



SOLEMNIDAD DE SAN JUAN DE ORTEGA

En agradecimiento a nuestro Santo Patrón San Juan de Ortega, después de haber estado condicionados por la pandemia de COVID-19 durante año y medio, hemos propuesto la celebración de la fiesta patronal el día 24 de septiembre de 2021.



[pág. 10]

APERTURA DE LAS OFICINAS COLEGIALES



Informamos que, transcurrido el periodo de cierre vacacional de las oficinas colegiales, se han abierto de nuevo al público el 16 de agosto.

[pág. 05]



El CGATE organiza el próximo congreso CONART 2022, siendo la sede y colegio colaborador Toledo.

DECLARACIONES FISCALES OCTUBRE 2021

- Modelo 303: I.V.A.
- Modelo 115: retenciones rentas arrendamientos.
- Modelo 111: retenciones rendimientos de trabajo y otros profesionales.
- Modelo 130: pago fraccionado segundo trimestre.

[pág. 09]



JUNTA DE GOBIERNO

Presidente:
José Antonio de la Vega García
Secretario:
Manuel Ignacio Molero Conde
Tesorero:
Luis Javier Granda Martín
Contador:
José Eduardo Orgaz Fernández Puebla
Vocales:
José Francisco Mijancos León
Luis Moreno Santiago
Isaac Rubio Batres

COMISION DE CULTURA Y TECNOLOGÍA:

Luis Moreno Santiago
José Francisco Mijancos León
Juan Carlos Muñoz Fernández

COMISION DE DEONTOLOGIA y PROYECCIONES PROFESIONALES:

Isaac Rubio Batres
Manuel Ignacio Molero Conde
Cristina Ruiz Jiménez

COMISION DE INFORMÁTICA:

José Francisco Mijancos León
Manuel Ignacio Molero Conde
Francisco Javier Jiménez Moraleda

COMISION DE ECONOMÍA:

José Eduardo Orgaz Fernández Puebla
Luis Javier Granda Martín
José Antonio de la Vega García

CONSEJO DE REDACCION

José Francisco Mijancos León
Isaac Rubio Batres
Luis Moreno Santiago
José Aguado Camino

E-MAIL

presidente@coaatietoledo.org
secretario@coaatietoledo.org
comisiones@coaatietoledo.org
inspeccion@coaatietoledo.org
proyectos@coaatietoledo.org
vdigital@coaatietoledo.org
asesoria@coaatietoledo.org
administracion@coaatietoledo.org
conta2@coaatietoledo.org
conta3@coaatietoledo.org

EDITORIAL

COLEGIO

4 Presidencia

5 Secretaría

-Altas y Bajas de Colegiados
-Bolsa de Trabajo: estado y movimientos
-Apertura de Oficinas Colegiales

6 Secretaría Técnica

-Ecoedifica 3/21 - Boletín de Sostenibilidad y Medio Ambiente
- Hoja de Información Técnica HIT 3/21 Julio
- I Congreso sobre Innovación y Sostenibilidad Social (ISViS 2021)

8 -Nuevo Código Estructural

9 Asesoría Fiscal

-Presentación de Declaraciones fiscales octubre 2021

JUNTA DE GOBIERNO

10 Comisión de Cultura y Tecnología
-Solemnidad de San Juan de Ortega

Cursos Plataforma Videoconferencias

12 Cursos ACTIVATIE

14 Comisión Deontológica

-Resolución Expediente Disciplinario

15 Gestión Económica

-Seguimiento Mensual de Expedientes

MUTUAS Y SEGUROS

16 MUSAAT

-Boletín electrónico SERCOVER

VARIOS

18 Colegiados (nueva sección)

Recordando: Vocabulario

19 Apuntes de Arquitectura: Camuñas

23 Curiosidades

25 Frases Arquitectura

27 Precios Publicidad y Alquileres

Agenda

28 Recursos frente a tecnología

29 Calendarios

Como dicen nuestros políticos, una vez terminadas las vacaciones veraniegas comienza el nuevo curso. Esta forma metafórica de lenguaje corresponde más bien a la enseñanza, a lo judicial o posiblemente a ellos, pero en nuestra profesión el curso es constante y perseverante en acciones. Así es afortunada o desgraciadamente, pues a pesar de cierta lasitud en este periodo veraniego, no dejan de salir noticias, decretos o leyes que nos afectan o, al menos, nos indican la necesidad de estar siempre alerta.

Se aprueba, por ejemplo, el Código Estructural mediante Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, y publicado en B.O.E el 10 de agosto, también el Real Decreto 691/2021, de 3 de agosto, por el que se regula las subvenciones a otorgar a actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, en municipios de reto demográfico.

A pesar de haber tenido otras noticias de interés, elecciones en colegios, convocatorias de ferias, congresos, etc., y no poder notificar todas por su extensión, dentro de este escrito, el hecho de referirnos a ambos decretos es significativo por muchas razones, entre otras, porque será fundamental conocerlos para aplicarlos o informar a terceros.

El primero supone una unión entre la antigua instrucción EHE de hormigón con la EAE de acero estructural, con incorporación de las estructuras mixtas, lo que permitirá la regulación de estructuras existentes, sistemas de protección o de acero inoxidable; así como otros ámbitos de sostenibilidad, características prestacionales o ambientales.

Por tanto, hemos pretendido hacer alusión en esta editorial, por su influencia individual, para que cada uno de nosotros lo conozca, fundamente y aplique según su conocimiento.

De igual manera nos referimos al segundo. Dentro del Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana, las asignaciones estarán destinadas a municipios de hasta 5.000 habitantes y los municipios no urbanos de hasta 20.000 habitantes en los que todas sus entidades singulares de población sean de hasta 5.000 habitantes (municipios del reto demográfico). Estas ayudas se repartirán entre las Comunidades Autónomas solicitantes que a su vez las repartirán con los criterios que establezcan. Ciertamente, este Decreto destinado principalmente a contribuir a la rehabilitación energética de la España vaciada, proporcionará trabajo, al menos, en aquellas zonas tan necesitadas.

En definitiva, desde este boletín creado por el COATIE de Toledo, y gestionado por esta comisión de redacción, creemos tener la obligación de informar a todos los colegiados y como no podía ser de otra manera, esta editorial se caracteriza por abordar temas de actualidad con opiniones y valoraciones que reflejan la opinión institucional unas veces, y otras puramente expositivas.

