



DIRECCIÓN TÉCNICA ANTE LOS RECURSOS NATURALES Y ASEO

REQUERIMIENTO No. 807 – 2011

**HENRY PELAEZ CIFUENTES
DIRECTOR TÉCNICO**

**FANNY BONILLA OROBIO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

Santiago de Cali, Marzo - 2012

Claridad debida • Calidad de vida!



1- INTRODUCCION

La Contraloría General de Santiago de Cali, atendió requerimiento 807- 2011 - ventanilla única 21561, mediante oficio 1500.23.02.12.051 del 14 de febrero de 2012, el cual fue devuelto por la mensajería, al no conocerse el peticionario en dicha dirección, por tal razón se realiza informe final del requerimiento, con el fin de ser publicado por parte de la Contraloría General de Santiago de Cali.

El DAGMA y la empresa J.J BERNAL S. CONSTRUCCIONES LTDA, celebró los Contratos N°4133.0.26.295.2011, por valor de \$16.633.312 y el contrato No 4133.0.26.296.2011, por valor de \$16.554.510, de Octubre 25 de 2011, cuyo objeto contractual fue realizar la recuperación Ambiental y Paisajística de la zona verde , ubicados en la calle 49 con carrera 46b y en la calle 49 entre carreras 47B y 47C , del barrio Ciudad Córdoba, donde se encontró:

2-ANTECEDENTES

Contrato N°4133.0.26.295.2011.

En el momento de la visita realizada el día 6 de Febrero de 2012, se verificó que las obras terminadas en los parques anteriormente mencionados, presentaron varias irregularidades, a saber:

Item 3.3 *Andén en concreto 10 cm 3000 PSI exteriores 1.00 mts. ancho*, Se presentó incumplimiento de las especificaciones por cuanto se encontraron tramos contruidos con apenas 50 centímetros de ancho. Así mismo hay mala calidad en el terminado por falta de uniformidad en los filos acolillados y por mala nivelación para drenaje hacia canaleta existente. El empate con el piso existente en adoquín peatonal carece de definición en la junta de construcción.

Claridad debida • Calidad de vida!



REGISTRO FOTOGRAFICO



Construcción de andén con anchos de 50 centímetros; mala calidad en acolillado



Andenes en concreto sin definición de juntas de construcción.



Construcción de andén con anchos de 50 centímetros; mala calidad en acolillado



Construcción de andén con anchos de 50 centímetros; mala calidad en acolillado

Fuente CGSC

Ítem 3.5 *Relleno grava triturada*. Se encuentra deficiencia en el espesor de la grava suministrada y falta de confinamiento lateral mediante bordillos en concreto en algunos tramos para garantizar su estabilidad y durabilidad.

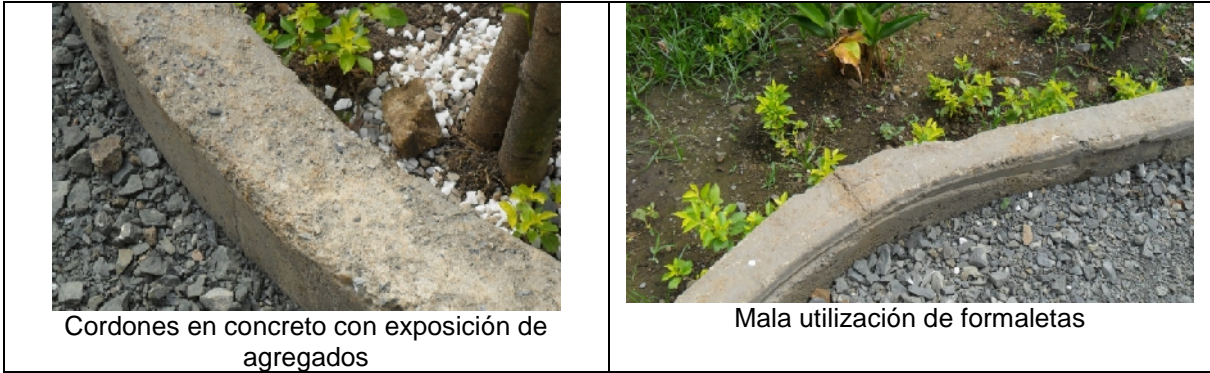
Claridad debida • Calidad de vida!





Fuente:CGSC

El ítem 3.6 *Cordón en concreto 2500 PSI*, presenta mala calidad en su construcción y acabado por cuanto se presenta exposición de agregados pétreos, presumiblemente por baja dosificación de cemento en la mezcla, e inadecuada utilización de formaletas en tramos curvos..



Fuente: CGSC

Una vez la Contraloría General de Cali, dio a conocer las irregularidades que presentaban las obras realizadas en los parques, ubicados en la calle 49 con carrera 46b y en la calle 49 entre carreras 47B y 47C del barrio Ciudad Córdoba,

Claridad debida • Calidad de vida!



el Departamento Administrativo de Gestión y Medio Ambiente-DAGMA, procedió a corregir las inconsistencias que presentaba la obra.

