



SERVICIO
DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO

Rendición
de Cuentas
2017

www.inmobiliar.gob.ec



GOBIERNO
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Índice de Contenido

1. Introducción.....	3
2. Gestión Zonal de Administración de Bienes.....	3
3. Gestión Zonal de Bienes Incautados.....	17
4. Gestión Zonal de Comercialización.....	26
5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria.....	27
6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes.....	31
7. Ejecución Presupuestaria.....	31





1. Introducción

La Coordinación Zonal 4, cumple con las siguientes atribuciones:

1. Administrar las Infraestructuras Pesqueras a nivel nacional, para lo cual deberá efectuar todas las acciones administrativas y financieras correspondientes.
2. Representar a Inmobiliar ante el Servicio de Rentas Internas SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y demás entidades, organismos públicos, privados, administrativos y de control.
3. Autorizar los trámites y acciones de carácter administrativo y financiero necesarios a fin de asegurar los servicios de las Infraestructuras Pesqueras del Ecuador, observando que dichas acciones se enmarquen exclusivamente para continuar con la operatividad de la misma.
4. Suscribir todo tipo de contratos e instrumentos relacionadas con la administración de las infraestructuras Pesqueras a nivel nacional.
5. Gestionar y controlar la ejecución de la política pública de administración de bienes inmuebles del Sector Público, incluyendo la administración de los bienes muebles que son asignados a INMOBILIAR en su ámbito territorial.
6. Coordinar la gestión de trámites requeridos para la adquisición, compra, expropiación, donación, permuta, transferencia, traspaso, legalización y regularización de bienes muebles e inmuebles en respuesta a los requerimientos y compromisos asumidos con las Entidades Públicas de la zona.
7. Identificar, inventariar, georeferenciar y actualizar los bienes inmuebles de las entidades sobre las que el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público tiene competencia en la zona.
8. Asesorar a las instituciones del Sector Público en la remodelación y/o adecuación de bienes inmuebles en la zona.

2. Gestión Zonal de Administración de Bienes

Centros de Atención Ciudadana (CAC):

Los CAC tienen como objetivo concentrar diferentes instituciones públicas a nivel local, para que los ciudadanos accedan a servicios sociales, administrativos y financieros, en un mismo lugar, optimizando su tiempo y recursos. Es así que posterior a las afectaciones ocurridas a las infraestructuras de los bienes del estado durante el terremoto del 16 de abril del 2016, se tomó la decisión de crear un lugar que reúna la mayoría de instituciones y así brindar un sistema integrado de atención a la ciudadanía. Siendo así que bajo el proyecto: "CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN EMERGENTE DE LOS EDIFICIOS DEL ESTADO: CAC ESMERLADAS, CAC PORTOVIEJO Y CAC BAHÍA DE CARÁQUEZ, UBICADOS EN LAS PROVINCIAS DE ESMERALDAS Y MANABÍ" a cargo de la constructora SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS C.A. "SEMAICA", se ejecutó la construcción de las siguientes infraestructuras:



Centro de Atención Ciudadana Portoviejo:



El CAC Portoviejo, se encuentra ubicado en la calle los nardos y Av. 15 de Abril detrás del ECU-911 en la parroquia Andrés de Vera de la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, mismo que fue inaugurado el 27 de marzo del 2017.

El edificio posee 4 niveles en los cuales se encuentran distribuidas 25 Instituciones en oficinas y módulos de atención al cliente, la planta baja está destinada a la atención al cliente en general y en las plantas superiores se encuentran las oficinas administrativas de las diferentes entidades públicas.

Cuenta con 97 ventanillas de atención al usuario, generando una gran afluencia de

USUARIOS DIARIOS	USUARIOS SEMANALES	USUARIOS MENSUALES
900 - 1.500	6.000	24.000



Goza de las siguientes características:

- Capacidad para albergar 600 funcionarios públicos.
- Área de construcción de 13.000 m², distribuidos en 4 plantas.
- Cuenta con áreas verdes y área exterior para 54 parqueaderos institucionales y 38 parqueaderos en el área frontal para el uso exclusivo de los usuarios con sus respectivos espacios para personas con capacidades especiales, adicional a ello en el proyecto se implantaron 20 parqueaderos en el perímetro edificio perfectamente adecuados y adoquinados para el uso de funcionarios y usuarios.
- El edificio y las instalaciones al encontrarse en perfectas y óptimas condiciones y al contar con 3 salas perfectamente adecuadas para reuniones y capacitaciones, han sido de uso priorizado por personas como el Sr. Presidente el Lic. Lenin Moreno, Ministros, Directores y Coordinadores para sus diferentes eventos teniendo resultados satisfactorios.
- Está dotado de modernos sistemas electrónicos los cuales se encuentran operativos al 100%.

Instituciones que funcionan en el CAC Portoviejo:

Correos del Ecuador, Ministerio de Industrias y Productividad, Agencia de Aseguramiento de la Calidad de los Servicios de Salud y Medicina Prepagada, Corporación Nacional de Electricidad EP, PORTOAGUAS, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, Servicio de Contratación Pública, Ministerio de Agricultura y Ganadería, Registro Civil, Ministerio del Deporte, Instituto de Economía Popular y Solidaria, Ministerio del Trabajo, Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, Registro Mercantil, Agencia de Regulación y Control de Electricidad, Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría Técnica de Drogas, Secretaria de Riesgos, Agencia Nacional de Regulación, Control y Vigilancia Sanitaria, Ministerio de Turismo, Secretaria Nacional del Agua, Secretaria Nacional de Gestión de la Política y Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Horario de atención: 08:00 – 17:00





Centro de Atención Ciudadana Bahía de Caráquez:



El CAC Bahía de Caráquez, se encuentra ubicado en la Av. Malecón callejón B a lado del C.C Shopping de Bahía, provincia de Manabí, mismo que fue inaugurado el 16 de febrero del 2017

El edificio posee 2 niveles en los cuales se encuentran distribuidas 7 instituciones, en la planta baja funcionan las oficinas y módulos de atención al cliente, en la planta alta se encuentran las oficinas administrativas de las diferentes entidades y cuenta con 5 ventanillas de atención al usuario.

Esta infraestructura también cuenta con una gran afluencia de usuarios:

USUARIOS DIARIOS	USUARIOS SEMANALES	USUARIOS MENSUALES
500	2.500	10.000

Goza de las siguientes características:

- Capacidad para albergar a 35 funcionarios públicos.
- Área de construcción 310 m² distribuidos en dos pisos.
- Cuenta con áreas verdes y exteriores de parqueadero (8 espacios) para el uso exclusivo de los usuarios con sus respectivos espacios para personas capacidades especiales, mismos que se encuentran perfectamente adecuados y adoquinados para el uso de funcionarios y usuarios.
- Está dotado de modernos sistemas electrónicos los cuales se encuentran operativos al 100%.



Instituciones que funcionan en el CAC Bahía de Caráquez:

Ministerio de Agricultura y Ganadería, Ministerio del Trabajo, Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Servicio de Rentas Internas, Agencia Nacional de Tránsito y Ecuador Estratégico.

Horario de atención: 08:00 – 17:00

Infraestructuras Pesqueras Artesanales:

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, mediante decreto Ejecutivo Nro. 837 de 25 de noviembre de 2015, publicado en el Registro Oficial Nro. 656 de 24 de diciembre de 2015 en su Art 1. Señala [“Disponer la fusión por absorción de la empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos, EP y de la Empresa Infraestructuras Pesqueras del Ecuador, Empresa Pública-IPPEP al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.”].

