

LT717 PLUG IN

ALCORCÓN

IT'S WORTH TO...



PROPUESTA:
RE-CICLAR ES GENERAR UN NUEVO CICLO URBANO PARA ALCORCÓN QUE GENERE UN SOPORTE SOSTENIBLE DE ENTRELAZAMIENTO DE SISTEMAS PRODUCTIVOS, NATURALES, SOCIALES Y CONSTRUCTIVOS.

EL HILO CONDUCTOR DE ESTA REGENERACIÓN DEL ÁREA SERÁ EL ESPACIO LIBRE CUALIFICADO Y PRODUCTIVO, QUE HARÁ DE LA CAÑADA RURAL UNA CAÑADA URBANA ALTAMENTE CUALIFICADA Y CONECTADA CON LOS ESPACIOS EXISTENTES.

PARA ELLO SE TRABAJA EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS DIFERENCIALES:
 > GARANTIZAR LA AUTOSUFICIENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y ENERGÉTICOS
 > CONSEGUIR UNA CONECTIVIDAD INTENSIVA
 > GENERAR UN SOPORTE DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS
 > CONSOLIDAR LOS SISTEMAS NATURALES EXISTENTES Y PROPUESTOS
 > APOSTAR POR LO CULTURAL, LO SOCIAL Y LO CELEBRATIVO
 > CREAR UN HÁBITAT RESIDENCIAL Y PRODUCTIVO FAVORECIENDO LA HIBRIDACIÓN DE USOS

CADA UNO DE ESTOS OBJETIVOS SE DESARROLLA EN UN ESPACIO SOPORTE, DE MÚLTIPLES VARIANTES Y USOS DEL MISMO, CON MATERIALIDADES ESPECÍFICAMENTE DEFINIDAS A TAL EFECTO Y UN SISTEMA DE GESTIÓN PROPUESTO QUE GARANTICE LA CONSECUCIÓN DE ESTOS OBJETIVOS Y SU SOSTENIBILIDAD EN EL TIEMPO.

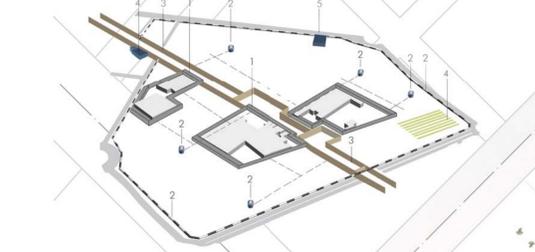
PARA VISUALIZARLO, EXPONEMOS A CONTINUACIÓN UNA 'MATRIZ' DE RELACIONES Y ESPACIOS.

| FICHA URBANÍSTICA | TOTALES (PARCELA 1 + PARCELA 2 + PARCELA 3) | PARCELA 1 | PARCELA 2 | PARCELA 3 |
|---------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| SUPERFICIE DE SUELO | 148.814 | 29.477 | 47.165 | 72.173 |
| SUELO INDUSTRIAL PRODUCTIVO | 39.184 | 11.924 | 15.860 | 11.399 |
| SUELO TERCIARIO Y EQUIPAMIENTO | 14.800 | 4.220 | 4.700 | 4.880 |
| EDIFIC. NO COMPUTABLE (OIV EFC LIBRE) | 14.800 | 2.262 | 3.631 | 3.907 |
| SUELO RESIDENCIAL (ALTURA) | 5.350 | 2.050 | 3.300 | 3.300 |
| SUELO HÍBRIDO (RESID+PRODUC) | 15.700 | 1.740 | 3.700 | 12.000 |
| EDIFICABILIDAD | 15.700 | 1.740 | 3.700 | 12.000 |
| ESPACIO LIBRE SOCIAL CAÑADA | 12.800 | 6.240 | 1.150 | 5.410 |
| ESPACIO LIBRE PRODUCTIVO 1 | 2.830 | | 1.100 | 1.730 |
| ESPACIO LIBRE PRODUCTIVO 2 | 26.890 | 3.640 | 8.440 | 14.810 |
| EQUIP. VINCULANTES EN SECTOR | 26.894 | | | |
| VARIOS VINCULANTES EN SECTOR | 63.558 | | | |
| TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE | 27.790 | 63.558 | 63.558 | 63.558 |
| TOTAL EDIFICABILIDAD PROPUESTA | 43.400 | 2.200 | 11.800 | 29.400 |

