

Ing. Enrique Díaz Pérez.  
Maestría en Valuación.  
Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios  
Especialista en Sistema de Información Geográfica y Posicionamiento Satelital e  
Ingeniería Ambiental.  
Alumno Doctorado en Administración Pública.  
Perito Deslindador/Valuador Profesional.

---

Playas de Rosarito, B.C. a 22 de Julio del 2020.

## C U R R I C U L U M V I T A E

### Datos Personales:

Nombre : Enrique Díaz Pérez.  
Fecha de Nacimiento: [REDACTED]  
Edo. Civil: [REDACTED]  
Ocupación: **Perito Valuador Autorizado**  
***Por la Comisión Estatal de Valuación***  
***En el Estado de B.C., (DIPE200707)***  
***Vigente en los municipios de:***  
Playas de Rosarito, B.C.  
Tijuana y Mexicali, B.C.  
**Perito Deslindador Autorizado en:**  
Tijuana, Playas de Rosarito, B.C.  
**Perito Adscrito al Tribunal Superior de**  
**Justicia en el Estado de Baja California.**  
**Perito en Zona Federal Marítimo Terrestre.**

Profesión: **Ingeniero Topógrafo y Geodesta.**  
**Diplomado en Sistema de Información Geográfica y**  
**Posicionamiento Satelital.(U.A.B.C.)**  
**Especialista en:**  
**Bienes Inmuebles. (U.A.Z)**  
**Valuación en maquinaria y Equipo.(U.A.Z.)**  
**Valuación Agropecuaria. (U.A.Z.)**  
**Especialidad en Ingeniería Ambiental. (Pasante I.T.T.).**  
**Maestría en Valuación.(U.A.Z).**  
**Alumno Doctorado en Administración Pública (U.A.Z.**  
**Constancia matrícula [REDACTED]).**

Ing. Enrique Díaz Pérez.  
Maestría en Valuación.  
Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios  
Especialista en Sistema de Información Geográfica y Posicionamiento Satelital e  
Ingeniería Ambiental.  
Alumno Doctorado en Administración Pública.  
Perito Deslindador/Valuador Profesional.

---

### **Estudios:**

Universidad Autónoma De Sinaloa, Culiacán, Sinaloa. (Título Profesional).  
Universidad Autónoma de Zacatecas.  
(Especialidad en Bienes Inmuebles, Especialidad en Valuación en maquinaria y  
Equipo, Especialidad en valuación Agropecuaria).  
Maestría en Valuación.( U.A.Z.)  
Instituto Tecnológico de Tijuana, B.C.  
(Especialidad en Ingeniería Ambiental-Pasante).

R.F.C. : ██████████  
Cedula federal: ██████████  
Cedula Estatal: ██████████  
Registro Comision Estatal de Avaluos 202700

### **Experiencia Laboral:**

#### **1987-1989:**

Ingeniero Topógrafo Geodesta en Ferrocarriles Nacionales, con Responsabilidad de brindar servicios de mantenimiento de la via, desde Culiacán, Sinaloa hasta Estación Bamoa, Sin.

#### **1989:**

Encargado del departamento de Topografía , en Agencia Fiscal en Guaymas, Sonora.

#### **1990-1998:**

En el Departamento Catastro de esta Ciudad. En donde se realizó los siguientes trabajos Técnicos:

Revisión y Certificación de Planos mayores a 5000 m<sup>2</sup>.

2

---

Tel: ██████████ correo electrónico: ██████████

Ing. Enrique Díaz Pérez.  
Maestría en Valuación.  
Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios  
Especialista en Sistema de Información Geográfica y Posicionamiento Satelital e  
Ingeniería Ambiental.  
Alumno Doctorado en Administración Pública.  
Perito Deslindador/Valuador Profesional.

---

Estudio de puntos de control topográfico para delimitar el rancho A Cueros De Venado y definir los Documentos patrimoniales(considerando las mojoneras y enlace de los ptos. De control 097-223, 086 y 087, de la red geodesica del estado de B.C.

Trabajos geodesicos ante la direccion de catastro municipal en donde se realizo lo siguiente:

Red geodesica del estado de B.C., ligando esta red a la red Red Libramiento Sur. Red Playas.

Red Canalización Zona rio.

