



UNION TEMPORAL CIS MI JAGUA

PROYECTO:

“CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SERVICIOS MI JAGUA EN
EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO
DEL CESAR”.

INFORME DE ACTA PARCIAL N° 08



CONTRATO DE OBRA N° 443 DE 2018

PRESENTA: UNIÓN TEMPORAL CIS MI JAGUA

NIT: 901233499-1

PERIODO: 06 DE AGOSTO AL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Calle 6d N° 19ª 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos
Tel: 5733514 - 3207660439
Email. Jj.avilez@gmail.com
Valledupar – Cesar



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO	4
2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL	4
2.2 UBICACIÓN GENERAL	4
2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2. AVANCES DEL CONTRATO	6
2.4 PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	6
2.5 PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO VS RE-PROGRAMADO	7
2.6 TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO	7
2.7 PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO Vs PLAZO EJECUCION	8
3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA	8
3.1 RESUMEN GENERAL DEL AVANCE DE OBRAS EJECUTAS EN EL PERIODO.	8
4. ESTRUCTURAS EN CONCRETOS:	8
5. ESTRUCTURA METALICA :	11
7. IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS:	14
8. MAMPOSTERIA:	15
9. PAÑETES:	18
13. CONSTRUCCION DE PAVIMENTO AREA COOPERATIVA Y TRANS:	21
14. OBRAS DE URBANISMO Y ESTRUCTURAS EN ESPACIOS PUBLICOS:	24
17. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:	28
27. MAMPOSTERIA:	30
28. PAÑETE:	31
4. PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS	36
5. CONCLUSIONES	38



INTRODUCCIÓN

En el proyecto CIS (Centro Integral de Servicios) Mi jagua, está estipulado la terminal de transporte, esta propende por una operación eficiente y sostenible, que mejore la calidad del servicio a ciudadanos y transportadores, y contribuya a la movilidad del municipio, a través de operativos del control y el adecuado uso de la Terminal como un lugar seguro para los ciudadanos. La actual administración tiene como gran reto la construcción del CIS Mi Jagua y ha realizado su máximo esfuerzo por hacer cumplir los términos contractuales pactados para poder ofrecer el servicio en estas nuevas infraestructuras a todas y todos los ciudadanos.

Cabe resaltar la importancia que tiene este proyecto ante el desarrollo y el progreso tanto en infraestructura como en movilidad, ya que este permitirá tener un mejor manejo e integrar todas las empresas transportadoras del municipio y las departamentales, hablando de la terminal de transporte; la construcción de un adecuado centro de cuerpo de bomberos permite dar un gran manejo a la prevención y control de desastres en el municipio, siendo ejemplo de progreso ante los otros municipios del Cesar.

La unión de las diferentes obras (estación de bomberos, terminal de transporte y oficinas de tránsito) en un mismo sitio, permite a la comunidad tener una identidad y referencia más sencilla a la hora de ubicación de estas dependencias en el municipio, permitiendo hacer más fácil las diferentes diligencias que se pueden presentar.

El presente informe registra un condensado de las características, avance y desarrollo del contrato de obra N° 443 de 2018, lo cual contempla todo lo referente a las actividades ejecutadas en el acta parcial N° 8, las cuales hacen referencia a las actividades en la terminación de actividades preliminares, excavaciones y estructuras en concreto, como lo son zapatas, vigas de amarre, columnas, levante en bloque, vigas de cimentación, columnas perimetrales y mampostería en general.

**1. GENERALIDADES DEL PROYECTO****2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

NUMERO DEL CONTRATO	N° 443 de 2018
TIPO DE CONTRATO	Obra publica
REQUISITOS DE LEY	Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1551 de 2012, sección 1 y decreto 1082 del 2015
CONTRATANTE:	Municipio de la Jagua de Ibirico
NIT	800108683-8
MODALIDAD CONTRATACION	Licitación Pública AMJI LP N° 028 de 2018
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	27 de noviembre de 2018
OBJETO	Construcción del centro de servicios mi jagua, en el municipio de la Jagua de Ibirico - Departamento del Cesar.
PLAZO	Trece (13) meses
INICIO	6 de diciembre de 2018
INTERVENTOR	Consortio Interventoría Mi Jagua
SUPERVISIÓN	Jairo José Salazar Ávila
VALOR DEL CONTRATO	Trece mil seiscientos setenta y cinco millones ciento ocho mil setecientos diecisiete pesos m/l. \$ 13.675.108.717,00
CONTRATISTA	Unión Temporal CIS Mi Jagua
NIT	901233499-1
REPRESENTANTE LEGAL	José José Avilés Perales
DOC. DE IDENTIFICACIÓN	12.522.884
TELÉFONOS	5733514 - 3207660439
DIRECCION	Calle 6 N° 19 A 2-62, Edificio Alameda, Barrio los Músicos, Valledupar
CORREOS	jj.avilez@gmail.com

2.2 UBICACIÓN GENERAL

La Jagua de Ibirico es un municipio de Colombia, situado en el noreste del país en el departamento de Cesar. Al norte limita con el municipio de Becerril, al sur con Chiriguaná, al este con Venezuela y al oeste con Chiriguaná y El Paso. Está a 125 kilómetros de la capital



departamental, Valledupar. La actividad económica más importante es la explotación de carbón, siendo uno de los grandes centros mineros de Colombia.

1.2.1 Localización

El sector a intervenir para la presente obra se encuentra emplazado en la Diagonal 1 N° 1-44 del casco urbano del Municipio de La Jagua de Ibirico.

figura 1. Localización del proyecto



2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del centro integrado de servicios se desarrollará en un predio de área aproximada de 8.812 m² propiedad del municipio de la jagua de ibirico, el diseño arquitectónico busca resolver el problema de movilidad y satisfacer a la comunidad en las diferentes necesidades y servicios del entorno urbano, organizando múltiples servicios y asistencia a la población general.

El área de terminal corporativas: Este espacio cuenta con 10 módulos de áreas de oficinas para las empresas transportadoras, 10 locales comerciales, 1 batería de baños para mujeres y hombres, así como acceso a discapacitados, también cuenta con aire acondicionado en los módulos y locales