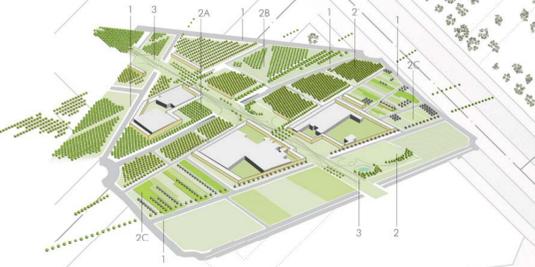
LA PROPUESTA RECONE UNA FICHA RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LA ORDENACIÓN: SE PROPONE UNA ORDENACIÓN PROCESUAL, ACTUALIZABLES SEGÚN LOS DISTINTOS NIVELES DE GESTIÓN, SUS CLAVES SON:
 1. DENSIFICAR CON PARCELAS DE USO HÍBRIDO APOYADAS EN EL VARIADO ESTE-OESTE DE RONDA Y EN EL ÁREA DE LA CAÑADA.
 2. CONCENTRAR CEJONES DE ESPACIO PÚBLICO DE CADA PARCELA HACIA LA CAÑADA, GARANTIZANDO UNA SECCIÓN Y DESARROLLO QUE PERMITA SU USO MÚLTIPLE COMO EJE DE ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y PRODUCTIVAS.
 3. CONVERTIR EL RESTO DE ESPACIO PÚBLICO EN ESPACIO LIBRE PRODUCTIVO: VIVEROS, HUERTOS, RECICLAJE.
 4. APORTAR EDIFICABILIDAD DE USOS COMPATIBLES A LAS INDUSTRIAS EXISTENTES (BORDES EQUIPADOS) Y ALBERGAR EN ESPACIOS SIMILARES USOS COADYUVANTES RESULTANTES DE 10% DE EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE.
 5. GESTIONAR UN 50% DE LA EDIFICABILIDAD COMO RESIDENCIAL INNOVADORA Y CREATIVA, Y 50% USOS PRODUCTIVOS Y TERCIARIOS.

ETAPAS

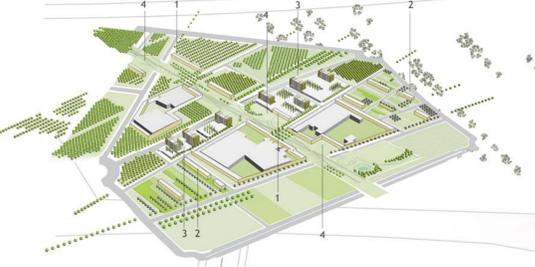
ETAPA I: DESLINDE DE INDUSTRIAS, BORDES EQUIPADOS Y SOPORTES DE ENERGÍA.
 1. DEMARCACIÓN DE INDUSTRIAS, REGENERACIÓN DE SUS ESPACIOS Y RECONVERSIÓN SOSTENIBLE A PROCESOS INDUSTRIALES COMPATIBLES CON LO URBANO. CONSTRUCCIÓN DE BORDES EQUIPADOS ENTORNO A ELLOS, CON APROVECHAMIENTO, EDIFICABILIDAD Y USO TERCIARIO Y SERVICIOS.
 2. CONSTRUCCIÓN DE ANILLO DE INFRAESTRUCTURAS PERIMETRAL PARA GESTIÓN COORDINADA DEL AGUA Y ENERGÍA.
 3. COLECTORES DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS EN LA CAÑADA: CIRCUITO CERRADO AUTOSUFICIENTE DE ENERGÍA Y AGUA.
 4. CONSTRUCCIÓN DE SECTORES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA: SOLAR TÉRMICA; ALGIBES/POZOS; DEPURADORES DE AGUAS NEGRIAS/GRISAS; REDES GEOTÉRMICAS; CENTRO DE CONVERSIÓN.
 5. GESTIÓN DE MATERIALES Y SUELO: CENTRO DE RECICLAJE SELECTIVO DE RESIDUOS, CENTRO DE COMPOSTAJE.



ETAPA II: PREVERDORAJE DE ESPACIOS Y EJECUCIÓN DEL ESPACIO LIBRE.
 1. EJECUCIÓN DE VARIOS PRINCIPALES
 2. PREVERDORAJE: PLANTACIÓN DE ESPECIES AUTOCTÓNAS Y ADAPTADAS (VIVEROS PARA FUTURAS URBANIZACIONES)
 2A. VIVEROS DE VEGETACIÓN ORNAMENTAL (TRANSPLANTADOS AL SER REMOVIDOS A OTRAS ÁREAS LIBRES)
 2B. BOSQUE DE ESPECIES AUTOCTÓNAS Y ADAPTADAS.
 2C. HUERTOS DE OCIO Y AGRICULTURA ECOLÓGICA.
 3. EJECUCIÓN DE LA CAÑADA: MATERIALES, SUELOS, TOPOGRAFÍA Y VEGETACIÓN, DE DEPORTE.



ETAPA III: EJECUCIÓN DE ESPACIOS TERCIARIOS Y PRODUCTIVOS.
 1. CRECIMIENTO Y EJECUCIÓN DE BORDES EQUIPADOS EN ÁREAS INDUSTRIALES Y ESPACIO LIBRES PRODUCTIVOS.
 2. EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE LA CAÑADA Y EQUIPAMIENTOS DE LAS ÁREAS VERDES PRODUCTIVAS.
 3. EJECUCIÓN DE ESPACIOS RESIDENCIALES PARA HIBRIDACIÓN DE USOS CON VIVIENDAS.
 4. GESTIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA CAÑADA: FÓRMULAS DE AUTOGESTIÓN Y PARTICIPACIÓN.



