

# ANÁLISIS TERRITORIAL DEL DÉFICIT HABITACIONAL

**BOLETÍN 2:**  
ANÁLISIS TÉCNICO DE LA PROPUESTA  
DE DÉFICIT CERO

ABRIL 2022

## Contenido

Presentación	3
Región de Arica y Parinacota	5
Región de Tarapacá	10
Región de Antofagasta	15
Región de Atacama	21
Región de Coquimbo	27
Región de Valparaíso	32
Región Metropolitana	38
Región del General Libertador Bernardo O'Higgins	45
Región del Maule	52
Región de Ñuble	57
Región del Bio-Bio	62
Región de la Araucanía	70
Región de Los Lagos	83
Región de Aysén	90
Región de Magallanes	97

## Presentación

El Centro de Políticas Públicas UC ha realizado una estimación actualizada del déficit habitacional, en el marco del proyecto de Análisis Técnico de la propuesta de Déficit Cero. Esta estimación destaca porque incorpora a la medición las propuestas de la actualización metodológica que recientemente publicó el MINVU (2022), para medir el déficit habitacional. Además, por primera vez, se suman las familias de campamentos y los hogares de personas en situación de calle a la estimación, lo que permite tener una mirada más comprensiva de cómo se compone y comporta el déficit de viviendas en Chile.

En concreto, de acuerdo a la propuesta el déficit habitacional se conformaría por tres componentes: (i) déficit cuantitativo; (ii) familias de campamentos; (iii) hogares de personas en situación de calle. A su vez, el déficit cuantitativo estaría compuesto de la suma de viviendas irrecuperables; hogares allegados; núcleos allegados y hacinados; y hacinamiento no ampliable.

La Ilustración 1 detalla la composición del déficit cuantitativo y su definición:

**Ilustración 1:** Composición del déficit cuantitativo



Fuente: Elaboración propia en base a MINVU, 2022

En consideración que el subcomponente de núcleos allegados y hacinados y el de hacinamiento no ampliable, cumplen con la condición de viviendas que presentan situación de hacinamiento y por ello se les incorpora al requerimiento de viviendas; sumado a que ambos conceptos son poco intuitivos y de difícil comprensión para la opinión pública, se ha decidido agregar ambos subcomponentes en uno solo, el cual se denomina viviendas hacinadas.

**Ilustración 2:** *Recomposición del déficit cuantitativo*



Fuente: Elaboración propia en base a Casen 2020

La estimación de los tres componentes del déficit habitacional a nivel nacional indica un requerimiento total de 641.421 viviendas<sup>1</sup>. De ellas, 541.295, correspondiente al 84,4% es por déficit cuantitativo (Casen 2020); 81.643 son familias en campamentos, correspondiente al 12,7% del déficit habitacional (Techo-Chile y Fundación Vivienda, 2021); y 18.483 son hogares de personas en situación de calle, equivalente al 2,9% del total (Registro Social Calle, MDS 2021).

**Ilustración 3:** *Composición y estimación del déficit habitacional*



Fuente: Elaboración propia en base a Casen 2020, Catastro de Campamentos 2020-2021, Techo-Chile y Fundación Vivienda, Cuestionario Personas en Situación de Calle para RSH, MDS 2021.

Ahora bien, esta composición del déficit que se visualiza a nivel nacional, presenta importantes variaciones en cada una de las regiones del país, lo que implica requerimientos de acciones diferenciadas de la política pública. En atención a ello es que a continuación se realiza un análisis territorial de la composición y distribución del déficit habitacional en cada una de las regiones del país.

1 Cabe señalar que los tres componentes del déficit se estiman con fuentes de datos distintas, que además tienen una data de levantamiento distinta, por lo cual la suma de los componentes se realiza con fines analíticos para dimensionar el requerimiento de viviendas que se necesitan en Chile.

## Región de Arica y Parinacota

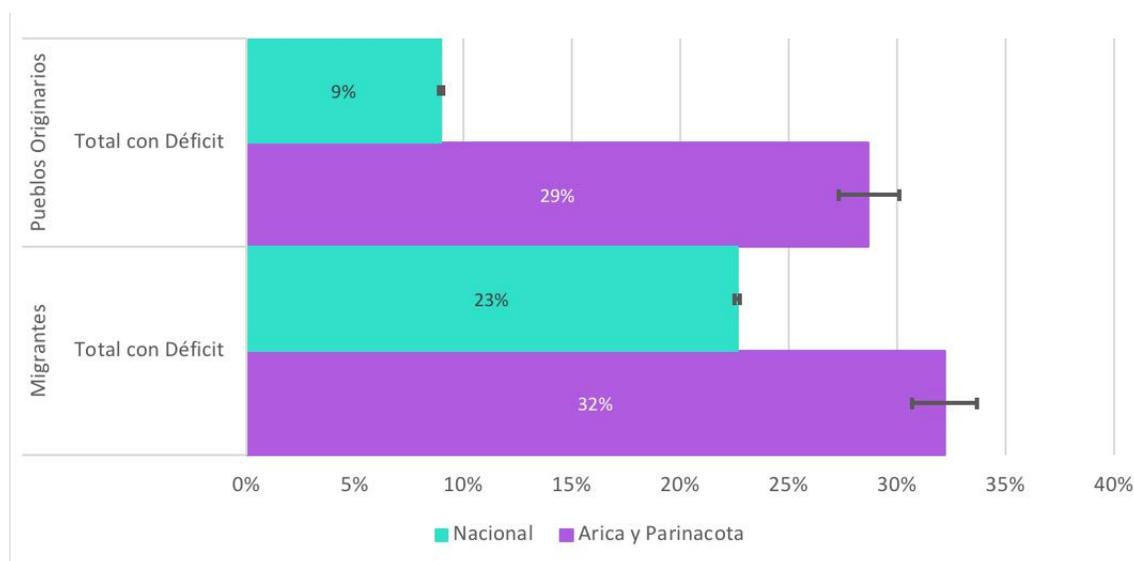
El Déficit Habitacional en esta región cuenta con ciertos elementos que la diferencian de la tendencia nacional. En primer lugar, destaca que, si a lo largo del país se observa que los hogares allegados son cerca de un 50% del total de viviendas en déficit cuantitativo, en el caso de Arica y Parinacota este representa alrededor 65% del total (Tabla 1).

**Tabla 1:** Distribución de los componentes del déficit cuantitativo en la región y en Chile en base a CASEN 2020

Componente	Total	% región	% Nacional
Viviendas irrecuperables	234	2,5%	6,6%
Hogares Allegados	6.139	64,8%	49,8%
Viviendas Hacinadas	3.099	32,7%	43,6%
<b>Total</b>	<b>9.472</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

En primer lugar, se destaca el origen de los jefes de hogar en la región. En el total de viviendas con déficit cuantitativo Arica y Parinacota cuentan con una concentración de jefes de hogar identificados con pueblos originarios 20 puntos porcentuales mayor al promedio nacional. Mientras que el promedio de jefes de hogar migrantes está 9 puntos sobre el promedio nacional.

**Gráfico 1:** Origen de jefes de hogar de viviendas en déficit cuantitativo



Los campamentos se encuentran en el periurbano de la ciudad de Arica, como muestra la Ilustración 6 y son un total de 10. Según la información disponible albergan a 1.119 familias para el año 2020, lo que muestra un explosivo aumento cuando se compara con las 326 familias identificadas el 2019 distribuidas en 7 campamentos (MINVU, 2019).

**Tabla 2:** Número de familias y población migrante en campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021 TECHO-Chile

Nombre Campamento	Fecha de Fundación	N° familias	N° familias migrantes	N° Nacionalidades presentes
Areneros III	2019	120	40	2
Bajo El Pedregal	2000	50	0	0
Esperanza 2001	2001	54	34	3
Oasis Del Desierto	2012	38	3	1
Villa Frontera	2016	42	0	0
Fenapo	2008	20	15	3
Ex cárcel de mujeres	2005	15	5	2
Villa El solar	2012	400	300	6
Villa Los Laureles	2018	200	0	0
Quebrada Caunire	s/i	180	90	2

Respecto de la población migrante, solo 3 de los campamentos no cuentan con población migrante (Tabla 2). En total la población migrante es de 482 familias identificadas, concentradas en el campamento “Villa El Solar” ubicado en el sector del Camino Al Vertedero Municipal. Entre los que cuentan con población migrante los grupos más frecuentes son los peruanos y bolivianos.

Los datos revisados muestran una contradicción respecto de la calidad material de las viviendas, 8 campamentos declaran que la mayoría de las viviendas están en buen estado o solo algunas presentan problemas, pero de esos, 7 presentan problemas importantes en su vivienda como falta de agua o filtraciones. Asimismo, respecto al acceso a servicios básicos ninguno tiene acceso formal a la red eléctrica, alcantarillado ni agua potable (Ilustración 4).

**Ilustración 4:** . Características de campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Un elemento necesario de analizar son los hogares de personas en situación de calle, que se estiman a partir del Registro Social Calle 2021, del Ministerio de Desarrollo Social. Esta región presenta la tasa más alta de extranjeros alcanzando un 4%, en su mayoría de origen colombiano. Siguiendo la tendencia nacional, las razones más comunes para justificar su situación son los problemas familiares o de pareja, problemas económicos y abuso de sustancias.

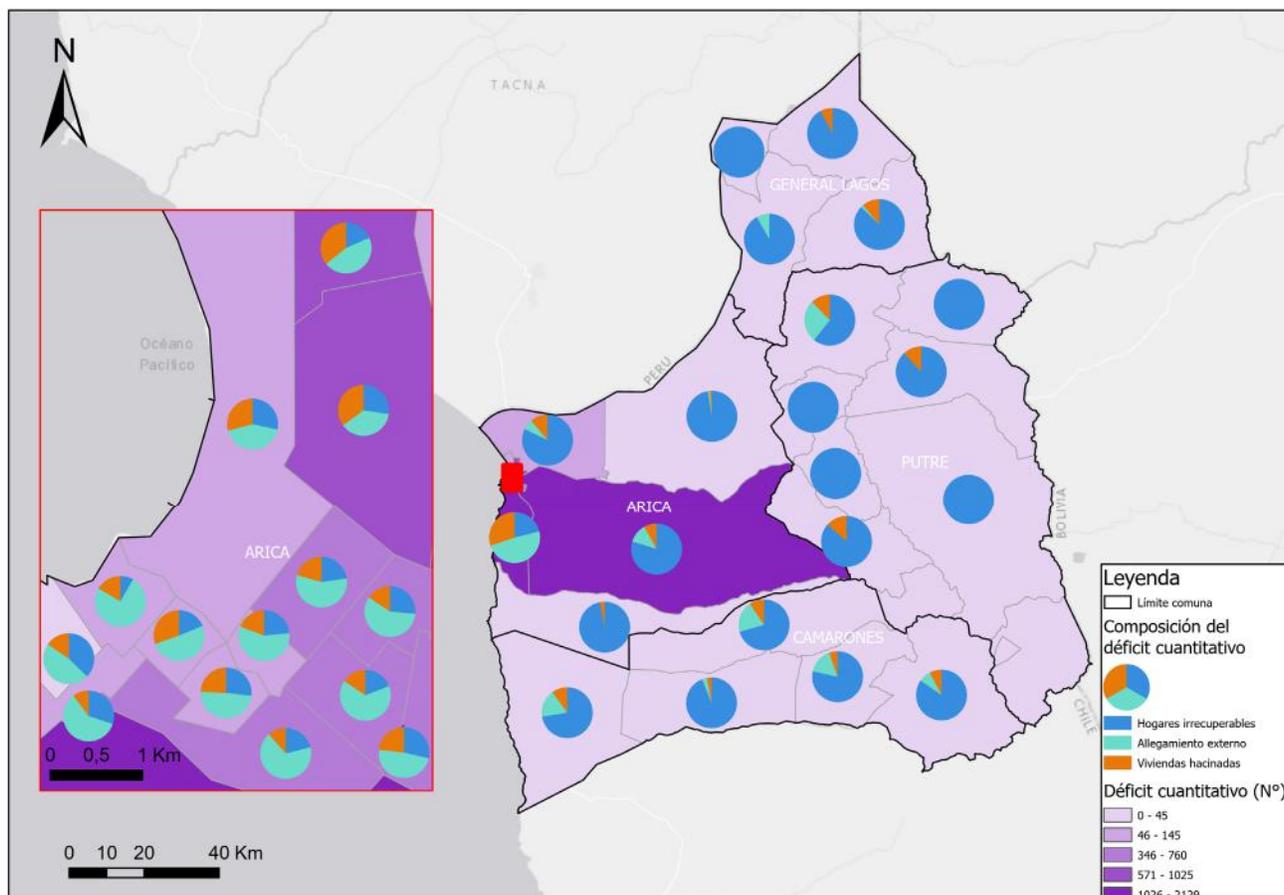
Respecto de la distribución geográfica del déficit se ha estudiado la concentración de viviendas deficitarias según el déficit cuantitativo con los datos del Censo 2017. Esto para las cuatro comunas existentes en la región. Se observa que el déficit cuantitativo sigue patrones esperados, concentrándose en los distritos censales urbanos de la ciudad de Arica.

Del total del déficit cuantitativo regional, la comuna de Arica concentra el 93,8% de las viviendas y es la única que cuenta con campamentos y personas en situación de calle. Al analizar más en detalle la distribución dentro de la comuna de Arica puede verse que el distrito censal ubicado en la ribera del Río San José (N°1510106) y donde se ubica el poblado de San José de Azapa cuenta 2.129 viviendas deficitarias, la concentración más alta de la comuna y que representa un 36% del total de viviendas en ese distrito. Además del distrito censal descrito existe alta concentración en otros sectores de la comuna ubicados al sur y norte del centro de la ciudad de Arica (distritos censales números 1510112, 1510117 y 1510117). En todos estos la cantidad de viviendas deficitarias ronda entre las 700 y 1.200 viviendas.

**Tabla 3:** Resumen de la composición del déficit habitacional de la región de Arica y Parinacota

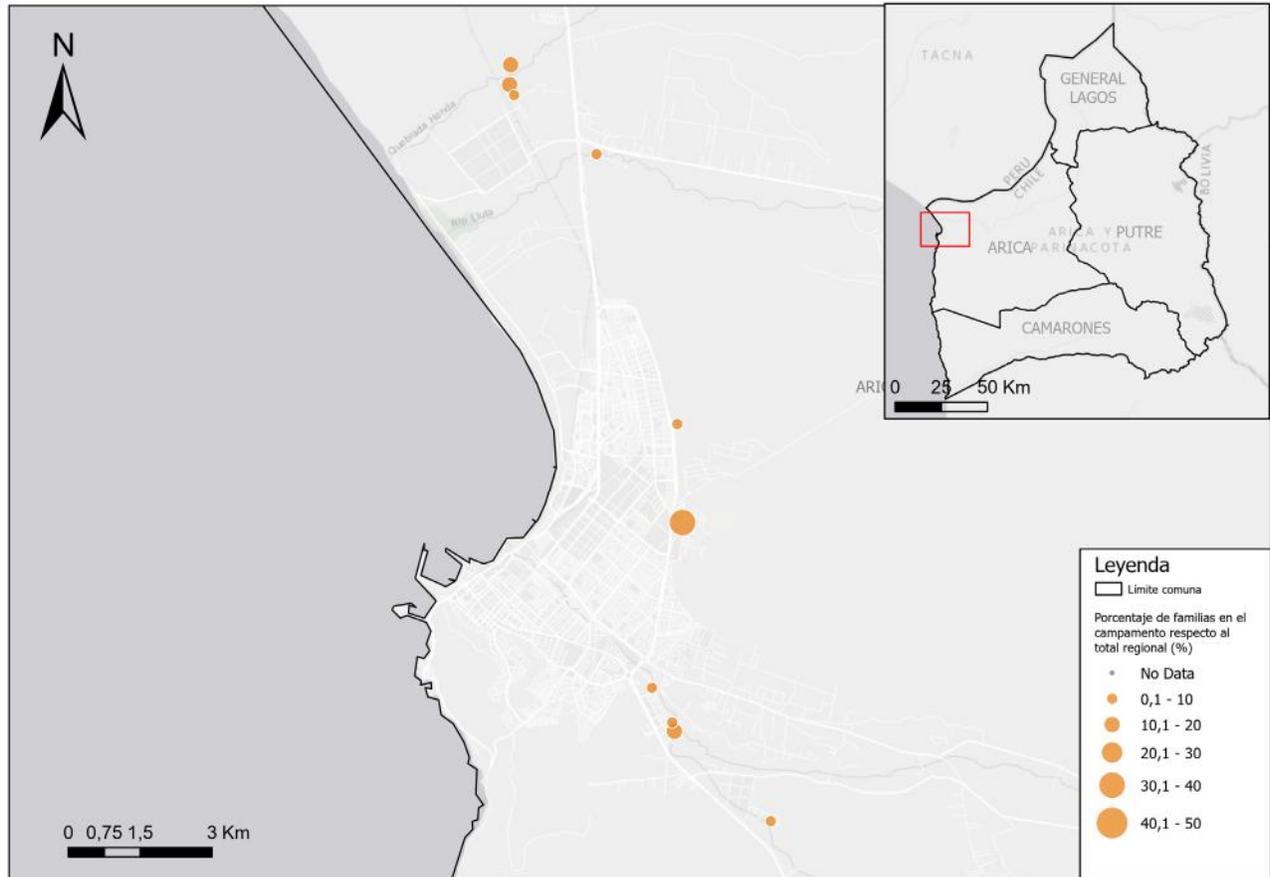
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas irrecuperables	234
	Hogares Allegados	6.139
	Viviendas hacinadas	3.099
Familias en Campamentos		1.119
Hogares de Personas en Situación de Calle		689
<b>Total</b>		<b>11.280</b>

**Ilustración 5:** Distribución del déficit habitacional cuantitativo en la región. Elaborada base Censo 2017.



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

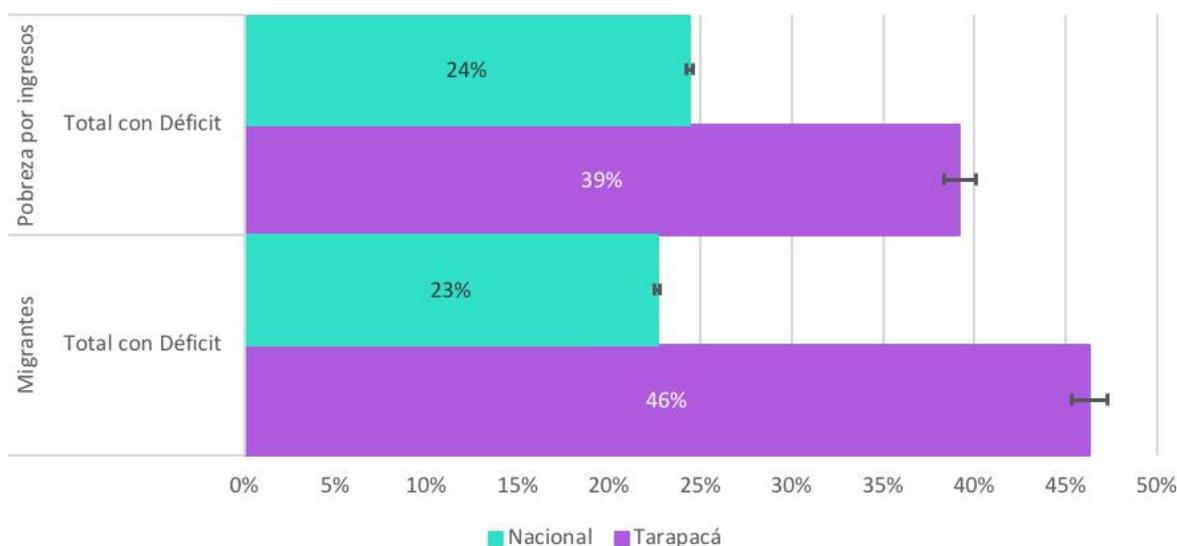
**Ilustración 6:** Distribución territorial de campamentos en región de Arica y Parinacota en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Tarapacá

La región de Tarapacá cuenta con el mayor porcentaje de población en situación de pobreza por ingresos; entre los afectados por el déficit cuantitativo. La diferencia en ingresos es de alrededor de 15 puntos porcentuales sobre la media nacional. Además, es también la región con el mayor porcentaje de hogares migrantes en situación de déficit cuantitativo, con 23 puntos porcentuales por sobre la media nacional. Ambas situaciones se ven reflejadas en todos los componentes del déficit cuantitativo cuando se compara con el nivel nacional (Gráfico 2).

**Gráfico 2:** Hogares migrantes y con pobreza con ingreso que son parte del déficit cuantitativo. Fuente Casen 2020.



Considerando los hogares efectivamente encuestados por Casen, los hogares pobres y migrantes en déficit corresponden a 2.825, lo que representa a un 59% del total de hogares migrantes y un 69% de los hogares en situación de pobreza en la región.

Respecto de la distribución del déficit cuantitativo, en esta región predomina el número de hogares allegados que concentra el 56% (Tabla 4).

**Tabla 4:** Composición del déficit cuantitativo de la región de Tarapacá. Fuente Casen 2020

Componente	Total	Porcentaje región
Viviendas irrecuperables	1.352	7%
Hogares Allegados	11.440	56%
Viviendas hacinadas	7.812	37%
<b>Total</b>	<b>20.604</b>	<b>100%</b>

Según datos del año 2020, la región de Tarapacá cuenta con 62 campamentos que albergan 8.458 familias. Esta cantidad representa un aumento de más del 100% en comparación al año 2019 (TECHO, 2019). Estos campamentos están distribuidos en 4 comunas: Iquique, Alto Hospicio, Pica y Pozo Almonte. Concentrados principalmente en Alto Hospicio, donde se ubica el 79% de los campamentos de la zona.

**Tabla 5:** Familias en campamentos por comuna en la región de Tarapacá. Fuente Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021

Comuna	N° Familias en campamentos	N° Familias Migrantes de campamentos	% del total regional de familias
Iquique	718	384	8,5%
Alto Hospicio	7.587	2.869	89,7%
Pica	109	82	1,3%
Pozo Almonte	44	0	0,5%
<b>Total Regional</b>	<b>8.485</b>	<b>3.335</b>	<b>100%</b>

A pesar de la mayor concentración de familias migrantes en Alto Hospicio, el campamento más grande se encuentra en la comuna de Iquique, correspondiente a “Laguna Verde”, donde residen 415 familias, 340 de ellas son extranjeras.

Respecto de la situación material de estos campamentos, en sólo 5 declaran que la mayoría de sus viviendas se encuentran en mal estado. Sin embargo, de los 57 restantes, 18 declaran tener problemas de vivienda, como falta de agua y filtraciones. En cuanto al acceso a servicios básicos, ninguno cuenta con acceso formal a agua potable, sólo el 3% a electricidad y 1,6 % a alcantarillado.