La Comisión de Redacción

Presidencia

Queridos compañeros, retomamos el trabajo y continuamos con los preparativos y gestiones que llevan nuestro día a día desde este nuestro colegio.

Espero hayáis tenido tiempo y hayáis podido desconectar al menos un poquito del trabajo para disfrutar en los meses anteriores de más de una escapadita con familia y amigos, para coger fuerzas y sobre todo disfrutar de lo que sabemos que más vale y más queremos.

Que alegría de tener otra oportunidad de poder dirigiros unas palabras e informaros de las iniciativas y proyectos que están en pleno desarrollo.

Importantes son los proyectos que podemos llamar “estrella” como es la próxima y ya inmediata edición de CONTART 2022 como bien ya sabéis. Estamos muy orgullosos de ser colegio anfitrión, agradecidos al Consejo General y a todos los colegios compañeros de España por su confianza, trabajando con entusiasmo para que el congreso sea inolvidable en todos sus aspectos técnicos y personales, e intentando que os sea atractivo para vuestra participación en todo lo organizado. Pronto os lanzaremos distintas maneras de asistir, a las que podréis optar con la ayuda y el apoyo de este nuestro colegio.

Tan importante son también los proyectos cotidianos, nuestro sentido de estar, ser colegio en gestión y servicios a diario para cada uno de nuestros compañeros colegiados. Seguimos con el orden y control de expedientes, actuaciones profesionales, apoyo jurídico, fiscal, y técnico, y comenzamos nuevas iniciativas para aumentar la

participación colegial y la unidad entre compañeros.

Como ya se informó en la última asamblea y podréis comprobar, en próximos eventos y notificaciones, hemos vuelto a ampliar el número de miembros en las comisiones. Anteriormente se redujeron debido a los problemas derivados de la crisis que tanto daño hizo a nuestro sector de la cual no terminamos de salir y el cambio de ley sobre colegios profesionales que tanto nos ha mermado y atado en trabajos e ingresos. La ampliación de estas comisiones se realiza de manera que a parte de los miembros de la Junta de Gobierno que las coordinan, se ha invitado a varios compañeros colegiados a participar de estas, ampliado las posibilidades de cada comisión al existir más puntos de vista y dar la posibilidad de que otros compañeros puedan conocer más el trabajo desde el interior del colegio.

Aunque ya habéis recibido invitación por distintos medios del colegio, tengo la alegría, después de un par de años difíciles, de invitaros a la fiesta en honor de nuestro Patrón San Juan de Ortega, que con otras cosas la crisis sanitaria que estamos sufriendo nos ha quitado. Con alegría y precaución, hemos estudiado la posibilidad y en contestación a lo que nosotros estimamos necesidad, retomamos estas buenas costumbres de juntarnos para compartir y celebrar momentos entre compañeros y amigos que tanto bien nos hace en nuestro ámbito profesional y personal.

Espero que nos veamos pronto y podamos seguir trabajando juntos por nuestro trabajo y colegio.

José Antonio de la Vega
Presidente del COATIE de Toledo

Secretaría Técnica

- Ecoedifica 3/21 - Boletín de Sostenibilidad y Medio Ambiente



Desde el Área de Sostenibilidad y Medio Ambiente del Consejo General se ha elaborado el nº. 3 del Boletín ECOEDIFICA, en el que se publican contenidos sobre reglamentación, normativa y noticias relacionadas con el medio ambiente y la sostenibilidad en la edificación.

ECOEDIFICA puede ser descargada desde el correspondiente enlace y difundida, total o parcialmente, a través de los medios que cada Colegio considere oportuno (web, boletines, revistas colegiales, etc.). Así mismo está disponible en la web del Consejo General.

El acceso al presente número puede realizarse desde: <https://www.cgate.es/Pagina3.asp?Pagina=301>

La Secretaria Técnica

- Hoja de Información Técnica HIT 3/21 Julio



El Gabinete Técnico del Consejo General ha elaborado el nº. 3 correspondiente al año 2021 de la Hoja Informativa Técnica (HIT) en formato digital, con diferentes contenidos sobre reglamentación, normativa y demás documentación referenciada correspondiente a estos últimos meses.

Como es habitual la HIT puede ser descargada desde el correspondiente enlace y difundida, total o parcialmente, a través de los medios que cada Colegio considere oportuno (web, boletines, revistas colegiales, etc.). Así mismo está disponible en la web del Consejo General.

El acceso al presente número puede realizarse desde: <https://www.cgate.es/hit/Hit2021-3/index.html>

La Secretaria Técnica

- I Congreso sobre Innovación y Sostenibilidad en la Vivienda y Sostenibilidad Social (ISViS 2021)

Adjunto se traslada invitación que formula el COAAT de Granada a participar en el I Congreso sobre Innovación y Sostenibilidad en la Vivienda y Sostenibilidad Social (ISViS 2021), organizado por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y que se celebrará los días 10, 11 y 12 de noviembre de 2021 en Granada.

Este Congreso de inscripción gratuita, se desarrollará en formato semipresencial, teniendo en cuenta todas las medidas de prevención de acuerdo con la situación sanitaria actual.

El Congreso ISViS 2021 tiene como objetivo la divulgación contribuir a potenciar el papel ejemplarizante de la administración pública, llevando a cabo e impulsando acciones en materia de innovación, sostenibilidad y mejora de la eficiencia energética, difundiendo y potenciando la transferencia de conocimientos, con el objeto de informar y concienciar a la ciudadanía de la importancia de un uso sostenible y responsable de la energía en la edificación. Igualmente se hará especial hincapié en el fomento de la innovación tecnológica y en la generación de un espacio de intercambio de conocimientos, experiencias y productos entre administración pública, profesionales de la construcción, industria y tecnología, universidades y centros de investigación.

Los artículos aceptados serán publicados en un libro de actas con ISBN. Se está trabajando para que un conjunto de artículos seleccionados por el Comité Científico sean propuestos para su publicación en versión extendida en un volumen especial de una revista científica open access, indexada, y sin coste para los autores. La información al respecto estará disponible en breve.