Bajo este contexto los Puertos y Facilidades Pesqueras Artesanales administrados por INMOBILIAR son:

FACILIDAD/PUERTO PESQUERO ARTESANAL	UBICACIÓN GEOGRÁFICA					
	PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	CÓDIGO GEOGRÁFICO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
PPA Esmeraldas	Esmeraldas	Esmeraldas	Esmeraldas	801	650.761.014	10108730.9
PPA Jaramijó	Manabí	Jaramijó	Jaramijó	1321	540347.479	9895689.30
PPA San Mateo	Manabí	Munta	San Mateo	1308	521.326.498	9894184.73
PPA Anconcito	Santa Elena	Salinas	Anconcito	2403	512349.358	9742284.93
PPA Santa Rosa Chico	Santa Elena	Salinas	Salina	2403	505554.338	9755900.22

Los puertos y facilidades pesqueras artesanales son obras emblemáticas que actualmente están administradas por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, son infraestructuras que cuentan con servicios necesarios para las operaciones de la actividad pesquera, desde la captura de las especies hasta la comercialización de los productos del mar. Entre los servicios que prestan las infraestructuras se encuentran el acoderamiento para fibras y nodrizas, pantalanes; plantas de pre-proceso con mesas para eviscerado, balanzas calibradas, cuartos de enfriamiento, venta de hielo en marqueta y escamas, grúas artesanales, talleres para arreglos de embarcaciones; entre otros. Además las infraestructuras cuentan con un Patio de Comidas y Zona de Locales Comerciales destinados para la venta de mariscos y platos típicos convirtiéndolos en lugares comerciales y turísticos. Los puertos y facilidades cuentan con diversas áreas que permiten procesar de manera óptima los productos de la pesca, cumpliendo así con normas ambientales e higiénicas establecidas a nivel nacional e internacional.

Con la implementación de estos espacios se cristaliza la propuesta gubernamental del cambio de la matriz productiva en la que Estado y Comunidad trabajan



mancomunadamente generando fuentes de trabajo y la oportunidad de auto sustentabilidad beneficiando a los pescadores artesanales.

a. Puerto Pesquero Artesanal Esmeraldas:



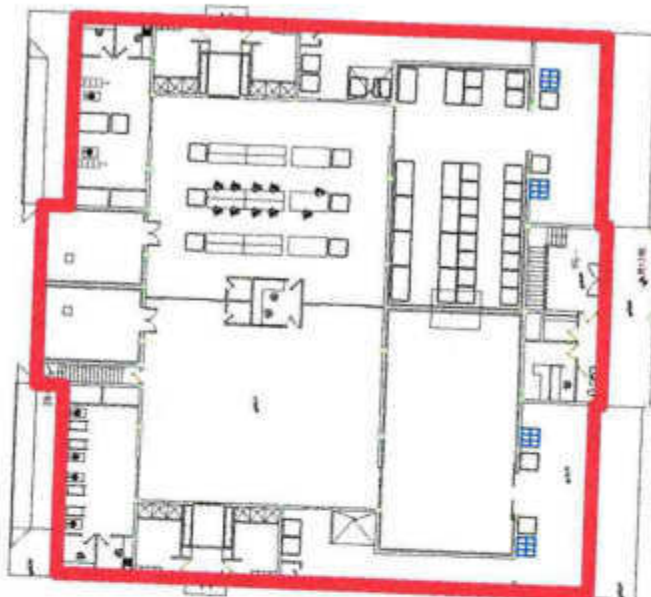
Servicios ofertados:

- Acoderamiento de fibras artesanales.
- Acoderamiento de pangueros.
- Acoderamiento de nodriza artesanal.
- Acoderamiento de nodriza semi-industrial.
- Uso de grúa.
- Ocupación de espacios públicos (M2).
- Uso de varadero (fibra).
- Uso de varadero (barco nodriza) de 10 a 15 mts de eslora.
- Uso de varadero (barco nodriza) mayores a 15 mts de eslora.
- Fondeo en dársena (fibra).
- Fondeo en dársena (barco nodriza).
- Ingreso de vehículos.
- Ingreso de vehículos (fleteros).
- Ingreso de vehículos (camiones livianos).
- Ingreso de vehículos (camiones pesados).
- Amarre de pantalán.





Información de planta de pre - proceso:



CAPACIDAD DE PLANTA DE PREPROCESO "PPA ESMERALDAS"	
Capacidad de Producción al 100% (TN)	20 TN diarias
Área Total Planta de Pre - Proceso	1.200 m ²
Características Generales	2 Balanzas electrónicas en áreas de recepción, 1 túnel de congelación de temperatura mínima de -26°C, fábrica de hielo en escama de 10 TN diarias, 2 silos para almacenar hielo de temperatura mínima de -10°C para preservar hielo en escama, 2 áreas de almacenamiento temporal, equipo de climatización para áreas de eviscerado de temperatura máxima 20°C y mínima de 18°C, 2 equipos para climatizar áreas de recepción de temperatura 16°C y dos equipos de climatización para área de despacho de temperatura 16°C.
Capacidad de eviscerado (TON)	20 TN diarias
Cantidad de mesas para eviscerado	12 mesas con capacidad de hasta 6 personas simultáneamente 6 mesas con capacidad de hasta 8 personas simultáneamente
Cantidad de personal	120 personas aproximadamente
Tipos de especies procesadas	Pelágicos pequeños (caritas, pargo, cacua), medianos (corvina, sierra, picuda) y grandes (dorado, albacora, picudo)
Tiempo de eviscerado pelágicos pequeños	2 - 5 minutos
Tiempo de eviscerado pelágicos medianos	6 - 10 minutos
Tiempo de eviscerado pelágicos grandes	20 a 30 minutos
Almacenamiento Temporal (TON) Planta de Pre - Proceso	2 almacenamientos temporales (10 TN por área) total 20 TN
Tiempo de Congelación para mantenimiento de pesca temporal	Duración de producción (pesca) dos días (Temperatura mínima -0°)
Almacenamiento Temporal (TON) Túnel de Congelación	10 TN
Tiempo de Congelación Túnel	7 a 8 horas (Temperatura mínimo - 26°C)
Capacidad de vehículos en anden de despacho simultáneamente	16 Camiones (8 despacho - 8 en espera)





b. Puerto Pesquero Artesanal Jaramijó:



Servicios ofertados:

- Acoderamiento de fibras artesanales.
- Acoderamiento de pangueros.
- Acoderamiento de nodriza artesanal.
- Acoderamiento de nodriza semi-industrial.
- Uso de grúa.
- Ocupación de espacios públicos (M2).
- Uso de varadero (fibra).
- Uso de varadero (barco nodriza) de 10 a 15 mts de eslora.
- Uso de varadero (barco nodriza) mayores a 15 mts de eslora.
- Fondeo en dársena (fibra).
- Fondeo en dársena (barco nodriza).
- Ingreso de vehículos.
- Ingreso de vehículos (fleteros).
- Ingreso de vehículos (camiones livianos).
- Ingreso de vehículos (camiones pesados).
- Venta de hielo en marqueta.
- Venta de hielo en escamas.





