

**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017**

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2016

| | (En Guaranies) | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 30 jun-17 | | 31-dic-16 |
| ACTIVO | | | | |
| DISPONIBILIDADES (Nota 4) | | | | |
| Caja Y Recaudaciones a Depositar | | 229.505.063 | | 95.175.904 |
| Bancos | | 109.107.990 | 338.613.053 | 1.260.555.211 |
| | | | | 1.355.731.115 |
| EXIGIBLE | | | | |
| CREDITOS POR VENTAS | | | | |
| Clientes (Nota 3f- 5-6) | | 5.448.718.744 | | 5.142.124.506 |
| Menos Provision p Incobrables | | 162.000.000 | 5.286.718.744 | 5.142.124.506 |
| | | | | |
| OTROS CREDITOS | | | | |
| Crédito fiscal | | 282.365.254 | | 326.279.595 |
| Intereses a Vencer | | 1.138.717.029 | 1.421.082.283 | 2.165.587.214 |
| | | | | 2.491.866.809 |
| BIENES DE CAMBIO | | | | |
| Inmuebles para ventas-lotes aeroply | | 14.976.286.220 | | 13.488.749.229 |
| Lotes para ventas | | 612.312.457 | | 352.312.457 |
| Duplex-edificio para venta | | 1.058.019.105 | | 2.181.668.268 |
| Obras en Curso | | 856.552.765 | 17.503.150.547 | 16.022.729.974 |
| | | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 24.549.564.627 | 25.012.452.404 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| BIENES DE USO | | | | |
| Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A) | | 24.784.053.954 | 24.784.053.954 | 24.518.298.056 |
| | | | | |
| DIFERIDO | | | | |
| Intereses a vencer | | 3.713.177.287 | 3.713.177.287 | 3.422.682.772 |
| | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 28.497.231.241 | 27.940.980.828 |
| TOTAL ACTIVO | | | 53.046.795.868 | 52.953.433.232 |
| PASIVO | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| Deudas Corrientes | | | | |
| Acreedores Comerciales | | 704.841.430 | | 520.170.931 |
| Deudas Financieras (Nota 8) | | 4.366.601.151 | 5.071.442.581 | 5.911.857.521 |
| | | | | 6.432.028.452 |
| Deudas Diversas | | | | |
| Acreedores fiscales | | 727.080 | | 59.941.681 |
| Acreedores por cargas sociales | | 31.868.528 | | 27.510.082 |
| Provisiones | | 137.902.030 | | |
| Dividendos a Pagar | | 429.399.998 | 599.897.637 | 87.451.763 |
| | | | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | 5.671.340.218 | 6.519.480.215 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| Deudas no Corrientes | | | | |
| Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8) | | 19.685.498.211 | 19.685.498.211 | 19.385.729.485 |
| | | | | |
| Deudas Diversas | | | | |
| Fondo de Garantia | | 380.201.997 | 380.201.997 | 354.801.997 |
| Ingresos Diferidos | | | | |
| Ventas a Plazo | | 234.528.914 | 234.528.914 | 756.099.959 |
| | | | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | 20.300.229.122 | 19.496.631.441 |
| TOTAL PASIVO | | | 25.971.569.340 | 26.016.111.656 |
| CAPITAL | | | | |
| Capital Integrado (Nota 9) | | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| RESERVAS | | | | |
| Revalúo Bienes de Uso (Nota 10) | | 4.532.170.374 | 4.652.427.934 | 4.532.170.374 |
| Reservas Legal (Nota 11) | | 120.257.560 | 0 | 120.257.560 |
| | | | | |
| RESULTADOS | | | | |
| Resultado del Período | | 717.904.952 | | 928.654.085 |
| Resultado Acumulado | | 1.704.893.642 | 2.422.798.694 | 1.356.229.557 |
| | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 27.075.226.528 | 26.837.321.576 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 53.046.795.868 | 52.953.433.232 |

Dominico A. Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables
Helena Adhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camille José Garrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2



ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO 2017
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016

(En Guaranies)

