



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado), al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Plaza S.A.

Resultados de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados de Plaza S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de junio de 2023, los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023, y los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados (conjuntamente referida como estados financieros intermedios).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros intermedios consolidados de resultados integrales y de flujos de efectivo de Plaza S.A. y filiales por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2022, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de agosto de 2022, antes de implementar sobre una base retroactiva, los ajustes por el cambio de política contable en las propiedades de inversión indicado en Nota 3, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de alguna modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros intermedios consolidados para que estuvieran de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

El estado de situación financiera consolidado de Plaza S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 28 de febrero de 2023, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados, antes de implementar sobre una base retroactiva, los ajustes por el cambio de política contable en las propiedades de inversión indicado en Nota 3. Los estados financieros consolidados de apertura al 1° de enero de 2022, intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y de cierre al 31 de diciembre de 2022, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen los ajustes por el cambio de política contable en las propiedades de inversión indicado en Nota 3. Nuestra revisión a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2023, incluyó la revisión de los referidos ajustes sobre los saldos de apertura y cierre del 2022, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias.

Base para los resultados de la revisión Intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo, por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Plaza S.A. y filiales cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Plaza S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Énfasis en un asunto – Cambio en política contable

Como se indica en Nota 3 a los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad, implementó el cambio de la política contable de valorización de sus propiedades de inversión. La Sociedad ha decidido adoptar el modelo del valor razonable conforme a lo permitido por la NIC 40 “Propiedades de Inversión” a contar del 01 de enero de 2023 y registrar sus efectos de forma retroactiva.



Agosto 29, 2023
Santiago, Chile



Milton Catacoli
Rut: 25.070.919-6

Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado), al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N°1.028

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Correspondientes al 30 de junio de 2023 (no auditado), al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Al 30 de junio de 2023 M\$	Reformulados (Nota 3)	
			Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	133.559.761	301.762.494	125.026.025
Otros activos financieros corrientes		-	27.650	27.445
Otros activos no financieros corrientes	5	18.982.133	21.690.421	16.326.235
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	87.992.984	99.532.590	74.487.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7.1	30.364.762	74.286.852	5.283.140
Activos por impuestos corrientes	8	4.583.428	9.959.056	12.502.404
Total activos corrientes en operación		275.483.068	507.259.063	233.653.186
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	2.11	31.426.284	31.426.284	30.973.895
Total activos corrientes		306.909.352	538.685.347	264.627.081
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	5	24.574.439	20.157.153	39.642.357
Cuentas por cobrar no corrientes	6	17.692.216	11.339.312	5.691.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7.1	5.634.299	4.133.178	2.136.011
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	92.159.764	87.790.768	78.842.471
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.648.470	5.217.508	3.831.767
Plusvalía	10	357.778	357.778	357.778
Propiedades, planta y equipo	11	3.516.734	3.794.786	3.956.564
Propiedades de Inversión	12	4.017.702.201	3.803.168.928	3.663.196.426
Activos por impuestos no corrientes	8	5.059.403	4.950.220	10.460.577
Activos por impuestos diferidos	14.2	33.430.839	34.347.618	22.253.188
Total activos no corrientes		4.204.776.143	3.975.257.249	3.830.368.503
Total de Activos		4.511.685.495	4.513.942.596	4.094.995.584
PATRIMONIO Y PASIVOS				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	15	48.338.476	131.767.000	148.701.502
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16 a)	36.981.441	51.608.494	55.453.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7.2	2.144.552	2.701.257	3.100.998
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	1.546.823	1.620.240	1.439.153
Otras provisiones a corto plazo	27	785.790	746.945	896.600
Pasivos por impuestos corrientes	18	9.936.969	10.369.847	2.502.503
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	5.838.422	11.018.483	8.678.638
Otros pasivos no financieros corrientes	20	4.858.908	8.069.793	6.150.610
Total pasivos corrientes		110.431.381	217.902.059	226.923.892
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	15	1.168.322.988	1.168.610.114	884.219.710
Cuentas por pagar no corrientes	16 b)	1.239.892	1.202.938	1.098.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7.2	32.714.418	32.714.418	33.191.476
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	17.566.052	18.195.031	17.052.758
Pasivos por impuestos diferidos	14.2	661.188.670	614.500.790	582.427.516
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	3.531.428	1.647.080	1.520.019
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	26.264.887	27.493.208	25.059.941
Total pasivos no corrientes		1.910.828.335	1.864.363.579	1.544.569.781
Total de Pasivos		2.021.259.716	2.082.265.638	1.771.493.673
Patrimonio				
Capital emitido	21 b)	175.122.686	175.122.686	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.265.096.147	2.056.796.847	1.934.177.218
Primas de emisión		123.573.274	123.573.274	123.573.274
Otras reservas	21 d)	(96.237.508)	(92.194.328)	(65.700.949)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.467.554.599	2.263.298.479	2.167.172.229
Participaciones no controladoras		22.871.180	168.378.479	156.329.682
Patrimonio total		2.490.425.779	2.431.676.958	2.323.501.911
Total de patrimonio y pasivos		4.511.685.495	4.513.942.596	4.094.995.584

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Reformulados (Nota 3)			
		Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
		2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	202.905.434	179.091.823	102.989.512	88.971.472
Costo de ventas	24.1	(28.166.744)	(22.410.984)	(13.403.956)	(10.940.109)
Ganancia bruta		174.738.690	156.680.839	89.585.556	78.031.363
Otros ingresos, por función	24.2	161.552.168	96.511.156	161.021.073	96.474.094
Gasto de administración	24.1	(21.996.679)	(19.694.882)	(11.321.919)	(8.939.431)
Otros gastos, por función	24.3	(1.450.332)	(1.501.666)	(1.161.313)	(937.993)
Ganancias de actividades operacionales		312.843.847	231.995.447	238.123.397	164.628.033
Ingresos financieros	24.4	16.766.218	6.600.527	7.183.522	4.564.136
Costos financieros	24.5	(26.409.643)	(22.049.567)	(13.501.549)	(12.178.157)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	9 a)	6.026.180	(511.874)	4.666.623	(1.838.381)
Diferencias de cambio	24.5	336.404	2.547.237	895.885	2.776.610
Resultados por unidades de reajuste	24.5	(32.969.135)	(59.349.305)	(17.381.112)	(39.549.108)
Ganancia antes de impuestos		276.593.871	159.232.465	219.986.766	118.403.133
Gasto por impuestos a las ganancias	14.1 a)	(65.786.395)	(38.943.010)	(52.758.435)	(31.803.592)
Ganancia		210.807.476	120.289.455	167.228.331	86.599.541
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		208.204.466	113.556.369	167.147.004	82.460.812
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2.603.010	6.733.086	81.327	4.138.729
Ganancia		210.807.476	120.289.455	167.228.331	86.599.541
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		\$ 106,23	\$ 57,94	\$ 85,28	\$ 42,07
Ganancia por acción básica		\$ 106,23	\$ 57,94	\$ 85,28	\$ 42,07
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 106,23	\$ 57,94	\$ 85,28	\$ 42,07
Ganancia diluida por acción		\$ 106,23	\$ 57,94	\$ 85,28	\$ 42,07

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)
(En miles de pesos)

Estados de Resultados Integrales	Reformulados (Nota 3)			
	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ganancia	210.807.476	120.289.455	167.228.331	86.599.541
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11.878.629	22.364.787	28.554.270	21.371.297
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	11.878.629	22.364.787	28.554.270	21.371.297
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	422.105	(127.028)	324.524	14.255
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	422.105	(127.028)	324.524	14.255
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos	12.300.734	22.237.759	28.878.794	21.385.552
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(113.968)	34.298	(87.622)	(3.849)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(113.968)	34.298	(87.622)	(3.849)
Otro resultado integral	12.186.766	22.272.057	28.791.172	21.381.703
Resultado Integral Total	222.994.242	142.561.512	196.019.503	107.981.244
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	219.200.867	134.580.077	193.380.418	102.568.126
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.793.375	7.981.435	2.639.085	5.413.118
Resultado Integral Total	222.994.242	142.561.512	196.019.503	107.981.244

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los seis meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	244.364.474	223.427.372
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(67.320.941)	(65.115.303)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23.507.898)	(18.552.096)
Otros pagos por actividades de operación	(20.758.100)	(22.819.531)
Impuestos a las ganancias pagados	(10.598.981)	(847.211)
Otras (salidas) entradas de efectivo	(20.305)	1.790.051
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	122.158.249	117.883.282
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos por compras de activos intangibles	(650.254)	(972.295)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(253.263)	(193.926)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(36.801.999)	(37.217.409)
Intereses recibidos	12.489.585	4.889.725
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(25.215.931)	(33.493.905)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Compra participaciones no controladoras	(164.498.129)	-
Importes procedentes de obligaciones con el público	-	103.567.201
Total importes procedentes de préstamos	-	103.567.201
Pagos de préstamos	(121.409.503)	(82.804.574)
Pagos de obligaciones con el público	(607.255)	(545.491)
Préstamos netos a entidades relacionadas (otorgados) recibidos	48.621.110	(50.513.321)
Dividendos pagados	(11.351)	(17.966.176)
Intereses pagados	(27.481.536)	(20.959.614)
Otras salidas de efectivo	(892.281)	(567.531)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiación	(266.278.945)	(69.789.506)
Incremento/(Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(169.336.627)	14.599.871
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.133.894	3.208.236
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	301.762.494	125.026.025
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	133.559.761	142.834.132

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)

(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2023	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$			Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
			Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$							
Inicial período Actual	175.122.686	123.573.274	(27.453.922)	(251.496)	(27.705.418)	(60.110.321)	(87.815.739)	1.597.584.396	1.808.464.617	147.147.172	1.955.611.789
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (ver nota 3)	-	-	(4.378.589)	-	(4.378.589)	-	(4.378.589)	459.307.285	454.928.696	21.274.511	476.203.207
Patrimonio inicial modificado	175.122.686	123.573.274	(31.832.511)	(251.496)	(32.084.007)	(60.110.321)	(92.194.328)	2.056.891.681	2.263.393.313	168.421.683	2.431.814.996
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	208.204.466	208.204.466	2.603.010	210.807.476
Otro resultado integral	-	-	10.704.291	292.110	10.996.401	-	10.996.401	-	10.996.401	1.190.365	12.186.766
Resultado integral	-	-	10.704.291	292.110	10.996.401	-	10.996.401	208.204.466	219.200.867	3.793.375	222.994.242
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(892.281)	(892.281)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(15.039.581)	(15.039.581)	-	(15.039.581)	(148.451.597)	(163.491.178)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	10.704.291	292.110	10.996.401	(15.039.581)	(4.043.180)	208.204.466	204.161.286	(145.550.503)	58.610.783
Saldo Final período Actual	175.122.686	123.573.274	(21.128.220)	40.614	(21.087.606)	(75.149.902)	(96.237.508)	2.265.096.147	2.467.554.599	22.871.180	2.490.425.779

Al 30 de junio de 2022	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$			Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
			Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$							
Inicial período Anterior	175.122.686	123.573.274	(4.621.260)	(759.533)	(5.380.793)	(60.320.156)	(65.700.949)	1.566.186.200	1.799.181.211	149.009.726	1.948.190.937
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (ver nota 3)	-	-	-	-	-	-	-	367.991.018	367.991.018	7.319.956	375.310.974
Patrimonio inicial reexpresado	175.122.686	123.573.274	(4.621.260)	(759.533)	(5.380.793)	(60.320.156)	(65.700.949)	1.934.177.218	2.167.172.229	156.329.682	2.323.501.911
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	113.556.369	113.556.369	6.733.086	120.289.455
Otro resultado integral	-	-	21.095.574	(71.866)	21.023.708	-	21.023.708	-	21.023.708	1.248.349	22.272.057
Resultado integral	-	-	21.095.574	(71.866)	21.023.708	-	21.023.708	113.556.369	134.580.077	7.981.435	142.561.512
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(567.531)	(567.531)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(7.397.291)	(7.397.291)	(1.984)	(7.399.275)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	209.835	209.835	(209.835)	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	21.095.574	(71.866)	21.023.708	209.835	21.233.543	105.949.243	127.182.786	7.411.920	134.594.706
Saldo Final período Anterior	175.122.686	123.573.274	16.474.314	(831.399)	15.642.915	(60.110.321)	(44.467.406)	2.040.126.461	2.294.355.015	163.741.602	2.458.096.617

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales	11
Nota 2 – Principales políticas contables	13
2.1 Bases de preparación y presentación	13
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales	13
2.3 Base de consolidación	14
2.4 Moneda de presentación y funcional.....	14
2.5 Conversión de moneda extranjera	15
2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
2.7 Estado de flujos de efectivo	16
2.8 Activos financieros	16
2.9 Pasivos financieros	17
2.10 Contratos derivados	18
2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	18
2.12 Propiedades, planta y equipo	19
2.13 Propiedades de inversión	20
2.14 Activos intangibles y plusvalías	21
2.15 Deterioro de los activos	23
2.16 Inversiones en asociadas	24
2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía	24
2.18 Ingresos diferidos.....	25
2.19 Arrendamientos	25
2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21 Ingresos financieros	26
2.22 Provisión de deudores incobrables.....	26
2.23 Provisiones	27
2.24 Impuesto a las ganancias	27
2.25 Dividendos	27
2.26 Información financiera por segmentos operativos	28
2.27 Reclasificaciones	28
2.28 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves	28

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

Contenido	Página
2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	32
Nota 3 – Cambios de Política Contable	38
Nota 4 – Efectivo y equivalentes al efectivo	41
Nota 5 – Otros activos no financieros	41
Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42
Nota 7 – Revelaciones de partes relacionadas	44
7.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas.....	44
7.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas	45
7.3 Transacciones	46
7.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales	48
Nota 8 – Activos por impuestos.....	48
Nota 9 – Inversión en asociada	49
Nota 10 – Activos intangibles y plusvalía.....	50
Nota 11 – Propiedades, planta y equipo	51
Nota 12 – Propiedades de inversión.....	52
Nota 13 – Arrendamientos	55
Nota 14 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	56
14.1 Impuestos a las ganancias	56
14.2 Impuestos diferidos.....	57
Nota 15 – Otros pasivos financieros.....	58
Nota 16 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
Nota 17 – Pasivos por arrendamientos	66
Nota 18 – Pasivos por impuestos corrientes	68
Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados	69
Nota 20 – Otros pasivos no financieros.....	69
Nota 21 – Capital emitido.....	70
Nota 22 – Dividendos pagados y propuestos.....	72
Nota 23 – Ingresos de actividades ordinarias.....	73
Nota 24 – Otros ingresos y gastos.....	73

PLAZA S.A. Y. FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

Contenido	Página
24.1 Costos y gastos	73
24.2 Otros ingresos por función.....	73
24.3 Otros gastos, por función.....	74
24.4 Ingresos financieros.....	74
24.5 Costos financieros	74
24.6 Costos de investigación y desarrollo	76
Nota 25 – Transacciones en moneda extranjera	75
Nota 26 – Información financiera por segmentos	78
Nota 27 – Compromisos, restricciones y contingencias	79
Nota 28 – Administración de riesgos financieros	83
Nota 29 – Instrumentos financieros	91
Nota 30 – Valor razonable de los instrumentos financieros.....	92
Nota 31 – Medio ambiente (no auditado).....	94
Nota 32 – Hechos posteriores	96



mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. y Filiales por el período terminado al 30 de junio de 2023 fueron autorizados para su emisión por el Directorio en sesión de fecha 29 de agosto de 2023.