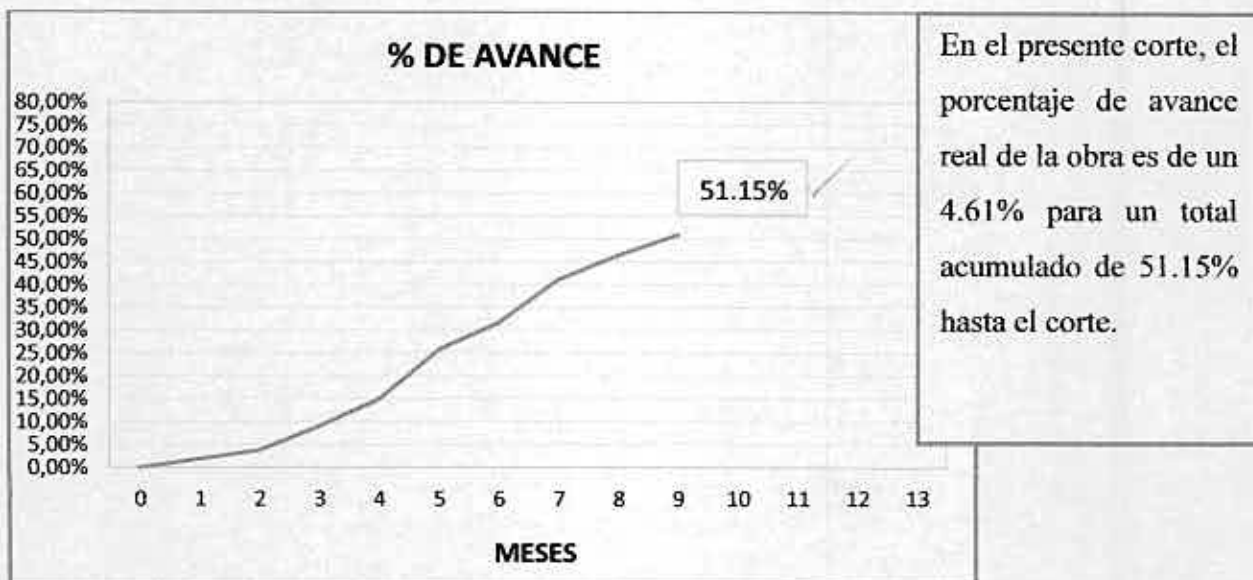
comerciales, así como extractor de aire dispone además de sala de espera y aparcamiento de vehículos de servicio público en área totalmente pavimentada.

Área de tránsito municipal: Se reúne en una sola dependencia todos los trámites y servicio de tránsito y transporte, facilitando al ciudadano realizar los requerimientos en un solo sitio, con área de atención al cliente, salas de espera, áreas de servicio, mezanine para personal administrativo y archivo, y parqueadero para visitantes.

Dependencia de Bomberos: La dependencia de bomberos cuenta con espacios físicos aptos para el desarrollo de todas sus actividades. Espacios como jefe adjunto, sala de comunicaciones, habitaciones para personal disponible voluntarios y oficiales con sus respectivas baterías de baño, cuartos para almacenaje de químicos, cuarto para material de intendencia, jefe de operaciones, sala de máquinas, capacidad para tres vehículos de atención de emergencias, auditorio para 30 personas, 2 baterías de baños, aire acondicionado en zonas de oficinas y salas de reuniones, cuarto de servicios, cafetería y guarda de servicios.

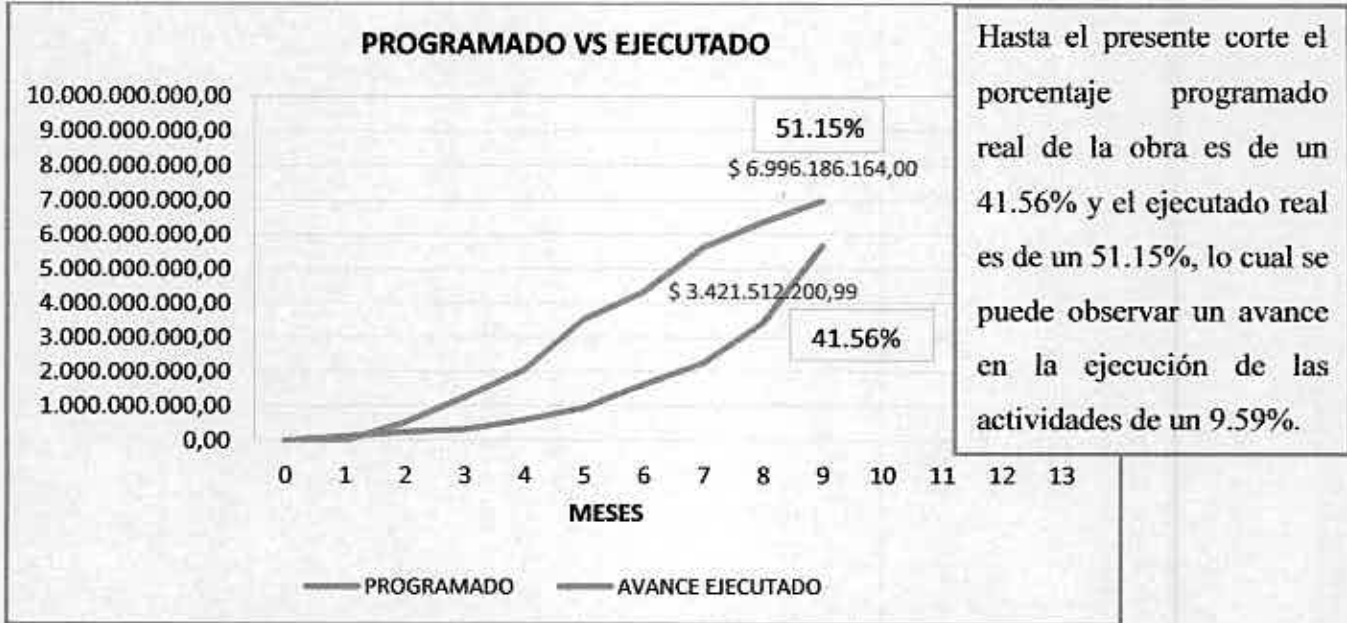
2. AVANCES DEL CONTRATO

2.4 PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO





2.5 PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO VS RE-PROGRAMADO



Hasta el presente corte el porcentaje programado real de la obra es de un 41.56% y el ejecutado real es de un 51.15%, lo cual se puede observar un avance en la ejecución de las actividades de un 9.59%.

2.6 TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO

El tiempo transcurrido de la obra en ejecución abarca los siguientes días del mes de agosto y septiembre para un total de 31 días calendario tal como se observa a continuación:

ago-19						
D	L	M	M	J	V	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

sep-19						
D	L	M	M	J	V	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

■ INICIO DE CORTE
■ DIAS LABORALES



2.7 PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO Vs PLAZO EJECUCION



3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.1 RESUMEN GENERAL DEL AVANCE DE OBRAS EJECUTAS EN EL PERIODO.

