

**IM BCC Capital 1,  
Fondo de Titulización**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2019  
Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Capital 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría**
**Modo en el que se han tratado en la auditoría**
**Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

**Fondo de Reserva**

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2019.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2019.

**Prelación de cobros y pagos**

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2019.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

---

### Otra información: Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad gestora de fecha 16 de abril de 2020.

### Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad gestora en su reunión celebrada el 14 de marzo de 2018 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

### Servicios prestados

Los servicios distintos de la auditoría de cuentas que han sido prestados al Fondo auditado se desglosan en la nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pedro Collantes Morales (23395)

16 de abril de 2020



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 01/20/11152

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INFORMACIÓN FINANCIERA



0N2375652

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

**ÍNDICE:**

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2019
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375653

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2019

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>523.898</b>	<b>728.150</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>523.898</b>	<b>728.150</b>
1. Activos titulizados	6	523.898	728.150
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		523.323	728.150
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos - principal		907	-
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(332)	-
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>250.074</b>	<b>248.232</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>		<b>171.987</b>	<b>214.796</b>
1. Activos titulizados	6	170.554	213.294
Activos titulizados derivados de préstamos a PYMES y autónomos		166.767	212.338
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos - principal		772	-
Activos dudosos - intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(415)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.395	935
Intereses vencidos e impagados		35	21
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	1.433	1.502
Valores representativos de deuda		1.433	1.502
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	8	<b>78.087</b>	<b>33.436</b>
1. Tesorería		78.087	33.436
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>773.972</b>	<b>976.382</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375654

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

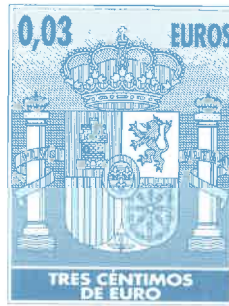
Balance a 31 de diciembre de 2019

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>551.297</b>	<b>728.561</b>
I. <b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. <b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>551.297</b>	<b>728.561</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	550.777	727.440
Series no subordinadas		348.325	452.501
Series subordinadas		202.452	274.939
2. Deudas con entidades de crédito	9	520	1.121
Préstamo subordinado		520	1.121
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Garantías financieras		-	-
Otros		-	-
III. <b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>222.675</b>	<b>247.821</b>
IV. <b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
V. <b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. <b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>209.622</b>	<b>245.948</b>
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	209.424	245.014
Series no subordinadas		123.584	150.199
Series subordinadas		84.140	94.461
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.700	354
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	198	934
Préstamo subordinado		185	932
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3	2
Intereses vencidos e impagados		10	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. <b>Ajustes por periodificaciones</b>	10	<b>13.053</b>	<b>1.873</b>
1. Comisiones		13.053	823
Comisión sociedad gestora		16	4
Comisión administrador		21	2
Comisión agente de pagos		3	1
Comisión variable		12.998	809
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		15	7
2. Otros		-	1.050
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
VIII. <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
IX. <b>Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
X. <b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
XI. <b>Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>773.972</b>	<b>976.382</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375655

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

		Miles de euros	
	Nota	2019	2018
1. Intereses y rendimientos asimilados			
Activos titulizados	6	24.033	2.300
Otros activos financieros		24.033	2.300
2. Intereses y cargas asimilados		(10.598)	(357)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	(10.462)	(354)
Deudas con entidades de crédito	9	(29)	(2)
Otros pasivos financieros	8	(107)	(1)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
		<u>13.435</u>	<u>1.943</u>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>			
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(12.688)	(1.943)
Servicios exteriores	13	-	(1.120)
Servicios de profesionales independientes		-	(1.120)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(12.688)	(823)
Comisión de sociedad gestora		(93)	(4)
Comisión administrador		(132)	(2)
Comisión del agente de pagos		(15)	(1)
Comisión variable		(12.395)	(809)
Otras comisiones		(53)	(7)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		(747)	-
Deterioro neto de activos titulizados (-)		(747)	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>			
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			
		<u>-</u>	<u>-</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.

CLASE 8.<sup>a</sup>

0N2375656

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>10.879</b>	<b>(229)</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	10	12.317	1.344
Intereses cobrados de los activos titulizados		21.559	1.345
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(9.117)	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(107)	(1)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		(18)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		(458)	-
Comisión sociedad gestora		(81)	-
Comisión administrador		(113)	-
Comisión agente financiero/pagos		(13)	-
Comisión variable		(206)	-
Otras comisiones		(45)	-
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	10	(980)	(1.573)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(271.327)	(13.927)
Otros cobros de explotación		270.347	12.354
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN</b>		<b>33.772</b>	<b>33.665</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	6	-	972.100
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	6	-	(953.000)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	10	35.120	12.512
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		200.123	10.723
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		45.091	1.789
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.505	-
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)		(213.599)	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	9	(1.348)	2.053
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	2.053
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		(1.348)	-
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>44.651</b>	<b>33.436</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		33.436	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	78.087	33.436

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375657

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019

	Miles de euros	
	2019	2018
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375658

1

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN  
Memoria de Cuentas Anuales  
A 31 de diciembre de 2019

**2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

- (1) Naturaleza y Actividades Principales  
(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 14 de diciembre de 2018, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de Abril.

Su actividad consiste en la adquisición de Activos Titulizados titularidad de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) que constituyen Derechos de Créditos derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a empresas y autónomos con un saldo total de 953.000 miles de euros y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 972.100 miles de euros (Nota 9). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 14 de diciembre y 20 de diciembre de 2018, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 13 de diciembre de 2018.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



ON2375659

2

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.ª



ON2375660

3

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Activos Titulizados (Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas). En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los activos que agrupaba en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora, con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de abril de 2037 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.ª



0N2375661

4

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

#### Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### (c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375662

5

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá, en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera de ellas, una comisión de gestión que se devengará diariamente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, perciben en cada Fecha de Pago una remuneración del 0,015% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Santander un contrato que regulaba estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375663

6

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los ingresos procedentes de la suscripción de los Bonos de la Clase E, esto es, por un importe igual a 19.100 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2019, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho ejercicio.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
TRES CÉNTIMOS



ON2375664

7

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, todos ellos referidos al mismo ejercicio, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 12 de marzo de 2020, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



0N2375665

8

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo período.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0N2375666

9

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375667

10

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.



CLASE 8.ª



0N2375668

11

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluyen aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los Activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375669

12

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.





CLASE 8.ª



ON2375670

13

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

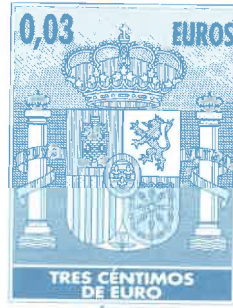
(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.ª



ON2375671

14

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

#### *Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

#### *Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375672

15

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375673

16

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



CLASE 8.ª



ON2375674

17

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375675

18

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
TÍTULOS



ON2375676

19

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

- A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:
- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
  - (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
  - (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
  - (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375677

20

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375678

21

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13.<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.ª



ON2375679

22

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- *Actividades de explotación*: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- *Actividades de inversión y financiación*: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375680

23

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.
- (u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.ª



0N2375681

24

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ESTADO



0N2375682

25

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375683

26

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375684

27

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto, al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR H) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375685

28

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Activos titulizados	694.452	941.444
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.433	1.502
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	78.087	33.436
<b>Total Riesgo</b>	<b>773.972</b>	<b>976.382</b>





CLASE 8.ª



ON2375686

29

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2019 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características 31 de diciembre de 2019:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	18.536	-	62
Número de deudores (unidades)	19.639	15.885	-	54
Saldo pendiente	953.000	690.082	-	1.687
Saldo pendiente no vencido	953.000	689.603	-	1.310
Saldo pendiente medio	41	37	-	27
Mayor préstamo	4.240	3.918	-	169
Antigüedad media ponderada (meses)	30	42	-	34
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	75	-	52
% sobre saldo pendiente	-	100%	0%	0,24%



CLASE 8.ª



ON2375687

30

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características 31 de diciembre de 2018:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	23.513	23.460	-	-
Número de deudores (unidades)	19.639	19.599	-	-
Saldo pendiente	953.000	940.488	-	-
Saldo pendiente no vencido	953.000	940.251	-	-
Saldo pendiente medio	41	40	-	-
Mayor préstamo	4.240	4.240	-	-
Antigüedad media ponderada (meses)	30	30	-	-
Vencimiento medio ponderado (meses)	78	78	-	-
% sobre saldo pendiente	-	100%	0%	0%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, un 48,06% y un 33,05%, respectivamente, de los Activos titulizados así como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



ON2375688

31

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos Titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Dichos Activos Titulizados se derivan de los Préstamos concedidos a empresas no financieras (personas jurídicas o empresario individual).

