

## La compacidad

En el ámbito urbano la compacidad expresa la idea de proximidad de los componentes que configuran la ciudad, es decir, de reunión en un espacio más o menos limitado de los usos y las funciones urbanas. Esta característica permite afrontar los retos de la sostenibilidad mejor que el modelo contrario: la ciudad dispersa o difusa.

La ciudad compacta favorece los contactos e intercambios en el espacio público y una mayor accesibilidad a todos los servicios de la ciudad por parte de la ciudadanía.

En un contexto de proximidad de usos y de densidad de funciones urbanas los desplazamientos ya sean a pie, en bicicleta o en transporte público y privado aumentan.

Por esta razón es necesario organizar las redes de movilidad de modo que se interfieran entre sí lo menos posible y cumplan su finalidad con la máxima eficiencia.

## Relación entre edificación y espacio público

La construcción de la ciudad implica una desnaturalización del medio ambiente y, según la forma en que ésta se haya construido, se ejercerá una presión de diferente grado sobre el territorio. Asimismo, el espacio público representa aquella parte de ciudad que es de dominio común y garantiza la circulación de los peatones y de los vehículos; permite desplazarse por la ciudad pero también a través de los espacios de estancia, descansar del ritmo ciudadano y relacionarse con la naturaleza y con otras personas. Si se entiende el medio construido como un agente que ejerce presión sobre el territorio y el espacio de estancia como un agente descompresor o atenuante de esta presión, surge una relación entre ambos que, espacialmente, se traduce en una mayor o menor compacidad. A partir de esta relación se generan una serie de indicadores de compacidad que permiten identificar las zonas más críticas en términos de desequilibrio de la mencionada relación y de esta manera desarrollar estrategias de intervención sobre el territorio que faciliten alcanzar el equilibrio necesario para garantizar la calidad de vida de la población. En este capítulo se analizan los siguientes indicadores de compacidad:

1. **La compacidad absoluta (CA):** evalúa el modelo de ciudad existente. Se aproxima a la idea de densidad edificatoria o también de eficiencia edificatoria con relación al consumo del suelo.

2. **La compacidad corregida (CC):** calcula el equilibrio entre la compresión y la descompresión urbana. Se calcula dividiendo el volumen edificado por el espacio de estancia.

El espacio público en la ciudad compacta tiende a ser, por definición, un bien escaso y la compacidad corregida complementada con la ponderada da indicaciones sobre las zonas urbanas con más déficit que habría que corregir o por el contrario identifica las zonas urbanas donde existe laxitud en el tejido urbano, espacios vacíos que destruyen la tensión urbana, imprescindible ésta como soporte de su funcionalidad. A partir de la propuesta de movilidad basada en el modelo de supermanzanas se logra corregir el desequilibrio en los puntos de la ciudad donde existe una compactación excesiva. Éste análisis se refleja en los cálculos de los indicadores partiendo de dos escenarios: un escenario actual y un escenario de supermanzanas.

El estudio del sistema urbano a través de los indicadores de compacidad aporta una información completa y compleja de la ciudad. Se trata de una radiografía urbana en la que a simple vista se detecta cómo se emplaza la ciudad en el territorio y cual es el uso del suelo. Esta forma de ocupar el territorio es la base del resto de dinámicas (de movilidad, económicas, sociales, etc.) que allí se desarrollan.

Los resultados del cálculo de los indicadores de compacidad para Lugo se obtienen a partir del cálculo del indicador a partir de una malla de 200 por 200 m. que cubre el área urbana de la ciudad, sólo se han tenido en cuenta los valores dentro del límite del suelo urbano, para evitar la distorsión en los resultados de las áreas no urbanizadas del municipio.

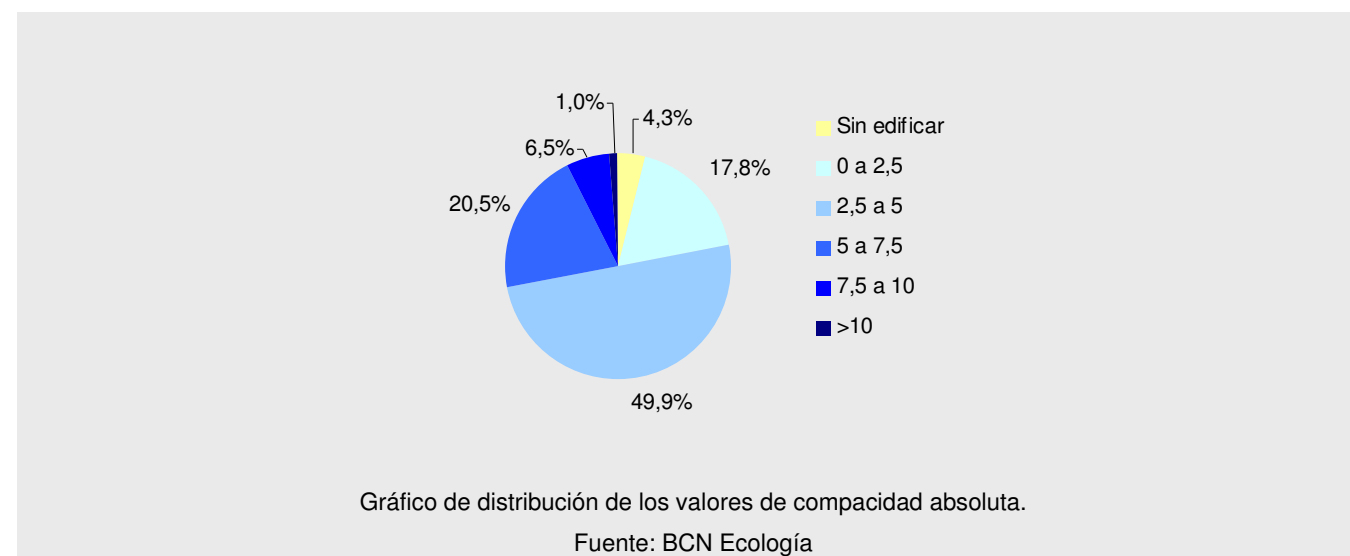
## La compacidad absoluta (CA)

Se define como la relación entre el volumen total edificado y la superficie de suelo total en una determinada área urbana. Es una aproximación a la idea de densidad edificatoria o también de eficiencia edificatoria en relación al consumo de suelo.

La simple visualización del mapa de la página siguiente evidencia claramente la existencia de dos tipos de tejido urbano en la ciudad, cada uno con matices especiales. Por una parte existe el Lugo compacto, que abarca la zona norte y centro. La zona sur se caracteriza, por el contrario, por el resultado de unos valores de compacidad bajos.

Estos valores responden directamente a la forma de ocupación del territorio a partir de la construcción residencial. En primer lugar, el origen de la ciudad que corresponde a lo que en la actualidad es el casco histórico ofrece unos resultados característicos de morfología de casco antiguo de gran parte de ciudades europeas. La mayor parte del casco histórico obtiene valores de CA óptimos (>5).

El ensanche de Lugo es un tejido consolidado y compacto, que alcanza valores de compacidad más altos que el casco antiguo ya que los edificios ganan en altura, por lo que aumenta el volumen edificado. A partir del ensanche hacia el norte vuelve a ver una distensión en los valores de CA. Los máximos valores de CA se alcanzan en la zona oeste de la ciudad, la zona de Catasol y se va perdiendo compactación a medida que descendemos por Sanxillao hasta la Av. Madrid con Ronda das Mercedes, a partir de ahí y hasta la Zona Universitaria, Fingoi y la zona del Carne, la CA alcanza valores mínimos (de 0 a 5).



Tal y como muestra el gráfico, el 28% de suelo residencial obtiene unos valores adecuados de CA (>5), un 67,8% de este suelo está por debajo de este valor, más de la mitad de la zona de estudio, por lo tanto y según los valores aportados, Lugo es una ciudad compacta en la zonas consolidada de la ciudad, la zona central, pero esta compacidad pierde fuerza a medida que nos alejamos del centro dando lugar a un urbanismo relativamente laxo en gran parte de su superficie urbana. Esta falta de compacidad puede crear disfunciones en la ciudad.

## La compacidad corregida (CC)

Es el resultado de la relación entre el volumen edificado y los espacios de estancia de una determinada área urbana. Se consideran espacios de estancia las aceras mayores de 5 m, las calles peatonales, los bulevares, los paseos, los parques, las plazas y jardines y los espacios forestales.