Información de planta de pre - proceso:



CAPACIDAD DE PLANTA DE PREPROCESO "PPA JARAMIJÓ"	
Capacidad de Producción al 100% (TN)	10 TN diarias
Área Total de Pre - Proceso	865 m ²
Características Generales	2 Balanzas electrónicas principales y 1 portátil en áreas de recepción, 12 chimbuzos térmicos que mantienen de 6 a 7 días la preservación de la pesca, 2 áreas de almacenamiento temporal, equipo de climatización para áreas de eviscerado de temperatura máxima 20°C y mínima de 18°C, cuarto para producción de hielo en escama con una capacidad de 10 TN diarias.
Capacidad de eviscerado (TON)	10 TN diarias
Cantidad de mesas para eviscerado	15 mesas con capacidad de hasta 6 personas simultáneamente.
Cantidad de personal	90 personas aproximadamente
Tipos de especies procesadas	Pelágicos pequeños (sardina, caritas, pampano), medianos (corvina, pargo, murico) y grandes (picudo, albacora, bonito)
Tiempo de eviscerado pelágicos pequeños	2 - 5 minutos
Tiempo de eviscerado pelágicos medianos	6 - 10 minutos
Tiempo de eviscerado pelágicos grandes	20 a 30 minutos
Almacenamiento Temporal (TON) Planta de Pre - Proceso	En vista de que no existe un área para almacenamiento temporal, al momento se cuentan con 12 chimbuzos térmicos, mimos que pueden conservar de 6 a 7 días la pesca
Almacenamiento Temporal (TON) Túnel de Congelación	N/A
Tiempo de Congelación Túnel	N/A
Capacidad de vehículos en anden de despacho simultáneamente	6 Camiones (4 despacho - 2 en espera)





c. Puerto Pesquero Artesanal San Mateo:



Servicios ofertados:

- Acoderamiento de fibras artesanales.
- Acoderamiento de pangueros.
- Acoderamiento de nodriza artesanal.
- Acoderamiento de nodriza semi-industrial.
- Uso de grúa.
- Ocupación de espacios públicos (M2).
- Uso de varadero (fibra).
- Uso de varadero (barco nodriza) de 10 a 15 mts de eslora.
- Uso de varadero (barco nodriza) mayores a 15 mts de eslora.
- Fondeo en dársena (fibra).
- Fondeo en dársena (barco nodriza).
- Ocupación de espacios tierra - Ingreso de vehículos.
- Ocupación de espacios tierra - Ingreso de vehículos (fleteros).
- Ocupación de espacios tierra - Ingreso de vehículos (camiones livianos).
- Ocupación de espacios tierra - Ingreso de vehículos (camiones pesados).
- Venta de hielo en marqueta.



Información de planta de pre - proceso:



CAPACIDAD DE PLANTA DE PREPROCESO "PPA SAN MATEDO"		
Capacidad de Producción al 100% (TN) Proceso Rápido	20 TN diarias	Observaciones
Capacidad de Producción al 100% (TN) Proceso	20 TN diarias	
Área Total de Planta de Pre - Proceso	1.483 m2	
Características Generales	Fábrica de hielo en escama, áreas de almacenamiento temporal, área de eviscerado de 20°C a 18°C, área de almacenamiento de hielo en escama temperatura mínima - 5°C, se encuentra construida la infraestructura para la fábrica de hielo en marquetas (equipamiento planificado a ejecutarse marzo/2017)	
Capacidad de eviscerado (TON)	20 TN diarias en cada área	
Cantidad de mesas para eviscerado	16 mesas con capacidad de hasta 6 personas simultáneamente.	Se están realizando las gestiones pertinentes para iniciar el proceso de adquisición de mesas de eviscerado
Cantidad de personal	96 personas aproximadamente	
Tipos de especies procesadas	Pelágicos pequeños (sardina, caritas, pampano), medianos (corvina, pargo, murico) y grandes (picudo, albacora, bonito)	
Tiempo de eviscerado pelágicos pequeños	2 - 5 minutos	
Tiempo de eviscerado pelágicos medianos	6 - 10 minutos	
Tiempo de eviscerado pelágicos grandes	20 a 30 minutos	
Almacenamiento Temporal (TON) Planta de Pre - Proceso	2 almacenamientos temporales (10 TN por área) total 20 TN	
Tiempo de Congelación para mantenimiento de pesca temporal	Duración de producción (pesca) tres días (Temperatura mínima - 0°)	
Almacenamiento Temporal (TON) Túnel de Congelación	N/A	
Tiempo de Congelación Túnel	N/A	
Capacidad de vehículos en anden de despacho simultáneamente	12 Camiones (4 despacho - 8 en espera)	

d. Puerto Pesquero Artesanal Anconito:





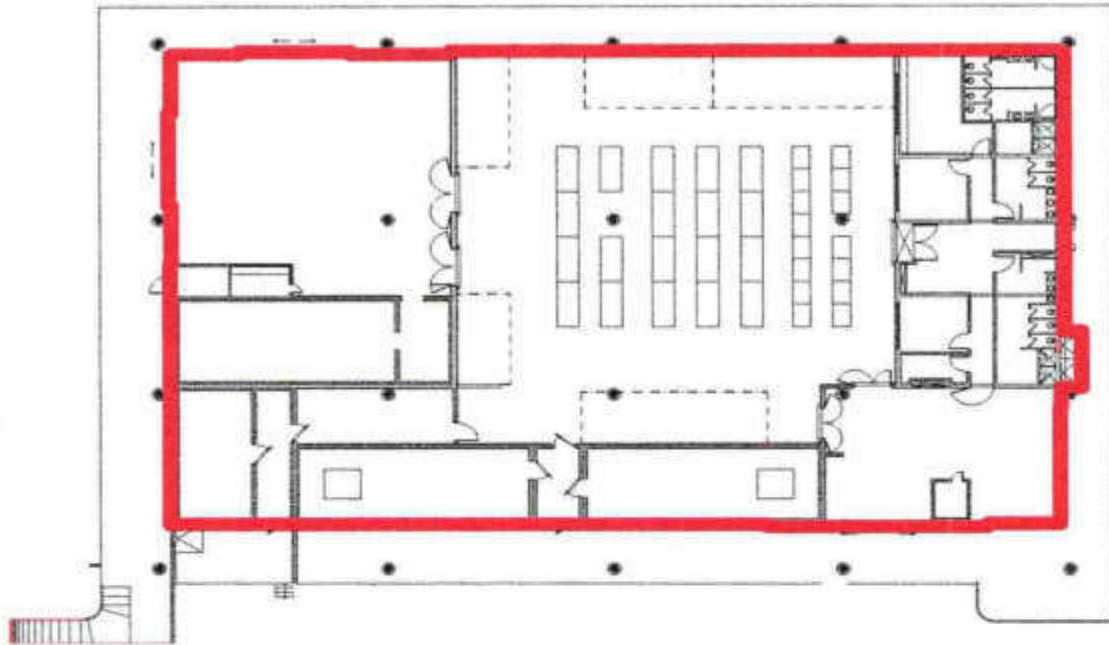
Servicios ofertados:

- Acoderamiento de fibras artesanales (descarga pesca).
- Acoderamiento botes de comerciantes.
- Acoderamiento de pangones (descarga de pesca).
- Acoderamiento de nodriza (avituallamiento o descarga).
- Uso de wincha o grúa.
- Amarre pantalán.
- Fondeo en dársena (fibra).
- Fondeo en dársena (barco nodriza).
- Ingreso de vehículos.
- Ingreso de vehículos (fleteros no asociados).
- Ingreso de vehículos (fleteros asociados).
- Ingreso de vehículos (camiones pesados).
- Venta de hielo en escamas.
- Refrigeración por gaveta 80 libras.
- Uso de chimbuzo.
- Uso de tecele.
- Uso de la rampa.
- Uso de balanza electrónica.
- Ocupación de espacios públicos (M2).
- Mesa de eviscerado.