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados, por importe de 953.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2019			2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	170.554	523.898	694.452	213.294	728.150	941.444
Préstamos a PYMES	166.767	523.323	690.090	212.338	728.150	940.488
Activos Dudosos - Principal	772	907	1.679	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(415)	(332)	(747)	-	-	-
Intereses devengados no vencidos	3.395	-	3.395	935	-	935
Intereses vencidos e impagados	35	-	35	21	-	21
Otros activos financieros	1.433	-	1.433	1.502	-	1.502
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	1.433	-	1.433	1.502	-	1.502
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>171.987</b>	<b>523.898</b>	<b>695.885</b>	<b>214.796</b>	<b>728.150</b>	<b>942.946</b>

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 33 miles de euros, no existiendo importe alguno a 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375689

32

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados, neto de los intereses de mora, para el ejercicio 2019 y para el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial del ejercicio	940.488	-
Adquisición de derechos de crédito	-	953.000
Amortización ordinaria	(200.123)	(10.723)
Amortización anticipada	(45.091)	(1.789)
Amortizaciones previamente impagadas	(3.505)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>691.769</b>	<b>940.488</b>

**Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio 2019 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	
Saldo inicial del ejercicio	-	
Altas	2.014	
Bajas	(335)	
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>1.679</b>	

A 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tenía activos dudosos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375690

33

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

#### **Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio 2019 es el siguiente:

	Miles de euros
	2019
Saldo inicial del ejercicio	-
Dotaciones	(811)
Recuperaciones	64
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>(747)</b>

En el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 no se produjeron movimientos en las correcciones de valor.

#### **Devengo los intereses de los activos titulizados**

Los intereses devengados durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascienden a un importe de 24.033 miles de euros y 2.300 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 3.430 y 956 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.ª



ON2375691

34

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Tasa de amortización anticipada	6,14%	0,00%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,60%	2,77%
Tipo máximo de la cartera:	10,90%	12,00%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Inferior a 1 año	23.338	24.174
Entre 1 y 2 años	49.117	64.402
Entre 2 y 3 años	81.603	84.161
Entre 3 y 5 años	179.082	263.116
Entre 5 y 10 años	192.248	279.738
Superior a 10 años	166.381	224.897
<b>Total</b>	<b>691.769</b>	<b>940.488</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
MILITARE



ON2375692

35

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Resto
Por principal							
Corriente	166.767	133.620	106.016	75.162	51.460	126.085	31.887
Mora	772	-	-	-	-	-	-
Por intereses	16.357	11.922	8.636	6.192	4.558	10.432	1.064
<b>Total</b>	<b>183.896</b>	<b>145.542</b>	<b>114.652</b>	<b>81.354</b>	<b>56.018</b>	<b>136.517</b>	<b>32.951</b>

	Miles de euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Por principal							
Corriente	212.338	175.137	141.929	112.375	79.298	167.148	52.263
Mora	-	-	-	-	-	-	-
Por Intereses	23.878	17.603	12.979	9.403	6.756	15.436	2.290
<b>Total</b>	<b>236.216</b>	<b>192.740</b>	<b>154.908</b>	<b>121.778</b>	<b>86.054</b>	<b>182.584</b>	<b>54.553</b>



CLASE 8.ª



ON2375693

36

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2019, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros	
	31.12.2019	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	102	(25)
Entre 6 y 9 meses	291	(124)
Entre 9 y 12 meses	379	(266)
Más de 12 meses	907	(332)
<b>Total</b>	<b>1.679</b>	<b>(747)</b>

A 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tenía activos dudosos.

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Deudores y otras cuentas a cobrar:	1.433	1.502
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	1.433	1.502

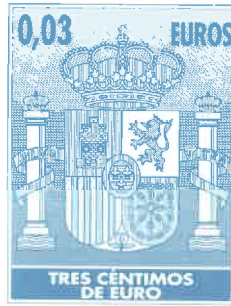
(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva, así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.





CLASE 8.ª



ON2375694

37

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

#### Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Cuenta de Tesorería en Banco Santander	78.087	33.436
	<b>78.087</b>	<b>33.436</b>

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Tesorería), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería"). A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses variables en cada periodo a favor del Fondo igual al EURIBOR a 1 mes, con un suelo en el 0%, menos un diferencial de 0,15%.

El Fondo dispondrá en Banco Santander (a estos efectos, como Proveedor de la Cuenta de Reinversión), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Reinversión, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Reinversión"), en la que se depositarán los recursos líquidos del Fondo.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han sido negativos por importes de 107 y 1 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375695

38

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

En la Cuenta de Tesorería se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por 19.100 miles de euros, con cargos a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, y el Fondo para la Reserva Commingling por un importe de 900 miles de euros. A 31 de diciembre de 2019, el importe del Fondo para la Reserva Commingling es de 705 miles de euros.

**Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Nivel Mínimo Requerido	19.100	19.100
Fondo de Reserva	19.100	19.100

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2019 y 2018 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
23/04/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100
22/07/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100
22/10/2019	19.100	19.100	-	-	-	19.100

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/12/2018	19.100	19.100	-	-	-	19.100



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375696

39

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(9) Pasivos Financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2019			31.12.2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	209.424	550.777	760.201	245.014	727.440	972.454
Series no subordinadas	123.584	348.325	471.909	150.199	452.501	602.700
Series subordinadas	84.140	202.452	286.592	94.461	274.939	369.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.700	-	1.700	354	-	354
Deudas con Entidades de Crédito	198	520	718	934	1.121	2.055
Préstamo Subordinado	185	520	705	932	1.121	2.053
Intereses y gastos devengados no vencidos	3	-	3	2	-	2
Intereses vencidos e impagados	10	-	10	-	-	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>209.622</b>	<b>551.297</b>	<b>760.919</b>	<b>245.948</b>	<b>728.561</b>	<b>974.509</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375697

40

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0305386007	ES0305386015	ES0305386023	ES0305386031	ES0305386049
Número de Bonos	6.027	2.264	643	596	191
Valor Nominal	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros	100.000 euros
Balance Total	602.700.000 euros	226.400.000 euros	64.300.000 euros	59.600.000 euros	19.100.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil	22 de enero, abril, julio y octubre o siguiente día hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018	20/12/2018
Primera Fecha de Pago	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019	22/04/2019
Vencimiento Legal	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037	22/04/2037
Cupón	0,312%	0,7%	2,1%	7,49%	12%
Índice de Referencia	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO
Margen	-	-	-	-	-
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	BBB (sf)	BB (sf)	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA (sf)	BBB+ (sf)	BB+(sf)	CCC (sf)	-
Calificación inicial Moody's	-	-	-	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

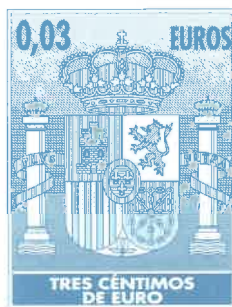
Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 a) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.3 b) de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375698

41

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos**

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2019 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	471.909	0,312%
Bono B	226.400	177.269	0,700%
Bono C	64.300	50.346	2,100%
Bono D	59.600	46.666	7,490%
Bono E	19.100	12.311	12,00%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2018:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	602.700	602.700	0,312%
Bono B	226.400	226.400	0,700%
Bono C	64.300	64.300	2,100%
Bono D	59.600	59.600	7,490%
Bono E	19.100	19.100	12,00%

**Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización**

Las amortizaciones de los Bonos durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 han sido las siguientes:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Saldo inicial de ejercicio	602.700	602.700	226.400	226.400	64.300	64.300	59.600	59.600	19.100	19.100
Amortización:	(130.791)	-	(49.131)	-	(13.954)	-	(12.934)	-	(6.789)	-
Saldo final cierre del ejercicio	471.909	602.700	177.269	226.400	50.346	64.300	46.666	59.600	12.311	19.100



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375699

42

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascienden a un importe de 10.462 y 354 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 1.700 y 354 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

**Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2019	31.12.2018
Serie A	0,312%	0,312%
Serie B	0,700%	0,700%
Serie C	2,100%	2,100%
Serie D	7,490%	7,490%
Serie E	12,000%	12,000%



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375700

43

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación Scope Ratings	Calificación Moody's
31.12.2019				
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)	-	-
Serie B	BBB+ (sf)	BBB (sf)	-	-
Serie C	BB+(sf)	BB (sf)	-	-
Serie D	CCC (sf)	-	-	-
Serie E	-	-	-	-
31.12.2018				
Serie A	AAA (sf)	AA (sf)		
Serie B	BBB+ (sf)	BBB (sf)		
Serie C	BB+(sf)	BB (sf)		
Serie D	CCC (sf)	-		
Serie E	-	-		



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375701

44

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros							Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029		
Bono A	Amortización	123.584	100.536	77.485	56.567	38.306	75.431	-	
Bono A	Intereses	1.344	980	692	468	312	163	-	
Bono B	Amortización	46.423	37.766	29.107	21.249	14.389	28.335	-	
Bono B	Intereses	1.133	826	584	394	263	137	-	
Bono C	Amortización	13.185	10.726	8.267	6.035	4.087	8.046	-	
Bono C	Intereses	965	704	497	336	224	117	-	
Bono D	Amortización	12.221	9.942	7.662	5.594	3.788	7.459	-	
Bono D	Intereses	3.190	2.327	1.644	1.110	741	388	-	
Bono E	Amortización	12.311	-	-	-	-	-	-	
Bono E	Intereses	788	-	-	-	-	-	-	
		<b>215.144</b>	<b>163.807</b>	<b>125.938</b>	<b>91.753</b>	<b>62.110</b>	<b>120.076</b>	-	

**Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2019
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%





CLASE 8.ª



ON2375702

45

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2018 era la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Bono A	Amortización	150.199	144.086	102.487	71.766	47.063	74.010	13.089
Bono A	Intereses	1.470	1.256	848	565	364	691	66
Bono B	Amortización	56.421	54.125	38.498	26.959	17.679	27.801	4.917
Bono B	Intereses	1.239	1.059	715	476	307	582	55
Bono C	Amortización	16.024	15.372	10.934	7.657	5.021	7.895	1.396
Bono C	Intereses	1.056	902	609	406	262	495	47
Bono D	Amortización	14.853	14.248	10.135	7.097	4.654	7.319	1.294
Bono D	Intereses	3.489	2.982	2.014	1.341	865	1.641	156
Bono E	Amortización	7.163	11.938	-	-	-	-	-
Bono E	Intereses	1.730	686	-	-	-	-	-
		<b>253.644</b>	<b>246.654</b>	<b>166.240</b>	<b>116.267</b>	<b>76.215</b>	<b>120.434</b>	<b>21.020</b>

**Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	31.12.2018
Tasa de amortización anticipada de la cartera	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.ª



ON2375703

46

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(b) Deudas con Entidades de Crédito

**Tabla 9.11: Deudas con Entidades de Crédito**

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Préstamos subordinados		
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	705	900
Préstamo subordinado para los gastos iniciales	-	1.153
Intereses y gastos devengados no vencidos	3	2
Intereses vencidos e impagados	10	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>718</b>	<b>2.055</b>

**Tabla 9.12: Movimientos de los Préstamos Subordinados**

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado para la Reserva Commingling durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
	2019		2018	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado Reserva Commingling
Saldo inicial	1.153	900	1.153	900
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(1.153)	(195)	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>705</b>	<b>1.153</b>	<b>900</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375704

47

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 1.153 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2019 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling

La Sociedad Gestora celebró con el Cedente, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 900 miles de euros. El importe del préstamo se destinaba a la dotación inicial de la Reserva de Commingling, creado para mitigar cualquier posible interrupción en el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios y los intereses de los Bonos de Clase A.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a un importe de 29 y 2 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 13 y 2 miles de euros se encontraban pendientes de pago en 2019 y 2018, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivos financieros a corto plazo – Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375705

48

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.13: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2019 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	185	70	-	-	-	450	-
Préstamo Subordinado RC	Intereses	16	12	11	11	11	9	-
		<u>201</u>	<u>82</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>459</u>	-

**Tabla 9.14: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.13**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis

Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.<sup>a</sup>  
DE TITULIZACIÓN



0N2375706

49

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 9.15: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2018 eran las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	
Préstamo Subordinado GI	Amortización	932	221	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado GI	Intereses	3	1	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado RC	Amortización	-	-	-	-	-	-	900
Préstamo Subordinado RC	Intereses	23	23	23	23	23	23	68
		<u>958</u>	<u>245</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>968</u>

**Tabla 9.16: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores de la tabla 9.15**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior fueron las siguientes:

Hipótesis

Tasa de amortización anticipada	10,00%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,75%
Tasa de recuperación	71,40%



CLASE 8.<sup>a</sup>  
COEFICIENTE 1,0000



ON2375707

50

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	16	4
Comisión de administración	21	2
Comisión agente financiero/pagos	3	1
Comisión variable – resultados realizados	12.998	809
Otras comisiones	15	7
Otros	-	1.050
	<b>13.053</b>	<b>1.873</b>

La Sociedad Gestora recibe, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devenga diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquida y paga por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tiene derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El epígrafe “Otros” por importe de 1.050 miles de euros recogía a 31 de diciembre de 2018 gastos asociados a los derechos de crédito en el momento de su compra por parte del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375708

51

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2019 y del ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2018	4	2	1	809	7
Importes devengados durante el ejercicio 2019	93	132	15	12.395	53
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/04/2019	(35)	(49)	(5)	(206)	(8)
22/07/2019	(23)	(33)	(4)	-	(24)
22/10/2019	(23)	(31)	(4)	-	(13)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>12.998</b>	<b>15</b>

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otras comisiones
<b>Saldos al 14 de diciembre de 2018</b>					
Importes devengados durante el ejercicio 2018	4	2	1	809	7
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>809</b>	<b>7</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375709

52

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real	
	2019	2018
<b>Activos titulizados clasificados en el Activo</b>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	200.123	10.723
Cobros por amortizaciones anticipadas	45.091	1.789
Cobros por intereses ordinarios	21.227	1.344
Cobros por intereses previamente impagados	332	1
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.505	-
Otros cobros en efectivo	270.240	12.353
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</b>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(130.791)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(1.489)	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</b>		
Pagos por amortización (serie B)	(49.131)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(1.255)	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie C)</b>		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(13.954)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(1.069)	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie D)</b>		
Pagos por amortización (serie D)	(12.934)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(3.534)	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie E)</b>		
Pagos por amortización (serie E)	(6.789)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(1.770)	-
<b>Préstamo subordinado GI</b>		
Pagos por amortización	(1.153)	-
Pagos por intereses	(10)	-
<b>Préstamo subordinado FR</b>		
Pagos por amortización	(195)	-
Pagos por intereses	(8)	-
<b>Otros</b>		
Otros pagos del periodo	(271.785)	(13.927)





ON2375710

CLASE 8.<sup>a</sup>

53

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo		Series emitidas clasificadas en el Pasivo	
	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
23/04/2019	(48.727)	(648)	(18.305)	(547)	(5.199)	(465)	(4.818)	(1.538)	(2.388)	(790)
22/07/2019	(41.314)	(432)	(15.519)	(364)	(4.408)	(310)	(4.086)	(1.026)	(1.095)	(501)
22/10/2019	(40.750)	(409)	(15.307)	(344)	(4.347)	(294)	(4.030)	(970)	(3.306)	(479)
<b>Total</b>	<b>(130.791)</b>	<b>(1.489)</b>	<b>(49.131)</b>	<b>(1.255)</b>	<b>(13.954)</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(12.934)</b>	<b>(3.534)</b>	<b>(6.789)</b>	<b>(1.770)</b>

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo			
	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)	Intereses ordinarios (Prést. Sub. FR)
23/04/2019	(1.153)	(10)	(72)	(8)
22/07/2019	-	-	(62)	-
22/10/2019	-	-	(61)	-
<b>Total</b>	<b>(1.153)</b>	<b>(10)</b>	<b>(195)</b>	<b>(8)</b>

A 31 de diciembre de 2018 no se había producido liquidaciones de pago.



CLASE 8.ª



ON2375711

54

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida por una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	<u>Ejercicio 2019</u>	<u>Ejercicio 2018</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	2,60%	2,27%	2,27%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	6,14%	0,00%	0,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,30%	0,00%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	49,99%	52,91%	52,91%
Vida media de los activos (meses)	75	78	78
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/10/2024	22/04/2025	22/04/2025

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante el ejercicio 2019 y el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375712

55

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

#### 4: OTRA INFORMACIÓN

##### (12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2019 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período fue nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375713

56

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2019

(13) Otra Información

Los gastos de constitución durante el ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a 1.120 miles de euros y correspondieron, básicamente, a tasas y otros gastos asociados a la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 9). Durante el ejercicio 2019 se ha amortizado la totalidad de este préstamo.

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 ascienden a 5 miles de euros en ambos ejercicios. Los honorarios por otros servicios prestados al Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 14 de diciembre y el 31 de diciembre de 2018, en relación con el Informe de Revisión de atributos de titulización, ascendieron a 45 miles de euros, no existiendo importe por otros servicios en el ejercicio 2019.

A 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

CLASE 8.<sup>a</sup>  
MIRAS

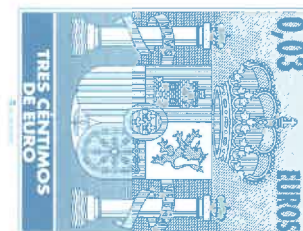


S05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Múltiplos de riesgo de crédito			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallos	Tasa de recuperación fallos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0300	0400	0420	0440	1300	1400	1420	1440	2300	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0301	0401	0421	0441	1301	1401	1421	1441	2301	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0302	0402	0422	0442	1302	1402	1422	1442	2302	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0303	0403	0423	0443	1303	1403	1423	1443	2303	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0304	0404	0424	0444	1304	1404	1424	1444	2304	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0305	0,24 0405	0 0425	0 0445	6,14 1305	0 1405	0 1425	0 1445	0 2305	2405	0 2425	0 2445
Préstamos a empresas	0306	0406	0426	0446	1306	1406	1426	1446	2306	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0307	0407	0427	0447	1307	1407	1427	1447	2307	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0308	0408	0428	0448	1308	1408	1428	1448	2308	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0309	0409	0429	0449	1309	1409	1429	1449	2309	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0310	0410	0430	0450	1310	1410	1430	1450	2310	2410	2430	2450
Créditos AAPP	0311	0411	0431	0451	1311	1411	1431	1451	2311	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0312	0412	0432	0452	1312	1412	1432	1452	2312	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0313	0413	0433	0453	1313	1413	1433	1453	2313	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0314	0414	0434	0454	1314	1414	1434	1454	2314	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0315	0415	0435	0455	1315	1415	1435	1455	2315	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0316	0416	0436	0456	1316	1416	1436	1456	2316	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0317	0417	0437	0457	1317	1417	1437	1457	2317	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0318	0418	0438	0458	1318	1418	1438	1458	2318	2418	2438	2458
Otros	0319	0419	0439	0459	1319	1419	1439	1459	2319	2419	2439	2459



