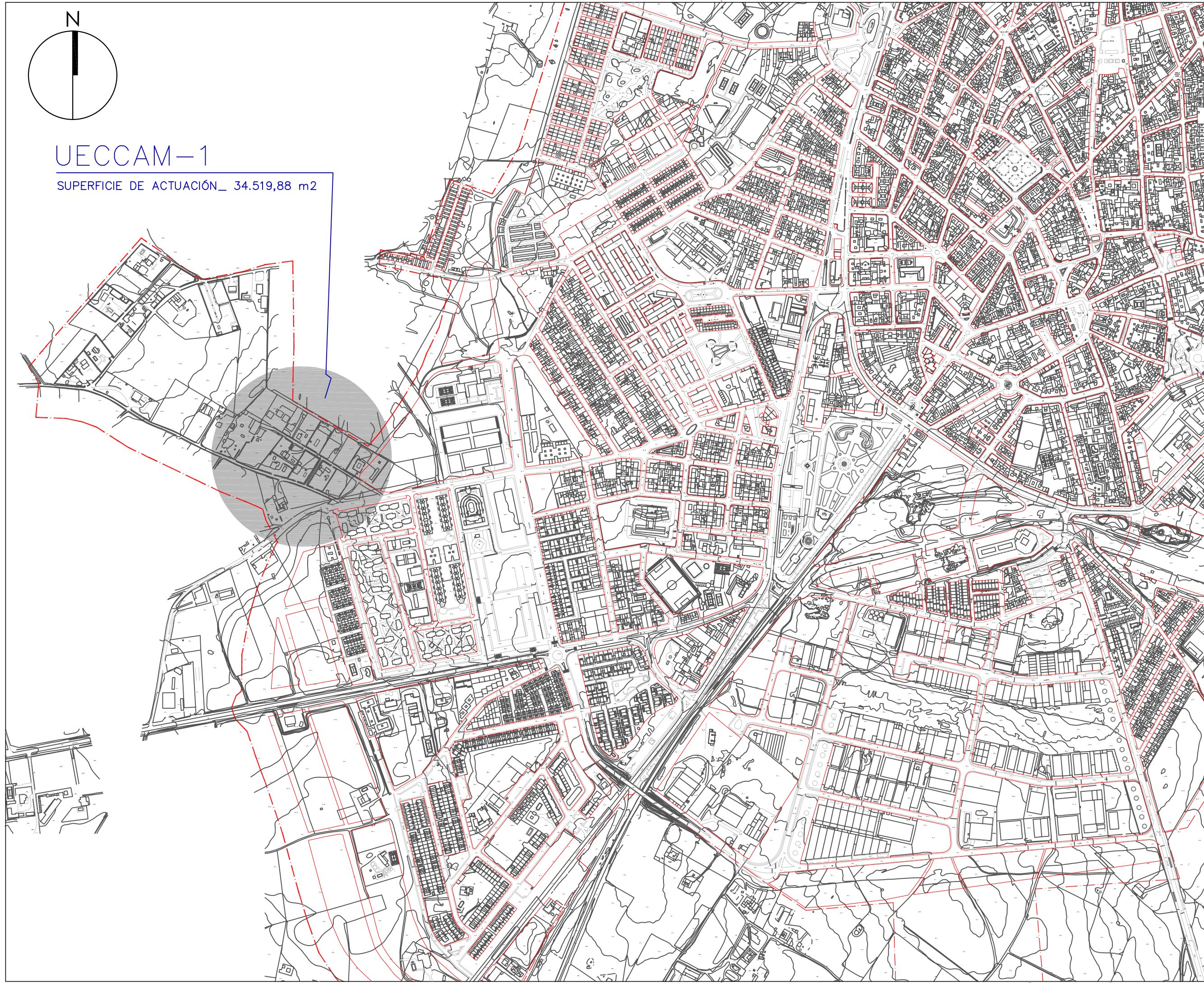


UECCAM-1

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN_ 34.519,88 m²



AMGC PLANIFICACIÓN SLP
ARQUITECTURA, INGENIERIA
Y URBANISMO

PZA. MAYOR-14
PASAJE ALCOR-4-A
13001-CIUDAD REAL
FAX Y Tfnos: 926 214350
926 214428

PROYECTO:

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
(P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1

DENOMINACION:

PLANO DE INFORMACIÓN
SITUACIÓN

ARQUITECTOS:

JOSE LUIS ALIA MIRANDA
EUSEBIO GARCIA CORONADO.

PROPIEDAD:

AMGC PLANIFICACIÓN SLP

Nº DE EXPTÉ:

01-2016

ESCALA:

1/7000

PLANO NUM:

I-01

LOCALIDAD:

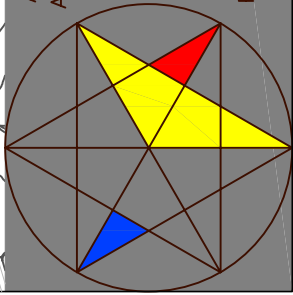
CIUDAD REAL

FECHA:

FEBRERO 2016

DIBUJADO:

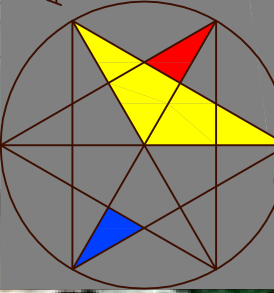
EGARCO

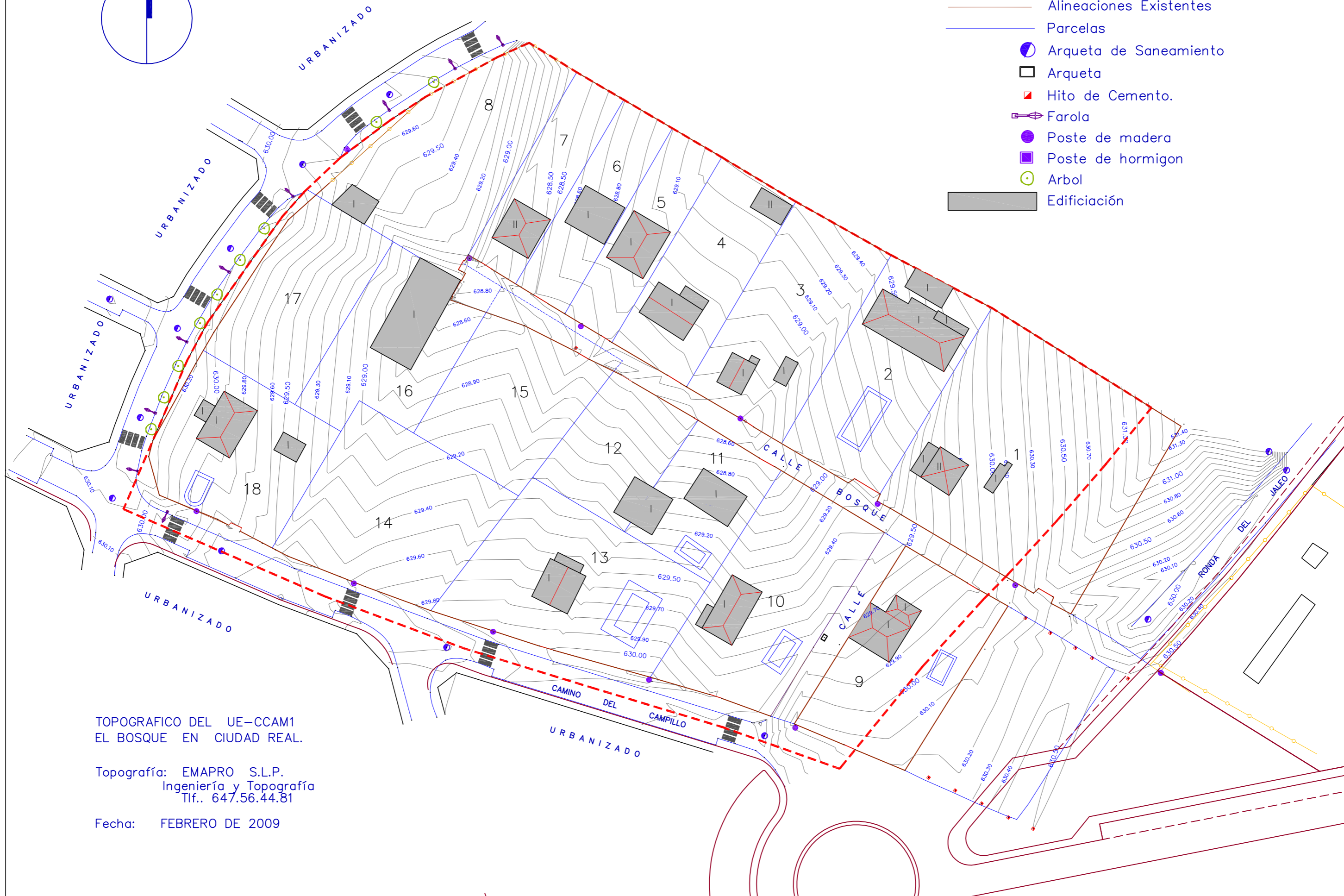
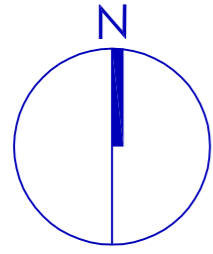




- - - Límite de la actuación
- - - Alineaciones Existentes
- - - Parcelas
- Arqueta de Saneamiento
- Arqueta
- Hito de Cemento.
- ⚡ Farola
- Poste de madera
- Poste de hormigon
- Arbol
- ▭ Edificiación

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1 DENOMINACION: PLANO DE INFORMACIÓN ESTADO ACTUAL BASE FOTOGRÁFICA	LOCALIDAD: CIUDAD REAL
	N° DE EXPTE: 01-2016
AMGC PLANIFICACIÓN SLP ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO PZA. MAYOR-14 PASAJE ALCOR-4-A 13001-CIUDAD REAL FAX Y Tlfos: 926 214350 926 214428	ESCALA: 1/1000
	FECHA: FEBRERO 2016
ARQUITECTOS: JOSE LUIS ALIA MIRANDA, EUSEBIO GARCIA CORONADO, PROPIEDAD: AMGC PLANIFICACIÓN SLP	PLANO NUM: 1-02
	DIBUJADO: EGARCO





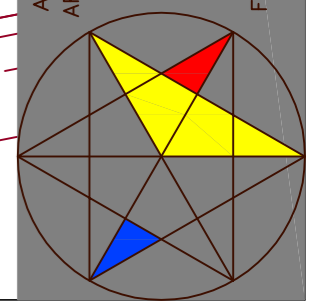
- - - Límite de la actuación 34.519,88 m²
- Alineaciones Existentes
- Parcelas
- Arqueta de Saneamiento
- Arqueta
- Hito de Cemento.
- Farola
- Poste de madera
- Poste de hormigon
- Arbol
- Edificación

TOPOGRAFICO DEL UE-CCAM1
EL BOSQUE EN CIUDAD REAL.

