

# La dinámica de las periferias urbanas y su percepción. Agentes y factores de transformación del territorio. El caso del sector central del Baix Llobregat

José Palos Rodríguez

**ADVERTIMENT.** La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

**ADVERTENCIA.** La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR ([www.tesisenred.net](http://www.tesisenred.net)) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

**WARNING.** On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) service has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized neither its spreading and availability from a site foreign to the TDX service. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service is not authorized (framing). This rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author.

LA DINAMICA DE LAS PERIFERIAS URBANAS Y SU PERCEPCION.  
AGENTES Y FACTORES DE TRANSFORMACION DEL TERRITORIO. EL CASO  
DEL SECTOR CENTRAL DEL BAIX LLOBREGAT.

Tesis de Doctorado presentada por:

JOSE PALOS RODRIGUEZ

VGBQ y aceptado del  
Director:

Dr.D.Carles Carreras i Verdaguer

Barcelona, Junio de 1992

Departamento de Geografia Humana de la Universidad de  
Barcelona.

### 10.11.1 De las Areas Centrales

El elemento más importante en la imagen del territorio central es LA CIRCULACION, LOS COCHES, LOS ATASCOS Y LOS RUIDOS, que en su globalidad supone un 22.50% de todos los elementos citados. Otro elemento importante son los GRANDES EDIFICIOS a veces de viviendas y otras de oficinas pero la imagen presente es la gran edificación, con un 13.50% de las citas. El tercer elemento, asociado al primero es la CONTAMINACION con un 12.40% de las opiniones y en cuarto las AGLOMERACIONES DE PERSONAS Y EDIFICACIONES con un 10.80%. Estas opiniones sirven de ejemplo:

*"Edificis grisos. carrers amples i ambient carregat"  
(Sant Boi de Llobregat).*

*"Hormigón. coches. humo. color gris. trajes oscuros.  
gente como en un hormiguero" (Viladecans)*

Otros elementos significativos en la formación de la imagen del Area Central son EL MOVIMIENTO, LAS INDUSTRIAS, LOS COMERCIOS, LOS CENTROS DE DIVERSION y MONUMENTOS. No obstante se vuelve a insistir en el interés de consultar el resto de elementos de gran significancia cualitativa.

**CUADRO 10.62**

**ELEMENTOS ESTRUCTURADORES DE LA IMAGEN DEL AREA CENTRAL**

<b><u>ELEMENTOS</u></b>	<b><u>I</u></b>
PERSONAS QUE NO CONTESTAN Y ERROR	8.-
COCHES, ATASCOS Y RUIDOS	22.50
GRANDES EDIFICIOS	13.50
LA CONTAMINACION	12.40
LAS AGLOMERACIONES	10.80
LA INDUSTRIA	6.80
EL COMERCIO	6.80
EL MOVIMIENTO Y EL ESTRES	4.40
LOS CENTROS DE DIVERSION	2.50
CARRETERAS Y AUTOPISTAS	1.60
LOS MONUMENTOS	1.50
LA UNIVERSIDAD	0.90
LOS SERVICIOS	0.70
EL METRO	0.70
SAGRADA FAMILIA	0.70
LAS RAMBLAS	0.70
EL CORTE INGLES	0.60
OFICINAS	0.60
PARQUES	0.60
MONTJUIC	0.50
TRANSPORTES	0.50
URBANIZACIONES	0.50
CIUDADES	0.50
OTROS (Anexo 10.22)	10.10
-----	
TOTAL (N)	871
-----	

Un rápido contraste con los factores toponímicos de estas áreas nos lleva a comprobar que los elementos más importantes que estructuran la imagen del Area Central coinciden a grandes rasgos con los factores toponímicos. Es cierto que se mencionan muchos más elementos propios del Centro, pero de poco consenso. Esto nos permite afirmar que la imagen de las Areas Centrales que conforman los

elementos con más presencia. es una imagen de carácter negativo, situada por encima de la que puedan formar todos los otros elementos citados muchos de los cuales están integrados en sus esquemas como topofilicos. Es por ello que tiene gran interés el conocimiento de la estructura de la imagen del Centro en sus habitantes.

Estos elementos, que son los que dan identidad a la imagen territorial de las Areas Centrales, se pueden reforzar con los personajes o tipologías de personas que se asocian a estas zonas centrales y que le confieren identidad. En este caso, la dificultad de generalizar este tipo de elementos identificadores es manifiesta puesto que en su mayoría están relacionados con la ciudad de Barcelona.

Los personajes más asociados a las zonas centrales son JORDI PUJOL y a continuación PASQUAL MARAGALL. El resto de personajes citados son poco representativos en cifras relativas. Lo que si se asocian mayoritariamente son tipos de profesiones o actividades económicas, tales como HOMBRES DE NEGOCIOS, EMPRESARIOS, COMERCIANTES Y EJECUTIVOS que suponen un 16.4% de las citas. También se asocian de forma importante los POLITICOS y LAS PERSONAS RELACIONADAS CON EL PODER, representando un 10.8% de las opiniones, así como las PROFESIONES LIBERALES. Estos elementos y los demás (ver cuadro) conforman una imagen del Area Central asociada al poder político, económico y cultural, o a la fama, aunque

también se citan a los pobres y marginados. Una opinión de un alumno de Viladecans lo resume así:

*"Gent amb cultura, banquers, gent acomodada, adinerada, amb un futur"*

**CUADRO 10.63**

**PERSONAJES Y PROFESIONES ASOCIADOS AL AREA CENTRAL**

<b><u>PERSONAJES</u></b>	<b><u>%</u></b>
PERSONAS QUE NO CONTESTAN Y ERROH	17.90
HOMBRES DE NEGOCIOS, COMERCIANTES, EMPRESARIOS Y EJECUTIVOS	16.40
JORDI PUJOL	15.20
PASQUAL MARAGALL	14.-
POLITICOS Y PERSONAS DEL PODER EN GENERAL	10.80
PROFESIONES LIBERALES	5.60
RICOS	3.30
UNIVERSITARIOS	3.10
YUPIS	3.-
OPICINISTAS Y ADMINISTRATIVOS	2.90
TRABAJADORES (TECNICOS CUALIFICADOS)	2.80
INTELECTUALES	1.10
GENTE MODERNA	1.10
POLICIA	1.10
GENTE FAMOSA E ILUSTRE	1.10
BURGUESES	1.-
GAUDI	1.-
MONTSERRAT CABALLE	0.80
JOAN MIRO	0.60
DOCTOR BARRAQUER (Ignasi ?)	0.60
OTROS (Anexo 10.23)	14.20
-----	
TOTAL (N)	611
-----	

**10.11.2 De las Areas Periféricas**

Los elementos que estructuran la imagen de las Areas Periféricas presentan su máximo exponente en LAS MONTAÑAS, EL RIO Y LA NATURALEZA EN GENERAL con un 19.10% de las opiniones. Casi con la misma importancia se encuentra LA

TRANQUILIDAD que supone un 18.60% de los elementos. LA INDUSTRIAS , LA CONTAMINACION QUE GENERAN Y LA CONTAMINACION EN GENERAL representan el 11.60 % de las opiniones. La AGRICULTURA y LOS CULTIVOS también tienen un peso relevante en la formación de estas imágenes, así como la percepción de ESPACIOS VERDES y PARQUES. El proceso de metropolización de la periferia con un acunamiento de todas las características del Area Central, es percibido en muchas ocasiones y añadido con comentarios comparativos como estos:

*"Menys sorolls i edificis que en el centre" (Sant Feliu de Ll.)*

*"Los atascos, pero menos que en Barcelona" (Sant Joan Despi)*

*"Edificis, però no tant grans com en el centre" (Gavá)*

*"Els mateixos que a la central, però amb menys intensitat" (Sant Just Desvern)*

Otros elementos a mencionar son LAS CASAS BAJAS, LOS MUNICIPIOS PEQUEÑOS, BLOQUES DE PISOS, PLAYAS, LOS BARRIOS Y LAS CIUDADES DORMITORIO entre otros (ver los clasificados como "otros").

Se puede observar que los elementos que estructuran la imagen periférica tienen un carácter globalmente positivo, al comprobar que la mayoría de estos corresponden a los elementos o factores considerados como topofilicos. Se ha de

considerar que esta imagen tiene mezcla de componentes de la Periferia más cercana a la conurbación, con valores no tan positivos, y del territorio que en el caso concreto del Baix Llobregat se consideraba fuera de la conurbación (podríamos considerar como la segunda periferia) donde se intensifican los valores positivos.

CUADRO 10.64

**ELEMENTOS ESTRUCTURADORES DE LA IMAGEN DEL AREA PERIFERICA**

<b><u>ELEMENTOS</u></b>	<b><u>Σ</u></b>
PERSONAS QUE NO CONTESTAN Y ERROR	9.20
LAS MONTAÑAS, EL RIO Y LA NATURALEZA EN GENERAL	19.10
LA TRANQUILIDAD	18.60
LA INDUSTRIA Y LA CONTAMINACION	11.60
LOS CULTIVOS	9.80
PARQUES Y ESPACIOS VERDES	7.60
CASAS BAJAS	3.40
AGLOMERACIONES	2.50
MUNICIPIOS PEQUEÑOS	2.20
PLAYAS	2.20
BLOQUES DE PISOS	2.10
MARGINACION	1.90
BARRIOS	1.50
CIUDADES DORMITORIO	1.50
CARRETERAS Y AUTOPISTAS	1.20
PAYESES	0.90
POCAS AGLOMERACIONES	0.70
ATASCOS	0.60
OSBREROS Y TRABAJADORES	0.60
AMIGOS Y COMPANEROS	0.60
OTROS (Anexo 10.24)	11.50
-----	
TOTAL (N)	681
-----	

Así también se ha mostrado más dificultad para citar elementos identificadores que en las Zonas Centrales. Esta misma situación se repite en el momento de citar personajes o tipologías de profesiones que identifiquen las zonas periféricas. Consecuencia de ello es que el 22.80% de los encuestados no contestan. En cuanto a los personajes no se ha citado ninguno de forma significativa, a pesar de que se han citado algunos, principalmente deportistas, cantantes o alcaldes de algún municipio. En cuanto a la tipología de profesiones o actividad la más citada son LOS OBREROS Y TRABAJADORES que representa el 23.50% de las citas. A continuación, con un valor diferenciador y simbólico, más que real. LOS PAYESES que representan un 21.90% de las citas. No obstante consideramos de interés consultar toda la relación de personas y oficios citados. Algunas opiniones sintetizadoras de diferentes percepciones lo expresan así:

*"Gent que treballa a la ciutat pero viu en aquesta zona"* (Prat de Llobregat)

*"Gent sense feina ni benefici i una càrrega per la societat catalana"* (Esparreguera)

*"Obrers sense espectació de futur"* (Viladecans)

*"Gent amb carrera i ben colocats"* (Esplugues de Llobregat)

CUADRO 10.65

<u>PERSONAJES Y PROFESIONES ASOCIADOS AL AREA PERIFERICA</u>	<u>Σ</u>
<u>PERSONAJES</u>	
PERSONAS QUE NO CONTESTAN Y ERROR	22.80
OBREROS Y TRABAJADORES	23.50
PAYSES	21.90
ALCALDES	8.10
PEQUEÑOS COMERCIANTES	3.30
POBRES	2.90
INMIGRANTES	2.50
GENTE NORMAL	2.30
INDUSTRIALES Y EMPRESARIOS	2.30
NINGUNA IMAGEN	1.20
MONTILLA (Alcalde de Cornellá)	1.20
PARADOS	1.-
BARRAGAN	0.80
AMIGOS Y FAMILIARES	0.80
DEPORTISTAS	0.80
OTROS (Anexos 10.25)	27.10
-----	
TOTAL (N)	480
-----	

El tipo de elementos que conforman la imagen del Area Central y Periférica de la conurbación nos presentan en general una percepción de unos territorios de tipo funcional. Sin embargo, se aprecian algunas diferencias importantes entre centro y periferia en la tipología de imágenes dominantes. Así, el Area Central se percibe casi absolutamente como un territorio FUNCIONAL en el que las imágenes de tipo INTIMO prácticamente no son percibidas. El segundo tipo de imágenes percibidas son las MUSBO pero muy por debajo de las funcionales.

En el área periférica las imágenes FUNCIONALES también son las dominantes, pero las INTIMISTAS y FISICO-NATURALES cobran más relevancia. Estas últimas son las que dan más sentido al lugar de residencia por lo que aquí también actuarán como imágenes enraizadoras. También podemos observar que el contenido de las imágenes funcionales periféricas es cualitativamente diferente a las de las centrales, en el sentido que en aquellas dominan más los elementos topofilicos. En síntesis, se puede afirmar que la imagen global de la periferia es una imagen más positiva, de más arraigo y más identificadora con la población de la comarca que la imagen del área central.

CUADRO 10.66.

TIPOS DE IMAGENES QUE ESTRUCTURAN LOS TERRITORIOS DEL AREA CENTRAL Y PERIFERICA DE LA CONURBACION DE BARCELONA

<u>TIPO DE IMAGEN</u>	<u>AREA CENTRAL</u>	<u>AREA PERIFERICA</u>
FUNCIONAL	91.20	54.90
MUSEO	6.20	1.50
INTIMISTA	2.20	23.70
FISICO-NATURAL	0.40	19.90
-----	-----	-----
TOTAL	100	100
-----	-----	-----

## **TERCERA PARTE**

**SOBRE EL CASO DEL SECTOR CENTRAL DEL BAIX LLOBREGAT, SUS  
TRANSFORMACIONES Y SU PERCEPCION.**

## CAPITULO 11

### EL SECTOR CENTRAL DEL BAIX LLOBREGAT. DEFINICION Y CARACTERISTICAS

El sector central del Baix Llobregat abarca el territorio correspondiente a 8 municipios de esta comarca localizados en la parte central de la comarca. Estos municipios son, por orden alfabético los siguientes: Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallejà, Papiol, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat y Vallirana. En total ocupan una extensión de 127.94 Km<sup>2</sup>. lo que supone un 26.9% de la comarca. Además de las características físicas y estratégicas que se verán posteriormente y que serán uno de los elementos que le darán cohesión territorial, dentro de las limitadas posibilidades de segregación que le permite el estar dentro de la zona de influencia de Barcelona, este Sector Central, tema de estudio, también está considerado como tal en diferentes ámbitos.

#### CUADRO 11.1

#### SUPERFICIE DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DEL SECTOR CENTRAL DEL BAIX LLOBREGAT

Cervelló.....	29.62 Km <sup>2</sup>
Corbera de Llobregat(*).....	18.46 "
Molins de Rei.....	16. - "
Pallejà .....	8.41 "
Papiol .....	8.83 "
S.Vicenç dels Horts.....	9.14 "
Torrelles de Llobregat.....	13.55 "
Vallirana.....	23.93 "
-----	
Total	127.94 "
(*)Sin Sta.Creu d'Olorda	
-----	

Hemos de poner de manifiesto que existen una gran cantidad divisiones territoriales que afectan a la comarca y a este sector, pero que dados los diferentes ámbitos y competencias de los organismos que las utilizan no suelen coincidir exactamente con la división aquí mantenida. Así, de forma resumida exponemos las principales divisiones que engloban municipios de este sector: *Partidos Judiciales, Recaudación de Contribuciones de Hacienda, Servicios de Extensión Agraria, Cámaras de Comercio, Distritos Notariales, Centrales Sindicales, Obispedos, Estafetas de Correos, Sanidad, Delegaciones e Inspecciones de Enseñanza, Compañía Telefónica, Oficinas del INEM, Comandancias de la Guardia Civil y Cuencas Hidrográficas.* Como se observa son divisiones establecidas por diferentes instituciones que utilizan diferentes escalas en la división y persiguen diferentes objetivos. Cuando las competencias las tiene la Generalitat la mayoría de las veces la división común es la comarca.

No obstante y para demostrar la existencia real de esta unidad territorial y que se recogen en algunos estudios o por diferentes organismos, se expondrán los casos en que se considera o estructura este Sector Central, algunos de los cuales serán comentados con más detalle en próximos apartados.

a) La "Delegació Territorial d'Ensenyament del Baix Llobregat", considera esta zona de Inspección denominándola Molins-Sant Vicenç.

b) La "Direcció General d'Ensenyament" considera esta zona como ámbito del Centro de Recursos Pedagógicos de Sant Vicenç dels Horts. También el E.A.P. de esta Dirección General asignado a esta zona tiene la demarcación correspondiente a este Sector Central.

c) La C.M.B en su estudio "Area y Región Metropolitana de Barcelona" lo considera como un Sector delimitado por la movilidad intermunicipal dentro del A.Metropolitana que engloba a toda la comarca.

d) La C.M.B. en el estudio anterior lo considera como un sector dividido en varios, pero que a la práctica tienen fuerte interrelaciones entre ellos en el consumo cotidiano. En este caso el mencionado estudio sitúa a Papiol como dependiente del mercado de Martorell, hecho erróneo pues la relación es directa con Molins de Rei.

e) La C.M.B. y el estudio "L'economía del Baix Llobregat" publicado por la Caixa de Catalunya, así como los datos y mapas expuestos en esta tesis, lo sitúan como Sector Territorial considerando la movilidad laboral interna de la comarca.

f) El estudio de Lluís Casasses y Joaquín Cluze (1980) consideran este sector en su división de municipalidades, denominándolo "Municipalidad del Delta Mitjà". En este estudio se incluye también Santa Coloma de Cervelló pero que a la vista de todos los estudios comentados anteriormente y del presente, debería incluirse con Sant Boi de Llobregat debido a la tendencia en la movilidad intermunicipal, tanto obligada por motivos laborales y de estudios, como por utilización de servicios y comercios.

g) El Informe sobre El Baix Llobregat publicado por la Diputación de Barcelona (296) recoge este sector denominándolo "Agrupación de Molins de Rei" al agrupar los diferentes sectores según la tradición de cooperación y la facilidad de relación.

h) Los movimientos ciudadanos como Federación de Asociaciones de Vecinos y Federación de Asociaciones de Padres de Alumnos consideran este sector como unidad territorial funcional.

Como se ha comentado a estos elementos de definición del sector deberemos añadir las características físicas propias y las estratégicas que ayudan a conformarlo especialmente desde unas vivencias cotidianas. Cuando se

(296) ANUCEL. "El Baix Llobregat". nº2. Diputació de Barcelona. 1982.

entra en divisiones supraconarcales evidentemente esta cohesión pierde representatividad y fuerza.

### 11.1. Características físicas y estratésicas.

El río Llobregat atraviesa el Sector Central de Norte a Sur diferenciando dos grandes zonas la del margen derecho y la del margen izquierdo. Partiendo de esta línea divisoria las cotas de nivel del relieve suben por el este hacia el Collserola y por el oeste hacia el Macizo de Garraf, macizos estos que hacen de límite del sector y de la comarca por estos dos puntos cardinales. Así estas dos unidades de relieve junto con la red hidrográfrica son los elementos que delimitan físicamente este sector.

Los límites de este sector suelen coincidir con las cotas más altas de las cuencas de las rieras y torrentes es decir con las líneas divisorias de las vertientes. Así por el Norte el municipio de Papiol tiene su límite con Sant Cugat (Vallés Occidental) en la Puig Madrona (341 mts). Molins de Sant Peliu tiene su límite en La Creu d'Olorda (439 mts.). En el macizo de Garraf, Corbera de Llobregat limita con Castellvi de Rosanes en la Serra de l'Aragall (La Creu de Aragall 550 mts.) y con Gelida y Ordal (Alt Penedés) en la línea divisoria de aguas a 600 mts. (Coll de la Creu

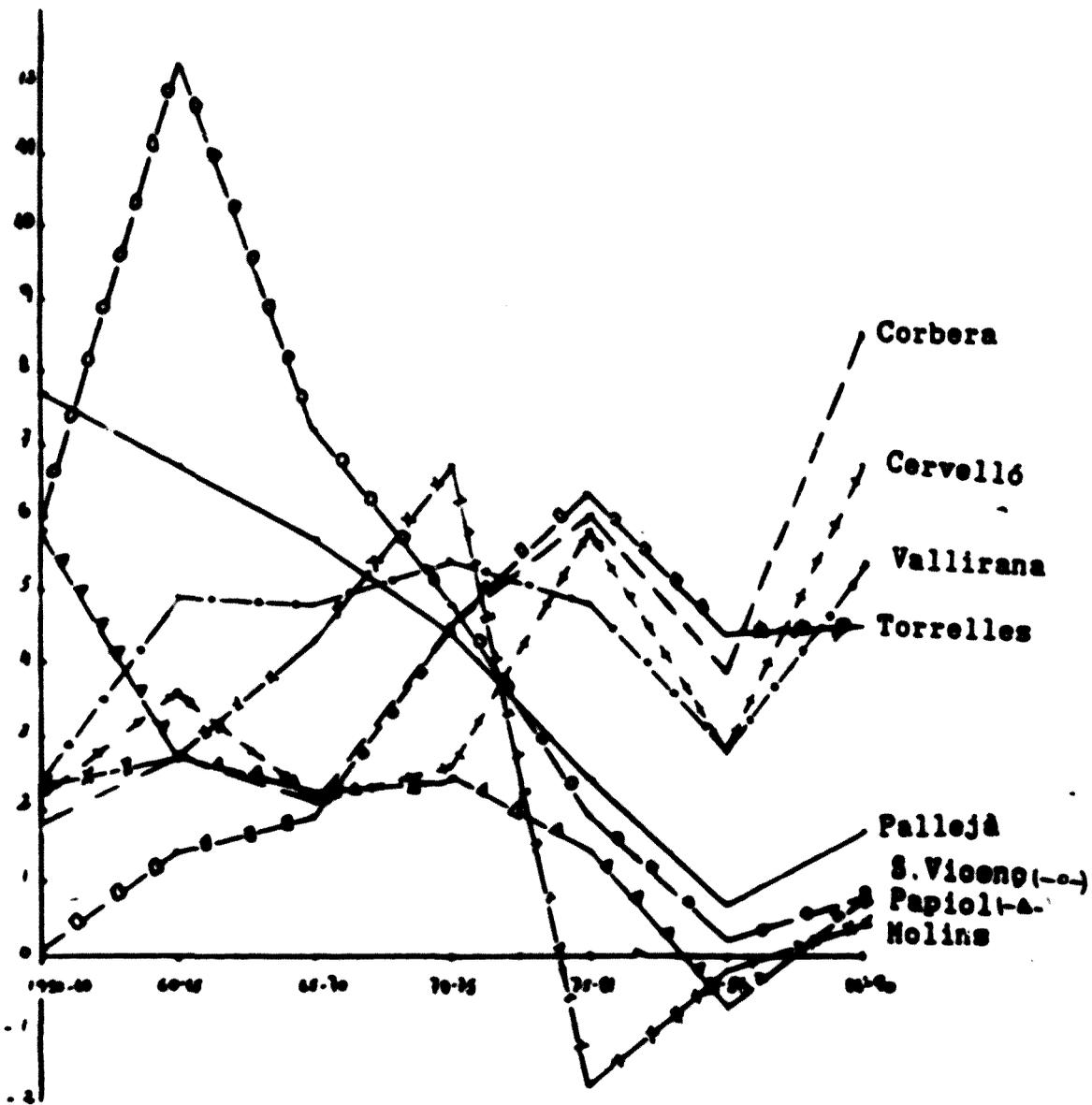
d'Ordal). Vallirana en su límite con Olesa de Bonesvalls (Alt Penedés) tiene la línea divisoria a 600 mts. con las cimas de Bernat (616 mts) y el pie de la Peña Sant Marçal que también hace de límite con Begues; con este mismo municipio también hace de límite el Llano de Sots a 520 mts. y el Coll Sotarro (563 mts.) de la Sierra del Mas. Torrelles de Llobregat, situado en cotas más bajas, limita con Begues en la cabecera de la Riera de Torrelles en la cota 400 de la Sierra del Mas; con Sant Climent interpone una línea divisoria de pequeña elevación (300 mts) con dos picos el Pustera a (356 mts) y el Pi de Cartró (334 mts), haciendo éste último de hito divisor al mismo tiempo con Sant Climent de Ll., Sant Boi y Santa Coloma de Cervelló.

Estos límites orográficos, que como se ha visto no pasan de los 650 mts., no establecen grandes barreras físicas entre municipios por lo que como se observa en los planos se da en varias ocasiones el hecho que hay urbanizaciones compartidas con otros municipios que no pertenecen al Sector Central e incluso que pertenecen a otra comarca. A modo de ejemplo tenemos que Molins de Rei tiene la urbanización de Vallpineda que continúa por la otra vertiente en la Floresta (Sant Cugat del Vallés), Vallirana con Olesa de Bonesvalls comparte (Can Prunera y El Pelach) y Torrelles con Sta. Coloma se unen con Cesalpina. Esto es debido a la gran extensión de las urbanizaciones de segunda residencia en el sector ocupando hasta las cotas más

elevadas(600 mts.).

La red hidrográfica tiene un papel relevante en los límites del sector. Por el norte, en el margen derecho de río Llobregat, limita el sector la Riera de Corbera que se alimenta de los torrentes de las cotas más altas de la Serra Aragall. La otra vertiente, la norte, de esta sierra alimenta los torrentes que desembocan en el río Anoia. Por el norte pero en el margen izquierdo del Llobregat hace de límite la Riera de Rubí. En el sur, el sector está limitado por la cuenca de la Riera de Torrelles que se alimenta de la Sierra de Güell y la Sierra del Mas, y en el margen izquierdo de forma simbólica el Torrente Can Miano constituye parte del límite de Molins con Sant Feliu. (MAPA 11.1)

Todas las cuencas de esta pequeña red hidrográfica que surca todo el sector Central tiene una superficie de 122 Km<sup>2</sup>, formadas básicamente por las Rieras de Corbera . La Riera de Vallirana- Cervelló, La Riera de Torrelles y la Riera de Vallvidriera. En realidad son 4 de las 5 rieras de relevancia de la comarca, las anteriores más la Riera de Rubí que en su curso bajo también recoge aguas del término de Papiol. La aportación del río desde su curso alto y la aportación de esta red hidrográfica ha formado una llanura aluvial en la parte central del sector dedicada históricamente a la agricultura pero en rápida y profunda transformación.



**GRAFICO 11.1. Incrementos anuales de la población del Sector por periodos.**

mantiene en toda la comarca como lo refleja el crecimiento de Cornellá, Gavá, Viladecans, Castelldefels, etc.. Por tanto los que absorbieron menos crecimiento fueron los municipios pequeños, localizados en el macizo montañoso y con menor accesibilidad a Barcelona y a las zonas industriales, como es el caso en el Sector Central de Corbera, Vallirana, Torrelles y Papiol.

CUADRO. 11.4

**DISTRIBUCION TERRITORIAL DE LOS INCREMENTOS DE POBLACION EN CADA PERIODO. (5)**

<u>MUNICIPIOS</u>	<u>1950-60</u>	<u>60-65</u>	<u>65-70</u>	<u>70-75</u>	<u>75-81</u>	<u>81-86</u>	<u>86-90</u>	<u>90-75</u>
PALLEJA	15.3	10.0	10.6	7.9	11.4	7.5	7.2	10.6
CORBERA DE LL.	3.1	2.9	1.0	3.5	13.3	24.5	24.7	2.0
VALLIRANA	4.6	5.0	5.9	6.5	16.6	25.3	20.3	5.7
COBUELLO	4.5	4.2	2.5	2.6	15.5	20.5	21.2	3.3
TORRELLS DE LL.	0.1	0.6	0.8	1.7	6.9	13.0	6.2	0.9
EL PAPIOL	11.5	3.0	2.9	2.7	3.9	-42.-	1.9	4.0
S. VICENÇ DE LL. N.	32.2	54.6	45.8	30.5	32.3	8.4	12.5	39.9
HOLIES DE RIU	20.5	18.4	29.5	44.5	-100.-	-50.-	5.9	31.9
SECTOR (Valor Abs.)	7600	8200	9336	12570	5681	2557	5600	30101
					-1750	-9		

\* La distribución de los valores positivos y negativos se ha calculado por separado.  
Fuente: Elaboración propia a partir de cuadro anterior.

Esta diferenciación territorial en la distribución del crecimiento entre 1950-75 marcó en el sector la utilización del suelo y sus diferentes especializaciones. Se podría decir que configuraron tres modelos urbanos distintos en cuanto uso de suelo, dinámica de crecimiento y estructura urbana. Incluso hablaríamos de diferentes modelos según la composición de la población, que posteriormente se han ido homologando pero por distintas causas. Estos tres modelos

podrían estar representados por Sant Vicenç-Pallejà; Molins; Resto Sector.

A partir de 1975, con el principio de los efectos de la crisis económica y la desaceleración de la emigración, empieza un cambio en la distribución del crecimiento de la población, teniendo un mayor peso los municipios que en el periodo anterior no habían sido significativos tales como: Cervelló, Corbera, Vallirana. Sant Vicenç continúa presentando un porcentaje elevado debido al importante impacto del crecimiento vegetativo que junto a Pallejà son los más altos del sector entre 1976-81. Esta tendencia es generalizada en la comarca, presentando un mayor incremento el sector Norte y en concreto todos los municipios localizados lejos de las arterias principales (ver cuadro correspondiente).

Desde 1975 al 1990 la mayor absorción del crecimiento la mantienen estos municipios tales como: Cervelló, Corbera, Vallirana, donde dominan las urbanizaciones de segunda residencia acogedoras de parte importante de la descentralización demográfica de la cefalia barcelonesa. En el periodo 86-90 se ha dado una incipiente tendencia recuperadora de S. Vicenç y Molins, que habían llegado a presentar crecimientos negativos o cercanos al "crecimiento cero". Este fenómeno de exiguas recuperaciones también se da en algunos municipios de los sectores del Delta.

relacionado con el resurgimiento económico, y de forma muy importante, con el encarecimiento de los precios del suelo y de la vivienda en la primera corona saturada de Barcelona.

Así tenemos un sector diferenciado territorialmente en cuanto al crecimiento. En el llano unos municipios bien comunicados con Barcelona y dotados de polígonos industriales o localizados cerca de ellos, que crecen básicamente entre 1950-75 (Sant Vicenç, Molins y Pallejà), a pesar de que los índices de crecimiento anuales nos indican que el impacto proporcional del crecimiento también fue importante en otros más alejados del eje, también con buena accesibilidad como Vallirana y el Papiol. En estos municipios y de forma más clara en Papiol se dieron incrementos absolutos importantes pero en quinquenios concretos. En la montaña, siguiendo carreteras de orden inferior tenemos otros municipios que actúan como espacios residenciales con una mayor oferta de calidad residencial, para el sector y para el Área Metropolitana.