| | <u>30-jun-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| INGRESOS OPERATIVOS | | |
| Alquileres Cobrados | 2.148.977.257 | 4.346.502.258 |
| Intereses Cobrados | 15.133.856 | 28.920.638 |
| Administración Loteamientos | 93.977.516 | 111.200.672 |
| Otros Ingresos | | 295.445.144 |
| Venta de Lotes Arapoty | 1.773.921.933 | 3.940.045.854 |
| Venta de Construcción de Viviendas | 3.546.692.777 | 4.776.648.964 |
| Venta de Valores | | 665.422.887 |
| Venta de Lotes | 253.188.464 | 466.866.435 |
| Ingresos por diferencia de Cambios | | 4.762.304 |
| Devoluciones | -136.003.994 | -160.977.769 |
| | 7.705.887.809 | 14.474.837.387 |
| COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F) | | |
| Costo de Servicios | (714.091.617) | (2.109.445.906) |
| Costo de Bienes | (623.287.236) | (1.457.163.192) |
| Costo de Construcciones | (2.079.776.248) | (3.127.546.690) |
| Costo de Valores | | (665.422.887) |
| | (3.417.155.101) | (7.359.578.675) |
| GASTOS DE VENTAS (anexo H) | | |
| Gastos de Publicidad | (63.281.184) | (41.440.077) |
| Gastos de Promoción Arapoty | | (41.440.077) |
| | (63.281.184) | (41.440.077) |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo H) | | |
| Sueldos y Salarios | (697.617.757) | (941.752.971) |
| Aporte Patronal IPS | (115.106.930) | (155.389.239) |
| Bonificación familiar | (16.673.684) | (23.484.000) |
| Aguinaldos | (58.134.813) | (78.479.414) |
| Remuneración Personal Superior | (56.863.635) | (140.045.457) |
| Honorarios Profesionales | (58.129.089) | (90.869.166) |
| IVA Costo | (143.148.080) | (391.422.515) |
| Gastos de Cafetería y Viaticos | (3.933.268) | (32.863.258) |
| Gastos de Mantenimiento de Rodados | (15.366.802) | (16.867.853) |
| Gastos de Movilidad | (65.083.944) | (163.011.713) |
| Gastos de Oficina | (24.878.154) | (87.201.092) |
| Agua, Luz y Telefono | (308.300.627) | (536.983.612) |
| Seguros Pagados | (14.219.778) | (87.462.055) |
| Impresos y Utiles | (54.369.863) | (58.434.309) |
| Gastos de Limpieza | (37.172.230) | (67.923.319) |
| Suscripciones | (4.500.000) | (12.305.000) |
| Mant. Y Reparac. De Edificios | (15.448.016) | |
| Gastos de Escrituras | (4.454.110) | (51.092.388) |
| Gastos de Informática | (17.567.542) | (48.816.421) |
| Impuestos, Tasas y demás Tributos | (54.296.667) | (69.433.528) |
| Amortizaciones GND | (162.000.000) | |
| Depreciaciones y Amortizaciones | (359.320.006) | (639.371.590) |
| | (2.286.584.995) | (3.623.775.372) |
| GASTOS FINANCIEROS (anexo H) | | |
| Intereses Pagados | (50.423.957) | (667.315.194) |
| Gastos Bancarios | (1.084.142.718) | (1.626.552.524) |
| Diferencia en Cambio | (6.627.685) | (2.293.867.718) |
| | (1.141.194.360) | (2.293.867.718) |
| RESULTADO OPERATIVO | 797.672.169 | 1.166.175.545 |
| IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H) | (79.767.217) | (109.200.875) |
| RESERVA LEGAL (Nota 11) | | (48.877.057) |
| | 717.904.952 | 998.097.613 |

Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564986-2
P.M. 010-0014350





ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017

(En Guaraníes)

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES NO CAPITALIZADOS | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL DEL PATRIMONIO | AÑO ANTERIOR |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2016 | 20.000.000.000 | - | - | 4.652.427.934 | 2.284.893.642 | 26.937.321.576 | 26.937.321.576 |
| Aporte de socios | | | | | | 0 | 0 |
| Capitalizaciones | | | | | | 0 | 0 |
| Constitución de Reservas Legal | | | | | | 0 | |
| Reserva de Revalúo | | | | | | 0 | |
| Distribución de dividendos | | | | 580.000.000 | | 580.000.000 | 0 |
| Resultado del ejercicio | | | | | 717.904.952 | 717.904.952 | |
| Saldo al 30/06/2017 | 20.000.000.000 | 0 | 0 | 4.072.427.934 | 3.002.798.594 | 27.075.226.528 | 26.937.321.576 |

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
PUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017

(En Guaraníes)

| | 30-jun-17 | 31-dic-16 |
|--|------------------------|------------------------|
| Flujo de efectivo por las actividades operativas | | |
| VENTAS NETAS (COBROS NETOS) | 7.399.290.592 | 10.948.391.022 |
| Costo de Venta | (3.550.661.617) | (5.745.204.359) |
| Pago a proveedores | (184.670.499) | (2.031.306.737) |
| Efectivo pagado a empleados | (825.039.924) | (1.188.599.226) |
| Efectivo generado(usado) por otras actividades | (2.665.263.858) | (6.051.007.314) |
| Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos operacionales | 173.654.694 | -4.067.726.614 |
| (Aumento) Disminución en los activos de operación | | |
| Intereses cobrados | | |
| Fondos anticipados a Clientes | | |
| Incremento neto a cobrar por Tarjetas de Créditos | | |
| Aumento o disminución en pasivos operativos | 0 | 0 |
| Seguros a Pagar | 0 | 0 |
| Pago a Bancos | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos | | |
| Patente e impuestos | | |
| Impuesto a la Renta Y otros impuestos | (101.622.661) | (130.524.984) |
| Otros impuestos | | |
| Efectivo Neto de actividades de operación | (101.622.661) | (130.524.984) |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 72.032.033 | -4.198.251.598 |
| Flujo de Efectivos por actividades de inversión | | |
| Ingresos por venta de Activo Fijo | 0 | 0 |
| Inversiones en otras empresas | | |
| Inversiones Temporarias-materiales | (1.039.414.457) | |
| Fondo con destino especial | | |
| Compra de propiedad, planta y equipos | (885.075.904) | (2.249.212.989) |
| Efectivo Neto (o usado) en actividades de inversión | (1.924.490.361) | (2.249.212.989) |
| Flujo de Efectivos por actividades de Financiamiento | | |
| Aporte de Capital | 0 | 0 |
| Prestamos | 1.540.093.766 | 9.599.700.000 |
| Dividendos pagados | (150.600.002) | |
| Intereses pagados | (704.753.500) | (1.951.540.262) |
| Efecto neto en actividades financieras | 835.340.266 | 7.648.159.738 |
| Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio de efectivo y sus equivalentes | | |
| Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes | -1.017.118.062 | 1.200.695.151 |
| Efectivo y su equivalente al comienzo del período | 1.355.731.115 | 155.035.964 |
| Efectivo y su equivalente al cierre del período | 338.613.053 | 1.355.731.115 |



Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.Camilo José Carrizosa Liano
SíndicoLic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



Notas a los Estados Contables **Al 30 DE JUNIO DE 2017** **(Comparativo con al 31 de Diciembre de 2016)**

Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

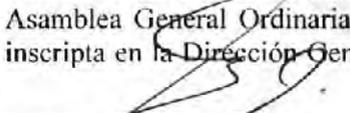
La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra - venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E

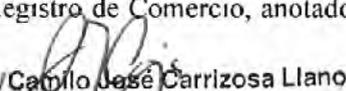
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. ysgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N°


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 864986-2
P.M.: 015-0014350



644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luísa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de Junio del 2017. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2016 ascendió a 3.9%.

2.2 Criterio general de valuación.

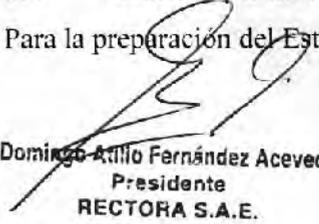
Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si este es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

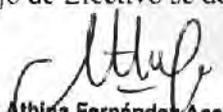
2.3 Concepto de capital.

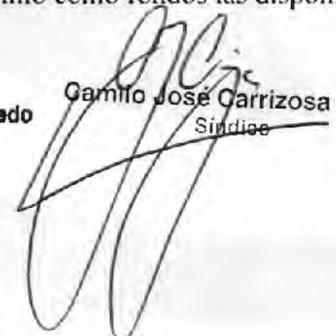
El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.


Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Gamito José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564985-2
P.M. 010-0014350



2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Junio de 2017

| Moneda | 30/06/2017 | | Ejercicio 2016 | |
|-----------------|------------|---------|----------------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar Americano | 5.558 | 5.562 | 5.759 | 5.775 |

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

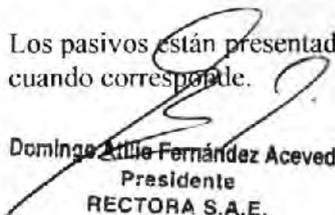
c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).

El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

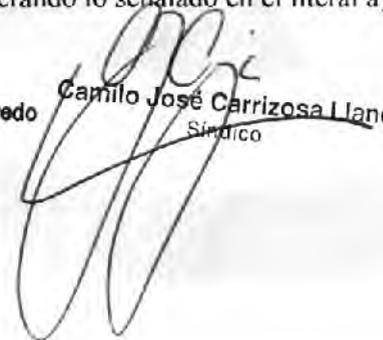
d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 164986-2
P.M./010/0014350

**e) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

f) Previsiones para Malos Créditos.

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

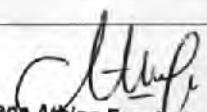
Nota 4 - DISPONIBILIDADES**A-Efectivo disponible al 30/06/2017**

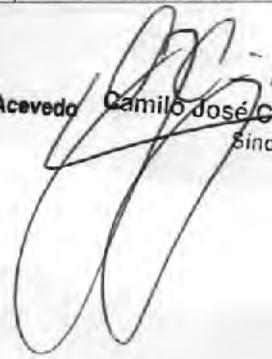
| CAJA | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| Recaudaciones a Depositar | 172.871.407.- | 57.154.802.- |
| Caja | 56.633.656.- | 38.021.102.- |
| TOTALES | 229.505.063.- | 95.175.904.- |

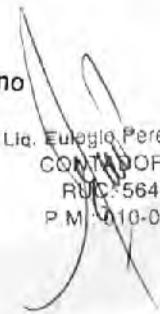
B-BANCOS**Composición de las Cuentas Bancarias al 30/06/2017**

| BANCOS | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|--|----------------------|------------------------|
| Solar S.A | 616.173.- | 67.982.418.- |
| Banco VisionCta.Cte. | 88.- | 16.104.532.- |
| Banco Continental Caja de Ahorro | 30.222.- | 382.775.478.- |
| Banco Familiar Cta.Cte Loteamientos | 0.- | 23.806.067.- |
| Banco ItauCta.Cte Guaranies | 9.094.007.- | 388.664.506.- |
| Banco ItauCta.Dolares | 96.103.557.- | 291.794.959.- |
| Banco Familiar Cta.Cte Guaranies-obras | 0.- | 69.121.686.- |
| Banco Continental Cta.Cte | 0.- | 9.999.999.- |
| Banco Continental Dolares | 0.- | 10.605.566.- |
| Banco Interfisa | 3.263.943.- | |
| Sumas | 109.107.990.- | 1.260.555.211.- |


