

SOLICITUD DE DESLIGAMIENTOS DE OBRAS PRIVADAS

- FORMULARIOS DE SOLICITUD DE DESLIGAMIENTO DE OBRA versión COLEGIO y versión CAJA DE PREVISION- completar ambos – puede conseguirlos desde la pagina web.- (debe constar fecha, comitente, profesional, que rescinde de mutuo acuerdo, o no, N° de visado en el Colegio, delegación y fecha, domicilio de la obra con su nomenclatura catastral manifestando el porcentaje de tareas realizadas).-
- COPIA DE LA CARATULA DEL PLANO DE OBRA APROBADO – REGISTRADO – PARA EL CASO DE QUE NO SE HAYA PRESENTADO PLANO AL MUNICIPIO Y SOLO ESTE VISADO POR EL COLEGIO SE DEBE ADJUNTAR UNA *COPIA DE LA PRESENTACION EN EL MUNICIPIO DONDE SE DEJA CONSTANCIA DE LA AUSENCIA DE EXPEDIENTE MUNICIPAL DE LA OBRA EN CUESTION CON INTERVENCION DEL PROFESIONAL QUE SE DESLIGA.*- (téngase en cuenta que si el municipio para el visado previo da número de expediente, significa que ya se realizó el proyecto, en este caso procede a adjuntar constancia de esta presentación).-
- COPIA DEL CONTRATO PROFESIONAL FIRMADO Y VISADO POR EL COLEGIO.-
- ACTA DE ESTADO DE OBRA CON PORCENTUAL DE AVANCE DE OBRA.-
- COPIA DE LA BOLETA DE LOS APORTES REALIZADOS.- (el aporte realizado no puede ser inferior a las tareas realizadas).-
- SI EL DESLIGAMIENTO SE REALIZA EN FORMA UNILATERAL, el profesional técnico deberá adjunta copias de CARTA DOCUMENTO informándole al COMITENTE-PROPIETARIO sobre su decisión de desligarse de la obra.- (dejar bien aclarado lugar de la obra, nomenclatura catastral:-
- CONSTANCIA DE LA PRESENTACION DEL DESLIGAMIENTO DE LA OBRA EN EL MUNICIPIO

Hay municipios que solicitan la intervención del Colegio de Técnicos en la nota de desligamiento **antes** de la presentación en el expediente de obra, en ese caso se realiza lo siguiente:

Se arman dos juegos con: **acta de desligamiento colegio - acta desligamiento caja - acta de estado de obra - fotocopia de la caratula del plano aprobado** o de corresponder **copia de caratula con el sello de visado y copia de presentación donde se deja constancia que nunca fue ingresado al municipio - fotocopia del contrato visado – fotocopia de boleta de aportes con pagos realizados** – de corresponder **carta documento**– ESTOS JUEGOS SON FOLIADOS POR EL ASESOR TECNICO de la DELAGACION COLEGIAL – El asesor técnico escribe de puño y letra “Valido únicamente para presentar en el municipio, son xxx fojas”, sella y firma.---UN JUEGO SE LO QUEDA, EL OTRO SE LO DA AL PROFESIONAL TECNICO PARA QUE PRESENTE EN MUNICIPIO.-

NO SE RECIBE NI SE SELLA NINGUNA OTRA DOCUMENTACION, ATENTO A QUE HASTA NO ESTE PRESENTADO EL DESLIGAMIENTO EN EL MUNICIPIO EL PROFESIONAL TECNICO NO LO ESTA PARA EL COLEGIO Y CAJA DE PREVISION, continuando los deberes y obligaciones contraídos.-----

YA ESTA LA CONSTANCIA DE PRESENTACION DE DESLIGAMIENTO EN LA MUNICIPALIDAD.- CUATRO O CINCO JUEGOS DE:

acta de desligamiento colegio - acta desligamiento caja - acta de estado de obra - fotocopia de la caratula del plano aprobado o de corresponder **copia de caratula con el sello de visado y copia de presentación donde se deja constancia que nunca fue ingresado al municipio - fotocopia del contrato visado – fotocopia de boleta de aportes con pagos realizados** – de corresponder **carta documento**– **constancia de presentación municipal** (hay municipios que sellan el formulario de desligamiento de la Caja de Previsión, por lo tanto en este caso no hace falta colocar la constancia)

EL ASESOR TECNICO RECIBE LOS CUATRO O CINCO JUEGOS.- FOLIA Y COLOCA SELLO Y FIRMA EN TODAS LAS FOJAS.- 1 o 2 JUEGOS SON PARA EL MATRICULADO --- 1 JUEGO ES PARA GUARDAR CON EL VISADO --- 2 JUEGOS VAN A SEDE DISTRITAL (una para archivo en DISTRITO y uno para CAJA)



*Colegio de Técnicos
de la
Provincia de Buenos Aires
Ley 10.411
Distrito I*

*Juan de Garay 2625 – Olivos
T.E. 4790-838*

CIRCULAR DI-01/90

MODELO BASICO DE DESLIGAMIENTO

Lugar y fecha

SEÑOR PRESIDENTE DEL COLEGIO DE TECNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO I
S/D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los fines de notificarle que a partir del/...../..... he cesado con las obligaciones profesionales contraídas con el propietario por contrato de fecha...../...../..... registrado en ese Distrito con el Nro. correspondiendo a las labores profesionales de de la obra calleNro. de la Localidad de Partido de Nomenclatura Catastral: circunscripción Sección Manzana Parcela-

El presente desligamiento se realiza por (1)

Las tareas profesionales contratadas se han realizado en% por el Proyecto y% por la Dirección de Obra según consta en el Acta de Estado de Obra que se acompaña a la presente.