Topografía: EMAPRO S.L.P.
Ingeniería y Topografía
Tif.. 647.56.44.81

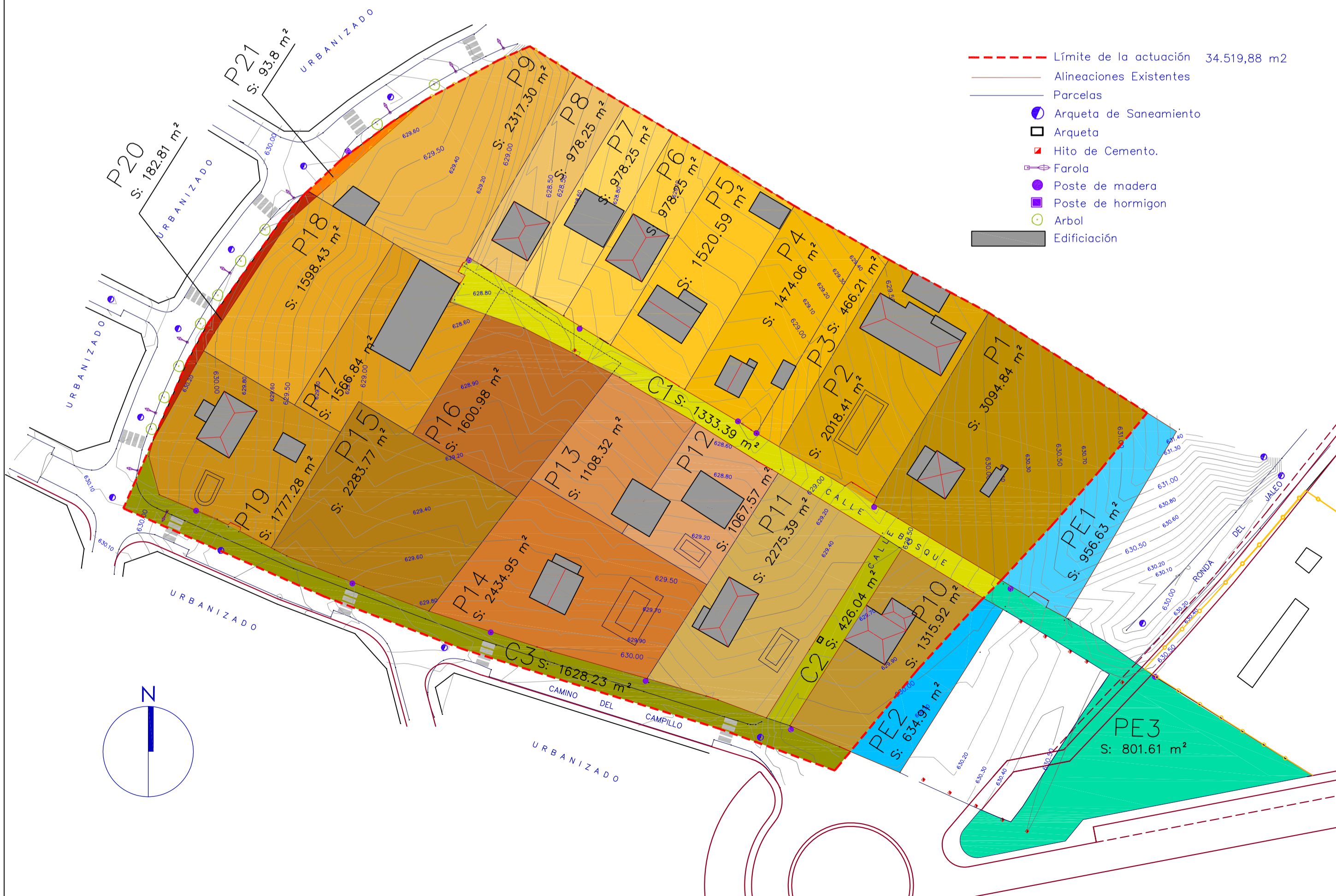
Fecha: FEBRERO DE 2009

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1	LOCALIDAD: CIUDAD REAL
	N° DE EXPTE: 01-2016
DENOMINACION: PLANO DE INFORMACIÓN ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO	ESCALA: 1/1000
	FECHA: FEBRERO 2016
AMGC PLANIFICACIÓN SLP ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO	PROPIEDAD: JOSE LUIS ALIA MIRANDA. EUSEBIO GARCIA CORONADO.
	DIBUJADO: EGARCO
PLANO NUM: 1-03	



RELACION DE PROPIETARIOS Y SUPERFICIES

Nº FINCA	PROPIEDAD	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL	REFERENCIA CATASTRAL	COEF. PARTICIPACIÓN
P1	Lidio Sánchez Mateos y Manuela Díaz del Hierro	4.036,00	4.036,00	3.094,84	8152401VJ1185S0001IT	9,95
P2	Bonifacio Acevedo y Carmen Rodríguez Canalejo	2.016,00	1.781,29	2.018,41	8152402VJ1185S0002KY	6,49
P3	Matilde Estaban Cascales	no está registrada catastralmente	427,00	466,21	no está registrada catastralmente	1,50
P4	Ricardo y José Manuel Dux-Santoy Esteban	no está registrada catastralmente	1.481,37	1.474,06	no está registrada catastralmente	4,73
P5	Antonio Esteban Cascales	no está registrada catastralmente	1.481,37	1.520,59	no está registrada catastralmente	4,88
P6	Matilde Izquierdo Esteban	977,00	2108,75 + 854 = 2.962,75	978,25	8152403VJ1185S0001ET	3,14
P7	Margarita Izquierdo Esteban	973,00	2108,75 + 854 = 2.962,75	978,25	8152404VJ1185S0001ST	3,14
P8	Fernando Izquierdo Esteban	997,00	2108,75 + 854 = 2.962,75	978,25	8152405VJ1185S0001ZT	3,14
P9	Daniel Alberdi Bellón	1.942,00	1.850,00	2.317,30	8152406VJ1185S0001UT	7,44
P10	Jacinta Acevedo Rodrigo	no está registrada catastralmente	2.074,00	1.315,92	no está registrada catastralmente	4,23
P11	Sacramento Sánchez Gómez	2.292,00	2.292,50	2.275,39	8052106VJ1185S0001ET	7,31
P12	Félix Rubio Naranjo y Cristina Ruiz García	no está registrada catastralmente	1.088,87	1.067,57	no está registrada catastralmente	3,43
P13	Guillermo Sánchez-Palomo Vaquerizo	no está registrada catastralmente	1.088,87	1.108,32	no está registrada catastralmente	3,56
P14	Antonio Gasca Sánchez	no está registrada catastralmente	2.587,25	2.434,95	no está registrada catastralmente	7,82
P15	Nieves Bellón Dorado; Hnos. Alberdi Bellón	no está registrada catastralmente	2.500,00	2.283,77	no está registrada catastralmente	7,33
P16	Antonio Alberdi Bellón	1.649,00	1.850,00	1.600,98	8052105VJ1185S0001JT	5,14
P17	Pedro Alberdi Bellón	1.602,00	1.850,00	1.566,84	8052104VJ1185S0001IT	5,03
P18	Montserrat Alberdi Bellón	1.592,00	1.850,00	1.598,43	8052103VJ1185S0001XT	5,13
P19	Miguel Alberdi Bellón	1.850,00	1.850,00	1.777,28	8052102VJ1185S0001DT	5,71
P20	María del Pilar Gallardo Cascos			182,81		0,58
P21	Antonio Mejías Núñez y María de los Ángeles Sánchez Millán			93,80		0,30
C1	Comunidad de Propietarios		2.135,00	1.333,39		
C2	Comunidad de Propietarios		430,52	426,04		
C3	Ayuntamiento de Ciudad Real			1.628,23		
TOTAL				34.519,88		100,00
PE1	Lidio Sánchez Mateos y Manuela Díaz del Hierro			956,63	8152401VJ1185S0001IT	
PE2	Jacinta Acevedo Rodrigo			634,91		
PE3	Comunidad de Propietarios		2.135,00	801,61		
				2.393,15		100,00



