



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

VERBALE N° 8 DEL SEGGIO DI GARA DEL 19.03.2018

**APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL), PER IL PERIODO DI DODICI MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO EVENTUALE PER ULTERIORI DODICI MESI, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS 50/2017 E SS.MM.II, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 1737
CIG 714234518D**

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di marzo alle ore 12:30 presso gli uffici dell'ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante
- Dott.ssa Maria Teresa Deidda – Operatore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone

PREMESSO E CONSIDERATO

Che Consip Spa, per conto del Ministero dell'Economia e Finanza, ha istituito il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, pubblicato sulla G.U.U.E n. S 48 09/03/2017 e sulla GURI n. 30 13/03/2017, successivamente ripubblicato sulla GUUE n. S 120 27/06/2017 e sulla GURI n. 73 28/06/2017.

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 943 del 18.07.2017 è stato indetto un "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali – centri per l'impiego – dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), per il periodo di dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del d. lgs 50/2017 e ss.mm.ii, per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1737", con importo a base d'asta di € 399.471,39 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 9.819,20.

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di Invito, il Capitolato d'oneri e i suoi allegati.

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 1192 del 14.09.2017 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 14.09.2017, in seduta pubblica telematica, si è proceduto alla verifica della presenza nella piattaforma www.acquistinretepa.it - Appalto Specifico n. 1629451, della documentazione amministrativa, di cui al paragrafo 6.1 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, presentata dalle seguenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

concorrenti: CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL, SERVIZI AMBIENTALI SRL.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di analisi della succitata documentazione amministrativa ad una successiva seduta riservata.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 2 del 14.09.2017 "in seduta riservata" si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa, di cui al paragrafo 6.1 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) dando atto della regolarità della medesima documentazione e della firma digitale.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 3 del 15.09.2017 "in seduta riservata" si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti FULGENS, MANPED SRL e SERVIZI AMBIENTALI SRL, dando atto della regolarità della medesima documentazione e della firma digitale.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di apertura delle offerte tecniche ad una successiva seduta pubblica.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 4 del 21.09.2017 "in seduta pubblica" si è proceduto alla chiusura dei lavori di valutazione della Busta amministrativa sul sistema e all'apertura della Busta tecnica al fine di verificare la mera presenza della documentazione richiesta al paragrafo 6.8 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha dato atto dell'ammissione delle concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL, SERVIZI AMBIENTALI SRL alla successiva fase di valutazione tecnica, rimandata alla Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 1192 del 14.09.2017.

Che in data 22.09.2017 il Seggio di gara ha trasmesso la documentazione tecnica su supporto informatico alla Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, previa comunicazione avvenuta con nota n. 92707 del 21.09.2017.

Che in data 27.09.2017 la Commissione giudicatrice ha trasmesso al Seggio di gara:

- Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'art. 42 e art. 77 commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n.50/2016.
- Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 22.09.2017;
- Verbale della Commissione giudicatrice n. 2 del 25.09.2017;
- Verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 26.09.2017.

Che il punteggio attribuito automaticamente dal sistema per le concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL differisce da quello attribuito dalla Commissione giudicatrice a seguito della valutazione della documentazione tecnica presentata, mentre per SERVIZI AMBIENTALI SRL i due punteggi coincidono, come da tabella riepilogativa di raffronto dei punteggi complessivi di seguito riportata:

	Ditta			
	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	FULGENS	MANPED SRL	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
PUNTEGGIO TECNICO COMMISSIONE	64	69.5	66.5	68.5
PUNTEGGIO TECNICO SISTEMA	70	70	67	68.5



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Che in data 29.09.2017, al fine di mettere a conoscenza i concorrenti dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice i verbali della Commissione giudicatrice, sono stati pubblicati nella piattaforma - sezione dedicata all'Appalto Specifico, dandone tempestiva comunicazione ai medesimi concorrenti mediante la sezione "Comunicazione con i fornitori".

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 5 del 02.10.2017 "in seduta pubblica" si è proceduto alla chiusura dei lavori di valutazione della Busta tecnica sul sistema e all'apertura della Busta economica al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta al paragrafo 6.9 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, con contestuale visualizzazione dei ribassi percentuali offerti dalle concorrenti, di seguito riportati:

	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	FULGENS	MANPED SRL	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
Ribasso% attività ordinarie [€/m ²]	25,65	6,5	13,3	46,47
Ribasso% attività integrative [€/m ²]	25,65	6,5	3	46,47
Ribasso% attività aggiuntive [€/m ²]	25,65	6,5	3	46,47
Sconto medio totale	25,65	6,5	13,05	46,47

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di analisi delle succitate offerte economiche e di verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse ad una successiva seduta riservata, come previsto dal paragrafo 8.3 del Capitolato d'oneri del presente Appalto Specifico.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 6 del 05.10.2017 "in seduta riservata" si è proceduto ad esaminare le offerte economiche e a verificare la correttezza dei punteggi attribuiti in automatico dal sistema, con il seguente esito:

Concorrente	Sconto medio totale [%]	Costo manodopera [€]	Oneri aziendali sicurezza [€]	Punteggio offerta economica
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	25,65	266.580,00	6.450,00	26,02
FULGENS	6,5	262.596,73	6.450,00	7,23
MANPED SRL	13,05	296.179,00	6.750,00	14,52
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	46,47	184.924,43	6.450,00	30

Che con il medesimo Verbale il Seggio di gara, considerata la difformità dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti dalla commissione e dal sistema e, conseguentemente, dei punteggi complessivi (offerta tecnica + offerta economica), ha dato atto di procedere a inviare all'Assistenza CONSIP SPA formale richiesta di intervento tecnico al fine di sostituire i punteggi tecnici attribuiti automaticamente dal Sistema con quelli attribuiti dalla Commissione giudicatrice, modificando pertanto i relativi punteggi complessivi, come di seguito riportato:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	64	26,02	90,02
FULGENS	69,5	7,23	76,73
MANPED SRL	66,5	14,52	81,02
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	68,5	30	98,50

Che con il medesimo Verbale il Seggio ha inoltre verificato la presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, dando atto che risultavano anomale le offerte delle concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) e SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. in quanto, in entrambi i casi, sia i punti relativi all'offerta economica sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti.

