

CONTRATO No.A-2016-13

4/3/14



Los suscritos **ROBERTO J. LINARES T.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número No. **4-138-1336**, actuando en su condición de Administrador y Representante Legal de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, debidamente facultado para éste acto mediante Resolución J.D. No. **024-2013** de 22 de agosto de 2013, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, el señor **JOE ESSES**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No-**8-386-753**, en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.**, debidamente inscrita a la Ficha **632587**, Documento **1424060**, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar contrato de concesión, sujeto a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área de fondo de mar con una superficie total de **14,929.818 M²** ubicada en María Chiquita, Provincia de Colón.

EL ÁREA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**POLÍGONO "A": DE FONDO DE MAR****ÁREA: 0 Ha. + 7,016.545 M²**

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 1043933.009 y Este 634600.195 se mide una Distancia de 5.861 m con Rumbo S 30° 44' 43" W, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 1043942.946 y Este 634598.733 se mide una Distancia de 10.044 m con Rumbo S 08° 22' 20" E, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 1043944.722 y Este 634595.746 se mide una Distancia de 3.476 m con Rumbo S 59° 15' 19" E, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 1043982.832 y Este 634818.414 se mide una Distancia de 44.342 m con Rumbo S 30° 44' 41" W, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Norte 1043979.652 y Este 634689.415 se mide una Distancia de 71.073 m con Rumbo N 87° 26' 6" W, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Norte 1044010.061 y Este 634690.777 se mide una Distancia de 30.440 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, con Coordenadas Norte 1044013.132 y Este 634622.231 se mide una Distancia de 68.615 m con Rumbo S 87° 26' 6" E, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, con Coordenadas Norte 1044035.110 y Este 634623.215 se mide una Distancia de 22.000 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 9.

Partiendo del punto 9, con Coordenadas Norte 1044032.039 y Este 634691.762 se mide una Distancia de 68.615 m con Rumbo N 87° 26' 6" W, para llegar al punto 10.



✱



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.2

Partiendo del punto 10, con Coordenadas Norte 1044062.510 y Este 634693.127 se mide una Distancia de 30.501 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 11.

Partiendo del punto 11, con Coordenadas Norte 1044065.580 y Este 634624.580 se mide una Distancia de 68.615 m con Rumbo S 87° 26' 6" E, para llegar al punto 12.

Partiendo del punto 12, con Coordenadas Norte 1044091.625 y Este 634625.747 se mide una Distancia de 26.070 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 13.

Partiendo del punto 13, con Coordenadas Norte 1044088.554 y Este 634694.293 se mide una Distancia de 68.615 m con Rumbo N 87° 26' 6" W, para llegar al punto 14.

Partiendo del punto 14, con Coordenadas Norte 1044118.964 y Este 634696.655 se mide una Distancia de 30.113 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 15.

Partiendo del punto 15, con Coordenadas Norte 1044122.450 y Este 634617.830 se mide una Distancia de 77.904 m con Rumbo S 87° 26' 6" E, para llegar al punto 16.

Partiendo del punto 16, con Coordenadas Norte 1044126.261 y Este 634615.461 se mide una Distancia de 4.487 m con Rumbo S 31° 52' 3" E, para llegar al punto 17.

Partiendo del punto 17, con Coordenadas Norte 1044124.973 y Este 634613.388 se mide una Distancia de 2.440 m con Rumbo N 58° 07' 56" E, para llegar al punto 18.

Partiendo del punto 18, con Coordenadas Norte 1044107.853 y Este 634624.031 se mide una Distancia de 20.158 m con Rumbo N 31° 52' 3" W, para llegar al punto 19.

Partiendo del punto 19, con Coordenadas Norte 1043988.025 y Este 634618.664 se mide una Distancia de 119.948 m con Rumbo N 02° 33' 53" E, para llegar al punto 20.

Partiendo del punto 20, con Coordenadas Norte 1043945.970 y Este 634593.648 se mide una Distancia de 48.933 m con Rumbo N 30° 04' 41" E, para llegar al punto 21.

Partiendo del punto 21, con Coordenadas Norte 1043947.727 y Este 634590.694 se mide una Distancia de 3.438 m con Rumbo S 59° 15' 19" E, para llegar al punto 22.

Partiendo del punto 22, con Coordenadas Norte 1043945.082 y Este 634581.779 se mide una Distancia de 9.299 m con Rumbo S59°15'19" , para llegar al punto 23.

Partiendo del punto 23, con Coordenadas Norte 1043940.766 y Este 634579.220 se mide una Distancia de 5.016 m con Rumbo N 30° 40' 31" E, para llegar al punto 24.

Partiendo del punto 24, con Coordenadas Norte 1043935.829 y Este 634589.274 se mide una Distancia de 11.202 m con Rumbo N 63° 50' 9" W, para llegar al punto 25.



[Handwritten signature]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.3

Partiendo del punto 25, con Coordenadas Norte 1043928.143 y Este 634597.301 se mide una Distancia de 11.113 m con Rumbo N 46° 14' 38" W, para llegar al punto 1.

POLÍGONO "B" DE FONDO DE MAR

Área: 0 Ha. + 3,730.456 M2

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 1044020.329 y Este 834545.049 se mide una Distancia de 16.082 m con Rumbo N 40° 16' 31.7" E, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 1044032.599 y Este 634555.446 se mide una Distancia de 6.560 m con Rumbo N 07° 57' 55.92" E, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 1044039.095 y Este 634556.355 se mide una Distancia de 18.024 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 1044038.289 y Este 634574.361 se mide una Distancia de 4.851 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Norte 1044033.443 y Este 634574.144 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Norte 1044033.264 y Este 634578.140 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo N 03° 24' 56.62" E, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, con Coordenadas Norte 1044035.116 y Este 634578.250 se mide una Distancia de 9.876 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, con Coordenadas Norte 1044034.675 y Este 634588.116 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 9.

Partiendo del punto 9, con Coordenadas Norte 1044042.843 y Este 634588.482 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 10.

Partiendo del punto 10, con Coordenadas Norte 1044043.287 y Este 634578.589 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 11.

Partiendo del punto 11, con Coordenadas Norte 1044045.145 y Este 634578.672 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 12.

Partiendo del punto 12, con Coordenadas Norte 1044045.482 y Este 634571.153 se mide una Distancia de 5.042 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 13.

Partiendo del punto 13, con Coordenadas Norte 1044040.445 y Este 634570.928 se mide una Distancia de 14.303 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 14.

Partiendo del punto 14, con Coordenadas Norte 1044041.085 y Este 634556.639 se mide una Distancia de 30.409 m con Rumbo N 07° 49' 27.89" E, para llegar al punto 15.



2



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pag. No.4

Partiendo del punto 15, con Coordenadas Norte 1044071.210 y Este 634560.778 se mide una Distancia de 8.674 m con Rumbo S 87° 43' 38.68" E, para llegar al punto 16.

Partiendo del punto 16, con Coordenadas Norte 1044070.866 y Este 634569.445 se mide una Distancia de .621 m con Rumbo S 02° 35' 11" W, para llegar al punto 17.

Partiendo del punto 17, con Coordenadas Norte 1044070.246 y Este 634569.417 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 18.

Partiendo del punto 18, con Coordenadas Norte 1044070.050 y Este 634573.785 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 02° 33' 53" W, para llegar al punto 19.

Partiendo del punto 19, con Coordenadas Norte 1044064.119 y Este 634573.519 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 20.

Partiendo del punto 20, con Coordenadas Norte 1044063.818 y Este 634580.245 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 21.

Partiendo del punto 21, con Coordenadas Norte 1044067.783 y Este 634580.422 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 22.

Partiendo del punto 22, con Coordenadas Norte 1044067.415 y Este 634588.628 se mide una Distancia de 7.082 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 23.

Partiendo del punto 23, con Coordenadas Norte 1044074.470 y Este 634588.944 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 24.

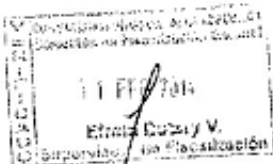
Partiendo del punto 24, con Coordenadas Norte 1044074.838 y Este 634580.738 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 25.

Partiendo del punto 25, con Coordenadas Norte 1044078.802 y Este 634580.916 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 26.

Partiendo del punto 26, con Coordenadas Norte 1044073.104 y Este 634574.190 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 27.

Partiendo del punto 27, con Coordenadas Norte 1044073.173 y Este 634573.925 se mide una Distancia de 4.369 m con Rumbo N 87° 28' 49.3" W, para llegar al punto 28.

Partiendo del punto 28, con Coordenadas Norte 1044073.365 y Este 634569.560 se mide una Distancia de .501 m con Rumbo S 02° 57' 30.14" W, para llegar al punto 29.



[Handwritten mark]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pag. No.5

Partiendo del punto 29, con Coordenadas Norte 1044072.864 y Este 634569.534 se mide una Distancia de 10.734 m con Rumbo N 87° 43' 35.48" W, para llegar al punto 30.

Partiendo del punto 30, con Coordenadas Norte 1044073.290 y Este 634558.808 se mide una Distancia de 12.449 m con Rumbo N 20° 40' 46.14" W, para llegar al punto 31.

Partiendo del punto 31, con Coordenadas Norte 1044084.937 y Este 634554.412 se mide una Distancia de 17.282 m con Rumbo N 69° 19' 13.86" E, para llegar al punto 32.

Partiendo del punto 32, con Coordenadas Norte 1044091.040 y Este 634570.581 se mide una Distancia de 2.007 m con Rumbo S 20° 40' 46.14" E, para llegar al punto 33.

Partiendo del punto 33, con Coordenadas Norte 1044089.162 y Este 634571.290 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 69° 14' 0.97" E, para llegar al punto 34.

Partiendo del punto 34, con Coordenadas Norte 1044090.580 y Este 634575.030 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo N 20° 45' 59.03" W, para llegar al punto 35.

Partiendo del punto 35, con Coordenadas Norte 1044092.316 y Este 634574.372 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 69° 14' 0.97" E, para llegar al punto 36.

Partiendo del punto 36, con Coordenadas Norte 1044095.827 y Este 634583.632 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo N 20° 45' 59.03" W, para llegar al punto 37.

Partiendo del punto 37, con Coordenadas Norte 1044103.473 y Este 634580.732 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 69° 14' 0.97" W, para llegar al punto 38.

Partiendo del punto 38, con Coordenadas Norte 1044099.962 y Este 634571.473 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo N 20° 45' 59.03" W, para llegar al punto 39.

Partiendo del punto 39, con Coordenadas Norte 1044101.701 y Este 634570.813 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo S 69° 14' 0.97" W, para llegar al punto 40.

Partiendo del punto 40, con Coordenadas Norte 1044099.032 y Este 634563.776 se mide una Distancia de 7.881 m con Rumbo S 20° 45' 59.03" E, para llegar al punto 41.

Partiendo del punto 41, con Coordenadas Norte 1044091.664 y Este 634566.570 se mide una Distancia de 13.750 m con Rumbo S 69° 19' 13.86" W, para llegar al punto 42.

Partiendo del punto 42, con Coordenadas Norte 1044092.486 y Este 634553.706 se mide una Distancia de 6.068 m con Rumbo N 20° 40' 46.14" W, para llegar al punto 43.



[Handwritten mark]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.6

Partiendo del punto 43, con Coordenadas Norte 1044092.486 y Este 634551.563 se mide una Distancia de .961 m con Rumbo N 84° 31' 51.59" W, para llegar al punto 44.

Partiendo del punto 44, con Coordenadas Norte 1044092.579 y Este 634550.587 se mide una Distancia de 10.732 m con Rumbo N 02° 34' 26.63" E, para llegar al punto 45.

Partiendo del punto 45, con Coordenadas Norte 1044103.300 y Este 634551.069 se mide una Distancia de .563 m con Rumbo S 87° 25' 33.37" E, para llegar al punto 46.

Partiendo del punto 46, con Coordenadas Norte 1044103.275 y Este 634551.631 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 02° 34' 26.63" E, para llegar al punto 47.

Partiendo del punto 47, con Coordenadas Norte 1044107.643 y Este 634551.827 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 87° 25' 33.37" E, para llegar al punto 48.