0N2375714

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

<b>5.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> IM BCC CAPITAL 1
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2019
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJAMAR

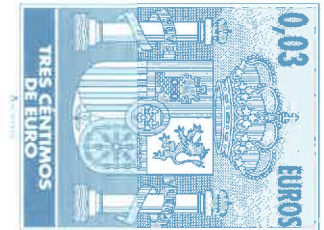
**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagos (mil millones de euros)	Nº de activos	Importe Integrale						Principales pendientes no vendidos	Otros ingresos	Deuda Total					
		Principal pendiente vendido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses Intermunicipales en contabilidad	Total	Principales pendientes no vendidos	Otros ingresos								
Hasta 1 mes	0460	204	0467	291	0474	16	0490	0	0490	207	0495	5.560	0507	0509	5.896
De 1 a 3 meses	0461	95	0468	188	0475	20	0492	0	0492	207	0496	2.695	0503	0510	2.903
De 3 a 6 meses	0462	21	0469	54	0476	0	0493	9	0493	63	0497	656	0504	0511	719
De 6 a 9 meses	0463	20	0470	178	0477	0	0494	10	0494	188	0498	329	0505	0512	318
De 9 a 12 meses	0464	15	0471	127	0478	0	0495	11	0495	138	0499	250	0506	0513	389
Más de 12 meses	0465	1	0472	17	0479	0	0496	3	0496	20	0499	67	0507	0514	87
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>356</b>	<b>0473</b>	<b>856</b>	<b>0480</b>	<b>35</b>	<b>0497</b>	<b>33</b>	<b>0497</b>	<b>924</b>	<b>0499</b>	<b>9.588</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>10.512</b>

Impagos con garantía real (mil millones de euros)	Nº de activos	Importe Integrale						Principales pendientes no vendidos	Otros ingresos	Deuda Total	Valor garantía	Valor garantía con Tasaación > 2 años	% Deuda / w. Tasaación								
		Principal pendiente vendido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses Intermunicipales en contabilidad	Total	Principales pendientes no vendidos	Otros ingresos														
Hasta 1 mes	0515	11	0522	27	0529	4	0536	0	0543	30	0550	1.277	0557	0564	1.807	0571	4.280	0578	4.280	0584	42,22
De 1 a 3 meses	0516	6	0523	20	0530	6	0537	0	0544	27	0551	669	0558	0565	695	0572	1.410	0579	1.289	0585	49,30
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	0	0531	0	0538	2	0545	8	0552	290	0559	0566	308	0573	335	0580	335	0586	62,10
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>19</b>	<b>0528</b>	<b>53</b>	<b>0535</b>	<b>10</b>	<b>0542</b>	<b>2</b>	<b>0549</b>	<b>65</b>	<b>0556</b>	<b>2.645</b>	<b>0563</b>	<b>0570</b>	<b>2.710</b>	<b>0577</b>	<b>6.025</b>		<b>0584</b>	<b>0590</b>	<b>44,98</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375715

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2019</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR</b>	

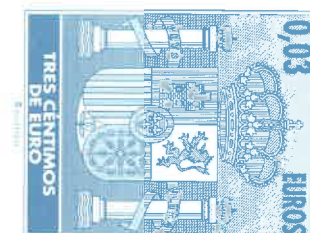
**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (años de euros)	Principales pendientes					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 13/12/2018	
Inferior a 1 año	0600	23.336	0600	24.174	2600	23.224
Entre 1 y 2 años	0601	49.117	0601	64.402	2601	64.374
Entre 2 y 3 años	0602	21.603	0602	84.161	2602	85.294
Entre 3 y 4 años	0603	107.789	0603	118.379	2603	116.970
Entre 4 y 5 años	0604	71.293	0604	144.737	2604	148.210
Entre 5 y 10 años	0605	192.247	0605	279.738	2605	288.441
Superior a 10 años	0606	166.381	0606	274.897	2606	226.487
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>691.769</b>	<b>0607</b>	<b>940.488</b>	<b>2607</b>	<b>953.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>6,26</b>	<b>0608</b>	<b>6,51</b>	<b>2608</b>	<b>6,53</b>

Antigüedad	Principales pendientes					
Antigüedad media ponderada (años)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 13/12/2018	
	0609	3,47	0609	2,52	2609	2,52

CLASE 8.<sup>a</sup>

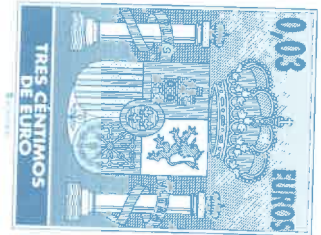


0N2375716

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (en € de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/12/2018			
	Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes	
	0620	551	0630	60.637	1629	565	1630	62.658	2620	510	2630	55.018
40% - 49%	0621	635	0631	122.127	1621	502	1631	115.255	2621	539	2631	119.058
50% - 59%	0622	242	0632	44.948	1622	407	1632	74.829	2622	423	2632	78.895
60% - 69%	0623	35	0633	7.292	1623	55	1633	11.867	2623	59	2633	12.504
70% - 79%	0624	5	0634	1.066	1624	10	1634	2.731	2624	10	2634	2.731
80% - 89%	0625	3	0635	543	1625	5	1635	1.117	2625	4	2635	1.005
90% - 99%	0626	0	0636	0	1626	1	1636	61	2626	2	2636	183
Superior al 100%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.471	0638	236.571	1628	1.546	1638	268.518	2628	1.547	2638	269.413
Media ponderada (%)	0639	48,99	0649		1639	52,91	1649		2639	54,12	2649	

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipo de interés medio ponderado	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2018	
	0650	2,60	1650	2,77	2650	2,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,90	1651	12	2651	12
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,25	1652	0	2652	0

0N2375717



IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

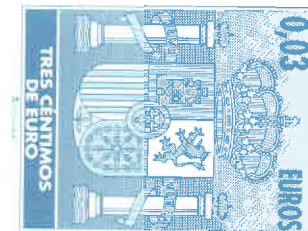
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	5.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activa titulados (miles de euros)	Situación anual 31/12/2019				Situación cierre anual ejercicio 31/12/2019				Situación anual 31/12/2018			
	Nº de acciones	Principales pendientes	Nº de acciones	Principales pendientes	Nº de acciones	Principales pendientes	Nº de acciones	Principales pendientes	Nº de acciones	Principales pendientes	Nº de acciones	Principales pendientes
Andalucía	0600	5.939	0603	285.422	1600	7.569	1603	360.026	2600	7.573	2603	371.128
Aragón	0601	21	0604	725	1601	31	1604	7.381	2601	21	2604	1.392
Asturias	0602	18	0605	205	1602	18	1605	592	2602	18	2605	605
Baleares	0603	359	0606	13.124	1603	465	1606	18.892	2603	469	2606	19.242
Cantabria	0604	714	0607	20.491	1604	917	1607	30.100	2604	924	2607	30.630
Castilla-León	0605	36	0608	1.095	1605	46	1608	1.611	2605	46	2608	1.666
Castilla-La Mancha	0606	2.097	0609	76.658	1606	2.070	1609	106.266	2606	2.075	2609	108.740
Cataluña	0607	383	0610	14.703	1607	440	1610	19.666	2607	441	2610	19.954
Ceuta	0608	354	0611	17.434	1608	723	1611	26.431	2608	725	2611	26.820
Extremadura	0609	2	0612	267	1609	8	1612	341	2609	6	2612	343
Galicia	0610	5	0613	297	1610	6	1613	382	2610	6	2613	389
Madrid	0611	79	0614	4.464	1611	129	1614	5.796	2611	130	2614	5.839
Madrid	0612	347	0615	13.117	1612	427	1615	21.059	2612	429	2615	21.536
Mejilla	0613	6	0616	237	1613	6	1616	308	2613	6	2616	311
Murcia	0614	3.524	0617	117.857	1614	4.370	1617	165.176	2614	4.381	2617	167.495
Navarra	0615	31	0618	1.032	1615	36	1618	1.629	2615	37	2618	1.657
La Rioja	0616	26	0619	435	1616	26	1619	835	2616	26	2619	848
Comunidad Valenciana	0617	4.462	0620	123.740	1617	5.533	1620	171.695	2617	5.530	2620	174.113
País Vasco	0618	0	0621	208	1618	10	1621	285	2618	10	2621	291
<b>Total España</b>	<b>0619</b>	<b>18.998</b>	<b>0622</b>	<b>691.769</b>	<b>1619</b>	<b>23.460</b>	<b>1622</b>	<b>340.488</b>	<b>2619</b>	<b>23.513</b>	<b>2622</b>	<b>353.000</b>
Otros países Unión Europea	0620		0623		1620		1623		2620		2623	
Resto	0621		0624		1621		1624		2621		2624	
<b>Total general</b>	<b>0622</b>	<b>18.998</b>	<b>0625</b>	<b>691.769</b>	<b>1622</b>	<b>23.460</b>	<b>1625</b>	<b>340.488</b>	<b>2622</b>	<b>23.513</b>	<b>2625</b>	<b>353.000</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375718

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Categorías	Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 13/12/2018					
	Porcentaje	OMV		Porcentaje	OMV		Porcentaje	OMV				
Diez primeros deudores/emisores con más concentración:	0210	2,73		1210	2,28		2710	2,25				
Sector	0211	33,60	6212	1.100	1211	30,77	1712	1.100	2711	30,69	2712	1.100