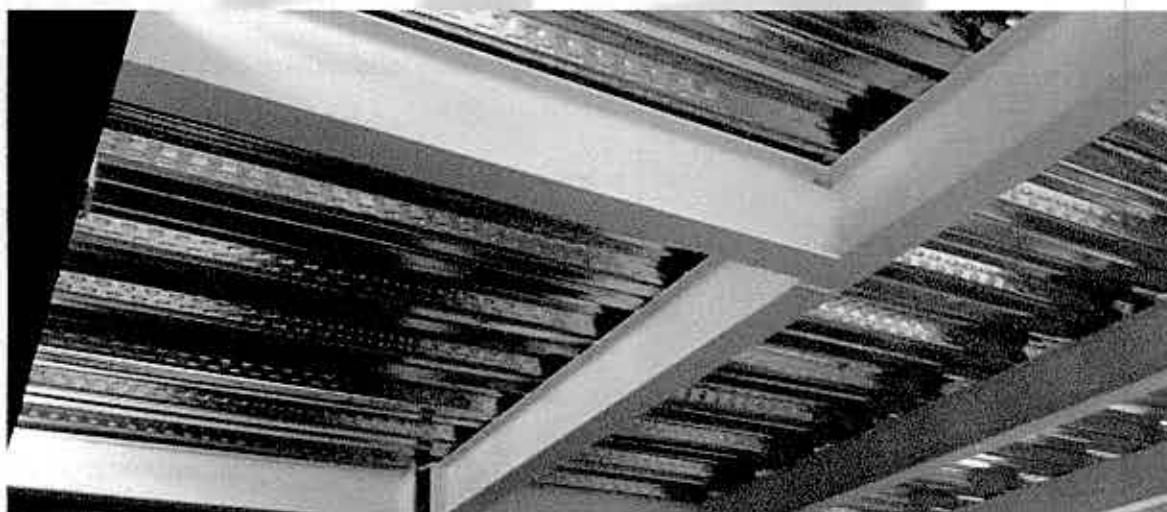
4. ESTRUCTURAS EN CONCRETOS:

ITEM	DESCBRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO ENEL PERIODO	% EJECUTADO
4.0	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS			
4.14	Losa entrepiso metaldeck	M2	123.00	100%
4.17	Concreto impermeabilizado de 3000 psi para tanque de concreto (muros tapa y fondo esp 0.20 cinta pvc)	M3	7.68	100%



4.14 LOSA ENTREPISO METALDECK

Especificación técnica	Actividad ejecutada
El sistema de entrepiso MetalDeck, consiste en una lámina de acero estructural galvanizada que hace las veces de formaleta, diseñada para soportar el peso del vaciado de una losa de concreto, que en conjunto conformarán la losa estructural capaz de resistir diferentes cargas según sus características debido a su proceso constructivo.	Este ítem habla de la instalada de las láminas de metaldeck las cuales se adapta fácilmente a todo tipo de estructuras, permitiendo además un acabado agradable y moderno que deja expuesta las láminas galvanizadas, las cuales hacen las veces de acero de refuerzo positivo durante la etapa de servicio de la losa.



4.17 CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI PARA TANQUE DE CONCRETO (MUROS TAPA Y FONDO ESP 0.20 CINTA PVC)

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Estructurales.• Consultar NSR 10.• Consultar Planos Hidráulicos.• Consultar Estudio de Suelos.• Coordinar localización de pases, inspecciones, ventilaciones y cimientos.• Verificar niveles de excavación y estabilidad taludes.	Este ítem habla de la instalada del concreto de 3000 PSI utilizado para fundir la tapa, el fondo y los muros de los tanques subterráneos del diseño, a los cuales en la parte inferior entre el fondo y los muro se coloca una cinta de 20 cm de PVC, la cual va embebida en el muro y ayuda a impermeabilizar las juntas.

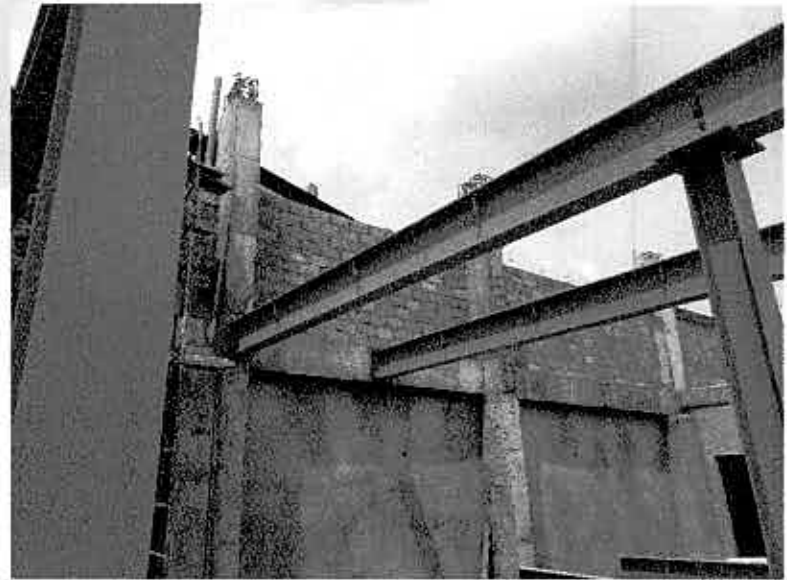
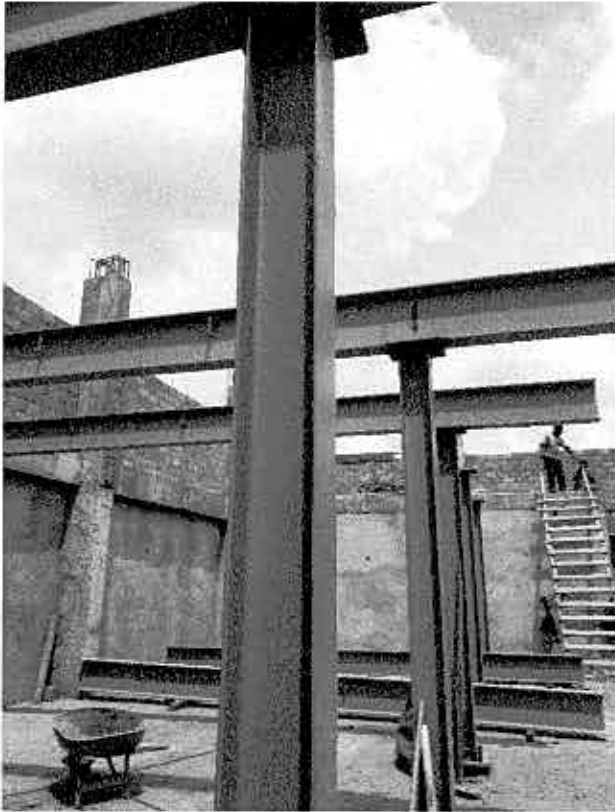


5. ESTRUCTURA METALICA :

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
5.0	ESTRUCTURA METALICA			
5.03	Suministro e instalacion de estructuras Metalica para Mezanine en perfileria estructural A572 GR-50.	M2	6,995.93	100%
5.06	Recubrimiento en pintura epoxica para proteccion de las estructuras en sistemas de pinturas epoxipoliamicas	KG	5,000	100%

5.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS METALICA PARA MEZANINE EN PERFILERIA ESTRUCTURAL A572 GR-50.

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Este ítem se refiere al suministro y colocación de estructuras metalica para mezanine en perfileria estructural a572 gr-50 de acuerdo a las especificaciones y recomendaciones del fabricante, en las medidas y dimensiones consignadas en los planos de construcción.	Este ítem habla del izaje de la estructura metaliza la cual soportara la placa en metaldeck, las cuales tienen una perfileria estructural a 572 gr-50, cumpliendo con los diseños, esta estructura esta anclada en la plantilla para piso y en las vigas aéreas.