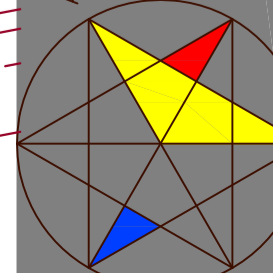
LOCALIDAD: CIUDAD REAL
 FECHA: FEBRERO 2016
 DIBUJADO: EGARCO

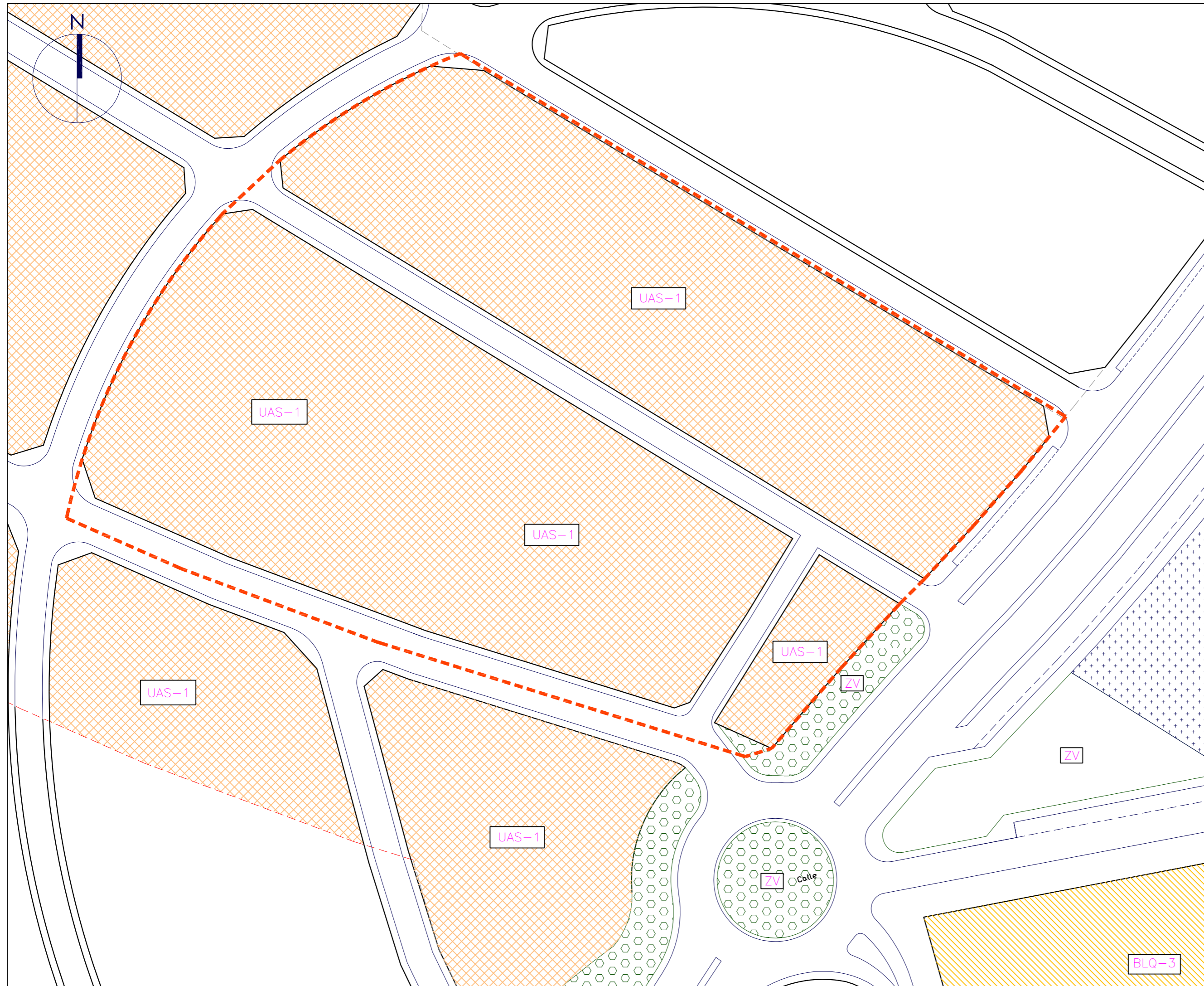
Nº DE EXPTE: 01-2016
 ESCALA: 1/1000
 PLANO NUM: 1-04

ARQUITECTOS: JOSE LUIS ALIA MIRANDA, EUSEBIO GARCIA CORONADO.
 PROPIEDAD: AMGC PLANIFICACIÓN SLP

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1
 DENOMINACIÓN: PLANO DE INFORMACIÓN ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

AMGC PLANIFICACIÓN SLP
 ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO
 PZA. MAYOR-14
 PASAJE ALCOR-1-A
 13001-CIUDAD REAL
 FAX Y Tlfonos: 926 214350
 926 214428





- UNIFAMILIAR AISLADA
- ZONA VERDE
- LÍMITE ACTUACIÓN

UNIDAD DE EJECUCION: UECCAMI **Tipo Suelo:** urbano

Descripción
 Unidad de ejecución dentro del área AS1 que comprende la parte mas consolidada del Camino del Campillo.