Plaza S.A. (“Plaza” o “la Sociedad” o “la Compañía” o “Plaza y Filiales”) fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca mallplaza en Chile, Colombia y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente, Plaza S.A. opera 25 centros comerciales que totalizan una superficie arrendable de 1.919.000 m² (más de 4.230 locales), distribuidos en sus filiales de Chile con 1.423.000 m², Colombia con 200.000 m² y con su participación en Perú (1) a través de la asociada Mall Plaza Perú S.A. con 296.000 m² que también opera bajo la marca mallplaza.

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales mallplaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por Falabella S.A., a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 59,28% de las acciones de la Compañía.

(1) En Perú, Plaza S.A. opera a Mall Plaza Perú S.A. y sus Filiales, asociada donde posee un 33,33% de su propiedad. Mall Plaza Perú S.A. es propietaria de cuatro centros comerciales.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación									
				Al 30 de junio de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			Al 01 de enero de 2022			
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total	
				%	%	%	%	%	%	%	%	%	
Servicios Mallplaza SpA.	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100	100	100	-	100
Plaza Vespucio SpA.	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Administradora Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Peso Chileno	-	99,95676	99,95676	-	99,95676	99,95676	-	99,95676	-	99,95676
Plaza La Serena SpA.	96.795.700-3	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Plaza Oeste SpA.	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	-	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Salón Motorplaza Perú S.A.	0-E	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Autoplaza SpA.	76.044.159-7	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Inmobiliaria Mall Calama SpA.	96.951.230-0	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Nuevos Desarrollos SpA.(ver 21 c)	76.882.330-8	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	77,50	77,50	-	77,50	-	77,50
Plaza Valparaíso S.A. (ver 21 c)	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	77,50	77,50	-	77,50	-	77,50
Desarrollos Urbanos SpA. (ver 21 c)	99.564.380-4	Chile	Peso Chileno	-	-	-	-	77,50	77,50	-	77,50	-	77,50
Plaza Cordillera SpA. (ver 21 c)	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	77,50	77,50	-	77,50	-	77,50
Plaza del Trébol SpA.	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	-	100
Plaza Tobalaba SpA.	96.791.560-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	80	80	-	80	-	80
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	65	65	-	65	-	65
Patrimonio Autónomo Mallplaza Calima Holding.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Mall Plaza Servicios S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Fondo de Capital Privado Mallplaza.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100	-	100	-	100
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A. (ver 21 c) (*)	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	98,26344	98,26344	-	76,15417	76,15417	-	76,15417	-	76,15417

* Con fecha 30 de junio de 2023 la sociedad Desarrollos Urbanos SpA. fue absorbida por Nuevos Desarrollos SpA.

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, Plaza S.A. y Filiales presenta el siguiente número de colaboradores:

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 01 de enero de 2022
Chile	511	573	533
Colombia	83	88	88
Total colaboradores	594	661	621
Ejecutivos	24	27	29
Promedio colaboradores	615	643	596

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. y Filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por el período terminado al 30 de junio de 2023, los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas consolidadas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), al ser estados financieros intermedios se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son materiales para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios para el período terminado al 30 de junio de 2023 son coherentes con las aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza y Filiales para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, excepto por la modificación de la NIC 12, que fueron adoptadas por Plaza S.A. y Filiales a partir del 01 de enero del 2023 (ver nota 2.29).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales (continuación)

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3 Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023 y 2022, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados Intermedios”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición o derecho a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en que Plaza S.A. y Filiales obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas intercompañía, resultantes de transacciones entre Plaza y sus filiales.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de Plaza S.A. y Filiales y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía.

2.4 Moneda de presentación y funcional

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación de Plaza S.A. y Filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Plaza S.A. y Filiales han determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Plaza S.A. de acuerdo con NIC 21. La moneda funcional de cada una de las empresas se detalla en Nota 1.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período.

Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera son convertidas utilizando los tipos de cambio a la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidas usando los tipos de cambio a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de junio de 2023 y 2022, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 30 de junio de 2022	Al 01 de enero de 2022
Dólar estadounidense (US\$)	801,66	855,86	932,08	844,69
Euro (EUR)	874,79	915,95	976,72	955,64
Sol peruano (PEN)	221,26	224,38	243,74	211,88
Peso colombiano (COP)	0,19	0,18	0,22	0,21
Unidad de Fomento (UF)	36.089,48	35.110,98	33.086,83	30.991,74

En el caso de filiales en el extranjero, para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio de cada mes, de acuerdo con lo establecido por NIC 21.

Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son registradas en la cuenta Otras Reservas como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

En caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.7 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidados intermedios considera los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales se detallan a continuación:

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con un vencimiento original de tres meses o menor de alta liquidez y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de Plaza S.A. y Filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.8 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 "Instrumentos Financieros" reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.8 Activos financieros *(continuación)*

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros *(continuación)*

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

b) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que Plaza S.A. y Filiales registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. Plaza S.A. y Filiales aplicó el modelo simplificado.

Plaza S.A. y Filiales ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.9 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones, préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.9 Pasivos financieros *(continuación)*

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros *(continuación)*

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.10 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del período.

Los instrumentos utilizados actualmente corresponden a cross currency swaps para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio y tasas distintas a UF. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Al 30 de junio de 2023, la compañía ha clasificado activos mantenidos para la venta correspondientes a excedentes de terrenos por M\$ 31.426.284 (31 de diciembre de 2022 M\$ 31.426.284 y al 01 de enero de 2022 M\$ 30.973.895).

Plaza S.A. y Filiales ha realizado gestiones activas para la venta de dichos activos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas (*continuación*)

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

2.12 Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuible a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro activos por derecho de uso que surgen de la aplicación de NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	5 a 25
Planta, equipos y accesorios	3 a 8
Vehículos de Motor	7

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.13 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Plaza para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.12. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 12, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro "Otras Ingresos por función".

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.14 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.14 Activos intangibles y plusvalías *(continuación)*

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida es dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y Filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

a) Plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Compañía ha efectuado el test anual de deterioro requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

b) Marcas comerciales

Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignar a las marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es realizada en base prospectiva.

Las marcas se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución los que se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Licencias de programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 10 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

El siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los Activos Intangibles de Plaza S.A. y Filiales:

Categoría	Plusvalía	Marcas comerciales	Proyectos informáticos y otros	Licencias de programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 10 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Generado - Adquirido	Adquirido

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados a cada fecha de cierre y ajustados, si corresponde, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.15 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.15 Deterioro de los activos (*continuación*)

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por Plaza S.A. y Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para el caso de la inversión en asociadas, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en períodos futuros. Plaza S.A. y Filiales realizó su prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2022.

2.16 Inversiones en asociadas

La inversión de Plaza S.A. y Filiales en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. y Filiales en su capital, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, Plaza S.A. y Filiales determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada. Plaza S.A. y Filiales determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, Plaza S.A. y Filiales calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones. El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía *(continuación)*

La plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación de Plaza S.A. y Filiales en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

2.18 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 "Arrendamientos".

2.19 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 establece un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro Propiedades, Planta y Equipo o Propiedades de Inversión, según corresponda, y los pasivos son expuestos como "Pasivos por arrendamientos" en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos *(continuación)*

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común” y “fondo de promoción”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo y/o gastos por la Sociedad. Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación y/o gastos de administración solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registra como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.21 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.22 Provisión de deudores incobrables

Plaza S.A. y Filiales utilizan para la provisión de sus deudores incobrables los lineamientos de la NIIF 9 que establece que se debe considerar las pérdidas crediticias esperadas.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de un modelo que considera la antigüedad de las cuentas por cobrar y donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas con información prospectiva que considera, entre otros, información de las condiciones económicas futuras previstas para cada mercado en el cual participa la Sociedad.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.23 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Plaza S.A. y Filiales, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.24 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

2.25 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año en la cuenta dividendos por pagar un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.26 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Plaza S.A. y Filiales los que se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales siendo revisados regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. En Nota 26 se presenta información por Segmento.

2.27 Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado la siguiente reclasificación en los Estados Financieros reportados al 30 de junio de 2022:

Reclasificaciones en el Estado de Resultados	Saldo al 30 de junio de 2022	Saldo informado al 30 de junio de 2022	Reclasificación
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	179.091.823	184.492.037	(5.400.214)
Gasto de administración	(19.694.882)	(25.095.096)	5.400.214

2.28 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 12 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.28 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (*continuación*)

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.28 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (*continuación*)

- Valor razonable de Activos y Pasivos, *continuación*

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el Estado de Situación Financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 12) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 30). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Estimación de Incobrables

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad según los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.22.

- Cálculo de Linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo

La Compañía registra linealización de ingresos según los requerimientos de la NIIF 16 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.20.



mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024
NIC 1	Pasivos no corrientes con convenios de deuda	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Acuerdos de Financiamiento de Proveedores	1 de Enero de 2024

NIC 1 “Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente”.

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes en el Estado de Situación Financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los 'pagos de arrendamiento' o los 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior” *(continuación)*

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. Si un arrendatario-vendedor aplica las enmiendas para un período anterior, está obligado a revelar ese hecho. Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de la aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la NIIF 16.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 1 “Pasivos no corrientes con convenios de deuda (‘covenants’)”

Las enmiendas especifican que solamente los ‘covenants’ que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).

Las enmiendas se aplican de forma retrospectiva de acuerdo con NIC 8 para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 7 – NIIF 7 “Acuerdos de Financiamiento de Proveedores”

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las enmiendas se relacionan con los requisitos de revelación de los acuerdos de financiamiento de proveedores, también conocidos como financiación de la cadena de suministro, financiamiento de cuentas comerciales por pagar o acuerdos de factoraje inverso.

Las modificaciones complementan los requisitos ya incluidos en las NIIF e incluyen revelaciones sobre: (i) términos y condiciones de los acuerdos de financiamiento de proveedores; (ii) los importes de los pasivos que son objeto de dichos contratos, por los cuales parte de ellos los proveedores ya han recibido pagos de los financistas, y bajo qué rubro se presentan dichos pasivos en el Estado de Situación Financiera; (iii) los rangos de fechas de vencimiento; e (iv) información sobre riesgo de liquidez.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y filiales

Nuevas normas, mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de Enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de Enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de Enero de 2023
NIC 12	Reforma Tributaria International – Reglas Modelo Pilar Dos	1 de Enero de 2023

NIC 1 Revelación de Políticas Contables

Las enmiendas cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”. La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros.

Los párrafos de sustento en NIC 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de un “proceso de materialidad de cuatro pasos” descritos en NIIF – Declaración Práctica 2.

Las enmiendas a NIC 1 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, se permite su aplicación anticipada y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a NIIF – Declaración Práctica 2 no contienen una fecha efectiva o requerimientos de transición.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y filiales *(continuación)*

NIC 8 “Definición de la estimación contable”

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.

La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error
- Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.

El IASB agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía sobre implementación de NIC 8, que se adjunta a la Norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) dado que podría causar confusión a la luz de las enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 a cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del comienzo de ese período. Se permite su aplicación anticipada.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

NIC 12 “Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.

Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.

Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

El IASB también agregó un ejemplo ilustrativo en NIC 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y filiales (continuación)

NIC 12 “Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción” (continuación)

Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado. Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:

- Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:
 - Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado
- El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Plaza y filiales adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito se resume a continuación:

Concepto	M\$
Efecto en patrimonio total al 31/12/2022	803.065
Participación minoritaria	(43.204)
Registro ID por participación en Mall Plaza Perú S.A.	(665.027)
Efecto en Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	94.834

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.29 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y filiales *(continuación)*

NIC 12 Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos

En marzo de 2022, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) publicó una guía técnica sobre su impuesto mínimo global del 15 % acordado como el “Pilar” Dos de un proyecto para abordar los desafíos fiscales derivados de la digitalización de la economía. Esta guía profundiza en la aplicación y operación de las Reglas Globales de Erosión Anti-Base (“GloBE”) acordadas y publicadas en diciembre de 2021 que establecen un sistema coordinado para garantizar que las empresas multinacionales con ingresos superiores a 750 millones de euros paguen impuestos de al menos 15% sobre los ingresos generados en cada una de las jurisdicciones en las que operan. Para que el Pilar Dos entre en vigor, los países que han aceptado el marco deberán promulgar leyes que se alineen con las reglas de GloBE. Debido a la naturaleza de las reglas, una vez que solo una jurisdicción en la que opera una empresa multinacional promulgue leyes fiscales de conformidad con el marco del Pilar Dos, la empresa multinacional y todas sus entidades subyacentes estarán sujetas al Pilar Dos.

El 23 de mayo de 2023, el IASB emitió enmiendas a NIC 12, Impuestos a las Ganancias, derivadas del Pilar Dos. Las enmiendas: (1) introducen una excepción temporal obligatoria de la contabilización de los impuestos sobre la renta diferidos que surgen de los impuestos sobre la renta del Pilar Dos y (2) requieren que una entidad revele que ha aplicado la excepción temporal. Estas enmiendas son efectivas inmediatamente después de su emisión. Además, con vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, en los periodos en los que se promulgue o se promulgue sustancialmente la legislación del Pilar Dos, pero aún no esté en vigor, se requiere que una entidad revele información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros comprender la exposición de la entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

3. CAMBIOS DE POLITICA CONTABLE

A partir del año 2023, la Sociedad ha decidido cambiar la política contable respecto de la valorización en sus propiedades de inversión. Hasta el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad contabilizaba sus propiedades de inversión bajo el modelo del costo, sin embargo, durante el año 2023, la Sociedad ha decidido adoptar el modelo del valor razonable conforme a lo permitido por la NIC 40 "Propiedades de Inversión". El cambio de política contable se realiza debido a que la Sociedad considera que el modelo de valor razonable aplicable a sus propiedades de inversión refleja de mejor forma el valor patrimonial y económico de sus negocios inmobiliarios, como así también, permite mejorar la comparabilidad de los estados financieros con otras empresas del mercado que administran propiedades de inversión.

La Sociedad ha aplicado el cambio de su política contable de medición de propiedades de inversión de manera retroactiva, de acuerdo a lo descrito en la NIC 8, reformulando cada uno de los rubros de los estados financieros afectados.