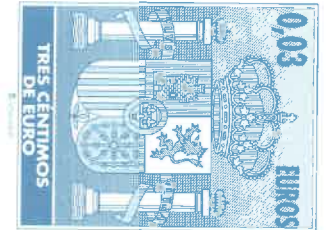
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 13/12/2018					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal (euros)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal (euros)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal (euros)	Principal pendiente			
		0220	0221	0222	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305386007	A	6.027	78.299	471.909	6.027	100.000	602.700	6.027	100.000	602.700			
ES0305386015	B	2.264	78.299	177.269	2.264	100.000	226.400	2.264	100.000	226.400			
ES0305386023	C	643	78.299	50.346	643	100.000	64.300	643	100.000	64.300			
ES0305386031	D	596	78.299	46.666	596	100.000	59.600	596	100.000	59.600			
ES0305386049	E	191	64.454	12.311	191	100.000	19.100	191	100.000	19.100			
<b>Total</b>		0220	9.721	0224	758.501	1723	9.721	1724	972.100	2723	9.721	2724	972.100

CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375719

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

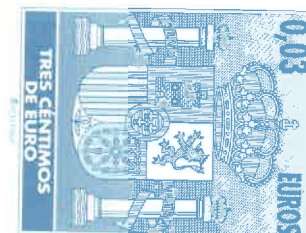
INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(mil millones de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por reperición de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses pagados	Saldo de divergencia intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado						
		0739	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305386007	A	NS	FIJO	0	0,31	286	0	SI	471.909	0	472.195					
ES0305386015	B	S	FIJO	0	0,70	241	0	SI	177.269	0	177.510					
ES0305386023	C	S	FIJO	0	2,10	206	0	SI	50.346	0	50.552					
ES0305386031	D	S	FIJO	0	7,49	680	0	SI	46.666	0	47.346					
ES0305386049	E	S	FIJO	0	12	287	0	SI	11.938	373	12.598					
<b>Total</b>						<b>0740</b>	<b>1.700</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>	<b>0743</b>	<b>758.128</b>	<b>0744</b>	<b>373</b>	<b>0745</b>	<b>760.201</b>	<b>0746</b>

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 13/12/2018	
	0747	1,15	0748	0	0749	0

CLASE 8.ª



0N2375720

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

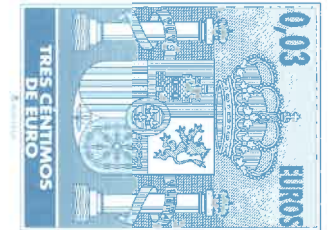
5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(mil millones de euros)		Situación actual 31/12/2019				Situación período comparativo anterior 31/12/2018			
Serie	Denominación serie	Asesoración principal		Intereses		Asesoración principal		Intereses	
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
		0756	0754	0752	0753	1756	1751	1752	1753
ES0305386007	A	40.750	130.791	409	1.489	0	0	0	0
ES0305386015	B	15.307	49.131	344	1.255	0	0	0	0
ES0305386023	C	4.347	13.954	294	1.069	0	0	0	0
ES0305386031	D	4.030	12.934	970	3.534	0	0	0	0
ES0305386049	E	3.307	6.789	479	1.770	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>67.742</b>	<b>213.599</b>	<b>2.496</b>	<b>9.116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>

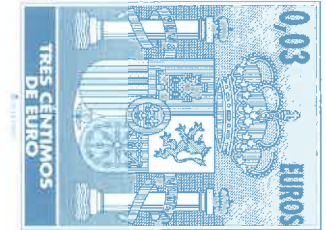


0N2375721

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
FONDO DE INVERSIÓN



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> IM BCC CAPITAL 1
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación emitido	Agencia de calificación emitida (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación datos anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 13/12/2018
ES0305386007	A	14/12/2018	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305386007	A	14/12/2018	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305386015	B	14/12/2018	DBRS	BBB (sf)	BBB (sf)	BBB (sf)
ES0305386015	B	14/12/2018	FCH	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)
ES0305386023	C	14/12/2018	DBRS	BB (sf)	BB (sf)	BB (sf)
ES0305386023	C	14/12/2018	FCH	BB+(sf)	BB+(sf)	BB+(sf)
ES0305386031	D	14/12/2018	FCH	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)

<b>S.05.2</b>
---------------

<b>Denominación Fondo:</b> IM BCC CAPITAL 1
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vista residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (milés de euros)	Nivel de detalle					
	Situación actual 31/12/2019		Situación datos anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 13/12/2018	
Inferior a 1 año	0765	0	1705	0	1705	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1706	0	1706	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1707	0	1707	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1708	0	1708	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1709	0	1709	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1710	0	1710	0
Superior a 10 años	0771	758.501	1771	0	1771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>758.501</b>	<b>1772</b>	<b>072.100</b>	<b>1772</b>	<b>072.100</b>
<b>Vista residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>17,32</b>	<b>1773</b>	<b>16,32</b>	<b>1773</b>	<b>16,35</b>

0N2375722

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

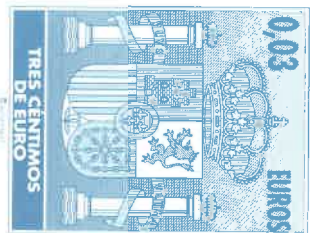
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores condiciones del Fondo						
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 01/12/2018	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0275	19.100	1775	19.100	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0276	19.100	1776	19.100	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0277	2,52	1777	1,96	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0278	IM BCC CAPITAL 1	1778	IM BCC CAPITAL 1	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0279		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0280		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0281		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0282		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0283		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0284		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0285		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0286		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0287		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0288		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0289		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0290		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0291	S	1791	S	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0292	62,11	1792	61,98	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0293		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0294		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0295		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0296		1796	0	2796	

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375723

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

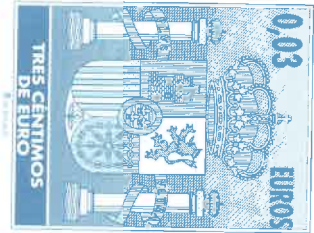
PERMITAS FINANCIERAS	Importe a pagar por el fondo				Importe a pagar por la reaseguradora		Valor razonable (mil millones de euros)			Otras características
	Contapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual		Tipo de interés anual		Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 15/12/2018	
			Nacional	Nacional	Nacional	Nacional				
	0809	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0808	0810
Total										

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS LIMITADAS	Importe máximo del riesgo o límite (mil millones de euros)						Valor en libros (mil millones de euros)				Otras características
	Máximo riesgo cubierto			Máximo riesgo cubierto			Situación actual 31/12/2019		Situación clave anual anterior 31/12/2018		
	Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 15/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 15/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación clave anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 15/12/2018		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829				3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830				3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831				3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832				3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833				3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834				3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835				3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836				3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837				3837	
Creditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838				3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839				3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840				3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841				3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842				3842	
Derivados de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843				3843	
Bonos de titulación	0826	1826	2826	0844	1844	2844				3844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845				3845	



0N2375724

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

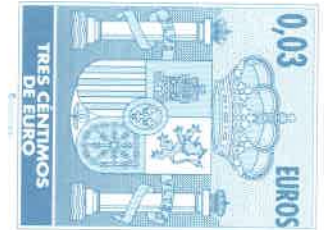
Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Compartido		Importe fijo (milios de euros)		Cálculo determinación de la comisión				Módulo (milios de euros)		Módulo (milios de euros)		Frecuencia pago según folios / emisión		Condiciones iniciales (folios / ocurrencia emisión)		Otras condiciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T. S.A.	1862	12	2862	SNBONOS_FPA	3862	0,005	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,015	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	3	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	33	2865		3865		4865		5865		6865	Trimestral	7865		8865	

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375725



IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

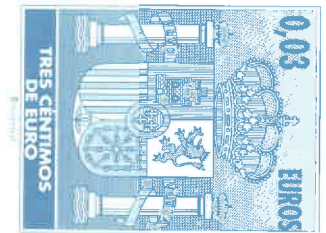
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0066	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0067	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0071	

Distribución por diferencia entre ingresos y gastos (en miles de euros)	Fecha cálculo	Total		
		31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0072			
Margen de intereses	0073	0	0	0
Deterioro de activos financieros (neto)	0074	0	0	0
Dotaciones a provisiones (neto)	0075			
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0076			
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0077			
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078	779	822	0
Impuesto sobre beneficios (1) (B)	0079			
Repercusión de ganancias (1) (C)	0080			
Comisión variable de venta en cuenta de pérdidas y ganancias (1) (D)	0081			
Repercusión de pérdidas (1) $-(A)+(B)+(C)+(D)$	0082	-23	-20	0
Comisión variable pagada	0083	661	630	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084			
		672	-637	0
		11	7	19
		0		0

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TITULIZACIÓN

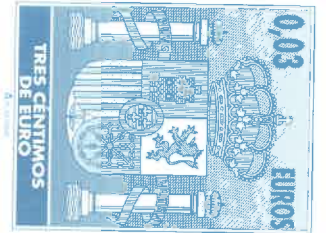


0N2375726

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Descripción de diferencias entre cobros y pagos (en euros)	Código	Fecha citada														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Cobros y pagos del período de cálculo, según toletero	0600															
Saldo inicial	0601															
Cobros del período	0607															
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0608															
Pagos por derivados	0609															
Retención Impuesto Fondo de Reserva	0610															
Pagos por las obligaciones y otros valores recibidos	0611															
Pagos por devotas con entidades de crédito	0612															
Resto pagos/retenciones	0613															
Saldo disponible	0614															
Liquidación de comisión variable	0615															

0N2375727



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375728

15

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

**ESTADOS S06**

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 10,000, CALL: 10, Fallidos: 0,752, Recu. Fallidos: 71.4035, Impago: 0,131.