Che con il medesimo Verbale il Seggio ha dato atto della graduatoria provvisoria di merito, di seguito riportata, dando atto, inoltre, che il RUP si sarebbe avvalso del supporto della Commissione giudicatrice per la verifica della congruità dell'offerta presentata da SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., secondo quanto disposto dall'art. 97, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Posizione	Concorrente	Punteggio complessivo
1	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	98,50
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	90,02
4	MANPED SRL	81,02
3	FULGENS	76,73

Che con nota protocollo n. 98131 del 06.10.2017 è stata richiesta alla Società SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. la documentazione a giustificazione dell'offerta presentata;

Che con nota assunta al protocollo ASPAL con il n. 102898 del 19.10.2017, la Società SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ha trasmesso la documentazione a giustificazione dell'offerta, integrata con relativo foglio di calcolo trasmesso a mezzo area comunicazioni del Sistema in data 02.11.2017 a seguito di specifica richiesta inviata, stesso mezzo, nella medesima data;

Che con nota protocollo n. 111204 del 15.11.2017, tenuto conto di quanto disposto dalle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» in relazione alla verifica delle offerte anormalmente basse, il RUP ha richiesto il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del D.G. n. 1192 del 14.09.2017, per la valutazione della congruità dell'offerta presentata da SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., trasmettendo, in allegato la documentazione necessaria per la valutazione della congruità dell'offerta e richiedendo la formulazione di un parere motivato;

Che in data 30.11.2017 la Commissione ha trasmesso al RUP i verbali di seguito elencati:



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- Verbale esame congruità offerta SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. della Commissione giudicatrice n. 1 del 17.11.2017;
- Verbale esame congruità offerta SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. della Commissione giudicatrice n. 2 del 20.11.2017;;
- Verbale esame congruità offerta SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. della Commissione giudicatrice n. 3 del 21.11.2017;
- Verbale esame congruità offerta SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. della Commissione giudicatrice n. 4 del 22.11.2017;
- Verbale esame congruità offerta SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. della Commissione giudicatrice n. 5 del 27.11.2017 nel quale la Commissione formula parere negativo in merito alla congruità dell'offerta presentata da SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., elencandone le motivazioni.

Che con nota protocollo n.117125 del 01.12.2017 il RUP ha comunicato a SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. il parere negativo della Commissione giudicatrice in merito alla congruità dell'offerta presentata, trasmettendo i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 17.11.2017, n. 2 del 20.11.2017, n. 3 del 21.11.2017, n. 4 del 22.11.2017 e n. 5 del 27.11.2017.

Che con la medesima nota il RUP ha comunicato a SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. la sussistenza delle condizioni per l'esclusione della stessa dalla procedura di gara, richiedendo la presentazione di eventuali controdeduzioni entro il termine di 5 giorni.

Che la Società SERVIZI AMBIENTALI SRL non ha trasmesso alcuna controdeduzione in merito a quanto contenuto nella nota n. 117125 del 01.12.2017.

Che con nota protocollo n. 117090 del 01.12.2017 è stata richiesta alla concorrente CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) la documentazione a giustificazione dell'offerta presentata.

Che CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) ha trasmesso la documentazione a giustificazione dell'offerta a mezzo area comunicazioni del Sistema in data 20.12.2017.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 7 del 21.12.2017, trasmesso ai concorrenti a mezzo area "comunicazioni con i fornitori" del sistema il 22.12.2017, "in seduta riservata", il Seggio di gara ha preso atto dei Verbali della Commissione giudicatrice relativi all'esame della congruità dell'offerta presentata da SERVIZI AMBIENTALI SRL e del parere negativo formulato dalla Commissione giudicatrice, disponendo l'esclusione della medesima concorrente dalla presente procedura di gara.

Che con il medesimo Verbale il Seggio ha dato atto che il RUP si sarebbe avvalso del supporto della Commissione giudicatrice per la verifica della congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), seconda classificata nella graduatoria provvisoria di merito, secondo quanto disposto dall'art. 97, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Che con nota protocollo n.122663 del 22.12.2017, trasmessa a mezzo PEC e a mezzo area "comunicazioni con i fornitori" del sistema il 22.12.2017, il RUP ha comunicato a SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. l'esclusione dalla presente procedura di gara.

Che con nota protocollo n. 122677 del 22.12.2017, il RUP ha richiesto il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del D.G. n. 1192 del 14.09.2017, per la valutazione della congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), trasmettendo, in allegato la documentazione necessaria per la valutazione della congruità dell'offerta e richiedendo la formulazione di un parere motivato.

Che in data 26.01.2018 la Commissione ha trasmesso al RUP i Verbali relativi all'esame della congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

SERVICE SRL) della Commissione n. 1 del 18.01.2018 e n. 2 del 19.01.2018, nei quali ha evidenziato la necessità di acquisire ulteriore documentazione al fine di poter esprimere un parere motivato.