Partiendo del punto 48, con Coordenadas Norte 1044107.376 y Este 634557.758 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 02° 34' 26.63" E, para llegar al punto 49.

Partiendo del punto 49, con Coordenadas Norte 1044114.102 y Este 634558.060 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 87° 25' 33.37" W, para llegar al punto 50.

Partiendo del punto 50, con Coordenadas Norte 1044114.280 y Este 634554.096 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 02° 34' 26.63" E, para llegar al punto 51.

Partiendo del punto 51, con Coordenadas Norte 1044122.486 y Este 634554.465 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo N 87° 25' 33.37" W, para llegar al punto 52.

Partiendo del punto 52, con Coordenadas Norte 1044122.803 y Este 634547.410 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 02° 34' 26.63" W, para llegar al punto 53.

Partiendo del punto 53, con Coordenadas Norte 1044114.597 y Este 634547.041 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 87° 25' 33.37" W, para llegar al punto 54.

Partiendo del punto 54, con Coordenadas Norte 1044114.775 y Este 634543.076 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 02° 34' 26.63" W, para llegar al punto 55.

Partiendo del punto 55, con Coordenadas Norte 1044108.050 y Este 634542.774 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 87° 25' 33.37" E, para llegar al punto 56.

Partiendo del punto 56, con Coordenadas Norte 1044107.783 y Este 634548.705 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 02° 34' 26.63" W, para llegar al punto 57.



1



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pag. No.7

Partiendo del punto 57, con Coordenadas Norte 1044103.415 y Este 634548.508 se mide una Distancia de .563 m con Rumbo S 87° 25' 33.37" E, para llegar al punto 58.

Partiendo del punto 58, con Coordenadas Norte 1044103.390 y Este 634549.071 se mide una Distancia de 10.631 m con Rumbo S 02° 34' 26.63" W, para llegar al punto 59.

Partiendo del punto 59, con Coordenadas Norte 1044092.770 y Este 634548.593 se mide una Distancia de 26.331 m con Rumbo N 84° 31' 51.59" W, para llegar al punto 60.

Partiendo del punto 60, con Coordenadas Norte 1044095.279 y Este 634522.382 se mide una Distancia de 10.228 m con Rumbo N 01° 04' 4.17" E, para llegar al punto 61.

Partiendo del punto 61, con Coordenadas Norte 1044105.506 y Este 634522.573 se mide una Distancia de 4.503 m con Rumbo S 88° 55' 55.83" E, para llegar al punto 62.

Partiendo del punto 62, con Coordenadas Norte 1044105.422 y Este 634527.075 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 01° 15' 24.17" E, para llegar al punto 63.

Partiendo del punto 63, con Coordenadas Norte 1044109.421 y Este 634527.163 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo N 88° 44' 35.83" W, para llegar al punto 64.

Partiendo del punto 64, con Coordenadas Norte 1044109.462 y Este 634525.307 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 01° 15' 24.17" E, para llegar al punto 65.

Partiendo del punto 65, con Coordenadas Norte 1044119.362 y Este 634525.524 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo N 88° 44' 35.83" W, para llegar al punto 66.

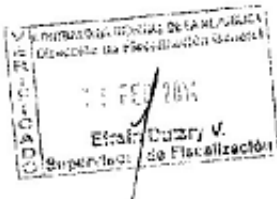
Partiendo del punto 66, con Coordenadas Norte 1044119.542 y Este 634517.349 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 01° 15' 24.17" W, para llegar al punto 67.

Partiendo del punto 67, con Coordenadas Norte 1044109.641 y Este 634517.132 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo N 88° 44' 35.83" W, para llegar al punto 68.

Partiendo del punto 68, con Coordenadas Norte 1044109.682 y Este 634515.272 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo S 01° 15' 24.17" W, para llegar al punto 69.

Partiendo del punto 69, con Coordenadas Norte 1044102.157 y Este 634515.107 se mide una Distancia de 5.402 m con Rumbo S 88° 44' 35.83" E, para llegar al punto 70.

Partiendo del punto 70, con Coordenadas Norte 1044102.039 y Este 634520.508 se mide una Distancia de 7.600 m con Rumbo S 01° 04' 4.17" W, para llegar al punto 71.



A



Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No 8

Partiendo del punto 71, con Coordenadas Norte 1044094.440 y Este 634520.366 se mide una Distancia de 13.355 m con Rumbo S 76° 32' 26.61" W, para llegar al punto 72.

Partiendo del punto 72, con Coordenadas Norte 1044091.332 y Este 634507.378 se mide una Distancia de 39.489 m con Rumbo N 55° 44' 40.42" W, para llegar al punto 73.

Partiendo del punto 73, con Coordenadas Norte 1044113.560 y Este 634474.739 se mide una Distancia de 7.493 m con Rumbo N 30° 12' 35.89" W, para llegar al punto 74.

Partiendo del punto 74, con Coordenadas Norte 1044120.035 y Este 634470.969 se mide una Distancia de 9.761 m con Rumbo N 59° 56' 35.91" E, para llegar al punto 75.

Partiendo del punto 75, con Coordenadas Norte 1044124.924 y Este 634479.417 se mide una Distancia de .563 m con Rumbo S 32° 21' 15.26" E, para llegar al punto 76.

Partiendo del punto 76, con Coordenadas Norte 1044124.448 y Este 634479.719 se mide una Distancia de 4.349 m con Rumbo N 59° 56' 35.91" E, para llegar al punto 77.

Partiendo del punto 77, con Coordenadas Norte 1044125.626 y Este 634483.483 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 30° 03' 24.09" E, para llegar al punto 78.

Partiendo del punto 78, con Coordenadas Norte 1044121.488 y Este 634486.457 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 59° 56' 35.91" E, para llegar al punto 79.

Partiendo del punto 79, con Coordenadas Norte 1044124.860 y Este 634492.284 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 30° 03' 24.09" W, para llegar al punto 80.

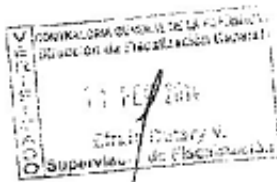
Partiendo del punto 80, con Coordenadas Norte 1044128.295 y Este 634490.296 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 59° 56' 35.91" E, para llegar al punto 81.

Partiendo del punto 81, con Coordenadas Norte 1044132.409 y Este 634497.406 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo N 30° 03' 24.09" W, para llegar al punto 82.

Partiendo del punto 82, con Coordenadas Norte 1044138.521 y Este 634493.869 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 59° 56' 35.91" W, para llegar al punto 83.

Partiendo del punto 83, con Coordenadas Norte 1044134.407 y Este 634486.759 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 30° 03' 24.09" W, para llegar al punto 84.

Partiendo del punto 84, con Coordenadas Norte 1044137.842 y Este 634484.771 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 59° 56' 35.91" W, para llegar al punto 85.



3



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.9

Partiendo del punto 85, con Coordenadas Norte 1044134.470 y Este 634478.944 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 30° 03' 24.09" E, para llegar al punto 86.

Partiendo del punto 86, con Coordenadas Norte 1044129.331 y Este 634481.918 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 59° 56' 35.91" W, para llegar al punto 87.

Partiendo del punto 87, con Coordenadas Norte 1044127.142 y Este 634478.134 se mide una Distancia de .577 m con Rumbo S 30° 03' 24.09" E, para llegar al punto 88.

Partiendo del punto 88, con Coordenadas Norte 1044126.659 y Este 634478.413 se mide una Distancia de 9.766 m con Rumbo S 59° 47' 39.19" W, para llegar al punto 89.

Partiendo del punto 89, con Coordenadas Norte 1044121.746 y Este 634469.973 se mide una Distancia de 18.253 m con Rumbo N 30° 12' 35.89" W, para llegar al punto 90.

Partiendo del punto 90, con Coordenadas Norte 1044137.520 y Este 634460.788 se mide una Distancia de 8.257 m con Rumbo N 25° 07' 44.3" E, para llegar al punto 91.

Partiendo del punto 91, con Coordenadas Norte 1044144.995 y Este 634464.294 se mide una Distancia de .563 m con Rumbo S 64° 52' 15.7" E, para llegar al punto 92.

Partiendo del punto 92, con Coordenadas Norte 1044144.756 y Este 634464.804 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 25° 07' 44.3" E, para llegar al punto 93.

Partiendo del punto 93, con Coordenadas Norte 1044148.715 y Este 634466.660 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 64° 52' 15.7" E, para llegar al punto 94.

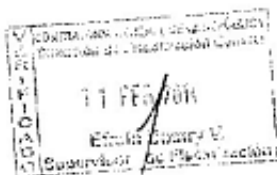
Partiendo del punto 94, con Coordenadas Norte 1044146.193 y Este 634472.036 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 25° 07' 44.3" E, para llegar al punto 95.

Partiendo del punto 95, con Coordenadas Norte 1044152.289 y Este 634474.895 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 64° 52' 15.7" W, para llegar al punto 96.

Partiendo del punto 96, con Coordenadas Norte 1044153.974 y Este 634471.302 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 25° 07' 44.3" E, para llegar al punto 97.

Partiendo del punto 97, con Coordenadas Norte 1044161.411 y Este 634474.790 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo N 64° 52' 15.7" W, para llegar al punto 98.

Partiendo del punto 98, con Coordenadas Norte 1044164.410 y Este 634468.396 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 25° 07' 44.3" W, para llegar al punto 99.



A



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.10

Partiendo del punto 99, con Coordenadas Norte 1044156.973 y Este 634464.908 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo N 64° 52' 15.7" W, para llegar al punto 100.

Partiendo del punto 100, con Coordenadas Norte 1044158.658 y Este 634461.315 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 25° 07' 44.3" W, para llegar al punto 101.

Partiendo del punto 101, con Coordenadas Norte 1044152.563 y Este 634458.456 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo S 64° 52' 15.7" E, para llegar al punto 102.

Partiendo del punto 102, con Coordenadas Norte 1044150.042 y Este 634463.831 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 25° 07' 44.3" W, para llegar al punto 103.

Partiendo del punto 103, con Coordenadas Norte 1044146.084 y Este 634461.974 se mide una Distancia de .563 m con Rumbo S 64° 52' 15.7" E, para llegar al punto 104.

Partiendo del punto 104, con Coordenadas Norte 1044145.845 y Este 634462.484 se mide una Distancia de 11.883 m con Rumbo S 25° 07' 44.3" W, para llegar al punto 105.

Partiendo del punto 105, con Coordenadas Norte 1044135.086 y Este 634457.438 se mide una Distancia de 9.734 m con Rumbo S 77° 17' 35.42" W, para llegar al punto 106.

Partiendo del punto 106, con Coordenadas Norte 1044132.945 y Este 634447.942 se mide una Distancia de 12.331 m con Rumbo N 35° 09' 59.25" W, para llegar al punto 107.

Partiendo del punto 107, con Coordenadas Norte 1044143.026 y Este 634440.840 se mide una Distancia de .711 m con Rumbo N 52° 13' 16.18" E, para llegar al punto 108.

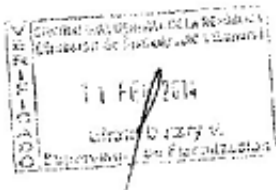
Partiendo del punto 108, con Coordenadas Norte 1044143.461 y Este 634441.402 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 37° 42' 0.35" W, para llegar al punto 109.

Partiendo del punto 109, con Coordenadas Norte 1044146.921 y Este 634438.728 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 52° 17' 59.65" E, para llegar al punto 110.

Partiendo del punto 110, con Coordenadas Norte 1044150.551 y Este 634443.428 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 37° 42' 0.35" W, para llegar al punto 111.

Partiendo del punto 111, con Coordenadas Norte 1044155.878 y Este 634439.309 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 52° 17' 59.65" W, para llegar al punto 112.

Partiendo del punto 112, con Coordenadas Norte 1044153.451 y Este 634436.168 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 37° 42' 0.35" W, para llegar al punto 113.



[Handwritten signature]



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.11

Partiendo del punto 113, con Coordenadas Norte 1044159.950 y Este 634431.145 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 52° 17' 59.65" W, para llegar al punto 114.

