

[QUADRA] 8/10





ATIJAS

ATIJAS - TORRES
■ A R Q U I T E C T A S ■



MVDBROKERS
PROPIEDADES

ATIJAS

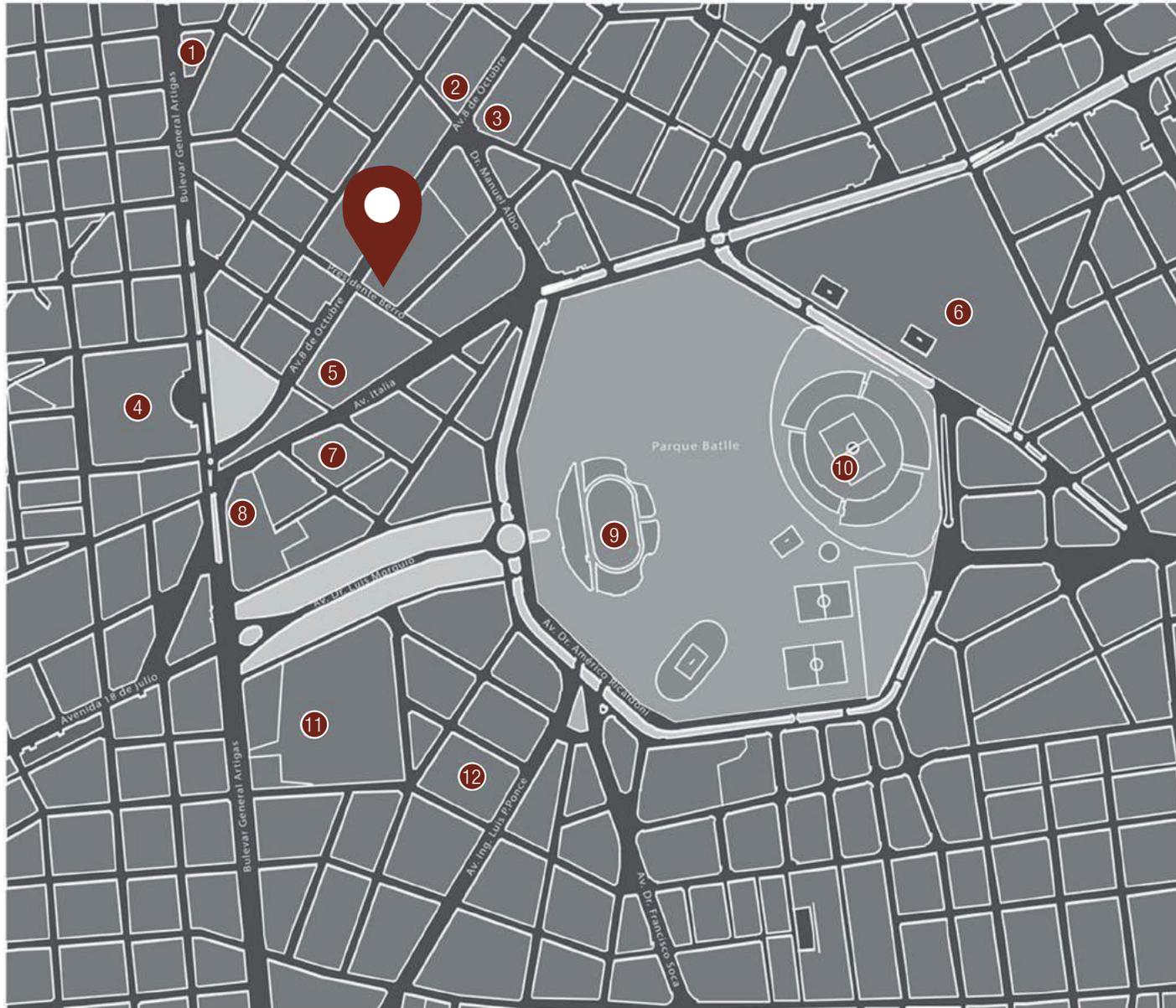
ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS



UBICACIÓN

8 DE OCTUBRE Y PRESIDENTE BERRO



1 Sanatorio Círculo Católico

2 Instituto Crandon

3 Universidad Católica

4 Shopping y terminal Tres Cruces

5 Médica Uruguaya

6 Hospital de Clínicas

7 Hospital Británico

8 Sanatorio Italiano

9 Velódromo Municipal

10 Estadio Centenario

11 Hospital Pereira Rosell

12 Sanatorio Americano

[QUADRA] 8/10

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO

QUADRA 8/10 es un edificio de estética contemporánea ubicado en una esquina estratégica de Montevideo, próximo a centros de salud, educativos y comerciales.

Ofrece una conectividad inmejorable y al mismo tiempo la proximidad del gran pulmón verde del Parque Batlle.

Las unidades, todas al frente cuentan con una orientación privilegiada.

Los grandes ventanales garantizan luminosidad, y sus aberturas, con vidrio DVH más cortina de enrollar incorporada en todos los ambientes, otorgan eficiencia energética, aislación acústica y colaboran con la seguridad.

El edificio se desarrolla en subsuelo, planta baja y 9 pisos de apartamentos con un total de 27 unidades: 6 unidades monoambiente, 15 unidades de un dormitorio y 6 unidades de dos dormitorios.

Dispone de cocheras opcionales, gimnasio y laundry con lavarropa y secarropa en planta baja.

En el piso 10 se ofrece un espacio de uso común con parrillero y terraza con vista panorámica a la ciudad.

El proyecto se inscribe dentro de la ley de vivienda promovida N° 18795, con las exoneraciones tributarias que la ley garantiza.

NOTA: Las especificaciones aquí descritas pueden ser modificadas por decisión de la dirección de obra, siempre que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto.

- Estructura de hormigón armado
- Muros exteriores e interiores de mampostería (hormigón celular)
- Aberturas de alta prestación con vidrio DVH
- Mesadas de granito o silestone en cocinas
- Cocinas con muebles aéreos y bajo mesada
- Anafe y campana colocados en cocinas y previsión para horno eléctrico
- Baños con muebles bajo mesada
- Mesadas de mármol en baños
- Pavimentos interiores simil madera
- Pavimentos y revestimiento de porcelanato importado en baños
- Pre instalación para Aire Acondicionado, lavarropas y calefón
- Placards en habitaciones