Che, facendo seguito ai Verbali della Commissione di cui sopra, con nota protocollo n. 11013 del 05.02.2018 è stata richiesta documentazione integrativa a CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL).

Che CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) ha trasmesso a mezzo area comunicazioni del Sistema in data 12.02.2018 e a mezzo PEC la documentazione integrativa, assunta al protocollo con il n. 12561 del 13.02.2018.

Che con nota protocollo n. 13241 del 14.02.2018, il RUP ha trasmesso la documentazione integrativa di cui sopra alla Commissione giudicatrice per la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL).

Che in data 28.02.2018 la Commissione ha trasmesso al RUP il Verbale relativo all'esame della congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) della Commissione n. 3 del 26.02.2018 contenente il parere dettagliatamente motivato.

Che i Verbali relativi all'esame della congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) della Commissione giudicatrice n. 1 del 18.01.2018, n. 2 del 19.01.2018 e n. 3 del 26.02.2018 sono allegati al presente verbale in un unico documento composto da n. 10 pagine progressivamente numerate (**Allegato 1**).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, da lettura dei verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 18.01.2018, n. 2 del 19.01.2018 e n. 3 del 26.02.2017 redatti a supporto del RUP, prendendo atto del parere positivo formulato dalla medesima Commissione in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), così motivato:

- costo unitario del personale conforme alle tabelle ministeriali;
- rese di poco superiori a 200 mq/ora (servizio qualitativamente sufficiente);
- costi relativi a materiali di consumo, attrezzature, prodotti chimici e spese generali correttamente costruiti e sostenibili per tutta la durata della commessa.

Tenuto conto di quanto sopra il Seggio dichiara CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) aggiudicatario provvisorio del presente Appalto Specifico con la seguente offerta, al netto dell'IVA:

Impresa	Importo a base d'asta [€]	Sconto medio totale offerto [%]	Importo offerto (escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso) [€]	Costo manodopera [€]	Oneri aziendali sicurezza [€]	Importo complessivo (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso) [€]
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	399.471,39	25,65	297.006,98	266.580,00	6.450,00	306.826,18

come da offerta caricata a sistema e allegata al presente Verbale (**Allegato 2**).



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Il Seggio da atto che si procederà alla verifica di tutti i requisiti autodichiarati in sede di offerta dal concorrente CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), al fine di confermare o meno l'aggiudicazione medesima.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13:15.

Il testimone del Seggio di gara
Ing. Barbara Coni

Il Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il testimone del Seggio di gara
Dott.ssa Maria Teresa Deidda



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Allegato 1 al Verbale del Seggio di gara
n. 8 del 19.03.2018
composto da n. 10 pagine progressivamente
numerate

VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 18/01/2018

OGGETTO: SUPPORTO AL RUP PER LA VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA TECNICA SERVIZI DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 10:20 presso gli uffici della sede centrale dell'ASPAL, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del D.G. n. 1192/ASPAL del 14/09/2017 preposta alla valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto secondo le modalità previste dall'articolo 6.8 del Capitolato d'Oneri dell'appalto specifico e fornire supporto al RUP nella verifica della congruità delle offerte anormalmente basse.

Sono presenti i componenti della commissione:

1. Dott. Davide Crobu - Presidente;
2. Dott. Enrico Garau - Componente;
3. Arch. Giorgio Spiga – Componente;

PREMESSO

Che con determinazione del Direttore Generale n.943 del 18.07.2017 è stato indetto un "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'impiego – dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL), per il periodo di dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1737;

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di invito, il Capitolato d'oneri e i suoi allegati;

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

Che con determinazione del Direttore Generale n.1192 del 14/09/2017 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che in data 22/12/2017, prot. N. 122677 il RUP, ai sensi dell'art.5.3 delle Linee Guida ANAC n.3 del 2016, ha richiesto alla Commissione Giudicatrice la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl)

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta. La Commissione procede con la verifica della presenza degli allegati di cui alla nota del 22/12/2017, prot. N. 122677 e si da lettura alla documentazione. In particolare, si procede alla lettura della:

- Nota ASPAL 122677 del 22/12/2017 con la quale viene richiesto alla Commissione di analizzare la documentazione prodotta dalla ditta CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*,



Karalis Service Srl) in relazione alle giustificazioni dell'offerta presentata, che è risultata anormalmente bassa, e di formulare un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta;

- Nota ASPAL prot. 117090 del 01/12/2017 inviata alla Ditta CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) con la quale viene richiesto alla concorrente di fornire una relazione illustrativa contenente dettagliate spiegazioni in ordine a tutte le voci di costo e agli altri elementi di valutazione dell'offerta, allegando ogni documentazione che l'offerente ritenga utile ed idonea a supporto.
- Relazione illustrativa presentata dalla CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) in merito alle giustificazioni dell'offerta anormalmente bassa, datata 20/12/2017 e trasmessa attraverso l'area comunicazioni di Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione.

In particolare, la commissione evidenzia quanto segue:

Nel paragrafo dedicato all'Economia del metodo di prestazione del Servizio la ditta CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) motiva l'economicità del metodo di prestazione del servizio sulla base dei seguenti elementi:

1. Conseguimento di economie di scala legate alla buona conoscenza dei locali oggetto della prestazione del servizio;
2. Personale già formato sia sulle tecniche e metodologie di lavoro aziendale, sia in merito ai corsi obbligatori sulla sicurezza aziendale;
3. Personale già in linea con il protocollo sanitario Karalis;
4. Capillare presenza di altri cantieri in tutto il territorio regionale, che consentirebbe economie legate alla eventuale sostituzione del personale in occasione di ferie, malattie, ecc.