Domingo Athilo Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helens Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Liq. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M. 010-0014350

**Nota 5 - Clientes.**

Al 30 de junio del 2017, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

a.-Clientes

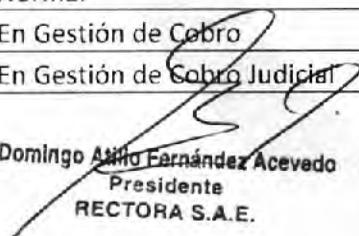
| Cliente | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Cientes Shopping La Rural | 1.144.064.843.- | 812.383.868.- |
| Cientes Loteamientos Arapoty | 1.152.275.265.- | 1.398.838.710.- |
| Cientes en Gestión de Cobros Directos | 464.644.455.- | 464.644.455.- |
| CLIENTES LOTEAMIENTOS | 1.058.480.950.- | 1.115.964.900.- |
| CLIENTES CONSTRUCCIONES | 115.250.000.- | 375.250.000.- |
| Eterna Agroganadera Industrial S.A | 975.042.573.- | 975.042.573.- |
| ADELANTO A CONTRATISTAS | 538.960.658.- | -.- |
| (-)Previsión por incobrables* | (162.000.000).- | |
| Sumas | 5.286.718.744.- | 5.142.124.506 |

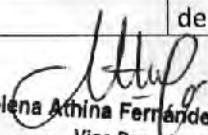
*Para la constitución de provisiones se consideró el 3.1% del valor total del saldo cliente

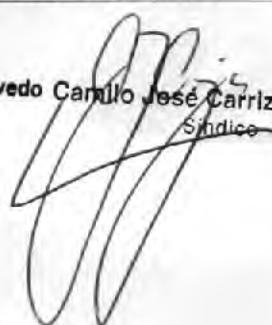
| Anexo 1 Res. CG N° 23/16 | | |
|---|--|--|
| Composición de la Cartera de Créditos al 30/06/17 | | |

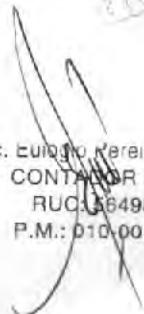
| Situación | Monto (en Gs.) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------|--------------------|--------|
| | Cartera | | Previsiones | |
| | (En Gs.) | (En %) | (En Gs.) | (En %) |
| A. Cartera no Vencida | 4.822.074.289 | | | |
| B. Cartera Vencida | | | | |
| B.1. Normal | 0 | 0 | | |
| B.2. En Gestión de Cobro | 0 | 0 | | |
| B.3. En Gestión de Cobro Judicial | 464.644.455 | 8.79 | 162.000.000 | 3.1% |
| TOTAL DE LA CARTERA | 5.286.718.744 | | 162.000.000 | |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Observaciones | |
| Criterios de Clasificación utilizados | |
| Normal | De 30 A 90 Días de atraso |
| En Gestión de Cobro | De 91 A 180.... Días de atraso |
| En Gestión de Cobro Judicial | de 30 A 365 Días de atraso |


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eugenio Pereira Romer
CONTADOR CO-11
RUC: 364986-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES**

Ley 1284, Titulo II de las personas vinculadas y de los controladores.

| CUENTA | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Eterna Agroganadera Industrial S.A | 975.042.573.- | 975.042.573.- |
| Sumas | 975.042.573.- | 975.042.573.- |

Nota 7 – Bienes de Uso**a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.**

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

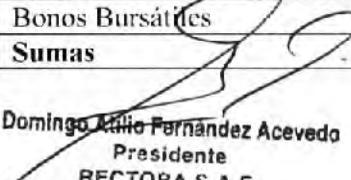
Las depreciaciones en el periodo 01/01/2017 al 30/06/2017 es de Gs 359.320.006.

**Nota 8 – Deudas Financieras**

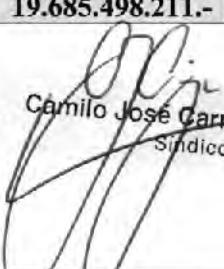
Al 30 de junio del 2017 comparativa al 31/12/2016 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

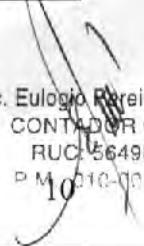
| Entidades | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Corto Plazo | | |
| Banco Continental SAECA | 2.631.873.295.- | 2.935.397.256 |
| Banco Sobregiro | 170.662.335.- | |
| Banco Familiar SAECA | 357.815.172.- | 865.282.133 |
| Bonos Bursátiles | 361.506.850.- | 723.373.288 |
| Caja Mutual | 31.104.400.- | 217.730.800 |
| Cheques Diferidos | 283.187.328.- | 109.170.500 |
| Prestamos Solar S.A | 530.451.771.- | 1.060.903.544 |
| Sumas | 4.366.601.151.- | 5.911.857.521 |

| Entidades | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Largo Plazo | | |
| Banco Continental SAECA | 8.588.953.420.- | 7.439.178.080.- |
| Prestamo Bco. Familiar LP | 376.811.527.- | 227.177.730.- |
| Prestamos de Solar S.A | 4.076.377.100.- | 4.076.377.100.- |
| Bonos Bursátiles | 6.643.356.164.- | 6.642.996.575.- |
| Sumas | 19.685.498.211.- | 18.385.729.485.- |