**Ilustración 7:** Características de campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



En la región existen 590 hogares de personas en situación de calle según el Registro Calle (Ministerio de Desarrollo Social, 2021). De acuerdo con los mismos datos, las razones más frecuentes que entregan para explicar su situación son problemas familiares o con sus parejas y el abuso de sustancias.

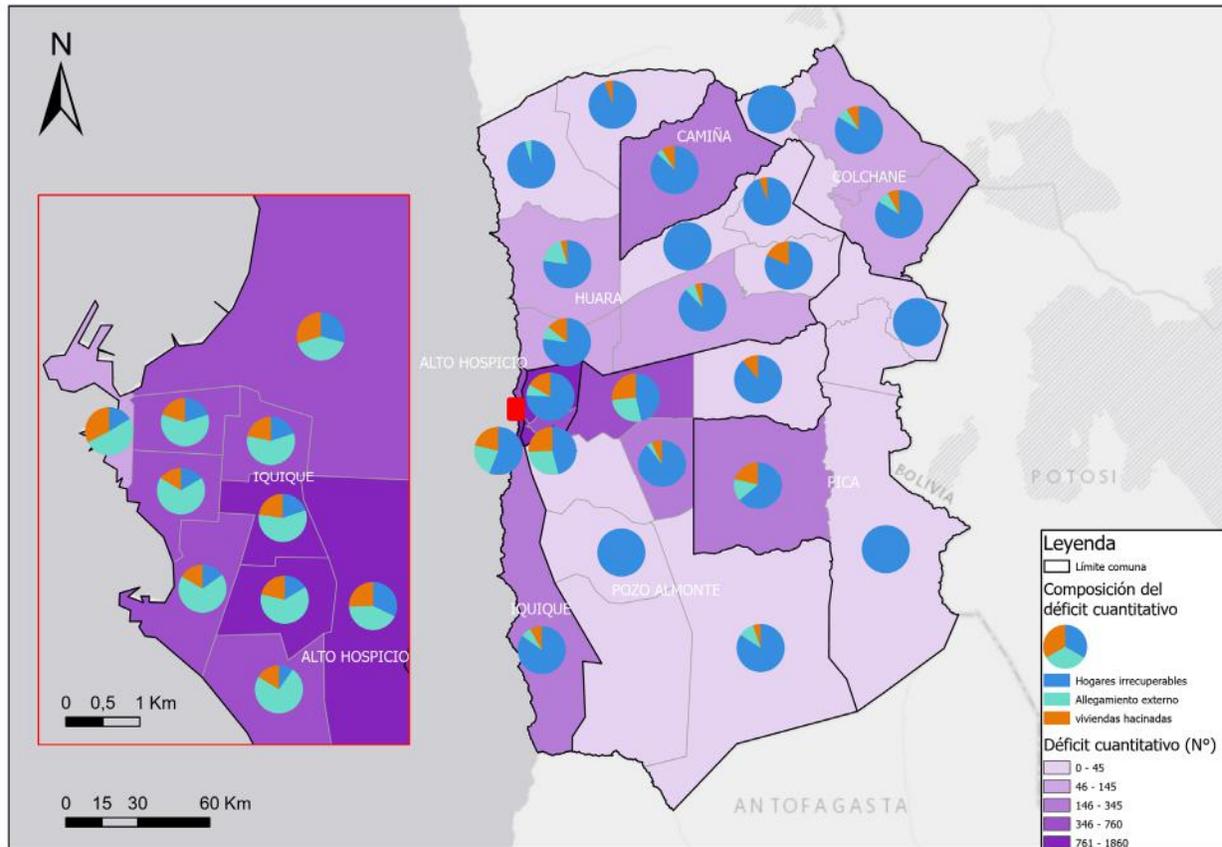
En el caso de la región de Tarapacá los datos del Censo 2017 nos muestran que la concentración más importante del déficit cuantitativo se da en la conurbación del Gran Iquique. Esto se condice con las expectativas de encontrar una mayor cantidad de viviendas deficitarias en los principales centros urbanos. Los distritos censales pertenecientes a la comuna de Alto Hospicio concentran un 37% del déficit cuantitativo regional e Iquique un 52%. Si se analiza por distrito censal, la comuna de Iquique promedia 689 viviendas deficitarias por distrito, mientras que Alto Hospicio promedia 1.328 viviendas deficitarias en sus 4 distritos censales, destacándose el distritico N°110702 con 1.552 viviendas deficitarias.

Al igual que en la región de Arica y Parinacota, el déficit habitacional cuantitativo tiene comportamientos distintos según la ruralidad del distrito. Como muestra el mapa de la región, en los distritos alejados de los núcleos urbanos las viviendas irrecuperables se vuelven el componente predominante. En los distritos urbanos esta distribución se altera, primando los hogares allegados.

**Tabla 6:** Resumen Regional Déficit Habitacional Total. Elaboración Propia

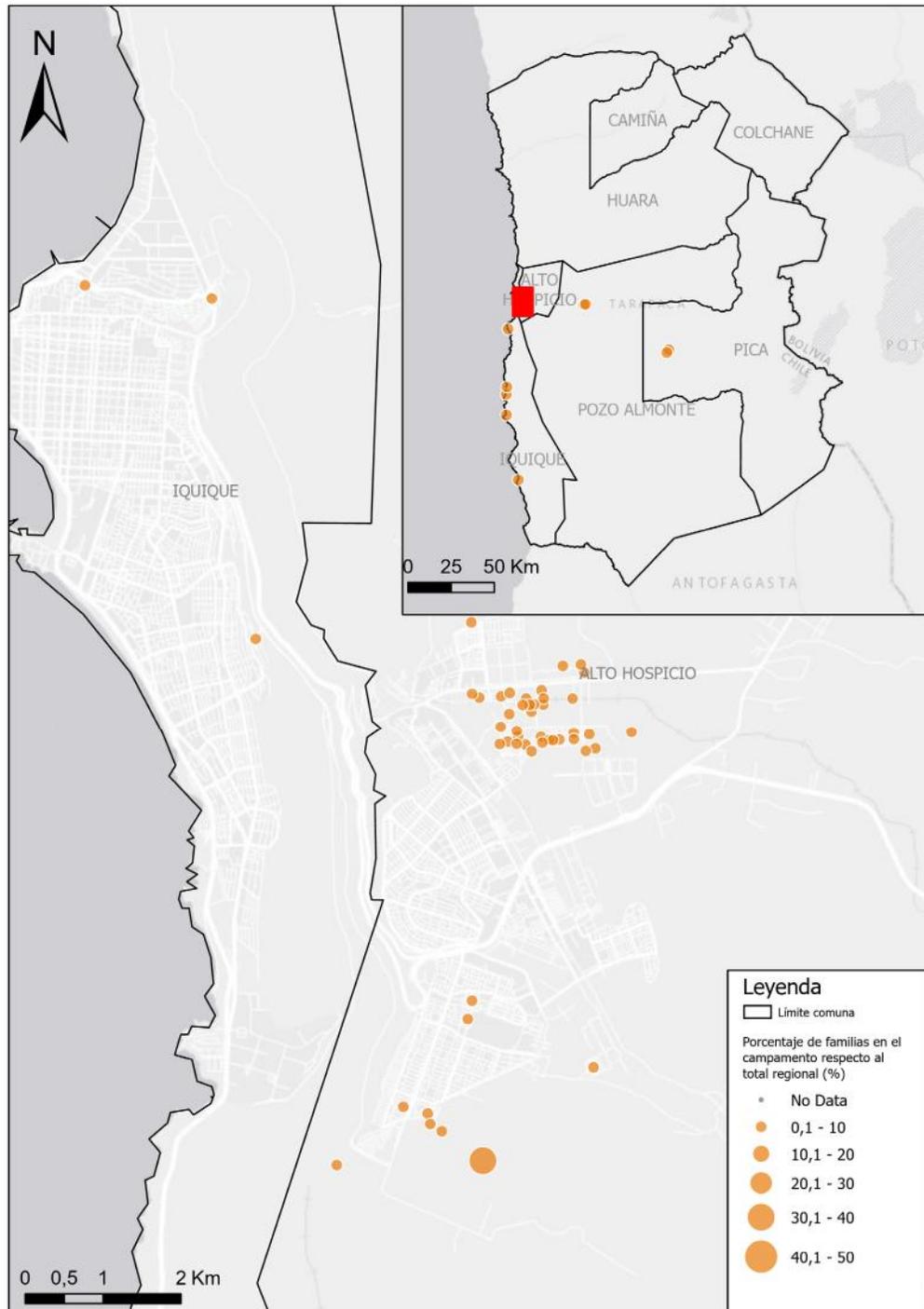
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	1.352
	Hogares Allegados	11.440
	Viviendas Hacinadas	7.812
Familias en campamentos		8.458
Hogares en Situación de Calle		590
<b>Total</b>		<b>29.652</b>

**Ilustración 8:** Distribución del déficit cuantitativo en Tarapacá. Base Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 9:** Distribución territorial de campamentos en región de Tarapacá en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Antofagasta

En Antofagasta llama la atención la distribución de los componentes del Déficit Cuantitativo. Como muestra la Tabla 7, las viviendas irrecuperables están 7 puntos porcentuales sobre el porcentaje que se observa a nivel nacional.

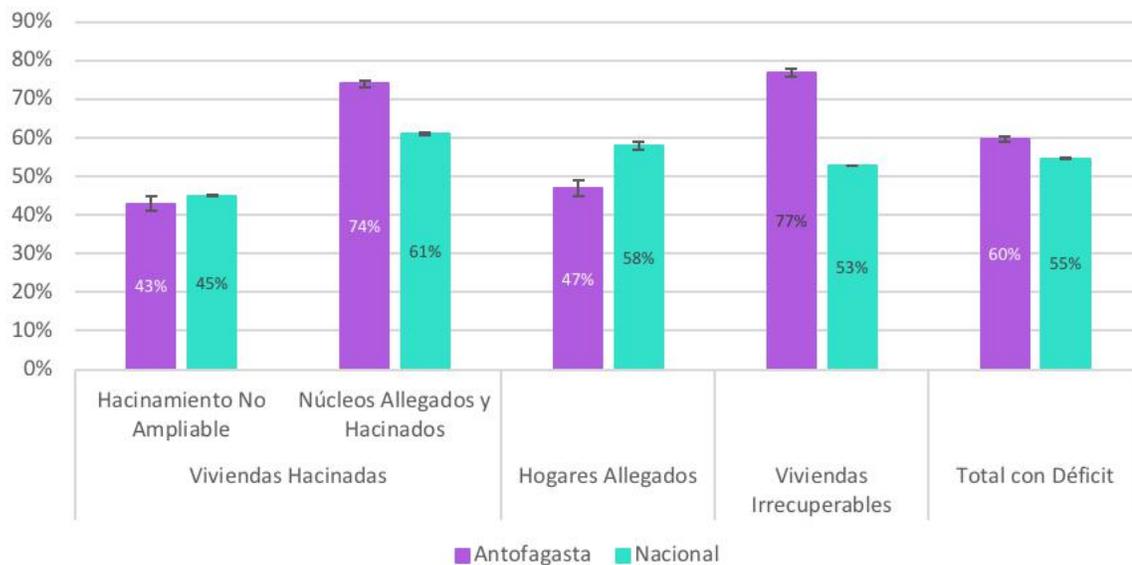
**Tabla 7:** Distribución Componentes Déficit Habitacional Cuantitativo. Base CASEN 2020

Componente	Nº Viviendas	% regional	% nacional
Viviendas Irrecuperables	3.991	13,7%	6,6%
Hogares Allegados	15.443	53,1%	49,8%
Viviendas hacinadas	9.662	33,2%	43,6%

Un primer aspecto relevante para la región de Antofagasta es la distribución de la población migrante dentro del déficit cuantitativo. Esta región cuenta con la segunda concentración más alta de población migrante, en su mayoría en Viviendas Irrecuperables y hogares en viviendas hacinadas.

Finalmente, respecto del Déficit Habitacional Cuantitativo es necesario considerar la presencia de mujeres jefas de hogar. En Antofagasta, el 60% de las jefaturas de los hogares deficitarios efectivamente encuestados son femeninas, lo que es 5 puntos porcentuales mayor que la media nacional para el mismo grupo (Gráfico 5).

**Gráfico 3:** Porcentaje de Jefaturas Femeninas por Componente. Base CASEN 2020



La población que habita en campamentos en esta región está compuesta por 7.298 familias divididas en 89 campamentos. Se observa una importante participación de las familias migrantes, representando un 66,7% del total de familias en campamentos. Destaca el campamento Israel, ubicado en la comuna de Antofagasta, donde habitan 670 familias migrantes de 700. Junto con lo anterior, se identifican más de 8 nacionalidades presentes en todos los campamentos.

**Tabla 8:** Distribución de Familias en Campamento por comuna. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Comuna	N° Campamentos	N° Familias	N° Familias migrantes
Antofagasta	60	5.184	3.866
Mejillones	6	615	475
Sierra Gorda	2	58	47
Taltal	9	475	134
Calama	4	317	94
San Pedro de Atacama	2	442	232
Tocopilla	6	207	18
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>7.298</b>	<b>4.866</b>

La disposición de los campamentos en Antofagasta está en el periurbano, en un peligroso sector de quebradas lo que implica un importante riesgo para la seguridad de sus habitantes. En el caso de Mejillones las agrupaciones más importantes de campamentos están en el centro de la ciudad, mientras que en las afueras el solo se ubica el campamento “Camino al Verdadero”.

El estado material de los campamentos muestra una realidad similar al resto de los hay en el Norte Grande, donde la gran mayoría no cuenta con acceso a servicios básicos (Ilustración 10). Esta realidad continúa con la tendencia vista en las regiones anteriores, donde un mayor porcentaje de los campamentos en la región declara no tener la mayoría de sus viviendas en mal estado, pero conviviendo con falta de agua, electricidad y alcantarillado.

**Ilustración 10:** Características de campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Respecto a los hogares de personas en situación de calle, Antofagasta cuenta con 705 hogares identificados según el Informe Calle del Ministerio de Desarrollo Social (2021). De ellos, 20 se identificaron como extranjeros, siendo Argentina y Colombia sus principales países de origen. Nuevamente destacan como explicaciones a su situación los problemas económicos y problemas familiares o de pareja.

En la Ilustración 11 se muestra el Déficit Cuantitativo por distrito censal, según el Censo 2017. En el mapa puede verse la concentración de viviendas deficitarias en los 3 centros urbanos más importantes de la región: Antofagasta, Calama y Tocopilla. Se muestra un acercamiento a las ciudades de Antofagasta y Calama, que representan el 63% y 25% del déficit regional, respectivamente.

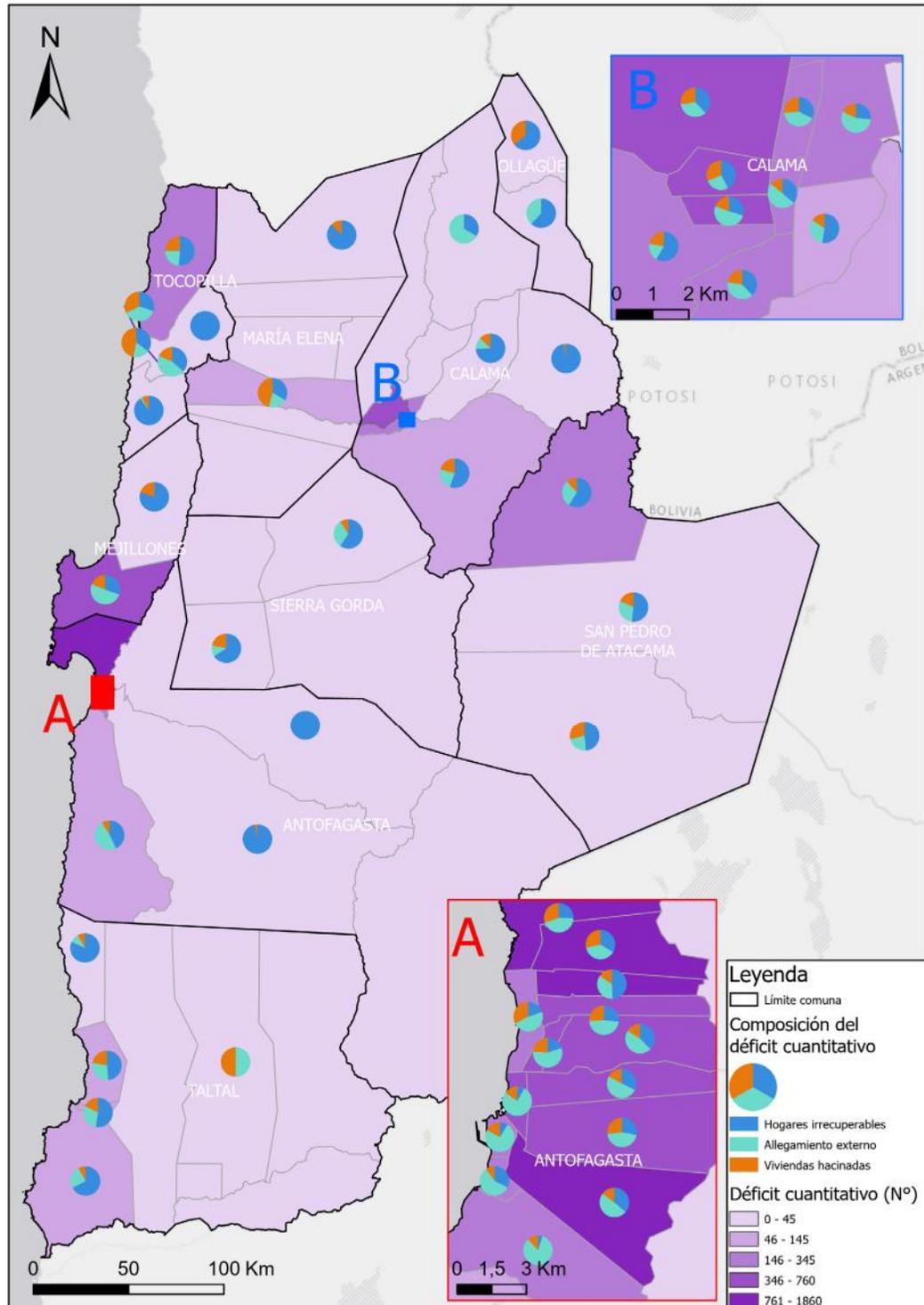
El distrito censal más crítico de la ciudad de Antofagasta corresponde al 210114, que concentra el 15% de las viviendas deficitarias de la comuna; junto con el resto de los distritos del sector norte de la ciudad conforman un 26% del déficit total de esa comuna.

En cuanto a la composición del déficit cuantitativo, se observan patrones similares a los de regiones como Arica y Parinacota y Tarapacá, según lo cual en las zonas menos pobladas el déficit cuantitativo responde a mayor presencia de viviendas irrecuperables, mientras que en los distritos más urbanos predominan los hogares allegados.

**Tabla 9:** Resumen Déficit Habitacional Regional. Elaboración Propia

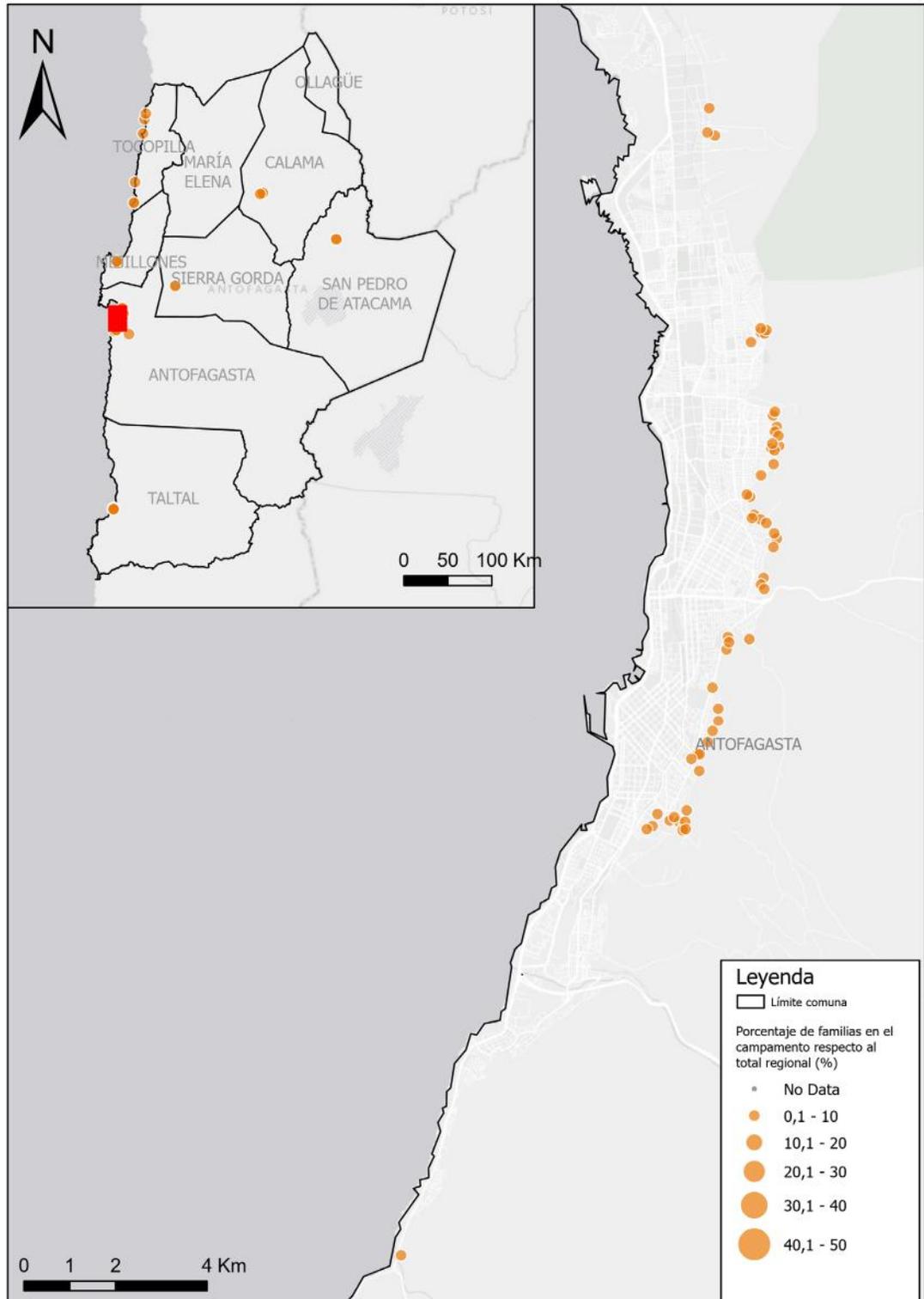
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	3.991
	Hogares Allegados	15.443
	Viviendas Hacinadas	9.662
Familias en campamentos		7.298
Hogares en Situación de Calle		705
<b>Total</b>		<b>37.099</b>

**Ilustración 11:** Distribución del Déficit Cuantitativo por distrito Censal en la región. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 12:** Distribución territorial de campamentos en región de Antofagasta en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



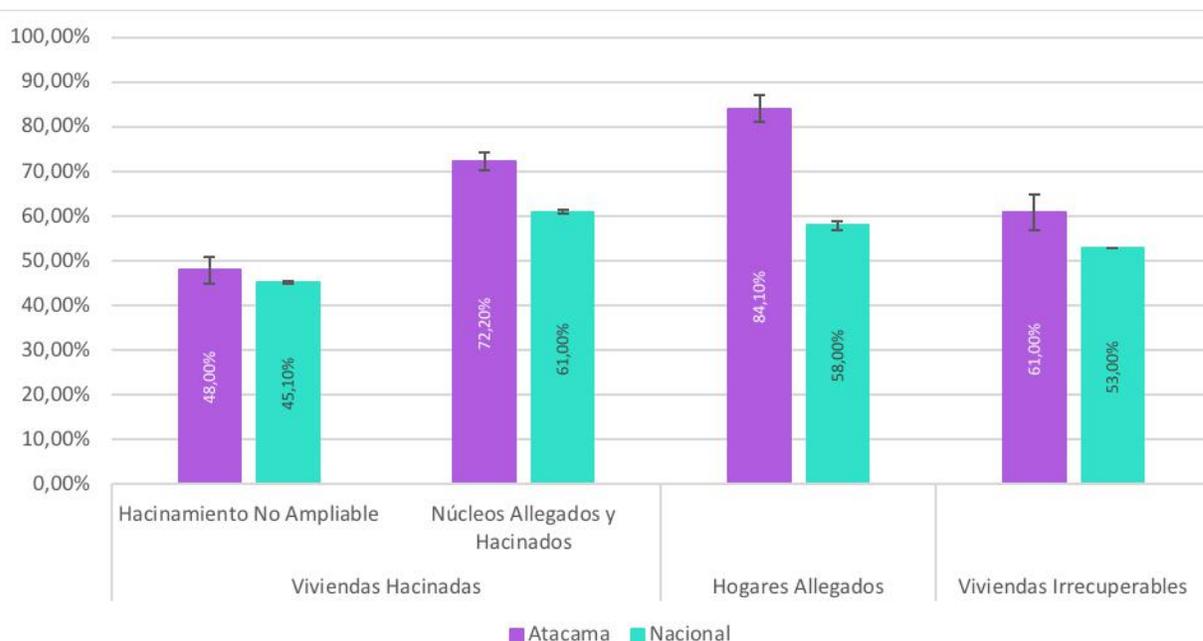
## Región de Atacama

La región de Atacama es la que presenta un menor porcentaje de déficit cuantitativo en relación al total del déficit regional, con un 55,5%. Una de las particularidades de Atacama es que la edad promedio de los jefes de hogar encuestados que son parte del déficit cuantitativo es de 37 años, es decir, 3 años menos que el promedio nacional.