### 11.2.2 La dinámica del crecimiento

La dinámica diferencial del crecimiento de este sector está basada en el crecimiento migratorio, el crecimiento vegetativo. Estos dos factores de están íntimamente ligados

con las épocas de llegada de los colectivos de inmigrantes a estos municipios

El crecimiento migratorio, como corresponde a una zona periférica de atracción de mano de obra, tuvo gran importancia, pero menos que en el conjunto comarcal, tal como demuestra el hecho que, en 1975, el 41.8% de la población había nacido en el sector frente al 33.3% en el conjunto de la comarca. En 1986, sigue habiendo esta diferencia marcada por el mayor peso del crecimiento natural del sector Sur de la comarca. Así, siguiendo con el Padrón de 1986, si en el período 71-75 hay un cierto equilibrio en la distribución en el sector de los que llegaron a los diferentes municipios, en los siguientes periodos, 76-81 y 81-86 es mayor la tasa relativa de impacto en los municipios menos poblados, y que podríamos catalogar como "reserva" o "primer cinturón natural urbano": Cervelló, Corbers, Torrelles, Vallirana, cambiando totalmente la tónica al superar el Sector la tasa representativa del Baix Llobregat.

Este hecho indica una mayor movilidad de población hacia estos municipios del sector entre 1982-86 (298). Esta dinámica continúa a partir de 1986 como se observa en la distribución del crecimiento del sector entre 1986-90.

(298) El 40% de los municipios de la comarca que superan la media de los llegados en 1982-86 pertenecen al Sector Central).

debido a la oferta de espacios de más calidad de vida y de viviendas más baratas como se recoge el cuadro de precios. Asimismo se puede corroborar con los crecimientos migratorios y las tasas de natalidad en este último período (ver cuadro 11.5 y 11.7)

La ausencia de suelo en Barcelona y en la primera corona saturada, así como la desmesurada alza de precios del mismo y de la vivienda, han favorecido el crecimiento de este sector, ya no como segunda residencia, sino como primera, especialmente a partir de 1987. Esta transformación de uso residencial se recoge en el mayor peso de la construcción de viviendas, de Promoción Libre, en estos municipios del sector durante la década de los 80, hecho favorecido de igual forma por la mejora de la red de comunicaciones y por tanto de la accesibilidad.

El crecimiento migratorio es otro indicador de la tendencia de mayor crecimiento a partir de 1975 de estos municipios "rurales" o no industrializados. Estos municipios cuentan con los índices más elevados de crecimiento migratorio (ver cuadro correspondiente). En el resto de municipios, los más industriales, se observa cómo han sufrido de forma importante el receso migratorio generado por la crisis económica. Movimiento migratorio que desde sus inicios en 1950 ha afectado en menor medida al Sector Central, con un 42.2% en 1975 que a la globalidad de la

comarca con un 52.9% de nacidos fuera de Catalunya. Ello es debido a la poca captación de inmigrantes hasta 1975 por parte de Torrelles, Corbera, el Tàrradès y Cervelló según refleja el cuadro de distribución territorial de los nacidos en otras autonomías. Evidentemente, no se ha de olvidar que el impacto relativo sobre su escasa población será importante, especialmente al modificar la estructura por edades.

Así, los municipios con mayor crecimiento migratorio relativo entre 1975-90 son Cervelló, Corbera, Torrelles y Vallirana con una inmigración de procedencia interna de Catalunya y de estructura social y económica totalmente diferente de la emigración llegada antes de 1975 y absorbida básicamente por los otros municipios del sector. Estos últimos municipios, los más industrializados, Sant Vicenç, Molins y Pallejà presentan también ligeros indicios de crecimiento migratorio de carácter interno y de mayor capacidad económica, sobre todo por la descentralización de Barcelona, aunque la movilidad interna municipal es bastante importante. Esta revalorización social del sector en general plantea la posibilidad y necesidad de aprovechar el marco para mejorar la calidad de vida de los municipios más decaídos.

**CRECIMIENTO MIGRATORIO DEL SECTOR CENTRAL(%)**

Municipio	75-81	81-86	87-90
PALLEJA	0.60	-0.16	0.82
CORBERA DE LL.	4.90	3.42	5.18
VALLIRANA	3.70	2.24	4.20
CERVELLO	4.80	2.27	4.75
TORRELLES DE LL.	6.40	3.37	3.47
EL PAPIOL	0.59	-1.21	0.72
S.VICENÇ DELS H.	0.33	-0.70	-0.08
MOLINS DE REI	-2.80	-0.72	-0.10

-----  
 Fuente: Elaboración propia y Centre d'Estudis Demogràfics.  
 -----

Es un territorio con un grupo de población joven importante, por encima de la tasa de Catalunya, pero ligeramente por debajo de la comarcal. El mayor peso de población joven se encuentra en los municipios de Sant Vicenç, Pallejà y Vallirana aunque no sería correcto buscar su origen en las consecuencias de la inmigración a partir de 1960. A partir de 1975 se observa una tendencia a equilibrar la estructura de edades pero por efectos dispares, de incidencia difícil de determinar.

Si se podría afirmar que el área presenta una estructura de población parecida a la del Baix Llobregat, con unas tasas de población "vieja" ligeramente superior a la media de la comarca, y con mayor presencia en los municipios de Cervelló, Papiol y Molins.

**EDAD DE LA POBLACION (%) POR GRUPOS QUINQUENALES**

Municipio	1975					1986				
	0-14	15-29	30-44	45-64	65 +	0-14	15-29	30-44	45-64	65 +
PALLASA	33.3	25.3	18.6	15.3	7.2 °	26.5	25.1	20.8	19.4	8.2
CORBERA DE LL.	20.9	21.7	18.8	21.2	8.8 °	24.4	24.2	21.5	20.1	9.8
VALLIRANA	30.-	19.6	21.-	19.4	9.7 °	26.3	22.6	22.6	19.4	9.1
CERVELLO	32.4	21.1	21.1	16.-	9.- °	24.-	23.8	19.8	18.8	13.3
TORRELLES DE LL.	30.6	20.6	24.6	13.-	11.- °	25.2	22.6	21.6	20.8	9.6
EL PAPIOL	28.1	24.-	16.1	21.4	9.8 °	23.2	24.8	19.6	21.2	11.-
S. VICENÇ DE LS H.	35.8	22.7	19.8	15.5	5.7 °	27.1	27.-	19.4	19.2	7.-
MOLINS DE REI	28.6	23.2	21.-	19.1	7.5 °	22.5	23.7	20.6	22.1	10.9
TOTAL SECTOR	31.7	22.9	20.1	17.6	8.5 °	24.9	24.2	20.7	20.1	9.8
BAIX LLOBREGAT	31.3	24.2	21.5	16.6	6.4 °	25.6	24.4	21.7	19.9	8.4
CATALUNYA	25.5	22.5	19.7	21.7	10.2 °	21.6	23.3	19.9	22.7	12.3

Fuente: Padrones de población de 1.975 y 1986. IUS y CIDC.

**11.2.3. Potencial de crecimiento**

El descenso de la natalidad desde 1975 cuando alcanzaba un 22.4% al 11.1% de 1985-86 pierde intensidad atisbándose un ligero rejuvenecimiento al aumentar la tasa en 1988-89 al 12.40%. Este rejuvenecimiento podríamos decir que es ligeramente superior a la media de la comarca, con una mayor aportación de los municipios de Cervelló, el Papiol, Corbera y Torrelles, municipios que también habían presentado un importante crecimiento de población entre 1986-90. Así, el crecimiento vegetativo que había descendido de forma notable desde 1975 con un 15.7% a un 4.4% en 1985-86, presenta un suave incremento entre 1988-89 ( 6%) debido a la interacción del incremento de natalidad de los municipios anteriores pero al mismo tiempo incremento de la mortalidad y al continuo descenso de la natalidad en otros como Sant Vicenç y Molins de Rei.

**EVOLUCIÓN DEL MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION**

Municipios	1975-76		1985-86		1988-89	
	Natalidad	Mortalidad	Natalidad	Mortalidad	Natalidad	Mortalidad
PALLEJA	22.4	4.3	11.4	4.7	11.2	5.0
CORDERA DE LL.	17.2	8.4	11.5	8.5	13.8	6.2
VALLIRANA	19.7	5.8	9.1	7.2	11.2	5.0
CERVELLO	19.0	6.4	10.3	7.7	14.9	6.8
TORRELLES DE LL	40.6	11.0	14.0	5.2	15.0	7.5
EL PAPIOL	19.2	6.6	10.2	8.3	12.6	7.0
S.VICENÇ DELS N	24.2	5.5	12.2	5.3	11.6	5.5
HOLINS DE RUI	16.8	5.5	10.5	6.8	9.0	7.2
SECTOR CENTRAL	22.4	6.7	11.1	6.7	12.4	6.4
BAIX LLOBREGAT	22.4	5.2	11.5	5.7	10.4	6.1

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de INS y CIDC.

De todo ello, se da un potencial de crecimiento muy bajo, incluso por debajo de la media de la comarca. La incidencia mayor en este bajo potencial se debe al descenso del índice de sustitución que en 1986 es de un 1.6 frente al 1.8 de la comarca. Este hecho es debido al descenso de la natalidad y al peso importante de los grupos de edades de +65 años en algunos municipios del sector, peso significativo también en la población de Catalunya que tiene un índice de sustitución del 1.25.

El potencial de crecimiento demográfico más alto del sector en 1986 se encuentra en Vallirana, Torrelles, Sant Vicenç y Palleja. Pero en el global del sector Central podría quedar ligeramente compensado por un paulatino incremento del crecimiento migratorio en los municipios con espacios de "segunda residencia" o con las nuevas construcciones de mayor poder adquisitivo que se realizan en

los núcleos urbanos, puesto que el índice de potencial depende del incremento de la natalidad o entrada de población joven y de población en edad fecunda.

Decimos que podrá quedar ligeramente compensado, puesto que en la estructura de los nuevos asentamientos de población tienen relevancia las familias estabilizadas en su tamaño familiar por causas económicas y por impacto de la inculturización urbana, que tiende a la reducción de las unidades familiares. Es por ello que también relativizamos

CUADRO.11.7.

INDICES DE POTENCIALES DEMOGRAFICOS

Municipio	1975			1986		
	Ip	Is	Ic	Ip	Is	Ic
PALLEJA	4.7	3.6	1.3	1.9	1.8	1.-
CORBERA DE LL.	2.6	1.9	1.3	1.7	1.7	1.-
VALLIRANA	3.3	2.2	1.5	2.1	1.9	1.1
CERVELLO	4.6	3.-	1.5	1.7	1.7	1.-
TORRELLES DE LL.	5.-	3.4	1.4	1.9	1.7	1.1
EL PAPIOL	2.5	2.1	1.1	1.3	1.4	0.9
S.VICENÇ DELS H.	5.4	3.5	1.5	1.9	1.9	1.-
MOLINS DE REI	2.9	2.3	1.2	1.2	1.3	0.9
SECTOR CENTRAL	3.6	2.8	1.3	1.6	1.6	1.-
BAIX LLOBREGAT	3.6	2.8	1.3	1.9	1.8	1.-

-----  
 Ip=Is.Ic (Is=PO-14/P50-64), (Ic=PO-14/P15-29)

Puente:Elaboración propia con datos del INE.  
 -----

el impacto de la descentralización metropolitana en el crecimiento demográfico del sector.

Hasta aquí y de forma resumida podríamos hacer un primer diagnóstico demográfico. El Sector Central presenta un reflejo de tres modelos distintos de incidencia de la

metrópolis en su periferia. degradación descontrolada, degradación controlada y rururbanización . con dos dinámicas distintas de crecimiento, los que crecieron básicamente antes de 1975 y los que crecen en la última década. Un sector con unos crecimientos vegetativos muy bajos especialmente por incidencia de la baja natalidad. Por tanto, presenta un potencial demográfico homologado internamente a partir de 1975, pero con tendencias distintas al haber unos municipios que absorben mayoritariamente el crecimiento de la descentralización metropolitana. Una división social del territorio y de sus funciones bastante marcadas desde el boom migratorio de 1960 pero que está siendo homologado por la influencia de Barcelona sobre el sector. Influencia que lo lleva a una integración total en la primera corona de atracción . paralelamente al desplazamiento de la 2ª corona hacia los límites de la comarca. Un sector que si bien en el último decenio presenta pocas diferencias internas en cuanto a los grupos de edad de población, si mantiene aún diferenciaciones en cuanto a la concentración de población emigrante, niveles culturales y adquisitivos y por tanto en su potencial económico.

#### 11.2.4 La actividad de la población

La primera observación a realizar es que es un sector que sigue la tónica de la comarca con un descenso de población activa dedicada al sector primario, secundario y de la construcción. Una actividad que se ha decantado hacia el sector terciario como muestra de la terciarización de la periferia de Barcelona debido en gran parte a la descentralización de actividades económicas.

La primera muestra de esta incidencia territorial es un descenso muy significativo del sector primario pasando de representar, en 1975, el 3.8% al 0.9% de 1986 de la población activa. Esta pérdida de actividad, básicamente agraria, queda manifiesta también al analizar el peso de este sector en la comarca pasando de ser el 17.5% en 1975 al 9.3% en 1.986 (ver cuadro correspondiente). Así tenemos que de los 10 municipios que pierden más población activa primaria, 5 son del sector Central, presentando una disminución menor en el Sector Norte de la comarca.

Los municipios que han registrado el mayor descenso de población activa en este sector primario son Sant Vicenç, Papiol, Molins y Vallirana, municipios en los que concurren las circunstancias de estar cerca de las vías de comunicación, presentar una importante industrialización de sus territorios y un mayor crecimiento urbano. En todos

ellos se da una pérdida de suelo agrícola (ver cuadro nº 11.13) La distribución territorial de la población dedicada a esta actividad indica que son los del interior del sector los que tienen mayor dedicación a la agricultura de secano y que han recibido en menor grado el impacto de la industria.

El sector secundario, que en 1975 era dominante con un 50% de la población activa, pasa a una 34.5% en 1986, dejando al sector terciario como preponderante. Una dinámica igual a la de la comarca, presentando unos incrementos en los municipios pequeños no industrializados en 1975 y que principalmente cuentan con dos características fundamentales, estar cerca de zonas industriales y haber creado pequeñas industrias locales (Corbera de Ll. Torrelles, Vallirana). Por tanto en la distribución de su población activa han disminuido más su sector secundario los municipios que estaban más industrializados (Molins, Papiol, Sant Vicenç, Pallejà). En la distribución dentro del sector tienen mayor peso los municipios más industrializados, a pesar de ser los que han perdido más representatividad (Sat.Vicenç y Molins). El resto de municipios ganan peso en el conjunto del sector.

La población que se dedica a la construcción también ha sufrido un descenso generalizado en todo el sector muy similar al de la comarca. Su distribución territorial se mantiene igual que en 1975, pero con un descenso de la

representatividad de los municipios industrializados y más habitados y una tendencia a ganarlos los más pequeños. Esta tendencia del Sector Central es la misma que la de los otros sectores de la comarca.

El incremento de población del sector terciario, tal como hemos expuesto anteriormente, ha sido grande en todo el sector, similar a la media de la comarca. Los máximos crecimientos del sector se han dado en Vallirana, Torrelles, Corbera, Cervelló y Molins. Este incremento terciario de estos municipios está formada por los pequeños negocios que abastecen estas zonas residenciales y por los nuevos asentamientos de población del sector servicios en estos municipios.

La distribución territorial del terciario se mantiene igual que en 1975, con una concentración superior en los municipios más poblados pero con una tendencia a disminuir, mientras la tendencia contraria se da en los otros municipios "rurales". De esta forma se da el hecho de que municipios como Torrelles y Corbera tanto en 1975 como 1986 tenía un dominio del sector terciario pasando así muy rápidamente y con poca incidencia en la estructura activa de su población el proceso del boom industrial, dejando patente una terciarización de su población como consecuencia de su función de espacio vital de Barcelona. Esta terciarización diferencial dentro del sector supone unas diferencias en los niveles económicos, en la distribución de las rentas y en

las potencialidades laborales, es decir, que imprime una división social y económica en la población del territorio, aunque las representaciones no sean extremas.

Se ha de poner de manifiesto que la representación de la población activa del sector en el global de la comarca no varia entre 1975 y 1986 lo que indica que la dinámica y el grado de incidencia de la terciarización es paralelo. Este incremento de la actividad en servicios se da en cifras absolutas en los municipios mayores, pero en cifras relativas los aumentos son mayores en los pequeños, salvo casos como Sant Climent de Ll. y el Papiol, municipios, en cierta forma, satélites de Viladecans-Sant Boi y Molins respectivamente.

El Sector Central, con un componente importante de población activa secundaria y en la construcción en 1975, ha recibido de forma importante el impacto de la crisis económica que afectó especialmente a estos dos colectivos. Por lo tanto, la tasa de paro en 1986 era de un 26.5%, muy similar a la de la comarca que era del 27.2%. La mayor tasa la tenía Sant Vicenç que reúne una elevada proporción de población obrera no cualificada. A continuación le siguen Molins, Pallejà y Papiol, municipios con importante composición de población obrera industrial y que son los que cuentan con la tasa más alta de parados con

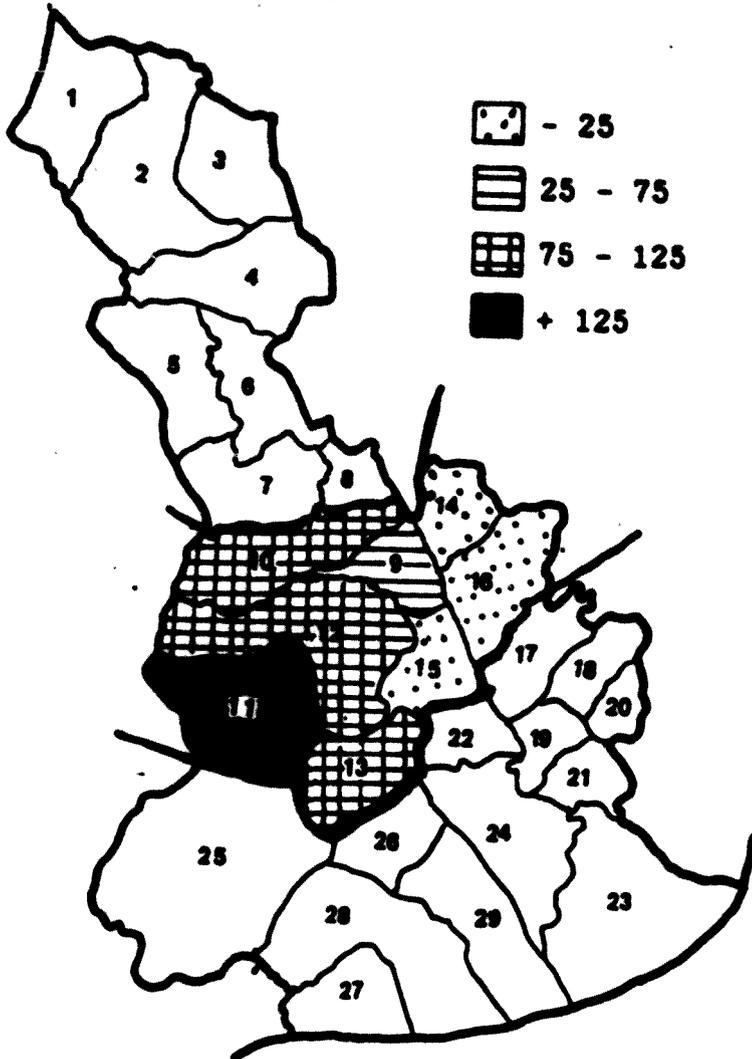
CUADRO.11.8

**EVOLUCION DE LOS ACTIVOS POR SECTORES DE ACTIVIDAD**

Municipio	Ml												TOTAL		
	Primaria			Secundaria			Construcción			Terciaria			Clasific.		
	1975	1986	I(%)	1975	1986	I(%)	1975	1986	I(%)	1975	1986	I(%)	1986	1975	1986
PALLEJA	101	24	-76.2	1077	970	-9.2	294	121	-58.8	400	646	58.3	209	1800	1970
Sde P.Activo	5.4	1.2		57.3	49.4		15.6	6.1		21.7	32.7		10.6		
SDistrib.Territ.	12.9	12.4		10.6	13.3		8.6	7.1		6.8	8.4				
CORDERA DE LL.	52	26	-50.-	170	366	115.3	241	165	-31.5	319	699	119.1	32	782	1288
Sde P.Activo	6.7	2.-		21.7	28.4		30.8	12.8		40.8	54.3		2.5		
SDistrib.Territ.	6.6	13.5		1.7	4.9		7.1	9.7		5.3	9.1				
VALLIRANA	60	16	-73.3	640	695	8.6	186	182	-21.5	274	748	173.-	47	1160	1688
Sde P.Activo	5.2	0.9		55.2	41.2		16.-	10.8		23.6	44.3		2.8		
SDistrib.Territ.	7.7	8.2		6.3	9.4		5.5	10.7		4.6	9.7				
CERVILLO	27	22	-18.5	449	611	36.1	129	92	-28.7	317	610	92.4	57	922	1392
Sde P.Activo	2.9	1.6		48.7	43.9		14.-	6.6		34.4	43.8		4.1		
SDistrib.Territ.	3.4	11.4		4.4	8.3		3.8	5.4		5.3	7.9				
TORBILLOS DE LL.	59	52	-11.9	60	185	208.3	69	63	-8.7	160	359	124.4	25	348	684
Sde P.Activo	17.-	7.6		17.2	27.-		19.8	9.2		46.-	52.5		3.7		
SDistrib.Territ.	7.5	26.9		0.6	2.5		2.-	3.7		2.7	4.7				
EL PAPIOL	70	8	-88.6	552	342	-38.-	178	87	-51.1	302	312	3.3	342	1102	1091
Sde P.Activo	6.3	0.7		50.1	31.-		16.2	8.-		27.4	28.6		31.3		
SDistrib.Territ.	8.9	4.1		5.4	4.6		5.2	5.1		5.-	4.-				
S. VICENC DELS N.	194	22	-88.7	3029	2054	-32.2	1382	638	-53.8	1681	2040	21.4	1872	6286	6626
Sde P.Activo	3.1	0.3		48.2	31.-		22.-	9.6		26.7	30.8		28.3		
SDistrib.Territ.	24.9	11.4		29.8	27.9		40.7	37.6		28.-	26.5				
BOLINS DE RRI	216	23	-89.4	4194	2118	-49.5	918	349	-62.-	2530	2272	-10.2	1760	7858	6522
Sde P.Activo	2.7	0.4		53.4	32.5		11.7	5.3		32.2	34.8		27.-		
Distrib.Territ.	27.7	11.9		41.2	28.8		27.-	20.6		42.2	29.5				
TOTAL SECTOR	779	193	-75.2	10171	7349	-27.7	3397	1697	-50.-	5991	7686	28.3	4344	20338	21269
Sde P.Activo	3.8	0.9		50.-	34.5		16.7	7.9		29.4	36.1		20.4		
SDector/D.Llob.	17.5	9.3		11.4	11.-		12.5	11.7		12.-	11.9		17.2		
BAIX LLOBREGAT	4436	2064	-53.5	89358	66351	-25.6	27155	14476	-46.7	49596	64197	29.4	25204	170545	172292
Sde P.Activo	2.6	1.2		52.4	38.5		15.9	8.4		29.-	37.2		14.6		

Fuente: Elaboración propia a partir de "L'Economia del B.Llobregat" Op.Cit.

**BAIX LLOBREGAT**



**MAPA 11.2. Incrementos de la población activa del Sector Terciario entre 1975-86 (%)**



Estas características topográficas y especialmente la cercanía a Barcelona son los determinantes de la importancia estratégica de este sector, fuertemente transformado por la actividad antrópica. La red viaria que actúa como esqueleto de su estructura urbana es un ejemplo de la importancia del sector como territorio de desconcentración de Barcelona y de su primer cinturón saturado en el que, además de Hospitalet de Llobregat, se encuentran municipios pertenecientes a la comarca, tales como Cornellá de Llobregat, Esplugues de Ll., Sant Joan Despí.

Así haciendo un breve análisis previo tenemos por el margen derecho y paralela al río la N-2 que conecta el centro nodal del sector con S. Andreu de la Barca y Martorell. Esta carretera que históricamente comunicaba Barcelona con Madrid por dos ejes, uno por Martorell-Igualada-Cervera-Lleida por la N-2 y otro por Villafranca-Tarragona, pasando por Sant Vicenç dels Horts y Sant Boi de Llobregat, al ser desviada atravesando el río por el Puente Carlos III, decantaba el centro de gravedad del sector hacia Molins de Rei que se convirtió en el centro nodal comunicado con Barcelona y con los otros municipios del margen izquierdo del río, próximos a Barcelona.

El sector también está conectado con el Vallés a través de Molins por la carretera de Rubí y por la de Castellvisbal-Terrasa, siendo este municipio del sector el

punto de paso para llegar al Vallés desde el Sector Central y del Delta del Llobregat. (MAPA 12.2)

La construcción de la autopista fue un hito importante que reforzó el carácter estratégico de la localización de la comarca, pero con especial incidencia en este sector central. Las repercusiones fueron negativas para la agricultura con la desaparición de tierras de cultivo y con la división de propiedades que hacían poco rentables estas tierras. En realidad sólo fue el anuncio de las transformaciones que iban a sufrir todo este territorio supeditado a las necesidades de Barcelona, como es el ejemplo de la construcción de otra autovía prevista en el margen derecho del río, la línea del AVE (Tren de Alta Velocidad), o la construcción de Polígonos industriales como el de Molins de Rei.

No obstante, el valor estratégico del Sector Central aumentó con la construcción de la autopista y del cinturón litoral, al disminuir el tiempo de acceso al centro urbano. Este valor añadido lo convierte en territorio fácilmente transformable en continuum urbano y en territorio dependiente de la actividad y necesidades del conglomerado barcelonés. Pone así todo su suelo urbano, industrial, y natural al servicio de la descentralización metropolitana. Es este hecho, curiosamente, uno de los principales factores

que dan cohesión al sector y a la comarca permitiendo y obligándole a una mayor interrelación municipal y a una conciencia de defensa de la identidad territorial.

Una localización estratégica que cada vez cobra más valor por el proceso de descentralización industrial y por la terciarización de la primera corona y de forma progresiva de la segunda. Su situación permite acceder a todos los centros industriales de la comarca y a muchos de nueva promoción dentro del área metropolitana, sin contar con los inconvenientes de las deseconomías de la concentración urbana. Tiene acceso rápido al Vallés Occidental, comarca de desarrollo industrial y de servicios, tiene acceso al Penedés y al Garraf con previsión de mejorar las vías, tiene una accesibilidad alta a Barcelona utilizando diferentes vías alternativas (N-II, Autopista, Cinturón litoral, Sant Boi, Sta. Creu d'Olorda), dentro de la comarca tiene acceso rápido a los polígonos industriales del Eje Molins-S. Peliu, a los de Sant. Boi-Viladecans-Prat, a los polígonos de Sant Andreu de la B.-Martorell. Asimismo cuenta con pequeños polígonos industriales como los de Sant Vicenç, Papiol, Pallejá y pequeñas áreas industriales de nueva creación en Torrelles, Vallirana, Cervelló.

Todo este desarrollo económico, articulado territorialmente por las redes viarias, inciden en este sector marcando dos ejes de crecimiento. El eje Esplugues-Sant Peliu-Molins-Papiol y el eje Sant Vicenç-Pallejà-Sant Andreu-Martorell. ambos ocupando los suelos llanos. El eje Molins-Vallirana se presenta como posible eje de desarrollo económico, lo que podría alterar negativamente la función de espacio residencial, de ocio y de pulmón de la margen derecha del sector central.

Tenemos así un sector con tres grandes unidades de paisaje o geosistemas determinados por la orografía de la comarca: un Geosistema agrícola, un Geosistema urbano y un Geosistema montañoso. En el caso de este Sector Central el Geosistema urbano y el montañoso se solapan en infinidad de ocasiones por las urbanizaciones. Estos geosistemas han sufrido importantes transformaciones en sus diferentes geofacies desde 1960 como se puede comprobar en los mapas de uso de suelo. En líneas generales se pueden definir los siguientes (283)

(283) Esta taxonomía corresponde a una versión antropizada de la propuesta por BERTRAND, George, en sus estudios de paisaje integrado. Esta misma taxonomía se ha utilizado posteriormente por SABI, Joan. "Las estructura del paisaje integrado en una montaña mediterránea: el caso de Sant Llorenç de Mont. Tesis de Licenciatura. U. de B. 1976. También ha sido utilizada en el estudio de un municipio de este sector territorial en GIBOTOP." Els canvis i la degradació de l'ambient ecològic en un sector periurbà de Barcelona: l'exemple de Sant Vicenç dels Horts. Universidad de Barcelona 1981.

## **GEOSISTEMA 1: Geosistema agrícola.**

a) Geofacies de terrazas aluviales orientadas N-S con presencia de acuíferos importantes cada vez más secos por antropización (extracción de agua, áridos, uso agrícola uso industrial, estructura viaria, etc.). Estas tierras están ocupadas por la horticultura y arboricultura de regadío con una lenta pero evolución regresiva por intervención entrópica mediante la utilización del suelo como suelo urbano, industrial, viario y de explotación de áridos.

b) Geofacies de cultivos de regadío marginales de poca importancia y que van apareciendo o desapareciendo con mayor intensidad según la situación económica de la población de este sector y según la periodicidad de las avenidas de agua que desbordan el lecho permanente.

c) Geofacies de plantaciones de chopos en los sectores más bajos de estas terrazas fluviales en los márgenes del cauce y plantados con la finalidad de que hagan de dique y filtro en las riadas.

## **GEOSISTEMA 2: Geosistema urbano**

a) Geofacie urbana densa. Esta geofacie se extiende a lo largo de las vías de comunicación siguiendo la dirección N-S y la dirección E-O cuando la red de carreteras atraviesa

los macizos que limitan al sector por estos puntos. Esta geofacies se ha ido extendiendo ensanchándose ocupando las laderas de las montañas y los intersticios municipales e intermunicipales. Las zonas industriales han hecho de enlace entre los diferentes sectores de esta geofacies. Es una geofacies progresiva por influencia de la descentralización de Barcelona con el incremento de las construcciones de viviendas y de infraestructuras de servicios.

b) Geofacies urbana en forma de "ciudad jardín". Esta geofacies se extiende por la zona montañosa de los terminos municipales del sector ocupando los espacios "naturales" más cercanos al núcleo urbano o a las redes de carreteras. Han ido ocupando las partes más bajas y progresivamente siguiendo el gradiente altitudinal hasta llegar a urbanizar las cotas más altas del sector. Se presenta en forma de edificaciones unifamiliares con bosques de pinos y calles asfaltadas o no según el nivel económico, la antigüedad o la cercanía al núcleo, y que suelen ser apéndices de los núcleos urbanos enlazados con redes viarias propias.

