

SUBETAPA 4.1 PREPARATORIA PREVIA ART.28 OCTIES LGUC

INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PRIMERA RONDA

ESTUDIO: DIAGNÓSTICO E IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE ESTACIÓN CENTRAL
LICITACIÓN PÚBLICA ID 640-6-LR19

Edición 01 | 15 de Diciembre de 2021

Preparado por:



HABITERRA Ltda. CONSULTORES

Dir.: Príncipe de Gales N° 5921 Of. 1009
La Reina | Santiago.
Telf. 56-2-6352768 | 635 9620-| 665 7344
E mail pguzman@habiterr.cl izapata@habiterr.cl
|Web www.habiterr.cl

Preparado para:



**Secretaria Metropolitana de
Vivienda y Urbanismo**

Alameda 874, Santiago.
Contacto: Correo Electrónico:
Sitio Web:
<http://www.minvu.cl>

EQUIPO CONSULTOR

Coordinador	Pablo Guzmán M.
Jefe de Proyecto	Daniel Meza
Especialista EAE	Angélica Gutiérrez
Especialista en Transporte	Gabriel Vergara
Especialista área sanitaria	Marta Tobar
Especialista área riesgos	Rodrigo Rauld
Especialista área Cartografía	Fabián Garrido
Especialistas área Urbanismo	Isabel Zapata Arturo Rinaldi
Especialista área socio demografía	Tomás Sepúlveda
Especialista Economía Urbana	Franco Cabello
Especialista Participación Ciudadana	Bernardita Arnello

TABLA DE CONTENIDOS

1	Introducción	6
2	Enfoque Metodológico y Plan de Trabajo Ajustado Etapa 4 subetapa 4.1	6
2.1	Objetivos y Programación de la Participación Ciudadana	6
2.2	Enfoque Metodológico de las Instancias Participativas.....	7
2.2.1	Jornadas de Complemento del Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas7	
2.2.2	Jornadas de Validación de las Propuestas de Imagen Objetivo	11
2.3	Procedimientos de Difusión y Convocatoria para Jornadas Participativas	11
3	Descripción y Resultados de las Jornadas de Complemento al Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas	12
3.1	Taller 1 con Habitantes de Villa Portales	14
3.2	Taller 2 con Habitantes de Villa Portales	15
3.3	Taller con Habitantes Sector Maestranza	17
3.4	Taller con Habitantes de Sector La Araucana	19
3.5	Taller con Habitantes de Sector Aeropuerto	21
3.6	Taller con Habitantes SEctor Estación central.....	23
3.7	Taller con Habitantes Población Mekis	25
3.8	Taller con Habitantes Sector Ecuador.....	28
3.10	Taller con Habitantes Sector Municipalidad	30
3.11	Taller con Habitantes Villa Fernando Gualda	31
3.12	Taller con Habitantes de Villa Alessandri	33
3.13	Taller con Habitantes Sector USACH	36
3.14	Taller con Habitantes Sector Unión de Peluqueros – Las Delicias	38
3.15	Taller con Habitantes Sector Las Parcelas	41
3.16	Taller con Habitantes Sector Infante	43
3.17	Taller con Habitantes de Villa Francia.....	44
3.18	Taller con Habitantes de Sector Valle Verde	45
3.19	Taller con Habitantes Sector Hogar de Cristo	47
3.20	Taller con Habitantes Población santiago	50
3.21	Taller con Habitantes Sector Valle Dorado	52
3.22	Taller con Habitantes Población Risopatrón	54
3.23	Taller con Habitantes de Población Bonilla.....	56
3.24	Taller con Habitantes de Villa O’Higgins.....	58
3.25	Taller con Habitantes Sector Plaza Montero.....	61
3.26	Taller con Habitantes Población los Nogales.....	62
3.27	Taller con Habitantes Loteo Compañía de Gas	64
3.28	Cuestionario Digital Abierto	68
3.28.1	Desafíos adicionales para el desarrollo de la comuna	68
3.28.2	Desafíos más importantes para el desarrollo del barrio	69
3.28.3	Cambios a futuro en su barrio	70
3.28.4	Nuevos usos residenciales para el barrio.....	72
3.28.5	Nuevos usos comerciales para el barrio.....	73
3.28.6	Nuevos equipamientos para el barrio	73
3.28.7	Nuevas actividades productivas para el barrio	75
3.28.8	Construcciones de viviendas unifamiliares de hasta 3 pisos de altura en el barrio	75
3.28.9	Construcciones de departamentos en bloque de hasta 6 pisos de altura en el barrio	76
3.28.10	Construcciones de departamentos en torre de hasta 9 pisos de altura en el barrio.....	77
3.28.11	Construcciones de departamentos en torre de hasta 12 pisos de altura en el barrio.....	79
3.28.12	Nuevas edificaciones sobre 3 pisos de altura en el barrio.....	79
4	Anexos.....	80
4.1	Asistencia Taller 1 para habitantes de Villa Portales.....	80

4.2	Asistencia Taller 2 para habitantes de Villa Portales.....	80
4.3	Asistencia Taller para habitantes de sector MAESTRANZA	81
4.4	Asistencia Taller para habitantes de sector La Araucana	81
4.5	Asistencia Taller para habitantes de sector Aeropuerto	82
4.6	Asistencia Taller para habitantes de sector Estación Central	82
4.7	Asistencia Taller para habitantes de sector Población Mekis	83
4.8	Asistencia Taller para habitantes de sector Ecuador	84
4.9	Asistencia Taller para habitantes de sector Municipalidad.....	85
4.10	Asistencia Taller para habitantes de Villa Fernando Gualda	85
4.11	Asistencia Taller para habitantes de Villa Alessandri.....	86
4.12	Asistencia Taller para habitantes de sector USACH.....	87
4.13	Asistencia Taller para habitantes de sector Unión de Peluqueros – Las Delicias	88
4.14	Asistencia Taller para habitantes de sector Las Parcelas.....	89
4.15	Asistencia Taller para habitantes de sector Infante.....	90
4.16	Asistencia Taller para habitantes de Villa Francia	90
4.17	Asistencia Taller para habitantes de sector Valle Verde	91
4.18	Asistencia Taller para habitantes de sector Hogar de Cristo.....	93
4.19	Asistencia Taller para habitantes de Población Santiago.....	93
4.20	Asistencia Taller para habitantes de Valle Dorado	94
4.21	Asistencia Taller para habitantes de Población Risopatrón	94
4.22	Asistencia Taller para habitantes de Población Bonilla	95
4.23	Asistencia Taller para habitantes de Villa O’Higgins.....	96
4.24	Asistencia Taller para habitantes de sector Plaza Montero	96
4.25	Asistencia Taller para habitantes de Población Los Nogales.....	97
4.26	Asistencia Taller para habitantes de Loteo Compañía de Gas	97

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 2.2-1 Distribución territorial de Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas	8
Ilustración 2.2-2 Lámina Consultiva de las Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas	9
Ilustración 2.2-3 Cuestionario Digital Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas	10
Ilustración 2.3-1 Actualización sitio web del estudio para la Imagen Objetivo	11
Ilustración 3.1-1 Registro Fotográfico Taller 1 Villa Portales	14
Ilustración 3.2-1 Registro Fotográfico Taller 2 Villa Portales	16
Ilustración 3.3-1 Registro Fotográfico Taller Sector Maestranza	18
Ilustración 3.4-1 Registro Fotográfico Taller Sector La Araucana.....	19
Ilustración 3.5-1 Registro Fotográfico Taller Sector Aeropuerto	21
Ilustración 3.6-1 Registro Fotográfico Taller Sector Estación Central.....	24
Ilustración 3.7-1 Registro Fotográfico Taller Población Mekis	26
Ilustración 3.8-1 Registro Fotográfico Taller Sector Ecuador	28
Ilustración 3.11-1 Registro Fotográfico Taller Villa Fernando Gualda.....	32
Ilustración 3.12-1 Registro Fotográfico Taller Villa Alessandri.....	34
Ilustración 3.13-1 Registro Fotográfico Taller Sector USACH	36
Ilustración 3.14-1 Registro Fotográfico Taller Sector Unión de Peluqueros – Las Delicias	38
Ilustración 3.15-1 Registro Fotográfico Taller Sector Las Parcelas	41
Ilustración 3.18-1 Registro Fotográfico Taller Sector Valle Verde	45
Ilustración 3.19-1 Registro Fotográfico Taller Sector Hogar de Cristo.....	47
Ilustración 3.20-1 Registro Fotográfico Taller Población Santiago	51
Ilustración 3.21-1 Registro Fotográfico Taller Sector Valle Dorado	52
Ilustración 3.22-1 Registro Fotográfico Taller Población Risopatrón	54
Ilustración 3.23-1 Registro Fotográfico Taller Población Bonilla.....	57
Ilustración 3.24-1 Registro Fotográfico Taller Villa O'Higgins	59
Ilustración 3.26-1 Registro Fotográfico Taller Población Los Nogales.....	62
Ilustración 3.27-1 Registro Fotográfico Taller Loteo Compañía de Gas	64
Ilustración 3.28-1 Desafíos más importantes para el desarrollo del barrio	69
Ilustración 3.28-2 Nuevos usos residenciales para el barrio.....	72
Ilustración 3.28-3 Nuevos usos comerciales para el barrio	73
Ilustración 3.28-4 Nuevos equipamientos para el barrio.....	73
Ilustración 3.28-5 Nuevas actividades productivas para el barrio.....	75
Ilustración 3.28-6 Viviendas unifamiliares de hasta 3 pisos de altura en el barrio	76
Ilustración 3.28-7 Departamentos en bloque de hasta 6 pisos de altura en el barrio	77
Ilustración 3.28-8 Departamentos en torre de hasta 3 pisos de altura en el barrio.....	78
Ilustración 3.28-9 Departamentos en torre de hasta 12 pisos de altura en el barrio.....	79

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 2.1-1 Programa Ajustado Jornadas de Participación Subetapa 4.1	7
Cuadro 2.3-1 Síntesis de Jornada de Complemento al Diagnóstico y Construcción de Imagen Objetivo y Alternativas	12

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación temprana desarrollado en el contexto de la Etapa 4 Aprobación Concejo Imagen Objetivo, subetapa 4.1 Preparatoria Previa Art. 28 Octies LGUC, del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Estación Central.

En él se da cuenta de la primera ronda de participación dentro de esta Subetapa 4.1, considerando la programación completa de 26 reuniones y la sistematización de los resultados obtenidos en dichas instancias que darán cuenta de la visión de desarrollo futuro. Esta información será incorporada al desarrollo técnico para el ajuste de la Imagen objetivo a ser sometida a consulta pública en la Subetapa 4.2,

2 ENFOQUE METODOLÓGICO Y PLAN DE TRABAJO AJUSTADO ETAPA 4 SUBETAPA 4.1

Este capítulo refiere a la programación de las jornadas participativas de la etapa y sus correspondientes instancias, junto a las acciones de convocatoria y difusión.

2.1 OBJETIVOS Y PROGRAMACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El procedimiento de participación en la subetapa 4.1, de acuerdo a la modificación de contrato de consultoría, se orientó a contar con un análisis preliminar de las propuestas de planificación, previo a la selección de las alternativas y la posterior aprobación de la Imagen Objetivo por parte del Concejo Municipal, procurando construir con los actores los contenidos fundantes de la visión de desarrollo urbano futuro a partir de componentes específicos y establecer mecanismos de retroalimentación para la propuesta de Imagen Objetivo del PRC.

En el contexto de la subetapa correspondió llevar a cabo dos jornadas de participación ciudadana, a saber:

- **Jornadas de Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas**, destinadas a informar respecto de los fundamentos que sirven de base para la formulación de las propuestas, basado en las consideraciones de desarrollo sustentable del plan, los resultados del diagnóstico integrado y ambiental estratégico del plan. Asimismo, analizar participativamente las propuestas preliminares de objetivos, principios de planificación y lineamientos de desarrollo, recogiendo de los participantes sus opiniones acerca de los cambios que se esperan en la comuna en cuanto a su desarrollo urbano, zonas que conserven su identidad, sectores de reconversión de usos, nuevas vialidades, entre otros aspectos.
- **Jornadas de Validación de la Propuesta de Imagen Objetivo**, orientada a presentar la propuesta avanzada de la Imagen Objetivo y sus alternativas de estructuración territorial y analizarla con los actores a fin de validar los consensos y relevar los aspectos que requieran algún ajuste.

En virtud de la asunción de una nueva autoridad comunal, se solicitaron ajustes a la metodología y plan de trabajo del estudio. Respecto de las Jornadas de Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas, se requirió volver a trabajar en el diagnóstico, recabando información complementaria. Tanto para estas jornadas como para las jornadas de Validación de la Propuesta de Imagen Objetivo, la contraparte municipal determinó una programación que aumentó considerablemente la sectorización y cantidad de instancias que la propuesta metodológica original, definiéndose la siguiente programación de las jornadas de la etapa:

Cuadro 2.1-1 Programa Ajustado Jornadas de Participación Subetapa 4.1

Etapas	Jornadas	Instancia	Actores Convocados
Etapas 4 Subetapa 4.1	Jornadas de complemento del Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas	Talleres Territoriales	Convoca a las organizaciones vecinales territoriales y funcionales y habitantes de la comuna distribuidos en 25 territorios .
		Cuestionario digital Abierto	Convoca a toda la ciudadanía
	Jornadas de Validación de la Propuesta de Imagen Objetivo	Talleres Territoriales	Convoca a las organizaciones vecinales territoriales y funcionales y habitantes de la comuna distribuidos en 19 territorios .

Fuente: Elaboración propia

2.2 ENFOQUE METODOLÓGICO DE LAS INSTANCIAS PARTICIPATIVAS

Las instancias participativas fueron abordadas de manera conjunta por el equipo compuesto por la consultora y la contraparte técnica municipal. Previo a la realización de los talleres se realizó una capacitación de funcionarios municipales el día Miércoles 6 de octubre a las 9.00 h en el salón del edificio consistorial de la municipalidad. En dicha oportunidad estuvo presente funcionarios de SECPLAN, Asesoría urbana y DIDECO.

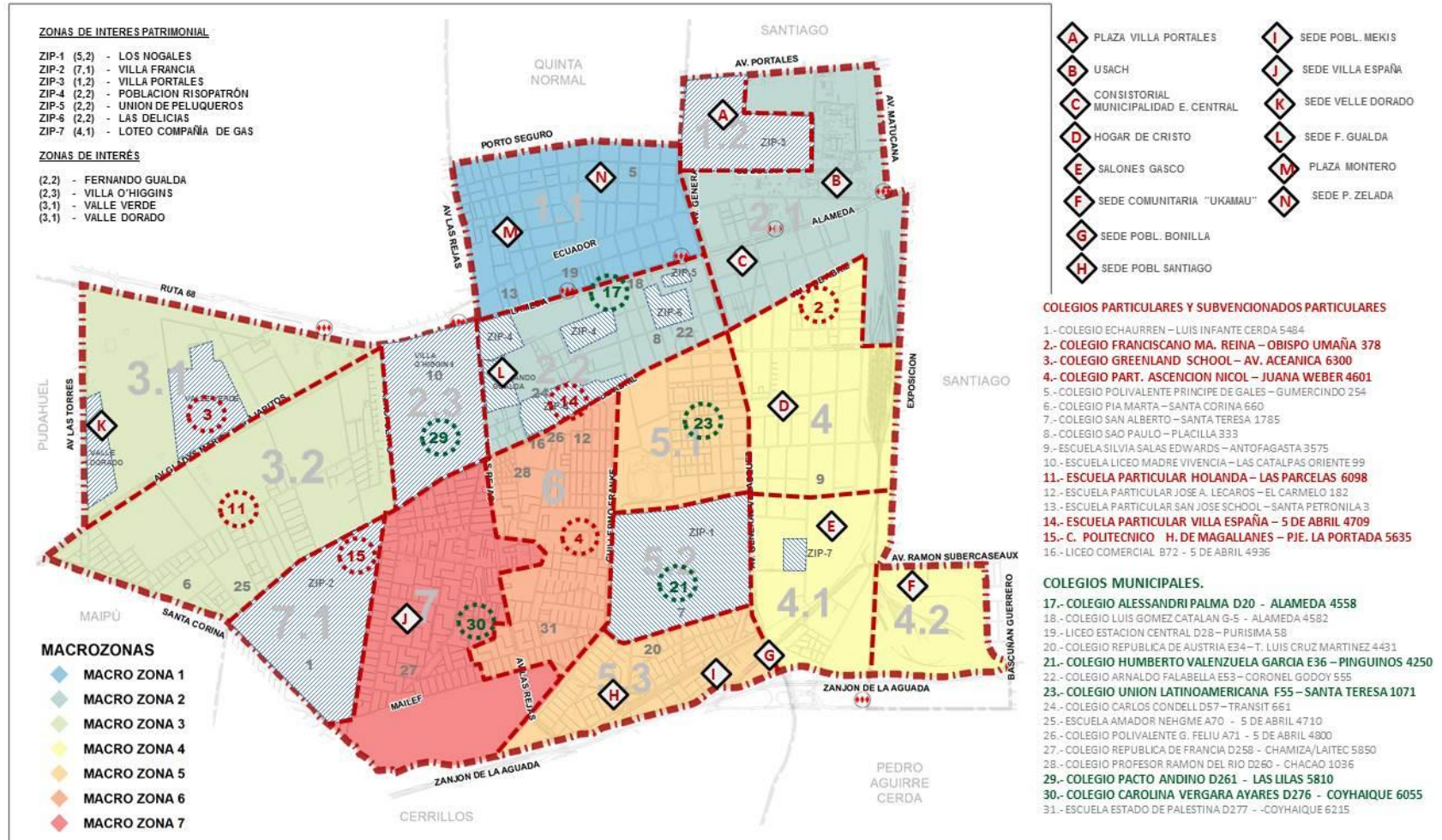
2.2.1 Jornadas de Complemento del Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas

a) Metodología de Trabajo en Talleres Territoriales

Para abordar el trabajo consultivo en las Jornadas de complemento del Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas se planificaron talleres en modalidad presencial. Estos talleres se articularon en base a barrios y poblaciones, abarcando los siguientes ámbitos territoriales:

- 1) 2 talleres para habitantes de Villa Portales
- 2) 1 taller para habitantes de sector Maestranza
- 3) 1 taller para habitantes de sector La Araucana
- 4) 1 taller para habitantes de sector Aeropuerto
- 5) 1 taller para habitantes de sector Estación Central
- 6) 1 taller para habitantes de sector Población Mekis
- 7) 1 taller para habitantes de sector Ecuador
- 8) 1 taller para habitantes de sector Municipalidad
- 9) 1 taller para habitantes de Villa Fernando Gualda
- 10) 1 taller para habitantes de Villa Alessandri
- 11) 1 taller para habitantes de sector USACH
- 12) 1 taller para habitantes de sector Unión de Peluqueros – Las Delicias
- 13) 1 taller para habitantes de sector Las Parcelas
- 14) 1 taller para habitantes de sector Infante
- 15) 1 taller para habitantes de Villa Francia
- 16) 1 taller para habitantes de sector Valle Verde
- 17) 1 taller para habitantes de sector Hogar de Cristo
- 18) 1 taller para habitantes de Población Santiago
- 19) 1 taller para habitantes de Valle Dorado
- 20) 1 taller para habitantes de Población Risopatrón
- 21) 1 taller para habitantes de Población Bonilla
- 22) 1 taller para habitantes de Villa O'Higgins
- 23) 1 taller para habitantes de sector Plaza Montero
- 24) 1 taller para habitantes de Población Los Nogales
- 25) 1 taller para habitantes de Loteo Compañía de Gas

Ilustración 2.2-1 Distribución territorial de Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas



Fuente: I. Municipalidad de Estación Central

La metodología de los talleres constó de un trabajo en dos fases:

- *Fase informativa*, donde se contextualizó y socializó los contenidos y alcances del estudio y el PRC. A continuación, se expuso una síntesis del Diagnóstico Integrado y los principios, objetivos y desafíos de planificación para la comuna.
- *Fase consultiva*, en la cual se implementó un diálogo interactivo en modo plenario, con apoyo de una lámina impresa y un plano del sector, recabando las opiniones y percepciones de los asistentes respecto de cada uno de los desafíos de planificación, cómo ellos se manifiestan en sus sectores y barrios, y cuáles son los cambios esperados para el futuro.

Cada taller contó con un registro de asistentes, respaldo de audio y registro fotográfico.

Ilustración 2.2-2 Lámina Consultiva de las Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas

DESAFÍOS DEL PLAN

Considerando los principales desafíos presentados ¿Existen otros desafíos para la comuna?

