

VIVIENDA: Marco Programático y Presupuestario 2013-2016



Observatorio de Derecho a la Ciudad;
UASD, 30 de octubre 2014.

Contenido

Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



- I. Introducción;
- II. Carencias estructurales;
- III. Horizonte plurianual de la inversión;
- IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado;
- V. Detalles de proyectos ejecutados;
- VI. Resumen y consideraciones finales.





Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"

VS



I. Introducción



Constitución de la República

Toda persona tiene **derecho a una vivienda digna** con **servicios básicos esenciales**. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover **planes de viviendas** y **asentamientos humanos de interés social**. El **acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada** es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de vivienda (Asamblea Nacional, 2010).

Estrategia Nacional de Desarrollo

Facilitar el **acceso** de la población a **viviendas económicas, seguras y dignas**, con **seguridad jurídica** y en **asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados**, que cumplan con los criterios de **adecuada gestión de riesgos** y **accesibilidad universal** para las personas con discapacidad físico motora (Poder Ejecutivo, 2012).

Frases claves	
Constitución de la República	Estrategia Nacional de Desarrollo
<ul style="list-style-type: none">.- Derecho a una vivienda Digna;.- Servicios básicos esenciales;<ul style="list-style-type: none">.- Planes de vivienda;.- Asentamientos humanos de interés social;.- Acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada.	<ul style="list-style-type: none">.- Acceso a viviendas: <i>económicas, seguras y dignas</i>;.- Seguridad jurídica;.- Asentamientos humanos sostenibles y socialmente integrados;.- Adecuada gestión de riesgo;.- Accesibilidad universal.

II. Carencias estructurales



DÉFICIT HABITACIONAL	
Déficit Cualitativo	Déficit Cuantitativo
.- Materiales de construcción <ul style="list-style-type: none">> Paredes exteriores> Techos> Pisos	.- Allegamiento Externo Hogares secundarios dentro de una vivienda.
.- Servicios básicos <ul style="list-style-type: none">> Tipo de alumbrado> Abastecimiento de agua> Servicios Sanitarios	.- Allegamiento Interno Núcleos familiares a lo interno de un hogar.
.- Tipo de vivienda <ul style="list-style-type: none">> Casa independiente> Apartamento> Pieza en Cuartería> Barracón> Local no destinado a habitación	.- Viviendas con deficiencias irrecurables Viene del déficit cualitativo

Ejemplo I: Déficit Cualitativo

Ciudad Alternativa
"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



Ejemplo 2:

Déficit Cuantitativo

Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



Ciudad Alternativa



Déficit Habitacional, Censo 2010.

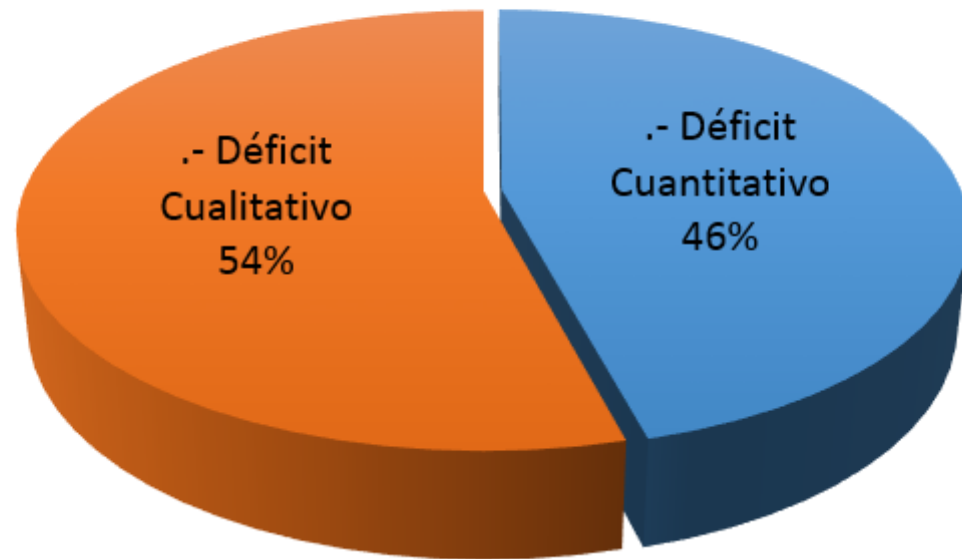
UNIVERSO DE VIVIENDAS HABITADAS

IX Censo de Población y Vivienda 2010 - República Dominicana
 Procesado con Redatam+SP CEPAL/CELADE

Tipo de Vivienda	CON PERSONAS PRESENTES		
	Casos	%	Acumulado %
Casa independiente	2,107,073	79.1%	79
Apartamento	262,962	9.9%	89
Pieza en cuartería o parte atrás	182,445	6.9%	96
Barracón	19,408	0.7%	97
Vivienda compartida con negocio	63,925	2.4%	99
Local no construído para habitación	4,451	0.2%	99
Otra vivienda particular	22,598	0.0%	100
Total	2,662,862	100%	100

Déficit Habitacional, Censo 2010.