### GEOSISTEMA 3. Geosistema montañoso.

a) Geofacie de cultivos de secano y de regadío a los lados de las rieras. Estas geofacies se extiende ocupando las partes bajas de las laderas y tierra aluviales de las

rieras. Se encuentra en un estado regresivo lento por intervención antrópica siendo ocupados por pequeños polígonos industriales, crecimiento de los núcleos urbanos o construcción de infraestructuras. Esta dinámica regresiva es mayor en los últimos 5 años especialmente en los municipios pequeños del interior del sector que son los que reciben un mayor impacto relativo y los que aún contaban en mayor grado con este tipo de geofacias.

b) Geofacias de cultivos de secano en la montaña. Esta geofacia se extiende entre los 50 y 300mts de altitud aproximadamente. Está ocupada por viñedos, olivos, cada vez más con carácter relicto y principalmente por cerezos y almendros. Es una geofacia con carácter regresivo, en el caso de los viñedos, olivos y almendros, por ocupación de las zonas de segunda residencia y por ocupación del bosque de pinos y matorrales al ser abandonados. En el caso de los cultivos de cerezos podemos decir que se mantiene en un estado paraclimático debido a la rentabilidad económica.

c) Geofacias de espacios marginales con vegetación herbácea y algunos árboles de secano o pinos con carácter relicto. Son la mayoría antiguos campos de cultivo abandonados y que suelen hacer de punto de contacto del geosistema urbano y del natural. Se suelen presentar como espacios intersticiales que esperan una recalificación a suelo urbano o industrial y que suelen tener la presión de la actividad humana tales como instalaciones deportivas.

viales, cercanía de segundas residencias, restaurantes, etc. Son geofacias naturales en su estado máximo de regresión por la influencia antrópica y por la influencia geomorfológica y climática al haber perdido todo el suelo vegetal.

d) Geofacias de matorrales y formaciones herbáceas. Se encuentran entre las geofacias de bosque, formadas por la degradación de los espacios limítrofes de las carreteras o por el abandono de campos de cultivo.

e) Geofacias de bosque claro de pino y formaciones herbáceas situadas alrededor de los barrios periféricos de los núcleos urbanos. Generalmente se dan en zonas de pendiente, especialmente en las zonas donde la penetración de las urbanizaciones ha sido muy intensa.

f) Geofacias de "ciudad jardín" aislada en el geosistema 3. Son viviendas unifamiliares con jardín y pinos entre las edificaciones. Las calles están asfaltadas. Esta geofacia está unida al geosistema 1 por carreteras propias y con discontinuidad de bosque claro o espeso de pinos.

g) Geofacias de formación de pino blanco y matorrales entre sectores construidos. Las infraestructuras viarias de estas zonas son muy deficitarias, constituyendo viviendas bastante separadas sin continuidad definida en la trama

urbana . con calles sin asfaltar y sin alcantarillado. Esta geofacies se encuentra en estado regresivo por las construcciones, infraestructuras e incidencia de la presencia entrópica.

h) Geofacies de bosque claro de pino blanco. Se encuentra en un estado progresivo con un aumento del sotobosque.

i) Geofacies de formación cerrada de pino blanco y sotobosque de encina. Se encuentra en estado progresivo con intervención de tala de árboles relativamente controlada y de forma no generalizada. Se da un incremento del sotobosque.

## 11.2 Características demográficas.

### 11.2.1. Intensidad y distribución del crecimiento.

El sector central tienen su mayor crecimiento demográfico entre 1960-75. con un importante incidencia del boom demográfico entre 1950-60. Este incremento de población en este periodo se dió en casi todas las periferias urbanas de los grandes ciudades industriales españolas.

No obstante, y tratándose de ver cual es la dinámica de este sector de la comarca del Baix Llobregat como área periurbana de Barcelona, analizaremos con más detalle su evolución como sector, dentro de su marco comarcal, y sus características diferenciales internas. Estas diferencias manifiestan como un territorio presenta diferentes funciones y dependencias aún a pesar de su limitada extensión y de su evidente dependencia total de Barcelona. Asimismo evidenciará su estado actual de transformación e integración en la primera corona ampliada de dependencia, a partir de la vuelta a la estabilidad económica y de la descentralización demográfica de Barcelona.

CUADRO 11.2.

EVOLUCION DE LA POBLACION DEL SECTOR CENTRAL

<u>Indicador</u>	<u>1950</u>	<u>1960</u>	<u>1970</u>	<u>1975</u>	<u>1981</u>	<u>1986</u>	<u>1990</u>	<u>I(50-75)</u>	<u>I(75-81)</u>	<u>I(81-86)</u>	<u>I(86-90)</u>
PALLEJA	1065	2230	4081	5000	5720	5919	6331	6.65	2.43	0.66	1.70
COBERRA DE LL.	1164	1397	1774	2212	2967	3593	4996	2.60	6.05	3.90	8.59
VALLIRANA	1282	1635	2632	3433	4377	5025	6179	4.02	4.98	2.80	5.30
CORVELLO	1414	1760	2330	2665	3547	4072	5279	2.57	5.88	2.80	6.71
TORBELLES DE LL.	732	740	872	1084	1475	1827	2179	1.58	6.35	4.37	4.50
EL PAPIOL	1159	2036	2620	2964	3187	3080	3186	3.83	1.46	-0.68	0.85
S.VICENÇ DELS H.	3295	5750	14509	18344	20182	20397	21107	7.11	1.93	0.21	0.86
HOLINS DE BRI	8024	10191	14456	20058	18388	18160	18500	3.73	-1.81	-0.16	0.46
SECTOR CENTRAL	18135	25739	43282	55040	59771	62073	67757	4.60	1.36	0.75	2.20
BAIX LLOBREGAT	103874	174779	309921	511971	573461	583354	613474	6.59	2.29	0.34	1.27
SECTOR/D.LLOB.	17.6	14.7	11.1	10.9	10.6	10.6	11.-				

(I) Incremento anual en el periodo.

Fuente: Censos y Padrones.INE y CIDC. Elaboración propia.

La incidencia del boom demográfico entre 1950-75 en el sector fue menor que en la comarca en general, tal como expresa el 4.6% de crecimiento anual del sector frente al

6.43 % de la comarca. Esto es manifiesto también en la pérdida de representatividad demográfica en la comarca pasando del 18.7% en 1950 al 12% en 1975. peso demográfico que disminuye aún más en el sector norte de la comarca, es decir según nos alejamos de Barcelona y según disminuye la presencia de las zonas industriales(297).

CUADRO 11.3

INCREMENTOS ANUALES DE LA POBLACION

Municipios	1950-60	60-65	65-70	70-75	75-81	81-86	86-90	1950-75
PALLEJA	7.7	6.7	5.7	4.4	2.4	0.66	1.7	6.45
COBERRA DE LL.	1.8	2.7	2.1	4.5	6.0	3.9	8.5	2.6
VALLIRANA	2.4	4.9	4.8	5.4	4.8	2.8	5.3	4.0
CRIVELLO	2.2	3.6	2.1	2.6	5.8	2.8	6.7	2.6
TORRELLS DE LL.	0.1	1.4	1.9	4.5	6.3	4.4	4.5	1.6
EL PAPIOL	5.8	2.8	2.2	2.4	1.4	-0.7	0.8	3.8
S.VICENÇ DELS N.	5.7	12.2	7.2	4.8	1.9	0.2	0.8	7.1
MOLINS DE BBI	2.4	2.7	4.3	6.7	-1.8	-0.2	0.4	3.7
SECTOR CENTRAL	3.5	5.7	4.9	5.2	1.3	6.7	2.2	4.6

Puente: Elaboración propia a partir de cuadros anteriores.

Siguiendo esta dinámica el boom demográfico no repercutió de forma homogénea dentro del sector (ver cuadro), presentando un mayor incremento los municipios localizados en la llanura, cerca de la red de comunicaciones, tal como Sant Vicenç, Pallejà y Molins que concentraron el mayor porcentaje del incremento del sector. Como hemos anotado anteriormente esta tónica se

(297) En el Sector Norte los municipios que crecen más entre 1950-75 son las poblaciones industriales de S. Andreu, Barberell y Abrera, y el mayor peso demográfico de la comarca se concentra en todo el Sector Sur donde se encuentran la mayor parte de polígonos industriales).

ocupación anterior. Las tasas menores de paro las tienen los municipios menos industrializados, como Torrelles, Cervelló, Corbera y Vallirana. Comparativamente, podemos decir que salvo el caso de Sant Vicenç, el resto del sector recibió un impacto similar o menor que la globalidad de la comarca debido al carácter menos industrial de este sector, que no cuenta con los municipios más industrializados de la comarca.

En su distribución territorial los parados en cifras absolutas se encuentran concentrados en Sant Vicenç que absorbe un 41.8% de todos los del sector, seguido de Molins con un 27% y con menor incidencia de los que buscan el primer trabajo, hecho relacionado sin duda con la existencia de una tasa superior de estudiantes de secundaria y una natalidad menor entre 1960-70. En tercer lugar se encuentra Pallejà con un 8.6%.

CUADRO.11.9

TASA DE PARO EN 1986

<u>Municipio</u>	<u>Activos</u>	<u>Buscan 1ºOcupación</u>	<u>Parados con ocup. anterior</u>	<u>Tasa de paro</u>
PALLEJA	2264	277	274(12.1)	24.3
CORBERA DE LL.	1410	132	191(13.5)	22.9
VALLIRANA	1910	131	248(12.9)	19.8
CERVELLO	1476	149	167(11.3)	21.4
TORRELLES DE LL.	741	56	76(10.2)	17.8
PAPIOL	1199	108	171(14.2)	23.2
S.VICENÇ DELS H.	7840	1162	1508(19.2)	34.-
MOLINS DE REI	7211	616	1112(15.4)	23.9
TOTAL SECTOR	24051	2631	3747(15.5)	26.5
BAIX LLOBREGAT	198205	23264	30690(15.4)	27.2

-----  
Fuente: Padrón Municipal 1986. CIDC. Elaboración propia.  
-----

La composición del paro según datos de 1986 en la oficina del INEM de Sant Vicenç dels Horts (un 80% de los parados corresponden a este municipio), un 62.5% son obreros no cualificados, a los que podríamos añadir los del sector servicios sin cualificar. Solo un 4.5% es personal técnico, directivo o similar al que se le supone una especialización. Por tanto, la potencialidad laboral de los sectores de población obrera, ante las nuevas tendencias, es bastante limitada, siendo notoria la necesidad de una especialización de este sector laboral, especialmente en los municipios de Sant Vicenç, El Papiol y Palaleja. La muestra de ello es que en la estructura del paro en 1990 en la oficina de Sant Vicenç dels Horts el 90% son trabajadores sin cualificar (ver cuadro correspondiente).

CUADRO. 11.9.

DISTRIBUCION DEL PARO SEGUN EL NIVEL DE TITULACIONES(%)

<u>TITULACION</u>	<u>%</u>
ANALFABETOS	0.4
ESTUDIOS PRIMARIOS	61.5
E.G.B.	20.4
P.P1	9.3
P.P2	2.-
B.U.P	3.8
TITULACION DE GRADO MEDIO	1.1
TITULACION SUPERIOR	1.1
TOTAL (N)	1619

-----  
Fuente: INEM  
-----

**CUADRO.11.10**

Municipio	<u>POBLACION SEGUN EL NIVEL DE INSTRUCCION</u>		
	Titulos medios	Titulos Superiores	Titulos por 100 Habitantes
PALLEJA	114	92	3.4
CORBERA	153	83	6.6
VALLIRANA	114	97	4.2
CERVZELLO	103	138	5.9
TORRELLES	64	47	6.1
EL PAPIOL	47	27	2.4
S.VICENÇ DELS H.	196	102	1.5
MOLINS DE RBI	417	329	4.1

-----  
 Fuente: Padrón Municipal 1986.CIDC.  
 -----

La oferta de puestos de trabajo en 1986 era bastante elevada, de un 85.8% sobre la población activa de la que solo trabajan en sus municipios un 57.4%, existiendo una correlación entre el grado de oferta y el de ocupación en el mismo lugar de residencia. El grado de ocupación de la oferta es de un 64.6%, con los mayores índices en Torrelles (87.2%) y el más bajo en Palleja. No obstante si existiesen estadísticas actuales habrían cambios significativos al respecto, especialmente en los municipios de la montaña.

**CUADRO.11.11**

Municipio	<u>POBLACION ACTIVA Y MERCADO DE TRABAJO EN 1986</u>					
	A	B	B/A(%)	C	C/A(%)	C/B(%)
PALLEJA	1615	993	61.5	563	34.9	56.7
CORBERA DE LL.	962	883	91.8	599	62.3	67.8
VALLIRANA	1278	1249	97.7	853	66.7	68.3
CERVELLO	1199	1042	86.9	613	51.1	58.8
TORRELLES DE LL.	431	219	50.8	191	44.3	87.2
EL PAPIOL	952	840	88.2	524	55.-	62.4
S.VICENÇ DELS H.	6111	5741	93.9	3778	61.8	65.8
MOLINS DE RBI	5432	5016	92.3	3198	58.9	63.8
TOTAL SECTOR	17980	15983	88.9	10319	57.4	64.6
BAIX LLOBREGAT.	144699	124240	85.8	71634	49.5	57.7

-----  
 A=Población activa ocupada; B=Puestos de trabajo en municipio; C=Activos que trabajan en municipio.

Fuente:Elaboración propia a partir de "Àrea i Regió Metropolitana de Barcelona.Document Informació Socioeconòmica.CIB. 1987"  
 -----

La autosuficiencia laboral del sector, lejos de plantearse como un objetivo a conseguir, pero si como posible alternativa a una optimización de los desplazamientos está dificultada por una accesibilidad interna baja con transporte publico, aunque muy alta con transporte privado( la de Molins empieza a descender en los dos ultimos años). La accesibilidad a Barcelona con transporte publico es media en Sant Vicenç y en Molins, y muy baja en el resto de municipios. Esto les obliga a utilizar el vehiculo privado disminuyendo la accesibilidad por medios privados a pesar de que la red de acceso es bastante amplia.

A pesar de las dificultades de accesibilidad, es evidente que toda la poblacion activa del sector no realiza su actividad laboral en el municipio donde reside ni en el mismo sector. La movilidad de la poblacion por motivo laboral en 1981 tenia su principal centro de atracción en Barcelona, con una atracción media del 32.8% del flujo. En 1986, Barcelona continua ejerciendo esta misma atracción en todos los municipios con la salvedad que Sant Vicenç se convierte en el primer centro de atracción laboral de Pallejá. Así si observamos el municipio de relación de segunda grado, comprobamos que los segundos nucleos de atracción son Sant Vicenç y Molins de Rei. Se ha de mencionar que Corbera y Vallirana giran sobre el centro direccional Barcelona-Hospitalet, aunque en el mercado cotidiano acuden

a los mencionados municipios del sector. Si observamos el mapa de movilidad obligada se observa que el sector se presenta como una unidad con bastante movilidad intermunicipal, abierta por el eje Molins-Sant Feliu, que está cobrando una fuerte dinámica a partir de 1989 con la creación y potenciación del eje industrial y de la función de capital de Sant Feliu.

CUADRO.11.12

**PRINCIPALES FLUJOS INTERMUNICIPALES POR MOTIVO DE TRABAJO**

Municipio	1991			*	1996	
	1990elación	2990elación	3990elación		1990elación	2990elación
PALLSJA	Barcelona	S. Vicenç	S. Andreu B.	*	S. Vicenç	Barcelona
CODORRA DE LL.	Barcelona	Hospitalet	Cervelló	*	Barcelona	Hospitalet
VALLIBANA	Barcelona	Cervelló	Molins de B.	*	Barcelona	Cervelló
CERVELLÓ	Barcelona	S. Vicenç	Vallirana	*	Barcelona	S. Vicenç
TORBELLES DE LL.	Barcelona	S. Vicenç	Molins de B.	*	Barcelona	S. Vicenç
EL PAPIOL	Barcelona	Molins de B.	S. Feliu	*	Barcelona	Molins de B.
S. VICENÇ DELS M.	Barcelona	Molins de B.	Pollejo	*	Barcelona	Molins de B.
MOLINS DE B.	Barcelona	S. Vicenç	S. Feliu	*	Barcelona	S. Vicenç

.....  
 Fuente: Para 1991 "Area y Region Metropolitana de Barcelona" CMB. Para 1996 "Proyecto de Pio Territorial General. 1990. Departament Politica Territorial de la Generalitat de Catalunya"  
 .....

Resumiendo el apartado, a modo de diagnosis, nos encontramos con un Sector Central que ha perdido población activa dedicada a la agricultura y a la industria entre 1.975-86 y ha ganado en población dedicada al sector servicios. Un sector donde a pesar de que los municipios más industrializados y más poblados concentran en cifras absolutas la mayor parte de la población secundaria y terciaria, son los menos dinámicos. Si mayor dinamismo, tanto

en población activa dedicada a la industria, como construcción y servicios. con un incremento de la representación dentro del sector, la tienen los municipios de menor tamaño demográfico y menos industrializados entre 1955-75.

Por tanto, las tasas de paro, similar a la de la comarca, se concentran principalmente en estos municipios industriales, especialmente en Sant Vicenç, donde se concentra principalmente la mayor parte de parados no cualificados. El paro en los municipios "rurales" es menores, situándose por debajo de la media de la comarca.

Para acabar nos encontramos con un Sector con una movilidad bastante elevada puesto que sólo un 57.4% de su población activa trabaja en el municipio de residencia. Todo el sector se encuentra dentro del área de atracción laboral de Barcelona, aunque presenta una relación interna de segundo grado que le da unidad tanto laboral como de mercado cotidiano. Su principal inconveniente es la accesibilidad interna con transporte público. Esta unidad también queda recogida en los mapas perceptivos.

### 11.3 Características económicas.

Una vez analizada la estructura de la población activa por sectores económicos, veamos cada uno de estos sectores en su estructura y evolución entre 1975-90.

Estas actividades económicas están distribuidas con una cierta especialización territorial, pero que va modificándose en la última década, y con un dominio de la actividad secundaria y terciaria. La actividad agrícola se concentra principalmente en los cultivos leñosos y en primer lugar en las tierras de secano, si hacemos una primera medida según la superficies cultivadas en 1987. La actividad industrial se concentra a lo largo de las vías de comunicación ocupando gran parte de zonas que antes de la industrialización eran agrícolas. La construcción de viviendas ha extendido el espacio urbano ocupando grandes superficies de secano. La actividad comercial continúa fundamentándose en el comercio local con un crecimiento de los supermercados, pero sin aparecer los centros comerciales de consumo de grandes espacios.

### 11.3.1 La agricultura

El sector Central es un sector en regresión en superficies cultivadas con una pérdida importante entre 1972 y 1987. En estos años los municipios que pierden más suelo agrícola son Corbera, Vallirana, Sant Vicenç y Cervelló, siendo los dos primeros los que tienen tendencia a perder más entre 1982-87. Los municipios que aumentan su superficie son Papiol y Torrelles, ambos con grandes superficies de cultivos leñosos de secano.

CUADRO.11.13

#### SUPERFICIES AGRICOLAS CULTIVADAS (Has)

<u>Municipio</u>	<u>1972</u>	<u>1982</u>	<u>1987</u>	<u>I(72-82)</u>	<u>I(82-87)</u>	<u>I(72-87)</u>
PALLEJA	106	40	109	-15.1	21.1	2.8
CORBERA DE LL.	209	146	42	-30.1	-71.2	-79.9
VALLIRANA	89	105	61	17.9	-41.9	-31.4
CERVELLO	194	89	121	-54.1	35.9	-37.6
TORRELLES DE LL.	252	279	317	10.7	13.6	25.7
EL PAPIOL	328	320	391	-2.4	22.1	19.2
S.VICENÇ DELS H.	237	145	110	-38.8	-24.1	-53.5
MOLINS DE REI	337	332	307	-1.5	-7.5	-8.9
TOTAL SECTOR	1752	1506	1458	-14.1	-3.1	-16.7

Puente: Censos agrarios 1972 y 1982. INE. y Elaboración propia con "Expedientes de Cámaras Agrarias Locales de 1987". DARP.

Entre 1972-82 en el sector se pierden el 48.3% de las explotaciones. El descenso se da en todos los tamaños pero de forma especial en las explotaciones pequeñas, las menores de 5 Has. que descienden un 50.5%. Los municipios que perdieron más explotaciones menores de 5 Has. son Papiol, Torrelles, Corbera y Sant Vicenç, concentrándose el 54.2% de

la disminución en Torrelles y el 27% en Papiol, ambos con grandes superficies agrícolas de secano que en muchas ocasiones han sido abandonadas por dificultad, poca retabilidad, o por transformación en suelo urbano.

CUADRO.11.14

**EXPLORACIONES AGRARIAS SEGUN LA SUPERFICIE**

<u>Municipio</u>	<u>Has.</u>					
	<u>0-5</u>	<u>5-10</u>	<u>10-20</u>	<u>20-50</u>	<u>50-100</u>	<u>+100</u>
<b>PALLEJA</b>						
1972	59	2	0	3	2	1
1982	56	5	3	2	2	0
<b>CORBERA DE LL.</b>						
1972	100	15	3	6	2	0
1982	44	8	2	5	2	2
<b>VALLIRANA</b>						
1972	37	3	1	2	0	8
1982	18	0	1	0	0	6
<b>CERVELLO</b>						
1972	53	8	6	13	12	4
1982	13	5	2	4	1	3
<b>EL PAPIOL</b>						
1972	200	14	6	4	1	2
1982	61	6	3	2	3	1
<b>S.VICENÇ DELS H.</b>						
1972	120	7	0	2	4	0
1982	70	3	1	0	0	0
<b>MOLINS DE RBI</b>						
1972	105	14	3	4	4	2
1982	167	14	5	7	4	0
<b>TOTAL SECTOR</b>						
1972	1036	67	23	38	31	17
1982	513	52	20	25	19	12

-----  
Fuente: Censos Agrarios 1972 y 1982 .INE.  
-----

El tamaño medio de las explotaciones que en 1972 era de 1.4 Has. aumenta en 1982 a 2.4 Has. superficie que sigue siendo menor que la media de la comarca. Asimismo el número de parcelas también disminuye en un 24% . disminución

también algo superior a la de la comarca que disminuyó en un 20%, resultando una media de 1.4 parcelas por explotación en 1972 y 3.4 parcelas por explotación en 1982. Estos datos y teniendo en cuenta el aumento del tamaño medio de la explotación, nos hace suponer que ha habido una concentración de la propiedad del suelo agrícola. El incremento de parcelas por explotación puede ser debido a una división de las mismas, tal como el caso de Molins.

Los municipios que han perdido más número de parcelas están en la montaña, tales como Torrelles, Papiol, Corbera y Sant Vicenç (gran parte del término está en la montaña). En estas zonas se da una mala distribución de las parcelas, lo que hace que aumente por encima de la media el número de parcelas por explotación como sucede en Torrelles.

El régimen de tenencia de la tierra también ha ido variando entre 1972 y 1982 y si tuviésemos datos actuales aun nos confirmarían con más intensidad la pérdida de valor del suelo agrícola, sobre todo el de secano, a pesar de que en 1982 el 82% de toda la superficie se encuentre en manos de sus propietarios. La disminución de Has. en régimen de

CUADRO.11.15

NUMERO TOTAL DE PARCELAS POR MUNICIPIOS

<u>Municipio</u>	<u>1972</u>	<u>1982</u>	<u>I(%)</u>
PALLEJA	114	131	14.9
CORBERA DE LL.	210	101	-51.9
VALLIRANA	70	50	-28.6
CERVELLO	153	62	-59.5
TORRELLS DE LL.	547	378	-30.9
EL PAPIOL	343	196	-42.8
S.VICENÇ DELS H.	315	208	-33.9
MOLINS DE REI	236	385	49.-
TOTAL SECTOR	1988	1511	-24.-

-----  
 Fuente: Censos Agrarios 1972 y 1982. INE  
 -----

propiedad es de un 38.2%. con los datos más significativos en los municipios con más zonas de secano urbanizadas como Sant Vicenç, Palleja, Molins y Cervello y que todos ellos pierden superficie agrícola.

Debido a los altos precios del suelo agrícola que ha situado las perspectivas de especulación, la única forma de acceder a tierras de cultivo es el arrendamiento, por lo que en algunos municipios del sector, como Molins y Corbers han aumentado sus superficies en arrendamiento, y en Sant Vicenç continúa ocupando tanta superficie como las de propiedad. El régimen de aparcería tiende a disminuir en los municipios de montaña con agricultura de poca rentabilidad como en Cervello, Corbers y Papiol, en el caso de Torrelles donde aumenta esta tenencia y en general la superficie cultivada, está justificada por la rentabilidad de la cereza.

CUADRO.11.16

SUPERFICIES CENSANDAS SEGUN EL REGIMEN DE TENENCIA

<u>Municipio</u>	<u>Propiedad</u>	<u>Arrendamiento</u>	<u>Aparcería</u>	<u>Otros</u>
<b>PALLEJA</b>				
1972	473	62	1	0
1982	267	48	13	0
<b>CORBERA DE LL.</b>				
1972	455	52	70	0
1982	570	89	23	-
<b>VALLIRANA</b>				
1972	1933	9	20	0
1982	1377	6	15	2
<b>CERVELLO</b>				
1972	2341	9	80	2
1982	771	19	19	0
<b>TORRELLES DE LL.</b>				
1972	632	11	178	0
1982	700	15	191	10
<b>EL PAPIOL</b>				
1972	667	111	64	4
1982	423	69	21	6
<b>S.VICENÇ DELS H.</b>				
1972	122	117	33	0
1982	65	66	15	0
<b>MOLINS DE RBI</b>				
1972	1059	184	16	1
1982	571	213	12	20
<b>TOTAL SECTOR</b>				
1972	7682	555	462	7
1982	4744	525	309	38

-----  
Fuente: Censos Agrarios 1972 y 1982. INE.  
-----

En una actividad en regresión donde disminuyen las explotaciones y el régimen de propiedad, por lo que es de suponer que su número de empresarios también disminuya. Tenemos que en el Sector Central los empresarios disminuyen en un 47% entre 1972-82, colectivo que en su estructura por edades sigue siendo de edad avanzada con un 56% en 1982 que tenía más de 55 años. No obstante, en este intervalo se ha dado un incremento en el índice de sustitución o

rejuvenecimiento dado que en 1972 los menores de 35 años representaban el 2.4% y en 1982 eran el 4.2%, proceso que está directamente relacionado con la especialización de la actividad tal como demuestra el importante incremento en los empresarios que tienen la agricultura como actividad principal. Este proceso ha sido similar en la comarca y en el territorio del A.M.B. Los municipios que cuentan con la concentración mayor de empresarios jóvenes son Molins, Torrelles y Papiol, municipios en los que también se da la máxima concentración de empresarios con la actividad agrícola como principal y además con un índice de mecanización bastante elevado.

La superficie agrícola está destinada de forma importante al cultivo de legumbres con un 38.5% de la superficie dedicada en la comarca y concentrada principalmente en Papiol. Los frutales ocupan el 24.4% de la superficie frutícola de la comarca con las máximas extensiones en Molins y Torrelles. La viña, que representa un 14.7% de la superficie comarcal, tiene su máximo exponente en Papiol que absorbe el 88% de la superficie del sector.

CUADRO.11.17

**NUMERO DE EMPRESARIOS SEGUN LA EDAD Y OCUPACION PRINCIPAL AGRICOLA**

<u>Municipio</u>	<u>Total Empresarios</u>	<u>Edad</u>				<u>Ocupación Principal</u>
		<u>-34</u>	<u>35-54</u>	<u>55-64</u>	<u>+65</u>	<u>Agricola</u>
<b>PALLEJA</b>						
1972	66	0	24	18	24	28
1982	65	0	13	19	33	29
<b>CORBERA DE LL.</b>						
1972	126	2	47	34	43	31
1982	63	2	18	28	15	37
<b>VALLIRANA</b>						
1972	53	0	19	24	10	17
1982	23	0	12	5	6	7
<b>CERVELLO</b>						
1972	94	2	26	35	31	13
1982	28	1	9	7	11	14
<b>TORBELLES DE LL.</b>						
1972	379	14	285	47	33	68
1982	110	6	49	34	21	59
<b>EL PAPIOL</b>						
1972	224	7	71	74	72	42
1982	84	4	41	21	18	43
<b>S. VICENÇ DELS H.</b>						
1972	144	3	64	38	39	94
1982	74	4	32	18	20	44
<b>MOLINS DE RBI</b>						
1972	127	1	37	43	46	70
1982	195	10	79	62	44	84
<b>TOTAL SECTOR</b>						
1972	1213	29	573	313	298	363
%	100	2.4	47.2	25.8	24.5	29.9
1982	642	27	253	194	168	317
%	100	4.2	39.4	30.2	26.1	49.4

-----  
 Fuente: Censos Agrarios 1972 y 1982. INE  
 -----

CUADRO. 11.18

SUPERFICIE SEGUN TIPO DE CULTIVOS (Has).

<u>Municipio</u>	<u>Cereales</u>	<u>Legumbres</u>	<u>Tuberculos</u>	<u>Graminets</u>	<u>Parrajes</u>	<u>Mortalizas</u>	<u>Frutales</u>	<u>Vino</u>	<u>Olivs</u>	<u>TOTAL</u>
PALLEJA	1	1	7	1	0	10	52	0	1	73
CORBERA DE LL.	12	0	5	0	0	4	15	6	0	42
VALLIRANA	6	2	5	0	7	4	25	10	2	61
CERVELLO	20	5	6	1	3	4	65	9	8	121
TORRELLES DE LL.	0	6	22	0	0	4	283	0	2	317
EL PAPIOL	0	11	37	0	0	28	94	213	0	383
S.VICENÇ DELS H.	0	0	0	0	0	50	60	0	0	110
MOLINS DE REI	0	0	0	0	3	7	280	3	0	293
TOTAL SECTOR	39	25	82	2	13	111	874	241	13	1400
BAIX LLOBREGAT	708	65	567	10	119	3135	3584	1641	1255	11804
S SECTOR/B.LLOB.	5.5	38.5	14.4	20.-	10.9	3.5	24.4	14.7	1.-	11.8

Puente: Expedientes de Camaras Agrarias Locales.DARP.1986

CUADRO. 11.19

SUPERFICIES CULTIVADAS DE SECANO Y REGADIO  
EN 1987

<u>Municipio</u>	<u>Secano</u>		<u>Regadio</u>	
	<u>Herbáceo</u>	<u>Leñoso</u>	<u>Herbáceo</u>	<u>Leñoso</u>
PALLEJA	17	8	39	45
CORBERA DE LL.	14	14	7	7
VALLIRANA	17	36	7	1
CERVELLO	31	82	8	0
TORRELLES DE LL.	0	285	32	0
EL PAPIOL	21	264	63	43
S.VICENÇ DELS H.	0	6	50	54
MOLINS DE REI	14	83	10	200
TOTAL SECTOR	114	778	216	350

Puente: Elaboracion propia con "Expedientes de Camaras Agrarias Locales de 1987 . DARP.