¿Cuáles son los 3 desafíos más importantes para su barrio o sector?

Barrio / sector
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Desafío 1 Densidad equilibrada
Revirtiendo el despoblamiento y deterioro de sectores históricos de manera controlada

Desafío 2 Acceso a equipamientos y servicios
Mejorando la accesibilidad y cobertura de comercios, servicios y oportunidades

Desafío 3 Fricción industria, talleres y residencia
Molestias sobre áreas residenciales y comerciales, contaminación, y uso irregular del espacio público

Desafío 4 Acceso a la vivienda digna
Déficit y hacinamiento ha persistido pese al aumento de departamentos en la comuna

Desafío 5 Conectividad y transporte sustentable
Nodo de transporte nacional, congestión y mala conectividad al interior de la comuna

Desafío 6 Identidad y patrimonio
Huellas de patrimonio ferroviario e industrial, barrios emblemáticos y lugares con identidad

Otros desafíos

Fuente: I. Municipalidad de Estación Central

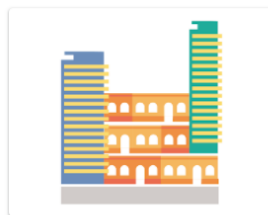
b) Metodología de Trabajo mediante Cuestionario Digital

Para abordar el trabajo consultivo en las jornadas de complemento del Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas, se dispuso de un cuestionario digital de respuesta en línea. Este cuestionario fue implementado mediante la plataforma Google Forms en la página web del estudio, con acceso y visualización adaptada a diversos dispositivos con conexión a internet (computador, tablet y celular inteligente).

Ilustración 2.2-3 Cuestionario Digital Jornadas de complemento de Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas



¿Cuáles son los 3 desafíos más importantes para su barrio o sector? *



Densidad equilibrada. Revertiendo el despoamiento y deterioro de sectores históricos de manera contralada



Acceso a equipamientos y servicios. Mejorando la accesibilidad y cobertura de comercios, servicios y oportunidades



Fricción industria, talleres y residencia. Molestias sobre áreas residenciales y comerciales, contaminación, y uso irregular del espacio público



Acceso a la vivienda digna. Déficit y hacinamiento ha persistido pese al aumento de departamentos en la comuna

Alturas

Pensando en el desarrollo futuro de su barrio ¿Considera posible acoger construcciones con estos rangos de altura en alguna parte de su barrio o sector (MARQUE TODOS los rangos que usted crea posible de acoger) *

	Al interior del barrio	En los bordes del barrio (vías principales)	En un sector especial del barrio	En ninguna parte
Viviendas unifamiliares (hasta 3 pisos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Departamentos en bloques (hasta 6 pisos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Departamentos en torre (hasta 9 pisos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Departamentos en torre (hasta 12 pisos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fuente: I. Municipalidad de Estación Central

2.2.2 Jornadas de Validación de las Propuestas de Imagen Objetivo

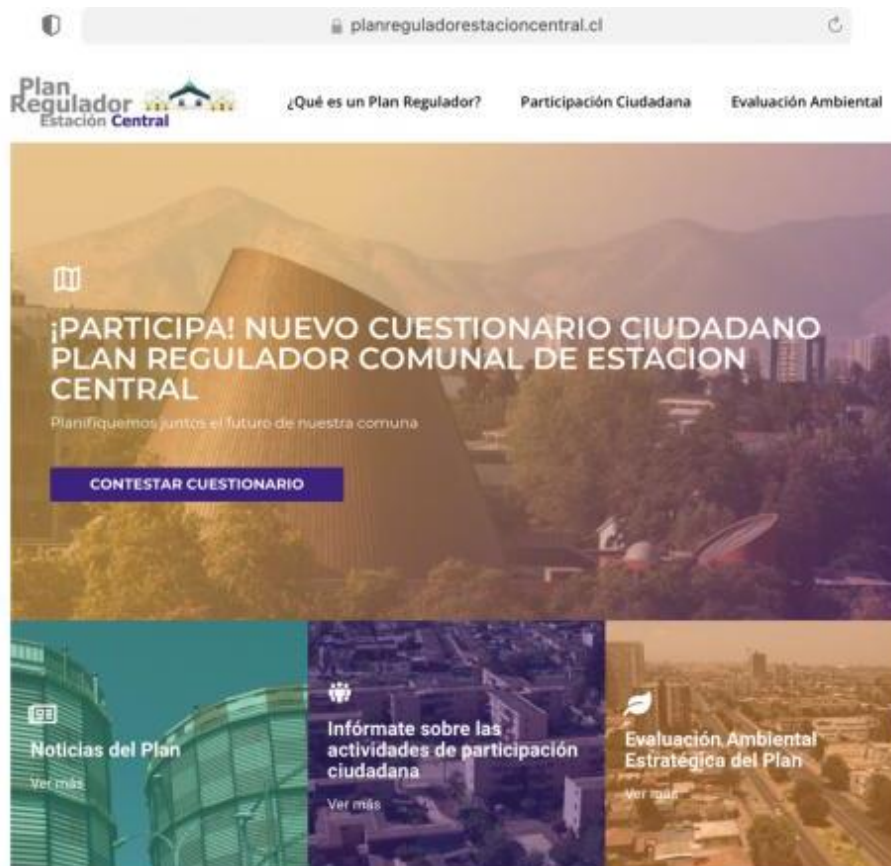
Las actividades de la jornada de validación se refieren en el informe de la segunda ronda.

2.3 PROCEDIMIENTOS DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA PARA JORNADAS PARTICIPATIVAS

Respecto del sistema de difusión y convocatoria a las jornadas participativas, éste se coordinó y precisó en acuerdo entre la contraparte municipal y el equipo consultor, y fue implementado directamente por los equipos municipales.

El equipo consultor procedió en esta etapa a actualizar el sitio web del estudio previo a cada una de las Jornadas Participativas correspondientes.

Ilustración 2.3-1 Actualización sitio web del estudio para la Imagen Objetivo



Bienvenidos a diseñar el nuevo Plan Regulador de Estación Central

La Municipalidad de Estación Central y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana, invitan a toda la comunidad que habita y hace vida en la comuna, a participar e involucrarse activamente en el proceso de elaboración del Plan Regulador. Este proceso busca conocer los intereses, considerar necesidades y proyectar los anhelos de habitantes y usuarios, para trazar en conjunto una carta de navegación que oriente el desarrollo de nuestra comuna para los próximos 30 años.

Fuente: Elaboración propia

3 DESCRIPCIÓN Y RESULTADOS DE LAS JORNADAS DE COMPLEMENTO AL DIAGNÓSTICO Y CONSTRUCCIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO Y ALTERNATIVAS

Este capítulo contiene el reporte de la implementación de los talleres realizados en el contexto de la Jornada de complemento al Diagnóstico y Construcción de la Imagen Objetivo y Alternativas, según se sintetiza en la siguiente tabla:

Cuadro 2.3-1 Síntesis de Jornada de Complemento al Diagnóstico y Construcción de Imagen Objetivo y Alternativas

Jornadas de Complemento Diagnóstico y Construcción de Imagen Objetivo y Alternativas		
Instancia	Fecha	Participantes
Taller 1 para habitantes de Villa Portales	9 de octubre de 2021	100 participantes estimados
Taller 2 para habitantes de Villa Portales	27 de octubre de 2021	19 participantes
Taller para habitantes de sector Maestranza	12 de octubre de 2021	40 participantes estimados
Taller para habitantes de sector La Araucana	12 de octubre de 2021	40 participantes
Taller para habitantes de sector Aeropuerto	12 de octubre de 2021	33 participantes
Taller para habitantes de sector Estación Central	13 de octubre de 2021	13 participantes
Taller para habitantes de sector Población Mekis	13 de octubre de 2021	23 participantes
Taller para habitantes de sector Ecuador	13 de octubre de 2021	28 participantes
Taller para habitantes de sector Municipalidad	15 de octubre de 2021	7 participantes estimados
Taller para habitantes de Villa Fernando Gualda	15 de octubre de 2021	15 participantes
Taller para habitantes de Villa Alessandri	16 de octubre de 2021	11 participantes
Taller para habitantes de sector USACH	16 de octubre de 2021	11 participantes
Taller para habitantes de sector Unión de Peluqueros – Las Delicias	19 de octubre de 2021	26 participantes
Taller para habitantes de sector Las Parcelas	19 de octubre de 2021	14 participantes
Taller para habitantes de sector Infante	19 de octubre de 2021	15 participantes

Jornadas de Complemento Diagnóstico y Construcción de Imagen Objetivo y Alternativas		
Instancia	Fecha	Participantes
Taller para habitantes de Villa Francia	20 de octubre de 2021	15 participantes estimados
Taller para habitantes de sector Valle Verde	20 de octubre de 2021	34 participantes
Taller para habitantes de sector Hogar de Cristo	20 de octubre de 2021	15 participantes
Taller para habitantes de Población Santiago	21 de octubre de 2021	16 participantes
Taller para habitantes de Valle Dorado	21 de octubre de 2021	30 participantes
Taller para habitantes de Población Risopatrón	21 de octubre de 2021	12 participantes estimados
Taller para habitantes de Población Bonilla	22 de octubre de 2021	31 participantes
Taller para habitantes de Villa O'Higgins	22 de octubre de 2021	46 participantes
Taller para habitantes de sector Plaza Montero	23 de octubre de 2021	15 participantes estimados
Taller para habitantes de Población Los Nogales	23 de octubre de 2021	16 participantes
Taller para habitantes de Loteo Compañía de Gas	27 de octubre de 2021	30 participantes estimados
Cuestionario Digital Abierto	Entre el 9 de octubre y el 31 de octubre de 2021	40 participantes
Total Participantes		695 participantes

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se presenta el reporte de cada una de las instancias y los resultados obtenidos.

3.1 TALLER 1 CON HABITANTES DE VILLA PORTALES

Fecha: 9 de octubre de 2021

Hora: 17:30 hrs.

Lugar: Plaza Villa Portales.

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Pablo Guzmán, director del estudio, Daniel Meza, arquitecto, Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana y Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 100 personas estimadas

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.1-1 Registro Fotográfico Taller 1 Villa Portales





Fuente: Elaboración propia

Resultados:

En esta ocasión no se realizó taller consultivo.

3.2 TALLER 2 CON HABITANTES DE VILLA PORTALES

Fecha: 27 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Parroquia Villa Portales

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza, arquitecto, y Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 19 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.2-1 Registro Fotográfico Taller 2 Villa Portales



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación, se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – Ya no hay espacio para construir más en la comuna, la villa está colapsada.
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Microbasurales – Mantención de las canchas – Faltan áreas verdes – Revisar dominio de propiedades de la villa. – Faltan puntos de reciclaje en plazas
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – No mencionan
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – No autorizar autoconstrucción porque rompe armonía de la villa

5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Contaminación acústica desde la autopista — USACH cerró calle de acceso a metro frente al block 3 — Arreglar calles para facilitar transportes como patines y bicicletas — Faltan Lomos de toro
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — Resguardo de arquitectura comunal — Conservación de espacio de villa — Resguardo a la villa — Malas reparaciones en la villa post terremoto — Espacio de conservación — Villa como no se debería modificar porque es un patrimonio histórico" — Busca de identidad social y legal que no permita intervenciones en la villa
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> — Queremos cerrar la villa producto de la delincuencia — Faltan luminarias de las viviendas sociales — No se dirime por ZCH, existe idea de toma de decisión sobre el conjunto completo (supuesta propiedad) y por lo tanto rechazar trámites, Municipalidad y SEREMI, pero sí exigen mayor inversión

3.3 TALLER CON HABITANTES SECTOR MAESTRANZA

Fecha: 12 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Comunitaria Ukamau

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el Alcalde de Estación Central. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza y Mario Villagrán, arquitectos.

Asistentes: 40 personas estimadas

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.3-1 Registro Fotográfico Taller Sector Maestranza

Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	— Siguen construyendo. Ustedes no lo vieron antes
2 Acceso a equipamientos y servicios	— Espacios públicos, recreativo que se perdió con estadio — Considerar áreas de esparcimiento de Maestranza — Considerar el desarrollo de la maestranza con uso mixto, no solo viviendas e infraestructura
3 Fricción industria, talleres y residencia	— Fricción con ferrocarril e industrias, — Asegurar buenas condiciones Ambientales con tren y el proyecto Melitren — El tren como una oportunidad positiva, pero considerar mitigar — Posibilidad de un terminal intercomunal hacia la playa en sur de terreno Maestranza., Estación Lo Valledor — Armonización de espacios públicos, residencia e infraestructura, — Llevar inquietudes a mesas técnicas OAE y GORE
4 Acceso a la vivienda digna	— Elaboración de seccional para proyecto Maestranza Ukamau — Hay preocupación de plazos por elaboración de seccional propio (Art 72) en Maestranza
5 Conectividad y transporte sustentable	— Generar condiciones para una conectividad segura entre barrios, Av. PAC separa las distintas poblaciones y no es fácil atravesar — Qué pasa con las ciclovías y acercamiento hacia el municipio
6 Identidad y Patrimonio	— Integrar el patrimonio de la maestranza como algo recreativo
Otros desafíos o cambios	— Estamos restringiendo totalmente el aforo. Hacerlo más temprano

3.4 TALLER CON HABITANTES DE SECTOR LA ARAUCANA

Fecha: 12 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Colegio Unión Latinoamericana

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvo presente María Paz Riquelme, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 40 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.4-1 Registro Fotográfico Taller Sector La Araucana



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Impacto de la construcción en altura en agua y alcantarillado — Hacerse cargo del impacto vial de construcciones en altura — Construcciones entreguen beneficios a los vecinos — Acompañar construcciones de áreas verdes y equipamiento

	<ul style="list-style-type: none"> — Que producto del crecimiento inmobiliario las personas no estén obligadas a vender sus propiedades
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Mejorar acceso a postas — Equipamiento acorde al crecimiento de la comuna — Acceso de todos a equipamientos — Acceso de todos a áreas verdes y servicios — Mantenimiento del equipamiento actual (Parque Bernardo Leyton) — Mejorar acceso a huertos, centros verdes y negocios locales — Incentivar desarrollo de áreas verdes — Ocupación irregular de espacios — Mejorar acceso a farmacias — Desarrollo de subcentros — Desarrollo científico
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Conflicto de industria con sectores residenciales — Responsabilidad social de actividades molestas — Recuperación del territorio para vecinos/as — Responsabilidad y obligaciones se deben exigir a empresas que generan externalidades — Problemas de negocios sin patentes — Impacto negativo de terminal de buses: Propuesta de desplazamiento — Pavimentación impacta en ruido y contaminación
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Comité de allegados tienen una espera de 10 a 15 años (Sector Gabriela Mistral) — Comité a la espera de proyecto de vivienda social (Las Palmas) — Vivienda Social debe ser de calidad e integrada — Recoger necesidades de vivienda — Ampliaciones irregulares y ¿transitorias? — Mejoramiento de viviendas — Precarización por hacinamiento Subarriendo irresponsables — Propuesta de catastro de situación de hacinamiento
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Triangulación entre SERVIU, Municipalidad y Empresas Constructoras — Dos líneas (17/16) con poca frecuencia — Paraderos deben ser más cercanos al interior de los barrios — No hay relación entre cantidad de población y de transporte público — Iluminación de carreteras oscuras como Gral. Velásquez.
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — Estandarizar materiales de construcción — Fachada Continua Tipo de Construcción — Sabiduría popular Herencia e Historia del Territorio — Identidad — Recuperación de la Memoria Histórica

	<ul style="list-style-type: none"> - Identidad - Memoria Memoriales Caso Quemados
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - Seguridad - Servicio de agua y alcantarillado - Renovación del tendido eléctrico e infraestructuras - Proyectos colectivos comunitarios como bibliotecas, escuelas abiertas Revitalizar espacios - Proyecto colectivo que recoja herencia histórica de la Población Carrera (3) - Espacios para la educación - Desarrollo urbano que potencie la autogestión comunitaria - Control de plagas (Terminas y ratones)

3.5 TALLER CON HABITANTES DE SECTOR AEROPUERTO

Fecha: 12 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Colegio Carolina Vergara Ayares D-276

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 33 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.5-1 Registro Fotográfico Taller Sector Aeropuerto



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Aumento desmedido de edificaciones en altura, los vecinos mencionan que hay demasiados edificios que contraen problemáticas asociadas al ruido, basura, vendedores ambulantes. — La densidad población hace que aumenten los vendedores ambulantes en la comuna — No construir más edificios — Mejoramiento de la calidad del que existe más cercano — El hacinamiento en la comuna impide que las familias que llegan tengan una vida digna
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Adultos mayores tiene problemas con el servicio del CESFAM más cercano — Falta de consultorios (servicios de salud) — Se propone aumentar la vigilancia policial en el sector — Regular la distribución de recursos entre villas — Centros de salud más cercanos — Espacios públicos tomados (plazas y parques) — Oficinas para pagos de cuentas — Falta de iluminación en puntos críticos — Mas luminarias (hay calles que son muy oscuras, lo que genera inseguridad) — Cámaras de seguridad — Crear espacios propicios para puntos de reciclaje — Fijar estacionamientos normados
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Empresas molestas en terminales de buses San Borja — Incentivar a que la zona de buses se transforme en zona de viviendas — Disminuir el uso de los “guarda buses” en la zona de los terminales — Problemáticos con los micro basurales — Se menciona que al no tener espacios y estacionamientos adecuados los vecinos se estacionan sobre la berma, lo que produce incomodidad de desplazamiento de los propios locatarios
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Construcción de viviendas sociales para abarcar a la gran cantidad de personas que llegan a la comuna. — Subarriendo, existe un colapso de personas en la comuna lo que genera hacinamiento — Fiscalizar ampliaciones irregulares

	<ul style="list-style-type: none"> – Regularizar las ampliaciones y construcciones de casas – Para la regularización de casas y ampliaciones falta información sobre normas de construcción – Entrega de permisos para poder ampliar casas y veredas para poder guardar autos
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Hace falta conectividad en la locomoción que llega al sector – Atochamiento vehicular en horarios punta – Faltan accesos rápido para entrar y salir del sector – La locomoción pública que existe en el sector no es la más óptima para la movilidad en la comuna – Mayor conectividad y mantenimiento de las veredas y calles – La infraestructura de los paraderos cercanos, están deteriorados, falta mantención – Las veredas y calles están en mal estado – Los lomos de toro son muy pequeños, no cumplen su función – Mantenimiento de la infraestructura vial, paraderos, señaléticas, pasos de cebra, semáforos, etc. – Reforzar e incorporar más lomos de toro
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Los vecinos mencionan que no hay rescate del patrimonio, toda la infraestructura patrimonial que había fue destruida para construir edificios – Reconocimiento de las villas emblemáticas de la comuna
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Problemas de seguridad, el crecimiento población trajo consigo el aumento en el tráfico de drogas – Vecinos mencionan que el problema de la seguridad va ligado también a la sobre carga de botillerías en el sector – Creación de planes de seguridad para toda la comuna y el sector en particular – Problemas de seguridad, se propone entregar permisos para comprar cámaras de seguridad privada – Contaminación visual por exceso de cables en los postes de la luz

3.6 TALLER CON HABITANTES SECTOR ESTACIÓN CENTRAL

Fecha: 13 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

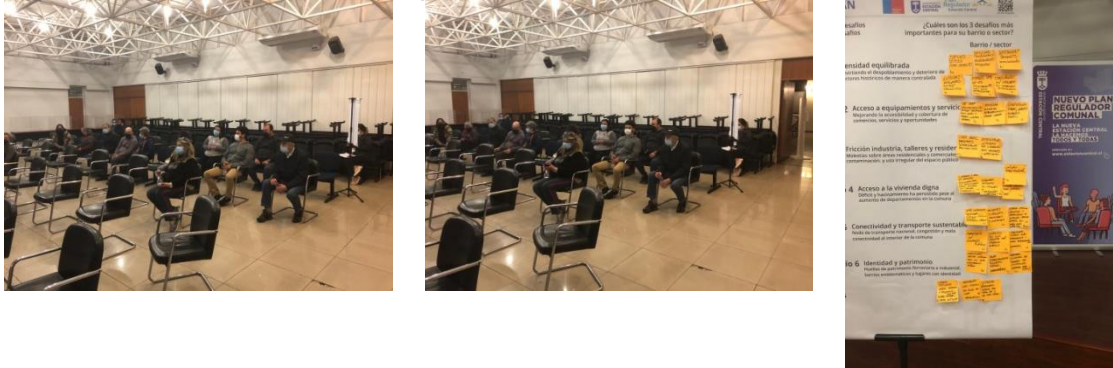
Lugar: Edificio Consistorial

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvo presente Pablo Guzmán, director del estudio.

