



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

**unidad**  
**popular**  
C.A.B.A.

## DIAGNÓSTICO COMUNA 4

El presente informe contiene dos secciones:

**PANORAMA SOCIOECONÓMICO:** En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:** Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



**camino popular**

## **ABSTRACT -COMUNA 4-**

- **Ocupación e Ingresos:**

- \* La Comuna 4 (2013) tiene una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 18,9% (CABA: 14,3%).

- \* La población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 34,5% (CABA: 26,5%): es la segunda comuna con mayor trabajo informal en la CABA.

- \* El ingreso promedio fue de \$ 4.579 (CABA: \$ 6.645), corporizándose así como la segunda comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad.

- **Condiciones de Vida:**

- \* Sobre un total de 82.500 hogares, el 42,2% (36.081) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 4 ostenta así el mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

- \* La Comuna 4 presentaba en 2013 el segundo mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). De una población total de 215.629 habitantes, el 14,9% (32.157) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 4 se ubicaba el 16,2% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

- **Vivienda:**

- \* Concentra el cuarto mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA (2013): 33,1% (+1,0 p.p. por sobre el promedio general).

- \* Era la segunda con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (2012): sobre un total de 76.455 hogares, 10.877 (el 14,2%) presentaba condiciones irregulares de tenencia. (CABA: 11,6%).

- \* El 25,7% de los hogares sufría de hacinamiento total (2013), de los que el 3,5% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente superior al promedio de CABA (donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%), siendo así la Comuna 4 aquella con peor registro de hacinamiento de la Ciudad.

- \* Acumulaba la segunda menor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA (2010): 16,0% (13.246 viviendas sobre un total de 82.296). CABA, 23,9%.

- \* Concentraba un 16,3% de su población residente en villas o asentamientos (2012); se constituía así en la segunda comuna con más elevado porcentaje de población en este tipo de condición, luego de la Comuna 8.

- \* Un total de 16.886 hogares (el 22,1%) no tenía acceso a gas de red (Censo 2010), siendo en consecuencia la segunda comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia; (CABA: 7,8%).

- **Educación:**

- \* Se registra uno de los mayores niveles de población que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 74,7%; es la segunda comuna con mayor índice de asistencia a establecimientos públicos. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

- \* También ocupa el segundo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 8,5 (CABA: 3,6%), y respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 45,6% (CABA: 27,0%).

- **Salud:**

- \* La población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 4 asciende al 35,5% (CABA: 16,8%). Es la segunda comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público (2013).

- \* La tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 11,1‰, siendo la mayor de la Ciudad, (CABA: 8,5‰).

## **PANORAMA SOCIOECONÓMICO**

La Comuna 4 está compuesta por los barrios de Barracas, Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios.



### **I) Población**

Según el Censo 2010 la Comuna 4 posee una población de 218.245 habitantes, que representa el 7,6% de la población total de la CABA. Ocupa una superficie de 21,6 km<sup>2</sup>, lo que implica una densidad poblacional de 10.104 hab./km<sup>2</sup>. (13° en el ranking de las comunas porteñas; promedio CABA: 14.656 hab./km<sup>2</sup>.)

### **II) Ocupación e Ingresos**

- De acuerdo a los datos de la Encuesta Anual de Hogares 2013, la Comuna 4 tiene una Tasa de Desocupación del 7,7% de la PEA (+2,1 puntos porcentuales respecto al total de CABA -5,6%-), una Tasa de Subocupación del 11,2% (+2,5 p.p. por sobre el promedio de CABA -8,7%-) y una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 18,9% (+4,6 p.p. en relación al nivel general de CABA: 14,3%). En este sentido, la Comuna 4 se erige como la comuna con mayores tasas de desocupación y de subutilización de la Ciudad.
- Considerando la población mayor a 10 años, según la misma fuente se tiene que en la Comuna 4 la Tasa de Sobreocupación (aquellos que trabajan más de 45 horas semanales) en 2013 fue del 34,4%, ubicándose así 4,8 p.p. por sobre el promedio de CABA (29,6%). La Comuna 4 ostenta el segundo mayor nivel de sobreocupación de la Ciudad.
- Respecto a la población ocupada por sector de actividad, se tiene lo siguiente:
  - \* En *Industria y Construcción* se desempeña el 21,2% de la población ocupada (CABA: 14,3%).
  - \* *Comercio* ocupa al 15,8% de la población ocupada (CABA: 14,2%).
  - \* El sector *Servicios* concentra el 62,1% de la población ocupada, siendo así con gran diferencia el sector más relevante (CABA: 70,5%).

Es factible destacar que en la Comuna 4 se evidencia el tercer mayor porcentaje de empleo industrial así como la tercera menor concentración de empleo en el sector servicios de la Ciudad.

- En la Comuna 4, la población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 34,5% (en CABA la proporción de trabajo no registrado fue 8,0 p. p. inferior: 26,5%): es la segunda comuna con mayor trabajo informal -es decir, sin acceso a los distintos subsistemas de la seguridad social así como al universo de derechos laborales en tanto trabajadores)- en la CABA.
- Según la categoría ocupacional (en lo que hace a la ocupación principal), el promedio de ingresos en la Comuna 4 es el siguiente:
  - \* Patrón o Empleador: \$ 8.018 (-36,0% respecto a CABA -\$ 12.530-).
  - \* Trabajador por Cuenta Propia: \$ 3.554 (-32,9% respecto a CABA -\$ 5.295-).
  - \* Asalariado: \$ 4.726 (-28,7% respecto a CABA -\$ 6.627-).

A nivel agregado, se tiene que el ingreso promedio fue de \$ 4.579 (-31,1% respecto a CABA -\$ 6.645-), corporizándose así como la segunda comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad (apenas por encima de la Comuna 8); se destaca a su vez que en esta comuna los Asalariados presentan el más bajo nivel de ingresos de la Ciudad: todas estas circunstancias pueden explicar en parte la importante cuantía de sobreocupación laboral analizada previamente.