Fechas importantes:

- Presentación: 15 de septiembre de 2021
- Decisión preliminar: 6 de octubre de 2021
- Decisión final: 24 de octubre de 2021

Áreas temáticas:

Nuevas oportunidades en la gestión de vivienda social y el espacio urbano

- Innovación en la gestión de la energía
- Los CEE de nueva generación
- Métodos para la evaluación de la sostenibilidad en la edificación
- Contribución de la vivienda social a la regeneración urbana

Innovación tecnológica y constructiva sostenible en la vivienda social y el espacio urbano:

- TICs e internet de las cosas en la vivienda social
- Avances de la industrialización en la vivienda social
- Sistemas de ventilación. La calidad del aire interior de la vivienda social
- Mitigación y adaptación de la vivienda social al cambio climático
- Innovación en tecnologías para renovables en la vivienda social
- La ergonomía ambiental en la vivienda social



Contacto:

María Martín Morales.
Universidad de Granada.

Página web:

<https://congresoisvis.com/presentacion/>

Correo-e: congreso.sostenibilidad.AVRA@juntadeandalucia.es

La Secretaria Técnica

- Publicado el Nuevo Código Estructural



Tras el período de participación pública del año 2018, informado por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, el pasado 10 de agosto se publicó en el BOE el RD 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el texto definitivo del nuevo Código Estructural.

Este supone la reunión de la antigua instrucción EHE de hormigón estructural y la EAE de acero estructural. Se añaden además como título aparte las estructuras mixtas y se incluye regulación para aspectos como:

- La gestión de las estructuras existentes durante su vida útil.
- Los sistemas de protección, reparación y refuerzo de estructuras de hormigón.
- Las estructuras realizadas con acero inoxidable.

Entre las principales novedades, se incorpora también un modelo voluntario para evaluar la contribución a la sostenibilidad de los diferentes agentes que intervienen en la estructura, considerando las características prestacionales, ambientales, sociales y económicas.

La fecha de su entrada en vigor es de tres meses después de su publicación en el BOE, el día 10 de noviembre.

Se puede consultar y descargar el texto completo desde:

<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2021-13681>

La Secretaria Técnica

Asesoría Fiscal

Presentación de Declaraciones fiscales octubre 2021

Se recuerda que para los profesionales libres en ejercicio existe la obligación de presentar las siguientes declaraciones fiscales, antes del día 20 de octubre de 2.021:

- **Modelo 303**, del Impuesto sobre el Valor Añadido, correspondiente al tercer trimestre de 2021.
- **Modelo 115**, retenciones sobre rentas de arrendamiento de oficinas y locales, tercer trimestre de 2021.
- **Modelo 111**, correspondientes a retenciones de rendimientos de trabajo satisfechos y retenciones a otros profesionales, será obligatoria su presentación si se han satisfecho retribuciones aunque no resulte cantidad alguna a ingresar.
- **Modelo 130** del pago fraccionado correspondiente al tercer trimestre de 2021. Esta declaración la han de presentar, aquellos profesionales cuyos ingresos en el ejercicio inmediato anterior no hayan sido sometidos a retención en un porcentaje superior al 70 por ciento. Los profesionales cuyos ingresos hayan sido sometidos a retención en más de ese porcentaje no habrán de confeccionar esa declaración si previamente la han dado de baja en el censo mediante la presentación del correspondiente modelo 037.

Las dudas sobre las declaraciones a presentar, así como el apoyo necesario para la interpretación de las mismas y de los datos para su cumplimentación, se pueden resolver llamando al Teléfono 925.22.23.51 preguntando por Francisco Muñoz.

Francisco Muñoz García-Gasco
Oficinas Álvarez Martín, S.L.

Comisión de Cultura y Tecnología

Solemnidad de San Juan de Ortega

El COAATIE de Toledo a través de la Comisión de Cultura y Tecnología, con el fin de retomar su actividad con cierta normalidad, va a celebrar la fiesta de nuestro Patrón San Juan de Ortega con el siguiente programa:

24 de septiembre de 2021, viernes.

- 20 horas: Eucaristía en Santiago el Mayor.
- 21 horas: Cena de Hermandad en el Hostal El Cardenal, en la que se hará entrega de las placas conmemorativas de 25 y 50 años de profesión e insignias a los nuevos colegiados procedentes de escuelas, 1º colegiación.

Inscripciones a través de Colegia2/eventos hasta las 14h del día 20 de septiembre del 2021.

Cursos y Jornadas Plataforma de Videoconferencias compartidas

- HABILIDADES: PRODUCTIVIDAD, GESTIÓN DE INTERESADOS, LIDERAZGO Y COMUNICACIÓN "E-LEARNING" (40 horas lectivas):

Del 15 de septiembre al 31 de diciembre de 2021 (fecha límite inscripción: 01 de noviembre).

- PRESTO AVANZADO PARA CONTROL DE OBRA "E-LEARNING" (28 horas lectivas):

Del 15 de septiembre al 31 de diciembre de 2021 (fecha límite inscripción: 01 de noviembre).

- INGENIERÍA DE COSTOS CON PRESTO "E-LEARNING" (28 horas lectivas):

Del 15 de septiembre al 31 de diciembre de 2021 (fecha límite inscripción: 01 de noviembre).

- CURSO DE LEAN CONSTRUCTION Y LAST PLANNER SYSTEM PARA PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN (9 horas lectivas):

Del 27 de septiembre al 07 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 23 de septiembre).

- JORNADA "GESTIONAS UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PERO ¿SABES GESTIONAR TU CONTRATO?" (1,5 horas lectivas):

28 de septiembre de 17:00 a 18:30 horas (fecha límite inscripción: 27 de septiembre).

- EXCEL AVANZADO. FUNCIONES, POWER QUERY Y VBA (10 horas lectivas):

Del 29 de septiembre al 14 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 23 de septiembre).

- PROYECTOS DE ACONDICIONAMIENTO Y REFORMA DE LOCALES COMERCIALES (48 horas lectivas):

Del 29 de septiembre al 17 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 24 de septiembre).

- INCORPÓRATE A LA TECNOLOGÍA BIM NIVEL 1 BÁSICO: MODELADO REVIT OCTUBRE 2021 (20 horas lectivas):

Del 05 de octubre al 04 de noviembre de 2021 (fecha límite inscripción: 30 de septiembre).

