

Documentación p'apurir Solicitú d'ayudes pal arriendu

Anexu I: Modelu 01.40

Xixón | **Vivienda**



1. Modelos de la Empresa Municipal de la Vivienda SLU:

- a) Solicitú (Modelu 01.40)
- b) Anexu- Autorización de pagu (Modelu 01.41)

2. Documentación personal:

- a) Autorización espresa (modelu 01.40) pa consultar los datos d'identidá de la persona solicitante y del restu de miembros de la unidá convivencial mayores de 14 años, o apurir el DNI, NIE o pasaporte nel casu de los estranxeros de toles persones.
- b) Fotocopia del/de los Llibru/-os de Familia, o certificáu/-os de nacencia de les persones menores de 16 años.
- c) Autorización espresa (modelu 01.40) pa la solicitú del volante de convivencia. De nun autorizar la solicitú tien d'apurrisse volante de convivencia, que pue obtense nes Oficines d'Atención a la Ciudadanía del Conceyu de Xixón o na Oficina Virtual acreitando primero la identidá.
- d) Cuando nun lleven empadronaos/es anguaño más de 12 meses en Xixón, va poder subsanase si:
 - Acreita trabayu de siguío nun centru de trabayu asitiáu en Xixón, nos 12 meses anteriores a la presentación de la solicitú, pente medies d'un certificáu d'empresa amosando les señes del centru trabayu y el tiempu de duramientu del mesmu.
 - Los/les residentes de tiempu (residencia en Xixón siquier 15 año siguíos) tendrán d'apurrisse Padrón Históricu del Conceyu de Xixón y contratos llaborales y/o certificáu/os d'empresa del periodu nel que nun taba empadronáu/ada en Xixón.
- e) Autorización espresa (modelu 01.40) pa solicitar al Conceyu de Xixón, Hacienda del Principáu d'Asturies y l'Axencia Estatal d'Alministración Tributaria, certificáu de tar al corriente nel cumplimientu de les obligaciones tributaries.
- f) Autorización espresa (modelu 01.40) pa la consulta de la Certificación de Bienes catastrales de la persona solicitante y de tolos miembros de la unidá convivencial. De nun dar autorización pa la consulta tien d'apurrisse Certificación de Bienes catastrales, que se pue algamar na Oficina del Catastru na cai Anselmo Cifuentes, n^o 13.
- g) Si ta separáu/ada o divorciáu/ada o ye familia monoparental: sentencia de separación o divorciu y conveniu regulador del mesmu o fotocopia de la sentencia de midíes paterno-filiales de guarda, custodia y alimentos. De nun disponer d'ello, xustificante de tar en trámite.
- h) De ser beneficiariu/a del Salariu Social Básicu: certificáu de tar al corriente nos pagos a la Fundación Municipal de Servicios Sociales o resolución pola que s'afita'l compromisu de pagu de les cantidaes cobraes en conceutu d'adelantu del Salariu Social asina como'l so cumplimientu.
- i) Namái pal Programa d'intercambiu de vivienda:
 - Escritura, Nota Simple Rexistral (Rexistru de la Propiedá en Carretera de la Costa n^o 18) y restu de documentación de la vivienda qu'esixa'l Programa d'Intermediación, tocante a la vivienda que cede pal so arrendamientu.
 - Documentación oficial qu'acreite los problemes de movidá.
- j) Certificáu de minusvalía de disponer del mesmu.

3. Documentación pa xustificar los ingresos de toles persones miembros de la unidá familiar/convivencial, de los 3 meses anteriores a la fecha na que s'apurra la solicitú:

- a) **Autorización espresa (modelu 01.40)** pa la consulta del Informe de Vida Llavoral actualizáu de la persona solicitante y de tolos miembros de la unidá convivencial mayores de 16, o presentación del Informe de Vida Llavoral actualizáu, que se pue pidir per teléfonu llamando al 901 50 20 50 o per internet dende la páxina www.seg-sociales, tamién pue dir a les Oficines de l'Ayalguería de la Seguridá Social na cai Desfiladero de los Arrudos, n^o 14 (Moreda) y Plaza del Carmen, n^o 6. Si dispon del DNI electrónicu col certificáu non caducáu y conoz el PIN asociáu pue algamalu direutamente en www.seg-social.es (si nun conoz el PIN o'l so certificáu caducó, pue dir a les Oficines de la Policía Nacional col DNIe y pente medies de la güelga dactilar xenerar unu nuevu).

b) Trabayadores por cuenta propia: declaraciones a cuenta del IRPF (mod.130, 131 o nel so defectu 303 y modelu 100 xuntu col caberu recibu de pagu de la cuota d'autónomos) correspondientes al últimu trimestre anterior a la fecha na qu'apurra la solicitú.