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS	Espacios Libres: Equipamiento:	
UAS1 Viario	29.922 m2 4.206 m2	RAIS	14.961 m²t		Viario:	4.206 m2
					Infraestructuras:	
					RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	4.206 m2
	34.128 m2			60 VIV	PARCELAS LUCRATIVAS	
					TOTAL CESIONES	4.206 m2

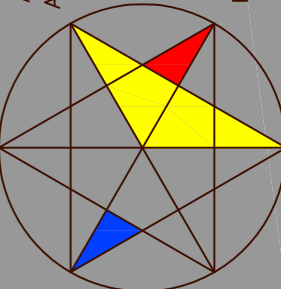
REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
AREA DE REPARTO AS1	Arovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
	0,38472	0,34625

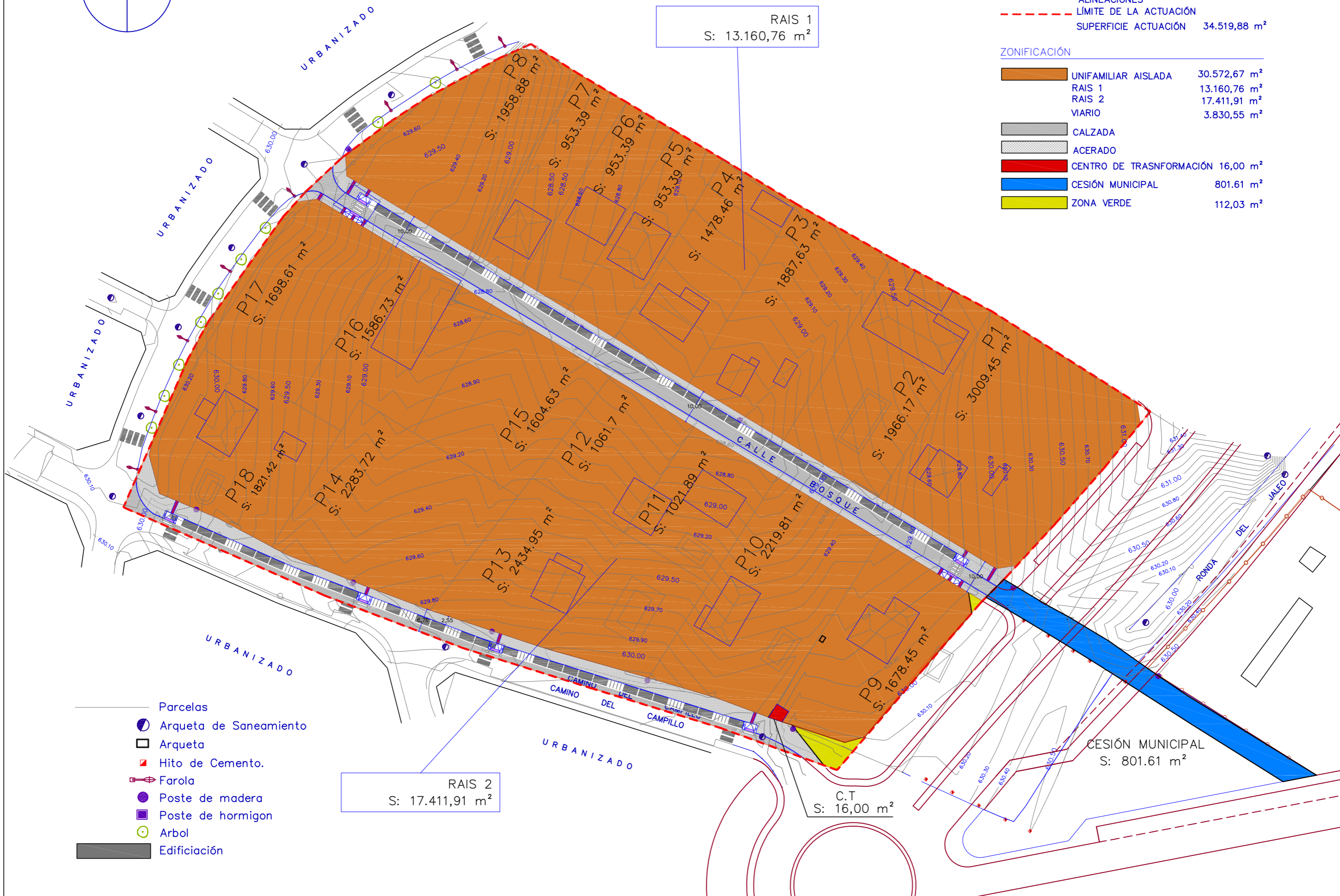
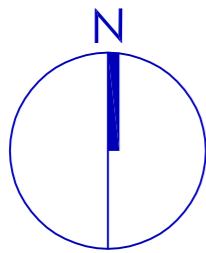
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		4 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION:	OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtención de viales y zona verde.