Domingo Mario Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 664986-2
P.M. 010-0014350



| | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Total de Deudas | 24.052.099.362- | 24.297.587.006.- |
|------------------------|------------------------|-------------------------|

| COMPOSICION | CAPITAL | INTERESES | TOTALES |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Banco Continental SAECA | 9.300.000.000.- | 1.920.826.715.- | 11.220.826.715.- |
| Banco Familiar sa | 597.222.322.- | 137.404.377.- | 734.626.699.- |
| Prestamos Caja Mutual | 30.800.062.- | 304.338.- | 31.104.400.- |
| Prestamos SOLAR SA | 3.818.332.999.- | 788.495.872.- | 4.606.828.871.- |
| Bonos Bursatiles | 5.000.000.000.- | 2.004.863.014.- | 7.004.863.014.- |
| Cheques Diferidos | 283.187.328.- | | 283.187.328.- |
| Banco sobregiros | 170.662.335.- | | 170.662.335.- |
| Sumas | 19.200.205.046.- | 4.851.894.316.- | 24.052.099.362.- |

9- Capital.

El capital se encuentra representado por 200 (doscientas) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.-

(Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 200

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

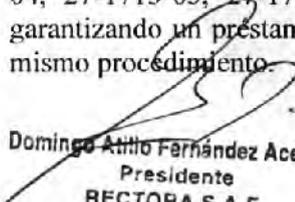
Al 30 de junio de 2017 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

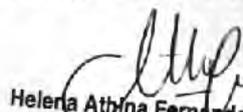
Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha fue constituida y asciende a la suma de Gs. 120.257.560

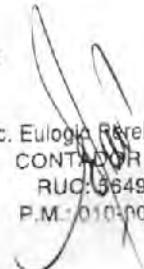
Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 364986-2
P.M.: 010-0014350



Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2017:

En Arapoty pretendemos culminar todos los detalles de infraestructura para el primer semestre del 2017 y también inaugurar el barrio. Pretendemos aumentar bastante las ventas por los factores internos del barrio que le valorizan como las casas que están construyéndose, la infraestructura y los factores externos como la Ruta Gral. Aquino que se culmina este año y el viaducto de Mdme. Lynch que lo acercan cada vez más a Asunción. Pretendemos llegar al menos a 35 viviendas en construcción o construidas para este año.

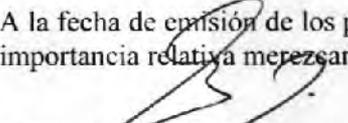
El rubro de constructora tiene mucho trabajo en curso del año 2017 y se perfila a seguir percibiendo ingresos interesantes. Con las construcciones en curso si todo sale bien este rubro va ser el primero en facturación y tiene un interesante potencial de crecimiento si se desempeña bien en su rubro.

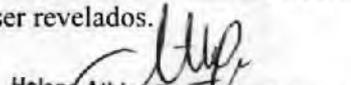
En el rubro de Loteamientos la fracción Loma Linda I y Paraíso están ya vendidas en un gran porcentaje. Estamos empezando un nuevo loteamiento en administración de Arroyos y Esteros., además tenemos 20 hectáreas compradas alrededor de Loma Linda I para lanzar Loma Linda II y Loma Linda III en éste año 2017. Proyectamos crecer en éste rubro, comprando y administrando más propiedades.

En el Shopping La Rural con el cambio de fachada, además de cambios en la Administración y Gerenciamiento del Shopping buscamos mejorar la rentabilidad de los metros cuadrados alquilables, aparte de ganar la fidelidad de los clientes de nuestro entorno. El rubro de alquileres registra un crecimiento en todos los años y esperamos que este año siga así con esta ampliación y mejor gestión.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

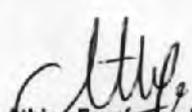
ANEXO A

BIENES DE USO

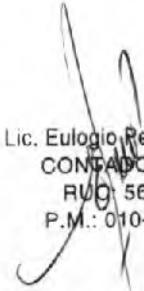
(En Guaraníes)