Composición del Déficit Habitacional, en base al Censo 2010.



- Déficit Cuantitativo



(Deficiencias irrecuperables en las viviendas + hogares allegados internos + hogares allegados externos).

972,925

- Déficit Cualitativo



(Deficiencias recuperables en las viviendas: en materiales de construcción + en servicios básicos + en tipos de viviendas).

1,147,858

TOTAL DÉFICIT HABITACIONAL

2,120,783

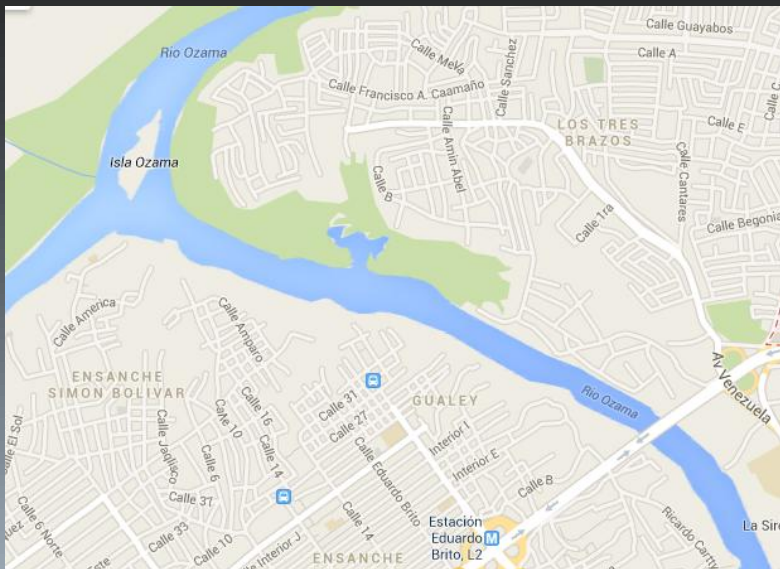
Déficit Habitacional, Censo 2010.



Tabla I. Cuantificación déficit habitacional a nivel nacional
(En unidades de viviendas)

Total de viviendas	2,370,022
Déficit Cualitativo	
<i>Sin deficiencias</i>	972,587
I. Deficiencias recuperables (Déficit cualitativo)	1,147,858
*Deficiencias irrecuperables	249,577
Déficit Cualitativo	
<i>Sin allegamiento interno</i>	1,776,242
Con allegamiento interno	716,345
Allegamiento externo	7,003
*Viviendas irrecuperables	249,577
II. Déficit cuantitativo	972,925
Total déficit habitacional (I+II)	2,120,783

Fuente: elaborado en base a Boletín 5 del Observatorio de Derecho a la Ciudad con datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2010

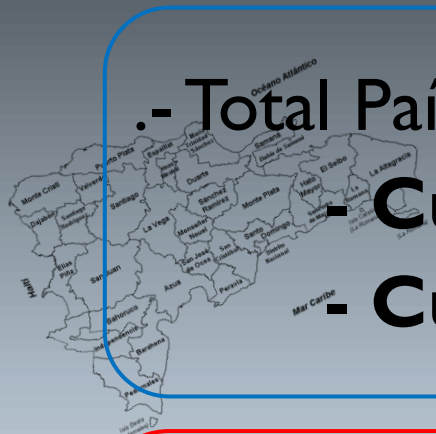


Déficit habitacional en los barrios de la cuenca baja del Ozama

Zona		Cantidad de Viviendas	Sin deficiencias	Déficit Cualitativo	Déficit Cuantitativo		
				Deficiencias recuperables	Deficiencias irrecuperables	Con allegamiento interno	Allegamiento Externo
C3	Simón Bolívar	7,122	2,420	3,729	308	2,002	206
	24 de abril	4,839	1,390	2,784	51	1,476	4
	Domingo Savio	12,905	3,864	5,728	1,464	3,064	215
	Gualey	6,161	1,972	3,165	299	1,598	33
Santo Domingo Este	Ensanche Ozama	5,909	3,209	1,749	189	1,471	21
	Los Mina Viejo	14,316	5,649	6,415	274	4,176	135
	Los Tres Brazos	17,278	7,377	6,169	889	4,662	81

Fuente: La cuenca del Ozama al borde del riesgo (Torres, Amézquita 2014)