Partiendo del punto 114, con Coordenadas Norte 1044155.632 y Este 634425.558 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 37° 42' 0.35" E, para llegar al punto 115.

Partiendo del punto 115, con Coordenadas Norte 1044149.133 y Este 634430.581 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 52° 17' 59.65" W, para llegar al punto 116.

Partiendo del punto 116, con Coordenadas Norte 104149.706 y Este 634427.441 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 37° 42' 0.35" E, para llegar al punto 117.

Partiendo del punto 117, con Coordenadas Norte 1044141.379 y Este 634431.558 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 52° 17' 59.65" E, para llegar al punto 118.

Partiendo del punto 118, con Coordenadas Norte 1044141.009 y Este 634436.255 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 37° 42' 0.35" E, para llegar al punto 119.

Partiendo del punto 119, con Coordenadas Norte 1044145.550 y Este 634438.929 se mide una Distancia de .412 m con Rumbo N 52° 17' 59.65" E, para llegar al punto 120.

Partiendo del punto 120, con Coordenadas Norte 1044141.802 y Este 634439.255 se mide una Distancia de 11.417 m con Rumbo S 35° 09' 59.25" E, para llegar al punto 121.

Partiendo del punto 121, con Coordenadas Norte 1044132.802 y Este 634445.831 se mide una Distancia de 3.544 m con Rumbo S 77° 17' 35.42" W, para llegar al punto 122.

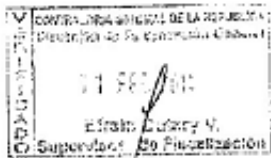
Partiendo del punto 122, con Coordenadas Norte 1044131.690 y Este 634442.374 se mide una Distancia de 14.288 m con Rumbo S 22° 26' 19.51" W, para llegar al punto 123.

Partiendo del punto 123, con Coordenadas Norte 104418.484 y Este 634436.920 se mide una Distancia de 12.562 m con Rumbo N 62° 52' 28.25" W, para llegar al punto 124.

Partiendo del punto 124, con Coordenadas Norte 1044124.211 y Este 634425.740 se mide una Distancia de 3.670 m con Rumbo N 29° 56' 56.53" E, para llegar al punto 125.

Partiendo del punto 125, con Coordenadas Norte 1044127.391 y Este 634427.572 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo N 60° 03' 3.47" W, para llegar al punto 126.

Partiendo del punto 126, con Coordenadas Norte 1044128.889 y Este 634424.973 se mide una Distancia de 1.183 m con Rumbo S 29° 56' 56.53" W, para llegar al punto 127.



Handwritten mark resembling a star or the letter 'A'.



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.12

Partiendo del punto 127, con Coordenadas Norte 1044127.881 y Este 634424.392 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 60° 03' 3.47" W, para llegar al punto 128.

Partiendo del punto 128, con Coordenadas Norte 1044132.824 y Este 634415.812 se mide una Distancia de 7.177 m con Rumbo S 29° 56' 56.53" W, para llegar al punto 129.

Partiendo del punto 129, con Coordenadas Norte 1044126.606 y Este 634412.229 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 60° 03' 3.47" E, para llegar al punto 130.

Partiendo del punto 130, con Coordenadas Norte 1044121.662 y Este 634420.809 se mide una Distancia de 1.137 m con Rumbo S 29° 56' 56.53" W, para llegar al punto 131.

Partiendo del punto 131, con Coordenadas Norte 1044120.877 y Este 634420.242 se mide una Distancia de 5.939 m con Rumbo S 60° 03' 3.47" E, para llegar al punto 132.

Partiendo del punto 132, con Coordenadas Norte 104417.712 y Este 634425.387 se mide una Distancia de 3.950 m con Rumbo N 29° 56' 56.53" E, para llegar al punto 133.

Partiendo del punto 133, con Coordenadas Norte 1044121.135 y Este 634427.359 se mide una Distancia de 9.882 m con Rumbo S 62° 52' 28.25" E, para llegar al punto 134.

Partiendo del punto 134, con Coordenadas Norte 1044116.629 y Este 634436.154 se mide una Distancia de 3.168 m con Rumbo S 22° 26' 19.61" W, para llegar al punto 135.

Partiendo del punto 135, con Coordenadas Norte 1044113.703 y Este 634434.946 se mide una Distancia de 13.489 m con Rumbo S 16° 29' 36.51" E, para llegar al punto 136.

Partiendo del punto 136, con Coordenadas Norte 1044100.769 y Este 634438.776 se mide una Distancia de 8.580 m con Rumbo S 34° 41' 32.52" W, para llegar al punto 137.

Partiendo del punto 137, con Coordenadas Norte 1044093.714 y Este 634433.892 se mide una Distancia de 10.101 m con Rumbo N 55° 18' 27.18" W, para llegar al punto 138.

Partiendo del punto 138, con Coordenadas Norte 1044099.464 y Este 634425.586 se mide una Distancia de 1.844 m con Rumbo N 29° 56' 56.53" E, para llegar al punto 139.

Partiendo del punto 139, con Coordenadas Norte 1044101.062 y Este 634426.507 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo N 60° 03' 3.47" W, para llegar al punto 140.

Partiendo del punto 140, con Coordenadas Norte 1044102.559 y Este 634423.908 se mide una Distancia de 1.163 m con Rumbo S 29° 56' 56.53" W, para llegar al punto 141.



A



Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.13

Partiendo del punto 141, con Coordenadas Norte 1044101.551 y Este 634423.327 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 60° 03' 3.47" W, para llegar al punto 142.

Partiendo del punto 142, con Coordenadas Norte 1044106.495 y Este 634414.746 se mide una Distancia de 14.575 m con Rumbo S 29° 58' 56.53" W, para llegar al punto 143.

Partiendo del punto 143, con Coordenadas Norte 1044093.866 y Este 634407.470 se mide una Distancia de 5.808 m con Rumbo S 81° 16' 33.33" E, para llegar al punto 144.

Partiendo del punto 144, con Coordenadas Norte 1044092.985 y Este 634413.211 se mide una Distancia de 11.723 m con Rumbo S 22° 43' 51.59" E, para llegar al punto 145.

Partiendo del punto 145, con Coordenadas Norte 1044082.173 y Este 634417.740 se mide una Distancia de 7.982 m con Rumbo S 81° 16' 33.33" E, para llegar al punto 146.

Partiendo del punto 146, con Coordenadas Norte 1044080.962 y Este 634425.630 se mide una Distancia de 13.065 m con Rumbo N 84° 39' 5.46" E, para llegar al punto 147.

Partiendo del punto 147, con Coordenadas Norte 1044082.180 y Este 634438.639 se mide una Distancia de 9.606 m con Rumbo N 21° 21' 5.48" W, para llegar al punto 148.

Partiendo del punto 148, con Coordenadas Norte 1044091.126 y Este 634435.141 se mide una Distancia de 9.531 m con Rumbo N 34° 41' 32.82" E, para llegar al punto 149.

Partiendo del punto 149, con Coordenadas Norte 1044098.963 y Este 634440.566 se mide una Distancia de 9.943 m con Rumbo S 63° 04' 4.35" E, para llegar al punto 150.

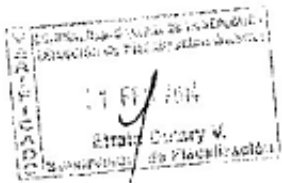
Partiendo del punto 150, con Coordenadas Norte 1044094.459 y Este 634449.430 se mide una Distancia de 3.679 m con Rumbo S 42° 22' 55" W, para llegar al punto 151.

Partiendo del punto 151, con Coordenadas Norte 1044091.741 y Este 634448.950 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo S 47° 37' 5" E, para llegar al punto 152.

Partiendo del punto 152, con Coordenadas Norte 1044069.719 y Este 634449.166 se mide una Distancia de 1.163 m con Rumbo N 42° 22' 55" E, para llegar al punto 153.

Partiendo del punto 153, con Coordenadas Norte 1044090.579 y Este 634449.950 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 47° 37' 5" E, para llegar al punto 154.

Partiendo del punto 154, con Coordenadas Norte 1044083.903 y Este 634457.265 se mide una Distancia de 7.177 m con Rumbo N 42° 22' 55" E, para llegar al punto 155.



A



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.14

Partiendo del punto 155, con Coordenadas Norte 1044089.205 y Este 634462.103 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 47° 37' 5" W, para llegar al punto 156.

Partiendo del punto 156, con Coordenadas Norte 1044095.880 y Este 634454.788 se mide una Distancia de 1.137 m con Rumbo N 42° 22' 55" E, para llegar al punto 157.

Partiendo del punto 157, con Coordenadas Norte 1044096.720 y Este 634455.555 se mide una Distancia de 5.939 m con Rumbo N 47° 37' 5" W, para llegar al punto 158.

Partiendo del punto 158, con Coordenadas Norte 1044100.723 y Este 634451.168 se mide una Distancia de 4.536 m con Rumbo S 42° 22' 55" W, para llegar al punto 159.

Partiendo del punto 159, con Coordenadas Norte 1044097.373 y Este 634448.111 se mide una Distancia de 7.554 m con Rumbo N 63° 04' 4.39" W, para llegar al punto 160.

Partiendo del punto 160, con Coordenadas Norte 1044100.795 y Este 634441.376 se mide una Distancia de 6.240 m con Rumbo N 16° 29' 36.51" W, para llegar al punto 161.

Partiendo del punto 161, con Coordenadas Norte 1044106.777 y Este 634439.604 se mide una Distancia de 32.739 m con Rumbo N 79° 54' 44.84" E, para llegar al punto 162.

Partiendo del punto 162, con Coordenadas Norte 1044112.512 y Este 634471.837 se mide una Distancia de 28.435 m con Rumbo S 55° 44' 40.42" E, para llegar al punto 163.

Partiendo del punto 163, con Coordenadas Norte 1044096.506 y Este 634495.339 se mide una Distancia de 15.919 m con Rumbo S 34° 15' 19.58" W, para llegar al punto 164.

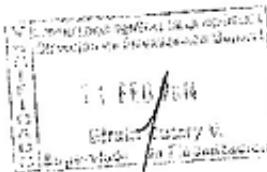
Partiendo del punto 164, con Coordenadas Norte 1044083.348 y Este 634486.379 se mide una Distancia de 4.347 m con Rumbo S 11° 22' 40.07" W, para llegar al punto 165.

Partiendo del punto 165, con Coordenadas Norte 1044079.087 y Este 634485.521 se mide una Distancia de 2.076 m con Rumbo S 63° 01' 21.32" E, para llegar al punto 166.

Partiendo del punto 166, con Coordenadas Norte 1044078.145 y Este 634487.372 se mide una Distancia de 4.501 m con Rumbo N 11° 22' 40.07" E, para llegar al punto 167.

Partiendo del punto 167, con Coordenadas Norte 1044082.567 y Este 634488.280 se mide una Distancia de 15.514 m con Rumbo N 34° 15' 19.58" E, para llegar al punto 168.

Partiendo del punto 168, con Coordenadas Norte 1044095.380 y Este 634496.992 se mide una Distancia de 11.969 m con Rumbo S 55° 44' 40.42" E, para llegar al punto 169.



X



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No. 15

Partiendo del punto 169, con Coordenadas Norte 1044088.643 y Este 634506.885 se mide una Distancia de 10.940 m con Rumbo N 76° 32' 26.61" E, para llegar al punto 170.

Partiendo del punto 170, con Coordenadas Norte 1044091.190 y Este 634517.524 se mide una Distancia de 10.103 m con Rumbo S 13° 29' 49.37" E, para llegar al punto 171.

Partiendo del punto 171, con Coordenadas Norte 1044081.366 y Este 634519.882 se mide una Distancia de 6.302 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 172.

Partiendo del punto 172, con Coordenadas Norte 1044081.648 y Este 634513.587 se mide una Distancia de 7.177 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 173.

Partiendo del punto 173, con Coordenadas Norte 1044074.478 y Este 634513.266 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 174.

Partiendo del punto 174, con Coordenadas Norte 1044074.035 y Este 634523.159 se mide una Distancia de 1.137 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 175.