Información de planta de pre - proceso:



CAPACIDAD DE PLANTA DE PREPROCESO "ANCONCITO"	
Capacidad de Producción al 100% (TN)	8 TN
Área Total de Pre - Proceso	1.542 m2
Características Generales	2 Balanzas tipo plataforma y 4 de piso áreas de recepción ubicadas estratégicamente, 2 máquinas productoras de hielo en escama de 10 TN diarias c/u con su respectivo equipo de refrigeración temperatura mínima -10°C, 1 almacenamiento temporal de pesca con equipo de climatización de 4°C, área de recepción de gavetas con mobiliario plástico y acero inoxidable para la faena y conservación de la pesca, 5 chimbuzos para conservación de la pesca capacidad 1,5TN c/u.
Capacidad de eviscerado (TON)	4 TN diarias
Cantidad de mesas para eviscerado	20 mesas con capacidad de hasta 4 personas simultáneamente.
Cantidad de personal	80 personas aproximadamente
Tipos de especies procesadas	Pelágicos pequeños (trompeta, sardina, botella), medianos (corvina plateada, corvina amarilla, corvina de roca) y grandes (dorado, albacora, bonito sierra)
Tiempo de eviscerado pelágicos pequeños	Por unidad 2 segundos
Tiempo de eviscerado pelágicos medianos	Por unidad 4 segundos
Tiempo de eviscerado pelágicos grandes	Por unidad 15 segundos
Almacenamiento Temporal (TON) Planta de Pre - Proceso	1 almacenamientos temporales (4 TN)
Tiempo de Congelación para mantenimiento de pesca temporal	Al momento la pesca se conserva en gavetas con hielo en escama para mantener la cadena de frío, mas no congelación
Almacenamiento Temporal (TON) Túnel de Congelación	N/A
Tiempo de Congelación Túnel	N/A
Capacidad de vehículos en anden de despacho simultáneamente	10 camiones simultáneamente





e. Facilidad Pesquera Artesanal Santa Rosa Chico:



Servicios ofertados:

- Pesaje (por gaveta).
- Pesaje (por pieza) pescado grande.
- Pesaje (por unidad).
- Almacenamiento de tanques térmicos.
- Mesa de eviscerado (asociados).
- Mesa de eviscerado (comerciantes).

f. Facilidad Pesquera Artesanal Bajo Alto:

Actualmente la infraestructura se encuentra entregada en comodato a la Cooperativa COOPROCONDE, mediante Acta de Uso y Ocupación de Espacios y Bienes Muebles de la Cámara Frigorífica ubicada en Bajo Alto – El Guabo entre el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR y la Cooperativa de Producción y Comercialización de pesca artesanal la CONDESA “COOPROCONDE”, firmada el 01 de enero de 2017. La duración del convenio de uso es de DOS AÑOS, contados a partir de su suscripción, renovable previo acuerdo y aceptación de las partes.





3. Gestión Zonal de Bienes Incautados

Durante el periodo 2017 se ha custodiado, resguardado y administrado los bienes inmuebles que a continuación se detallan:

ODD.	ZONA	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION DEL BIEN	CUSTODIO	ESTADO DE ADMINISTRACION DEL BIEN
1- INM 85	4	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	URB. BONITA BEACH MANZANA "E" LOTE 4	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ARRENDADO
1- INM 86	4	MANABI	MANTA	MANTA	AV. BARBASQUILLO SIN Y AV. 114/ SECTOR BARRIO UMBA 2	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ARRENDADO
1- INM 88	4	MANABI	MANTA	MANTA	CALLE N 4 ENTRE LAS CALLES 24 A 24 B	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	SOLICITADO EN CONVENIO DE USO POR LA ULA- DNA(POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICO)
1- INM 90	4	MANABI	JARAMUO	JARAMUO	MANZANA E1 LOTIZACION ABAD SALTOS URBANIZACION JARAMUO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	SOLICITADO EN CONVENIO DE USO POR LA ULA- DNA(POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICO)
1- INM 91	4	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	AV. 108 URBANIZACION LAS ALMENDROS MANZANA 5 VILLA N°5	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	SOLICITADO EN CONVENIO DE USO POR LA DIRECCION NACIONAL DE ANTINARCOTICOS SEGUN OFICIO N° 2017- 0304-UCTCI-MANTA
1- INM 92	4	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	CALLE 105 AV. 117 LOS ESTEROS	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM X INMOBILIAR
1- INM 93	4	MANABI	JARAMUO	JARAMUO	VIA MANTA ROCAFUERTE JARAMUO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO
1- INM 94	4	MANABI	JARAMUO	JARAMUO	JARAMUO/ VIA MANTA ROCAFUERTE	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM X INMOBILIAR





1.- INM. 95	4	MANABI	MONTECRISTI	COLORADO	MONTECRISTI, SECTOR COLORADO/ AV. METROPOLITANA DETRAS DE LA FABRIL	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 96	4	MANABI	MONTECRISTI	PILA	MONTECRISTI, LA PILA VIA LAS LAGUNAS 500MTS. DE LA VIA PRINCIPAL	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 97	4	MANABI	PORTOVIJEJO	ANDRES DE VERA	PORTOVIJEJO, PARROQUIA ANDRES DE VERA, AV. DEL EJERCITO Y ENTRADA A LA ANTENA DE LA VOZ DEL VOLANTE PICOAZA	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	RESTITUIDO
1.- INM. 100	4	MANABI	MANTA	MANTA	MANTA, BARRIO UMIÑA 11, EDIFICIO EL NAVEGANTE	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 102	4	MANABI	MANTA	SAN MATEO	MANTA, SECTOR SAN MATEO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO
1.- INM. 104	4	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	MANTA, SECTOR LOS ESTEROS	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 105	4	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	CALLE 113 Y AV. 102 FRENTE A OLMAR S.A.	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ARRENDADO
1.- INM. 107	4	MANABI	MANTA	MANTA	VIA MANTA MONTECRISTI	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ARRENDADO
1.- INM. 108	4	MANABI	MANTA	TARQUI	CALLE N° 113 Y AV. 105 Y 108	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 109	4	MANABI	MANTA	MANTA	KM1 1/2 VIA A BARBASQUILLO CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL SOL	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR
1.- INM. 204	4	MANABI	MANTA	MANTA	CALLE 115 Y AV. 102	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X. INMOBILIAR





1- INM 210	4	MANABI	MANTA	MANTA	AVENIDA 106 Y CALLE 103	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	ADM. X INMOBILIAR
INM 88	4	MANABI	MANTA	SAN MATEO	VIA SAN MATEO, JUNTO A LA GASOLINERA PRIMAX	XIMENA ALCIVAR	ADM. POR INMOBILIAR
INM 87	4	MANABI	MANTA	MANTA	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL VILLA 24 MZ. Q	XIMENA ALCIVAR	ORDEN DE RESTITUCIÓN
INM 99	4	MANABI	JAMA	JAMA	SITIO SALTO D BIGUA - JAMA,	XIMENA ALCIVAR	ADM. POR INMOBILIAR
INM 101	4	MANABI	MANTA	SAN MATEO	MANTA, SECTOR SAN MATEO URBANIZACION CIUDAD DEL MAR DEPARTAMENTO N° 902 EDIFICIO LA CASCADA	XIMENA ALCIVAR	CONVENIO DE USO
INM 103	4	MANABI	MANTA	MANTA	MANTA, PEÑON DEL MAR	XIMENA ALCIVAR	ADM. POR INMOBILIAR
INM 106	4	MANABI	MANTA	TARQUI	CALLE N° 304 ENTE LAS AV. N° 213 Y 214 BARRIO MARIA AUXILIADORA	XIMENA ALCIVAR	ADM. POR INMOBILIAR
INM 200	4	MANABI	MANTA	MANTA	AV. 20 ENTRE LA CALLE 13 Y 14	XIMENA ALCIVAR	PROBLEMAS LEGALES
INM 201	4	MANABI	JAMA	JAMA	SITIO TASASTE - JAMA	XIMENA ALCIVAR	PROBLEMAS LEGALES
1- INM 98	4	MANABI	PEDERNALES	PEDERNALES	PEDERNALES , SITIO LA VIOLETA KM 8 1/2 VIA PEDERNALES	XIMENA ALCIVAR	RESTITUIDO
INM 75	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	ZARACAY	COOP. 9 DE DICIEMBRE CALLE 5 ENTRE K Y L	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	RESTITUIDO