Resumen Déficit Habitacional 2010



.- Total País = 2,120,783

- **Cuantitativo** = 972,925

- **Cualitativo** = 1,147,858

.- Total Cuenca

Baja del Ozama = 52,327

- **Cuantitativo** = 22,618

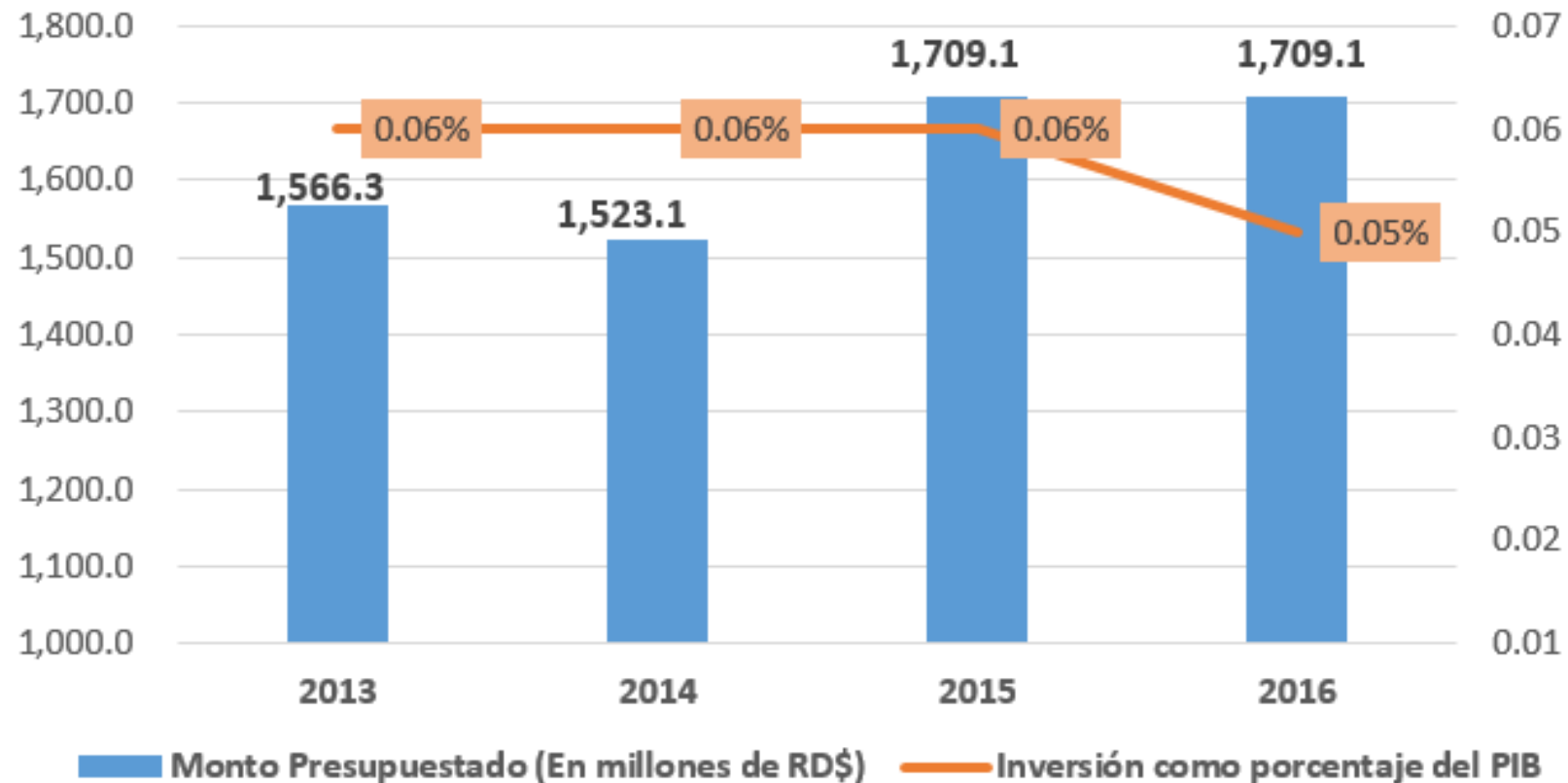
- **Cualitativo** = 29,739

Una zona completa en ambos lados del río reclama poco más de **22 mil viviendas nuevas** (déficit cuantitativo) y unas **30 mil con algún tipo de deficiencia reparable** (déficit cualitativo).

III. Horizonte plurianual de la inversión



Gráfico I. Inversión en Vivienda planteada para el horizonte plurianual 2013-2016



Fuente: elaborado en base a Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016 (Versión Diciembre 2012).

III. Horizonte plurianual de la inversión

Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



Tabla IV. Cambios en el Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016

	Para 2013		Para 2014		Para 2015		Para 2016	
	Versión Original (Diciembre 2012)	Versión Modificada (septiembre 2013)	Versión Original (Diciembre 2012)	Versión Modificada (septiembre 2013)	Versión Original (Diciembre 2012)	Versión Modificada (septiembre 2013)	Versión Original (Diciembre 2012)	Versión Modificada (septiembre 2013)
Funcional Vivienda (En millones RD\$)	1,566.30	No disponible	1,523.10	No disponible	1,709.10	No disponible	1,709.10	No disponible
Construcción de viviendas (Unidades)	4,950	1,305	5,000	7,765	5,000	6,265	5,000	4,715
Reparación de viviendas (Unidades)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
Cambio piso de tierra por cemento (Unidades)	5,000	4,998	5,000	4,998	5,000	5,001	5,000	5,001