- CURSO DE ANÁLISIS, OPTIMIZACIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA (70 horas lectivas):

Del 08 de octubre de 2021 al 28 de enero de 2022 (fecha límite inscripción: 05 de octubre).

- MÁSTER INMOBILIARIO "ASSET, PROPERTY & REAL ESTATE MANAGEMENT". TÍTULO PROPIO DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA. (300 horas lectivas):

Del 08 de octubre de 2021 al 23 de enero de 2023 (fecha límite inscripción: 05 de octubre).

- CALIDAD DEL AIRE INTERIOR (4 horas lectivas):

14 de octubre de 16:00 a 20:00 horas (fecha límite inscripción: 08 de octubre).

- TASACIONES Y VALORACIONES (12 horas lectivas):

Del 18 de octubre al 21 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 13 de octubre).

- GESTIÓN DEL TIEMPO CON ORACLE PRIMAVERA. PROJECT MANAGEMENT (24 horas lectivas):

Del 19 de octubre al 04 de noviembre de 2021(fecha límite inscripción: 08 de octubre).

- SOLUCIONES EN EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD (10 horas lectivas):

Del 19 de octubre al 28 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 13 de octubre).

- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS CON CE3X. ADAPTADO AL RD.390/2021 (10 horas lectivas):

Del 19 de octubre al 28 de octubre de 2021 (fecha límite inscripción: 19 de octubre).

- MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN REFORMAS (12 horas lectivas):

Del 21 de octubre al 11 de noviembre de 2021 (fecha límite inscripción: 18 de octubre).

- COORDINADOR DE SEGURIDAD (9 horas lectivas):

Del 21 de octubre al 04 de noviembre de 2021 (fecha límite inscripción: 19 de octubre).

- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS (12 horas lectivas):

Del 27 de octubre al 05 de noviembre de 2021 (fecha límite inscripción: 22 de octubre).

- MÁSTER EN GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS "FACILITY MANAGEMENT". BIM (300 horas lectivas):

Del 29 de octubre al 20 de diciembre de noviembre de 2022 (fecha límite inscripción: 25 de octubre).

La Comisión de Cultura y Tecnología

Cursos y Jornadas Plataforma ACTIVATIE

- Jornada: Presentación de la Herramienta GML de Activatie.

Inicio: 15 de septiembre.

- Curso básico QGIS. Programa de Sistemas de Información Geográfica. 5ª edición.

Inicio: 20 de septiembre.

- Curso: Proyecto de instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo.

Inicio: 21 de septiembre.

- Curso: Rehabilitación energética de edificios. 2ª Edición.

Inicio: 22 de septiembre.

- Curso: Modelado 3D básico con SketchUp Pro. 13ª edición Ciclo de Infoarquitectura.

Inicio: 22 de septiembre.

- Curso: Estructuras de madera. Técnicas de diagnosis in situ.

Inicio: 23 de septiembre

- Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 1: preparación. 2ª edición.

Inicio: 24 de septiembre.

- Curso Universitario Superior en Restauración y Conservación de la Edificación. Patología y Técnicas de Intervención (11ª edición).

Inicio: 28 de septiembre.

- Curso: Diseño Arquitectónico 3D con Sketchup Pro Avanzado.

Inicio: 28 de septiembre.

- Curso: DANA 2021. Peritación de daños.

Inicio: 29 de septiembre.

- Curso Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias (5ª edición).

Inicio: 30 de septiembre.

- Curso: Peritos de seguros. Especialidad incendios y riesgos diversos. 4ª edición.

Inicio: 30 de septiembre.

- Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 2: organización. 2ª edición.

Inicio: 01 de octubre.

- Curso: Cálculos sencillos de eficiencia energética. Transmitancias y espesores de aislamiento HE-2019.

Inicio: 01 de octubre.

- Curso: Curso CYPECAD MEP cálculo de instalaciones del edificio y certificación energética con CYPETHERM HE Plus.

Inicio: 05 de octubre.

- Curso: Crear una ambientación interior en 8 horas.

Inicio: 06 de octubre.

- Curso: Illustrator e InDesign. Presentación de proyectos arquitectónicos e interiorismo.

Inicio: 07 de octubre.

- Curso intermedio QGIS. Programa de Sistemas de Información Geográfica. 3ª edición.

Inicio: 11 de octubre.

- Curso intermedio QGIS. Programa de Sistemas de Información Geográfica. 3ª edición.

Inicio: 11 de octubre.

- Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 4: productividad. 2ª edición.

Inicio: 15 de octubre.

- Curso: CYPECAD avanzado. Cálculo de estructuras. 6ª edición.

Inicio: 15 de octubre.

- Curso: Puentes térmicos en el HE-19. Cálculos sencillos en eficiencia energética.

Inicio: 15 de octubre.

- Curso: Técnicas de venta y marketing para mejorar nuestra posición en el mercado.

Inicio: 18 de octubre.

- Curso: Proyectos de ejecución de obras de reforma en viviendas(*). 7ª edición.

Inicio: 19 de octubre.

- Curso: Curso práctico de Revit, nivel avanzado (6ª edición).

Inicio: 19 de octubre.

- Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 5: Fiabilidad. 2ª edición.

Inicio: 22 de octubre.

- Curso: Modelado 3D nivel intermedio con SketchUp Pro. 9ª edición. Ciclo de Infoarquitectura.

Inicio: 25 de octubre.

- Curso básico de intervención en la edificación histórica..

Inicio: 26 de octubre.

- Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 6: Colaboración. 2ª edición.

Inicio: 29 de octubre.

La Comisión de Cultura y Tecnología

Comisión Deontológica

Resolución Expediente Disciplinario

Expediente Disciplinario 01/2021 a D. Jesús Canalejas Escribano

HECHOS DENUNCIADOS:

Incumplimiento del Art. 14º apartado g) de los Estatutos Particulares de este Colegio, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Los colegiados están obligados a: Contribuir económicamente al sostenimiento del Colegio, por medio de las cuotas colegiales tanto ordinarias como extraordinarias, y derechos de intervención profesional.

El impago durante tres meses consecutivos, en el caso de cuotas ordinarias, dará lugar a la inmediata suspensión de todos los derechos colegiales, una vez que sea requerido para el pago de las cuotas debidas.”