c) Trabayadores por cuenta ayena: tres últimes nómines, incluyies pagues estres y liquidaciones por fin de contratu, si ye'l casu. Nel supuestu de trabayadores del serviciu domésticu, situaciones asemeyaes, xustificante de pagu de cuotes a la Seguridá Social onde consten les bases de cotización.

d) Persones paraes: autorización espresa (modelu 01.40) pa la solicitú de Certificáu de Prestaciones del SPEE. De nun dar autorización la solicitú tien d'apurrisse los certificaos acreitativos espedíos pol SPEE (antiguu INEM) de les prestaciones recibies o de nun recibir prestaciones de tolos miembros de la unidá familiar mayores de 16 años que pue algamar na oficina del SPEE más cercana a la so casa. Oficina d'Emplegu I C/ Fermin Canella, n^o 2 (Xunto a Alsas); Oficina d'Emplegu II C/ Avelino González Mallada s/n (Centru Integráu d'El Coto); Oficina d'Emplegu III C/Juan de Austria e./n. (La Calzada) y Oficina d'Emplegu IV C/ Sor Juana Inés de la Cruz, n^o 10 (Urbanización Monteviel).

e) Pensionistes: certificáu del INSS de la pensión o pensiones reconocies anguaño onde s'amuese la cantidá de la/les mesma/es. De nun cobrar pensión y ser mayor de 65 años, certificación negativa de nun cobraba emitida pol Institutu Nacional de la Seguridá Social (Plaza del Carmen n^o 6).

f) Persones retornaes: ingresos percibíos nel estranxeru acreitando'l valor de los mesmos n'euros al traviés de documentu oficial (Institutu Nacional de Moneda Estranxera, entidá bancaria,...).

g) En casu de separación o divorciu: cantidaes cobraes o pagaes nos tres últimos meses en conceutu de pensión compensatoria y/o pensión d'alimentos. Si tien reconocida por sentencia firme la mentada pensión y nun lo acreita tien d'apurrisse denuncia por impagu actualizada.

h) Si ye persona beneficiaria d'otres prestaciones, subvenciones, beques, ayudes, pensiones non incluyies nel sistema de Seguridá Social, etc., ingresos recibíos por estos conceutos.

i) Si presenta aval familiar: modelu d'aval facilitáu pola EMVISA y xustificantes de los ingresos brutos de la persona avalista nos tres últimos meses anteriores a la fecha na que s'apurra la solicitú.

j) Namái pa intercambiu de vivienda: declaración del IRPF del últimu exerciciu impositivu zarráu de tolos miembros de la unidá familiar.

k) Si ye beneficiariu de Salariu Social: Resolvimientu d'aprobación y xustificantes bancarios de dichos ingresos de los 3 últimos meses.

4. Documentación tocante al arrendamientu de la vivienda:

- a) Contratu d'arriendu completu y vixente a la fecha na que s'apurra la solicitú. (Robláu en toles sos fueyes por toles partes implicaes).
- b) Tres últimos recibos d'abonu de la renta, nun siendo válidos otros, na forma na que tea axustáu nel contratu d'arrendamientu (pel bancu o en mano).
- c) Acta del alcuertu de la Comunidá de Propietarios nel que se recueya la cuota a pagar por cada preciu o certificáu acreitativu cuñáu pol Alministrador de Fines de la Comunidá, amosando la cantidá y acompañáu de teléfonu de contactu de la persona que emite'l certificáu pa comprobalo dempués.
- d) D'actuar la persona solicitante y/o propietaria de la vivienda pente medies de representante, poder llegal de representación del mesmu.
- e) Certificáu bancariu o copia de la primer fueya de la cartiya bancaria qu'acreite la titularidá de la cuenta que figure nel Anexu-Autorización de Pagu (Modelu 01.41).

4.1. En casu d'ayuda pa la formalización del contratu:

- a) Rellenar l'apartáu 3 del Anexu- Autorización de pagu (modelu 01.41).
- b) Contratu d'arriendu completu robláu en toles sos fueyes por toles partes implicaes o borrador del mesmu de nun tar robláu.
- c) Volante d'empadronamientu de toles persones miembros de la unidá convivencial na vivienda oxetu de l'ayuda.

Esta ayuda va corresponder cuando la solicitú se tramite nel mes natural nel que se robe'l contratu d'arrendamientu o nel mes d'entrada en valir del contratu, de ser consecutivos.

DE NUN APURRIR TOLA DOCUMENTACIÓN QUE CORRESPUENDA SEGÚN LA SO SITUACIÓN VA PROCEDESE AUTOMÁTICAMENTE A NUN CONSIDERAR LA SOLICITÚ

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE GIJÓN S.L.U.

Avda. Portugal, n^o 84-86., baxu, 33207. Gijón/Xixón. Teléfonu 985 182 800. Fax 985 182 818. E-mail: emvisa@gijon.es
Páxina web: vivienda.gijon.es