ETAPA IV: EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER GENERAL AL NORTE.
 1. CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDAS Y USOS COMPATIBLES CON LO INDUSTRIAL.
 2. EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
 3. CONSOLIDACIÓN DE TERCIARIOS Y SERVICIOS VIVIENDAS



CONTINUACIÓN DEL CICLO EVOLUTIVO DE LA CAÑADA POZUELO COMO ESPACIO AUTOSUFICIENTE Y EJEMPLO DE VIVIENDAS Y USOS COMPATIBLES CON TERCIARIO.

CONECTIVIDAD PRESENTE

LA CONECTIVIDAD DEL DISTRITO NORTE CON EL RESTO DEL MUNICIPIO NO ESTÁ RESUELTA SATISFACTORIAMENTE. LA NV DIVIDE EL MUNICIPIO DE OESTE A ESTE COMO UNA BARRERA CASI INFRANQUEABLE. LA CALLE ARGENTINA ES EL ÚNICO PUENTE REAL DE CONDICIÓN ENTRE AMBOS DISTRITOS DADO QUE LA AV. DE ATENAS DESMORBA EN LA VÍA DE SERVICIO DE LA NV SIN LLEGAR A CONECTAR CON EL VARIADO MUNICIPAL DEL OTRO LADO DE LA AUTOVÍA. PEATONALMENTE LA SITUACIÓN ES AÚN MÁS CONFLICTIVA DADO QUE EL ÚNICO ITINERARIO POSIBLE ES EL PUENTE DE LA CALLE ARGENTINA QUE CUENTA CON DOS PASOS LATERALES ESTRECHOS.

LA CAÑADA POZUELO REESTABLECE LA MOVILIDAD NORTE-SUR PROLONGANDO EL CONTENIDO SOCIAL, CULTURAL, COMERCIAL Y DEPORTIVO DE LA CAÑADA, HACIA EL NUEVO ESPACIO PÚBLICO RECICLADO QUE CONECTA AMBOS DISTRITOS.

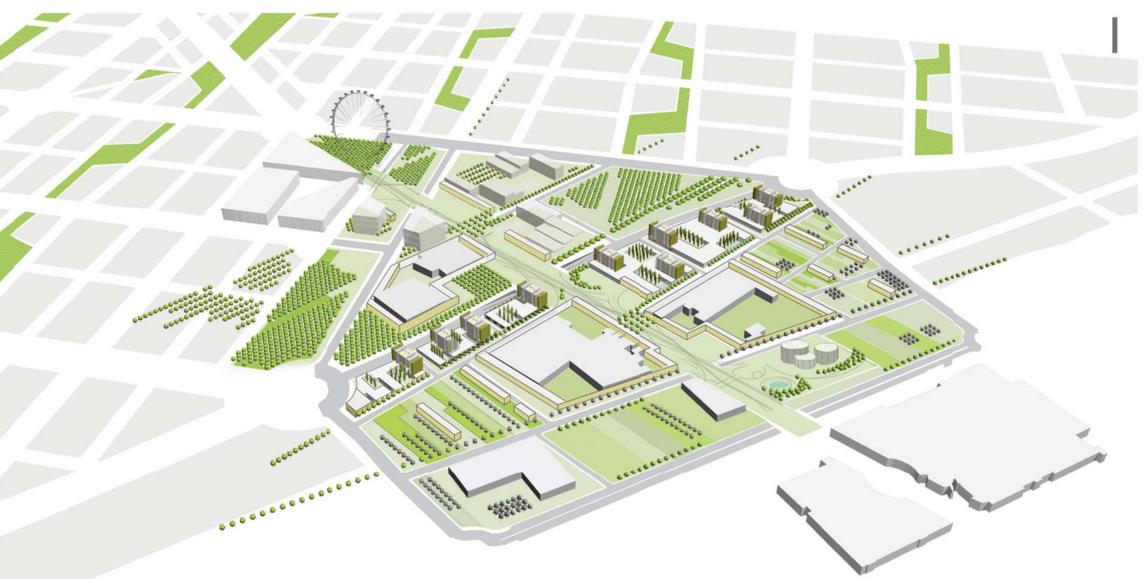
CONECTIVIDAD FUTURA

PROPONEMOS TRES ACTUACIONES COORDINADAS QUE RESUELVAN LA CONECTIVIDAD PEATONAL, DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL TRANSPORTE PRIVADO.
 A. PROLONGAR EL PARQUE CIUDAD DE MAYARÍ GENERANDO UNA BARRERA VERDE QUE CONECTE CON EL FINAL DE LA CAÑADA POZUELO FRENTE AL CENTRO COMERCIAL TRES AGUAS COMO UN ESPACIO PÚBLICO ESPECIALMENTE PENSADO PARA EL PEATÓN, EL TRANSPORTE PÚBLICO Y MEDIOS DE TRANSPORTE ECOLÓGICOS.
 B. PROLONGAR LA AVENIDA DE ATENAS HASTA EL VARIADO PREVISTO EN EL PP10 DISTRITO NORTE CONSIGUIENDO GENERAR UN CINTURÓN PERIMETRAL DE CONEXIÓN ENTRE AMBOS DISTRITOS PENSADO ESPECIALMENTE PARA EL TRÁFICO DE VEHÍCULOS PRIVADOS.
 C. Y ESTO SERÍA POSIBLE CON EL SOTERRAMIENTO DE 750M. DE LA AUTOVÍA NV EN UN TRAMO SIN CONVERSIÓN EN SALIDAS Y LIGERAMENTE DEPRIMIDO EN SU PASO POR ALCORCÓN.