NORMAS Y PRECEPTOS LEGALES O REGLAMENTARIOS QUE HAN SIDO INFRINGIDOS:

- Art. 95 punto 2 apartado a) de los Estatutos del C.O.A.A.T.I.E. de Toledo, “El incumplimiento inexcusable de los dispuesto en los preceptos estatutarios, Reglamentos Colegiales o en los acuerdos de los Órganos de Gobierno del Colegio, Consejo Autonómico o del Consejo General.”

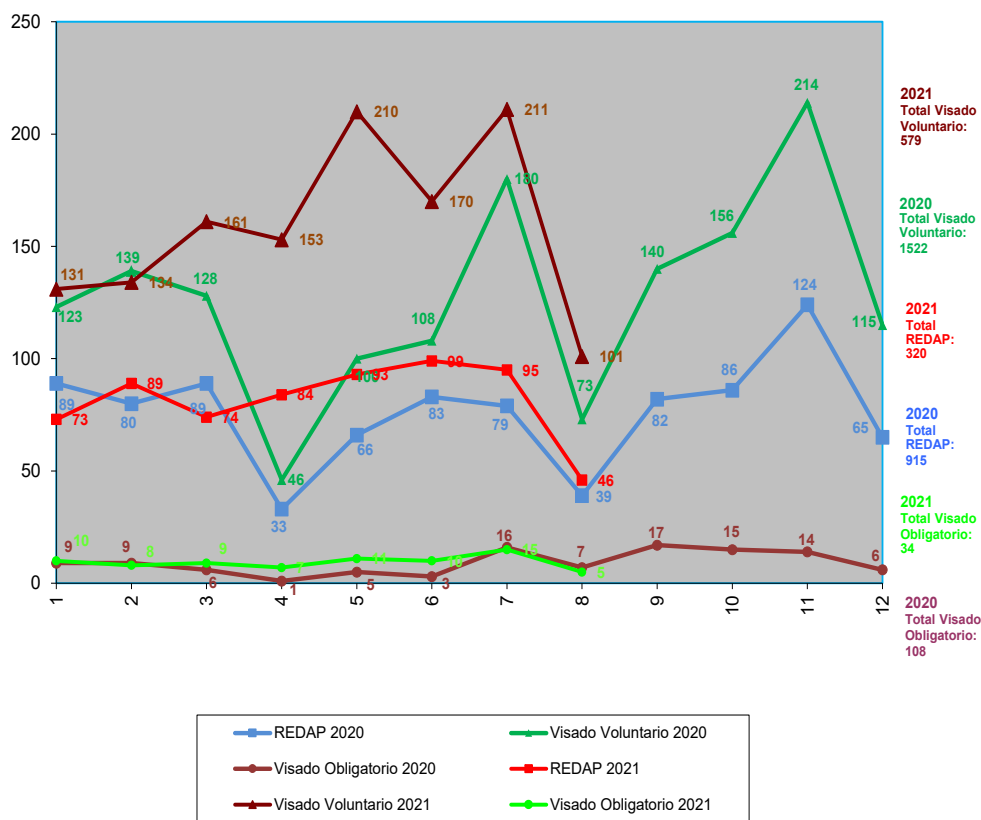
SANCIÓN:

- Sancionable en su grado mínimo contemplado en el Art. 96 punto 2 apartado a) de los Estatutos del Colegio con “Reprensión pública a través de los Boletines de Información del Colegio y el Consejo General y/o Regional”.

La Comisión de Deontológica

Gestión económica

Seguimiento comparativo mensual de expedientes - julio/agosto 2021





MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA

Boletín electrónico

SERCOVER
MUSAAT

Más del 15% de la contratación de los seguros de impago del alquiler se realizarán en septiembre

¿Qué hacer si un inquilino no paga el alquiler?

Una de las mayores preocupaciones que tiene un propietario cuando quiere poner en alquiler una vivienda es que su inquilino deje de pagarle. A pesar de que existen algunas medidas que minimizan el riesgo del impago en la renta como la fianza o los avales bancarios, a veces, estas situaciones son inevitables.



Un **seguro de impago de alquiler** te ofrece protección ante esta situación, cubriendo el pago parcial o total de las rentas que se deben. Pero, si todavía no cuentas con uno, a continuación te damos algunos consejos para revolver la situación de impago.

- **Trata de llegar a un acuerdo por las buenas.** Si tu inquilino deja de pagarte más de un mes el alquiler de la vivienda, se trata de una ocupación. En este caso, el propietario debe ponerse en contacto por escrito con el inquilino y reclamarle el pago. Si no se obtiene respuesta, tendrá que volver a reclamarlo por vía fehaciente, es decir, a través de burofax, conducto notarial o acto de conciliación judicial. El inquilino tendrá un mes de plazo para contestar antes de ser denunciado.
- **Pon una demanda de desahucio.** En este documento se le pide al juez que, debido al impago, condene al inquilino a ser desahuciado, a pagar todo lo que adeude desde el primer impago hasta el desahucio y a pagar las costas procesales, es decir, lo que el propietario se ha gastado en abogado y procurar. Ten paciencia porque el proceso puede ser largo. Una vez que se haya llegado a un acuerdo (judicial o extrajudicial), el inquilino deberá devolver al propietario la posesión de la vivienda en un acto que se celebrará en el interior del inmueble. Después, el inquilino deberá abonar la deuda al arrendador, así como todos lo acordado en el juicio (costas, desperfectos...).

Aunque es imposible de predecir, estas situaciones son costosas y pueden durar pocas semanas, ya que muchos inquilinos ceden con el aviso de demanda, o meses, pudiendo durar hasta los 12 o 14 meses.

SERCOVER te ofrece un **seguro de impago de alquiler** para que sigas contando puntualmente con el alquiler mensual así como con servicios adicionales: análisis previo de viabilidad; recuperación de tu vivienda en caso de impago; cobro de las rentas impagadas; cobro de suministros impagados, limpieza de la vivienda por cambio de inquilino y sustitución de cerradura.

Más del 15% de la contratación de seguros de impago de alquiler se producirá en septiembre, así que ¡no esperes más y empieza a proteger tu patrimonio!

Si quieres saber más, ponte en contacto con nosotros en los teléfonos 91 061 60 78/609 000 976, o a través de este [formulario](#).

Si quieres leer más artículos, visita nuestro blog.