Como diagnóstico parcial, de la agricultura, tenemos un Sector Central que ha perdido bastante suelo agrícola entre 1972-87. Asimismo ha descendido su número de explotaciones y parcelas, especialmente las de tamaño pequeño, al mismo tiempo que aumenta su tamaño medio. No obstante, el tamaño medio de sus explotaciones sigue siendo menor que en la comarca. El número de parcelas por explotación ha aumentado en general por concentración de la propiedad.

Un Sector donde la actividad agrícola, además de perder suelo, pierde superficie en régimen de propiedad sobre todo en las zonas de secano que se han ido urbanizando. A estos síntomas de desvalorización de esta actividad hemos de añadir la disminución de empresarios que se dedican a esta actividad. Dados los elevados precios de suelo agrícola, el régimen de arrendamiento sigue siendo importante en algunos municipios como Molins, Corbera y Sant Vicenç. Una nota esperanzadora para esta actividad tradicional del Sector y de la comarca es un ligero rejuvenecimiento de los empresarios especialmente en los municipios donde se encuentra el mayor porcentaje de ellos que mantienen la agricultura como actividad primera. Este hecho aporta un cierto grado de especialización a la actividad, que empieza a tener carácter relicto.

### 11.3.2 La industria

La actividad industrial tiene su primera manifestación en su extensión por el territorio y en la ocupación del suelo. El sector central, en el último quinquenio, ha desarrollado sus polígonos industriales en casi todos los municipios. Así tenemos el eje Molins-Sant Feliu, el polígono de Papiol, los polígonos de Sant Vicenç y Pallejá, los polígonos de Cervelló y Vallirana, el de Torrelles y el de La Palma y Corbera, la mayoría de ellos de creación o promoción reciente, entre 1988-90.

El desarrollo y sobre todo el éxito de estos polígonos industriales está ligado a la ampliación y mejora de las redes viarias que comunican el sector con Barcelona como centro direccional y con la extensión del área metropolitana de Barcelona. De forma global podemos decir que cumplen la características preferentes que solicita la industria. Tanto es así que en cuestión de pocos años los precios de suelo industrial son equiparables o superiores a los de la primera corona periurbana.

El tipo de industria asentada en el sector es pequeña y mediana, con un dominio de la industria de transformación y auxiliar. La industria de alta tecnología se está concentrando en el Parque Tecnológico del Vallés y la

industria de base de la comarca, fuera de Cementos Molins, se encuentra en los polígonos de Martorell y Sant Andreu de la Barca. Así de las 148 grandes empresas, del Baix Llobregat consideradas dentro de las 2.000 españolas, sólo 20 están en el Sector Central que comparativamente con las 2138 licencias industriales de este mismo año 1987, demuestra el reducido tamaño de la industria del sector. De estas 20 empresas 6 son del metal, lo que le confiere cierto grado de especialización a la gran empresa en el Sector Central, puesto que en general el resto de la ocupación está muy repartido.

CUADRO.11.20

**LAS GRANDES EMPRESAS INDUSTRIALES EN EL SECTOR CENTRAL SEGUN EL SECTOR DE PRODUCCION.1986**

MUNICIPIO	Metal		Químico		Construcción		Aliment-Bebido		Textil		Otras		TOTAL	
	Emp.	Treb.	Emp.	Treb.	Emp.	Treb.	Emp.	Treb.	Emp.	Treb.	Emp.	Treb.	Emp.	
PALLERJA	1	40	1	340	0	0	0	0	0	0	0	0	2	300
CORBRA DE LL.	1	25	0	0	0	0	0	0	1	200	0	0	2	225
VALLIRANA	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	0	0	1	54
CORVELLO	1	80	0	0	1	112	0	0	0	0	0	0	2	192
TORRELLS DE LL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL PAPIOL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. VICENÇ DELS N.	3	509	0	0	1	359	0	0	0	0	2	1053	6	1921
MOLINS DE REI	0	0	2	204	1	98	1	33	2	310	1	230	7	875
SECTOR CENTRAL	6	654	3	544	3	569	2	87	3	510	3	1283	20	3647

Fuente: L'economia del Baix Llobregat. 1988

Durante el periodo de crisis desaparecieron algunas industrias por incapacidad de adaptarse a las nuevas condiciones productivas y a las inversiones tecnológicas y en otras se hicieron reducción de plantilla. No obstante el dominio de la pequeña empresa y la creación de muchas otras

de tipo familiar en el marco de la reestructuración laboral, le ha permitido al Sector sobreponerse a la crisis. Así las licencias de actividad industrial, incluidas las de la construcción, han tenido incrementos entre 1981-87 similares a los de la comarca. Todos los municipios del sector tuvieron incrementos de licencias.

Los municipios con mayor dinámica industrial según la solicitud de licencias fiscales son Corbera, Pallejá, Papiol, Sant Vicenç y Vallirana, aunque en el caso de Corbera, Pallejá y Vallirana el gran incremento se dió entre 1.981-84, periodo en que había crecido el peso de las licencias de industrias de la construcción.

La distribución territorial entre 1981-87 continúa concentrando el mayor número de licencias fiscales industriales en Molins y Sant Vicenç y ganan peso Corbera y Vallirana con más del 15% de las licencias del sector. Al ganar dinamismo los municipios pequeños, se da una tendencia al equilibrio en la distribución de las licencias.

**EVOLUCION DE LAS LICENCIAS FISCALES INDUSTRIALES**

<u>Municipio</u>	<u>1981</u>	<u>1984</u>	<u>1987</u>	<u>I(81-84)</u>	<u>I(84-87)</u>	<u>I(81-87)</u>
PALLEJA	87	143	184	18.-	8.8	13.3
%Distrib.Territ.	7.5	8.5	8.6			
CORBERA DE LL.	135	248	322	22.5	9.1	15.6
%Distrib.Territ.	11.7	14.7	15.1			
VALLIRANA	168	312	335	22.9	2.4	12.2
%Distrib.Territ.	14.5	18.5	15.6			
CERVELLO	116	161	216	11.5	10.3	10.9
%Distrib.Territ.	10.-	9.5	10.1			
TORRELLS DE LL.	110	117	131	6.4	3.8	10.5
%Distrib.Territ.	9.5	6.9	6.1			
EL PAPIOL	58	83	123	12.7	14.-	13.3
%Distrib.Territ.	5.-	4.9	5.7			
S.VICENÇ DELS H.	205	303	418	13.9	11.3	12.6
%Distrib.Territ.	17.7	17.9	19.5			
MOLINS DE REI	278	320	409	4.8	8.5	6.6
%Distrib.Territ.	24.-	18.9	19.1			
TOTAL SECTOR	1157	1687	2138	13.4	8.2	10.8
%Sector/B.Llob.	15.9	17.5	17.1			
BAIX LLOBREGAT	7247	9655	12474	10.-	8.9	9.5

# Los incrementos son anuales en cada periodo.

Puente:Elaboracion a partir de datos de Cambra de Comerç i Industria de Catalunya.

Este dinamismo se observa especialmente en las licencias de actividades industriales de la construcción. El incremento que entre 1981-84 fue superior a la media de la comarca, entre 1984-87 tiende a descender. El municipio menos dinámico en las licencias industriales de la construcción es Molins, que cuenta con un peso superior del resto de licencias industriales. En 1987 la mayor parte de licencias de actividad constructora se concentran en Corbera, Vallirana y Sant Vicenç, municipios en los que ha tenido gran importancia la creación de empresas constructoras de tamaño familiar.

CUADRO. 11.22

EVOLUCION DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION

<u>Municipio</u>	<u>1981</u>	<u>1984</u>	<u>1987</u>	<u>I(81-84)</u>	<u>I(84-87)</u>	<u>I(81-87)</u>
PALLEJA	43	89	117	27.4	9.5	18.1
%Distrib.Territ.	6.9	8.2	8.9			
CORBERA DE LL.	108	215	273	25.8	8.3	16.7
%Distrib.Territ.	17.5	20.-	20.9			
VALLIRANA	124	247	263	25.8	2.1	13.3
%Distrib.Territ.	20.1	23.-	20.2			
CERVELLO	71	112	146	16.4	9.2	12.8
%Distrib.Territ.	11.5	10.4	11.2			
TORRELLES DE LL.	46	100	109	29.5	2.9	15.5
%Distrib.Territ.	7.4	9.3	8.3			
EL PAPIOL	20	39	49	24.9	7.9	16.1
%Distrib.Territ.	3.2	3.6	3.7			
S.VICENÇ DELS H.	99	153	201	15.6	9.5	12.5
%Distrib.Territ.	16.-	14.2	15.4			
MOLINS DE RBI	106	119	143	3.9	6.3	5.1
%Distrib.Territ.	17.1	11.-	10.9			
TOTAL SECTOR	617	1074	1301	20.3	6.6	13.2
%Sector/B.Llob.	19.6	25.3	22.3			
BAIX LLOBREGAT.	3147	4235	5836	10.4	11.1	10.8

-----  
 #Los incrementos son anuales sobre el periodo.  
 Fuente:Elaboración propia a partir de "Cambre de  
 Comerç i Industria de Catalunya.  
 -----

Por tanto hemos de decir que el dinamismo industrial, en cuanto a licencias fiscales, entre 1981-87 viene dado en gran medida por la creación de empresas relacionadas con la construcción. El mayor incremento del peso de la industria constructora en este periodo se da en Torreilles y Palleja. Tal como se ha expuesto en el parrafo anterior, menos Molins, en los otros municipios el peso de la actividad de la construcción en la dinámica industrial fue en incremento entre 1981-84 con una ligera pérdida entre, 1984-87. Gran parte de los municipios del sector (todos menos Molins, Papiol y Sant Vicenç) tienen un % de licencias de

construcción superior a la industria y superior a la media de la comarca. Esto supone una especialización empresarial del sector industrial en el sector de la actividad constructora, superior a la comarca entre 1984-87 en más de un 12%.

CUADRO.11.23.

PROPORCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SOBRE EL TOTAL DE LICENCIAS INDUSTRIALES (%)

<u>Municipio</u>	<u>1981</u>	<u>1984</u>	<u>1987</u>
PALLEJA	49.4	62.2	63.5
CORBERA DE LL.	80.-	86.7	84.8
VALLIRANA	73.8	79.1	78.5
CERVELLO	61.2	69.5	67.6
TORRELLES DE LL.	41.8	85.5	83.2
EL PAPIOL	34.4	46.9	39.8
S.VICENÇ DELS H.	48.3	50.5	48.1
MOLINS DE REI	38.-	37.2	34.9
TOTAL SECTOR	53.3	63.6	60.8
BAIX LLOBREGAT	43.4	49.8	48.3

-----  
Fuente: Elaboración propia a partir de cuadros anteriores  
-----

Esta actividad de la industria de la construcción en el marco de la comarca y en especial en los municipios más densificados, tiene su base en la construcción de viviendas de protección oficial, tal como lo demuestran las cifras de construcción de viviendas de P.O. por encima de las de promoción libre desde 1.982. De esta forma la Administración interviene intentando paliar los efectos de la crisis en la construcción de viviendas de promoción libre. En el sector se ha dado este caso en el municipio de Sant Vicenç.

Pero de forma general en el Sector Central la construcción de viviendas de Promoción Libre siempre ha sido superior a la de P.O. a pesar del importante incremento de construcción de estas últimas a partir de 1985. Los municipios más dinámicos en la construcción de viviendas entre 1981-90 son Vallirana, Corbera, Cervelló y Sant Vicenç, con una predominancia en los tres primeros de la promoción libre, al igual que en todos los municipios con urbanizaciones de "segunda residencia".

Las viviendas de promoción libre con dominio en el Sector, y que en gran parte son el fundamento de los incrementos de las industrias relacionadas con la construcción, se basan también en la construcción de viviendas unifamiliares reflejado en la relación entre expedientes y viviendas de P.L. construidas a partir de 1984, tanto en los municipios industriales del sector como en los rurales. Esta relación mantiene un coeficiente en torno a 1 vivienda por expediente.

En las viviendas de P.O., donde domina la propiedad horizontal, la relación expediente/viviendas es más alta, pero a partir de 1984 empieza a bajar, presentándose el caso de Torrelles con construcciones de 1 vivienda/expediente realizadas con protección oficial, lo que indica una utilización del apoyo de la Administración para la construcción de viviendas unifamiliares en estos

municipios de segunda residencia, como también lo recoge el incremento de este tipo de promoción a partir de 1.985.

CUADRO. 11.24

**EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

Municipio	1982				1983				1984				1985				1986				1987				1988			
	P.O.		P.L.		P.O.		P.L.		P.O.		P.L.		P.O.		P.L.		P.O.		P.L.		P.O.		P.L.		P.O.		P.L.	
	Exp.	Viv.																										
PALLEJA	1	16	12	12	6	36	0	0	20	22	3	7	12	14	8	20	11	10	10	30	15	17	19	34	3	30	36	40
CORRERA DE LL.	0	0	96	96	21	120	0	0	44	60	3	30	36	40	9	40	50	53	10	25	40	63	43	68	3	30	36	40
VALLIRANA	0	0	103	109	40	145	15	18	92	96	21	31	80	87	34	37	55	60	32	56	76	76	31	58	21	31	80	87
CERVELLO	1	9	56	62	26	52	1	6	40	42	3	12	40	64	15	49	36	36	17	78	34	48	54	41	3	12	40	64
TORBELLES DE LL.	0	0	21	24	0	32	3	3	20	20	1	1	23	23	4	4	23	24	5	5	0	0	1	20	1	1	23	23
EL PAPIOL	0	0	3	3	00	1	0	0	3	21	2	14	2	5	0	0	1	2	0	0	3	3	0	11	2	14	2	5
S. VICENÇ DELS H.	2	14	11	55	65	20	7	68	15	21	9	55	8	8	11	45	10	11	7	34	11	11	37	25	9	55	8	8
ROLINS DE BUI	2	32	6	36	12	4	0	4	8	5	37	8	11	1	5	5	9	1	10	2	5	8	24	5	37	8	11	
TOTAL SECTOR	6	76	308	397	250	410	26	95	238	290	47	187	204	252	82	200	191	213	82	238	189	231	193	281	47	187	204	252

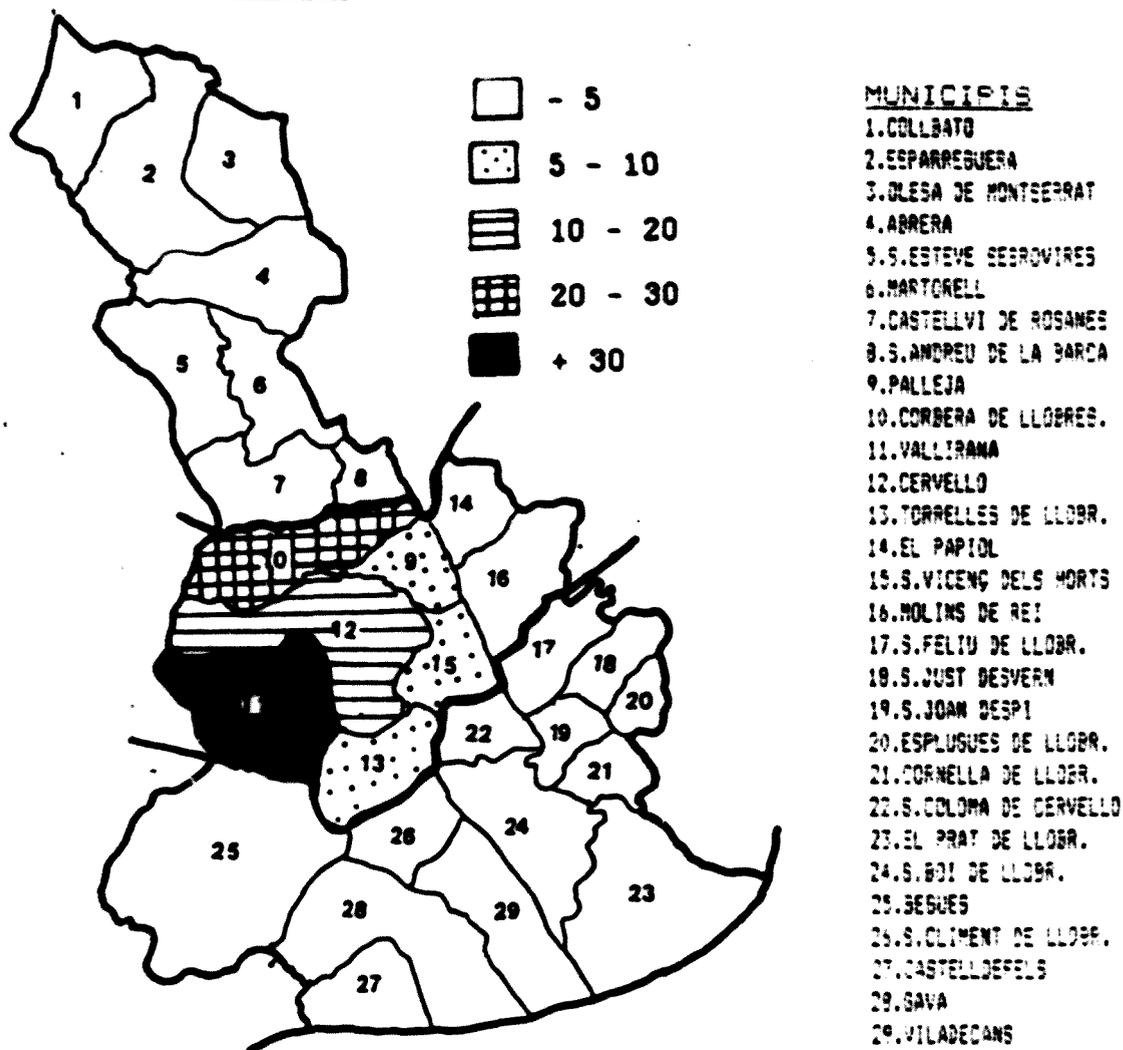
Los expedientes de 1983 no constan en las fuentes de información.

SP.O.-Protección Oficial pero de iniciativa privada.

SP.L.-Promoción Libre.

Fuente: "Habitatges iniciats i acabats en els municipis i comarques de Catalunya.D.P.T i O.P de la Generalitat de Catalunya.

**BAIX LLOBREGAT**



**MAPA 11.3. Distribución de las viviendas de Promoción Libre construidas entre 1982-86. (% sobre total del Sector)**

**CUADRO. 11.25**

**CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL PERIODO 1981-90**

<u>Municipio</u>	<u>P. O.</u>	<u>P. L.</u>	<u>TOTAL</u>
PALLEJA	101	270	371
CORBERA DE LL.	167	776	943
VALLIRANA	242	885	1127
CERVELLO	239	579	818
TORBELLES DE LL.	16	208	224
EL PAPIOL	94	121	215
S. VICENÇ DELS H.	361	333	694
MOLINS DE REI	191	285	476
TOTAL SECTOR	1411	3457	4868

-----  
 Fuente: Elaboración propia a partir de cuadro anterior y cuadro sobre "Dinámica construcción de Viviendas en B.Llobregat".  
 -----

Otro capítulo dentro de la industria de este territorio son las inversiones de nueva creación o de ampliación. Inversiones que en valores cuantitativos han aumentado de forma importante, pasando de representar un 3-4% de la comarca en el periodo 1973-78 a un 10% en 1979-84.

Así como, comparativamente con la comarca, la dinámica de las nuevas inversiones no ha variado desde 1973 (ha representado el 5-6% de las inversiones en la comarca), a pesar de que el valor cuantitativo ha aumentado significativamente, lo que sí ha variado es la dinámica de las ampliaciones pasando de representar el 4% al 17.4% de las inversiones de ampliación en la comarca. Es a partir de 1988 cuando las inversiones de nueva creación empezaran a ser importantes en el sector con la formación de polígonos industriales en la mayoría de municipios.

Todas las inversiones en su globalidad han tenido un efecto capitalizador a partir de 1.978, reflejando los efectos de la crisis, puesto que si entre 1973-78 aportaron un 18.3% de los puestos de trabajo creados en la comarca, entre 1979-84 solo representaba un 6.6%. Esta característica se mantiene en las nuevas inversiones, con capitales invertidos proporcionales al global de la comarca en los dos periodos, lo que indica que entre 1.979-84 la nueva industria es pequeña y con poca necesidad de mano de obra.

Entre 1973-78, los municipios con más inversiones son Molins, Sant Vicenç y Pallejá. En este periodo se llevó a cabo la perfilación de un posterior eje industrial con la inversión de un 8.5% de todas las inversiones del sector en Cervelló. Entre 1979-84 las máximas inversiones, tanto nuevas como de ampliación, así como la máxima creación de empleos se lleva a cabo en Molins-Sant Vicenç-Vallirana, extendiendo el eje Molins-Vallirana con crecimiento relevante en los últimos años de la década.

CUADRO 11.26

Municipio	Nuevas Inversiones			Ampliaciones			Total Inversiones		
	Nº	Sumas	Valor(miles) *	Nº	Sumas	Valor(miles) *	Nº	Sumas	Valor(miles)
PALLERJA	3	100	27187	4	174	90347	7	274	117536
Dist.Territ.			19.-						
CORDESA DE LL.	1	0	1026	-	-	-	1	0	1026
Dist.Territ.			0.7						
VALLIRANA	2	7	5445	2	7	11137	4	14	2582
Dist.Territ.			3.0						
CORVELLO	2	33	9093	6	94	51276	8	127	60369
Dist.Territ.			6.3						
TORRELLS DE LL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dist.Territ.			0						
EL PAPIOL	2	0	6974	4	19	7536	6	27	14510
Dist.Territ.			4.9						
S.VICENÇ DELS H.	8	437	71632	12	616	269665	20	1055	341297
Dist.Territ.			50.-						
HOLINS DE BDI	6	53	21730	10	322	175067	24	375	197605
Dist.Territ.			15.2						
TOTAL SECTOR	24	646	143095	66	1234	605820	70	1800	740923
Sector/B.Llob.	11.2	16.6	6.1	14.6	19.6	6.-	13.2	18.3	4.3
BAIX LLOBREGAT	213	3094	2339470	314	6349	1501463	527	10243	17353933

CUADRO 11.27

Municipio	Nuevas Inversiones			Ampliaciones			Total Inversiones		
	Nº	Sumas	Valor(miles) *	Nº	Sumas	Valor(miles) *	Nº	Sumas	Valor(miles)
PALLERJA	5	40	66404	1	3	5181	6	43	71585
Dist.Territ.			10.-						
CORDESA DE LL.	2	25	13054	0	0	0	2	25	13054
Dist.Territ.			2.-						
VALLIRANA	6	11	119532	9	115	660606	15	126	780218
Dist.Territ.			10.-						
CORVELLO	3	17	10541	3	18	32390	6	35	42931
Dist.Territ.			1.6						
TORRELLS DE LL.	0	0	0	1	0	4747	1	0	4747
Dist.Territ.			0						
EL PAPIOL	6	79	51382	3	23	3700	9	102	55082
Dist.Territ.			7.7						
S.VICENÇ DELS H.	12	106	316249	6	22	611905	18	128	928154
Dist.Territ.			47.7						
HOLINS DE BDI	13	119	85146	10	13	155824	23	132	240170
Dist.Territ.			12.8						
TOTAL SECTOR	47	397	663108	33	144	1473633	80	541	2136741
Sector/B.Llob.	11.5	6.-	5.2	16.6	3.2	17.4	13.2	6.6	10.-
BAIX LLOBREGAT	407	6581	12777006	198	2347	8445095	605	8928	21222260

\*Solo constan las inversiones de más de 1 millón.

Puente>Listats municipal d'inversions industrials CIDC.

Entre 1979-84 en la comarca había tres grandes centros de atracción de inversiones: Martorell-Sant Andreu de la B., El Prat-S.Boi-Viladecans y Sant Vicenç-Vallirana-Sant Feliu. Al Norte de Martorell se realizaron muy pocas inversiones. Los 7 municipios que recibieron menos inversiones 3 son del Sector Central: Corbera, Torrelles y Cervelló, municipios situados en el interior y poco industrializados en ese periodo. Es a partir del segundo quinquenio cuando empezaran a industrializarse también estos municipios debido principalmente a los excesivos precios del suelo industrial en los municipios del cordón industrial barcelonés.

La atractibilidad del Sector Central, como espacio industrial, ha estado por debajo de las otras zonas industriales ya comentadas anteriormente, hasta el segundo quinquenio de la década. Así entre 1975-79 de la provincia de Barcelona se trasladaron a la zona de Molins-Sant Vicenç 12 empresas con un total de 383 trabajadores. Comparativamente con otras zonas de la comarca es la que menos recibió, puesto que la zona de Sant Boi recibió 33 empresas y 752 trabajadores y Martorell recibió 53 empresas y 2329 trabajadores (DATOS DE CMB). Estos datos sobre la capacidad de atracción del sector está apoyada por la velocidad de ocupación del suelo industrial, aproximadamente en este mismo periodo, situando a Molins con 2.24 Has/año a Sant Vicenç con 3.23Has/año como los municipios más

industrializados del sector, por debajo de Cornellà con 15.7 has/año, Sant Boi con 9.2Has/año, el Prat de Ll. con 8.1 Has/año y Viladecans con 5.1 Has/año.

A modo de resumen diremos que este Sector Central es un territorio donde entre 1975-90 se ha dado una importante proliferación de polígonos industriales y ampliación de los ya existentes. Una ampliación ligada a la mejora de las redes viales y a la saturación y elevados precios de los de primera industrialización. Por tanto tenemos un Sector donde los precios también han sufrido unos desorbitados incrementos.

Es una industria de tamaño pequeño y mediano con muy poca presencia de las G.E.I. A pesar de que la mayor concentración de licencias industriales se encuentran en Sant Vicenç y Molins.. el mayor dinamismo, es decir el mayor crecimiento relativo, ha correspondido a los municipios pequeños y menos industrializados en la primera época. Un mayor dinamismo que viene dado por las licencias de construcción que en este Sector han sido superiores a la media de la comarca y superiores proporcionalmente a las industriales. Esta actividad de la construcción se ha concentrado especialmente en los municipios con mayor parque de viviendas de segunda residencia, y con mayor número de viviendas construidas entre 1982-87. Por tanto su estructura

es de pequeño constructor, en muchas ocasiones solo para construir su propia vivienda.

Es un Sector donde ha dominado la construcción de viviendas de Promoción Libre sobre las de Protección Oficial, con gran presencia de las viviendas unifamiliares en los municipios de segunda residencia. Las viviendas de P.O. se han concentrado en los municipios más densificados demográficamente, pero a partir de 1984 también se construyeron en los municipios del interior y como viviendas unifamiliares.

Un Sector poco atractivo para las inversiones de nueva creación hasta 1984 en que la mayor dinámica ha correspondido a las ampliaciones e inversiones de carácter capitalizador creando muy pocos puestos de trabajo, menos que la media de la comarca. Es a final de la década cuando está siendo una zona de fuerte atracción industrial con el desarrollo de importantes polígonos industriales.

**SUPERFICIES URBANAS EN 1986**

Municipio	Superficie Termino	Urbano Total	Urbano Construido	Urbano Ocupado	Urbano Urbanizable	Indice de Suelo Urbano
PALLERJA	841	267.1	48.4	218.7	60.9	31.7
CORBERA DE LL.	1846	429.7	20.3	409.4	111.6	23.3
VALLIDANA	2393	628.1	21.9	606.2	103.5	26.2
CORVELLO	2962	498.5	29.7	468.7	0	16.8
TORRELLES DE LL.	1355	435.9	14.-	421.9	162.9	32.2
EL PAPIOL	883	140.6	15.6	125.-	135.4	15.9
S. VICENÇ DE LS N.	914	392.1	73.4	318.7	65.-	42.9
HOLINS DE RRI	1600	379.7	98.4	281.2	239.2	23.7
TOTAL SECTOR	12794	3171.7	321.7	2850.-	879.6	24.8
BAIX LLOBREGAT	47405	9483	1756.1	6731.1	3481.2	17.9

.....  
 8 Capacidad de asentamiento Sector=879.6 x 20 viviendas/ha x 3.5 h.=61572 hab.

8 Capacidad de asentamiento B.Llob=3481.2 x 20 viviendas/ha x 3.5 h.=243683 hab.

Puente:D.P.T i O.P. Generalitat de Catalunya.  
 .....

**11.3.3 El Sector Servicios**

Una medida de la evolución del sector servicios es su población activa. En el sector territorial de estudio la población dedicada al sector servicios se ha incrementado de forma importante entre los años 1975-1986. Asimismo y al contrario de Barcelona ciudad, el sector ha incrementado el peso de la población activa dedicada al comercio. Los motivos de esta dinámica diferencial con la capital metropolitana están, en gran parte, relacionados con el número importante de segundas residencias, muchas convertidas en primeras, que demandan servicios terciarios. Asimismo, habría que tener en cuenta el mayor número de trabajadores de este sector terciario que se instala en los

municipios "residenciales" del Sector Central pero que trabajan en el terciario de Barcelona. Esta característica es generalizable a toda la comarca.

Esta dinámica es importante para el sector puesto que el Sector Terciario tiene un índice muy elevado de generación de actividades, y por tanto de valor añadido, que aumentara el nivel de vida de estos municipios. También se ha de tener presente como factor de atracción a otras empresas terciarias puesto que estas actividades aprovechan las economías de aglomeración y tienden a agruparse.