El modelo razonable de densidad edificatoria debe ser compensado por una superficie de convivencia de carácter público que moderen el efecto densificador, otorgando, por otro lado, sentido a las funciones de la vida ciudadana, relacionadas con el descanso, el relax, el silencio y el contacto tranquilo entre los portadores de información.

La compacidad corregida pone de relieve si un tejido es una simple urbanización (tejidos laxos y simplificados) o forma parte de la ciudad con determinada tensión organizativa y cierta complejidad.

El indicador mezcla dos funciones básicas en la vida de la ciudad ya que relaciona las funciones de vivienda y actividad, con el espacio público de dominio común: espacios de interrelación entre ciudadanos y de relación con la naturaleza. Se evidencia la idea de esponjosidad del suelo urbano y, en consecuencia, del grado de presión urbana. La finalidad es poder discernir si existe un equilibrio entre el espacio edificado y el espacio libre y de relación.

## Evaluación de los escenarios

### La compacidad corregida en el escenario actual

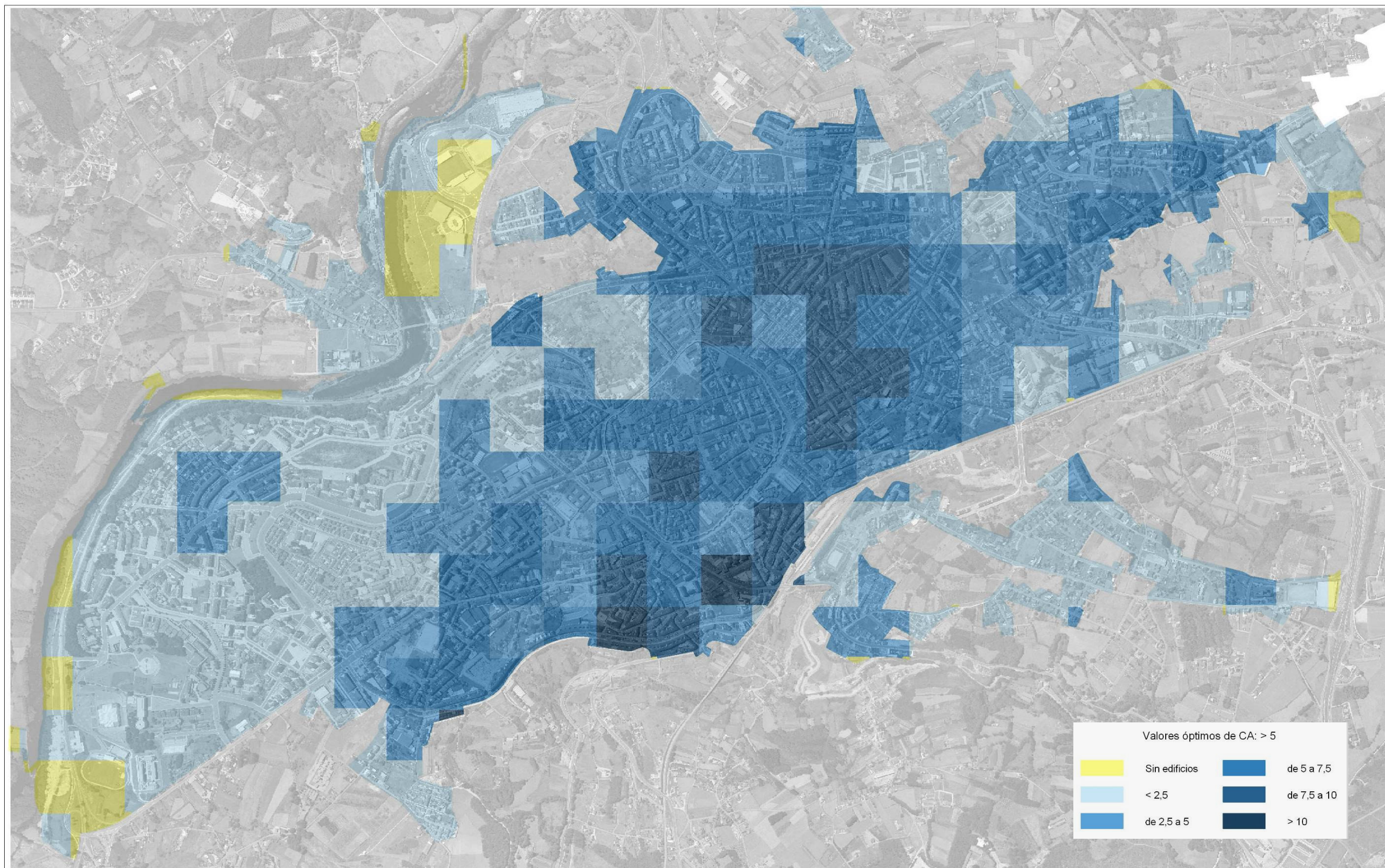
El mapa de la CC actual añade información al mapa de la CA, las zonas más compactas coinciden como era de esperar con el anterior indicador. Pero la CC lo que aporta de nuevo es la localización de aquellas zonas donde existe un desequilibrio en la ciudad construida. Los valores que están dentro del equilibrio van de 10 a 50 (los tonos amarillos y anaranjados en el mapa).

El casco histórico mantiene gran parte de su superficie dentro de rangos equilibrados pero con tendencia a un exceso de compacidad en la parte oeste del recinto amurallado. El efecto de equilibrio ante un tejido aparentemente denso en cuanto a su edificación es a causa de la existencia de calles peatonales y pequeñas plazas que esponjan este tipo de tejido.

A continuación, la zona del ensanche sufre un exceso de compacidad. Son muchos los cuadrados de la malla que constatan la carencia de espacios de estancia (tonos grises), el resto de valores sobrepasan el límite máximo deseado (>50). La zona se extiende desde el casco histórico hasta los límites más septentrionales del área de estudio.

Como se advertía a partir del análisis de la CA, la zona sur y sureste (Zona Universitaria, Fingoi, Carne) se caracteriza por una CC baja, debido a la una laxitud en el tejido urbano y la existencia de espacios de estancia de mayores dimensiones (Parque do Miño, Parque Rosalía de Castro, Ronda Fingoi) que en la zona central y septentrional de Lugo.