1. Cañada Pozuelo 2. En terminal Cañada Pozuelo 3. Conector industrial 4. Industrias existentes NV 5. Industrias existentes CUT 6. Nueva industria concebida. Atención al público 7. Huella de la Cañada en el centro comercial Tres Aguas 8. Anillo del proyecto 9. Centro comercial Tres Aguas 10. Bordo urbano. Conexión entre distrito norte y sur. Restos de Bordo/Termino 11. Bulevar exterior 12. Anillo residencial unifamiliar 13. Anillo residencial colectivo 14. Estación central Alcorcón 15. Vía férrea. Soterramiento planificado por M. Formentor 16. Bulevar exterior 17. Hospital universitario 18. Vías de circulación existentes. Cinturón. Transporte público privado. 19. Ovario que oculta subvivienda y tránsito. 20. Termino 21. Espacio público exterior. Parque Ciudad de Mayarí 22. Autovía NV 23. Soterramiento Autovía NV.

MATRIZ DE ESTRATEGIAS Y ACTUACIONES

| CONECTIVIDAD INTENSIVA | PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN | SISTEMAS NATURALES | CULTURAL, SOCIAL, CELEBRATIVO | HÁBITAT PRODUCTIVO Y VIVIENDA | AUTOSUFICIENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y ENERGÉTICOS |
|---|--|--|--|--|---|
| <p>GENERAR UNA RED DIMENSIONADA PARA CADA INTENSIDAD DE FLUJOS. CUALIFICAR LOS ESPACIOS DE LOS FLUJOS YA QUE SON EL SOPORTE DE TODOS LOS TRÁNSITOS.</p> | <p>GENERAR UN TEJIDO URBANO PRODUCTIVO EN EL SECTOR DE LOS RECURSOS NATURALES (MINERÍA) Y MATERIALES (CONSTRUCCIÓN Y MOBILIARIO). CONSOLIDAR LOS EXISTENTES, ADAPTARLOS A SU NUEVA CONDICIÓN URBANA COMO 'MOTOR' DEL RECICLAJE Y REUTILIZACIÓN COMO INDUSTRIAS IMPACTO, CON HIGH, CON VENTA DIRECTA Y EQUIPAMIENTOS.</p> | <p>SE PROPONE QUE LA ACTUACIÓN SEA EL 'VIVERO' DE LAS SIGUIENTES URBANIZACIONES DEL ÁREA NORTE. SE REALIZARÁ UN 'PREVERDORAJE' ESTO ES, LA PLANTACIÓN INTENSIVA DE TODO EL ÁREA PARA, SEGÚN SE VAYA OCUPANDO, SE PROCEDA A TRANSPLANTAR.</p> | <p>AVANZAR Y POTENCIAR LAS IDENTIDADES SOCIALES EXISTENTES, SON GÉNTES QUE CONOCE EL LUGAR, SU PRODUCTIVIDAD Y CONECTIVIDADES Y QUE PUEDEN AYUDAR A ARRANCARSE A LOS NUEVOS POBLADORES. POTENCIAR LA REGENERACIÓN DE GENERACIONES.</p> | <p>PROPONER NUEVOS MODOS HABITACIONALES QUE COEXISTAN CON LA PRODUCCIÓN Y EL TRABAJO PARA DISMINUIR LOS DESPLAZAMIENTOS Y ABRANGARSE A LOS NUEVOS POBLADORES. POTENCIAR LA REGENERACIÓN DE GENERACIONES.</p> | <p>CONSEGUIR LA MÍNIMA 'HUELLA ECOLÓGICA' DE TODO EL PROCESO, GARANTIZANDO QUE EL CICLO ENERGÉTICO, MATERIAL Y AMBIENTAL SEA CERRADO. SERÁ EN ESTA MISMA GENERACIÓN DE ENERGÍA QUE CONSUMO DE LOS RECURSOS.</p> |
| <p>GESTIÓN: PÚBLICA. BOLSAS DE COMPENSACIONES POR CEJONES DE VARIADO. NUEVO CONCEPTO URBANÍSTICO: ESPACIO LIBRE Y ESPACIO PARA MOVILIDADES LIBRES.</p> | <p>GESTIÓN: PÚBLICA-PRIVADA. CEJÓN DE APROVECHAMIENTO TERCIARIO EN LOS BORDES EQUIPADOS QUE SE CREAN PARA DEMARCAR Y CUALIFICAR EL ESPACIO URBANO.</p> | <p>GESTIÓN: COOPERATIVA Y COMUNITARIA, PARA GARANTIZAR LA FINANCIACIÓN DE LA INVERSIÓN Y SU PRODUCTIVIDAD.</p> | <p>GESTIÓN: COMPENSACIÓN, PARTICIPACIÓN CIUDADANA, COOPERACIÓN, INFORMAL, PROCESAL.</p> | <p>GESTIÓN: COMPENSACIÓN, PARTICIPACIÓN CIUDADANA, COOPERACIÓN, ESPONTANEIDAD Y PROCESAL.</p> | <p>GESTIÓN: CORPORATIVA, GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA A NIVEL LOCAL, VERA.</p> |