El sector servicios ha presentado muy poco incremento entre 1981-86. En 1981 el número de licencias de servicios por 100 habitantes del Sector era ligeramente superior al de la comarca, que era de 2.95. En la evolución de estos años se observa que el nivel de terciarización del sector en 1981 es más elevado que en la comarca, pero a partir de 1966 esta dinámica de terciarización se extiende a toda la comarca. Los municipios del Sector con una mayor dinámica de terciarización, siempre teniendo en cuenta el número de licencias privadas de sector servicios, son Corbera, Vallirana, Papiol y Torrelles, todos ellos municipios de segunda residencia con un amplio servicio de restaurantes, bares e instalaciones deportivas. No obstante la mayor concentración de servicios en cifras absolutas, se encuentran en Molins y Sant Vicenç dels Horts. El mayor

incremento entre el periodo 1981-87 lo han tenido los municipios de Pallejà, Vallirana y Sant Vicenç. Se ha de hacer constar que el número de licencias comerciales puede dar algunos errores puesto que un establecimiento ha de poseer más de una licencia si declara actividades diferentes. A esto habría que añadir un cierto desfase en la puesta al día de las altas y bajas en el cambio de año.

CUADRO. 11.29

NUMERO DE LICENCIAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS POR 100 HABITANTES.

<u>Municipio</u>	<u>Servicios</u>		<u>Comercio</u>	
	<u>1981</u>	<u>1986</u>	<u>1981</u>	<u>1986</u>
PALLEJA	2.5	4.2	1.5	2.9
CORBRA DE LL.	6.-	6.7	3.4	4.3
VALLIRANA	4.2	5.7	2.3	3.5
CERVELLO	4.1	4.7	2.3	3.2
TORBELLES DE LL.	5.3	5.5	2.6	2.7
EL PAPIOL	3.8	5.9	1.8	2.5
S.VICENÇ DELS H.	2.3	4.1	2.2	2.7
MOLINS DE REI	3.8	4.6	2.4	3.1
TOTAL SECTOR	4.-	4.7	2.9	3.-
BAIX LLOBREGAT	2.9	4.2	2.0	2.7
% Sector/B.Llob.	15.7	13.3	16.3	13.2

-----  
Fuente: Elaboración propia con datos C.C.I. i N. de C. i B.  
-----

### 11.3.3.1. El comercio

Con un análisis de la localización de los comercios en la trama urbana de los municipios del Sector Central se puede afirmar que la característica dominante es la dispersión. Prácticamente no existen ejes o zonas comerciales que concentren el comercio local de los diferentes municipios. Así, podremos decir que los ejes más importantes se encuentran en los municipios de Molins y Sant Vicenç. En el primero a lo largo de la calle Major y la carretera N-2 y en Sant Vicenç siguiendo la calle J. Verdaguer. Concentración comercial en galerías no existe. La normativa que obliga a utilizar los bajos de los edificios de nueva construcción como locales comerciales, está produciendo un excedente de oferta en lugares poco apropiados, agravados por los elevados precios formados entre 1989-90.

La mayor parte de estos comercios se crearon después de 1975 debido a la conjunción de varios factores en el Sector Central:

a) Adaptación de la oferta a las expectativas de demanda creadas a partir del boom demográfico de 1960. La ligera recuperación de la crisis a partir de 1986-87 y la transformación de una parte del Sector de segunda residencia en primera, ha permitido la creación de un comercio con una oferta de más calidad y más cara.

b) Divulgación de nueva tecnología, de cultura urbana y nuevos productos, como videos, congelados, automovil, informática, material deportivo.

c) Utilización como alternativa a la crisis y al paro, lo que hace que gran parte de este comercio tenga una corta esperanza de vida.

d) Desarrollo de la actividad económica en el Sector con localización de almacenes comerciales al por mayor para cubrirla.

Los municipios con mayor tasa de licencias comerciales por 100 habitantes son Corbera, Vallirana, Cervelló y Molins. Los tres primeros como municipios con gran número de servicios de restaurantes, etc., que demuestra que básicamente la tasa de licencias de servicios va comentadas se basan fundamentalmente en este sector comercial. El caso de Molins, también con una tasa elevada, está relacionado con su función de capitalidad del sector, así como con su tamaño demográfico, su localización en un importante eje de comunicaciones, su desarrollo industrial, y las características socio-económicas de su población.

A pesar de que en cifras absolutas el mayor número de comercios está concentrado en Molins y Sant Vicenç, los mayores incrementos relativos entre 1981-87 se dan en Pallejà, Vallirana, Cervelló y Corbera, como signos de

espacios de ocio y de segunda residencia ocupados progresivamente, que contrasta con que el menor incremento entre 1984-87 lo tienen Molins y Sant Vicenç. En general la tendencia entre 86-87 en todo el sector (menos en Cervelló) es a una pérdida de licencias comerciales. Tales oscilaciones nos hace pensar que en el periodo de 1981-86 el comercio del sector, caracterizado por ser de tamaño reducido, ha sido utilizado en gran parte como alternativa económica familiar a la crisis, por lo que su subsistencia ha sido muy variable al depender de una demanda poco solvente.

El comercio mayoritario, según el número de empresas, es el comercio al minorista. Es un negocio familiar concentrado en su mayoría en empresas de 1 a 5 trabajadores con una media de 1.8 trabajadores por empresa. Este tamaño supone el 83.5% de todos los comercios. El mayor número de comercios de este tamaño, y en general, se concentra en Molins y Sant Vicenç por su tamaño demográfico, y por tratarse de municipios donde el pequeño negocio se ha utilizado de forma masiva como alternativa a la crisis económica que ha incidido muy especialmente en ellos.

El peso relativo del Sector en la comarca en 1985 es moderadamente elevado, un 13.2% de las empresas y un 17.7%

de los trabajadores empleados, teniendo en cuenta que la población del Sector representa un 11.8% de la comarca. Los municipios que menos comercios y trabajadores aportan al sector son Torrelles, Papiol y Corbera, aunque todos los municipios, pequeños, del Sector Central en cifras absolutas y comparativamente con Molins y Sant Vicenç, aportan pocas empresas y trabajadores.

CUADRO. 11.30

**NUMERO DE EMPRESAS Y TRABAJADORES DE COMERCIO AL POR MENOR SEGUN LA DIMENSION DE LA EMPRESA (1985)**

<u>MUNICIPIO</u>	<u>1-5</u>		<u>6-10</u>		<u>11-25</u>		<u>26-50</u>		<u>51-100</u>		<u>101-250</u>		<u>250-500</u>		<u>TOTAL</u>	
	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>	<u>Emp.</u>	<u>Treb.</u>
PALLERJA	14	32	2	12	2	36	1	30	0	0	0	0	1	260	20	370
CORBERA DE LL.	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	8
VALLIRANA	9	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	17
CERVELLO	8	11	1	6	1	21	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30
TORRELLES DE LL.	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
EL PAPIOL	3	4	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	11
S VICENC DELS N.	53	87	4	30	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	59	147
MOLINS DE REI	41	80	6	48	5	65	0	0	1	73	0	0	0	0	53	226
TOTAL SECTOR	136	244	14	103	10	152	1	30	1	73	0	0	1	260	163	822
BAIX LLOBREGAT	1073	1912	99	30	47	774	11	381	3	249	0	0	2	589	1235	4635
%Sector/B.Llob.	12.7	12.7	14.1	14.1	21.2	19.6	9.1	7.8	33.3	29.3	0	0	50	44.1	13.2	17.7

Puente: L'economia del Baix Llobregat.

El índice de atractibilidad del Sector Central sobre la comarca en el comercio minorista, es negativo (0.8) existiendo estadísticamente una dependencia comercial del resto de la comarca y del mercado de primer orden que es Barcelona. Existe una relación entre los índices más altos de atractibilidad y los municipios con urbanizaciones más

alejados, y entre los índices más bajos con los municipios más poblados y más cercanos a Barcelona. Esto hace validar la tesis de que la atractabilidad baja del sector es debido a la cercanía de Barcelona. En todos los sectores comerciales el índice es negativo, menos en el de la alimentación que es bastante elevado (1.9). Los municipios que elevan este coeficiente en la alimentación son Corbera, Vallirana y Molins de Rei, lo que nos hace deducir que el peso en los dos primeros municipios es del sector de la hostelería y alimentación, y que en Molins se debe a su función de capitalidad dentro del sector. El índice más bajo lo posee Sant Vicenç dels Horts, hecho que pone de manifiesto la información que oculta la estadística, teniendo presente que Sant Vicenç actúa como un mercado cotidiano en el Sector atrayendo a municipios como Torrelles, Corbera, Cervelló, aunque la relación licencias comerciales/habitantes sea más baja. A pesar de que la citada relación sea mayor en los municipios del interior, factores como los precios más bajos, mayor oferta y más variación de productos, hace que gran parte de la población haga sus compras en los municipios mayores. El índice de atractabilidad de estos municipios pequeños se debe a las segundas residencias que actúan de mercado periódico creando una desproporción entre oferta y población residente.

**INDICER DE ATRACTIBILIDAD COMERCIAL POR RAMAS AL POR MAYOR DE CADA MUNICIPIO SOBRE EL SECTOR(SEC) SOBRE LA COMARCA (C)**

MUNICIPIO	1		2		3		4		5		6		7		8	
	SEC	C														
PALLEJA	1.4	1.2	1.2	0.8	1.1	0.8	1.7	1.3	0.9	0.6	1.-	0.8	1.1	1.2	1.2	1.-
CORRERA DE LL.	1.5	1.3	1.4	1.-	1.4	1.-	2.2	1.7	1.7	1.2	2.4	2.-	1.9	2.1	1.6	1.4
VALLIRAMA	1.8	1.5	1.3	0.9	1.9	1.4	1.1	0.8	1.7	1.2	2.1	1.7	0.9	1.-	1.6	1.3
CORNELLO	1.3	1.-	0.8	0.5	1.7	1.3	0.9	0.7	1.-	0.7	1.6	1.3	1.2	1.3	1.1	0.9
TORRELLS DE LL.	1.2	1.-	1.2	0.9	0.9	0.7	1.7	1.3	0.-	0.-	0.8	0.7	2.2	2.4	1.2	1.-
EL PAPIOL	1.4	1.2	0.6	0.4	0.5	0.4	1.-	0.8	0.9	0.6	0.5	0.4	2.1	2.2	1.2	1.-
S.VICENÇ DELS H.	0.7	1.1	0.9	1.1	0.9	1.2	1.1	0.9	0.7	0.7	0.5	1.-	1.3	1.2	0.8	1.1
MOLINS DE REI	1.5	1.3	1.9	1.3	1.6	1.2	1.4	1.1	1.8	1.3	1.5	1.3	1.4	1.5	1.5	1.3
SECTOR/O.LLOB.	1.9	-	0.7	-	0.7	-	0.8	-	0.7	-	0.8	-	1.1	-	0.8	-

$$I = \frac{(LS_{ij}/PH_j)}{(LS_{iC}/PC)}$$

Ramas: 1 Alimentación. 2 Equipos personales. 3 Equipamiento para el hogar. 4 Higiene y sanidad.

5 Cultura y ocio. 6 Vehículos y maquinaria. 7 Otros. 8 Total

Fuente: Elaboración propia con licencias Comerciales y Padrón de 1986

El comercio al por mayor está íntimamente relacionado con la distancia a Barcelona como demuestra el que la mayor concentración de estos comercios de la comarca, hasta 1985, se encontraba en Cornellá, Sant Boi de Llobregat y Sant Joan Despi. Esta situación se ha modificado en los últimos años de la década y primeros de los 90, adquiriendo mayor protagonismo los municipios de Sant Feliu de Llobregat, Molins de Rei, Sant Andreu de la Barca y Sant Vicenç dels Horts. Las causas principales de este hecho son las deseconomías de la concentración, tales como embotellamientos, precios de suelo, aparcamientos, etc. factores externos estos que se han desplazado hacia la corona externa. Al mismo tiempo han actuado como factores de atracción el grado de actividad económica, importante como

lo indica las cuotas relativas de mercado, la disponibilidad de suelo amplio y barato, que aportará un valor añadido, y la facilidad de comunicación con otros centros industriales y comerciales, como ya se ha comentado en el apartado de localización estratégica.

Sin embargo este hecho no se refleja en los datos de 1985, aunque sí se deja entrever la influencia de la cercanía de Barcelona al concentrarse en el Sector 56 de las 294 empresas de la comarca (19%). El municipio que concentra el mayor número de empresas, rigiendo el factor de proximidad y accesibilidad es Molins de Rei y después con bastante diferencia Sant Vicenç dels Horts, lo que pone de manifiesto el proceso riguroso de ocupación progresiva del suelo en forma de mancha bajo los factores de localización mencionados anteriormente. Habría que añadir el efecto de límite psicológico del río Llobregat, dada la escasa diferencia en la distancia, pero importante en los precios del suelo. Este hecho es manifiesto hasta 1987 aproximadamente, año a partir del cual la intensidad del proceso de ocupación es mayor ocupando suelos más lejanos y baratos, cuyo hilo conductor y vertebrador es la red de carreteras y autopistas hacia Barcelona.

La estructura del comercio mayorista es de empresa pequeña con una media de 5.4 trabajadores/empresa. En su

globalidad el peso del empleo de estas empresas es pequeño pues sólo representa un 12.5% de todos los trabajadores de la comarca. El sector comercial que domina es el de la alimentación con un 38.06% de las licencias y el de la construcción con un 23.80%. Estos índices están por encima de los de la comarca y por tanto nos permite hablar de una cierta especialización del Sector Central, en el marco comarcal, en el sector de la "alimentación" y en el de "materiales de la construcción". También hay un porcentaje mayor que el comarcal en el sector de la "piel y calzado" y en la madera y el corcho. En el Sector también se da una mayor dispersión en el tipo de comercio, con un porcentaje más elevado que en la comarca de comercios no clasificados.

En los municipios del Sector Central dominan las ramas orientadas al consumo industrial (48.6%), con un peso especial y superior al de la comarca de los "Materiales para la construcción", determinado por ser un sector con un peso importante de la construcción de vivienda de segunda residencia. No obstante, el porcentaje dirigido a la industria es menor que en el resto de la comarca, indicativo de la menor industrialización de este territorio. Las ramas orientadas al consumo de la población también es importante (38.7%), superior al de la comarca especialmente por la especialización de Sant Vicenç.

Dentro del Sector Central los municipios con una mayor especialización en algún sector comercial al por mayor son: en "alimentación" Sant Vicenç con un 51.06% de sus comercios, Palleja con un 40% y Molins con un 34.92%; en "material para la construcción" Torrelles con un 40% y Corbera con un 33.3%. aunque en cifras absolutas el mayor número de comercios de material para la construcción también se encuentre en Sant Vicenç y Molins.

CUADRO 11.32.

**DISTRIBUCION DE LAS LICENCIAS COMERCIALES AL POR MAYOR SEGUN LA RAMA (S).**

<u>MUNICIPIO</u>	<u>Alimen- tación</u>	<u>Tejido y Confección</u>	<u>Piel y Calzado</u>	<u>Caucho y Plástico</u>	<u>Hedera y Corcho</u>	<u>Artes Gráficas</u>	<u>Prod. Quím. y Farmacia</u>	<u>Material Construcc.</u>	<u>Mineral Met. Res. Otras</u>	<u>TOTAL</u>	
PALLEJA	40.-	0	5.-	0	0	15	5	20	0	15	20
CORBERA DE LL.	25	0	0	0	0	0.3	0	33.3	16.7	16.7	12
VALLIRANA	22.7	4.5	4.5	0	4.1	4.5	4.1	27.3	13.6	4.5	22
CERVELLO	22.2	0	0	5.6	5.6	16.7	5.6	27.0	5.6	11.1	10
TORRELLES LL.	20.-	0	0	0	20.-	0	0	40.-	20.-	0	5
EL PAPIOL	0	0	16.7	0	0	0	0	25.-	25.-	33.3	12
S VICENÇ M.	51.1	0	0	0	0	0	6.6	19.1	10.6	12.8	47
MOLINS DE REI	34.9	4.9	3.2	0	6.3	1.6	7.9	14.3	17.5	9.5	63
TOTAL SECTOR	33.7	2.-	3.-	0.5	4.-	4.5	6.-	21.1	13.-	12.1	199
BAIX LLOBREGAT	28.5	2.4	1.9	1.9	3.2	4.1	8.4	18.5	18.5	10.4	1243

\* El Total son cifras absolutas

Fuente: Elaboración propia a partir de "L'economia del Baix Llobregat"

La participación en el mercado comercial nacional (según clasificación de BANESTO), es otro indicador de la dinámica económica del Sector Central. La cuota de mercado depende en gran medida del tamaño de la población del municipio, por lo que las cuotas más altas del Baix Llobregat las tienen los municipios más poblados como

Cornellá, Sant Boi, Prat de Llobregat y Gavá. Si calculamos la cuota relativa, es decir, por cada 1000 habitantes, obtenemos que la dependencia de Barcelona del Sector Central es menor que la global de la comarca. Las cuotas más elevadas se encuentran, en los municipios más alejados o peor comunicados con Barcelona y en los que la escasa población favorece la proporción de factores económicos contabilizados, y que con la descentralización se está revalorizando su localización estratégica.

Estos indicadores, las cuotas de mercado, marcan una estabilidad de su participación económica con una ligera tendencia al alza. Comparativamente observamos que Barcelona presenta una tendencia a la baja como indicativo del desarrollo de otros centros económicos. En el caso del Sector Central los municipios que aumentan en su cuota relativa entre 1975-1987/88 son Torrelles, Corbera y Vallirana y presentan una tendencia a la baja Molins de Rei. Estos datos ponen de manifiesto el nuevo protagonismo en la economía de estos municipios pequeños y poco industrializados del sector, como efecto de la descentralización de Barcelona y de la extensión del área de influencia directa de la metrópoli.

CUADRO.11.33

Municipio	1972		1982		1985-86		1987-88	
	Absoluta	Relativa %	Absoluta	Relativa %	Absoluta	Relativa %	Absoluta	Relativa
PALLEJA	12	2.36			11	1.8	13	2.1
CORBERA DE LL.			10	3.37	11	3.06	16	3.3
VALLIRANA					10	2.0	13	2.38
CERVELLO			8	2.25	8	1.96	10	2.18
TORBELLES DE LL.			4	2.7	5	2.7	7	3.6
EL PAPIOL			9	2.8	7	2.2	8	2.6
S. VICENÇ DE LS N.	39	2.12			46	2.2	48	2.3
MOLINS DE REI	76	3.78			61	3.35	51	2.7
TOTAL SECTOR					159	2.5	164	2.5
BAIX LLOBREGAT					1161	2.2	1261	2.2

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ANUARIO BANESTO.

El diagnóstico del Sector Servicios conforme a este territorio como un sector con un incremento de población activa dedicada a los servicios. De ésta, un elevado porcentaje trabaja fuera del Sector Central. Pero las áreas de segunda residencia actúan como generadores de una importante demanda comercial y de servicios. Estas son las más dinámicas en la terciarización a pesar de que en cifras absolutas los servicios se concentran en los dos municipios más poblados, Sant Vicenç y Molins. Es un terciario compuesto básicamente por el comercio.

Un comercio de estructura bastante tradicional donde domina la dispersión en su distribución territorial. En los municipios pequeños el comercio se sitúa a lo largo del eje vertebrador, que es la carretera, y en Sant Vicenç y Molins empiezan a consolidarse los ejes y áreas. Un sector

donde los mayores incrementos relativos entre 1981-87 se han dado en los municipios del interior Vallirana, Cervelló y Corbera.

Un territorio que concentra el mayor número absoluto de licencias comerciales, tanto mayoristas como minoristas, en Sant Vicenç y Molins. Empresas de tamaño pequeño y con una cierta especialización en el ramo de la alimentación, y en materiales para la construcción y, que tienen un bajo índice de atractibilidad sobre la comarca debido a la dependencia común del mercado de Barcelona. Los municipios con más atracción son los demográficamente pequeños, Corbera, Vallirana, y Molins con función de centro comercial del Sector, así como los que cuentan con la cuota de mercado más alta, índices que indican los grados más bajos de dependencia de Barcelona.

## **CAPITULO 12**

### **TRANSFORMACIONES EN LOS USOS DEL SUELO ENTRE 1967-1990 EN EL SECTOR CENTRAL.**

Las diferentes actividades económicas y los asentamientos de población han sido los principales factores de transformación del suelo del sector desde 1955. Como se ha visto en los anteriores capítulos, estos dos factores han conformado diferentes modelos urbanos que básicamente podríamos diferenciar entre los núcleos con grandes áreas de zonas de edificación aislada, y los núcleos concentrados mayormente en edificación continua en el núcleo antiguo o en los ensanches. Los municipios del Sector Central, como se observa en el cuadro siguiente, en su superficie urbanizada domina principalmente la edificación aislada debido al gran número de urbanizaciones. Los municipios con mayor extensión dedicada a edificación aislada son: Corbera de Llobregat, Vallirana, Cervelló y Torrelles. Por otro lado los municipios que tienen la mayor proporción de la superficie de su término dedicado a industria son: Pallejà, Papiol, Sant Vicenç y Molins. Los dos municipios cuyo núcleo urbano ocupa más superficie relativa son el Papiol y Molins de Rei.

**USOS DEL SUELO URBANO (1)**

	<b>Usos agrarios</b>	<b>Edific. comercio</b>	<b>Edific. Alcalde</b>	<b>Edific. Blancas</b>	<b>Edific. Industrial</b>	<b>Total Superficie</b>	<b>Promi/ Municipal</b>	<b>cantidad a.Urbanizada</b>
Polinyà	5.7	14.3	54.3	0.-	25.7	140	7.-	42.3
Corbers de Ll.	1.4	2.7	95.9	0.-	0.-	292	1.9	12.3
Vallirana	2.-	2.-	93.9	0.-	2.-	396	2.1	12.7
Corvelló	3.8	5.7	81.1	0.-	9.4	212	1.5	20.9
Torrelles de Ll.	0.-	0.-	92.0	0.-	0.-	100	1.3	18.2
Papiol (El)	23.1	30.8	15.4	0.-	30.8	54	3.5	59.2
S.Vicenç dels M.	2.4	19.1	56.4	1.6	20.6	252	22.3	69.4
Molins de Rei	4.9	39.-	29.3	7.3	19.5	164	11.3	106.8

Puente: Programa d'Actuació Comercial. Consell Comercial del Baix Ll.

Para llegar a esta distribución aproximada del suelo urbano, en los diferentes municipios se ha realizado una transformación territorial progresiva. El análisis de las fotografías aéreas de 1967, 1972, 1987 y las rectificaciones a partir del trabajo de campo nos ha permitido detectar los cambios en cada uno de los municipios. La comparación de los vuelos aéreos de 1967-72, a pesar de ser de periodos muy próximos, nos permiten una mayor definición sobre el origen de las actuales estructuras de los usos de suelo.

Como información de los usos del suelo sobre los que se realizaron las grandes transformaciones territoriales tenemos el mapa de 1950 donde se observa que la mayor parte del suelo estaba ocupado por cultivos de secano y bosque. En este suelo ocupado por los cultivos de secano, y siguiendo en la mayoría de los casos los caminos agrícolas, se

conformaron las primeras urbanizaciones. También se formaron algunas en zonas de bosque. Ello se puede comprobar confrontado los mapas de la red de caminos y usos de suelo de 1950 y los usos de suelo en 1972. (MAPAS 12.1;12.2;123). Esta estructura de caminos ha quedado bastante deformada por las tramas de las urbanizaciones (299)

## 12.1 Las transformaciones del territorio desde 1967.

### 12.1.1 Entre 1967-72

#### PALLERJA

- Inapreciable densificación de las escasas zonas de bosque.
- Pérdida de muy poco suelo agrícola de regadío. Tan sólo se instalan 3-4 naves industriales junto a la carretera.
- Mantenimiento de la mayoría de superficie de cultivos de secano.
- Densificación de la urbanización anexa al casco urbano (parte superior de la vía de PPCC), en el sector Oeste del municipio.
- Densificación de la urbanización de Pont Pineda que se extiende hacia el Oeste. La estructura de esta urbanización ya estaba formada pero en su extensión ocupa suelo agrícola

(299) Una de las personas entrevistadas constata este hecho de forma negativa al perder las referencias para poder desplazarse por este sector como lo hacían en otros tiempos. Ahora se pierden.

de secano abandonado. El bosque también se extiende ocupando parte de estos campos de secano abandonados.

### CORBERA DE LLOBREGAT

- Extensión y densificación del bosque en suelos que ya estaban ocupados por él. La extensión de este bosque ocupa los espacios dedicados a urbanizaciones y las tierras de cultivo de secano que se abandonaron bajo presión de las urbanizaciones de segunda residencia.
  
- Los cultivos de secano de la periferia del núcleo urbano se ocupan por la extensión de este y de las urbanizaciones contiguas al casco urbano (aproximadamente unos 500 mts. alrededor del casco urbano).
  
- Las urbanizaciones en su extensión ocupan el suelo de bosque y de secano. La estructura y diseño de las urbanizaciones en 1972 ya estaban formadas como en 1967. Lo que varía es la densidad de algunas.
  - Densificación de Santa Mª de la Vall y Las Planas.
  - Densificación de Bon Repos
  - Densificación y proceso de ocupación importante de la ladera entre Corbera Alta y Corbera Baja. Posteriormente se ha ido convirtiendo en casco urbano.

## VALLIRANA

- Ligera densificación del suelo de bosque.
- Abandono de muchos cultivos de secano próximos a urbanizaciones y ocupación de estos por bosque.
- Mantenimiento de pequeñas zonas de regadío junto a la Riera de Vallirana-Cervelló y junto al núcleo urbano.
- La estructura de las urbanizaciones en 1972 es casi igual que en 1967 en la gran mayoría de los casos. No obstante se amplían bastantes calles y se densifican especialmente las urbanizaciones próximas al casco urbano. Estas urbanizaciones próximas al núcleo se forman ocupando zonas de secano (hasta a 1 km. de distancia).

### \_ Densificación del Valle del Sol

- Densificación de Can Batlle
- Densificación de Can Prunera
- Formación prácticamente nueva de El Mirador.

## CERVELLO

- Ligera densificación del suelo de bosque y extensión ocupando suelo agrícola de secano abandonado.
- La estructura de muchas urbanizaciones ya estaban formadas en 1967. Se formaron sobre suelo agrícola de secano y sobre el bosque que había ocupado estos suelos. No obstante, algunas de éstas prácticamente se forman en este período

sobre algunas pistas forestales (Can Paulet, Can Llopart, y zona Norte del término).

- Densificación importante de la Selva Negra que ya tenía toda la estructura formada en suelo de bosque.
  - Ampliación de Can Guitart, con una zona nueva, sobre caminos agrícolas y forestales.
  - Densificación y extensión de Can Castany.
  - Densificación de Can Guitart
  - Formación de Can Vidal (cerca de La Palma de Cervelló)
- Crecimiento del casco urbano en sentido Norte ocupando suelo agrícola de secano abandonado.

#### TORRELLES DE LLOBREGAT

- Ligera densificación del suelo de bosque.
- Se mantienen los cultivos de secano.
- Se mantienen cultivos de regadío en los márgenes de la Riera de Torrelles.
- Formación de la urbanización Can Guey en el SE del término, junto a Can Segarra. Ocupa básicamente bosque. Pérdida escasa de suelo agrícola de secano.
- Densificación de la urbanización de Can Guell

- Densificación de la urbanización en el este ocupando suelo de bosque (Cesalpina).
- Proceso de crecimiento y densificación del casco urbano.

### EL PAPIOL

- Ligera densificación del suelo de bosque en el NE del término.
- Puente impacto de la construcción de la Autopista A-2, y enlaces.
  - Pérdida de suelo agrícola de secano.
  - \_ Pérdida de suelo de regadío
- Ocupación de suelo agrícola de secano por la industria en el Este.
- Ocupación de suelo agrícola de secano por canteras.

### SANT VICENC DELS HORTS

- Mantenimiento del suelo agrícola de regadío en rieras de Torrelles y Cervelló.
- Abandono de suelo agrícola de secano en la periferia de los barrios residenciales (Urbanización de Sant Antoni y La Guardia) y ocupación por bosque.

- Proceso de densificación de los barrios de la montaña . Estos ya estaban conformados ocupando suelo agrícola de secano (Sant Josep, La Guardia, Sant Roc, Sant Antoni).
- Proceso de ocupación de espacios intersticiales entre el núcleo central y el barrio de La Guardia a través del crecimiento de otros barrios contiguos (El Turó).
- Densificación de extremos del núcleo urbano con la construcción de barrios de bloques. Estos marcarán los ejes del ensanche.

#### MOLINS DE REI

- Ligera densificación y proceso de extensión del bosque hacia el valle.
- Proceso de abandono de tierras de secano en el Sector NE del municipio.
- Ocupación de suelo agrícola de regadío y de secano por extracciones de áridos.
- Pérdida de suelo agrícola de regadío por instalación de algunas industrias junto a la carretera N-II.
- Pérdida de importante zona agrícola de regadío por la construcción de la autopista A-2 y accesos.

- Núcleo urbano con pocas variaciones. Proceso de densificación en ensanche siguiendo el eje de la carretera N-II hacia Sant Feliu.

- Formación del barrio de bloques Incesa ocupando suelo agrícola de regadio.

#### 12.1.2. Entre 1972-1990

##### PALLEJA

- Abandono de suelo agrícola de secano en el extremo Sur del municipio, limitando con Sant Vicenç dels Horts y Cementos Molins.

- Ocupación de suelo agrícola de regadio por localización de industrias.

- Abandono de suelo agrícola en la periferia del núcleo urbano y ocupación progresiva de éste por urbanización de casa unifamiliar no adosada.

- Gran densificación y crecimiento de la urbanización de Pont Pineda por la parte alta de la falla. Ocupación de suelo de bosque que se ha densificado desde 1972.

- Extensión del núcleo urbano construyendo en espacios intersticiales. Crecimiento hacia el Sur (hacia el cruce de la N-II y la N-340) y hacia el Oeste ocupando suelo de secano.

## CORRERA DE LLOBREGAT

- **Densificación del bosque.**
- **Abandono de tierras de secano periféricas a las urbanizaciones y proceso de ocupación por el bosque.**
- **Gran transformación de las urbanizaciones.**
  - **Densificación de la urbanización "Las Planas" en el Este, enlazando con Pont Pineda (Pallejà) y formando un continuo de gran extensión. Ocupan suelo de bosque y algunas tierras de secano.**
  - **Densificación y extensión de la urbanización Santa Maria de la Vall.**
  - **Formación y densificación de Can Deu ocupando suelo agrícola de secano.**
  - **Densificación y crecimiento de la urbanización Bon Repòs, al Norte de núcleo.**
  - **Gran crecimiento de La Creu de l'Aragall, Can Rigol y L'Amunt, ocupando bosque y suelo agrícola de secano abandonadas.**
  - **Formación de infinidad de pequeños núcleos de urbanizaciones enlazados entre ellos ocupando bosque y tierras de secano. Forman un tejido que se extiende**

casi por todo el término municipal.

- Unión de los núcleos de Corbera Alta y Corbera Baja formando un continuo urbano mediante la densificación y extensión de los cascos urbanos y sobre todo por el crecimiento de las urbanizaciones.

### VALLIRANA

- Densificación y proceso de ocupación del bosque.
- Ocupación de suelo de secano por localización de la industria junto a la carretera N-340 en el Oeste del término (Can Muntaner- Can Prunera).
- Extensión del suelo ocupado por la industria extractiva en la Penya Blanca.
- Grandes transformaciones en las urbanizaciones.
  - Gran densificación de las urbanizaciones anexas al casco urbano.
  - Crecimiento importante de Can Batlle y Selva Negra Catalana ocupando suelo agrícola de secano y bosque.

- Gran densificación de las urbanizaciones Valle del Sol y El Mirador.
- Densificación de la urbanización Can Prunera.
- Densificación y crecimiento de la urbanización de Pla d'en Pelac (SO del término). Ocupan suelo de bosque y matorral en estado de formación progresiva.
- Formación de la urbanización Can Julià junto a carretera N-340 (Junto Can Riera) ocupando suelo agrícola de secano y parte de bosque en la ladera del Mont Bernat.
- Formación de urbanización El Lledoner, en el Oeste del término limitando con Olese de Bonesvalls, ocupando bosque y matorral en estado de formación progresiva.
- Unión del casco urbano con las urbanizaciones adyacentes al edificarse en los espacios intersticiales.

#### CERVELLO

- Densificación del bosque.
- Abandono de tierras agrícolas de secano en la periferia de las urbanizaciones. Se da en las cotas altas de la montaña (Can Castany).

- **Grandes transformaciones en las urbanizaciones.**

- **Densificación importante en las urbanizaciones del Norte del término (Can Rafael limitando con Corbera).**

- **Densificación y extensión de las urbanizaciones del Sur (Can Guitart Vell, Torre Vileta, Can Castany, Can Pi)**

- **Densificación del núcleo urbano.**

- **Gran crecimiento de La Palma de Cervelló ocupando el bosque de la ladera de la falla de Pallejà (Las Planas) y conectando con Pont Pineda (separado por la falla). Crecimiento hacia el oeste siguiendo la carretera de Corbera.**

### **TORRELLES DE LLOBREGAT**

- **Densificación del bosque.**

- **Ocupación de suelo agrícola de secano periférico al núcleo por crecimiento de éste especialmente en el Sur.**

- **Ocupación de suelo de secano por la construcción de la Exposición "Catalunya en Miniatura".**

- **Ocupación de algunas tierras de secano por construcción de un pequeño polígono industrial. La mayor parte de suelo**

ocupado son matorrales, por limitar esta zona industrial con un barranco y torrente.

- Recuperación de tierras agrícolas de secano en SO y SE que en 1972 estaban abandonadas.

- Mantenimiento de suelo agrícola de regadío en la Riera de Torrelles y junto al núcleo urbano.

- Densificación de Urbanizaciones en Cesalpina ocupando bosque y algo de secano. Densificación en el Oeste del término ocupando suelo de bosque (Can Guey).

- Densificación del núcleo urbano y densificación de las urbanizaciones contiguas. Construcción de algunos bloques de pisos en el casco urbano.

#### SANT VICENC DELS HORTS

- Densificación del bosque.

- Pérdida de suelo agrícola de secano por ampliación de polígono industrial junto a carretera de Torrelles de Llobregat y carretera de Sant Boi.

- Abandono de suelo agrícola de secano en periferia de la urbanización de Sant Antoni.

- Densificación importante de los barrios de La Guardia y Sant Antoni.
- Ocupación de espacios intersticiales entre barrios con tendencia a formar un único núcleo urbano.
- Densificación del casco urbano. Densificación del ensanche en sentido longitudinal con construcción principalmente de bloques y algunas casas unifamiliares.

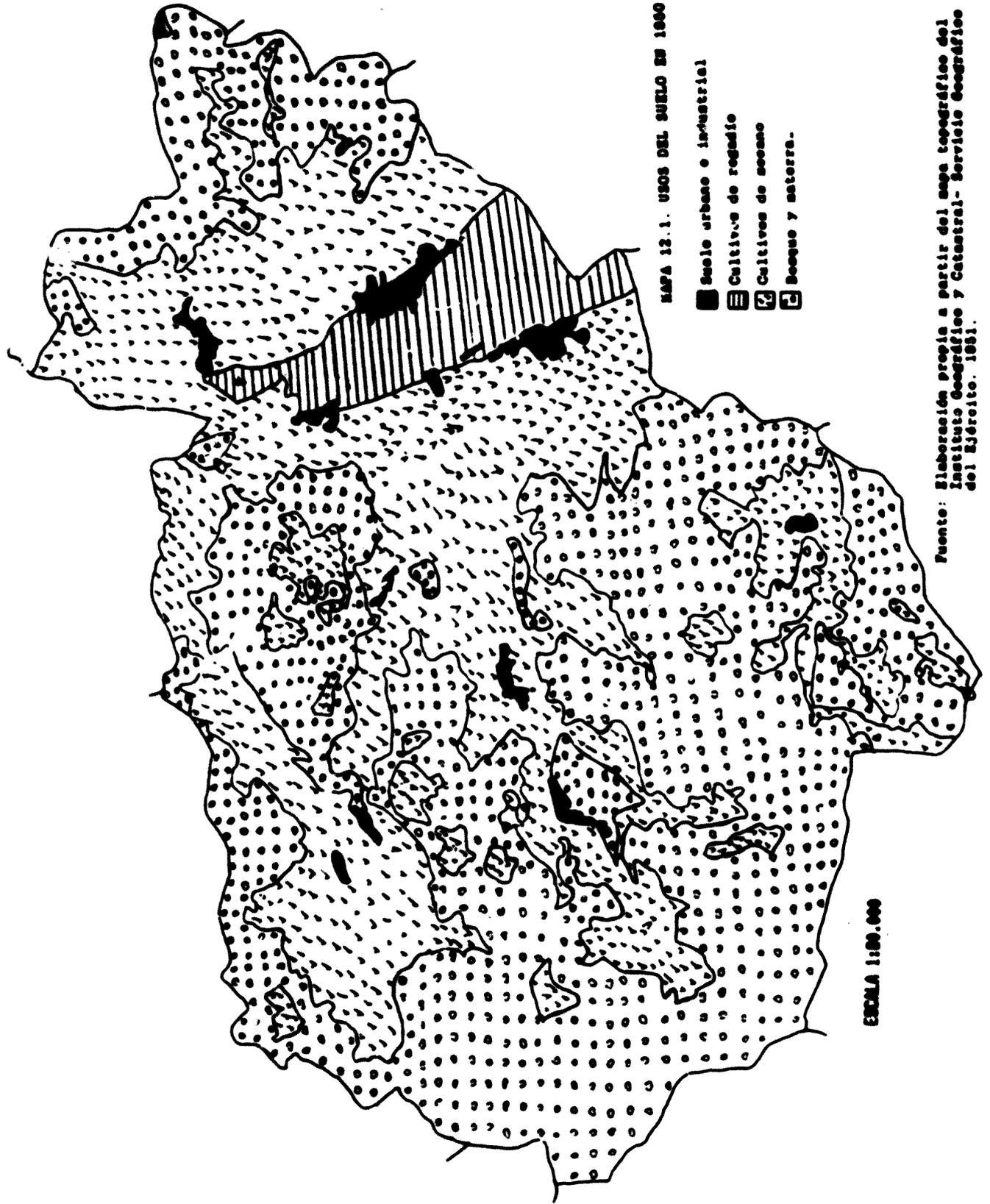
### EL PAPIOL

- Densificación del bosque.
- Pérdida de suelo agrícola de secano por las industrias extractivas.
- Ocupación de suelo agrícola de secano abandonado y matorral por la construcción de un polígono industrial en las cotas bajas, junto a la carretera de Molins de Rei-Rubi.
- Densificación del núcleo urbano y ensanche hacia el Este ocupando suelo de bosque.
- Ocupación de suelo agrícola de secano y de regadío por la construcción de los accesos a la Autopista A-7

## **MOLINS DE RAI**

- **Densificación del suelo de bosque y extensión ocupando campos de secano abandonados.**
- **Abandono de tierras de secano en la periferia del núcleo urbano.**
- **Ocupación de suelo agrícola de regadío por el eje industrial "Pla Molins-Sant Peliu"**
- **Extensión del núcleo urbano hacia el NE con la construcción de viviendas unifamiliares adosadas. Ocupan suelo agrícola de secano abandonado y matorral.**
- **Crecimiento del núcleo urbano por el SE en el barrio de la Incesa.**
- **Densificación interna construyendo espacios intersticiales.**

**Estas transformaciones también se pueden comprobar comparando los dos mapas de usos de suelo de 1972 y 1990**

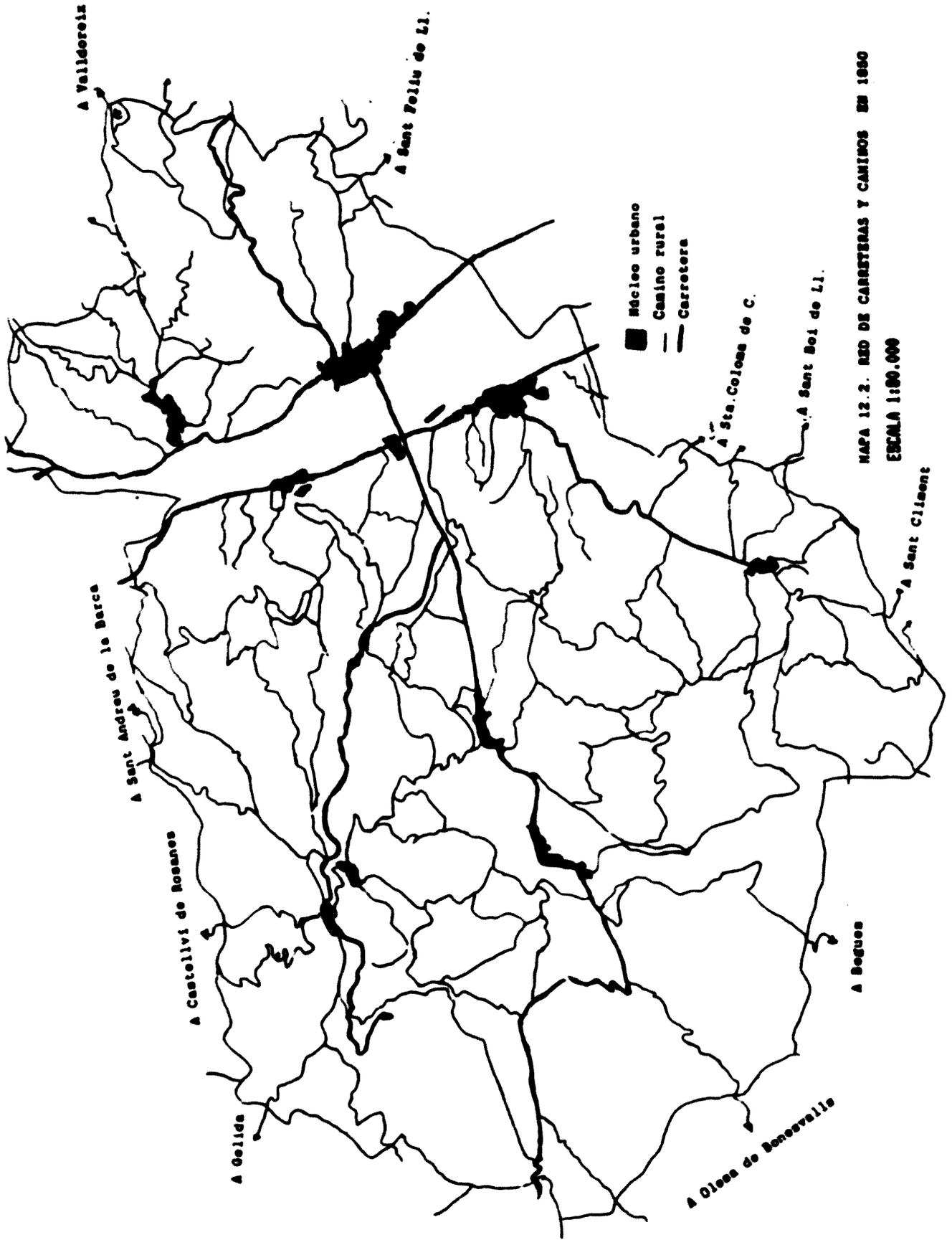


MAPA 12.1. USOS DEL SUELO EN 1960

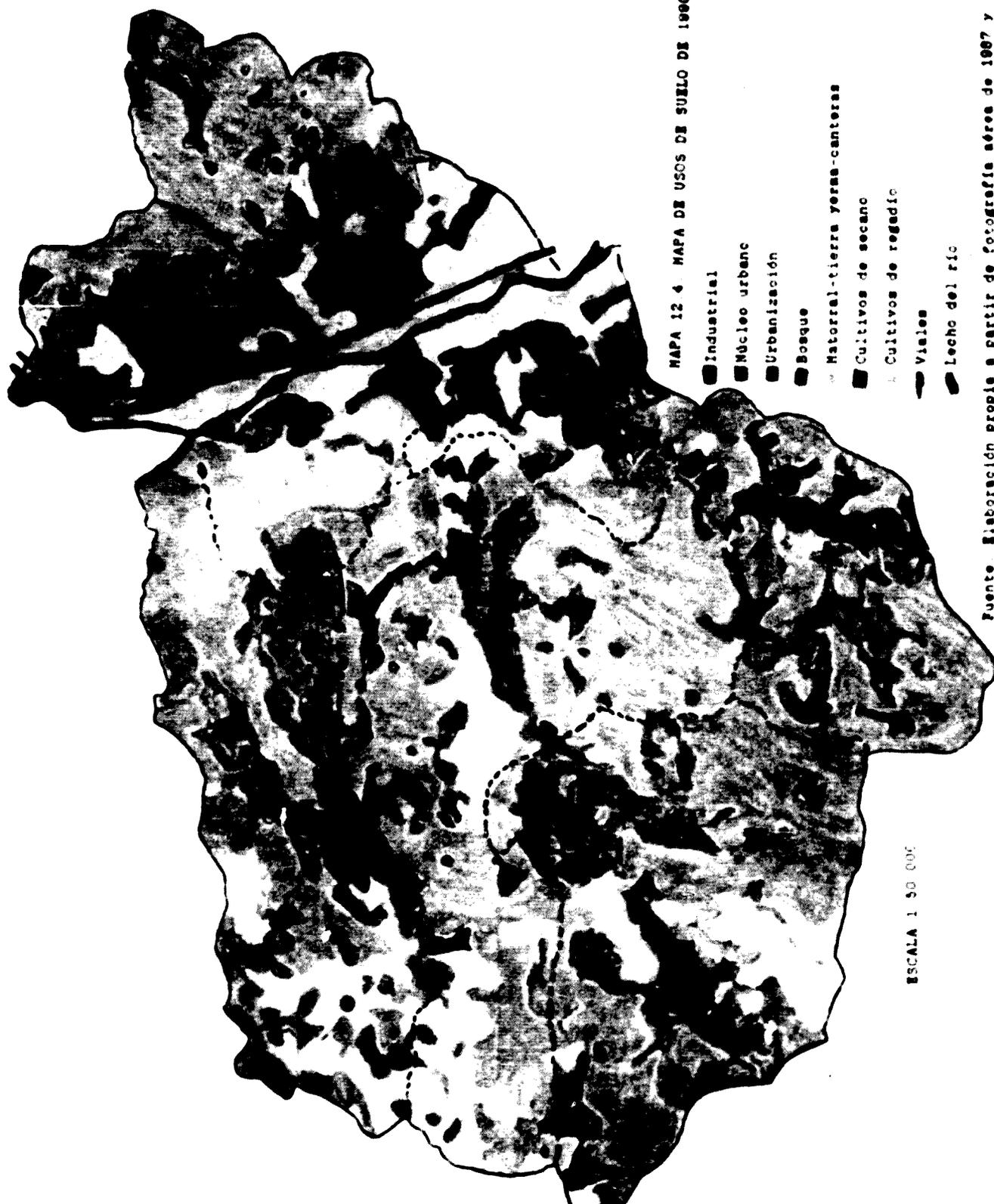
- Suelo urbano e industrial
- ▨ Cultivos de regadío
- ▧ Cultivos de secano
- ▩ Bosque y materra.

ESCALA 1:500.000

Fuente: Elaboración propia a partir del mapa topográfico del Instituto Geográfico y Catastral.- Servicio Geográfico del Ejército. 1961.



MAPA 12.2. RED DE CARRERAS Y CAMINOS EN 1960  
 ESCALA 1:90.000

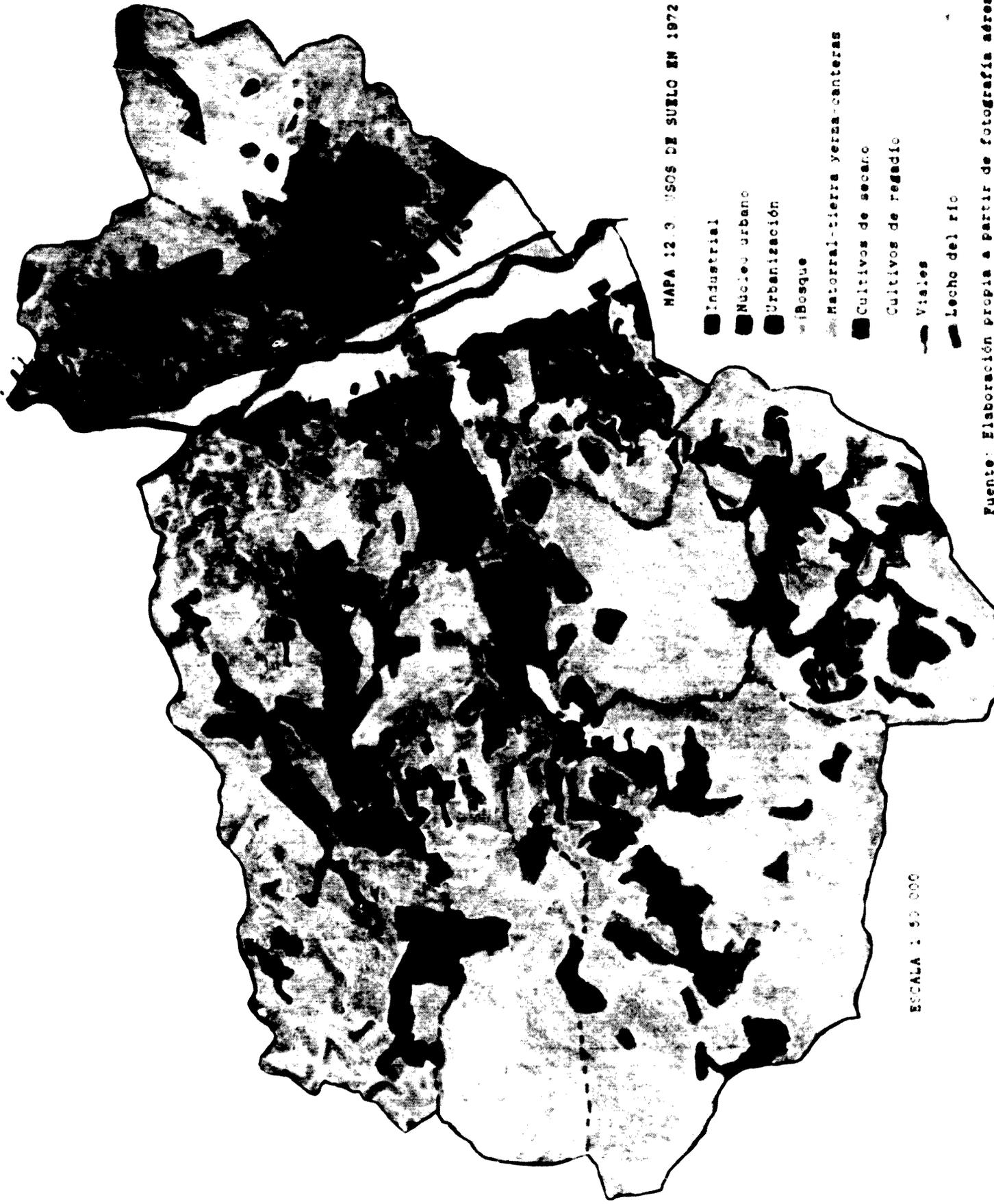


MAPA 12.4 MAPA DE USOS DE SUELO DE 1990

- Industrial
- Núcleo urbano
- Urbanización
- Bosque
- Matorral-tierra yermas-canteras
- Cultivos de secano
- Cultivos de regadío
- Viales
- Lecho del río

ESCALA 1:50.000

Fuente: Elaboración propia a partir de fotografía aérea de 1967 y trabajo de campo



MAPA 12.3. USOS DE SUELO EN 1972

- Industrial
- Nucleo urbano
- Urbanización
- Bosque
- Matorral-tierra yerva-carteras
- Cultivos de secano
- Cultivos de riego
- Viales
- Lecho del río

ESCALA 1:50 000

Fuente: Elaboración propia a partir de fotografía aérea de 1972.

## 12.2. Los Planes de Ordenación. Funciones. Perspectivas futuras del territorio.

En el Sector Central se conjugan dos tipos de Planificaciones Territoriales debido a que algunos de sus municipios están englobados en el Area Metropolitana de Barcelona y por tanto se rigen por el PGM de 1976. El resto de municipios del Sector se rigen por los Planes Generales municipales aprobados en diferentes fechas. Algunos de estos municipios han aprobado su Plan General en fechas muy recientes actuando hasta entonces por Normas Subsidiarias. En esta situación aún se encuentra .en la comarca, Olesa de Montserrat. Así los municipios del Sector Central con más zonas urbanizaciones y zonas de segunda residencia han actualizado sus Planes Generales en la última década tal como se observe en el siguiente cuadro.

CUADRO.12.2.

### PLANES VIGENTES Y FECHA DE APROBACION

	PLAN	FECHA APROBACION DOGC
PALLEJA	PGM	19/07/76
CORBERA DE LL.	PG	27/05/87
VALLIRANA	PG(ref.)	17/07/87
CERVELLO	PJ(ref.)	05/03/90
TORRELLES DE LL.	PJ(ref.)	07/01/83
EL PAPIOL	PGM	19/07/76
SANT VICENÇ DELS H.	PGM	19/07/76
MOLINS DE REI	PGM	19/07/76

En infinidad de casos los Planes Generales de los municipios han servido para legalizar la práctica cotidiana de las actuaciones sobre el suelo que ha ido por delante del control de las diferentes Administraciones. Incluso la política disuasoria de no calificar suelos urbanizados en zonas forestales como urbanizables (PGM 1976 y posteriores PG) se va modificando paulatinamente por la presión de los hechos consumados. (300) Incluso la política económica y social de los diferentes municipios del Sector sitúan a las corporaciones ante la necesidad de solicitar recalificaciones de suelo para instalación de industrias o como suelo residencial.

La distribución del suelo del Sector Central según los Planes Generales antes mencionados y con actualización hasta 1990 nos presenta un Sector con una programación de suelo no urbanizable bastante importante. Los dos municipios con los porcentajes de suelo no urbanizable más elevados son Cervelló que cuenta con un término municipal muy grande (el 49 de la comarca), en parte mal comunicado por la red de carreteras. Torrelles con un 21% de su superficie dedicada al cultivo de cerezas y Papiol con gran parte de su término dentro del Parque del Collserola. El resto de municipios del Sector tienen programados tasas de suelo no urbanizables

(300) Un ejemplo es el barrio "La Font del Llarguerut" de Sant Vicenç dels Horts que en 1991 aún estaba en trámites de legalización o las diferentes urbanizaciones de Corbera de Llobregat que eran ilegales hasta la aprobación del Plan General de 1986. También las urbanizaciones Can Paulet y Les Rovires de Cervelló que en la memoria de su Plan actual se encontraban sin Plan Parcial aprobado.

superiores, pero bastante cercanas a las de los municipios del continuo urbano (Sant Just un 48'4%, Sant Joan Despi un 38.2%, Esplugues de Llobregat 22'3%).

Los porcentajes más elevados de suelo urbano se encuentran en los municipios del sector con más urbanizaciones, como efecto de la ausencia de Planes de Ordenación en la etapa del boom demográfico e incluso en etapas posteriores en algunos municipios. Así el porcentaje más elevado de ocupación de suelo urbano se encuentra en Corbera de Llobregat, Vallirana y Sant Vicenç dels Horts. Estas causas se manifiestan en las entrevistas mantenidas con diferentes técnicos, políticos y personas relacionados con la vida cultural de los diferentes municipios.

CUADRO.12.3.

REGIMEN DEL SUELO SEGUN LOS PLANES GENERALES (Ha)

	URBANO		URBANIZABLE						NO URBANIZABLE		
	§	%	R	§	I	T	S	O	§	§	Sin Regadío
Pallejà	242.4	20.7	55.7	6.2	0.-	0.-	87.4	0.-	459.8	54.4	44.7
Corbera de Ll.	869.6	47.1	115.3	6.2	0.-	0.-	0.-	0.-	857.2	46.4	45.7
Vallirana	950.1	40.-	36.3	1.5	65.0	0.-	0.-	0.-	1317.8	55.1	54.7
Cervellà	521.-	17.6	190.7	6.4	24.4	0.-	0.-	17.8	2200.1	74.5	74.3
Torrelles de Ll.	212.3	15.7	88.5	11.8	2.5	0.-	24.3	0.-	1027.3	75.8	73.4
El Papiol	187.9	12.1	73.2	8.2	11.5	0.-	56.8	0.-	640.6	72.-	60.5
Sant Vicenç dels H.	322.-	35.-	31.7	11.1	26.-	0.-	2.8	0.-	538.5	58.5	47.5
Nolins de Rei	195.9	12.4	120.2	8.1	80.1	0.-	10.1	0	681.7	43.2	29.5

R=residencial; I=Industrial, T=terciario, S=Sistemas; O=Otros

Los § son sobre la superficie del municipio. El porcentaje sin suelo agrícola de regadío se ha calculado con las superficies agrícolas de 1.987, lo que hace suponer que en el de Nolins y Pallejà especialmente el porcentaje de suelo no urbanizable era serie menor.

Fuente: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.D.G.U.  
Generalitat de Catalunya. 1991 y Elaboración propia.

Si estudiamos los diferentes Planes Generales y comparamos con los usos de suelo actuales o de hace unos años (1987), las actuaciones en el suelo urbanizable, algunas de las cuales ya se han iniciado, incidirán principalmente en suelo de bosque y secano generalmente abandonado o en proceso de ocupación por aquel.

### PALLERIA

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAS</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
76 La Creueta	R	7.20	205	Secano-Matorral
62 La Torreja	R	2.46	67	Matorral (Intersticio Urbano)
63 Sector Bat	R	21.-	-	Agrícola de Regadío.
Residencial	R	17.8	-	Secano-Matorral
Residencial	R	7.13	-	Bosque-Secano
Equipamiento	Se	3.78	-	Matorral-Junto carretera.
Equipamiento	Se	67.64	-	Matorral- Bosque
Equipamiento	Se	15.78	-	Secano

### CORBERA DE LLORONAT

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAS</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
Entre Can Coll i Can...	R	30.33	450	Bosque-matorral
Al lado de Can Socies	R	18.75	-	Bosque
Entre la Creu Susalva	R	13.50	-	Bosque
Al lado de Can Arnanjol	R	20.62	-	Bosque-secano
Al lado de Cani Bal	R	7.-	105	Bosque-secano
Al lado del núcleo urbano	R	25.-	-	Bosque-matorral

\* Según el mapa del Planeamiento de la Región I, como en el PG municipal la carretera de Corbera a S.Andreu existe cuando en realidad es una pista.

### VALLIRANA

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAS</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
Als Piners de Vallirana	R	29.00	1000	Bosque
3 Mas de Les Pons	R	7.20	43 (c)	Bosque.
1 Zona Industrial	I	65.04	-	Secano-Bosque (Continua con Zona Cantera calificado como "Otras protecciones")

## CERVILLÀ

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAZ</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
Can Saboe	R	17.79	170 (c)	Monteal-Bosque
Can Paulet	R	124.42	406	Bosque-Monteal
Can Olib	R	5.18	93 (c)	Monteal-Bosque
Torre Vilota 28Pase	R	12.-	144(c)	Secano-Monteal-Bosque
Les Savires	R	17.11	120(c)	Monteal
Can Tres 28Pase	R	18.95	75(c)	Bosque
L'Acompenant	R	6.67	86(c)	Bosque
Can Gispert	R	6.33	-	Secano
Industrial 25	I	24.44	-	Monteal

## TORRELLES DE LLOBREGAT

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAZ</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
Can Belasch de Baix	R	8.40	92(c)	Bosque
Sector entre Can Coll...	R	5.72	17(c)	Secano
Can Belasch de Baix	I	2.5	-	Secano
Can Belasch de Baix	So	8.68	-	Secano
Sistema Equipamiento- Parque 9	S	2.50	-	Secano

\* Hay una pequeña zona industrial en la carretera hacia Cosalpina que no aparece en el documento estudiado como industrial sino como residencial (DGPTOP). No obstante en el PG del municipio consta como industrial.

\* En este documento, así como en el PG del municipio también consta como existente una carretera entre Torrelles y Begues que en realidad es una pista.

## EL PARICH

<u>NOMBRE DEL SECTOR</u>	<u>USO</u>	<u>HAZ</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>SUELO TRANSFORMADO</u>
79 El Trull	R	13.37	310	Secano-Bosque
65 Torrent Betanca	R	4.68	-	Secano
66 Camí de la Salut	R	8.60	-	Secano
Residencial	R	28.07	-	Secano
Residencial	R	14.92	-	Secano
Residencial	R	3.56	-	Secano
Industrial	I	2.97	-	Monteal
67 Ampliació Zona Industrial I	I	8.52	-	Secano
Servicios	Ss	10.09	-	Secano
Servicios	Ss	2.37	-	Secano-Monteal
Equipamientos	So	11.73	-	Secano
Parque	Sp	8.77	-	Bosque
Equipamientos	So	10.36	-	Monteal
Parque	Sp	13.12	-	Secano

**SANT VICENÇ DE LA MONTA**

<b>NOMBRE DEL SECTOR</b>	<b>USO</b>	<b>HAB</b>	<b>VIVIENDAS</b>	<b>SUELO TRANSFORMADO</b>
Residencial	R	8.61	-	Noterral (Periferia casco urbano)
84 Llans	R	6.57	-	Noterral (Intersticio Urbano)
87 Ctra. Sant Vic-1	R	4.11	-	Noterral (Intersticio Urbano)
88 Ctra. Sant Vic-2	R	3.25	-	Agricola regadio y (intersticio urbano)
89 Ctra. Sant Vic-3	R	1.14	-	Intersticio Urbano
90 Estación	R	3.81	-	Noterral
192 Sant Antoni	R	4.19	-	Noterral
80 Sant Josep Industrial	I	9.60	-	Agricola regadio y noterral.
82 Sant Antoni	I	4.95	-	Socano
10 La Barruana	I	9.50	-	Noterral
21 Sector 91	I	1.90	-	Noterral
Equipamientos	Se	2.78	-	Noterral

**MOLINS DE RIU**

<b>NOMBRE DEL SECTOR</b>	<b>USO</b>	<b>HAB</b>	<b>VIVIENDAS</b>	<b>SUELO TRANSFORMADO</b>
43 Pont dels Comats	R	9.50	150	Noterral
33 La Biorada	R	19.17	173	Bosque
32 Sant Bartomeu...	R	4.60	44	Bosque
41 Biera d'on Benet	R	3.38	152	Noterral
Residencial	R	36.70	-	Socano - Noterral
Residencial	R	4.47	-	Noterral
68 Bixample P-11	R	15.99	-	Agricola regadio
93 El Terraplè	R	2.81	160	Agricola regadio-Noterral
100 Los Guardioles	R	5.95	-	Noterral
94 Pont de la Cadena	R	6.62	-	Noterral-Agricola regadio
201 La Pau	R	10.95	-	Socano-Noterral
59 Ind. Pla Sector MI-1	I	11.77	-	Agricola regadio
60 Ind. Pla Sector MI-2	I	17.08	-	Agricola
70 Biera del Molí	I	19.37	-	Socano
69 Biera del Molí P-13	I	25.00	-	Socano
96-97 Ind. El Pla (MI-8P)	I	6.10	-	Agricola regadio
Equipament	Se	10.10	-	Socano

R=Residencial; I=Industrial; T=Terciari; M=Mixto; S=Systemas (e=equipamientos, p=parques, s=Servicios)  
 (1) Calculados con otros datos del Plan General.

Fuente: Departament de Política Territorial i O.P. Generalitat de Catalunya. 1991 y Elaboración propia a partir de fotografía aérea de 1987 y trabajo de campo.

Así tenemos un sector territorial con una superficie importante de suelo urbanizable como residencial. Este hecho es relevante en los municipios de la montaña con grandes áreas de urbanizaciones sin ocupar en su totalidad, muchas

de ellas infrautilizadas con lo que ello supone para el gasto público para los ayuntamientos. Esta gran carga para las Administraciones Locales ha sido manifestada en más de una ocasión por los diferentes técnicos y políticos. Por ello la ampliación de nuevas urbanizaciones se presenta como una contradicción y más cuando algunas de ellas ya se han empezado a ocupar en los últimos años. El incremento de población de unas 40.000 habitantes como mínimo y todas las necesidades que ello generara seguro que plantearía la necesidad de nuevas transformaciones territoriales y nuevos problemas a los municipios. (301)

También se ha de resaltar la planificación de zonas industriales en los municipios de montaña no industrializados. Así en la actualidad todos los municipios del Sector tienen una zona industrial aunque sea pequeña. En algún caso, políticos de alguno de estos municipios estrictamente residenciales han considerado la ausencia de industria como un gran error de política municipal por lo que en los últimos años casi todos los municipios se han apresurado a crear polígonos industriales. Los motivos expuestos están relacionados con la industria como fuente de

(301) A esta población potencial habría que añadir la capacidad de poblamiento que aún tiene los suelos ya clasificados como urbanizados. Un ejemplo de la capacidad de poblamiento del Sector, objetivo preferente y justificativo de los diferentes P.O. es Vallirana. Este municipio en la Memoria del Plan General de Ordenación establece el potencial del Plan en 30.816 habitantes y unas previsiones hacia el año 2.000 de 13.506 habitantes. Otro ejemplo es el de Cervelló que en su Memoria prevé para el año 1990 una población según extrapolación del censo actual de 7.807, o el caso de Torrelles con un potencial de población del Plan de 13.309 habitantes según su Memoria. Un ejemplo de la importancia de multiplicar la población como objetivo de estos Planos es la revisión del PGN del municipio de El Papiol donde se dice que a pesar de reducir el suelo residencial en 10 Has, la citada revisión permite cuadruplicar la población.

ingresos y con el intento de aumentar la autosuficiencia laboral del municipio(302). Estas dos justificaciones llevan a la tercera que es una mayor actividad interna e identidad municipal.

A estos usos de suelo planificados como urbanizables hemos de añadir la planificación de la red de comunicación, carreteras, autovías, líneas de ferrocarril, etc. que atravesará el Sector Central como espacio intermedio de enlace de Barcelona con el exterior. Tal como se observa en el mapa de redes viarias y ferroviarias, este Sector quedará totalmente atravesado por estas redes. (MAPA 12.5-6). Las nuevas actuaciones planificadas a añadir a la red ya existente son:

a) Línea del TGV de mercancías que circulará paralelo al río Llobregat.

b) Autovía del Llobregat que discurrirá paralela al río Llobregat

c) Enlaces de la autovía y autopista a la carretera de Sant Boi y de Torrelles de Llobregat. Estos discurrirán de Este a Oeste atravesando la zona agrícola de regadío.

d) Autovía que enlazará las diferentes salidas de Barcelona en dirección Norte con la N-340 en Cervelló. Esta discurrirá en sentido NE-SO atravesando los términos de Molins de Rei-Pallejà y Cervelló.

(302) Dos casos concretos son los de Corbera de Llobregat y Torrelles de Llobregat. En las Memorias de sus respectivos Planes de Ordenación constan estas argumentaciones.

e) Desvío de la carretera N-340 desde Cervelló a Vallirana bordeando los núcleos urbanos de estos dos municipios.

f) Carretera desde Begues a Vallirana y enlace con la N-340 atravesando éste último término.

g) Construcción de cinturones municipales en Sant Vicenç dels Horts , Pallejà y Torrelles, que discurrirán por la zona agrícola.

h) Carretera de Torrelles de Llobregat a Begues atravesando los dos términos (actualmente pista forestal)

i) Carretera de Corbera de Llobregat a Sant Andreu de la Barca atravesando el término de Corbera (actualmente pista forestal)

Es previsible que el impacto de estas construcciones, así como la presión del crecimiento de Barcelona y la ocupación de espacios periféricos transforme el territorio de este sector. Hasta ahora el margen izquierdo del río había recibido con más fuerza el efecto metropolizador de Barcelona pero la dinámica de los últimos 5 años y las planificaciones previstas trasladan el proceso al otro margen. Los ejes viales empiezan a vertebrar continuos urbanos dentro del sector - Sant Vicenç ,Cervelló, Vallirana; Sant Vicenç, Pallejà, Sant Vicenç, La Palma de Cervelló, Corbera - que se pueden ver potenciados por las nuevas planificaciones. En la mente de algunos políticos y

personas interesadas por la dinámica de los municipios está que las exigencias de la dinámica económica obligará a revisiones posteriores de los Planes para adaptarse a la realidad(303).

Por otro lado es bien recibido por algunos sectores la construcción de estos nuevos ejes viales, no sólo como mejora de comunicación, sino como posibilidad de crecimiento urbano y económico.

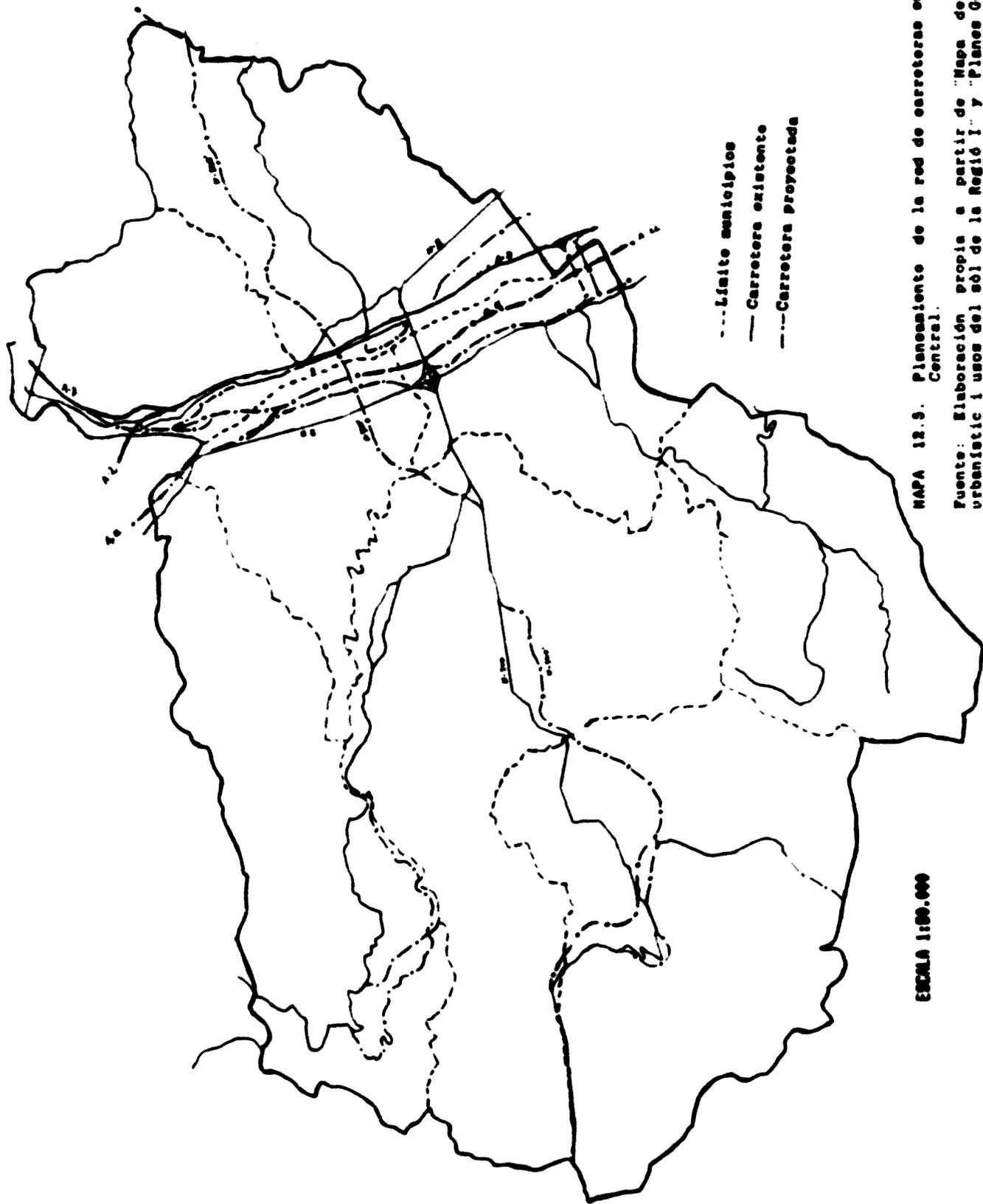
No obstante el proceso de ocupación total de las 69 urbanizaciones de este Sector Central (ver relación) de las que 57 se encuentran en Corbera (24), Cervelló(16) y Vallirana (17) - algunas de ellas engloban a varias pequeñas- será lento y difícil en las condiciones actuales: elevados precios del suelo, infraestructuras deficientes, ausencia de entidades de conservación, ausencia de planes de urbanización, elevados costes de infraestructuras y incremento de factores negativos de localización(304). Estas serán las causas de que la mayor parte de los nuevos asentamientos como primera residencia se

(303) En este sentido se expresa el Memoria del Plan General de Ordenación de Teruel cuando expone los objetivos de estos Planes.

(304) Según la Cumbre d'Associacions de Parc Llistes de Catalunya en Catalunya existen unas 4000 urbanizaciones de las que un 60% son deficitarias en servicios e infraestructuras. 39 Ayuntamientos se han acogido a la convocatoria de solicitudes de ayudas para normalizar esta situación. Un ejemplo del elevado coste del déficit urbanístico de estas urbanizaciones es que en la primera fase se han concedido, a través del Banco de Crédito Local, 3500 millones para 21 urbanizaciones. Estos créditos, a 5 años para los propietarios y a 10 para los ayuntamientos, sólo se han concedido a las urbanizaciones legalizadas con proyectos realizados por las Juntas de Compensación, impulsadas por los propietarios y tuteladas por los Ayuntamientos. En este Sector se han acogido los municipios de Teruelles de Ll. y Corbera. AVUI.29/10/91.

hagan en los cascos urbanos o en las urbanizaciones anexas a ellos. Pero el proceso, ya iniciado, de paso de primeras a segundas residencias se irá consolidando a medida que las presiones fiscales se equiparen, y se imponga la satisfacción de los costes de infraestructuras de las zonas residenciales (305).

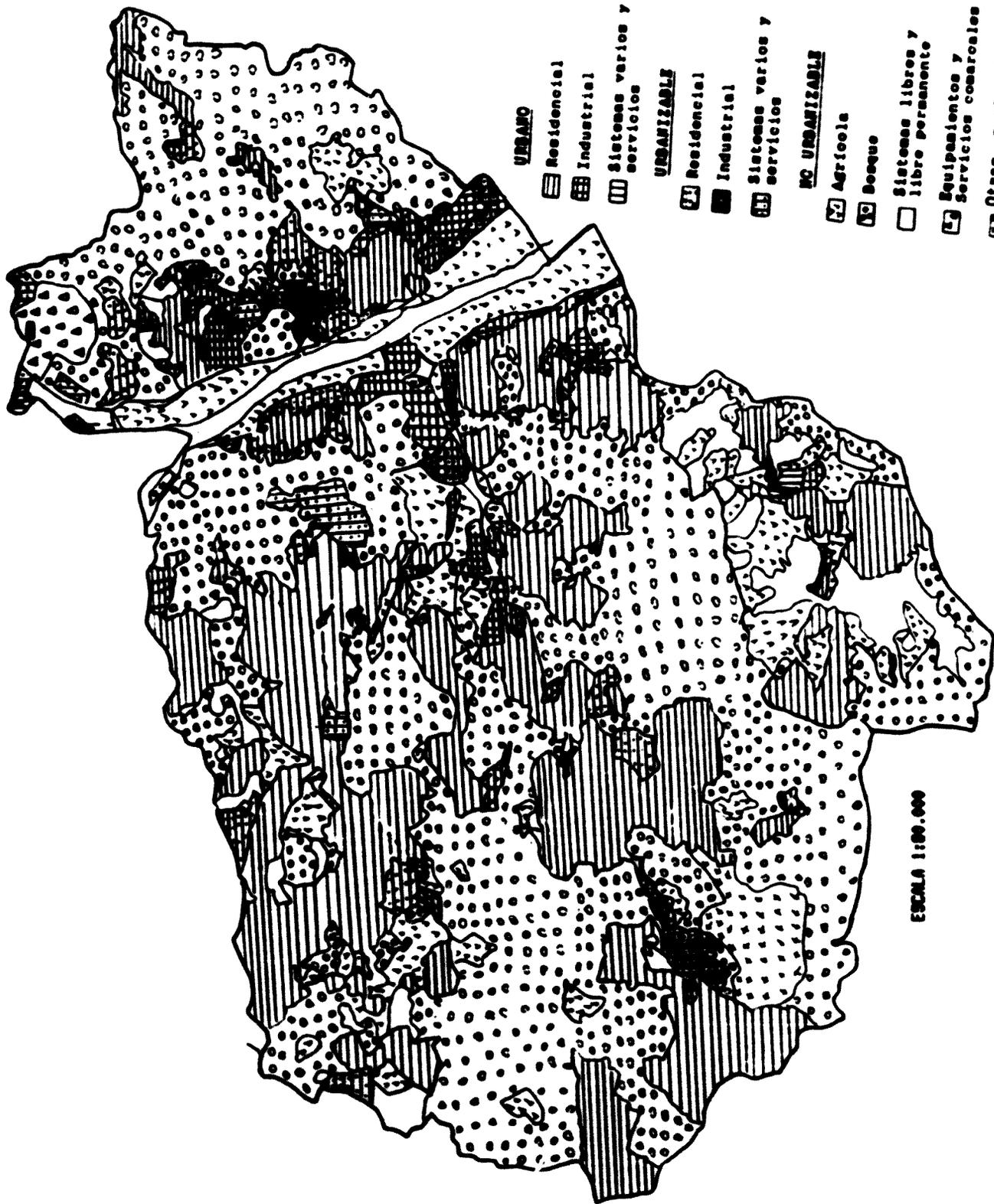
(305) En la Memoria del Plan General de Cervelló también se alude a estas cuestiones referidas al municipio.



ESCALA 1:50.000

MAPA 12.3. Planamiento de la red de carreteras en el Sector Central.

Fuente: Elaboración propia a partir de "Mapa de Planamiento urbanístico i usos del sòl de la Regió I" y "Planes Generales" de cada municipio. Se han eliminado algunas carreteras que en el Mapa de Planamiento constan como existentes y no lo están (Corbera-Sant Andreu, Begues-Torrelles).



**URBANO**

- ▨ Residencial
- ▩ Industrial
- ▧ Sistemas varios y servicios

**URBANIZABLE**

- ▨ Residencial
- ▩ Industrial
- ▧ Sistemas varios y servicios

**NO URBANIZABLE**

- ▨ Agricola
- ▩ Bosque
- ▧ Sistemas libres y libre permanente
- ▨ Equipamientos y Servicios comarcales
- ▩ Otras protecciones (Extracciones)

ESCALA 1:50.000

MAPA 12.6. Planamiento de usos de suelo del Sector Central

Fuente: Elaboración propia a partir de "Mapa de Planeamiento... y Planes Generales de cada municipio. Se han corregido algunos errores de lectura en el "Mapa de Planeamiento".

## CAPITULO 13

### LA PERCEPCION DEL TERRITORIO DEL SECTOR CENTRAL Y DE SU TRANSFORMACION.

Este capítulo trata sobre la percepción, en su extensión ampliamente ya comentada, que tienen los habitantes de este sector territorial sobre su sector y su transformación territorial, así como de la comarca. Como algunos de los resultados sobre el Sector Central ya se han comentado en el capítulo correspondiente a la percepción de la comarca, haremos especial mención de los nuevos aspectos que nos aporten el estudio de detalle de este territorio. Los grupos de estudio que nos aportarán datos y que serán comentados por separado y posteriormente comparados, son los alumnos de COU.FP.residentes en este sector, y algunas personas representativas de los diferentes municipios. La percepción de estas personas entrevistadas también se ha ido exponiendo en los capítulos anteriores pero en este caso nos aportan su percepción de las transformaciones del Sector Central a partir de las transformaciones de su municipio.

### 13.1. Los mapas mentales sobre la comarca .Contenido y modelos.

Los diferentes modelos de mapas percibidos sobre la comarca reflejan un desconocimiento importante sobre la forma del territorio comarcal y sus límites. Con la misma clasificación que a nivel comarcal, se dan 5 tipologías diferentes que recogen, de forma global, las formas de los 105 mapas analizados. El modelo que presenta una deformación del Sector Norte no se da en este sector. Un breve comentario servirá para dar una idea más aproximada de su significado:

Modelo "A". Forma triangular. Esta corresponde a las formas que podríamos considerar como relativamente correctas y cercanas a la realidad. No obstante dentro de este modelo habría bastantes variaciones según anchura del vértice superior, detalle de la sinuosidad de los límites, dimensión de la zona inferior correspondiente al delta, etc.. La localización del río es bastante variable, demostrando casi siempre un desconocimiento de su curso. A este modelo corresponden el 41.90 % de los mapas realizados, que junto al hecho de que en todos los municipios se refleja alguna vez esta forma, nos indica que la forma triangular de la comarca está bastante interiorizada aunque no se domine el contenido territorial.

**Modelo "B". Rectangular.** Esta forma está determinada por los límites laterales del relieve y suele indicar un desconocimiento importante de las formas concretas. Es corriente dibujar en el extremo superior un pequeño apéndice que intente reflejar el estrechamiento de la comarca en la parte norte, imagen bastante asumida de forma general. El río se suele situar en el centro. Este modelo representa un 16.2% del total. El modelo dominante es el "b.1" con estructura en sentido Norte-Sur. Este hecho indica que en el Sector la presencia de la línea de mar aún no es suficientemente potente, siendo el río y el valle los que determinan la forma comarcal percibida. Dos municipios dónde se han manifestado son Corbera y Molins de Rei.

**Modelo "C". Disforme.** Este modelo, que suele coincidir con un desconocimiento de la forma de la comarca, corresponde al intento de reflejar los espacios conocidos. El municipio de residencia se suele situar en un rincón del territorio dibujado. Dos municipios donde se han representado de forma significativa son Torrelles y Molins. En el caso de Molins, teniendo presente los modelos representados en los distintos municipios de la comarca, podríamos afirmar que tiene relación con la deformación o mayor desconocimiento que supone el estar mirando hacia Barcelona, mediatizado por un potente eje de comunicación en ese sentido. Este hecho se repite con más frecuencia en los municipios de Esplugues y Sant Just. El caso de Torrelles puede corresponder a su

internación en la comarca. Este modelo sólo representa aproximadamente un 14.3% de los mapas. Domina principalmente el modelo "c.1" como en todos los otros sectores.

**Modelo "D". Deformación de un sector del Delta.** Esta forma, que intenta mantener la estructura longitudinal y aproximadamente triangular, suele presentar uno de los sectores del delta con una exageración de sus dimensiones. Las deformaciones de este modelo están en función de diferentes factores. Uno es la deformación que suele dar una localización del municipio en un zona interna-extrema de la comarca. La zona exagerada suele corresponder a la frontal del lugar de residencia, aunque también se da el caso en que el municipio de residencia se localiza en un extremo o apéndice del abombamiento percibiendo la parte frontal como una línea recta, marcada por las estribaciones del Macizo del Garraf. En algunos casos es la percepción del curso del río la que configura la deformación de una parte del delta, o incluso la imagen de una comarca en forma de gancho. Otro factor es la excesiva exageración del ensanchamiento de la llanura deltaica hacia el oeste ocupando los terminos de Castelldefels, Gavá, Viladecans. Estos modelos representan el 22.8% de los mapas. En los municipios donde se da en mayor proporción son: Torrelles, Corbera, Cervelló, Papiol, Sant Vicenç. En este último municipio el caso corresponde a la exageración del sector oeste del delta que queda escondido por las estribaciones montañosas. Domina el modelo "d.1" en

mayor proporción que en el resto de los sectores, coincidiendo también con que es el sector que tiene más municipios internos.

Modelo "E". Abierto. Este modelo corresponde, más que a una estructura territorial determinada, a una unión de elementos configurativos presentes. Estos elementos referenciales son: el río, las costa y la plana deltaica. Especialmente lo forma la plana deltaica y no todo el valle del río, puesto que sólo se suelen situar los municipios del sector central y delta. Es la menos representada con un 4.80%. Tan sólo se presenta el modelo "e.1", no apareciendo los modelos "e.2" y "e.3" en los que el elemento determinante y único es la línea de costa.

El contenido de los diferentes mapas mentales elaborados por los estudiantes se refiere esencialmente a municipios. Los otros elementos de configuración y de legibilidad están poco reflejados en los mapas, aunque posteriormente en las respuestas de otros ítems se exponen muchos más. Esto pone de manifiesto el inconveniente del mapa mental para obtener información, entre otros motivos por la dificultad añadida del dibujo y por la necesidad de localizarlo, según comentarios de algunos de los encuestados. No obstante un análisis de esta información revelará algunas cuestiones.

### 13.1.1. Los elementos de configuración y de legibilidad de la comarca en los mapas mentales.

De los 1041 elementos cartografiados que configuran el territorio comarcal para los alumnos encuestados de este sector, la mayor parte (82.9%) corresponden a municipios, proporción muy similar a la de la globalidad de la comarca. El resto, 178, corresponden a otros elementos que también estructuran y permiten leer el territorio comarcal.

En cuanto a los municipios más cartografiados, que supone una mayor presencia en el esquema mental del encuestado, son según el número de inclusiones sobre el total de encuestados: MOLINS DE REI (90), SANT FELIU DE LLOBREGAT (81.4%), SANT VICENÇ DELS HORTS (73.9%), SANT BOI DE LL. (54.6%), PALLEJA (52.7%), SANT ANDREU DE LA BARCA (51.5%), MARTORELL (47.4%), PAPIOL (42.-%), CORBERA (37.9%), VALLIRANA (35.9%), CERVELLO (34.-%), SANT JUST DESVERN (30.9%). Estos datos conforman un sector definido pero al mismo tiempo una presencia importante en el mapa mental de los municipios limítrofes del sector como Sant Feliu, Sant Boi y Sant Andreu que actúan como centros de atracción para la población encuestada. Dentro del sector el municipio con mayor peso y con función de capitalidad es Molins de Rei. Sant Feliu manifiesta su mayor presencia como capital comarcal y como centro de diversión. El resto de municipios quedan por debajo del 30%, incluido Torrelles que pertenece

al sector estudiado y que sólo es citado en un 10.6%. La causa de esto último es la falta de oferta de servicios y el alejamiento de los ejes de comunicación.

Los elementos de configuración representados son muy escasos. El más citado es el RIO (81.4%) que se convierte en el eje vertebrador de la comarca y del sector Central. Otros y con bastante diferencia son elementos que no están dentro de este sector territorial, tales como LA COSTA (21.60%), MONTSERRAT (21.0%). Así podríamos decir que estos tres elementos de legibilidad de la comarca, se manifiestan como tres LIMITES. El río ,que además actúa de eje que enlaza dos extremos, Montserrat al Norte y la costa al Sur. Elementos considerados hitos, sendas, y límites importantes en la lectura de un territorio en otros estudios de carácter local, aquí se manifiestan poco presentes en los mapas mentales. Ejemplo de ello es que elementos de importante presencia física en el sector como el TREN (3.10%), AUTOPISTA (4.-%), INDUSTRIA (2.10%), MACIZO DE GARRAP (3.10%), CARRETERAS (9'30%), etc., tienen poca relevancia en el mapa. Esta tendencia se mantiene posteriormente cuando se contesta a ítems concretos. Pero incluso hitos importantes en la comarca como AEROPUERTO o el PONT DEL DIABLE están muy poco representados. Sobre todo ello podríamos decir que no existe una percepción global de un territorio supralocal. No se da una interiorización de un territorio conocido, y del que quedan impresos, de forma consciente, elementos

aislados relacionados muy intensamente con las experiencias personales.

Como factor diferencial si hemos de recordar que este sector territorial es el único que utiliza el RIO como elemento referencial al localizar los municipios en los mapas mentales elaborados (un 68.7%), y también cuenta con uno de los índices más bajos de municipios desordenados en estos mapas. Es por ello que en el párrafo anterior se ha asignado al río en este sector el atributo de "vertebrador del sector", función ésta que hemos visto que no cumple de forma global en la comarca.

En los elementos cartografiados que no son municipios, dominan los que tiene una función de LIMITE con un gran peso del río. Los NUDOS y las AREAS tienen poco peso en la configuración de este territorio supralocal, como hipotéticamente podría esperarse.

CUADRO.13.1.

**ELEMENTOS RESTRUCTURADORES DE LA COMARCA CARTOGRAFIADOS EN LOS MAPAS MENTALES DEL SECTOR CENTRAL.**

<u>ELEMENTOS</u>	<u>Nº CITAS</u>	<u>% S/ CITAS</u>	<u>% S/ ENCUESTAS</u>
RIO	75	42.1	81.4
COSTA	21	11.8	21.6
MONTSERRAT	20	11.2	21.5
COLLSEROLA	12	6.7	13.4
CARRETERAS	9	5.0	9.3
DELTA	8	4.5	9.3
AEROPUERTO	5	2.8	5.2
CASTILLOS	4	2.2	4.3
AUTOPISTA	4	2.2	4.-
TREN	3	1.7	3.1
GARRAP	3	1.7	3.1
TV3	3	1.7	3.2
CUATRO CAMINOS	2	1.1	2.2
INDUSTRIAS	2	0.5	2.2
DISCO JARDI	2	1.1	2.2
SANT RAMON	1	0.5	1.1
VERTEDERO DE GAVA	1	0.5	1.1
PORT GINESTA	1	0.5	1.1
ORDAL	1	0.5	1.1
PONT DEL DIABLE	1	0.5	1.1
PRYCA	1	0.5	1.1
-----			
TOTAL (N)	178	178	97
-----			

CUADRO.13.2

**CLASIFICACION DE LOS ELEMENTOS RESTRUCTURADORES DE LOS MAPAS MENTALES**

<u>TIPO</u>	<u>%</u>
LIMITES	53.90
HITOS	26.-
AREAS	9.4
SENDAS	8.9
NUDOS	1.10
-----	
TOTAL (N)	100.-
-----	

### 13.1.1. Los elementos y factores estructuradores de la imagen de la comarca.

El inconveniente de la elaboración del mapa mental como fuente de información sobre la percepción, manifestado anteriormente, queda reflejado con algunos cambios importantes en cuanto a la composición de las imágenes que sugieren el Baix Llobregat y que no se habían de cartografiar. En la información que nos aporta este ítem hay disminución de la importancia del RÍO, que sólo se cita 59 veces y al que casi siempre se asocia con la contaminación. Como diferencia notable se enumeran de forma significativa la NATURALEZA Y MONTAÑAS y LAS INDUSTRIAS. Como elementos identificadores de la comarca concretos se pueden citar MONTSERRAT Y EL COLLSEROLA. A pesar de que varía el peso de algunos elementos configurativos, continúan teniendo muy poco peso en el esquema territorial de los encuestados algunos de marcado carácter estructurador según los estudios de percepción urbana. El número total de elementos referenciados es muy similar: en los mapas un total de 178 y en la pregunta 174.

Los municipios donde las imágenes de la naturaleza tienen mayor incidencia son los del interior del Sector: Corbera, Vallirana y Torrelles. La industria y la contaminación (asociada muchas veces a la industria) se citan proporcionalmente más en los municipios más

industrializados como Sant Vicenç, Molins, Papiol. El río es un elemento presente en todos los municipios, como eje vertebrador, pero se cita con mayor intensidad en los municipios de la llanura. Estas imágenes ponen de manifiesto la influencia de los elementos del medio que nos envuelve en la formación del mapa perceptivo (ver cuadro correspondiente). Un ejemplo significativo de ello es la fábrica de cemento y las pedreras de Vallirana que son citadas expresamente, y que están muy presentes en la vida cotidiana de sus habitantes.

CL.000.13.3

**DISTRIBUCION DE LAS IMAGENES TERRITORIALES SEGUN EL MUNICIPIO DE RESIDENCIA.(%)**

IMAGENES	CORÇA	VALLIRANA	CONVILLO	YORRELLS	PAPIOL	PALLARS	SANT VICENÇ	MOLINS DE DEL
BIO	25	15.4	16.6	30	28.5	33.3	30	35.7
NATURALEZA	40	30.7	16.6	50	9.5	16.6	14.5	10.7
INDUSTRIA	5	15.3	16.6	10	19.4	0	13	14.3
CONTAMINACION	5	7.7	0	0	4.8	0.3	0.3	5.3
MONTSERRAT	16	0	16.6	0	9.5	0.3	4.8	5.3
COLLSEROLA	0	9	16.6	0	9.5	0	4.8	10.7
PLAYA-BAR	0	0	0	0	4.7	0	4.6	3.5
COCHES-CIRC-CARR.	0	15.4	0	0	9.4	0.3	1.6	5.5
AEROPORTU	0	0	0	0	0	0.3	1.6	0
MONUMENTOS	0	0	0	0	0	16.6	3.3	0
TUR.	0	0	0	0	0	0	3.3	1.7
EDIFICIOS	0	0	0	0	0	0	3.3	0
OTROS	15	15.4	16.6	10	4.7	0	7.7	7.3
TOTAL(N)	20	13	2	11	21	12	60	56

Fuente:Elaboración a partir de las respuestas de la pregunta nº19

Pero un análisis de la estructuración de la información de los mapas mentales nos aporta algunos datos más sobre la

imagen mental del territorio comarcal que tienen los encuestados, y que reforzaría la afirmación anterior. A pesar de que es el Sector que utiliza más el río como elemento estructurador a partir de sus márgenes (68.7%), otros datos nos vuelven a permitir afirmar que el territorio del Sector no se percibe de forma global utilizando todos los elementos referentes posibles. Solamente tiene presente si el municipio está en el valle o en la montaña un 30%, un 25 % coloca los municipios totalmente desordenados y más de un 20% sitúan municipios que no pertenecen a la comarca (Sitges, Gelida, Rubí, Igualada, Piera, Castellví de Balaguer, Granollers, Vilafranca, Manresa). También es interesante resaltar que con frecuencia se suelen dar categorías de municipios a diferentes barrios, que tienen estación de tren o de metro con el mismo nombre (Holi-Nou, Can Ros, Sant Ildefons).

### 13.2. La movilidad interna del sector y hacia la comarca. Núcleos centrales. Factores de movilidad.

Todos los encuestados presentan un grado de movilidad muy elevado dentro de la comarca y del mismo sector. Dentro de los municipios los encuestados se desplazan en general por diferentes razones ( estudiar, comprar, divertirse, trabajar, etc.), pero recogiendo la primera opción indicada el factor principal de movilidad es EL ESTUDIO (43%) y en

segundo lugar para COMPRAR (22.5%). Los factores de desplazamiento hacia otros municipios de la comarca son el ESTUDIO (38.7%) y la DIVERSIÓN(33.3%), siempre tomando las primeras manifestaciones, aunque en general para cada persona suelen ser muy variados.

Los municipios hacia los que se desplazan coinciden a grandes rasgos con los representados mayoritariamente en los mapas mentales. Así en primer lugar está MOLINS DE RIBES (35.6%), SANT PELLIBRE (25.7%) y SANT BOI(12.8%) (ver cuadro correspondiente). No obstante hemos de manifestar que Barcelona hubiese quedado como primer lugar si se hubiese admitido como posible respuesta. Así con estos datos, Sant Peliu y Molins se vuelven a manifestar como los dos municipios con mayor presencia en la vida cotidiana y en el esquema territorial de las personas encuestadas

CUADRO.13.4

**DESTINO DE LOS DESPLAZAMIENTOS CON ORIGEN EN EL SECTOR CENTRAL**

<u>MUNICIPIOS</u>	<u>% s/TOTAL</u>
MOLINS DE RIBES	35.6
SANT PELLIBRE LL.	25.7
SANT BOI DE LL.	12.8
SANT ANDREU DE LA BARCA	6.9
SANT VICENÇ DELS HORTS	6.0
CORBERA DE LLOBREGAT	4.0
PALLERS	3.0
ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3.0
PAPIOL	2.0
MARTORELL	1.0
-----	-----
TOTAL(N)	101.-
-----	-----

Pero esta capacidad de atracción de Molins de Rei no se limite tan sólo a los municipios del Sector Central, sino que, como vimos en los capítulos anteriores, cuenta con el índice más elevado de atracción de desplazamientos de la comarca. La movilidad de la comarca hacia el sector central se puede comprobar en los siguientes datos:

CUADRO.13.5

**MOVILIDAD CON ORIGEN EN LA COMARCA HACIA LOS MUNICIPIOS DEL SECTOR CENTRAL**

<u>MUNICIPIO RECEPTOR</u>	<u>CITAS</u>	<u>%</u>
PALLEJA	8	1.10
CORBERA DE LLOBREGAT	5	0.70
VALLIRANA	6	0.80
CERVELLO	0	0.-
TORBELLES DE LLOBREGAT	5	0.70
PAPIOL	3	0.40
SANT VICENÇ DELS HORTS	17	2.30
MOLINS DE REI	74	10.-

\* NOTA: Los porcentajes son sobre el total de citas de la comarca, que son 737.

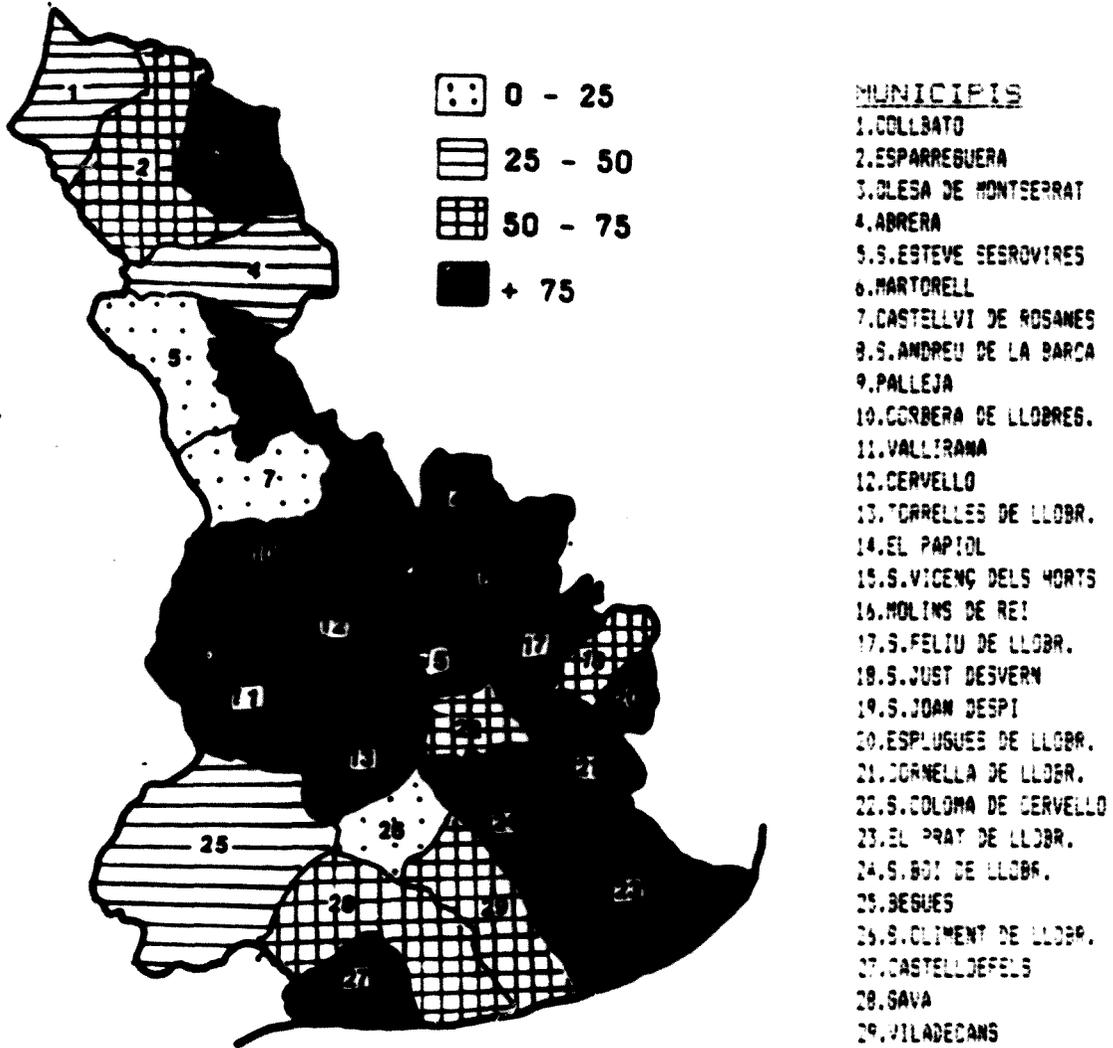
El cuadro de los municipios frecuentados por los habitantes del Sector, recoge un 50% del Sector Central, lo que indica que hay una movilidad preferente en los municipios del sector y próximos. No obstante también refleja una dispersión que corresponde a la hipermovilidad de este grupo de población estudiado, que queda reflejado en el cuadro de los municipios de la comarca donde han estado y además por las confirmaciones de los entrevistados en los municipios del sector.

En el cuadro referenciado, más del 50% de los

encuestados del Sector han estado en el 80% de los municipios de la comarca, lo que da un grado de "presencia" en la comarca muy elevado. No decimos grado de conocimiento atendiendo a los resultados anteriores sobre los mapas mentales. Los municipios menos visitados por los encuestados del sector son ABRERA (36%), CASTELLVI DE ROSANES (16%), SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (20%), SANT ESTEVE DE SORSVIRES (23%), BEGUES (37%) Y COLLBATO (43%). Estos municipios cumplen una de estas dos características: o están en el Norte de la comarca a donde se desplazan preferentemente muy poco, o están en el interior de la comarca (según alguna expresión: "escondidos de la carretera") y alejados del sector. Asimismo son municipios pequeños demográficamente y que aportan pocos servicios.

Los municipios más "visitados" al haber estado allí, vuelven a coincidir con los más cartografiados y con los preferenciales en los desplazamientos. De esta forma se sitúan como núcleos centrales de máxima atracción para el grupo de población estudiado (jóvenes entre 17 y 20 años) del Sector Central del Baix Llobregat a Sant Peliu de Llobregat, Molins de Rei, Sant Boi de Llobregat y Sant Vicenç dels Horts. (MAPA 13.1)

**BAIX LLOBREGAT**



**MAPA 13.1. Municipios de la comarca visitados por el Sector Central**

Según las personas entrevistadas del Sector Central de forma unánime se cree que la población del Sector, básicamente los jóvenes, no tienen municipios fijos. Al respecto se afirma que los Institutos de enseñanza son facilitadores de la movilidad de esta población, con un uso colectivo del transporte privado. Pero para comprar, si confirman que existe un mercado de consumo cotidiano interior dentro del sector y otro mercado de consumo especializado que tiene a Molins como centro intermedio y como centro principal a Barcelona.

El mercado de consumo básico se cubre en la mayoría de municipios con los servicios propios para el consumo mínimo. Para compras especiales o en grandes cantidades, "consumo semanal" el principal centro es Molins de Rei y las grandes superficies del Prat y Terrassa. De esta forma Molins se presenta como primer centro de atracción comercial del Sector, desde el que se pasa directamente a Barcelona.

En varias ocasiones se hace referencia a que Molins es autosuficiente y que suele cubrir todas sus necesidades incluso las especializadas. Esta percepción también se ha dado en los alumnos encuestados. También se denota una cierta tendencia a la autosuficiencia de productos básicos en todos los municipios por la apertura de supermercados.

**CUADRO.13.6.**

**MERCADOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS DEL SECTOR CENTRAL  
SEGUN LOS ENTREVISTADOS.**

<b><u>MUNICIPIO</u></b>	<b><u>PRODUCTOS BASICOS</u></b>	<b><u>ESPECIALIZADOS</u></b>
PALLEJA	Pallejà-Molins-G.S.	Molins-Barcelona
CORBERA DE LL.	Corbera-Molins-G.S	Barcelona
VALLIRANA	Vallirana-Molins-G.S.	Barcelona
CBRVELLO	Molins-Vilafranca-J.S.	Barcelona
TORRELLES DE LL.	Torrelles-S.Vicenç-G.S.	Barcelona
PAPIOL	Molins-G.S.	Molins-Barcelona
SANT VICENÇ DELS H.	S.Vicenç- G.S.	Barcelona
MOLINS DE REI	Molins-G.S.	Barcelona

-----  
\*Nota: (G.S.) son grandes superficies. Las citadas son las del Prat y Terrassa.  
-----

**13.3. Factores con valores topofilicos y topofóbicos respecto a la comarca.**

Los factores topofilicos, es decir, los valores positivos percibidos de un territorio y que tienen la capacidad de arraigar al habitante en él, se presentan con bastante dispersión. Así los factores que arraigan a los encuestados o como mínimo les crea actitudes favorables hacia la comarca tienen su mayor exponente en los aspectos relacionados con la NATURALEZA Y EL PAISAJE que lo mencionan un 19% y con las DIVERSIONES que representa un 18% de las opiniones. Estos valores podríamos decir que son los asociados al Sector Central y municipios más frecuentados, habida cuenta del territorio percibido más frecuentemente. Otros valores topofilicos expuestos, que aunque por menos

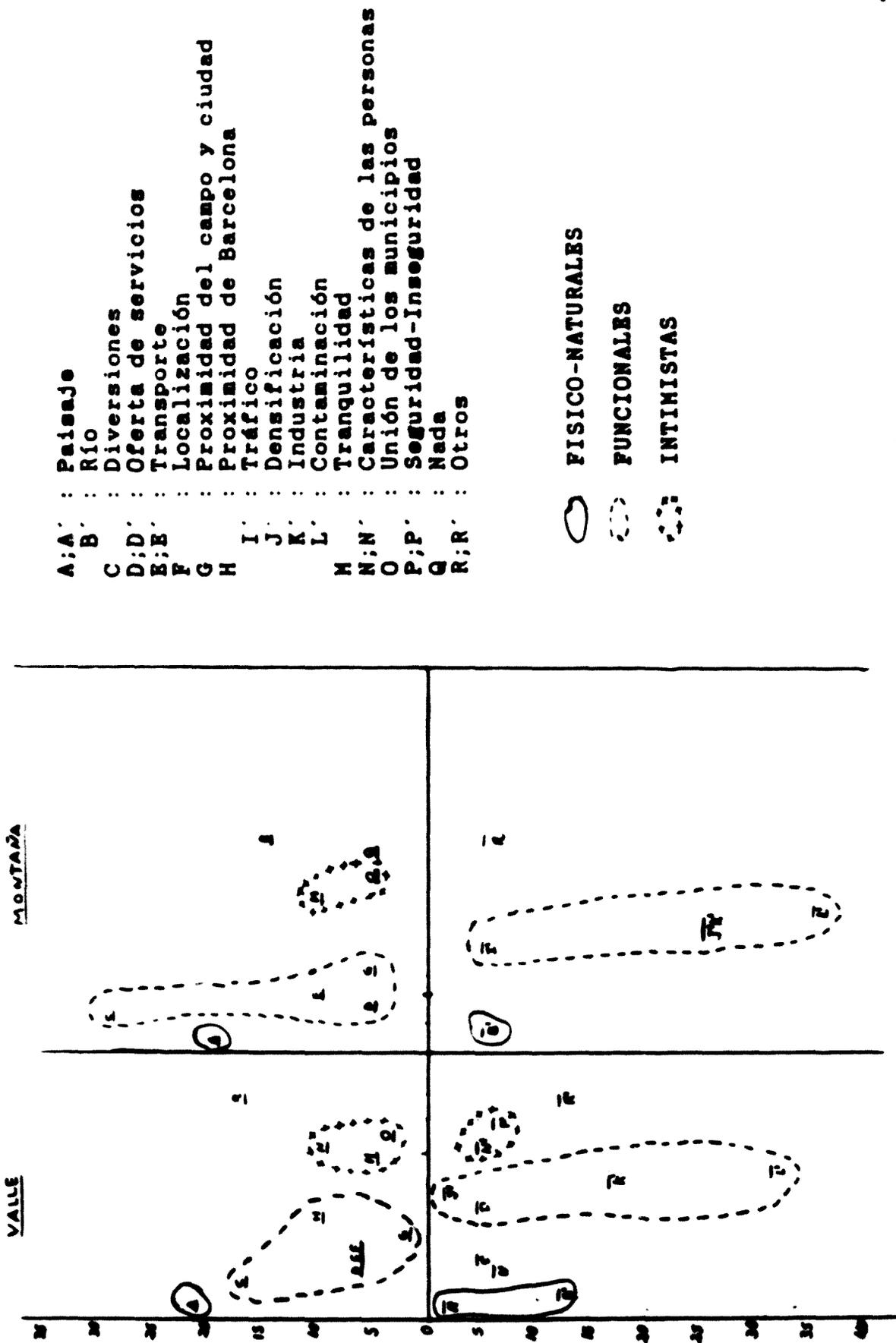
representatividad estadística no son menos importantes dada su capacidad de generar actitudes positivas delante del medio, son: LA PROXIMIDAD DE LA COMARCA A BARCELONA Y SU LOCALIZACION, QUE HAY OFERTA DE TODO, LAS DIVERSIONES, LA UNION DE LOS MUNICIPIOS, LAS CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS QUE VIVEN, LA TRANQUILIDAD, LA CALIDAD DE VIDA, QUE TIENE AL MISMO TIEMPO MONTAÑA Y PLAYA, y QUE LOS MUNICIPIOS TIENEN CARACTERISTICAS DE PUEBLO Y CIUDAD AL MISMO TIEMPO. Comparativamente con el total de la comarca no hay diferencias significativas.

Es de resaltar que el hecho de ser poseedor de un factor positivo en el municipio encuestado, hace que se tienda a generalizar como un valor topofilico de toda la comarca. Este es el caso de MOLINS DE REI que cita como valores importantes la LOCALIZACION, CERCANIA DE BARCELONA Y TRANSPORTES. Estos factores no son mencionados en Corbera, Vallirana y Cervelló.

Los valores topofóbicos, es decir, los que generan rechazo a la comarca del Baix Llobregat, y en concreto al sector territorial donde se habita, también presenta una variación de opiniones muy amplia. No obstante existe un grado mayor de concentración en determinados valores. El aspecto más rechazado de la comarca es LA CONTAMINACION Y SUCIEDAD mencionados en un 34% de los casos. Intimamente relacionado con él de forma expresa, está el rechazo de LA

INDUSTRIALIZACION (16.5%) especialmente porque genera contaminación y por el paisaje que conforma. El tercer aspecto rechazado de la comarca es el RIO (10%), también por sucio y contaminado. Otros valores tofóbicos, importantes por su capacidad de desarraigo o de crear indiferencia hacia el territorio son: LA POCA OPERTA O FALTA DE SERVICIOS, LOS PROBLEMAS DE TRANSPORTE, LA INSEGURIDAD CIUDADANA, LA EXCESIVA DENSIFICACION DEMOGRAFICA, LOS ATASCOS, EL RUIDO, FUERTE CASTELLANIZACION. Comparativamente con el resto de la comarca podemos decir que sin grandes diferencias, presenta un rechazo mayor a la industrialización (Comarca 11.5%, Sector Central 16.5%).

El mayor rechazo de la contaminación y de la industria se da en los municipios menos contaminados y menos industrializados (GRAPICO 13.1), como Corbera, Vallirana, Cervelló, Torrelles. A pesar de que "N" es muy reducido las respuestas de los municipios de montaña se concentran en estos factores. Este hecho volvería a plantear la cuestión de la percepción e interiorización pasiva del medio habitado, así como la identificación del habitante con él como algo ajeno. Se presenta como un marco transformado por agentes y factores bastante desconocidos, y que en última instancia, "somos todos", es la "evolución de la misma sociedad". Analizando las opiniones de los diferentes grupos de población según el nivel económico no se observa ninguna correlación entre valores tofóbicos y nivel económico. No



**GRAFICO 13.1.** Factores topofílicos y topofóbicos de la comarca según el Sector Central. Clasificación según el tipo de imagen.

obstante el grupo representativo del nivel económico medio alto y alto es muy reducido, por lo que no sería significativo sacar una conclusión definitiva en el Sector Central.

### 13.3.1. El grado de satisfacción y el sentido del lugar de residencia.

Buscando los valores de arraigo más fuertes al lugar de residencia en el Sector Central encontramos que los aspectos que satisfacen más del lugar donde se reside son en primer lugar LA TRANQUILIDAD Y LA SEGURIDAD con un 35% de los valores y a continuación LAS DIVERSIONES con un 13%. Otros valores mencionados, importantes por su papel primordial en la integración de los residentes en su medio son :EL PAISAJE Y LA NATURALEZA. LOS AMIGOS Y LA CONVIVENCIA. CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS. LAS BUENAS COMUNICACIONES y TENER SUFICIENTES SERVICIOS (Sobre este último aspecto un encuestado manifestaba refiriéndose a Molins: "Es com un petit centre comercial dels voltants").

Estos valores establecen que para la población joven del Sector Central sus lugares de residencia tienen sentido por su carácter residencial. Es decir, la función que cumple el territorio y por la que se sienten más satisfechos, es la RESIDENCIAL dominando todos los aspectos relacionados con la calidad de vida y las relaciones humanas, o en otra

**CUADRO. 13.7**

**FACTORES DE SATISFACCION TERRITORIAL ASOCIADOS AL LUGAR DE RESIDENCIA (%)**

FACTORES	MONTAÑA	VALLE
NATURALEZA Y PAISAJE	20	4
ESPACIO LIBRE	5	0
AMIGOS Y CONVIVENCIA	5	10
DIVERSION	5	15.9
CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS	0	11.3
TRANQUILIDAD-SEGURIDAD	65	29
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	0	8.7
TENER MUCHOS SERVICIOS	0	10.3
NADA	0	5.8
OTROS	0	11.6
-----		
TOTAL (N)	20	69
-----		

\*NOTA: Los municipios englobados en montaña son: Corbera, Vallirana, Cervelló y Torrelles. Los clasificados como valle son: Sant Vicenç, Pallejà, Papiol y Molins.

-----

categorización, diríamos que en su sentido del lugar dominan las imágenes INTIMISTAS del territorio. Este tipo de imágenes también es el dominante en las personas adultas entrevistadas. No obstante también dejan reflejar la satisfacción de los aspectos funcionales (diversiones, servicios, comunicaciones) cuya valoración positiva también quedó manifiesta en los valores topofílicos de la comarca.

En los únicos municipios donde se mencionan valores de satisfacción de tipo FUNCIONAL son Sant Vicenç y Molins de Rei, que pone de manifiesto la concentración de servicios del Sector en estos dos municipios. En el resto de municipios los valores de satisfacción son consecuencia del tamaño

reducido del municipio y de la utilización de gran parte de su suelo por urbanizaciones, dominando las FISICO NATURALES Y LAS INTIMISTAS . Comparativamente con el global del Baix Llobregat, en el Sector Central hay un mayor peso de los factores intimistas como valores de satisfacción. Este hecho aún correlaciona más los valores intimistas con los municipios pequeños.

**CUADRO.13.8**

**SENTIDO DEL LUGAR DE RESIDENCIA SEGUN LOS FACTORES DE SATISFACCION TERRITORIAL.**

<u>SENTIDO</u>	<u>% DE IMAGENES</u>
INTIMO	78
FISICO-NATURAL	8.6
PUNCIONAL	13.4

Es de resaltar el mayor grado de satisfacción de LAS DIVERSIONES y LAS CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS en las mujeres posiblemente por la tendencia de este sexo a satisfacer estas necesidades dentro del municipio. LA TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD se presentan factores de satisfacción territorial más importantes en los hombres que en las mujeres, hecho que apunta como explicación al mayor dominio del medio por parte del sexo masculino. Estas tendencias también se presentan en la satisfacción residencial global de la comarca.

**CUADRO.13.9**

**FACTORES DE SATISFACCION TERRITORIAL SEGUN SEXO**

<b><u>FACTORES</u></b>	<b><u>HOMBRES</u></b>	<b><u>MUJERES</u></b>
NATURALEZA Y PAISAJE	8.9	6.3
ESPACIO LIBRE	2.2	0
AMIGOS Y CONVIVENCIA	8.9	8.3
DIVERSION	6.7	18.7
CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS	4.4	10.4
TRANQUILIDAD-SEGURIDAD	42.2	27
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	2.2	4.2
TENER MUCHOS SERVICIOS	4.4	2.1
NADA	6.7	2.1
OTROS	2.3	12.6
NO CONTESTA	11.1	8.3
-----		
TOTAL (N)	49	48
-----		

Las personas adultas entrevistadas mencionan básicamente tres factores de satisfacción territorial referentes al municipio de residencia y que podemos hacer extensivos al Sector Central. El factor más citado es LA PROXIMIDAD DE LA NATURALEZA. El siguiente factor bastante citado y que en varias ocasiones se relaciona expresamente con la naturaleza, es LA TRANQUILIDAD. Uno de ellos, desde de Cervelló manifiesta :

*"La gent ve cap a Cervelló per la tranquil·litat. Es una zona privilegiada per les zones de boscos. Estic content de que no ens ho hagin desgraciat. De 6 anys cap aquí venen molts i d'un nivell econòmic elevat perquè poden comprar les cases que es fan (25 millions)"(Define al tipo de personas como de profesiones liberales).(V-70B).*

El tercer factor también importante es LA AMISTAD Y LAS RELACIONES PERSONALES. Este factor viene concretado por diferentes expresiones tales como: "la majoria de gent ens coneixem"... "manté l'ambient de poble i m'agrada poder tenir contacte amb la gent"... "la relació amb la gent de molts pobles"... "les meves amistats"

En una entrevista de Molins de Rei también se menciona como factor de satisfacción las COMUNICACIONES CON BARCELONA.

El impacto de las transformaciones en Vallirana hacen que las dos personas entrevistadas en este municipio no tengan ninguna satisfacción al residir en el municipio. La respuesta que dan es: "Ara no ho sé. Ara si vinguesim de nou no ens quedariem... Ha estat un xoc molt fort" (V-1-145B).

#### 13.4. El sentimiento de pertenencia y los factores de arraigo. Índices de pertenencia.

Los índices de pertenencia son similares a los de la globalidad de la comarca. A pesar de que el orden de sentimiento de pertenencia es el mismo, hemos de hacer notar que el índice de pertenencia a Barcelona es inferior debido a una aceptación menor (1º y 2º) con este marco

territorial y a una mayor indiferencia. En el caso del marco de Catalunya el sentimiento de pertenencia es mayor en este sector que en la globalidad comarcal, especialmente por una mayor aceptación. El índice de pertenencia a España aún es menor en este Sector Central que en la comarca, debido principalmente a un mayor rechazo de este marco territorial, además de una menor identificación con él en primer y segundo lugar.

Considerando la 1ª y 2ª opción los jóvenes del Sector Central presentan un sentimiento de pertenencia en primer lugar de CATALUÑA (45.1%) y en segundo lugar se sienten del PUEBLO DONDE RESIDEN (40.8%). El sentimiento de pertenencia más débil, es decir, los clasificados en 6ª y 7ª lugar, corresponde a ESPAÑA (66.16%) y a continuación la COMARCA con un 36.5% de los encuestados. Estos datos, reflejo de las opiniones de la población demuestran un sentimiento de pertenencia a la Comarca muy débil, poniendo de relieve que el hecho comarcal aún no se ha interiorizado como unidad de pertenencia. Esto contrasta con una conciencia mayoritaria de residir en el Baix Llobregat, como se verá posteriormente. Comparativamente se observa que la bipolarización presentada en la comarca al elegir la primera opción entre España y Cataluña, aquí en el Sector Central no se manifiesta, quedando más claro el sentimiento de pertenencia a Cataluña.

**SENTIMIENTO E INDICES DE PERTENENCIA**

	OPCION 1º	OPCION 2º	OPCION 6º	OPCION 7º	Ip
DE BARCELONA	10.7	16.1	9.6	0.-	2.80
DEL PUEBLO DE RESIDENCIA	19.3	21.5	10.7	5.3	2.55
DEL LUGAR DE NACIMIENTO	20.4	12.9	11.8	3.2	2.20
DE CATALUÑA	25.8	19.3	18.2	3.2	2.10
DEL BARRIO DONDE VIVE	11.8	19.3	16.1	11.8	1.10
DE ESPAÑA	13.9	4.3	7.5	59.1	0.27
DE LA COMARCA	1.1	5.3	23.6	12.9	0.17

\*NOTA:La mayor intensidad viene marcada por la 1º y 2º.Las cifras son porcentajes sobre el número de encuestados.

Los factores de esta pertenencia, que también actúan como valores topofilicos, se relacionan en primer lugar con el hecho de HABER NACIDO Y CRECIDO en ese lugar, opinión manifestada por 34 personas (32'7% de las 104 opiniones). En segundo lugar se presentan los aspectos relacionados con el SENTIMIENTO DE SER CATALAN, que unido a la LENGUA CATALANA, LA HISTORIA Y CULTURA CATALANA Y LA FORMA DE SER DE LOS CATALANES recogen las opiniones de 31 personas (27% de las opiniones). Este último plantea como hipótesis una integración progresiva de las nuevas generaciones en los valores de sociedad catalana. Afirmación que es posible mantener ante el peso de estas valoraciones en municipios como Sant Vicenç o Molins con una fuerte presencia de hijos de inmigrantes. Otros factores que conforman el sentimiento de pertenencia, aunque de menos representatividad estadística son: ESTAR ADAPTADO A TODAS LAS COSTUMBRES.

IDENTIFICARSE CON LA FORMA DE SER DE LAS PERSONAS EN GENERAL, SER ESPAÑOL COMO CONTINENTE DE LAS OTRAS AUTONOMIAS Y CULTURAS. El sentimiento de pertenencia a Barcelona es muy importante (32%), haciendo referencia casi siempre a la ciudad como un valor socialmente reconocido. Una comparación por municipios no establece ninguna correlación diferencial. Comparativamente con la globalidad de la comarca, en este Sector tienen más peso los factores relacionados con los valores "catalanes" (en la comarca representa un 20.5%).