**Gráfico 4:** Edad Promedio de los Jefes de Hogar en la Región por Componente. Fuente CASEN 2020



**Gráfico 5:** % Jefaturas de Hogar Femeninas por componente del Déficit Cuantitativo. Fuente Casen 2020



Más llamativa es la situación respecto a las jefaturas femeninas, que concentran un 67% de los hogares deficitarios encuestados (Gráfico 4). Las diferencias más considerables entre el promedio nacional y el regional llegan 26 puntos porcentuales para Hogares Allegados. Sin embargo, es importante considerar que el pequeño tamaño de la muestra de hogares allegados efectivamente encuestados obliga a tomar estos datos con cuidado para este componente.

Esta región tiene 99 campamentos que albergan un total de 6.015 familias. Como es de esperarse, la mayor cantidad de ellas se concentra en los 3 núcleos urbanos de la región: Copiapó, Caldera y Vallenar.

**Tabla 10:** Distribución de Familias en Campamentos por Comuna. Fuente Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Comuna	N° campamentos	N° Familias	% del total regional	N° Familias migrantes
Copiapó	66	3.514	58,4%	1.759
Caldera	2	1.015	16,9%	200
Tierra Amarilla	5	287	4,8%	8
Chañaral	5	108	1,8%	24
Diego de Almagro	5	217	3,6%	83
Vallenar	8	628	10,4%	47
Alto del Carmen	1	23	0,4%	0
Freirina	1	20	0,3%	0
Huasco	6	203	3,4%	47
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>6.015</b>		<b>2.168</b>

Llama la atención la situación de la comuna de Caldera, donde existen solo dos campamentos, siendo el “Nueva Caldera” el campamento más grande de la comuna y la región, dado que alberga a 1000 familias, representando el 99% de las familias que viven en campamentos en la comuna de Caldera.

Al igual que lo observado en otras regiones del norte, en Atacama existe una alta concentración de familias migrantes en los campamentos, las que se concentran principalmente en los asentamientos informales de la comuna de Copiapó.

La situación material de los campamentos muestra una mayor cantidad de viviendas en mal estado en esta región en comparación al resto de las regiones del Norte Grande. A pesar del aumento de viviendas con conexión a servicios básicos en comparación a otras regiones.

**Ilustración 13:** Características de campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



En esta región se contabilizan 401 hogares de personas en situación de calle, quienes justifican su situación principalmente por problemas familiares y económicos. De ellos el 80,1% se concentra en la comuna de Copiapó y el 12,6% en la comuna de Caldera.

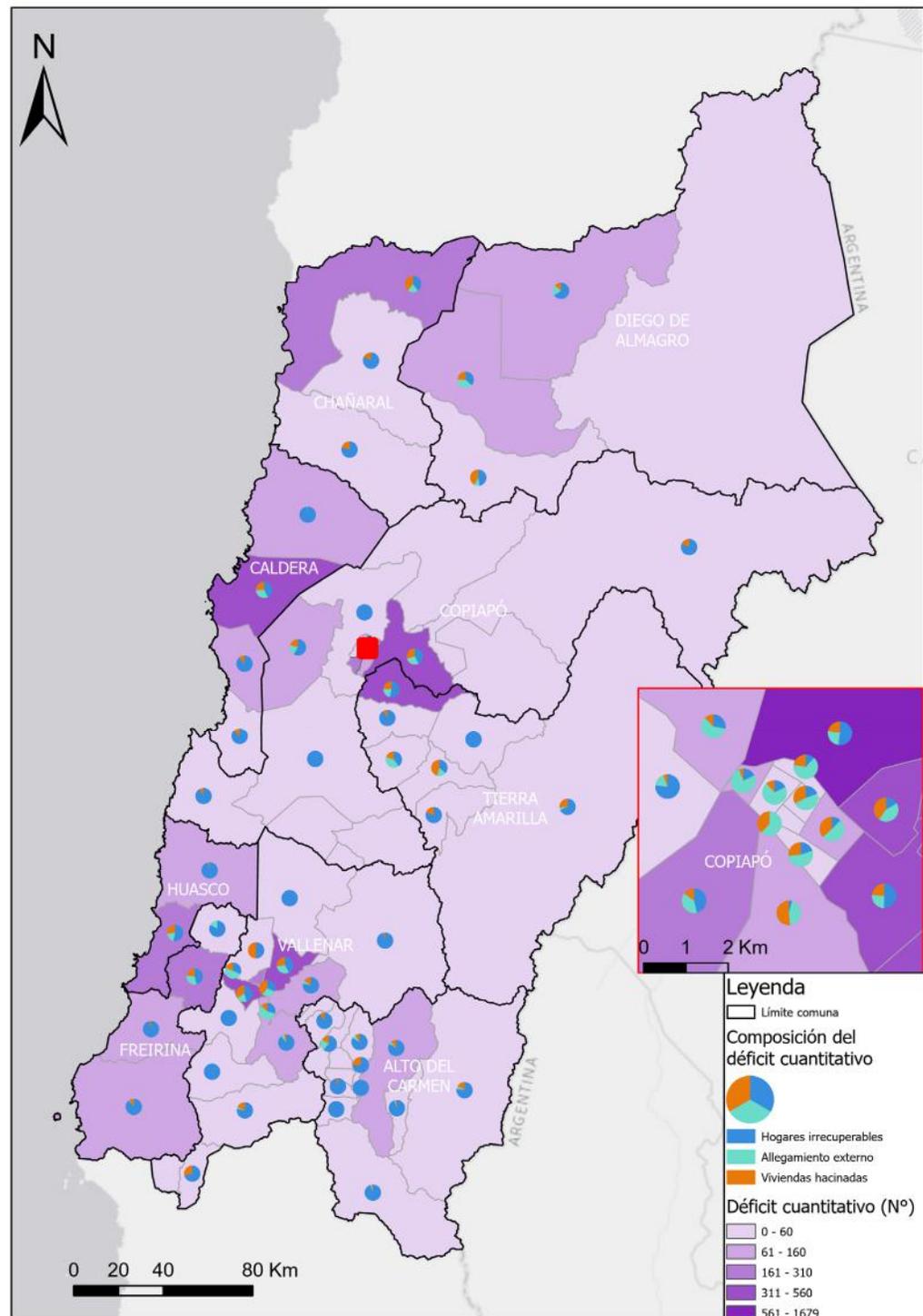
De acuerdo con los datos del Censo 2017, el Déficit Habitacional Cuantitativo se concentra en las comunas de Copiapó y Vallenar, con el 48% y el 20% del total regional, respectivamente. Además, presentan déficits importantes las comunas de Caldera y Tierra Amarilla.

Dentro de la comuna de Copiapó el distrito censal N°310106 concentra el 40% del déficit comunal total; de éste, el 52% corresponde a viviendas irrecuperables. Este distrito lo compone parte del sector norte de la ciudad de Copiapó, por lo que la importante participación de las viviendas irrecuperables dentro del distrito llama la atención, ya que éstas suelen estar en distritos rurales. A pesar de esto, la distribución general de los componentes en los otros distritos sigue la tendencia de que los Hogares con Hacinamiento estén más presentes en sectores urbanos y las Viviendas Irrecuperables en distritos rurales.

**Tabla 11:** Resumen Déficit Habitacional Regional. Elaboración Propia

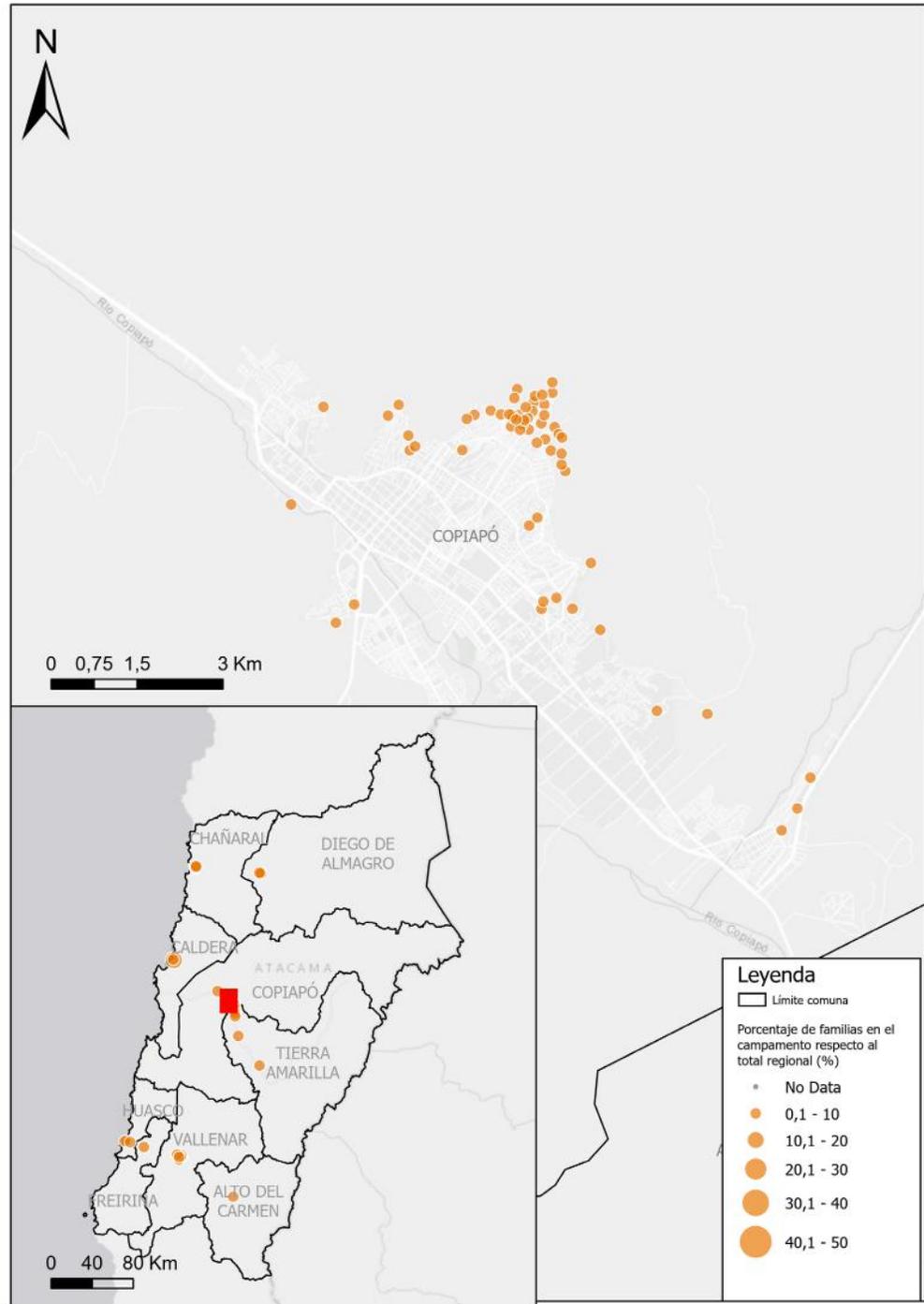
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	729
	Hogares Allegados	4.263
	Viviendas Hacinadas	3.018
Familias en campamentos		6.015
Hogares en Situación de Calle		401
<b>Total</b>		<b>14.426</b>

**Ilustración 14:** Distribución del Déficit Cuantitativo región de Atacama por Distrito Censal.  
Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 15:** Distribución territorial de campamentos en región de Atacama en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Coquimbo

En esta región destaca la participación de las Viviendas Irrecuperables en el Déficit Cuantitativo. Este componente alcanza un 12,8% del total de los requerimientos de vivienda por este tipo de déficit en la región.

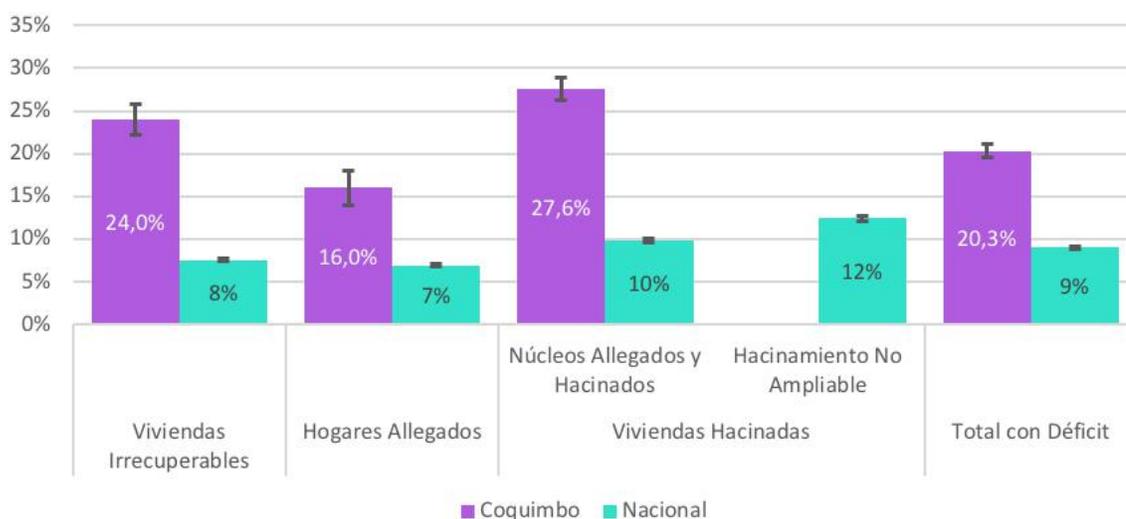
**Tabla 12:** Distribución del Déficit Habitacional Cuantitativo en la región. Fuente CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	2.241	12,8%	6,6%
Hogares Allegados	9.130	52%	49,8%
Viviendas Hacinadas	6.186	35,2%	43,6%

Otro aspecto interesante de este componente en la región es la alta presencia de jefaturas de hogar femeninas, que alcanza un 70%, es decir, 16 puntos porcentuales por sobre la participación nacional. En todo caso, la mayor presencia de mujeres es constante para casi todos los componentes del déficit cuantitativo.

En esta región también hay una importante participación de jefes de hogar pertenecientes a Pueblos Originarios, que están presentes en el 20% de los hogares con déficit cuantitativo. Esto está 11 puntos porcentuales por sobre el promedio nacional. Esta tendencia se repite para todos los componentes del déficit cuantitativo.

**Gráfico 6:** Porcentaje de Jefaturas de Hogar de PPOO en Déficit Cuantitativo. Fuente: CASEN 2020



La región de Coquimbo cuenta con 32 campamentos en los que habitan 1.920 familias. Estos están concentrados en el Gran La Serena y la comuna de Salamanca.

**Tabla 13:** Distribución de familias en campamentos por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

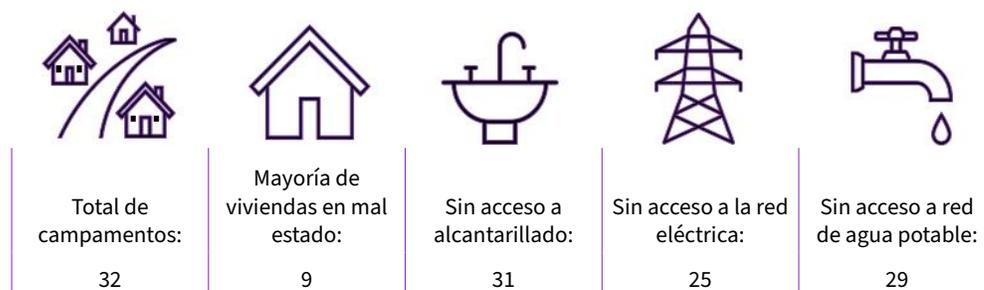
Comuna	N° Campamentos	N° Familias en Campamentos	% Familias del total regional	N° de familias migrantes
La Serena	5	606	31.6%	169
Coquimbo	10	604	31.5%	98
Andacollo	3	83	4.3%	1
Vicuña	1	26	1.4%	0
Illapel	2	70	3.6%	14
Canela	1	25	1.3%	1
Salamanca	5	387	20.2%	131
Ovalle	3	64	3.3%	2
Monte Patria	2	65	3.4%	0
Total	32	1.920	31.6%	416

Es llamativa la concentración de campamentos en la comuna de Salamanca, que contempla el 20% de las familias a nivel regional. Destaca el campamento “El Consuelo Alto”, que se ubica dentro de un valle en el sector norte y que acoge alrededor de 250 familias, donde alrededor de 80 corresponde a familias migrantes. En general se ha visto que las familias se ubican en su mayoría en el periurbano de las capitales regionales.

En el sector del Gran La Serena los campamentos se encuentran concentrados en dos sectores: al norponiente del Sector de Las Compañías en la comuna de la Serena, y en la península de Coquimbo, entre La Herradura y la Bahía.

La Ilustración 16 muestra la realidad material de los campamentos de la región. Del total, un 66%, aproximadamente, no tiene acceso a ningún servicio básico. Un 90% de los campamentos no tiene acceso a agua potable, un 78% no cuenta con acceso formal a la red eléctrica y un 97% no tiene acceso a alcantarillado. Sin embargo, en todas las comunas existe al menos un campamento con acceso a estos servicios.

**Ilustración 16:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



En el caso de los hogares de personas en situación de calle, según el Informe Calle 2021 (Ministerio de Desarrollo Social), en la región existen 506 hogares en esta condición y ninguno se identifica como extranjero, siendo, junto a Aysén las únicas del país donde no se identifican migrantes en el catastro.