Manifiesto que no se han efectuado ampliaciones o modificaciones que alteren lo inicialmente contratado.

Se ha percibido del Comitente la cantidad de \$ por pago de honorarios y efectuado los depósitos por cuota de ejercicio profesional correspondiente.

Me comprometo además a poner en conocimiento de la Municipalidad de las presentes actuaciones.

Saludo a Ud. muy atte.-

(1) Indicar los motivos: mutuo acuerdo de las partes; otros.-

.....
FIRMA DEL PROFESIONAL
Nombre
Matrícula
Domicilio

.....
FIRMA DEL COMITENTE
Nombre
N° Doc.
Domicilio

Suscribo en conformidad.

SOLICITUD DE DESLIGAMIENTO OBRA PRIVADA

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ de 20____, entre el Comitante Sr/a. _____, con domicilio en calle _____ N° _____ Dpto. _____ y el Profesional Sr./a. _____, Profesión _____, Matrícula N° _____ con domicilio en calle _____ N° _____ Dpto _____ Piso _____.

Deciden de común acuerdo rescindir el contrato visado N° _____ de fecha _____ / _____ /20____, para la obra ubicada en la calle N° _____, Localidad _____ Partido _____, Nomenclatura Catastral: Circ. _____, Secc. _____, Mz. _____, Parc. _____ Partida _____.

Se deja constancia que nada tienen que reclamarse entre partes, que no hay deudas bajo ningún concepto y que al día de la fecha se ha ejecutado el _____ % (porcentaje) de los trabajos, restando realizar el _____ % (porcentaje) correspondiente a _____.

Documentación respaldatoria necesaria a presentar conjuntamente con el presente formulario:

- 1) Copia de la carátula del plano de la obra.
- 2) En caso de tratarse de contrato con visado sin presentación al Municipio deberá adjuntar copia de la presentación al Municipio en el cual se deja constancia de la ausencia del expediente municipal.
- 3) En caso de que el afiliado realice el Desligamiento en forma unilateral se deberá adjuntar copia de la carta documento en la que conste que el afiliado informó al propietario sobre su intención de desligarse de la obra en cuestión.

.....
Firma y aclaración del/los
COMITENTE/S

.....
Firma y aclaración del /los
PROFESIONAL/ES

.....
VISADO COLEGIAL

.....
SELLO DEL MUNICIPIO



**COLEGIO DE TECNICOS DE LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

J. DE GARAY 2625 olivos

LEY 10411

ACTA DE ESTADO DE OBRA

REFERENCIA:

OBRA: CALLE _____ N° _____ LOCALIDAD: _____

PROPIETARIO: _____

DOMICILIO: _____

PROFESIONAL: _____ MATRICULA N° _____

DOMICILIO: _____

ITEM	DESCRIPCION	% ITEM	% Ejecutado	PUNTOS % REAL	OBSERVACIONES
1	Preparación de terreno y escavac.	2			
2	Mampostería de cimientos y elevación	18			
3	Capa aisladora horizontal	1			
4	Estructura	14			
5	Cubierta de techo	3			
6	Revoques grueso y/o impermeable	6			
7	Contrapiso	1			
8	INSTALACION SANITARIA				
	a) Cloacas y pluvial	3			
	b) Agua Fría	3			
	c) Agua Caliente	3			
9	INSTALACION DE GAS	2			
10	INSTALACION ELECTRICA				
	a) Cañerías	1			
	b) Llaves y conductores	1			
11	Cielorrasos	2			
12	Revoques Finos y/o de frente	4			
13	Pisos (todo tipo) y zócalos	8			
14	Revestimientos de baños y cocinas	4			
15	Artefactos de Baño y Cocina	4			
16	CARPINTERIAS				
	a) Marcos	3			
	b) Hojas y herrajes	5			
17	Herrería	3			
18	Pintura	4			
19	Vidrios	1			
20	Cercos y veredas	3			
21	Detalles de terminación y limpieza	2			
Totales en Porcentaje		100%			

POR CONSIGUIENTE, EL TRABAJO REALIZADO EN OBRA ASCIENDE A _____ %

El Profesional declara bajo juramento que la presente Acta de estado de obra ha sido cumplimentado de acuerdo con los hechos existentes realizados a la fecha y SI - NO será responsable de la terminación de los trabajos faltantes.

El Propietario y Profesional autorizan al Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires a inspeccionar la obra a los fines de verificar los estados de obra declarados.

Lugar y fecha : _____

Propietario

Profesional