[QUADRA] 8/10

SUBSUELO



8 DE OCTUBRE

PRESIDENTE BERRO

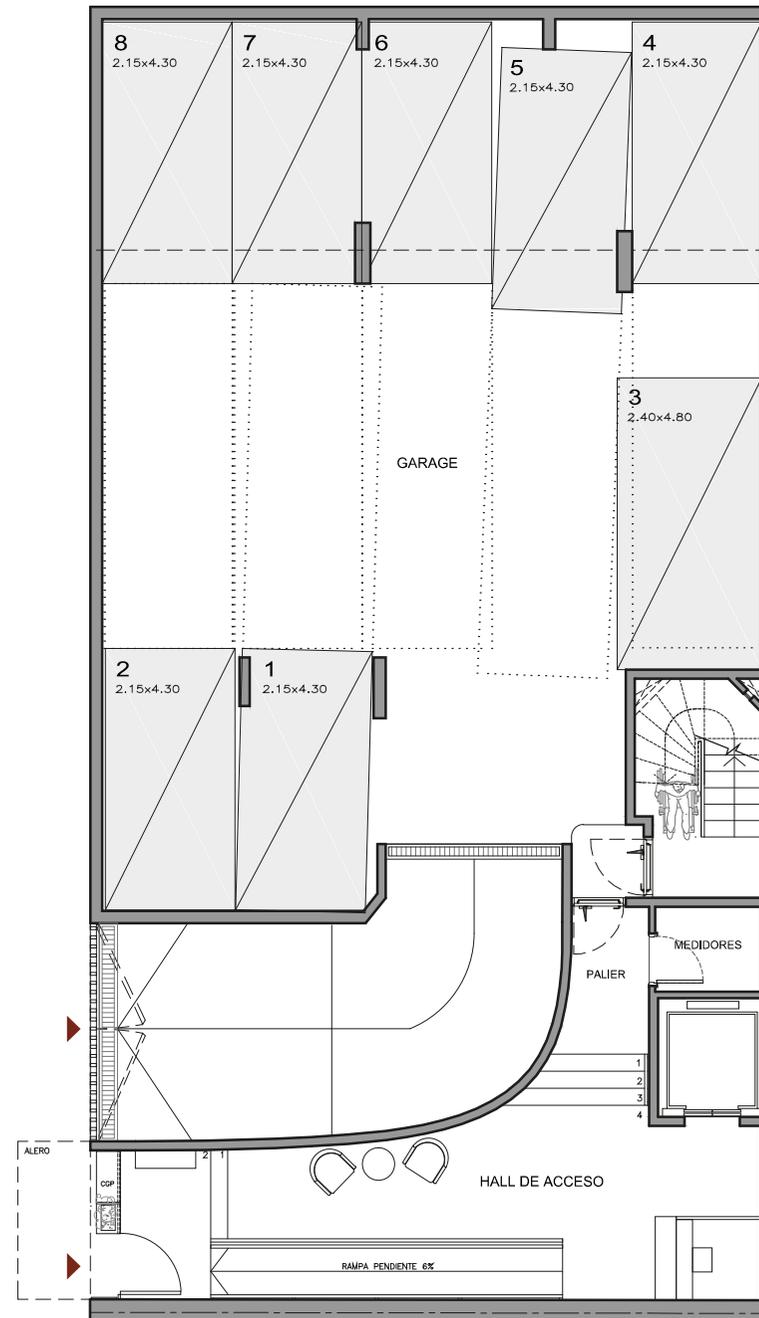


PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ATIJAS

ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS



0 0.5 1 2 3 4 5

[QUADRA] 8/10

PLANTA BAJA



8 DE OCTUBRE

PRESIDENTE BERRO



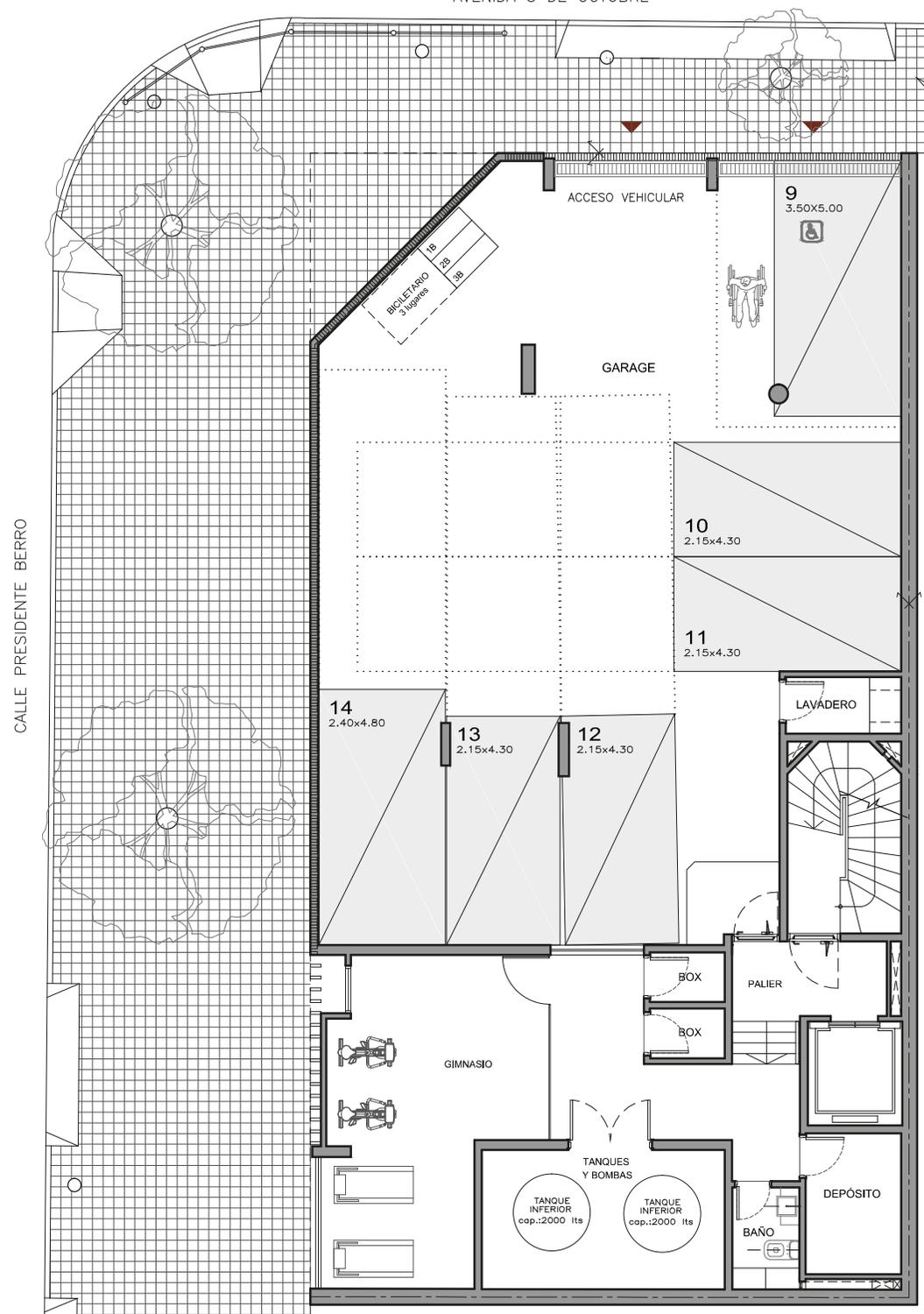
PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ATIJAS

ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS

AVENIDA 8 DE OCTUBRE



0 0.5 1 2 3 4 5

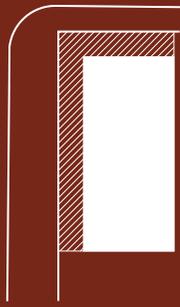
[QUADRA] 8/10

NIVEL 1



8 DE OCTUBRE

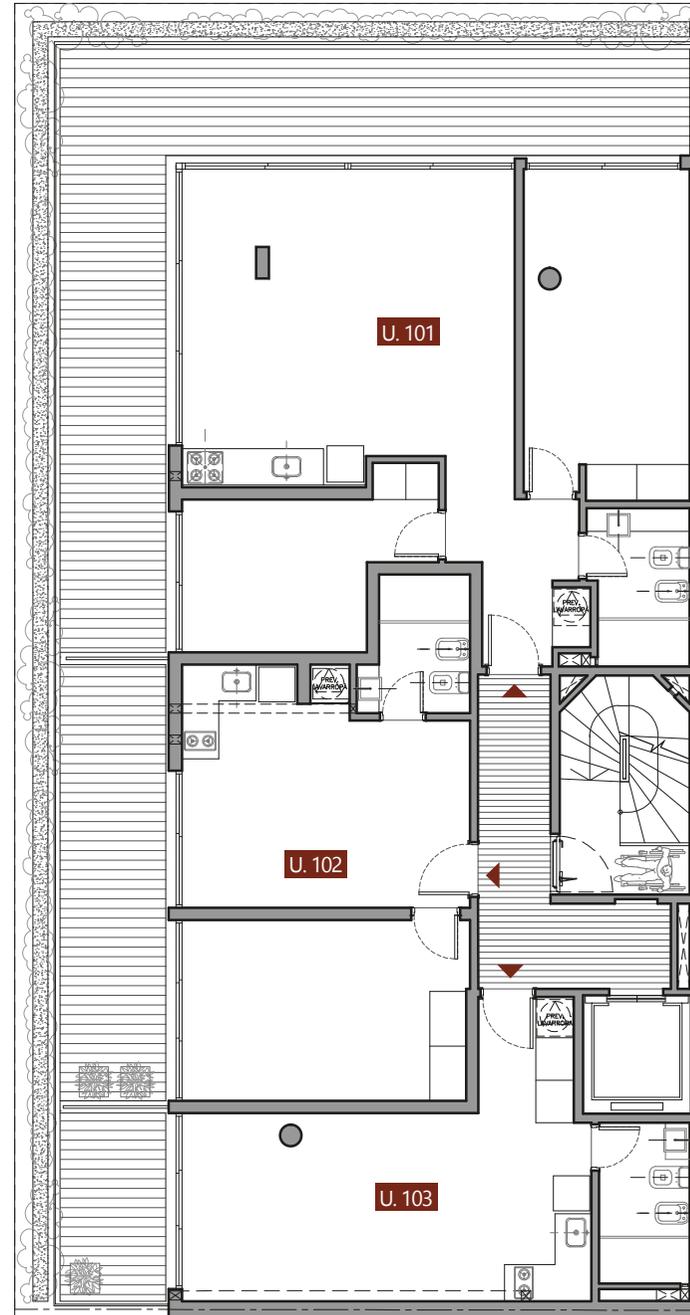
PRESIDENTE BERRO



PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES
ARQUITECTAS



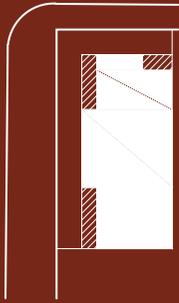
[QUADRA] 8/10

NIVEL 2



8 DE OCTUBRE

PRESIDENTE BERRO

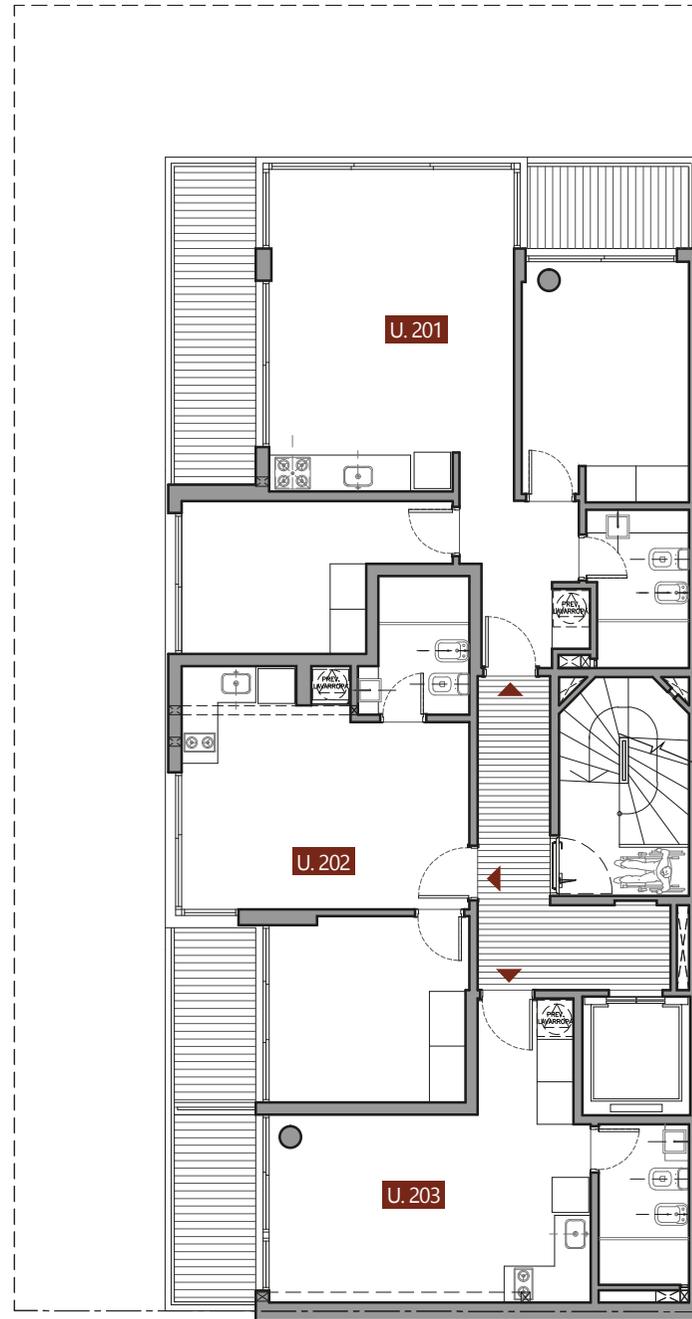


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



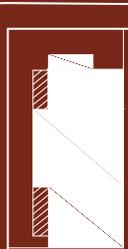
[QUADRA] 8/10

NIVEL 3, 5, 6 y 8



8 DE OCTUBRE

PRESIDENTE BERRO

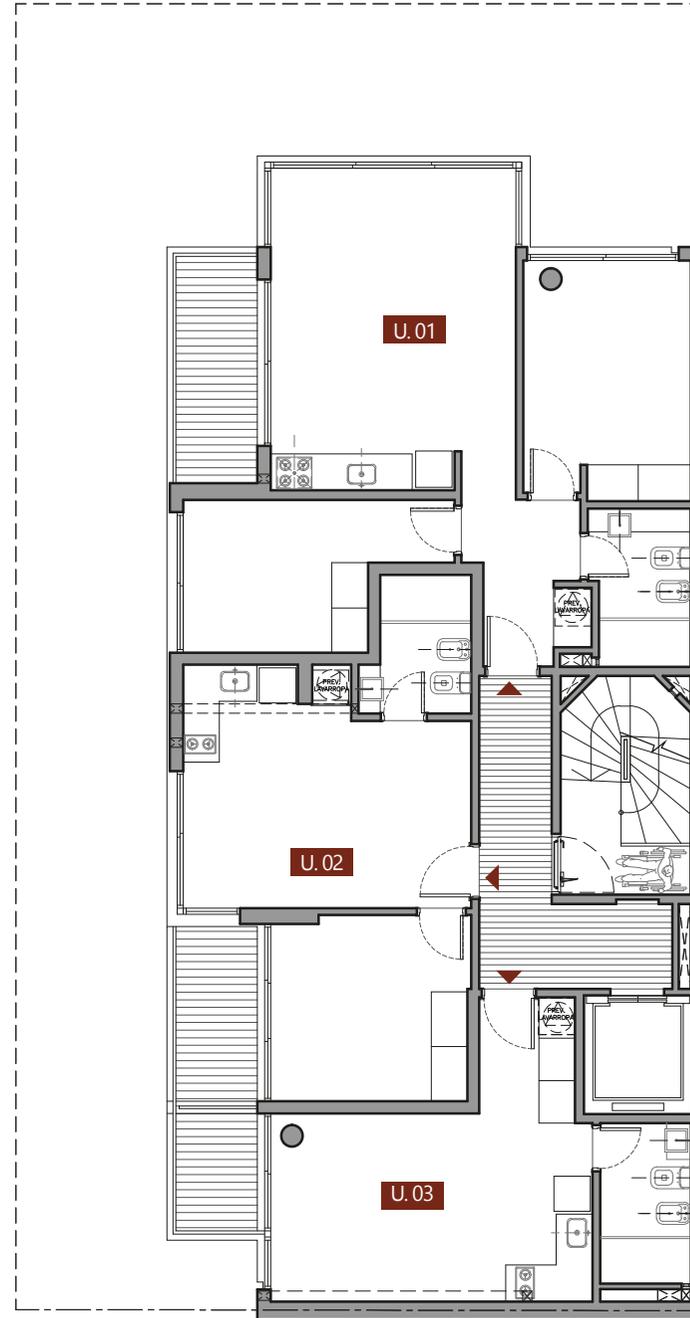


PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ATIJAS

ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS



0 0.5 1 2 3 4 5

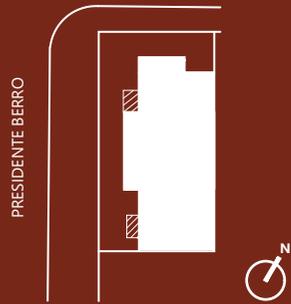
1/125

[QUADRA] 8/10

NIVEL 4



8 DE OCTUBRE

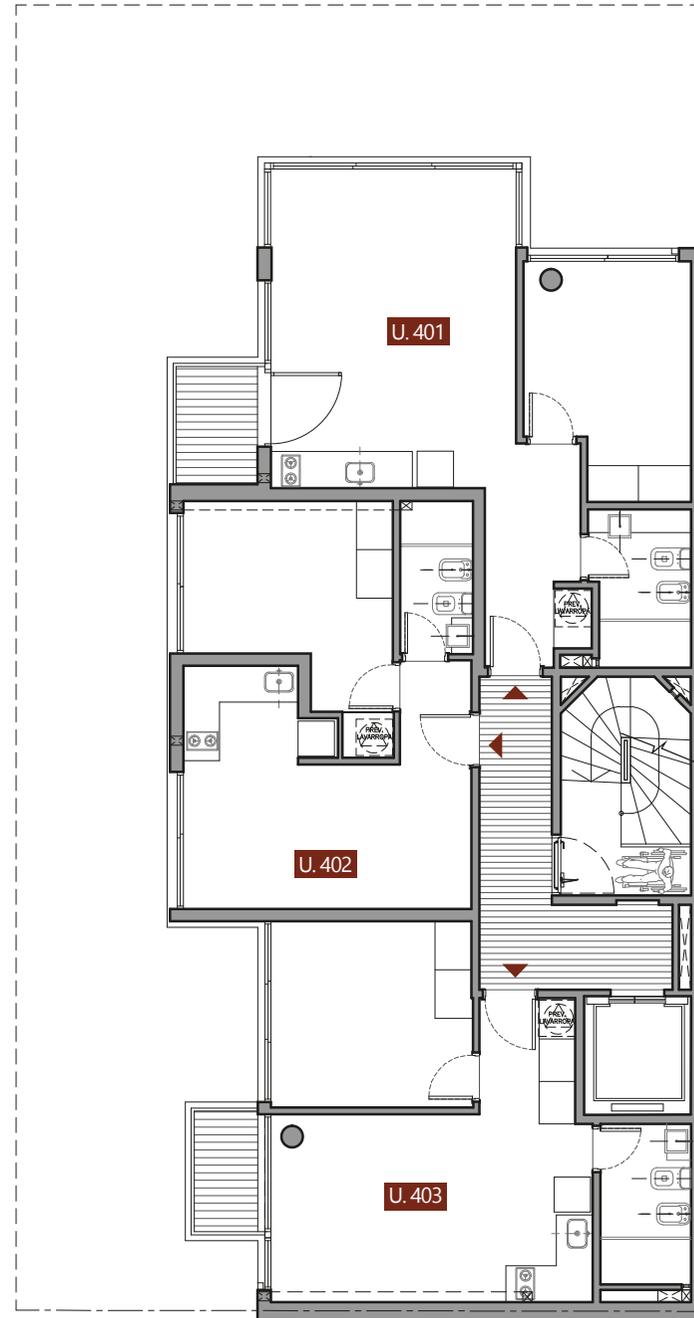


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

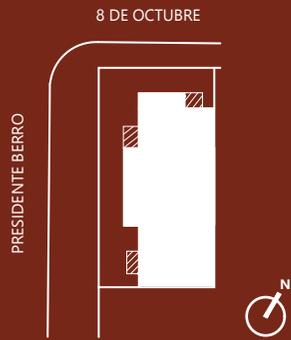
ARQUITECTAS



1/125

[QUADRA] 8/10

NIVEL 7 y 9

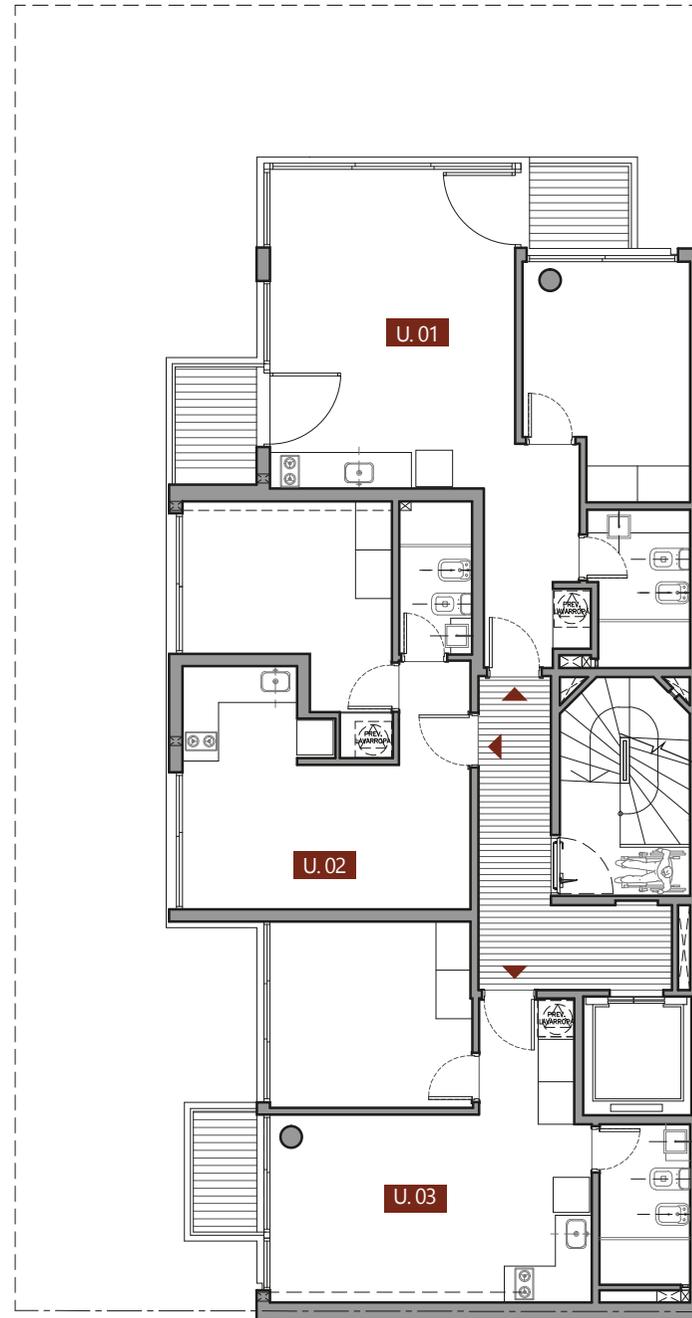


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



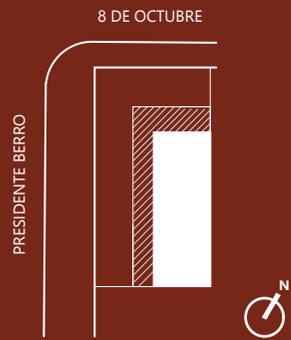
ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS



[QUADRA] 8/10

NIVEL 10

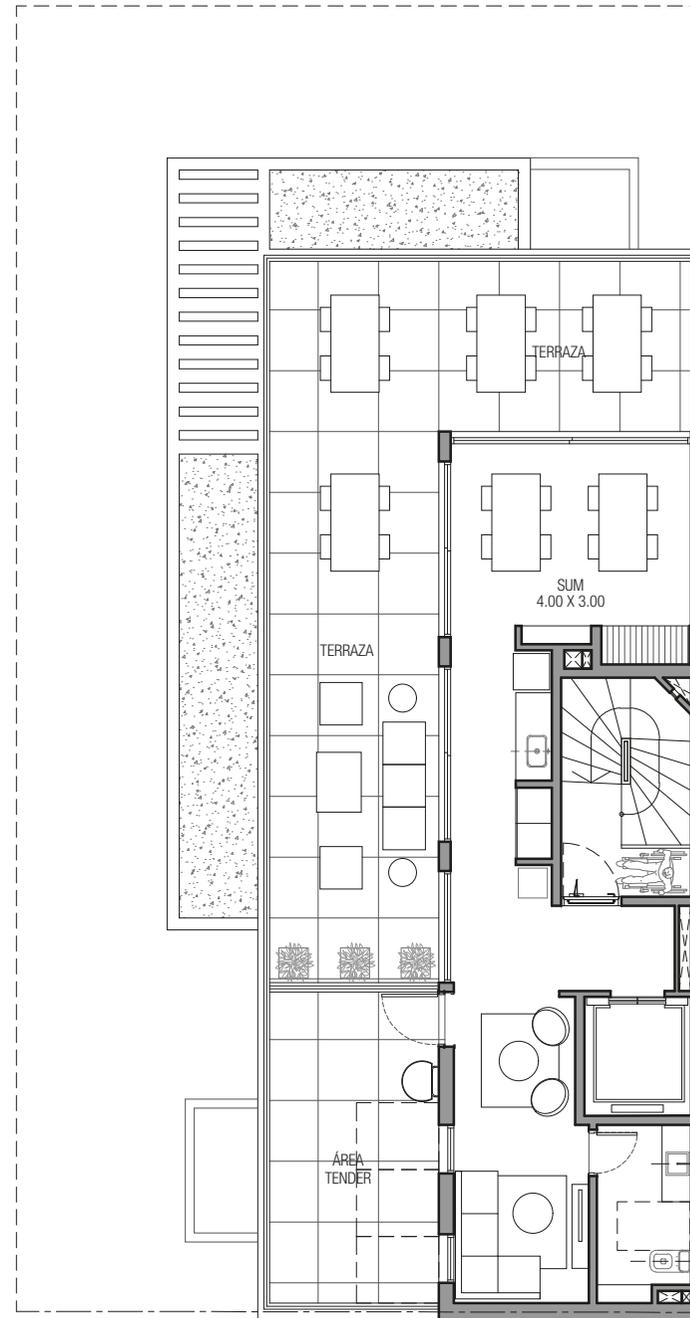


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

ARQUITECTAS

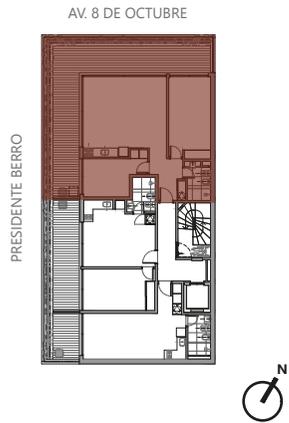


[QUADRA] 8/10

UNIDAD 101 2 DORMITORIOS

ÁREA HABITABLE + MUROS: 71,57 m²
TERRAZA: 48,98m²
CIRCULACIONES: 12,44m²

ÁREA TOTAL: 132,99m²

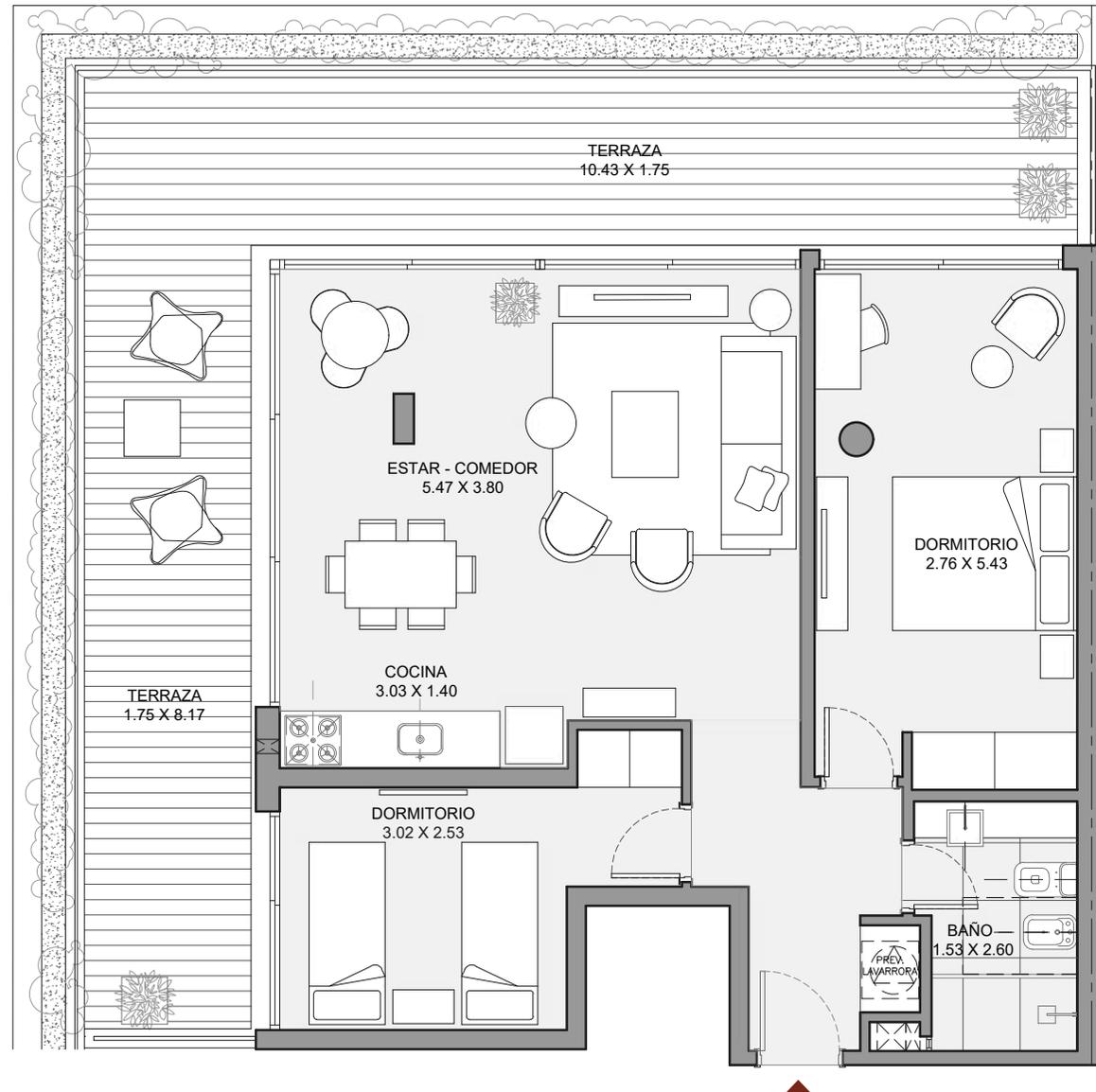


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

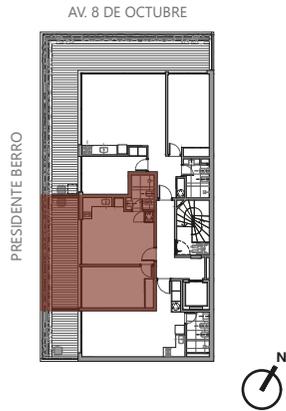


[QUADRA] 8/10

UNIDAD 102
1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 40,47m²
TERRAZA: 18,44m²
CIRCULACIONES: 6,08m²