5.06 RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA PARA PROTECCION DE LAS ESTRUCTURAS EN SISTEMAS DE PINTURAS EPOXIPOLIAMIDAS

Especificación técnica	Actividad ejecutada
La unidad comprende la aplicación de pintura epoxica para protección de las estructuras en sistemas de pinturas epoxi poliamidas, esta	Este ítem habla de la aplicación de la pintura epoxica para protección de la estructura metálica dándole un acabado limpio y seguro,



presenta características de acuerdo al proveedor, la cual está sujeta a los planos arquitectónicos y las recomendaciones del instalador, debidamente supervisados por el interventor

el color de la pintura es gris se aplico después de su limpieza correspondiente con gratas, acido nítrico y el anticorrosivo rojo.





7. IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
7.0	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS			
7.02	Torta en mortero para desniveles de cubierta	M2	284.3	100%

7.02 TORTA EN MORTERO PARA DESNIVELES DE CUBIERTA

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Este ítem se refiere al suministro y colocación de mortero de nivelación para generar los respectivos desniveles y desagües para la salida del agua provenientes de las precipitaciones. en las medidas y dimensiones consignadas en los planos de construcción.	Este ítem contempla la colocación de un mortero 1:4 para la placa, dando le el nivel a esta para que alimenten los bajantes de agua de forma adecuada.





8. MAMPOSTERIA:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
8.0	MAMPOSTERIA			
8.01	Levante muros en bloque de cemento resistencia 8 mpa con mortero de pega 1:4 e inyeccion de mortero en cavidad incluye dovela de refuerzo vertical H-15	M2	410.65	93.66%
8.02	Placa para mesones taquilla y baños	ML	30.32	67.38%

8.01 LEVANTE MUROS EN BLOQUE DE CEMENTO RESISTENCIA 8 MPA CON MORTERO DE PEGA 1:4 E INYECCION DE MORTERO EN CAVIDAD INCLUYE DOVELA DE REFUERZO VERTICAL H-15

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Previo a su ejecución debe haberse hecho la totalidad de las regatas para instalaciones, debidamente aprobadas por el interventor, de acuerdo con las especificaciones de cada una.	Este ítem contempla toda las terminació

Calle 6d N° 19ª 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos

Tel: 5733514 - 3207660439

Email. Jj.avilez@gmail.com

Valledupar – Cesar

ME

**9. PAÑETES:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
9.0	PAÑETES			
9.01	Pañete allanado permeabilizado mortero 1 :4	M2	963.36	98.22%
9.03	Viga cinta para confinamiento de mampostería concreto H=0.25	ML	284.1	68.43%

9.01 PAÑETE ALLANADO PERMEABILIZADO MORTERO 1 :4

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">-Retirar brozas y resaltos significativos.-Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar.-Elaborar líneas maestras cada 3m., máximo. - Definir los plomos finos.-Preparar el pañete en proporciones indicadas-Mortero 1:4 con arena de Fina.-Impermeabilizar la mezcla con un impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante.-Arrojar con firmeza la mezcla al muro.-Instalar boquilleras y guías.-Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.-Retapar y alisar el pañete con llana de madera.-Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.-Moldear los filos.-Verificar niveles, plomos y alineamientos.-Curar el pañete.-Limpiar superficies de muros.-Proteger muros contra la intemperie.	Esta actividad se realiza con mortero 1:4 que se aplica como acabado liso a superficies de mampostería interiores, Previamente a la ejecución de los pañetes, deben estar ejecutadas la totalidad de las regatas e instalaciones eléctricas.

1/20



UNION TEMPORAL CIS MI JAGUA



9.03 VIGA CINTA PARA CONFINAMINETO DE MANPOSTERIA CONCRETO H=0.25

Calle 6d N° 19ª 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos
Tel: 5733514 - 3207660439
Email. Jj.avilez@gmail.com
Valledupar – Cesar

1921



Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">-Verificar la distribución de refuerzo y la longitud de traslapo.-Replantear ejes, verificar niveles y localizar vigas.-Preparar formaletas verificando que esté limpia y libre de material suelto.-Aplicación desmoldantes.-Levantar y acodalar formaletas.-Verificar plomos y dimensiones.-Vaciar y vibrar el concreto.-Desencofrar vigas.-Curar concreto.-Verificar plomos y niveles para aceptación.	<p>Este ítem contempla el armado y fundida de la viga cinta de confinamiento del muro divisorio en parte interna de la zona de las oficinas del tránsito.</p>





13. CONSTRUCCION DE PAVIMENTO AREA COOPERATIVA Y TRANS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
13.0	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO AREA COOPETRATIVAS Y OFICINAS DE TRANSITO			
13.03	Concreto mr 40 kg/cm ² , e= 0.20m. (incluye curado con antisol, acero de transf. de carga, acero de anclaje, acelerante y acabado texturizado)	M3	161.86	64.57%
13.04	Corte de concreto con disco para juntas de dilatacion	ML	517.15	66.12%

13.03 CONCRETO MR 40 KG/CM², E= 0.20M. (INCLUYE CURADO CON ANTISOL, ACERO DE TRANSF. DE CARGA, ACERO DE ANCLAJE, ACELERANTE Y ACABADO TEXTURIZADO):

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<p>Se deberá presentarse un diseño que prevea los fuertes cambios de temperatura, en caso de que el oferente no presente un aditivo que garantice la calidad del concreto (plastificante o similar), se aceptará su propuesta, pero cualquier incursión de aditivo por este concepto en esta actividad acarreará un costo adicional que será asumido por el contratista.</p> <p>El concreto estará conformado por una mezcla homogénea de cemento, agua, agregados fino y grueso y aditivos, cuando estos últimos se requieran</p>	<p>Este ítem consiste en la elaboración, transporte, colocación y vibrado de una mezcla de concreto hidráulico como estructura de un pavimento; la ejecución de juntas, el acabado, el curado y demás actividades necesarias para la correcta construcción del pavimento, de acuerdo con los alineamientos, cotas, secciones y espesores indicados en los detalles.</p>

123



13.04 CORTE DE CONCRETO CON DISCO PARA JUNTAS DE DILATACION:

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Se refiere a el corte de la dilatación entre las losas de concreto para evitar fracturas o fisuras en el pavimento	Con ayuda de una cortadora se hacen las respectivas dilataciones en las placas de concreto siguiendo los parámetros espuestos en las especificaciones.