LOCALIDAD: CIUDAD REAL
 N° DE EXPTE: 01-2016
 ESCALA: 1/1000
 PLANO NUM: 1-05
 ARQUITECTOS: JOSE LUIS ALIA MIRANDA, EUSEBIO GARCIA CORONADO.
 PROPIEDAD: AMCC PLANIFICACIÓN SLP
 FECHA: FEBRERO 2016
 DIBUJADO: EGARCO
 PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1
 DENOMINACION: PLANO DE INFORMACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE
 AMGC PLANIFICACIÓN SLP
 ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO
 PZA. MAYOR-14
 PASAJE ALCOR-4-A
 13001-CIUDAD REAL
 FAX Y Tfnos: 926 214350
 926 214428





- Parcelas
- Arqueta de Saneamiento
- Arqueta
- Hito de Cemento.
- Farola
- Poste de madera
- Poste de hormigon
- Arbol
- Edificiación

RAIS 1
S: 13.160,76 m²

RAIS 2
S: 17.411,91 m²

C.T.
S: 16,00 m²

CESIÓN MUNICIPAL
S: 801.61 m²

UECCAM1

ALINEACIONES
LÍMITE DE LA ACTUACIÓN
SUPERFICIE ACTUACIÓN 34.519,88 m²

ZONIFICACIÓN

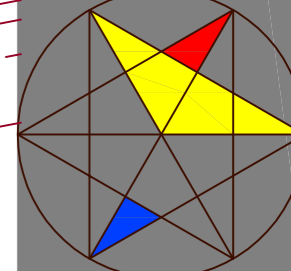
UNIFAMILIAR AISLADA	30.572,67 m ²
RAIS 1	13.160,76 m ²
RAIS 2	17.411,91 m ²
VIARIO	3.830,55 m ²
CALZADA	
ACERADO	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	16,00 m ²
CESIÓN MUNICIPAL	801.61 m ²
ZONA VERDE	112,03 m ²

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
(P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1

DENOMINACIÓN:
PLANO DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN

AMGC PLANIFICACIÓN SLP
ARQUITECTURA, INGENIERIA
Y URBANISMO

PZA. MAYOR-14
PASAJE ALCOR-4-A
13001-CIUDAD REAL
FAX Y Tños: 926 214350
926 214428



ARQUITECTOS:
JOSE LUIS ALIA MIRANDA.
EUSEBIO GARCIA CORONADO.

PROPIEDAD:
AMGC PLANIFICACIÓN SLP

Nº DE EXPTE:
01-2016

ESCALA:
1/1000

PLANO NUM:
0-01

LOCALIDAD:
CIUDAD REAL

FECHA:
FEBRERO 2016

DIBUJADO:
EGARCO

- Parcelas
- Arqueta de Saneamiento
- Arqueta
- Hito de Cemento.
- Farola
- Poste de madera
- Poste de hormigon
- Arbol
- Edificación