Resultado después de la visita del 21 de Marzo de 2012
Contrato N° 4133.0.26.295.2011

Se encontraron las obras bien terminadas, Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las reconocidas en Acta Final de obra de enero 24 de 2012, los Ítems consistieron en demoliciones andenes existentes, excavaciones, andenes en concreto, rellenos con grava triturada en senderos peatonales, confinamiento de senderos con sardineles en concreto reforzado, retiro de escombros, señalética, como se aprecia en el registro fotográfico

REGISTRO FOTOGRAFICO

 <p>Señalética</p>	 <p>Senderos en gravilla triturada, confinada con sardineles en concreto reforzado</p>
 <p>Andenes en concreto</p>	 <p>Senderos en gravilla triturada, confinada con sardineles en concreto reforzado</p>

Fuente:CGC

Claridad debida • Calidad de vida!



Contrato N° 4133.0.26.296.2011.

En el momento de la visita el día 6 de Febrero de 2012 se encontraron las obras terminadas, en su ejecución se encontraron varias irregularidades, a saber:

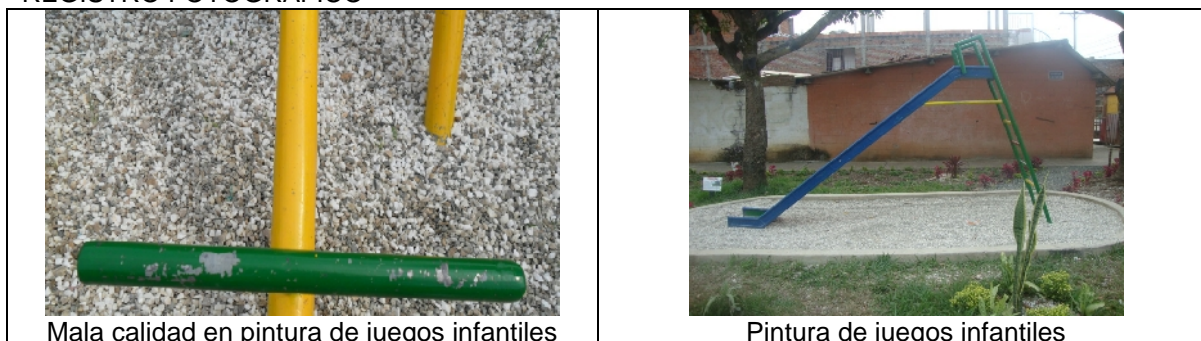
Ítem 2.3 *Andén en concreto 10 cm 3000 PSI exteriores 1.00 mts ancho*, se presenta mala calidad en acabado superficial, resanes en paños de andenes por aparición de fisuras, presumiblemente por mala construcción de juntas de dilatación, evidenciándose un deterioro prematuro



Fuente:CGC

Item 2.12 *Pintura y mantenimiento de juegos infantiles*: Presumiblemente no se aplicó pintura base o wash primer previa a la pintura esmalte de acabado, para garantizar la fijación y durabilidad de esta, y ya se presenta pérdida prematura de la pintura. Esto es mala calidad por deficiencias en la preparación de la superficie y aplicación de la pintura sobre tubería galvanizada en los juegos infantiles.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fuente:CGC

Claridad debida • Calidad de vida!



Resultado después de la visita del 21 de marzo de 2012
Contrato N° 4133.0.26.296.2011

Se encontraron las obras bien terminadas. Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las reconocidas en Acta Final de obra de enero 24 de 2012. Las obras civiles consistieron en demoliciones andenes y pisos existentes, excavaciones, rellenos con rocamuerta, rellenos con grava triturada en senderos peatonales y en área de juegos infantiles, pintura y mantenimiento de juegos infantiles, construcción de andenes en concreto, confinamiento de senderos con sardineles en concreto reforzado, pintura y mantenimiento de juegos infantiles, retiro de escombros, señalética, como se aprecia en el registro fotográfico

REGISTRO FOTOGRAFICO



Relleno con grava triturada en zona de juegos infantiles, confinamiento con sardinel en concreto,



Relleno con grava triturada en zona de juegos infantiles y senderos peatonales, confinamiento con sardinel en concreto,



Andenes en concreto



Señalética

Claridad debida • Calidad de vida!



3-RESULTADO

Producto del seguimiento por parte de la comunidad y del Control fiscal por parte de la contraloría General de Cali, una vez realizadas las observaciones al DAGMA, se evidencio que se corrigieron las irregularidades presentadas en las obras, de los contratos N°4133.0.26.295.2011, por valor de \$16.633.312 y el No 4133.0.26.296.2011 por \$16.554.510, consistentes en andenes, sardineles, senderos de gravilla, donde se concluye que las citadas obras realizadas en los parques, se encontraron bien terminadas y las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las reconocidas en Acta Final de obra de enero 24 de 2012.

Atentamente,

HENRY PELAEZ CIFUENTE

Director Técnico ante Recursos Naturales y Aseo

Claridad debida • Calidad de vida!