INM. 74	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	KM. 14 VIA A SANTO DOMINGO TSACHILA QUEVEDO MARGEN IZQUIERDO DE LA VIA 30 METROS DEL INMUEBLE	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	RESTITUIDO
INM. 75	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SECTOR RIO SALGANIA ZONA NRO. 107 KM. 13 1/2	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	ARRENDADO
INM. 76	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	ZARACAY	KM. 8 VIA QUEVEDO SANTO DOMINGO MARGEN DERECHO	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	DISPONIBLE
INM. 77	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	RIO VERDE	BYPAS DE LA VIA QUEVEDO CHONE EN LAS COORDENADAS 0015 44, 4 SUR Y 7913 DESTE	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	ARRENDADO
INM. 78	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	KM. 12 VIA SANTO DOMINGO Y QUEVEDO	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	PROBLEMAS LEGALES- INVADIDA
INM. 79	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	BYPASS VIA QUITO-QUEVEDO	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	ORDEN DE RESTITUCION
INM. 80	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SECTOR RECINTO EL ROSARIO KM. 32 Y 33 VIA SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	RESTITUIDO
INM. 81	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	CHIGUILPE	AV. RIO TOACHI Y FRANCISCO DE ORELLANA	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	ADMINISTRADOR
INM. 82	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	CALLE 25 N° 301 Y TRANSVERSAL LOE 1358 SANTA MARTHA	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	PROBLEMAS LEGALES
INM. 83	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	CHIGUILPE	AV. QUITO Y LOS ANTURIOS	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	CONVENIO DE USO
INM. 84	4	MANABI	EL CARMEN	SAN PEDRO DE SUMA	KM. 3 VIA EL CARMEN / PEDERNALES A 400M DE LA FERIA DE GANADO. MANABI- EL CARMEN	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	ARRENDADO





De acuerdo a solicitud y previa autorización se generaron los siguientes Convenios de Uso de inmuebles en el periodo 2017:

COD.	ZONA	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION DEL BIEN	CUSTODIO	ESTADO DE ADMINISTRACION DEL BIEN
1.- INM. 89	4	MANABI	MANTA	MANTA	CALLE N 4 ENTRE LAS CALLES 24 A 24 B	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO POR LA ULA-DNA(POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICO)
1.- INM. 90	4	MANABI	JARAMUO	JARAMUO	MANZANA ET LOTIZACION ABAD SALTOS URBANIZACION JARAMUO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO POR LA ULA-DNA(POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICO)
1.- INM. 91	4	MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	AV. 108 URBANIZACION LAS ALMENDROS MANZANA 5 VILLA N°5	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	SOLICITADO EN CONVENIO DE USO POR LA DIRECCION NACIONAL DE ANTINARCOTICOS SEGUN OFICIO N° 2017-0304-UCTCI-MANTA
1.- INM. 93	4	MANABI	JARAMUO	JARAMUO	VIA MANTA ROCAFUERTE JARAMUO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO
1.- INM. 102	4	MANABI	MANTA	SAN MATEO	MANTA, SECTOR SAN MATEO	ROCIO DEL PILAR PERALTA VALVERDE	CONVENIO DE USO
INM. 101	4	MANABI	MANTA	SAN MATEO	MANTA, SECTOR SAN MATEO URBANIZACION CIUDAD DEL MAR DEPARTAMENTO N° 802 EDIFICIO LA CASCADA	XIMENA ALCIVAR	CONVENIO DE USO
INM. 85	4	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	CHIGULPE	AV. QUITO Y LOS ANTURIOS	DIANA ZAMBRANO NAVARRETE	CONVENIO DE USO

Durante el periodo objeto del presente se restituyeron los siguientes bienes inmuebles y valores (narcotráfico y lavado de activos):





TIPO DE BIEN	NOMBRE DEL SOLICITANTE	NÚMERO DE OFICIO QUE ORDENA LA UNIDAD JUDICIAL LA DEVOLUCIÓN	OBSERVACIONES/ AUTORIZACIÓN
VALORES	MAYRA DEL ROCIO BURGOS	MEDIANTE OFICIO NO. 01171-13284-2015-01135-TGPM-2016, SUSCRITO POR EL AB. SOCRATES MEDRANDA PEÑA, JUEZ PONENTE DEL TRIBUNAL DE GARANTÍAS PENALES DE MANABÍ.	INMOBILIAR-SBI-2017-0061-O
VALORES	BONILLO GONZALEZ MEUDALYS JOSEFINA	0790-2018-01187-UJPM, 20 DE JUNIO DEL 2018, SUSCRITO POR EL AB. MARCELO VAZCONES	INMOBILIAR-DNABM-2017-0284-O
INMUEBLE/ SEMÓVIENTES	ELI ABEILDO MOLINA RODRIGUEZ	MEDIANTE OFICIO NO. 02548-2018-QTGPM, DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018, SUSCRITO POR EL AB. WALTER SAMANO MACIAS FERNANDEZ, JUEZ DE GARANTÍAS PENALES DEL CANTÓN SUCRE.	INMOBILIAR-DNABM-2017-0290-O
INMUEBLE	CALVAS CUMBICUS GILVER	MEDIANTE OFICIO NO. 134-2016-23241-TGP-SD, DE FECHA 08 DE JUNIO DE 2016, SUSCRITO POR EL DR. ROLANDO CORDOVA, JUEZ DEL TRIBUNAL DE GARANTÍAS PENALES DE SANTO DOMINGO.	INMOBILIAR-DNABM-2017-0187-O
VALORES	DIANA DOLORES TEJENA MIELES	OFICIO NO. 09286-2015-0890-UJPN2-G DE FECHA 07 DE JULIO DE 2016, SUSCRITO POR AB. JESSENA HIDALGO ORDOÑEZ, JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL NORTE 2 GUAYAQUIL.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0632-O
VALORES	SUSANA GILER SAENZ	OFICIO NO. 1198-2016-00400-UJPM, DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2016, SUSCRITO POR AB. PABLO ABAD NIETO, JUEZ DE LA UNIDAD PENAL DE MANTA.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0633-O
VALORES	MIGUEL ANGEL GULLEN ARANGO	MEDIANTE OFICIO NO. 0029-2016-00625-UJPM, DE FECHA 06 DE ENERO DEL 2017, SUSCRITO POR EL AB. PABLO MARCELO ABAD NIETO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0635-O
INMUEBLE/ VALORES DE ARRIENDO	JURI VICENTA VALDIVIEZO MOREIRA	MEDIANTE OFICIO NO. 2016-1028, DE FECHA 06 DE OCTUBRE DEL 2016, SUSCRITO POR LA DRA. SALOME PALOMEQUE LUNA, JUEZA DE GARANTÍAS PENALES.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0543-O
INMUEBLE	DANIEL HUMBERTO MORA ASANZA	MEDIANTE OFICIO NO. 0548-TUGPL, DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017, SUSCRITO POR DR. AUGUSTO ALVAREZ, JUEZ DEL TRIBUNAL DE GRANTÍAS PENALES DE LOJA.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0544-O
VALORES	LOOR VERA LUIS CONSTANTINO	OFICIO NO. 00220-UJPM-JN, FECHA 9 DE FEBRERO DE 2017, SUSCRITO POR AB. JHON NAVARRETE ZAMBRANO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA.	SE GENERÓ AUTORIZACIÓN CON INMOBILIAR-DBID-2017-0074-O