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



0N2375729

16

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

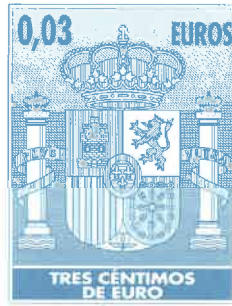
IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERIAL 1000000



0N2375730

1

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

**B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

**1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.**

IM BCC CAPITAL 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2018, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 2497, agrupando 23.513 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas y jurídicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 953.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”).

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2018.

Con fecha 14 de diciembre de 2018, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 972.100.000€, integrados por 6.027 Bonos de la Serie A, 2.264 Bonos de la Serie B, 643 Bonos de la Serie C, 596 Bonos de la Serie D y 191 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA (sf) / AA (sf) para los Bonos de la Serie A, de BBB+ (sf) / BBB (sf) para los Bonos de la Serie B, de BB+(sf) / BB (sf) para los Bonos de la Serie C y de CCC (sf) / - para los Bonos de la Serie D por parte de Fitch Ratings España, S.A.U. y DBRS Ratings Limited.

La Fecha de Desembolso fue el 20 de diciembre de 2018.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375731

2

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Cajamar ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375732

3

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

## 2. Situación actual del Fondo

### 2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2019 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

Tipo de Fondo Préstamos a PYMES

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	23.513	23.460	0	62
Número de Deudores	19.639	19.599	0	54
Saldo Pendiente	953.000.000	940.487.850	0	1.686.808
Saldo Pendiente No Vencido	953.000.000	940.250.827	0	1.310.069
Saldo Pendiente Medio	40.531	40.089	0	27.207
Mayor Préstamo	4.240.052	4.240.052	0	168.960
Antigüedad Media Ponderada (meses)	30	30	0	34
Vencimiento Medio Pond. (meses)	78	78	0	52
% sobre Saldo Pendiente		100%	0%	0,24%



CLASE 8ª



0N2375733

4

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,44%	0,57%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	2,25%	2,8%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	4,29%	5,25%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Fijo	31,43%	51,94%	0%	81,93%
Variable	30,31%	48,06%	0%	18,07%
Mixto	38,26%	2,6%	0%	3,64%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,77%	2,54%	0%	4,51%
Margen Medio Pond. (%)	2,64%	51,94%	0%	81,93%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	38,94%	41,31%	0%	22,21%
Cdad Valenciana	18,27%	17,85%	0%	32,6%
Murcia		17,05%	0%	10,91%
Cataluña	17,58%	2,49%	0%	14,51%
Otros	25,21%	21,3%	0%	19,76%
<b>Distribución por Sector industrial (CNAE)</b>				
Cultivos No Perennes	30,69%	33,6%	0%	13,61%
Cultivos Perennes	8,56%	9,19%	0%	3,92%
Producción Ganadera	4,83%	4,99%	0%	0%
Transporte de Mercancías Por Carretera Y Servicios de Mudanza	5,08%	4,4%	0%	5,33%
Comercio Al Por Menor de Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco En Establecimientos Especializados	1,28%	1,24%	0%	7,89%
Venta, Mantenimiento Y Reparación de Motocicletas Y de Sus Repuestos Y Accesorios	0,1%	0,09%	0%	7,11%
Otros	49,46%	46,49%	0%	62,13%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	28,27%	34,25%	0%	12,2%
Otras garantías	71,73%	65,75%	0%	87,8%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Clase de Bonos



ON2375734

5

**IM BCC CAPITAL 1,  
 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión  
 Ejercicio 2019

**2.2. Principales datos del pasivo**

A 31 de diciembre de 2019 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Tipo de referencia	Frecuencia de pago
Bono A	602.700.000,00	471.908.796,24	0,312%	FIJO	Trimestral
Bono B	226.400.000,00	177.269.207,68	0,700%	FIJO	Trimestral
Bono C	64.300.000,00	50.346.334,16	2,100%	FIJO	Trimestral
Bono D	59.600.000,00	46.666.275,52	7,490%	FIJO	Trimestral
Bono E	19.100.000,00	12.310.687,26	12,000%	FIJO	Trimestral
<b>Total</b>	<b>972.100.000,00</b>	<b>758.501.300,86</b>			

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/Fitch)	Calificación a 31/12/2018 (Moody's/Fitch)	Calificación actual (Moody's/Fitch)
SERIE A	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)	AAA (sf)/AA (sf)
SERIE B	BBB+ (sf)/BBB (sf)	BBB+ (sf)/BBB (sf)	BBB+ (sf)/BBB (sf)
SERIE C	BB+(sf)/BB (sf)	BB+(sf)/BB (sf)	BB+(sf)/BB (sf)
SERIE D	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-	CCC (sf)/-
SERIE E	-/-	-/-	-/-

\*A fecha de corte 16 de enero de 2020

**3. Principales riesgos e incertidumbres**

**3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos**

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375735

6

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

### 3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha corte 16 de enero de 2020:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Límites calificación
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera y 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-1 por Fitch o calificación a largo mínima de A por Fitch. Calificación mínima de DBRS: A
Administrador de los préstamos (3.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.	-/-/B/	-/-/BB-/	-
Administrador Sustituto (Contrato de Respaldo de Administración y 5.2 del Documento de Registro del Folleto de Emisión)	Finsolutia S.L.U	-	-	-

### 3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.ª



ON2375736

7

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

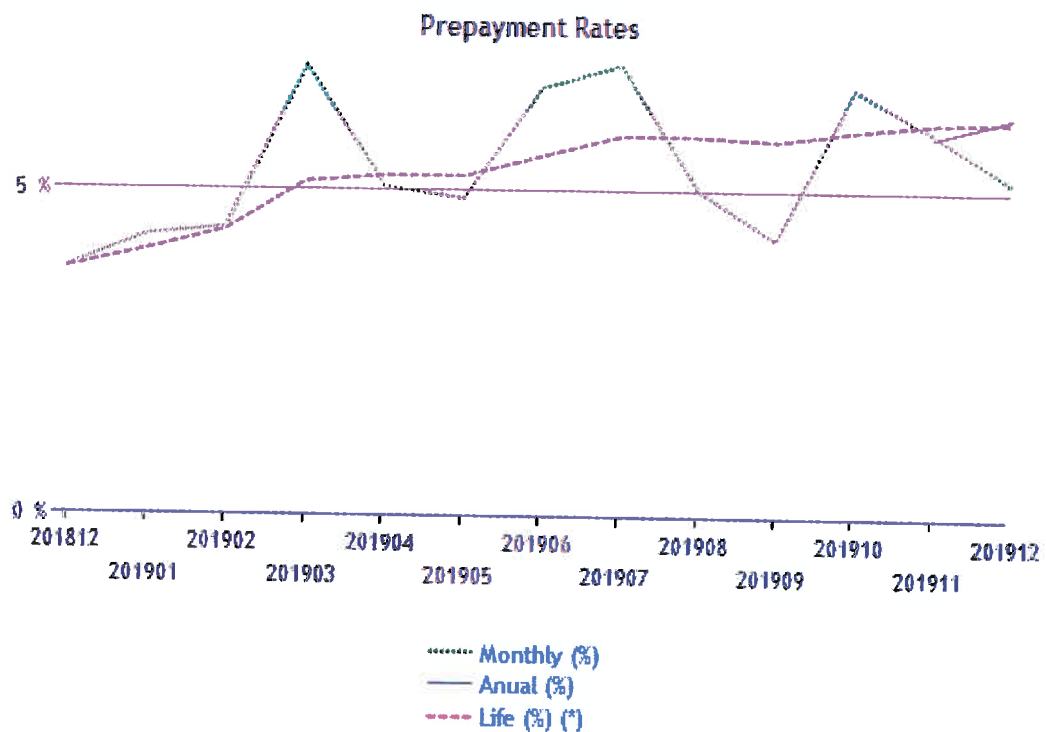
Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

### 4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2019

#### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo desde la Fecha de Constitución hasta la finalización del ejercicio 2019 fue del 6,14 %.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2375737