Estado de Situación Financiera Consolidado al 01 de enero de 2022

ACTIVOS	Al 01 de enero de 2022 Antes de cambio de política contable M\$	Ajustes M\$	Al 01 de enero de 2022 Reformulado M\$
Activos			
Activos corrientes			
Total activos corrientes	264.627.081	-	264.627.081
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	88.740.606	(9.898.135)	78.842.471
Propiedades de Inversión	3.142.432.279	520.764.147	3.663.196.426
Otros activos	88.329.606	-	88.329.606
Total activos no corrientes	3.319.502.491	510.866.012	3.830.368.503
Total de Activos	3.584.129.572	510.866.012	4.094.995.584
PATRIMONIO Y PASIVOS	Al 01 de enero de 2022 Antes de cambio de política contable M\$	Ajustes M\$	Al 01 de enero de 2022 Reformulado M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Total pasivos corrientes	226.923.892	-	226.923.892
Pasivos por impuestos diferidos	446.872.478	135.555.038	582.427.516
Otros pasivos	962.142.265	-	962.142.265
Total pasivos no corrientes	2.632.389.521	135.555.038	1.544.569.781
Total de Pasivos	2.859.313.413	135.555.038	1.771.493.673
Patrimonio			
Capital emitido	175.122.686	-	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.566.186.200	367.991.018	1.934.177.218
Primas de emisión	123.573.274	-	123.573.274
Otras reservas	(65.700.949)	-	(65.700.949)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.799.181.211	367.991.018	2.167.172.229
Participaciones no controladoras	149.009.726	7.319.956	156.329.682
Patrimonio total	1.948.190.937	375.310.974	2.323.501.911
Total de patrimonio y pasivos	4.807.504.350	510.866.012	4.094.995.584

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

3. CAMBIOS DE POLITICA CONTABLE (continuación)

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2022

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022	Ajustes	Al 31 de diciembre de 2022
	Antes de cambio de política contable		Reformulado
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Total activos corrientes	538.685.347	-	538.685.347
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	95.353.699	(7.562.931)	87.790.768
Propiedades de Inversión	3.138.538.196	664.630.732	3.803.168.928
Otros activos	84.297.553	-	84.297.553
Total activos no corrientes	3.318.189.448	657.067.801	3.975.257.249
Total de Activos	3.856.874.795	657.067.801	4.513.942.596
PATRIMONIO Y PASIVOS			
	Al 31 de diciembre de 2022	Ajustes	Al 31 de diciembre de 2022
	Antes de cambio de política contable		Reformulado
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Total pasivos corrientes	217.902.059	-	217.902.059
Pasivos por impuestos diferidos	433.498.158	181.002.632	614.500.790
Otros pasivos	1.249.862.789	-	1.249.862.789
Total pasivos no corrientes	1.683.360.947	181.002.632	1.864.363.579
Total de Pasivos	1.901.263.006	181.002.632	2.082.265.638
Patrimonio			
Capital emitido	175.122.686	-	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.597.584.396	459.212.451	2.056.796.847
Primas de emisión	123.573.274	-	123.573.274
Otras reservas	(87.815.739)	(4.378.589)	(92.194.328)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.808.464.617	454.833.862	2.263.298.479
Participaciones no controladoras	147.147.172	21.231.307	168.378.479
Patrimonio total	1.955.611.789	476.065.169	2.431.676.958
Total de patrimonio y pasivos	3.856.874.795	657.067.801	4.513.942.596

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

3. CAMBIOS DE POLITICA CONTABLE (continuación)

Estado de resultados integrales consolidados intermedios por función correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2022

Estado de Resultados	Nota	Al 30 de junio de 2022	Ajustes	Al 30 de junio de 2022
		Antes de cambio de política contable	M\$	Reformulado
		M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	179.091.823	-	179.091.823
Costo de ventas	24.1	(49.628.392)	27.217.408	(22.410.984)
Ganancia bruta		129.463.431	27.217.408	156.680.839
Otros ingresos, por función	24.2	332.295	96.178.861	96.511.156
Gasto de administración	24.1	(19.694.882)	-	(19.694.882)
Otros gastos, por función	24.3	(1.501.666)	-	(1.501.666)
Ganancias de actividades operacionales		108.599.178	123.396.269	231.995.447
Ingresos financieros	24.4	6.600.527	-	6.600.527
Costos financieros	24.5	(22.049.567)	-	(22.049.567)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	9 a)	1.022.939	(1.534.813)	(511.874)
Diferencias de cambio	24.5	2.547.237	-	2.547.237
Resultados por unidades de reajuste	24.5	(59.349.305)	-	(59.349.305)
Ganancia antes de impuestos		37.371.009	121.861.456	159.232.465
Gasto por impuestos a las ganancias	14.1 a)	651.096	(39.594.106)	(38.943.010)
Ganancia		38.022.105	82.267.350	120.289.455
Ganancia atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		35.105.926	78.450.443	113.556.369
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2.916.179	3.816.907	6.733.086
Ganancia		38.022.105	82.267.350	120.289.455

Estados de Resultados Integrales	Al 30 de junio de 2022	Ajustes	Al 30 de junio de 2022
	Antes de cambio de política contable	M\$	Reformulado
	M\$	M\$	M\$
Ganancia	38.022.105	82.267.350	120.289.455
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	22.887.866	(523.079)	22.364.787
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	22.887.866	(523.079)	22.364.787
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(127.028)	-	(127.028)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(127.028)	-	(127.028)
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos	22.760.838	(523.079)	22.237.759
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	34.298	-	34.298
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	34.298	-	34.298
Otro resultado integral	22.795.136	(523.079)	22.272.057
Resultado Integral Total	60.817.241	81.744.271	142.561.512
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	56.513.579	78.066.498	134.580.077
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.303.662	3.677.773	7.981.435
Resultado Integral Total	60.817.241	81.744.271	142.561.512

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Caja	12.071	9.095	11.035
Banco	42.148.490	30.057.143	29.113.672
Depósitos a plazo	54.429.378	271.551.958	95.886.963
Fondos mutuos	36.969.822	144.298	14.355
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	133.559.761	301.762.494	125.026.025

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Pesos chilenos - no reajustables	106.723.152	289.539.614	112.915.008
Dólares estadounidenses	3.183.312	2.108.486	697.570
Pesos colombianos	23.410.945	9.836.332	10.305.385
Sol peruano	242.352	278.062	1.108.062
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	133.559.761	301.762.494	125.026.025

Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, la Sociedad no presenta restricciones de efectivo y equivalentes al efectivo.

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
IVA crédito fiscal	8.931.541	15.441.263	9.993.897
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	5.047.538	4.415.539	5.028.971
Pólizas de seguros	3.873.398	1.815.686	1.281.851
Otros	1.129.656	17.933	21.516
Total corriente	18.982.133	21.690.421	16.326.235
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	24.574.439	20.157.153	18.978.357
Anticipo opción (2)	-	-	20.664.000
Total no corriente	24.574.439	20.157.153	39.642.357

(1) Corresponden al reconocimiento en forma lineal de los ingresos procedentes de arrendamientos, según lo establece NIIF 16 "Arrendamientos".

(2) Corresponde a un contrato de opción de compra en un proyecto de una filial, de los cuales se han entregado anticipos para futuros negocios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y acuerdos de pago por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de junio de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			Al 01 de enero de 2022		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito	60.573.911	(5.027.493)	55.546.418	70.375.256	(5.153.559)	65.221.697	62.239.796	(8.660.588)	53.579.208
Documentos por cobrar	14.080.666	(4.395.462)	9.685.204	15.449.276	(2.622.441)	12.826.835	20.064.949	(2.365.152)	17.699.797
Deudores varios (1)	25.188.915	(2.427.553)	22.761.362	23.783.845	(2.299.787)	21.484.058	3.208.932	-	3.208.932
Total corrientes	99.843.492	(11.850.508)	87.992.984	109.608.377	(10.075.787)	99.532.590	85.513.677	(11.025.740)	74.487.937
Aportes reembolsables	3.762.130	-	3.762.130	3.611.787	-	3.611.787	3.086.445	-	3.086.445
Documentos por cobrar	13.930.086	-	13.930.086	7.736.397	(8.872)	7.727.525	3.445.690	(840.771)	2.604.919
Total no corrientes	17.692.216	-	17.692.216	11.348.184	(8.872)	11.339.312	6.532.135	(840.771)	5.691.364

(1) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, incluye M\$ 21.847.977 y M\$ 20.698.084, respectivamente, correspondientes al derecho a que se le restituyan anticipos otorgados por un proyecto que la Sociedad ejerció su opción de retracto con fecha 29 de junio de 2022. Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (ver nota 27 c.2).

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de acuerdos de pago por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	10.084.659	11.866.511
Provisión cartera no repactada	2.342.169	5.740.495
Provisión cartera repactada	2.531.725	2.096.953
Castigos del período/ejercicio	(447.717)	(5.008.507)
Recuperos del período/ejercicio	(2.802.089)	(4.539.758)
Ajuste de conversión	141.761	(71.035)
Subtotal	1.765.849	(1.781.852)
Total Provisión	11.850.508	10.084.659

c) La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de junio de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			Al 01 de enero de 2022		
	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	21	52	73	19	54	73	17	106	123
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	566.142	4.483.458	5.049.600	437.397	1.883.761	2.321.158	203.808	4.787.249	4.991.057

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

d) Análisis de vencimientos:

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	278	66.636.937	33	8.113.832	74.750.769
Entre 1 y 30 días	313	5.109.898	12	272.101	5.381.999
Entre 31 y 60 días	172	2.205.520	9	227.502	2.433.022
Entre 61 y 90 días	159	1.424.240	7	151.977	1.576.217
Entre 91 y 120 días	96	1.441.928	3	74.829	1.516.757
Entre 121 y 150 días	103	1.348.007	6	39.059	1.387.066
Entre 151 y 180 días	122	1.483.442	1	39.921	1.523.363
Entre 181 y 210 días	62	1.054.805	1	35.691	1.090.496
Entre 211 y 250 días	71	578.596	3	75.898	654.494
Más de 250 días	1.022	2.376.285	20	24.845.240	27.221.525
Total al 30 de junio de 2023	2.398	83.659.658	95	33.876.050	117.535.708

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	739	62.922.031	38	10.756.243	73.678.274
Entre 1 y 30 días	184	6.239.304	20	736.515	6.975.819
Entre 31 y 60 días	116	2.832.296	6	416.268	3.248.564
Entre 61 y 90 días	65	1.390.551	3	236.705	1.627.256
Entre 91 y 120 días	65	3.090.422	2	23.142.824	26.233.246
Entre 121 y 150 días	46	1.903.435	3	82.094	1.985.529
Entre 151 y 180 días	65	673.584	1	40.574	714.158
Entre 181 y 210 días	27	509.571	5	55.537	565.108
Entre 211 y 250 días	23	475.286	2	57.930	533.216
Más de 250 días	988	4.744.453	17	650.938	5.395.391
Total al 31 de diciembre de 2022	2.318	84.780.933	97	36.175.628	120.956.561

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
No vencido y no deteriorado	546	60.485.538	4	11.112.787	71.598.325
Entre 1 y 30 días	207	4.290.999	4	147.786	4.438.785
Entre 31 y 60 días	116	2.466.993	9	72.927	2.539.920
Entre 61 y 90 días	53	1.786.221	6	46.768	1.832.989
Entre 91 y 120 días	49	1.388.560	2	24.100	1.412.660
Entre 121 y 150 días	39	1.155.197	7	54.192	1.209.389
Entre 151 y 180 días	31	548.928	1	42.932	591.860
Entre 181 y 210 días	21	591.336	3	41.497	632.833
Entre 211 y 250 días	32	473.778	6	55.823	529.601
Más de 250 días	1.035	6.086.492	61	1.172.958	7.259.450
Total al 01 de enero de 2022	2.129	79.274.042	103	12.771.770	92.045.812

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

7. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

7.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	2.911	7	1.000
Otras Sociedades (1)	0-E	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	1.190	4.760	-
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	199.413	469.076	12.586
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	265.252	154.742	380.738
Derco SpA. (1)	94.141.000-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	20.127	-	57.474
Dercocenter SpA. (1)	82.995.700-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	196.772	1.276	45.026
Falabella de Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	40.191	629	-
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	3.453.711	3.790.086	264.288
Falabella S.A.(4)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	19.613.493	64.932.765	-
Falabella.com SpA. (1)	76.212.492-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	49.700	15.525	26.101
Gemma Negocios SAC (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	-	146	6.436
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.054.308	827.362	700.184
Ikso SpA. (1)	76.993.859-1	Chile	Matriz común	Peso chileno	467.059	334.099	178.165
Ikso S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	2.497.329	540	-
Banco Falabella Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	4.388	-
Linio Colombia S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	7.038	4.044	-
Falabella Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	214	-	-
Mall Plaza Inmobiliaria S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	-	358	109.765
Mall Plaza Perú S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	1.129.918	2.639.100	2.070.471
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	96.574	96.271	37.155
Seguros Falabella Corredores Ltda. (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	-	4.004
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	-	1.206
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	7.595	18	16.124
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.261.967	1.011.660	1.372.417
Total					30.364.762	74.286.852	5.283.140

No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Ejecutivos (3)	0-E	Chile	Personal clave	Peso chileno	5.634.299	4.133.178	2.136.011
Total					5.634.299	4.133.178	2.136.011

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponde a préstamos por plan de incentivos a ejecutivos (ver nota 19 c)).
- (4) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil con Falabella S.A., a una tasa spread 0,4% más TAB nominal diaria.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

7. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda. (3)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	-	64.682
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	452	428	-
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	7.071	-	-
Otras Sociedades (1)	0-E	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	298	-	-
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	5	6	-
Falabella Corporativo Perú S.A.C. (3)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	3.962	7.463	-
Falabella de Colombia S.A. (3)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	450	1.843
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	11.448	77.606
Falabella S.A.(3)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	469.879	532.278	235.237
Falabella Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	81.559	48.142	33.966
Falabella Tecnología Corporativa Limitada (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	156.645	1.075.713	1.598.898
Falabella.com SpA. (1)	76.212.482-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	117	-	-
Mall Plaza Inmobiliaria S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	14.376	54.271	-
Mall Plaza Perú S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	395.430	272.257	448.213
Mall Plaza Perú S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Sol peruano	2.815	2.894	35.759
Megamedia Radio S.A.(3)	78.794.060-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	244.424	8.869	9.319
Megamedia S.A. (3)	76.185.964-1	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	67.527	-	55.837
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	31.628	17.796	196
Promotora de Café Colombia S.A. (3)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	228	-	-
Rentas Hoteleras SpA. (3)	76.201.304-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.915	-	-
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	569.312	535.786	514.302
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Dólar estadounidense	96.909	131.130	12.330
Sodimac Colombia S.A. (3)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	2.042	-
Sodimac S.A. (3)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	284	12.810
Total					2.144.552	2.701.257	3.100.998

No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Falabella S.A.(4)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	32.714.418	32.714.418	33.191.476
Total					32.714.418	32.714.418	33.191.476

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (4) Corresponde a contrato con Falabella S.A. a tasa fija de 3,07% con vencimiento 15 de julio de 2024.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

7. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.3 Transacciones

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2023		Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2022	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Agencia de Seguros Falabella Ltda.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	8.159	6.859	9.819	8.251
Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	53.005	(50.396)
Otras Sociedades	0-E	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	76.934	64.655	1.575	1.323
Banco Falabella S.A.	96.509.660-4	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	2.338.113	2.188.267	2.160.038	2.008.725
Banco Falabella S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	61.839	52.365	64.177	54.277
Deportes Sparta Ltda.	76.074.938-9	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.366.382	1.183.684	1.314.643	1.136.596
Dercos SpA.	94.141.000-6	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	391.359	330.951	331.722	280.392
Dercocenter SpA.	82.995.700-0	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.231.110	1.034.628	1.184.796	995.675
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	1.099.916	925.038	1.165.116	979.738
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	1.420	-	556	(556)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	23.332.541	20.843.297	20.829.163	18.506.022
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	8.788	238	5.100	(5.100)
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Cta Cte mercantil	Peso chileno	3.815.074	3.815.074	51.592.040	1.592.040
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Deuda	Peso chileno	504.956	(504.956)	504.956	(504.956)
Falabella Servicios S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Servicios cobrados	Peso colombiano	213	213	-	-
Falabella Servicios S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	73.555	(73.555)	64.693	(51.215)
Falabella Tecnología Corporativa Limitada	77.612.410-9	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	441.006	(349.619)	711.119	(626.403)
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Otras partes relacionadas	Perú	Gastos varios	Sol peruano	5.135	(3.841)	-	-