Il Presidente valutando l'orario raggiunto e la disponibilità dei componenti della commissione, propone di sospendere la seduta e di aggiornarla al giorno venerdì 19 gennaio 2018 alle ore 9:30.

Pertanto, il Presidente alle ore 11:45 dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente:

- Dott. Davide Crobu ___

I Componenti:

- Dott. Enrico Garau ___
- Arch. Giorgio Spiga ___



**VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DEL 19/01/2018**

OGGETTO: SUPPORTO AL RUP PER LA VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA TECNICA SERVIZI DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 10:05 presso gli uffici della sede centrale dell'ASPAL, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del D.G. n. 1192/ASPAL del 14/09/2017 preposta alla valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto secondo le modalità previste dall'articolo 6.8 del Capitolato d'Oneri dell'appalto specifico e fornire supporto al RUP nella verifica della congruità delle offerte anormalmente basse.

Sono presenti i componenti della commissione:

1. Dott. Davide Crobu - Presidente;
2. Dott. Enrico Garau - Componente;
3. Arch. Giorgio Spiga – Componente;

PREMESSO

Che con determinazione del Direttore Generale n.943 del 18.07.2017 è stato indetto un "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'impiego – dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL), per il periodo di dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1737;

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di invito, il Capitolato d'oneri e i suoi allegati;

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

Che con determinazione del Direttore Generale n.1192 del 14/09/2017 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che in data 22/12/2017, prot. N. 122677 il RUP, ai sensi dell'art.5.3 delle Linee Guida ANAC n.3 del 2016, ha richiesto alla Commissione Giudicatrice la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl)

Che in data 18/01/2018 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl), così come richiesto dal RUP con nota prot. n.122677 del 22/12/2017 e della riunione è stato redatto il verbale n.1.

Tutto ciò premesso:



Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue nella lettura della relazione illustrativa presentata dalla CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) in merito alla giustificazione dell'offerta anormalmente bassa.

In particolare, la Commissione in riferimento al paragrafo "Soluzioni tecniche adottate o condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi" evidenzia quanto segue:

1. La ditta disporrebbe di un modello di Piano operativo per la gestione integrata degli interventi, che gli consente di svolgere in maniera efficace le attività prescritte dal Capitolato.
2. Il servizio verrà eseguito da squadre autonome di operatori responsabili del servizio in immobili ben definiti e, tale scelta, consentirebbe di aumentare il livello di responsabilità e rintracciabilità del lavoro prestato.
3. L'impiego di sistemi di dosaggio automatico per l'esatta concentrazione dei detergenti consentirebbe il controllo dei dosaggi, il contenimento dei costi e la riduzione al minimo dell'impatto ambientale.
4. L'impiego di panni in microfibra, che consentirebbe una maggiore efficacia nell'esecuzione del servizio, unitamente ad una maggiore velocità e minor sforzo rispetto all'utilizzo di panni convenzionali.
5. L'utilizzo di prodotti concentrati consentirebbe di ridurre il numero di consegne presso le sedi dove verrà prestato il servizio.
6. L'utilizzo di macchinari ad alto efficientamento energetico, facili da utilizzare, affidabili e adeguati al tipo di servizio che deve essere prestato, consentirebbe una maggior efficacia ed efficienza allo svolgimento delle attività previste dal capitolato tecnico.
7. L'impiego di un sistema di controllo della qualità del servizio reso, che consentirebbe di gestire, sia verifiche sul processo di esecuzione, sia sul risultato qualitativo degli stessi.

In riferimento al paragrafo "Originalità dei servizi offerti" la Commissione evidenzia quanto riportato dalla Ditta e cioè che tale "originalità" sarebbe data dalle innovazioni di "prodotto" e di "processo" già illustrate nel paragrafo precedente.

In riferimento al paragrafo sugli eventuali aiuti di Stato, la Ditta dichiara che, per la durata della commessa, non ha previsto di accedere ad aiuti di Stato.

La Commissione prosegue all'esaminazione del file di Excel prodotto dalla ditta CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) contenente due fogli in cui sono riportati il conto economico e l'elenco del personale che l'offerente intende impiegare nell'appalto specifico.

La Commissione procede all'esaminazione della tabella relativa al costo del personale.

La Commissione rileva che la CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) nel determinare il costo complessivo del personale ha indicato soltanto il numero totale delle ore che intende impiegare per lo svolgimento del servizio richiesto, non declinandole tra quelle da impiegare per i servizi ordinari - vale a dire giornalieri -, e per quelli periodici, integrativi e aggiuntivi. Pertanto, non è possibile determinare le rese medie orarie, che avrebbero un senso soltanto per i servizi ordinari e non anche quelli integrativi; ciò al fine di verificare se la stima delle ore per lo svolgimento del servizio effettuata dalla Ditta risulta essere omogeneo per le varie tipologie di immobile ed entro parametri considerati statisticamente buoni o ottimali.

La Commissione procede, quindi, alla verifica del costo unitario orario relativa al personale, riservandosi di richiedere alla ditta ulteriori dettagli circa la declinazione delle ore per lo svolgimento dei servizi ordinari e quelli periodici, integrativi e aggiuntivi.

La CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) riporta per tutti i 43 lavoratori che intende impiegare nella commessa il costo medio orario di € 15,53, essendo tutti inquadrati nel II Livello economico del contratto CCNL Multiservizi.