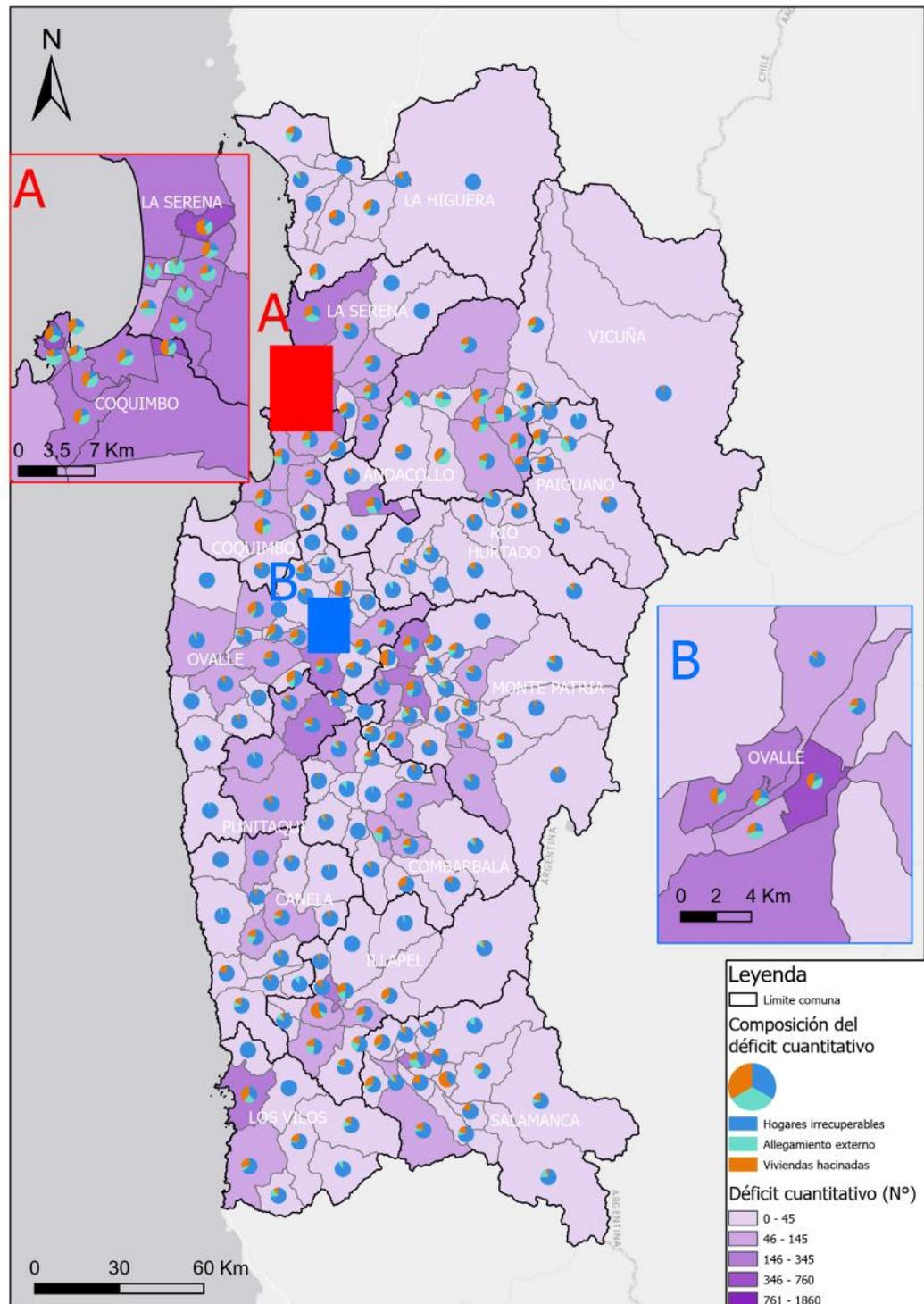
La región de Coquimbo tiene 2 centros urbanos importantes: el Gran La Serena y la ciudad de Ovalle, los que como es de esperar concentran el 47% del déficit regional. En Coquimbo el distrito censal N°410217 concentra el 15% del déficit comunal, mientras que en La Serena el distrito N°410116 tiene el 20%. Ambos distritos significan el 8% del déficit regional según el Censo 2017, lo que muestra un déficit mucho más distribuido por los distritos, en relación a lo que puede observarse en otras regiones.

La tendencia que si se repite, es que en los distritos rurales, la mayor parte del déficit cuantitativo es atribuible a viviendas irrecuperables, mientras que en los polos urbanos del Gran La Serena, son los hogares allegados los que componen en su mayoría el déficit cuantitativo.

**Tabla 14:** . Resumen componentes del Déficit Habitacional Regional. Elaboración Propia

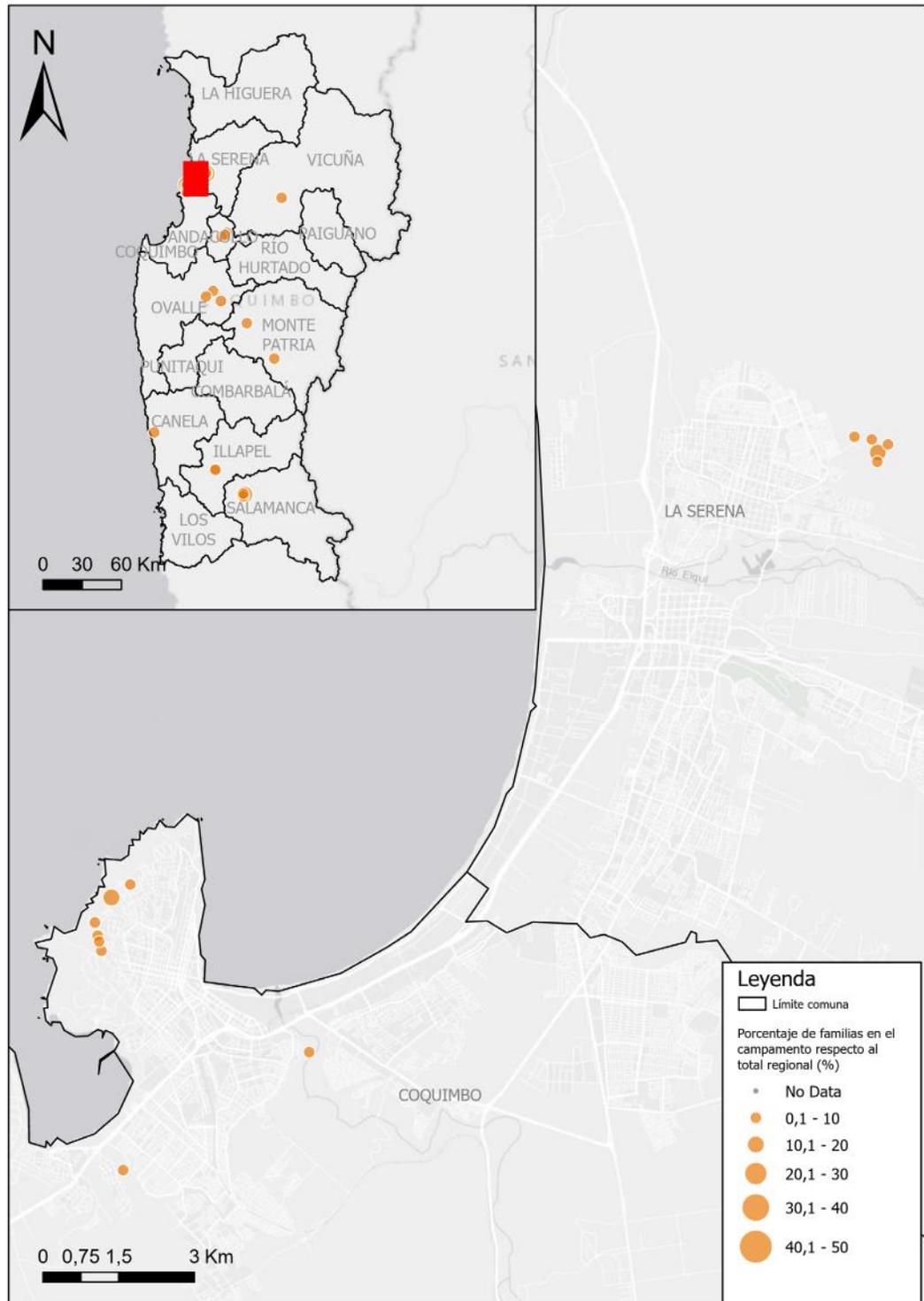
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	2.241
	Hogares Allegados	9.130
	Viviendas Hacinadas	6.186
Familias en campamentos		1.920
Hogares en Situación de Calle		506
<b>Total</b>		<b>19.983</b>

**Ilustración 17:** Distribución del Déficit Cuantitativo por Distrito Censal. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 18:** Distribución territorial de campamentos en región de Coquimbo en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Valparaíso

Esta región es la segunda con mayor población en el país y, también, la segunda región con la mayor cantidad absoluta de viviendas en déficit cuantitativo y habitacional. Las viviendas en déficit habitacional representan el 10,4% del total de viviendas de la región.

La principal particularidad del déficit cuantitativo regional es la importante proporción de Viviendas Irrecuperables que existe, representando el 11,5% (Tabla 15).

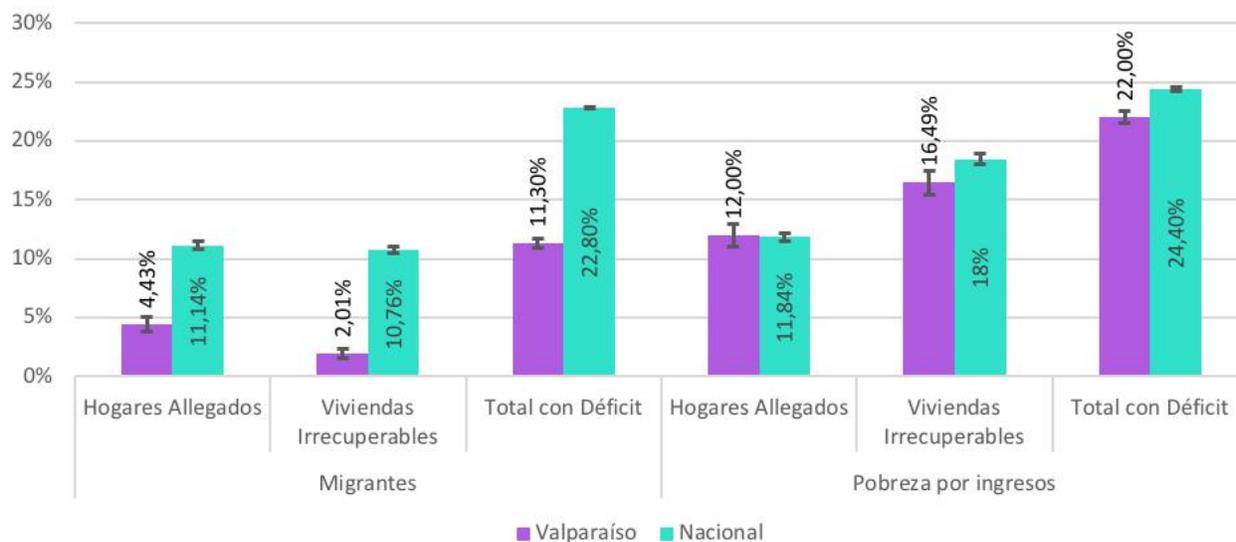
**Tabla 15:** Distribución regional de los componentes del déficit cuantitativo.

Fuente CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% Regional	Distribución Nacional
Viviendas Irrecuperables	5.135	11,5%	6,6%
Hogares Allegados	21.770	48,6%	49,8%
Viviendas Hacinadas	17.837	39,9%	43,6%
<b>Total</b>	<b>44.742</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Estudiando las características de los hogares deficitarios, efectivamente en la región se observan patrones que difieren de la tendencia nacional (Gráfico 11). En pobreza y jefes de hogar migrantes, la media regional es consistentemente menor a la media nacional en los distintos componentes.

**Gráfico 7:** % de Jefes de Hogar por pobreza por ingreso y migrantes por componente. Fuente: CASEN 2020



El catastro de Techo y Fundación Vivienda 2020-2021, identifica a la región de Valparaíso como aquella con la mayor cantidad de campamentos en Chile. En total existen 225 campamentos, que se concentran en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso. Sin embargo, la mayor cantidad de familias en campamentos está en las comunas de Viña del Mar y San Antonio. En esta última se encuentra el más numeroso de Chile: “Aguas Saladas”, que concentra alrededor de 5.000 familias y fue fundado el año 2019.

**Tabla 16:** Campamentos y familias por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020 (TECHO- Chile)

Comuna	Total de Camps.	Nº Familias en campamentos	Nº Familias migrantes	% familias del total regional
Viña del Mar	83	9.138	959	38,3%
San Antonio	15	5.932	19	25%
Valparaíso	59	3.521	331	15%

En cuanto a las familias migrantes, las comunas donde más se concentran es en Viña del Mar, Valparaíso, Limache y San Felipe. Entre ellas acumulan el 87% de las familias migrantes que residen en campamentos de la región. Otro aspecto a considerar respecto a esta región es que ella concentra 14.476 niñas, niños y adolescentes en campamentos, el mayor número en Chile equivalente a un 25% del total nacional. La mayor parte de ellos se encuentran en Viña del Mar (56%), Valparaíso (15%) y Quilpué (8%).

Respecto a la situación material de los campamentos, el 27% declara tener viviendas en su mayoría en mal estado, constituyéndose como la región con la mayor cantidad de inmuebles en esta condición. Sin embargo, una importante cantidad de los campamentos de esta región cuenta con acceso formal a electricidad y alcantarillado. Estos campamentos están, en su mayoría, en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso. Es destacable el caso del campamento “Aguas Saladas”, ya que pese a ser el más numeroso, no cuenta con acceso formal a ninguno de estos servicios.

**Ilustración 19:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



En cuanto a la distribución de los campamentos (Ilustración 21) se observa una importante presencia en los cerros de Valparaíso, periurbano de Viña del Mar y entre la ciudad de San Antonio y el balneario de Cartagena, donde se ubica el campamento “Aguas Saladas”.

Esta región también tiene una importante presencia de hogares de personas en situación de calle (MDS, 2021). Se reporta un total de 1.925 hogares, concentrándose la mayoría en la zona del Gran Valparaíso, en particular, en las comunas de Valparaíso y Viña del Mar, con 478 y 348 hogares, respectivamente. Se constata que la proporción de extranjeros en situación de calle, es bastante baja, con solo 11 hogares, lo que equivale a menos del 1% del total. En su mayoría se identifican como argentinos.

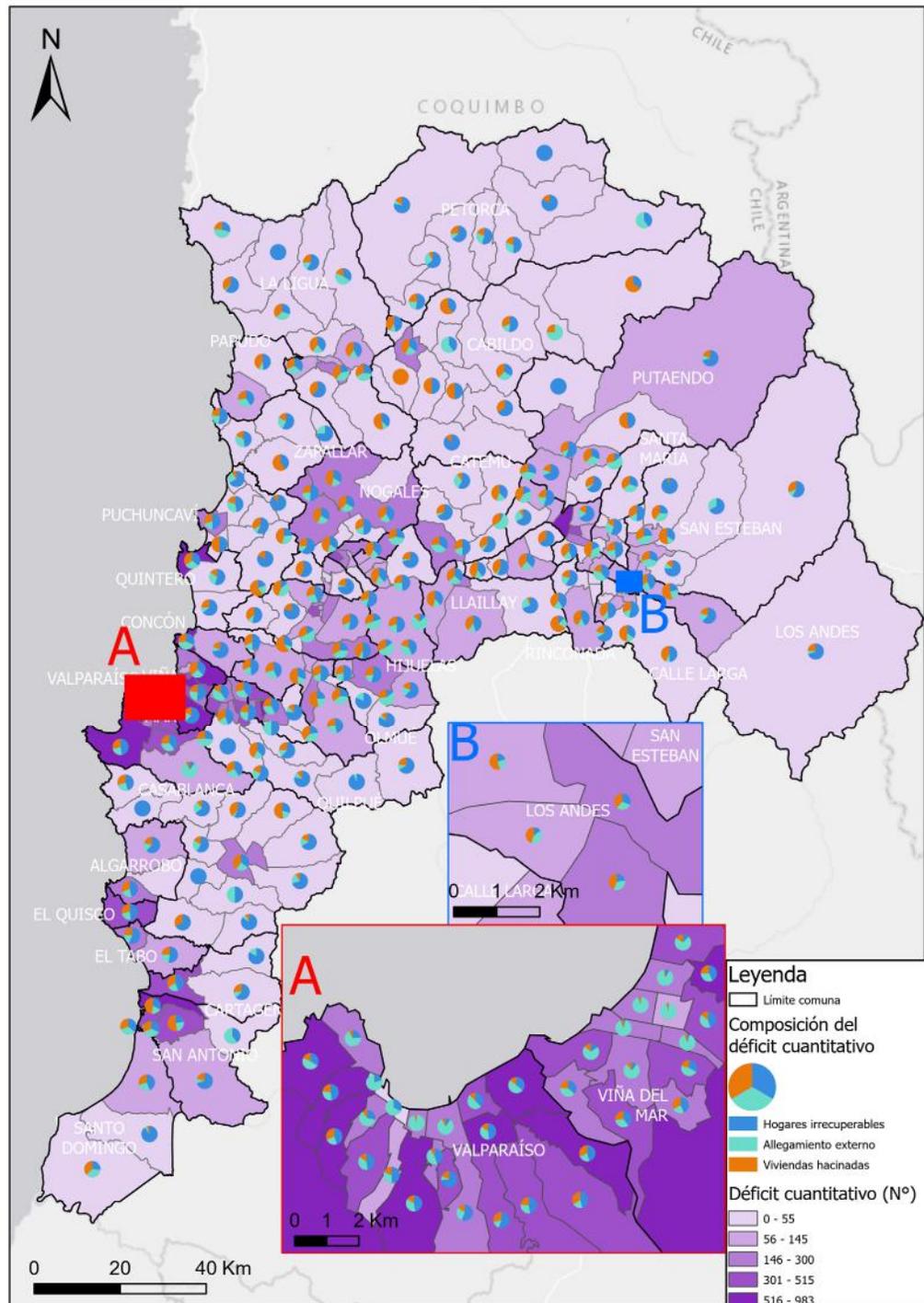
En cuanto a la distribución geográfica del déficit, los datos del Censo 2017 muestran una importante concentración en el Gran Valparaíso, además de San Felipe y San Antonio.

Llama la atención la situación de la comuna de Valparaíso que rompe la tendencia de las comunas urbanas teniendo un 39% de Viviendas Irrecuperables, desplazando a los Hogares Allegados como principal componente en sectores urbanos. De los 26 distritos de la comuna, el 7,4% de las Viviendas Irrecuperables se concentra en un solo distrito (N°510123), ubicado en el sur de la ciudad, detrás del sector de Playa Ancha. Asimismo, destacan los distritos ubicados entre Valparaíso y Viña del Mar (N° 510117 y N°510119).

**Tabla 17:** Resumen componentes del Déficit Habitacional Regional. Elaboración Propia

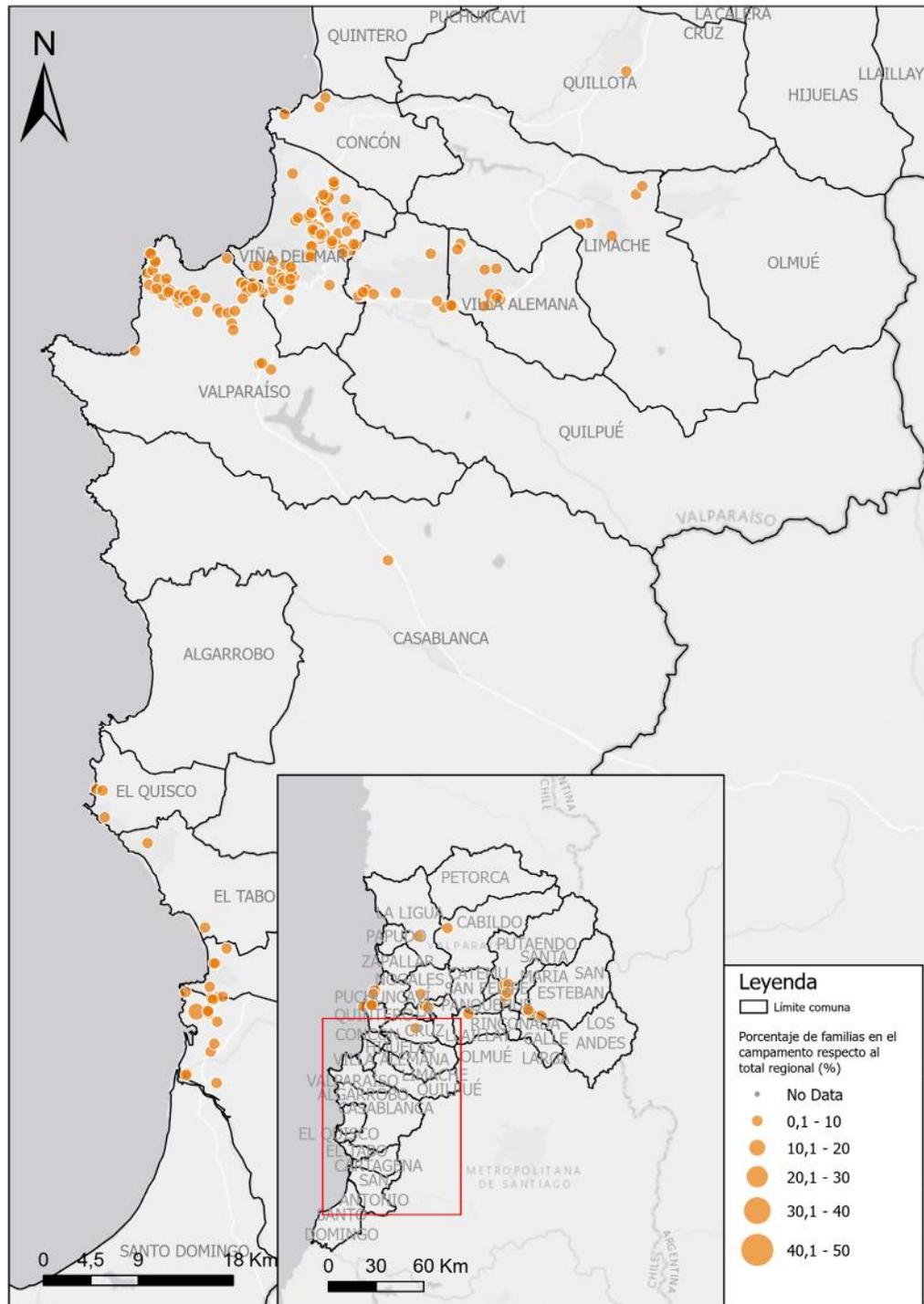
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	5.135
	Hogares Allegados	21.770
	Viviendas Hacinadas	17.837
Familias en campamentos		23.843
Hogares en Situación de Calle		1.925
<b>Total</b>		<b>70.510</b>

**Ilustración 20:** Distribución del Déficit Cuantitativo por Distrito Censal. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 21:** Distribución territorial de campamentos en región de Valparaíso en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región Metropolitana

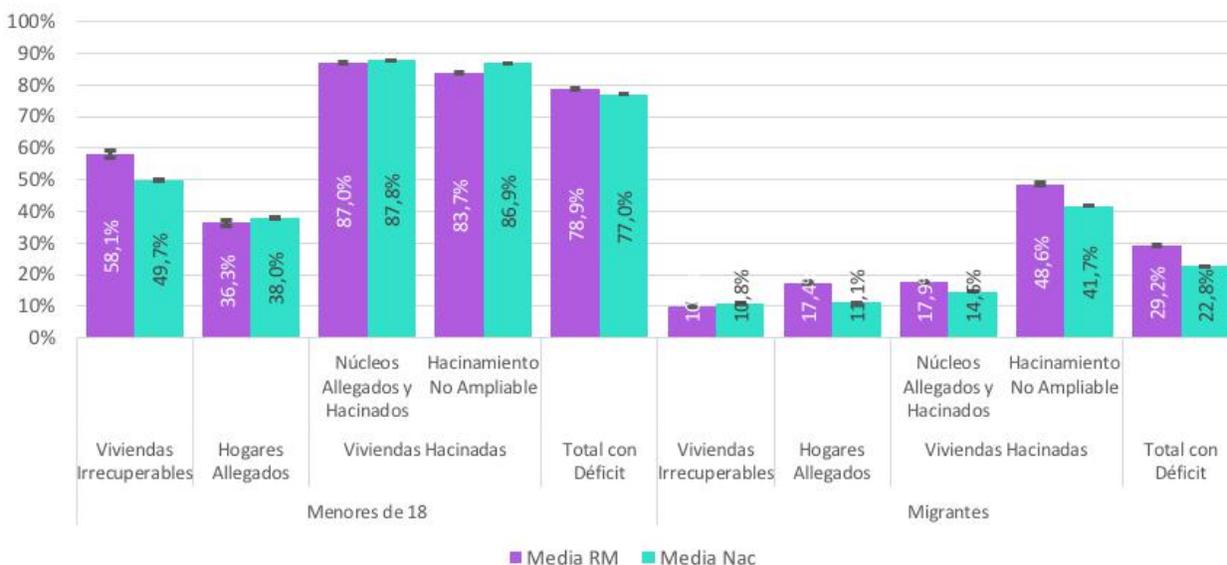
La Región Metropolitana concentra el mayor número absoluto de viviendas en déficit cuantitativo, con un total de 289.086 viviendas. La distribución de este déficit cuantitativo está concentrado en los Hogares Allegados, con un 49,8% del total regional, mientras que llama la atención la baja presencia de Viviendas Irrecuperables, que representan el 3,7%.