Asistentes: 13 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.6-1 Registro Fotográfico Taller Sector Estación Central



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Destrucción de barrios patrimoniales — Densidad y problemas de asoleamiento — Viviendas aisladas entre edificios — Espacio público no es concordante con uso de estacionamientos — Edificios densos de puro cemento — Especulación del mercado en terrenos disponibles
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — No hay concordancia entre edificios (ocupación del suelo) y áreas libres - verdes — Densidad aumenta requerimiento de áreas verdes — Promover la convivencia de áreas verdes, animales y baños — Deterioro del espacio público por invasión de vendedores — Problemas de abandono del espacio público
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Uso de vehículos mayores genera deterioro al pavimento — Deterioro de viviendas por vibración de vehículos mayores y autos
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Necesidad de soluciones de calidad habitacional — Viviendas antiguas sin mejoras e irreparables — Presencia de viviendas antiguas reconvertidas en viviendas densificadas de alta altura y sin norma — Galpones subdivididos y reconvertidos para uso de vivienda

5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Eje Alameda debe mejorar espacio público con árboles – Estaciones de metro - combinaciones con alta aglomeración – Ruidos por rutas de tráfico por Sector Velásquez (túnel abierto) – Smog + polvo Contaminación de todo tipo por tráfico – Mala frecuencia - Falta de profesionalismo - Problema de horarios – Mejorar paradas de locomoción pública – Promover proyecto de ciclovías pavimentadas y conectadas – Problema de ciclovías con uso regular del espacio público – Propuesta de estacionamientos de bicicletas que permitan intermovilidad
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Casas antiguas tienen valor histórico y patrimonial (Nicasio Retamales) – Parroquia Sta. Rosa de Lima es un hito urbano de patrimonio – Viviendas alrededor de Iglesia Santa Rosa tienen +- 100 años – Casas antiguas tienen valor histórico y patrimonial (Nicasio Retamales)
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – No mencionan

3.7 TALLER CON HABITANTES POBLACIÓN MEKIS

Fecha: 13 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

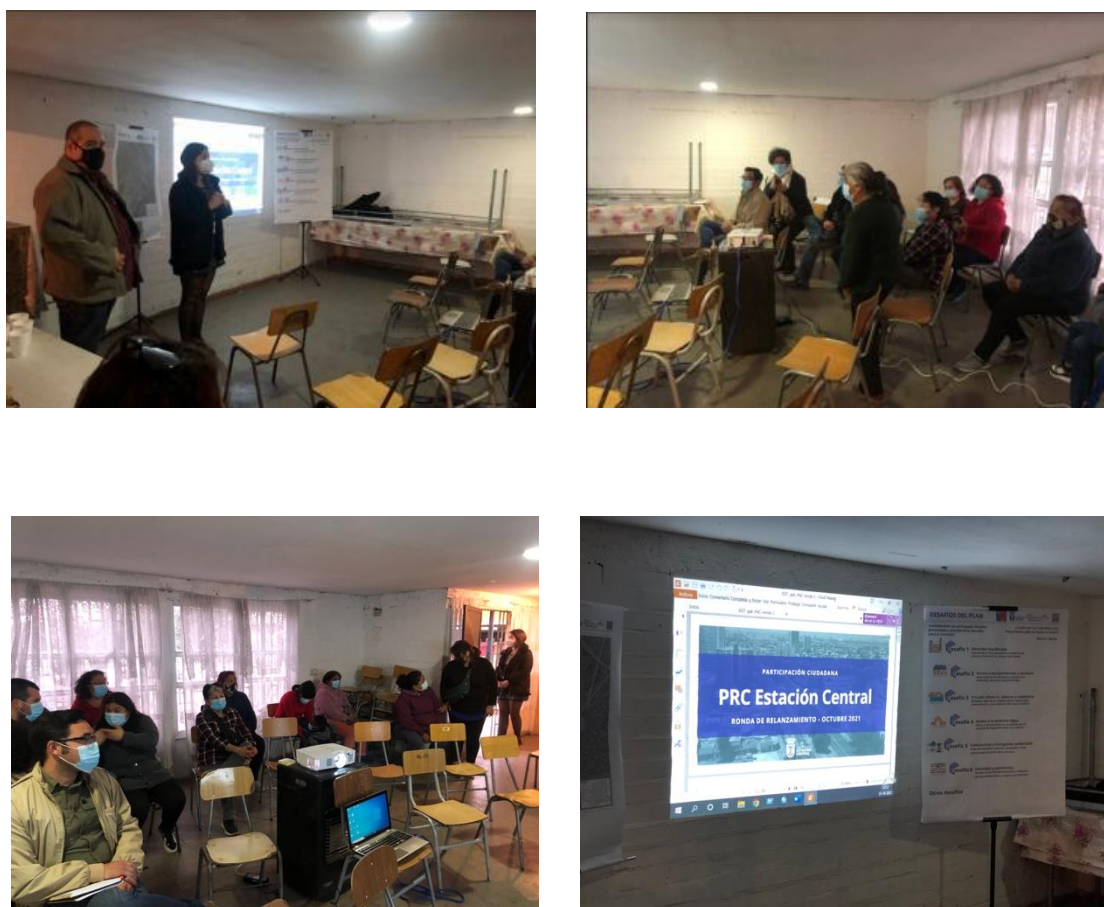
Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 23 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.7-1 Registro Fotográfico Taller Población Mekis



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> - Edificios en altura nos quitaron los circos - Mucho recambio de vecinos, ya no hay identidad de barrio
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de áreas verdes y mantención de las pocas que existen hoy - Cancha pegada a viviendas y esto genera roces, ruidos molestos y de convivencia entre los vecinos que acuden a esta cancha - Mantención a las canchas de barrio y generar un ambiente seguro alrededor de estas - Sector Irene Frei hay microbasurales, frente al campamento los propios vecinos son quienes botan basura - Cierres irregulares de espacio público por vecinos

	<ul style="list-style-type: none"> — Existen servicios de farmacias pero quedan muy a tras mano — Faltan servicios de oficinas de pago de cuentas — Falta de oficinas para carga BIP — Faltan espacios culturales más cercanos, los que existen están a tras mano — Faltan container de basura y un espacio para dejar basura habilitado — Faltan zonas de reciclaje — Falta luminarias en Buzeta y caleteras
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — No mencionan
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Colegio funciona como albergue hace 3 años, faltan viviendas dignas y servicios básicos para esas personas — Los departamentos de viviendas sociales que llegaron al sector han sido un aporte para el barrio (generan seguridad y orden)
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Se propone buses de acercamiento a las oficinas de tránsito para cruzar rio y acceder a farmacias — Problemas de acceso a consultorio, problemas de vialidad — No hay pasada hacia el metro, no hay semáforos y es una zona peligrosa — Mantenimiento de las calles, falta finalizar las obras de remodelación de calles — Faltan conexiones de las calles, actualmente solo son en un solo sentido para poder acceder al sector — Falta iluminación accesos, señaléticas, semáforos, pasos de cebra para paso a metro lo valedor
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — Se menciona que hay una especie de faro que es necesario mantener “Irene Freire – La Unión” — Jardín frente a la cancha es percibido como lugar con identidad barrial (por ser antiguo en el sector) – hay que cuidar ese lugar
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> — Actualmente existe un albergue provisorio habilitado en un ex colegio de la zona, los vecinos sienten inseguridad con este espacio ya que al día de hoy sigue siendo un albergue — La toma entre pedro Aguirre cerda y estación central afectan al acceso a las dependencias de metro y provoca inseguridad — Seguridad para sectores solos — Mantención de juegos para niños — Iluminación — Fallas de alcantarillado — Problemáticas con alcantarillado

3.8 TALLER CON HABITANTES SECTOR ECUADOR

Fecha: 13 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Social Población Zelada

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad un profesional de DIDECO. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza, arquitecto, María Paz Riquelme, profesional de participación ciudadana y Mario Villagrán, arquitecto.

Asistentes: 28 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.8-1 Registro Fotográfico Taller Sector Ecuador



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – Fricción y conflicto entre departamentos y casas – No más edificios – Desincentivar altas densidades – Estacionamientos que estén incluidos en los nuevos proyectos de vivienda – Que las personas no sean obligadas a vender sus propiedades – Recuperación de las confianzas
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Más servicios de salud – Presencia de platabanda Asegurar y mejorar áreas verdes
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Separar tipos de actividades y sus usos – Ruido Contaminación – Fricción con talleres mecánicos – Fricción con presencia de talleres irregulares clandestinos – Fricción depósitos de buses – Remover Terminal de Buses
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – No es prioritario – Garantizar la calidad de vida digna
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Racionalizar el transporte – Saturación Alameda Con Las Rejas Desahogar vías de alta saturación --> El Maule – Consolidar ciclovías Asegurar toma norte
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Zona de conservación histórica 1 – Valorar la esquina Naturista Apagón con Santa Sara, la Fábrica, la Cancha de Rayuela – Más identidad y patrimonio – Relevar la memoria territorial
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Seguridad

3.9 TALLER CON HABITANTES SECTOR MUNICIPALIDAD

Fecha: 15 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Edificio Consistorial

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Pablo Guzmán, director del estudio y Daniel Meza, arquitecto.

Asistentes: 7 personas estimadas.

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Barrio antiguo deteriorado por edificios en altura (telecomunicaciones) — Edificios en altura generan pérdida de privacidad y altos ruidos permanentes — Amplificación del ruido de edificios al barrio — Deterioro permanente del barrio y viviendas — Revertir norma de edificios actuales edificación en altura
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Sector 3 comunas con puente con problemas cercano canal potencial área verde — Seguridad en espacio público — Mejorar mantenimiento de plazas. — Mala poda
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Población McIver deterioro por buses, incendios y 80 años del barrio — terminal de buses, relocalizar más al sur por problemas de tráfico (contaminación ambiental) — Terminal de buses genera problema calles y veredas
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Dar facilidades para construir Los Nogales 2do piso — Cómo controlar hacinamiento en PRC? — Chequeo de densidad arriendo protegido
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Territorio con accesibilidad a redes de transporte (mejoras) — Población McIver queda encerrada por tránsito de buses accesibilidad de vehículos de emergencia imposible. — Planificar vías para el ingreso y salida de buses (ej. Calle Concón

	<ul style="list-style-type: none"> – Vialidad calles-ruidos autos y buses generan deterioro de barrios – Desvíos de locomoción colectiva deterioran pavimentos – CIP General Velázquez línea de expropiación aún vigente, por qué? – Comunicación de desvíos de micros en el territorio – Incorporar ciclovías conectadas y sus estacionamientos – Ciclovía actual 5 de abril concón Potenciar – Incluir accesibilidad universal en el espacio público
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Evaluar requisitos para declarar zonas de conservación DDU 400 – Villa portales 2008 V. Portales – Resguardar proceso social y urbano – Protección de Pob. Maclver 80 años – Chequeo de Población Los Nogales, caso de viviendas y constructibilidad
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Servicios básicos (agua-luz-alcantarillado) – Mejorar conectividad internet

3.10 TALLER CON HABITANTES VILLA FERNANDO GUALDA

Fecha: 15 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 15 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.10-1 Registro Fotográfico Taller Villa Fernando Gualda



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Pérdida de calidad de vida debido a las construcciones de torres vecinas — Existe un déficit de luz natural, se menciona que las torres en altura impiden el paso de luz a los vecinos — No más edificios — En avenida Las Rejas se propone hacer departamentos de 4 pisos de 90 mts², aumentar el tamaño de los departamentos
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Faltan institutos educacionales — Transformar los sitios eriazos de la comuna en áreas verdes — Oficinas de pago de cuentas, faltan servicios de bancos, cajas de compensación y veterinarias — Faltan más farmacias populares — Falta infraestructura cultural — Falta biblioteca y buen acceso — Creación de un centro cultural — Falta iluminación en los pasajes y cercanos a la Teletón
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Regular los permisos comerciales de la zona “no convertir los hogares en talleres
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Hacinamientos en Las Torres

5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Problemas de conectividad y accesos en calle Géminis con Titán – Avenida Las Rejas poner lomos de toro debido a carreras ilegales en el sector – Que la infraestructura promueva la buena convivencia entre autos, bicicletas y peatones
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Rescate a villa Japón – Comité patrimonio barrio las rejas propone Villa O'Higgins como zona típica – Puestas en valor de viviendas históricas – reconocimiento y mejoras – Es necesario identificar una identidad y memoria en estas zonas de rescate – Carácter barrio “tranquilo” y viviendas residenciales – Rescate a la plaza del cocodrilo, bomberos, PDI e iglesias
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Problemas de hacinamiento ya que provocan robos y genera falta de seguridad – La calidad del espacio público, no cooperan con la seguridad del sector

3.11 TALLER CON HABITANTES DE VILLA ALESSANDRI

Fecha: 16 de octubre de 2021

Hora: 17:30 hrs.

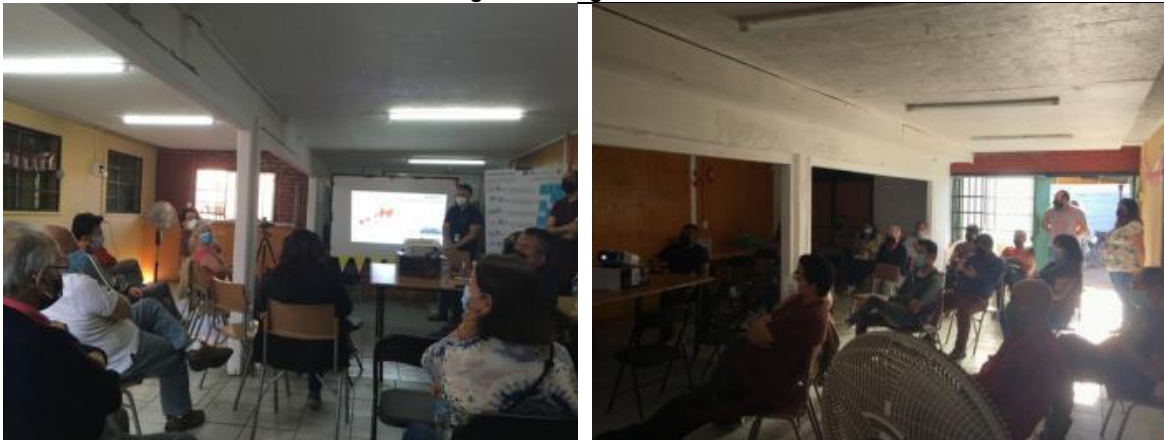
Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza, arquitecto y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Asistentes: 11 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.11-1 Registro Fotográfico Taller Villa Alessandri



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Edificación en altura compromete alcantarillado que ya tiene problemas — Preocupación en San José /S azul terreno SMAPA frente a la cancha Kennedy por rumores de futuros edificios — Densidad debe ir en respeto al patrimonio de los barrios como la copa de agua — Fijar condiciones de áreas extensas para no desentonar y por privacidad — Dos Pisos es coherente máximo cuatro pisos es altura para barrio las rejas 12 pisos para la Alameda
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Fortalecer equipamientos existentes

	<ul style="list-style-type: none"> – Intercambiar puntos de áreas verdes y comercio del polideportivo – Mantener situación de áreas verdes y equipamiento en zonificación – Colapso de servicios por crecimiento desequilibrado – Reponer arborización fuera de los cables Salvo parque Leighton no hay áreas verdes plaza dura de capilla San José – Fortalecer áreas verdes existentes considerando crisis hídricas – Equipamientos significan un beneficio pero con precaución para no arrasar el comercio menor no generar externalidades negativas al barrio – Considerar altura mayor para equipamientos que contribuyen (centro cultural) – Exigencias de áreas verdes y puntos limpios para edificación
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – No existe problema con industrias en 5 de abril. Vecinas trabajan ahí – 5 de abril con Industria es una oportunidad de venta y fijar altura máxima de cuatro pisos – 5 de abril se convierte en aparcadero de buses – Maestranza tiene espacio para acoger terminal junto a la Autopista del Sol – Cambio de uso de suelo de terminales y Alameda y reconvertir a mercado – Colegio Nicol e Industria es un punto de conflicto de vehículos Estacionamiento de camiones en veredas – Poste de luz mal posicionado
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – Acompañamiento de los PPPF y promover vivienda pública Establecer alternativa al mercado – Edificación fuera de la norma termina siendo lo común – Hacinamiento problemático allegados Fiscalización del subarriendo
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Llegar a acuerdo con metro y terminales para tener buses de acercamiento y buses locales de verdad – Conectividad con metro línea 1 y estación Cerrillos Conectar otras líneas Integrar conectividad – Se necesita caminar por ciclovías ya que no hay condiciones
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Evaluar ICH Iglesia
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Valorar hitos del barrio. – Túnel Carmelitas – Hogar de Cristo – Zanjón – Villa O'Higgins – DDHH – Villa Francia como patrimonio monumentalista

	<ul style="list-style-type: none"> - Iglesia Carmelita falta mantención - Patrimonio inmaterial - Población Nogales como pioneros de la autoconstrucción
--	---

3.12 TALLER CON HABITANTES SECTOR USACH

Fecha: 16 de octubre de 2021

Hora: 17:30 hrs.

Lugar: Dependencias USACH

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 11 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.12-1 Registro Fotográfico Taller Sector USACH



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> - Por causa de edificaciones en altura los vecinos tienen de 2 a 3 horas de sol al día

	<ul style="list-style-type: none"> — Por el alto flujo de nuevos vecinos los estacionamientos han colapsado yendo a estacionar en veredas de forma irregular — Contaminación acústica a causa de los edificios en altura — Problemáticas con el alcantarillado, está colapsado — Edificaciones de 4 a 5 pisos es razonable — Se proponen edificios más bajos para que no afecte la vida de los vecinos — “Yo demolería todos los edificios”. - vecino — Ya no hay sensación de barrio — Los vecinos se han ido — No hubo consulta ciudadana por construcciones aledañas — Se menciona que hay vecinos que decidieron arrendar sus hogares y piezas porque ya no quieren vivir en la comuna — “Se siente como que nos quieren echar de la comuna”. – vecina
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Hace falta mantenimiento de las calles y de las áreas verdes del sector — Faltan servicios para la 3era edad — Solo hay un banco — Falta de oficinas donde comprar bonos FONASA — Hay pocos cajeros automáticos — Falta de centros culturales cercanos — Falta iluminaria en el bandejón central y en la calle Víctor Jara — Propone crear zonas de reciclaje
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Malos olores provocados por el mall y edificios que los rodean — Hay comercios como casinos y cafés con piernas generan inseguridad en los vecinos — Se destaca los terminales de buses como una empresa molesta, así mismo el aguardadero de buses los cuales poseen usos irregulares — Contaminaciones visual y ruidos debido a container de EFE — Calle san Javier con Borja hay problemas de aguas y desechos de combustibles — Comercio de vendedores ambulantes frenan a la USACH provoca basura y desechos en la calle — Calle San Javier con Borja hay ocupaciones irregulares de estacionamiento — Plaza Argentina es preponderante recuperar ese espacio, ubicada frente a la Estación Central
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Denunciar a las inmobiliarias por departamentos muy pequeños, no es digno vivir así
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Colapso en el metro Ecuador — Las ciclovías existentes deben tener mantención
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — Falta armonía visual “un lenguaje común razonable”

	<ul style="list-style-type: none"> - Población igualdad y trabajo como villa a rescatar - Población ecuador ·sectores patrimoniales a rescatar” - Rescate de las casas de los vecinos “resguardo de la comunidad”
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - Sentimiento de inseguridad por malos actuares de los terminales de buses, se menciona que los buses vacían sus estanques en la calle - Falta de seguridad - Investigación por tráfico de drogas en la zona

3.13 TALLER CON HABITANTES SECTOR UNIÓN DE PELUQUEROS – LAS DELICIAS

Fecha: 19 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Colegio Alessandri Palma

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvo presente Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Asistentes: 26 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.13-1 Registro Fotográfico Taller Sector Unión de Peluqueros – Las Delicias



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Los edificios que han aparecido son muy altos y las calles son estrechas para dar cabida a la nueva población que vive en ellos. — En la comuna ha habido un crecimiento desmesurado y un abuso de las inmobiliarias. — Problemas de inseguridad. Problemas de convivencia en los edificios por las diferencias culturales. — Problemas de presión de agua y servicios sanitarios colapsados por aumento de demanda. — Aumento del polvo en suspensión y el ruido ambiente. — Situación compleja de casas isla en el sector de Amengual, Conde del Maule, Purísima y Alameda. — Las casas ya no reciben sol por los edificios. Las casas ya no se pueden vender porque no hay nadie interesado en comprarlas. — Se necesita con urgencia limitar la altura en el resto de la comuna y del sector norte. — Hay preocupación respecto de los riesgos de incendios en edificios y casas, y que los vehículos de emergencia no puedan acceder. — Se debe aprovechar instrumentos normativos para incentivar nuevos proyectos de mejora en el espacio público. — El sector es un barrio agradable, de gente valiosa, en un área aún sin edificios. — El cambio en la forma de habitar, de viviendas unifamiliares a edificios en altura ha provocado que lleguen miles de personas que no se conocen entre sí. — Muchos vecinos que viven en casas ya no ven más opción que irse a otro lugar, pero no pueden vender. — En el sector norte se ha dado mucho lucro habitacional por subarriendos y también en el sector sur. Se sabe de hasta 15 personas que viven en una casa unifamiliar. En muchos casos, las familias han abandonado sus casas por la aparición de los edificios, y quedó la gente adulta arrendando para subsistir.
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Faltan muchos cuidados del espacio público. — Mucho comercio ambulante en el espacio público. — En la zona norte de la comuna no hay plazas ni áreas verdes. El auto tiene prioridad sobre el peatón. — En general el espacio público en el área norte es muy malo. — Se debe privilegiar el espacio público en la comuna. — Hacen falta estacionamientos privados o municipales, pero no en las calles, si no en terrenos o subterráneos.
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Botillerías en Amengual — El tramo de Alameda presenta una sobreoferta de actividades, comercio ambulante, salidas viales caóticas (Gral. Amengual, Concón), veredas colapsadas y sin accesibilidad universal.