ÁREA TOTAL: 64,99m²

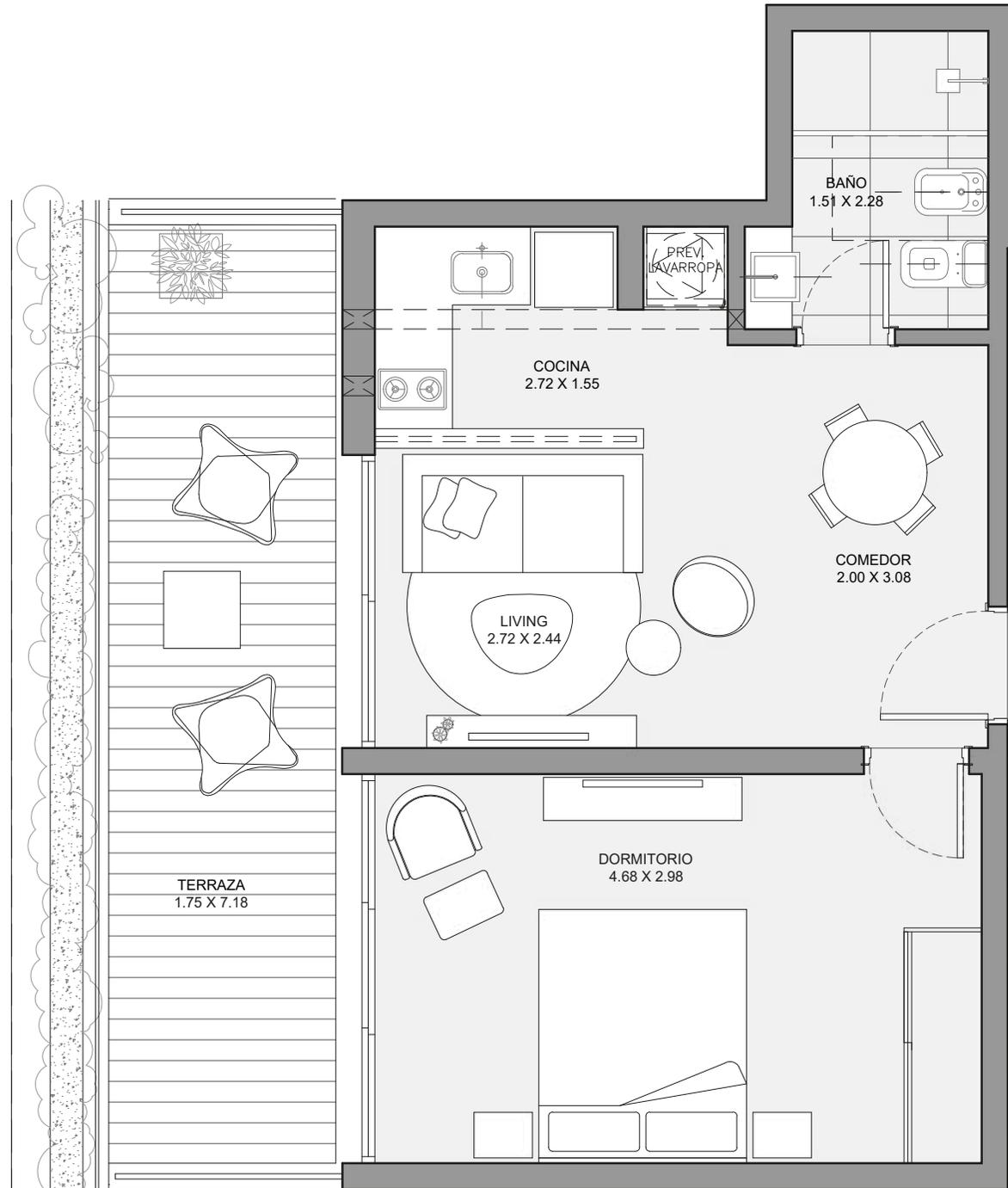


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

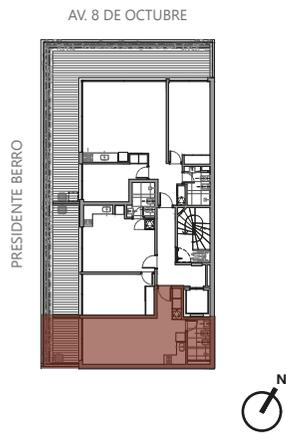
0 0.5 1 2
1/50

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 103 MONOAMBIENTE

ÁREA HABITABLE + MUROS: 32,82 m²
TERRAZA: 8,31m²
CIRCULACIONES: 4,24m²

ÁREA TOTAL: 45,37m²

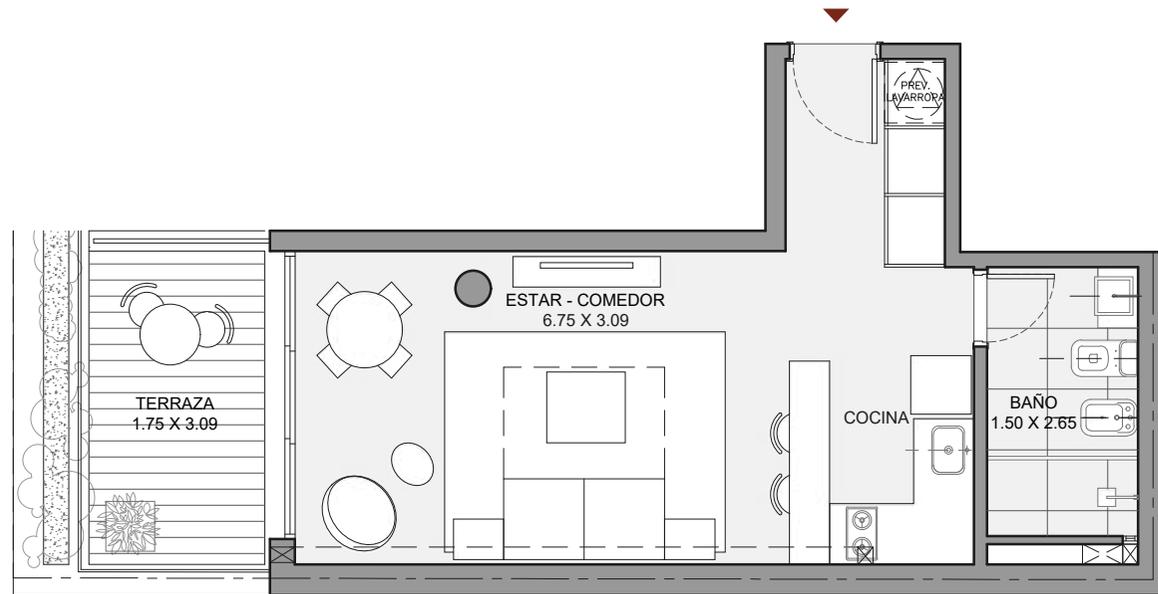


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

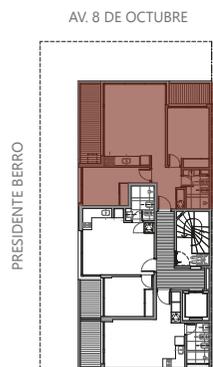
0 0.5 1 2 3

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 201 2 DORMITORIOS

ÁREA HABITABLE + MUROS: 59,07 m²
TERRAZA: 12,50m²
CIRCULACIONES: 11,25m²

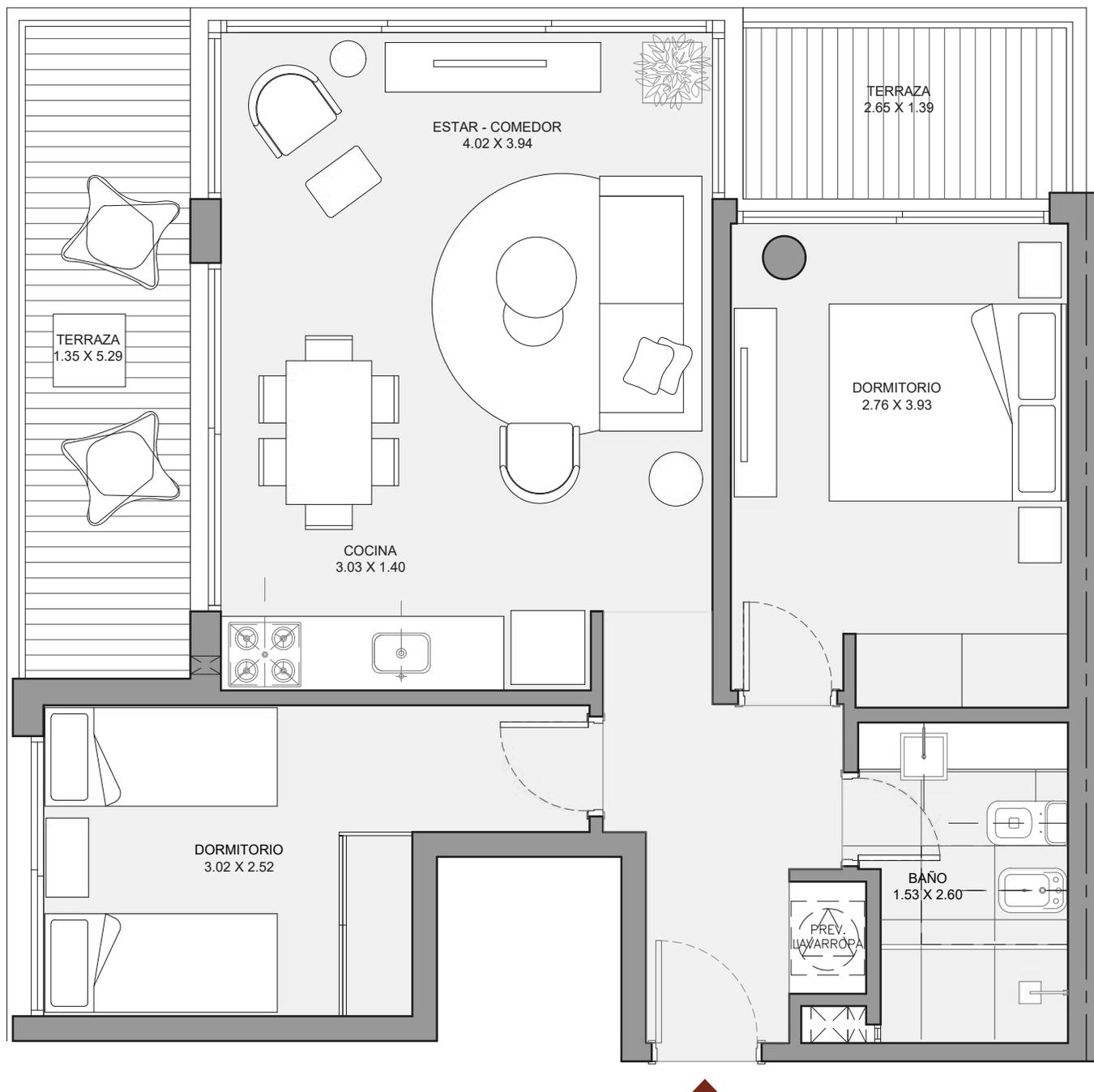
ÁREA TOTAL: 82,82m²



PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES
■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

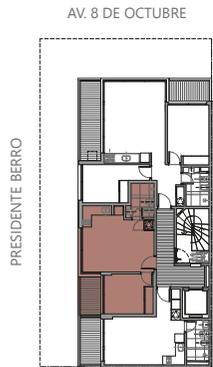
0 0.5 1 2
1/50

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 202 1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 36,03m²
TERRAZA: 4,42m²
CIRCULACIONES: 6,36m²

ÁREA TOTAL: 46,81m²

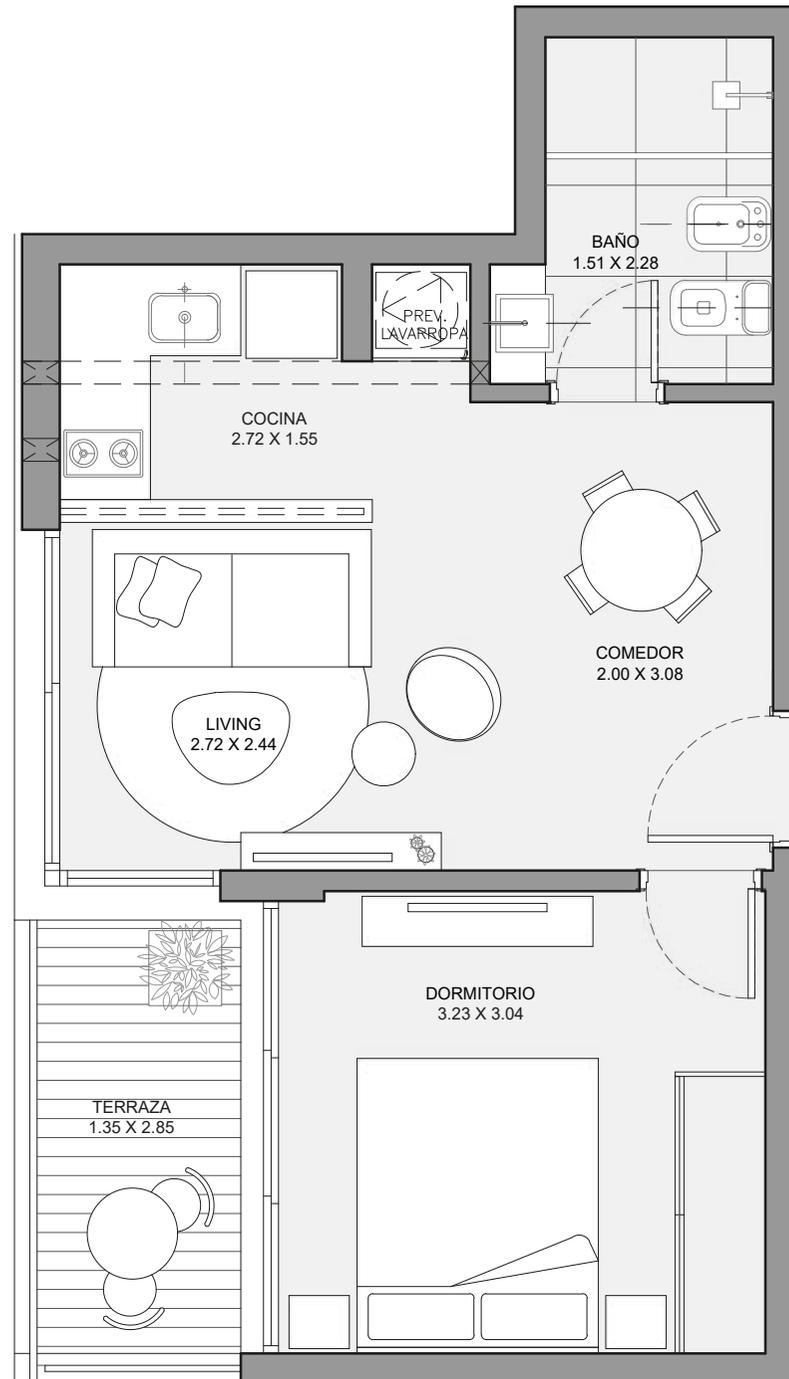


PROYECTO Y DIRECCIÓN:

