

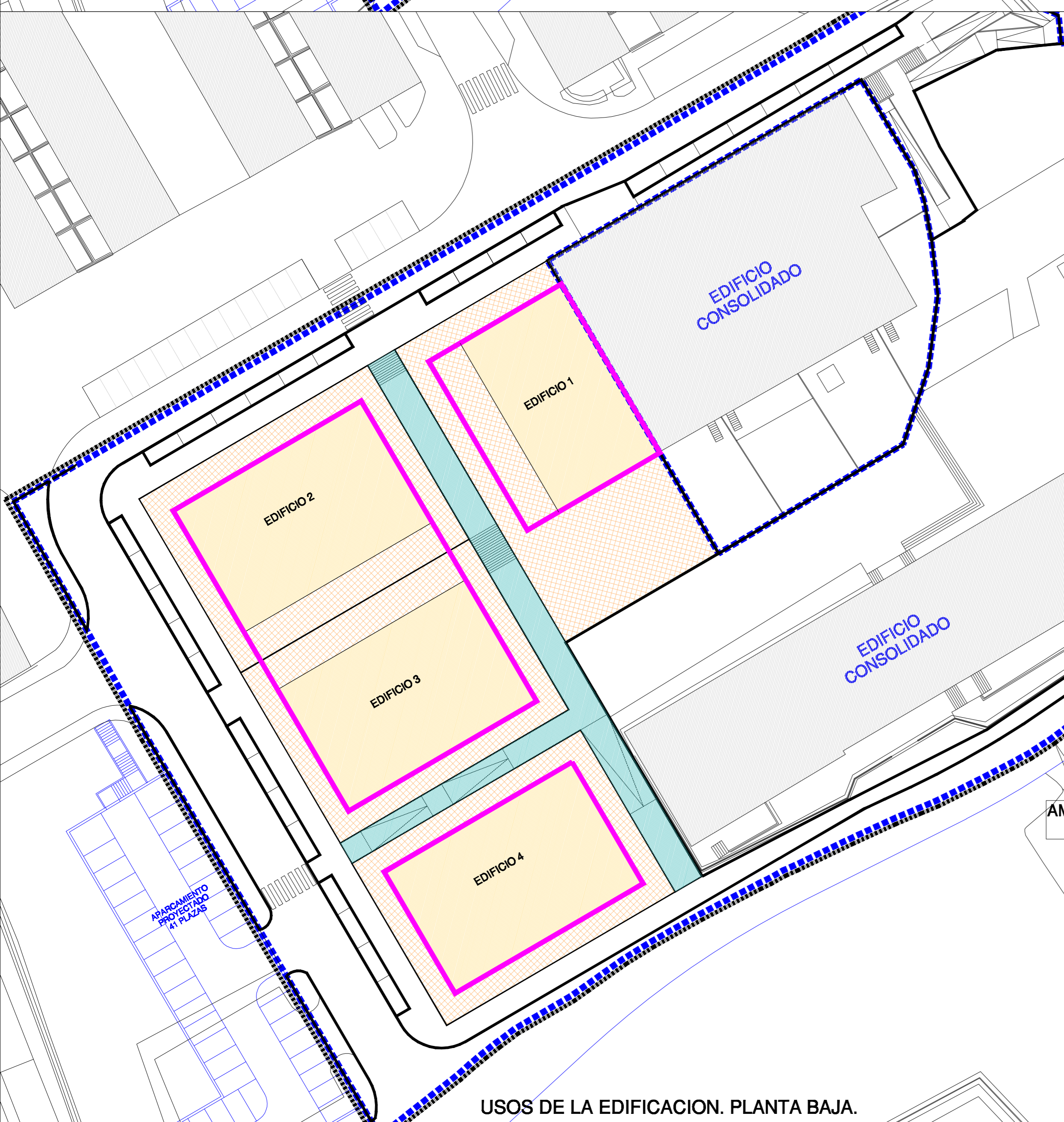
USOS DE LA EDIFICACION. PLANTA SOTANO.

L E Y E N D A	
.....	AMBITO DEL P.E.O.U. TOTAL 25.680 M2
[Yellow Box]	RESIDENCIAL
[Orange Box]	ESPACIO LIBRE PRIVADO
[Green Box]	ACCESO A COLEGIO
[Purple Box]	GARAJE SUPERFICIE 3.940 M2 x 2 PLANTAS = 7.880 M2