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | NETO RESIDUAL (Año) |
|--|------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | SALDO AL 31/12/2016 | ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO | BAJAS DEL PERIODO | REVALUO DE: PERIODO | AL CIERRE DEL PERIODO | SALDO AL 1º de Julio-18 | ALTAS DEL PERIODO | BAJAS DEL PERIODO | REVALUO DEL PERIODO | SALDO AL 30 junio-17 | |
| MUEBLES Y EQUIPOS | 236.759.232 | 153.984.456 | -14.347.340 | | 376.405.348 | | | | | 0 | 376.405.348 |
| EQUIPOS DE INFORMATICA | 16.358.363 | 32.644.547 | -3.671.520 | | 45.331.490 | | | | | 0 | 45.331.490 |
| RODADOS | 600.477.058 | | -104.077.850 | | 496.399.208 | | | | | 0 | 496.399.208 |
| HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | 2.427.707 | | -1.261.456 | | 1.166.251 | | | | | 0 | 1.166.251 |
| TRACTORES | 33.477.470 | | -2.174.404 | | 31.303.066 | | | | | 0 | 31.303.066 |
| INMUEBLES EDIFICADO | 2.812.671.597 | | -41.815.793 | | 2.770.855.804 | | | | | 0 | 2.770.855.804 |
| EDIFICACIONES ARAPOTY | 825.903.669 | | -15.026.035 | | 810.877.634 | | | | | 0 | 810.877.634 |
| TERRENO | 5.668.575.309 | | -250.000.000 | | 5.408.575.309 | | | | | 0 | 5.408.575.309 |
| INMUEBLES SHOPING LA RURAL | 13.442.884.694 | 645.472.539 | -175.945.608 | | 13.911.411.625 | | | | | 0 | 13.911.411.625 |
| TERRENO GAACUPE | 0 | | | | | | | | | 0 | 0 |
| TERRENO SAN BERNARDINO | 876.752.957 | 52.974.262 | | | 931.727.219 | | | | | 0 | 931.727.219 |
| BIENES FUERA DE OPERACIÓN | 2.668.211.602 | 359.320.006 | | | 3.017.531.608 | | | | | 0 | 3.017.531.608 |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | 0 | 0 | 0 | | -2.668.211.602 | 0 | -359.320.006 | | -3.017.531.608 | -3.017.531.608 |
| Totales ejercicio al 30/06/2017 | 27.176.509.658 | 1.244.395.910 | -619.320.006 | | 27.801.585.562 | -2.668.211.602 | 0 | -359.320.006 | 0 | -3.017.531.608 | 24.784.053.954 |
| Totales ejercicio al 31/12/2016 | 24.259.109.153 | 3.235.334.265 | 1.170.841.649 | 852.907.889 | 27.176.509.658 | -2.018.840.812 | -639.371.590 | 0 | 0 | 24.518.298.056 | |


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





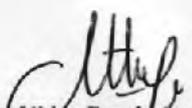
INFORMACION COMPLEMENTARIA

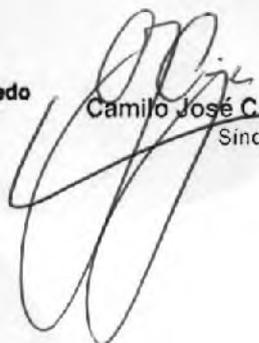
ACTIVOS INTANGIBLES

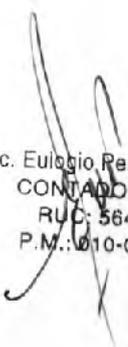
ANEXO B

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------|---------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-------|------------------------------|-----------------|
| | AL INICIO DEL PERIODO | AUMENTOS | DISMINUCIONES | AL CIERRE DEL PERIODO | ACUMUL AL INICIO DEL PER | DEL PERIODO | BAJAS | ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD. | NETO RESULTANTE |
| | | | | NO APLICABLE | | | | | |
| Totales ejercicio al 30/06/2017 | | | | | | | | | |
| Totales ejercicio al 31/12/2016 | | | | | | | | | |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





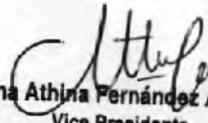
INFORMACION COMPLEMENTARIA

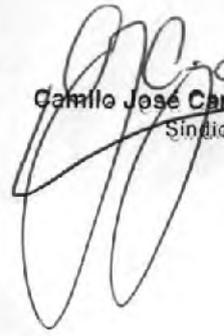
ANEXO C

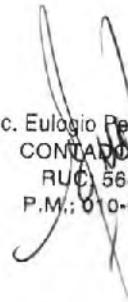
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

| DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR | CLASE | VALOR NOMINAL UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL | VALOR DE LIBROS | VALOR DE COTIZACION | INFORMACION SOBRE EL EMISOR | | | | |
|--|-------|------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------|---|
| | | | | | | | % DE PARTICIPACION | ACTIVIDAD PRINCIPAL | SEGUN ULTIMO BALANCE | | |
| | | | | | | | | | RESULTADO | PATRIMONIO | |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | | | | | 0 | | | | | | |
| Totales ejercicio al 30/06/2017 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| Totales ejercicio al 31/12/2016 | | | | | | | | | | | |


Domingo Athina Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 564986-2
 P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

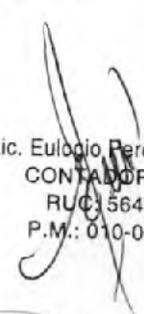
OTRAS INVERSIONES

| CUENTAS | VALOR DE COSTO | AMORTIZACION | VALOR DE COTIZACION | VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL | VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR |
|-------------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| INVERSIONES CORRIENTES | | | NO APLICABLE | | |
| SUB TOTAL | | | | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | | | | |
| | | | | | |


Domingo Attilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

ANEXO E

**PREVISIONES
(En Guaranies)**

| RUBROS | Saldo al inicio del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Saldos a cierre del ejercicio | Saldos al 31/06/2017 |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------|
| CLIENTES | 0 | 162.000.000 | 0 | 162.000.000 | 0 |
| TOTAL | 0 | 162.000.000 | 0 | 162.000.000 | 0 |

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



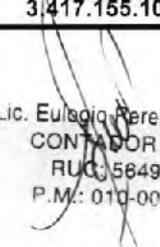
**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