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

7. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

7.3 Transacciones (continuación)

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2023		Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2022	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Gemma Negocios SAC.	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	-	-	1.652	(1.652)
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	5.239.827	4.776.291	4.361.713	3.978.844
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matriz común	Chile	Activo Fijo	Peso chileno	-	-	136.691	-
Ikso SpA.	76.993.859-1	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.356.124	1.288.992	12.044	12.044
Ikso SpA.	76.993.859-1	Matriz común	Chile	Activo Fijo	Peso chileno	236.703	-	-	-
Ikso S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	2.436.827	2.327.861	-	-
Falabella.Com SpA.	76.212.492-0	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	68.832	61.836	60.209	53.453
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	0-E	Asociada	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	91.569	(77.600)	204.083	(172.952)
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	-	-	2.737	(2.737)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Asociada	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	751.387	(633.866)	706.752	(568.996)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Asociada	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	16.496	(16.496)	136.030	(136.030)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	1.493.099	1.214.489	2.970.847	2.970.847
Megamedia Radio S.A.	78.794.060-9	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	166.799	(166.799)	124.670	(113.287)
Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	76.000.935-0	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	292.554	251.891	254.788	216.872
Rentas Hoteleras SpA.	76.201.304-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	6.136	(5.094)	4.724	(3.970)
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	6.941	5.833	7.493	6.297
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Dólar estadounidense	99.140	(99.140)	123.687	(123.687)
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	711.630	(682.835)	484.306	(484.306)
Seguros Falabella Corredores Ltda.	77.099.010-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	422	354	13.731	11.538
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	793.944	667.180	683.969	574.764
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	5.482	5.482	397	(334)
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	7.338.473	6.756.211	6.495.567	5.976.558
Linio Colombia S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	19.468	16.360	79	67
Ejecutivos	0-E	Personal clave	Chile	Programa de incentivos a largo plazo	Peso chileno	1.501.122	63.724	1.925.139	72.031

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

7. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (*continuación*)

7.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de Plaza S.A. y Filiales. A continuación, se presenta por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	4.837.238	5.222.071	2.404.042	2.808.751
Dietas a Directores	310.863	273.253	161.941	140.982
Compensación total al personal clave	5.148.101	5.495.324	2.565.983	2.949.733

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS

La composición de los activos por impuestos es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	1.200.837	4.615.574	7.002.553
P.P.M Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	3.019.724	4.765.995	3.956.109
Crédito por Donaciones	-	215.418	247.867
Crédito por Capacitación	-	128.163	105.572
Otros impuestos por recuperar (*)	5.422.270	5.184.126	11.650.880
Total	9.642.831	14.909.276	22.962.981
Corrientes	4.583.428	9.959.056	12.502.404
No corrientes	5.059.403	4.950.220	10.460.577
Saldo al cierre	9.642.831	14.909.276	22.962.981

(*) Incluye beneficios de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.420 de Incentivo para el desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

9. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, Plaza S.A. mantiene una inversión indirecta en la Sociedad Mall Plaza Perú S.A., en donde posee un 33,33%. Mall Plaza Perú S.A. es una entidad privada, dedicada a la administración de centros comerciales con domicilio en la República del Perú.

La moneda funcional de la inversión es el nuevo sol peruano.

La siguiente tabla ilustra la información financiera resumida de la inversión en Mall Plaza Perú S.A.

a) Detalle de Inversión en empresas asociadas:

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 01 de enero de 2022
	M\$	M\$	M\$
Valor Participación	92.159.764	87.790.768	78.842.471
Valor libro de la inversión	92.159.764	87.790.768	78.842.471

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Información resumida de los resultados de la empresa asociada:	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	22.370.716	17.934.102	11.231.884	9.072.877
Resultado del período	18.080.349	(1.535.777)	14.001.270	(5.515.695)
Participación en resultado	6.026.180	(511.874)	4.666.623	(1.838.381)

b) Movimientos de la participación en inversión:

El movimiento de la participación en empresas asociadas es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Movimientos:	M\$	M\$
Saldo inicial	87.790.768	78.842.471
Participación en resultado del período/ejercicio	6.026.180	4.293.805
Diferencia de conversión	(1.657.184)	4.654.492
Movimientos del período/ejercicio	4.368.996	8.948.297
Saldo al cierre	92.159.764	87.790.768

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

Los movimientos del período de los activos intangibles y plusvalías son los siguientes:

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de junio de 2023					
Saldo inicial	891.578	9.196.085	3.830.662	13.918.325	357.778
Total saldo inicial	891.578	9.196.085	3.830.662	13.918.325	357.778
Movimientos del período					
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	477.057	(179.305)	297.752	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	10.745	26.617	37.362	-
Total movimientos del período	-	487.802	(152.688)	335.114	-
Total al 30 de junio de 2023	891.578	9.683.887	3.677.974	14.253.439	357.778

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de junio de 2023					
Saldo inicial	-	(6.558.222)	(2.142.595)	(8.700.817)	-
Total saldo inicial	-	(6.558.222)	(2.142.595)	(8.700.817)	-
Movimientos del período					
Amortización del período	-	(843.723)	(32.645)	(876.368)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	(7.823)	(19.961)	(27.784)	-
Total movimientos del período	-	(851.546)	(52.606)	(904.152)	-
Total al 30 de junio de 2023	-	(7.409.768)	(2.195.201)	(9.604.969)	-
Saldo Neto al 30 de junio de 2023	891.578	2.274.119	1.482.773	4.648.470	357.778

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 31 de diciembre de 2022					
Saldo inicial	891.578	5.786.070	4.065.229	10.742.877	357.778
Total saldo inicial	891.578	5.786.070	4.065.229	10.742.877	357.778
Movimientos del ejercicio					
Adiciones	-	-	1.570.129	1.570.129	-
Bajas	-	-	(6.278)	(6.278)	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	3.441.234	(1.719.269)	1.721.965	-
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	(31.219)	(79.149)	(110.368)	-
Total movimientos del ejercicio	-	3.410.015	(234.567)	3.175.448	-
Total al 31 de diciembre de 2022	891.578	9.196.085	3.830.662	13.918.325	357.778

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 31 de diciembre de 2022					
Saldo inicial	-	(4.344.058)	(2.567.052)	(6.911.110)	-
Total saldo inicial	-	(4.344.058)	(2.567.052)	(6.911.110)	-
Movimientos del ejercicio					
Amortización del ejercicio	-	(1.738.262)	(130.169)	(1.868.431)	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	(497.798)	497.798	-	-
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	21.896	56.828	78.724	-
Total movimientos del ejercicio	-	(2.214.164)	424.457	(1.789.707)	-
Total al 31 de diciembre de 2022	-	(6.558.222)	(2.142.595)	(8.700.817)	-
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2022	891.578	2.637.863	1.688.067	5.217.508	357.778

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Los movimientos de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Costo	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2023							
Saldo inicial	877.555	2.898.814	1.065.581	681.920	32.100	(4)	5.555.966
Total saldo inicial	877.555	2.898.814	1.065.581	681.920	32.100	(4)	5.555.966
Movimientos del período							
Adiciones	54.710	-	-	-	-	-	54.710
Transferencia (a) / desde otros rubros	(152.437)	(140.391)	72.584	(6.847)	-	-	(227.091)
Efecto de diferencia de conversión del período	624	-	17.018	1.582	-	-	19.224
Total movimientos del período	(97.103)	(140.391)	89.602	(5.265)	-	-	(153.157)
Total al 30 de junio de 2023	780.452	2.758.423	1.155.183	676.655	32.100	(4)	5.402.809

Depreciación	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2023							
Saldo inicial	-	(577.387)	(733.285)	(418.412)	(32.100)	4	(1.761.180)
Total saldo inicial	-	(577.387)	(733.285)	(418.412)	(32.100)	4	(1.761.180)
Movimientos del período							
Depreciación del período	-	(37.597)	(98.869)	(19.520)	-	-	(155.986)
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	30.305	6.715	5.212	-	-	42.232
Efecto de diferencia de conversión del período	-	-	(9.973)	(1.168)	-	-	(11.141)
Total movimientos del período	-	(7.292)	(102.127)	(15.476)	-	-	(124.895)
Total al 30 de junio de 2023	-	(584.679)	(835.412)	(433.888)	(32.100)	4	(1.886.075)
Saldo Neto al 30 de junio de 2023	780.452	2.173.744	319.771	242.767	-	-	3.516.734

Costo	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2022							
Saldo inicial	909.593	2.898.814	1.163.053	735.308	32.100	42.923	5.781.791
Total saldo inicial	909.593	2.898.814	1.163.053	735.308	32.100	42.923	5.781.791
Movimientos del ejercicio							
Adiciones	606.171	-	-	-	-	-	606.171
Bajas	-	-	(231.379)	(69.744)	-	(42.314)	(343.437)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(636.415)	-	184.457	21.104	-	-	(430.854)
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	(1.794)	-	(50.550)	(4.748)	-	(613)	(57.705)
Total movimientos del ejercicio	(32.038)	-	(97.472)	(53.388)	-	(42.927)	(225.825)
Total al 31 de diciembre de 2022	877.555	2.898.814	1.065.581	681.920	32.100	(4)	5.555.966

Depreciación	Proyectos en curso	Edificios	Planta, equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Activos por derechos de uso	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2022							
Saldo inicial	-	(501.412)	(801.226)	(451.769)	(27.897)	(42.923)	(1.825.227)
Total saldo inicial	-	(501.412)	(801.226)	(451.769)	(27.897)	(42.923)	(1.825.227)
Movimientos del ejercicio							
Depreciación del ejercicio	-	(75.976)	(176.986)	(39.798)	(4.204)	-	(296.964)
Bajas	-	-	216.613	69.744	-	42.314	328.671
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	1	28.314	3.411	1	613	32.340
Total movimientos del ejercicio	-	(75.975)	67.941	33.357	(4.203)	42.927	64.047
Total al 31 de diciembre de 2022	-	(577.387)	(733.285)	(418.412)	(32.100)	4	(1.761.180)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2022	877.555	2.321.427	332.296	263.508	-	-	3.794.786

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Las propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Al 30 de junio de 2023, el monto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales, las cuales están valorizadas de acuerdo a nota 2.13 y son presentadas a su valor razonable el cual ha sido determinado en base a valuaciones realizadas por la administración.

Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2023 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimiento en propiedad de inversión. Modelo de valor razonable	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Saldo inicial	3.803.168.928	3.663.196.426
Adiciones	38.282.782	113.217.913
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(452.389)
Retiros y bajas	(1.133.097)	(1.635.934)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(112.893)	(1.291.111)
Incremento por revaluación reconocida en resultados	160.926.212	79.489.344
Efecto de diferencia de conversión	16.570.269	(49.355.321)
Saldo final al cierre del período/ejercicio	4.017.702.201	3.803.168.928

Se incluyen también en este rubro M\$ 12.348.345 y M\$ 12.188.926 al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Durante el período de enero a junio 2023, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 4.095.484. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+4,58%. Durante el ejercicio 2022, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 7.032.322. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+4,32%.

Al 30 de junio de 2023, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 28.618.009 (M\$ 41.482.869 al 31 de diciembre de 2022).

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de junio de 2023 ascienden a M\$ 80.006.803, al 31 de diciembre de 2022 a M\$ 79.998.716 y al 01 de enero de 2022 a M\$ 75.020.646, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

a) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

b) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

c) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizadas al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

País	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Chile	5,85% a 6,40%	5,97% a 6,61%
Perú	5,82% a 6,36%	5,91% a 6,55%
Colombia	7,50% a 8,03%	7,45% a 8,07%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Chile	0,3% a 1,8%	0,3% a 1,4%
Perú	-0,9% a 0,3%	-0,9% a 0,3%
Colombia	-0,7% a 1,5%	-0,7% a 1,5%

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Chile	0,2% a 1,0%	0,2% a 0,8%
Perú	-0,1% a 0,5%	-0,1% a 0,5%
Colombia	-2,1% a 0,8%	-2,1% a 0,8%

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

13. ARRENDAMIENTOS

Plaza S.A. y Filiales como arrendador

Las Sociedades filiales de Plaza S.A. dan en arrendamiento a terceros bajo contratos de arrendamiento, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de arrendamiento no cancelables al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Hasta un año	239.674.615	264.722.034	227.423.360
Desde un año hasta cinco años	595.168.032	559.799.543	505.506.577
Más de cinco años	722.096.074	713.801.233	702.337.941
Total	1.556.938.721	1.538.322.810	1.435.267.878

Las rentas variables por arrendamientos por el período terminado al 30 de junio de 2023, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 9.735.702 (M\$ 9.307.736 al 30 de junio de 2022). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

13. ARRENDAMIENTOS

Plaza S.A. y Filiales como arrendatarios

Las cuotas de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto en los períodos son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Gastos de arriendo variable	555.996	594.956	239.581	259.668
Total cargado a resultados	555.996	594.956	239.581	259.668

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(17.206.061)	(14.748.621)	(8.860.429)	(9.967.365)
Otros cargos o abonos	(74.768)	436.893	(57.589)	392.428
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(46.901.165)	(23.936.106)	(43.988.490)	(21.693.509)
Resultado por pérdidas tributarias	(1.604.401)	(695.176)	148.073	(535.146)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(65.786.395)	(38.943.010)	(52.758.435)	(31.803.592)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a la renta a la tasa estatutaria, respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2023 y 2022, se compone como sigue:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Utilidad antes de impuesto de operaciones continuadas	276.593.871	159.232.465	219.986.766	118.403.133
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	276.593.871	159.232.465	219.986.766	118.403.133
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 27,0%	(74.680.345)	(42.992.766)	(63.145.283)	(35.766.606)
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	492.125	59.010	479.840	(293.436)
Ingresos no tributables	496.218	276.193	252.938	43.444
Gastos no deducibles	(17.515)	(59.286)	(9.811)	(58.244)
Ajuste gasto tributario período anterior	(74.768)	436.893	(57.589)	392.428
Corrección monetaria neta	6.188.260	9.953.892	4.563.622	6.561.042
Otros incrementos (disminuciones)	1.809.630	(6.616.946)	5.157.848	(2.682.220)
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 23,78% (24,46% al 30 de junio de 2022)	(65.786.395)	(38.943.010)	(52.758.435)	(31.803.592)
Impuesto a las ganancias	(65.786.395)	(38.943.010)	(52.758.435)	(31.803.592)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

14.1 Impuestos a las ganancias (continuación)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

14.2 Impuestos diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022		Al 01 de enero de 2022	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	601.725	-	715.244	-	697.050
Valorización de propiedades de inversión	-	414.483.197	-	416.056.141	-	442.413.869
Valorización a valor razonable	-	232.219.329	-	181.002.632	-	135.555.038
Gastos anticipados	-	-	-	-	-	346.100
Ingresos diferidos	1.639.066	-	1.795.163	-	1.408.499	-
Pérdidas tributarias de arrastre	17.935.646	-	19.540.047	-	21.528.295	-
Provisión de incobrabilidad	2.454.572	-	2.011.704	-	2.985.194	-
Vacaciones del personal	266.732	-	309.171	-	482.577	-
Ingresos lineales por devengar	-	7.839.927	-	6.542.020	-	6.193.854
Pasivos por arrendamiento	5.261.236	-	-	-	-	-
Otros	-	170.905	506.780	-	-	1.372.982
Totales	27.557.252	655.315.083	24.162.865	604.316.037	26.404.565	586.578.893
Saldo neto		627.757.831		580.153.172		560.174.328