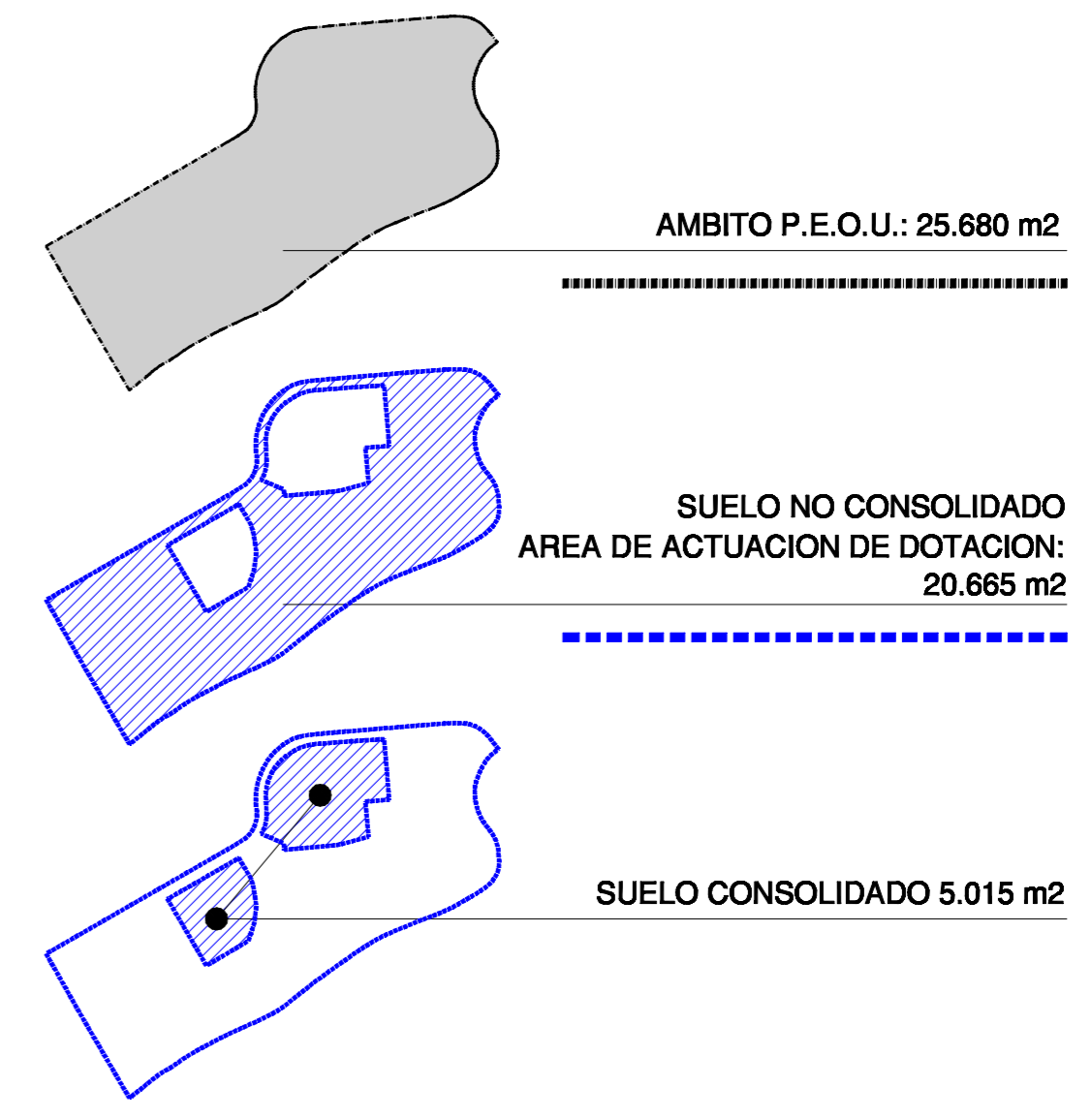
SE CUMPLIRÁ CON LA OBLIGACIÓN INDICADA EN LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL P.E.O.U. DE UN ESTÁNDAR MÍNIMO DE DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO POR VIVIENDA (2 PLAZAS X 85 VIVIENDAS = 170 PLAZAS) EN EL INTERIOR DE LAS PARCELAS PRIVADAS.

NOTA:
SE DEFINE UN AREA DE MOVIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS 2 Y 3 QUE PERMITA SU EJECUCION COMO UN UNICO EDIFICIO O COMO DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES.

LEYENDA:
PROPOSTA DE OCUPACION NO VINCULANTE
AREA DE MOVIMIENTO
PARCELA



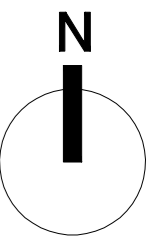
USOS DE LA EDIFICACION. PLANTA BAJA.



TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 8.1.07.- GAZTELUZAHAR



PLANO	ESCALA	CODIGO
USOS DE LA EDIFICACION PLANTA SOTANO, PLANTA BAJA	1/500	P07
	FECHA	
	JUNIO DE 2008	
	MODIFICADO	

PROMOTOR	LETRADO	ábalos arquitectos <small>Pl. Ramón María III, nº 8, 2º B. 20002 Donostia-san Sebastián T 943 327 106 F 943 297 622 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net</small>
JOSE Mº GOIBURU	ANTONIO MATEOS	
ARQUITECTOS		
JAIME ÁBALOS GARCÍA	JOSE MANUEL ÁBALOS	