

INFORME  
I-2023-30327 | AEV/DIR.TJA/AGP\_ INF/Nro.0073/2024

A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

DE: Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores  
**RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS**  
Lic. Hochtatter O. Rivera Mollo  
**TECNICO III EN CONTRATACIONES I  
COMISION DE EVALUACIÓN Y CALIFICACION**

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL  
PROCESO: AEV-TJ-CD-PVN 006/2023 "PROYECTO DE  
VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS -  
FASE(XXIV)2023- TARIJA" (1ra. CONVOCATORIA 2da.  
PUBLICACION)**

FECHA: Tarija, 09 de febrero de 2024



1. ANTECEDENTES

- Solicitud de autorización:** de fecha 08 de diciembre del 2023, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2023-30327|AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0479/2023, acompañando los requisitos establecidos.
- Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 065/2023 de fecha 13 de diciembre del 2023, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- Memorándum de designación:** En fecha 14/12/2023, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVN 70/2023, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

N°	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Carla Sempertegui Campero <b>PROFESIONAL EN DISEÑO</b>
2	Lic. Shirley Tania López Castro <b>PROFESIONAL FINANCIERO Y RRHH</b>



Construyendo nuevos sueños!

- **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2023 en la página web de la AEVIVIENDA
  - ([www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo)) en fecha 13/12/2023
- **Informe de recomendación, donde se recomienda DECLARAR ANULAR** la convocatoria, I-2023-30327/AEV/DIR.TJA/AAF\_NOT/Nro.0973/2023.
- **Informe Jurídico** I-2023-30327/AEV/DIR.TJA/AAF\_NOT/Nro.0484/2023, con referencia DEVOLUCIÓN DE ANTECEDENTES PARA SU COMPLEMENTACIÓN DE INFORME Y/O CORRESPONDA.
- **Informe Complementario al Informe de recomendación de anulación** I-2023-30327/AEV/DIR.TJA/AAF\_INF/Nro.0431/2023, con referencia COMPLEMENTO AL INFORME DE RECOMENDACIÓN DE ANULACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.
- **Resolución Administrativa** de anulación de DCD N 004/2023, de fecha 28 de diciembre de 2023.
- **Informe Legal** I-2023-30327/AEV/DIR.TJA/AJ\_INF/Nro.0503/2023 "INFORME DE ANULACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN".
- **Informe de Justificación:** I-2023-30327/AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0004/2024, con referencia Informe de Justificación Técnica para la siguiente convocatoria.
- **Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 004/2024 de fecha 26 de enero del 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2024 en la página web de la AEVIVIENDA
  - ([www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo)) en fecha 26/01/2024
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 30/01/2024, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVN 70/2023, el RDC designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores <b>RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS</b>
2	Lic. Hochtatter O. Rivera Mollo <b>TECNICO III EN CONTRATACIONES I</b>

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL MARMUS -2M	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL HIDROELECTROGAS Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORÍA LUZUL	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
4	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
5	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PIAMONTE SRL	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
6	LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L.	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
8	CONSTRUCCIONES ORBAC	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
10	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MANA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
11	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
12	LUSECE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
13	FABSOL	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL MARMUS -2M	SIN OBSERVACIONES



**Construyendo nuevos sueños!**

2	ASOCIACION ACCIDENTAL HIDROELECTROGAS Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORÍA LUZUL	SIN OBSERVACIONES
4	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES
5	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PIAMONTE SRL	SIN OBSERVACIONES
6	LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	SIN OBSERVACIONES
8	CONSTRUCCIONES ORBAC	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS	SIN OBSERVACIONES
10	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MANA	SIN OBSERVACIONES
11	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE	SIN OBSERVACIONES
12	LUSECE	SIN OBSERVACIONES
13	FABSOL	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°1).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL MARMUS -2M	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL HIDROELECTROGAS Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORÍA LUZUL	SIN OBSERVACIONES
4	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES
5	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PIAMONTE SRL	SIN OBSERVACIONES
6	LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	SIN OBSERVACIONES
8	CONSTRUCCIONES ORBAC	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS	SIN OBSERVACIONES
10	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MANA	SIN OBSERVACIONES
11	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE	SIN

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

		OBSERVACIONES
12	LUSECE	SIN OBSERVACIONES
13	FABSOL	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)



**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA
Nombre del Proponente:	ASOCIACION ACCIDENTAL MARMUS -2M
Propuesta Económica:	3.523.459,21
Número de Páginas de la Propuesta:	241

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		003-005	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		006-023	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		058-059	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		060-079		DESCALIFICA
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		136-163		
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		164-182		

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

PROPUESTA ECONOMICA				
7. <b>Formulario B-1.</b> Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		183-185	
8. <b>Formulario B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		186-241	
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>				
9. <b>Formulario A-2c</b> Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		024-057	
10. <b>Formulario A-3</b> Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		080-130	
11. <b>Formulario A-4</b> Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		131-135	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MARMUS -2M**, modificó el Formulario C-1 el mismo, queda **DESCALIFICADO**, de acuerdo a lo estipulado en el DCD numeral 6.2 inciso b) "...o que los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada".