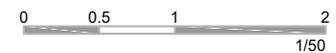


ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

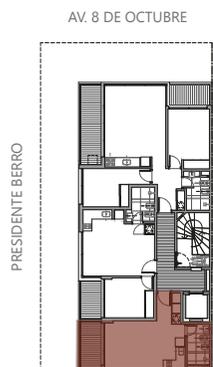


[QUADRA] 8/10

UNIDAD 203
MONOAMBIENTE

ÁREA HABITABLE + MUROS: 27,81m²
TERRAZA: 4,99m²
CIRCULACIONES: 5,15m²

ÁREA TOTAL: 37,95m²

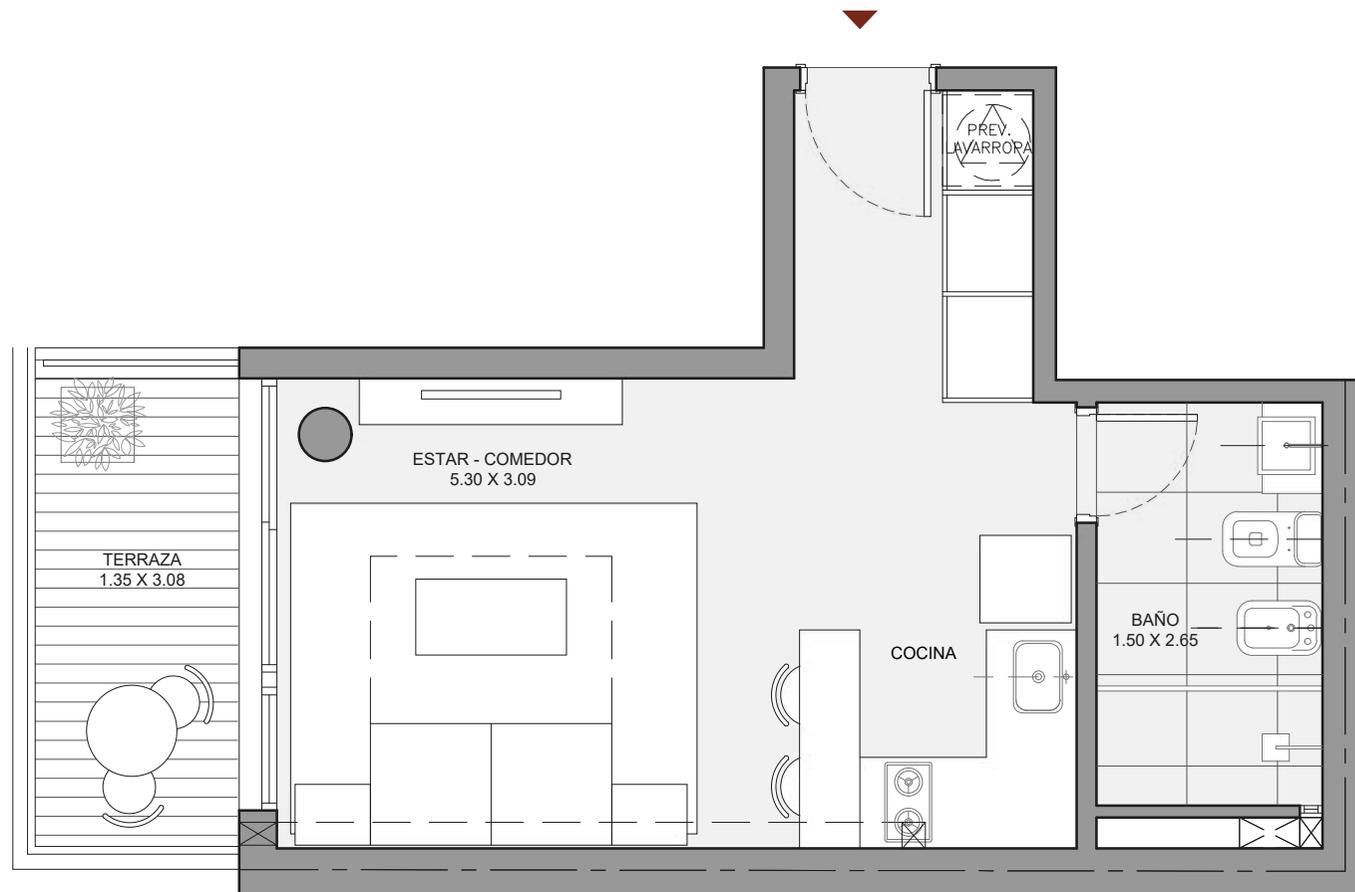


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

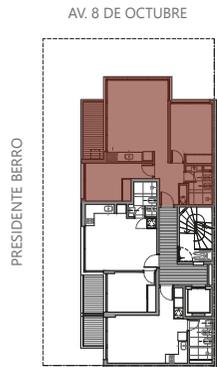
0 0.5 1 2
1/50

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 301 - 501 - 601 - 801
2 DORMITORIOS

ÁREA HABITABLE + MUROS: 59,19m²
TERRAZA: 5,91m²
CIRCULACIONES: 10,84m²

ÁREA TOTAL: 75,94m²

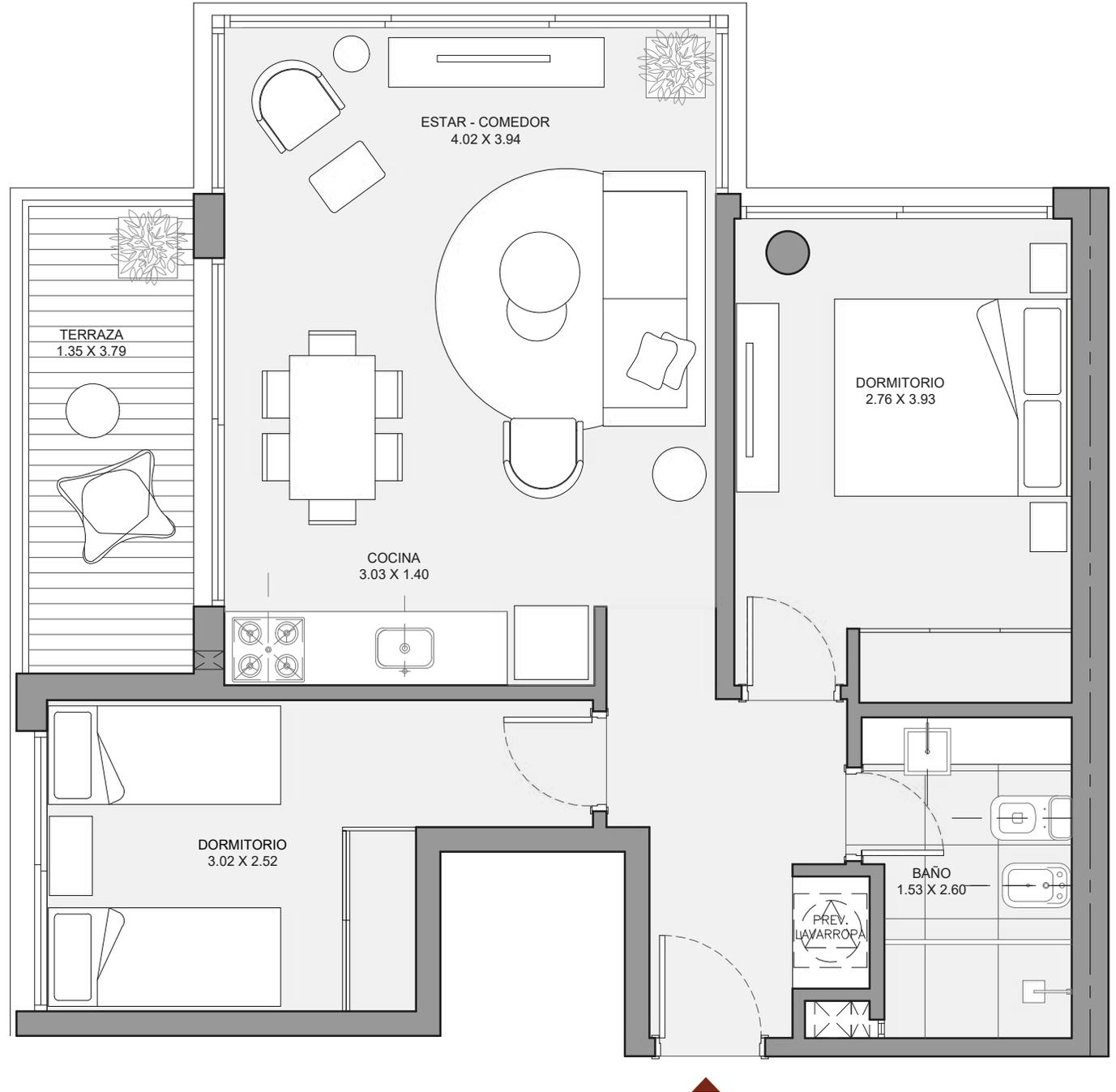


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

0 0.5 1 2

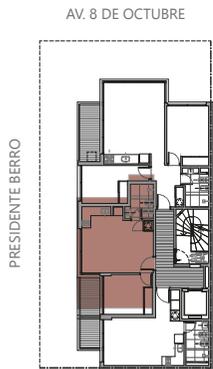
[QUADRA] 8/10

UNIDAD 302 - 502 - 602 - 802

1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 36,03m²
TERRAZA: 4,42m²
CIRCULACIONES: 6,74m²

ÁREA TOTAL: 47,19m²

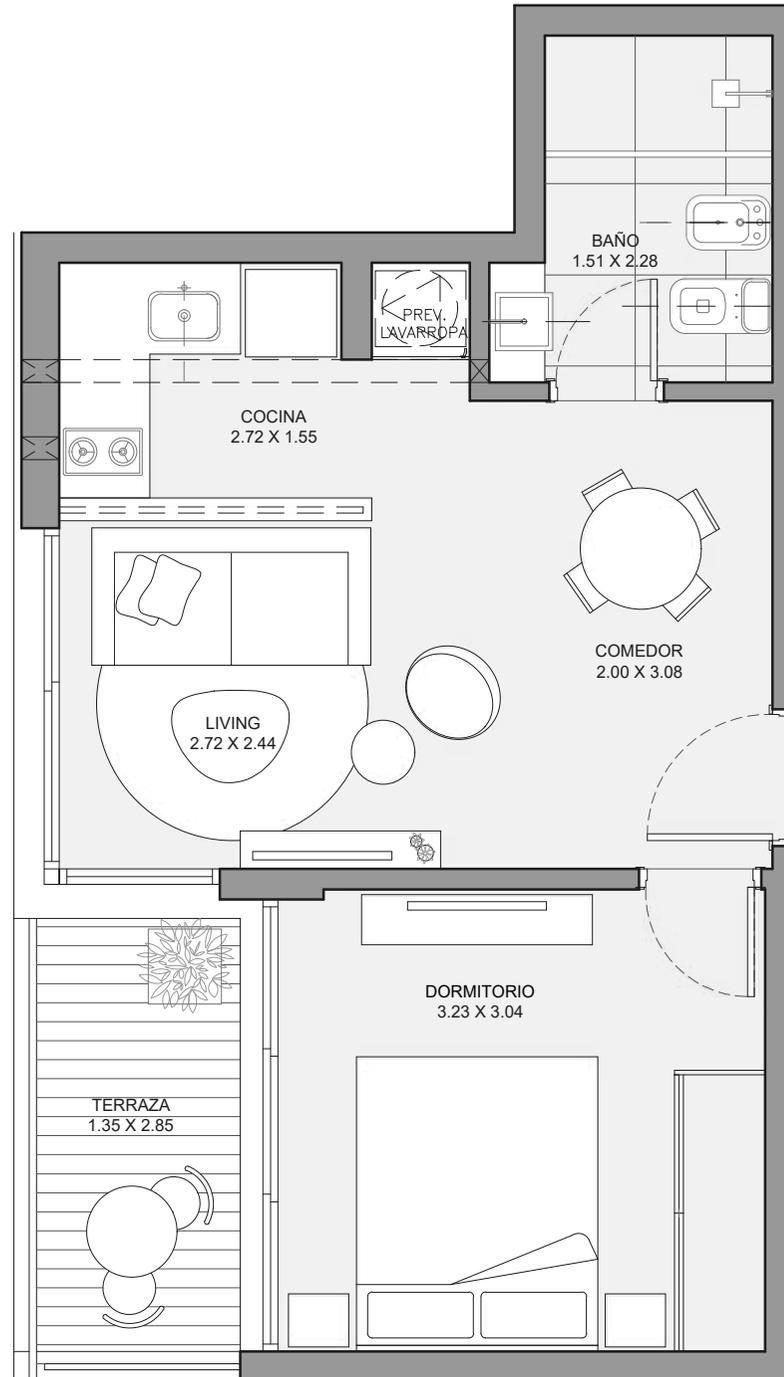


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.