UNION TEMPORAL CIS MI JAGUA



Calle 6d N° 19ª 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos
Tel: 5733514 - 3207660439
Email: Jj.avilez@gmail.com
Valledupar – Cesar

125

**14. OBRAS DE URBANISMO Y ESTRUCTURAS EN ESPACIOS PUBLICOS:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
14.0	OBRAS DE URBANISMO Y ESTRUCTURAS EN ESPACIOS PUBLICOS DEL PROYECTO			
14.01	Bordillo en concreto tipo idu	ML	45.6	25,59%
14.02	Excavación manual en terreno natural para bordillos	ML	45.6	25,59%
14.03	Suministro e instalacion de estructuras contenedoras para las raices de los arboles. incluye excavacion en los sitios donde se plantaran los nuevos arboles, se procedera a fundir un anillo contenedor de raices en concretoreforzado de 3.00 psi (210 K/CM2) a una profundidad de 1.00 mt y un diametro de 1.50 mt	M3	7.1	26.39%
14.04	Excavacion para contenedores 1.5x1.5x1.00	M3	17.4	25.79%

14.01 BORDILLO EN CONCRETO TIPO IDU

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Se refiere este ítem a la instalación de bordillos prefabricados en concreto que sirven como confinamiento para cambios de material o superficies a nivel, así como conformación de bordes en zonas verdes.	Se tiene en cuenta las recomendaciones dadas por las especificaciones técnicas y los planos estructurales a la hora de colocar bordillo tipo idu



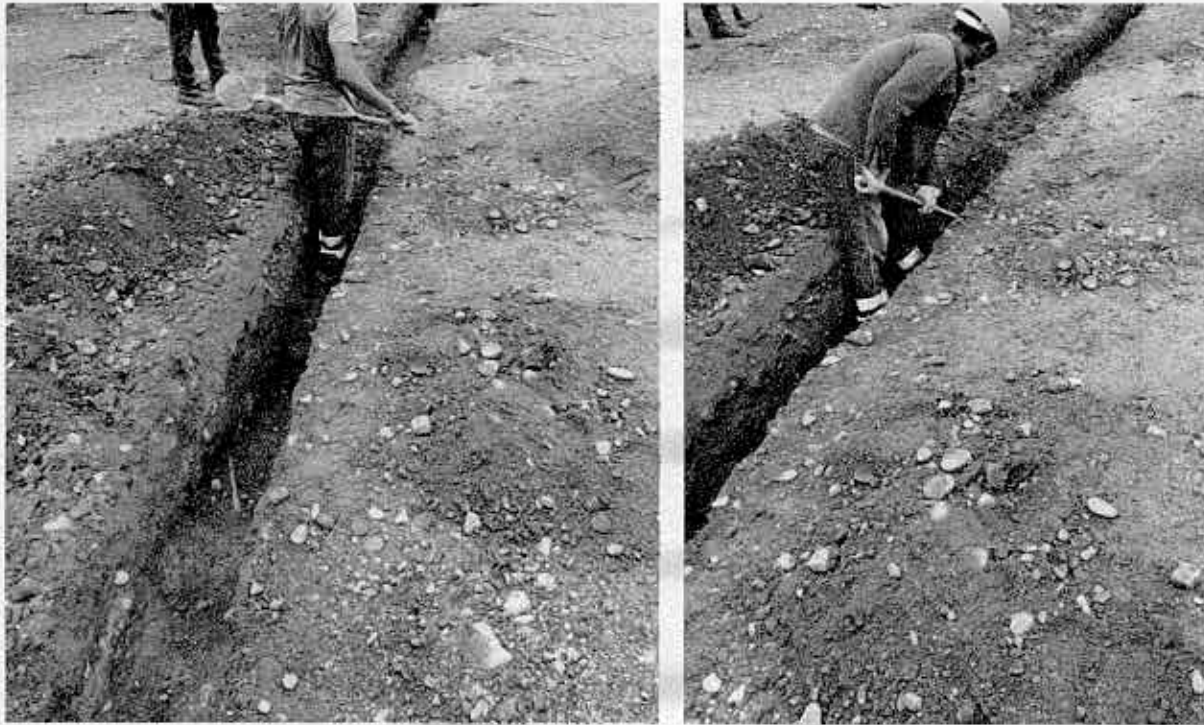
14.02 EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL PARA BORDILLOS:

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Incluye el corte, carga y retiro de sobrantes y se clasifican como material común las arcillas, limos, arenas, conglomerado, cascajo y piedras sin tener en cuenta el grado de compactación o	Movimiento de tierras en volúmenes adecuados, necesarios para la instalación de bordillos prefabricados, con medios manuales

125

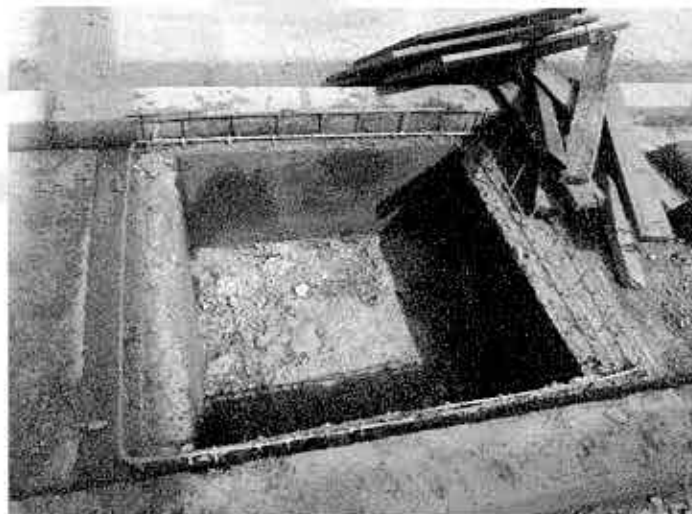
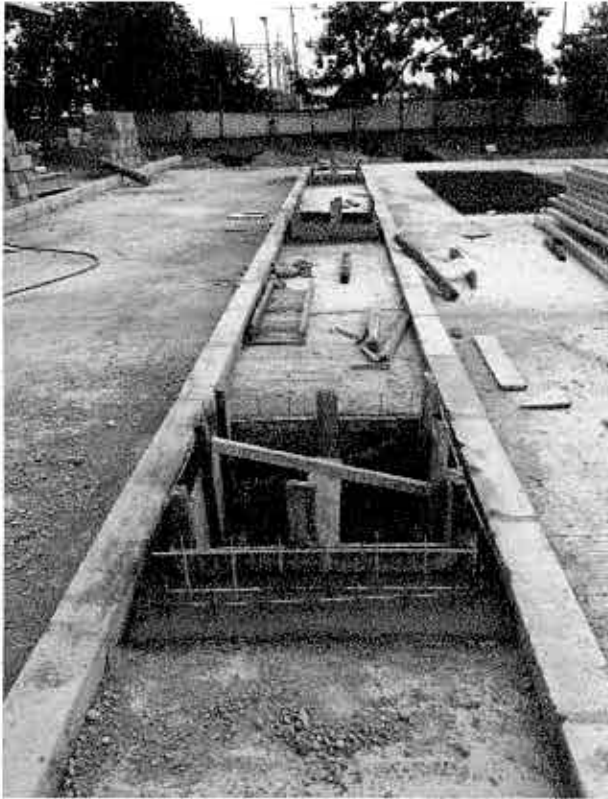


dureza y considerados en forma conjunta o independiente	hasta alcanzar la cota de profundidad indicada En el proyecto.
---	--



14.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS CONTENEDORAS PARA LAS RAICES DE LOS ARBOLES. INCLUYE EXCAVACION EN LOS SITIOS DONDE SE PLANTARAN LOS NUEVOS ARBOLES, SE PROCEDERA A FUNDIR UN ANILLO CONTENEDOR DE RAICES EN CONCRETOREFORZADO DE 3.00 PSI (210 K/CM²) A UNA PROFUNDIDAD DE 1.00 MT Y UN DIAMETRO DE 1.50 MT:

Especificación técnica	Actividad ejecutada
La construcción de contenedores de raíz de árboles nuevos o existentes, es una estructura cubica diseñada tipo pantalla en concreto, para contener y guiar el sistema radicular del árbol evitando daños en las zonas duras y estructurales aledañas.	Este ítem comprende la fabricación de una estructura de concreto de 3000 PSI, la cual contiene las raíces de los arboles para que estas dañen las obras de pavimento y plantilla, permitiendo que las raíces crezcan de forma vertical y no longitudinal.