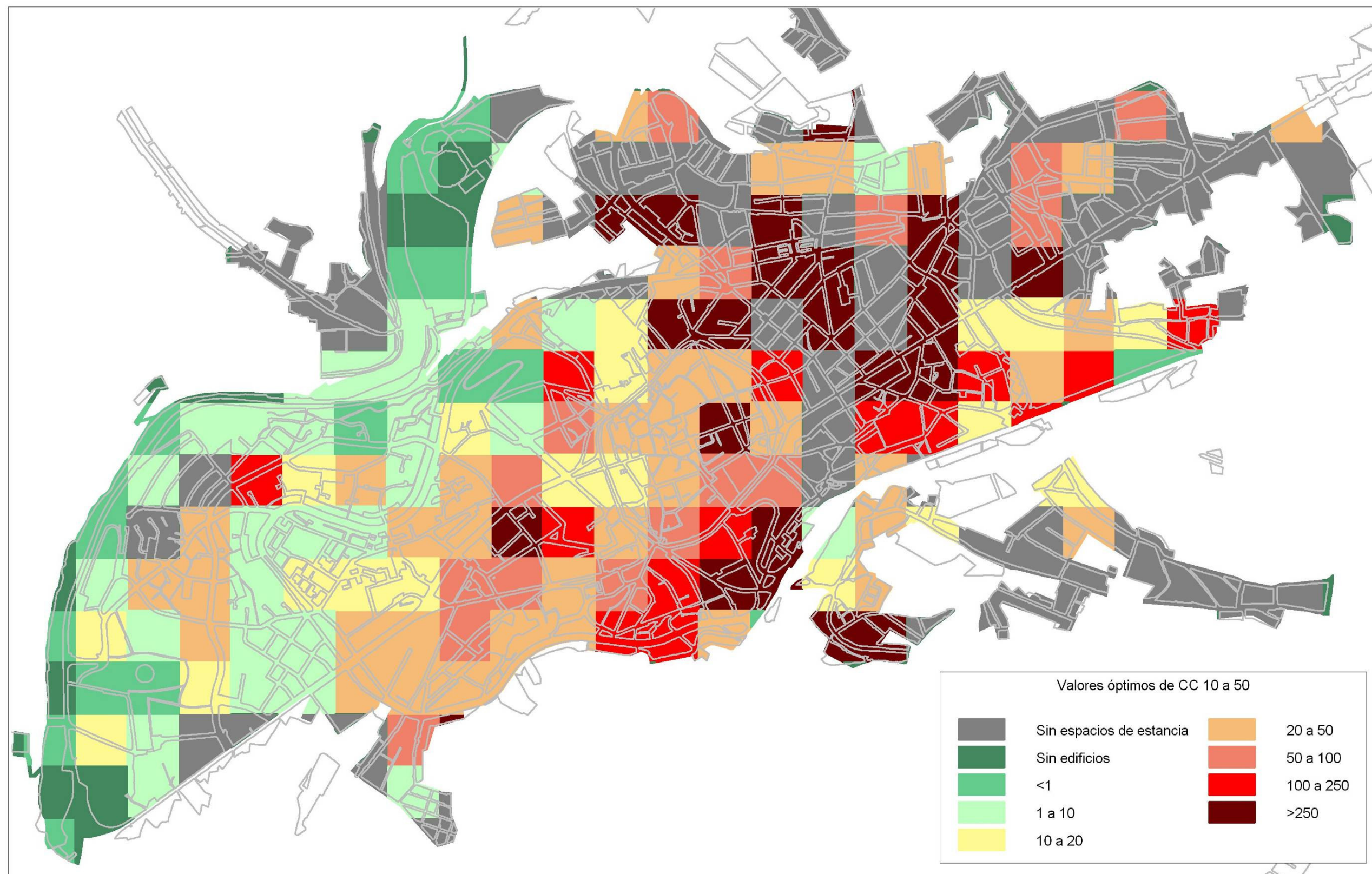


Valores óptimos de CA: > 5

	Sin edificios		de 5 a 7,5
	< 2,5		de 7,5 a 10
	de 2,5 a 5		> 10

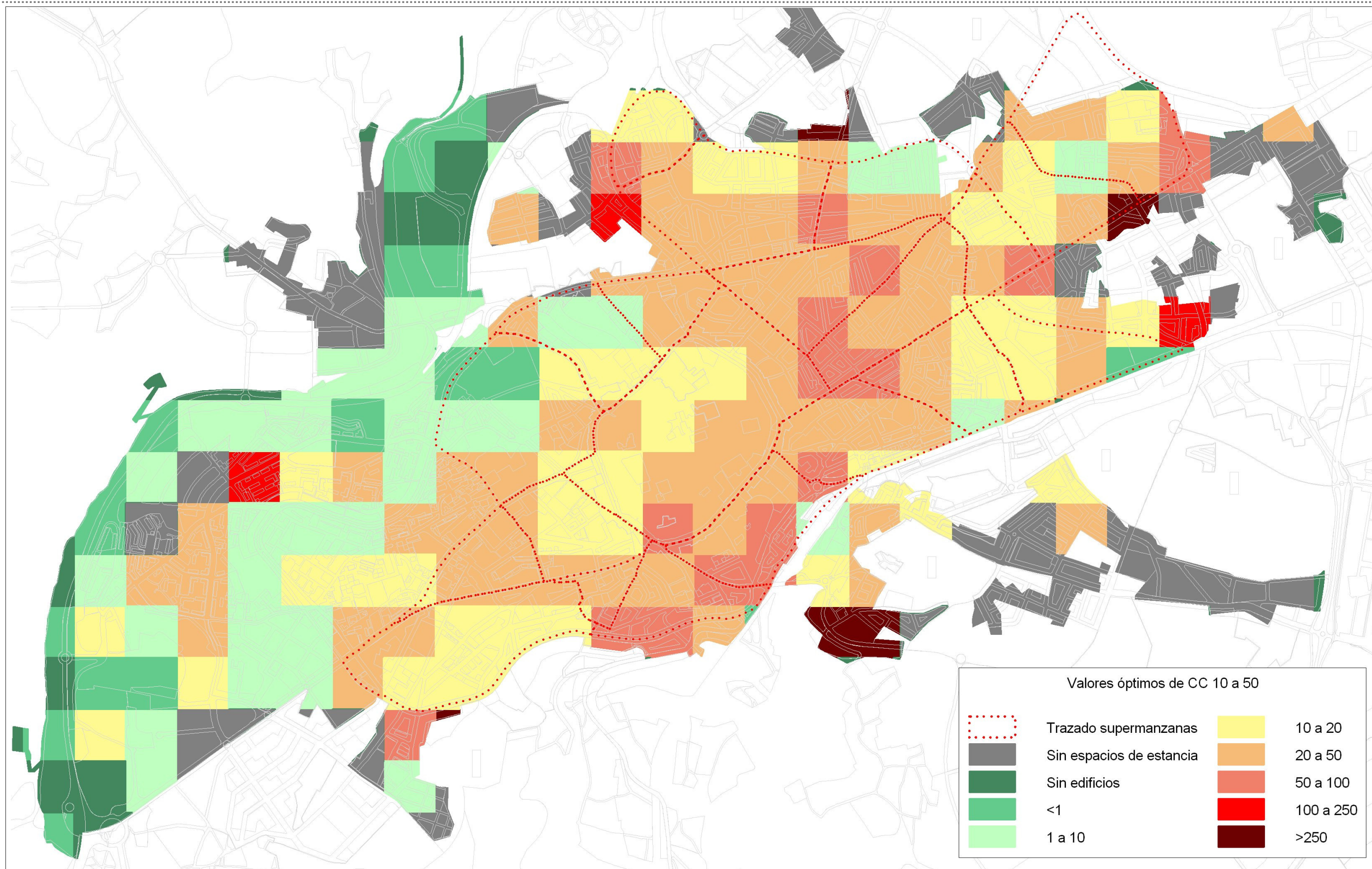
<p>Concello de Lugo</p>	<p>Compacidad absoluta (CA)</p>	<p>Junio 2009</p>		
-------------------------	---------------------------------	-------------------	--	--





<p>Concello de Lugo</p>	<p>Compacidad Corregida Escenario actual</p>	<p>Junio 2009</p>		<p>Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona</p>
-------------------------	--	-------------------	--	---







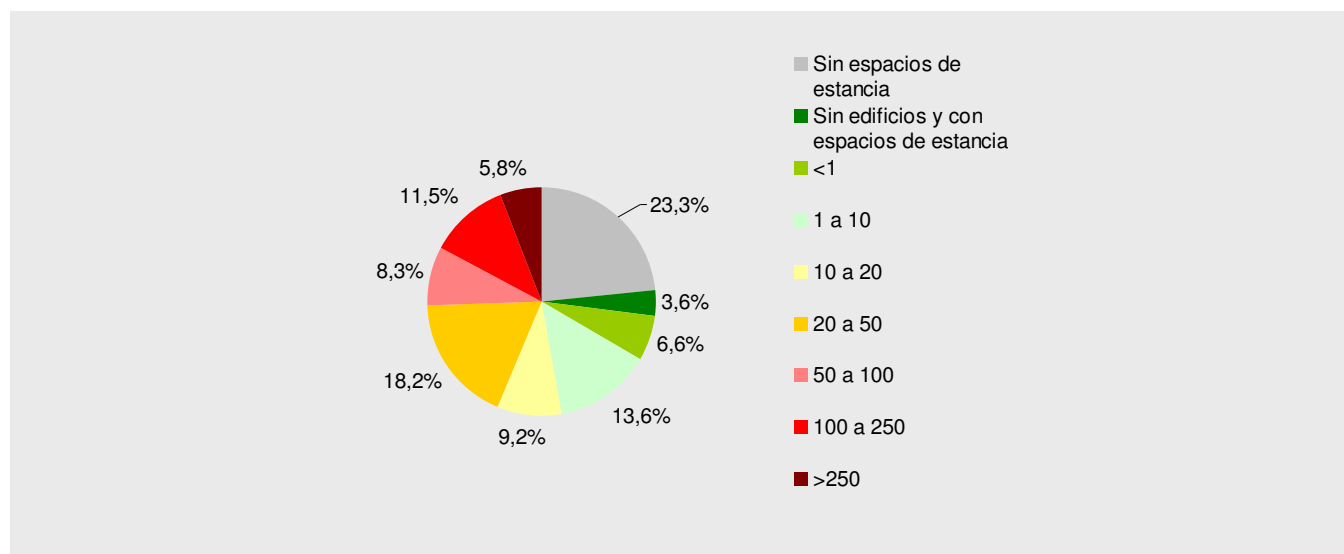


Gráfico de distribución de los valores de compacidad corregida. Situación actual.  
Fuente: BCN Ecología

El reparto de los valores de CC en la actualidad indica que el 27,4% de la malla que cubre la ciudad está dentro de los valores considerados equilibrados (de 10 a 50), mientras que un 25,6% supera el máximo deseable (>50). Un 23% de la malla delata la ausencia de espacios de estancia en suelo urbano residencial, una cifra elevada. Un 20,2% de la malla obtiene valores de compacidad bajos (<10).