**Tabla 18:** Comparación de la distribución regional de los componentes del Déficit Cuantitativo con la Nacional. Fuente: CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	10.607	3,7%	6,6%
Hogares Allegados	141.448	48,9%	49,8%
Viviendas Hacinadas	137.031	47,4%	43,6%

En el siguiente gráfico puede observarse cómo se comportan los componentes del déficit cuantitativo, respecto de la población migrante y la presencia de menores de 18 años en los hogares. Se constata una importante diferencia de 10 puntos porcentuales, respecto de la media nacional, en el porcentaje de Viviendas Irrecuperables con menores de edad. Esto implica una mayor cantidad de niños y niñas en una situación de precariedad habitacional.

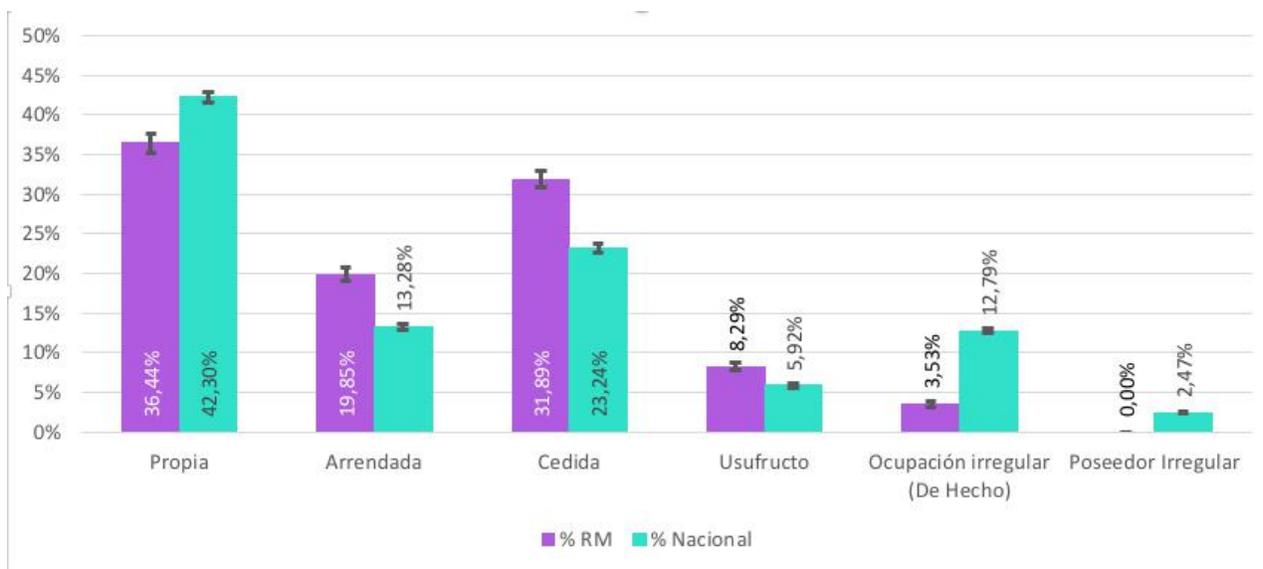
**Gráfico 8:** Porcentaje de hogares con menores de edad y de jefes de hogares migrantes por componente. Fuente: CASEN 2020



Los hogares migrantes también tienen una participación importante en el déficit cuantitativo regional. Se observa una diferencia de 6 puntos porcentuales por sobre el promedio nacional. Esto tiene relación con la importante presencia de jefes de hogar extranjeros en las viviendas con hacinamiento.

El tipo de ocupación de la Vivienda Irrecuperable también muestra datos interesantes (Gráfico 9). En particular, llama la atención que el promedio de Viviendas Irrecuperables arrendadas sea más de 6 puntos porcentuales mayor al nacional. Esto demuestra que existen familias que destinan parte de su ingreso a sostener una vivienda precaria.

**Gráfico 9:** Tipo de Ocupación de Vivienda por Componente de Déficit Cuantitativo. Fuente: CASEN 2020



La Región Metropolitana cuenta con 138 campamentos distribuidos, en su mayoría, en las comunas de Lampa, Colina, Maipú y Puente Alto. No obstante, las comunas con la mayor cantidad de familias viviendo en campamentos son Lampa, Puente Alto, Colina y Cerrillos (Tabla 19).

Los campamentos de la región albergan alrededor de 19.444 familias, de las cuales 11.052 son migrantes, y se contabiliza un total de 13.662 niños, niñas y adolescentes. Esta cantidad de familias corresponde al 19% del total de familias en campamentos en Chile, siendo solo superada por Valparaíso.

**Tabla 19:** Número de campamentos y familias en comunas seleccionadas de la RM. Fuente: Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021.

	Lampa	Pte. Alto	Colina	Cerrillos
N° Campamentos	25	10	11	3
N° Familias	3.709	3.476	3.433	3.031
N° Familias Migrantes	2.111	1.749	2.467	2.800
N° Niños, niñas u adolescentes	4.733	2.671	1.482	34
% Familias según total regional	19%	18%	18%	16%

En la comuna de Cerrillos se encuentra el campamento de mayor tamaño de la región, identificado en el Catastro Nacional de TECHO-Chile (2020) como “América Indígena”, que nace en 2020, producto de la crisis de vivienda que se visibiliza tras el estallido de 2019 y la pandemia. Este campamento concentra a 3.000 familias, de las cuales 2.800 son familias migrantes.

**Ilustración 22:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



La mayor parte de los campamentos de la región se encuentran con un bajo acceso a servicios básicos, pero la situación más crítica se da en tres de las comunas ya mencionadas. En Lampa, Colina y Cerrillos ningún campamento cuenta con acceso formal a agua potable y solo dos tienen acceso a alcantarillado, lo que representa a alrededor de 13.650 y 13.600 familias, respectivamente.

Según el Informe Calle (Ministerio de Desarrollo Social, 2021) la Región Metropolitana tiene la mayor cantidad de hogares de personas en situación de calle. Se contabilizan 7.111 hogares, los que se concentran principalmente en las comunas del Gran Santiago, destacando Estación Central y Santiago, con 956 y 1.072 hogares, respectivamente.

Entre las personas en situación de Calle las razones más frecuentes para explicar su estado son las que se detallan en la Tabla 20.

**Tabla 20:** Justificación de Situación de Calle. Fuente: Informe Calle 2021 (Ministerio de Desarrollo Social)

Justificación	N° Hogares
Problemas familiares	4.477
Abuso de sustancias	1.065
Problemas económicos	920

En esta región también se encuentra la mayor cantidad de hogares extranjeros en situación de calle, con un estimado de 177 hogares. Ellos provienen de 13 nacionalidades distintas, teniendo mayor presencia los hogares peruanos (30%) y colombianos (17%).

En la Región Metropolitana, 11 comunas concentran el 50,72% del déficit cuantitativo regional. Esto responde a las características propias de la región, como es la gran cantidad de comunas en el importante núcleo urbano de la ciudad de Santiago. La totalidad de estas comunas se encuentra dentro de los límites de la ciudad. Fuera de éste, la comuna de Colina concentra una mayor cantidad de déficit cuantitativo. Destacan las comunas de Santiago, Puente Alto, Maipú y San Bernardo, que en conjunto concentran el 23% del déficit cuantitativo (Tabla 21).

**Tabla 21:** Comunas con mayor Déficit Habitacional Cuantitativo. Fuente: Censo 2017

Comuna	Déficit	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Núcleos allegados y hacinados
Santiago	14.774	2%	26%	11%
Puente Alto	8.592	3%	8%	12%
Maipú	7.598	3%	8%	12%
San Bernardo	7.366	5%	6%	8%

A nivel de distrito censal, los 5 distritos más críticos suman 8.611 requerimientos de vivienda.

**Tabla 23:** Distritos con mayor déficit habitacional cuantitativo y participación en total comunal. Fuente: Censo 2017

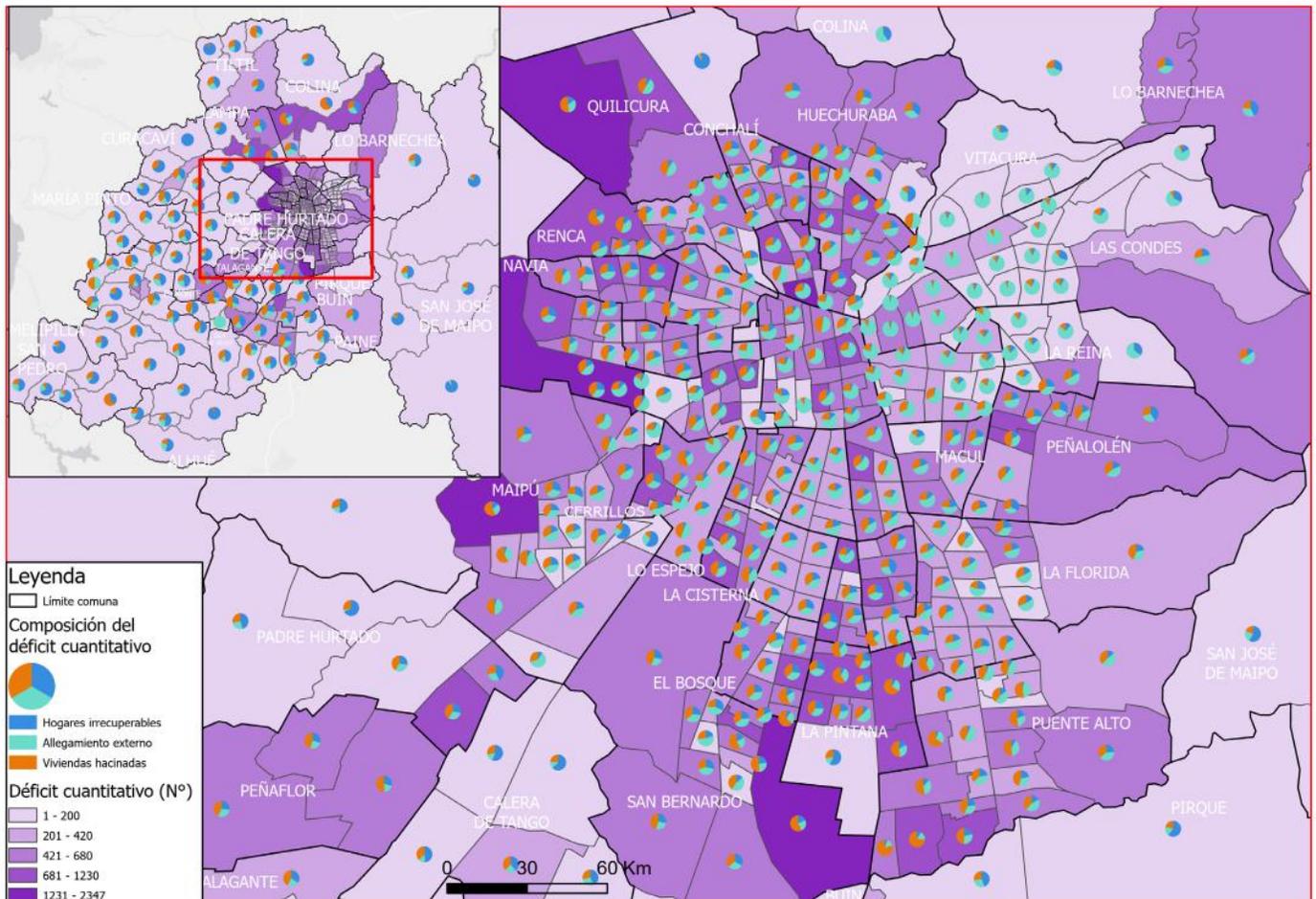
Distrito	Comuna	N° viviendas en déficit	% del déficit comunal
1312502	Quilicura	2.347	59%
1340106	San Bernardo	1.995	27%
1312406	Pudahuel	1.497	28%
1310801	Independencia	1.433	32%
1311907	Maipú	1.339	18%

La distribución distrital de los componentes del déficit cuantitativo revela un comportamiento particular a lo largo de las comunas del Gran Santiago. Como se evidencia en la Ilustración 23, la persistencia de los componentes difiere entre las comunas rurales y urbanas, teniendo mayor presencia en las primeras las Viviendas Irrecuperables. Sin embargo, además se ve que en el “cono de alta renta”, compuesto por las comunas de Las Condes, Vitacura, Providencia, La Reina y Ñuñoa, el componente predominante es el Allegamiento Externo. Así, en el resto del Gran Santiago existe una predominancia de los Viviendas Hacinadas. La razón de esta diferencia es cuestión de profundización.

**Tabla 22:** Resumen composición del déficit RM

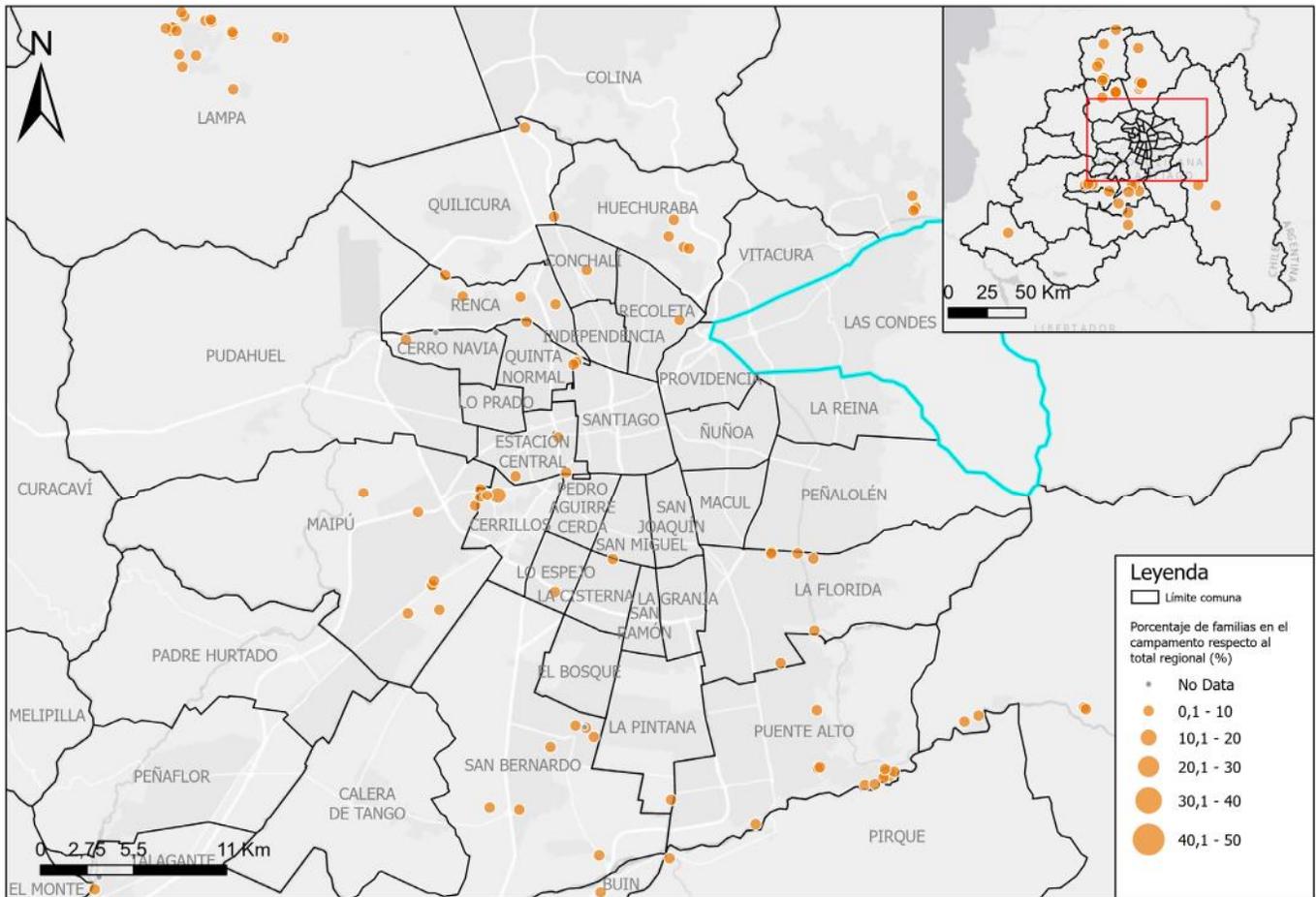
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	10.607
	Hogares Allegados	141.448
	Viviendas Hacinadas	137.031
Familias en campamentos		19.444
Hogares en Situación de Calle		7.111
<b>Total</b>		<b>315.641</b>

**Ilustración 23:** Distribución del Déficit Cuantitativo por Distrito Censal. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 24:** Distribución territorial de campamentos en región Metropolitana en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región del General Libertador Bernardo O'Higgins

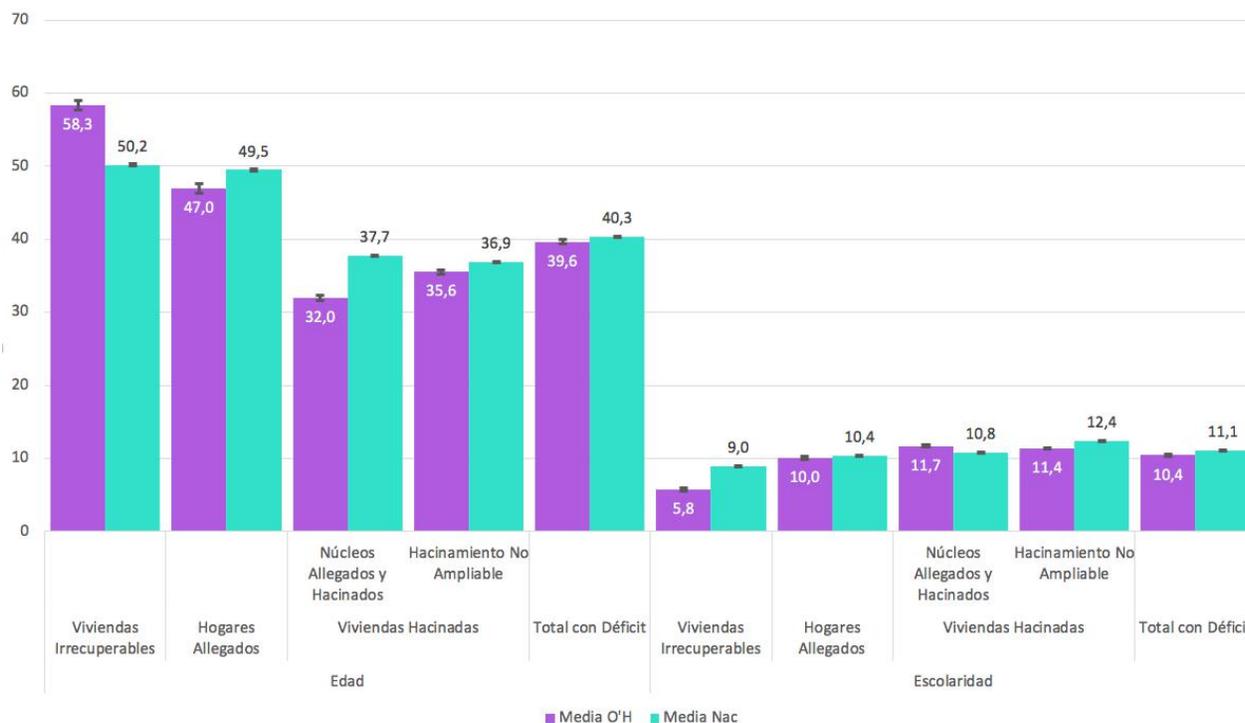
La distribución de los componentes del déficit cuantitativo en la región de O'Higgins no presenta grandes diferencias al comportamiento nacional. Sin embargo, en la composición de ella pueden apreciarse diferencias interesantes.

En las Viviendas Irrecuperables, respecto de los jefes de hogar, se observa la menor escolaridad promedio del país, una mayor edad promedio, junto con uno de los menores porcentajes de jefaturas femeninas.

Destaca la edad promedio de los jefes de hogar que habitan en Viviendas Irrecuperables y dentro de las Viviendas Hacinadas, los Núcleos Hacinados y Allegados, con 58 y 32 años, respectivamente. La primera, es 8 años mayor al promedio nacional, y la segunda, 5 años menor a la media del país. Esto muestra una importante presencia de adultos mayores en una situación material precaria, y la situación de hogares jóvenes obligados a compartir vivienda con su núcleo familiar.