RAIS 1
S: 13.160,76 m²
EDIF NETA 0.39095 m²c/m²s
APROV 5.145,22 m²c

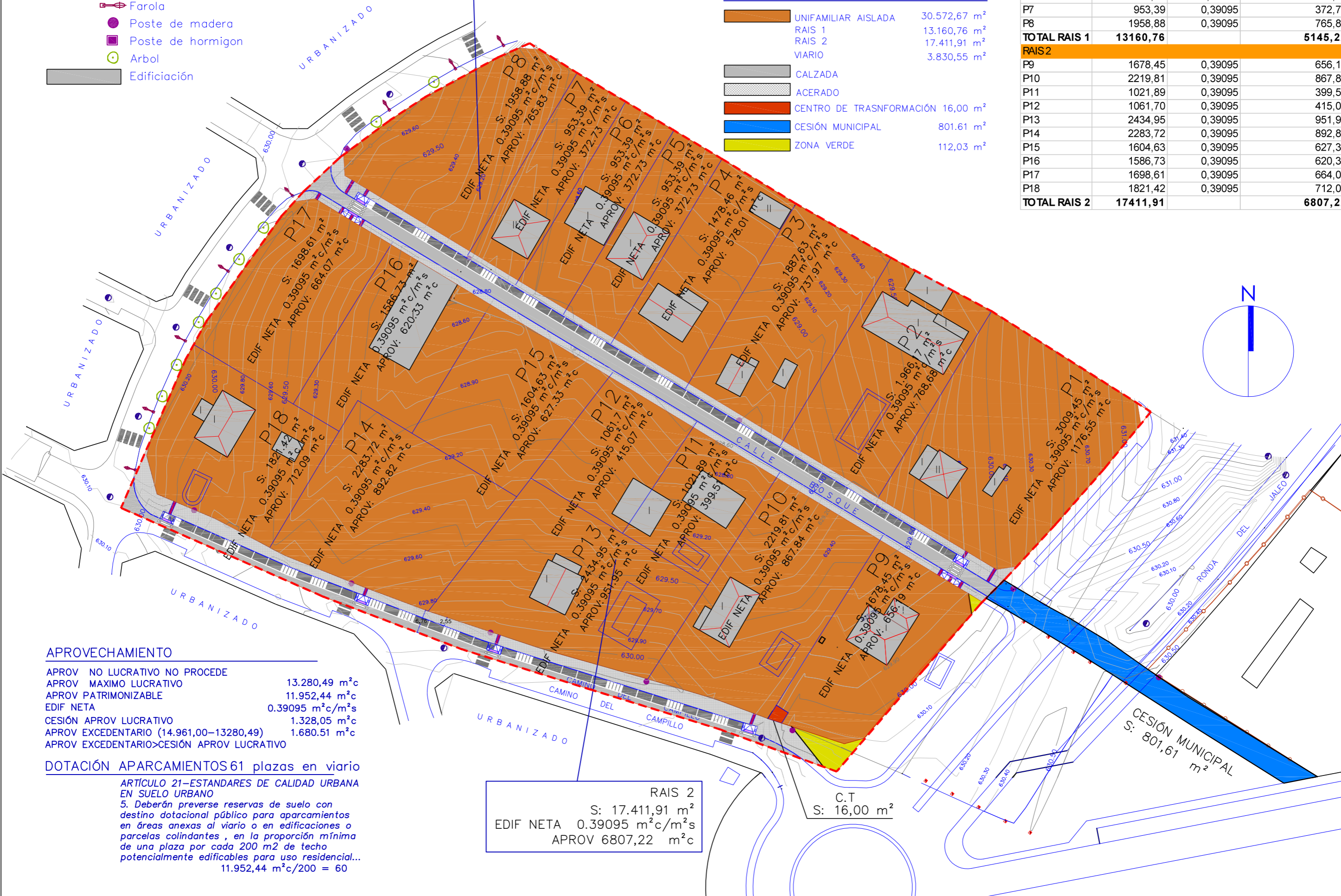
UECCAM1

ALINEACIONES
LÍMITE DE LA ACTUACIÓN
SUPERFICIE ACTUACIÓN 34.519,88 m²

ZONIFICACIÓN

- UNIFAMILIAR AISLADA 30.572,67 m²
- RAIS 1 13.160,76 m²
- RAIS 2 17.411,91 m²
- VIARIO 3.830,55 m²
- CALZADA
- ACERADO
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 16,00 m²
- CESIÓN MUNICIPAL 801,61 m²
- ZONA VERDE 112,03 m²

PARCELA	SUPERFICIE(m ²)	EDFI (m ² c/m ² s)	APROCHAMIENTO(m ²)
RAIS 1			
P1	3009,45	0,39095	1176,55
P2	1966,17	0,39095	768,68
P3	1887,63	0,39095	737,97
P4	1478,46	0,39095	578,01
P5	953,39	0,39095	372,73
P6	953,39	0,39095	372,73
P7	953,39	0,39095	372,73
P8	1958,88	0,39095	765,83
TOTAL RAIS 1	13160,76		5145,22
RAIS 2			
P9	1678,45	0,39095	656,19
P10	2219,81	0,39095	867,84
P11	1021,89	0,39095	399,51
P12	1061,70	0,39095	415,07
P13	2434,95	0,39095	951,95
P14	2283,72	0,39095	892,82
P15	1604,63	0,39095	627,33
P16	1586,73	0,39095	620,33
P17	1698,61	0,39095	664,07
P18	1821,42	0,39095	712,09
TOTAL RAIS 2	17411,91		6807,22



APROVECHAMIENTO

APROV NO LUCRATIVO NO PROCEDE	13.280,49 m ² c
APROV MAXIMO LUCRATIVO	11.952,44 m ² c
APROV PATRIMONIZABLE	11.952,44 m ² c
EDIF NETA	0.39095 m ² c/m ² s
CESIÓN APROV LUCRATIVO	1.328,05 m ² c
APROV EXCEDENTARIO (14.961,00-13280,49)	1.680,51 m ² c
APROV EXCEDENTARIO > CESIÓN APROV LUCRATIVO	

DOTACIÓN APARCAMIENTOS 61 plazas en viario

ARTÍCULO 21-ESTANDARES DE CALIDAD URBANA EN SUELO URBANO
5. Deberán preverse reservas de suelo con destino dotacional público para aparcamientos en áreas anexas al viario o en edificaciones o parcelas colindantes, en la proporción mínima de una plaza por cada 200 m² de techo potencialmente edificables para uso residencial...
11.952,44 m²c/200 = 60

RAIS 2
S: 17.411,91 m²
EDIF NETA 0.39095 m²c/m²s
APROV 6807,22 m²c

C.T
S: 16,00 m²

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1

DENOMINACIÓN: PLANO DE ORDENACIÓN APROVECHAMIENTOS

AMGC PLANIFICACIÓN SLP ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO

PROPIEDAD: JOSE LUIS ALIA MIRANDA. EUSEBIO GARCIA CORONADO.