	<ul style="list-style-type: none"> – En el sector norte de la comuna hay talleres productivos grandes tipo maestranzas que usan calles para su funcionamiento y contaminan el suelo. – Los talleres mecánicos hacen vertido de aceites en las calles. En su mayoría los talleres hacen sus trabajos en las veredas y las calles, generando aún más molestias a los vecinos y congestión.
4 Acceso a la vivienda digna	– No mencionan
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Titán, Coronel Souper y Transit están cortadas, no tiene continuidad y muy estrechas. Se usan como estacionamiento de los centros de salud impidiendo el paso de los residentes y vehículos de emergencia. – Calle Conde del Maule angosta, harto estacionamiento y velocidad de tránsito, no pueden circular los vehículos de emergencia en la mayoría de las calles del sector. Cruce peligrosos en Concón – Las calles interiores de las villas están colapsadas por autos estacionados. Las calles no tienen veredas, las personas deben circular por las calles y pelear el mismo espacio al auto. – Las calles se han convertido en autopistas para motos porque la gente que vive en los edificios trabajan muchos en delivery. – No hay accesibilidad universal en Alameda frente a la Teletón. – La ciclovía de este sector está cortada en muchos tramos. La ciclovía de Concón no funciona, está mal hecha, es muy peligrosa y ha habido varios accidentes. – Existe mucho desorden de paraderos en la Alameda. Los paraderos son poco iluminados y se han convertido en lugares peligrosos.
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Convento de Amengual con Guernica – El santuario del Padre Hurtado. – Proteger las casas de las poblaciones Alberto Risopatrón I, II y III para que no hayan edificios en ese sector. – Barrio carmelito es histórico (San José, Río Queto, Las Rejas). – Se quiere conservar los barrios que actualmente son tranquilos y con buena calidad de vida.
Otros desafíos o cambios	– No mencionan

3.14 TALLER CON HABITANTES SECTOR LAS PARCELAS

Fecha: 19 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Escuela Amador Nehgme

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 14 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.14-1 Registro Fotográfico Taller Sector Las Parcelas



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — El crecimiento afecta las áreas verdes y ha generado hacinamiento en el sector — Hay peligros asociados al crecimiento que se ven en el sector como delincuencia, falta de áreas verdes y hacinamiento — Problemáticas con las redes de alcantarillado por crecimiento y llegada de nuevos edificios en altura — Baja presión de agua – alcantarillado colapsado — “No queremos más guetos verticales” — Altura razonable de edificios 4 a 5 pisos

2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – No hay centros de salud cercanas – Instalación de centros de salud – Estacionamientos irregulares impiden el paso de personas por las veredas – Déficit de áreas verdes en el sector – Implementación de espacios de estacionamiento normados – Oficinas para pagar cuentas, supermercados y cajeros más cercanos al sector – Falta de luminaria en calle Curacaví
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Industrias que producen contaminación acústica como mercedes Benz y editorial Antártica – Conflicto con el pozo arenoso – Antiguamente había un supermercado mayorista ubicado cercano al sector, este quebró y ahora ese lugar es utilizado con fines ilegales – Empresas de buses en calle Curacaví produce contaminación, destrucción de veredas y residuos – Utilizar el terreno baldío para trasladar ferias y creación de áreas verdes
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – Incorporación de viviendas sociales como opción en el terreno baldío donde estaba ubicado el supermercado – Hay un bajo nivel de hacinamiento, el foco está en José Cardijn
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Solo tres vías de conexión a la ciudad (pajaritos, las parcelas y 5 de abril) – Faltan vías de acceso – Entre las parcelas y Curacaví son calles caóticas, el pavimento está deteriorado, es necesario e importante recuperar esa vía – Mantenimiento de calles, vías de acceso y reparación de hoyos – Mejorar conectividad con en el sector – Suprimir vía de buses – Consideran trasladar la feria actual a otra calle para no generar congestión ni aglomeraciones, la calle Curacaví se cierra por esto – 5 de abril cambio de posición de transito los días domingo, se han producido accidentes debido a estos cambios
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Villa José Cardijn fue la primera villa cooperativa y se reconoce por los vecinos como sector patrimonial
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – No mencionan

3.15 TALLER CON HABITANTES SECTOR INFANTE

Fecha: 19 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Colegio Estado de Palestina

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad un profesional de DIDECO. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza, arquitecto, y María Paz Riquelme, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 15 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Desincentivar la construcción en altura acelerada — Retribución proyectos en altura — Acompañar con áreas verdes Garantizar calidad de vida
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Salud y consultorios — Educación: Calidad - espacio — Servicios básicos — Mantenimiento y recuperación de servicios básicos — Mejorar acceso a espacios de esparcimiento — Garantizar desarrollo del parque — No hay necesidad de comercio a gran escala — No existe necesidad de nuevo equipamiento urgente
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Recuperar actividades y negocios locales y propios de la comuna — Retribución como responsabilidad de la industria con respecto a la comunidad. — Uso de los espacios públicos chocan: Feria, comercio ambulante y servicios de limpieza — Regulación de espacios públicos como ferias y servicio de limpieza
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Definir qué es digno: ¿m2/habitante; materialidad? — No propiciar el hacinamiento
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Poca frecuencia de buses (Recorrido 102; i17; i04) — Buen acceso a líneas de metro — Respetar usos y velocidades de los pasajes — Mantenimiento / Regulación de semáforos

	– Deterioro de veredas afecta a población adulto mayor
6 Identidad y Patrimonio	– No mencionan
Otros desafíos o cambios	– No mencionan

3.16 TALLER CON HABITANTES DE VILLA FRANCIA

Fecha: 20 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Colegio Politécnico

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. No hubo profesionales del equipo Habiterra.

Asistentes: 15 personas estimadas.

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – Falta de sol, descontaminación. Deterioro del espacio público – Temor en espacio público y altos departamentos "peatón" – Problema estacionamiento en calles – Problemas convivencia en espacio público – Presión de agua baja, redes de alcantarillado bajas. Baño am – Viviendas poblaciones alta densidad 5 pisos. Falta privacidad – Cités
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Falta equipamiento colegios CESFAM – 2 colegios, 3 jardines y 1 Cecof. Áreas verdes abandonadas. – Almacenes servicios escasos – Cecof baja calidad se deriva toto a "Chuchunco" "Los Nogales" – Alta demanda de salud, baja oferta por alta población – Cecof alta demanda – 58° Comisaria sin capacidad, no llegan – Villa Canadá, ocupación 1er piso toma uso suelo 'fiscalización' – Bandejón Velázquez nuevo proyecto? Población en situación de calle

	– Espacios públicos del barrio inseguros por baja inversión en "plazas"
3 Fricción industria, talleres y residencia	– No hay fiscalización de buses en sector residencial sector terminales – Buses estacionados en calle – Ferias libres generan deterioro espacio público y vivienda y a la vez beneficio calidad de vida
4 Acceso a la vivienda digna	– No mencionan
5 Conectividad y transporte sustentable	– No mencionan
6 Identidad y Patrimonio	– No mencionan
Otros desafíos o cambios	– No mencionan

3.17 TALLER CON HABITANTES DE SECTOR VALLE VERDE

Fecha: 20 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 34 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.17-1 Registro Fotográfico Taller Sector Valle Verde



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación, se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Problemas de presión de agua — Problemas con los desagües por sobre carga de gente — En calle Titán hay malos olores por colapso de cañerías — Considerar la densidad de los edificios que se están construyendo para no provocar colapso de servicios y para mejorar la habitabilidad —
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — No hay Cesfam — No hay oficinas de pago de cuentas — Faltan escuelas — Todos los servicios y equipamientos están en el centro de estación central (alejamiento de servicios básicos de equipamientos) — Se propone modificar normativa de terrenos industriales transformándolas en terrenos con usos mixtos (equipamiento más viviendas) — Puntos de reciclaje y energías verdes — Aumento de estacionamientos en el sector, para descongestionar las calles
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Carabineros produce contaminación por zonas donde tiene caballos, problemas sanitarios — Contaminación acústica por ruidos de empresas en villa vista hermosa — Remodelación de fachadas enfocadas en las áreas verdes, proponen incrementar las áreas verdes al momento de renovación de fachas de viviendas
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — “Hemos perdido la tranquilidad por las empresas”. - vecina de vista hermosa — Proponen plantar árboles “peumos” para aumentar zonas de frescura, ya que es un árbol fácil de cuidar y no necesita gran mantenimiento — Cableado subterráneo para disminuir la contaminación visual
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — La pasarela para el metro es muy pequeña y produce inestabilidad en la estructura — Los buses se estacionan en zonas irregulares, al lado de la PDI lo que provoca que gran cantidad que no es de la comuna se baje en ese sector y utilice la única pasarela con conexión a metro y esta se esté debilitando y genera un problema de seguridad para los vecinos — Reconfiguración de la zona de terminales de buses — Tratar que la ruta 68 no intervenga en la zona urbana

	<ul style="list-style-type: none"> - No dejar que buses se detengan frente a PDI (fiscalizar paradas ilegales de buses)
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - No mencionan
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - Terreno baldío se utiliza de estacionamiento – proyecto futuro de politécnico puede afectar esta zona reconvirtiéndola en un centro de equipamientos - Normativa de entregar parques y servicios para las viviendas, que sea normativa - Accesibilidad en la calle Curacaví, abrir calle

3.18 TALLER CON HABITANTES SECTOR HOGAR DE CRISTO

Fecha: 20 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Hogar de Cristo

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad un profesional de DIDECO. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Daniel Meza, arquitecto, y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

Asistentes: 15 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.18-1 Registro Fotográfico Taller Sector Hogar de Cristo





Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Se considera posible una renovación en el sector con un máximo de 4 pisos. — Renovación debería considerar buen estándar de áreas verdes, con accesos, transparencia de cierros, continuidad e integración al entorno. Que no se afecten a las casas bajas del sector. — Se reconocen dos poblaciones decentes en el sector: la población de ferroviarios Carrera y la población El Esfuerzo. Son poblaciones de casas antiguas y de terrenos de 300 m. — En la calle Arica con Jotabeche sólo quedan dos familias, el resto son solo cités.
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Históricamente siempre el sector se ha sentido dejado de lado. No hay equipamiento de salud cerca. No hay comisaría en el sector. A la población se le asignó una comisaría muy lejos. No hay jardín infantil. — No hay plazas. La única plaza es la René Schneider. — Espacio Gasco podría ser un área verde o espacio de uso para la comunidad. — Falta un parque de esculturas histórico. — Se cuenta con acceso a los equipamientos disponibles en la Alameda o Las Rejas. No hay supermercado en el sector. — No hay centro de adulto mayor. Faltan centros deportivos, el más cercano está a 20 minutos.

<p>3 Fricción industria, talleres y residencia</p>	<ul style="list-style-type: none"> — En casas antiguas del sector de calle J. Díaz Martínez se han instalado empresas courier, también en Obispo Umaña y Yungue, generando impactos en la calidad de vida de los vecinos y en el tránsito. — En Obispo Umaña con Subercaseaux hay terrenos de industrias que se han ido. — Las empresas existentes no cuidan sus fachadas ni los espacios públicos de sus frentes. No les interesa porque no viven aquí. — Las empresas han comprado terrenos y puesto talleres. — De Arica a Borja todo son usos de empresas. También en Jotabeche a Alameda. — Se quiere trasladar los terminales de buses fuera de la comuna, porque generan impacto mayor a los habitantes, y no se preocupan del espacio público. Generan congestión enorme y ruido. — Todo el barrio se ha visto deteriorado. Todo es gris, sin limpieza, sin veredas. — El sector del túnel está super abandonado. — Se percibe un deterioro en la calidad de vida del barrio. — En la calle Iquique la empresa Transantino deja los buses en la calle, no hay baños, usando el espacio público. No está autorizado su instalación ahí. — En el sector de Borja, Umaña, Iquique, Arica, Jotabeche hay muchas empresas que no se preocupan del espacio público ni del vecindario.
<p>4 Acceso a la vivienda digna</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Se ha visto una baja en la presión del agua por aumento de la demanda. — Hay mucho subarriendo de casas sin control, a modo de cités y con construcciones ilegales. Ello ha hecho aumentar mucho la densidad de población. Es una sobrepoblación encubierta. — Hay mucho riesgo de incendios en los cités y también afecta el mail vivir de muchos de los residentes de esos espacios. No hay privacidad por la forma en que se construyen y amplían las vivienda
<p>5 Conectividad y transporte sustentable</p>	<ul style="list-style-type: none"> — La calle Arica se ha congestionado y existe mucha contaminación acústica y peligro por motos en las veredas. — Arica tiene un ensanche que no terminó, generando discontinuidad del espacio público. — El Melitren considera reducción de ruidos de paso del tren y pasarelas, además de espacio público y áreas verdes, para ser un buen vecino. — Existe poco transporte público. No hay tanta conectividad. — Los sectores de puentes se inundan y éstos son muy bajos. — Las calles en general están malas. — La calle Dolores J. Díaz Martínez antes tenía acceso directo a la Alameda y ahora no.

	<ul style="list-style-type: none"> — La calle Borja tiene mucho flujo, necesita arreglos para alivianar la congestión. — No se tiene ciclovías, los vecinos deben andar por la vereda. — Sector Iquique y Antofagasta no hay acceso peatonal ni de bicicletas. — En Iquique con Uriarte se necesita un semáforo. — No hay pasarela sobre Arica para conectar a Exposición. — Av. Gral. Velásquez se debe arreglar, está horrible, sin alumbrado, la locomoción no para.
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — El santuario y el Hogar de Cristo — La fachada de Metrogas por Antofagasta. — La casa de Nano Núñez, folklorista. — Rescatar el puente de Iquique y Antofagasta, y hermosear. — Se debe conservar los barrios como son. — No se quiere perder la identidad de los barrios ferroviarios originales.
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> — Inseguridad en el tránsito por el sector, sobre todo en partes como Gral. Velásquez a Exposición, o por 5 de Abril a Gral. Velásquez. — Los cítés se cuelgan de la luz. — Los cables eléctricos provocan impacto visual y son un peligro por el paso de camiones. — Se ha experimentado un colapso de los alcantarillados. Les afectó el arreglo de calles, que llenó las cañerías de piedras. — Se le debe dar identidad al sector. Ser parte del progreso, no la espalda (del tren, autopista, terminales, etc.). Hoy las empresas ganan y los vecinos pierden.

3.19 TALLER CON HABITANTES POBLACIÓN SANTIAGO

Fecha: 21 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvo presente María Paz Riquelme, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 16 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.19-1 Registro Fotográfico Taller Población Santiago



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Problemas de agua y alcantarillado — Proteger y mantener nuestros barrios — Mantener el carácter residencial — Impactos negativos de edificios de más altura
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Necesidad de mejorar equipamiento de seguridad — Necesidad de mejorar el equipamiento de salud necesario — Necesidad de recuperar espacios comunes como la multicancha
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Microbasurales en terrenos baldíos — Talleres mecánico tienen vehículos abandonados en Hnos. Carrera — Terminal de buses con impacto negativo en calles — Terminal de buses con impacto negativo en contaminación — Microbasurales en canales colectores — Falta de corresponsabilidad en el uso del espacio público respecto a la generación de basura — Ocupación irregular en sector Cancha La Liga (Urofosfato) — Ocupación de Manuel Chacón con Población Bonilla
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — Problema de casas pequeñas y proyectos de vivienda social nuevos — Mejora de viviendas

	<ul style="list-style-type: none"> – Subarriendo irregular y generación de hacinamiento
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Tramos interiores sin servicio de colectivo – Alta congestión de tránsito relacionada con colectivos – Apertura del pasaje 15 – Tomas y ocupación irregular – Episodios en Villa Francia producen corte del transporte – Mejorar ruta de ciclovías transversales
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Barrio con historia e identidad. En los años 60' prevalece una historia de autogestión – Espacio comunitario: Sede 41 en recuperación.
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Seguridad

3.20 TALLER CON HABITANTES SECTOR VALLE DORADO

Fecha: 21 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 30 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.20-1 Registro Fotográfico Taller Sector Valle Dorado



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Construcción en calle Curacaví está colapsado la zona por llegada de familias — Malos olores por familias hacinadas — Problemas de alcantarillado (centro de guetos) — Falta de información respecto las nuevas construcciones en el sector, se menciona que no se hizo una consulta o participación para saber opinión de vecinos — Medidas de mitigación por nuevas viviendas, no hubo consulta a vecinos — Falta retribución de empresas, (retribución a la comuna, ya que constructoras no entregan nada cuando construyen un edificio)
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — Falta equipamiento vecinal (sede). No hay bomberos ni Cesfam cercanos. — Barrio sucio, falta presencia de área de limpieza — Se están perdiendo los jardines por falta de mantenimiento municipal — Cercano al juzgado hay exceso de basura — Falta de áreas verdes y caniles para animales — No hay oficinas de pago de cunetas cercano — Zonas de comercio local “regulado” — Falta de luminarias en el pulmón verde la zona — Falta de señaléticas de velocidad. Renovar y mantener las que hay — Faltan basureros — Se menciona que el paradero de micros de “las torres con rey Carlos” es un foco de contaminación
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> — Caballeriza de carabineros genera contaminación (se menciona que es un polo de contaminación de basura y moscos en el sector) — Ratones en la plaza más cercana a la caballeriza de carabineros — Ocupaciones irregulares de comerciantes (principalmente frente a la salida del metro San Alberto Hurtado)
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> — No mencionan
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Conflictos con acceso a la salida de ruta 68 con av. las torres — Se propone crear una pasarela de autos en altura en las rejas con General Velásquez para desatochar el tránsito vehicular — Calle 5 de abril ya no transitan transporte público — Problemas con radios de giros en la calzada oriente de Pajaritos — No hay pasos de cebra cercanos a paraderos

	<ul style="list-style-type: none"> - Incorporar rutas de evacuación en casos de emergencia - Conexiones con ciclovías y mantenimientos de las existentes
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Existe un descuido de la comuna por falta de seguridad - Falta más presencia policial por el aumento de la delincuencia
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - No mencionan

3.21 TALLER CON HABITANTES POBLACIÓN RISOPATRÓN

Fecha: 21 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Colegio Los Condell

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad una profesional de SECPLA. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Hernán Orozco, arquitecto, y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

Asistentes: 12 personas estimadas.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.21-1 Registro Fotográfico Taller Población Risopatrón



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – Colapso de alcantarillas. Pérdida de vistas. Sobrepoblación. – Disminución de la calidad de vida. – Ruidos, riñas, aumento del tránsito y congestión. – La población Risopatrón tiene 53 años. Tiene tres sectores fundacionales. Han sufrido deterioro, aunque siguen siendo muy buenas. – Mucha contaminación acústica por el tránsito vehicular. Se necesitan ventanas anti ruido. – Se quiere un barrio con calidad de vida. Que sea tranquilo, con más plazas, con lugares de juegos, más canchas. – En Población Risopatrón II no hay hacinamiento pero las casas no reciben sol por el edificio de la clínica bicentenario. Que no hubiera tantos edificios si no más casas. – Se quiere tener viviendas armónicas no de tanta altura. – Evaluar el congelamiento de permisos para construir nuevos edificios en altura. – Se ha perdido el estilo de vida de barrio. – Hay muchas casas desocupadas.
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Se necesita otra Comisaría. – Hospital público acá. El consultorio está muy lejos y es peligroso ir a los existentes. – Los equipamientos son cercanos pero no se puede llegar a ellos porque las vías están cortadas (por ejemplo el CESFAM en 5 de Abril). – Tener servicios de urgencia más cercanos y con accesos seguros. – El colegio del sector se está haciendo chico, se necesita crecer en edificaciones. – Se han perdido los terrenos de equipamientos de las poblaciones, como las canchas y los espacios comunes. – Sala de teatro, que la cultura se acerque a los vecinos. – Botillerías se deben ordenar y restringir, que no estén cerca de las canchas ni plazas. – Se necesita un centro de reciclaje.
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Hay una buena convivencia actual con la fábrica Dimal, es un buen vecino y mantiene los espacios públicos. – Taller en Concón utiliza la calle para reparar los autos.
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – General Velásquez se ha sobre poblado y hay arrendamiento informal.

	<ul style="list-style-type: none"> – Existe un problema social de arriendo para personas de pocos recursos.
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Se requiere abrir calles Titán, Géminis, Guernica. El paso de ambulancias es constante y utilizan el sector para estacionarse. – Invasión del tránsito de buses que rompen el pavimento de las calles del sector. – 5 de Abril tiene alta circulación. Se hace taco, hay mucho ruido. Se necesita una redistribución del tránsito. – No hay veredas para el uso de peatones en ningún lugar en la población Risopatrón. – Los radiotaxis tienen estacionamiento y terminales informales.
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Iglesia de Guernica con Amengual es histórica, es parte de la identidad. – Colegios antiguos. – Iglesia San José de Los Carmelitos – Villa Las Américas tiene un valor identitario como conjunto. – Mantener las construcciones como están en el cuadrante 5 de Abril, Amengual, Alameda y Las Rejas. Con ello se conserva el modo de vida de sus habitantes.
Otros desafíos o cambios	<p>Se ha perdido la tranquilidad y la seguridad</p> <p>Estación Central es una comuna de adulto mayor</p> <p>Falta más comunicación y vinculación entre los vecinos, conocerse, hacer cabildos barriales para que las iniciativas tengan más fuerza.</p>

3.22 TALLER CON HABITANTES DE POBLACIÓN BONILLA

Fecha: 22 de octubre de 2021

Hora: 19.00 hrs.

Lugar: Sede Social

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Rodrigo González, profesional de participación ciudadana y Mario Villagrán, arquitecto.

Asistentes: 31 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.22-1 Registro Fotográfico Taller Población Bonilla



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – La Alameda es un caos – La Alameda es un foco de micro basurales, vendedores ambulantes, sobre todo en el área de la salida del metro – Hay hacinamiento – Edificaciones de vivienda de 4 – 5 pisos es razonable – Se rescata la vida de barrio que aún tienen
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – No hay equipamiento cercano – No hay servicios ni áreas de deporte, se mencionan que existen dos canchas pero los propios vecinos se han tomado estos espacios para construir viviendas – Falta de áreas verdes – No hay resumidero de aguas lluvia – Falta de iluminación – No hay suficientes grifos de agua y los que hay necesitan una mantención – Falta de semáforos – Mantener y mejorar los lomos de todo y pasos de cebra que hay en el sector
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Calle Gregorio Olmos hay ruidos molestos por transporte publico – Ferrocarril produce contaminación acústica y genera molestia en todo el cordón de la villa Bonilla

	<ul style="list-style-type: none"> – Camiones y micros producen ruidos y por su gran peso y alta velocidad generan movimientos en las calles lo que repercute en las viviendas – Alarma del tren suena constantemente y produce incomodidad a los vecinos – Conflictos con el proyecto Melitren – ocupaciones irregulares por parte de los vecinos, (ellos mismos se toman espacios comunes) – Detrás del sector hogar de cristo se reconoce un microbasural – Proponen arreglar el canal, ya que en estos momentos es utilizada como basurero ilegal de variadas comunas y produce contaminación
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – Existe la necesidad de ampliar sus viviendas ya que se menciona que hay muchas generaciones de las propias familias que viven en una casa
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – Hay problemas de conectividad por alza de delincuencia – El transporte público que pasa no es suficiente para llegar al centro de la comuna – Falta mantenimiento en la calle Manuel Chacón por culpa de altas velocidades. – No existen área de ciclovías – Melitren segrega y divide una parte de la población, hay falta de accesos en esa zona, se proponen pasarles subterráneas
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – La población Bonilla se considera por los vecinos una villa patrimonial por su alto valor humano e histórico, villa de autoconstrucción
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> – Delincuencia de la zona por falta de seguridad y luminarias – Conflictos internos de los vecinos, se menciona que hay una vivienda identificada que provoca problemas

3.23 TALLER CON HABITANTES DE VILLA O'HIGGINS

Fecha: 22 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Colegio Pacto Andino

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvo presente Daniel Meza, arquitecto.

Asistentes: 46 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.23-1 Registro Fotográfico Taller Villa O'Higgins



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación, se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — Problemas con desagües — Deterioro de la convivencia — Riesgo de incendio Densidad interna — Fiscalizar subdivisión Fijar Densidad Necesidad de densidad y altura baja — Acortar altura de dos pisos, incluso en ejes como 5 de abril — Calidad de vida de la comuna era rica y se deterioró después

	<ul style="list-style-type: none"> – No instalar más edificios ya que el crecimiento copó la capacidad de la comuna – Es una vergüenza no tener plan – Proyecto de vivienda social 5-6 pisos en Las Parcelas no debe representar amenaza – Viviendas grandes se subdividen u subarriendan por herederos de casas – Hoy me obliga a emigrar la bulla, circulación
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Ocupación de áreas verdes por personas en situación de calle (abordaje con cuidado) Cuidar las canchas Regular espacio público – Proteger áreas verdes Estamos sobre una napa-piscina – Pérdidas de clubes sociales – Centro cultural debe retomarse como proyecto y Posibilitar incorporar y modificar el proyecto – Mejorar dispositivos tipo basureros y puntos verdes Tener consideración con los vecinos en diseños de puntos verdes – Tratamiento urbanístico de eje de servicios
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Amenaza de reconversión de sector Gladys Marín debe regular la altura – Problematización de beneficios de los terminales Terminal destruye casco histórico Terminal beneficioso para artesanos de la comuna – Galpones y uso irregular del espacio público
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – Dignidad Corvi Vivienda Barrios Ciudad Concepto de barrio – Condiciones de construcción Continua ampliación – Orientar ampliaciones de buena forma – Hacinamiento de edificio Las Rejas Norte – Evitar hacinamiento – Ampliación para subarriendo o familia
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – 5 de Abril es una oportunidad pero no conecta Los Alerces tampoco – Rumores proyectos de expropiación en Alameda PRC debe asegurar no expropiar – Problema de velocidad en los pasajes No permitir viraje de camiones Aeropuerto se congestiona – Restringir entrada a los pasajes – Aeropuerto requiere cuatro pistas Estamos bien ubicados, pero en riesgo – Veredas deterioradas
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Parroquia – Seminario – Áreas Verdes

	<ul style="list-style-type: none"> - Gimnasio - Piscina - Villa - Adelantar protección seccional eje plano detalle - Conservar lo que tenemos y la forma de vida - Reforzar calidad de vida y la idea de barrio
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - No mencionan

3.24 TALLER CON HABITANTES SECTOR PLAZA MONTERO

Fecha: 23 de octubre de 2021

Hora: 17:30 hrs.

Lugar: Plaza Montero

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Felipe Gallegos. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Pablo Guzmán, director del estudio y Daniel Meza, arquitecto.

Asistentes: 15 personas estimadas.

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> - Inexistencia de PRC hizo densidades muy altas - Alta afeción comunal por edificación en alturas - Muchos departamentos - Equilibrar densidad con equipamiento en áreas verdes - Problema de alcantarillado y agua potable - Se desarrolla densidad alta en sectores de bajas alturas - Habilitar Acceso para carro bomba en edificios nuevos - Posibilidad que municipalidad compre la villa y desarrolle casas islas
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar consultorio - Jardín infantil colapsado - Regular actividades no residenciales y el uso de suelo - Faltan áreas verdes para equilibrar
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> - Afectados por patentes de comercio de Sushi - Ruidos molestos permanentes por uso indebido

	– Uso irregular del espacio público
4 Acceso a la vivienda digna	– Nuevas viviendas indignas – Desarrollo de Campamentos en alturas
5 Conectividad y transporte sustentable	– Uso irregular del suelo genera colapso de acceso a transporte público
6 Identidad y Patrimonio	– Cultura en el uso del espacio público como la plaza – Villa Montero es una cooperativa que pensó en el futuro, por lo que es patrimonial
Otros desafíos o cambios	– No mencionan

3.25 TALLER CON HABITANTES POBLACIÓN LOS NOGALES

Fecha: 23 de octubre de 2021

Hora: 17:30 hrs.

Lugar: Población Los Nogales - E36

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvieron presentes Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana y Rodrigo González, profesional de participación ciudadana.

Asistentes: 16 personas, según detalle adjunto en documentos anexos del informe.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.25-1 Registro Fotográfico Taller Población Los Nogales



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> – Existe un alto hacinamiento en el sector – El servicio de alcantarillado no sirve debido al colapso – Problemas de presión de agua, vecinos indican que hay ciertas horas al día que no sale agua – Los edificios básicos no dan abasto para la cantidad de gente – Como solución habitación de proponen viviendas de 2 pisos para albergar a familias – Fiscalizar las estructuras que hay ahora en la población – Población de residencias – casas. Resistencia a construcciones en altura
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> – Consultorio existente no da abasto – Falta de áreas de verdes con accesibilidad universal – Falta de centros deportivos y comunitarios – Faltan oficinas de pago de cuentas básicas – Se propone descentralizar los trámites, para ello que se disponga una oficina en el sector para tratar temas municipales, sociales y pagos de cuentas – Comuna desordenada – Ordenar ferias, regularizaciones y falta de servicios básicos en torno a las ferias
3 Fricción industria, talleres y residencia	<ul style="list-style-type: none"> – Hay contaminación por empresa Chafner y Andesmar – Empresas al borde de Cerrillos contaminan límite con Estación Central – Contaminación por tacos de automóviles en el sector – Terminales de buses
4 Acceso a la vivienda digna	<ul style="list-style-type: none"> – Se menciona que hay muchas construcciones irregulares en el sector y sería bueno fiscalizar esta situación
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> – No hay vías de conexión para llegar a la Alameda – Deterioro en el pavimento de la población – En todas las calles principales se hacen tacos y produce ruidos molestos – Falta de conectividad para llegar a los metros
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> – Puesta en valor la casas donde vivió Víctor Jara – Capilla María Coreti está en mal estado, se sigue recuperarla – Rescatar el memorial de los DDHH que hay en el sector

	<ul style="list-style-type: none"> - Se menciona que población Nogales es una villa patrimonial con identidad propia
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> - Normativa de cierre de calles - Más lugares de reciclaje - Cañerías y colectores de aguas lluvia no sirven - Incorporar un sector para poner paneles solares

3.26 TALLER CON HABITANTES LOTEO COMPAÑÍA DE GAS

Fecha: 27 de octubre de 2021

Hora: 19:00 hrs.

Lugar: Sede Población Gasco

Equipo facilitador: Por parte de la Municipalidad, lideró la actividad el profesional Juan Carlos Mazzarello. Del equipo Habiterra estuvo presente Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana.

Asistentes: 30 personas estimadas.

Registro Fotográfico:

Ilustración 3.26-1 Registro Fotográfico Taller Loteo Compañía de Gas



Fuente: Elaboración propia

Resultados:

A continuación se sintetizan los resultados recogidos en la instancia consultiva, en relación a los desafíos de la planificación urbana:

Desafío	Opiniones registradas respecto de los desafíos y cambios esperados para el sector
1 Densidad equilibrada	<ul style="list-style-type: none"> — La construcción del único edificio del sector ha traído problemas a los vecinos, particularmente en relación a la circulación vehicular y aumento de estacionamientos en las calles que las hacen inoperativas por sus estrechos anchos, que no permiten el paso de los vehículos de emergencia. — Interés inmobiliario en terrenos de Gasco, cuyo desarrollo no traerá beneficios sociales a la comunidad, si no solo a los propietarios. — No se desea que a futuro se llene de edificios el sector. — No se quiere que el terreno de Gasco tenga sólo un uso inmobiliario y comercial, sino que sea un aporte para el barrio y la calidad de vida a los vecinos, ofreciendo espacios de uso público y equipamientos de servicios comunitarios. — La densidad actual del sector es lo máximo que podría soportar un desarrollo futuro. No se cree posible crecer más en población a futuro en el sector sin perder la calidad de vida y porque los bienes urbanos (calles, veredas, servicios sanitarios, equipamientos) no darían abasto. — Esta población está bien como está, no se quieren cambios estructurales en la forma de edificación. No se quiere ser como el proyecto del Parque Bicentenario de Cerrillos, que terminó en un mega desarrollo inmobiliario. — El sector de Gasco y la Población aledaña constituían una pequeña ciudad, ya que se tenía de todo: pulpería, centro de salud, carabineros, plaza, iglesia y viviendas para los trabajadores. Mucho de eso se ha perdido.
2 Acceso a equipamientos y servicios	<ul style="list-style-type: none"> — No se cuenta con comisaría, ahora está muy lejos, al otro lado de Velásquez. — Los bomberos fueron trasladados a otro sector y están muy lejos del sector. — No hay centros de salud cercanos. Para una emergencia médica se debe ir a la Población Santiago. — No se cuenta con locomoción expedita hacia la Alameda. — No existe parroquia en el sector — La iluminación pública del sector está obsoleta, se necesita pasar a iluminación LED. — No hay equipamientos deportivos en el sector, a parte de la cancha en terreno Gasco, que es privada. — Falta hermoseamiento y recuperación de las áreas verdes. La Plaza Antofagasta, que antiguamente era el centro de la vida del barrio, ahora está totalmente deteriorada y es un lugar muy inseguro.

	<ul style="list-style-type: none"> — No hay lugares verdes. — Se reconoce cercanía a la Quinta Normal y Parque O'Higgins, pero acceder a esos lugares es difícil por el encierro que se produce por las autopistas y calles congestionadas, aislan del resto de la comuna y de la ciudad. — Se debe recuperar la plaza Melipilla y facilitar su acceso. — No hay farmacia. — La bomba de bencina que hay en el lugar se va a ir porque está fuera de norma. — Se requiere recuperar el eje Borja, que está horrible, desde la calzada hasta sus usos de bodegas. Podría ser un polo de servicios y comercio para Estación Central.
<p>3 Fricción industria, talleres y residencia</p>	<ul style="list-style-type: none"> — No se sabe que productos se almacenan en las instalaciones de bodegas e industrias en el sector, las cuales podrían ser muy peligrosas. — Se sabe de empresas que hacen venta de petróleo, lavado de buses, descarga de baños y cambios de aceite en la vía pública. — La instalación y proliferación de actividades productivas no genera ninguna compensación a los vecinos residentes, no aportan a la calidad de vida a través de nuevos equipamientos o inversiones. — Se cree que al menos la mitad de las instalaciones de talleres y bodegas no tienen permisos. — El sector se ha llenado de aparcaderos de buses. — La actividad de los terminales de buses se ha ramificado a este barrio, deteriorando la calidad de vida, a través de las calles Gral. Velásquez y Logroño. Se considera que el sector actualmente es una zona de sacrificio de talleres mecánicos y aparcaderos de buses, que generan alta molestia a los vecinos. — La instalación de bodegas e industrias ha generado una imagen urbana de muros y cierros ciegos que provocan inseguridad, falta de control social y pérdida de identidad de barrio al sector. — El centro de encomiendas al lado del colegio, frente a Subercaseaux, es una actividad muy molesta, se estacionan permanentemente las motos, rompen las veredas y es un lugar permanente de asaltos.
<p>4 Acceso a la vivienda digna</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Se ha visto un aumento de tomas en el espacio público, en veredas, platabandas y bandejones, por ejemplo en Gral. Velásquez cerca de Nogales. — Se considera que existe un cuadrante de 8 a 10 cuadras en donde las casas antiguas se han ido subdividiendo y se ha sobrepoblado con subarriendos. — Hay talleres que se fueron clausurando y esos terrenos vacíos se utilizaron para construir mediaguas en su interior. Son situaciones que no se ven desde la calle. — Se teme por los riesgos de incendios que pueden producirse por la concentración de 20 a 35 familias en un terreno, que es lo que

	<p>se está dando en el sector, desde el sector de los terminales hasta Gasco.</p> <ul style="list-style-type: none"> — También se produce la situación de que los propios adultos mayores propietarios de una vivienda van subarrendando sus casas grandes para tener mayores ingresos que les permita subsistir.
5 Conectividad y transporte sustentable	<ul style="list-style-type: none"> — Hay preocupación respecto del ruido que generará la operación del Melitren. El 70% de la población del sector son adultos mayores que sufrirán los efectos de ese proyecto. — General Velásquez es una trinchera para los vecinos de este barrio. Es un lugar feo, insalubre, que segregó al barrio del resto de la ciudad. — La locomoción colectiva es muy lenta por los atochamientos de las vías por las que circula, y además tiene muy bajas frecuencias. — Se necesita resolver el acceso entre el estadio y la empresa de Gas, a través de un paso bajo nivel.
6 Identidad y Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> — Existe preocupación respecto de si Gasco conservará el patrimonio arquitectónico de las edificaciones en su terreno. Los vecinos han escuchado que ya se ha desmantelado gran parte de las instalaciones al interior de la propiedad. — Los vecinos esperan que las edificaciones de Gasco, tanto al interior del terreno como sus fachadas exteriores sean protegidas como patrimonio histórico. La empresa es un referente porque aún gran parte de los residentes de la población son hijos o nietos de quienes trabajaron en esa industria. — Recuperar el edificio de correos en calle Exposición. — Lugares que se reconocen como patrimoniales son la Población Compañía de Gas, la Población El Esfuerzo, las casas de fachada de Gasco por su arquitectura antigua y las casas de calle Valentín Martínez, que no se han modificado y tiene una calle ancha. — Convento antiguo al lado del colegio. — Los nombres de las calles en este sector son patrimoniales, no se deben cambiar porque le dan identidad a la población. — Se debe conservar la historia fundacional de esta parte de la ciudad. La Estación Central es un patrimonio nacional y no se puede caminar en su entorno por el comercio ambulante, se ha echado a perder su entorno. 5. Se debe recuperar el espacio público y su habitabilidad. — Se debe recuperar la plaza frente a Gasco, que tenía una pileta y era el centro de reunión social de los habitantes del sector.
Otros desafíos o cambios	<ul style="list-style-type: none"> — Necesidad de pavimentación de las calles del sector.

3.27 CUESTIONARIO DIGITAL ABIERTO

Durante la aplicación del cuestionario, se recibieron 40 respuestas, cuyos resultados se sistematizan a continuación.

3.27.1 Desafíos adicionales para el desarrollo de la comuna

Respecto de la pregunta *Teniendo en cuenta los principales desafíos presentados ¿Considera usted que existen otros desafíos adicionales para la comuna?*, los participantes señalaron lo siguiente:

- *Migración, hacinamiento y sobre uso de viviendas y construcciones.*
- *Seguridad*
- *Que los edificios que construyan sean más amigables con los vecinos, que tengan estacionamientos por departamento, para la descongestión de las calles de comuna, necesitamos áreas verdes.*
- *Seguridad, control narcotráfico*
- *Si que cumplan con los proyectos ganados y ofrecidos*
- *Fiscalización de las obras que ya están en proceso y detener a tiempo las construcciones que están precarizando aún más la convivencia de los vecinos, fiscalizar contaminación acústica, mal uso de espacios en terreno.*
- *Incentivar y promover la historia de la comuna para valorar el patrimonio existente y lograr recuperar en algún grado la identidad y la vida de barrio.*
- *Priorizar y apoyar el comercio legal que pertenece hace años a la comuna.*
- *Robustecer la seguridad, contemplando cámaras, espacios con luminarias necesarias.*
- *Incorporar áreas verdes a lugares cercanos al terminal y alameda, donde no existen en la actualidad.*
- *Mejorar las calles y ciclovías con énfasis en que sean inclusivas.*
- *Considerar que todos tengamos derecho a disfrutar del sol. ya que por las monstruosas construcciones muchos hemos ido perdiendo esta esencial fuente de energía (sobre todo si proyectamos el crecimiento de energías limpias como sociedad con futuro paneles solares en viviendas)."*
- *Controlar la llegada de migrantes a la comuna (arriendos y fiestas clandestinas)*
- *Resguardo y producción de áreas verdes y desafío en el cuidado de cuencas*
- *Mayor conectividad (ciclovías, mejores pavimentos y aceras)*
- *Combatir la delincuencia*
- *Más cuidado policial en la comuna*
- *Fortalecimiento de las organizaciones*
- *Mejoramiento de viviendas deterioradas y uso de energías renovables (solar)*
- *Acceso a la cultura*
- *Derecho a la ciudad...una ciudad amable*
- *Rescate patrimonio histórico e identidad de los barrios de la comuna*
- *Lugares de recreación parques y plazas*
- *El tema del RUIDO EXCESIVO y la CONTAMINACIÓN justo a la salida del túnel de la ruta 5. Sector no apto para viviendas residenciales dadas las características del TRÁFICO PESADO que pasa a alta velocidad las 24 horas del día a menos de 30 metros de los dormitorios de al menos 4 edificios residenciales. Construcción completamente inescrupulosa por parte de SUKSA, SANTOLAYA Y PAZ. Precios carísimos para la calidad de vida ofrecida y ENRIQUECIMIENTO ILEGITIMO por parte de las constructoras y la municipalidad que aprueba construcciones sin ninguna observación a los proyectos ni a las carreteras (ruta 5 con tráfico pesado los 365 días del año (ruido sobre los 100 dB las 24 horas, cono de ruido excesivo), MATERIAL PARTICULADO MP 2.5 en concentraciones críticas a la salida del túnel). Condiciones no aptas para viviendas, ni dormir ni criar niños. Potencial riesgo de enfermedades respiratorias.*

- Construcciones en zona de sacrificio SIN NINGUNA COMPENSACIÓN ni consideración dado al nuevo uso del suelo por parte de las constructoras, ni carreteras, ni municipalidad.
- Testimonio de residente y propietario de departamento ubicado en AV PADRE ALBERTO HURTADO 104, al costado de la Municipalidad de Estación Central, justo a la salida del túnel de General Velásquez.
- Trabajo decente y bienestar
- Mas espacio público destinados a áreas verdes, áreas de deportes, áreas de desarrollo de entretención y actividades culturales
- Exceso de edificios e irregularidades en construcciones
- Seguridad
- Programa general de crecimiento y desarrollo sustentable
- La calidad del aire

3.27.2 Desafíos más importantes para el desarrollo del barrio

Respecto de la pregunta *¿Cuáles son los 3 desafíos más importantes para su barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-1 Desafíos más importantes para el desarrollo del barrio



Alternativas	Respuestas	Porcentaje
Densidad equilibrada. Revirtiendo el despoblamiento y deterioro de sectores históricos de manera controlada	30	26,3%
Acceso a la vivienda digna. Déficit y hacinamiento ha persistido pese al aumento de departamentos en la comuna	24	21%
Fricción industria, talleres y residencia. Molestias sobre áreas residenciales y comerciales, contaminación, y uso irregular del espacio público	18	15,7%
Conectividad y transporte sustentable. Nodo de transporte nacional, congestión y mala conectividad al interior de la comuna	16	14%

Identidad y patrimonio. Huellas de patrimonio ferroviario e industrial, barrios emblemáticos y lugares con identidad	16	14%
Acceso a equipamientos y servicios. Mejorando la accesibilidad y cobertura de comercios, servicios y oportunidades	10	8,7%
Otros	0	0%

Fuente: Elaboración propia

3.27.3 Cambios a futuro en su barrio

Respecto de la pregunta *Considerando los desafíos para el desarrollo del barrio, ¿Qué cambios les gustaría tener en su barrio a futuro? (nuevos usos de suelo)*, los participantes señalaron lo siguiente:

Categoría	Considerando los desafíos para el desarrollo del barrio, ¿Qué cambios les gustaría tener en su barrio a futuro? (nuevos usos de suelo)
Áreas verdes, deporte y recreación	<i>Equipamiento deportivo</i>
	<i>Lugares de áreas verdes, recreacionales y deportivo</i>
	<i>Áreas verdes, lugares de re creatividad, deportivos</i>
	<i>Espacios verdes</i>
	<i>más de todos verde árboles y jardines</i>
	<i>Aumento de áreas verdes, disminución de suelo destinado a industrias, especialmente en el caso de los terminales de buses (reducción a uno o cero), aumento de ciclovías como forma de transporte y no solo recreativas,</i>
	<i>Me gustaría que en mi sector existiera un recinto deportivo y más talleres deportivos de la municipalidad</i>
	<i>Plazas, lugares donde hacer y practicar deportes</i>
	<i>Más áreas verdes</i>
	<i>Más mantención de las áreas verdes</i>
	<i>más áreas verdes y centros de eventos culturales</i>
	<i>Mas plazas, más forestación</i>
	<i>dotar de infraestructura verde accesible a cualquier grupo etario</i>
	<i>más áreas verdes de uso público, lugares seguros para compartir con la comunidad</i>
<i>Más áreas verdes, menos edificios y construcciones irregulares</i>	
<i>Más áreas verdes</i>	

Patrimonio	<i>Protección del barrio como patrimonio</i>
	<i>no haría cambios, protegería el patrimonio de mi sector</i>
Seguridad, normativa municipal y usos de suelo	<i>Menos comercio callejero, menos viviendas de hacinamiento, mejores condiciones de alumbrado público...y muchas más áreas verdes...</i>
	<i>Mayor interés del municipio en la participación y opinión de los vecinos sobre las construcciones y cambios relevantes en el sector (lo que ahora se está desarrollando de a poco y se agradece), bajar la cantidad de pisos de los edificios ya construidos o demoler en sectores donde se ha precarizado el bienestar de la comunidad de forma tan drástica, presencia de áreas verde, centro cultural, biblioteca, centro de salud, mejoramiento y aumento en la seguridad.</i>
	<i>Calles limpias, control de vendedores ambulantes</i>
	<i>Construcción de centros de salud de mayor complejidad (descongestionar SAPU), construcción de viviendas sociales y áreas verdes</i>
	<i>Poder modificar mi propiedad sin tantos tramites y requisitos ridículos, de tal forma no estar tan hacinados. Es más fácil construir un edificio de 30 pisos que hacer un segundo piso en mi propiedad para darle piezas a mis hijos.</i>
	<i>Que den más facilidades para construir segundo piso y ampliaciones a viviendas sin poner tanto problema</i>
	<i>No estoy de acuerdo con el cambio de uso de suelo, solo ordenamiento de lo existente</i>
Vida de barrio	<i>Que fuera un barrio residencial</i>
	<i>Hermosear nuestras calles</i>
	<i>Espacios comunes perfectamente equilibrados en términos de la vida barrial: servicios, espacios de re-creación, colectividad, aseo e higiene</i>
	<i>Que se preserve más que nada la vida de barrio</i>
	<i>Mantener y preservar la vida de Barrio poniendo en valor a su gente, sus espacios de uso público y su entorno.</i>

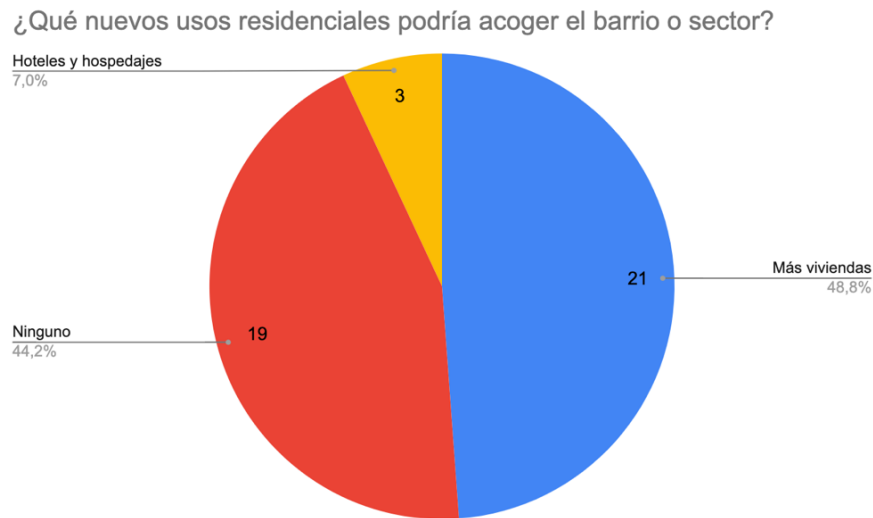
	<p>Más estacionamientos de bicicletas.</p> <p>Alguna mejora para el problema del ruido constante a la altura del 104 y 159 de Av PAH (General Velásquez) ya que no hay ni pantallas acústicas en el perímetro de la carretera ni recubrimiento acústico en las paredes del túnel. Se nota que sólo venden metrajes en UF y no viviendas; falta de consideración de condiciones ambientales (ruido y MP 2.5) en detrimento de la calidad de vida de los residentes de estación central.</p>
--	--

Fuente: Elaboración propia

3.27.4 Nuevos usos residenciales para el barrio

Respecto de la pregunta *¿Qué nuevos usos residenciales podría acoger el barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-2 Nuevos usos residenciales para el barrio



Alternativas	Respuestas	Porcentaje
Más viviendas	21	48,8%
Ninguno	19	44,2%
Hoteles y hospedajes	3	7%

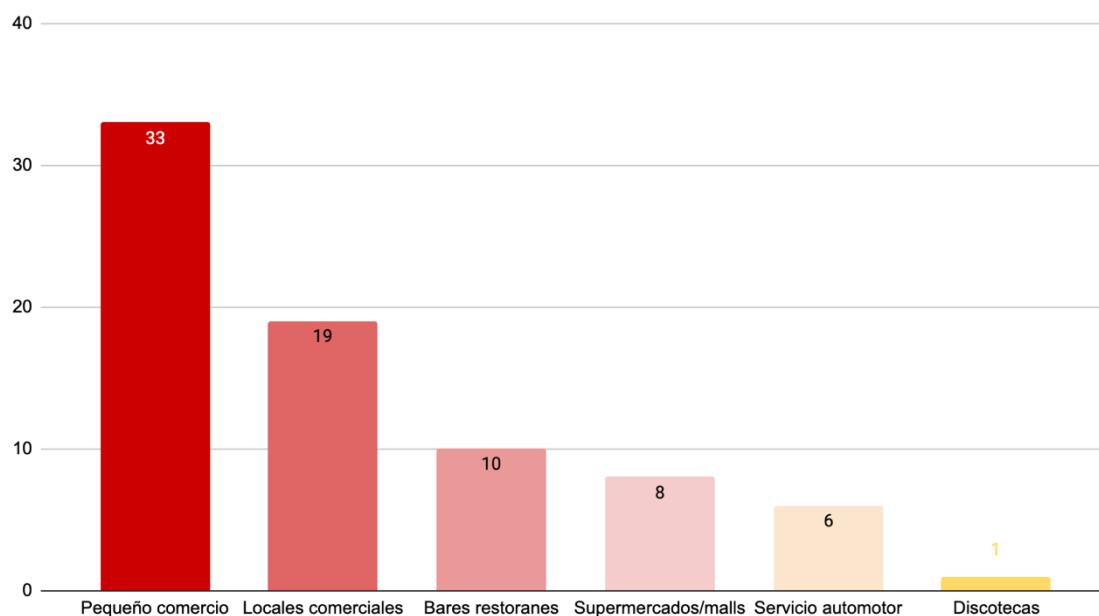
Fuente: Elaboración propia

3.27.5 Nuevos usos comerciales para el barrio

Respecto de la pregunta *¿Qué nuevos usos comerciales podría acoger el barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-3 Nuevos usos comerciales para el barrio

¿Qué nuevos usos comerciales podría acoger el barrio o sector?



Alternativas	Respuestas	Porcentaje
Pequeño comercio	33	42,8%
Locales comerciales	19	24,6%
Bares restoranes	10	12,9%
Supermercados/malls	8	10,3%
Servicio automotor	6	7,7%
Discotecas	1	1,3%

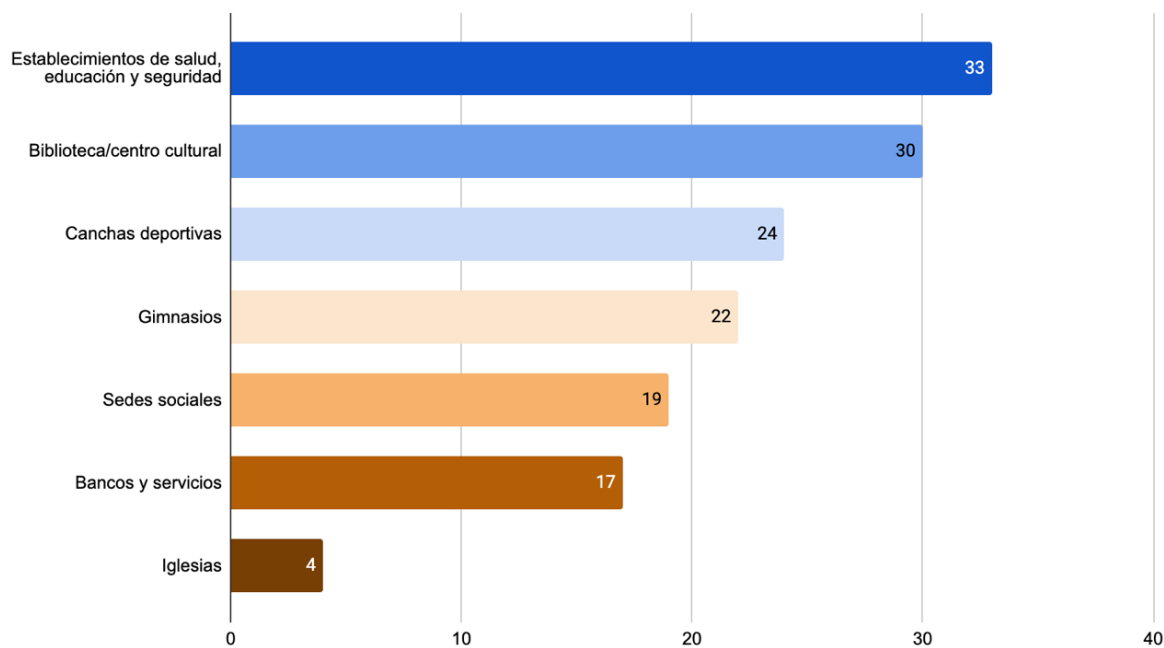
Fuente: Elaboración propia

3.27.6 Nuevos equipamientos para el barrio

Respecto de la pregunta *¿Qué nuevos equipamientos podría acoger el barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-4 Nuevos equipamientos para el barrio

¿Qué nuevos equipamientos podría acoger el barrio o sector?



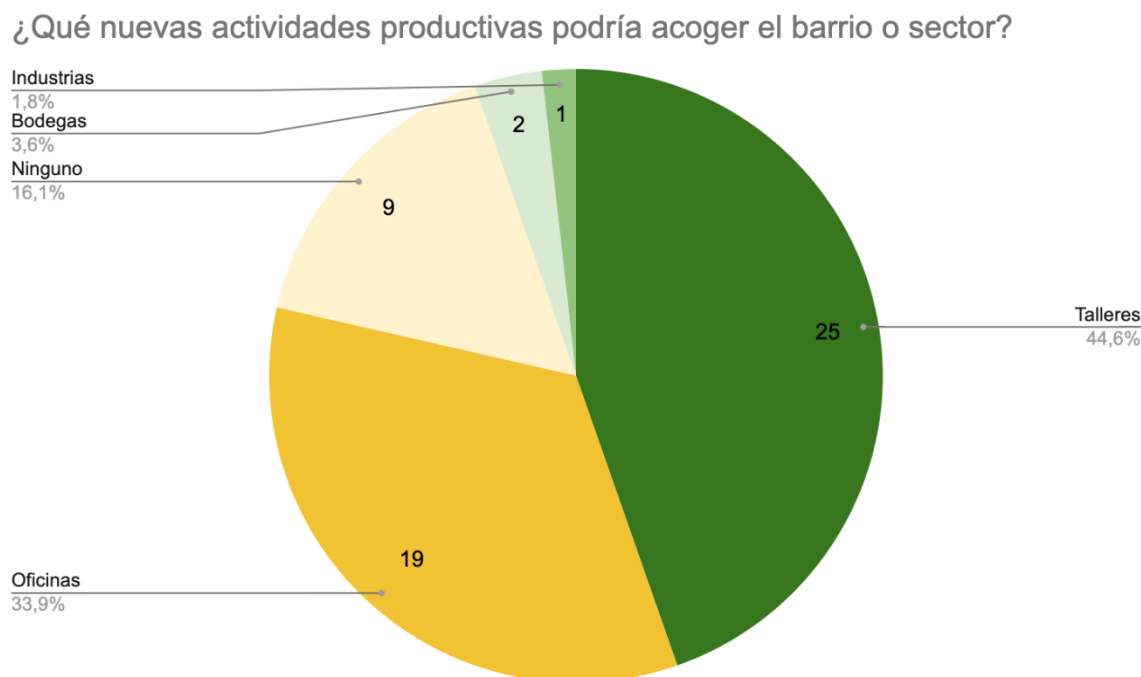
Alternativas	Respuestas	Porcentaje
Establecimientos de salud, educación y seguridad	33	22,1%
Biblioteca/centro cultural	30	20,1%
Canchas deportivas	24	16,1%
Gimnasios	22	14,7%
Sedes sociales	19	12,7%
Bancos y servicios	17	11,4%
Iglesias	4	2,6%

Fuente: Elaboración propia

3.27.7 Nuevas actividades productivas para el barrio

Respecto de la pregunta *¿Qué nuevas actividades productivas podría acoger el barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-5 Nuevas actividades productivas para el barrio



Alternativas	Respuestas	Porcentaje
Talleres	25	44,6%
Oficinas	19	33,9%
Ninguno	9	16,1%
Bodegas	2	3,6%
Industrias	1	1,8%

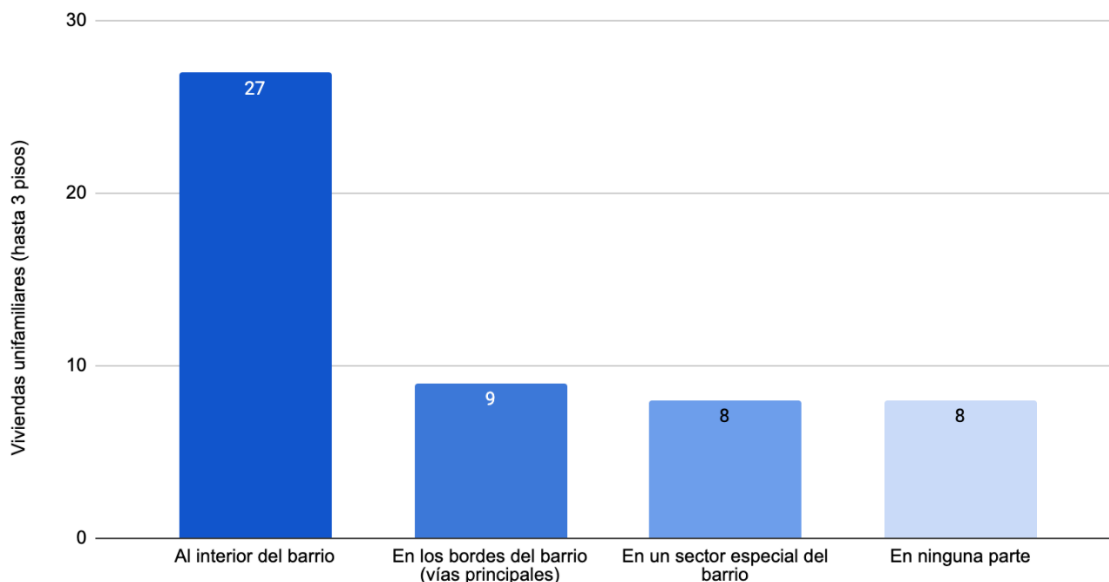
Fuente: Elaboración propia

3.27.8 Construcciones de viviendas unifamiliares de hasta 3 pisos de altura en el barrio

Respecto de la pregunta *¿Considera posible acoger construcciones de viviendas unifamiliares de hasta 3 pisos de altura en alguna parte de su barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-6 Viviendas unifamiliares de hasta 3 pisos de altura en el barrio

¿Considera posible acoger construcciones con estos rangos de altura en alguna parte de su barrio o sector? Viviendas unifamiliares (hasta 3 pisos)



Alternativas	Viviendas unifamiliares (hasta 3 pisos)	Porcentaje
Al interior del barrio	27	51,9%
En los bordes del barrio (vías principales)	9	17,3%
En un sector especial del barrio	8	15,3%
En ninguna parte	8	15,3%

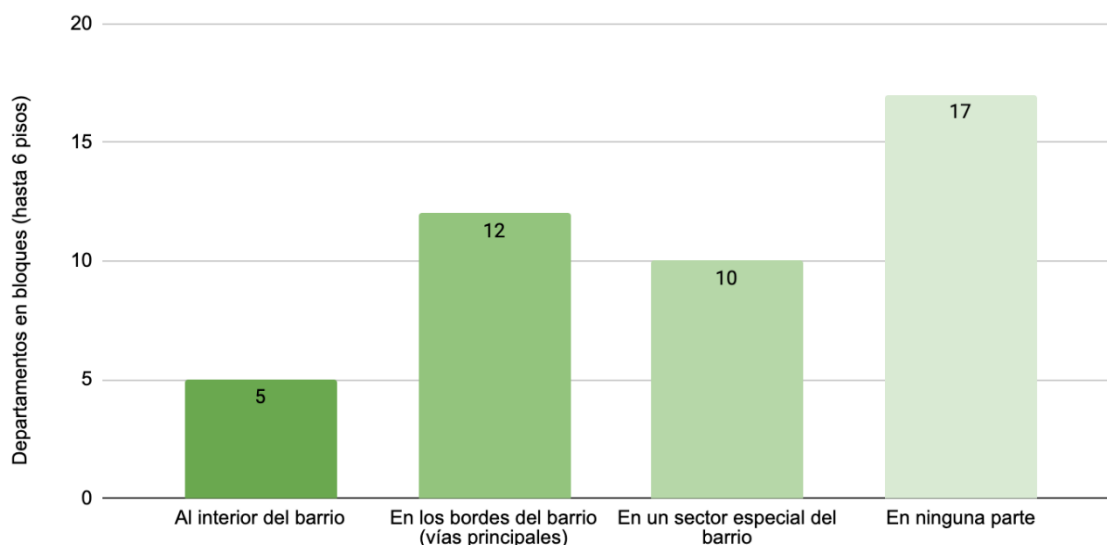
Fuente: Elaboración propia

3.27.9 Construcciones de departamentos en bloque de hasta 6 pisos de altura en el barrio

Respecto de la pregunta *¿Considera posible acoger construcciones de departamentos en bloque de hasta 3 pisos de altura en alguna parte de su barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-7 Departamentos en bloque de hasta 6 pisos de altura en el barrio

¿Considera posible acoger construcciones con estos rangos de altura en alguna parte de su barrio o sector? Departamentos en bloques (hasta 6 pisos)



Alternativas	Departamentos en bloques (hasta 6 pisos)	Porcentajes
Al interior del barrio	5	11,3%
En los bordes del barrio (vías principales)	12	27,2%
En un sector especial del barrio	10	22,7%
En ninguna parte	17	38,6%

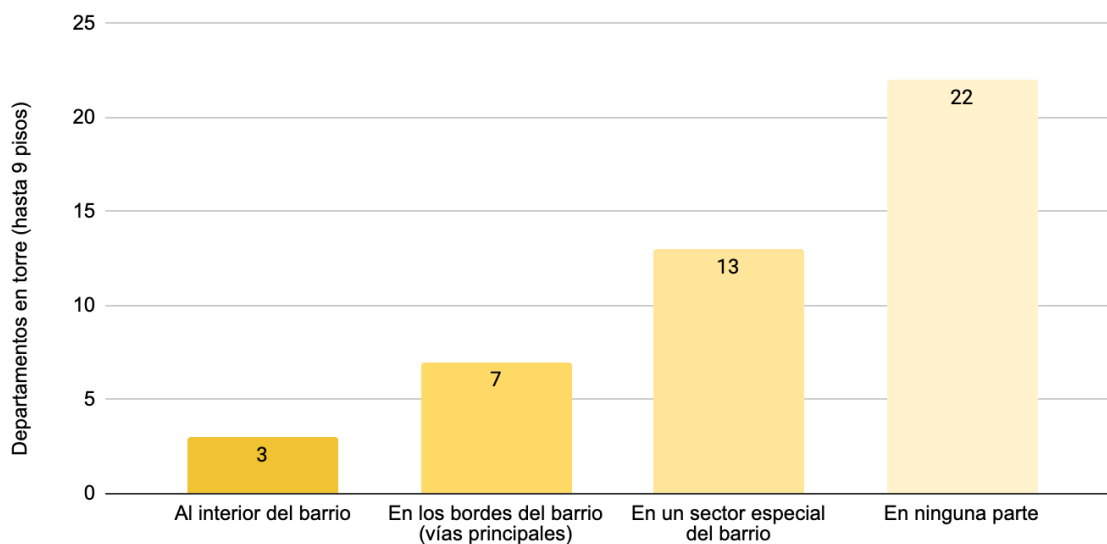
Fuente: Elaboración propia

3.27.10 Construcciones de departamentos en torre de hasta 9 pisos de altura en el barrio

Respecto de la pregunta *¿Considera posible acoger construcciones de departamentos en torre de hasta 9 pisos de altura en alguna parte de su barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-8 Departamentos en torre de hasta 3 pisos de altura en el barrio

¿Considera posible acoger construcciones con estos rangos de altura en alguna parte de su barrio o sector? Departamentos en torre (hasta 9 pisos)



Alternativas	Departamentos en torre (hasta 9 pisos)	Porcentajes
Al interior del barrio	3	6,6%
En los bordes del barrio (vías principales)	7	15,5%
En un sector especial del barrio	13	28,8%
En ninguna parte	22	48,8%

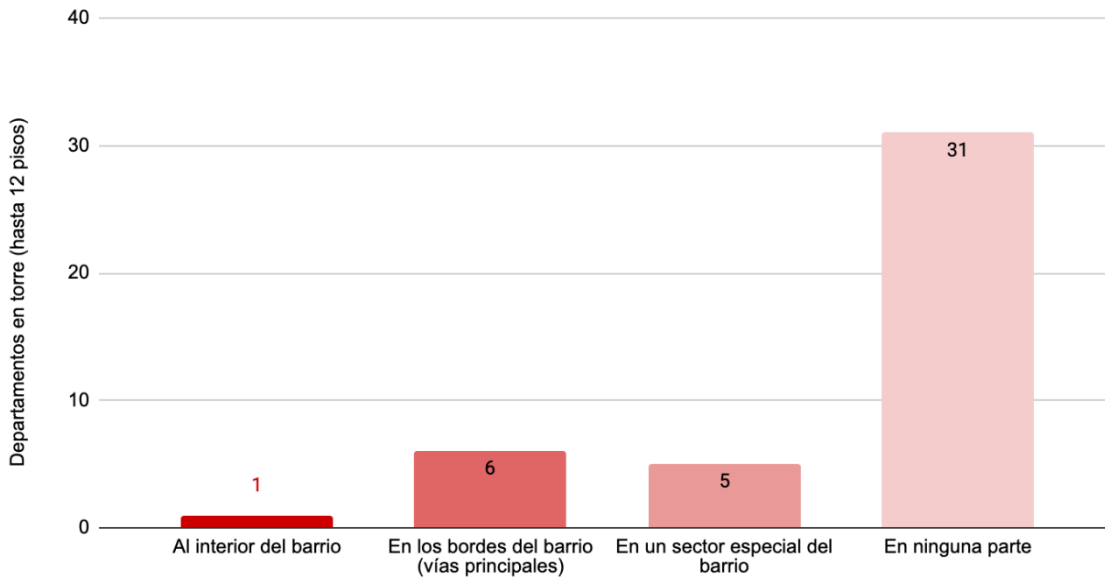
Fuente: Elaboración propia

3.27.11 Construcciones de departamentos en torre de hasta 12 pisos de altura en el barrio

Respecto de la pregunta *¿Considera posible acoger construcciones de departamentos en torre de hasta 12 pisos de altura en alguna parte de su barrio o sector?*, los participantes señalaron lo siguiente:

Ilustración 3.27-9 Departamentos en torre de hasta 12 pisos de altura en el barrio

¿Considera posible acoger construcciones con estos rangos de altura en alguna parte de su barrio o sector? Departamentos en torre (hasta 12 pisos)



Alternativas	Departamentos en torre (hasta 12 pisos)	Porcentajes
Al interior del barrio	1	2,3%
En los bordes del barrio (vías principales)	6	13,9%
En un sector especial del barrio	5	11,6%
En ninguna parte	31	72%

Fuente: Elaboración propia

3.27.12 Nuevas edificaciones sobre 3 pisos de altura en el barrio

Respecto de la pregunta *¿Existen sectores especiales dentro de su territorio donde acoger nuevas edificaciones sobre 3 pisos de altura? ¿Cuáles?*, los participantes señalaron lo siguiente:

- 12 personas señalaron *no o ninguno*.
- *No, sector sobrepoblado, mal planificado y sin siquiera áreas verdes dentro de nuevas estructuras (edificios del 2010 en adelante)*
- *Solo los bordes norte y sur*

- Sitio esquina 10.000 m2 en Avda. Oceánica / Cuadro Verde (enfrenta a la Ruta 68). Los edificios de Avda. Oceánica actualmente son de 15 Pisos y generan una barrera de ruido y seguridad a Valle Verde. Se debería normar 1 estacionamiento a lo menos por vivienda para evitar colapso en las noches por estacionamiento autos.


4 ANEXOS

4.1 ASISTENCIA TALLER 1 PARA HABITANTES DE VILLA PORTALES

4.2 ASISTENCIA TALLER 2 PARA HABITANTES DE VILLA PORTALES

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS
PLANILLA DE REGISTRO DE VECINOS Y VECINAS

LUGAR: VILLA PORTALES PREGUNTA: ¿CÓMO MACTIMO? FECHA: -oct-2021

 MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL

NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
Érika Morales Oca	966884810	Block 6 Depto 412	
Mónica Morales Oca	957008918	Block 2 Depto 425A	
Diana Silva	994241801	Block 6 depto 201	
Yolanda VILLABRÁN	956948583	Block 8 Depto 101	
Isma Nuñez Velasco	68072110	Block 9 JTB 404	
Joaquín Roldán	57871466	Block 3 depto 116	
Sandra Bustamante	992332310	Block 8 1116	
Anabela Díaz	77221066	B. 8 DEP 1113	
MARCELO SARRÍN	849008665	B 8 DEP 107	
Sergio Flores	982243730	Block 15 - 407	
Silvia Valdivia	6719003	Block 9 - Depto 411	
Tania Leche H.	999143876	Block 12 Depto 118	
Rosita Martínez	975532398	Block 7 Depto 212	
Rosita Bravo A	224033386	Block 7 Depto 403	
Sara Morales Caldera	992983928	Lavacrietas 108 Block 7 Depto 101	
Rosario Zaldívar	0	Block 6 Depto 209	
Rosario Jesús Viver	881953104	Block 7 depto 402	
Adriana Homocuch		Plaza los Álamos 8	
CRISTIAN SANCHEZ	954137771	Plaza el ciervo casa 2	

www.estacioncentral.cl

f | @municecentral
@municipalidadestacioncentral

4.3 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR MAESTRANZA


El municipio tomó asistencia por protocolo COVID, siendo sistematizado por DIDECO y entregado prontamente.

4.4 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR LA ARAUCANA

Plan Regulador Comunal REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 3 ULA						
Nº	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	MARGARITA ORELLANA	227787478	1 ORIENTE 1084	12-10-21	ULA	SI
2	ANA MARIA SANCHEZ	99593041	NATURALISTA PAVON 4098	12-10-21	ULA	SI
3	JUAN C. VALENZUELA L.		PSJE. UNO PONIENTE 1003	12-10-21	ULA	SI
4	ANA MARIA FREDES	81435492	1 PONIENTE 1186	12-10-21	ULA	SI
5	ROSALIA CONTRERAS	933308065	1 ORIENTE 1018	12-10-21	ULA	SI
6	MARIA MEYA	983623915	2 ORIENTE 1147	12-10-21	ULA	SI
7	CARMEN CARRASCO	983314791	PADRE VICENTE 1106	12-10-21	ULA	SI
8	SILVIA GOMEZ	994200234	SANTA TERESA 1148	12-10-21	ULA	SI
9	ROSA RODRIGUEZ	47606911	PADRE VICENTE 1064	12-10-21	ULA	SI
10	PATRICIO DIAZ PARDO	965892479	2 PONIENTE 1170	12-10-21	ULA	SI
11	LUIS CASTRO	991404454	1 ORIENTE 1105	12-10-21	ULA	SI
12	ROSA RODRIGUEZ	964612386	2 PONIENTE 1156	12-10-21	ULA	SI
13	ANITA DIAZ	228884426	LA ARAUCANA 4135	12-10-21	ULA	SI
14	LUZ NAVARRO	227798928	NATURALISTA PAVON 4055	12-10-21	ULA	SI
15	GINA GORDILLO	82224563	1 ORIENTE 188	12-10-21	ULA	SI
16	ROBERTO PEREA		JAVIERA CARRERA 833	12-10-21	ULA	SI
17	PAOLA ARCE	935880227	1 PONIENTE 1014	12-10-21	ULA	SI
18	PEDRO COLIQUIR	990056853	1 ORIENTE 971	12-10-21	ULA	SI
19	FRANCISCO ROMAN		MARINERO PEDRO AROS 4178	12-10-21	ULA	SI
20	LUIS ESCOBAR	972230425	1 PONIENTE 956	12-10-21	ULA	SI
21	GABRIELA ARANGUIZ	90826084	1 PONIENTE 970	12-10-21	ULA	SI
22	INES PARDO	981790670	1 PONIENTE 988	12-10-21	ULA	SI
23	SILVIA BRIONES	990571259	SANTA TERESA 866	12-10-21	ULA	SI
24	LAURA TRINCADO		PADRE IRARRAZABAL 947	12-10-21	ULA	SI
25	VERONICA BARRERA		1 PONIENTE 146	12-10-21	ULA	SI
26	BENJAMIN BURGOS	994879004	JUAN JOSE CARRERA 4048	12-10-21	ULA	SI
27	ANA MARIA BENITEZ	963542018	JUAN JOSE CARRERA 4060	12-10-21	ULA	SI
28	PATRICIO ENCIMA MELO	992922020	JUAN JOSE CARRERA 4072	12-10-21	ULA	SI
29	GUILLERMO TORRES SILVA	994707570	JUAN JOSE CARRERA 3942	12-10-21	ULA	SI
30	CARLOS ROJAS	977081156	2 PONIENTE 1017	12-10-21	ULA	SI
31	VICTOR HUGO CAMPOS	942157599	2 PONIENTE 1004	12-10-21	ULA	SI
32	NELY HENRIQUEZ	986165017	1 ORIENTE 1105	12-10-21	ULA	SI
33	JUAN ARAOS	992566697	SANTA TERESA 1084	12-10-21	ULA	SI
34	ANA RETAMAL	975686922	SANTA TERESA 1084	12-10-21	ULA	SI
35	SOLEDAD GALLEGOS		SANTA TERESA 1134	12-10-21	ULA	SI
36	PATRICIA ESPARZA R	984516023	PASAJE ONGOLMO 767	12-10-21	ULA	SI
37	MANUEL RIVEROS	227788875	ED PARQUE 1249	12-10-21	ULA	SI
38	GUILLERMO FLORES	98159219	ONCE DE ENERO 1258	12-10-21	ULA	SI
39	DORDISA VENEGAS	82283414	SANTA TERESA 1017	12-10-21	ULA	SI
40	ROSA TERES	52201070	PADRE VICENTE 1072	12-10-21	ULA	SI



4.5 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR AEROPUERTO

Plan Regulador Comunal REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 6 COLEGIO CAROLINA VERGARA						
						
Nº	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	EDITH CORNEJO	991701300		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
2	CRISTINA ARAYA	995403778		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
3	JUDITH RIUNA	968103898		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
4	HECTOR GONZALEZ			12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
5	PATRICIO GARCIA	950498404		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
6	WALKIRIA ORELLANA	232495126		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
7	DAYSI DE LA PEÑA	989854669		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
8	ANGELICA BRAVO	946121114		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
9	LEONTINA NAVARRO	962383573		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
10	JULIO MORENO	986859276		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
11	INES MILLEGUAL	966705025		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
12	SABINA MALDONADO	966934135		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
13	MARLENE GARRIDO	966438149		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
14	SERGIO BARRIENTOS	962059274		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
15	MANUEL PARRAGUEZ	956533377		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
16	LORENA DELGADO	942035626		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
17	ALEX ALARCON	956613399		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
18	FLORENCIA SEPULVEDA	971202531		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
19	ALEJANDRO SEPULVEDA			12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
20	RAQUEL PACHECO			12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
21	RODRIGO ESPINOZA	954079405		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
22	CLAUDIA ESPINOZA	97127379		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
23	MARIA ESPINOZA			12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
24	FLOR ARTIGAS			12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
25	JULIA GUAJARDO	977954989		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
26	GIANFRANCO ANATIVIA	999880133		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
27	PAULA OYARCE	987883086		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
28	ROSSET BUSCH	999937666		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
29	LISETTE GARRIDO	965975990		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
30	MARGARITA RODRIGUEZ	983450914		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
31	MIRTA ILLESCA	953450563		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
32	MARIA CAMPOS	987661661		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI
33	MARIA VALDES	993102826		12-10-21	COLEGIO CAROLINA VERGARA	SI

4.6 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR ESTACIÓN CENTRAL

Plan Regulador Comunal REGISTRO ASISTENCIA CONSISTORIAL						
						
Nº	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	MARIEL CORDOVA	988556644	FEDERICO SCOTTO 097	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
2	MERCEDES PUEBLA	228391827	GAMINEDES 24	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
3	PATRICIO MARTINEZ	228391827	GAMINEDES 24	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
4	RAFAELA ZAMBRA	33 0769140080	TORO MAZOTE	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
5	PRISCILA SALCEDO	961407327	MAIPU	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
6	MARCOS LIZAMA	961936509	LA FORTUNA 121, MAIPU	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
7	JOSE J. RUBIO	997972720	PADRE HURTADO 104	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
8	CARMEN VELASQUEZ	993533197	VIVACETA 3775	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
9	LUIS MORENO	944229277	NICASIO RETAMALES 0190	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
10	MARIA EUGEBNIA MONSALVE	991310641	NICASIO RETAMALES 099	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
11	IVETTE ILLANES	976548636	NICASIO RETAMALES 0190	13-10-21	CONSISTORIAL	SI
12	PATRICIO GONZALEZ MANZOR			13-10-21	CONSISTORIAL	NO
13	MARIA ISABEL GUTIERREZ	984380188	MERCEDES SANTANDER 3844	13-10-21	CONSISTORIAL	SI

4.7 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR POBLACIÓN MEKIS

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS PLANILLA DE REGISTRO DE VECINOS Y VECINAS SECTOR 1			
NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
13-10-2021 Población Mekis			
Barbarita Ferrer	982802649	PK 107A 3465	✓
Fernando Rojas	98842953	" 3506	✓
Ignacio Curbelo	957555446	Mane Frej 3599	✓
* Maria Arredondo	955756406	" 3594	✓
ANA CEDE VIANA	-	LA UNION 3510	
Sonia Sosa	963237996	LA UNION 3518	
Cecilia Lopez	945049802	✓ 3475	
ORCELA ARVIZ	954050589	LOS ALAMOS 3558	
MARIA PEREZ	98011674	MANE FREJ 3545	
ALICIA CUMILLA		TAMAYO ALAMOS 3725	
DEIDAMIA VARGAS		FLOR DE ROSA 3508	
Alicia Parra	980497915	LA 3425	
Rafael Puete	987615609	-	
Victoria Alvarado	920304085	LOS ALAMOS 3596	
Manuel Diaz	999241621	THE MARINO 3561	
Sonia Vaccaro	935510922	LA UNION 3507	
Marcos Vega	-	Mane Frej 3503	
Silvia SELPZ	-	" 3492	
Anna Saez	968222369	" 3494	
Viviana Ramirez	974506901	" 3506	
Marcos Sierra	97798974	LOS ALAMOS 3518	✓

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS PLANILLA DE REGISTRO DE VECINOS Y VECINAS SECTOR			
NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
Andrea Tronin	986154181	Mane Frej 3595	
Manuel Juarez O.	226820000	" 3507	✓

4.8 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR ECUADOR

PLANILLA DE REGISTRO DE VECINAS Y VECINOS SECTOR			
NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
SECRETARÍA			
Hugo Rivera Celis	959691473	Barrido XV #424	OK
Rosa Valdes Soto	975737260	Paraguay #4989	OK
Magdalena Diaz Huanqui	95926050	Caspa Olavaso #248	OK
Luis Fernando Gonzalez	952391563	Paral #456	OK
Rosio Marie Aleu Huanqui	967753756	FCO Zuloaga #276	OK
Abel Ulloa Castillo	977919241	Buzos Buzos #4824	OK
Ulloa Ulloa Castillo	977919241		OK
Luis Valdes Castro	997396152	Paraguay #4787	OK
Doniela Heza Gonzalez	952241903	CONSULTAS	OK
Maria Paz Ramirez Gonzalez	976041095	CONSULTAS	OK
Nicolis San Martin Aguilar	998023001	MUNICIPALIDAD	OK
Jorge Valdes Jarama	996460287	Paseo Glorias #468	OK
Felipe Roberto Gonzalez	977565030	Caspa Olavaso #216	OK
Pedro Tania Castro (Consultera de Caspa)	90880331	CASPA JAL	OK
Nadia Aguilar	991951024	La Esperanza	OK
Javier Ochoa Bello	9814799378	MUNICIPALIDAD	OK
Isidoro Valdes Gonzalez	981370650	VICTORIA #4844	OK
Johana Beatriz Flores	951607737	Paraguay #4761	OK
Esther Valdes Castro	962319369	Paraguay #4787	OK
Rosa Lidia Valdes	987511786	Paraguay #4830	OK
Miriam Gonzalez Castro	959359442	SECRETARÍA COMUNAL MARIA MIRIAM	OK

PLANILLA DE REGISTRO DE VECINAS Y VECINOS SECTOR			
NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
Dora Julia Soto			
Rosa Valdes Soto	975737260	Paraguay #4989	OK
SECRETARÍA			
Hugo Rivera Celis	959691473	Barrido XV #424	OK


DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS PLANILLA DE REGISTRO DE VECINAS Y VECINOS SECTOR			
NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
Roberto Portant Gonzalez	975557030	Paraguay #4410	OK
Carlos Huanqui Aguilar	987532270	Buzos Buzos #4881	OK
Maria Leticia Cassano	95268731	Doral #352	OK
Luis Tania Fuentes	975723111	Paraguay #4840	OK
Juan Carlos Lara	987456737	Paraguay #4830	OK

4.9 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR MUNICIPALIDAD

El municipio tomó asistencia por protocolo COVID, siendo sistematizado por DIDECO y entregado prontamente.

4.10 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE VILLA FERNANDO GUALDA

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS
PLANILLA DE REGISTRO DE VECINOS Y VECINAS
SECTOR 1


MUNICIPALIDAD DE
ESTACIÓN
CENTRAL

NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
Carlos Loyola M	995937168	Prohin 4947 Dpto 103	
Ana Zamora V	974123798	Trohué 4777 Dpto 103	
Ruben Verdugo	992586499	Las Araucarias 444A	
Magdalena Madariaga	96454598	Sos Peumos 4936	
Rafael Courcelle	95885055	Los Arzobispos 467	
Maga Ruizanda	944429081	7 de octubre 377	
Famela Polletti Y.	968473808	Los Arzonales 116	
OSVALDO HEREDIA C.	995270314	LAS REJAS SUS 381	
Julio Nuñez G.	974086584	Los Arzonales 361	
Melany Nuñez Veliz	955142652	Los Arzonales 314	
Carmen Bravo Lemus	982979307	Los Arzonales 361	
Lissette Ortiz A.	12 863 2392-775 99334797	Los Peumos 4912	
Agustín Reyes O.	991133958	Los Peumos 4912	
Marta Carreras Leyton	959359442	—	
Rodrigo Montaña Horowitz	993588739	Los Peumos 1632	

4.11 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE VILLA ALESSANDRI**Plan Regulador Comunal****REGISTRO ASISTENCIA****RUIZ TAGLE N° 140**

N°	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	GLADIS INGOLF CARREÑO			16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	NO
2	FERNANDA ZAMORA			16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	NO
3	RAMON ZELADA		CABILDO N° 93	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
4	CRISTIAN VIDAL	995239807		16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
5	CECILIA TRONCOSO	995350163	RUIZ TAGLE N° 048	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
6	MARTIN PALACIOS BRAVO	8858055	ECUADOR N° 4859	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
7	ROSA VERA GUTIERREZ	998809536	ECUADOR N° 4736	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
8	OSCAR PALACIOS	958410707	ECUADOR N° 4859	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
9	JAQUELINE NAVARRETE	999786088	OBISPO JAVIER VASQUEZ N° 3866	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
10	PATRICIA ORELLANA	990668745	GENERAL AMENGUAL N°024	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI
11	DANIEL ORELLANA		GENERAL AMENGUAL N°024	16-10-21	RUIZ TAGLE N°140	SI

4.13 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR UNIÓN DE PELUQUEROS – LAS DELICIAS

PLAN REGULADOR COMUNAL

REGISTRO ASISTENCIA

COLEGIO ALESSANDRI BARRA



Nº	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	SERGIO MORENO	934277005	MARINER 176	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
2	ROSA LUCERO CONTRERAS		MARINER 176-101	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
3	MARGARITA SOZA	930001036	MARINER 188	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
4	CAMILA ALEGRIA	978744442	LOS DURAZNOS 820	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
5	BEATRIZ ALEGRIA	978744442	LOS DURAZNOS 820	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
6	LUCY MERINO	985080799		19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
7	RAFAELA ZAMBRA	33 0769140080	REPUBLICA DE ISRAEL 1620	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
8	OSVALDO ROZZI		AMENGUAL 1470	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
9	RAUL QUEZADA LEROY		AMENGUAL 260	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
10	CERMEN VELASQUEZ OYARZO		INDEPENDENCIA	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
11	ELISEO SALINAS		AMENGUAL 226	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
12	PATRICIA BARRAZA		AMENGUAL 226	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
13	BARBARA MUÑOZ		AMENGUAL 226	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
14	JUAN CORTEZ		GRAVITY 4559	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
15	GEROGINA GHIZALFO			19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
16	ENZO GHIZALFO			19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
17	RAQUEL CORNEJO	227768017	STO ROJAS 4604	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
18	SARA LARA		TITAN 4688	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
19	MARIA ROSA VERA VERA		CORONEL SOUPER 4719 - 21	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
20	CARMEN LOBOS		SANTIAGO ROJAS 4655 - C	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
21	MARTA VALENZUELA		TITAN 4632 - H	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
22	JORGE MUÑOZ		RECREO 221	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
23	ORFELENA T.		RANGER 233	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
24	JUAN CASTILLO	228275425	TITAN 4677	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
25	ALEXANDER MARTINEZ	962463946	SANTIAGO ROJAS 4655	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI
26	RUTH GONZALEZ ROLDAN	961936718	JUAN FCO. GONZALEZ 072	19-10-21	COLEGIO ALESSANDRI BARRA	SI

4.14 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR LAS PARCELAS

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS
 PLANILLA DE REGISTRO DE VECINOS Y VECINAS
 SECTOR 3
 Licas Jo Amador Negme. (19.000)

Hantza Bernadete.

	NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
1	Sara Madroza.	97214010.	Las Parcelas	
2	Jorge Lizaso.	999979937	Las Parcelas	
3	Ruth Venegas	978386757	Las Parcelas	
4	Marcelo Trincado.	983586839	Las Parcelas-Villa	
5	Pedro Ortega.	966384871.	Altavilla 620.	
6	Penan Toro.	950988026	Luis Drey, Lico 476.	
7	Gregor Jurgensen	998272135	Celadys Marin 5830.	
8	Alejandro Castro.	989043232	Las Parcelas, 4048.	
9	Adrian Ferrnandez	977079637	Villa Carding.	
10	Carmer Liz.	994444242	Villa Carding.	
11	Luis Poblete Olivares.	931201750.	Villa Jose Carding	
12	Cecilia Mendez	988282580	Curacari *	
13				
14				
15				
	* Pedro Togná	Concejal		
	* Marga Miranda	Concejala		

4.15 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR INFANTE

Plan Regulador Comunal REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 6 COLEGIO ESTADO DE PALESTINA					
					 MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL
Nº	NOMBRE	TELEFONO	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	MARILUZ NARSHI	994462429	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
2	PABLO VERGARA	84102659	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
3	GLORIA PEREZ	979583322	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
4	BARBARA VASQUEZ	95920186	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
5	JIMENA LARA	972851195	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
6	LUIS HERNANDEZ		19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
7	MIREYA SALDIAS	225037596	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
8	JULIO SARATE	990375538	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
9	MIRIAM SANHUEZA	977973272	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
10	MANUEL CISTERNAS	953359302	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
11	PAOLA LLANOS	993979006	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
12	MANUEL AMESTICA	968050007	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
13	OSVALDO CARTER	936327100	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
14	HELEN CARTER	983295641	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI
15	ALEJANDRO SEMPE	91813184	19-10-21	COLEGIO ESTADO DE PALESTINA	SI

4.16 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE VILLA FRANCA

El municipio tomó asistencia por protocolo COVID, siendo sistematizado por DIDECO y entregado prontamente.

4.17 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR VALLE VERDE

MADE
MARIZZA.
20/10/2021.

DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS
PLANILLA DE REGISTRO DE VECINAS Y VECINOS
SECTOR 3
Sede Valle Verde Laguna Torca

MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL 6500

	NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	ASISTE
1	Eduardo Muñoz	989811280	Almirante Barroso 51	✓
2	Pamela Rojas	940290622	El Chucano 93	✓
3	Tomas Gajardo	940290622	El Chucano 93	✓
4	Rosa Vallegos	930335114	Vista Hermosa 103	✓
5	Sergio Cabello	994402825	Peñuelas 093	✓
6	Christian Ramirez	998206882	Laguna icalma 6484	✓
7	Leala Carrazo	957556859	Laguna Torca 6554	✓
8	Ruben Miranda	983113649	Flemingo 6407	✓
9	Ximena Romero	998945992	Pje los gurgos 0200	✓
10	Margarita Vargas	997991890	Laguna Torca 6413	✓
11	Carla Mujica	942419040	P. Dando 6550	✓
12	Claudia Padilla	990444409	Pje el Petrel 0111	✓
13	Jaime Marchandon	974490484	El Feguen 0111	✓
14	Marcela Hernandez	994368995	Oceanica 5550	✓
15	Walter Weber	990189105	El Carquem 0219	✓
16	Alicare Heltech	992335234	Oceanica 5550	✓
17	Marcela Jovenich	995292082	El cherran 6437	✓
18	Patricio Sabes	995409043	El pequen 087	✓
19	Ingrid Perez	985053582	Av el penguin 0201	✓
20	Solidad Hernandez	945676309	Av. Cuadrado Verde 0225	✓
21	Nelly Brandon		Las Tatuas 082	✓

4.18 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR HOGAR DE CRISTO

Plan Regulador Comunal
REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 4
HOGAR DE CRISTO



Nº	NOMBRE	TELEFONO	DIRECCION	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	ELISA MALHUE	99147755	ARICA 3723	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
2	BELEN MALHUE	932966470	ARICA 3723	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
3	CAROLA CARREÑO	971366815	DOLORES 1097	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
4	CLAUDIA FLORES	958771554	COMITÉ PADRE HURTADO	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
5	CARMEN TORRES	995094437	COMITÉ PADRE HURTADO	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
6	HUGO MEDINA	957502472	COMITÉ PADRE HURTADO	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
7	ANGELICA MADRID	965119663	COMITÉ PADRE HURTADO	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
8	CECILIA FARIAS	975298711	IQUIQUE 3831	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
9	GABRIELA GONZALEZ	967296656	JOTABECHE 888	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
10	FERNANDO PINO	961944946	COMITÉ AD. EL ESFUERZO	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
11	CAROLINA MONTENEGRO	972911522	COMITÉ AD. RENACER POBL. VELASQUEZ	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
12	BERNARDITA HERRERA	87719277	COMITÉ AD. RENACER POBL. VELASQUEZ	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
13	MARCELA ESPEJO	942201365	COMITÉ AD. RENACER POBL. VELASQUEZ	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
14	RICARDO VERGARA	947005189	VELASQUEZ 1186	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI
15	TIARE CAMPOS	992734387	EMPRESA CACEM EXPRESS	20-10-21	HOGAR DE CRISTO	SI

4.19 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE POBLACIÓN SANTIAGO

Plan Regulador Comunal
REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 7
POBLACION SANTIAGO



Nº	NOMBRE	TELEFONO	ORGANIZACIÓN	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	SANDRA RODRIGUEZ	227649908	COMITÉ DE MEJORAMIENTO	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
2	JOSE ALCAINO	94225784	QUIERO MI BARRIO N° 1	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
3	LUCIA SALAZAR	93393691		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
4	MARTIN CAVIERES	959359442		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
5	JESSICA BIZUELA	991390317	FUNDACION RED SOLIDARIA F Y A	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
6	LUIS MARTINEZ	95896233	DIRIGENTE SOCIAL	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
7	MARIA RODRIGUEZ	37615411	JUNTA DE VECINO 41-4	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
8	CECILIA HERNANDEZ	978858824	DELEGADA JUNTA VECINO 41-4	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
9	PATRICIA JORQUERA	973883628		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
10	RODRIGO MARTINEZ	993588739		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
11	MARIA GODOY	990444324		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
12	IRMA RUZ TAPIA	992078460		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
13	ANTONELLA PUMA	337444312		21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
14	AURORA MATUS	930245497	AGRUPACION VIDA DIGNA	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
15	DUBERLI ALFARO		AGRUPACION VIDA DIGNA	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI
16	ROSALBA MATURANA	940396623	JUNTA DE VECINOS	21-10-21	POBL. SANTIAGO	SI

4.22 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE POBLACIÓN BONILLA

ACTIVIDAD PARTICIPATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL
Sector Oscar Bonilla - 22/10/2021

Nombre	Teléfono	Dirección
Olivero Sandoval	23227888-1	J. de Dios, Araya 4316
ARSENIO VENEZ	94051272-	JUAN DIOS ARAYA 4312
Carolina Rodríguez	97301334	Araya
Don Zafra	226835614	Juan de Dios Araya
Pozaha González E.	985515218	Melchor Saldaña # 4356
Maria Panto Plana	6838896-	José V. Sánchez 4129
Verónica Llanusa Rojas	979391160	Juan de Dios Araya #4339
Sonia Guayón H	56950925190	Juan de Dios Araya # 4250
Alfonso P		Juan de Dios Araya 4449
María Panto Plana	2679567-63-71	José V. C. M. Sánchez 4182
Beata Rojas L.	286830879	Juan de Dios Araya #4241
Enrique SILVA	96224418	Juan de Dios ARAYA 4370
Edith González H	974689861	Agustín Riesco #4120
María Panto Plana	96845078	Mauricio Chacón 2240
Victoria Plana	8586934-5	Agustín Riesco 4122
Juan Carlos Rodríguez	8710.194-0	Agustín Riesco 4122

Nombre	Teléfono	Dirección
Joséphine ANCIAGA		GREGORIO OLMOJ 4179
Johanna Fina Vázquez	986788947	Juan de Dios Araya #4240
Don Juan Pablo Galo Lora	985880527	Juan de Dios Araya # 4252
Rosario Kantador	91622896	José Vicente Sánchez #4326
Rebeca Marín		Agustín Riesco 4350.
Luis Riquelme Buntor	12279564-0	José Vicente Sánchez #4238
Marta Panto Plana	5.928.999-3	Agustín Riesco 4390
Juan Panto Plana		Juan Panto Plana
Camila Henríquez Guzmán	16.420.443-R	EXEQUÉL CAZO 4246
Luis María Ugarte	6628483-2	Agustín Riesco 4350
Susana Aguero	974577348	Agustín Riesco 4376
Maria Cisterna	8840524	Agustín Riesco 4376
FRANCISCA COSQUEZ		José Vicente Sánchez 4239
Maria Inés Barahona	296835646	Maria Inés Barahona 2232
Victoria Plana	955243670	EXEQUÉL CAZO 4251

4.23 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE VILLA O'HIGGINS

Plan Regulador Comunal REGISTRO ASISTENCIA SECTOR 2 PACTO ANDINO					
Nº	NOMBRE	TELEFONO	FECHA	LUGAR	ASISTE
1	ULISES FAIRLIE	977520630	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
2	FRANCISCO MIRANDA	965876697	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
3	GENARO SOTO BUSTOS	99269783	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
4	CARLOS SILVA LANDEROS	942404305	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
5	MARIA CAROLINA VALDERAS	984084099	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
6	JORGE MATURANA A.	998885915	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
7	JORGE FUENTES M	998178379	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
8	HECTOR	93192188	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
9	ENZO GEUTILI	99564159	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
10	PATRICIO ECHEVERRIA ESPINOZA	942430172	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
11	LILIANA SALINAS	978824917	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
12	XIMENA AISING	987067376	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
13	NICOLAS ORTIZ AISING	979466220	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
14	EDISON BETANCOURT	947892801	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
15	BRAULIO NAVARRO	997266206	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
16	BASTIAN ORTIZ	958299949	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
17	ANA MARIA C.	996947524	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
18	ROSENDO RUISEA	988957592	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
19	JORGE ALFARO	227793236	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
20	PETER GUERRERO	977519902	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
21	AMADA MOYA	987242598	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
22	CRISTINA TORO	998943381	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
23	FELIPE CANTO	991329917	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
24	PABLO OLIVARES	966690817	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
25	FRANCISCO SILVA	999577318	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
26	ANDES FAIRLIE	936405936	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
27	CLARA VALLEJOS	974390930	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
28	CAMILA ALEGRIA CIFUENTES	978744442	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
29	BEATRIZ ALEGRIA CIFUENTES	978744442	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
30	VEVAH MIRANDA DIAZ	978983097	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
31	MONICA CAÑULEF CAÑULEF	993713100	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
32	REYNALDO OLIVARES CERDA	945466296	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
33	JORGE ESCOBAR	227786676	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
34	MARIA SALGADO BRIONES	229867545	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
35	OSVALDO JAQUI FERNANDEZ	942572999	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
36	BARBARA VASQUEZ	95920186	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
37	LUIS ARANGUIZ GOMEZ		22-10-21	PACTO ANDINO	SI
38	MARILUZ SALINAS	948630662	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
39	ELIBERTO PIZARRO	948630662	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
40	JUAN BOCAZ	948902804	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
41	ALEJANDRO YAÑEZ	227799737	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
42	SUSANA PIZARRO	SUSSYKIEBSO@GMAIL.COM	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
43	ANDRES CUETO	942594021	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
44	JOSE RIQUELME BASOALTO	990820950	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
45	MARCELA BOCAZ	976149879	22-10-21	PACTO ANDINO	SI
46	JUAN BOCAZ	976149879	22-10-21	PACTO ANDINO	SI



4.24 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE SECTOR PLAZA MONTERO

El municipio tomó asistencia por protocolo COVID, siendo sistematizado por DIDECO y entregado prontamente.

4.25 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE POBLACIÓN LOS NOGALES

ACTIVIDAD PARTICIPATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL
Población Nogales - 23/10/2021

Nombre	Teléfono	Dirección
HERIBERTO LOBOS		ATAHUALLPA 1754
Lucia Lobos Riquelme	93392691	Abate Huilado 1737
Eneida Henríquez	992336170	Atahualpa 1762
Eugenia Lobos	949505915	ATAHUALLPA 1754
Carlos Pino Añón	989395428	H. Guenra 8537.
Oliver Rosales	80227301	LA AZUAGA 1812
Pamela Saavedra	979193627	Pinguinos 4177.
Sergio Salazar Santa	12238902-2	Pinguinos 4188
Ardis Aralón	91951024	
HERNAN OLIVERI	981746036	SANTA TERESA #1828
Sergio Loria A	988007320	P.V. Coronado 2002
Diana Pico Olex	999692664	SANTA TERESA 1800
Constanza Pezoa Peña	966003959	Santa teresa 1898
Marta Troncoso	9674390-4	Santa Teresa 1588
Pamela Tapia	90030331	/
Heriberto Lopez	1134003-3	LA CAÑADA 1660.

4.26 ASISTENCIA TALLER PARA HABITANTES DE LOTEO COMPAÑÍA DE GAS

El municipio tomó asistencia por protocolo COVID, siendo sistematizado por DIDECO y entregado prontamente.