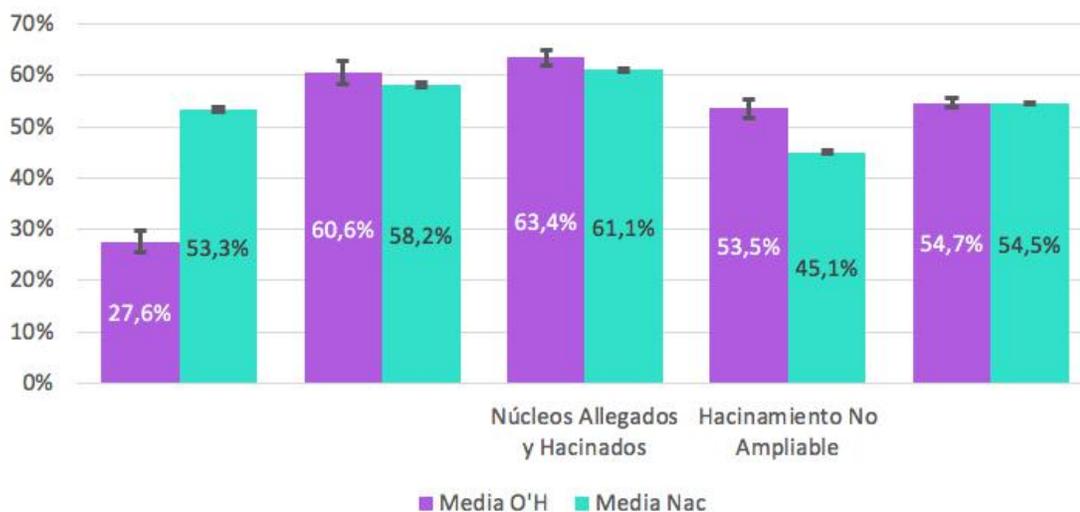
Los años de escolaridad evidencian la brecha generacional descrita. En Viviendas Irrecuperables, los jefes de hogar tienen 3 años menos de escolaridad promedio que la media nacional, equivalente a una formación de enseñanza básica. Mientras en los Núcleos Allegados y Hacinados esta media se acerca a los 12 años de escolaridad, lo que representa casi tener enseñanza media completa.

**Gráfico 10:** Edad y escolaridad promedio en Déficit Cuantitativo Regional. Fuente: CASEN 2020



Respecto de las jefaturas femeninas, nuevamente destaca la situación de las Viviendas Irrecuperables con una diferencia de casi 32 puntos porcentuales con la media nacional. Respecto del resto de los componentes, el único con una diferencia llamativa en comparación a la tendencia nacional es el de Hacinamiento No Ampliable, con casi 9 puntos sobre la media nacional.

**Gráfico 11:** % de Jefas de Hogar por Componente en la Región. Fuente: CASEN 2020



En cuanto a la realidad de los campamentos en esta región, el trabajo de Catastro Nacional de Campamentos de TECHO y Fundación Vivienda (2021) señala la presencia de 36 campamentos que albergan 900 familias, dentro de las que se cuentan 762 niños, niñas y adolescentes. De ellas, 44 familias son migrantes.

**Tabla 24:** . Distribución de Familias en Campamentos. Fuente Catastro Nacional de Campamentos TECHO-Chile 2021

	Rancagua	Rengo	San Fdo.	Chimbarongo
Nº Campamentos	6	4	4	5
Nº Familias	249	61	155	99
Nº Familias Migrantes	4	20	10	0
Nº Niños, niñas y adolescentes	111	50	234	56

La Tabla 24 muestra las comunas que concentran el 63% de las familias en campamentos. En ella se observan dos fenómenos interesantes. En primer lugar, la esperable concentración del total de familias en la capital región y la prevalencia de familias migrantes fuera de la capital regional. Esto podría tener relación con la demanda de mano de obra del mundo agrícola, pero falta información para profundizar en dicha conclusión.

En cuanto al tamaño de los campamentos, ésta ronda entre las 22 y 100 familias, con un promedio de 25 familias por campamento. El de mayor tamaño es “Santa Elena”, que se ubica en la comuna de San Fernando y cuenta con un total de 100 familias aproximadamente, lo que representa un 11% del total regional y 65% de la comuna.

**Ilustración 25:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Tal como se observa en la Ilustración 25, los campamentos de la región no cuentan con alcantarillado y servicios sanitarios formales. Esta realidad convive con un 46% de los campamentos de la región que declara que la mayoría de sus viviendas están en mal estado. Destaca que el 100% de los campamentos de San Fernando se encuentra en esta situación, entre ellos, el más grande la región.

En total, las los hogares de personas en situación de calle son 449, que representan un 2,4% del déficit habitacional total de la región. Ellos se concentran en la comuna de Rancagua, con un 60% del total regional, seguida de Rengo con un 15%.

Se mantiene la tendencia nacional en las razones que llevaron a estos hogares a condición de calle, con 316 que identifican como principal motivo los problemas con la familia y pareja, y 62, el abuso de sustancias. Además, se cifra en 8 la cantidad de hogares extranjeros en esta realidad (1,8%), que en su mayoría provienen de Venezuela.

Respecto a la distribución geográfica que muestran los datos de Censo 2017, en la Ilustración 26 destacan las 6 comunas de la región que concentran el 47% del déficit regional. Es necesario recalcar que dentro de estas 6 comunas están también las 4 comunas con mayor cantidad de campamentos en el año 2020.

**Tabla 25:** Participación comunal del Déficit Cuantitativo en la región. Fuente Censo 2017

Comuna	Déficit cuantitativo total	% regional	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Viviendas Hacinadas <sup>2</sup>
Rancagua	3.410	18,8%	10,2%	28,6%	24,0%
Rengo	1.231	6,8%	6,8%	5,2%	8,1%
San Fernando	1.145	6,3%	5,6%	6,5%	7,3%
San Vicente	1.030	5,7%	5,7%	6,1%	5,3%
Santa Cruz	864	4,8%	4,7%	6,0%	3,8%
Chimbarongo	859	4,7%	5,7%	3,1%	4,5%
Comunas restantes	9.635	53%	61,3%	44,6%	47,1%

2 Considerando la disponibilidad de los datos censales, las viviendas hacinadas solo se componen de los núcleos allegados hacinados, no es posible estimar el hacinamiento no ampliable.

El comportamiento del déficit varía entre estas comunas, en 3 de ellas el componente principal es Hogares Allegados; en 1, las Viviendas Irrecuperables; y en 2, las viviendas con hacinamiento.

En términos de distritos, el más crítico corresponden a la comuna de Rengo, y los dos siguientes, a la comuna de Rancagua, tal como se detalla en la Tabla 26.

**Tabla 26:** Distrito Censales con mayor concentración de Déficit Habitacional.

Fuente: Censo 2017

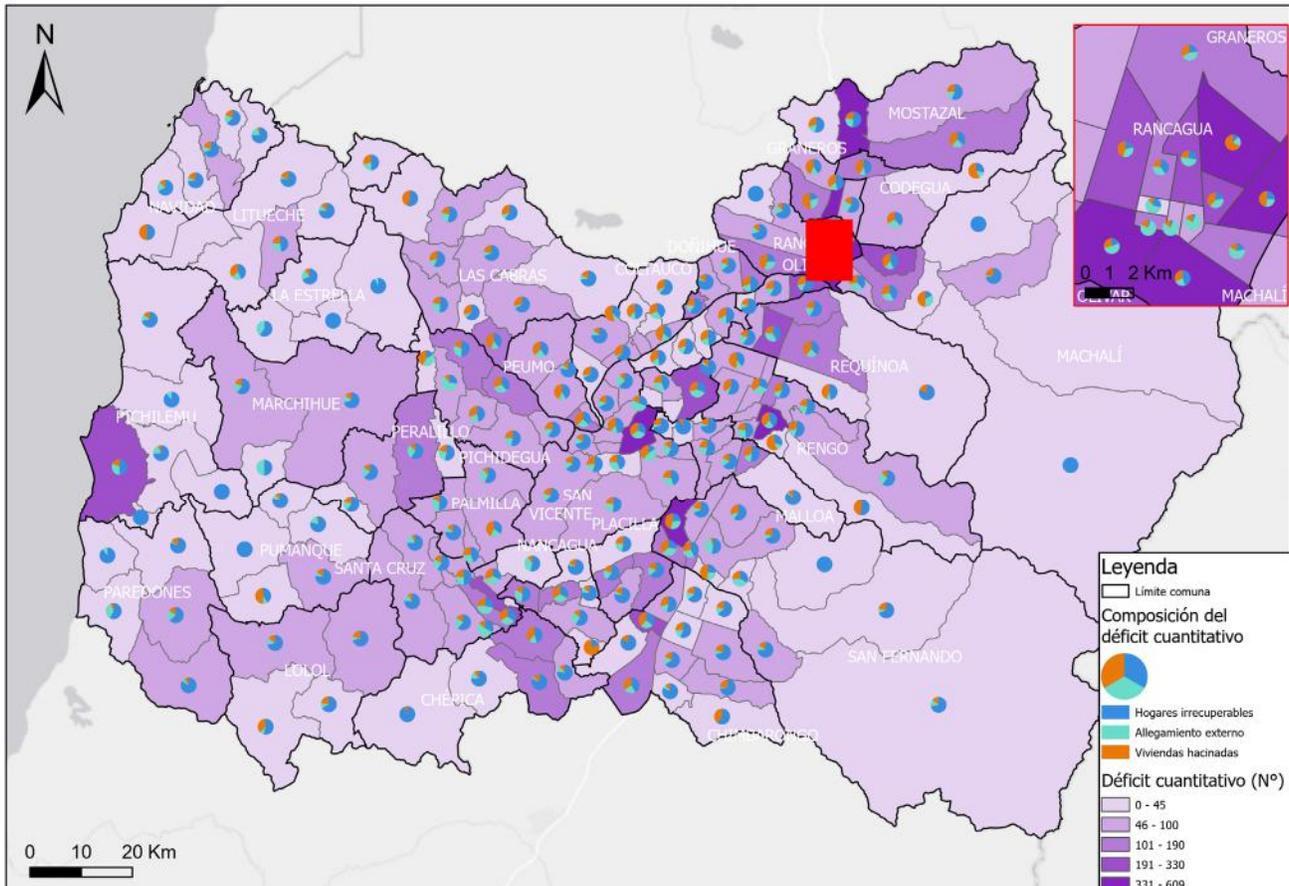
Distrito	Comuna	Total	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Núcleos allegados y hacinados
611504	Rengo	609	57,4%	35,1%	29,9%
610109	Rancagua	498	29,9%	37,5%	30,2%
610116	Rancagua	464	12,7%	27,4%	39,8%

Por último, la Tabla 27 resume la composición del déficit habitacional en la región.

**Tabla 27:** Composición del déficit en la región

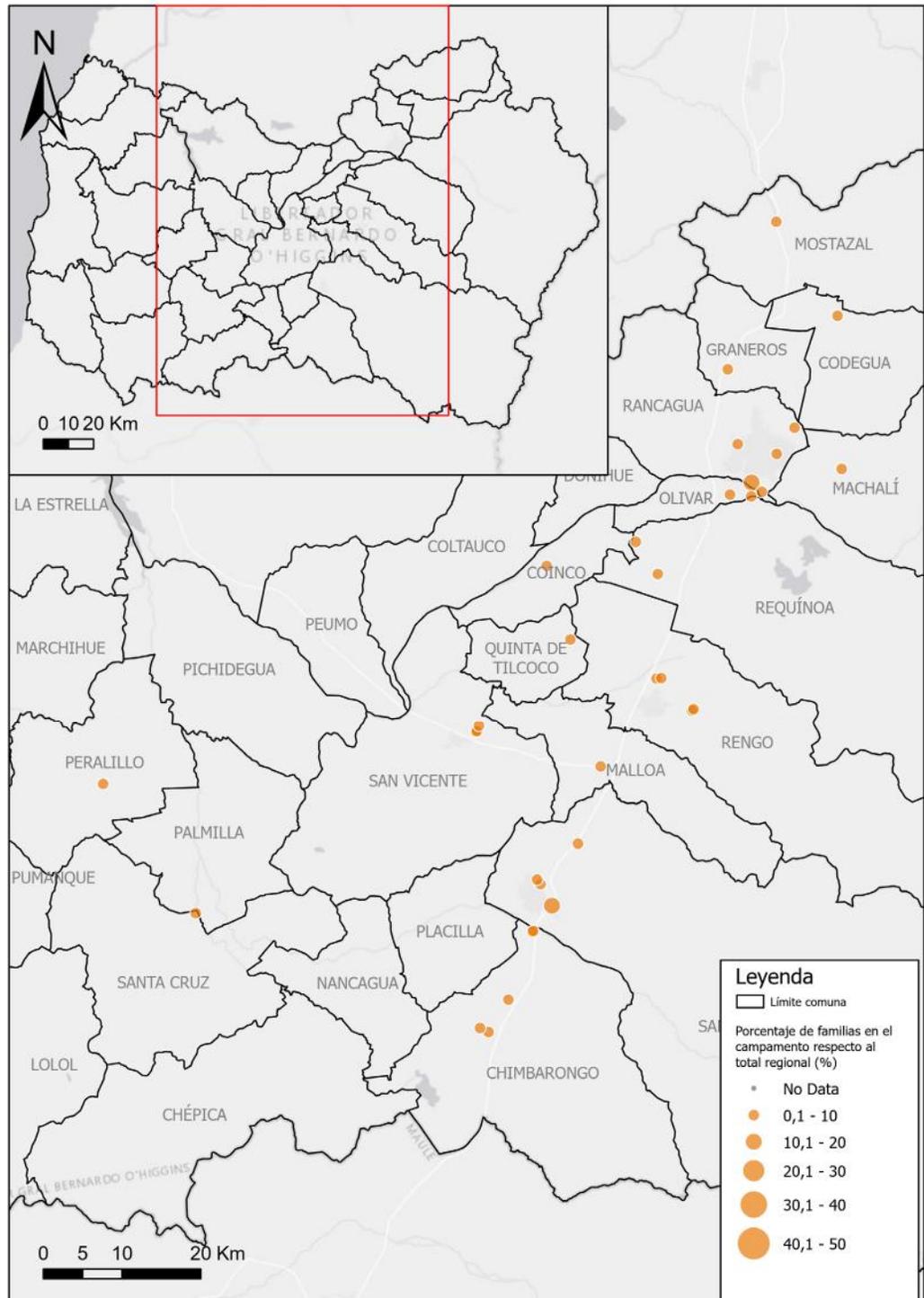
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	1.599
	Hogares Allegados	8.808
	Viviendas Hacinadas	7.025
Familias en campamentos		900
Hogares en Situación de Calle		449
<b>Total</b>		<b>18.781</b>

**Ilustración 26:** Distribución del Déficit Cuantitativo por Distrito Censal. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 27:** Distribución territorial de campamentos en región de O´Higgins en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región del Maule

El Déficit Habitacional en esta región cuenta con ciertos elementos que la diferencian de la tendencia nacional. En primer lugar, destaca que, si a lo largo del país se observa que las viviendas irrecuperables son cerca de un 7% del total de viviendas en déficit cuantitativo, en el caso del Maule este representa alrededor del 11% del total (Tabla 28).

**Tabla 28:** Distribución de los componentes del déficit cuantitativo en la región y en Chile en base a CASEN 2020

Componente	Total	% región	% Nacional
Viviendas irrecuperables	2.816	10,7%	6,6%
Hogares Allegados	12.888	48,9%	49,8%
Viviendas Hacinadas	10.670	40,4%	43,6%
Total	26.374	100%	100%

En segundo lugar, al analizar el sexo de las jefaturas de hogar de viviendas en déficit cuantitativo de la región del Maule, se muestra que su comportamiento dista en forma significativa del promedio nacional. Por un lado, el porcentaje de jefaturas de hogar femenina es superior respecto al promedio nacional, para el componente de Viviendas Hacinadas; mientras que para los componentes de Vivienda Irrecuperable y Hogares Allegados, se presenta una menor participación de mujeres en las jefaturas de hogar de 21 puntos porcentuales y de 7 puntos porcentuales, respectivamente, respecto al promedio nacional.

Respecto a la situación de campamentos, estos se encuentran mayoritariamente en el periurbano de la comuna de Constitución, y son un total de 8 en la región. Según la información disponible del catastro de Techo y Fundación Vivienda (2021), albergan a 114 familias, lo que posiciona a la región como la menor en cuanto a número de familias a nivel país. Considerando la información del catastro de MINVU de 2019, se observa una disminución del 25% en el número de campamentos y del 27,3% en el número de familias.

Sobre la población migrante, solo 3 de los 8 campamentos presentan familias de origen extranjero (Tabla 29). En total la población migrante es de tan sólo 5 familias identificadas, lo que posiciona al Maule como la segunda región con menor número de familias extranjeras en campamentos.

**Tabla 29:** Número de familias y población migrante en campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021 TECHO-Chile

Nombre Campamento	Comuna	Fecha de Fundación	N° de familias	N° de familias migrantes
Gabriela Mistral	Constitución	S/info	20	0
Ignacio Carrera Pinto	Constitución	2010	11	0
La Mina	Constitución	2000	10	1
La Mina II	Constitución	2000	16	3
La Mina III	Constitución	2000	15	0
Pangalillo km 4	Constitución	2005	8	0
San Gerónimo Norte	San Javier	2005	25	0
Santos Martínez	Curicó	2008	9	1

En cuanto al estado de las viviendas de los campamentos y acceso a servicios básicos, los datos muestran que el 63% de los campamentos declaran que la mayoría de sus viviendas están en mal estado. Más aún, solo 1 de los 8 campamentos catastrados declara que sus viviendas se encuentran, en su mayoría, en buen estado. Asimismo, si bien casi la totalidad de campamentos disponen de acceso a red eléctrica y de agua potable, solo el 50% tiene acceso a servicio de alcantarillado. (Ilustración 28).

**Ilustración 28:** Características de campamentos. Elaborado a partir de Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Los hogares en situación de calle, según los datos del Ministerio de Desarrollo Social de 2021, alcanzan los 821. Esto posiciona al Maule como la única región del país en que el componente de hogares en situación de calle supera a las familias en campamentos en los requerimientos de nuevas viviendas, dado que el primero representa el 3% del déficit habitacional de la región, mientras que el segundo el 0,4%. Es la comuna de Curicó la que concentra el mayor porcentaje de hogares en situación de calle, con el 47,1%, seguido de la comuna de Talca, con el 24,6% de los requerimientos por este componente.

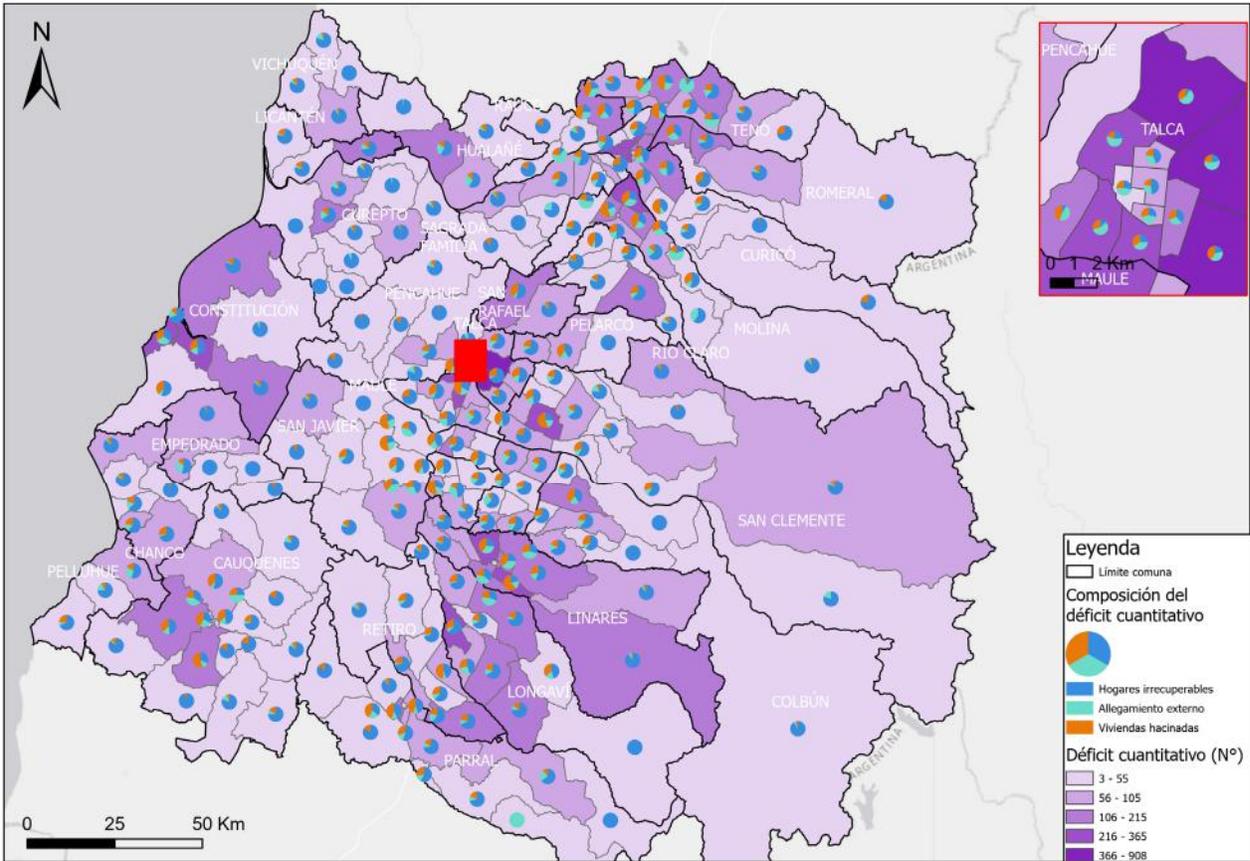
Respecto de la distribución geográfica del déficit cuantitativo se ha estudiado la concentración con los datos del Censo 2017, para las treinta comunas existentes en la región. A partir de esta información, se observa que, del total del déficit cuantitativo regional, aproximadamente el 40% se concentra en 3 comunas: Talca, Curicó, Linares. Al analizar más en detalle la distribución del déficit se aprecia que este predomina en distritos de características mixta (urbano-rural), representando un 42% de los distritos que comprenden estas tres comunas.

Asimismo, a nivel distrital, se presenta que el 18% del déficit habitacional se concentra en 10 de los 249 distritos de la región del Maule, siendo el distrito el distrito censal N°710114, en la comuna de Talca, el de mayor concentración de déficit cuantitativo en la región con 908 de las 12.469 viviendas que lo componen.