[QUADRA] 8/10

UNIDAD 303 - 503 - 603 - 803
MONOAMBIENTE

ÁREA HABITABLE + MUROS: 27,81m²
TERRAZA: 3,27m²
CIRCULACIONES: 5,18m²

ÁREA TOTAL: 36,26m²

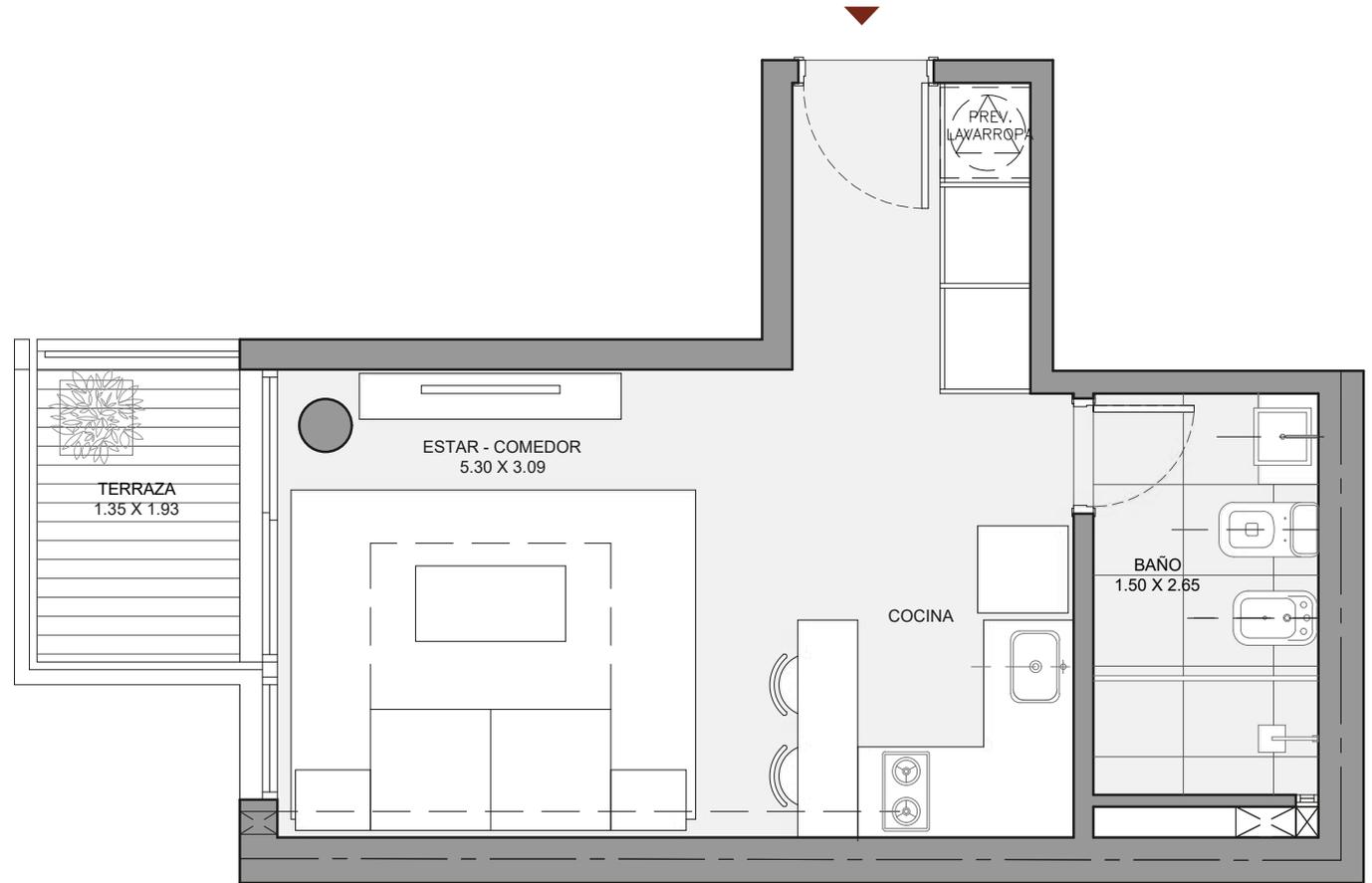


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

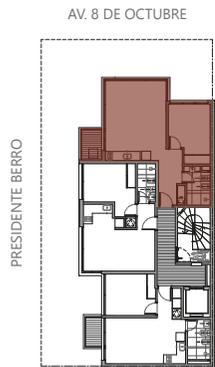
0 0.5 1 2
1/50

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 401 1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 47,66m²
TERRAZA: 3,13m²
CIRCULACIONES: 8,96m²

ÁREA TOTAL: 59,75m²

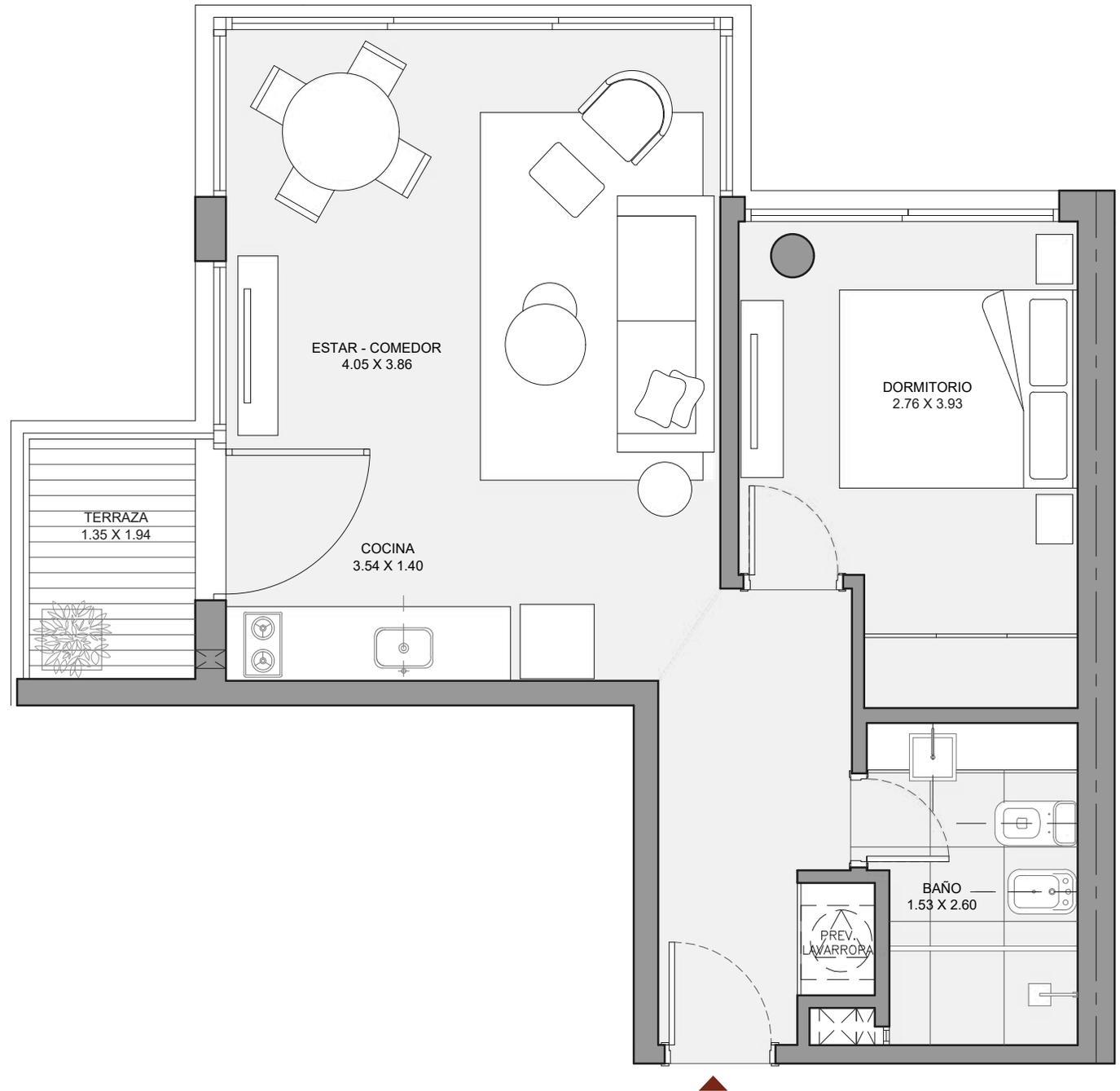


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

0 0.5 1 2

1/50

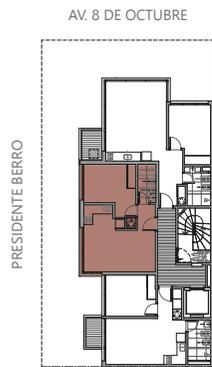
[QUADRA] 8/10

UNIDAD 402 - 702 - 902

1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 36,09m²
TERRAZA: 0,00m²
CIRCULACIONES: 6,37m²