Colegiados

Hemos creado esta nueva sección mediante la cual abrimos una vía para que los colegiados puedan exponer y publicar sus trabajos, publicaciones, exposiciones, etc. que consideren de interés para el colectivo y la sociedad en general.

Desde la redacción del boletín, animamos a todos los colegiados a que aporten sus ideas.

RECORDANDO



Septiembre 2021

J. Aguado

VOCABULARIO

Palabras obtenidas del Diccionario de la Construcción por José Zurita Ruiz, Técnico en construcción (diplomado en Ediciones CEAC).

ALIOJ.- Antiguamente mármol.

ALISTADO.- Antiguamente, listero.

ALVIADERO.- Vertedero para desaguar el sobrante del embalse.

ALIZACE.- Zanja para sentar los cimientos de un edificio.

ALIZAR.- Voz árabe que significa alicatar.

ALJECERIA.- En Aragón, lugar en que se hace o vende el yeso.

ALJECERO.- Yesero

ALJEZ.- Yesero.

ALJEZ.- Mineral de yeso.

ALJIBE.- Depósito de agua.

ALJODROZ.- En Andalucía, forjado de suelo entramado.

ALMACIGA.- Voz árabe que significa punto en que se vierte el agua.

ALMADANA.- Maza de hierro para romper las piedras.

ALMADEN.- Voz árabe que significa mina.

ALMAGRE.- Ocre rojo empleado como colorante en pintura.

ALMARVATAR.- Antiguamente, ensamblar o unir piezas de madera.

ALMASTEC.- En Aragón, resina.

ALMENADO.- Con almenas. En forma de almenas.

Apuntes de la Arquitectura de ayer en los Pueblos de Toledo - J. Aguado

LOCALIDADES DE CHUECA Y ARISGOTAS (Datos tomados de la pág. web del Ayuntamiento de la localidad y de la Diputación Provincial de Toledo)

LOCALIDAD DE CHUECA

HISTORIA

Como breve reseña desde un punto de vista histórico: esta aldea fue poblada temporalmente por los mozárabes de Toledo. No constituían municipio, sino barrio o suburbio de esa ciudad. Su actividad principal era el cultivo de viñedos y sólo cuando se labra y recoge la cosecha moraban en la alquería, regresando a Toledo después. En la aldea sólo quedaban los sirvientes y los arrendatarios que son los que van haciendo la población permanente.



PARROQUIA DE SANTA MARÍA MAGDALENA (Siglo XVIII)

Iglesia situada en una explanada, sobre una pequeña loma de piedra. Templo de una sola nave, con capilla mayor en el testero y dos capillas laterales en los brazos del crucero. Al lateral izquierdo se adosan: la sacristía, un almacén, una pequeña capilla bautismal y el campanario. El acceso se efectúa por los pies, a partir de un recinto limitado por un muro de piedra. Un gran arco de medio punto separa el presbiterio del resto de la nave. Las capillas laterales, de planta cuadrada, son de construcción más reciente, así como algunas modificaciones que deforman el tipo originario: la puerta de acceso, o el cerramiento del lado derecho reconstruido en mampostería. El trastero y la capilla bautismal, también añadidas al edificio primitivo, son del siglo XVIII (así lo atestigua la fecha de 1773 labrada en el dintel de la una ventana). Los cerramientos son de aparejo toledano en la parte primitiva (testero), con sillares en las esquinas, siendo resto de mampostería. Se cubre el presbítero con artesa, siendo artesonado con tirantes pareados en la nave, aunque actualmente se encuentra oculto por falsa bóveda de yeso que deja a la vista solamente los tirantes. Las capillas laterales tienen falsa bóveda rebajada.

Exteriormente, la cubierta presenta diferentes trazados, siendo ligeramente elevada en el volumen del presbiterio; la nave principal se cubre con tejado a tres aguas, así como la capilla derecha, siendo dos en la parte de la izquierda.

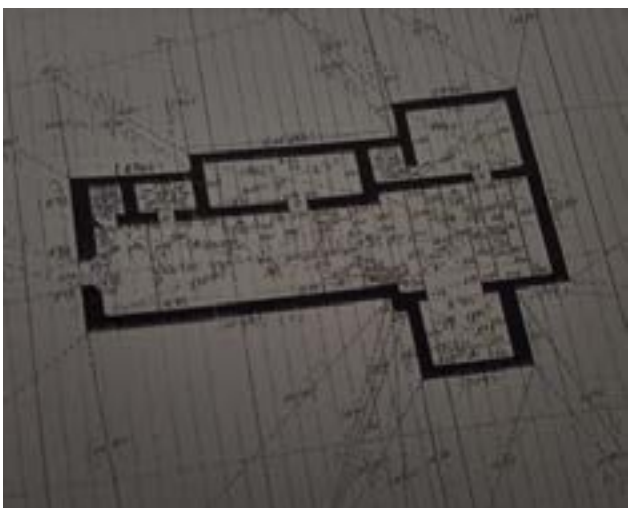




CASA DE LA TRINIDAD

Dirección: C/ del Risco y Plaza del Stmo. Cristo del Olvido

Edificio con fachada principal hacia la C/ de los Riscos y a la Plaza del Stmo. Cristo del Olvido que se articula alrededor de un patio central, al que se accede a través de un amplio zaguán cerrado por un portalón que estuvo originalmente formado por dos grandes arcos de medio punto de ladrillo de los que ha desaparecido el exterior. El patio se encuentra muy modificado en su conformación originaria. Sus lados están formados por viviendas y dependencias de una sola altura, exceptuando la del fondo, que tiene dos. El cuerpo del lado derecho y el del fondo presentan un volumen con soportales, sostenidos sobre pilastras de piedra, algunas de ellas con molduras sencillas y zapatas de madera tallada. La vivienda que cierra el fondo presenta en la planta superior un mirador de madera que está pegado casi en su totalidad. Los muros de las viviendas son de aparejo irregular, de ladrillo, cal y canto, posteriormente encalados. El cuerpo que forma la torre, probablemente el más antiguo, es de aparejo toledano con partes encaladas. El solado del patio conserva muy bien su primitivo empedrado, así como diferentes elementos muebles tales como pilones, asientos, etc.... en el quicio de una puerta de la torre y en una de las zapatas del pórtico derecho se encuentran las fechas 1783 y 1781 respectivamente. Se cubren los diferentes cuerpos del edificio con teja cerámica formando diferentes números de aguas.