**Tabla 30:** Resumen Regional Composición del Déficit Habitacional. Elaboración Propia

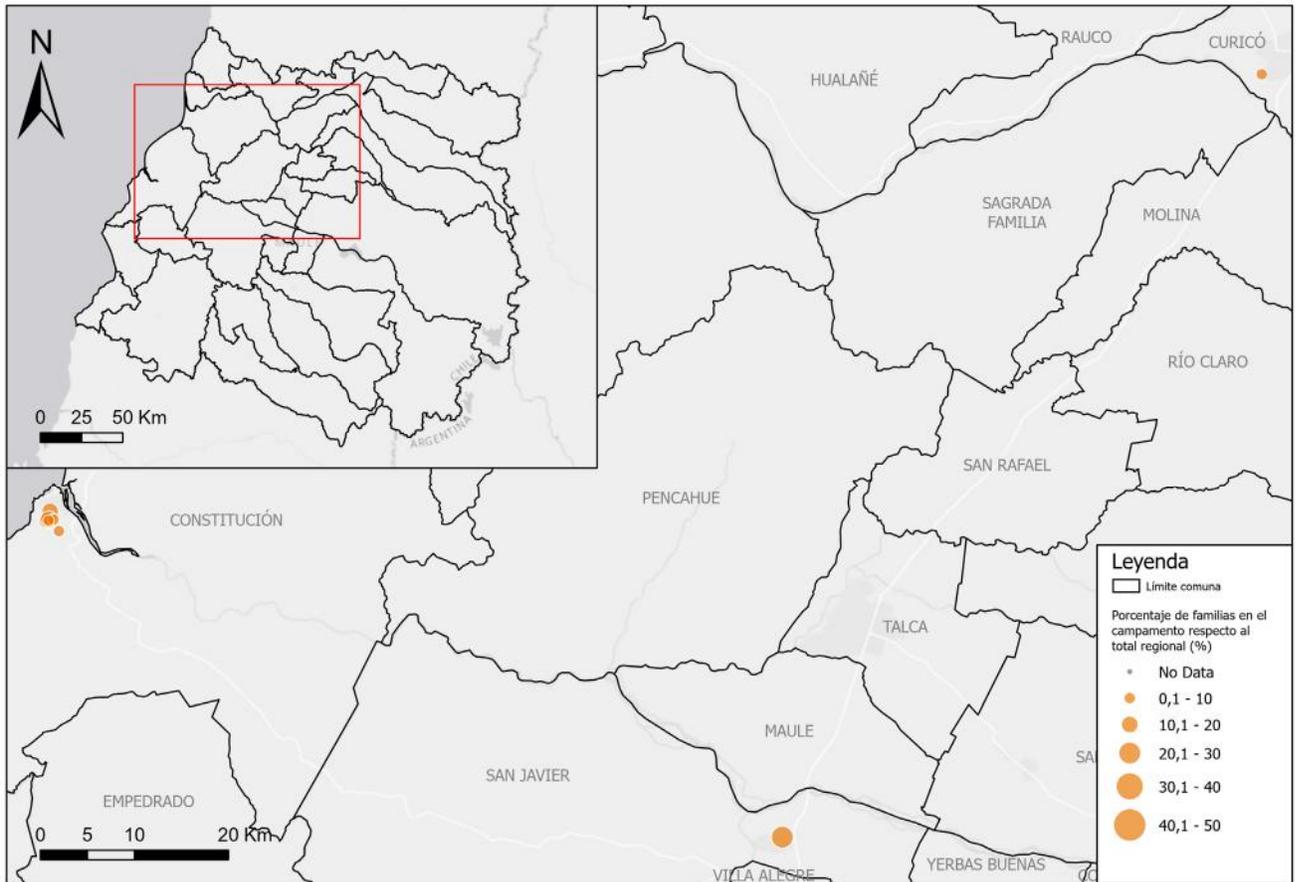
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas irrecuperables	2.816
	Hogares Allegados	12.888
	Viviendas Hacinadas	10.670
Hogares de Familias en Campamentos		114
Hogares de Personas en Situación de Calle		821
<b>Total</b>		<b>27.309</b>

**Ilustración 29:** Distribución del déficit cuantitativo en la región. Elaborada base Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 30:** Distribución territorial de campamentos en región del Maule en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Ñuble

En la Región de Ñuble, el componente con mayor participación en el déficit habitacional cuantitativo es el de Viviendas Hacinadas, que representa el 51,2% del total de viviendas. Luego, destaca el componente de Hogares Allegados, concentrando 2.617 viviendas y una participación de 41,7% del total del déficit cuantitativo. A nivel nacional, estos componentes tienen una participación del 43,6% y 49,8%, respectivamente (Tabla 31).

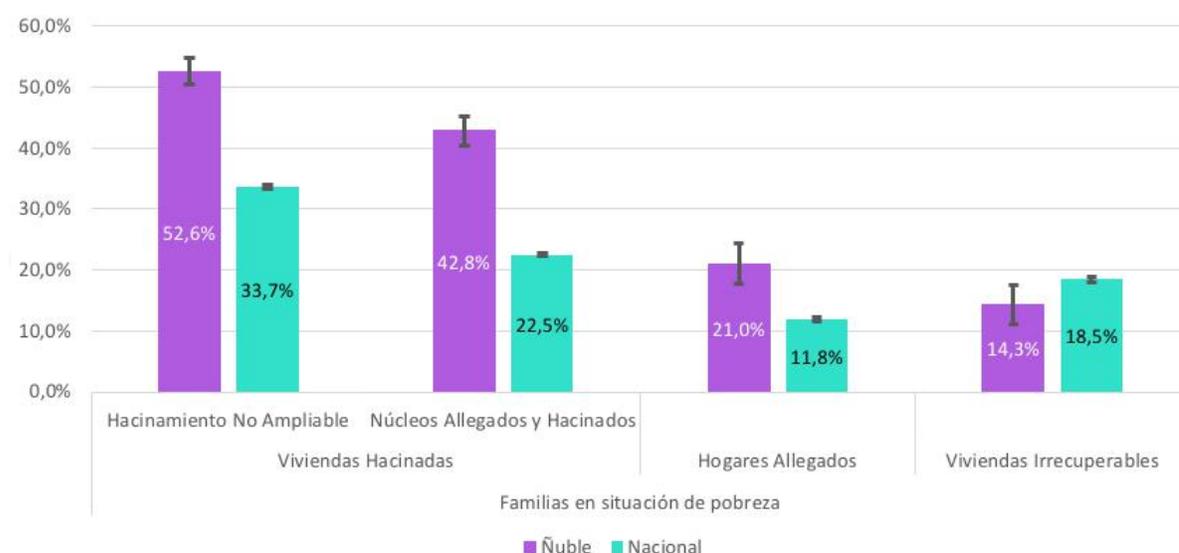
**Tabla 31:** Distribución del Déficit Habitacional Cuantitativo en la región. Fuente CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	447	7,1%	6,6%
Hogares Allegados	2.617	41,7%	49,8%
Viviendas Hacinadas	3.208	51,2%	43,6%

Una particularidad llamativa del déficit cuantitativo, es la alta presencia de familias en situación de pobreza por ingresos. En la región, el 21% de los Hogares Allegados presentan esta condición, mientras que a nivel nacional dicha proporción alcanza el 11,8%. Cabe destacar que la presencia de familias en situación de pobreza por ingresos se observa también en los otros componentes del déficit habitacional cuantitativo.

**Gráfico 12:** Porcentaje de Familias en situación de pobreza por ingresos en Déficit Cuantitativo.

Fuente: CASEN 2020



Tal como se observa en el Gráfico 12, la proporción de familias en situación de pobreza por ingresos en la región de Ñuble es mayor a la media nacional en tres de los cuatro componentes del déficit habitacional cuantitativo.

En la región de Ñuble hay 13 campamentos en los que habitan 412 familias. Las familias en campamentos se concentran en las comunas de Quirihue y San Nicolás (Tabla 32).

**Tabla 32:** Distribución de familias en campamentos por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Comuna	N° Campamentos	N° Familias en Campamento	% Familias del total regional	N° familias migrantes
Bulnes	3	35	8,5%	0
Chillán	3	50	12,1%	0
Coelemu	2	32	7,8%	0
Ninhue	1	35	8,5%	0
Quirihue	1	150	36,4%	0
San Carlos	1	10	2,4%	0
San Nicolás	2	100	24,3%	3
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>412</b>	<b>100,0%</b>	<b>3</b>

Más de un tercio de las familias que viven en campamentos se concentran en el campamento “Pablo Neruda”, en la comuna de Quirihue. Además, del total de familias que viven en campamentos solo 3 son migrantes, que son parte del llamado “Puente Ñuble II”, en la comuna de San Nicolás.

En cuanto a las condiciones materiales de los campamentos de la región, la Ilustración 31 muestra el acceso a servicios básicos y el estado de las viviendas de los campamentos de la región de Ñuble. Del total de campamentos, el 92% no cuenta con acceso a alcantarillado. Además, 9 de los 13 campamentos no cuenta con acceso a red de agua potable, y 7 campamentos no cuenta con acceso a red eléctrica. Finalmente, se observa que casi la mitad de los campamentos reportan que las viviendas están mayoritariamente en mal estado.

**Ilustración 31:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



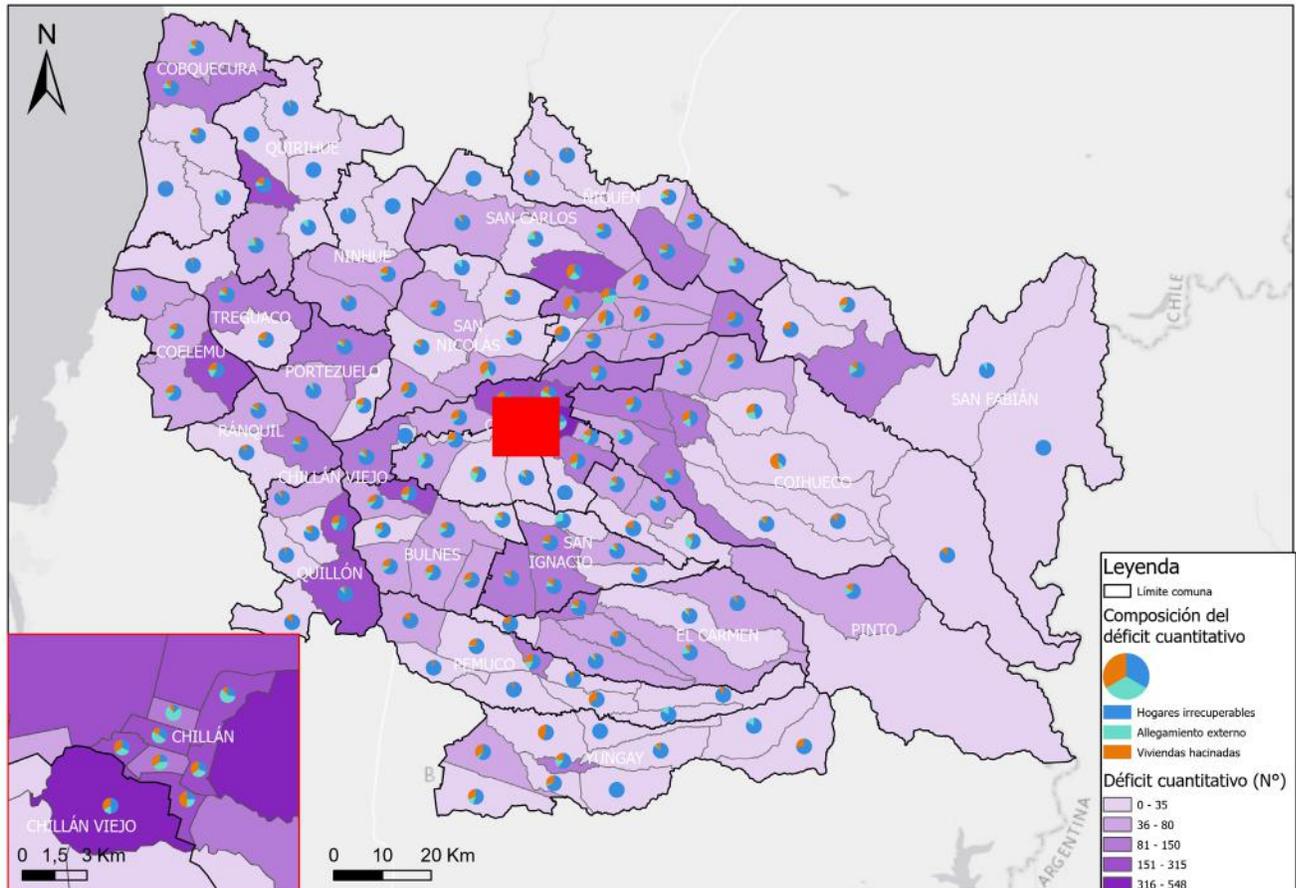
Respecto a los hogares en situación de calle, según el Informe Calle 2021 (Ministerio de Desarrollo Social y Familia) en la región de Ñuble existen 280 en esta condición. Además, destaca que, del total de hogares, se reconoce la presencia de una enfermedad o condición crónica en el 35,8% de los casos. Del total de hogares de personas en situación de calle, el 87,1% se encuentra en la comuna de Chillán.

A partir de los datos del Censo 2017, es posible analizar el déficit habitacional cuantitativo, en cuanto a su distribución en el territorio. En la región de Ñuble, el 29,9% del déficit cuantitativo se concentra en la comuna de Chillán, mientras que la comuna de San Carlos tiene una participación del 9,4%. A diferencia de lo que se observa en otras regiones, en el Ñuble, no existe una concentración tan alta del déficit en determinados distritos censales. Es así como el distrito 1610115 de la comuna de Chillán, que concentra tan sólo el 5,5% del total del déficit, seguido por el distrito 1610304 de Chillán Viejo, con una proporción de 4,4%.

**Tabla 33:** Resumen Regional Composición del Déficit Habitacional. Elaboración Propia

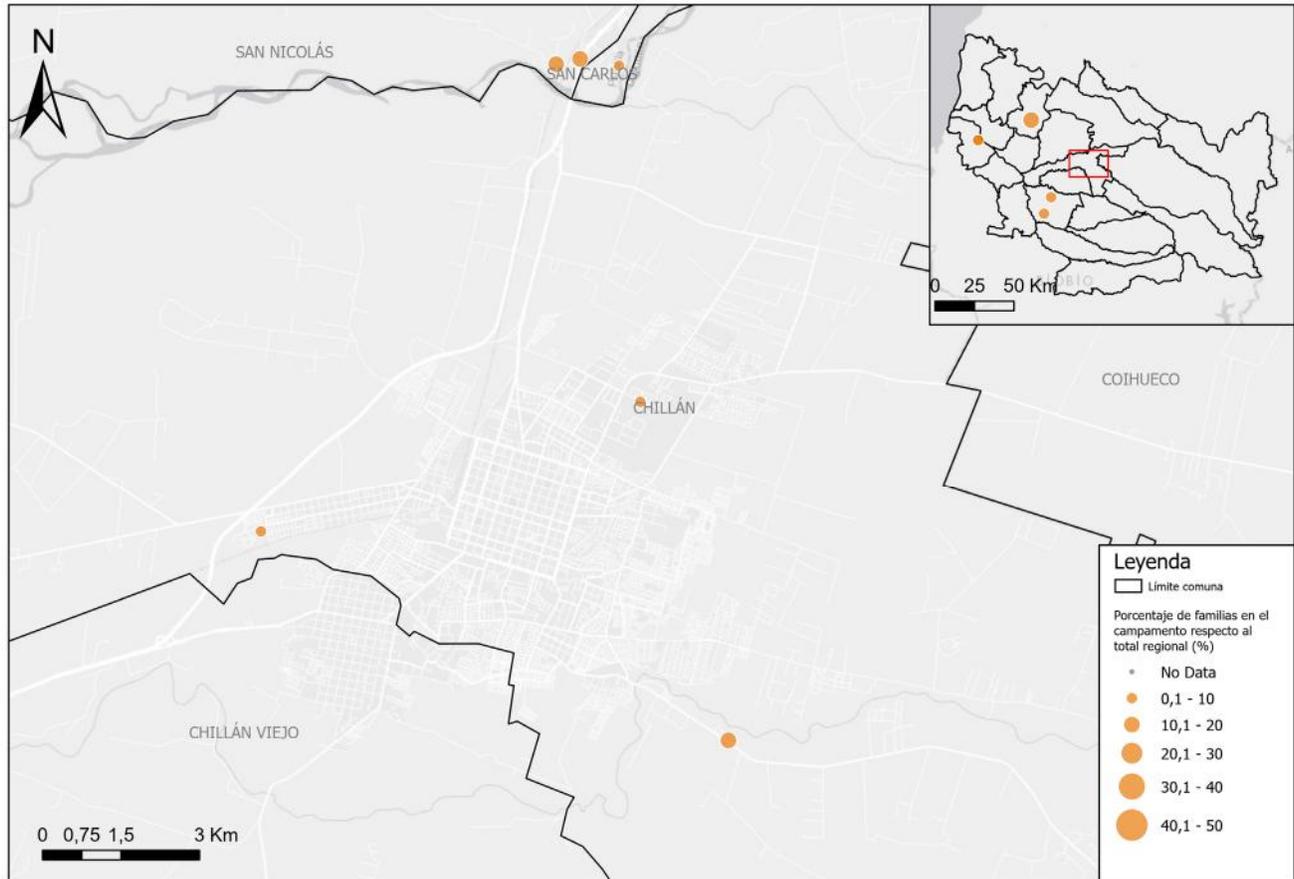
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas irrecuperables	447
	Hogares Allegados	2.617
	Viviendas Hacinadas	3.208
Hogares de Familias en Campamentos		412
Hogares de Personas en Situación de Calle		280
<b>Total</b>		<b>6.964</b>

**Ilustración 32:** Distribución del déficit cuantitativo en la región. Elaborada base Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 33:** Distribución territorial de campamentos en región del Ñuble en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región del Bio-Bio

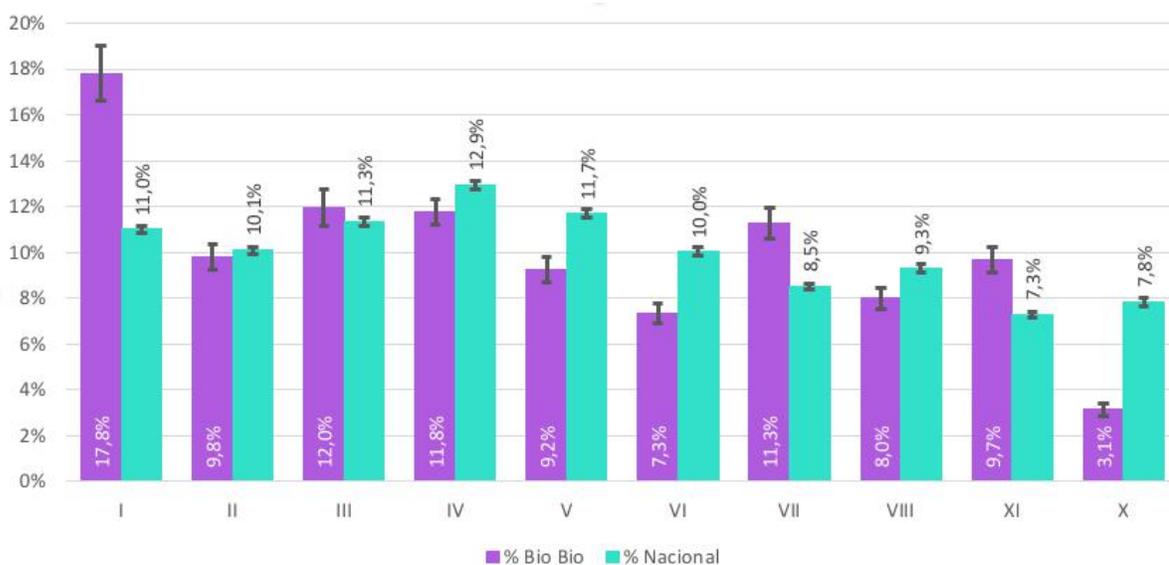
Esta región cuenta con un déficit cuantitativo de 32.227 viviendas, convirtiéndose en la tercera con mayores requerimientos de vivienda por este indicador. Dentro de los componentes del déficit cuantitativo destaca en su distribución la alta presencia de Hogares Allegados, en comparación a lo que se observa a nivel nacional.

**Tabla 34:** Distribución regional de los componentes del déficit cuantitativo. Fuente CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% del déficit habitacional regional	% Componente en déficit habitacional nacional
Viviendas Irrecuperables	1.888	5,8%	6,6%
Hogares Allegados	18.418	57,2%	49,8%
Núcleos Hacinados y Allegados	11.921	37%	43,6%

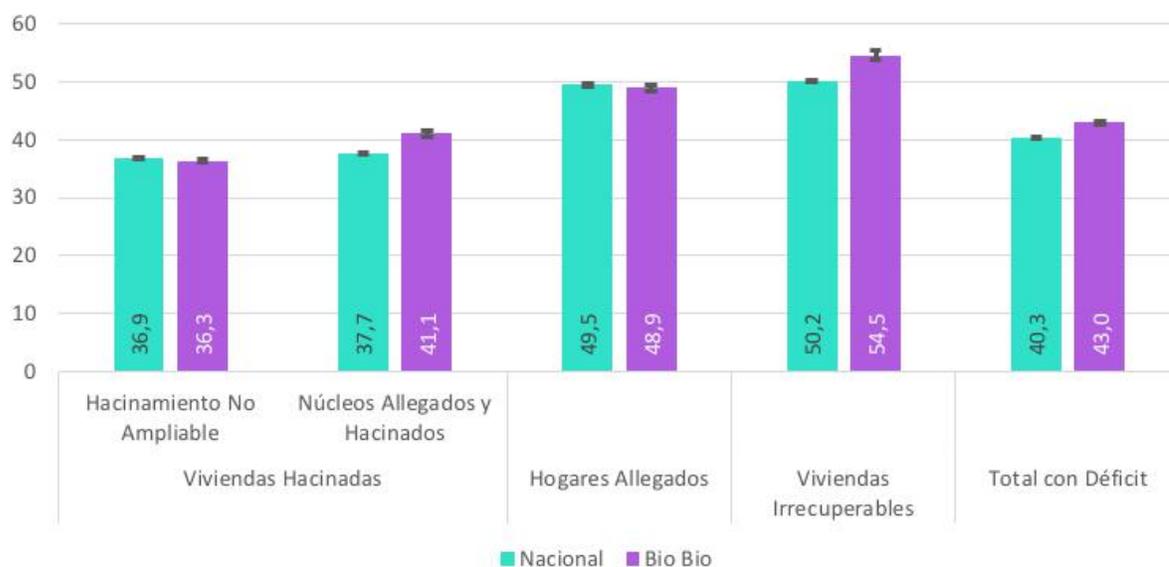
Al analizar la distribución de las viviendas de los Hogares Allegados, se observa una diferencia de casi 8 puntos porcentuales en el I decil, respecto de la distribución nacional (Gráfico 13).