ÁREA TOTAL: 42,46m²

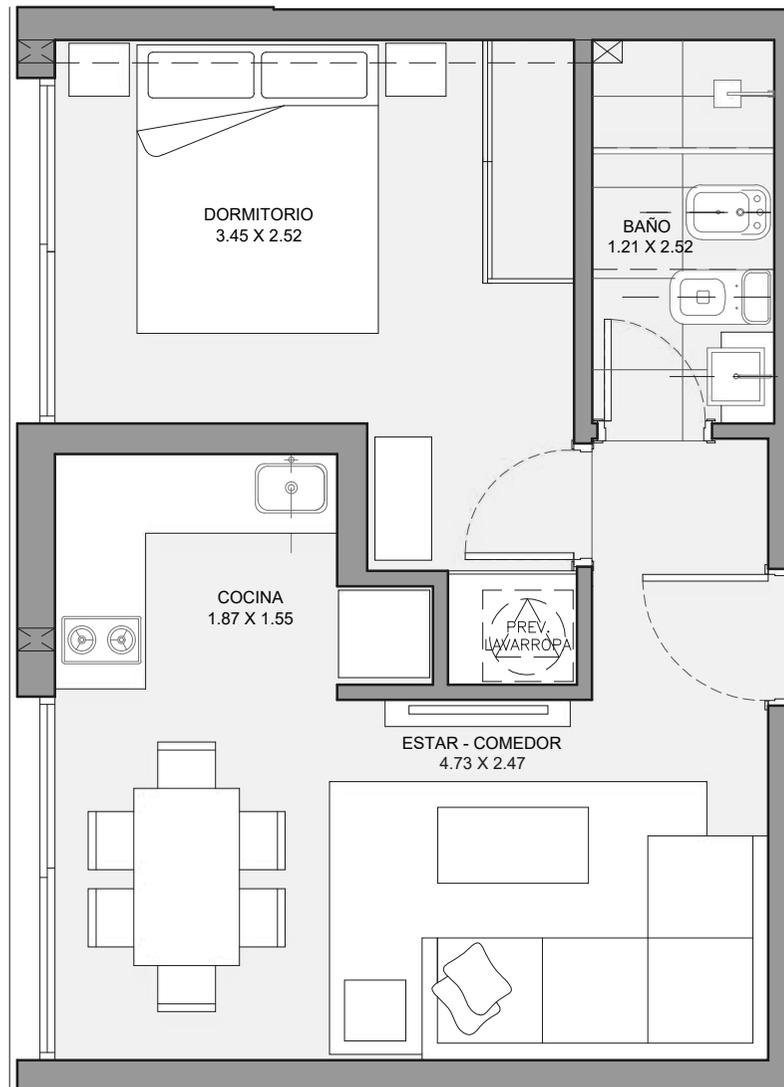


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

[QUADRA] 8/10

UNIDAD 403 - 703 - 903

1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 39,30m²
TERRAZA: 2,73m²
CIRCULACIONES: 7,42m²

ÁREA TOTAL: 49,45m²

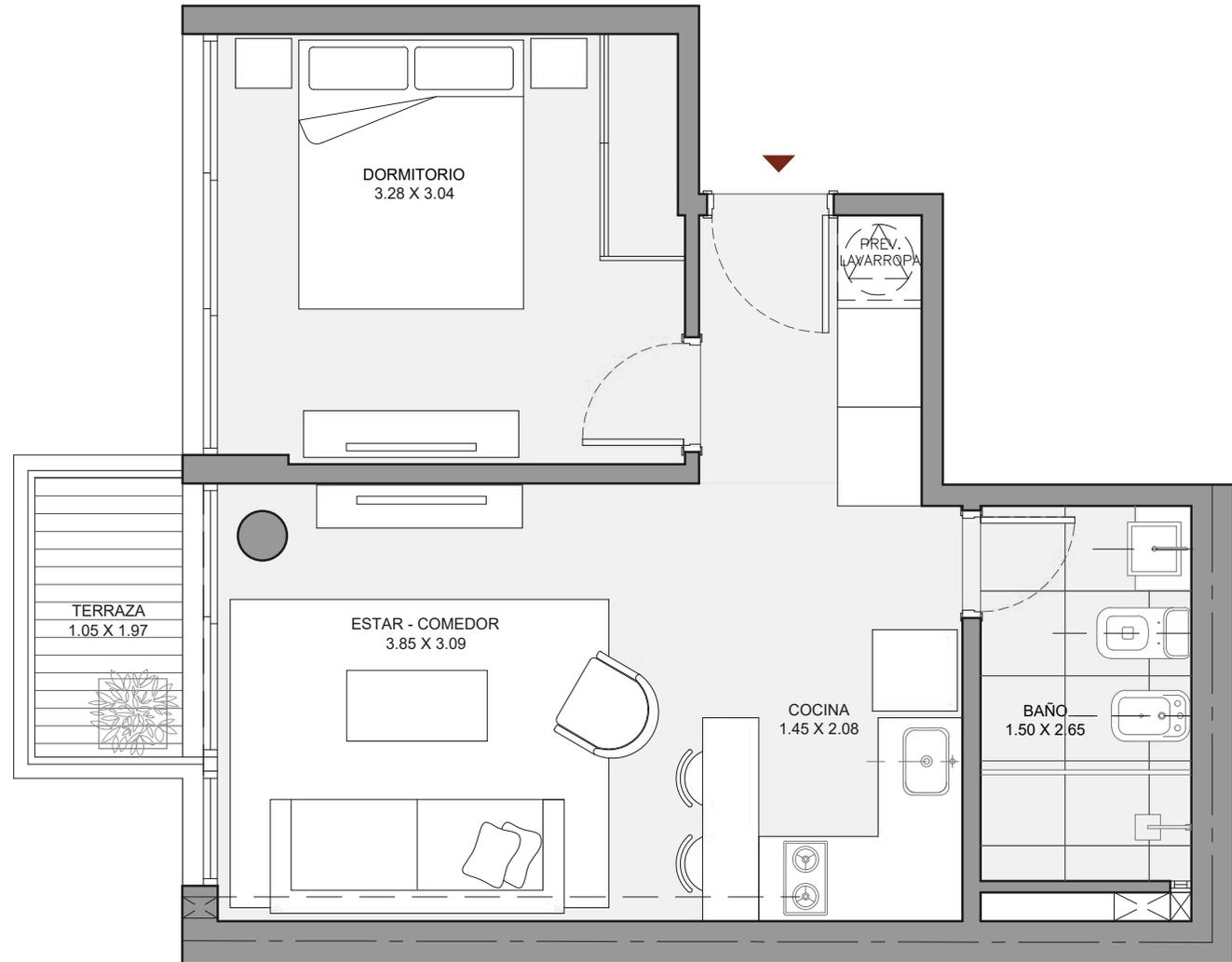


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

0 0.5 1 2

1/50

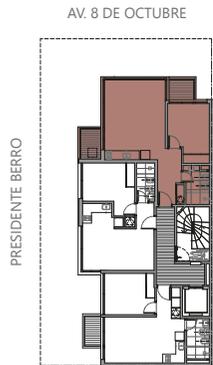
[QUADRA] 8/10

UNIDAD 701-901

1 DORMITORIO

ÁREA HABITABLE + MUROS: 47,66m²
TERRAZA: 5,81m²
CIRCULACIONES: 9,24m²

ÁREA TOTAL: 62,71m²

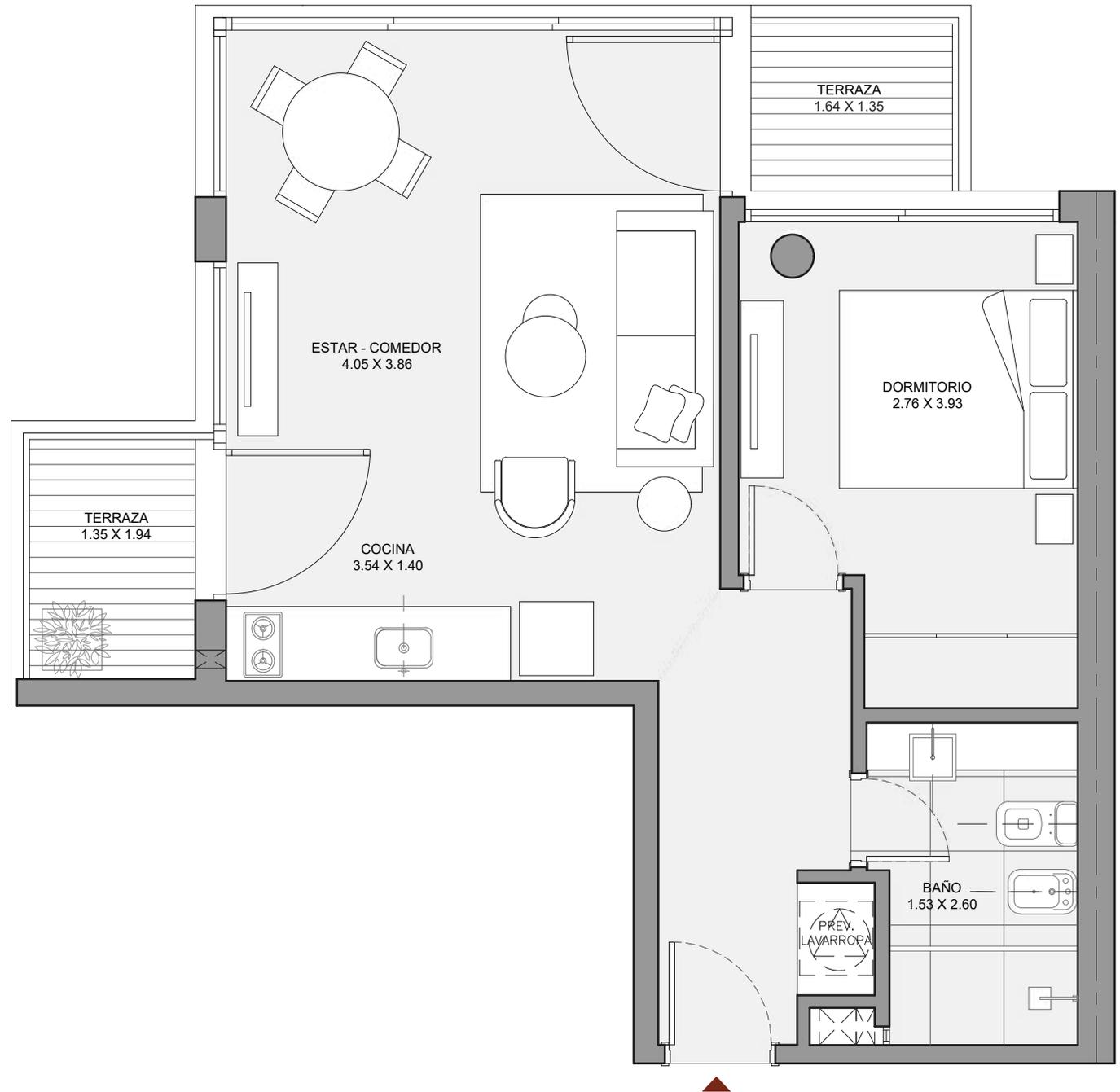


PROYECTO Y DIRECCIÓN:



ATIJAS - TORRES

■ A R Q U I T E C T A S ■



NOTA: Gráficos ilustrativos. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades y del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.

0 0.5 1 2

1/50