14.04 EXCAVACION PARA CONTENEDORES 1.5X1.5X1.00:

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Movimiento de tierras en volúmenes adecuados, necesarios para la construcción de contenedores de raíces, con medios manuales hasta alcanzar la cota de profundidad indicada En el proyecto. Incluye el corte, carga y retiro de sobrantes y se clasifican como material	Movimiento de tierras en volúmenes adecuados, necesarios para la instalación de los contenedores de raíces, con medios manuales hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto.

129



de sobrantes y se clasifican como material común las arcillas, limos, arenas, conglomerado, cascajo y piedras sin tener en cuenta el grado de compactación o dureza y considerados en forma conjunta o independiente.	
---	--



15. CERRAMIENTO PERIMETRAL Y REJAS DE PROTECCION:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
15.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL Y REJAS DE PROTECCION			
15.01	Levante muros para cerramiento en bloque de cemento resistencia 8 mpa con mortero de pega 1:4 e inyeccion de mortero en cavidad incluye dovela de refuerzo vertical ranurado ala vista	M2	32.54	93.65%



15.02	Viga cinta para confinamiento de mampostería cerramiento concreto H=0.25	ML	16.6	96.05%
15.03	Viga de cemento en concreto reforzado de 3000 psi para cerramiento incluye acero de refuerzo	ML	15.35	90.47%

15,01 LEVANTE MUROS PARA CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CEMENTO RESISTENCIA 8 MPA CON MORTERO DE PEGA 1:4 E INYECCION DE MORTERO EN CAVIDAD INCLUYE DOVELA DE REFUERZO VERTICAL RANURADO A LA VISTA.

Especificación técnica	Actividad ejecutada
Este ítem habla del levante en bloque de cemento h=15 resistencia de bloque mínimo 8 mpa con cavidad llena y refuerzo vertical para muros estructural, el presente se desarrollará teniendo en cuenta las indicaciones de los planos arquitectónicos y estructurales	Esta actividad se refiere al levante de muros de cerramiento en bloque cemento con acero de refuerzo vertical (dobelas), las cuales son inyectadas con mortero en los espacios donde está el acero de refuerzo, se toma plomo y se verifica las dilataciones.





15,02 VIGA CINTA PARA CONFINAMIENTO DE MANPOSTERIA CERRAMIENTO CONCRETO H=0.25

Especificación técnica	Actividad ejecutada
El concreto premezclado será de $f_c=3.000$ PSI (21 MPa). Para su construcción se rectificara la localización y la dimensión de las vigas en cada uno de las niveles de la estructura para lo cual se replanteara nuevamente el cruce de los ejes correspondiente, así como su dimensión.	actividad se refiere a construcción de vigas en concreto reforzado gris claro con acabado liso, según localización y dimensiones expresadas en los planos Arquitectónicos y Estructurales.





15.03 viga de cimiento en concreto reforzado de 3000 psi para cerramiento incluye acero de refuerzo:

Especificación técnica	Actividad ejecutada
-Se empleará concreto de 3000 psi - La viga de amarre debe realizarse 0.4 m de ancho por 0.6m de alto en según el diseño estructural consignado en los planos.	Esta actividad se comprendió el suministro, transporte y colocación de concreto 3000 PSI para vigas de amarre o cimentación, teniendo como base la ubicación de los ejes y las dimensiones mencionadas en el plano estructural y arquitectónico.



17. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
17.12.				
17.12.2	Bajantes En Tubería P.V.C. -S 4" Para Aguas Lluvias. Incluye: Accesorios, Limpiador, Pegante Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento.	MI	99.06	56.01%



17.12.2 BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S 4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">-localizar las tuberías en campo de acuerdo a los diseños.-ubicar niveles y pendientes para la tubería. -prever para las tuberías subterráneas en zonas vehiculares una profundidad mínima de 100 centímetros.-colocar la tubería sobre una capa de arena ó recebo libre de piedras ó elementos agudos. -dejar pases en los sitios donde sea necesario atravesar vigas de cimentación, vigas estructurales ó muros de contención en tuberías de mayor diámetro ó recubrir la tubería con material blando que la proteja y aisle de los esfuerzos estructurales.-consultar la colocación de estos pases con el ingeniero calculista y aprobar por el interventor.-cumplir, durante todo el proceso de instalación con las recomendaciones contenidas en los catálogos de los fabricantes.-cumplir con lo determinado y regulado por la norma nsr-98.-cumplir con todas las especificaciones dadas por el diseñador.	<p>Esta actividad se refiere a postura de los bajantes de aguas lluvia con tubería 4" de la cubierta en terminal, la cual garantiza un buen proceso de eliminación y transporte de estas aguas.</p>



27. MAMPOSTERIA:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
27.0	MAMPOSTERIA			
27.01	Levante muros en bloque de cemento resistencia 8 mpa con mortero de pega 1:4 e inyeccion de mortero en cavidad incluye dovela de refuerzo vertical	M2	753.38	78.45%

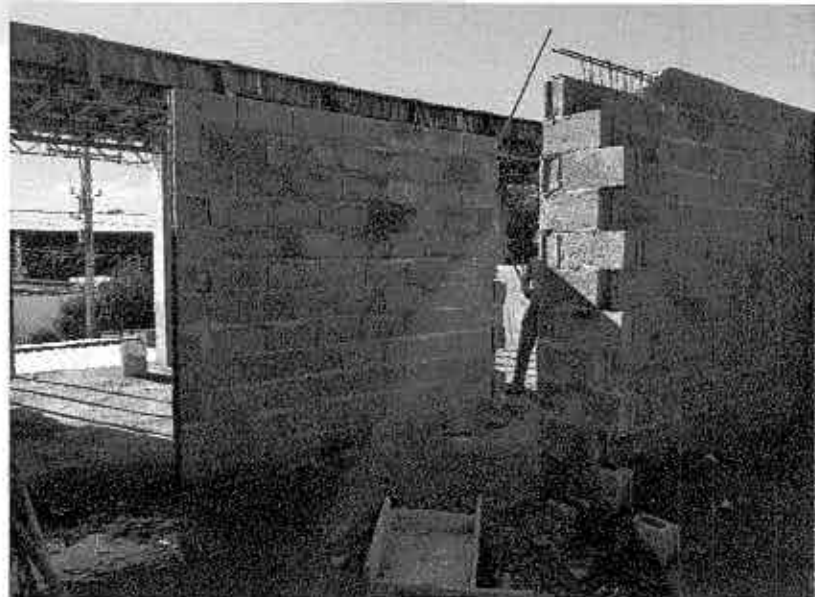
27,01 LEVANTE MUROS EN BLOQUE DE CEMENTO RESISTENCIA 8 MPA CON MORTERO DE PEGA 1:4 E INYECCION DE MORTERO EN CAVIDAD INCLUYE DOVELA DE REFUERZO VERTICAL

Especificación técnica	Actividad ejecutada
------------------------	---------------------



Este ítem habla del levante en bloque de cemento h=15 resistencia de bloque mínimo 8 mpa con cavidad llena y refuerzo vertical para muros estructural, el presente se desarrollará teniendo en cuenta las indicaciones de los planos arquitectónicos y estructurales

Esta actividad se refiere al levante de muros interiores en zona de bomberos en bloque cemento con acero de refuerzo vertical (dovelas), las cuales son inyectadas con mortero en los espacios donde está el acero de refuerzo, se toma plomo y se verifica las dilataciones.



28. PAÑETE:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO
------	-------------	--------	----------------------------------	-------------

Calle 6d N° 19ª 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos

Tel: 5733514 - 3207660439

Email. Jj.avilez@gmail.com

Valledupar – Cesar

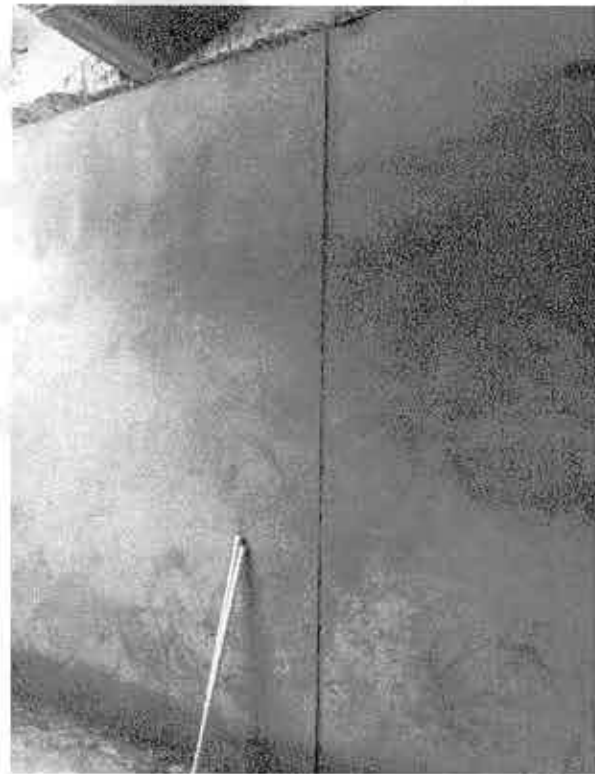
736



28.0	PAÑETE			
28.01	Pañete allanado permeabilizado mortero 1 :4	M2	1,940.79	99.06%
28.02	lineales de pañete y filos en mortero 1:4	ML	588.19	98.03%
28.03	Viga cinta para confinamiento de mampostería concreto H=0.25	ML	315.27	100%

28,01 PAÑETE ALLANADO PERMEABILIZADO MORTERO 1 :4

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">-Retirar brozas y resaltos significativos.-Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar.-Elaborar líneas maestras cada 3m., máximo. - Definir los plomos finos.-Preparar el pañete en proporciones indicadas-Mortero 1:4 con arena de Fina.-Impermeabilizar la mezcla con un impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante.-Arrojar con firmeza la mezcla al muro.-Instalar boquilleras y guías.-Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.-Retapar y alisar el pañete con llana de madera.-Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.-Moldear los filos.-Verificar niveles, plomos y alineamientos.-Curar el pañete.-Limpiar superficies de muros.-Proteger muros contra la intemperie.	<p>Esta actividad se realiza con mortero 1:4 que se aplica como acabado liso a superficies de mampostería interiores. Previamente a la ejecución de los pañetes, deben estar ejecutadas la totalidad de las regatas e instalaciones eléctricas.</p>

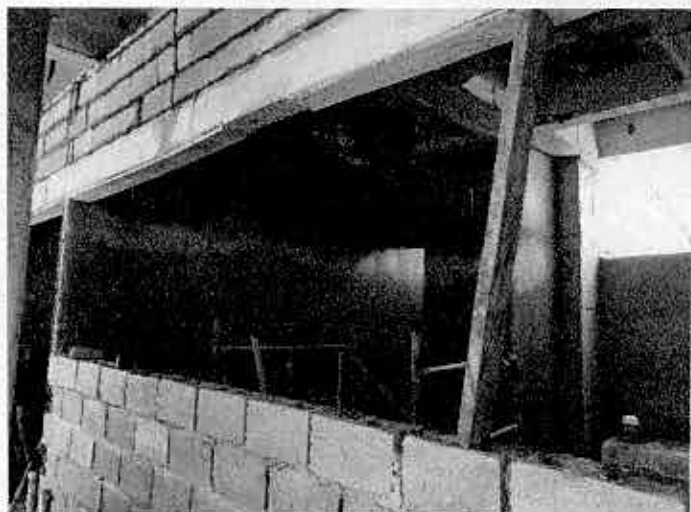
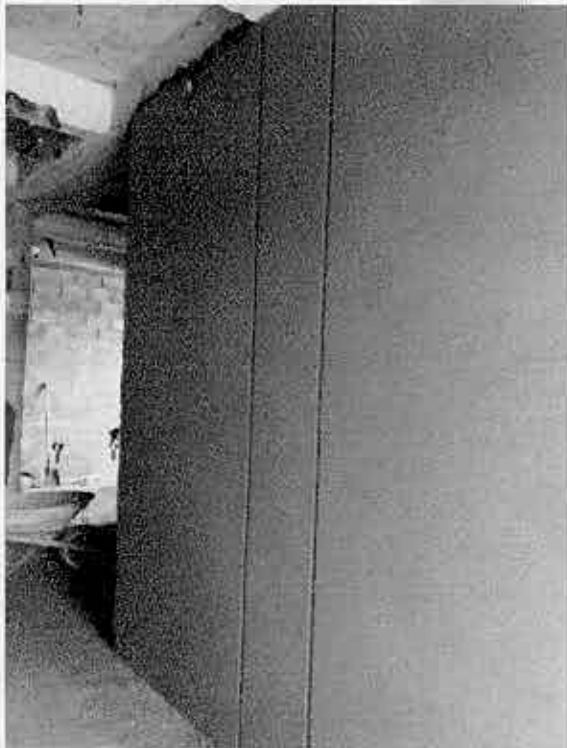


28,02 LINEALES DE PAÑETE Y FILOS EN MORTERO 1:4.