En este sentido, la Comuna 4 evidencia un importante nivel de desigualdad, en virtud de que el ingreso de los patrones se ubica un +75,1% por sobre el promedio general, mientras que los inherentes a los asalariados hacen lo propio sólo en un +3,2%; por el contrario, los cuentapropistas tiene un ingreso un -22,4% inferior al promedio de la comuna.

### **III) Condiciones de Vida**

En virtud de lo anterior, la distribución de hogares correspondientes a la Comuna 4, de acuerdo a sus ingresos en relación con la Canasta Total de consumo de la CABA en el año 2013, fue la siguiente:

\* Sobre un total de 85.500 hogares, el 42,2% (36.081) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 4 ostenta así el mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

\* Por su parte, en CABA a nivel general, sobre un total de 1.263.400 hogares, el 19,9% (251.417) no lograba cubrir con sus ingresos el monto de dicha canasta.

El Ingreso Per Cápita Familiar (IPCF) en la Comuna 4 ascendía en 2013 a \$ 3.500, un -33,6% por debajo del IPCF medio de CABA (\$ 5.273). En lo inherente al Ingreso Total Familiar (ITF), se tiene que en dicho año promediaba un total de \$ 8.437 (-22,9% inferior al promedio de la Ciudad, de \$ 10.941).

En estas circunstancias, la Comuna 4 presentaba en 2013 el segundo mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, luego de la Comuna 1. De una población total de 215.629 habitantes, el 14,9% (32.157) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 4 se ubicaba el 16,2% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

### **IV) Vivienda**

I) Según la EAH 2013, en lo que obedece al régimen de tenencia de los hogares, la Comuna 4 concentra el cuarto mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA: 33,1% (+1,0 p.p. por sobre el promedio general). Por su parte, el porcentaje de hogares propietarios de la vivienda y el terreno ascendía al 44,8%, apreciándose una relevante diferencia de -8,0 p.p. respecto al promedio de CABA -56,8%-, y siendo a su vez la segunda comuna con menor cuantía de propietarios de este tipo en la Ciudad; mientras, otras formas de ocupación alcanzaron el mayor nivel de la Ciudad, al ubicarse en el 22,1% (CABA: 11,0%)

II) En referencia al tipo de vivienda, en la Comuna 4 el 39,1% son *casas* (CABA: 21,7%), el 51,8% -el tercer menor índice de la Ciudad- son *departamentos* (CABA: 73,7%), mientras que concentra el tercer mayor nivel de viviendas de "otro tipo" (pieza de inquilinato o conventillo, pieza de hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, rancho o casilla y hotel) de la Ciudad, que representan el 9,1% de las viviendas de la comuna.

III) Según datos de 2012, la Comuna 4 era la segunda con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (categoría bajo la cual se contemplan los siguientes supuestos: propietario sólo de la vivienda, ocupante por préstamo, ocupante de hecho y otra situación): sobre un total de 76.455 hogares, 10.877 (el 14,2%) presentaba condiciones irregulares de tenencia. En CABA, este indicador alcanzaba el 11,6% en dicho período.

IV) En lo que respecta a los hogares en condición y situación de hacinamiento se indica que, según datos de 2013, el 25,7% de los mismos sufría de hacinamiento total, de los que el 3,5% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente superior al promedio de CABA (donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%), siendo así la Comuna 4 aquella con peor registro de hacinamiento de la Ciudad.

V) Al año 2010, la Comuna 4 acumulaba la segunda menor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA: 16,0% (13.246 viviendas sobre un total de 82.296). A nivel general, en CABA la cuantía de viviendas deshabitadas era +7,9 p.p. superior: 23,9%.

VI) Al año 2012, la Comuna 4 concentraba un 16,3% de su población residente en villas o asentamientos (en lo fundamental explicado por la villas Zavaleta, 21-24 -la más grande de la Ciudad- y 26 en Barracas; y los asentamientos El Triángulo y Lamadrid -La Boca-, Charlone y Magaldi -Barracas-, y El Pueblito y Mar Dulce -Nueva Pompeya-); se constituía así en la segunda comuna con más elevado porcentaje de población en este tipo de condición, luego de la Comuna 8.

VII) Según el Censo 2010, en la Comuna 4 un total de 16.886 hogares (el 22,1%) no tenía acceso a gas de red, siendo en consecuencia la segunda comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia: esto implicaba una diferencia de +14,3 p.p. respecto al promedio de CABA (7,8%).

En conclusión, es factible afirmar que la Comuna 4 padece de graves inconvenientes de vivienda a nivel general, observándose un elevado porcentaje de inquilinos y la segunda máxima expresión de ocupantes de viviendas precarias en la Ciudad; un alto nivel de viviendas en tenencia irregular y el mayor nivel de hacinamiento en CABA; así como una más que relevante concentración de población en villas y asentamientos, junto a un limitado acceso a servicios públicos tales como el acceso al gas de red.

## **V) Educación**



En la Comuna 4 se registra uno de los mayores niveles de población (mayores de 3 años de edad) que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 74,7%, contra un 25,3% que hacen lo propio en establecimientos privados; es la segunda comuna con mayor índice de asistencia a establecimientos públicos, detrás de la 8. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

En paralelo, la Comuna 4 también ocupa el segundo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 8,5% (+4,9 p.p. que lo registrado en CABA: 3,6%), y respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 45,6% (+18,6 p.p. por sobre el promedio de CABA, que se ubica en el 27,0%).

## **VI) Salud**

Según la EAH 2013, la población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 4 asciende al 35,5%, prácticamente duplicando lo que acontece a nivel general en CABA, donde dicho porcentaje es del 16,8%. Es la segunda comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público, detrás de la 8.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 26 establecimientos públicos de salud en la Comuna. Hay 10 de atención hospitalaria, siendo así la comuna con mayor número de hospitales. También cuenta con 9 CESAC y 7 Centros Médicos Barriales, mientras que el resto son médicos de cabecera.

Finalmente, la tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 11,1‰, siendo la mayor de la Ciudad (donde la tasa promedio fue del 8,5‰).

En conclusión, se tiene que en lo que respecta a Educación y Salud, la Comuna 4 en líneas generales presenta índices que denotan una muy elevada vulnerabilidad de la población en lo que hace a estas cuestiones de vital relevancia.

## **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

### **Caracterización de la Comuna 4**

- Una de las principales características de los barrios que la componen, es que sus procesos de estructuración urbana y desarrollo estuvieron vinculados desde el inicio a la historia del Riachuelo y al rol económico que este cumplió en el proceso de industrialización desde el siglo XVIII en adelante. En estos barrios se localizaron las primeras barracas, saladeros, astilleros y matadero municipal.
- Otra de las características de esta Comuna es que concentra el mayor número de hospitales públicos de la ciudad (10), entre ellos los Hospitales Argerich (La Boca); el Hospital Nacional Dr. Borda, el Hospital Nacional Neuropsiquiátrico Dr. Moyano, (Barracas); el Hospital Nacional de pediatría Dr. Garrahan, el Hospital de gastroenterología Dr. Udaondo, el Hospital nacional de enfermedades infecciosas Dr. Muñiz, el Instituto Nacional de microbiología Dr. Malbrán, el Hospital Policial Churruca y el Hospital Penna (Parque Patricios).

- El trazado del territorio comunal se ve interrumpido por las Estaciones ferroviarias Buenos Aires y Solá (bajo la administración de la ADIF) cuya operatividad está reducida. Parte de los playones ferroviarios o están concesionados (Sola) o están intrusados (Buenos Aires). A estas estaciones se suman la Estación Irigoyen, en Barracas y la Estación Sáenz, en Nueva Pompeya. Al igual que el resto de las playas ferroviarias de la ciudad, queda pendiente la definición del destino urbanístico de las tierras desafectadas del uso ferroviario, tema que requiere del acuerdo entre el GCBA y el Gobierno nacional.
- Asimismo la Comuna cuenta con cinco Parques (España, Ameghino, Uruburu, Patricios y Pereyra). La localización de estos espacios verdes públicos, los equipamientos de salud, las estaciones ferroviarias a los que se suman otros deportivos o sociales como el Club Atlético Boca Juniors, el Club Atlético Huracán y el Club Atlético Barracas Central, constituyen importantes barreras urbanísticas que generan una discontinuidad de la trama urbana y problemas de accesibilidad para la población.
- En cuanto a los usos del suelo urbano, podríamos afirmar que esta Comuna, concentra buena parte de los usos industriales (I) y de equipamientos (E) de la ciudad, según el Código de Planeamiento Urbano (CPU) de la ciudad. Si bien buena parte del tejido socioprodutivo (pymes) se encuentra activo (predominan las actividades vinculadas a la industria editorial, metalúrgica, automotriz, alimentaria) y ha recibido en la década de los '90 importantes inversiones que han promovido procesos de modernización en distintas ramas de actividad, persisten aún importantes sectores urbanos y edificios industriales desactivados que requieren de un estudio particularizado para definir nuevas estrategias de desarrollo local. Otra de las actividades que caracterizan a la Comuna 4 es la de consolidación y desconsolidación de cargas (localización de numerosas empresas de transporte de media y larga distancia). La convivencia de usos residenciales, galpones y depósitos, generan conflictos de tránsito, polución ambiental y sonora que afecta la calidad de vida de la población que allí habita e impacta sobre los precios inmobiliarios.
- La Comuna cuenta además con importantes avenidas y ejes comerciales como la Avenida Alte. Brown (La Boca), la Av. Patricios<sup>1</sup> (límite entre el barrio de La Boca y Barracas), la Av. Montes de Oca, la Av. Martín García (Barracas), la Av. Vélez Sarsfield (límite entre Barracas y Parque Patricios), la Av. Sáenz (Nueva Pompeya). Como las demás Comunas, la Comuna 4 presenta particularidades y problemáticas propias de cada uno de los barrios que la integran, los cuales han estado y están sujetos a dinámicas urbanas que es necesario precisar.

---

<sup>1</sup> Esta Avenida ha sido objeto de una política de mejora integral del espacio público por parte del GCBA 2009 – 2010 (incluye la renovación completa de sus veredas, escalinatas y rampas de acceso a cada propiedad, nivelación de esquinas, elevación del nivel de la calle y mobiliario urbano en todo su recorrido).

- Por ejemplo, el barrio de La Boca, y en especial el área de la “Vuelta de Rocha”, “Caminito”, y el Estadio del Club Boca Juniors (“La Bombonera” y el Museo de la pasión Boquense) configuran uno de los circuitos turísticos internacionales más visitados de la ciudad<sup>2</sup>. Si bien esta actividad genera beneficios para los comerciantes del área y recursos para los equipamientos culturales allí localizados (Teatro de la Ribera, Museo Quinquela Martín, Museo Proa, entre otros) no podemos dejar de mencionar el progresivo deterioro sociohabitacional que ha sufrido este barrio en la última década y el crecimiento de la población en el asentamiento ubicado en la Av. Pedro Mendoza, próximo al Puente Transbordador<sup>3</sup>.
- En cuanto al patrimonio arquitectónico del barrio, compuesto no solo por los “conventillos” sino también por singulares edificios (antiguos almacenes navales, barracas o viviendas particulares) así como el “paseo de la ribera”, construido como parte de las obras para controlar las inundaciones del barrio, no han sido objeto de obras de mantenimiento periódico y presentan un alto grado de deterioro y/o destrucción de mobiliario urbano, resultado de actos de vandalismo<sup>4</sup>.
- La dinámica inmobiliaria en este barrio es escasa comparada con el resto de los barrios de la ciudad, y aún comparada con dos de los barrios de la Comuna (Barracas y Parque Patricios), que sí han evidenciado una mayor dinámica y valorización en algunos sectores barriales (entorno del Parque Pereyra o Fray Luis Beltrán) y ejes como la Av. Montes de Oca (Barracas).
- En el caso de Barracas, y más allá de la dinámica inmobiliaria antes descrita<sup>5</sup>, deben considerarse los distintos subsectores del barrio que presentan situaciones de precariedad habitacional y hacinamiento, en particular en las “villas” y “asentamientos”, localizados casi en su mayoría sobre el borde del Riachuelo. A esta situación debe sumarse el deterioro edilicio tanto en las áreas desactivadas de los usos industriales y de equipamiento como en las residenciales, y la polución ambiental debida al intenso tránsito de camiones y a la proximidad del Riachuelo.
- El barrio Parque Patricios, ha sido objeto en estos últimos años de un conjunto de iniciativas por parte del GCBA. Una de ellas ha sido la creación del Distrito

---

<sup>2</sup> En la vieja usina de la Empresa Italo Argentina de electricidad ubicada en la Av. Pedro de Mendoza y la calle Camarena, la gestión Macri, está llevando adelante el proyecto de rehabilitación de dicho edificio, iniciado en la gestión Ibarra, para crear un Centro dedicado a la Música (“Ciudad de la Música”).

<sup>3</sup> El Censo de Población y Vivienda 2010 no consigan datos sobre este asentamiento.

<sup>4</sup> Recientemente, la “asociación de vecinos de la Calle Irala” a presentado un Proyecto de ley para incluir la tisiología de casas de chapa y madera dentro del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad para promover su preservación y rehabilitación.

<sup>5</sup> Debe mencionarse la iniciativa promovida en este barrio durante la gestión Ibarra, la localización del Centro Metropolitano de Diseño y que ha tenido continuidad en las sucesivas gestiones desde el año 2000. Con la localización de este centro (CMD) en este sector barrial se intenta promover la radicación de actividades vinculadas al diseño (de objetos, indumentaria, muebles, diseño industrial, etc.) así como un centro de exposiciones e incubadoras de empresas.



Tecnológico <sup>6</sup> en Parque Patricios, que ha generado una incipiente demanda de locales para la instalación de empresas vinculadas a las tecnologías de información. Otras iniciativas, han sido el llamado a Concursos de ideas urbanísticas para la realización del Parque Lineal del Sur (desde el Hospital Garrahan hasta el Riachuelo, con eje en la Av. Vélez Sarsfield) y el Centro Cívico Siglo XXI. Este último proyecto, aspira a reconvertir el área de hospitales en la nueva sede del gobierno de la ciudad, si logran relocalizarlos. Ninguna de estas dos iniciativas ha trascendido el papel<sup>7</sup>.

- Nueva Pompeya, concentra actividades metalúrgicas y editoriales, así como venta de repuestos y numerosas empresas de transporte. El eje de la Av. Sáenz. Además de ser un eje comercial de alcance metropolitano, establece una franca vinculación hacia el sur del área metropolitana a través del Puente Alsina y hacia el oeste (partido de La Matanza) a través del ferrocarril que sirve a la Estación Sáenz. La culminación de la Línea H de subterráneos terminará de consolidar este centro de Transbordo multimodal que beneficiará al barrio en materia de accesibilidad pero también desde el punto de vista inmobiliario.

#### **Otros indicadores sociales relevantes:**

- N° Establecimientos educativos: 226 establecimientos educativos de gestión estatal y privada.
- N° Establecimientos de salud: 26 establecimientos públicos. 10 de atención hospitalaria, 9 CESAC y 7 Centros Médicos Barriales. Es la comuna con mayor número de hospitales.
- Espacios verdes: Parque Patricios, Parque Ameghino y Parque J. E. Uriburu y Parque Pereyra (o Beltrán). Tiene 2 jardines, 1 patio recreativo y 10 plazas.
- Superficie de espacios verdes: 104,7 hectáreas y un coeficiente de 0,48 hectáreas cada mil habitantes.
- Derechos Humanos y Sociales: 28 establecimientos
- Cultura: 11 establecimientos públicos, que corresponden a 3 bibliotecas, 6 centros culturales, 1 feria y 1 el Teatro de La Ribera.
- Deportes: 3 establecimientos deportivos, 17 clubes de barrio. Se destacan el Club Huracán y el Club Boca Juniors con estadios de football.

#### **Problemáticas Comuna 4:**

---

<sup>6</sup> Nos referimos a la Ley 2972 /2008 de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que crea el Distrito Tecnológico en Parque Patricios. El impulso a las empresas de tecnologías de información y comunicación (TICs) a través de exenciones impositivas, incentivos fiscales y apoyo crediticio, pretende por un lado, revalorizar y rehabilitar antiguos edificios industriales existentes en el barrio y por otro, generar un *cluster* de innovación, tomando como referencia la experiencia del proyecto 22@ bcn en Barcelona. Por el momento la iniciativa no ha generado impactos significativos en la economía de la ciudad.

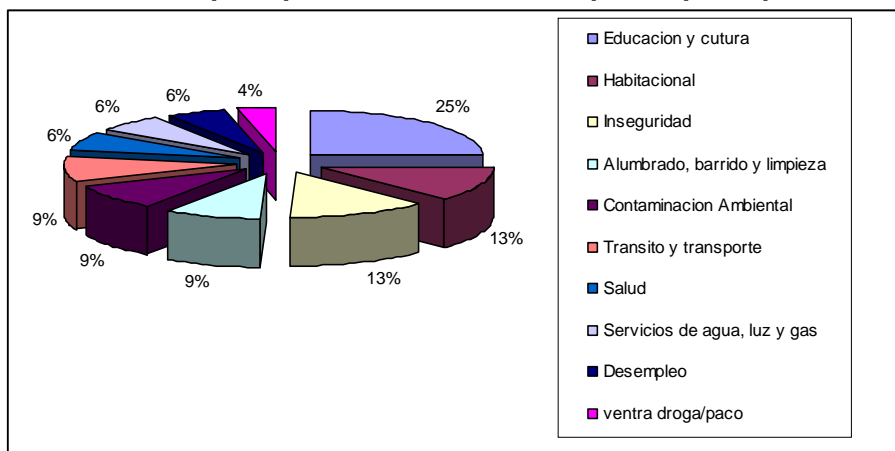
<sup>7</sup> También ha organizado un Concurso de Arquitectura para la nueva sede de la casa matriz del Banco Ciudad, cuya localización está prevista en un predio de propiedad del GCBA frente al Parque Patricios. Tampoco se ha avanzado más que la publicación de la noticia.

**a) Problemáticas según Informe IPy PP- 2010, Coordinado por S. Cavallari:**

- Urbanización de la Villa
- Falta de escuelas
- Seguridad
- Estado del Parque Patricios
- Zonas de logística de camiones que generan basura y problemas de tránsito

**b) Principales problemas identificados según Informe Comisión Descentralización 2010, Coordinado P. Pírez.**

**Comuna 4: Principales problemas identificados por los participantes encuestados (%)**



Fuente: Elaboración en base a encuestas realizadas por la Comisión de Descentralización y Participación de la Legislatura de la CABA. 2010

De los principales problemas que emergieron, se destaca la demanda de **educación y cultura**, el **problema habitacional**, el problema de la **inseguridad**, la **falta de alumbrado y barrido** en las calles, la **contaminación ambiental**, el **tránsito pesado**, y la necesidad de **más presupuesto y recursos para el mantenimiento edilicio y de insumos en los hospitales de la zona**. También se destacaron la falta de servicios públicos, el desempleo y la venta de drogas.

La demanda de **educación y cultura** por parte de los vecinos de esta comuna, refiere, en primer lugar, a la falta de mantenimiento de la infraestructura escolar y la necesidad de más vacantes, sobre todo para jardines maternos. En relación a la cultura, señalan que faltan espacios de recreación y deporte. Según datos oficiales, existen actualmente en esta Comuna 3 bibliotecas, solo 6 centros culturales, 1 teatro, 17 clubes de barrio y 3 establecimientos deportivos<sup>8</sup>. En el planteo de los vecinos, la necesidad de espacios de cultura y deporte se vincula a otro de los problemas que genera preocupación. Se trata de la **venta de drogas y el creciente consumo de paco**. Algunos vecinos expresaron su preocupación por la cantidad de jóvenes que se están muriendo con el paco y la necesidad de contenerlos a través de espacios recreativos y

<sup>8</sup> Datos extraídos de la página del GCBA. Disponible en [http://www.buenosaires.gob.ar/areas/com\\_social/establecimientos](http://www.buenosaires.gob.ar/areas/com_social/establecimientos)

deportivos. En sintonía con eso, señalan que la Comuna 4 debido a que la actividad industrial del barrio se fue desactivando tiene una gran cantidad de depósitos y galpones que podrían funcionar como espacios culturales, polideportivos, realizar talleres de oficio, etc.

En esta comuna hay más de 20 asentamientos, 2 villas (21-24 y 26) y 1 NHT-Zavaleta. Según el último Censo (2010) en la villa 21-24 residen alrededor de 29.782 personas, en la villa 26 habitan 636 y en el NHT-Zavaleta, unas 2.906 personas. Esto significa que **el 16,3% de la población de la Comuna vive en villas o asentamientos.**

Los vecinos plantearon la urgente urbanización de la villa y junto con ello, la provisión de **servicios públicos básicos** como recolección de residuos, provisión de agua e instalación de redes cloacales. Una de las consecuencias del déficit cloacal es que las napas de agua entran en contacto con los pozos ciegos y con los basurales, se contamina y provoca una multiplicidad de enfermedades.

Otro de los problemas mencionados en las encuestas, es la **contaminación ambiental**, fundamentalmente la problemática de la Cuenca Matanza-Riachuelo. Se trata de un problema que es metropolitano y que requiere de la coordinación de las distintas jurisdicciones involucradas (gobierno nacional, gobierno provincial, municipios y gobierno de la ciudad de Buenos Aires). Como parte de la problemática ambiental que afecta a esta comuna, también se señala la presencia de basurales clandestinos a cielo abierto con residuos peligrosos y patógenos.

La **falta de servicios básicos, la problemática de la Cuenca Matanza-Riachuelo y los basurales a cielo abierto**, son factores de insalubridad presentes en la comuna y que derivan en diversas **enfermedades como hepatitis, anemia, enfermedades respiratorias y gastrointestinales. La Comuna 4 presenta la tasa más alta de mortalidad infantil.** Es este uno de los indicadores más sensibles de las condiciones de salud de la población y es ampliamente conocida la asociación entre la mortalidad infantil y las condiciones de vida (disponibilidad de servicios de saneamiento y salud, la educación de la población, la situación habitacional, etc.).

Otras de las problemáticas señaladas, y que se menciona como el problema de la salud, refiere al **estado de los hospitales.** La Comuna 4 es la que concentra mayor cantidad de hospitales del sistema público de salud, localizándose allí **10 hospitales**, algunos generales y otros especializados. Los vecinos de esta comuna muestran una importante preocupación por el estado de los mismos. Mencionan la falta de médicos y camilleros, de camas, de medicamentos y de mantenimiento edilicio como problemáticas que atraviesan a todo los hospitales del sistema público de salud, y específicamente, al hospital Penna, al Udaondo y a la maternidad Sarda.

La **inseguridad** es otro problema que surge de las reuniones y de las encuestas. En este punto, los vecinos de la Comuna 4 señalan como parte del problema, la **complicidad de las fuerzas de seguridad con las redes de trata, de prostitución infantil y venta de drogas, específicamente de paco.** Dentro de la comuna, el barrio de Pompeya pareciera ser uno de los más afectados por esta problemática.

Finalmente, aparece como **problema** la cuestión del **tránsito y del transporte**. En relación al primero, existe una demanda de redireccionar el tránsito pesado a zonas menos centrales de la comuna. También se plantea la **necesidad de reordenar el sistema de colectivos y de peatonalizar algunas de las calles**. En relación al transporte, las demandas se concentran en torno a la reparación del Parque Patricios.

**c) Principales problemáticas identificadas desde el punto de vista urbanístico (Según Informe IP y PP 2010, Diagnóstico urbanístico y dinámica inmobiliaria por Comuna, P. Ciccolella e I. Mignaqui, 2010).**

- Crecimiento de asentamientos y hábitat precario y de su población (Según Censo de Población y Vivienda 2010 , el porcentaje de población en villas aumentó el 52% respecto de la población censada en 2001)
- Consolidación y desarrollo de una dinámica inmobiliaria “informal” (en “villas”)
- Ocupación de áreas inundables o no aptas para la residencia y con alto grado de vulnerabilidad sociohabitacional y socioambiental (ocupación del camino de sirga y barrancas del Riachuelo)
- Áreas vacantes sin afectación de usos, (sectores de las playas ferroviarias desafectadas de sus usos) y con riesgo de intrusión. Desaprovechamiento del recurso suelo y de edificios vacantes con obsolescencia funcional.
- Incompatibilidad de usos del suelo (industria – residencia) en algunos distritos urbanísticos. Desajuste entre los usos del suelo reales y legales
- Bajo nivel de densificación y consolidación del tejido edilicio existente en áreas con cobertura de servicios
- Ausencia de coordinación y superposición de acciones (políticas sectoriales) para el área sur de la ciudad y el área afectada por la cuenca del Riachuelo (suelo, vivienda, salud, educación, transporte, ambiente).
- Áreas sin cobertura de servicios o cobertura deficiente ( en “villas” y “asentamientos”)
- Barreras urbanísticas vinculadas a la falta de accesibilidad al borde ribereño (falta de aperturas de calles en el sentido transversal al Riachuelo, ocupación del camino de sirga ya sea por empresas, asentamientos y/o villas)
- Barreras urbanísticas por la presencia de grandes equipamientos de salud, espacios verdes y playas ferroviarias
- Indefinición y ausencia de planificación de la red de tránsito pesado a escala metropolitana

- Ausencia de coordinación de los recorridos y paradas de las líneas de colectivos que atraviesan la Comuna
- Subutilización de la red ferroviaria disponible y atraso tecnológico de la infraestructura existente (Est. Buenos Aires, Solá, Irigoyen, Sáenz)
- Estigmatización social de los barrios lindantes con el Riachuelo y subvaluación de los precios inmobiliarios por baja inversión en obras públicas, deterioro del espacio público y contaminación ambiental.
- Pasivos ambientales ( basurales a cielo abierto)
- Deterioro y falta de mantenimiento edilicio en hospitales públicos y escuelas y del espacio público
- Ausencia de normativa de protección patrimonial de los puentes sobre el Riachuelo (6 puentes) y de las áreas de influencia de los puentes. Ausencia de normativa de protección patrimonial para el patrimonio edilicio industrial (falta de catalogación y definición de niveles de protección)

## **Caracterización de los barrios**

### **1. LA BOCA**

#### **Breve historia:**

Este emblemático barrio debe su nombre a que es precisamente en esta zona en donde se encuentran las bocas del Riachuelo, en donde sus aguas desembocan en el Río de la Plata. Muchos historiadores coinciden en señalar que La Boca es el lugar en donde Pedro de Mendoza fundó la ciudad de Santa María de los Buenos Aires, en 1536. Durante varios años, la boca del Riachuelo fue el puerto natural de Buenos Aires, pero debido a problemas tales como la poca profundidad de las aguas, los bancos de arena y las considerables crecientes y bajantes, entre otros, el puerto se trasladó más hacia el norte de la Ciudad.

Donde hoy se asienta el barrio de La Boca era una zona hostil, pantanosa, desolada y con periódicas inundaciones. Pero, a fines del siglo XIX comenzó a instalarse allí una pujante y creciente comunidad italiana con preponderancia de origen genovés que, poco a poco, fueron dándole vida y personalidad al barrio. Con el tiempo se fueron incorporando otros grupos de inmigrantes, españoles, griegos, alemanes y algunos dispersos grupos de franceses y sajones.

El barrio era un lugar de marineros de paso, con lo cual, se abrieron numerosas pulperías. Los italianos que habitaban el lugar eran cada vez más, hasta que en 1882 un grupo de genoveses firmó un acta que enviaron al rey de Italia comunicándole que habían constituido la República de la Boca. Al enterarse de esta noticia, inmediatamente, el entonces presidente, Julio Argentino Roca hizo quitar la bandera genovesa izada en el lugar y puso fin al conflicto.



La Boca se caracterizó por ser un barrio de habitantes divertidos, ruidosos y melancólicos. Hablaban el dialecto xeneixe, el de los genoveses, como si estuvieran en su tierra. Eran muy trabajadores y solidarios, llegaron a formar numerosas instituciones de apoyo comunitario, editaron diarios y fundaron clubes deportivos y culturales. Dada su gran sensibilidad para el arte, en el barrio han nacido cantores, músicos, poetas y artistas plásticos, muchos de los cuales han ocupado lugares significantes en el sentir popular.

Dentro de sus límites funciona una ejemplar dotación de bomberos voluntarios, muy conocidos y valorados por su gran labor, profesionalismo y trabajo en la comunidad. La mayoría de las casas eran y son de madera y chapa, esto hace que los incendios sean frecuentes y amenazantes. En tal contexto, la tarea de los bomberos fue y es fundamental.

La Boca presenta una particular arquitectura, casas de madera y chapa, ambas con balcones de hierro que aún se conservan por las calles del barrio. Sus fachadas de chapa acanalada se combinan con las carpinterías de madera enriquecida por variadas molduras. Los colores de las casas representan una innumerable variedad que deviene de los sobrantes de pintura que los marineros traían a sus casas, como la pintura era costosa, y la cantidad escasa para pintar toda la vivienda de un mismo color, se aprovechaba hasta la última gota, por lo tanto, se pintaba primero los marcos hasta agotarla, para pasar luego a las paredes y pintar hasta donde alcanzara. Además, las líneas horizontales eran y son una característica de La Boca, largos tablonés superpuestos en las casas de madera y la acanaladura de las chapas.

### **Pinta tu aldea y serás universal. Quinquela, un artista boquense**

En este barrio surgieron y surgen infinidades de artistas y expresiones culturales de todo tipo. Uno de los más grandes referentes artísticos de La Boca fue el pintor Benito Quinquela Martín. Este extraordinario artista no tuvo una extensa ni rigurosa formación académica, estudió dibujo y pintura con el maestro italiano Alfredo Lázzari, quien fue su único profesor, pero tenía una gran virtud, pintaba su ambiente, su entorno, su barrio, el cual conocía a la perfección. De esta manera, hizo honor al dicho, pinta tu aldea y serás universal.

Chinchela, como era su verdadero apellido, fue el que mejor supo pintar e interpretar el ambiente portuario que reinaba en La Boca por aquellos años. En sus obras se puede ver toda la actividad portuaria, la vida febril y agitada, sus barcos, los obreros, el colorido de las casas, los barcos, las grúas, los bares y cantinas. Quinquela se inspiraba y pintaba en su ambiente, muchos lo veían subido a un barco abandonado y desde allí retractaba el paisaje. En nuestros días, La Boca sigue siendo una fuente de inspiración artística y cultural.

### **La Boca, cuna del fútbol**

Boca Juniors fue fundado el lunes 3 de abril de 1905, cuando un puñado de jóvenes inmigrantes italianos habitantes del barrio, Esteban Baglietto, Alfredo Scarpatti, Santiago Pedro Sana y los hermanos Juan y Teodoro Farenga, se reunieron en la Plaza Solís para darle nacimiento a la legendaria institución. Los colores azul y amarillo, tomados de la bandera de un buque sueco, amarrado por esos días en las aguas del

Riachuelo. Por su parte, River Plate, se fundó el 25 de mayo de 1901 también en el barrio de La Boca, por la fusión de dos clubes preexistentes denominados "Santa Rosa" y "La Rosales". Después de discutir varias propuestas, decidieron llamarlo "River Plate", aparentemente, porque uno de los socios, había visto a unos marineros dejar de lado unos cajones, con la inscripción "The River Plate". Por aquellos años, River tenía su cancha junto al Riachuelo en la manzana formada por las calles Pinzón, Gaboto, Aristóbulo del Valle y Pedro de Mendoza. Más adelante, se mudó a Palermo, donde tenía su propio estadio, pero con el correr de los años el club creció en popularidad y tuvo que trasladarse, en 1938, al barrio de Belgrano, al norte de la Ciudad, donde se ubican sus instalaciones. En la actualidad, su ubicación se relaciona con el barrio de Núñez. (**Fuente:** BUCICH, A. El barrio de La Boca. Buenos Aires, 1998. Editorial Planeta.)

**Límites:**

Avenida Regimiento de Patricios, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación virtual de Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata, Riachuelo, prolongación virtual de Avenida Regimiento de Patricios.

## **2. BARRACAS**

**Breve historia:**

Este barrio debe su nombre a las antiguas barracas que comenzaron a construirse a fines del siglo XVIII en la orilla izquierda del Riachuelo. Se calcula que las primeras construcciones eran improvisados y precarios galpones que se usaban para almacenar cueros y otros productos que debían embarcarse en el Riachuelo los cuales se hallaban entre las actuales barrancas del Parque Lezama y la Vuelta de Rocha. Existieron varias barracas en la Ciudad, que eran nombradas de diferentes maneras, en este caso, se las llamaba las Barracas del Riachuelo. Algunos historiadores sostienen que las barracas era el primer lugar en donde desembarcaban los esclavos negros llegados al Río de la Plata.

Por aquellos años Barracas no era una zona habitada y se destacaba por su ubicación estratégica, en sus inmediaciones funcionaba un puerto y un Arsenal de Marina para evitar posibles invasiones extranjeras. Además, hasta 1872 existía en el noroeste de Barracas los Mataderos del Sur, llamados también de la "Convalecencia" o del "Alto". Estos fueron cerrados debido a que producían una gran contaminación, dado que se arrojaban al Riachuelo los desperdicios de los animales que se faenaban. Con el correr del tiempo, Barracas se transformó en un barrio de quintas, familias de gran figuración política y social residían en las lujosas casonas y en las señoriales quintas que bordeaban la calle Larga, actual avenida Montes de Oca. En los terrenos que fueron propiedad de la familia Guerrero se construyeron verdaderos palacios rodeados de imponentes jardines, uno de ellos es la actual plaza Colombia, inaugurada en 1937.

**Límites:**

Avenida Regimiento de Patricios, Defensa, Avenida Caseros, General Hornos, Dr. Enrique Finochietto, Guanahani, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Paracas, Avenida Caseros, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé,

Lavardén, deslinde norte zona de las vías del ex FF.CC. Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del ex FF.CC. Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), proyección de Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de la Avenida Regimiento de Patricios. Comprende la Manzana Catastral 104 de la Sección 26.

### **3. PARQUE PATRICIOS**

#### **Breve historia:**

Ya desde principios del siglo XIX existían mataderos en este sector de Buenos Aires. Pasada la mitad del siglo, en 1867, comenzaron a funcionar en la esquina de Caseros y Monteagudo los viejos Mataderos del Sur, los cuales le dieron a este barrio su primitiva denominación de Corrales y permitieron el asentamiento de sus primeros vecinos. El Matadero del Sur fue oficialmente inaugurado el 11 de noviembre de 1872, y funcionó allí hasta principios del nuevo siglo, cuando fue trasladado a su actual emplazamiento. Se lo llamó "Corrales viejos", "barrio de las ranas" o "de las latas", compartiendo estos dos últimos nombres con Nueva Pompeya. Adoptó su nombre definitivo cuando por Ordenanza Municipal del 12 de setiembre de 1902, se resolvió denominar Patricios al parque a construirse en los terrenos del viejo matadero. (Fuente: CEDOM)

#### **Límites:**

Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, deslinde norte zona de vías del ex FF.CC. Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del ex FF.CC. Gral. Belgrano, Cachi, José Cortejarena, Avenida Almafuerde, Sánchez de Loria.

### **4. NUEVA POMPEYA**

#### **Breve historia:**

Como es sabido, no existe consenso entre los historiadores sobre cual habría sido el sitio de la fundación de Buenos Aires, es así como algunos, basados en las notas del padre Guillermo Furlong, la ubicarían en la zona de los Hospitales Penna y Churruca, y el desembarco se habría realizado en las cercanías del actual Puente Alsina.

Destruído ese primer asentamiento, y producida la segunda fundación de Buenos Aires por don Juan de Garay, las tierras de este barrio, bajas y anegadizas, no fueron adjudicadas y quedaron en manos de la corona. Es así como estas tierras fueron pasando de mano en mano hasta que llegaron a Bartolomé Burgos, quien diera el nombre al vado que pasó a llamarse, Paso de Burgos.

Era una zona poco poblada y de quintas, sin embargo, fue adquiriendo importancia por ser uno de los pocos lugares en que era posible atravesar el Riachuelo, era una zona estratégica y una puerta de entrada para los que venían desde el sur. Por otra parte,

hasta esa altura del Riachuelo era posible navegar, razón por la cual se facilitaba el contrabando, una de las formas de comercio más activas en la época del Virreynato.

A fines del siglo XIX, la zona comienza a crecer. Favorecida por la instalación de los mataderos, se desarrollaron a su alrededor saladeros, curtiembres e industrias relacionadas derivadas de la actividad de los mataderos. Más adelante, ya a finales del siglo, con la llegada de la inmigración y el crecimiento de los medios de comunicación, el barrio tomó un gran impulso y crecimiento convirtiéndose en una de las zonas más industriales y pobladas de nuestra Ciudad.

### **Puente Alsina**

Este puente es uno de los principales símbolos del barrio y su primera construcción data del año 1855. Enrique Ochoa, un comerciante español, firma un convenio con el entonces gobernador de la Provincia de Buenos Aires, Valentín Alsina, para la construcción de un puente, cercano al Paso de Burgos. Este pasaje estaba destinado al uso público bajo el pago de un peaje.

Los primeros dos puentes, construidos en 1855 y 1856, fueron destruidos por las crecientes del Riachuelo. El tercer intento estuvo a cargo del arquitecto alemán Otto von Lobbe, realizado en madera de lapacho, quebracho y urunday. Se inauguró en 1859 bajo el nombre de Valentín Alsina, en homenaje al gobernador. Este puente subsiste hasta el año 1910, luego fue reemplazado por uno de hierro. Finalmente, el 26 de noviembre de 1938 se inaugura el actual puente bajo el nombre de Puente José Félix Uriburu. Este nombre siempre fue resistido por el pueblo que lo seguía llamando Puente Alsina hasta que en el año 2002 la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires restituye su original nombre.

### **Barrio de tango**

Así lo bautizó el poeta Homero Manzi, y el nombre se ajusta perfectamente al perfil del barrio. El tango, nacido en el suburbio orillero, tiene en Pompeya uno de los primeros lugares de crecimiento y expansión. En sus boliches, bares, lugares de entretenimiento, comienzan a sonar los primeros compases de la música que con el tiempo se transformaría en el símbolo por excelencia de la Ciudad de Buenos Aires.

**(Fuente:** JOULIE, P. Nueva Pompeya. Apuntes sobre su historia. Buenos Aires, 2008. Foro de la Memoria de Pompeya.)

### **Límites:**

Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, Agustín de Vedia, Avenida Riestra, Del Barco Centenera, Avenida Cobo, Avenida Caseros, Avenida Almagro, José Cortejarena, Cachi, vías del FF.CC. Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), conforme lo dispone el artículo 1º de la Ordenanza N° 26.607, Boletín Municipal N° 14.288, publicado el 4 de mayo de 1972.

## BIBLIOGRAFIA

- CEDEM (2003) Cuadernos de Trabajo N° 6, El sur en la ciudad de Buenos Aires, Secretaría de Desarrollo Económico, GCBA.
- Diagnóstico Sindicatura General de la Ciudad (2007). Informe especial UPE N.3. Diagnóstico institucional. Asentamientos precarios, villas, NHT, inmuebles intrusados, barrios municipales y complejos habitacionales.
- Informe Ciudad y Comunas. Una breve descripción (2010); coordinado por Silvana Cavallari (equipo Gustavo Azpeitia, Gabriela Capezio, Gabriela Carpineti, Patricia Escovich, Lisandro Giles y Pablo Zisman), IPy PP, Comisión Descentralización.
- Informe sobre Comunas, 2do. Borrador (febrero 2011); Coordinado por Pedro Pirez (equipo Natalia Cosacov, Macarena Fernández, Guillermo Jajamovich, Ivana Socoloff)
- Documentos de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, (2009, 2010, 2011), Coordinados por Pablo Ciccolella (Mercado de suelo y política de tierras en la CABA, Déficit y emergencia habitacional, Diagnósticos barriales, Caracterización y Diagnósticos urbanísticos por Comuna)
- Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981.
- Szjanberg, Daniela (2009); Los asentamientos informales en la Ciudad de Buenos Aires. El caso de las tierras ferroviarias desactivadas en los barrios de Chacarita, Paternal, Caballito y Barracas, Ediciones FADU - NOBUKO, Buenos Aires.
- Mignaqui, Iliana (2009); Política urbanística y dinámica inmobiliaria en Buenos Aires 2003 – 2009, Documentos de Investigación, PUC, FADU – UBA.
- Mignaqui, Iliana (2010); Diagnóstico urbanístico de la Cuenca baja del Riachuelo, PUC – FADU – UBA, Convenio UBA – AySA, 2010.

## FUENTES

- Anuario de la Ciudad de Buenos Aires 2008
- AYSA – Informe Ejecutivo/ Estudio Barrios alcanzados por el Dto. 1929/06
- Desgrabaciones reuniones de la Comisión de Descentralización en Comunas.
- Encuestas realizadas por la Comisión de Descentralización y Participación de la Legislatura de la CABA. 2010
- EAH / Dirección General de Estadísticas y Censos. 2008
- CENSO NACIONAL DE POBLACION 2010. Datos provisorios. INDEC
- Web oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. [www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)
- Atlas de indicadores de Desarrollo urbano de la CABA 2009, MDU – SSPU – GCBA.
- Atlas de Indicadores de Desarrollo urbano de la CABA 2010, MDU – SSPU – GCBA.



- [http:// industria – aideovisual.blogspot.com/2010](http://industria-aidiovisual.blogspot.com/2010)
- [http:// bacf-buenos aires.blogspot.com](http://bacf-buenosaires.blogspot.com)
- [www.oic.gov.ar](http://www.oic.gov.ar) ..... verificar
- [www.buenosaires.com/](http://www.buenosaires.com/) historia
- [www.buenosaires.gov.ar/areas/barrios](http://www.buenosaires.gov.ar/areas/barrios)
- [www.barriada.com.ar](http://www.barriada.com.ar)