



## Especificaciones técnicas

### Obra: Guevara 446

#### **alhajamiento de áreas comunes**

##### **Acceso:**

Carpinterías de aluminio anodinado natural.  
Piso: Porcellanato a designar.  
Pared: Revestimiento a designar.  
Portón de acceso vehicular con accionamiento automático.  
Equipado con escritorio de recepción.  
Iluminación.

##### ***Paliers***

**Piso:** Porcellanato a designar.  
**Zócalo:** cerámicos o similar.  
**Cielorraso:** Suspendido de yeso pintado al latex.  
**Ascensores:** 2 ascensores de primera marca, con comandos y puertas automáticas, según normativa de la municipalidad.  
**Artefactos de iluminación:** Completo con circuito fijo y automático.

##### ***Escalera contra incendios***

**Piso:** Alisado de cemento.  
**Paredes:** revoque a la cal pintado al látex.  
**Cielorraso:** hormigón visto o revoque de yeso.  
Barandas metálicas reglamentarias.  
Iluminación contra incendio.

##### ***Salas de máquinas***

**Piso:** Alisado de cemento  
**Paredes:** revoque a la cal pintado al látex.  
**Cielorraso:** hormigón visto.

##### ***Terraza***

**Piscina:** con sistema completo de filtrado e iluminación  
Deck de hormigón premoldeado en sector piscina.  
Equipado con reposeras

##### ***Salón de usos múltiples***

**Piso:** Porcellanato a designar.  
Parrilla.

Equipamiento de cocina completa: electrodomésticos, vajilla y utensilios.

Mesa y sillas.

Aire acondicionado.

TV.