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Activos por impuestos diferidos	33.430.839	34.347.618	22.253.188
Pasivos por impuestos diferidos	(661.188.670)	(614.500.790)	(582.427.516)
Saldo neto impuesto diferido	(627.757.831)	(580.153.172)	(560.174.328)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

14.2 Impuestos diferidos (continuación)

b) Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a cuentas del patrimonio son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Efecto diferencia de conversión Sociedades Extranjeras	900.908	123.698	1.021.710	120.536
Total (cargo) abono a patrimonio	900.908	123.698	1.021.710	270.689

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Obligaciones con bancos	160.672.535	265.770.747	346.976.649
Obligaciones con el público	1.055.988.929	1.027.789.802	682.349.249
Derivados de cobertura	-	6.816.565	3.595.314
Total	1.216.661.464	1.300.377.114	1.032.921.212
Corrientes	48.338.476	131.767.000	148.701.502
No corrientes	1.168.322.988	1.168.610.114	884.219.710
Saldo al cierre	1.216.661.464	1.300.377.114	1.032.921.212

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022
y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 junio de 2023, 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022:

Al 30 de junio de 2023:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	2,58%	2,61%	-	36.138.248	36.138.248	-	-	-	36.143.795
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Mensual	18,32%	18,72%	610.289	1.805.001	2.415.290	6.768.042	-	6.768.042	9.234.180
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Trimestral	19,91%	19,91%	198.198	-	198.198	4.987.622	-	4.987.622	5.185.820
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Scotiabank Colpatria SA	Colombia	COP	Al vencimiento	15,62%	15,93%	133.435	-	133.435	54.880.148	-	54.880.148	55.233.435
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	-	-	-	7.329.640	33.564.393	40.894.033	58.618.800
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	-	14.257.519	-	14.257.519	17.100.000
Subtotal										941.922	37.943.249	38.885.171	88.222.971	33.564.393	121.787.364	181.516.030
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.268.716	1.268.716	4.838.158	2.436.309	7.274.467	8.617.939
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	784.115	784.115	-	106.889.988	106.889.988	109.032.635
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	521.875	521.875	-	71.303.783	71.303.783	72.688.423
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	434.386	434.386	-	87.168.398	87.168.398	90.627.200
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	363.812	363.812	-	107.684.861	107.684.861	108.632.042
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.526.873	-	1.526.873	-	108.334.867	108.334.867	109.811.265
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	699.246	-	699.246	-	72.158.581	72.158.581	72.877.893
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	157.304	157.304	-	147.721.694	147.721.694	144.555.610
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	614.532	614.532	-	78.764.532	78.764.532	86.713.241
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	1.064.523	1.064.523	-	116.408.342	116.408.342	109.405.259
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	485.800	-	485.800	35.317.030	-	35.317.030	36.507.717
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	1.532.123	-	1.532.123	-	107.509.081	107.509.081	109.792.018
Subtotal										4.244.042	5.209.263	9.453.305	40.155.188	1.006.380.436	1.046.535.624	1.059.261.242
Total										5.185.964	43.152.512	48.338.476	128.378.159	1.039.944.829	1.168.322.988	1.240.777.272

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022
y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 junio de 2023, 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022:

Al 31 de diciembre de 2022:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado del Estado de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,42%	2,46%	70.927.700	-	70.927.700	-	-	-	70.930.031
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,37%	2,37%	-	13.291.445	13.291.445	-	-	-	13.291.445
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	2,58%	2,61%	-	55.964	55.964	35.099.986	-	35.099.986	35.166.338
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	1,70%	1,70%	-	14.375.892	14.375.892	-	-	-	14.375.893
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	1,70%	1,70%	-	14.375.892	14.375.892	-	-	-	14.375.893
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Mensual	18,49%	18,90%	583.981	1.710.001	2.293.982	7.540.075	-	7.540.075	9.893.981
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Trimestral	17,90%	17,90%	162.869	-	162.869	4.725.116	-	4.725.116	4.887.985
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Scotiabank Colpatria SA	Colombia	COP	Al vencimiento	15,79%	16,11%	149.049	-	149.049	51.938.459	-	51.938.459	52.349.049
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	-	-	-	5.412.555	32.491.291	37.903.846	55.549.800
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	-	12.930.472	-	12.930.472	16.200.000
Subtotal										71.823.599	43.809.194	115.632.793	117.646.663	32.491.291	150.137.954	287.020.415
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.237.688	1.237.688	4.701.793	2.960.974	7.662.767	8.983.157
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	773.887	773.887	-	103.921.250	103.921.250	106.087.680
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	515.085	515.085	-	69.325.694	69.325.694	70.725.120
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	421.968	421.968	-	84.676.657	84.676.657	88.170.010
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	353.879	353.879	-	104.744.700	104.744.700	105.686.683
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.518.514	-	1.518.514	-	105.399.577	105.399.577	106.867.290
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	692.578	-	692.578	-	70.201.780	70.201.780	70.914.231
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	158.581	158.581	-	143.956.846	143.956.846	140.642.882
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	595.533	595.533	-	76.329.488	76.329.488	84.362.171
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	1.048.408	1.048.408	-	113.386.235	113.386.235	106.451.225
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	481.066	-	481.066	34.282.594	-	34.282.594	35.526.070
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	1.520.455	-	1.520.455	-	104.584.572	104.584.572	106.845.053
Subtotal										4.212.613	5.105.029	9.317.642	38.984.387	979.487.773	1.018.472.160	1.031.261.572
Total										76.036.212	48.914.223	124.950.435	156.631.050	1.011.979.064	1.168.610.114	1.318.281.987

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022
y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 junio de 2023, 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022:

Al 01 de enero de 2022:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,26%	2,26%	-	35.660.638	35.660.638	-	-	-	35.660.635
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	-	13.019.972	13.019.972	-	-	-	13.020.002
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado del Estado de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,42%	2,46%	633.859	-	633.859	61.950.651	-	61.950.651	62.608.480
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,25%	6.125.978	-	6.125.978	-	-	-	6.125.979
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	6.169.827	-	6.169.827	-	-	-	6.169.996
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,28%	3.103.513	-	3.103.513	-	-	-	3.103.597
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,34%	3.124.643	-	3.124.643	-	-	-	3.124.889
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,36%	3.126.077	-	3.126.077	-	-	-	3.126.404
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,38%	4.754.834	-	4.754.834	-	-	-	4.755.392
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,39%	3.130.852	-	3.130.852	-	-	-	3.131.260
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	2,37%	2,37%	-	6.947	-	11.725.138	-	11.725.138	11.732.085
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al Vencimiento	2,58%	2,61%	-	49.385	49.385	30.973.337	-	30.973.337	31.040.604
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	1,70%	1,70%	-	16.955	16.955	14.358.258	-	14.358.258	14.375.215
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	1,70%	1,70%	-	16.955	16.955	14.358.258	-	14.358.258	14.375.215
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Mensual	10,84%	11,18%	231.850	2.410.275	2.642.125	10.573.779	886.113	11.459.892	14.851.667
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Marizales Dos	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	9,94%	9,94%	206.887	479.285	686.172	2.591.100	2.759.591	5.350.691	5.829.975
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Scotiabank Colpatria SA	Colombia	COP	Al vencimiento	8,06%	8,23%	91.861	60.808.685	60.900.546	-	-	-	60.900.000
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	-	-	-	16.319.432	23.486.746	39.806.178	64.789.200
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	-	13.824.968	-	13.824.968	18.900.000
Subtotal										30.700.181	112.469.097	143.169.278	176.674.921	27.132.450	203.807.371	377.620.595
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.098.489	1.098.489	4.141.329	3.654.583	7.795.912	8.986.482
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	682.193	682.193	-	91.608.138	91.608.138	93.641.413
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	454.084	454.084	-	61.115.552	61.115.552	62.427.609
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	371.366	371.366	-	74.522.253	74.522.253	77.825.855
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	312.243	312.243	-	92.420.867	92.420.867	93.287.462
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.340.411	-	1.340.411	-	93.037.492	93.037.492	94.329.559
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	611.318	-	611.318	-	61.965.053	61.965.053	62.594.534
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	140.439	140.439	-	127.487.904	127.487.904	124.142.580
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	521.681	521.681	-	66.863.854	66.863.854	74.464.752
Subtotal										1.951.729	3.580.495	5.532.224	4.141.329	672.675.696	676.817.025	691.700.246
Total										32.651.910	116.049.592	148.701.502	180.816.250	699.808.146	880.624.396	1.069.320.841

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (*continuación*)

Con fecha 18 de agosto de 2022, la Sociedad realizó colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie AA por una suma total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2027 con una tasa de colocación del 3,14% anual y la Serie AC por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2047 con una tasa de colocación del 3,39% anual.

Con fecha 7 de abril de 2022, la Sociedad realizó la segunda colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°980 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie Z por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2043 con una tasa de colocación del 3,60% anual.

Con fecha 23 de septiembre de 2020, la Sociedad publicó un aviso de rescate voluntario de bonos desmaterializados correspondiente a la Serie C entregando la opción de canjear tales bonos por los correspondientes a la Serie U, con cargo a la línea de bonos N°767 de fecha 23 de septiembre de 2013, por un valor nominal de UF 2.727.272, y una tasa de carátula del 3,60% anual. La operación tuvo una concurrencia del 87,58% equivalente a un monto colocado de UF 2.388.636 de la Serie U.

Con fecha 19 de junio de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie S por UF 4.000.000 a una tasa de colocación del 1,30% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 1 de diciembre de 2029.

Con fecha 5 de febrero de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie P por UF 2.000.000 a una tasa de 2,08% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 15 de enero de 2045.

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El movimiento del período de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Flujo de caja M\$	Intereses devengados M\$	Otros movimientos no monetarios M\$	Al 30 de junio de 2023 M\$
Obligaciones con bancos	265.770.747	(124.512.443)	8.536.802	10.877.429	160.672.535
Obligaciones con el público	1.027.789.802	(17.844.255)	17.417.734	28.625.648	1.055.988.929
Derivados de cobertura	6.816.565	(7.141.596)	-	325.031	-
Total	1.300.377.114	(149.498.294)	25.954.536	39.828.108	1.216.661.464

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Cuentas por pagar	36.614.468	50.007.493	44.421.097
Documentos por pagar	338.412	351.751	279.732
Acreedores varios corrientes	14.879	215.325	175.403
Dividendos por pagar	13.682	1.033.925	10.577.656
Total	36.981.441	51.608.494	55.453.888

Términos y condiciones de estos pasivos:

- Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días desde la fecha de recepción de la factura.
- Documentos por pagar corresponde principalmente a cheques caducos emitidos a proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Documentos por pagar	1.239.892	1.202.938	1.098.361
Total	1.239.892	1.202.938	1.098.361

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

c) Estratificación de proveedores y cuentas por pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de junio de 2023:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	6.087.693	-	-	-	-	-	6.087.693
Servicios	30.227.444	-	-	-	-	-	30.227.444
Total	36.315.137	-	-	-	-	-	36.315.137

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	6.251.514	-	-	-	-	-	6.251.514
Servicios	43.196.440	-	-	-	-	-	43.196.440
Total	49.447.954	-	-	-	-	-	49.447.954

Al 01 de enero de 2022:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	7.893.734	-	-	-	-	-	7.893.734
Servicios	36.527.363	-	-	-	-	-	36.527.363
Total	44.421.097	-	-	-	-	-	44.421.097

c.2) Proveedores con plazos vencidos Plaza S.A. y Filiales, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

Al 30 de junio de 2023:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	79.324	26.327	51.625	46.743	95.312	299.331
Total	-	79.324	26.327	51.625	46.743	95.312	299.331

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	90.330	2.876	91.849	29.665	344.819	559.539
Total	-	90.330	2.876	91.849	29.665	344.819	559.539

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

d) Principales proveedores

A continuación, se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de junio de 2023:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Enel Generación Chile S.A.	7,5%
Termika Servicios Multitécnicos S.A.	3,9%
Chubb Seguros Chile S.A.	3,2%
GGP Servicios Industriales SpA.	2,8%
Consortio Ale	2,7%
Est. Cen. Parking System Chile S.A.	2,2%
ISS Servicios Generales Ltda.	1,5%
Claro Chile S.A.	1,4%
Securitas S.A.	1,4%
Empresa de Seguridad Defensa Cobra Ltda.	1,1%

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 01 de enero de 2022
Bienes	25	23	22
Servicios	28	24	21

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

17. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

Al 30 de junio de 2023:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	4,81%	4,81%	65.743	88.794	154.537	-	-	-	154.537	154.537
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	45.367	137.774	183.141	610.318	-	610.318	793.459	793.459
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	19.609	43.430	63.039	223.940	-	223.940	286.979	286.979
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	9.390	28.166	37.556	457.268	6.030.221	6.487.489	6.525.045	6.525.045
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	143.572	437.220	580.792	2.505.292	4.236.404	6.741.696	7.322.488	7.322.488
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	31.760	99.060	130.820	635.465	224.585	860.050	990.870	990.870
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	38.601	120.171	158.772	759.979	403.597	1.163.576	1.322.348	1.322.348
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	PEN	Mensual	7,60%	7,60%	13.321	42.025	55.346	97.919	-	97.919	153.265	153.265
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	PEN	Mensual	7,61%	7,61%	15.732	50.182	65.914	333.444	251.350	584.794	650.708	650.708
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	28.221	88.685	116.906	559.905	236.365	796.270	913.176	913.176
Total											411.316	1.135.507	1.546.823	6.183.530	11.382.522	17.566.052	19.112.875	19.112.875

Al 31 de diciembre de 2022:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	4,81%	4,81%	62.475	191.896	254.371	-	-	-	254.371	254.371
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	43.602	132.413	176.015	667.181	-	667.181	843.196	843.196
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	18.911	41.750	60.661	235.799	5.161	240.960	301.621	301.621
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	8.978	26.933	35.911	430.788	6.031.053	6.461.841	6.497.752	6.497.752
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	137.602	419.042	556.644	2.401.123	4.442.425	6.843.548	7.400.192	7.400.192
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	32.932	102.200	135.132	654.389	332.114	986.503	1.121.635	1.121.635
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	39.869	123.721	163.590	782.726	544.368	1.327.094	1.490.684	1.490.684
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	PEN	Mensual	7,60%	7,60%	13.038	40.669	53.707	128.008	-	128.008	181.715	181.715
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	PEN	Mensual	7,61%	7,61%	15.496	48.287	63.783	323.198	304.047	627.245	691.028	691.028
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	29.548	90.878	120.426	576.595	336.056	912.651	1.033.077	1.033.077
Total											402.451	1.217.789	1.620.240	6.199.807	11.995.224	18.195.031	19.815.271	19.815.271