Partiendo del punto 175, con Coordenadas Norte 1044072.899 y Este 634523.108 se mide una Distancia de 5.939 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 176.

Partiendo del punto 176, con Coordenadas Norte 1044072.633 y Este 634529.041 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo N 03° 33' 53.17" E, para llegar al punto 177.

Partiendo del punto 177, con Coordenadas Norte 1044075.630 y Este 634529.175 se mide una Distancia de 2.939 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 178.

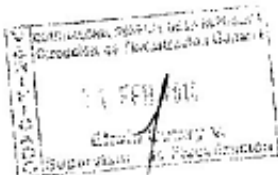
Partiendo del punto 178, con Coordenadas Norte 1044075.761 y Este 634526.239 se mide una Distancia de 6.478 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 179.

Partiendo del punto 179, con Coordenadas Norte 1044082.232 y Este 634528.529 se mide una Distancia de 4.855 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 180.

Partiendo del punto 180, con Coordenadas Norte 1044082.450 y Este 634521.679 se mide una Distancia de 9.467 m con Rumbo N 13° 29' 49.37" W, para llegar al punto 181.

Partiendo del punto 181, con Coordenadas Norte 1044091.655 y Este 634519.469 se mide una Distancia de 4.271 m con Rumbo N 76° 32' 26.61" E, para llegar al punto 182.

Partiendo del punto 182, con Coordenadas Norte 1044092.649 y Este 634523.623 se mide una Distancia de 26.271 m con Rumbo S 84° 31' 51.59" E, para llegar al punto 183.



A



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.16

Partiendo del punto 183, con Coordenadas Norte 1044090.145 y Este 634549.774 se mide una Distancia de 23.137 m con Rumbo S 20° 40' 46.14" E, para llegar al punto 184.

Partiendo del punto 184, con Coordenadas Norte 1044068.499 y Este 634557.945 se mide una Distancia de 11.558 m con Rumbo S 07° 57' 55.92" W, para llegar al punto 185.

Partiendo del punto 185, con Coordenadas Norte 1044057.052 y Este 634556.343 se mide una Distancia de 9.492 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 186.

Partiendo del punto 186, con Coordenadas Norte 1044057.477 y Este 634546.861 se mide una Distancia de 5.339 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 187.

Partiendo del punto 187, con Coordenadas Norte 1044062.811 y Este 634547.100 se mide una Distancia de 5.939 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 188.

Partiendo del punto 188, con Coordenadas Norte 1044063.076 y Este 634541.167 se mide una Distancia de 1.137 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 189.

Partiendo del punto 189, con Coordenadas Norte 1044061.940 y Este 634541.116 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 87° 26' 6.83" W, para llegar al punto 190.

Partiendo del punto 190, con Coordenadas Norte 1044062.383 y Este 634531.223 se mide una Distancia de 7.177 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 191.

Partiendo del punto 191, con Coordenadas Norte 1044055.214 y Este 534530.902 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 192.

Partiendo del punto 192, con Coordenadas Norte 1044054.771 y Este 634540.795 se mide una Distancia de 1.163 m con Rumbo S 02° 33' 53.17" W, para llegar al punto 193.

Partiendo del punto 193, con Coordenadas Norte 1044053.608 y Este 634540.743 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 194.

Partiendo del punto 194, con Coordenadas Norte 1044053.474 y Este 634543.740 se mide una Distancia de 2.138 m con Rumbo N 02° 33' 53.17" E, para llegar al punto 195.

Partiendo del punto 195, con Coordenadas Norte 1044055.610 y Este 634543.836 se mide una Distancia de 12.241 m con Rumbo S 87° 26' 6.83" E, para llegar al punto 196.

Partiendo del punto 196, con Coordenadas Norte 1044055.062 y Este 634556.065 se mide una Distancia de 21.608 m con Rumbo S 07° 57' 55.92" W, para llegar al punto 197.





Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No 17

Partiendo del punto 197, con Coordenadas Norte 1044033.663 y Este 634553.070 se mide una Distancia de 14.124 m con Rumbo S 40° 17' 17.82" W, para llegar al punto 198.

Partiendo del punto 198, con Coordenadas Norte 1044022.888 y Este 634543.937 se mide una Distancia de 2.049 m con Rumbo S 36° 46' 11.2" E, para llegar al punto 199.

Partiendo del punto 199, con Coordenadas Norte 1044021.247 y Este 634545.163 se mide una Distancia de .925 m con Rumbo S 07° 06' 4" W, para llegar al punto 200.

POLÍGONO "C" DE FONDO DE MAR

ÁREA: 0 Has + 4,182.817 M2

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 1043936.581 y Este 634161.797 se mide una Distancia de 9.276 m con Rumbo N 37° 10' 44.56" W, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 1043943.972 y Este 634156.192 se mide una Distancia de 13.814 m con Rumbo N 09° 21' 51.64" W, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 1043957.602 y Este 634253.944 se mide una Distancia de 16.734 m con Rumbo N 43° 06' 1.9" W, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 1043969.820 y Este 634142.510 se mide una Distancia de 6.274 m con Rumbo N 11° 44' 11.49" E, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Norte 1043975.963 y Este 634143.786 se mide una Distancia de 1.334 m con Rumbo S 78° 15' 48.51" E, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Norte 1043975.692 y Este 634145.092 se mide una Distancia de 2.939 m con Rumbo N 11° 44' 11.49" E, para llegar al punto 7.

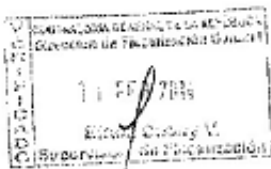
Partiendo del punto 7, con Coordenadas Norte 1043978.569 y Este 634145.689 se mide una Distancia de 6.478 m con Rumbo S 78° 15' 48.51" E, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, con Coordenadas Norte 1043977.252 y Este 634152.032 se mide una Distancia de 3.000 m con Rumbo N 11° 44' 11.49" E, para llegar al punto 9.

Partiendo del punto 9, con Coordenadas Norte 1043980.189 y Este 634152.642 se mide una Distancia de 1.163 m con Rumbo N 78° 15' 48.51" W, para llegar al punto 10.

Partiendo del punto 10, con Coordenadas Norte 1043980.425 y Este 634151.503 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 11° 44' 11.49" E, para llegar al punto 11.

Partiendo del punto 11, con Coordenadas Norte 1043990.121 y Este 634153.517 se mide una Distancia de 7.177 m con Rumbo N 78° 15' 48.51" W, para llegar al punto 12.



[Handwritten signature]



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No. 18

Partiendo del punto 12, con Coordenadas Norte 1043991.581 y Este 634146.490 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 11° 44' 11.49" W, para llegar al punto 13.

Partiendo del punto 13, con Coordenadas Norte 1043981.885 y Este 634144.476 se mide una Distancia de 1.137 m con Rumbo N 78° 15' 48.51" W, para llegar al punto 14.

Partiendo del punto 14, con Coordenadas Norte 1043982.116 y Este 634143.362 se mide una Distancia de 5.939 m con Rumbo S 11° 44' 11.49" W, para llegar al punto 15.

Partiendo del punto 15, con Coordenadas Norte 1043976.302 y Este 634142.154 se mide una Distancia de 1.054 m con Rumbo S 30° 11' 47.17" W, para llegar al punto 16.

Partiendo del punto 16, con Coordenadas Norte 1043975.391 y Este 634141.624 se mide una Distancia de 5.042 m con Rumbo S 11° 44' 11.49" W, para llegar al punto 17.

Partiendo del punto 17, con Coordenadas Norte 1043970.454 y Este 634140.599 se mide una Distancia de 19.906 m con Rumbo S 87° 18' 10.56" W, para llegar al punto 18.

Partiendo del punto 18, con Coordenadas Norte 1043969.517 y Este 634120.715 se mide una Distancia de 16.065 m con Rumbo N 19° 04' 31.22" W, para llegar al punto 19.

Partiendo del punto 19, con Coordenadas Norte 1043964.700 y Este 634115.465 se mide una Distancia de 3.028 m con Rumbo N 08° 19' 26.3" E, para llegar al punto 20.

Partiendo del punto 20, con Coordenadas Norte 1043967.696 y Este 634115.903 se mide una Distancia de 14.729 m con Rumbo S 83° 32' 47.04" E, para llegar al punto 21.

Partiendo del punto 21, con Coordenadas Norte 1043986.040 y Este 634130.539 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo N 12° 10' 33.05" E, para llegar al punto 22.

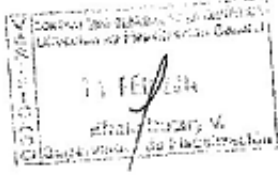
Partiendo del punto 22, con Coordenadas Norte 1043993.398 y Este 634132.127 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo N 77° 49' 26.95" W, para llegar al punto 23.

Partiendo del punto 23, con Coordenadas Norte 1043993.790 y Este 634130.306 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 12° 10' 33.05" E, para llegar al punto 24.

Partiendo del punto 24, con Coordenadas Norte 1044003.470 y Este 634132.397 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo N 77° 49' 26.95" W, para llegar al punto 25.

Partiendo del punto 25, con Coordenadas Norte 1044005.195 y Este 634124.404 se mide una Distancia de 9.876 m con Rumbo S 12° 10' 33.05" W, para llegar al punto 26.

Partiendo del punto 26, con Coordenadas Norte 1043995.541 y Este 634122.321 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo N 78° 40' 30.4" W, para llegar al punto 27.





Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pag. No. 19

Partiendo del punto 27, con Coordenadas Norte 1043995.906 y Este 634120.501 se mide una Distancia de 6.705 m con Rumbo S 12° 10' 33.05" W, para llegar al punto 28.

Partiendo del punto 28, con Coordenadas Norte 1043989.352 y Este 634119.087 se mide una Distancia de 2.652 m con Rumbo N 83° 31' 14.86" W, para llegar al punto 29.

Partiendo del punto 29, con Coordenadas Norte 1043989.851 y Este 634116.451 se mide una Distancia de 10.455 m con Rumbo N 07° 33' 32.19" W, para llegar al punto 30.

Partiendo del punto 30, con Coordenadas Norte 1044000.015 y Este 634115.076 se mide una Distancia de 3.195 m con Rumbo S 78° 52' 23.13" W, para llegar al punto 31.

Partiendo del punto 31, con Coordenadas Norte 1043999.398 y Este 634111.941 se mide una Distancia de 8.882 m con Rumbo N 07° 04' 50.93" W, para llegar al punto 32.

Partiendo del punto 32, con Coordenadas Norte 1044008.213 y Este 634110.846 se mide una Distancia de .536 m con Rumbo N 79° 58' 8.79" E, para llegar al punto 33.

Partiendo del punto 33, con Coordenadas Norte 1044008.306 y Este 634111.374 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 10° 01' 51.21" W, para llegar al punto 34.

Partiendo del punto 34, con Coordenadas Norte 1044012.611 y Este 634110.612 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 79° 58' 8.79" E, para llegar al punto 35.

Partiendo del punto 35, con Coordenadas Norte 1044013.646 y Este 634116.458 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 10° 01' 51.21" W, para llegar al punto 36.

Partiendo del punto 36, con Coordenadas Norte 1044020.275 y Este 634115.286 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 79° 58' 8.79" W, para llegar al punto 37.

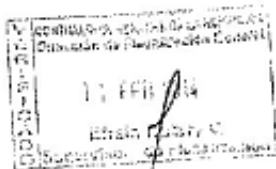
Partiendo del punto 37, con Coordenadas Norte 1044019.584 y Este 634111.378 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 10° 01' 51.21" W, para llegar al punto 38.

Partiendo del punto 38, con Coordenadas Norte 1044027.673 y Este 634109.947 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 79° 58' 8.79" W, para llegar al punto 39.

Partiendo del punto 39, con Coordenadas Norte 1044026.442 y Este 634102.993 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 10° 58' 51.21" E, para llegar al punto 40.

Partiendo del punto 40, con Coordenadas Norte 1044018.354 y Este 634104.424 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 79° 58' 8.79" W, para llegar al punto 41.

Partiendo del punto 41, con Coordenadas Norte 1044017.663 y Este 634100.516 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 10° 01' 51.21" E, para llegar al punto 42.