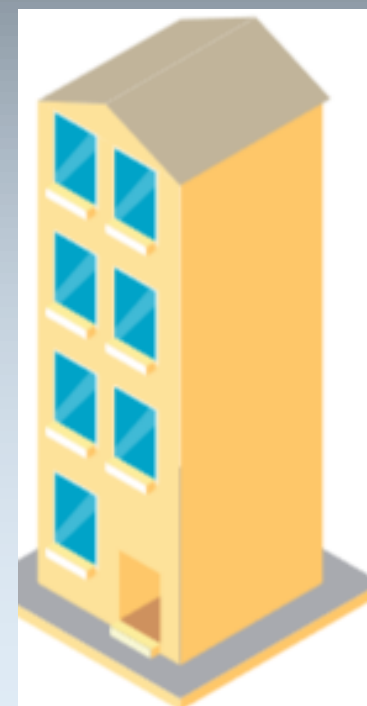
Área del gráfico

Fuente: elaborado en base a documentos *Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016 (Diciembre 2012)* y *Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016 (septiembre 2013)*.

III. Horizonte plurianual de la inversión

Tabla V. Alcance de Metas programadas en el Plan Plurianual dentro de las carencias habitacionales existentes (En unidades habitacionales)

	Déficit Habitacional 2010, según ODC	PNPSP 2013-2016	Alcance de metas del PNPSP en el déficit calculado
Viviendas a Construir (Componente cuantitativo)	972,925	20,050	2.1%
Viviendas por mejorar (Componente cualitativo)	1,147,858	60,000	5.2%
Total	2,120,783	80,050	7.3%



Fuente: elaborado en base a Boletín 5 del ODC (2014) y PNPSP 2013-2016 (actualización para 2014).

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado.



**Principales
hallazgos**

1. Cambios en la clasificación del gasto en vivienda.
2. Dispersión institucional de la inversión en vivienda.
3. Cambios en montos y composición del gasto.
4. Peso de los fondos de procedencia externa.

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado.



I. Cambios en la clasificación del gasto en vivienda.

Antiguo Clasificador Funcional

1		SERVICIOS GENERALES
1	111	Administración General
1	112	Justicia y Orden Público
1	113	Defensa Nacional
1	114	Relaciones Internacionales
2		SERVICIOS SOCIALES
2	221	Educación
2	222	Deportes, Recreación, Cultura y Religión
2	223	Salud
2	224	Asistencia Social
2	226	Vivienda
2	227	Agua Potable y Alcantarillado
2	228	Servicios Municipales
2	230	Seguridad Social
2	231	Urbanismo
3		SERVICIOS ECONÓMICOS
3	331	Agropecuario y Pesca
3	332	Riego
3	333	Industria y Comercio
3	334	Minería
3	335	Transporte
3	337	Comunicaciones
3	339	Energía
3	341	Turismo
3	342	Trabajo
3	343	Banca y Seguros
4		INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA
4	442	Intereses y Comisiones de la Deuda Pública
5		PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
5	551	Protección del aire, agua y suelo
5	552	Protección de la Biodiversidad

Nuevo Clasificador Funcional

4		SERVICIOS SOCIALES
4	1	Vivienda y servicios comunitarios
4	1	01 Urbanización y servicios comunitarios
4	1	02 Desarrollo comunitario
4	1	03 Abastecimiento de agua potable
4	1	04 Alumbrado público
4	1	98 Investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios
4	1	99 Planificación, gestión y supervisión de vivienda y servicios comunitarios
4	2	Salud
4	2	01 Servicios para pacientes externos
4	2	02 Servicios hospitalarios
4	2	03 Servicios de la salud pública y prevención de la salud

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado.

I. Cambios en la clasificación del gasto en vivienda.

Nuevo Clasificador Funcional

5		Protección social
5	01	Edad avanzada, pensiones (por edad o incapacidad)
5	02	Enfermedad
5	03	Invalidez
5	04	Supérstites
5	05	Familia e hijos
5	06	Desempleo
5	07	Vivienda social
5	08	Equidad de género
5	09	Juventud
5	10	Asistencia social
5	98	Investigación y desarrollo relacionado con la protección social
5	99	Planificación, gestión y supervisión de la protección social

¿Dónde está "Vivienda"?



CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

EJECUCIÓN DE LOS GASTOS DEL GOBIERNO CENTRAL

Fecha y Hora del Reporte : 30/10/2014

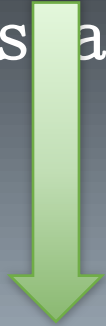
Período : 2014, acumulado al 31 de Agosto

En RD\$

selecciona el título de la columna o línea deseada para seguir detallando la información

Función Nombre	SubFunción Código	Presupuesto Original (1)	Presupuesto Vigente (2)	Gasto Devengado (3)	Porcentaje de la Ejecución del Presupuesto (4) = (3/2)
Vivienda y servicios comunitarios	4101	43.000.890	43.200.890	14.673.627	33,97%
	4102	34.407.551	55.446.016	26.602.288	47,98%
	4103	9.974.806.349	10.126.437.349	4.871.357.914	48,11%
		10.052.214.790	10.225.084.255	4.912.633.830	48,04%

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado.



II. Dispersión institucional de la inversión en vivienda.

1. Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones;
2. Consejo Interinstitucional para Coordinación Viviendas (CIVIVIENDAS);
3. Instituto de Auxilios y Viviendas (INAVI);
4. Instituto Nacional de la Vivienda (INVI);
5. Ministerio de la Presidencia;
6. Gabinete de Políticas Sociales;
7. Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado;
8. Ministerio de Medio Ambiente.

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado.



III. Cambios en montos y composición del gasto.

Tabla VI. Presupuestos formulados en instituciones públicas vinculadas a viviendas
(En millones de RD\$)

	Presupuestos formulados		
	2013	2014	2015
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones			
.- Construcción Viviendas en La Barquita, Sabana Perdida, Prov. Santo Domingo.	100.00	20.00	-
.- Consejo Interinstitucional para Coordinación Viviendas (CIVIVIENDAS)	1.77	1.77	1.77
.- Instituto de Auxilios y Viviendas (INAVI)	344.72	345.24	350.35
.- Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)	1,250.00	1,105.81	373.43
Sub-total (MOPC)	1,696.49	1,472.82	725.55
Presidencia de la República			
Ministerio de la Presidencia			
.- Mejoramiento Integral Comunidad La Barquita, Santo Domingo Este	-	1,500.00	1,235.00
Gabinete de Políticas Sociales			
.- Construcción de 70 viviendas dignas con ladrillos ecológicos en la prov. Santo Domingo, Moca y El Seibo.	1.99	1.36	-
.- Rehabilitación de 167 Viviendas en Santo Domingo, Distrito Nacional, Moca, El Seibo y San Pedro de Macorís	1.89	2.94	-
.- Reconstrucción de viviendas en Distrito Nacional, Santo Domingo, Santiago.	2.74	3.59	-
.- Construcción de 30 Cocinas a Viviendas en las comunidades de La Gina...	1.24	-	-
	7.86	7.89	-
Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado			
.- Construcción 104 apartamentos Tipo C, Villa Progreso (13 Edificios, 4 Niveles)	8.17	5.72	-
.- Construcción Terminación Proyecto Habitacional 88 Viviendas en Piedra Blanca	3.53	2.47	-
.- Construcción de 120 apartamentos y calles aledañas, Hainamosa Santo Domingo	9.90	6.93	-
	21.60	15.12	-
Sub-total (Presidencia)	29.46	1,523.01	1,235.00
Ministerio de Medio Ambiente			
.- Rehabilitación de Viviendas (Quisqueya Verde)	10.00	2.50	-
Sub-total (Medio Ambiente)	10.00	2.50	-
TOTAL VIVIENDA	1,735.95	2,998.33	1,960.55

IV. Proyectos programados en presupuesto general del Estado

Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



IV. Peso de los fondos de procedencia externa.

2013

De los **RD \$1,250.0 millones** programados a transferir al INVI para el desarrollo de proyectos habitaciones, un **70.4%** (ascendente a RD\$ 880.0 millones) **eran de créditos externos**, y solo un 29.6% de fondos internos del erario público.

En relación La Barquita, los **RD\$ 100 millones** presupuestados para la construcción de viviendas en esta comunidad en 2013 fueron todos de **procedencia externa**.

2014

INVI: Para el presente año fiscal 2014 se concentra en un **51% de fondos externos** (RD\$ 538,4) y solo un 49% de fondos del erario público (RD\$ 518,3).

La Barquita: tanto los **RD\$ 1,500 millones** presupuestados en *mejoramiento integral* en esta comunidad como los **RD\$ 20 millones** adicionales contemplados para *construcción de viviendas* correspondieron **a fuentes internas**.

2015

INVI: De los **RD\$ 373.4 millones** declarados en el Proyecto de Presupuesto General del Estado 2015, un **98.5%** -RD\$ 368.0 millones- serían de **procedencia externa**.

La Barquita: se plantea que **RD\$ 800.0 millones** de los **RD\$ 1,235.0 millones** asignados a este proyecto –un **64.7%**- sean de **fuentes externas**.

V. Detalles de proyectos ejecutados (2013).



Tabla VII. Evolución de planificación y ejecución de proyectos habitacionales en 2013 del INVI

PNPSP 2013-2016 (Diciembre 2012)		Formulado original INVI		PNPSP 2013-2016 (Septiembre 2013)		Ejecutado final 2013, INVI	
Cantidad	Monto (En millones de RD\$)	Cantidad	Monto (En millones de RD\$)	Cantidad	Monto (En millones de RD\$)	Cantidad	Monto (En millones de RD\$)

Construcción	4,950	1,566.3	2,608	1,500.5	No definido	1,160	602.5	
- Viviendas Nuevas	4,950		2,108			1,305		1,008
- Viviendas Rurales	-		500			-		152
Reparación	15,000		6,697			15,000		3,833
Cambio piso tierra por cemento	5,000		1,500			4,998		242

Fuente: Elaborado en base información del INVI y el PNPSP 2013-2016

En **2013** el **INVI** construyó solo el **44.5%** de las viviendas programadas en su plan de trabajo y apenas el **23.4%** de las **4,950** viviendas contempladas en el Plan Plurianual de Inversión Pública para ese año.

V. Detalles de proyectos ejecutados (2013).

Ciudad Alternativa

"Por una ciudad incluyente y con participación popular"



No.	Nombre de proyecto	Provincia	Unidades Habitacionales	Recursos Internos	Fuentes Externas	Total (RD\$)
				Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	
1	Construcción de Viviendas, Elías Piña II - CAF	Elías Piña	64	20.40	35.92	56.32
2	Construcción de Viviendas, Cristóbal II, Independencia - CAF	Independencia	64	20.40	35.92	56.32
3	Construcción de Viviendas en San Juan de La Maguana IV- CAF	San Juan	80	25.51	44.89	70.40
4	Construcción de Viviendas en San Cristóbal III - CAF	San Cristóbal	64	20.40	35.92	56.32
5	Construcción de Viviendas en La Romana - CAF	La Romana	64	-	40.06	40.06
6	Construcción de Viviendas, San Pedro de Macorís - CAF	San Pedro de Macorís	64	-	40.06	40.06
7	Construcción Viviendas Dajabón-CAF	Dajabón	80	25.51	44.89	70.40
8	Construcción Viviendas en Salcedo, CAF	Hermanas Mirabal	80	25.51	44.89	70.40
9	Construcción de Viviendas en Puerto Plata - CAF	Puerto Plata	80	-	47.40	47.40
10	Construcción de Viviendas en Santiago - CAF	Santiago	128	-	63.09	63.09
11	Construcción de Viviendas en Santiago Rodríguez - CAF	Santiago Rodríguez	64	-	40.06	40.06
12	Construcción de Viviendas en Sánchez Ramírez - CAF	Sánchez Ramírez	64	-	40.06	40.06
13	Construcción de Viviendas en Santo Domingo - CAF	Santo Domingo	384	-	160.34	160.34

14	Construcción de Viviendas en Boca de Mao - CAF	Valverde	80	25.51	44.89	70.40
15	Construcción de Viviendas en Villa Jaragua - CAF	Bahoruco	64	20.40	35.92	56.32
16	Construcción de Viviendas en Los Hatillos - CAF	Hato Mayor	64	20.40	35.92	56.32
17	Construcción de Viviendas en El Tamarindo II - CAF	Santo Domingo	80	25.51	44.89	70.40
18	Construcción de Viviendas en Hato Nuevo II - CAF	Santo Domingo	80	25.51	44.89	70.40
19	Construcción de Viviendas en Pueblo Viejo - CAF	Azua	64	5.43	-	5.43
20	Const. Viviendas, Elías Piña I CAF	Elías Piña	64	1.72	-	1.72
21	Construcción de Viviendas en San Juan III - CAF	San Juan	64	1.45	-	1.45
22	Construcción de Viviendas en Cabral - CAF	Barahona	64	7.52	-	7.52
23	Construcción de Viviendas en Barahona II - CAF	Barahona	64	1.90	-	1.90
24	Construcción de Viviendas en Pedernales- CAF	Pedernales	80	2.24	-	2.24
25	Construcción de Viviendas en El Seibo - CAF	El Seibo	80	1.87	-	1.87
26	Construcción de Viviendas en La Cucama II - CAF	La Romana	64	1.46	-	1.46
27	Construcción de Viviendas en Don Juan - CAF	Monte Plata	64	6.35	-	6.35
28	Construcción de Viviendas en Peralvillo -	Monte Plata	64	6.44	-	6.44

V. Detalles de proyectos ejecutados (2014).

Tabla VIII. Evolución de la planificación y ejecución global de proyectos habitacionales en 2014 del INVI

	PNPSP 2013-2016 (Diciembre 2012)		PNPSP 2013-2016 (Septiembre 2013)		Formulado original INVI 2014	
	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)
Construcción de viviendas	5,000	1,523.1	7,765	No definido	1,302	1,105.8
Reparación de viviendas	15,000		15,000		1,488	

Fuente: Elaborado en base información del INVI y el PNPSP 2013-2016

V. Detalles de proyectos ejecutados (2014).

Para **2014**, año en que se programó menos del **17%** de la cantidad de viviendas a construir estipuladas en el Plan Plurianual, la ejecución financiera hasta el **30 de julio 2014** rondaba el **45.3%**.

No se posee registro de la ejecución física de las **1,302** viviendas que se programaron construir ni de las **1,488** que se programaron mejorar durante el año en curso.



Listado de proyectos habitacionales presupuestados para el año 2014, Instituto Nacional de la Vivienda

No.	Nombre de proyecto	Provincia	Unidades Habitacionales	Recursos Internos	Fuentes Externas	TOTAL (RD\$)
				Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	
1	Construcción de 150 Viviendas	Azua	150	59.71	62.03	121.74
2	Construcción de 120 Viviendas	Barahona	120	47.77	49.62	97.39
3	Construcción de 136 Viviendas	Bahoruco	136	54.14	56.24	110.38
4	Construcción de 120 Viviendas	Hermanas Mirabal	120	47.77	49.62	97.39
5	Construcción de 136 Viviendas	Independencia	136	54.14	56.24	110.38
6	Construcción de 200 Viviendas	La Vega	200	79.62	82.70	162.32
7	Construcción de 100 viviendas	Monte Cristi	100	39.81	41.35	81.16
8	Construcción de 100 Viviendas	Pedernales	100	39.81	41.35	81.16
9	Construcción de 120 Viviendas	San Cristóbal	120	47.77	49.62	97.39
10	Construcción de 120 Viviendas	San Juan	120	47.77	49.62	97.39
Sub-total			1,302	518.30	538.40	1,056.70
11	Mejoramiento y/o Reconstrucción	A nivel nacional	1,488	49.11	-	49.11
TOTAL			2,790	567.40	538.40	1,105.81

V. Detalles de proyectos programados (2015).



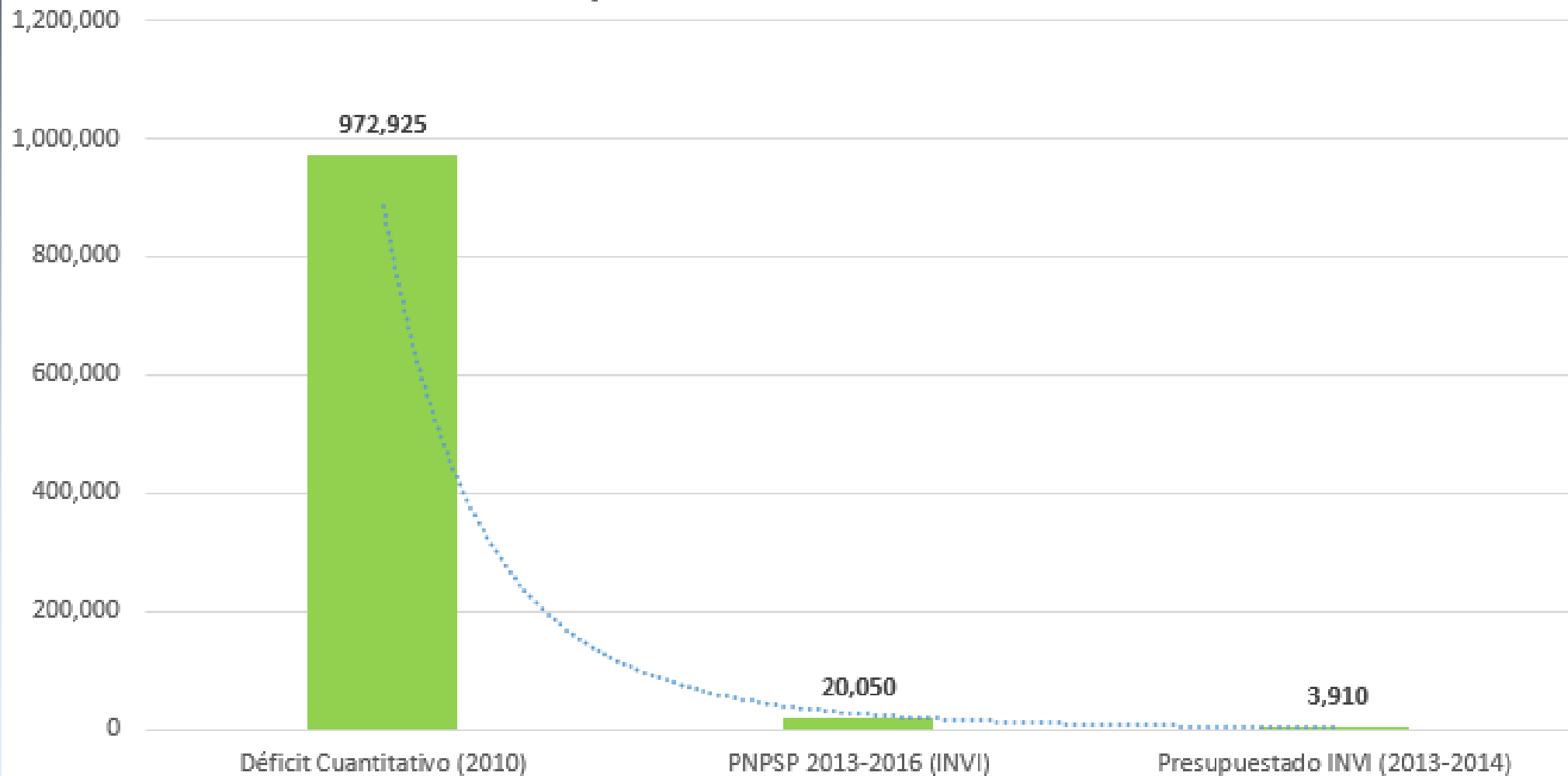
Tabla IX. Evolución de la planificación y ejecución global de proyectos habitacionales en 2015 del INVI

	PNPSP 2013-2016 (Diciembre 2012)		PNPSP 2013-2016 (Septiembre 2013)		Formulado original INVI 2015	
	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)	Cantidad	Monto (Millones de RD\$)
Construcción de viviendas	5,000	1,709.1	6,205	No definido	No disponible	373.4
Reparación de viviendas	15,000		15,000		No disponible	