Central Camiónera, Aeropuerto, Col. Libertad

Col. Rio Parte Baja, Col. Tomás Aquino.

Calzada Técológico, Cierre en la Glorieta Centenario.

Estudio para reeplantear Documento Patrimonial a el predio el monumento.

Red y Estudio del predio, Mesa Redonda.

Enlace de los estudios realizados descritos anteriormente:

Estudio de los Documentos Patrimoniales, de los predios, El Rosario y enlace a la red TM En Baja Malibu.

Estudio y levantamiento Topográfico paraa determinar Zona de Alto Riesgo en la Colonia Aeropuerto, en este mpio.

#### **1998-1999:**

Elaboración de Examen , para Périto Deslindador, en el Mpio de Tijuana,B.C.

#### **1999-2001( Iniciativa Privada)**

Perito Deslindador en los Mpios. De Tijuana y Rosarito.

Perito en la Zona Maritimo Terrestre.

Perito en el Tribunal Superior Agrario.

Perito en el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Baja California, B.C.

2001-2003 :

#### **PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS**

3

Ing. Enrique Díaz Pérez.  
Maestría en Valuación.  
Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios  
Especialista en Sistema de Información Geográfica y Posicionamiento Satelital e  
Ingeniería Ambiental.  
Alumno Doctorado en Administración Pública.  
Perito Deslindador/Valuador Profesional.

---

## **TOPOGRAFOS DE TIJUANA,A.C.**

2003-2005:

Elaboracion de la Red de Control Horizontal y vertical para los municipio de Tijuana ,Playas de Rosarito,Baja California, en base a la norma tecnica del INEGI.

2005-2006:

Estudio de mantos freaticos en el valle de mexicali, por la afectacion del revestimiento del canal todo americano en el area de los Algodones,B.C.

2006-2015:

Ejercicio Profesional Iniciativa privada.  
Ejercicio Profesional como perito autorizado ante el tribunal superior de justicia del estado de Baja california adscrito a Tijuana, B.C.

## **PRESIDENTE DEL COLEGIO DE POSGRADUADOS EN VALUACION DE B.C. (2014-2016).**

2015-2019 ( Sector Privado)  
Ejercicio Profesional Iniciativa privada.( Perito Deslindador-Valuador Profesional).  
Asesor Tecnico Banco BANORTE , para cartera vencida en Juzgado Civiles y Perito Deslindador-Valuador Autorizado).

Sector Gobierno:

Director de Transportes Municipales en Playas de Rosarito, B.C.(2015-2019)  
Secretario de Administracion y Servicios Urbanos( Actualmente)

Ing. Enrique Díaz Pérez.  
Maestría en Valuación.  
Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios  
Especialista en Sistema de Información Geográfica y Posicionamiento Satelital e  
Ingeniería Ambiental.  
Alumno Doctorado en Administración Pública.  
Perito Deslindador/Valuador Profesional.

---

Educación Superior:

Ingeniero Topográfico y Geodesta  
En la Universidad Autónoma de Sinaloa, clase 1984-87.  
Estudios Básicos realizados en Guaymas , Sonora.

Cursos:

Perito Valuador: Universidad Autónoma de Sinaloa.  
Universidad Autonoma de Zacatecas

Analisis Catastrales: Gobierno del Estado de Sonora

Metereología. Aeroméxico  
Relaciones InterPersonales en el Trabajo: Aeroméxico.  
Diplomado en Posicionamiento Global y Sistema De  
Informacion Geografica.( impartido en la U.A.B.C.)

Otros:

Pasante de la Especialidad en Ingenieria Ambiental  
Especialidad en Valuacion en Bienes Inmuebles  
Estudiante de la Maestria En Valuacion de Bienes  
Inmuebles.(Modulo III Maquinaria y Equipo, Modulo IV  
Valuacion Agropecuaria).  
Especialidad en Maquinaria y Equipo.  
Especialidad en Valuacion Agropecuaria.  
Diploma en Posicionamiento Global y Sistema de  
Informacion geografica.( U.A.B.C.)  
Inglés quinto nivel Básico.( constancia expedida por la  
U.A.Z.) , Contabilidad.  
Paqueteria de Word,Autocad, Civil Cad.  
Maestria en Valuacion.( U.A.Z.)  
Doctorado en Administracion Publica( Estudiante 2do. Semestre).