

**RECTORA SAE**Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017**

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2016

(En Guaranies)

		30 jun-17		31-dic-16
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositar		229.505.063		95.175.904
Bancos		109.107.990	338.613.053	1.260.555.211
				1.355.731.115
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Clientes (Nota 3f- 5-6)		5.448.718.744		5.142.124.506
Menos Provision p Incobrables		162.000.000	5.286.718.744	5.142.124.506
OTROS CREDITOS				
Crédito fiscal		282.365.254		326.279.595
Intereses a Vencer		1.138.717.029	1.421.082.283	2.165.587.214
				2.491.866.809
BIENES DE CAMBIO				
Inmuebles para ventas-lotes arapoty		14.976.286.220		13.488.749.229
Lotes para ventas		612.312.457		352.312.457
Duplex-edificio para venta		1.058.019.105		2.181.668.268
Obras en Curso		856.552.765	17.503.150.547	16.022.729.974
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			24.549.564.627	25.012.452.404
ACTIVO NO CORRIENTE				
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)		24.784.053.954	24.784.053.954	24.518.298.056
DIFERIDO				
Intereses a vencer		3.713.177.287	3.713.177.287	3.422.682.772
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			28.497.231.241	27.940.980.828
TOTAL ACTIVO			53.046.795.868	52.953.433.232
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Corrientes				
Acreedores Comerciales		704.841.430		520.170.931
Deudas Financieras (Nota 8)		4.366.601.151	5.071.442.581	5.911.857.521
Deudas Diversas				
Acreedores fiscales		727.080		59.941.681
Acreedores por cargas sociales		31.868.528		27.510.082
Provisiones		137.902.030		
Dividendos a Pagar		429.399.998	599.897.637	87.451.763
TOTAL PASIVO CORRIENTE			5.671.340.218	6.519.480.215
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas no Corrientes				
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)		19.685.498.211	19.685.498.211	19.385.729.485
Deudas Diversas				
Fondo de Garantia		380.201.997	380.201.997	354.801.997
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo		234.528.914	234.528.914	756.099.959
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			20.300.229.122	19.496.631.441
TOTAL PASIVO			25.971.569.340	26.016.111.656
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)		20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
RESERVAS				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)		4.532.170.374	4.652.427.934	4.532.170.374
Reservas Legal (Nota 11)		120.257.560	0	120.257.560
RESULTADOS				
Resultado del Período		717.904.952		928.654.085
Resultado Acumulado		1.704.893.642	2.422.798.694	1.356.229.557
TOTAL PATRIMONIO NETO			27.075.226.528	26.837.321.576
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			53.046.795.868	52.953.433.232

Dominico A. Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables
 Helena Adhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
S.A.E.

Camilo José Garrizosa Llano
Sindico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2



ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO 2017
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016

(En Guaranies)