LOCALIDAD: CIUDAD REAL

Nº DE EXPTE: 01-2016

ESCALA: 1/1000

PLANO NUM: 0-02

FECHA: FEBRERO 2016

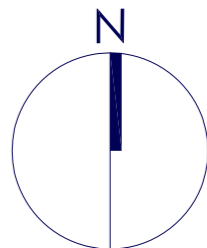
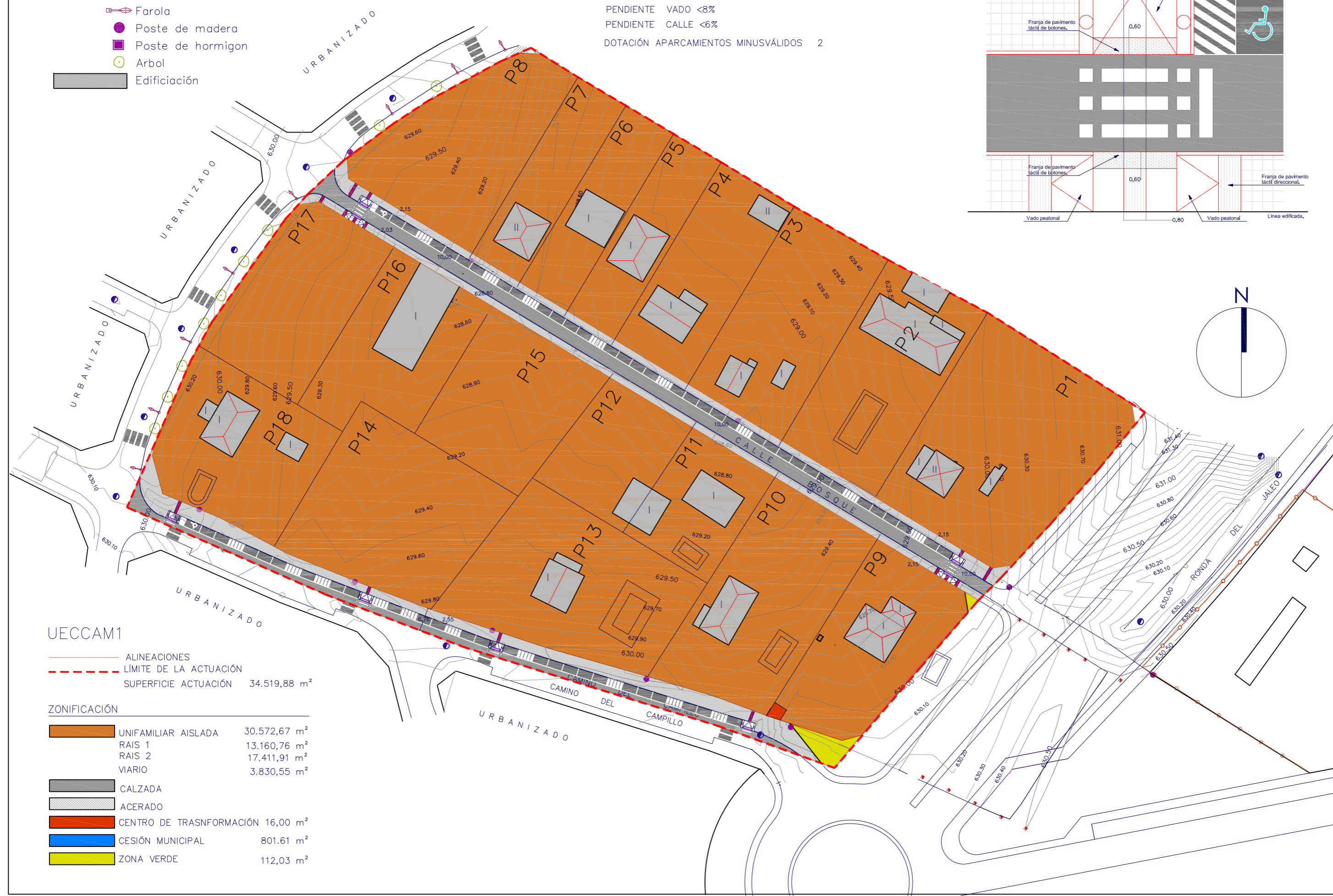
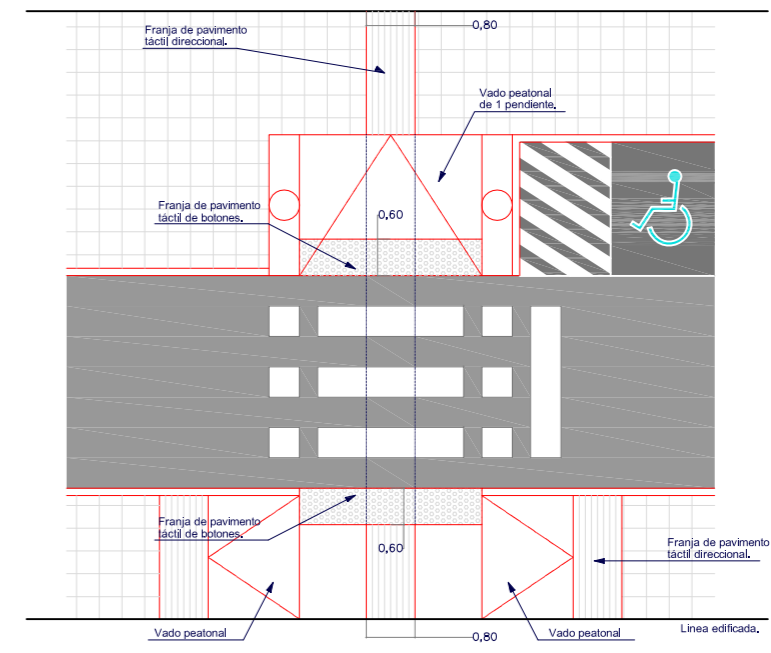
DIBUJADO: EGARCO

AMGC PLANIFICACIÓN SLP

PZA: MAYOR-14
PASAJE ALCOR-4-A
13001-CIUDAD REAL
FAX Y Tmos: 926 214350
926 214428

- Parcelas
- Arqueta de Saneamiento
- Arqueta
- Hito de Cemento.
- Farola
- Poste de madera
- Poste de hormigon
- Arbol
- Edificación

- ### ACCESIBILIDAD
- FRANJA DE PAVIMENTO TÁCTIL DIRECCIONAL 0.8 m
 - FRANJA DE PAVIMENTO TÁCTIL DE BOTONES 0.6 m
 - PENDIENTE VADO <8%
 - PENDIENTE CALLE <6%
 - DOTACIÓN APARCAMIENTOS MINUSVÁLIDOS 2



UECCAM1

- ALINEACIONES
- LÍMITE DE LA ACTUACIÓN
- SUPERFICIE ACTUACIÓN 34.519,88 m²

ZONIFICACIÓN

UNIFAMILIAR AISLADA	30.572,67 m ²
RAIS 1	13.160,76 m ²
RAIS 2	17.411,91 m ²
VIARIO	3.830,55 m ²
CALZADA	
ACERADO	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	16,00 m ²
CESIÓN MUNICIPAL	801,61 m ²
ZONA VERDE	112,03 m ²

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.D.) DE LA UECCAM-1

DENOMINACIÓN: PLANO DE ORDENACIÓN ACCESIBILIDAD

AMGC PLANIFICACIÓN SLP
ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO

LOCALIDAD: CIUDAD REAL

Nº DE EXPTE: 01-2016

ESCALA: 1/1000

PLANO NUM: 0-03

FECHA: FEBRERO 2016

DIBUJADO: EGARCO

ARQUITECTOS: JOSE LUIS ALIA MIRANDA, EUSEBIO GARCIA CORONADO.

PROPIEDAD: AMGC PLANIFICACIÓN SLP

PZA. MAYOR-14
PASAJE ALCOR-4-A
13001-CIUDAD REAL
FAX Y Tños: 926 214350
926 214428