La Commissione procede alla verifica di tale importo dal "contratto del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" consultato e acquisito dal sito internet del Ministero del lavoro all'indirizzo internet <http://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/Analisi-economiche-costo-lavoro/Pagine/Settore-pulizia-e-multiservizi.aspx>



Le tabelle ministeriali alla voce "Costo Medio Orario" riportano il valore di Euro 15,53 per un operaio di 2° livello. Pertanto, l'importo relativo al costo medio orario riportato dalla Ditta risulta essere congruo.

La Commissione procede alla verifica del "Costo complessivo annuo del personale" riportato dalla ditta e pari a € 266.580,00 e rileva che la somma dei costi medi orari moltiplicato il numero delle ore complessive annue è lo stesso indicato dalla Ditta.

La Commissione si sofferma sul foglio di calcolo relativo al conto economico e rileva che le voci di costo relative ai/alle:

- prodotti chimici per € 6.000,00;
- attrezzature e macchinari € 6.910,67;
- materiali di consumo € 4.039,37;
- spese generali € 5.793,18;

Non sono sufficientemente dettagliate, declinate e supportate da documentazione idonea alla formulazione di un parere motivato sulla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl).

Pertanto, la Commissione in riferimento alle suddette voci di costo ritiene di dover procedere all'acquisizione di ulteriori elementi utili alla valutazione, non avendo finora rilevato alcuna anomalia sulle altre voci di costo.

Pertanto, il Presidente propone la sospensione della seduta e di aggiornarla a data da stabilire al fine di consentire l'acquisizione degli elementi necessari alla valutazione ed alla formulazione del parere di congruità.

Pertanto, il Presidente alle ore 12:05 dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente:

- Dott. Davide Crobu __

I Componenti:

- Dott. Enrico Garau __
- Arch. Giorgio Spiga __



VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 26/02/2018

OGGETTO: SUPPORTO AL RUP PER LA VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA TECNICA SERVIZI DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di febbraio, alle ore 10:30 presso gli uffici della sede centrale dell'ASPAL, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del D.G. n. 1192/ASPAL del 14/09/2017 preposta alla valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto secondo le modalità previste dall'articolo 6.8 del Capitolato d'Oneri dell'appalto specifico e fornire supporto al RUP nella verifica della congruità delle offerte anormalmente basse.

Sono presenti i componenti della commissione:

1. Dott. Davide Crobu - Presidente;
2. Dott. Enrico Garau - Componente;
3. Arch. Giorgio Spiga – Componente;

PREMESSO

Che con determinazione del Direttore Generale n.943 del 18.07.2017 è stato indetto un "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'impiego – dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL), per il periodo di dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1737;

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di invito, il Capitolato d'oneri e i suoi allegati;

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

Che con determinazione del Direttore Generale n.1192 del 14/09/2017 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che in data 22/12/2017, prot. N. 122677 il RUP, ai sensi dell'art.5.3 delle Linee Guida ANAC n.3 del 2016, ha richiesto alla Commissione Giudicatrice la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl)

Che in data 18/01/2018 e 19/01/2018 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la formulazione di un parere motivato in merito alla congruità dell'offerta presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl), così come richiesto dal RUP con nota prot. n.122677 del 22/12/2017 e delle riunioni sono stati redatti i verbali n.1 e n.2.

Che i suddetti verbali sono stati trasmessi al RUP in data 26/01/2018.



Che la Commissione Giudicatrice ha rilevato una carenza di documentazione come si evince dai sopraccitati verbali n. 1 e 2.

Che in data 05/02/2018 con nota prot. n.11013 il RUP ha richiesto alla CNS Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) di integrare la documentazione già prodotta ai fini della valutazione della congruità dell'offerta.

Che in data 13/02/2018, prot. n.12561, la CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) ha prodotto la documentazione integrativa

Che in data 14/02/2018, prot.n.13241 la suddetta documentazione integrativa è stata trasmessa alla Commissione Giudicatrice.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la lettura della documentazione prodotta dalla CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) soffermandosi sulle singole voci di costo che è stato chiesto di dettagliare e declinare ulteriormente.

Per quanto riguarda la voce di costo "prodotti chimici", la CNS aveva indicato la cifra complessiva di Euro 6.000,00; tale voce di costo deriva dall'analisi dei costi storici delle 32 sedi per le quali la stessa ditta risulta essere attualmente affidataria del servizio più una percentuale del 12,64% per le ulteriori 5 sedi richieste nell'appalto specifico e non facenti parte dell'attuale commessa (Euro 5.500,00); più un ulteriore 10% circa (esattamente il 9,09%), vale a dire Euro 500,00 su Euro 5.500,00) di "plafond per costi non previsti".

Per quanto riguardano la voce di costo "attrezzature e macchinari" la CNS aveva indicato la cifra complessiva di Euro 6.910,67. Nella ulteriore documentazione prodotta, tale voce di costo viene declinata nelle varie attrezzature e macchinari che la CNS intende acquistare. La Commissione procede alla ricostruzione della tabella al fine di verificare se la cifra riportata nel "Totale" coincida con la somma dei singole voci di costo. A tal fine vengono calcolati gli anni di ammortamento come rapporto fra il "costo totale" e il "costo annuo". La Commissione rileva che i "Carrelli Alpha", il "Bioluminometro", le "Aspirapolveri" e le "Macchine a vapore" vengono imputate al conto economico per un quinto del loro costo complessivo, avendo dei coefficienti di ammortamento pari al 20%.