	<u>30-jun-17</u>	<u>31-dic-16</u>
INGRESOS OPERATIVOS		
Alquileres Cobrados	2.148.977.257	4.346.502.258
Intereses Cobrados	15.133.856	28.920.638
Administración Loteamientos	93.977.516	111.200.672
Otros Ingresos		295.445.144
Venta de Lotes Arapoty	1.773.921.933	3.940.045.854
Venta de Construcción de Viviendas	3.546.692.777	4.776.648.964
Venta de Valores		665.422.887
Venta de Lotes	253.188.464	466.866.435
Ingresos por diferencia de Cambios		4.762.304
Devoluciones	-136.003.994	-160.977.769
	7.705.887.809	14.474.837.387
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Servicios	(714.091.617)	(2.109.445.906)
Costo de Bienes	(623.287.236)	(1.457.163.192)
Costo de Construcciones	(2.079.776.248)	(3.127.546.690)
Costo de Valores		(665.422.887)
	(3.417.155.101)	(7.359.578.675)
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(63.281.184)	(41.440.077)
Gastos de Promoción Arapoty		(41.440.077)
	(63.281.184)	(41.440.077)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(697.617.757)	(941.752.971)
Aporte Patronal IPS	(115.106.930)	(155.389.239)
Bonificación familiar	(16.673.684)	(23.484.000)
Aguinaldos	(58.134.813)	(78.479.414)
Remuneración Personal Superior	(56.863.635)	(140.045.457)
Honorarios Profesionales	(58.129.089)	(90.869.166)
IVA Costo	(143.148.080)	(391.422.515)
Gastos de Cafetería y Viaticos	(3.933.268)	(32.863.258)
Gastos de Mantenimiento de Rodados	(15.366.802)	(16.867.853)
Gastos de Movilidad	(65.083.944)	(163.011.713)
Gastos de Oficina	(24.878.154)	(87.201.092)
Agua, Luz y Telefono	(308.300.627)	(536.983.612)
Seguros Pagados	(14.219.778)	(87.462.055)
Impresos y Utiles	(54.369.863)	(58.434.309)
Gastos de Limpieza	(37.172.230)	(67.923.319)
Suscripciones	(4.500.000)	(12.305.000)
Mant. Y Reparac. De Edificios	(15.448.016)	
Gastos de Escrituras	(4.454.110)	(51.092.388)
Gastos de Informática	(17.567.542)	(48.816.421)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(54.296.667)	(69.433.528)
Amortizaciones GND	(162.000.000)	
Depreciaciones y Amortizaciones	(359.320.006)	(639.371.590)
	(2.286.584.995)	(3.623.775.372)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(50.423.957)	(667.315.194)
Gastos Bancarios	(1.084.142.718)	(1.626.552.524)
Diferencia en Cambio	(6.627.685)	(2.293.867.718)
	(1.141.194.360)	(2.293.867.718)
RESULTADO OPERATIVO	797.672.169	1.166.175.545
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(79.767.217)	(109.200.875)
RESERVA LEGAL (Nota 11)		(48.877.057)
RESULTADO NETO	717.904.952	998.097.613

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564986-2
P.M. 010-0014350






ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO


Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017


(En Guaraníes)


	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2016	20.000.000.000	-	-	4.652.427.934	2.284.893.642	26.937.321.576	26.937.321.576
Aporte de socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	
Reserva de Revalúo						0	
Distribución de dividendos				580.000.000		580.000.000	0
Resultado del ejercicio					717.904.952	717.904.952	
Saldo al 30/06/2017	20.000.000.000	0	0	4.072.427.934	3.002.798.594	27.075.226.528	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
PUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2017

(En Guaraníes)

	30-jun-17	31-dic-16
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
VENTAS NETAS (COBROS NETOS)	7.399.290.592	10.948.391.022
Costo de Venta	(3.550.661.617)	(5.745.204.359)
Pago a proveedores	(184.670.499)	(2.031.306.737)
Efectivo pagado a empleados	(825.039.924)	(1.188.599.226)
Efectivo generado(usado) por otras actividades	(2.665.263.858)	(6.051.007.314)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos operacionales	173.654.694	-4.067.726.614
(Aumento) Disminución en los activos de operación		
Intereses cobrados		
Fondos anticipados a Clientes		
Incremento neto a cobrar por Tarjetas de Créditos		
Aumento o disminución en pasivos operativos	0	0
Seguros a Pagar	0	0
Pago a Bancos	0	0
	0	0
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos		
Patente e impuestos		
Impuesto a la Renta Y otros impuestos	(101.622.661)	(130.524.984)
Otros impuestos		
Efectivo Neto de actividades de operación	(101.622.661)	(130.524.984)
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	72.032.033	-4.198.251.598
Flujo de Efectivos por actividades de inversión		
Ingresos por venta de Activo Fijo	0	0
Inversiones en otras empresas		
Inversiones Temporarias-materiales	(1.039.414.457)	
Fondo con destino especial		
Compra de propiedad, planta y equipos	(885.075.904)	(2.249.212.989)
Efectivo Neto (o usado) en actividades de inversión	(1.924.490.361)	(2.249.212.989)
Flujo de Efectivos por actividades de Financiamiento		
Aporte de Capital	0	0
Prestamos	1.540.093.766	9.599.700.000
Dividendos pagados	(150.600.002)	
Intereses pagados	(704.753.500)	(1.951.540.262)
Efecto neto en actividades financieras	835.340.266	7.648.159.738
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio de efectivo y sus equivalentes		
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes	-1.017.118.062	1.200.695.151
Efectivo y su equivalente al comienzo del período	1.355.731.115	155.035.964
Efectivo y su equivalente al cierre del período	338.613.053	1.355.731.115



Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.Camilo José Carrizosa Liano
SíndicoLic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



Notas a los Estados Contables **Al 30 DE JUNIO DE 2017** **(Comparativo con al 31 de Diciembre de 2016)**

Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

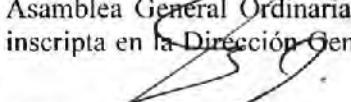
La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra - venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

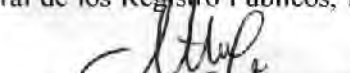
RECTORA S.A.E

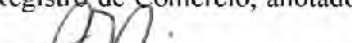
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.


Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. ysgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N°


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 864986-2
P.M.: 015-0014350



644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luísa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de Junio del 2017. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2016 ascendió a 3.9%.

2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si este es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.


2.3 Concepto de capital.


El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.


2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.


Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Gamito José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564985-2
P.M. 010-0014350



2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Junio de 2017

Moneda	30/06/2017		Ejercicio 2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5.558	5.562	5.759	5.775

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

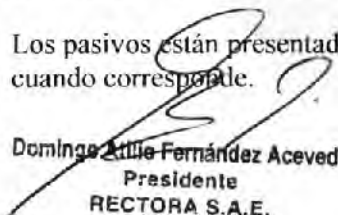
c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).

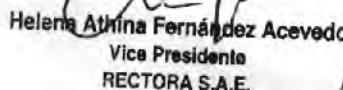
El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

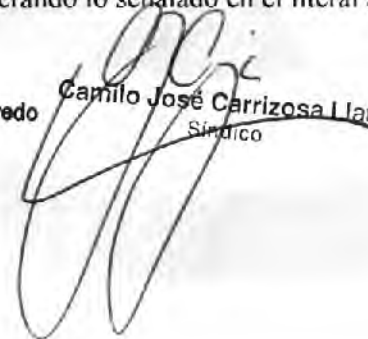
d) Bienes de uso.

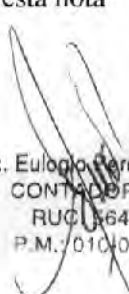
Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 164986-2
P.M./010/0014350

**e) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

f) Previsiones para Malos Créditos.

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

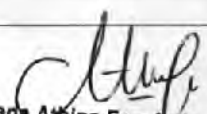
Nota 4 - DISPONIBILIDADES**A-Efectivo disponible al 30/06/2017**

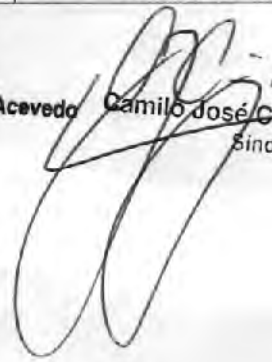
CAJA	30/06/2017	31/12/2016
Recaudaciones a Depositar	172.871.407.-	57.154.802.-
Caja	56.633.656.-	38.021.102.-
TOTALES	229.505.063.-	95.175.904.-

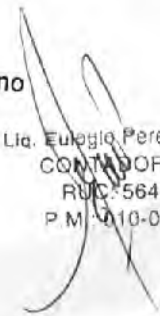
B-BANCOS**Composición de las Cuentas Bancarias al 30/06/2017**

BANCOS	30/06/2017	31/12/2016
Solar S.A	616.173.-	67.982.418.-
Banco VisionCta.Cte.	88.-	16.104.532.-
Banco Continental Caja de Ahorro	30.222.-	382.775.478.-
Banco Familiar Cta.Cte Loteamientos	0.-	23.806.067.-
Banco ItauCta.Cte Guaranies	9.094.007.-	388.664.506.-
Banco ItauCta.Dolares	96.103.557.-	291.794.959.-
Banco Familiar Cta.Cte Guaranies-obras	0.-	69.121.686.-
Banco Continental Cta.Cte	0.-	9.999.999.-
Banco Continental Dolares	0.-	10.605.566.-
Banco Interfisa	3.263.943.-	
Sumas	109.107.990.-	1.260.555.211.-


Domingo Athilo Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helens Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Liq. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M. 010-0014350

**Nota 5 - Clientes.**

Al 30 de junio del 2017, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:
a.-Clientes