| CICLO Y EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO GESTIÓN PROPUESTA | MULTIPLICIDAD Y VARIANTES | MATERIALIDADES |
|--|--|--|
| <p>PROGRAMAR POR FASES EL PASO DE CAÑADA RÚSTICA A URBANA, TRABAJANDO DESDE LA REVERSIÓN DE LA HUELLA ECOLÓGICA QUE ESTA ACTUACIÓN, CONLLEVA Y APOSTAR POR SU TRANSFORMACIÓN EN UNA RED DE FLUJOS Y MOVILIDADES MÁS ECOLÓGICA.</p> | <p>CREAR ESPACIOS DE ESTANCIA, DE PASEO, UNA RED DE CARRILES BICI, UN TRANSPORTE PÚBLICO BUS ELÉCTRICO O TRANVÍAS, ACCESO CARGA Y DESCARGA DE CONDUCTORES EN LA CAÑADA EVITAR TRÁNSITO PESADO EN ELA, GARANTIZANDO LA ACCESIBILIDAD A LAS INDUSTRIAS POR CICLISMO PERIFERAL.</p> | <p>ADECUAR LA MATERIALIDAD Y TEXTURA DEL SOPORTE URBANO AL TIPO E INTENSIDAD DE USOS: ÁREAS Y ALBERGOS, PARQUEOS, CELERIDAD O GREENBOARDS DE HORMIGÓN DE ARIDOS RECICLADOS SOBRE BASES VEGETALES, ASFALTOS DE BASE RECICLADO CONCRETADOS, CAUCHOS RECICLADOS, MADERAS REUTILIZADAS Y COMPOSTOS ECOLÓGICOS.</p> |
| <p>CO-GESTIONAR EL INICIO DE DEMARCACIÓN Y TRANSFERENCIA DE SUBSUELOS DE LA INDUSTRIA EXISTENTE. PROCEDER A LA DESCONSTRUCCIÓN Y RECICLAJE DE SUS MATERIALES, GENERAR COMPENSACIONES Y GARANTIZAR SU EXPLOTACIÓN TRAS SU RECONVERSIÓN.</p> | <p>INDUSTRIAS DE RECICLAJE, IMPRESA, CLASIFICACIÓN, TALLERES DE DISEÑO, PROYECTADO EXPOSICIÓN Y VENTA, DISEÑO, INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN DE PRODUCCIÓN AGRICOLA PARA CUBRIR TRATAMIENTO DE CULTIVOS, SELECCIÓN LAVADO TRAPAJETADO Y TIGUADO, REJISTROS DE TRANSFORMACIÓN DE PLANAS ORNAMENTALES, INDUSTRIAS CÁMERA FOTOGRAFICA, VIDEOS DE BROS Y SEMILLAS, LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN.</p> | <p>APRENDER Y REINTERPRETAR CREATIVAMENTE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PROPIOS DE LA INDUSTRIA. PROPONEMOS UNA BASE O MATRIZ DE ENSAMBLAJE (CONSTRUCCIÓN EN SECO, FACILMENTE DESCONSTRUIBLE) COMO ESTRUCTURA PORTANTE, PREFABRICACIÓN Y AUTOFABRICACIÓN PARALELA, OBTENCIÓN DE ASAMBLAJES DE PRODUCTOS RECICLADOS, USO DE LA VEGETACIÓN COMO SISTEMA CONSTRUCTIVO.</p> |
| <p>SE PROPONE QUE LA ACTUACIÓN SEA EL 'VIVERO' DE LAS SIGUIENTES URBANIZACIONES DEL ÁREA NORTE. SE REALIZARÁ UN 'PREVERDORAJE' ESTO ES, LA PLANTACIÓN INTENSIVA DE TODO EL ÁREA PARA, SEGÚN SE VAYA OCUPANDO, SE PROCEDA A TRANSPLANTAR.</p> | <p>LA NATURALEZA DEBE SER SOPORTE DE LA CIUDAD. SOPORTE INSISTENTE Y AMBIENTAL (JARDINES, ARBOLEDAS, BOSQUES, PRODUCTIVO (HUERTOS, SEMILLEROS, INVERNADEROS), CULTURAL (PAJAS DIDACTICAS, CENTRO INTERPRETACIÓN NATURAL DE LA CAÑADA).</p> | <p>GENERAR UN GRADIENTE DE ESPACIOS VERDES CON ESPECIES AUTOCTÓNAS Y ADAPTADAS ACORDE CON SU USO: FICUS, SETO, ARBUSTO, ARBOL, PERO TAMBIÉN CEREALES, HORTALIZAS, PASTOS Y ESPECIES ORNAMENTALES. USAR LA MATERIALIDAD DE AGUA EN TODAS SUS FORMAS, ESTUDIAR EXHAUSTIVAMENTE EL REGIMEN DE VIENTOS.</p> |