VEHICULO / DINERO	PADILLA TORRES MONTELCIO	OFICIO NO. 3579-13264-01135-TGPM-2016, DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2016, SUSCRITO POR AB. SOCRATES MEDRANDA PEÑA, JUEZ PONENTE	SE GENERÓ AUTORIZACIÓN CON INMOBILIAR-CZ4-2017-0762-O
INMUEBLE	IDER YONES ALCIVAR ALCIVAR	MEDIANTE OFICIO NRO. DP-23-SMCPJSDT-JLP-2017-1435 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2017, DE LA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0938-O

Durante el periodo 2017 se procedió con la recepción de las evidencias que a continuación se detallan:

EVIDENCIAS			
JURISDICCIÓN	DETALLES	AÑO DE RECEPCIÓN	CANTIDAD
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	TELÉFONOS CELULARES, TABLET'S, COMPUTADORAS, CÁMARAS FOTOGRÁFICAS, ROMANAS, CASCOS, DOCUMENTOS PERSONALES, TARJETAS DE CRÉDITO PASAPORTES Y OTROS	2017	350
MANABI	TELÉFONOS CELULARES, TABLET'S, COMPUTADORAS, CÁMARAS FOTOGRÁFICAS, ROMANAS, CASCOS, DOCUMENTOS PERSONALES, TARJETAS DE CRÉDITO PASAPORTES Y OTROS	2017	250
TOTAL DE EVIDENCIAS TRASFERIDAS EN EL PERIODO 2017			600

Dentro de las matrices anexas al presente informe se detallan los bienes (evidencias) recibidos.

En el periodo de enero 2017 a diciembre 2017 se ha dado cumplimiento con la Orden Judicial de INCAUTACIÓN de los vehículos que se detallan a continuación:

VEHÍCULOS			
JURISDICCIÓN	DETALLES	AÑO DE RECEPCIÓN	CANTIDAD
Santo Domingo de los Tsáchilas	MOTOS	2017	7
	VEHICULOS		15
Manabi	VEHICULOS	2017	15
	EMBARCACIONES		1
	YATES		1
	LANCHAS		2
	SUBMARINOS		1
	BARCO MERCANTE		1
TOTAL DE VEHÍCULOS TRASFERIDOS			43





El total de restituciones de bienes muebles y vehículos realizadas en el 2017:

TIPO DE BIEN	NOMBRE DEL SOLICITANTE	NÚMERO DE OFICIO QUE ORDENA LA UNIDAD JUDICIAL LA DEVOLUCION	OBSERVACIONES/ AUTORIZACIÓN
VEHICULO	MARCELO ROBERTO ZANSI VILLAMARIN	MEDIANTE OFICIO NO. 2329-PTGP-M, DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2016, PAOLA MIKRANDA DURAN, JUEZA DE SUSTANCIACIÓN TRIBUNAL E GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	INMOBILIAR-DNABM-2017-0196-O
VEHICULO	EDUARDO CRESPO GARCIA	MEDIANTE OFICIO NO. 2330-PTGP-M AB. DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2016, SUSCRITO POR AB. PAOLA MIKRANDA DURAN, JUEZA DE SUSTANCIACIÓN TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	INMOBILIAR-SBI-2017-0060-O
INMUEBLE/ SEMOVIENTES	ELI ABELRDO MOLINA RODRIGUEZ	MEDIANTE OFICIO NO. 02548-2016-QTGP, DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2016, SUSCRITO POR EL AB. WALTER SAMNO MACIAS FERNANDEZ, JUEZ DE GARANTIAS PENALES DEL CANTÓN SUCRE.	INMOBILIAR-DNABM-2017-0290-O
VEHICULO	JOSE ARCANGEL REYNA MERA	OFICIO NO. DP23-SMCPJ-SDT-AB-2016-134, DE FECHA 8 DE JUNIO DEL 2016, SUSCRITO POR DR. ARTURO BRITO CENTENO, JUEZ DE LA SALA MULTICOMPETENTE DE LA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA, SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS.	INMOBILIAR-CZ4-2017-0652-O
VEHICULO	SUAREZ TUBAY ROSANDA DE LOS ANGELES	OFICIO NO. 2017-1143, FECHA 28 DE AGOSTO DE 2017, SUSCRITO POR DR. SALOME PALOMEQUE LUNA	SE GENERÓ AUTORIZACIÓN CON INMOBILIAR-CZ4-2017-0667-O
VEHICULO/ DINERO	PADILLA TORRES MONTELCIO	OFICIO NO. 3576-13284-01135-TGPM-2016, DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2016, SUSCRITO POR AB. SOCRATES MEDRANDA PEÑA, JUEZ PONENTE	SE GENERÓ AUTORIZACIÓN CON INMOBILIAR-CZ4-2017-0762-O
VEHICULO	TELLO ESUPIÑAN RICARDO	MEDIANTE OFICIO NO. 7198-2016-23281-TGP-SD, DE FECHA 02 DE DICIEMBRE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRANSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-DNABM-2016-0433-O
VEHICULO	WILLIAN ARNULFO GARCIA	MEDIANTE OFICIO NO. 511-2016-UJPTSD-HRLJ, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRANSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-DNABM-2017-0247-O
VEHICULO	EUMELIA NATIVIDAD ALDAZ MORETA	MEDIANTE OFICIO NO. 0181-UJPT-SDT-EGCU, DE FECHA 14 DE MARZO 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRANSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-1499-M
VEHICULO	DEYSI EUGENIA ROCHE CALVA	MEDIANTE OFICIO NO. 1835-2017-23281-TGP-SD, DE FECHA 30 DE MARZO 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRANSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0654-O





VEHÍCULO	CARLOS XAVIER MERA CHAVEZ	MEDIANTE OFICIO NO. 0433-UJPT-SDT-HXTE , DE FECHA 19 DE JULIO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0661-O
VEHÍCULO	LOPEZ CORTEZ LENIN PATRICIO	MEDIANTE OFICIO NO. UJGP-SD-2017-0229-SC, DE FECHA 05 DE MAYO 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0662-O
VEHÍCULO	MARIUXI SANCHEZ	MEDIANTE OFICIO NO. 0904-UJPT-SDT-JILY, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-DBMD-2017-0114-O
VEHÍCULO	ELIZABETH ALEXANDRA CHANGOLUISA NAVARRO	MEDIANTE OFICIO NO. 216-UJPT-SDT-JEPL, DE FECHA 03 DE MAYO DE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0673-O
VEHÍCULO	SEGUNDO MARIO GAMBOY CAJAS	MEDIANTE OFICIO NO. 2017-0358-UJPT-SDT, DE FECHA 14 DE JULIO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0734-O
VEHÍCULO	YINA YULIETH NIEVES MUÑOZ	MEDIANTE OFICIO NO. DP23-LJP-SD-2017-00253- SC, DE FECHA 16 DE MAYO DE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0754-O
VEHÍCULO	ALCIVAR CEVALLOS EDISSON	MEDIANTE OFICIO NO. 2017-610-TGPM-CH, DE FECHA 14 DE JULIO DE 2016, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0761-O
VEHÍCULO	LOPEZ CLAVEL DAVID	MEDIANTE OFICIO NO. 0393-2017-SMCP-SDT, DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0776-O
VEHÍCULO	LUIS ALBERTO JARAMILLO	MEDIANTE OFICIO NO. 0044-UJPT-SDT-LJHR, DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0783-O
VEHÍCULO	VICTOR HUGO VILLEGAS	MEDIANTE OFICIO NO. 019-2017-23242-TGP-SD, DE FECHA 07 DE JULIO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL Y DE TRÁNSITO DE SANTO DOMINGO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0808-O
VEHÍCULO	MONAR TELMO ENRIQUE	MEDIANTE OFICIO NO. 5706-2017-UJPLRQ, DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2017, EMITIDO POR LA UNIDAD JUDICIAL PENAL DE LOS RÍOS- QUEVEDO	INMOBILIAR-CZ4-2017-0904-O





VEHÍCULO	DAVID OSWALDO ZUMBA	MEDIANTE OFICIO NO. 766-TCGPM-CH, DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2017, EMITIDO POR EL TRIBUNAL DE GARANTÍAS PENALES DE MANABI CON SEDE EN EL CANTÓN CHONE	INMOBILIAR-CZ4-2017-0940-O
----------	---------------------	--	----------------------------

4. Gestión Zonal de Comercialización

El objetivo principal de las infraestructuras pesqueras artesanales es contribuir al desarrollo social, comercial y turístico de cada cantón al que pertenecen, obteniendo un impacto en la calidad de vida de los habitantes de la zona, entre ellos pescadores artesanales y comerciantes, por tal motivo se realizaron las gestiones requeridas para la ocupación de los locales de comida, locales comerciales y mercado minorista obteniendo un 70% de ocupación en cada una de las infraestructuras administradas por INMOBILIAR.

Actividades realizadas:

- Socialización de los servicios que ofrecen cada una de las infraestructuras portuarias con los usuarios respectivos.
- Constatación del estado de locales comerciales, locales de mariscos, mercados, talleres, varaderos, plantas de Pre Proceso y fábricas de hielo en conjunto con el equipo técnico de la CZ4, con la finalidad de optimizar los servicios al 100%, mismos que contribuyen al desarrollo socioeconómico de las distintas provincias donde se encuentran ubicadas las infraestructuras portuarias.
- Se realizaron actividades con las instituciones locales con el objeto de erradicar el eviscerado, mantenimiento de motores y varadero de fibras en el perfil marino costero, obteniendo a su vez la ocupación de espacios en las infraestructuras portuarias administradas por INMOBILIAR.
- Se realizaron las gestiones necesarias para incentivar la ocupación de las bodegas y facilitar el proceso de arrendamiento a los usuarios de las diferentes infraestructuras portuarias.
- Socialización con los arrendatarios de los locales de comida, locales comerciales, con el objeto de mejorar el servicio a la ciudadanía.
- Se realizaron ferias gastronómicas en las infraestructuras portuarias, con la finalidad de promocionar los patios de comida, logrando así el incremento del turismo en Esmeraldas, San Mateo, Jaramijó, Anconcito y Santa Rosa.
- Se realizaron mingas de limpieza en las infraestructuras portuarias, en las cuales participaron los arrendatarios de locales de comida, personal de limpieza y la Unidad Zonal de Comercialización de la CZ4.
- Se realizó la verificación e inventario de los equipos y bienes que se encuentran en la planta de pre proceso los mismos que fueron entregados mediante acta de entrega - recepción a la empresa FLOTA PESQUERA DERIANCOMP SA., empresa que cumplió con todos los requisitos para la adjudicación del proceso de arrendamiento de la planta de pre procesos del PPAE.





Se realizaron los siguientes procesos de subastas inmobiliarias detallados a continuación:

ENAJENACIÓN DE BIENES	VALOR TOTAL
Lote en el Sector de Barbasquillo (Manta), clave catastral # 1163015000.	\$ 1.199.895,15
Terreno en Urb. Rafael Arboleda (Manta), de clave catastral # 1081509000.	\$ 35.371,01

Durante el periodo 2016 se realizaron los siguientes procesos de subasta inmobiliaria detallados a continuación:

- Paseo de las Américas (Manta), se adjudicó en un valor \$147.500,00
- Local Comercial Puerto Real (Manta), se adjudicó en un valor \$7.380,00

Cabe indicar que los bienes fueron subastados en el periodo 2016, sin embargo se adjudicaron en el periodo 2017.

Durante el periodo 2017 se efectuaron 30 procesos de arrendamientos de locales comerciales, patio de comida, plantas de pre proceso, entre otros.

Así mismo la Unidad Zonal de Comercialización realizó la inspección de 71 bienes inmuebles que se encuentran priorizados para la venta:

5. Gestión Zonal Técnica Inmobiliaria

Durante el periodo 2017 en las infraestructuras portuarias se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos con la finalidad de optimizar la calidad del servicio mediante el uso de infraestructuras y maquinarias que permitan el desarrollo sostenible y sustentable tanto de la localidad como de los actores del sector.

A continuación se detalla el monto de intervención ejecutado por infraestructura portuaria.





PPA / FPA	CÓDIGO GEOGRÁFICO	VALOR DE INTERVENCIÓN (\$)
PPA ESMERALDAS	801	226.008,33
PPA SAN MATEO	1308	759.648,46
PPA JARAMIJÓ	1321	1.014.296,62
PPA ANCONCITO	2403	288.857,58
FPA SANTA ROSA	2403	28.042,88
FPA BAJO ALTO	706	486,09
TOTAL DE INTERVENCIÓN 2017		2.317.339,96

Cabe señalar que el monto de la Facilidad Pesquera Artesanal de Bajo Alto corresponde a la cancelación de servicios básicos del periodo 2016, puesto que la infraestructura en mención se encuentra en comodato a la Cooperativa COOPROCONDE.

Actividades realizadas en infraestructuras pesqueras artesanales:

- Arreglo del sistema eléctrico de media tensión principal PPA de Jaramijó.
- Servicio de mantenimiento y recarga de extintores PQS y CO2.
- Restablecimiento del sistema de presión constante del puerto pesquero artesanal de Jaramijó provincia de Manabí.
- Servicio de readecuación del sistema eléctrico en el área de talleres del puerto pesquero artesanal de Jaramijó.
- Servicio de mantenimiento y reparación de estructuras flotantes.
- Adquisición de materiales para el mantenimiento preventivo de los puertos y facilidad pesquera artesanal.
- Reparación de cubiertas de los edificios operativos y administrativos de los puertos facilidades pesqueras artesanales a nivel nacional administrados por INMOBILIAR.
- Servicio de mantenimiento de pintura epóxico en los PPA de Jaramijó, San Mateo y Anconcito.
- Reestructuración de línea media tensión del puerto pesquero artesanal de Jaramijó.
- Cambio de unión entre flotadores de la dársena de los puertos pesqueros artesanales administrados por INMOBILIAR.
- Contratación del servicio de batimetría para los puertos y facilidades pesqueras artesanales.
- Arreglo de cámaras del PPA de Jaramijó.
- Arreglo y mantenimiento de los generadores, del PPA de Jaramijó dando como resultado que el generador #2 no está en funcionamiento la transferencia automática.
- Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de climatización de puertos y facilidad pesquera artesanal.
- Mantenimiento y Limpieza de Conchilla en muelle flotante del PPA de Jaramijó.
- Mantenimiento preventivo de vehículos incautados.
- Seguimiento de obras para la construcción del espigón de sacrificio para evitar el azolvamiento del acceso a la rada del PPA San Mateo 100% TERMINADO.





- Mantenimiento y limpieza de cárcamos de bombeo infraestructuras pesqueras artesanales.
- Adquisición de implementos de acero inoxidable para el PPA San Mateo (mesas de eviscerado, chimbuzos y trípode para balanza).
- Arreglo de máquina de hielo en escama, del PPA de Anconcito.
- Arreglo de líneas, del sistema de iluminación del muelle del PPA de Anconcito
- Arreglo del cuarto de celdas eléctricas, del PPA Anconcito.
- Mantenimiento de grúas de puertos pesqueros artesanales.
- Mantenimiento de fábrica de hielo en escama del PPA de Anconcito.
- Reparación de las bombas de aguas residuales del puerto pesquero artesanal de Anconcito.
- Reparación de equipo de ozonificación y aireadores del sistema de tratamiento de aguas del puerto pesquero artesanal de Anconcito.
- Arreglo de iluminarias en el área de comedores del área administrativa del PPA de Esmeraldas.
- Cambio de fusibles de media tensión y mantenimiento en el cuarto de celdas del PPA de Esmeraldas.
- Mantenimiento y Arreglo de cámaras del PPA de Esmeraldas.
- Mantenimiento de las vías de acceso del área operativa al área administrativa del puerto pesquero artesanal de Esmeraldas.
- Mantenimiento integral eléctrico de las iluminarias de la FPA de Santa Rosa Chico.
- Mantenimiento y reparación de Chimbuzos de la FPA de Santa Rosa Chico.
- Servicio de mantenimiento y recarga de extintores PQS y CO2.

A continuación se detalla la cantidad de beneficiarios directo de los mantenimientos realizados en las infraestructuras portuarias:

PPA/FPA	Ubicación	Usuarios atendidos mensualmente (Beneficiarios directos)
PPA. Esmeraldas	Esmeraldas - Esmeraldas	3074
PPA. Jaramijó	Manabí - Jaramijó	2911
PPA. San Mateo	Manabí - Manta	2846
PPA. Anconcito	Santa Elena - Salinas	6766
FPA. Santa Rosa	Santa Elena - Salinas	3830

Centro de Atención Ciudadana Bahía de Caráquez:

Monto: 466.912,08

Beneficiarios directos: 21.000 ciudadanos

Porcentaje de avance a diciembre 2017: 100%

Centros de Atención Ciudadana Portoviejo

Monto: 22.800.000,00

Beneficiarios directos: 310.582 ciudadanos

Porcentaje de avance a diciembre 2017: 100%





La Coordinación Zonal 4 ha catastrado en el año 2017 un total de 148 bienes inmuebles, 4 informes técnicos, 28 actualizaciones de bienes inmuebles y 201 certificados de avalúos, aportando el cumplimiento del objetivo institucional: "Incrementar la calidad y disponibilidad de la información especial, técnica y jurídica de los bienes inmuebles del Estado Central e Institucional", con lo cual se dotará de infraestructura a las instituciones del sector público.

Bienes inmuebles catastrados

UNIDAD ZONAL 4 CATASTRO BIENES INMUEBLES 2017	
INSTITUCIONES	Nº
<i>DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL</i>	1
<i>MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA - MSP</i>	4
<i>GAD MANTA</i>	1
<i>MINISTERIO DEL INTERIOR</i>	9
<i>MINISTERIO DEL TRASPORTE Y OBRAS PUBLICAS - MTOP</i>	2
<i>POLICIA NACIONAL</i>	11
<i>BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</i>	2
<i>AGENCIA DE REGULACION Y CONTROL DE LAS TELECOMUNICACIONES - ARCOTEL</i>	2
<i>MINISTERIO DE EDUCACIÓN - MINEDUC</i>	51
<i>SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO - INMOBILIAR</i>	7
<i>MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL - MIES</i>	6
<i>REFINERIA DEL PACIFICO- CEM</i>	26
<i>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS - SRI</i>	1
<i>CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - CNT</i>	4
<i>BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA - BEV</i>	6
<i>MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA-MAGAP</i>	1
<i>AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA - APM</i>	2
<i>EMPRESA PUBLICA CORREOS DEL ECUADOR- CDE E.P.</i>	1
<i>CORPORACION FINANCIERA NACIONAL - CFN</i>	6
<i>MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA - AGROCALIDAD</i>	2
<i>VARIOS</i>	3
TOTAL	148

<i>INFORMES TÉCNICOS</i>	4
<i>ACTUALIZACION DE BIENES INMUEBLES</i>	28
<i>CERTIFICADOS DE AVALÚOS</i>	201





6. Gestión Zonal de Gestión Legal de Bienes

La Coordinación Zonal - Zona 4 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público durante el periodo 2017 legalizó los siguientes bienes:

- Terreno en que se encuentra ubicado el Puerto Pesquero Artesanal de la Parroquia San Mateo.
- 29 oficinas ubicadas en el Edificio la Previsora en el Cantón Portoviejo.
- 42 lotes de terrenos ubicados en la Lotización Los Guayacanes del Cantón San Vicente.
- Un lote de terreno ubicado en la Lotización CEFISA del Cantón Chone;
- 13 bienes inmuebles en el Cantón Manta; y, 2 inmuebles ubicados en la Provincia de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo.

Dando un número de 88 bienes inmuebles legalizados dentro del periodo en mención.

7. Ejecución Presupuestaria

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO - INMOBILIAR

COORDINACION ZONAL - ZONA 4

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA - CORRIENTE

Desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre de 2017

GRUPO	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN CODIFICADA		CERTIFICADO / COMPROMETIDO		SALDO POR CERTIFICAR		DEVENGADO		SALDO POR DEVENGAR	
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
51	GASTOS EN PERSONAL	\$ 1.218.121,75	26,64%	\$ 1.208.025,22	99,17%	\$ 10.096,53	0,83%	\$ 1.208.025,22	99,17%	\$ 10.096,53	0,83%
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	\$ 2.790.597,48	61,04%	\$ 2.685.779,50	96,24%	\$ 104.817,98	3,76%	\$ 2.480.099,28	88,87%	\$ 310.498,20	11,13%
57	OTROS GASTOS CORRIENTES	\$ 272.223,31	5,95%	\$ 268.338,38	98,57%	\$ 3.884,93	1,43%	\$ 228.654,27	84,00%	\$ 43.569,04	16,00%
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	\$ 286.846,75	6,27%	\$ 286.446,62	99,86%	\$ 400,13	0,14%	\$ 286.446,62	99,86%	\$ 400,13	0,14%
99	OTROS PASIVOS	\$ 4.116,68	0,09%	\$ 3.985,21	96,81%	\$ 131,47	3,19%	\$ 3.985,21	96,81%	\$ 131,47	3,19%
	TOTAL	\$ 4.571.905,97	100,00%	\$ 4.452.574,93	97,39%	\$ 119.331,04	2,61%	\$ 4.207.210,60	92,02%	\$ 364.695,37	7,98%





SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO - INMOBILIAR
COORDINACION ZONAL - ZONA 4

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA - INVERSIÓN

Desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre de 2017

GRUPO	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN CODIFICADA		CERTIFICADO / COMPROMETIDO		SALDO POR CERTIFICAR		DEVENGADO		SALDO POR DEVENGAR	
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
71	GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSIÓN	\$ 186.576,66	32,50%	\$ 171.214,32	91,77%	\$ 15.362,34	8,23%	\$ 171.214,32	91,77%	\$ 15.362,34	8,23%
73	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSIÓN	\$ 103.167,57	17,97%	\$ 102.782,00	99,63%	\$ 385,57	0,37%	\$ 102.675,40	99,52%	\$ 492,17	0,48%
77	OTROS GASTOS DE INVERSIÓN	\$ 26.700,59	4,65%	\$ 23.100,59	86,52%	\$ 3.600,00	13,48%	\$ 22.956,98	85,98%	\$ 3.743,61	14,02%
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	\$ 256.816,90	44,74%	\$ 200.816,90	78,19%	\$ 56.000,00	21,81%	\$ 200.816,90	78,19%	\$ 56.000,00	21,81%
99	OTROS PASIVOS	\$ 741,75	0,13%	\$ 741,75	0,13%	\$ -	0,00%	\$ 741,75	0,13%	\$ -	0,00%
TOTAL		\$ 574.003,47	100,00%	\$ 498.655,56	86,87%	\$ 75.347,91	13,13%	\$ 498.405,35	86,83%	\$ 75.598,12	13,17%



Fuente: Sistema e-SIGEF al 31 diciembre de 2017

Mirian Irene Briones Vera
Mirian Irene Briones Vera
Coordinador / a Zonal 4