8

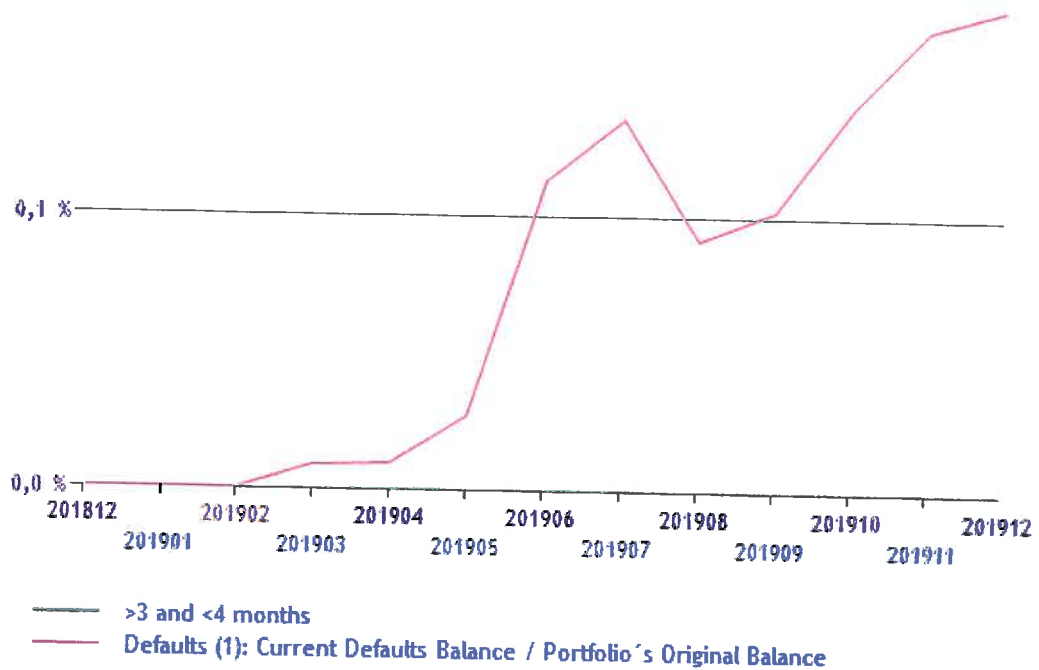
## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2019 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2019 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375738

9

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

**4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el Fondo a las distintas series de los Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/18	Saldo 31/12/19	Amortización durante 2019	% Amortización	Intereses Pagados en 2019	Cupón Vigente a 31/12/19
<b>BONO A</b>	602.700.000,00	471.908.796,24	130.791.203,76	21,70%	1.488.548,46	0,312%
<b>BONO B</b>	226.400.000,00	177.269.207,68	49.130.792,32	21,70%	1.254.527,68	0,700%
<b>BONO C</b>	64.300.000,00	50.346.334,16	13.953.665,84	21,70%	1.068.910,34	2,100%
<b>BONO D</b>	59.600.000,00	46.666.275,52	12.933.724,48	21,70%	3.533.773,40	7,490%
<b>BONO E</b>	19.100.000,00	12.310.687,26	6.789.312,74	35,55%	1.769.781,17	12,000%
<b>Total</b>	972.100.000,00	758.501.300,86	213.598.699,14			

A 31 de diciembre de 2019, no existen importes pendientes de pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375739

10

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

#### 4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	1.153.000,00	0,00	0,00	0,00
Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling	900.000,00	10.061,20	0,00	704.692,08
<b>Total</b>	<b>2.053.000,00</b>	<b>10.061,20</b>	<b>0,00</b>	<b>704.692,08</b>

Según lo establecido en el apartado 3.4.3. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado para los Gastos iniciales ni el Préstamo Subordinado para la Reserva de Commingling devenga intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

#### 4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

No se han producido acciones por parte de las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

#### 5. Generación de flujos de caja en 2019

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2019 han ascendido a 270,3 millones de euros, siendo 248,7 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 21,6 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional).



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375740

11

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 19.100.000,00 euros, un Fondo de Reserva de Commingling por importe de 900.000,00 euros y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2019 era de 19.100.000,00 euros, siendo este igual al requerido por las Agencias de Calificación (19.100.000,00 euros).

En cuanto al Fondo de Reserva de Commingling, su nivel a 31 de diciembre de 2018 era de 704.692,08 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las Series de Bonos a cierre del ejercicio 2019 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	602.700.000,00	63,24%	38,76%	471.908.796,24	63,24%	39,32%
BONO B	226.400.000,00	23,76%	15,01%	177.269.207,68	23,76%	15,56%
BONO C	64.300.000,00	6,75%	8,26%	50.346.334,16	6,75%	8,81%
BONO D	59.600.000,00	6,25%	2,00%	46.666.275,52	6,25%	2,56%
BONO E	19.100.000,00	2,00%		12.310.687,26	1,65%	
Fondo de Reserva	19.100.000,00	2,00%		19.100.000,00	2,56%	
<b>Total emisión</b>	<b>972.100.000,00</b>			<b>758.501.300,86</b>		



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375741

12

## IM BCC CAPITAL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

### 6.3. Triggers del Fondo

#### Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2019, los Bonos de las distintas Series han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A la amortización de Los Bonos de la Serie A, B, C y D se destinará el importe objetivo de amortización a pro-rata entre cada una de las series de bonos anteriormente citadas, salvo que ocurra un supuesto de subordinación, en cuyo caso el importe objetivo de amortización se destinaría en primer lugar a los Bonos de la Serie A y, posteriormente y por este orden, a los Bonos de la Serie B, C y D.

#### Supuestos de Subordinación

No se ha producido ningún evento de subordinación.

#### Posposición de intereses

No se establecen condiciones para la posposición de intereses de las series subordinadas

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la gestora.

### 7. Perspectivas del Fondo

#### 7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 10,00%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375742

13

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

- Tasa de impago de 0,75%.
- Recuperaciones del 71,40% a los 18 meses.

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/10/2019	471.908.796,24	40.750.114,02	408.751,14	408.751,14	0,00
22/01/2020	437.427.847,08	34.480.949,16	376.265,61	376.265,61	0,00
22/04/2020	407.077.622,91	30.350.224,17	344.985,48	344.985,48	0,00
22/07/2020	378.109.872,00	28.967.750,91	321.058,29	321.058,29	0,00
22/10/2020	348.325.100,97	29.784.771,03	301.470,54	301.470,54	0,00
22/01/2021	322.255.131,66	26.069.969,31	277.724,16	277.724,16	0,00
22/04/2021	296.533.040,79	25.722.090,87	251.386,17	251.386,17	0,00
22/07/2021	272.336.926,05	24.196.114,74	233.847,60	233.847,60	0,00
22/10/2021	247.789.135,86	24.547.790,19	217.152,81	217.152,81	0,00
24/01/2022	227.078.676,30	20.710.459,56	201.844,23	201.844,23	0,00
22/04/2022	207.240.926,34	19.837.749,96	173.155,71	173.155,71	0,00
22/07/2022	188.957.419,14	18.283.507,20	163.452,24	163.452,24	0,00
24/10/2022	170.303.673,33	18.653.745,81	153.929,58	153.929,58	0,00
23/01/2023	155.008.352,73	15.295.320,60	134.341,83	134.341,83	0,00
24/04/2023	140.396.795,28	14.611.557,45	122.227,56	122.227,56	0,00
24/07/2023	127.241.602,11	13.155.193,17	110.715,99	110.715,99	0,00
23/10/2023	113.737.144,29	13.504.457,82	100.349,55	100.349,55	0,00
22/01/2024	103.211.410,68	10.525.733,61	89.681,76	89.681,76	0,00
22/04/2024	93.165.968,70	10.045.441,98	81.424,77	81.424,77	0,00
22/07/2024	84.489.981,66	8.675.987,04	73.469,13	73.469,13	0,00
22/10/2024	75.431.581,47	9.058.400,19	67.381,86	67.381,86	0,00
22/01/2025	69.089.670,72	6.341.910,75	60.149,46	60.149,46	0,00
22/04/2025	62.767.649,07	6.322.021,65	53.881,38	53.881,38	0,00
22/07/2025	0,00	62.767.649,07	49.481,67	49.481,67	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375743

14

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/10/2019	177.269.207,68	15.307.492,64	344.490,24	344.490,24	0,00
22/01/2020	164.316.682,56	12.952.525,12	317.118,48	317.118,48	0,00
22/04/2020	152.915.835,12	11.400.847,44	290.742,88	290.742,88	0,00
22/07/2020	142.034.304,00	10.881.531,12	270.570,64	270.570,64	0,00
22/10/2020	130.845.865,04	11.188.438,96	254.088,72	254.088,72	0,00
22/01/2021	121.052.865,12	9.792.999,92	234.074,96	234.074,96	0,00
22/04/2021	111.390.543,28	9.662.321,84	211.842,48	211.842,48	0,00
22/07/2021	102.301.443,60	9.089.099,68	197.103,84	197.103,84	0,00
22/10/2021	93.080.239,52	9.221.204,08	182.999,12	182.999,12	0,00
24/01/2022	85.300.501,60	7.779.737,92	170.139,60	170.139,60	0,00
22/04/2022	77.848.590,88	7.451.910,72	145.960,08	145.960,08	0,00
22/07/2022	70.980.520,48	6.868.070,40	137.741,76	137.741,76	0,00
24/10/2022	63.973.372,56	7.007.147,92	129.727,20	129.727,20	0,00
23/01/2023	58.227.793,36	5.745.579,20	113.200,00	113.200,00	0,00
24/04/2023	52.739.064,96	5.488.728,40	103.034,64	103.034,64	0,00
24/07/2023	47.797.409,52	4.941.655,44	93.322,08	93.322,08	0,00
23/10/2023	42.724.555,28	5.072.854,24	84.583,04	84.583,04	0,00
22/01/2024	38.770.637,76	3.953.917,52	75.594,96	75.594,96	0,00
22/04/2024	34.997.138,40	3.773.499,36	68.599,20	68.599,20	0,00
22/07/2024	31.738.065,12	3.259.073,28	61.920,40	61.920,40	0,00
22/10/2024	28.335.341,04	3.402.724,08	56.781,12	56.781,12	0,00
22/01/2025	25.953.047,04	2.382.294,00	50.690,96	50.690,96	0,00
22/04/2025	23.578.224,24	2.374.822,80	45.415,84	45.415,84	0,00
22/07/2025	0,00	23.578.224,24	41.725,52	41.725,52	0,00