**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA				
Nombre del Proponente:	ASOCIACION ACCIDENTAL HIDROELECTROGAS Y ASOCIADOS				
Propuesta Económica:	3.521.517,55				
Número de Páginas de la Propuesta:	333				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. <b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2b</b> Identificación del proponente	✓		4-24	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		25-26	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
	✓				

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		27-71			DESCALIFICA
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		72-100			
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		101-104			
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>		✓				
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	✓		105-107			
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		108-163			
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>		✓				
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		164-247			
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		248-291			
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		292-333			

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL HIDROELECTROGAS Y ASOCIADOS**, modificó el Formulario C-1 el mismo queda **DESCALIFICADO**, de acuerdo a lo estipulado en el DCD numeral 6.2 inciso b) "...o que los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada".



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA				
Nombre del Proponente:	EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA LUZUL				
Propuesta Económica:	3.525.286,40				
Número de Páginas de la Propuesta:	418				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-9	CONTINUA	

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		10-11	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		12-229		DESCALIFICA
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		230-277		
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		278-313		
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		314-353		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		354-360		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		361-362		
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		363-418		

El proponente **EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORÍA LUZUL**, modificó el Formulario C-2 el mismo queda **DESCALIFICADO**, de acuerdo a lo estipulado en el DCD numeral 6.2 inciso b) "...o que los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada".

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA

Nombre del Proponente:

EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS

Propuesta Económica:

.3.521.521,60

Número de Páginas de la Propuesta:

271

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		6-10	CONTINUA	

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		4-5	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		214-215	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		11-81	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		82-87	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		88-154		DESCALIFICA
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		216-271		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		155-157		
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		158-213		

El proponente **EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS**, incluyó datos en el Formulario A-5 como parte de su declaración jurada, incluyendo estos en celdas que no corresponden, por lo tanto, la propuesta queda **DESCALIFICADO**, amparándonos en el DCD numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación: inciso b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA
Nombre del Proponente:	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PIAMONTE SRL
Propuesta Económica:	3.525.081,17
Número de Páginas de la Propuesta:	212

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-2	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		3-16	CONTINUA	

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		16	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		17-38	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		39-55	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		56-70	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		71-154		DESCALIFICA
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		155-156		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		157		
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		158-212		

El proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PIAMONTE SRL**, incluyó datos en el Formulario A-5 que no corresponden, por lo tanto, la propuesta queda **DESCALIFICADA**, amparándonos en el DCD numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación: inciso b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA**

Nombre del Proponente: **LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L.**

Propuesta Económica: **3.520.485,25**

Número de Páginas de la Propuesta: **232**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-4	CONTINUA	

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-21	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		22-23	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		25-33	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		34-91	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		92-95	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		96-165	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		166-172	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem solicitados)	✓		174-176	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		177-232	CONTINUA	

El proponente **LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L.**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA**

Nombre del Proponente: **ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR**

Propuesta Económica: **3.525.174,17**

Número de Páginas de la Propuesta: **333**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-21	CONTINUA	

**Construyendo nuevos sueños!**

3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		22-23	CONTINUA	
4. PROPUESTA TÉCNICA	✓				
5. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		25-43	CONTINUA	
6. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		44-79	CONTINUA	
7. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓			CONTINUA	
8. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓				
9. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		105-108	CONTINUA	
10. PROPUESTA ECONÓMICA	✓		109-164	CONTINUA	
11. Formulario B-1. Presupuesto por ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem solicitados)	✓				
12. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		165-177	CONTINUA	
13. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		178-326	CONTINUA	
14. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		327-333	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA**

Nombre del Proponente: **CONSTRUCCIONES ORBAC**

Propuesta Económica: **3.521.583,84**

Número de Páginas de la Propuesta: **456**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-4	CONTINUA	

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-28	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		29-30		DESCALIFICA
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		31-178		
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		179-256		
6. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa	✓		257-324		
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		325-393		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		394-397		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		398-400		
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		401-456		

El proponente **CONSTRUCCIONES ORBAC, DESCALIFICA**, amparándose en el DCD numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación: inciso h) Cuando la garantía de seriedad de propuesta no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.