ATTREZZATURA/MACCHINARIO	Quant.	Costo unitario	Costo totale	Costo annuo	Anni ammort.
CARRELLO ALPHA	6	€ 270,00	€ 1.620,00	€ 324,00	5
CARRELLO DUAL MOP	3	€ 80,00	€ 240,00	€ 240,00	1
ATTREZZATURA PER CARRELLO	6	€ 35,00	€ 210,00	€ 210,00	1
BIOLUMINOMETRO	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 240,00	5
TAPPETI ASCIUGAPASSI	40	€ 49,00	€ 1.960,00	€ 1.960,00	1
ASPIRAPOLVERE LIQUIDI	5	€ 300,00	€ 1.500,00	€ 300,00	5
MACCHINA A VAPORE	1	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 640,00	5
SISTEMI DI DOSAGGIO	5	€ 120,00	€ 600,00	€ 600,00	1
CONTENITORI PORTARIFIUTI PER UFFICIO	200	€ 4,50	€ 900,00	€ 900,00	1
CONTENITORI PORTARIFIUTI PER BAGNI	100	€ 8,90	€ 890,00	€ 890,00	1
Totale attrezzature e macchinari			€ 12.320,00	€ 6.304,00	
PLAFOND PER ACQUISTI IN CORSO D'OPERA				€ 606,67	
Totale				€ 6.910,67	



La CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) oltre ad indicare la quota annua da imputare alla conto economico considera un Plafond di Euro 606,67 per acquisti in “corso d'opera” che la Commissione ritiene doversi trattare di spese extra dovute a imprevisti, come nella precedente voce di costo. Per quanto riguarda la voce di costo “materiali di consumo” la CNS aveva indicato la cifra complessiva di Euro 4.039,37; Nella ulteriore documentazione prodotta, tale voce di costo viene declinata in 3 tipologie di beni di consumo:

- CARTA MANI HAND TOWELS
- CARTA IGIENICA MINI JAMBO
- SAPONE MANI

Per ogni tipologia viene determinata la voce di costo unitario e moltiplicato per 600 operatori. La Commissione rileva che tale voce di costo considera un consumo medio di 4 salviette (vale a dire una media di 2 salviette per 2 volte al giorno), 3 di carta igienica per una volta al giorno, e 4 dosi di sapone al giorno.

Il costo annuo pro capite stimato dalla CNS risulta essere pari a circa 6,40 Euro che, moltiplicato 600 unità, implica un costo annuo di Euro 3.837,11. Anche per questa voce di costo la Ditta considera un margine di costi non stimati pari a 202,26 Euro, che potrebbero far fronte alla copertura dei costi dovuti sia di un incremento del personale dipendente dell'ASPAL, sia di eventuali utenti esterni che, verosimilmente, potrebbe far uso dei servizi igienici.

Per quanto riguarda la voce di costo “spese generali” la CNS aveva indicato la cifra complessiva di Euro 5.793,18. Nella ulteriore documentazione prodotta, tale voce di costo viene declinata in 3 tipologie di costo e, cioè:

- COSTI FORMAZIONE OLTRE QUELLA OBBLIGATORIA per 43 OPERATORI al costo di 40,00 Euro ciascuno (costo complessivo 1.720,00 Euro)
- COSTI DELLA FORMAZIONE UTENTI ENTE 6 SESSIONI PER N.100 PERSONE al costo di 250 Euro per SESSIONE (costo complessivo 1.500,00 Euro)
- SPESE VARIE 2.573,18 Euro

Per quanto riguarda la stima delle ore per lo svolgimento del servizio la CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) dichiara che le ore sono da considerarsi “complessive sia per lo svolgimento delle attività ordinarie (giornaliere e periodiche), sia di quelle integrative e aggiuntive”. Pertanto, la Commissione non potendo disporre della suddivisione delle ore procede al calcolo delle rese a mq considerando tutte le ore e tutte le superfici sulle quali il servizio deve essere reso. Dal calcolo delle rese medie la Commissione rileva che se si considerano tutte le superfici la resa media complessiva risulta essere pari a 233 mq. a ora. Tuttavia, bisogna rilevare che tale calcolo risulta essere sovrastimato poiché al numeratore vengono considerate anche superfici per le quali il servizio non deve essere reso con cadenza quotidiana (vedi Aree tecniche). Pertanto, la Commissione procede anche al calcolo delle rese che considera soltanto le superfici nelle quali il servizio deve essere reso quotidianamente, vale a dire gli Uffici, gli Spazi connettivi e i Servizi igienici. Considerando soltanto le suddette tipologie di superfici la resa media risulta essere pari a 210 mq. a ora. Tuttavia, la Commissione prende atto che questo calcolo potrebbe essere sottostimato per il fatto che al denominatore vengono considerate delle ore, non esplicitate dalla Ditta, per lo svolgimento dei servizi periodici, integrativi e aggiuntivi.

Essendo la resa media “effettiva” compresa fra 210 mq/ora 233 mq/ora la Commissione rileva che il servizio offerta dalla CNS – Consorzio Nazionale Servizi (CNS Consorzio Nazionale Servizi*, Karalis Service Srl) possa essere considerato qualitativamente “sufficiente”. Inoltre, la Commissione rileva che tale valore risulta essere omogeneo fra le diverse tipologie di immobile nelle quali il servizio deve essere reso.