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

17. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

Al 01 de enero de 2022:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	4,81%	4,81%	52.615	161.603	214.218	224.528	-	224.528	438.746	438.746
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	37.559	114.062	151.621	644.861	99.410	744.271	895.892	895.892
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	16.406	35.978	52.384	203.202	58.478	261.680	314.064	314.064
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	7.656	22.970	30.626	382.364	5.353.069	5.735.433	5.766.059	5.766.059
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	117.873	358.961	476.834	2.056.860	4.475.139	6.531.999	7.008.833	7.008.833
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	30.794	94.949	125.743	602.935	488.100	1.091.035	1.216.778	1.216.778
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	36.680	114.502	151.182	717.356	745.542	1.462.898	1.614.080	1.614.080
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	PEN	Mensual	6,67%	6,67%	8.547	5.770	14.317	-	-	-	14.317	14.317
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	Tercero fuera del grupo	USD	Mensual	7,10%	7,10%	29.424	80.992	110.416	-	-	-	110.416	110.416
0-E	Salón Motor Plaza S.A.	Perú	0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Subsidiaria Grupo Plaza	USD	Mensual	5,75%	5,75%	27.460	84.352	111.812	536.320	464.594	1.000.914	1.112.726	1.112.726
Total											365.014	1.074.139	1.439.153	5.368.426	11.684.332	17.052.758	18.491.911	18.491.911

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

17. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (continuación)

Cambios en los pasivos por arrendamiento	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Saldo inicial	19.815.271	18.491.911
Pasivos por arrendamientos	-	1.084.231
Gastos por intereses	371.691	779.573
Pagos efectuados	(1.293.321)	(2.440.789)
Diferencia de cambio de monedas extranjeras	(174.637)	1.669.305
Ajuste de conversión	393.871	231.040
Saldo Final	19.112.875	19.815.271

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	17.320.029	31.594.772	14.337.889
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(7.385.580)	(21.228.197)	(11.845.380)
Otros	2.520	3.272	9.994
Total	9.936.969	10.369.847	2.502.503

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los beneficios a empleados corresponden a:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Provisión de vacaciones	1.818.750	2.111.059	1.882.384
Participación en utilidades y bonos	3.152.441	8.221.101	6.278.562
Retenciones	799.407	686.323	517.692
Remuneraciones	67.824	-	-
Total corriente	5.838.422	11.018.483	8.678.638
Participación en utilidades y bonos	3.531.428	1.647.080	1.520.019
Total no corriente	3.531.428	1.647.080	1.520.019

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(13.309.699)	(12.213.701)	(6.556.070)	(6.288.815)
Bonos e incentivos	(4.135.311)	(3.645.458)	(2.153.644)	(1.801.709)
Indemnizaciones y desahucios	(1.147.246)	(652.732)	(506.477)	(258.931)
Provisión vacaciones del personal	256.064	(20.456)	(817)	(154.108)
Total gastos beneficios a los empleados	(18.336.192)	(16.532.347)	(9.217.008)	(8.503.563)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

c) Plan de incentivos a largo plazo

Con fecha 30 de junio de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales incluyendo, pero sin limitarse, a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 al 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la Compañía, en el mediano y largo plazo.

Este plan de beneficios anual consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo complementario al término del tercer año, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 al 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes corresponden a:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
IVA débito fiscal	4.094.304	6.888.624	4.968.875
Ingresos diferidos (ver letra a)	624.933	966.880	737.690
Otros	139.671	214.289	444.045
Total corriente	4.858.908	8.069.793	6.150.610
Garantías recibidas	20.912.554	21.906.475	19.788.897
Ingresos diferidos (ver letra a)	5.352.333	5.586.733	5.271.044
Total no corriente	26.264.887	27.493.208	25.059.941

a) Los movimientos por ingresos diferidos son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Al inicio del ejercicio	6.553.613	6.008.734
Recibido durante el período/ejercicio	114.349	2.796.982
Reconocido en el Estado de Resultados	(690.696)	(2.252.103)
Total	5.977.266	6.553.613

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

21. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones:

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 01 de enero de 2022
Acciones ordinarias sin valor nominal	1.960.000.000	1.960.000.000	1.960.000.000
Total Acciones	1.960.000.000	1.960.000.000	1.960.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas:

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2023	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2023 y el 30-06-2023	-	-
Al 30 de junio de 2023	1.960.000.000	175.122.686
Al 1 de enero de 2022	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2022 y el 31-12-2022	-	-
Al 31 de diciembre de 2022	1.960.000.000	175.122.686
Al 1 de enero de 2022	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados al 01-01-2022	-	-
Al 01 de enero de 2022	1.960.000.000	175.122.686

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo las utilidades netas del período atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

c) Información financiera resumida de las filiales con intereses no controlador:

A continuación, se expone la información financiera de la filial que tiene participaciones no controladoras relevantes para Plaza S.A., antes de las eliminaciones y otros ajustes de consolidación:

Nuevos Desarrollos SpA. Consolidado	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Porcentaje no controlador	22,50%	22,50%
Activos corrientes	85.830.079	84.353.800
Activos no corrientes	867.714.684	882.672.586
Pasivos corrientes	(149.076.285)	(101.785.560)
Pasivos no corrientes	(262.511.700)	(336.742.153)
Activos netos	541.956.778	528.498.673
Valor libro de intereses no controlador	121.940.275	118.912.201

Nuevos Desarrollos SpA. Consolidado	Por los seis meses terminados al 30 de junio de	
	2023 (*) M\$	2022 M\$
Ingresos	26.073.341	49.150.189
Ganancia	6.434.247	10.867.666
Resultado integral total	6.505.482	10.774.936
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	1.447.706	2.445.225
Flujo de caja de actividades de operación	15.549.219	37.066.855
Flujo de caja de actividades de inversión	(1.391.026)	(3.155.207)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagados a no controladores	(17.092.653)	(42.965.742)

(*) información al 31 de marzo de 2023 de acuerdo a lo descrito en nota 21 c)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

21. CAPITAL EMITIDO (continuación)

c) Información financiera resumida de las filiales con intereses no controlador (continuación):

Con fecha 31 de agosto de 2022, Ripley Inversiones II S.A. (“Ripley Inversiones”), accionista en Nuevos Desarrollos S.A. (“Nuevos Desarrollos”), comunicó el ejercicio del derecho de venta de sus acciones en Nuevos Desarrollos S.A., conforme al pacto de accionistas existente entre Ripley Inversiones II S.A. y Plaza Oeste SpA, con respecto a sus relaciones como accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. De esta forma, la filial Plaza Oeste SpA, accionista dueña del 77,5% de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A., deberá obtener que un tercero compre a Ripley Inversiones II S.A. el total de sus acciones en Nuevos Desarrollos S.A. o bien, comprarlas por sí. El precio de compra corresponderá al promedio aritmético del valor compañía establecido por dos bancos de primera línea y deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a la determinación de dicho precio.

Con fecha 31 de marzo de 2023, dos bancos de primera línea entregaron su valoración de Nuevos Desarrollos S.A., determinándose que el precio de la totalidad de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones II S.A. - correspondientes al 22,5% del total de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A.- asciende a UF 4.620.204. Plaza Oeste SpA. decidió adquirir por sí las referidas acciones, suscribiendo el contrato de compraventa respectivo, cuyo precio fue pagado en abril de 2023.

Con esta compra, la Sociedad -a través de sus filiales-, pasa a controlar la totalidad de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A.

Con fecha 6 de abril de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. se acordó transformar la sociedad anónima en Sociedad por Acciones.

d) Otras reservas:

En otras reservas se registran los siguientes conceptos:

Otras reservas	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 01 de enero de 2022
	M\$	M\$	M\$
Reservas por diferencias en inversiones (1)	(65.262.934)	(65.262.934)	(65.262.934)
Reservas por compra de minoritario (4)	(15.039.581)	-	-
Reservas de conversión	(21.128.220)	(31.832.511)	(4.621.260)
Ajuste capital por corrección monetaria (2)	3.973.339	3.973.339	3.973.339
Reservas de cobertura de flujo de caja	40.614	(251.496)	(759.533)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias (3)	(2.619.633)	(2.619.633)	(2.619.633)
Constitución de reserva legal en asociadas	3.601.266	3.601.266	3.391.431
Otras reservas	197.641	197.641	197.641
Total otras reservas	(96.237.508)	(92.194.328)	(65.700.949)

- (1) Corresponde a la diferencia entre el valor de la inversión y el valor libros de las inversiones al momento de la adopción inicial de NIIF.
- (2) Efecto generado por la conversión a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.
- (3) Efecto generado por adquisición de participación adicional en una filial.
- (4) Corresponde a compra de participación minoritaria de Nuevos Desarrollos S.A., de acuerdo a lo mencionado en el punto c) anterior.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

21. CAPITAL EMITIDO (continuación)

e) Política de dividendos:

La política de dividendos de Plaza S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 40% de las utilidades de la sociedad de cada ejercicio.

Con fecha 25 de enero de 2017, el Directorio de la Sociedad acordó, que a partir de los resultados del 2016 la Utilidad Líquida y Distribuible será la que aparece en los Estados Financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

- i. Los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. Los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida y distribuible al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	208.204.466	157.666.755
Ajustes		
Resultados de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, derivados de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias	139.741.599	91.221.433
Utilidad líquida y distribuible del período/ejercicio	68.462.867	66.445.322

22. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022:

	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el período/ejercicio:			
Dividendo Provisorio 2022 pagado el 19-10-2022	-	27.440.000	-
Dividendo Definitivo 2021 pagado el 28-04-2022	-	17.502.800	-
Dividendo Provisorio 2021 pagado el 18-11-2021	-	-	3.861.200
Dividendo Definitivo 2020 pagado el 05-05-2021	-	-	4.900.000
Total	-	44.942.800	8.761.200
Reserva dividendo mínimo	-	-	10.105.509

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período es la siguiente:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	191.193.173	168.611.525	94.848.395	83.026.790
Otros ingresos (comisiones, multas, indemnizaciones comerciales y otros)	11.712.261	10.480.298	8.141.117	5.944.682
Total	202.905.434	179.091.823	102.989.512	88.971.472

24. OTROS INGRESOS Y GASTOS

24.1 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones (ver Nota 19.b)	(18.336.192)	(16.532.347)	(9.217.008)	(8.503.563)
Patentes e Impuestos	(11.234.459)	(10.124.863)	(6.750.780)	(6.563.596)
Contratos de servicios	(5.284.207)	(4.725.935)	(2.665.284)	(2.381.143)
Provisión deudores incobrables (ver Nota 6.b)	(2.071.805)	(1.985.959)	(1.027.205)	726.076
Arriendos y concesiones	(1.066.406)	(977.461)	(472.230)	(431.966)
Amortización	(876.368)	(759.417)	(461.525)	(409.623)
Depreciación	(155.986)	(145.020)	(80.406)	(74.580)
Otros (*)	(11.138.000)	(6.854.864)	(4.051.437)	(2.241.145)
Total costo y gastos	(50.163.423)	(42.105.866)	(24.725.875)	(19.879.540)

(*) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a "gasto común" y "fondo de promoción" de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.20.

24.2 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función se detallan a continuación:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Valorización a valor razonable (ver Nota 12)	160.926.212	96.178.861	160.926.212	96.178.861
Reverso de provisiones	518.923	-	-	-
Indemnizaciones	-	310.694	-	295.233
Recupero de contribuciones	-	21.601	-	-
Otros ingresos	107.033	-	94.861	-
Total ingresos por función	161.552.168	96.511.156	161.021.073	96.474.094

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

24.3 Otros gastos, por función

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Bajas de Propiedades de Inversión (ver Nota 12)	(1.133.097)	(1.127.575)	(880.584)	(779.212)
Impuestos, multas e intereses varios	(288.866)	(200.001)	(260.384)	(80.254)
Gastos por siniestro	-	(62.249)	-	-
Bajas de Propiedades, planta y equipos	-	(12.116)	-	-
Bajas de Intangibles	-	(6.175)	-	-
Otros	(28.369)	(93.550)	(20.345)	(78.527)
Total gastos por función	(1.450.332)	(1.501.666)	(1.161.313)	(937.993)

24.4 Ingresos financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	12.489.585	4.889.725	5.074.226	3.369.562
Intereses empresa relacionada (ver Nota 7.3)	3.815.074	1.592.040	1.840.539	1.131.230
Intereses plan de ejecutivos (ver Nota 7.3)	63.724	72.031	34.828	38.909
Otros	397.835	46.731	233.929	24.435
Total ingresos financieros	16.766.218	6.600.527	7.183.522	4.564.136

24.5 Costos financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Intereses de deudas y préstamos	(25.582.845)	(21.489.661)	(12.954.495)	(11.900.562)
Gasto financiero con empresas relacionadas (ver Nota 7.3)	(504.956)	(504.956)	(253.873)	(253.873)
Gastos y comisiones bancarias	(321.842)	(54.950)	(293.181)	(23.722)
Subtotal	(26.409.643)	(22.049.567)	(13.501.549)	(12.178.157)
Resultado por unidades de reajuste	(32.969.135)	(59.349.305)	(17.381.112)	(39.549.108)
Diferencias de cambio	336.404	2.547.237	895.885	2.776.610
Total costos financieros	(59.042.374)	(78.851.635)	(29.986.776)	(48.950.655)

24.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante el período terminado al 30 de junio de 2023 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

25. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 30 de junio de 2023:

ACTIVOS	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio
	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023
	M\$	\$ reajutable M\$	\$ no reajutable M\$	Dólar estadounidense M\$	Sol peruano M\$	\$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Electivo y equivalentes al efectivo	133.559.761	36.191.116	70.532.036	3.183.312	242.352	23.410.945
Otros activos no financieros corrientes	18.982.133	12.008.935	5.566.700	2.495	63.337	1.340.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	87.992.984	2.331.716	59.926.654	-	318.499	25.416.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.364.762	-	26.679.565	1.129.909	-	2.555.288
Activos por impuestos corrientes	4.583.428	753.646	3.419.031	-	47.885	362.866
Total activos corrientes en operación	275.483.068	51.285.413	166.123.986	4.315.716	672.073	53.085.880
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	31.426.284	-	31.426.284	-	-	-
Total activos corrientes	306.909.352	51.285.413	197.550.270	4.315.716	672.073	53.085.880
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	24.574.439	16.924.360	7.243.430	-	37.854	368.795
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.634.299	-	5.634.299	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	17.692.216	16.968.622	723.594	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	92.159.764	-	-	-	92.159.764	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.648.470	-	4.524.446	-	-	124.024
Plusvalía	357.778	-	357.778	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	3.516.734	-	3.378.459	-	-	138.275
Propiedades de Inversión	4.017.702.201	3.713.292.591	-	-	-	304.409.610
Activos por impuestos no corrientes	5.059.403	5.059.403	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	33.430.839	-	31.460.258	-	165.786	1.804.795
Total activos no corrientes	4.204.776.143	3.752.244.976	53.322.264	-	92.363.404	306.845.499
Total de Activos	4.511.685.495	3.803.530.389	250.872.534	4.315.716	93.035.477	359.931.379

PASIVOS	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio	Al 30 de junio
	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023	de 2023
	M\$	\$ reajutable M\$	\$ no reajutable M\$	Dólar estadounidense M\$	Sol peruano M\$	\$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	48.338.476	45.591.553	-	-	-	2.746.923
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.981.441	491.123	31.585.289	7.773	28.685	4.868.571
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.144.552	-	1.546.875	494.285	21.153	82.239
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.546.823	1.019.065	-	406.498	121.260	-
Otras provisiones a corto plazo	785.790	-	785.790	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	9.936.969	-	9.934.449	-	-	2.520
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.838.422	1.186.625	4.180.447	-	-	471.350
Otros pasivos no financieros corrientes	4.858.908	-	3.466.056	-	1.774	1.391.078
Total pasivos corrientes	110.431.381	48.288.366	51.498.906	908.556	172.872	9.562.681
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.168.322.988	1.046.535.624	-	-	-	121.787.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	32.714.418	-	32.714.418	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	1.239.892	1.239.892	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17.566.052	14.063.443	-	2.819.896	682.713	-
Pasivos por impuestos diferidos	661.188.670	-	661.188.670	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.531.428	3.501.445	-	-	-	29.983
Otros pasivos no financieros no corrientes	26.264.887	14.297.877	11.473.633	151.479	99.643	242.255
Total pasivos no corrientes	1.910.828.335	1.079.638.281	705.376.721	2.971.375	782.356	122.059.602
Total de Pasivos	2.021.259.716	1.127.926.647	756.875.627	3.879.931	955.228	131.622.283

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
 al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

25. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2022 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2022 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	301.762.494	-	289.539.614	2.108.486	278.062	9.836.332
Otros activos financieros corrientes	27.650	-	27.650	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	21.690.421	16.422.106	4.605.563	-	46.966	615.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	99.532.590	2.458.168	72.556.471	602.043	54.226	23.861.682
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	74.286.852	-	71.650.995	2.631.271	-	4.586
Activos por impuestos corrientes	9.959.056	3.992.362	5.368.904	-	21.387	576.403
Total activos corrientes en operación	507.259.063	22.872.636	443.749.197	5.341.800	400.641	34.894.789
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	31.426.284	-	31.426.284	-	-	-
Total activos corrientes	538.685.347	22.872.636	475.175.481	5.341.800	400.641	34.894.789
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	20.157.153	14.484.218	5.467.085	-	28.348	177.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.133.178	-	4.133.178	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	11.339.312	10.538.711	800.601	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	87.790.768	-	-	-	87.790.768	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5.217.508	-	5.038.267	-	-	179.241
Plusvalía	357.778	-	357.778	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	3.794.786	-	3.647.132	-	-	147.654
Propiedades de inversión	3.803.168.928	3.528.679.736	-	-	-	274.489.192
Activos por impuestos no corrientes	4.950.220	4.950.220	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	34.347.618	-	32.234.201	-	70.451	2.042.966
Total activos no corrientes	3.975.257.249	3.558.652.885	51.678.242	-	87.889.567	277.036.555
Total de Activos	4.513.942.596	3.581.525.521	526.853.723	5.341.800	88.290.208	311.931.344

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2022 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2022 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2022 \$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	131.767.000	100.409.316	28.751.784	-	-	2.605.900
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51.608.494	700.939	45.499.202	31.214	56.858	5.320.281
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.701.257	609	2.584.024	51.118	64.628	878
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.620.240	1.083.602	-	419.148	117.490	-
Otras provisiones a corto plazo	746.945	-	746.945	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	10.369.847	-	10.178.520	-	188.054	3.273
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.018.483	3.087.148	7.297.176	-	-	634.159
Otros pasivos no financieros corrientes	8.069.793	-	6.681.851	-	930	1.387.012
Total pasivos corrientes	217.902.059	105.281.614	101.739.502	501.480	427.960	9.951.503
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.168.610.114	1.053.572.146	-	-	-	115.037.968
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	32.714.418	-	32.714.418	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	1.202.938	1.202.938	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.195.031	14.213.530	-	3.226.248	755.253	-
Pasivos por impuestos diferidos	614.500.790	-	614.500.790	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.647.080	1.621.824	-	-	-	25.256
Otros pasivos no financieros no corrientes	27.493.208	15.062.730	11.952.697	137.421	91.704	248.656
Total pasivos no corrientes	1.864.363.579	1.085.673.168	659.167.905	3.363.669	846.957	115.311.880
Total de Pasivos	2.082.265.638	1.190.954.782	760.907.407	3.865.149	1.274.917	125.263.383

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

25. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 01 de enero de 2022:

ACTIVOS	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022
	M\$	\$ reajutable M\$	\$ no reajutable M\$	Dólar estadounidense M\$	Sol peruano M\$	\$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	125.026.025	-	112.915.008	697.570	1.108.062	10.305.385
Otros activos financieros corrientes	27.445	-	27.445	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	16.326.235	13.482.185	2.658.434	-	10.864	174.752
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	74.487.937	4.132.592	67.601.548	354.839	15.022	2.383.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.283.140	-	3.079.345	2.181.721	4.951	17.123
Activos por impuestos corrientes	12.502.404	7.059.798	3.557.371	-	47.534	1.837.701
Total activos corrientes en operación	233.653.186	24.674.575	189.839.151	3.234.130	1.186.433	14.718.897
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	30.973.895	-	30.973.895	-	-	-
Total activos corrientes	264.627.081	24.674.575	220.813.046	3.234.130	1.186.433	14.718.897
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	39.642.357	14.140.881	4.750.165	-	696	20.750.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.136.011	-	2.136.011	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	5.691.364	4.408.876	1.282.488	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	78.842.471	-	-	-	78.842.471	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.831.767	-	3.514.550	-	6.121	311.096
Plusvalía	357.778	-	357.778	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	3.956.564	-	3.741.975	-	-	214.589
Propiedades de inversión	3.663.196.426	3.361.644.291	-	-	-	301.552.135
Activos por impuestos no corrientes	10.460.577	10.460.577	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	22.253.188	-	20.126.333	-	189.092	1.937.763
Total activos no corrientes	3.830.368.503	3.390.654.625	35.909.300	-	79.038.380	324.766.198
Total de Activos	4.094.995.584	3.415.329.200	256.722.346	3.234.130	80.224.813	339.485.095

PASIVOS	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022	Al 01 de enero de 2022
	M\$	\$ reajutable M\$	\$ no reajutable M\$	Dólar estadounidense M\$	Sol peruano M\$	\$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	148.701.502	84.438.749	33.910	-	-	64.228.843
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.453.888	617.297	50.819.296	298.234	178.201	3.540.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.100.998	-	2.568.887	460.543	35.759	35.809
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.439.153	925.683	-	499.153	14.317	-
Otras provisiones a corto plazo	896.600	-	896.600	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	2.502.503	-	2.492.509	-	-	9.994
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.678.638	1.132.656	6.898.897	-	-	647.085
Otros pasivos no financieros corrientes	6.150.610	-	4.726.914	-	12.965	1.410.731
Total pasivos corrientes	226.923.892	87.114.385	68.437.013	1.257.930	241.242	69.873.322
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	884.219.710	785.061.465	28.716.516	-	-	70.441.729
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	33.191.476	-	33.191.476	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	1.098.361	1.098.361	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17.052.758	13.497.911	-	3.554.847	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	582.427.516	-	582.427.516	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.520.019	1.511.537	-	-	-	8.482
Otros pasivos no financieros no corrientes	25.059.941	13.781.998	10.869.661	102.242	90.123	215.917
Total pasivos no corrientes	1.544.569.781	814.951.272	655.205.169	3.657.089	90.123	70.666.128
Total de Pasivos	1.771.493.673	902.065.657	723.642.182	4.915.019	331.365	140.539.450

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

26. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. Debido a que la Compañía desarrolla un sólo negocio, el inmobiliario, la Compañía ha realizado la segmentación por zona geográfica. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de Chile y los resultados en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados.

A continuación, se expone la información por segmento antes descrita:

Estado de Resultado:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de							
	2023				2022			
	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$
Ingresos de actividades ordinarias	186.099.746	15.967.193	838.495	202.905.434	164.615.337	13.121.591	1.354.895	179.091.823
Costo de ventas	(26.356.734)	(1.549.155)	(260.855)	(28.166.744)	(20.058.655)	(2.197.100)	(155.229)	(22.410.984)
Gastos de administración	(18.618.648)	(3.335.764)	(42.267)	(21.996.679)	(16.587.433)	(2.972.318)	(135.131)	(19.694.882)

	Por los tres meses terminados al 30 de junio de							
	2023				2022			
	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$
Ingresos de actividades ordinarias	93.344.087	9.175.846	469.579	102.989.512	81.563.157	6.724.400	683.915	88.971.472
Costo de ventas	(12.530.551)	(746.094)	(127.311)	(13.403.956)	(9.821.178)	(1.066.282)	(52.649)	(10.940.109)
Gastos de administración	(9.442.059)	(1.830.458)	(49.402)	(11.321.919)	(6.700.024)	(2.111.665)	(127.742)	(8.939.431)

Estado de Situación Financiera:

	Al 30 de junio de 2023				Al 31 de diciembre de 2022				Al 01 de enero de 2022			
	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.524.446	124.024	-	4.648.470	5.038.267	179.241	-	5.217.508	3.514.550	311.096	6.121	3.831.767
Propiedades, planta y equipo	3.378.459	138.275	-	3.516.734	3.647.132	147.654	-	3.794.786	3.741.975	214.589	-	3.956.564
Propiedades de inversión	3.713.292.591	304.409.610	-	4.017.702.201	3.528.679.736	274.489.192	-	3.803.168.928	3.361.644.294	301.552.132	-	3.663.196.426
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	1.092.127.177	124.534.287	-	1.216.661.464	1.182.733.246	117.643.868	-	1.300.377.114	898.250.640	134.670.572	-	1.032.921.212

Existe un sólo cliente de Plaza S.A. y Filiales que representa más del 10% de los ingresos por actividades ordinarias, el ingreso se detalla por segmento a continuación:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

26. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de						Por los tres meses terminados al 30 de junio de					
	2023			2022			2023			2022		
	Chile M\$	Otros M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Otros M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Otros M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Otros M\$	Total Negocio M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.176.920	1.196.345	23.373.265	19.652.511	1.061.597	20.714.108	10.775.750	497.676	11.273.426	9.847.592	547.791	10.395.383

La información revelada se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones entre las distintas empresas consolidadas son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Plaza S.A. y Filiales. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

27. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La sociedad ha entregado al 30 de junio de 2023 garantías por un monto de M\$ 3.760.138.

Plaza S.A., constituyó una Stand by letter en favor de Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución por M\$COP 90.000.000, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

c) Juicios:

c.1) Plaza S.A. y Filiales mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como posible, probable o remota. En aquellos casos donde los desembolsos o asuntos tienen baja probabilidad de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Al 30 de junio de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			Al 01 de enero de 2022		
	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado
		M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$
Civil	45	4.944.841	97.448	53	7.932.608	147.763	28	7.217.552	39.863
Consumidor	153	4.415.663	668.864	175	5.064.445	564.025	159	3.617.680	689.060
Laboral	39	768.444	5.781	48	973.430	15.156	88	1.628.494	157.340
Otros	11	122.264	13.697	18	443.104	20.001	17	306.907	10.337
		10.251.212	785.790		14.413.587	746.945		12.770.633	896.600

La Compañía y sus filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

27. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

c.2) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá. A la fecha de los presentes estados contables, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. Estos procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales serían favorables para los intereses de la Compañía.

d) Otras Restricciones:

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras:

1. Bonos públicos

Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto a la Serie N y U emitida con cargo a la línea 767 inscrita en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, respecto de la Serie de Bonos P, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto de la Serie de Bonos S y Z, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 980 inscrita en el Registro de Valores con fecha 15 de noviembre de 2019, y respecto de la Serie de Bonos AA y AC, emitida con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, son los siguientes:

I) Nivel de endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un nivel de endeudamiento definido como la suma de las cuentas otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidada del emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del nivel de endeudamiento máximo establecido en la cláusula décima, número uno, de los contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

27. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos (continuación)

I) Nivel de endeudamiento (continuación)

Deuda Máxima Según Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980 al 30 de junio de 2023.

	Moneda	Al 30 de junio del 2023	Al 31 de marzo del 2023 (1)	Fuente de Información
Periodo i		30-06-2023	31-03-2023	
Periodo i-1		31-03-2023	31-12-2022	
UF i	\$/UF	36.089,48	35.575,48	
UF i-1	\$/UF	35.575,48	35.110,98	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo i	Miles \$	133.559.761	281.872.946	Estado Situación Financiera periodo i
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo i-1	Miles \$	281.872.946	301.762.494	Estado Situación Financiera periodo i-1
Variación Efectivo i	Miles \$	(148.313.185)	(19.889.548)	
Variación Efectivo i	Miles UF	(4.110)	(559)	
Garantías a Terceros i	No hay	-	-	
Total Patrimonio i	Miles \$	2.490.425.779	1.806.945.574	Estado Situación Financiera periodo i
Dividendos por Pagar i	Miles \$	13.682	1.033.925	Nota 16 - Estados Financieros periodo i
Total Patrimonio i-1	Miles \$	1.806.945.574 (2)	1.955.611.789	Estado Situación Financiera periodo i-1
Dividendos por Pagar i-1	Miles \$	1.033.925	1.033.925	Nota 16 - Estados Financieros periodo i-1
Variación Patrimonio i	Miles \$	682.459.962	(148.666.215)	
Variación Patrimonio i	Miles UF	18.910	(4.179)	
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.848.807.644 (2)	2.853.203.203	Estado Situación Financiera periodo i-1
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	419.343.222 (2)	416.056.141	Nota 14.2 - Estados Financieros periodo i-1
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983	Nota 4 - 4.1 - Estados Financieros al 31.12.2010
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277	
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534	
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513	
Variación Porcentual UF g	Miles \$	1,44%	1,32%	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	19.817.343	18.247.426	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles UF	549	513	
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1	Miles UF	(715)	(160)	
Deuda Máxima i-1	Miles UF	139.705	147.917	
Deuda Máxima i	Miles UF	173.085	139.705	

(1) Información publicada al 31 de marzo de 2023. No incluye el cambio de política contable indicado en Nota 3.

(2) No incluye el cambio de política contable indicado en Nota 3.

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por NIIF de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

^e De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de NIIF.

^f Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de NIIF de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

^g Variación Porcentual entre los valores de UF_i y UF_{i-1}.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

27. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (*continuación*)

d) Otras Restricciones (*continuación*):

1. Bonos públicos (*continuación*)

I) Nivel de endeudamiento (*continuación*)

Al 30 de junio 2023, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 173.085 (MUF 138.904 sin incluir el efecto del cambio contable indicado en Nota 3) según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de junio 2023 asciende a MUF 33.712.

II) Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979 y 980.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

27. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

2. Instituciones financieras

Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023 tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30.06.2023	Observación	Detalle
Nuevos Desarrollos SpA.	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado / Total Patrimonio Consolidado	$\leq 2,00$ veces	0,70 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período (1)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA + CAJA)/Servicio Deuda	$\geq 1,10$ veces	1,40 veces	En Cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad de cada semestre
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MMCOP 435.581	MMCOP 39.228	En Cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad de cada semestre
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA + CAJA)/Servicio Deuda	$\geq 1,00$ veces	4,60 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30$ veces	0,20 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año (1)
Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento Uno	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00$ veces	0,53 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período (1)

(1) Los valores informados no incluyen el cambio de política contable indicado en Nota 3.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestro negocio, entre los principales podemos enumerar:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos de este tipo a los que está expuesta Plaza S.A. y Filiales son: (i) riesgo de liquidez, (ii) riesgo de crédito, y (iii) riesgo de mercado. El Directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos. Asimismo, se han establecido actividades de monitoreo para la evolución de dichos riesgos, de forma que los estándares internos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

(i) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez con el mantenimiento de efectivo y equivalentes al efectivo necesarios para afrontar los desembolsos de sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas para préstamos bancarios, bonos corporativos y efectos de comercio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de liquidez (continuación)

Plaza S.A. y Filiales monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que en caso necesario son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Asimismo, la Compañía gestiona su exposición al riesgo de liquidez invirtiendo exclusivamente en productos de una liquidez inferior a 90 días e igual o superior a calificación crediticia nivel AA, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de junio de 2023	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	39.726.892	58.728.788	10.183.910	22.037.677	39.021.601	1.062.579.015	1.232.277.883
Intereses	53.272.930	49.788.414	44.109.133	42.294.206	41.348.239	317.000.463	547.813.385
Totales	92.999.822	108.517.202	54.293.043	64.331.883	80.369.840	1.379.579.478	1.780.091.268

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	115.705.022	38.579.965	61.069.101	21.288.985	38.679.965	1.033.804.606	1.309.127.644
Intereses	53.594.783	50.639.397	44.535.667	41.363.653	40.772.563	327.518.605	558.424.668
Totales	169.299.805	89.219.362	105.604.768	62.652.638	79.452.528	1.361.323.211	1.867.552.312

Al 01 de enero de 2022	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	143.170.930	106.782.406	35.672.408	4.987.268	25.147.268	747.489.157	1.063.249.437
Intereses	36.618.740	29.639.952	27.411.749	27.325.598	26.840.424	180.486.166	328.322.629
Totales	179.789.670	136.422.358	63.084.157	32.312.866	51.987.692	927.975.323	1.391.572.066

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales gestiona una estructura de capital necesaria para dar continuidad y estabilidad a su negocio. Monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. y Filiales monitorea el capital usando un

índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2023, el índice antes señalado fue de 0,58 veces.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

1. Riesgos financieros *(continuación)*

(i) Riesgo de liquidez *(continuación)*

La Compañía mantiene clasificación crediticia local en Chile con Humphreys, Fitch Ratings y Feller, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Fitch Ratings	Feller
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA+	AA+
Efectos de Comercio	Nivel 1+ / AA+	Nivel 1+ / AA+	Nivel 1+ / AA+

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. y Filiales en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. Plaza S.A. y Filiales posee una diversificada cartera de clientes junto con garantías para cubrir riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas y Riesgo Comercial, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar. Plaza S.A. y Filiales tienen un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las políticas de riesgo comercial y el procedimiento de análisis de riesgos. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, y eventuales impactos asociados a variables macroeconómicas, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgos efectuados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(ii) Riesgo de crédito (continuación)

Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Boletas y Depósitos a Plazo	48.411.214	49.314.890	42.763.017
Pólizas de Seguro	13.856.073	11.076.808	7.418.736
Efectivo	20.912.554	21.906.475	19.788.897
Total	83.179.841	82.298.173	69.970.650

Durante el período al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, no se han ejecutado garantías materiales como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de junio de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 01 de enero de 2022 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	64.347.440	65.502.333	65.684.318
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	8.109.862	5.864.849	4.304.224
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	2.216.949	1.430.974	1.237.199
Grupo D	Menor a 10%	76.518	880.118	372.584
		74.750.769	73.678.274	71.598.325

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas a corto plazo por los siguientes montos y que a la fecha han presentado cumplimiento en su pago:

	M\$
Al 30 de junio de 2023	6.097.407
Al 31 de diciembre de 2022	8.686.201
Al 01 de enero de 2022	11.040.883

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. y Filiales son (a) el tipo de cambio, (b) las tasas de interés y (c) la inflación.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de mercado (continuación)

(a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero. Dado lo anterior, la sociedad radica sus financiamientos sólo en las monedas del negocio en cada país, y en caso de no ser posible, se utilizan derivados de cobertura.

Al 30 de junio de 2023, el 88,2% de la deuda financiera consolidada, después de coberturas, estaba expresada en UF, y un 11,8% en pesos colombianos. De esta forma, a esta fecha la deuda consolidada de la Compañía no presenta riesgo material por el tipo de cambio.

(b) Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. y Filiales tiene la mayor parte de su deuda financiera a tasa de interés fija y de largo plazo, de manera de disminuir la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable e impactar en los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2023, tiene el 100% de su deuda financiera después de coberturas de moneda a tasa de interés fija.

(c) Riesgo de inflación

La mayoría de los ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, éstos se denominan en Unidades de Fomento (UF) y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada después de coberturas se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada después de coberturas (ingresos indexados a la UF en Chile e IPC en Perú y Colombia).

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$ 36.499.844, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de gestionar el riesgo generado en financiamientos por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento en Chile o indexadas al IPC en Perú y Colombia.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de mercado (continuación)

(c) Riesgo de inflación (continuación)

El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

Plaza S.A. y Filiales solo realiza operaciones de derivados del tipo de cobertura, y con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo de nivel AA, según clasificación de riesgo local, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

2. Daño a personas y/o activos

La Compañía opera un número importante de instalaciones físicas necesarios para la conducción del negocio, las cuales están expuestas a la ocurrencia de eventos internos o externos que podrían ocasionar un eventual daño a las personas y/o perjudicar su operatividad, tales como: incendios, desastres naturales (inundaciones, sismos, lluvias excesivas), asaltos, saqueos, manifestaciones violentas, clausura de locales y suspensión de actividades por orden de autoridad en estados de excepción constitucional o situaciones de emergencia sanitaria, entre otros. Las personas que se pueden ver afectadas son las que asisten a las instalaciones de la Compañía, sean clientes, trabajadores, proveedores, contratistas u otros.

En gran parte estos riesgos se mitigan a través del cumplimiento de los estándares que incorporan el resguardo de la seguridad tanto en materias de construcción y seguridad física, tales como: sistemas antisísmicos, de protección contra incendios y de cámaras de seguridad, entre otros. Además, el riesgo de daño a las personas está mitigado a través de procesos que consideran la identificación oportuna de riesgos y la eliminación de peligros en la operación de los centros comerciales, además por un programa de seguridad y salud ocupacional, y por el plan de mantenimiento, cuyo cumplimiento y resultados son monitoreados continuamente. Por otro lado, el impacto sobre los activos es externalizado a través de la contratación de pólizas de seguros que cubren los riesgos operativos de las propiedades de inversión (centros comerciales en operación y construcción) y los flujos de ingresos asociados a éstos, a través de compañías de seguros de primer nivel.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

3. Cambios en las leyes y regulaciones vigentes

Un eventual cambio en el marco normativo vigente, o un cambio en la interpretación de las autoridades regulatorias y/o tribunales, en materias laborales, de libre competencia, regulación urbana, protección al consumidor, entre otras, podría afectar a los ingresos o costos de Plaza S.A. y Filiales. Este tipo de cambios normativos o regulatorios, así como todos los proyectos de ley que nos impactan, son seguidos y analizados por distintas áreas de la Compañía involucradas, con el fin de anticiparnos para asegurar el cumplimiento de la forma más eficiente posible.

4. Riesgos medioambientales – cambio climático

El cambio climático representa una amenaza ambiental relevante que enfrentamos como humanidad, con implicancias a corto, mediano y largo plazo. Mallplaza cuenta con una Política de Medio Ambiente y Cambio Climático que tiene por objeto: i) exigir y promover el cumplimiento de la Normativa Ambiental; ii) detectar y medir todos los agentes de Impactos Ambientales de su actividad, y gestionarlos de manera oportuna para mitigar o reducir los adversos y potenciar los positivos; iii) promover un uso eficiente de los recursos naturales, energéticos e hídricos que emplea; iv) promover criterios de economía circular en la gestión de los residuos; y v) promover la incorporación de metodologías y certificaciones que verifiquen los compromisos adquiridos en objetivos medio ambientales.

5. Ciclo económico

En general las ventas de nuestros socios comerciales están directamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto y el consumo. La caída en el ingreso disponible de las personas, provocada por una eventual contracción económica, podría afectar la tasa de ocupación y las ventas en los Centros Comerciales. Sin embargo, la política comercial de Plaza S.A. y Filiales está enfocada en cobros mayoritariamente fijos, no asociados a las ventas de sus arrendatarios, por lo que los ingresos de Plaza S.A. y Filiales son menos sensibles al ciclo económico de los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados en razón de sus ventas. Adicionalmente, contamos con un proceso de cobranza establecido con indicadores y metas que son monitoreados continuamente. Complementariamente, los ingresos de arriendo de la Compañía provienen de distintos tipos de operadores, entre cuyos ciclos de negocios, en algunos casos, existe una correlación inversa, como lo son: los supermercados, mejoramiento hogar, locales de servicios, locales especializados, edificios médicos y de salud, oficinas, centros de educación y entretenimiento (cines y restaurantes), entre otros.

6. Riesgos de seguridad informática y tecnológica

Existen potenciales riesgos asociados con violaciones de seguridad digital, ya sea a través de ataques cibernéticos, malware, virus informáticos, archivos adjuntos a correos electrónicos, entre otros. Al respecto, Plaza S.A. y Filiales gestiona la seguridad e integridad de sus redes tecnológicas y sistemas relacionados para minimizar el efecto de una eventual interrupción de la continuidad de los sistemas, apoyándose en empresas especializadas en estos riesgos.



PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

6. Riesgos de seguridad informática y tecnológica (continuación)

Al respecto, se realizan evaluaciones de seguridad y vulnerabilidades periódicamente, con el fin de adecuar las capacidades para la gestión de alertas, acciones preventivas y control de acceso a la información, incluidas las plataformas tecnológicas y los servicios expuestos a Internet. Adicionalmente, se gestiona la protección y continua actualización de seguridad de la información en los equipos computacionales.

7. Ventas minoristas a través de Internet

En los últimos años han aumentado las ventas minoristas a través del comercio electrónico vía internet, más aún durante el último año producto de la pandemia, los cuales podrían afectar eventualmente el flujo de visitantes a los centros comerciales. Plaza S.A. y Filiales gestionan este riesgo fortaleciendo una alta diversificación en su propuesta a los visitantes, concentrando un mix relevante de usos no retail en sus centros comerciales, tales como: restaurantes, zonas de juegos, cines, edificios clínicos, centros de educación, centros de servicios, oficinas y venta de automóviles. A su vez, el restante espacio asociado al retail se distribuye en tiendas por departamento, supermercados, tiendas mejoramiento del hogar y el comercio retail especializado. Esta alta diversificación posibilita que los centros comerciales Mallplaza generen múltiples motivos de visitas, donde los ciudadanos tienen la posibilidad de realizar múltiples interacciones, las que potencian sus visitas al centro comercial. De manera complementaria, Mallplaza ha ido incorporando en su modelo de negocios y relacionamiento con sus socios comerciales, nuevas capacidades logísticas, junto con desarrollar iniciativas digitales y servicios omnicanales que potencian su propuesta de valor para éstos y sus visitantes, las que espera ir fortaleciendo en el tiempo.

8. Riesgos de pérdida de talento

La Compañía depende de la experiencia y conocimientos de sus ejecutivos y colaboradores para su operación diaria y para ejecutar sus planes de inversión. Para atraer y retener talento, cuya fuga podría impactar la capacidad para competir efectivamente y continuar creciendo, la Compañía cuenta con procesos de desarrollo y retención del talento establecidos, cuyos resultados son monitoreados continuamente.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros:

	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022		Al 01 de enero de 2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	133.559.761	-	301.762.494	-	125.026.025	-
Otros activos financieros	-	-	27.650	-	27.445	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	87.992.984	17.692.216	99.532.590	11.339.312	74.487.937	5.691.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	30.364.762	5.634.299	74.286.852	4.133.178	5.283.140	2.136.011
Total Activos financieros	251.917.507	23.326.515	475.609.586	15.472.490	204.824.547	7.827.375
Obligaciones con bancos	38.885.171	121.787.364	115.632.793	150.137.954	143.169.278	203.807.371
Obligaciones con el público	9.453.305	1.046.535.624	9.317.642	1.018.472.160	5.532.224	676.817.025
Derivados de cobertura	-	-	6.816.565	-	-	3.595.314
Total Otros pasivos financieros	48.338.476	1.168.322.988	131.767.000	1.168.610.114	148.701.502	884.219.710
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.981.441	1.239.892	51.608.495	1.202.938	55.453.888	1.098.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.144.552	32.714.418	2.701.257	32.714.418	3.100.998	33.191.476
Total Pasivos financieros	87.464.469	1.202.277.298	186.076.752	1.202.527.470	207.256.388	918.509.547

b) Instrumentos financieros por categoría:

	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022		Al 01 de enero de 2022	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	133.559.761	-	301.762.494	-	125.026.025	-
Otros activos financieros	-	-	-	27.650	-	27.445
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	105.685.200	-	110.871.902	-	80.179.301	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35.999.061	-	78.420.030	-	7.419.151	-
Total	275.244.022	-	491.054.426	27.650	212.624.477	27.445

	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022		Al 01 de enero de 2022	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos						
Obligaciones con bancos	-	160.672.535	-	265.770.747	-	346.976.649
Obligaciones con el público	-	1.055.988.929	-	1.027.789.802	-	682.349.249
Derivados de cobertura	-	-	6.816.565	-	3.595.314	-
Total otros pasivos financieros	-	1.216.661.464	6.816.565	1.293.560.549	3.595.314	1.029.325.898
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	38.221.333	-	52.811.433	-	56.552.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	34.858.970	-	35.415.675	-	36.292.474
Total	-	1.289.741.767	6.816.565	1.381.787.657	3.595.314	1.122.170.621

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

30. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. y Filiales clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023, al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

30. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

c) Jerarquías de valores razonables (continuación)

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros medidos al valor razonable al 30 de junio de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022, según nivel de información utilizada en la valoración:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de junio de 2023		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	-	-
Total activos financieros a valor razonable	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	1.302.546.224	-
Derivados de cobertura	-	-	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.302.546.224	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2022		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	27.650	-
Total activos financieros a valor razonable	-	27.650	-
Otros pasivos financieros	-	1.395.838.154	-
Derivados de cobertura	-	6.816.565	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.402.654.719	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 01 de enero de 2022		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	27.445	-
Total activos financieros a valor razonable	-	27.445	-
Otros pasivos financieros	-	1.102.288.075	-
Derivados de cobertura	-	3.595.314	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.105.883.389	-

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

31. MEDIO AMBIENTE (no auditado)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los principales desembolsos que Plaza S.A. y sus Filiales al 30 de junio de 2023 han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Calama Sp.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	34.429	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	14.797	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.239	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	20.571	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	7.940	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	6.063	Mensual	En Proceso
Nuevos Desarrollos S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	189.541	Mensual	En Proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo digestor de organicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos organicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	10.177	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	77.593	Mensual	En Proceso
	Plataforma Recylink	Plataforma control de residuos	Gasto	Plataforma online para ingreso y control de residuos generados por cada uno de nuestros Mall, asegurando trazabilidad para declaración Sinader del RECT	11.368	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	52.185	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	11.171	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	8.890	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	5.050	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	8.932	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	8.874	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

31. MEDIO AMBIENTE (no auditado) (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	25.768	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	17.323	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.961	Mensual	En Proceso
Plaza del Trébol SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	45.472	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	11.405	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	13.209	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	19.272	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	17.395	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	57.166	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	39.338	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.508	Mensual	En Proceso
Plaza Tobalaba SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.807	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	10.177	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.744	Mensual	En Proceso
Plaza Vespucio SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	19.488	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	29.882	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	7.579	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2023,
al 31 diciembre de 2022 y al 01 de enero de 2022 (no auditado)

32. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre el 01 de julio de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