AYUNTAMIENTO

De nueva construcción tradicional y en fachada principal con un porche en planta baja; y una balconada corrida en planta primera; con una espadaña en cubierta que alberga un reloj.



LOCALIDAD DE CHUECA

Localidad ubicada en la Comarca de Los Montes de Toledo.

A tan sólo 5 Km del municipio de Orgaz se encuentra el lugar de Arisgotas, núcleo rural caracterizado por la gran riqueza de su patrimonio arqueológico

A partir del rey Teudis (año 531-548) los visigodos se asentaron sobre los poblados hispanorromanos; son dos los que destacan en la época: Guadamur al Norte y Arisgotas y Casalgordo al Sur.

El Berebere Tariq Ben Ziyad, en su camino para dominar Toledo entro en la sislá (antiguo nombre de los Montes de Toledo) por Marjaliza, pasando por Arisgotas en el año 711.

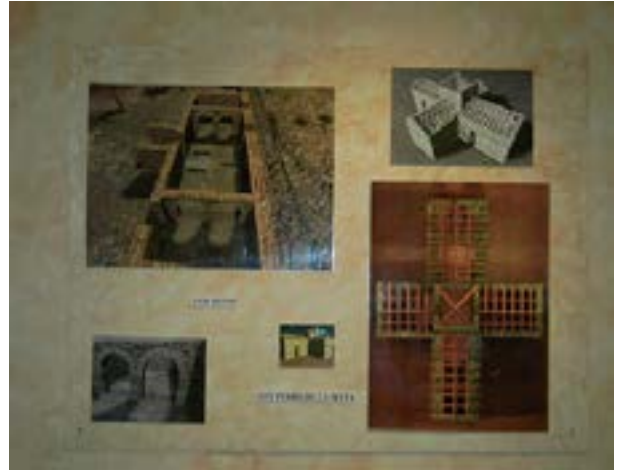


IGLESIA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN

Estilo: S. XIV- XV

Es un verdadero ejemplo de arquitectura popular. La entrada está orientada al Sur y situada bajo un pórtico que se apoya en dos columnas exentas sobre plinto y recrecido de muro. La torre, situada entre el pórtico y un recrecido lateral del muro por el lado Sur de la iglesia, es circular con tres cuerpos, los dos primeros de mampostería de muy buena calidad y tratamiento, toda ella encantada con doble fila de ladrillo. A modo de espadaña se desarrolla el tercer cuerpo, una ampliación posiblemente posterior, de ladrillo, con cuatro arcos de medio punto.





MUSEO DE ARTE VISIGODO

Con el fin de resaltar su importante pasado altomedieval ha nacido el Museo de Arte Visigodo en la localidad, que recoge relieves de gran calidad artística datables en el siglo VII, piezas originales del Arte Visigodo provenientes de los yacimientos arqueológicos de la zona.

Las instalaciones cuentan con una sala de exposición de piezas, apoyada por un cálido montaje museográfico que permite al visitante ampliar sus conocimientos sobre una de las culturas más desconocidas de España.





Curiosidades (J. Aguado)

NUEVAS INNOVACIONES, tomados en la página web errores y curiosidades, en la ejecución de la construcción, de distintas unidades de obra.





Curiosidades (J. Aguado)

NUEVAS INNOVACIONES, tomados en la página web errores y curiosidades, en la ejecución de la construcción, de distintas unidades de obra.





Frases en la Arquitectura (J. Aguado)

SIR CHRISTOPHER WREN



Sir Christopher Wren PRS FRS fue un sabio —anatomista, astrónomo, geómetra y matemático-físico— inglés, así como uno de los arquitectos ingleses más aclamados de la historia.

Wren es conocido por su diseño de la Catedral de San Pablo, una de las pocas catedrales de Inglaterra edificadas después de la época medieval y la única de estilo renacentista de todo el país. Se inspiró en la Basílica de San Pedro de Roma para el diseño y, aunque Wren se encontró con una fuerte oposición, consiguió dotar a Londres y a Inglaterra de uno de sus edificios más hermosos.

CATEDRAL DE SAN PABLO



La iglesia actual fue diseñada en estilo barroco inglés por el arquitecto sir Christopher Wren y construida entre 1676 y 1710, fue parte de un gran programa de reconstrucción de la ciudad después del Gran incendio de 1666.

FARO DEL COMERCIO



El Faro del Comercio es un edificio emblemático de la ciudad mexicana de Monterrey, situado en la Macroplaza frente a la Catedral de Monterrey y detrás de las Oficinas Municipales. Monumento al gran incendio de Londres.



Frases en la Arquitectura (J. Aguado)

LOUIS ISIDORE KAHN



Louis Isadore Kahn (1901-1974), arquitecto estadounidense de origen estonio, uno de los principales maestros del siglo XX gracias a la poética monumental que desarrolló en sus edificios de ladrillo y hormigón.

Nació el 20 de febrero de 1901 en la isla de Osel, Estonia y a los cuatro años emigró junto a su familia a Estados Unidos. En 1924 obtuvo el título de arquitecto por la Universidad de Pennsylvania y dedicó los veinte años posteriores a colaborar con otros colegas en diversas obras, sobre todo de carácter residencial.



El Instituto Salk de Estudios Biológicos es un complejo de laboratorios situados en La Jolla, en el estado de California, al oeste de Estados Unidos. Estos laboratorios son una referencia mundial en el mundo de la biología



La Primera Iglesia Unitaria de Rochester, Nueva York, es una obra de Louis Kahn construida en 1959 para sustituir a la anterior diseñada en 1859 por el arquitecto Richard Upjohn, fundador del Instituto Americano de Arquitectos (AIA). 220 Winton Rd S Rochester, NY 14610-2998, EEUU

Precios publicidad y alquiler Salón de Actos y Sala de Exposiciones

Publicidad Boletín Almojaya

Hasta 20 palabras	5 €
1/4 de página	20 €
1/2 página	40 €
1 página	60 €

Alquiler Salón de Actos

Salón de Actos/Aula día	150 €/día sin personal
Salón de Actos/Aula mes	700 €/mes sin personal

Alquiler Sala de Exposiciones

Período mínimo de alquiler 3 días: 600 € - 15 días: 1.000 € - Mes: 1.500 €
--

(A los precios indicados, habrá que sumar costos de seguridad y seguro R.C.)