Cliente	30/06/2017	31/12/2016
Cientes Shopping La Rural	1.144.064.843.-	812.383.868.-
Cientes Loteamientos Arapoty	1.152.275.265.-	1.398.838.710.-
Cientes en Gestión de Cobros Directos	464.644.455.-	464.644.455.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	1.058.480.950.-	1.115.964.900.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	115.250.000.-	375.250.000.-
Eterna Agroganadera Industrial S.A	975.042.573.-	975.042.573.-
ADELANTO A CONTRATISTAS	538.960.658.-	-.-
(-)Previsión por incobrables*	(162.000.000).-	
Sumas	5.286.718.744.-	5.142.124.506

*Para la constitución de provisiones se consideró el 3.1% del valor total del saldo cliente

Anexo 1 Res. CG N° 23/16		
Composición de la Cartera de Créditos al 30/06/17		

Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida	4.822.074.289			
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	0	0		
B.2. En Gestión de Cobro	0	0		
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	464.644.455	8.79	162.000.000	3.1%
TOTAL DE LA CARTERA	5.286.718.744		162.000.000	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180.... Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso

Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Carullo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eugenio Pereira Romerl.
CONTADOR CO-11
RUC: 364986-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES**

Ley 1284, Titulo II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	30/06/2017	31/12/2016
Eterna Agroganadera Industrial S.A	975.042.573-	975.042.573-.-
Sumas	975.042.573.-	975.042.573.-

Nota 7 – Bienes de Uso**a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.**

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

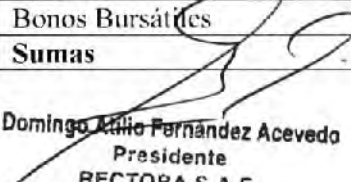
Las depreciaciones en el periodo 01/01/2017 al 30/06/2017 es de Gs 359.320.006.

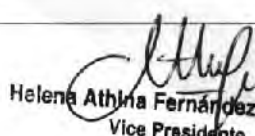
**Nota 8 – Deudas Financieras**


Al 30 de junio del 2017 comparativa al 31/12/2016 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

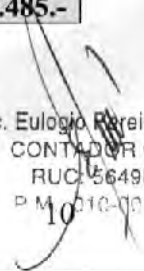
Entidades	30/06/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Banco Continental SAECA	2.631.873.295.-	2.935.397.256
Banco Sobregiro	170.662.335.-	
Banco Familiar SAECA	357.815.172.-	865.282.133
Bonos Bursátiles	361.506.850.-	723.373.288
Caja Mutual	31.104.400.-	217.730.800
Cheques Diferidos	283.187.328.-	109.170.500
Prestamos Solar S.A	530.451.771.-	1.060.903.544
Sumas	4.366.601.151.-	5.911.857.521

Entidades	30/06/2017	31/12/2016
Largo Plazo		
Banco Continental SAECA	8.588.953.420.-	7.439.178.080.-
Prestamo Bco. Familiar LP	376.811.527.-	227.177.730.-
Prestamos de Solar S.A	4.076.377.100.-	4.076.377.100.-
Bonos Bursátiles	6.643.356.164.-	6.642.996.575.-
Sumas	19.685.498.211.-	18.385.729.485.-


Domingo Mario Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 664986-2
P.M. 010-0014350



Total de Deudas	24.052.099.362-	24.297.587.006.-
------------------------	------------------------	-------------------------

COMPOSICION	CAPITAL	INTERESES	TOTALES
Banco Continental SAECA	9.300.000.000.-	1.920.826.715.-	11.220.826.715.-
Banco Familiar sa	597.222.322.-	137.404.377.-	734.626.699.-
Prestamos Caja Mutual	30.800.062.-	304.338.-	31.104.400.-
Prestamos SOLAR SA	3.818.332.999.-	788.495.872.-	4.606.828.871.-
Bonos Bursatiles	5.000.000.000.-	2.004.863.014.-	7.004.863.014.-
Cheques Diferidos	283.187.328.-		283.187.328.-
Banco sobregiros	170.662.335.-		170.662.335.-
Sumas	19.200.205.046.-	4.851.894.316.-	24.052.099.362.-

9- Capital.

El capital se encuentra representado por 200 (doscientas) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.-

(Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 200

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

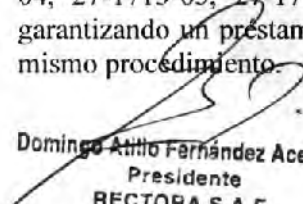
Al 30 de junio de 2017 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

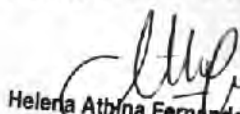
Nota 11 – Reserva legal.


La Reserva Legal a la fecha fue constituida y asciende a la suma de Gs. 120.257.560

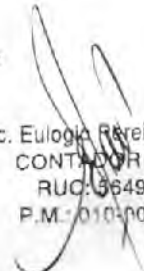
Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 964986-2
P.M.: 010-0014350



Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2017:

En Arapoty pretendemos culminar todos los detalles de infraestructura para el primer semestre del 2017 y también inaugurar el barrio. Pretendemos aumentar bastante las ventas por los factores internos del barrio que le valorizan como las casas que están construyéndose, la infraestructura y los factores externos como la Ruta Gral. Aquino que se culmina este año y el viaducto de Mdme. Lynch que lo acercan cada vez más a Asunción. Pretendemos llegar al menos a 35 viviendas en construcción o construidas para este año.

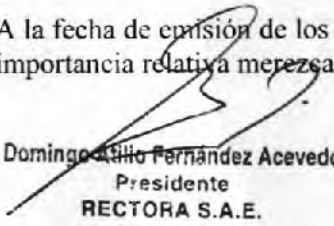
El rubro de constructora tiene mucho trabajo en curso del año 2017 y se perfila a seguir percibiendo ingresos interesantes. Con las construcciones en curso si todo sale bien este rubro va ser el primero en facturación y tiene un interesante potencial de crecimiento si se desempeña bien en su rubro.


En el rubro de Loteamientos la fracción Loma Linda I y Paraíso están ya vendidas en un gran porcentaje. Estamos empezando un nuevo loteamiento en administración de Arroyos y Esteros., además tenemos 20 hectáreas compradas alrededor de Loma Linda I para lanzar Loma Linda II y Loma Linda III en éste año 2017. Proyectamos crecer en éste rubro, comprando y administrando más propiedades.


En el Shopping La Rural con el cambio de fachada, además de cambios en la Administración y Gerenciamiento del Shopping buscamos mejorar la rentabilidad de los metros cuadrados alquilables, aparte de ganar la fidelidad de los clientes de nuestro entorno. El rubro de alquileres registra un crecimiento en todos los años y esperamos que este año siga así con esta ampliación y mejor gestión.


Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO A

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESIDUAL (Año)
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DE: PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 1º de Julio-18	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 30 junio-17	
MUEBLES Y EQUIPOS	236.759.232	153.984.456	-14.347.340		376.405.348					0	376.405.348
EQUIPOS DE INFORMATICA	16.358.363	32.644.547	-3.671.520		45.331.490					0	45.331.490
RODADOS	600.477.058		-104.077.850		496.399.208					0	496.399.208
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	2.427.707		-1.261.456		1.166.251					0	1.166.251
TRACTORES	33.477.470		-2.174.404		31.303.066					0	31.303.066
INMUEBLES EDIFICADO	2.812.671.597		-41.815.793		2.770.855.804					0	2.770.855.804
EDIFICACIONES ARAPOTY	825.903.669		-15.026.035		810.877.634					0	810.877.634
TERRENO	5.668.575.309		-250.000.000		5.408.575.309					0	5.408.575.309
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	13.442.884.694	645.472.539	-175.945.608		13.911.411.625					0	13.911.411.625
TERRENO GAACUPE	0									0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	876.752.957	52.974.262			931.727.219					0	931.727.219
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	2.668.211.602	359.320.006			3.017.531.608					0	3.017.531.608
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		0	0	0		-2.668.211.602	0	-359.320.006		-3.017.531.608	-3.017.531.608
Totales ejercicio al 30/06/2017	27.176.509.658	1.244.395.910	-619.320.006		27.801.585.562	-2.668.211.602	0	-359.320.006	0	-3.017.531.608	24.784.053.954
Totales ejercicio al 31/12/2016	24.259.109.153	3.235.334.265	1.170.841.649	852.907.889	27.176.509.658	-2.018.840.812	-639.371.590	0	0	24.518.298.056	

Domingo Athina Fernández Acevedo
Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Gamilio José Carrizosa Llano
Gamilio José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Rereira Romero
Lic. Eulogio Rereira Romero
CONFADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES


ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
				NO APLICABLE					
Totales ejercicio al 30/06/2017									
Totales ejercicio al 31/12/2016									


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350






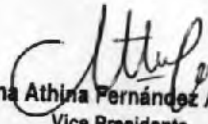
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

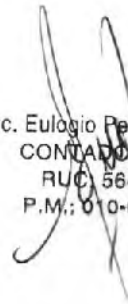
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR				
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE		
									RESULTADO	PATRIMONIO	
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0						
Totales ejercicio al 30/06/2017		0	0	0	0					0	0
Totales ejercicio al 31/12/2016											


Domingo Athina Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 564986-2
 P.M.: 010-0014350






INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO D

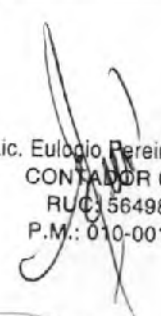
OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Domingo Attilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

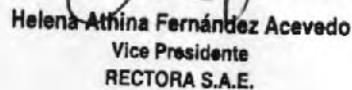
ANEXO E


**PREVISIONES
(En Guaranies)**


RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos a cierre del ejercicio	Saldos al 31/06/2017
CLIENTES	0	162.000.000	0	162.000.000	0
TOTAL	0	162.000.000	0	162.000.000	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

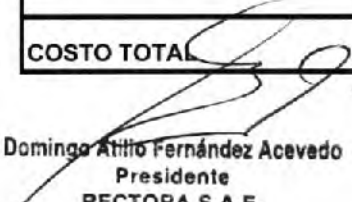

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350




**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

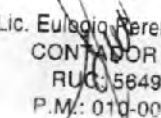
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-jun-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	13.841.061.686	14.898.995.622
Más: Compras	1.758.491.770	399.229.256
Menos Existencia al cierre del periodo	14.976.266.220	13.841.061.686
Total de costo de bienes de cambio vendidos	623.287.236	1.457.163.192
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS	623.287.236	
Costo de servicios prestados *	2.793.867.865	5.902.415.483
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	3.417.155.101	7.359.578.675



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Eulogio Pereira Rome
CONTADOR CO-11
RUC: 584986-2
P.M.: 010-001427



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 30/06/2017		Monto 30/06/2017	Monto 31/12/2016
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	17.291,03	5.558,00	96.103.557	302.100.525
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	17.291,03		96.103.557	302.100.525
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	17.291,03		96.103.557	302.100.525

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	1.925,11	5.562,00	10.707.464	
SUBTOTALES	1.925,11		10.707.464	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.925,11		10.707.464	-
PASIVO NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA				
SUBTOTALES	-	0	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0	-	-
TOTAL PASIVO	1.925,11		10.707.464	0

Domingo Rino Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente

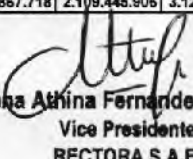
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

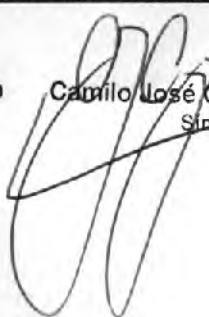
Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564986-2
C.M. 010-0014350

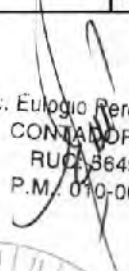
**INFORMACION COMPLEMENTARIA****INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS****ANEXO H**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
									30-Jun-17	31-dic-16
									Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad							63.281.184		63.281.184	41.440.077
Gastos de Promoción Arapoty								0		
Retribuciones personales y cargas sociales						944.396.819			944.396.819	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios						58.129.089			58.129.089	90.889.160
Energía eléctrica y agua						308.300.627			308.300.627	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina						54.369.863			54.369.863	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina						24.878.154			24.878.154	87.201.082
Rep. Mant. Equipos, edificios y Rodacos						30.814.818			30.814.818	16.867.853
Gastos de movilidad						65.083.944			65.083.944	163.011.713
Gastos de cafetería y limpieza						41.105.498			41.105.498	100.786.577
Imp. tasas y contribuciones						54.296.667			54.296.667	178.634.403
Seguros y Suscripciones						18.719.778			18.719.778	89.787.055
Iva Costo						143.148.080			143.148.080	361.422.515
Gastos de Escrituras e informatica						22.021.652			22.021.652	99.908.809
Depreciación de bienes de uso								359.320.006	359.320.006	639.371.590
Amortizacion GND					162.000.000				162.000.000	48.877.057
Costo de venta	623.287.236		714.091.617	2.079.776.248					3.417.155.101	7.359.578.675
Intereses Pagados		60.423.957							60.423.957	667.315.194
Gastos Bancarios		1.084.142.718							1.084.142.718	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		6.627.685							6.627.685	
Totales ejercicio al 31/06/2017	623.287.236	1.141.194.360	714.091.617	2.079.776.248	162.000.000	1.765.264.989	63.281.184	359.320.006	6.908.215.640	
Totales ejercicio al 31/12/2016	1.457.163.192	2.293.867.718	2.109.446.906	3.127.546.690	665.422.887	3.211.915.242	41.440.077	639.371.590		13.546.173.302


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Eulogio Rereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 364986-2
 P.M. 010-0014350






INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO I

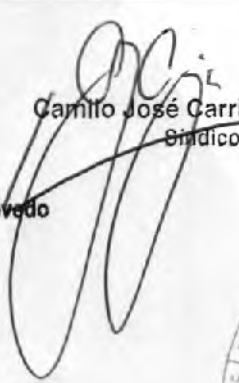
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

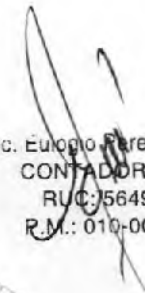
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-jun-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	7.705.887.809	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS		42
CONSUMO DE ENERGIA	251.771.595	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eugenio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
R.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

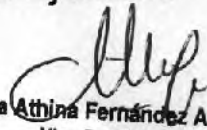
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	30-jun-17	31-dic-16
Liquidez (1)	4,33	3,84
Endeudamiento (2)	0,96	0,97
Rentabilidad (3)	0,03	0,04

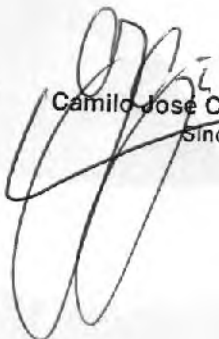
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

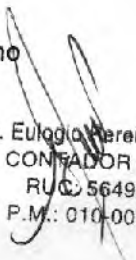
2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTRADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2017**

PASIVO	Unidad G	Total	A Vencer	Vencimientos
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS FINANCIERAS				
Préstamos Comerciales				
ACRREDITORES COMERCIALES	Gs.	673.722.956		JULIO-AGOSTO-2017
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS		10.707.464		31/07/2017
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	<u>20.411.010</u>		31/07/2017
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES		704.841.430		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS		137.902.030		31/12/2017
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	<u>32.595.609</u>		31/07/2017
DIVIDENDOS A PAGAR		<u>429.399.998</u>		
TOTAL OTROS PASIVOS	Gs.	599.897.637		
DEUDAS FINANCIERAS				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	2.631.873.295		JULIO-DIC 2017
BANCO FAMILIAR	Gs.	357.815.172		JULIO-DIC 2017
CHEQUES DIFERIDOS	Gs.	283.187.328		JULIO-DIC 2017
CAJA MUTUAL	Gs.	31.104.400		JULIO-DIC 2017
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	530.451.771		JULIO-DIC 2017
BONOS BURSATILES	Gs.	361.506.850		JULIO-DIC 2017
BANCOS SOBREGIROS		170.662.335		31/07/2017
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	Gs.	<u>4.366.601.151</u>		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	<u>5.671.340.218</u>		
PASIVO NO CORRIENTE				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.	376.811.527		AÑO 2018
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	8.588.953.420		AÑO 2020
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	4.076.377.100		AÑO 2019
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	6.643.356.164		AÑO 2019-2020
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS	Gs.	<u>19.685.498.211</u>		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	380.201.997		
VENTA A PLAZO	Gs.	<u>234.528.914</u>		
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		614.730.911		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	Gs.	<u>20.300.229.122</u>		
TOTAL PASIVO		25.971.569.340		



[Signature]
Domingo Andrés Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

[Signature]
Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
E.M.: 010-0014350