A partir de este análisis se constata que Lugo es una ciudad compacta, un 71% del territorio analizado está entre los rangos de equilibrio y compacidad alta, coincidiendo con la zona centro y ensanche. Se hace necesario el aporte de espacios de estancia en la parte norte de la muralla para aliviar presión edificatoria sobre el territorio y sus habitantes. Esta compacidad o esta proximidad física formal se aproxima a los objetivos de un urbanismo sostenible. Ahora bien, será necesario corregir aquellas zonas en donde existe un desequilibrio.

### La compacidad corregida en el escenario supermanzanas

El escenario planteado para Lugo está basado en la implantación de las supermanzanas propuestas en el apartado de movilidad y que ahora, para la compacidad, se convierte en la herramienta estratégica para impedir que ésta alcance valores extremos en aquellos tejidos en donde se necesita descompresión.

La ejecución de la propuesta de supermanzanas significa una liberación de espacio público que en la actualidad está destinada al uso del tránsito vehicular. Por lo tanto se incrementan los espacios de estancia ya que las vías internas de cada supermanzana (intervías) adquieren las características de calles peatonales. Pero el modelo de supermanzanas no sólo va a significar una liberación de espacio público, sino que también conlleva una articulación del tramado de las calles, una vertebración en los barrios en donde es necesario aumentar la cohesión en la vía pública.

El trazado de las supermanzanas y la aportación del espacio de estancia que ello implica, consiguen que la compacidad corregida cambie de tal forma que allí donde actualmente se alcanzan valores muy altos se llega a la obtención de valores óptimos.

Por lo tanto, la supermanzana a parte de ser una solución a la hora de organizar la movilidad, resulta también una herramienta capaz de solucionar la demanda de espacios libres en zonas en las que es necesario.

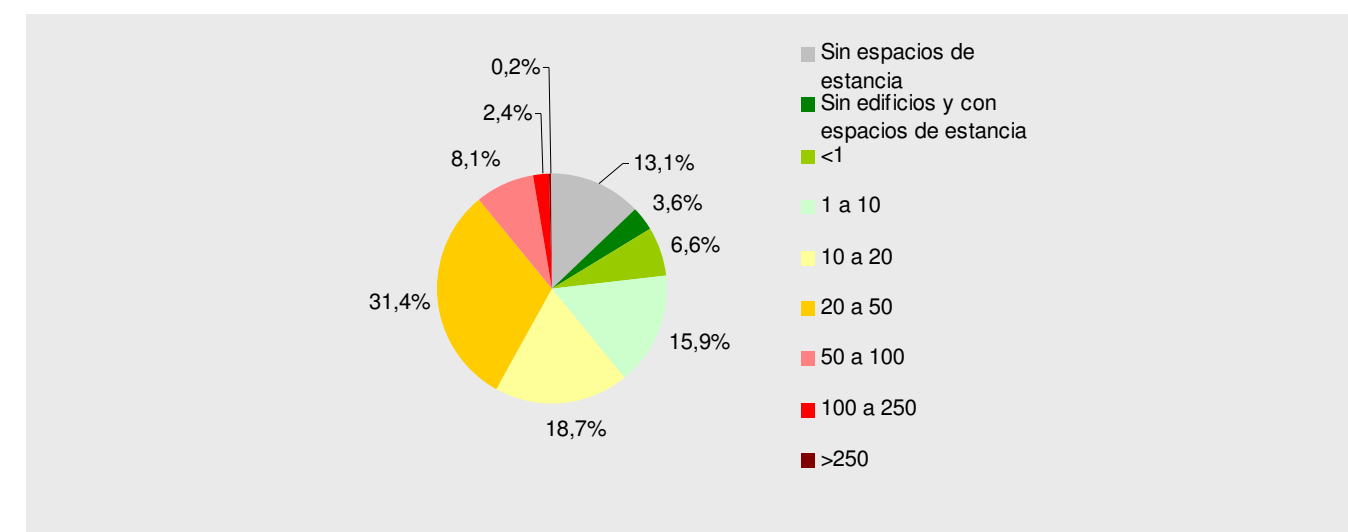


Gráfico de distribución de los valores de Compacidad corregida. Escenario supermanzanas.  
Fuente: BCN Ecología

La superficie de la malla que en este escenario alcanza los valores óptimos de CC es de un 50,1%, la mitad de la zona residencial se transforma en un espacio en equilibrio, se aumenta en un 22,7% esta cifra con respecto al escenario actual. Los valores muy altos (>50) se reducen a ocupar el 10,7% de la superficie de la malla, se reduce en un 15% los valores de compacidad excesiva. La cantidad de superficie sin espacios de estancia disminuye en un 10%. En cuanto a los valores de compacidad baja (<10) aumentan en un 2,3%, debido a que, en la zona donde sí están proyectadas estas supermanzanas, en algún recuadro de la malla la CC desciende.



El trazado de las supermanzanas va a beneficiar de forma plausible las características de la ciudad. Va a significar una descompresión en el suelo construido allí donde es más necesario. Esta liberación de espacio no tan solo beneficia a la forma física de la ciudad sino que, transformará cada uno de los agentes que actúan en el escenario de la vida urbana: aumenta la calidad de vida de los habitantes, ya que aumenta la calidad del espacio público, de las relaciones que allí tienen lugar, del uso de este espacio como zona de relaxo y recreo, por lo tanto, esta aportación de espacio público aumenta el intercambio tanto comercial como la posibilidad de intercambio de información entre los ciudadanos; también se facilita los desplazamientos a pie dentro de la ciudad, lo que significa una menor emisión de contaminantes a la atmósfera, menos ruido y un menor consumo energético.

## El planeamiento urbano futuro

El planeamiento urbano futuro que la ciudad de Lugo se debe plantear, es el de un urbanismo que atienda a los parámetros de sostenibilidad, por lo tanto, los futuros desarrollos urbanísticos deberían coincidir con los parámetros característicos de un tejido compacto.

La optimización de recursos debe ser el objetivo de este crecimiento urbano. La ocupación del suelo debe ser eficiente, para ello se plantean los siguientes criterios generales para nuevos desarrollos urbanísticos:

1. Cuestionar la necesidad de ampliar el parque de viviendas.
2. Priorizar los emplazamientos más adecuados para ubicar nuevos desarrollos bajo los condicionantes siguientes: morfología física del terreno adecuada dentro del suelo urbano. Aprovechamiento de los espacios en los que la actuación en el medio sea mínima (desmontes, movimientos de tierra) priorizando los vacíos en la trama urbana ya existente y bien conectada. Es indispensable que las propuestas de los nuevos desarrollos residenciales se proyecten pensando ante todo en la conexión y el cosido con el resto de la ciudad existente.
3. Priorizar la rehabilitación de edificios como creación de nueva vivienda por delante de la nueva construcción.
4. Adoptar la tipología de tejido tipo ensanche en la nueva planificación en la medida de lo posible como el ejemplo de ciudad sostenible. Evitar la urbanización de baja densidad ya que, como se ha demostrado, es un tipo de desarrollo ineficiente.



## La complejidad urbana

### Definición y relevancia del concepto

La complejidad se refiere a un tejido de constituyentes heterogéneos e indisociados. En un ecosistema urbano la complejidad sería una expresión del conjunto de variables discretas con contenido significativo de información, de su abundancia respectiva, su interacción y de cómo se integran en el tiempo y en el espacio.