**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA
Nombre del Proponente:	ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS
Propuesta Económica:	3.516.753,55
Número de Páginas de la Propuesta:	282

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		7-16	CONTINUA	

**¡Construyendo nuevos sueños!**

3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		5-6	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		204-242	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		151-203	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		243-282	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	✓		32-34	CONTINUA	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		35-90	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		17-30	CONTINUA	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		92-145	CONTINUA	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		146-150	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA
Nombre del Proponente:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MANA
Propuesta Económica:	3.522.685,13
Número de Páginas de la Propuesta:	248

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		198-200	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		197-196	CONTINUA	

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

3.	Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		247-246	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>		✓				
4.	Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		73-77	CONTINUA	
5.	Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		123-78		DESCALIFICA
6.	Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		72-70		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>		✓				
7.	Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		191-189		
8.	Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		188-133		
Además cada socio en forma independiente presentará:		✓				
9.	Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		195-193		
10.	Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		131-128		
11.	Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		127-124		

El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MANA**, modificó el Formulario A-5 el mismo queda **DESCALIFICADA**, amparándonos en el DCD numeral 6.2 inciso b) "...o que los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada.

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA
Nombre del Proponente:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE
Propuesta Económica:	3.523.884,23
Número de Páginas de la Propuesta:	322

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
12. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
13. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		4-18	CONTINUA	

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

14. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		19-20	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>		✓			
15. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		21-36	CONTINUA	
16. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		37-87		DESCALIFICA
17. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		88-104		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>		✓			
18. Formulario B-1. Presupuesto por Items y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	✓		105-107		
19. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		108-163		
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>		✓			
20. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		164-190		
21. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		191-256		
22. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		257-322		

El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE**, incluyó datos en el Formulario A-5 que no corresponden (declaración jurada), por lo tanto, la propuesta queda **DESCALIFICADA**, amparándonos en el DCD numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación: inciso b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA**

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

Nombre del Proponente: LUSECE

Propuesta Económica: 3.524.504,63

Número de Páginas de la Propuesta: 151

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-10	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		150-151	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		119-145	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		11-13	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		14-16	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		17-59	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		146-149	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item solicitados)	✓		60-62	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		63-118	CONTINUA	

El proponente **LUSECE**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS-FASE (XXIV)2023-TARIJA**

Nombre del Proponente: **FABSOL**

Propuesta Económica: **3.517.763,08**

Número de Páginas de la Propuesta: **425**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3		
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-43		
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		44-45		
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		301-361		
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		46-143		
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		144-241		
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		242-300		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		362-365		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		366-369		
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		370-425		



El proponente **FABSOL**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:



**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 20 puntos
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 80 puntos

### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS- FASE (XXIV) 2023-TARIJA"				
PRECIO REFERENCIAL		3.525.286,54				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISION DE ERRORES ARITMETICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	LANDEAU Y ASOCIADOS S.R.L	3.520.485,25	3.520.485,25	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
2	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	3.525.174,17	3.525.174,17	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RIOS	3.516.753,55	3.516.753,55	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
4	ASOCIACION ACCIDENTAL AGUARAGUE	3.523.884,23	3.523.884,23	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
5	LUSECE	3.524.504,63	3.524.506,01	1,38	0,00%	Sin errores aritmeticos
6	FABSOL	3.517.763,08	3.517.763,06	-0,02	0,00%	Sin errores aritmeticos

Los proponentes ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DEL SUR, ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS, ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE, LUSECE Y FABSOL, no presentan errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV \cdot 30}{PA_i}$$

#### **Resultados Evaluación Económica:**



**Construyendo nuevos sueños!**

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	19,95
ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RIOS	20,00
ASOCIACION ACCIDENTAL AGUARAGUE	19,96
LUCESE	19,96
FABSOL	19,99

Los proponentes ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DEL SUR, ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS, ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AGUARAGUE, LUSECE Y FABSOL, continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

### 3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (80 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

#### Verificación de las condiciones mínimas requeridas

##### Experiencia General:

CONDICIONES SOLICITADAS	LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR CUMPLE / NO CUMPLE	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RIOS	LUSECE	FABSOL	RESPALDO
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Debe contar con experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

##### Experiencia del Personal Requerido:

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

CONDICIONES SOLICITADAS	LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR CUMPLE / NO CUMPLE	ASOCIACION ACCIDENTAL ENTRE RIOS CUMPLE / NO CUMPLE	LUSECE CUMPLE / NO CUMPLE	FABSOL CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>SUPERINTENDENTE DE OBRA</b>  <b>Experiencia General:</b>  <b>2 veces el monto</b> respecto al valor del precio referencial y <b>5 años</b> en trabajos de su área profesional y/o técnica.  <b>Experiencia Especifica</b>            1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta
<p><b>RESIDENTE DE OBRA</b>  <b>Experiencia General:</b>  <b>1 vez el monto</b> respecto al valor del precio referencial y <b>3 años</b> en trabajos de su área profesional y/o técnica.  <b>Experiencia Especifica</b>            0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	 Formulario A-5 de su propuesta  
<p><b>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO</b>  <b>Experiencia General:</b>            3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.  <b>Experiencia Especifica</b>            1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta

**Equipo Mínimo Requerido:**

**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

PERMANENTE			LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RIOS	LUSECE	FABSOL
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Mezcladora	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Vibradora >=1.5 HP	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua >=0.25 HP	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Generador eléctrico >=3 HP	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Motocicleta en buenas condiciones	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**FORMULARIO C-2**  
**CONDICIONES ADICIONALES**

Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado	PROPONENTES

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

		LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS	LUSECE	FABSOL
<b>Experiencia Específica de la Empresa – Sector Público.</b>						
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial <b>adicional</b> al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>3 puntos.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado</b>						
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial <b>adicional</b> al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>1 puntos.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Experiencia Específica del Superintendente en el Sector Público o Privado</b>						
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial <b>adicional</b> al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>2 puntos.</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Experiencia Específica del Residente 1 en el Sector Público o Privado</b>						
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial <b>adicional</b> al mínimo requerido en la E.T., e asignará <b>2 puntos.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado</b>						
Por cada año <b>adicional</b> al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>2 puntos.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Vehículos</b>	<b>8</b>					
La calificación se realizará al <b>Equipo Permanente</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle:						
• A la Propuesta que oferte <b>más Camionetas adicionales a las mínimas requeridas</b> se le asignará <b>3 Puntos</b> , al resto de las propuestas se asignará el puntaje directamente proporcional.	<b>3</b>	<b>1.6</b>	<b>2.88</b>	<b>4.38</b>	<b>8.00</b>	<b>7.38</b>
• A la Propuesta que oferte <b>más Volquetas y/o Camiones adicionales a los mínimos requeridos</b> se le asignará <b>5 Puntos</b> , al resto de las propuestas se asignará el puntaje directamente proporcional.	<b>5</b>					
<b>Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas)</b>						
Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>1 punto.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>



**Construyendo**  
nuevos **sueños!**

<b>Participación de personal femenino</b>						
10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará <b>1 punto</b> .	2	2	2	2	2	2
15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará <b>2 puntos</b> .						
<b>Calidad del cemento.</b>						
El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	4	4	4	4	4	4
<b>Calidad del fierro corrugado.</b>						
El cual podrá ser mejorado incrementando la resistencia a fluencia de 400 MPa a una resistencia superior a 450 MPa, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	3	3	3	3	3	3
<b>Calidad de las cerámicas.</b>						
El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	3	3	3	3	3	3
<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>60</b>	<b>53,60</b>	<b>54,88</b>	<b>56,38</b>	<b>60,00</b>	<b>59,38</b>

**FORMULARIO V-3**  
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS	LUSECE	FABSOL
--	---------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------	--------

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	53,60	54,88	56,38	60,00	59,38
<b>Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)</b>	<b>80</b>	<b>73,60</b>	<b>74,88</b>	<b>76,38</b>	<b>80,00</b>	<b>79,38</b>

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	LANDEAU & ASOCIADOS S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL DEL SUR	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS	LUSECE	FABSOL
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20	19,98	19,95	20,00	19,96	19,99
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80	73,60	74,88	76,38	80,00	79,38
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>93,58</b>	<b>94,83</b>	<b>96,38</b>	<b>99,96</b>	<b>99,37</b>

### 3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye:

El proponente **LUSECE** cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 99,96 puntos sobre 100 puntos.



### 4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS-FASE(XXIV)2023-TARIJA**", Código Interno: **AEV-TJ-CD-PVN 006/2023(1ra. Convocatoria-2da Publicación)** en favor del proponente **LUSECE** por un monto de **Bs. 3.524.504,63** (Tres Millones Quinientos Veinticuatro Mil Quinientos Cuatro 63/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Proyecto, por haber obtenido **99,96** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.



**Construyendo**  
nuevos **sueños!**



Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

*[Handwritten signature]*

Nombre, sello y firma

**Lic. Hochbater Oswal Rivera Molib**  
**TECNICO III EN CONTRATACIONES I**  
**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA**

*[Handwritten signature]*

Nombre, sello y firma

**Arq. Andrés M. Guerrero Flores**  
**RESPONSABLE DE PROYECTOS**  
**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA**

Cc: arch.

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**