En el caso de haber varias solicitudes, prevalecerá la solicitud de mas tiempo y si son para las mismas fechas, la asignación se realizará por sorteo. La antelación máxima para la reserva de fechas para la celebración de SHOWROOMS será de un mes.

Publicaciones

Libro de Artesonados	P.V.P. 50 € (Colegiados Residentes: 30 €; Aparejadores: 35 €)
Catálogo Fotografías "Toledo en el Cielo"	P.V.P. 35 €

NOTA: a los importes indicados anteriormente se les aplicarán los impuestos correspondientes.

AGENDA

Queremos felicitar a los siguientes compañeros por su cumpleaños durante los meses de mayo y junio ¡**FELIZ CUMPLEAÑOS!**

Septiembre

Jesús Aranz Ayuso
Miguel Díaz Martín
David Díaz-Masa Carballo
David Encinas Carretero
Francisco Javier Escolante Martín
Heliodoro Esquinas López
Miguel Francés Gómez
Anibal García Beltrán
Ana Isabel García del Castillo
María Reyes Gómez Martín

Teodoro Gómez Padrón
Pedro Gómez Sánchez
Javier González González
Luis Javier Granda Martín
Julián Gutiérrez Verbo
José Luis Humanes Pérez
José Carlos Jaro Monterde
José Luis Juzgado Rodríguez
Juan Manuel Loarte García
Cristina López Tenorio

Pilar Lozano Sanroma
Jesús de Lucas Diago
Miguel Ángel Martín Delgado
Miguel Ángel Martín Prieto
José María Moreno Santiago
Antonio Francisco Pasán Camacho
Ismael Rodríguez Rodríguez
Patricia Sánchez Martín
Gonzalo Zamorro Flores

Octubre

Miguel Ángel Aguado Martín
 José Vicente Alía Pinto
 Francisco Asis Alonso Mariscal
 José Enrique Calvo Correcher
 Jesús Canalejas Escribano
 José Antonio Cuadrado Ruiz
 Eusebio Fernández Fraile
 Diego García Gallego
 Juan Ángel Manzano Camino

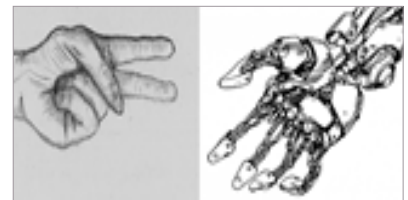
Luis Felipe Martín Aguado
 Javier Martín Aragonés
 Jorge Gustavo Martín Braojos
 Jorge Antonio Martínez Pérez
 José Francisco Mijancos León
 Luis Morcuende García
 Alfredo Peinado Ruiz
 Fernando Pelayo Alcalde
 Inés Perea Fernández

Roberto Carlos Pina Ludeña
 José Manuel Sánchez Castillo
 Eusebio Sánchez de Gracia
 Vicente Sánchez Mayoral Marín
 Ángel Valero Sánchez
 Raquel Vaquero Sánchez
 Jacinto Vázquez Castaño

Recursos frente tecnología (J. Aguado)

(Información basada del libro Recordatorio de datos prácticos de frecuente uso en la construcción de D. Enrique Torija-Octavio de Toledo, Aparejador-Arquitecto Técnico, publicación año 1973).

En la presente exposición se pretende indicar los casos prácticos elementales que se realizaban antiguamente respecto a la nueva tecnología.



Se indica una tabla de los materiales necesarios por unidad de diferentes tipos de obra, para pequeñas obras, y que nos permita recordar sin abusar de la memoria.

CARPINTERÍA DE MADERA DE ARMAR

CARGAS POR UNIDAD QUE PUEDEN SOPORTAR LOS TABLONES DE PLANO EN ANDAMIOS													
Escuadra	Luz 1,00	Luz 1,50	Luz 2,00	Luz 2,50	Luz 3,00	Luz 3,50	Luz 4,00	Luz 4,50	Luz 5,00	Luz 5,50	Luz 6,00	Luz 6,50	Luz 7,00
22,5 x 7,5	876	584	438	350	292	250	219	195	175	159	146	135	125
20,3 x 7,6	78	520	390	312	290	223	195	173	156	141	130	120	111
20,3 x 6,5	535	350	267	214	178	153	133	119	107	97	89	82	75
20,3 x 5	352	234	176	140	117	100	88	78	70	64	58	54	50
17,7 x 5	305	204	153	121	102	87	76	68	61	55	51	47	43

Calendarios

septiembre 2021

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
		1	2	3	4	5
6	7 JUNTA DE GOBIERNO ORDINARIA	8	9	10	11	12
13	14	15 Jornada Presentación Herramienta GML Activatie	16	17	18	19
20 Curso básico QGIS. 5ª Edición	21 Proyecto Instalaciones Fotovoltaicas Autoconsumo	22 Rehabilit. Energética y Curso Modelado 3D con SketchUp Pro	23 Estructuras de madera. Técnicas diagnóstico in situ	24 SOLEMNIDAD DE SAN JUAN DE ORTEGA	25	26
27 Curso Lean Construction y Last Planner System	28 Curso Universit. Sup. Restauración y Conservación de Edificación	29 DANA 2021. Peritación de daños	30 Curso Sup. Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias			

octubre 2021

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1 Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 2. 2ª Edición	2	3
4	5 JUNTA DE GOBIERNO ORDINARIA	6 Crear ambientación interior en 8 horas	7 Curso Illustrator e InDesign	8	9	10
11 Curso Intermedio QGIS. 3ª Edición	12 DÍA DE LA HISPANIDAD	13	14 Calidad del Aire Interior	15 Jornadas productivas con AutoCad. Jornada 4. 2ª Edición	16	17
18 Técnicas de venta y marketing	19 Proyectos ejecución obras de reforma en viviendas	20 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	21 Mejora eficiencia energética en reformas	22 Jornadas productivas AutoCad. Jornada 5. 2ª Edición	23	24
25 Curso modelado 3D nivel con SketchUp Pro	26 Curso básico intervención en edificación histórica	27 Rehabilit. energética de edificios de viviendas	28	29 Jornadas productivas AutoCad. Jornada 6. 2ª Edición	30	31