La complejidad de los sistemas urbanos está ligada a una cierta mezcla de orden y desorden (en cierto sentido la complejidad se asocia fácilmente a la idea de probabilidad y de azar) y puede analizarse, en parte, haciendo uso del concepto de diversidad. Los organismos vivos y sobretodo las personas y sus organizaciones, son portadores de información y atesoran de forma dinámica en el tiempo, características que nos indican el grado de acumulación de información y también de la capacidad para influir significativamente en el presente y el futuro.

Un sistema con muchos portadores de información (con elevada diversidad) y, por tanto, con más organización, contiene un número mayor de circuitos concebidos para regular y estabilizar la función global del propio sistema. El propósito perseguido con ésta multiplicidad de portadores de información consiste en dotar de la mayor eficacia posible el sistema de especialización, la división del trabajo y otras clases de regulación o control. La diversidad contenida en un sistema vendrá especificada por el número de portadores de información diferentes en relación al número de individuos de cada uno de ellos.

La complejidad urbana por tanto, cuantifica uno de los ejes del modelo de ciudad compacta y diversa. Es un indicador sintético que informa de la organización del sistema urbano (grado de complejidad urbana) ya que cada uno de los portadores de información renueva su *supervivencia* cada día para garantizar su permanencia. La complejidad medida como diversidad de actividades o, de forma más precisa de personas jurídicas, permite conocer el grado de multifuncionalidad de cada ámbito territorial. Se trata de saber la cantidad de portadores de información diferentes que se dan cita en un espacio delimitado, cosa que nos permitiría conocer, para momentos temporales sucesivos, como se modificaría parte de la organización del sistema.

El valor de H es la medida de la información contenida en un mensaje y se calcula con la fórmula de Shannon procedente de la **Teoría de la Información**:

$$H = \left( - \sum_{i=1}^n P_i \log_2 P_i (*) \right) \quad (*) \text{ Malla referencia}$$

H es la diversidad y su unidad es el bit de información por individuo. Pi es la probabilidad de ocurrencia e indica el número de miembros que cumplen una peculiaridad en el conjunto de miembros de la comunidad. La máxima H se obtiene con la diferenciación máxima de los portadores de información y la máxima equifrecuencia de cada uno de ellos. Se trata de saber el número de portadores de información, con capacidad de contacto, en cantidad y diversidad en un mismo espacio. Los portadores de información del sistema urbano son las personas jurídicas clasificadas por categorías: actividades económicas, entidades e instituciones, capital social y capital económico).

El índice de diversidad es un indicador transversal que conecta con otros ejes del modelo urbano:

EJE	RELACIÓN CON LA COMPLEJIDAD
COMPACIDAD	Para conseguir una elevada complejidad es necesario tener un número específico de locales
EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE ENERGÍA	La proximidad de usos y funciones urbanas permite la implantación de modelos de movilidad basados en los modelos de transporte alternativos más sostenibles
EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE SUELO	El proceso de implantación de nuevos espacios urbanizados debe ser lento y bien planificado para poder encajar e interrelacionar los diversos componentes que lo configuran en una flecha temporal dirigida al aumento de la complejidad.
ESTABILIDAD SOCIAL	Un aumento de la complejidad supone un aumento de los puestos de trabajo, un aumento de la convivencia en el espacio público, un mayor acceso a los servicios básicos y una mayor diversificación de las profesiones.



El **índice de diversidad** revela múltiples variables de análisis que ponen de relieve aspectos asociados con la forma de organización actual del sistema y las estrategias de planificación futura tanto a nivel de edificación como de movilidad urbana. Este indica:

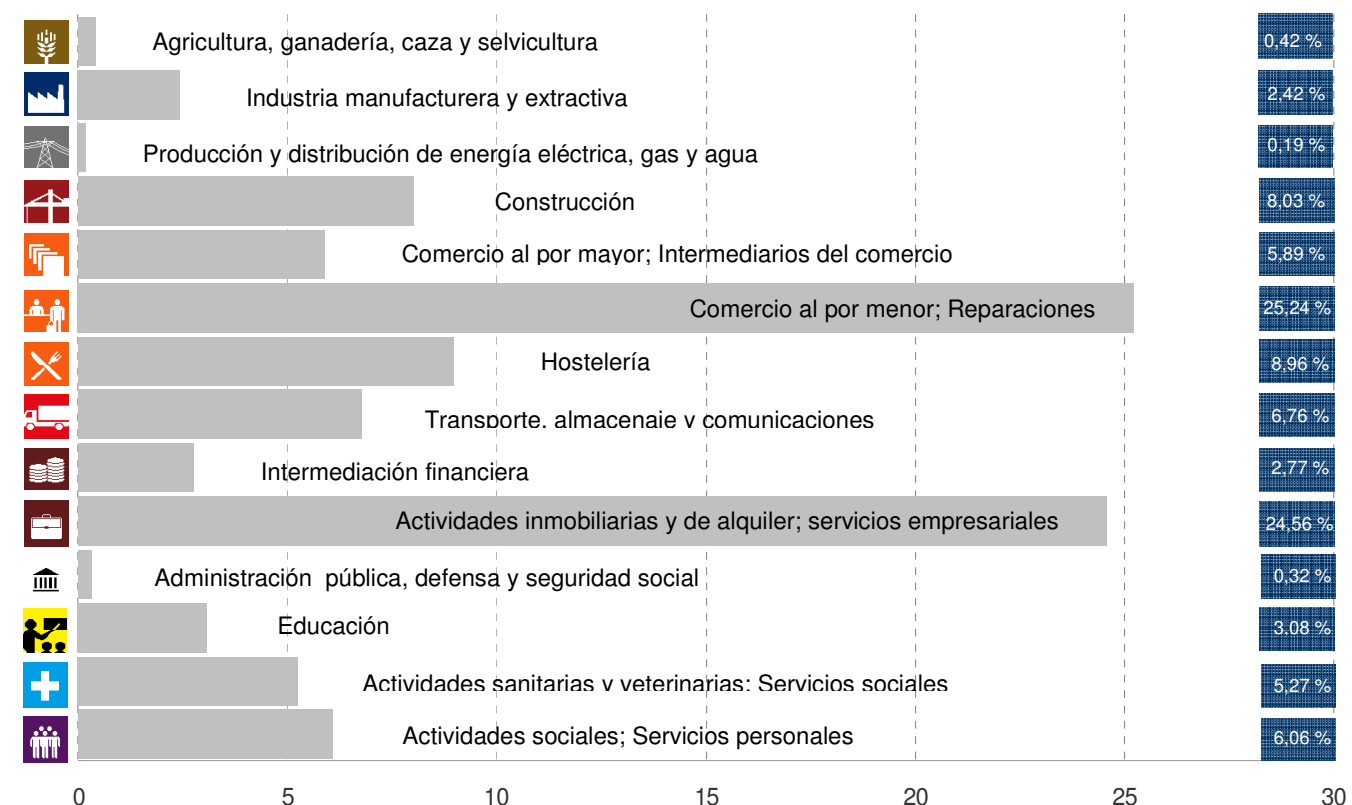
- La diversidad y mixticidad de usos y funciones urbanas.
- El grado de capital social y de capital económico de un territorio.
- El grado de centralidad y en algunos casos de madurez del territorio.
- La diferenciación de las actividades con elevada densidad de conocimiento (actividades @) de las actividades no densas. Nos aproxima a la idea de masa crítica necesaria para la atracción de ciertas actividades de vanguardia o de cierto valor añadido. Las actividades @ atraen personas de alto nivel de formación, conocimiento y especialización.
- El grado de competitividad de un territorio y el grado de atracción. La diversidad de profesiones implicadas y las áreas de mayor concentración laboral.

Además este índice permite:

- Identificar los sitios de mayor concentración de actividad los cuales generan un mayor número de desplazamientos, que han de ser cubiertos por los diferentes modos de transporte.
- Conocer la proximidad de la población a los servicios básicos.
- Relacionar la actividad económica con el número de personas que circulan a pie en el espacio público.
- Analizar la orientación de los procesos de transformación urbana.
- Desarrollar una especie de ecología del conocimiento con un cierto grado de integración.

