

**MANUAL DE PRESENTACIÓN DE  
PROYECTOS DE OBRAS TEMPRANAS  
PARA PROVINCIAS Y MUNICIPIOS**

**ARGENTINA UNIDA  
POR LA  
INTEGRACIÓN  
DE LOS BARRIOS  
POPULARES**



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
**Argentina**

# ÍNDICE

<b>Programa Argentina Unido por la Integración de los Barrios Popular</b>	<b>2</b>
¿Qué incluyen los Proyectos de Obras Tempranas (POT)?	2
Presentación de Proyectos	2
Documentación legal	2
Documentación técnica	2
<b>ANEXO I - Documentación legal para presentación de proyectos</b>	<b>4</b>
<b>Modelo de Carta de Intención - Adhesión al Programa Argentina Unida por la Integración de los Barrios Populares</b>	<b>4</b>
<b>Modelo de Nota - Solicitud de Asistencia Financiera POT</b>	<b>5</b>
<b>Modelo de Nota - Designación de responsables</b>	<b>6</b>
Copia autenticada de designación de la autoridad solicitante	7
Constancia de apertura de Cuenta Bancaria	8
Constancia de inscripción en AFIP	9
<b>ANEXO II - Ejemplos legajo técnico POT</b>	<b>10</b>
Ficha de presentación	10
Planos de obra	14
Plano de implantación (sector). Conexiones domiciliarias - Intralote	14
Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas	20
Plan de Trabajo	21
Curva de inversión	22

# Programa Argentina Unida por la Integración de los Barrios Populares

## Marco Legal

Resolución 52/2020 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

## Autoridad de aplicación

Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU) del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

## ¿Qué incluyen los Proyectos de Obras Tempranas (POT)?

Obras específicas de infraestructura, equipamiento urbano, espacio público, accesibilidad o espacios comunitarios, entre otras. Asimismo, para los barrios que ya cuentan con redes de servicios básicos, se puede financiar la obra para conexiones intra lote e intra domiciliarias de agua, cloaca o electricidad.

A los fines de facilitar la elaboración de proyectos relacionados con *equipamiento comunitario, conexiones intra lote e intra domiciliarias de servicios básicos y veredas*, la SISU desarrolló prototipos modulares que están a disposición de las Unidades Ejecutoras.

## Presentación de Proyectos

### Documentación legal

- Carta de Intención - Adhesión al Programa Argentina Unida por la Integración de los Barrios Populares (se suscribe por única vez).
- Fotocopia de DNI de la autoridad solicitante.
- Acta designación de autoridad solicitante.
- Cuenta bancaria del Banco Nación<sup>1</sup>.
- Constancia de inscripción a la AFIP.
- Nota de designación de responsable técnico.

### Documentación técnica

- Nota de solicitud de Asistencia Financiera para Obras Tempranas.

Legajo Técnico<sup>2</sup>:

- Ficha de presentación.
- Memoria descriptiva de la ciudad y del barrio.

---

<sup>1</sup>Esta cuenta deberá ser utilizada como receptora de recursos y pagadora de acciones financiadas por el Gobierno Nacional, con destino al organismo gubernamental beneficiario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º del Decreto N° 892/1995. Las Provincias receptoras de los fondos que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro, deberán contar con una cuenta escritural específica que cumpla con la misma finalidad, en la medida que se permita individualizar el origen y destino de los fondos, de acuerdo a lo establecido por el Art. 9 del Decreto 782/2019.

<sup>2</sup> Firmado en todas las hojas por su responsable técnico/a. En la última hoja deberá agregarse a la firma, la aclaración y el número de matrícula.

- Memoria descriptiva de la o las obras a realizar indicando modalidad de ejecución.
  - Memoria de especificaciones técnicas.
  - Planos de Obra según corresponda (emplazamientos, plantas, cortes, vistas, detalles constructivos, planilla de carpinterías, planos de estructura, planos de instalaciones, planilla de locales, etc).
  - Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas.
  - Plan de trabajo y curva de inversión.
  - Toda otra documentación técnica aclaratoria que determine la Autoridad de Aplicación en función de las características de la obra a realizar.
- 
- Situación dominial y legal del área en donde se realizará la intervención<sup>3</sup>.

Modelo de documentación en [Anexo II](#).

Contacto: [proyectossisu@minhabitat.gob.ar](mailto:proyectossisu@minhabitat.gob.ar)

Dirección: Esmeralda 255, piso 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Código postal: C1035ABE

---

<sup>3</sup> En caso de que la obra no esté localizada dentro de los límites de un barrio del ReNaBaP, adjuntar: plancheta catastral de la parcela o predio, informe de situación dominial; permiso o autorización para la realización de la obra en favor del solicitante. En el caso de Barrios Populares ReNaBaP, deberá adjuntarse el número de identificación del Barrio en cuestión y los Certificados de Vivienda Familiar y/o Certificado de Organización comunitaria según normativa vigente.

# ANEXO I - Documentación legal para presentación de proyectos

## Modelo de Carta de Intención - Adhesión al Programa Argentina Unida por la Integración de los Barrios Populares

Municipio / Provincia, XXX de XXX de 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN

Sra. Secretaria de Integración Socio Urbana

Ramona Fernanda Miño

Ref: Intención de suscribir CONVENIO MARCO de adhesión al PROGRAMA "ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES"

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de formalizar nuestra intención de suscribir el Convenio Marco del PROGRAMA "ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES", cuyo Modelo fuera aprobado por la Resolución N°52 con fecha de 8 de Julio del 2020, con el objetivo de adherir a los objetivos del PROGRAMA de referencia.

Sin otro particular,

Saluda Atentamente

Firma y sello de la autoridad

Firma y sello de la autoridad

Municipio / Provincia, \*\* de \*\*\* de 2020

## Modelo de Nota - Solicitud de Asistencia Financiera POT

Municipio / Provincia, XXX de XXX de 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN

Sra. Secretaria de Integración Socio Urbana

Ramona Fernanda Miño

Ref: Solicitud de Asistencia Financiera

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Usted en mi carácter de Intendente/a-Gobernador/a de XXXX a fin de solicitar el financiamiento, en el marco del PROGRAMA ARGENTINA UNIDA PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES, para la ejecución del Proyecto de Obra Temprana denominado "XXXX", por un monto total de PESOS XXXX (\$XXXX).

La obra se realizará en el barrio "XXXX" (ID RENABAP XXXX), y comprende XXXX. El plazo de ejecución previsto es de XXXX meses.

A fines de permitir su evaluación y posterior remisión de fondos, se adjunta a la presente la siguiente documentación:

- Ficha de presentación
- Memoria descriptiva de la ciudad y del barrio
- Memoria descriptiva de la/s obra/s a realizar
- Memoria de especificaciones técnicas
- Planos de Obra (Emplazamientos, Plantas, Cortes, Vistas, Detalles constructivos, Planilla de Carpinterías, Planos de Estructura, Planos de Instalaciones, Planilla de locales, etc)
- Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas
- Plan de trabajo y curva de inversión
- Fotocopia de DNI de la autoridad solicitante
- Designación de autoridad solicitante
- Cuenta bancaria del Banco Nación
- Constancia de inscripción a la AFIP

Sin otro particular, saluda atentamente,

Firma y sello de la autoridad

Municipio / Provincia, \*\* de \*\*\*\* de 2020

## Modelo de Nota - Designación de responsables

Municipio/ Provincia, XX de XXX de 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN

Sra. Secretaria de Integración Socio Urbana

Ramona Fernanda Miño

Ref.: Proyecto *Obras Tempranas/Obras PEG*  
en Barrio \*\*\*\*\* - designación de responsables

### **DESIGNACIÓN DE RESPONSABLES**

Se deja constancia de la designación como responsables de la obra a implementarse en el barrio \*\*\*\*\* a:

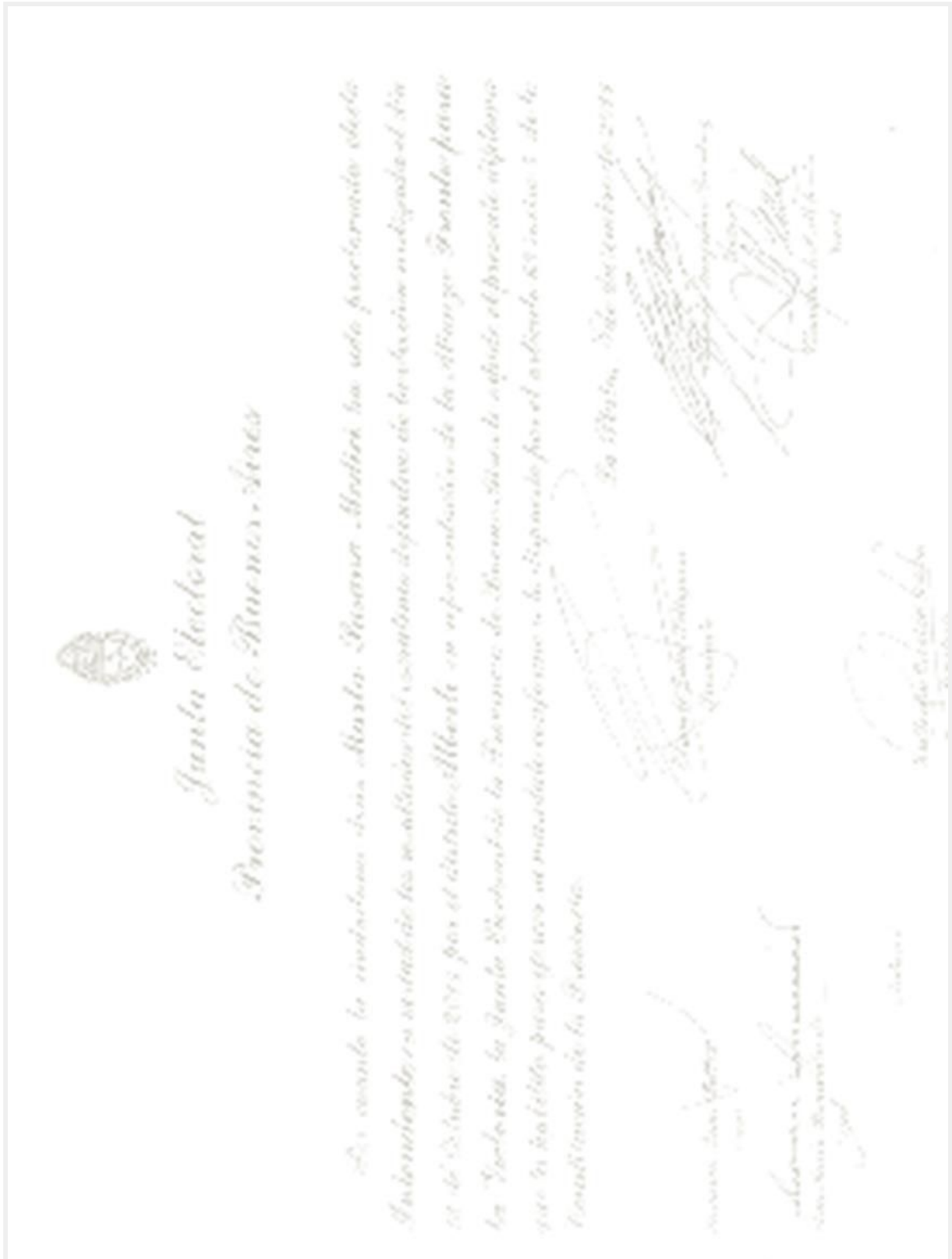
**RESPONSABLE TÉCNICO:** \*\*\*\*\* , DNI: \*\*\*\*\*

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente,

Firma y sello de la autoridad

Municipio / Provincia, \*\* de \*\*\* de 2020

Copia autenticada de designación de la autoridad solicitante





## Constancia de apertura de Cuenta Bancaria



Castelli, 13 de enero de 2020

A la  
MUNICIPALIDAD DE \_\_\_\_\_

As: Saldo de Cuenta Corriente en pesos.

En respuesta a vuestro requerimiento y para ser presentado ante quien corresponda, informamos que al día de la fecha la Cuenta Corriente N° \_\_\_\_\_ de esa Municipalidad posee un saldo de \$ \_\_\_\_\_.

Sin otro motivo en particular saluda a Ud. muy atentamente.-

Por Banco de la Nación Argentina



BANCO DE LA NACION ARGENTINA  
SUCURSAL CASTELLI (1386/24) - 25 DE MAYO 325 CASTELLI (BA)  
TELEFAX 02245 - 480598 / 481009

## Constancia de inscripción en AFIP

1- Ingresar a:

<https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do>


2- Completar con el N° de CUIT del organismo solicitante, en el casillero correspondiente.

4- Ingresar el código de seguridad


5- Ejecutar su consulta.

6- Imprimir formulario.

7- Adjuntar dicho formulario.

38° 14' 27"      Formulario de inscripción de contribuyente en AFIP       [Imprimir pantalla](#)

---



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

---

CUIT: 30-61068474-2  
 RAZON SOCIAL:      Fecha (Formato Social):

---

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA
IVA	02-1991
SICORE- M.P. OJA LAS GANANCIAS - 19	01-2009
SICORE- M.P. OJA LAS GANANCIAS - 78	01-2009
SICORE- M.P. OJA LAS GANANCIAS - 94	01-2009
REG. SES. SOCIAL EMPLEADOR	01-2012
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 740	01-2014
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 754	01-2014
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 756	01-2014
GANANCIAS EXENTIS - ALZB. (CASA)	08-1891

Contribuyente no amparado en los beneficios personales INDUSTRIALES establecidos por Ley 27017 y sus modificaciones 27022 y 27023, a la fecha de emisión de la presente constancia

---

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripto.**

---

AFIP - ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

Distrito de Buenos Aires

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIO URBANA

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIO URBANA

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIO URBANA

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIO URBANA

---

Domicilio Fiscal

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CAPITAL FEDERAL

CALLE

1024 BUENOS AIRES

---

Dependencia donde se encuentra inscripto






DISTRITO BRAGAJA

CALLE DEL COMERCIO 1200

1200 BUENOS AIRES

---

Vigencia de la Ley: se considera 28-11-2014 L. 27-05-2015
hora: 11:29:07 Verificador 100646014893

Formulario de inscripción de contribuyente en AFIP - Formulario de inscripción de contribuyente en AFIP - Formulario de inscripción de contribuyente en AFIP

## ANEXO II - Ejemplos legajo técnico POT

### Ficha de presentación

Nombre del Proyecto: Obras de xxxx

Destino: B° xxxx - N° ID RENABAP xxxx

Cantidad de Familias: xxxx

Cantidad de lotes: xxxx

### Localización

Provincia: xxxx

Partido: xxxx

Localidad: xxxx

Nomenclatura: Cir: xx Sec: xx Qta: xx Cha: xx Fr: xx Mz: xxx Pc: xx Partida: xx

Perímetro definido por las calles: xxxx

Croquis sector de intervención:



## Datos generales

Obra a ejecutar: xxxx

Plazo de Obra: xxxx

Monto total: xxxx

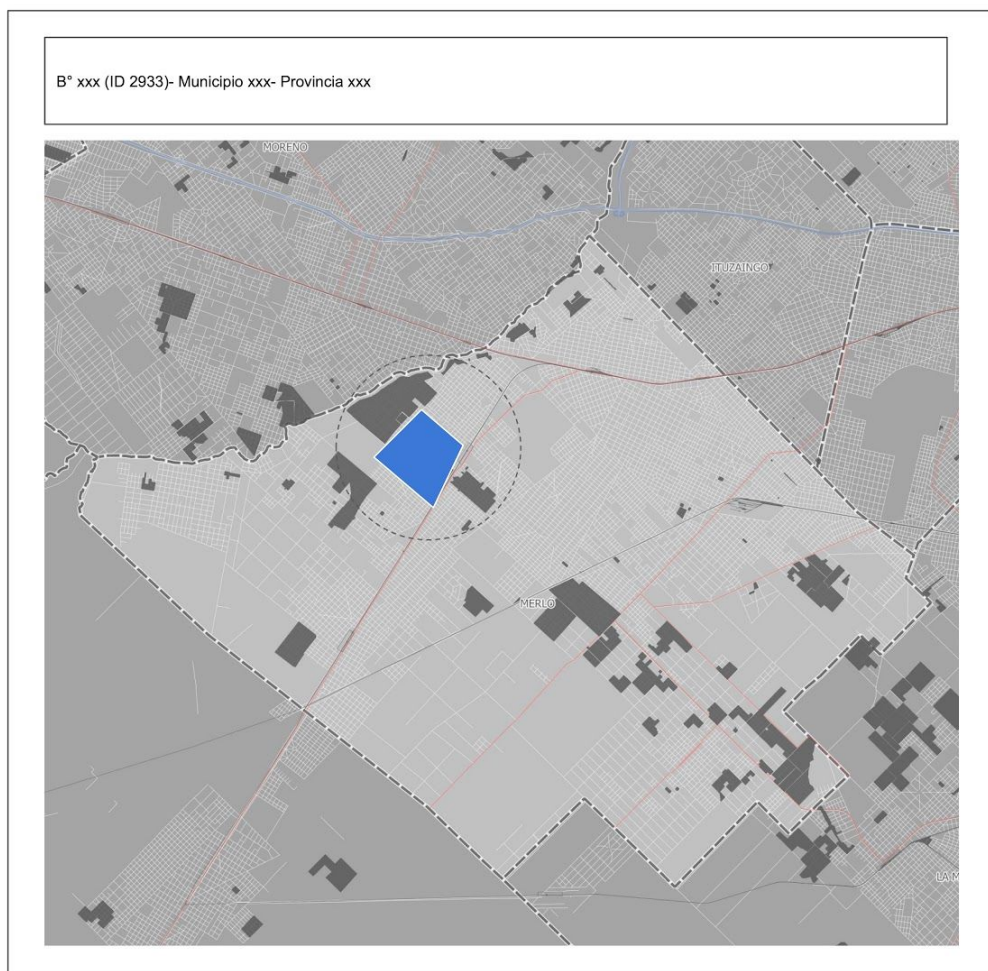
Tipo de ejecución: xxxx

## Memoria descriptiva de la Ciudad y del Barrio - Diagnóstico Urbano

Ciudad/Localidad xxx

Breve descripción (máx. 500 palabras) de las características del medio físico, red de servicios públicos, red de movilidad, equipamientos colectivos urbanos, sistema de espacios públicos de la Ciudad.

Plano de ubicación general y zona de intervención. Escala municipio





## Barrio xxx

Indicar ubicación geográfica, foto aérea del Sector (Google), descripción de la población, características del medio natural suelo – aire - biota, accesibilidad (vías principales y secundarias, transporte público), medio urbano y territorio, acceso a los servicios (agua potable, cloaca, infraestructura eléctrica, infraestructura de gas natural), residuos, aguas superficiales y sistema pluvial, equipamiento urbano, marco económico, actividad comercial e industrial, características particulares del área en donde se construirá la obra, etc.



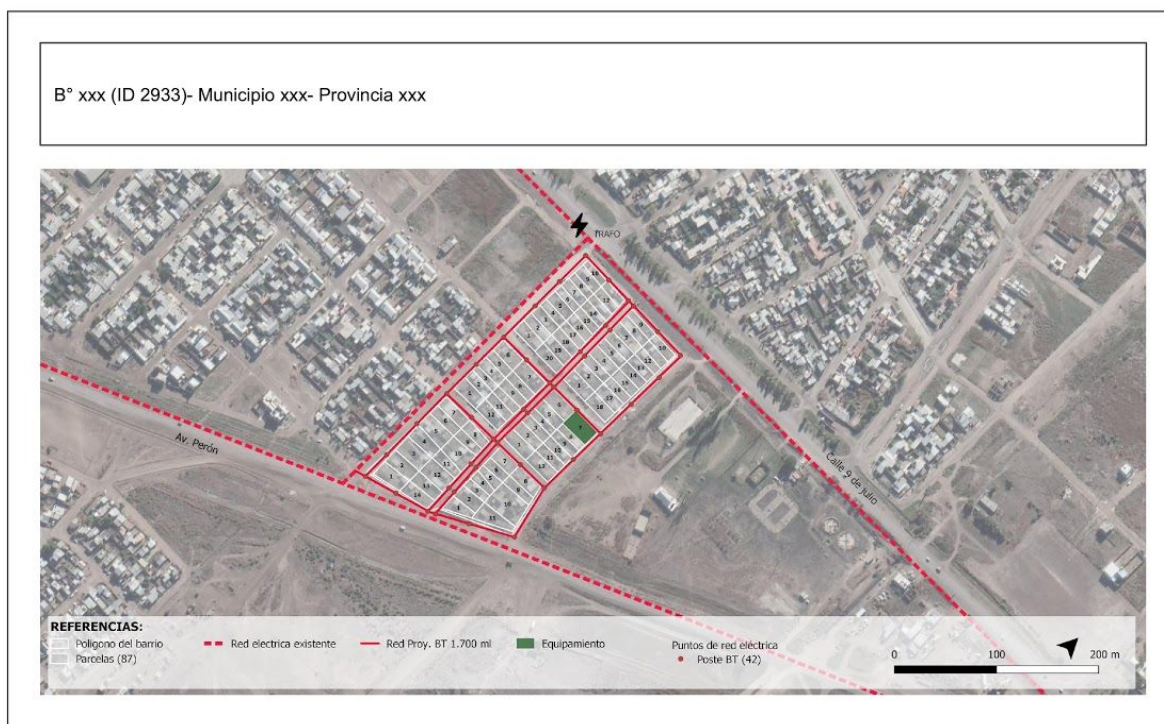
Registro fotográfico con coordenadas del Barrio y/o del sector a intervenir (mínimo cuatro fotos representativas):



## Memoria descriptiva de la/s obra/s a realizar

Resumen descriptivo de las obras a ejecutar indicando modalidad de ejecución, plano general de las intervenciones, límites de intervención, estudios previos, memoria de cálculo, parámetros de diseño. Es importante contactar con un estudio de impacto socio-urbano del territorio a intervenir y áreas circundantes, con resultados inmediatos y a futuro, teniendo en cuenta el crecimiento urbano estimado por el municipio o provincia.

Plano de ubicación de la/ las obras en el sector de ejecución



## Memoria con las especificaciones técnicas

Especificaciones técnicas particulares de las obras indicando detalladamente las distintas tareas por rubro según lógicas constructivas, materiales a emplear, parámetros normativos y de diseño. En el caso de corresponder según las obras a ejecutar, adjuntar las Factibilidades Técnicas y Memorias de Cálculo (dimensionado de conductos, cálculos estructurales, etc.).



## Planos de obra

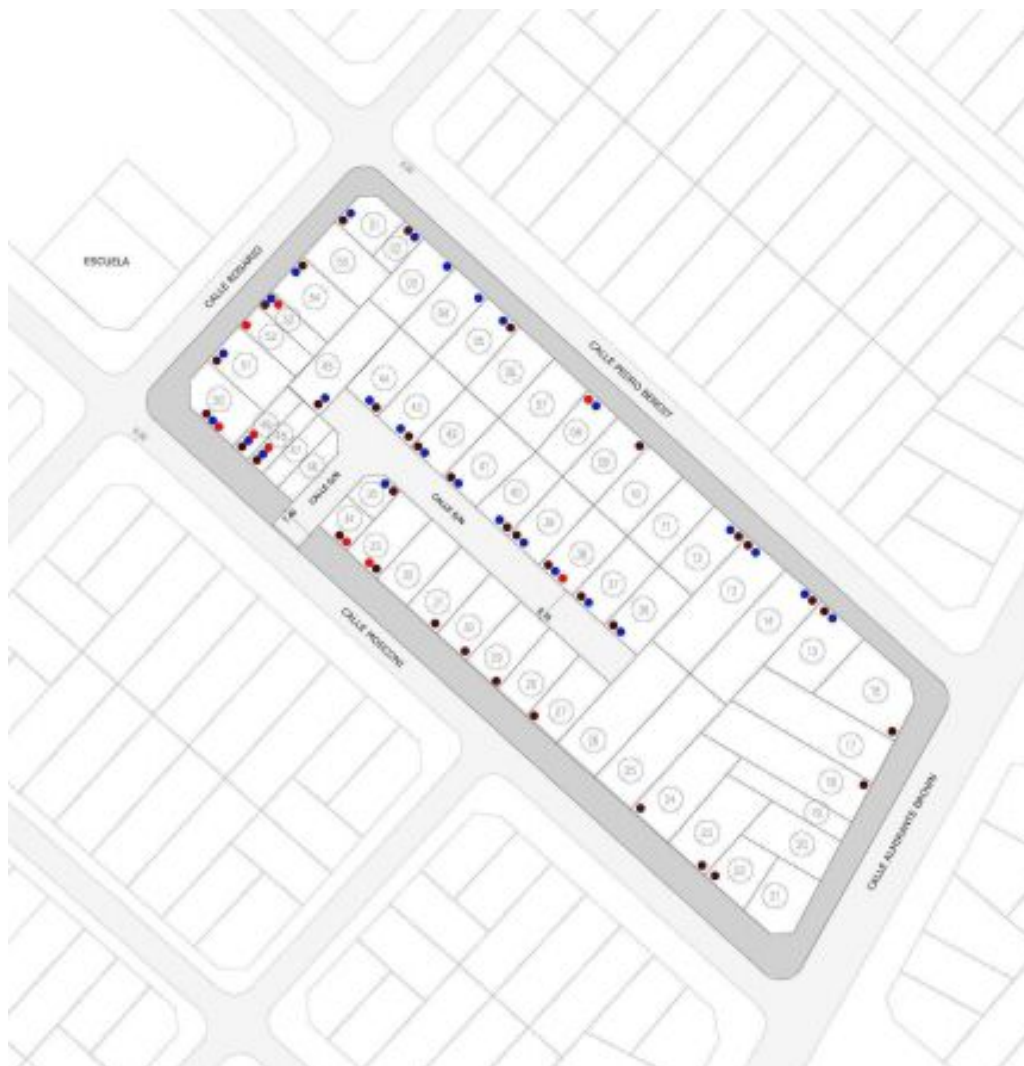
A escala según corresponda por tipo de obra

*(todos los planos deben tener las referencias correspondientes para su correcta comprensión)*

- Plano de implantación (sector)
- Plano particular de la obra (plantas, cortes, vistas)
- Plano de detalles constructivos de la obra
- Plano de estructura
- Planos de instalaciones
- Planilla de locales

Ej. Conexiones domiciliarias - Intralote

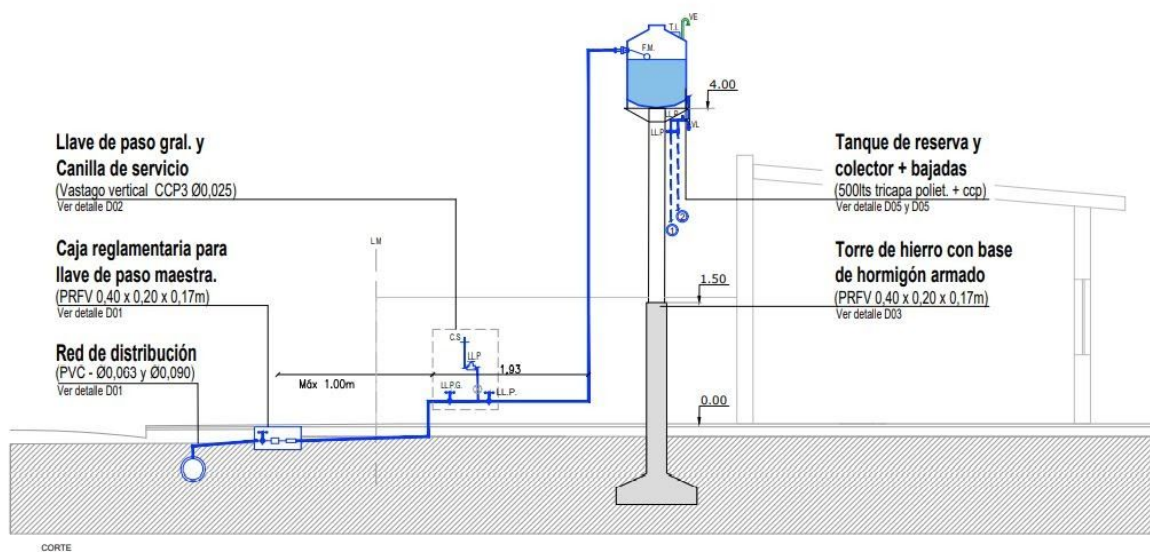
Plano de implantación (sector). Conexiones domiciliarias - Intralote



Plano particular de la obra Planta. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)

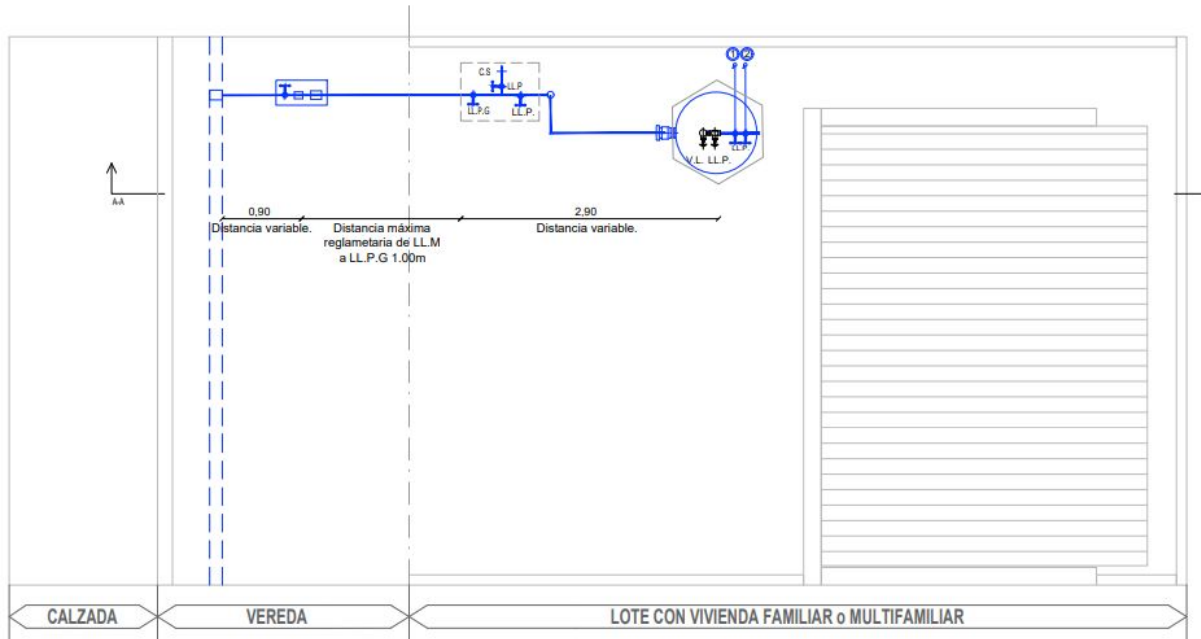


Plano Cortes. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)

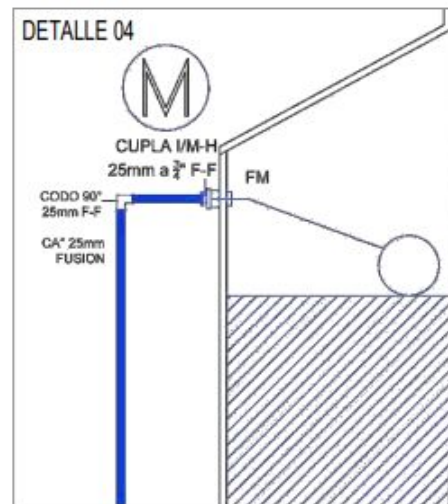
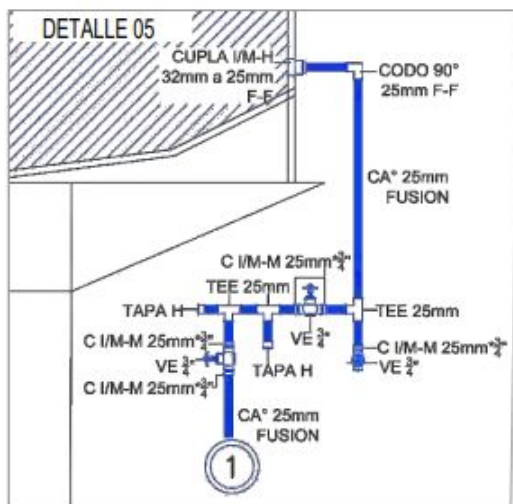
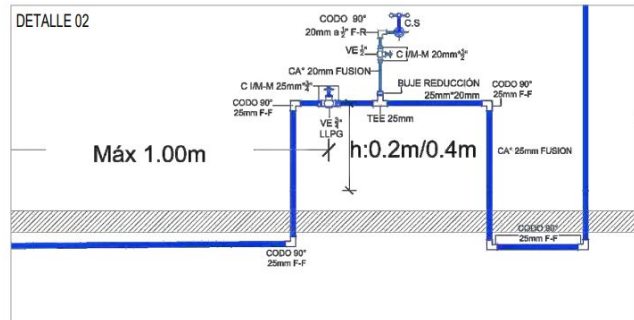
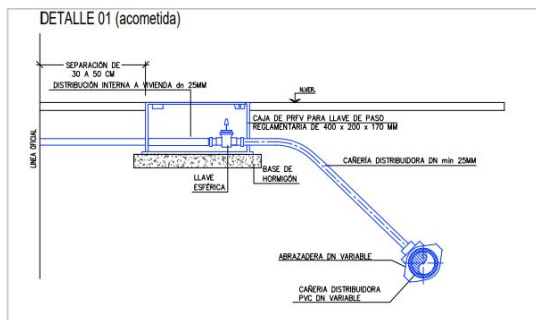




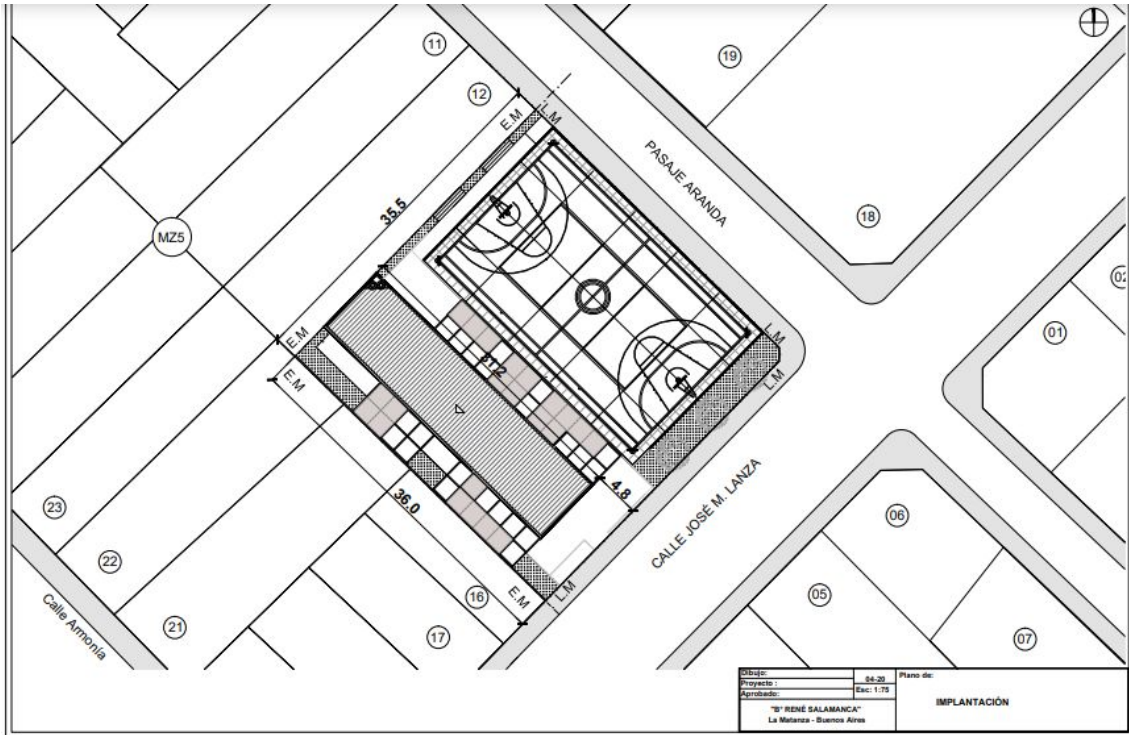
Plano de Instalaciones planta. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)



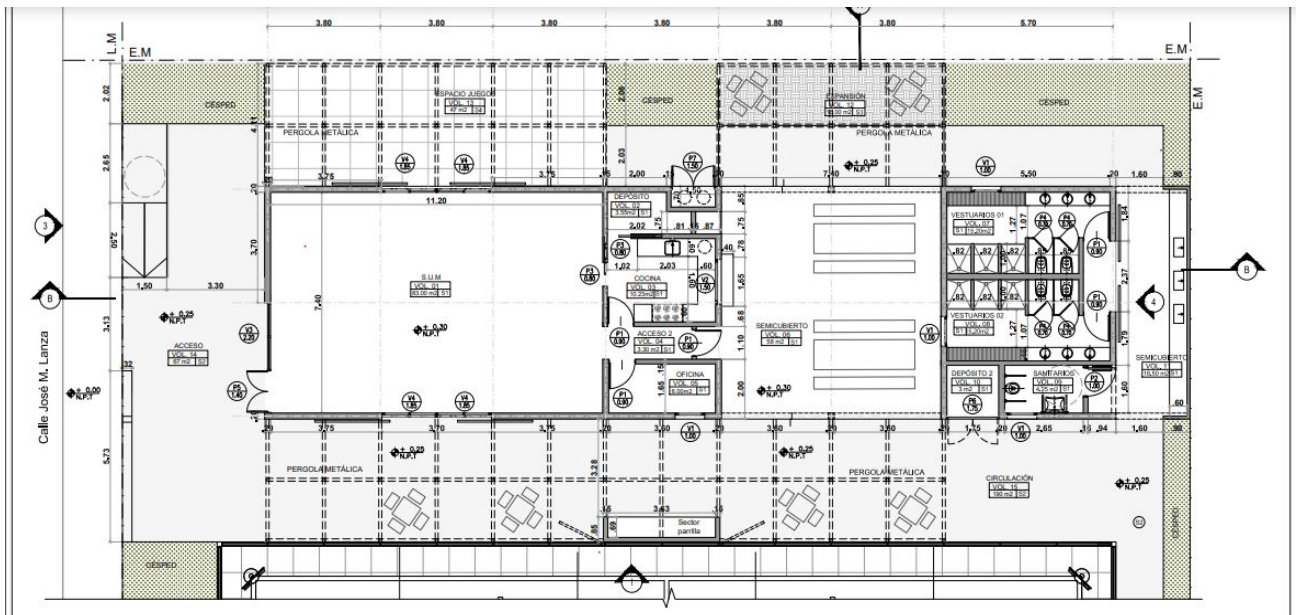
Plano de detalles constructivos de la obra. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)



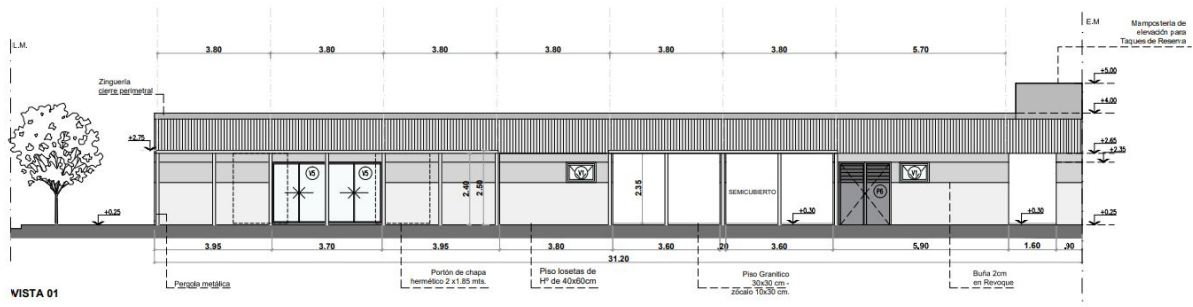
Ej. Equipamiento comunitario  
Plano particular de la obra Implantación. Equipamiento



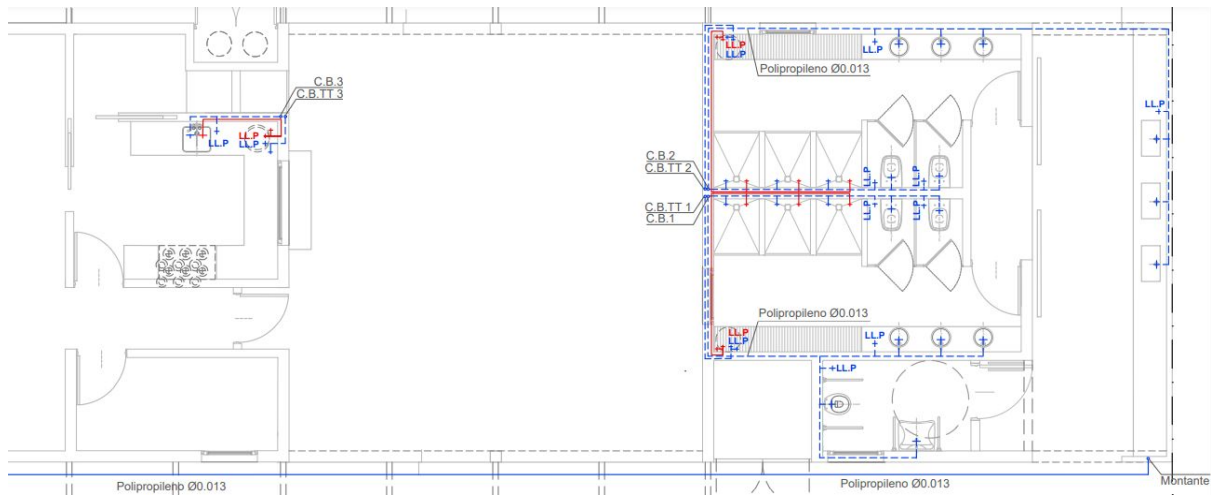
Plano planta. Equipamiento



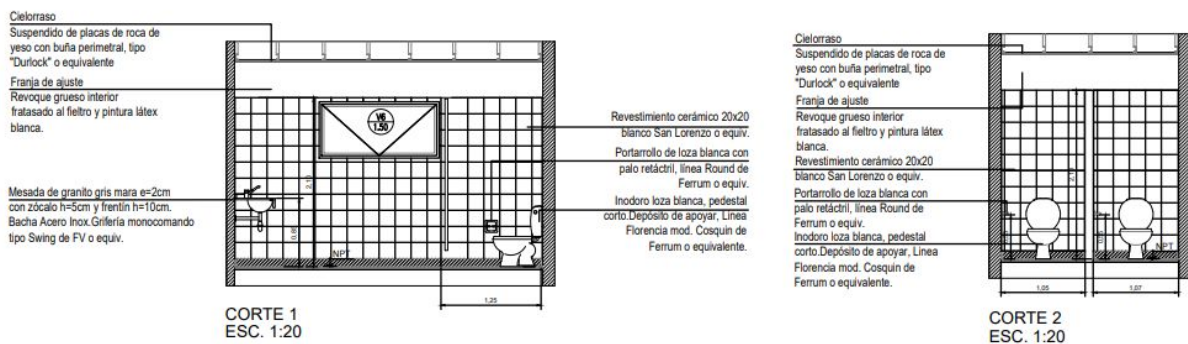
## Plano Cortes. Equipamiento



## Plano de Instalaciones.. Equipamiento

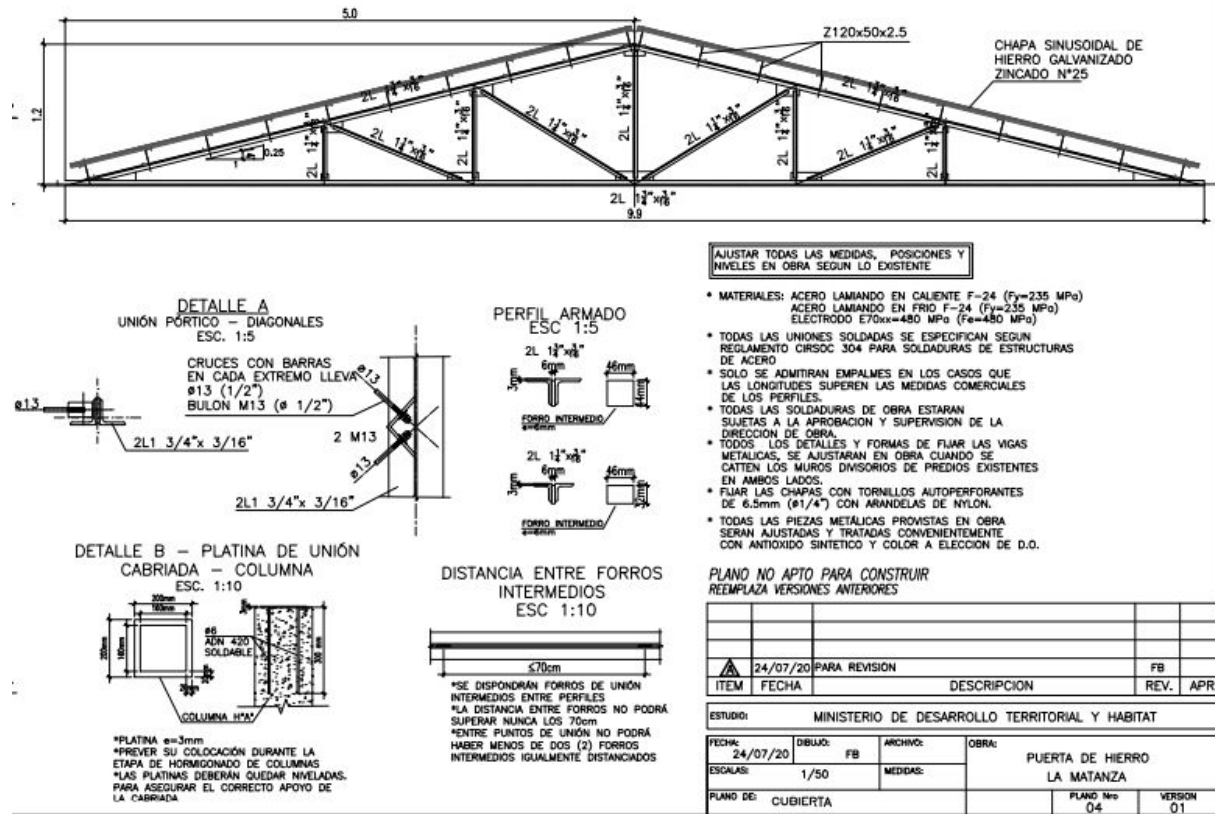


## Plano de detalles constructivos de la obra. Equipamiento





Memoria de Cálculo estructural



Planilla de locales. Equipamiento

PLANILLA LOCALES

LOCALES	Muros	Cpisos	Pisos	Revoques		Rev	Ciel	Carp	Pinturas			Dimensiones			Iluminación			Ventilación		
				exterior	interior				Muros	Ciel	Carp	a	b	Sup	Coh	Nec.	Prop	Coh	Nec.	Prop.
1 Cocina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.8	3.55	13.5	12	1.12	2.01	1/3	0.37	1.005
2 Aula	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6	3.8	22.8	10	2.28	9.4	1/3	0.76	4.7
3 Baño	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.85	2.25	8.66	10	0.87	1.05	1/3	0.29	0.525
4 Baño	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.85	2.25	8.66	10	0.87	1.05	1/3	0.29	0.525
5 Baño discapacitado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1.67	2.25	3.76	10	0.38	0.7	1/3	0.13	0.35
6 Archivo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2.03	2.25	4.57	10	0.46	0.7	1/3	0.15	0.35
7 Acceso	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.56	3.9	13.9	10	1.39	2.9	1/3	0.46	1.45
8 SUM pb	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5.95	11.7	69.6	12	5.8	5.32	1/3	1.93	2.66
9 SUM pa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9.7	15.6	151	12	12.6	17.4	1/3	4.2	8.7
10 Oficina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.56	3.91	13.9	12	1.16	5.8	1/3	0.39	2.9

## Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas

Resumen general (ejemplo)

<b>RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO B° xxx</b>			
<b>EQUIPAMIENTO COMUNITARIO XXX</b>			
<b>Rubro</b>		<b>obs. / breve descripción</b>	<b>Monto</b>
<b>a</b>	<b>Mano de Obra</b>	Jornales / retribución cuadrilla de trabajo / honorarios vinculados directamente a la obra. Incluye pago de Monotributo, responsable de pañol, sereno de obra, etc.	<b>\$ 0,00</b>
<b>b</b>	<b>Materiales</b>	Materiales a ser utilizados exclusivamente en la ejecución de las actividades acordadas en el marco del proyecto.	<b>\$ 0,00</b>
<b>Total Obra</b>			<b>\$ 0,00</b>

Se permite movilidad entre rubros de hasta un 20%.

Cómputo y presupuesto (ejemplos)

### **PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO XXX**

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

m<sup>2</sup> construidos cubiertos:

m<sup>2</sup> construidos semi-cubiertos:

m<sup>2</sup> construidos descubiertos:

Se adjunta planilla de cálculo modelo sugerida para presentación del cómputo y presupuesto [en este link](#).

### **PROYECTO: CONEXIONES DOMICILIARIAS - INTRALOTE DE XXX**

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

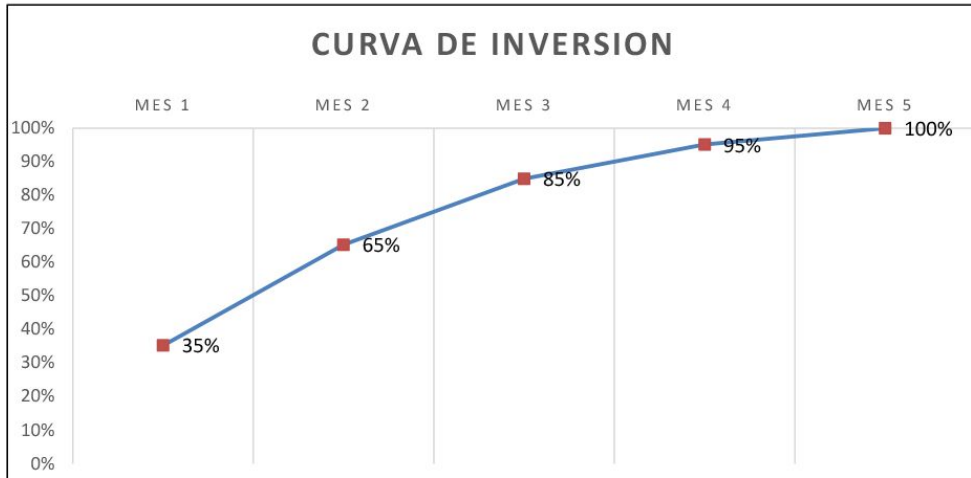
Se adjunta planilla de cálculo modelo sugerida para presentación del cómputo y presupuesto [en este link](#).

Plan de Trabajo

NRO. ITEM	Designación y Especificación	U	Cantidad ad	Importe Parcial \$ con IVA	Inc %	Mes 1 (Abril)				Mes 2 (Mayo)				Mes 3 (Junio)				Mes 4 (Julio)				Mes 5 (Agosto)					
						Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4		
<b>OBRA</b>																											
1	Tareas preliminares	gl	1.00	\$ 870,656.82	4.84%	50%																					
2	Demoliciones	gl	1.00	\$ 1,28,145.76	9.61%	25%	25%																				
3	Intervención de paramentos	gl	1.00	\$ 3,47,043.83	18.61%	25%	25%	25%	25%																		
4	Contrapisos y Carpetas	gl	1.00	\$ 2,193,176.47	12.20%	25%	25%	25%	25%																		
5	Pisos	gl	1.00	\$ 2,372,236.46	13.19%					50%	50%																
6	Cubiertas	gl	1.00	\$ 705,763.46	3.92%																						
7	Cielorrasos	gl	1.00	\$ 110,686.17	0.62%																						
8	Carpinterías	gl	1.00	\$ 58,198.56	0.32%																						
9	Pintura	gl	1.00	\$ 594,770.33	3.31%																						
10	Instalación Eléctrica	gl	1.00	\$ 292,575.53	1.63%																						
11	Reja perimetral	gl	1.00	\$ 1,243,458.18	6.59%																						
12	Varios	gl	1.00	\$ 474,112.90	2.64%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
13	Excavaciones	gl	1.00	\$ 483,870.83	2.69%	50%																					
14	Estructura de fundación	gl	1.00	\$ 2,125,532.05	11.82%	50%																					
15	Vinculación del muro mediante tensores	gl	1.00	\$ 237,816.24	1.32%																						
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																											
16	GENERALIDADES	gl	1.00	\$ 72,821.02	0.40%																						
17	ALIMENTADORES	gl	1.00	\$ 32,110.20	0.18%																						
18	TABLERO PRINCIPAL Y SECCIONALES	gl	1.00	\$ 56,273.23	0.31%																						
19	CANALIZACIONES	gl	1.00	\$ 155,950.33	0.87%																						
20	MATERIALES PARA INSTALACION ELÉCTRICA Y TOMACOF	gl	1.00	\$ 7,442.31	0.04%																						
21	ILUMINACION	gl	1.00	\$ 290,294.31	1.61%																						
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>																											
22	INSTALACION SANITARIA	gl	1.00	\$ 35,505.08	0.20%																						
23	Honorarios profesionales	gl	1.00	\$ 493,500.00	2.74%																						
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 17,981,940.07</b>	<b>100%</b>																						
Certificación Mensual (\$)				\$ 5,402,162.24																							
Certificación Acumulada (\$)				\$ 6,334,563.11																							
Certificación Mensual(%)				\$ 11,736,725.36																							
Certificación Acumulada (%)				30.04%																							
				65.27%																							
				84.91%																							
				95.12%																							
				100.00%																							

## Curva de inversión

<b>UBUCACION:</b>	<b>Fecha</b>
<b>OBRA</b>	<b>TIPO OBRA</b>



Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
\$ 6,334,563.11	\$ 5,402,162.24	\$ 3,531,351.90	\$ 1,835,827.92	\$ 878,034.88
\$ 6,334,563.11	\$ 11,736,725.36	\$ 15,268,077.26	\$ 17,103,905.18	\$ 17,981,940.07
35%	30%	20%	10%	5%
35%	65%	85%	95%	100%