Especificación técnica	Actividad ejecutada
-Verificar la distribución de refuerzo y la longitud de traslapo.	Este ítem contempla el armado y fundida de la viga cinta de confinamiento del muro



<ul style="list-style-type: none">-Replantear ejes, verificar niveles y localizar vigas.-Preparar formaletas verificando que esté limpia y libre de material suelto.-Aplicación desmoldantes.-Levantar y acodalar formaletas.-Verificar plomos y dimensiones.-Vaciar y vibrar el concreto.-Desencofrar vigas.-Curar concreto.-Verificar plomos y niveles para aceptación.	<p>divisorio en parte interna de la zona del terminal.</p>
---	--

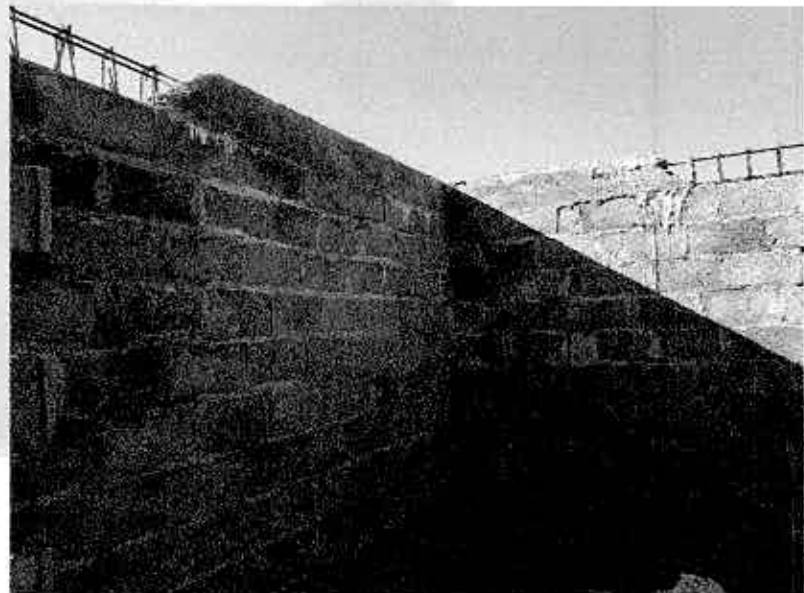




28,03 VIGA CINTA PARA CONFINAMINETO DE MANPOSTERIA CONCRETO H=0.25

Especificación técnica	Actividad ejecutada
<ul style="list-style-type: none">-Verificar la distribución de refuerzo y la longitud de traslapo.-Replantear ejes, verificar niveles y localizar vigas.-Preparar formaletas verificando que esté limpia y libre de material suelto.-Aplicación desmoldantes.-Levantar y acodalar formaletas.-Verificar plomos y dimensiones.-Vaciar y vibrar el concreto.-Desencofrar vigas.-Curar concreto.-Verificar plomos y niveles para aceptación.	<p>Este ítem contempla el armado y fundida de la viga cinta de confinamiento del muro divisorio en parte interna de la zona del terminal.</p>

140



4. PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS

PERSONAL CONTRATISTA		
NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
ANDRES HERNANDEZ	80.038.630	DIRECTOR OBRA
JOSE JOSE AVILEZ PERALES	12.522.884	REPRESENTANTE LEGAL
JEEFFREYH HERNANDO PEREZ DIAS	77.102.998	RESIDENTE DE OBRA
RAFAEL GARCIA	77.188.620	ING. AMBIENTAL
AMARLIS RODRIGUEZ	49.733.729	TRABAJADORA SOCIAL
REGISTRO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
EQUIPO	PROPIETARIO	ACTIVIDAD

Calle 6d N° 19° 2 – 62 Edificio Alameda, Barrio Los Músicos

Tel: 5733514 - 3207660439

Email. Jj.avilez@gmail.com

Valledupar – Cesar

19/1



UNION TEMPORAL CIS MI JAGUA

RETROEXCAVADORA	CONTRATISTA	PARA EL DESARROLLO DEL DESCAPOTE, CORTES DEL TERRENO Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
VOLQUETAS	CONTRATISTA	RETIRO DE SOBRANTES Y ESCOMBROS, Y SUMINISTRO DEL MATERIAL DE RELLENO
ESTACION TOTAL	CONTRATISTA	COORDENAS FINALES DEL PROYECTO
NIVEL Y MIRA VERTICAL	CONTRATISTA	TOMA DE COTAS DE TRABAJO FINALES
MINICARGADOR (BOBCAT)	CONTRATISTA	DEMOLICIONES Y EXTENDIDO DEL MATERIAL DE RELLENO
VIBROCOMPACTADOR TIPO RODILLO	CONTRATISTA	COMPACTACION DEL MATERIAL DE RELLENO
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	CONTRATISTA	COMPACTACION DE MATERIAL DE RELLENO DE ZAPATAS
TROZADOR DE ACERO	CONTRATISTA	PARA LA FIGURACION DEL ACERO EN OBRA.
TROZADOR DE MADERA	CONTRATISTA	ARMADO DE EL ENCOFRADO DE PEDESTALE
ANDAMIOS TUBULARES	CONTRATISTA	ARMADO DE ACERO DE COLUMNAS
VIBRADOR	CONTRATISTA	FUNDICION DE LOS PEDESTALES PARA COLUMNAS.
PULIDORA	CONTRATISTA	CORTE DE PAVIMENTO Y ANDENES PARA LA COLOCACION DE EL PUNTO HIDRAULICO.
MEZCLADORAS	CONTRATISTA	UTILIZADO EN TODAS LAS CATIVIDAD DE FUNDICION COMO LO ES EL SOLADO, VIGAS DE AMARRE, ZAPATAS Y PEDESTALES
HERRAMIENTAS MENORES	CONTRATISTA	UTILIZADO EN TODAS LAS ACTIIDADES QUE CON LLEVEN MANO DE OBRA.



5. CONCLUSIONES

- Se tiene un avance de obra ejecutado real del 51.15% versus un programado real del 41.58% en el presente periodo de corte.
- Debido a la reprogramación presentada, se obtiene un avance de 9.59%.
- El porcentaje de tiempo transcurrido con respecto al plazo de ejecución del proyecto es de un 69.23% equivalentes a 270 días calendarios, por lo que resta un 30.77%, lo cual equivale a 120 días.
- La reprogramación permitió observar de mejor manera el verdadero avance de la obra dando un valor positivo de 9.59%, con una tendencia a poder cumplir sin problema las actividades propuestas en la reprogramación.
- Los procesos constructivos de cada una de las actividades, se desarrollaron de acuerdo a los requerimientos de las especificaciones técnicas del proyecto y los materiales adecuados para las mismas.
- Es evidente notar los trabajos de ejecución basado en los compromisos presentados en meses anteriores, pero este mes se bajó el rendimiento teniendo en cuenta, la fuerte oleada invernal que asecha la zona sur del cesar, pero a pesar de estas inconsistencias se ha mantenido los procesos constructivos claves, para no tener problemas a futuro.

JOSÉ JOSÉ AVILÉS PERALES
R/LEGAL. UNIÓN TEMPORAL CIS MI JAGUA
CONTRATISTA

JEEFFREY PÉREZ DÍAZ
RESIDENTE DE OBRAS
UNION TEMPORAL CIS MI JAGUA