## Densidad de personas jurídicas en Lugo

Lugo presentaba en el año 2008 más de 8.806<sup>11</sup> personas jurídicas declaradas (capital económico) y equipamientos, las cuales se desglosan por grandes sectores de actividad (según Clasificación Nacional de Actividades Económicas) de la siguiente manera:

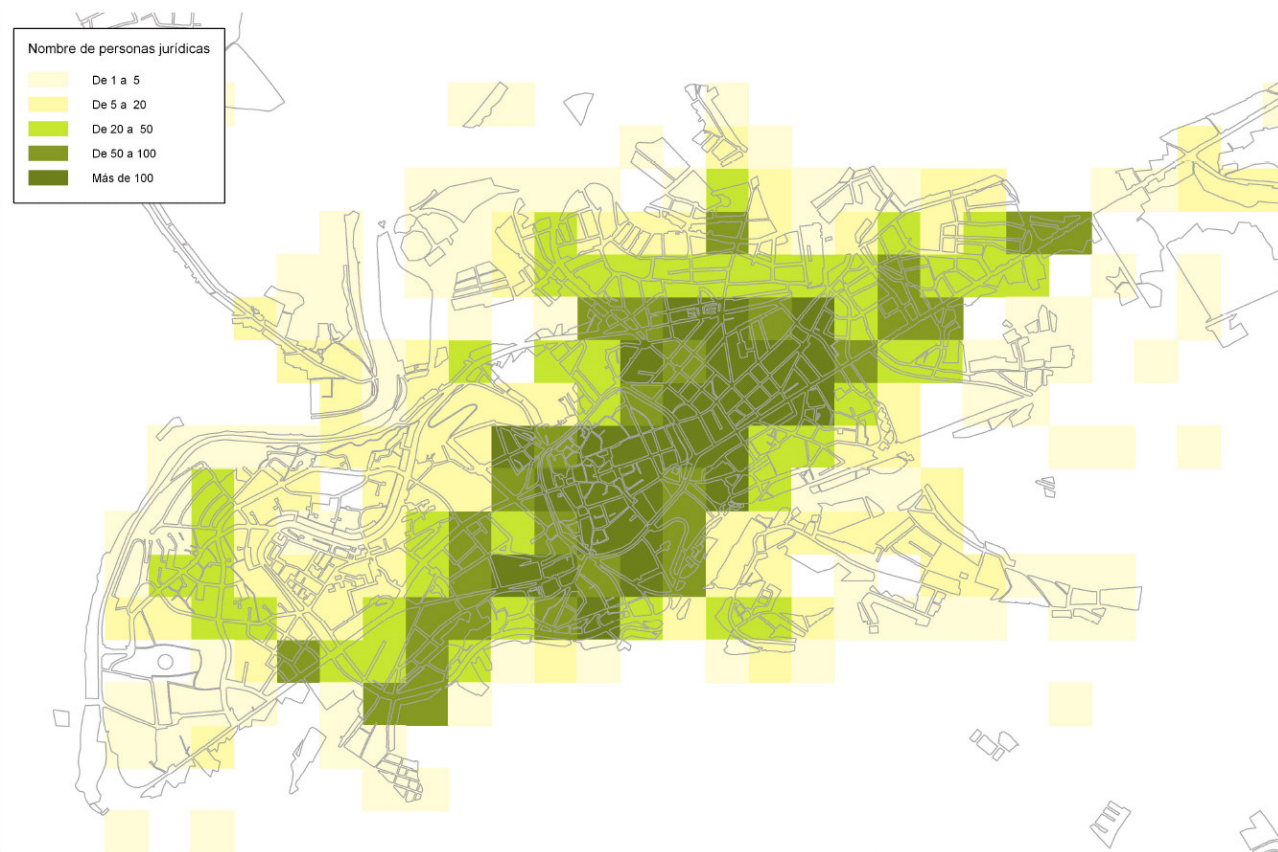


Personas jurídicas en Lugo. Fuente: BCN Ecología

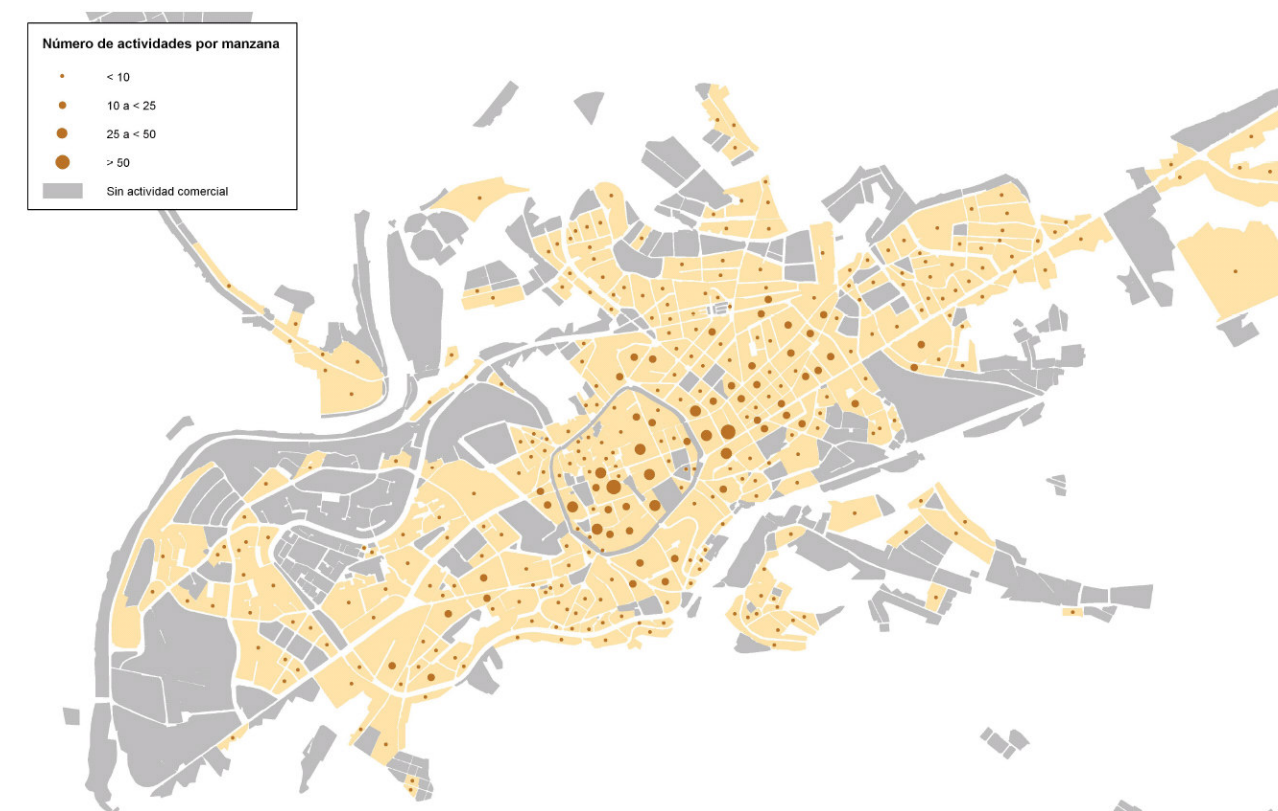
En el siguiente mapa se puede observar como la mayoría de personas jurídicas se concentran principalmente en el casco histórico así como alrededor de la zona de Catasol, hacia el este del municipio, y a lo largo de las calles Camiño Real y Avenida de A Coruña, hacia el noroeste. Conforme nos alejamos del radio de acción de estas áreas de mayor densidad, encontramos un descenso de la actividad económica, destacando como zonas de baja actividad la comprendida entre Paradai y Gandaras, y aquella a lo largo de Ronda de Fingoi – Ronda da Republica Argentina.