Di seguito si riporta la tabella relativa al calcolo delle suddette rese medie considerando, nella penultima colonna, tutte le superfici e, nell'ultima colonna, soltanto le 3 tipologie di superfici nelle quali il servizio deve essere reso quotidianamente (Uffici, Spazi connettivi e Servizi igienici).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Sedi ASPAL	Uffici (mq)	Spazi connet. (mq)	Servizi Igienici (mq)	Aree tecniche (mq)	Totale	Ore gg	rese a mq	rese a mq (1)
ASPAL sede centrale	1421,52	588,56	156,06	221,32	2387,46	10,6	225	205
CPI di Assemini	333,15	125,44	39,07	15,52	513,18	2,3	226	219
CPI di Cagliari	378,12	334,62	68,17	18,51	799,42	3,8	211	206
CPI di Muravera	162,21	72	26,03	16,24	276,48	1,3	209	197
CPI di Pula	114,2	6,1	5,9	17,91	144,11	0,6	254	222
CPI di Quartu St El.	362,76	45,22	22,54	9,62	440,14	2,1	211	207
CPI di Oristano	176,57	28,75	19,45	25,7	250,47	1,1	221	198
CPI di Olbia	697,1	84,29	53,85	24,21	859,45	3,8	227	221
CPI di Tempio	93,85	70,68	13,5	41,72	219,75	0,9	232	188
CPI di Palau	245		16,74	1,63	263,37	1,1	232	231
CPI di Carbonia	289,28	31,57	28	43	391,85	1,7	230	205
CPI di Iglesias	242,17	115,52	27,79	34,63	420,11	1,9	222	204
CPI di Tortolì	220	47,75	13,62	4	285,37	1,3	215	212
CPI di Sassari	444,42	151,94	22,85	374,83	994,04	2,8	350	218
CPI di San Gavino	291,67	177,82	48,59	3,24	521,32	2,3	230	228
CPI di Sanluri	171,3	94,67	30,61	46,93	343,51	1,5	227	196
CPI di Nuoro	383	47	55,76	91,64	577,4	2,3	254	214
CPI di Siniscola	154,1	37,7	14,12	31,53	237,45	0,9	251	218
CPI di Sorgono	226,95	56,78	24,52	13,54	321,79	1,5	213	204
CPI di Ales	136,34	38,26	17,55	22,92	215,07	0,9	227	203
CPI di Cuglieri	243,42	49,02	17,9	6,8	317,14	1,5	210	205
CPI di Ghilarza	291,46	66,75	27,28	5	390,49	1,9	206	204
CPI di Mogoro	226,61	56,43	30,18	35,44	348,66	1,5	230	207
CPI di Bosa	129,77	38,67	28,4	5,8	202,64	0,9	214	208
CPI di Terralba	308,08	79,71	19,4	12	419,19	1,9	222	215
CPI di Isili	143,3	134,58	29,06	28,55	335,49	1,5	222	203
CPI di Senorbì	301,12	71,36	42,91	62	477,39	1,9	252	220
CPI di Lanusei	250,46	103,26	39,47	185,43	578,62	1,9	306	208
CPI di Alghero	167,5	50,64	11,19	41,71	271,04	1,1	239	202
CPI di Bonorva	181,77	66,5	17,68		265,95	1,1	234	234
CPI di Castelsardo	284,46	19,54	11,35	7,7	323,05	1,5	213	208
CPI di Ozieri	95,62	57,03	12,55	14,85	180,05	0,8	238	218
CPI di Macomer	328,58	143,73	27,39	34,56	534,26	2,3	235	220
CPI di Orosei	99,27	22,9	5	61,72	188,89	0,6	333	224
CPI di Gavoi	32,16	16,91	9,19	3,8	62,06	0,4	164	154
CPI di Aritzo	46,13	0	4,19		50,32	0,3	160	160
CPI di Dorgali	38,62	2,88	2,63	1	45,13	0,3	143	140
Totale					15452,11	66,3	233	210

(1) Considerando soltanto gli Uffici, gli spazi connettivi e i servizi igienici



Pertanto, la Commissione esprime parere di congruità positivo per il fatto che:

1. Il costo unitario del personale, pari a 15,53 Euro, risulta essere conforme alle tabelle ministeriali per tutte le ore per le quali il servizio deve essere reso;
2. Il numero delle ore, vale a dire l'altro fattore che influisce la voce di costo del personale, determina delle rese a mq di poco superiori ai 200mq/ora, parametro entro il quale il servizio può essere considerato qualitativamente "sufficiente".
3. I costi relativi ai materiali di consumo, alle attrezzature, ai prodotti chimici e alle spese generali risultano essere correttamente costruiti e, comunque sostenibili nel tempo per tutta la durata della commessa.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:13.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente:

- Dott. Davide Crobu ___

I Componenti:

- Dott. Enrico Garau ___
- Arch. Giorgio Spiga ___

acquistinretepa.it

Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero Appalto Specifico	1629451
Nome Appalto Specifico	Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali denominati Centri per l'Impiego dell'ASPAL
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa
Lotto	1 (Lotto 1)

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Amministrazione	AGENZIA DEL LAVORO - AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DELLA SARDEGNA
Partita IVA	92028890926
Nome Ufficio	AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO
Indirizzo	Via Is Mirrionis, 195 - CAGLIARI (CA)
Responsabile del Procedimento	DEMURTAS MARIA GESUINA

CONCORRENTE	
Forma di Partecipazione	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)
Ragione Sociale	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (consorzio) Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane
Partita IVA	03609840370
Codice Fiscale Impresa	02884150588
Provincia sede registro imprese	BO
Numero iscrizione registro imprese	02884150588