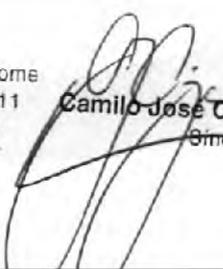
(En Guaraníes)

| DETALLE | EJERCICIO ACTUAL 30-jun-17 | EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | |
| Existencias al Comienzo del Período | 13.841.061.686 | 14.898.995.622 |
| Más: Compras | 1.758.491.770 | 399.229.256 |
| Menos Existencia al cierre del periodo | 14.976.266.220 | 13.841.061.686 |
| Total de costo de bienes de cambio vendidos | 623.287.236 | 1.457.163.192 |
| II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | 623.287.236 | |
| Costo de servicios prestados * | 2.793.867.865 | 5.902.415.483 |
| III. COSTO FINANCIERO | | |
| Intereses pagados | | |
| COSTO TOTAL | 3.417.155.101 | 7.359.578.675 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Eulogio Pereira Rome
CONTADOR CO-11
RUC: 584986-2
P.M.: 010-001427


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| DETALLE | Moneda Extranjera US\$ | Cambio Vigente | Moneda Local Guaraníes | |
|---|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| | Monto 30/06/2017 | | Monto 30/06/2017 | Monto 31/12/2016 |
| ACTIVO | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Disponibilidades | 17.291,03 | 5.558,00 | 96.103.557 | 302.100.525 |
| Exigible corto Plazo | | | | |
| Diversos/inver.en el exterior | | | | |
| SUBTOTALES | 17.291,03 | | 96.103.557 | 302.100.525 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Creditos a largo plazo | 0,00 | | 0 | 0 |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO | | | | |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS | | | | |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACT. NO CORRIENTE | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 17.291,03 | | 96.103.557 | 302.100.525 |

| PASIVO | | | | |
|----------------------------------|-----------------|----------|-------------------|----------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | 1.925,11 | 5.562,00 | 10.707.464 | |
| SUBTOTALES | 1.925,11 | | 10.707.464 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 1.925,11 | | 10.707.464 | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| FONDO DE GARANTIA | | | | |
| SUBTOTALES | - | 0 | - | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - | 0 | - | - |
| TOTAL PASIVO | 1.925,11 | | 10.707.464 | 0 |

Domingo Rino Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente

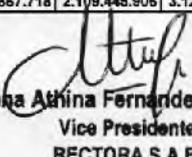
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

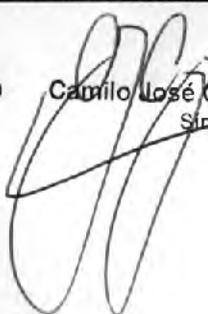
Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564986-2
C.M. 010-0014350

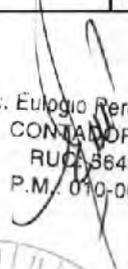
**INFORMACION COMPLEMENTARIA****INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS****ANEXO H**

| RUBROS | Costo de Bienes de Cambio | Costo Financiero | Costo de los Servicios Prestados | Costo de construcciones | Prevision creditos dudosos cobros | Gastos de Administración | Gastos Comerciales | Depreciación Bienes de Uso | Total | |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | 30-Jun-17 | 31-dic-16 |
| | | | | | | | | | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior |
| Gastos de Publicidad | | | | | | | 63.281.184 | | 63.281.184 | 41.440.077 |
| Gastos de Promoción Arapoty | | | | | | | | 0 | | |
| Retribuciones personales y cargas sociales | | | | | | 944.396.819 | | | 944.396.819 | 1.339.151.081 |
| Honorarios y otros servicios | | | | | | 58.129.089 | | | 58.129.089 | 90.889.160 |
| Energía eléctrica y agua | | | | | | 308.300.627 | | | 308.300.627 | 536.983.612 |
| Impresos y Utiles de oficina | | | | | | 54.369.863 | | | 54.369.863 | 58.434.309 |
| Gastos Varios y de Oficina | | | | | | 24.878.154 | | | 24.878.154 | 87.201.082 |
| Rep. Mant. Equipos, edificios y Rodacos | | | | | | 30.814.818 | | | 30.814.818 | 16.867.853 |
| Gastos de movilidad | | | | | | 65.083.944 | | | 65.083.944 | 163.011.713 |
| Gastos de cafetería y limpieza | | | | | | 41.105.498 | | | 41.105.498 | 100.786.577 |
| Imp., tasas y contribuciones | | | | | | 54.296.667 | | | 54.296.667 | 178.634.403 |
| Seguros y Suscripciones | | | | | | 18.719.778 | | | 18.719.778 | 89.787.055 |
| Iva Costo | | | | | | 143.148.080 | | | 143.148.080 | 361.422.515 |
| Gastos de Escrituras e informatica | | | | | | 22.021.652 | | | 22.021.652 | 99.908.809 |
| Depreciación de bienes de uso | | | | | | | | 359.320.006 | 359.320.006 | 639.371.590 |
| Amortización GND | | | | | 162.000.000 | | | | 162.000.000 | 48.877.057 |
| Costo de venta | 623.287.236 | | 714.091.617 | 2.079.776.248 | | | | | 3.417.155.101 | 7.359.578.675 |
| Intereses Pagados | | 60.423.957 | | | | | | | 60.423.957 | 667.315.194 |
| Gastos Bancarios | | 1.084.142.718 | | | | | | | 1.084.142.718 | 1.626.552.524 |
| Diferencia de Cambios | | 6.627.685 | | | | | | | 6.627.685 | |
| Totales ejercicio al 31/06/2017 | 623.287.236 | 1.141.194.360 | 714.091.617 | 2.079.776.248 | 162.000.000 | 1.765.264.989 | 63.281.184 | 359.320.006 | 6.908.215.640 | |
| Totales ejercicio al 31/12/2016 | 1.457.163.192 | 2.293.867.718 | 2.109.446.906 | 3.127.546.690 | 665.422.887 | 3.211.915.242 | 41.440.077 | 639.371.590 | | 13.546.173.302 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 364986-2
 P.M.: 010-0014350