<sup>11</sup> Corresponde al número de actividades que han podido ser utilizadas para el análisis de la diversidad urbana de Lugo, por presentar la información necesaria para ser georeferenciadas

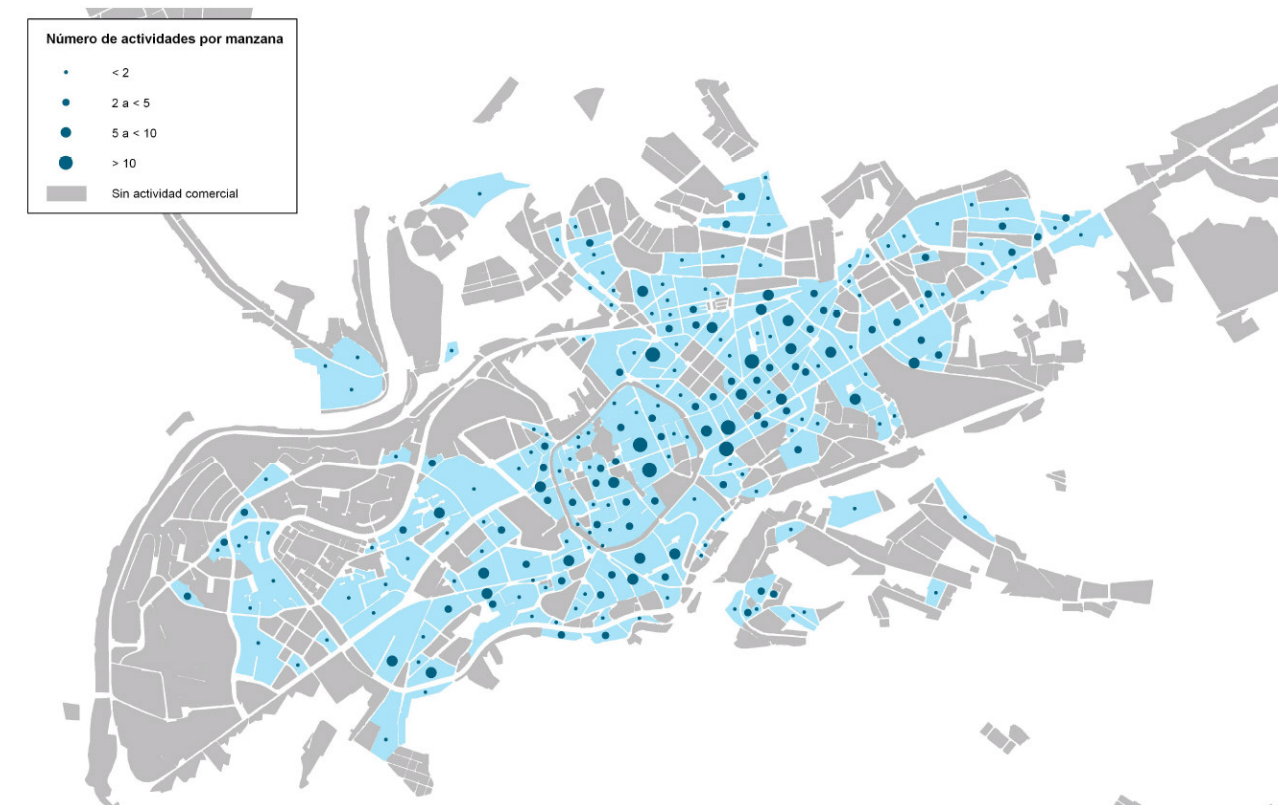




Densidad de Personas Jurídicas en Lugo (malla de referencia: 200 x 200 m). Fuente: BCN Ecología



Actividades comerciales al por menor.  
Fuente: BCN Ecología



Actividades de proximidad (alimentación, libros, periódicos, droguería, farmacia)  
Fuente: BCN Ecología

A continuación se clasifica por tipo el grueso de actividades económicas existentes en Lugo:

En relación a la tipología de personas jurídicas, cerca del **25%** del total corresponde a **actividades comerciales al por menor y reparaciones**. Sumándoles a éstas las actividades al por mayor, el porcentaje aumenta hasta llegar al 31%. Su distribución es bastante homogénea por todo el núcleo urbano, aunque se concentran en mayor medida en el área del interior de la muralla y la zona noroeste de la ciudad, principalmente en la Av. de Coruña y la calle Camiño Real. Alrededor de la ronda de Fingoi existe un importante déficit en relación al número de estas actividades.

Las **actividades de proximidad**, es decir, aquellas actividades comerciales de uso cotidiano donde el cliente podría acceder a pie, representan el 7,4 % del total. Se engloban dentro de esta categoría las actividades clasificadas en los sectores de la alimentación, libros, periódicos y revistas, productos farmacéuticos, droguerías y herboristerías.

La presencia de actividades de consumo cotidiano indica que el tejido urbano es especialmente apto para ser habitado, que dispone de equipamientos, recursos y servicios necesarios para generar vida en la calle. En contraposición, las áreas urbanas sin actividades de proximidad suponen para sus habitantes un coste elevado de desplazamiento para la realización de las tareas diarias y actividades comunes. Así vemos como en la ciudad de Lugo se distribuyen a lo largo del eje principal que va de sudeste a noroeste de la ciudad, pasando por Camiño Real y Avenida de A Coruña; el casco histórico; y Rúa de San Roque. No obstante, se percibe una carencia de actividades de proximidad en varios barrios de la periferia de Lugo.

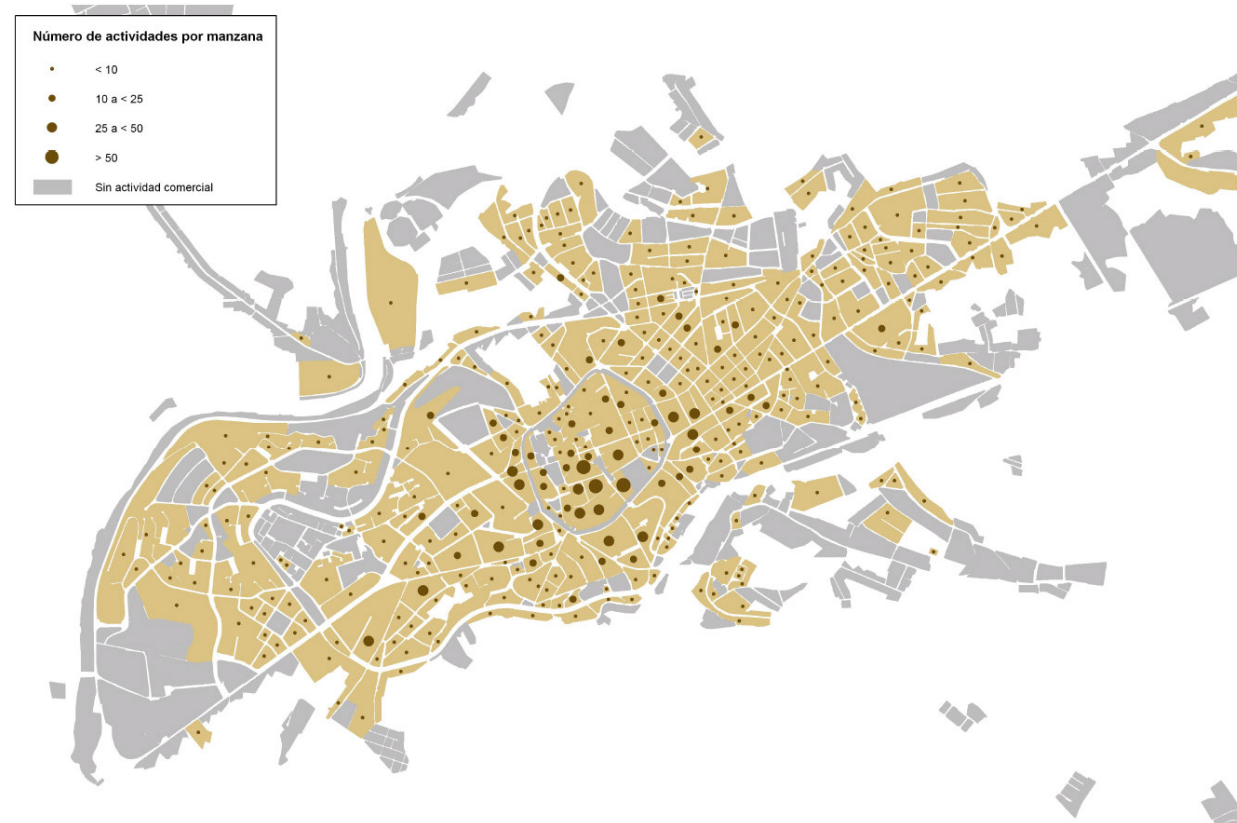
En lo referente a las actividades @, la zona intramuralla, la plaza Comandante Manso, y la calle Bispo, entre otros, son las que albergan mayor proporción de este tipo de **actividades densas en conocimiento**. Aun así, la cantidad de éstas en el municipio es escasa, representando poco más del 6 % respecto al total. Las actividades @ se definen por su relación con las tecnologías de la información y la comunicación, la investigación, la cultura, la creación multimedia y la gestión del conocimiento, y nos aproximan a la idea de masa crítica necesaria para la atracción de ciertas actividades de vanguardia o de cierto valor añadido. Este tipo de actividad atrae a profesionales de alto nivel de formación, conocimiento y especialización.



Actividades densas en conocimiento. Fuente: BCN Ecología

Las **actividades empresariales** (jurídicas, contabilidad, servicios técnicos de arquitectura, selección y colocación de personal, gestorías, gestión empresarial, publicidad, diseño, traducción, etc.) representan aproximadamente el 27 % de las actividades totales y se concentran sobretudo cerca de los ejes dinamizadores de la ciudad, como el casco histórico, el inicio de la Avenida de A Coruña, la calle Nicomedes Pastor Díaz, el barrio de Sanxillao y las calles Bispo y Villalba, entre otros. No obstante, su presencia se expande a lo largo de prácticamente todo el municipio.





Actividades empresariales. Fuente: BCN Ecología



Actividades educativas, sanitarias, sociales, culturales y deportivas. Fuente: BCN Ecología

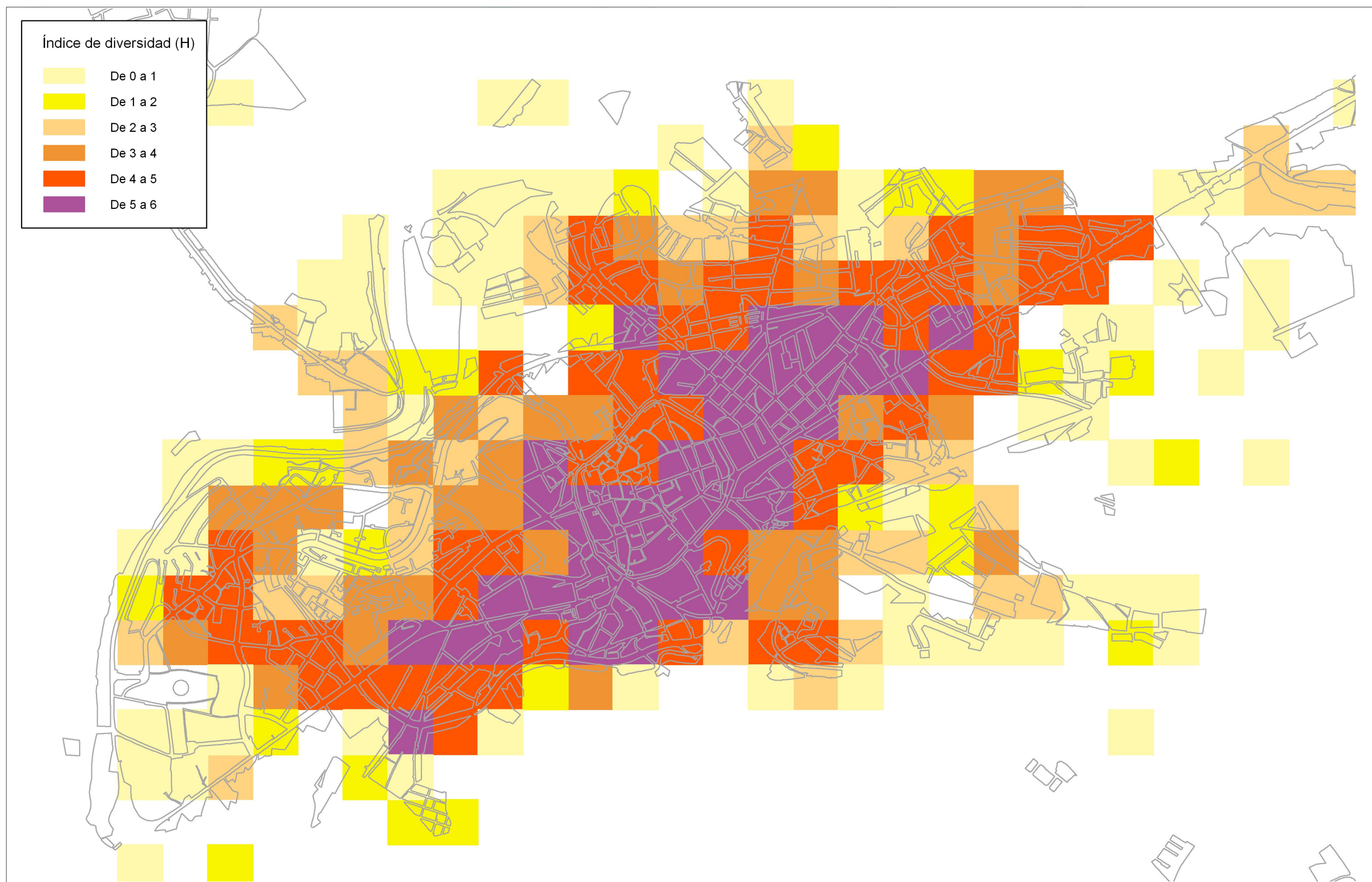
Finalmente, las **actividades educativas, sanitarias, sociales, culturales y deportivas** representan poco más del 14 %, y su distribución es bastante dispersa y homogénea por todo el territorio. No obstante, se percibe una mayor densidad sobretodo alrededor del eje principal de la ciudad que va de sudeste a noroeste.

## Análisis de la diversidad urbana en Lugo

El índice de diversidad urbana muestra el grado de madurez y centralidad de cada territorio, expresado en bits de información. Las áreas con los valores más elevados dibujan los principales ejes de conexión entre los polos de mayor atracción ciudadana: espacios de estancia, equipamientos culturales, equipamientos educativos, actividades comerciales, etc.

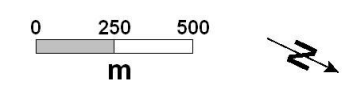
Las áreas de mayor complejidad urbana se localizan en gran parte del casco histórico y la Ronda da Muralla, así como en la zona alrededor de la calle Camiño Real y el inicio de la Avenida de A Coruña, la calle San Roque y alrededor de las plazas Constitución y Comandante Manso. Se perciben también algunos focos alejados de la zona central como la plaza Exército Español. A medida que nos alejamos de estas áreas de mayor densidad de información los valores del indicador van disminuyendo y la influencia de estas zonas se va diluyendo.





Complejidad urbana

Junio 2009





El análisis de densidad y diversidad de personas jurídicas permite reconocer los principales ejes comerciales de la ciudad. Estos ejes actúan como elementos vertebradores de la actividad económica y social de la ciudad. En las calles comerciales la gente pasea y se relaciona, sean residentes, vecinos del barrio o visitantes foráneos. La convivencia de residencia, oficinas y tiendas mitiga los contrastes de concurrencia entre la noche y el día y entre los días laborables y festivos, favoreciendo así, una ocupación del espacio público durante las 24 horas sin crear áreas desérticas.

Los locales comerciales pueden entenderse como una prolongación de la calle ya que permiten la permeabilidad de los consumidores y/o espectadores, fomentando múltiples trayectorias entre el ámbito público y el ámbito semipúblico, sobretodo de aquellos que se localizan en los dos frentes de calle y sin vías vehiculares intermedias.

VARIABLES que suponen una buena calidad del espacio público -es decir, que sea accesible-, como son las aceras anchas o calles peatonales, un mobiliario urbano y luminosidad adecuada, el acceso a paradas de transporte público, una oferta de actividades diversificada y especializada, servicios varios como parques infantiles, cafeterías, etc., garantizan el contexto óptimo para el mantenimiento en el tiempo de una organización compleja. La mezcla de gente y actividades diversas en un mismo espacio proporciona estabilidad, cohesión social y madurez.

La población de Lugo realiza los desplazamientos para ir a comprar mayoritariamente a pie (72%) y en vehículo privado (24%). Es necesario cuidar y fomentar las áreas comerciales tradicionales, aumentando y mejorar los espacios favorables al peatón, así como vertebrar la red comercial de Lugo potenciando la continuidad funcional de aquellos ejes secundarios, más vinculados al contexto local (el barrio al cual pertenecen), con los principales del Casco Viejo y las calles del entorno de Rúa do Camiño Real.

La construcción de los nuevos desarrollos urbanos y la posible estación intermodal en la actual estación de ferrocarril, presentan oportunidades para consolidar ejes comerciales emergentes o crear nuevas centralidades, con mayor densidad de uso para atraer nuevas actividades y revitalizar la actividad económica y social presente en la zona.