A



Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No 20

Partiendo del punto 42, con Coordenadas Norte 1044011.033 y Este 634101.688 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 79° 58' 8.79" E, para llegar al punto 43.

Partiendo del punto 43, con Coordenadas Norte 1044012.067 y Este 634107.535 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 10° 01' 51.21" E, para llegar al punto 44.

Partiendo del punto 44, con Coordenadas Norte 1044007.762 y Este 6341108.296 se mide una Distancia de .587 m con Rumbo N 79° 57' 0.49" E, para llegar al punto 45.

Partiendo del punto 45, con Coordenadas Norte 1044007.864 y Este 634108.874 se mide una Distancia de 8.921 m con Rumbo S 07° 04' 50.93" E, para llegar al punto 46.

Partiendo del punto 46, con Coordenadas Norte 1043999.012 y Este 634109.974 se mide una Distancia de 1.374 m con Rumbo S 78° 52' 23.13" W, para llegar al punto 47.

Partiendo del punto 47, con Coordenadas Norte 1043998.746 y Este 634108.626 se mide una Distancia de 3.794 m con Rumbo S 11° 50' 37.37" W, para llegar al punto 48.

Partiendo del punto 48, con Coordenadas Norte 1043995.034 y Este 634107.848 se mide una Distancia de 10.577 m con Rumbo N 78° 09' 22.63" W, para llegar al punto 49.

Partiendo del punto 49, con Coordenadas Norte 1043997.205 y Este 634097.495 se mide una Distancia de 2.478 m con Rumbo N 03° 50' 29.82" E, para llegar al punto 50.

Partiendo del punto 50, con Coordenadas Norte 1043999.677 y Este 634097.661 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 86° 09' 30.18" W, para llegar al punto 51.

Partiendo del punto 51, con Coordenadas Norte 1043999.945 y Este 634093.671 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo S 03° 50' 29.82" W, para llegar al punto 52.

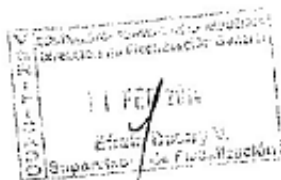
Partiendo del punto 52, con Coordenadas Norte 1043998.094 y Este 634093.546 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 86° 09' 30.18" W, para llegar al punto 53.

Partiendo del punto 53, con Coordenadas Norte 1043998.757 y Este 634083.665 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo S 03° 50' 29.82" W, para llegar al punto 54.

Partiendo del punto 54, con Coordenadas Norte 1043990.599 y Este 634083.117 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 86° 09' 30.18" E, para llegar al punto 55.

Partiendo del punto 55, con Coordenadas Norte 1043989.935 y Este 634092.998 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo S 03° 50' 29.82" W, para llegar al punto 56.

Partiendo del punto 56, con Coordenadas Norte 1043988.079 y Este 634092.874 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo S 86° 09' 30.18" E, para llegar al punto 57.



★



Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No 21

Partiendo del punto 57, con Coordenadas Norte 1043987.575 y Este 634100.383 se mide una Distancia de 6.899 m con Rumbo N 03° 50' 29.82" E, para llegar al punto 58.

Partiendo del punto 58, con Coordenadas Norte 1043994.459 y Este 634100.845 se mide una Distancia de 6.735 m con Rumbo S 78° 09' 22.63" E, para llegar al punto 59.

Partiendo del punto 59, con Coordenadas Norte 1043993.076 y Este 634107.437 se mide una Distancia de 4.757 m con Rumbo S 11° 50' 37.37" W, para llegar al punto 60.

Partiendo del punto 60, con Coordenadas Norte 1043988.421 y Este 634106.461 se mide una Distancia de 11.023 m con Rumbo S 44° 51' 6.33" E, para llegar al punto 61.

Partiendo del punto 61, con Coordenadas Norte 1043980.606 y Este 634114.235 se mide una Distancia de 7.915 m con Rumbo S 19° 04' 31.22" E, para llegar al punto 62.

Partiendo del punto 62, con Coordenadas Norte 1043973.126 y Este 634116.822 se mide una Distancia de 13.550 m con Rumbo S 79° 57' 1.3" W, para llegar al punto 63.

Partiendo del punto 63, con Coordenadas Norte 104970.761 y Este 634103.480 se mide una Distancia de .616 m con Rumbo N 13° 43' 55.85" W, para llegar al punto 64.

Partiendo del punto 64, con Coordenadas Norte 1043971.360 y Este 634103.334 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 76° 16' 4.15" W, para llegar al punto 65.

Partiendo del punto 65, con Coordenadas Norte 1043970.322 y Este 634099.067 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 13° 43' 55.85" W, para llegar al punto 66.

Partiendo del punto 66, con Coordenadas Norte 1043976.090 y Este 634097.677 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 76° 16' 4.15" W, para llegar al punto 67.

Partiendo del punto 67, con Coordenadas Norte 1043974.492 y Este 634091.137 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 13° 43' 55.85" E, para llegar al punto 68.

Partiendo del punto 68, con Coordenadas Norte 1043970.636 y Este 634092.080 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 76° 16' 4.15" W, para llegar al punto 69.

Partiendo del punto 69, con Coordenadas Norte 1043968.686 y Este 634084.100 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 13° 43' 55.85" E, para llegar al punto 70.

Partiendo del punto 70, con Coordenadas Norte 1043961.826 y Este 634085.777 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 76° 16' 4.15" E, para llegar al punto 71.

Partiendo del punto 71, con Coordenadas Norte 1043963.776 y Este 634093.756 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 13° 43' 55.85" E, para llegar al punto 72.



A



Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.22

Partiendo del punto 72, con Coordenadas Norte 1043959.921 y Este 634094.698 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 76° 16' 4.15" E, para llegar al punto 73.

Partiendo del punto 73, con Coordenadas Norte 1043961.519 y Este 634101.238 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 13° 43' 55.85" W, para llegar al punto 74.

Partiendo del punto 74, con Coordenadas Norte 1043967.266 y Este 634099.829 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 76° 16' 4.15" E, para llegar al punto 75.

Partiendo del punto 75, con Coordenadas Norte 1043968.324 y Este 634104.076 se mide una Distancia de .505 m con Rumbo N 13° 43' 55.85" W, para llegar al punto 76.

Partiendo del punto 76, con Coordenadas Norte 1043968.814 y Este 634103.956 se mide una Distancia de 13.739 m con Rumbo N 79° 57' 1.3" E, para llegar al punto 77.

Partiendo del punto 77, con Coordenadas Norte 1043971.212 y Este 634117.484 se mide una Distancia de 3.231 m con Rumbo S 19° 04' 31.22" E, para llegar al punto 78.

Partiendo del punto 78, con Coordenadas Norte 1043968.159 y Este 634118.540 se mide una Distancia de 34.924 m con Rumbo S 20° 27' 41.52" W, para llegar al punto 79.

Partiendo del punto 79, con Coordenadas Norte 1043935.439 y Este 634106.331 se mide una Distancia de 7.711 m con Rumbo N 69° 32' 18.48" W, para llegar al punto 80.

Partiendo del punto 80, con Coordenadas Norte 1043938.134 y Este 634099.106 se mide una Distancia de .580 m con Rumbo N 20° 27' 41.52" E, para llegar al punto 81.

Partiendo del punto 81, con Coordenadas Norte 1043938.676 y Este 634099.309 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 67° 25' 6.95" W, para llegar al punto 82.

Partiendo del punto 82, con Coordenadas Norte 1043940.357 y Este 634095.272 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 22° 34' 53.05" E, para llegar al punto 83.

Partiendo del punto 83, con Coordenadas Norte 1043945.839 y Este 634097.552 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 67° 25' 6.95" W, para llegar al punto 84.

Partiendo del punto 84, con Coordenadas Norte 1043948.424 y Este 634091.335 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 85.

Partiendo del punto 85, con Coordenadas Norte 1043944.759 y Este 634089.611 se mide una Distancia de 6.214 m con Rumbo N 67° 25' 6.95" W, para llegar al punto 86.

Partiendo del punto 86, con Coordenadas Norte 1043947.914 y Este 634082.227 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 87.



[Handwritten signature]



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No. 23

Partiendo del punto 87, con Coordenadas Norte 1043941.393 y Este 634079.515 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 67° 25' 6.95" E, para llegar al punto 88.

Partiendo del punto 88, con Coordenadas Norte 1043938.239 y Este 634087.100 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 89.

Partiendo del punto 89, con Coordenadas Norte 1043934.574 y Este 634085.576 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 67° 25' 6.95" E, para llegar al punto 90.

Partiendo del punto 90, con Coordenadas Norte 1043931.989 y Este 6340913.792 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 22° 34' 53.05" E, para llegar al punto 91.

Partiendo del punto 91, con Coordenadas Norte 1043937.471 y Este 634094.072 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 67° 25' 6.95" E, para llegar al punto 92.

Partiendo del punto 92, con Coordenadas Norte 1043935.792 y Este 634098.109 se mide una Distancia de .543 m con Rumbo N 22° 34' 53.05" E, para llegar al punto 93.

Partiendo del punto 93, con Coordenadas Norte 1043936.294 y Este 634098.317 se mide una Distancia de 7.807 m con Rumbo S 69° 32' 18.48" E, para llegar al punto 94.

Partiendo del punto 94, con Coordenadas Norte 1043933.565 y Este 634105.632 se mide una Distancia de 21.861 m con Rumbo S 20° 27' 41.52" W, para llegar al punto 95.

Partiendo del punto 95, con Coordenadas Norte 1043913.083 y Este 634097.990 se mide una Distancia de 13.044 m con Rumbo N 69° 32' 18.48" W, para llegar al punto 96.

Partiendo del punto 96, con Coordenadas Norte 1043917.642 y Este 634085.769 se mide una Distancia de 3.965 m con Rumbo N 22° 34' 53.05" E, para llegar al punto 97.

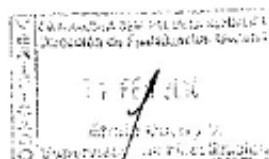
Partiendo del punto 97, con Coordenadas Norte 1043921.303 y Este 634087.291 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 67° 25' 6.95" W, para llegar al punto 98.

Partiendo del punto 98, con Coordenadas Norte 1043922.839 y Este 634083.598 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 99.

Partiendo del punto 99, con Coordenadas Norte 1043921.125 y Este 634082.885 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 67° 25' 6.95" W, para llegar al punto 100.

Partiendo del punto 100, con Coordenadas Norte 1043924.928 y Este 634073.742 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 101.

Partiendo del punto 101, con Coordenadas Norte 1043917.378 y Este 634070.602 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 67° 25' 6.95" E, para llegar al punto 102.





Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.24

Partiendo del punto 102, con Coordenadas Norte 1043913.575 y Este 634079.745 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo S 22° 34' 53.05" W, para llegar al punto 103.

Partiendo del punto 103, con Coordenadas Norte 1043911.858 y Este 634079.031 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo S 67° 25' 6.95" E, para llegar al punto 104.

Partiendo del punto 104, con Coordenadas Norte 1043908.968 y Este 634085.981 se mide una Distancia de 6.058 m con Rumbo N 22° 35' 39.64" E, para llegar al punto 105.

Partiendo del punto 105, con Coordenadas Norte 1043914.560 y Este 634088.308 se mide una Distancia de 9.587 m con Rumbo S 69° 32' 18.48" E, para llegar al punto 106.

Partiendo del punto 106, con Coordenadas Norte 1043911.209 y Este 634097.290 se mide una Distancia de 30.705 m con Rumbo S 20° 27' 41.52" W, para llegar al punto 107.

Partiendo del punto 107, con Coordenadas Norte 1043822.441 y Este 634086.557 se mide una Distancia de 13.205 m con Rumbo N 48° 41' 28.77" W, para llegar al punto 108.

Partiendo del punto 108, con Coordenadas Norte 1043891.158 y Este 634076.637 se mide una Distancia de .416 m con Rumbo N 41° 18' 31.23" E, para llegar al punto 109.

Partiendo del punto 109, con Coordenadas Norte 1043891.471 y Este 634076.912 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 48° 41' 28.77" W, para llegar al punto 110.