CLASE 8.ª



ON2375744

15

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

BONO C					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/10/2019	50.346.334,16	4.347.490,18	293.523,07	293.523,07	0,00
22/01/2020	46.667.679,72	3.678.654,44	270.195,03	270.195,03	0,00
22/04/2020	43.429.718,19	3.237.961,53	247.728,61	247.728,61	0,00
22/07/2020	40.339.248,00	3.090.470,19	230.541,22	230.541,22	0,00
22/10/2020	37.161.612,73	3.177.635,27	216.485,24	216.485,24	0,00
22/01/2021	34.380.296,94	2.781.315,79	199.432,88	199.432,88	0,00
22/04/2021	31.636.095,11	2.744.201,83	180.496,53	180.496,53	0,00
22/07/2021	29.054.694,45	2.581.400,66	167.932,31	167.932,31	0,00
22/10/2021	26.435.774,74	2.618.919,71	155.927,50	155.927,50	0,00
24/01/2022	24.226.246,70	2.209.528,04	144.957,92	144.957,92	0,00
22/04/2022	22.109.825,06	2.116.421,64	124.362,63	124.362,63	0,00
22/07/2022	20.159.220,26	1.950.604,80	117.366,79	117.366,79	0,00
24/10/2022	18.169.115,97	1.990.104,29	110.538,13	110.538,13	0,00
23/01/2023	16.537.310,57	1.631.805,40	96.450,00	96.450,00	0,00
24/04/2023	14.978.453,52	1.558.857,05	87.782,36	87.782,36	0,00
24/07/2023	13.574.970,99	1.403.482,53	79.513,38	79.513,38	0,00
23/10/2023	12.134.226,61	1.440.744,38	72.061,01	72.061,01	0,00
22/01/2024	11.011.272,12	1.122.954,49	64.409,31	64.409,31	0,00
22/04/2024	9.939.558,30	1.071.713,82	58.448,70	58.448,70	0,00
22/07/2024	9.013.946,94	925.611,36	52.764,58	52.764,58	0,00
22/10/2024	8.047.537,23	966.409,71	48.372,89	48.372,89	0,00
22/01/2025	7.370.940,48	676.596,75	43.190,31	43.190,31	0,00
22/04/2025	6.696.465,63	674.474,85	38.695,74	38.695,74	0,00
22/07/2025	0,00	6.696.465,63	35.545,04	35.545,04	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375745

16

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/10/2019	46.666.275,52	4.029.710,96	970.377,40	970.377,40	0,00
22/01/2020	43.256.511,84	3.409.763,68	893.243,08	893.243,08	0,00
22/04/2020	40.255.228,68	3.001.283,16	818.975,52	818.975,52	0,00
22/07/2020	37.390.656,00	2.864.572,68	762.152,88	762.152,88	0,00
22/10/2020	34.445.289,56	2.945.366,44	715.700,64	715.700,64	0,00
22/01/2021	31.867.273,68	2.578.015,88	659.319,04	659.319,04	0,00
22/04/2021	29.323.658,92	2.543.614,76	596.715,20	596.715,20	0,00
22/07/2021	26.930.945,40	2.392.713,52	555.185,92	555.185,92	0,00
22/10/2021	24.503.455,28	2.427.490,12	515.486,36	515.486,36	0,00
24/01/2022	22.455.432,40	2.048.022,88	479.219,76	479.219,76	0,00
22/04/2022	20.493.710,32	1.961.722,08	411.132,72	411.132,72	0,00
22/07/2022	18.685.684,72	1.808.025,60	388.007,92	388.007,92	0,00
24/10/2022	16.841.046,84	1.844.637,88	365.437,40	365.437,40	0,00
23/01/2023	15.328.518,04	1.512.528,80	318.854,04	318.854,04	0,00
24/04/2023	13.883.605,44	1.444.912,60	290.216,24	290.216,24	0,00
24/07/2023	12.582.710,28	1.300.895,16	262.859,84	262.859,84	0,00
23/10/2023	11.247.276,92	1.335.433,36	238.227,16	238.227,16	0,00
22/01/2024	10.206.404,64	1.040.872,28	212.944,84	212.944,84	0,00
22/04/2024	9.213.027,60	993.377,04	193.241,08	193.241,08	0,00
22/07/2024	8.355.073,68	857.953,92	174.431,32	174.431,32	0,00
22/10/2024	7.459.303,56	895.770,12	159.924,68	159.924,68	0,00
22/01/2025	6.832.162,56	627.141,00	142.777,76	142.777,76	0,00
22/04/2025	6.206.988,36	625.174,20	127.931,40	127.931,40	0,00
22/07/2025	0,00	6.206.988,36	117.519,28	117.519,28	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375746

17

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

BONO E					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/10/2019	12.310.687,26	3.306.916,70	478.940,14	478.940,14	0,00
22/01/2020	6.670.873,64	5.639.813,62	377.528,69	377.528,69	0,00
22/04/2020	4.400.746,96	2.270.126,68	202.349,22	202.349,22	0,00
22/07/2020	2.446.238,23	1.954.508,73	133.489,90	133.489,90	0,00
22/10/2020	0,00	2.446.238,23	75.017,16	75.017,16	0,00

## 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de abril de 2037.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los Cobros que no son de Principal Aplicados a Reducir el Saldo Vivo de Principal sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos (excepto para los Bonos de la Serie E). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de octubre de 2024.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375747

18

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión  
Ejercicio 2019

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

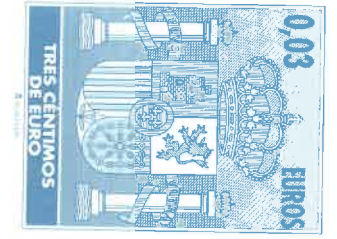
**7.3. Hechos posteriores al cierre**

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4  
Ejercicio 2018

CLASE 8.<sup>a</sup>



Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Categoría	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folios
			Situación actual 31/12/2019	Situación de referencia anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación de referencia anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	2019	3	7002	0	7002	0	2002	0	2019	0	
2. Activos Morosos por otras razones			7014	0	7014	0	7014	0	2016	0	
Total Morosos			7016	0	7016	0	7016	0	2017	0	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	2016	12	7020	0	7020	1,687	7020	0	2017	0	7018
4. Activos Fallidos por otras razones			7022	0	7022	0	7022	0,24	2016	0,13	
Total Fallidos			7022	1,687	7022	0	7022	0,24	2016	0,13	7018

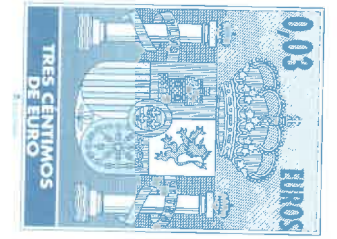
Otras reglas relevantes	Situación actual 31/12/2019		Situación de referencia anterior 31/12/2018		Última Fecha Pago		Ref. Folios
	Importe	Días	Importe	Días	Importe	Días	
Dotación del Fondo de Reserva	100	1850	100	2250	100	3850	
* Que el SNF no fallidos sea igual o mayor al 10% del Saldo Total.	72.410	1851	98.690	2651	78.300	3851	
	0	1852	0	2452	0	3852	
	0	1853	0	2653	0	3853	

0N2375748

IM BCC CAPITAL 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4  
Ejercicio 2018

CLASE 8.ª



0N2375749

Denominación Fondo: IM BCC CAPITAL 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Último	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Política
Amortización sucesiva: series	2050	0000	1000	2050
E	50	100	100	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo del Fondo de Reserva dividido entre el Nivel Requerido del Fondo de Reserva<=50,00)
E	10	78,13	78,13	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing menos los cobros de intereses aplicados para amortización de Bonos dividido entre el Saldo inicial de los Préstamos<=10,00)
E	10	2,82	2,82	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing de los diez mayores grupos deudores dividido entre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Performing<=10,00)
E	1,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la Fecha de Constitución hasta la cuarta Fecha de Pago, la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing<=1,25)
E	4,50	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la decimosexta Fecha de Pago (excluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing<=4,50)
E	2,25	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la cuarta Fecha de Pago (excluida) hasta la octava Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing<=2,25)
E	3	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la octava Fecha de Pago (excluida) hasta la duodécima Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing<=3,00)
E	4	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Desde la duodécima Fecha de Pago (excluida) hasta la decimosexta Fecha de Pago (incluida), la Cantidad Teórica de Amortización más el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva menos el Saldo Actual del Fondo de Reserva dividido por el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito Performing<=4,00)
Diferencias/postergamiento intereses: series	0000	0000	1000	2050
No Reducción del Fondo de Reserva	0000	0000	1000	2050
OTROS TRIGGERS	0000	0000	1000	2050

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2375946

### DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAPITAL 1, Fondo de titulización, en fecha 12 de marzo de 2020, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales	Del ON2375652 al ON2375729 Del ON2375730 al ON2375749

#### Firmantes

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero