



PORTOVIEJO

digital

Guía ciudadana para emisión del Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRRUR) - Plan Regulador

Septiembre, 2018



INTRODUCCIÓN

Este documento constituye una Guía Ciudadana con los pasos para obtener el Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRRUR)- Plan Regulador mediante el portal de servicios al ciudadano Portoviejo Digital.

El Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRRUR)- Plan Regulador contiene datos sobre un predio específico, que permiten al ciudadano verificar el uso del suelo en determinada área. Los componentes del informe son:

- Ubicación del suelo
- Uso de suelo
- Riesgo y Medio Ambiente
- Planificación de vías y proyectos públicos
- Normas de edificación del sector
- Datos de las vías
- Disponibilidad de servicios públicos
- Nivel de sismicidad
- Notas explicativas relacionadas al informe

El Informe de Regulación Urbano/Rural y Riesgo (IRRUR)- Plan Regulador puede obtenerse de 2 formas.

- El ciudadano necesita el usuario y contraseña
- El ciudadano no necesita usuario y contraseña (documento informativo)



¿CÓMO OBTENER EL INFORME DE REGULACIÓN URBANO/RURAL Y RIESGO (IRRUR) PLAN REGULADOR CON USUARIO Y CONTRASEÑA?

1. Ingresar a la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo www.portoviejo.gob.ec
2. Seleccionar la opción Portoviejo Digital



3. Dar clic en la opción “Iniciar Sesión” ubicada en el extremo superior derecho de la pantalla.





4. Ingresar el usuario (número de cédula de identidad) y clave de acceso a los servicios al ciudadano.



5. Una vez ingresado al portal de servicios, el usuario deberá ubicarse en el menú “Servicios más utilizados” y seleccionar la opción “Informe predial (IRRUR)-Plan Regulador”.





6. En el siguiente paso, se desplegarán los predios registrados a nombre del ciudadano, por lo que se debe seleccionar el predio para obtener el Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRRUR) – Plan Regulador.

Acción	Clave Predial	Dirección	Barrio	Zona	Sector	Terreno (m ²)	Const (m ²)
	01050240	SIN NOMBRE, TERCERA TRANVERSAL (CANAL)	51 - SANTOS	1	105	133.1000	122.0000

7. El sistema generará el Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRRUR) – Plan Regulador. Para descargar el documento en PDF dar clic en el botón descargas.

Certificado de IRRUR

INFORME DE REGULACION URBANA/RURAL Y RIESGO (IRRUR)
DIRECCION DE INFORMACION, AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS
MUNICIPALES

Clave predial: 010502404000000000 Predio URBANO Trámite N°: 2018-071730

Fecha de emisión: 13 de septiembre de 2018 Valido Hasta: 12 de noviembre de 2018 Trámite solicitado para:

Propietario: RIVADENEIRA MENDOZA JAHARA KATHERINE C.U.R.U.C: 131073437V Dirección: SIN NOMBRE TERCERA TRANVERSAL (CANAL) Barrio: SANTOS Parroquia: 12 DE MARZO

SECCIÓN UBICACIÓN DEL PREDIO

Ubicación Predial - Coordenadas UTM - WGS84 178 P08 X: 550,055.33 P08 Y: 0,585,021.38

SECCIÓN USO DEL SUELO

NOMBRE DE USO DE SUELO VIGENTE: Vivienda urbana mediana densidad

CÓDIGO DE USO DE SUELO: V-2

EL PRESENTE USO DE SUELO ESTÁ REGULADO POR:
Libro 2 - Componente Territorial, Título V "REGULACION DEL AREA URBANA Y RURAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO", Capítulo II "De los Usos de Suelo", Sección II "Aprovechamiento de Suelo"

GRAFICO PREDIAL Y CÓDIGO DE USO DE SUELO ESTABLE



¿CÓMO OBTENER EL INFORME DE REGULACIÓN URBANO/RURAL Y RIESGO (IRRUR) PLAN REGULADOR CUANDO NO SE REQUIERE USUARIO Y CONTRASEÑA?

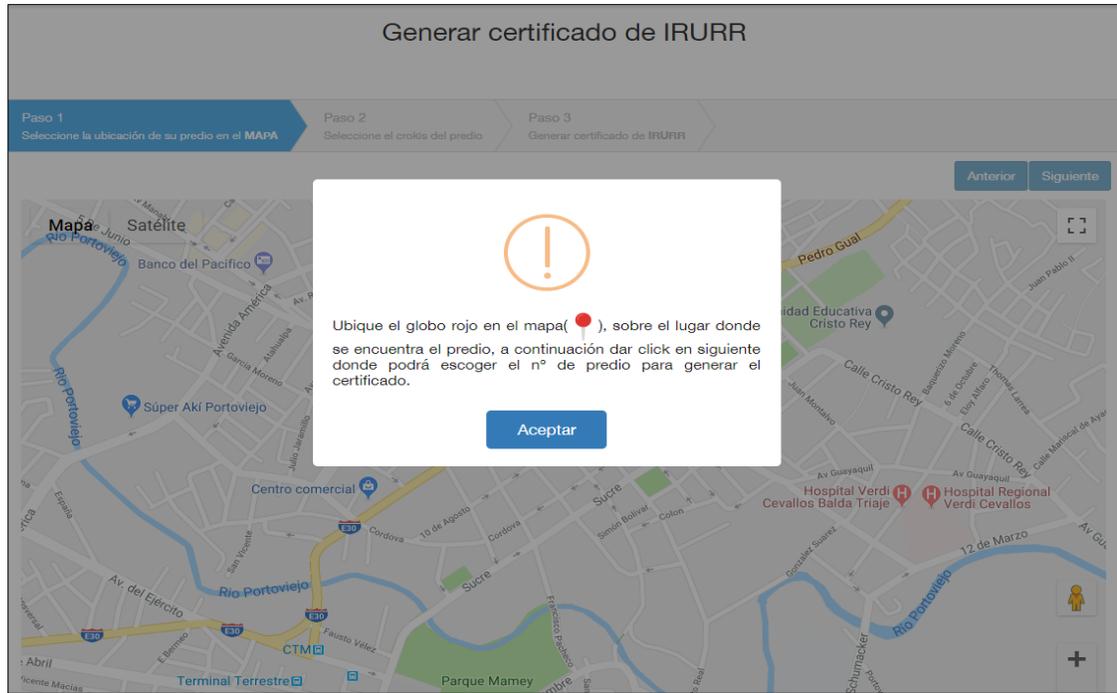
1. Ingresar a la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo www.portoviejo.gob.ec
2. Seleccionar la opción Portoviejo Digital



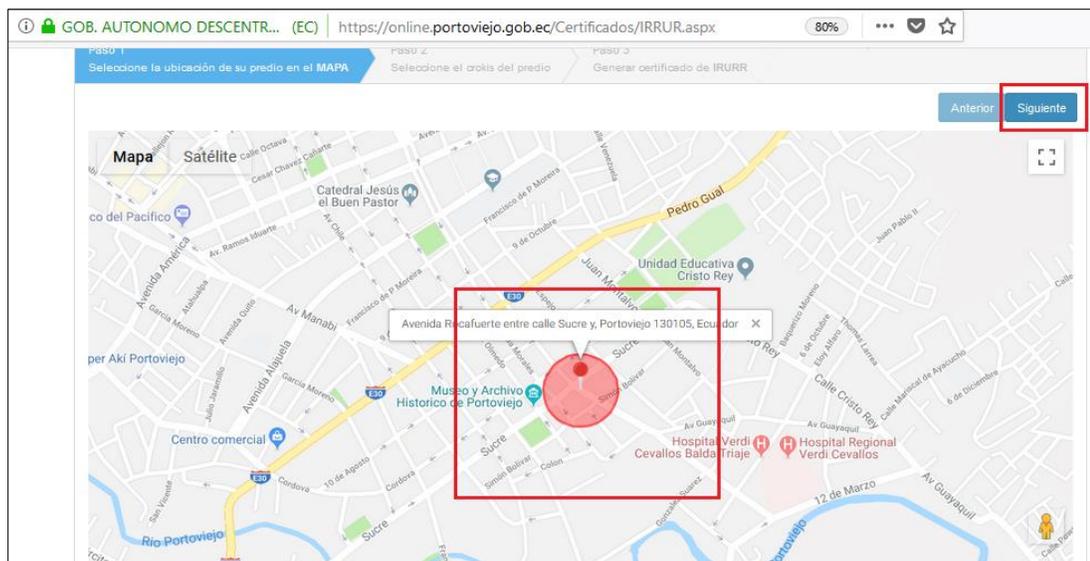
3. Ubicarse en la sección “Servicios más utilizados” opción “ Informe predial (IRRUR) Certificados.”



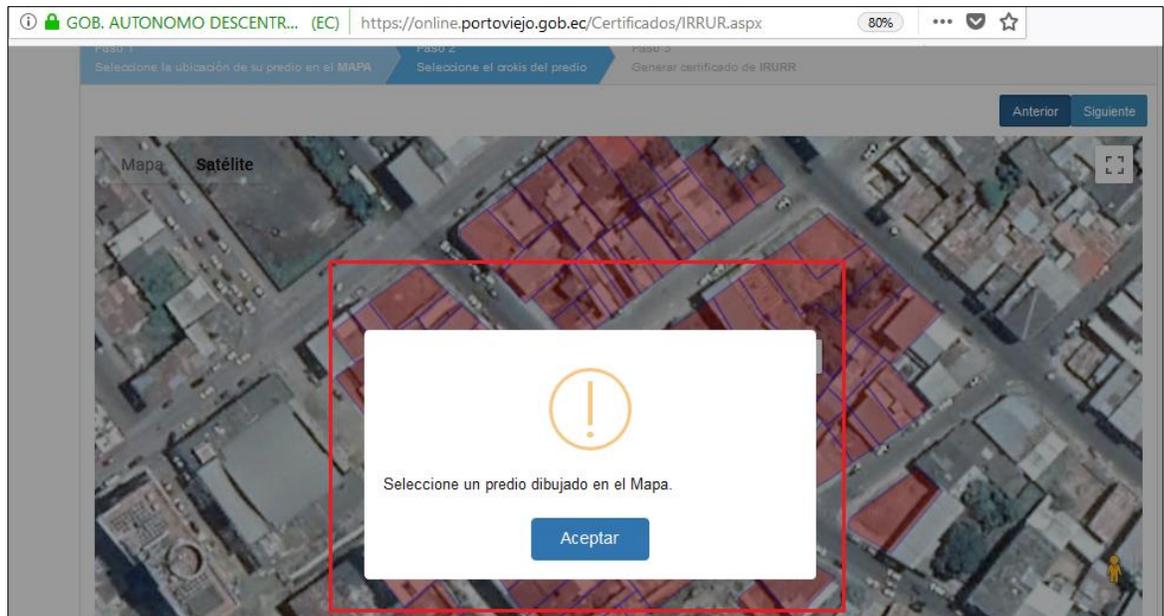
- Este paso mostrará un mapa y una alerta inicial con las indicaciones a realizar. Posteriormente se deberá clic en aceptar.



- Navegar en el mapa para ubicar el área geográfica; una vez ubicado dar clic sobre el botón rojo y dar clic sobre la opción siguiente (ubicada en el extremo superior derecho de la pantalla).



6. El sistema mostrará una pantalla que indica “seleccione un predio dibujado en el mapa”, el siguiente paso es dar clic en aceptar.



7. A continuación se mostrarán las propiedades registrada en una determinada área. El usuario señalará el predio para obtener el Informe de Regulación Urbano/ Rural y Riesgo (IRRUR) - Plan Regulador y seleccionará la opción “siguiente” ubicada en el extremo superior derecho de la pantalla