| <p>AVANZAR Y POTENCIAR LAS IDENTIDADES SOCIALES EXISTENTES, SON GÉNTES QUE CONOCE EL LUGAR, SU PRODUCTIVIDAD Y CONECTIVIDADES Y QUE PUEDEN AYUDAR A ARRANCARSE A LOS NUEVOS POBLADORES. POTENCIAR LA REGENERACIÓN DE GENERACIONES.</p> | <p>LA CAÑADA DEBE SER EL ESPACIO PÚBLICO DE RELACIÓN CULTURAL Y SOCIAL SE COMPLEMENTA LA DOTACIÓN DE ESPACIO LIBRE CON LOS BORDES EQUIPADOS DE LAS PARCELAS PRODUCTIVAS CON CENTROS SOCIALES, CENTROS DE OCIO, BARES, HEDRÁTICA, FAB LAB, RECICLACIONES DE VECINOS.</p> | <p>SOBRE LA MATRIZ DE ENSAMBLAJE DEL BORDE EQUIPADO, SE PROPONE POTENCIAR UNA IMAGEN PROPIA, QUE SE IDENTIFIQUE CON EL USO COLECTIVO, CULTURAL Y SOCIAL DEL ESPACIO, CON SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN SENCILLOS, SOSTENIBLES, DE BAJA EMISIÓN DE CO₂ EN SUS ESPACIOS PÚBLICOS EN A PROXIMIDAD.</p> |
| <p>AVANZAR Y POTENCIAR LAS IDENTIDADES SOCIALES EXISTENTES, SON GÉNTES QUE CONOCE EL LUGAR, SU PRODUCTIVIDAD Y CONECTIVIDADES Y QUE PUEDEN AYUDAR A ARRANCARSE A LOS NUEVOS POBLADORES. POTENCIAR LA REGENERACIÓN DE GENERACIONES.</p> | <p>HABITAR DE FORMAS MÚLTIPLES Y CREATIVAS ESTE ESPACIO VIVIENDAS, ALOJAMIENTOS ESTACIONAL RESIDENCIALES, VINCULADOS A LA INVESTIGACIÓN, A LOS ESTUDIANTES Y A TEMAS ASISTENCIALES, HOTEL, CAMPAMENTOS DE VERANO.</p> | <p>POSIBILITAR LA CREACIÓN DE VIVIENDAS DE TODO TIPO ADAPTADA A LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN, SOBRE UNA BASE O SOPORTE SENCILLO, APOSTAR POR LA AUTOCONSTRUCCIÓN EN FABLAB DE CERRAMIENTOS, MOBILIARIOS, GARANTIZAR LA ENVOLVENTE VEGETAL Y EL EQUILIBRIO ENERGÉTICO DE LAS INTERVENCIÓNES.</p> |
| <p>CONSEGUIR LA MÍNIMA 'HUELLA ECOLÓGICA' DE TODO EL PROCESO, GARANTIZANDO QUE EL CICLO ENERGÉTICO, MATERIAL Y AMBIENTAL SEA CERRADO. SERÁ EN ESTA MISMA GENERACIÓN DE ENERGÍA QUE CONSUMO DE LOS RECURSOS.</p> | <p>PROMOVER PARALELAMENTE AL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SECTOR 'FORMAS' DE PRODUCCIÓN ENERGÉTICA A TRAVÉS DE BIOMASAS/VEGETAL, PRODUCCIÓN DE COMPOSTO, COGENERACIÓN, PRODUCCIÓN GEOTÉRMICA, LA TÉCNICA FOTOVOLTAICA Y USO DE LA GEOTERMIA.</p> | <p>GENERAR ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES HÍBRIDAS QUE INCORPOREN LA PRODUCCIÓN DE LA ENERGÍA EN SUS SISTEMAS Y MATERIALES, GENERANDO UN CICLO CERRADO DE ENERGÍA. 'P' ENERGÍA COMO 'PASAJE' URBANO ENCONTRADO EN SUS ESPACIOS PÚBLICOS, EDUCACIONES Y ÁREAS PRODUCTIVAS.</p> |