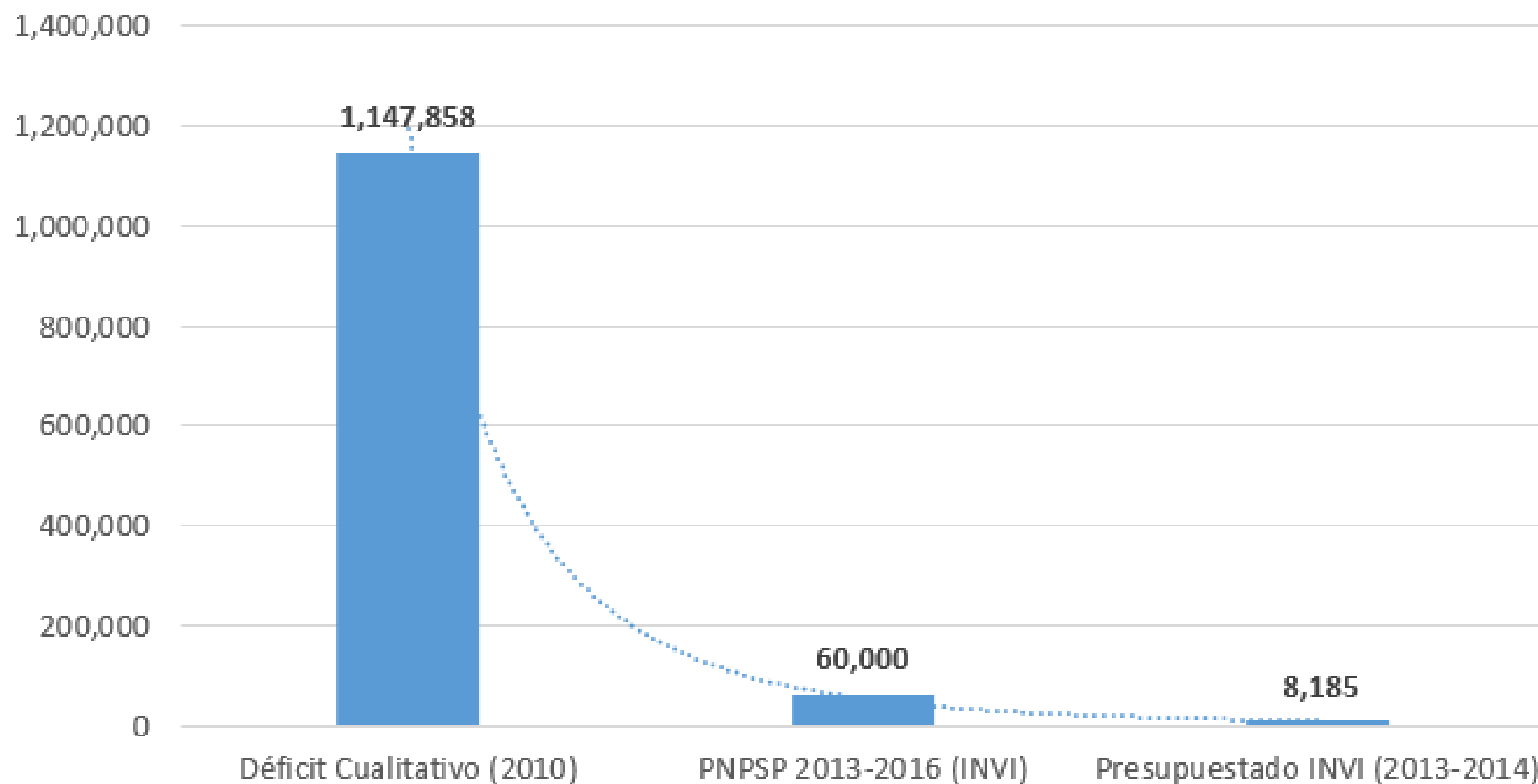
Fuente: Elaborado en base al anteproyecto de PGE 2015 y el PNPSP 2013-2016

Para el año **2015** solo se han registrado **RD\$ 373.4 millones para el INVI**, transferidos a través del Ministerio de Obras Públicas. De ser aprobado solo este monto **se estaría reduciendo en un 75%** de un año a otro la asignación presupuestaria de esta institución;

Comparativo entre Carencias (Cuantitativas) y programación plurianual 2013-2016



Comparativo entre Carencias (Cualitativas) y programación plurianual 2013-2016



Para cerrar...

- La caída en la cantidad de proyectos programados y en los niveles de inversión en viviendas coincide con la entrada en vigencia de la **Ley 189-II de Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso**, legislación mediante la cual solo en 2013 se **exoneraron impuestos por RD\$ 1,342.8 millones al sector inmobiliario**, más de lo presupuestado al INVI en su cartera de proyectos de ese año.
- A la par con esto se agudizan las barreras para el acceso a una vivienda digna a la población de menores recursos del país, la cual solo cuenta – contaba– con el Estado para poder acceder a un derecho ciudadano básico establecido a nivel Constitucional y ratificado en leyes y decretos sectoriales.