Partiendo del punto 110, con Coordenadas Norte 1043894.357 y Este 634073.628 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 41° 18' 31.23" E, para llegar al punto 111.

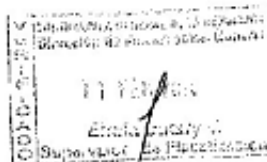
Partiendo del punto 111, con Coordenadas Norte 1043898.816 y Este 634077.547 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 48° 41' 28.77" W, para llegar al punto 112.

Partiendo del punto 112, con Coordenadas Norte 1043903.261 y Este 634072.490 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 41° 18' 31.23" W, para llegar al punto 113.

Partiendo del punto 113, con Coordenadas Norte 1043900.279 y Este 634069.870 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 48° 41' 28.77" W, para llegar al punto 114.

Partiendo del punto 114, con Coordenadas Norte 1043905.702 y Este 634063.700 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 41° 18' 31.23" W, para llegar al punto 115.

Partiendo del punto 115, con Coordenadas Norte 1043900.397 y Este 634069.038 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 48° 41' 28.77" E, para llegar al punto 116.



[Handwritten signature]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIRA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.25

Partiendo del punto 116, con Coordenadas Norte 1043894.975 y Este 634065.208 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 41° 18' 31.23" W, para llegar al punto 117.

Partiendo del punto 117, con Coordenadas Norte 1043891.994 y Este 634062.588 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 48° 41' 28.77" E, para llegar al punto 118.

Partiendo del punto 118, con Coordenadas Norte 1043887.549 y Este 634067.646 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 41° 18' 31.23" E, para llegar al punto 119.

Partiendo del punto 119, con Coordenadas Norte 1043892.009 y Este 634071.565 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 48° 41' 28.77" E, para llegar al punto 120.

Partiendo del punto 120, con Coordenadas Norte 1043889.123 y Este 634074.849 se mide una Distancia de .709 m con Rumbo N 41° 18' 31.23" E, para llegar al punto 121.

Partiendo del punto 121, con Coordenadas Norte 1043889.656 y Este 634075.317 se mide una Distancia de 13.153 m con Rumbo S 48° 41' 28.77" E, para llegar al punto 122.

Partiendo del punto 122, con Coordenadas Norte 1043880.973 y Este 634085.197 se mide una Distancia de 18.919 m con Rumbo S 61° 25' 33.46" W, para llegar al punto 123.

Partiendo del punto 123, con Coordenadas Norte 1043871.925 y Este 634068.582 se mide una Distancia de 9.101 m con Rumbo S 44° 57' 35.1" W, para llegar al punto 124.

Partiendo del punto 124, con Coordenadas Norte 1043865.484 y Este 634062.151 se mide una Distancia de 7.691 m con Rumbo N 45° 02' 24.9" W, para llegar al punto 125.

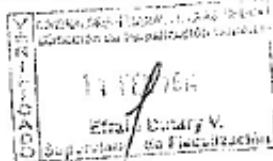
Partiendo del punto 125, con Coordenadas Norte 1043870.919 y Este 634056.709 se mide una Distancia de .527 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 126.

Partiendo del punto 126, con Coordenadas Norte 1043871.276 y Este 634057.097 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 127.

Partiendo del punto 127, con Coordenadas Norte 1043874.493 y Este 634054.136 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 128.

Partiendo del punto 128, con Coordenadas Norte 1043878.514 y Este 634058.504 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 129.

Partiendo del punto 129, con Coordenadas Norte 1043883.467 y Este 634053.944 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 130.





Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.26

Partiendo del punto 130, con Coordenadas Norte 1043880.779 y Este 634051.024 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 131.

Partiendo del punto 131, con Coordenadas Norte 1043886.822 y Este 634045.460 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 132.

Partiendo del punto 132, con Coordenadas Norte 1043882.039 y Este 634040.265 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 133.

Partiendo del punto 133, con Coordenadas Norte 1043875.996 y Este 634045.828 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 134.

Partiendo del punto 134, con Coordenadas Norte 1043873.308 y Este 634042.909 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 135.

Partiendo del punto 135, con Coordenadas Norte 1043886.354 y Este 634047.469 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 136.

Partiendo del punto 136, con Coordenadas Norte 1043872.376 y Este 634061.836 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 137.

Partiendo del punto 137, con Coordenadas Norte 916573.466 y Este 571616.225 se mide una Distancia de .596 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 138.

Partiendo del punto 138, con Coordenadas Norte 1043869.563 y Este 634055.236 se mide una Distancia de 7.775 m con Rumbo S 45° 02' 24.9" E, para llegar al punto 139.

Partiendo del punto 139, con Coordenadas Norte 1043864.069 y Este 634060.738 se mide una Distancia de 21.913 m con Rumbo S 44° 57' 35.1" W, para llegar al punto 140.

Partiendo del punto 140, con Coordenadas Norte 1043848.563 y Este 634045.254 se mide una Distancia de 8.902 m con Rumbo N 55° 13' 45.9" W, para llegar al punto 141.

Partiendo del punto 141, con Coordenadas Norte 1043853.640 y Este 634037.941 se mide una Distancia de .796 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 142.

Partiendo del punto 142, con Coordenadas Norte 1043854.179 y Este 634038.527 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 143.



[Handwritten signature]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.27

Partiendo del punto 143, con Coordenadas Norte 10438573.396 y Este 634035.566 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 144.

Partiendo del punto 144, con Coordenadas Norte 1043861.417 y Este 634039.933 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 145.

Partiendo del punto 145, con Coordenadas Norte 104866.370 y Este 634035.373 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 146.

Partiendo del punto 146, con Coordenadas Norte 1043863.682 y Este 634032.454 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 42° 38' 4.27" W, para llegar al punto 147.

Partiendo del punto 147, con Coordenadas Norte 1043869.725 y Este 634026.890 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 148.

Partiendo del punto 148, con Coordenadas Norte 1043864.942 y Este 634021.694 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 149.

Partiendo del punto 149, con Coordenadas Norte 1043858.899 y Este 634027.258 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 47° 21' 55.73" W, para llegar al punto 150.

Partiendo del punto 150, con Coordenadas Norte 1043856.211 y Este 634024.338 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 151.

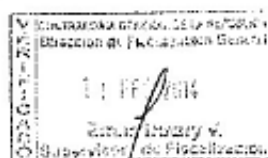
Partiendo del punto 151, con Coordenadas Norte 1043851.258 y Este 634028.898 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 152.

Partiendo del punto 152, con Coordenadas Norte 1043855.279 y Este 634033.266 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 42° 38' 4.27" E, para llegar al punto 153.

Partiendo del punto 153, con Coordenadas Norte 1043852.062 y Este 634036.227 se mide una Distancia de .280 m con Rumbo N 47° 21' 55.73" E, para llegar al punto 154.

Partiendo del punto 154, con Coordenadas Norte 1043852.252 y Este 634036.434 se mide una Distancia de 10.211 m con Rumbo S 55° 13' 45.9" E, para llegar al punto 155.

Partiendo del punto 155, con Coordenadas Norte 1043846.429 y Este 634044.822 se mide una Distancia de 15.674 m con Rumbo S 00° 17' 20.7" W, para llegar al punto 156.



Handwritten signature or mark.



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.28

Partiendo del punto 156, con Coordenadas Norte 1043830.755 y Este 634044.742 se mide una Distancia de 2.738 m con Rumbo S 47° 12' 27.33" W, para llegar al punto 157.

Partiendo del punto 157, con Coordenadas Norte 1043828.895 y Este 634042.733 se mide una Distancia de 8.266 m con Rumbo N 85° 52' 26.03" W, para llegar al punto 158.

Partiendo del punto 158, con Coordenadas Norte 1043829.489 y Este 634034.488 se mide una Distancia de 25.141 m con Rumbo N 55° 13' 45.9" W, para llegar al punto 159.

Partiendo del punto 159, con Coordenadas Norte 1043843.827 y Este 634013.836 se mide una Distancia de 2.337 m con Rumbo S 68° 18' 1.45" W, para llegar al punto 160.

Partiendo del punto 160, con Coordenadas Norte 1043842.963 y Este 634011.664 se mide una Distancia de 6.535 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 161.

Partiendo del punto 161, con Coordenadas Norte 1043848.923 y Este 634008.983 se mide una Distancia de 4.893 m con Rumbo N 65° 46' 28.46" E, para llegar al punto 162.

Partiendo del punto 162, con Coordenadas Norte 1043850.931 y Este 634013.445 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 163.

Partiendo del punto 163, con Coordenadas Norte 1043854.578 y Este 634011.804 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo S 66° 37' 31.9" W, para llegar al punto 164.

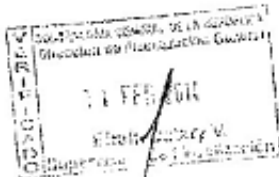
Partiendo del punto 164, con Coordenadas Norte 1043853.842 y Este 634010.100 se mide una Distancia de 9.876 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 165.

Partiendo del punto 165, con Coordenadas Norte 1043862.848 y Este 634006.048 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo S 65° 46' 28.46" W, para llegar al punto 166.

Partiendo del punto 166, con Coordenadas Norte 1043859.492 y Este 633998.591 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 24° 13' 31.54" E, para llegar al punto 167.

Partiendo del punto 167, con Coordenadas Norte 1043850.461 y Este 634002.855 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo S 65° 46' 28.46" W, para llegar al punto 168.

Partiendo del punto 168, con Coordenadas Norte 1043849.698 y Este 634000.958 se mide una Distancia de 10.226 m con Rumbo S 24° 13' 31.54" E, para llegar al punto 169.



4



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.29

Partiendo del punto 169, con Coordenadas Norte 1043840.372 y Este 634005.154 se mide una Distancia de 16.381 m con Rumbo S 68° 18' 1.45" W, para llegar al punto 170.

Partiendo del punto 170, con Coordenadas Norte 1043834.316 y Este 633989.934 se mide una Distancia de 9.707 m con Rumbo N 21° 41' 58.55" W, para llegar al punto 171.

Partiendo del punto 171, con Coordenadas Norte 1043843.334 y Este 633986.345 se mide una Distancia de .540 m con Rumbo N 65° 46' 28.46" E, para llegar al punto 172.

Partiendo del punto 172, con Coordenadas Norte 1043843.556 y Este 633986.837 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 173.

Partiendo del punto 173, con Coordenadas Norte 1043847.543 y Este 633985.043 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 65° 46' 28.46" E, para llegar al punto 174.

Partiendo del punto 174, con Coordenadas Norte 1043849.979 y Este 633990.458 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 175.

Partiendo del punto 175, con Coordenadas Norte 1043856.119 y Este 633987.695 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 65° 46' 28.46" W, para llegar al punto 176.

Partiendo del punto 176, con Coordenadas Norte 1043854.490 y Este 633984.076 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 24° 13' 31.54" W, para llegar al punto 177.

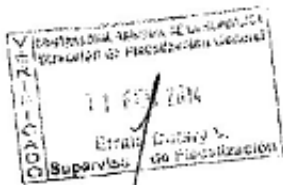
Partiendo del punto 177, con Coordenadas Norte 1043861.981 y Este 633980.705 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 65° 46' 28.46" W, para llegar al punto 178.

Partiendo del punto 178, con Coordenadas Norte 1043859.083 y Este 633974.265 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 24° 13' 31.54" E, para llegar al punto 179.

Partiendo del punto 179, con Coordenadas Norte 1043851.592 y Este 633977.636 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 65° 46' 28.46" W, para llegar al punto 180.

Partiendo del punto 180, con Coordenadas Norte 1043849.964 y Este 633974.016 se mide una Distancia de 14.233 m con Rumbo S 24° 13' 31.54" E, para llegar al punto 181.

Partiendo del punto 181, con Coordenadas Norte 1043836.984 y Este 633979.857 se mide una Distancia de 12.529 m con Rumbo N 89° 49' 29.97" W, para llegar al punto 182.



A



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.30

Partiendo del punto 182, con Coordenadas Norte 1043837.022 y Este 633967.328 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 00° 10' 30.03" W, para llegar al punto 183.

Partiendo del punto 183, con Coordenadas Norte 1043833.054 y Este 633967.316 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo N 89° 49' 29.97" W, para llegar al punto 184.

Partiendo del punto 184, con Coordenadas Norte 1043833.079 y Este 633959.102 se mide una Distancia de 7.062 m con Rumbo S 00° 10' 30.03" W, para llegar al punto 185.

Partiendo del punto 185, con Coordenadas Norte 1043826.017 y Este 633959.080 se mide una Distancia de 8.214 m con Rumbo S 89° 49' 29.97" E, para llegar al punto 186.

Partiendo del punto 186, con Coordenadas Norte 1043825.992 y Este 633967.295 se mide una Distancia de 3.969 m con Rumbo S 00° 10' 30.03" W, para llegar al punto 187.

Partiendo del punto 187, con Coordenadas Norte 1043822.023 y Este 633967.283 se mide una Distancia de 6.733 m con Rumbo S 89° 49' 29.97" E, para llegar al punto 188.

Partiendo del punto 188, con Coordenadas Norte 1043822.002 y Este 633974.015 se mide una Distancia de 5.937 m con Rumbo N 00° 10' 30.03" E, para llegar al punto 189.

Partiendo del punto 189, con Coordenadas Norte 1043827.939 y Este 633974.033 se mide una Distancia de 4.372 m con Rumbo S 89° 49' 29.97" E, para llegar al punto 190.

Partiendo del punto 190, con Coordenadas Norte 1043827.928 y Este 633978.405 se mide una Distancia de .610 m con Rumbo N 00° 10' 30.03" E, para llegar al punto 191.

Partiendo del punto 191, con Coordenadas Norte 1043828.536 y Este 633978.407 se mide una Distancia de 8.373 m con Rumbo S 88° 43' 44.31" E, para llegar al punto 192.

Partiendo del punto 192, con Coordenadas Norte 1043828.350 y Este 633986.778 se mide una Distancia de 2.656 m con Rumbo S 01° 16' 15.69" W, para llegar al punto 193.

Partiendo del punto 193, con Coordenadas Norte 1043825.694 y Este 633986.719 se mide una Distancia de 7.108 m con Rumbo N 87° 42' 11.01" E, para llegar al punto 194.

Partiendo del punto 194, con Coordenadas Norte 1043825.979 y Este 633993.822 se mide una Distancia de 3.714 m con Rumbo S 16° 20' 6.32" E, para llegar al punto 195.



[Handwritten signature]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.31

Partiendo del punto 195, con Coordenadas Norte 1043822.416 y Este 633994.866 se mide una Distancia de 4.834 m con Rumbo S 73° 09' 50.31" W, para llegar al punto 196.

Partiendo del punto 196, con Coordenadas Norte 1043821.015 y Este 633950.239 se mide una Distancia de 1.856 m con Rumbo S 16° 50' 9.69" E, para llegar al punto 197.

Partiendo del punto 197, con Coordenadas Norte 1043819.239 y Este 633990.776 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo S 73° 09' 50.31" W, para llegar al punto 198.

Partiendo del punto 198, con Coordenadas Norte 1043816.371 y Este 633981.298 se mide una Distancia de 8.177 m con Rumbo S 16° 50' 9.69" E, para llegar al punto 199.

Partiendo del punto 199, con Coordenadas Norte 1043808.544 y Este 633983.866 se mide una Distancia de 9.903 m con Rumbo N 73° 09' 50.31" E, para llegar al punto 200.

Partiendo del punto 201, con Coordenadas Norte 1043811.413 y Este 633993.145 se mide una Distancia de 1.860 m con Rumbo S 16° 50' 9.69" E, para llegar al punto 202.

Partiendo del punto 203, con Coordenadas Norte 1043809.632 y Este 633993.683 se mide una Distancia de 7.526 m con Rumbo N 73° 09' 50.31" E, para llegar al punto 204.

Partiendo del punto 204, con Coordenadas Norte 1043811.812 y Este 634000.887 se mide una Distancia de 4.000 m con Rumbo N 16° 50' 9.69" W, para llegar al punto 205.

Partiendo del punto 205, con Coordenadas Norte 1043815.840 y Este 633999.729 se mide una Distancia de .761 m con Rumbo S 73° 09' 50.31" W, para llegar al punto 206.

Partiendo del punto 206, con Coordenadas Norte 1043815.420 y Este 633999.001 se mide una Distancia de 11.090 m con Rumbo N 16° 20' 6.32" W, para llegar al punto 207.

Partiendo del punto 207, con Coordenadas Norte 1043826.062 y Este 633995.881 se mide una Distancia de 33.043 m con Rumbo N 87° 42' 11.01" E, para llegar al punto 208.

Partiendo del punto 208, con Coordenadas Norte 1043627.386 y Este 634028.898 se mide una Distancia de 29.447 m con Rumbo S 85° 52' 26.03" E, para llegar al punto 209.

Partiendo del punto 209, con Coordenadas Norte 1043825.267 y Este 634058.269 se mide una Distancia de 17.170 m con Rumbo S 43° 04' 41.37" E, para llegar al punto 210.



✍



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No. 32

Partiendo del punto 210, con Coordenadas Norte 1043812.726 y Este 634069.996 se mide una Distancia de 2.421 m con Rumbo S 43° 04' 41.37" E, para llegar al punto 211.

Partiendo del punto 211, con Coordenadas Norte 1043810.958 y Este 634071.649 se mide una Distancia de 2.695 m con Rumbo N 68° 49' 52.36" E, para llegar al punto 212.

Partiendo del punto 212, con Coordenadas Norte 1043811.931 y Este 634074.162 se mide una Distancia de 21.576 m con Rumbo N 43° 04' 41.37" W, para llegar al punto 213.

Partiendo del punto 213, con Coordenadas Norte 1043827.691 y Este 634059.426 se mide una Distancia de 10.244 m con Rumbo N 85° 52' 26.03" W, para llegar al punto 214.

Partiendo del punto 214, con Coordenadas Norte 1043828.428 y Este 634049.208 se mide una Distancia de 2.957 m con Rumbo N 41° 41' 1.16" W, para llegar al punto 215.

Partiendo del punto 215, con Coordenadas Norte 1043830.636 y Este 634047.242 se mide una Distancia de 16.463 m con Rumbo N 00° 17' 20.7" E, para llegar al punto 216.

Partiendo del punto 216, con Coordenadas Norte 1043847.099 y Este 634047.325 se mide una Distancia de 32.225 m con Rumbo N 44° 57' 35.1" E, para llegar al punto 217.

Partiendo del punto 217, con Coordenadas Norte 1043869.902 y Este 634070.096 se mide una Distancia de 20.651 m con Rumbo N 61° 25' 33.46" E, para llegar al punto 218.

Partiendo del punto 218, con Coordenadas Norte 1043879.779 y Este 634088.232 se mide una Distancia de 52.671 m con Rumbo N 20° 27' 41.52" E, para llegar al punto 219.

Partiendo del punto 219, con Coordenadas Norte 1043929.127 y Este 634106.644 se mide una Distancia de 21.291 m con Rumbo S 69° 32' 18.48" E, para llegar al punto 220.

Partiendo del punto 220, con Coordenadas Norte 1043921.684 y Este 634126.592 se mide una Distancia de 32.223 m con Rumbo S 51° 58' 19.55" E, para llegar al punto 221.

Partiendo del punto 221, con Coordenadas Norte 1043901.633 y Este 634151.975 se mide una Distancia de 2.110 m con Rumbo N 19° 28' 18.01" E, para llegar al punto 222.

Partiendo del punto 222, con Coordenadas Norte 1043903.822 y Este 634152.678 se mide una Distancia de 31.861 m con Rumbo N 51° 58' 19.55" W, para llegar al punto 223.



[Handwritten signature]



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDOIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.33

Partiendo del punto 223, con Coordenadas Norte 1043923.450 y Este 634127.581 se mide una Distancia de 21.600 m con Rumbo N 69° 32' 18.48" W, para llegar al punto 224.

Partiendo del punto 224, con Coordenadas Norte 1043931.001 y Este 634107.344 se mide una Distancia de 38.442 m con Rumbo N 20° 27' 41.52" E, para llegar al punto 225.

Partiendo del punto 225, con Coordenadas Norte 1043967.018 y Este 634120.782 se mide una Distancia de 20.089 m con Rumbo N 87° 18' 10.56" E, para llegar al punto 226.

Partiendo del punto 226, con Coordenadas Norte 1043967.963 y Este 634140.849 se mide una Distancia de 15.754 m con Rumbo S 43° 02' 14.76" E, para llegar al punto 227.

Partiendo del punto 227, con Coordenadas Norte 1043956.448 y Este 634151.600 se mide una Distancia de 13.677 m con Rumbo S 09° 21' 51.64" E, para llegar al punto 228.

Partiendo del punto 228, con Coordenadas Norte 1043942.954 y Este 634153.826 se mide una Distancia de 9.895 m con Rumbo S 37° 10' 44.58" E, para llegar al punto 229.

Partiendo del punto 229, con Coordenadas Norte 1043935.070 y Este 634159.805 se mide una Distancia de 2.500 m con Rumbo N 52° 49' 15.44" E, para llegar al punto 230.

SEGUNDA:

El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para construcción de una marina que contempla un muelle de atraque de hasta cuarenta y cuatro (44) Slips para yates, de veinticinco (25) hasta ochenta y cinco (85) pies de largo con su rampa de bajada de botes, rompeolas y actividades complementarias al Proyecto Residencial y Turístico.

PARÁGRAFO I:

Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

TERCERA:

LA CONCESIONARIA pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en concesión un canon fijo de **VEINTICINCO CENTÉSIMOS (B/.0.25)** por metro cuadrado de área de fondo de mar, generando de esta manera un canon fijo mensual durante el primer año **TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON 45/100 (B/.3,732.45)**, el cual se incrementará en un cinco por ciento (5%) anualmente, según se detalla en la siguiente tabla:





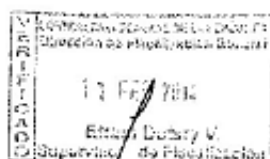
Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.34

AÑO	Área de Fondo de Mar 14,929.818 m ²		
	Canon por m ² Con A 5% Anual	Pago Mensual	Pago anual
1	0.2500 /	3732.450	44,789.400
2	0.2625 /	3919.080 /	47,028.960 /
3	0.2756 /	4114.660 /	49,375.920
4	0.2894 /	4320.690 /	51,848.280
5	0.3039 /	4537.170 /	54,446.040
6	0.3191 /	4764.100 /	57,169.200
7	0.3351 /	5002.980 /	60,035.760
8	0.3519 /	5253.800	63,045.600
9	0.3695 /	5516.570	66,198.840
10	0.3880 /	5792.770	69,513.240
11	0.4074	6082.410	72,988.920
12	0.4278	6386.980	76,643.760
13	0.4492	6706.470	80,477.640
14	0.4717	7042.400	84,508.800
15	0.4953	7394.740	88,736.880
16	0.5201	7765.000	93,180.000
17	0.5461	8153.170	97,838.040
18	0.5734	8560.760	102,729.120
19	0.6021	8989.240	107,870.880
20	0.6322	9438.630	113,263.560
		TOTAL=	1,481,688.84

El canon descrito será pagado a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, dentro de los quince días (15) calendarios siguientes a la presentación de la factura respectiva. La falta de pago dentro del período estipulado, generará un recargo del dos por ciento (2 %) mensual en concepto de mora.

LA **AUTORIDAD** recibirá como ingreso, por canon fijo, al término del presente contrato la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 84/100 (B/.1,481,688.84)**.

La **CONCESIONARIA** realizará una inversión de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.4,925,000.00)** en el desarrollo de todo el proyecto el cual se construirá en dos etapas en un periodo de tres (3) años, según se detalla a continuación:



J



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.35

ETAPA: AÑO 1 y 2	COSTOS	PERIODO DE MENS DE LOS 3 AÑOS																																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36														
Máquina 44 boca X 1750 000.00	\$ 1.750.000.00																																																		
Actividad Complementaria 2328.894.00	\$ 2.328.894.00																																																		
Año 1 y 2	\$ 4.078.894.00																																																		
ETAPA - Año 3																																																			
Actividad Complementaria 646.106.00	\$ 646.106.00																																																		
Año 3	\$ 646.106.00																																																		
Gran Total	\$ 4.824.999.00																																																		

ETAPA I: En esta etapa se detalló una Máquina con su servicio complementario con todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento óptimo de la máquina. La capacidad está proyectada para 44 bots.
ETAPA II: Esta etapa está destinada a completar y complementar la primera

CUARTA:

El término del contrato es de **veinte (20) años**, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá. Para los efectos de la prórroga del presente contrato **LA CONCESIONARIA** deberá presentar a **LA AUTORIDAD** solicitud escrita durante la última quinta parte del período de vigencia del mismo y a más tardar un año antes de su vencimiento.

EL ADMINISTRADOR o **LA JUNTA DIRECTIVA** de la **AUTORIDAD** según corresponda, aprobará mediante resolución motivada la solicitud de prórroga siempre que **LA CONCESIONARIA** haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de **LA AUTORIDAD** y dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo Portuario y marítimo que lleva a cabo **LA AUTORIDAD**.

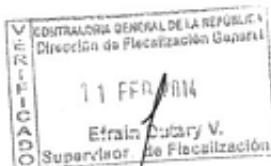
Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de **LA AUTORIDAD**, otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

QUINTA:

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por **LA CONCESIONARIA** en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

LA AUTORIDAD se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de **NOVENTA (90)** días calendarios, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA**



(Handwritten signature)



Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No. 36

AUTORIDAD.

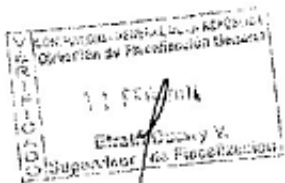
PARÁGRAFO I: LA CONCESIONARIA declara que renuncia al derecho que le otorga el **Artículo 1770 del Código Civil**, en concordancia con el **Artículo 1444 del Código Judicial**. En consecuencia, no podrá solicitar inscripción de título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

PARÁGRAFO II: Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, o sea, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que preste LA CONCESIONARIA, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

SEXTA: LA CONCESIONARIA tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquéllas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.

SÉPTIMA: LA CONCESIONARIA se obliga a lo siguiente:

- a) Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
- b) Mantener en óptimas condiciones de uso y aseo la estructura del área otorgada en concesión y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
- c) Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los organismos competentes, tales como: Oficina de Seguridad del Cuerpo de





Contrato No. A-2016-13
Panamá, 14 de febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.37

Bomberos, Sanidad Ambiental, La Dirección de Obras y Construcciones Municipales, la Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquier otra institución del Estado con injerencia en el tema;

- d) Cumplir con todas las leyes y normas establecidas por la Autoridad Nacional del Ambiente.
- e) Someter a la aprobación de LA AUTORIDAD, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma.
- f) Comunicar a LA AUTORIDAD a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
- g) Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de LA AUTORIDAD o de cualquier organismo competente.
- h) Garantizar cada una de las obligaciones que adquiere mediante este contrato, con una FIANZA DE CUMPLIMIENTO a favor de LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, por la suma CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 88/100 (B/.148,168.88) la cual representa el diez por ciento (10%) del monto total de este contrato, y deberá mantener su vigencia hasta noventa (90) días después de expirado el contrato. Dicha fianza se constituirá en efectivo, Bonos del Estado, Cheque Certificado o Garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la Contraloría General de la República de Panamá.
- i) Garantizar la inversión a realizar, con una Fianza de Cumplimiento de Inversión a favor de LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.295,500.00), lo equivalente al seis (6%) del monto de la inversión como lo establece el Decreto Núm. 317-Leg de la Contraloría General de la República de 12 de diciembre de 2006 "por el cual se reglamentan las fianzas que se emitan para garantizar las obligaciones contractuales del Estado y se establecen sus modelos."
- j) Consignar a favor de LA AUTORIDAD una PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD



[Handwritten signature]



Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESCORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.38

CIVIL Marítima que garantice los daños a la propiedad ajena, lesiones y/o muerte a terceros y contaminación dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad por un monto **DOS MILLONES DE BALBOAS CON 00/100 (B/.2,000,000.00)** a favor de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ /LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA;**

- k) **LA CONCESIONARIA** se obliga a consignar una **PÓLIZA DE INCENDIO** sobre el valor total de las mejoras a favor de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, una vez sean construidas por fases;
- l) Acreditar ante **LA AUTORIDAD**, el Certificado de Registro Público en el cual conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y el nombre de su representante legal;
- m) Notificar previamente a la Autoridad Marítima de Panamá de cualquier actividad que se vaya a desarrollar en el área otorgada en concesión, en la cual se puede ver afectado el ecosistema del lugar; específicamente a la Unidad Ambiental.
- n) Liberar a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión;
- ñ) **LA CONCESIONARIA** deberá garantizar la libre navegación a las embarcaciones que diariamente utilizan el área aledaña como medio para sus operaciones regulares.
- o) **LA CONCESIONARIA** deberá exigir a los barcos, lanchas, yates y demás embarcaciones que atraquen o partan de las instalaciones marinas, el cumplimiento de los requisitos mínimos de seguridad marítima plasmados en los Decretos No. 45 del 21 de diciembre de 1981 y el No. 61 del 23 de octubre de 1979 y cuenten con las autorizaciones del Departamento de Navegación y Seguridad Marítima de la **AUTORIDAD**.
- p) Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato, el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables;
- q) **LA CONCESIONARIA** no podrá subarrendar, ni cobrar tarifa por el uso del área otorgada en concesión, sin la autorización expresa de la **AUTORIDAD**.





Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.39

- r) **LA CONCESIONARIA** sólo podrá desarrollar y construir en el área concesionada, las facilidades marítimas descritas en el objeto del presente contrato.
- s) Cumplir con lo establecido en la Resolución **DIEORA IA-166-2012 de 4 de julio de 2012**, emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
- t) Aportar las fianzas que le sean aplicables en los términos y condiciones que establece el contrato.
- u) **LA CONCESIONARIA** deberá solicitar ante **LA AUTORIDAD**, la correspondiente Licencia de Operación, al momento que necesite prestar un servicio marítimo auxiliar y deberá pagar por esta actividad desde el inicio de operaciones, una tarifa que corresponderá a lo establecido en las disposiciones que regulan el otorgamiento de las Licencias de Operación.
- v) Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite ampliar o reducir el área otorgada en concesión o brindar algún servicio marítimo auxiliar, deberá solicitarlo ante **LA AUTORIDAD** para el cobro del respectivo canon o tarifa y además deberá contar con las aprobaciones de las entidades competentes para tales actividades.
- w) **LA CONCESIONARIA** tiene la obligación de contratar el servicio Especial de Control y Vigilancia aduanero de la Dirección General de Aduanas, de conformidad a lo establecido en el Capítulo IV, Artículo 173 y subsiguientes del Decreto de Gabinete No. 41 del 11 de diciembre de 2002, y demás legislaciones.

OCTAVA:

Las partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

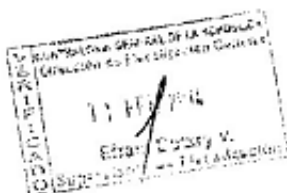
Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

NOVENA:

Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso esta, dentro del periodo de **NOVENTA (90)** días siguientes a dicha comunicación, dará su autorización para ello.

DÉCIMA:

LA CONCESIONARIA no podrá ceder ni traspasar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.





Contrato No.A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP – PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.40

UNDÉCIMA: Son causales de resolución administrativa, además de las previstas en el Artículo 113 del Texto Único de la Ley No.22 de 27 de junio de 2006, las siguientes:

- a) La quiebra o disolución de **LA CONCESIONARIA**.
- b) El vencimiento del plazo de la concesión.
- c) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- d) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- e) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- f) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualesquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- g) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de **DOS (2)** meses del canon.
- h) Cuando, por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el contrato para llevar a cabo obras del Estado, y
- i) La infracción de cualquier disposición del Acuerdo No.9-76 del 24 de marzo de 1976, modificado a través de la Resolución J.D. No.026-2008 de 21 de enero de 2008 y la Resolución J.D. 035-2012 de 9 de agosto de 2012, el cual establece el Reglamento para otorgar concesiones.

DÉCIMO SEGUNDA: Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualesquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el Literal h) de la cláusula anterior, en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.

DÉCIMA TERCERA: **LA CONCESIONARIA** se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.

DÉCIMA CUARTA: **LA CONCESIONARIA** adhiere al original del presente contrato, libbres fiscales por la suma de **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON 68/100 (B/1,481.68)**.





Contrato No A-2016-13
Panamá, 14 de Febrero de 2014
AMP - PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A.
Pág. No.41

DÉCIMA QUINTA: Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ** y corresponde a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente Contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los **Catorce** (14) días del mes de **Febrero** del año dos mil **Catorce** (2014)

POR LA AUTORIDAD

POR LA CONCESIONARIA

ROBERTO J. LINARES T.
ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD
MARÍTIMA DE PANAMÁ

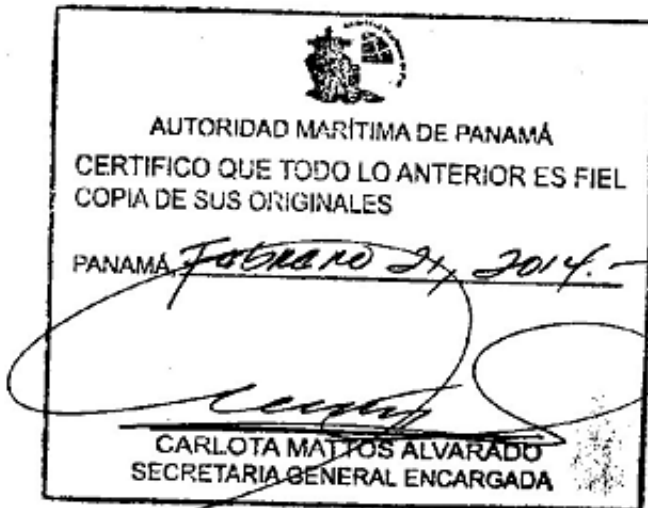
JOE ESSES
REPRESENTANTE LEGAL
PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT,
S.A.



REFRENDO:

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

RJLTCMARB/UBVMPUJgcbmt



F 000592923

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
12	07	13



REPÚBLICA DE PANAMA
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS
 OTROS IMPUESTOS Y MULTAS
 No valido para amparo de pago

142-40-0-1-632587
 D.V. 40

Nombre e Razón Social
 Playa Escondida Resort S.A.

Código	Impuesto	Descripción	Balboa	Cts.	Código	Descripción	Balboas	Cts.
105	Retención	Retención al Exterior			726	Multa Informe de Fondos para Jubilados, Pensiones y Otros Beneficiarios		
109	Retención	Retención sobre Valores			727	Multa Informe de Aseguradores Certificación de Gastos Médicos por Asegurado		
110	Retención	Retención sobre Dividendos			728	Multa Certificación Intereses sobre Préstamos Hipotecarios		
111	Impuesto	Impuesto sobre el Valor Agregado			729	Multa Informe de Compras Imp. Bienes y Servicios		
114	Retención	Retención sobre Intereses de Valores			730	Multa Familiares		
205	Retención	Retención sobre Dividendos Mensuales			733	Multas Ventas con Tarjeta de Débito (VTD)		
307	Boletos	Boletos Impresos			744	Multa Informe de No. Declarante		
308	Timbres	Timbres			746	Multa Formulario 20 (Anual)		
587	Multa	Multa de Juzgado	1,481.	68	747	Multa Informe de Donaciones (Anual)		
608	Labores	Labores y Cuentas Especiales			766	Primas Brutas de Seguros contra Incendio (Mensual)		
Total Pagado		Balboas	1,481.	68				
Efectivo								
Chèques								
Otros Títulos								
Total			1,481	68				



260-4222
 emitido por
 Rangel Hidalgo

Sello entidad recaudadora

SUCURSAL TRANSACCIONES 12/09/2013
 0800/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS
 BOLETA 000592923
 EXCLUSIVO
 1,481.68
 Total