| AGUA | ENERGÍA | SUELO | MATERIALES | SALUD | CULTURA SOCIAL |
|---|---|--|---|--|--|
| <p>RECURSO PASIVÍSTICO Y ECOLÓGICO. GESTIÓN GLOBAL DE RECURSOS HÍBRIDOS. CORRECCIÓN USO DE POZOS SOBRE ACUÍFEROS. RECICLAJE DE AGUAS PLUVIALES EN AJIBRES. RED SEPARATIVA PLUVIAL- FEGOL. RECICLAJE DE AGUAS GRISAS PARA CESTERAS, RECOLECCIÓN INCENDIOS. AHORRO DE AGUA MEDIANTE CONTROL DE CALIDAD DEPURADORA SECTORIAL (CCAL).</p> | <p>RED DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO URBANO CENTRALIZADO, CON CENTRALES DE COGENERACIÓN DE CICLO COMBINADO. ELECTRICIDAD Y CALORIFICACIÓN (REFRIGERACIÓN). ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE BIOMASA PARA COGENERACIÓN PARALELA HORIZONTALIZADA. CANTÓN FOTOVOLTAICA CONECTADA A RED EN EDIFICIOS Y ESPACIOS URBANOS- HUERTOS SOLARES. CAPTACIÓN TÉRMICA. CONTROL DE LA RUA DE CALOR URBANO MEDIANTE MATERIALES VEGETACIÓN Y CONFIGURACIÓN ESPACIAL. CONTROL DEL SOL Y LA SOMBRA. USO DE VEGETACIÓN PARA CONTROL TÉRMICO. APROVECHAMIENTO DE LUZ NATURAL. ILUMINACIÓN ARTIFICIAL EFICIENTE. CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA. DISEÑO BIOCIMÁTICO DE ESPACIOS Y EDIFICIOS, AHORRO EN ACONDICIONAMIENTO.)</p> | <p>GESTIÓN DEL SUBSUELO, REUTILIZACIÓN DE TIERRAS, MINIMIZACIÓN DE RESIDUOS. PASAJE URBANO DINÁMICO. ORGANIZACIÓN DE USOS DEL SUBSUELO, MIXTURA DE USOS CON CONTROL DE CONTAMINACIÓN DEL SUBSUELO Y ACUÍFEROS.</p> | <p>MATERIAS RECICLABLES, RECICLADOS Y/O REUTILIZADOS. MATERIALES NO CONTAMINANTES O INSALUBRES. ADECUACIÓN TERMIAN CONSTRUCTIVA DE MATERIALES. PAVIMENTOS SONOPROTECTORES. PLAN INTEGRAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS/MATERIAS RECICLABLES. PLANIFICACIONES DE RECOLECCIÓN SELECTIVA DE RESIDUOS. RECICLAJE BIOMATERIALES DE RESIDUOS ORGÁNICOS. ECOPARK- AUTOSUFICIENCIA EN GESTIÓN DE RESIDUOS.</p> | <p>CONTROL ASOCIADO Y RESPETO DEL DERECHO AL BUEN VIVIR. CONTROL REGIMEN DE VIENTOS. 'DERECHO AL AIRE' SALUBRE. MINIMIZACIÓN Y CONTROL DE RUIDOS. ESTUDIOS DE SIMULACIÓN MEDIANTE UDR, ARCHIBUN, HIBRIDACIÓN. USO DE LA VEGETACIÓN COMO CONFIGURADORA DE ESPACIOS SANOS. USO DE LA VEGETACIÓN COMO ESTRUCTURADORA DE LA OMBREACIÓN. CONTACTO CON LA NATURALEZA. PASAJE NATURAL Y CONTROLADO. NATURACIÓN URBANA. BIODIVERSIDAD. PRODUCCIÓN ECOLÓGICA. EQUIPAMIENTOS COMERCIALES Y EDUCACIONALES. MOVILIDAD ACCESIBILIDAD. UN COCHE Y UN ÁRBOL PLANTADO = ESPACIOS VERDES. EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y ASISTENCIALES.</p> | <p>CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ENERGÍAS RENOVABLES. ALIA DE LA NATURALEZA. ECOPARK- ALIA DE CONTROL DE RESIDUOS HUERTOS DE OCIO Y AGRICULTURA ECOLÓGICA. CONTROL MICROCLIMÁTICO DEL ENTORNO MEDIANTE VEGETACIÓN Y AGUA. ESPECIES VEGETALES ADAPTADAS Y/O ADECUADAS AL CLIMA. INTERACCIÓN DE ACTIVIDADES VINCULADAS AL PASAJE HÍBRIDO, BÁSICOS, DEPORTIVOS EN GENERAL.</p> |