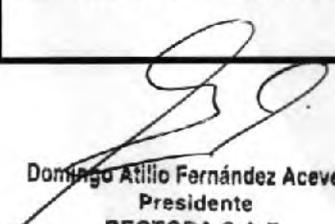
INFORMACION COMPLEMENTARIA

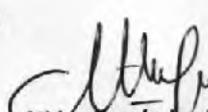
ANEXO I

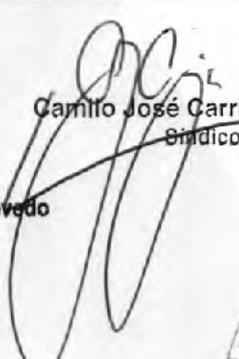
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

| INDICES | Acumulado al Fin del Período | |
|------------------------|------------------------------|----------------|
| | 30-jun-17 | 31-dic-16 |
| VOLUMEN DE PRODUCCION | 0 | 0 |
| VOLUMEN DE VENTAS | 7.705.887.809 | 14.474.837.387 |
| CANTIDAD DE EMPLEADOS | | 42 |
| CONSUMO DE ENERGIA | 251.771.595 | 422.850.474 |
| CANTIDAD DE SUCURSALES | 0 | 0 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eugenio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
R.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

| INDICES | Acumulado al Fin del Periodo | |
|-------------------|------------------------------|-----------|
| | 30-jun-17 | 31-dic-16 |
| Liquidez (1) | 4,33 | 3,84 |
| Endeudamiento (2) | 0,96 | 0,97 |
| Rentabilidad (3) | 0,03 | 0,04 |

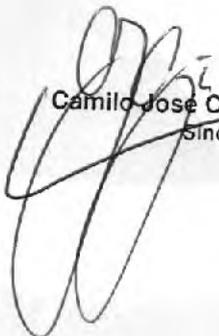
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2017**

| PASIVO | Unidad G | Total | A Vencer | Vencimientos |
|--|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | | |
| Préstamos Comerciales | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | Gs. | 673.722.956 | | JULIO-AGOSTO-2017 |
| CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS | | 10.707.464 | | 31/07/2017 |
| DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES | Gs. | <u>20.411.010</u> | | 31/07/2017 |
| TOTAL ACREEDORES COMERCIALES | | 704.841.430 | | |
| PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS | | 137.902.030 | | 31/12/2017 |
| PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC | Gs. | <u>32.595.609</u> | | 31/07/2017 |
| DIVIDENDOS A PAGAR | | <u>429.399.998</u> | | |
| TOTAL OTROS PASIVOS | Gs. | 599.897.637 | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | | |
| BANCO CONTINENTAL | Gs. | 2.631.873.295 | | JULIO-DIC 2017 |
| BANCO FAMILIAR | Gs. | 357.815.172 | | JULIO-DIC 2017 |
| CHEQUES DIFERIDOS | Gs. | 283.187.328 | | JULIO-DIC 2017 |
| CAJA MUTUAL | Gs. | 31.104.400 | | JULIO-DIC 2017 |
| PRESTAMOS SOLAR SA | Gs. | 530.451.771 | | JULIO-DIC 2017 |
| BONOS BURSATILES | Gs. | 361.506.850 | | JULIO-DIC 2017 |
| BANCOS SOBREGIROS | | 170.662.335 | | 31/07/2017 |
| TOTAL DEUDAS FINANCIERAS | Gs. | <u>4.366.601.151</u> | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | Gs. | <u>5.671.340.218</u> | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO | Gs. | 376.811.527 | | AÑO 2018 |
| BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO | Gs. | 8.588.953.420 | | AÑO 2020 |
| PRESTAMOS SOLAR SA | Gs. | 4.076.377.100 | | AÑO 2019 |
| BONOS BURSATILES A PAGAR | Gs. | 6.643.356.164 | | AÑO 2019-2020 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS | Gs. | <u>19.685.498.211</u> | | |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTE | | | | |
| FONDO DE GARANTIA | Gs. | 380.201.997 | | |
| VENTA A PLAZO | Gs. | <u>234.528.914</u> | | |
| TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE | | 614.730.911 | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | Gs. | <u>20.300.229.122</u> | | |
| TOTAL PASIVO | | 25.971.569.340 | | |



[Signature]
Domingo Andrés Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

[Signature]
Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
E.M.: 010-0014350