Codice Ditta INAIL	4745872
n. P.A.T.	092067236
Matricola aziendale INPS	1306522384
CCNL applicato	DIVERSI
Settore	DIPENDENTI COOP. TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI E ZOOTECNICI E LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI
Indirizzo sede legale	VIA DELLA COOPERAZIONE 3 - BOLOGNA (BO)
Telefono	0298128188
Fax	0298128150
PEC Registro Imprese	CONSORZIONAZIONALESERVIZI@LEGALMAIL.IT
Ragione Sociale	KARALIS SERVICE SRL (consorzata) Società a Responsabilità Limitata
Partita IVA	03440700924
Codice Fiscale Impresa	03440700924
Provincia sede registro imprese	CA
Numero iscrizione registro imprese	03440700924
Codice Ditta INAIL	019130427
n. P.A.T.	021594436/41
Matricola aziendale INPS	1709099500
CCNL applicato	CCNL PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI / MULTISERVIZI
Settore	TERZIARIO
Indirizzo sede legale	VIA FLEMING 3 - SELARGIUS (CA)
Telefono	0708600387
Fax	078607656
PEC Registro Imprese	KARALIS@LEGALMAIL.IT
Offerta sottoscritta da	BUA ANTONGIULIO, CADDEO DANIELE
Codice Fiscale Utente	BUANNG56T19L424Q, CDDDNL74H02I452P
PEC registro imprese	KARALIS@LEGALMAIL.IT

Oggetto (1 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività integrative
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,05
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m ²]	0,05
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie,	0,00

sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	0,01
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Detersione a fondo delle parti	0,00

esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	0,00

Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	0,00
---	------

Oggetto (2 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività aggiuntive
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione controsoffitti - Prezzo	0,00

unitario [€/m ²]	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	0,99
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	0,66
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00

Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m ²]	0,00
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,00
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,00
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	0,00
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,00

Oggetto (3 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Valutazione tecnica ed economica
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	< 70 db(A)
Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	contemporaneamente sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato	SI

d'Oneri)	
Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituiti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI

Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 22 - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 23 - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 24 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a breve termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 25 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a medio termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Criterio 26 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a lungo termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	SI
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	37,00
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ²]	25,65
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	25,65
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	25,65
Ribasso % unico - Servizio di	0,00

pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,00
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0,00
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,00
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]	0,00
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ²]	0,97
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	0,02
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	0,00
Peso - Servizio di pulizia - Attività	0,00

straordinarie [€/h]	
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	0,00
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,00
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0,00
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,00
Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	0,00
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto	390038,89
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto	9432,50
Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto	0,00
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta - Extra-canone presunto	0,00
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto	0,00
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto	0,00
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto	0,00
Sconto medio totale	25,65

Oggetto (4 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici - immobili da 1 a 19
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie

	- Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	6407,37
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M/2
Prezzo unitario [€/m ²]	2,31
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (5 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie

	- Area tipo 1 - Uffici - immobili da 20 a 35
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	3219,92
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Prezzo unitario [€/m ²]	1,32
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	

Parametro Richiesto	Valore Offerito
Oggetto (6 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici - immobili da 36 a 37
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	84,75
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti	6M

esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Prezzo unitario [€/m ²]	0,73
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (7 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi - immobili da 1 a 19
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	2116,41
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso	3M

smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Prezzo unitario [€/m ²]	0,94
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (8 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi - immobili da 20 a 35
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	1015,29
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere,	G

maniglie, ecc)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Prezzo unitario [€/m ²]	0,42
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (9 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi - immobili da 36 a 37
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	2,88
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con	S/3

eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M
Prezzo unitario [€/m ²]	0,34
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (10 di 17) dell'Offerta

Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici - immobili da 1 a 19
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	687,17
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari	G/2
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	G
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m ²]	9,99

Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

Oggetto (11 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici - immobili da 20 a 35
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	346,50
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti	S/3

rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m ²]	7,74
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (12 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici - immobili da 36 a 37
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	6,82
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione e disinfezione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M

Detersione e disinfezione sanitari	S/3
Pulizia di specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	S/3
Pulitura distributori igienici	M/2
Disincrostazione dei sanitari	M/2
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S/3
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m ²]	7,42
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (13 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche - immobili da 1 a 19
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	1035,72
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M/2
Detersione pavimenti	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	M
Rimozione macchie e impronte (da	2M

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Prezzo unitario [€/m ²]	0,64
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

Oggetto (14 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche - immobili da 20 a 35
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	528,28
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Prezzo unitario [€/m ²]	0,52
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (15 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche - immobili da 36 a 37

Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	1,00
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Prezzo unitario [€/m ²]	0,52

Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (16 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde - immobili da 1 a 19
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	2061,89
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	S/2
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S/2
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S
Prezzo unitario [€/m ²]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (17 di 17) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a

	verde - immobili da 20 a 35
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	551,48
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	S/2
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S/2
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S
Prezzo unitario [€/m ²]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

OFFERTA ECONOMICA: 25,65 %

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì, dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di

- conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo né il Soggetto Aggiudicatore né Consip S.p.A.;
 - di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione del bando istitutivo e dell'appalto specifico;
 - di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della procedura e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
 - di non eccepire, durante l'esecuzione e per tutta la durata del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione che disciplina la procedura;
 - che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione della procedura;
 - che i termini stabiliti nella documentazione che disciplina la procedura sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
 - che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. N. 50/2016, sono pari a Euro 6450;
 - che i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. lgs. n. 50/2016, sono complessivamente pari a Euro 266580;
 - che tutti gli atti della procedura, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con il Soggetto Aggiudicatore.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**