CAÑADA DE POZUELO

ESTRATEGIAS GENERALES
REHABILITAR, REACTIVAR LA CAÑADA DE POZUELO PARA SU CESIÓN A LA CIUDAD ALCORCÓN.
CONSTRUIR UNA IDENTIDAD URBANA A PARTIR DE LA INTERACCIÓN DE LOS USUARIOS CON EL MEDIO, APROPIATE DE TU PORCIÓN DE LA CAÑADA.
GENERAR LA RÓTULA DE CONEXIÓN ENTRE EL ALCORCÓN ACTUAL Y SUS NUEVOS CRECIMIENTOS NORTE.
GENERAR UN NUEVO SOPORTE DE ESCENARIOS AMBIGUOS Y MESTIZOS DONDE CONVIVAN LAS ACTIVIDADES RESIDENCIALES, COMERCIALES, PRODUCTIVAS, TEJARIAS Y DE OCIO.
INCORPORAR EL BOSQUE PRODUCTIVO A LA CIUDAD.

ESTRATEGIAS FORMALES
AUMENTAR SECCIÓN DE LA CAÑADA ACTUAL PARA POSIBILITAR LA GENERACIÓN DE NUEVOS ESCENARIOS URBANOS.
CONSTRUIR UN PASAJE URBANO MEDIANTE EL USO DE LA TOPOGRAFÍA, LA VEGETACIÓN Y EL CONTROL DE ACONTECIMIENTOS ARQUITECTONICOS.

PRACTICA HUERTING
HUERTOS COMUNITARIOS CON VOCACIÓN DIDÁCTICA Y DE USO COMPARTIDO ENTRE ESCOLARES Y TALLERES DE CULTIVOS URBANOS.

CAÑADA DEPORTIVA
DILATACIÓN DEL ESPACIO CAÑADA HACIA LA DOTACIÓN DEPORTIVA HACIENDO PARTICIPE AL ESPACIO PÚBLICO DEL ACONTECIMIENTO DEPORTIVO.

MAMA, ESTOY JUGANDO EN LA CAÑADA
A LO LARGO DE LA CAÑADA APARECEN ESPACIOS DESTINADOS A JUEGOS INFANTILES Y JUVENILES.

HAZ DEPORTE EN LA CAÑADA
LA CAÑADA SE ENTIENDE COMO UN ESPACIO SANO Y SALUDABLE. LA PROPIA CAÑADA ES UNA FANTÁSTICA ZONA PARA PRACTICAR FOOTING, PASEAR, ANDAR EN BICICLETA. PERO ADÉMÁS SE DISPONEN ESPACIOS CON CIRCUITOS DE EJERCICIOS PARA MAYORES, ESTIRAMIENTOS, ...

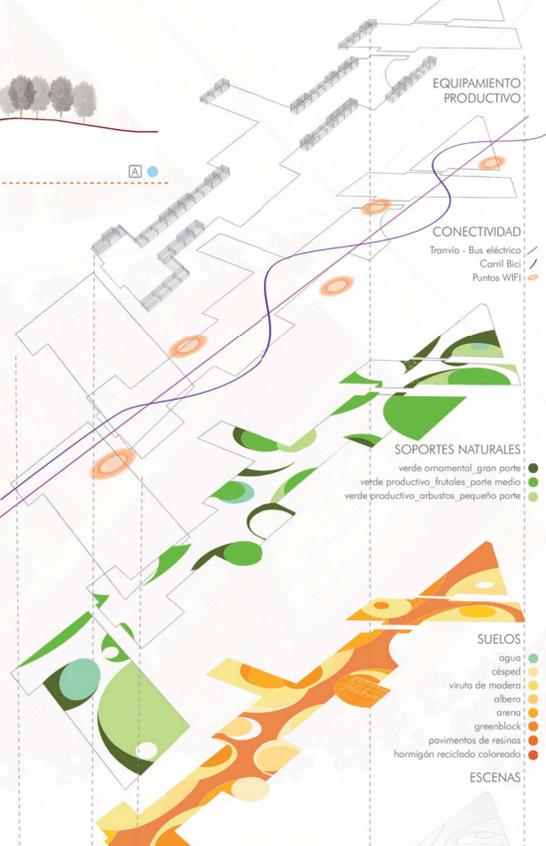
UN DÍA DE BASTRO EN LA CAÑADA
EN LA ZONA MÁS PRODUCTIVA Y COMERCIAL, EL ESPACIO SE HABILITA PARA LA INSTALACIÓN DE BASTROS, MERCADOS EFÍMEROS AL AIRE LIBRE.

CENTRO DE INTERPRETACIÓN CAÑADA DE POZUELO
COMO ENGANCHE ENTRE LA CIUDAD EXISTENTE Y EL NUEVO CRECIMIENTO, SE ENTABLECE UN NUEVO CENTRO CULTURAL PARA ALCORCÓN. ESTRÁTEGICAMENTE SITUADO POR SU CERCANÍA CON NODOS DE TRANSPORTES INTERMODALES.



SOPORTE ESCÉNICO
CÍRCULO EÓLICO
AUDITORIO AL AIRE LIBRE, PRODUCTOR DE ENERGÍA COMO APOYO A DOTACIÓN CULTURAL, DONDE PODER CELEBRAR CONCIERTOS, EVENTOS CULTURALES, ...

CAÑADA: SOPORTES URBANOS



EQUIPAMENTOS PRODUCTIVOS



EQUIPAMENTOS ENERGÉTICOS



CONECTIVIDAD Y REDES



SOPORTES NATURALES



ESPACIOS DEPORTIVOS ESPONTÁNEOS
DILATACIÓN DE LA CAÑADA DEDICADA A ACTIVIDADES LÚDICAS DEPORTIVAS CON UN SENTIDO MUCHO MÁS ESPONTÁNEO. DISPOSICIÓN DE CANASTAS, PORTERÍAS, RAMPAS... NO ES NECESARIO TENER HABILIDADES DEPORTIVAS ESPECÍFICAS.

ESPACIOS DE ABRIGO
ESPACIOS CUALIFICADOS CON KIOSCOS EFÍMEROS PARA ACONTECIMIENTOS VECINALES DE LA VIDA DIARIA RELACIONADOS CON EL OCIO.