**Gráfico 13:** Distribución de Viviendas de Hogares Allegados por decil en la región. Fuente: CASEN 2020



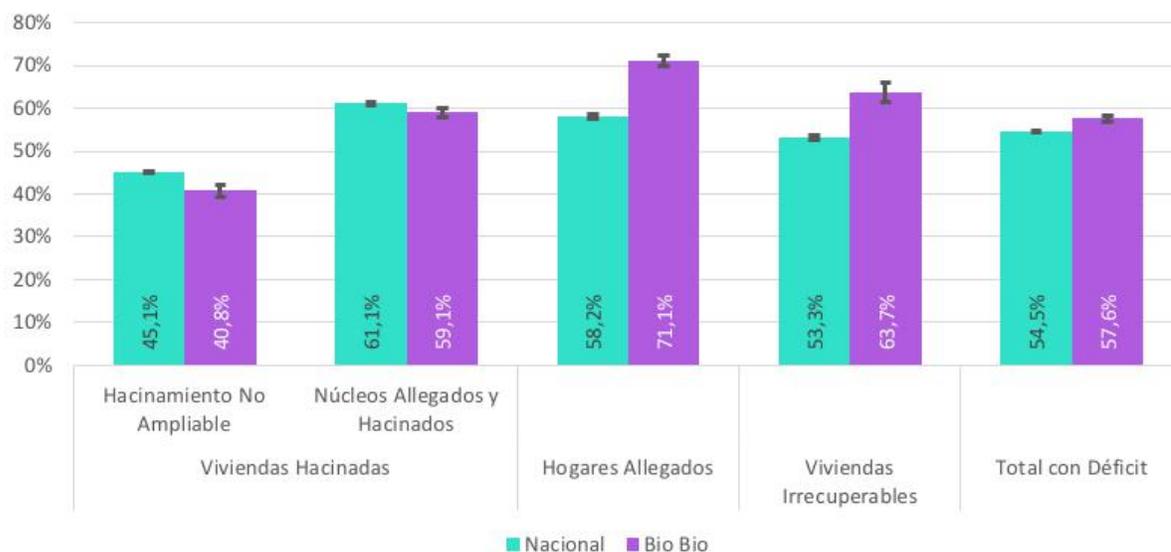
Otros aspectos llamativos del déficit cuantitativo en la región son la distribución etaria de los jefes de hogar y la presencia de jefas de hogar. Respecto a lo primero, la región promedia 43 años entre los hogares efectivamente encuestados, lo que corresponde a la mayor edad promedio en todo Chile. Esta diferencia es influenciada por las medias de edad que se dan en Viviendas Irrecuperables principalmente.

**Gráfico 14:** Edad promedio Jefes de Hogar por componente encuestado. Fuente: CASEN 2020



La presencia femenina como jefas de hogar es notoriamente mayor en las Viviendas Irrecuperables y Hogares Allegados efectivamente encuestados. Esta diferencia alcanza los 19 y 10 puntos porcentuales, respecto a las cifras nacionales, respectivamente.

**Gráfico 15:** Porcentaje de Jefas de Hogar por componentes encuestado. Fuente: CASEN 2020



En cuanto los campamentos de la región, el Catastro Nacional de Campamentos de TECHO (2021) ha identificado 122 asentamientos irregulares, que albergan 6.957 familias, incluidos 4.153 niños, niñas y adolescentes. Respecto de las familias migrantes, en la región son 187 y un 88% de ellas se concentran en las comunas de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz. Por otro lado, la mayor concentración de niños, niñas y adolescentes se da en las comunas de Lota, Talcahuano, Concepción y Los Ángeles.

En esta región las 4 comunas de mayor concentración de campamentos, existe un número similar de familias y número de asentamiento.

**Tabla 35:** Distribución de familias y campamentos en la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos, TECHO-Chile 2021

Comuna	N° Campamentos	N° Familias	N° Familias migrantes	% Familias total regional
Talcahuano	25	1.722	53	24,7%
Lota	20	1.573	12	22,6%
Concepción	15	1.381	93	19,9%
Los Álamos	7	321	0	4,6%

Respecto de la materialidad de los campamentos ubicados en el Bío-Bío, un 23% de los campamentos que contestaron esta pregunta reporta que la mayoría de las viviendas están en mal estado, y un 72% no considera bueno el estado de la mayoría de las viviendas de su campamento.

La situación de acceso a servicios básicos muestra que alrededor de un tercio de los campamentos cuenta con acceso formal a luz eléctrica, a través de un medidor propio. Sin embargo, eso contrasta con el bajo alcance de la red de alcantarillado de estas familias, equivalente a casi un 10% de total de los campamentos. Entre las comunas con mejor cobertura de servicios públicos a los campamentos están Lota y Talcahuano.

**Ilustración 34:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



El Informe Calle del Ministerio de Desarrollo Social (2021) registra 1.396 hogares de personas en situación de calle. Estas están concentradas en las comunas de Concepción y Los Ángeles, representando cada una de ellas el 30,5% del total regional. Después se encuentran comunas del Gran Concepción como Talcahuano, Coronel y Tomé.

A pesar del importante número de hogares de personas en situación de calle, la población migrante identificada en esta condición es de 10 hogares. En su mayoría provenientes de Argentina, Colombia y Haití.

Esta región cuenta con 2 polos urbanos importantes que dan lugar a una distribución espacial variada de cada uno de los componentes. Si se estudia por comuna con los datos de Censo 2017, las dos que más participan del déficit habitacional cuantitativo son Los Ángeles y Concepción, sin embargo, si se considera a todas las comunas del Gran Concepción este concentra un 61,3% del déficit y Los Ángeles un 11%.

**Tabla 36:** Composición del déficit cuantitativo en territorios críticos regionales. Fuente Censo: 2017

Territorio	Déficit cuantitativo	% Déficit regional	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Núcleos allegados y hacinados
Gran Concepción <sup>3</sup>	17.894	61,3%	42,69%	67,59%	47,34%
Los Ángeles	3.212	11%	4,62%	3,86%	8,02%
Yumbel	703	2,4%	5,36%	2,22%	3,61%

Si se revisa la distribución a nivel de distritos censales, puede observarse que los 10 distritos más críticos concentran un 18,7% del déficit habitacional cuantitativo, equivalentes a 5.465 viviendas. Nueve de estos pertenecen al Gran Concepción y uno a la comuna de Los Ángeles. El distrito con mayor concentración de déficit cuantitativo es el 810802 correspondiente a la comuna de San Pedro de la Paz, que representa un 2,61% del déficit cuantitativo regional.

Respecto del comportamiento de los componentes del déficit a lo ancho de la región, continúa la tendencia de mayor cantidad de Viviendas Irrecuperables en distritos rurales y de mayor cantidad de Hogares Allegados en distritos urbanos.

**Tabla 37:** % por componente y tipo de distrito del déficit cuantitativo total en la región. Fuente: Censo 2017

Tipo de Distrito	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Núcleos allegados y hacinados
Mixto	22.3%	12.7%	15.4%
Rural	10.2%	1.1%	2.4%
Urbano	11.2%	14.7%	9.9%

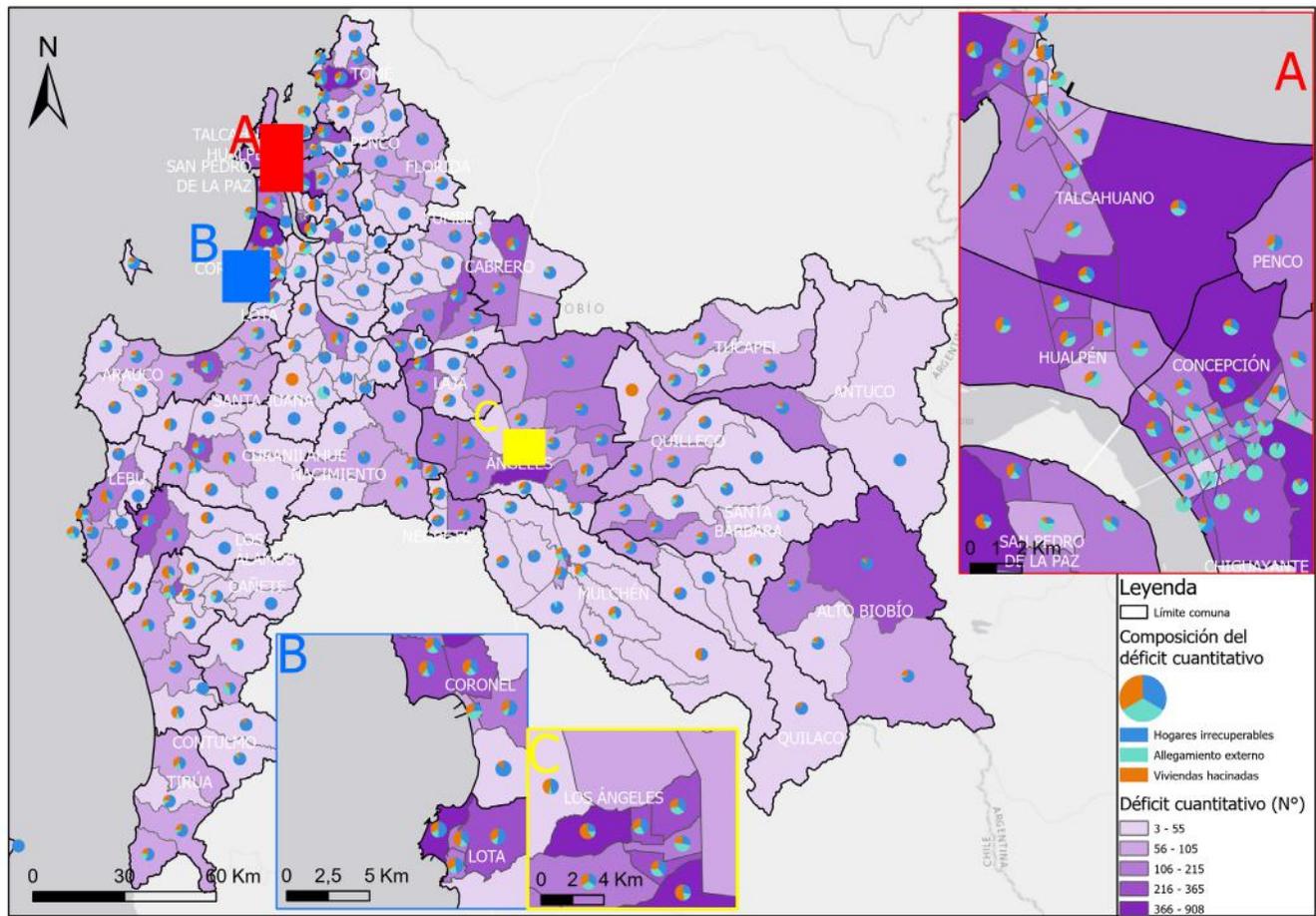
Visualmente esto puede apreciarse en la Ilustración 35, donde las Viviendas Irrecuperables representan una mayor parte del déficit distrital en sectores rurales y disminuyen en los núcleos urbanos. Es interesante, también el fenómeno visible en la comuna de Concepción donde, a diferencia de los distritos urbanos aledaños, prima el allegamiento externo.

3 Considera las comunas de: Concepción, Talcahuano, Coronel, Lota, San Pedro de la Paz, Hualqui, Chiguayante, Tomé y Penco

**Tabla 38:** Resumen Regional Composición del Déficit Habitacional. Elaboración Propia

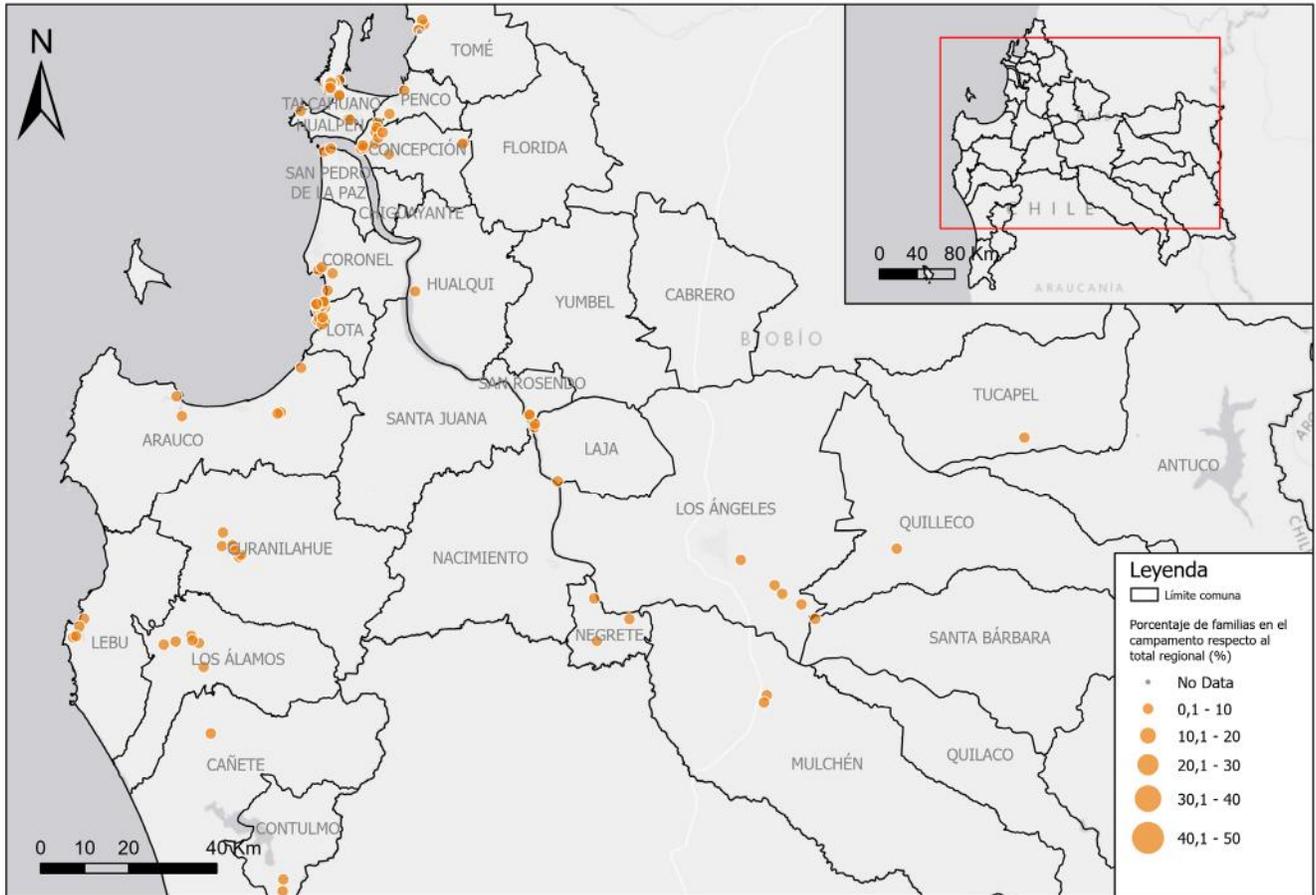
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	1.888
	Hogares Allegados	18.418
	Viviendas Hacinadas	11.921
Familias en campamentos		6.957
Hogares en Situación de Calle		1.396
<b>Total</b>		<b>40.580</b>

**Ilustración 35:** Distribución geográfica del déficit habitacional cuantitativo. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 36:** Distribución territorial de campamentos en región del Bio Bio en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de la Araucanía

El déficit habitacional cuantitativo en La Araucanía presenta características particulares en comparación al resto de Chile. En primer lugar, esta región tiene el mayor porcentaje de Viviendas Irrecuperables y Viviendas Hacinadas en relación con su déficit cuantitativo regional.

**Tabla 39:** Distribución regional del Déficit Cuantitativo. Fuente: CASEN 2020

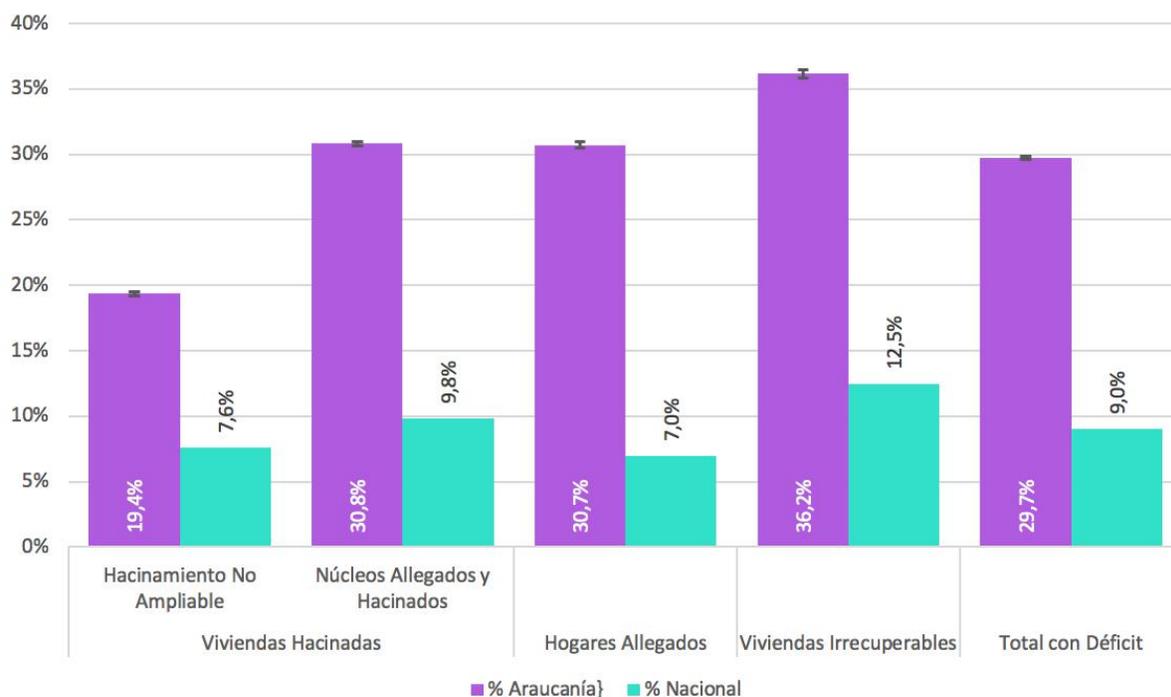
Componente	N° Viviendas	% Déficit habitacional cuantitativo regional	% Componente en Déficit cuantitativo Nacional
Viviendas Irrecuperables	2.672	17%	6,6%
Hogares Allegados	4.829	31%	49,8%
Viviendas Hacinadas	8.242	52%	43,6%

La Araucanía concentra la menor cantidad de años de escolaridad promedio de los jefes de hogares deficitarios, que alcanzan los 9,6 años, equivalente a una educación básica incompleta. Si se revisa por componentes la situación es más dramática en las Viviendas Irrecuperables y Hogares Allegados, donde la escolaridad media es de solo 8 y 7 años, aproximadamente.

En el caso de las familias migrantes, su presencia es casi nula en el déficit cuantitativo regional, bordeando el 2% de los hogares deficitarios efectivamente encuestados. Esta situación incluye el caso del Hacinamiento no Ampliable que suele tener la mayor concentración de familias migrantes a nivel nacional, sin embargo, en la Araucanía alcanza solo el 7%.

Finalmente, en esta región destaca el porcentaje promedio de jefes de hogar de pueblo originarios. En particular, los Hogares Allegados llegan al 31% en promedio, es decir, esto 24 puntos porcentuales sobre el promedio nacional (Gráfico 16).

**Gráfico 16:** % de jefes de hogar de Pueblos Originarios por componente del déficit cuantitativo. Fuente: CASEN 2020



El Catastro Nacional de Campamentos de TECHO (2021) señala que en la región existen 48 campamentos que albergan a 1.458 familias, con 1.472 niños, niñas y adolescentes. Los campamentos y familias están ubicados en su mayoría en la comuna de Temuco, que concentra el 84,4%. Como se observa en la Ilustración 37, la mayoría se localiza en el periurbano de la capital regional, principalmente en la zona norte de la ciudad y en la ribera del río Maullín.

Las familias migrantes que viven en campamentos se cifran en 138, 122 de ellas viven en campamentos de Temuco. La mitad de estas en el campamento “Triángulo Chivilcán”, al norponiente de la ciudad.

En cuanto a la situación material de las viviendas en campamentos, el catastro reporta que 18 campamentos tienen la mayoría de sus inmuebles en mal estado. Estos campamentos están, principalmente en la comuna de Temuco.

El acceso a servicios básicos para los campamentos de la región es muy limitado, ya que solo el 8% tiene acceso formal a la red de agua potable y existe aún menos cobertura para el resto de los servicios.

**Ilustración 37:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Los hogares de personas en situación de calle son un total de 213, de acuerdo con el Reporte Calle de marzo 2021 del Ministerio de Desarrollo Social. Se concentran principalmente en la comuna de Temuco, como, centro urbano de la región. El resto de las comunas tienen solo un 31% del total, destacándolas comunas de Villarrica y Collipulli con el 16% y 13% cada una.

La distribución geográfica del déficit cuantitativo, según el Censo 2017, nos muestra que la mayor parte de las viviendas en déficit se ubican en la conurbación de Temuco y Padre Las Casas, con casi el 32,5% del total regional. Las siguientes comunas más relevantes son Villarrica y Angol, que junto con el Gran Temuco concentran casi el 43% del déficit regional (Tabla 40).

**Tabla 40:** Distribución geográfica del déficit cuantitativo regional según Censo. Fuente: Censo 2017

Territorio	Déficit cuantitativo	% Déficit regional	% Viviendas irrecuperables	% Hacinamiento no ampliable	% Viviendas Hacinadas <sup>4</sup>
Gran Temuco	7.341	32,44%	22,06%	52,15%	28,12%
Villarrica	1.252	5,53%	2,26%	1,45%	1,54%
Angol	1.108	4,9%	1,3%	0,25%	0,69%
Resto comunas	12.929	57,13%	74,38%	46,15%	69,66%

La ciudad más importante de la región concentra el 52% del total los Hogares Allegados, mientras que en el resto se observa la mayor parte de Viviendas Irrecuperables. Esta situación se aprecia con más detalle al revisar la distribución de cada uno de los componentes por tipo de distrito (Tabla 39).

**Tabla 41:** Distribución del déficit habitacional cuantitativo por tipo de distrito censal. Fuente: Censo 2017

Tipo de Distrito	% Viviendas Irrecuperables	% Hogares Allegados	% Viviendas Hacinadas
Mixto	47,8%	45,2%	63,3%
Rural	40,2%	10,7%	21,3%
Urbano	12,%	44,1%	15,4%

A nivel de distritos, el más crítico se encuentra en la comuna de Villarrica. Según el Censo 2017, el N° 912003, ubicado en el sector sur poniente de la ciudad, concentra el 2,62% del déficit habitacional cuantitativo regional. Además de este distrito, de los siguientes 9 más críticos solo uno no pertenece a Temuco (Tabla 42).

4 Por tratarse de datos censales, las viviendas hacinadas solo consideran los núcleos allegados y hacinados, puesto que con la data disponible no es posible estimar el hacinamiento no ampliable.

**Tabla 42:** 10 distritos censales con mayor concentración de déficit cuantitativo de la región.  
Fuente: Censo 2017

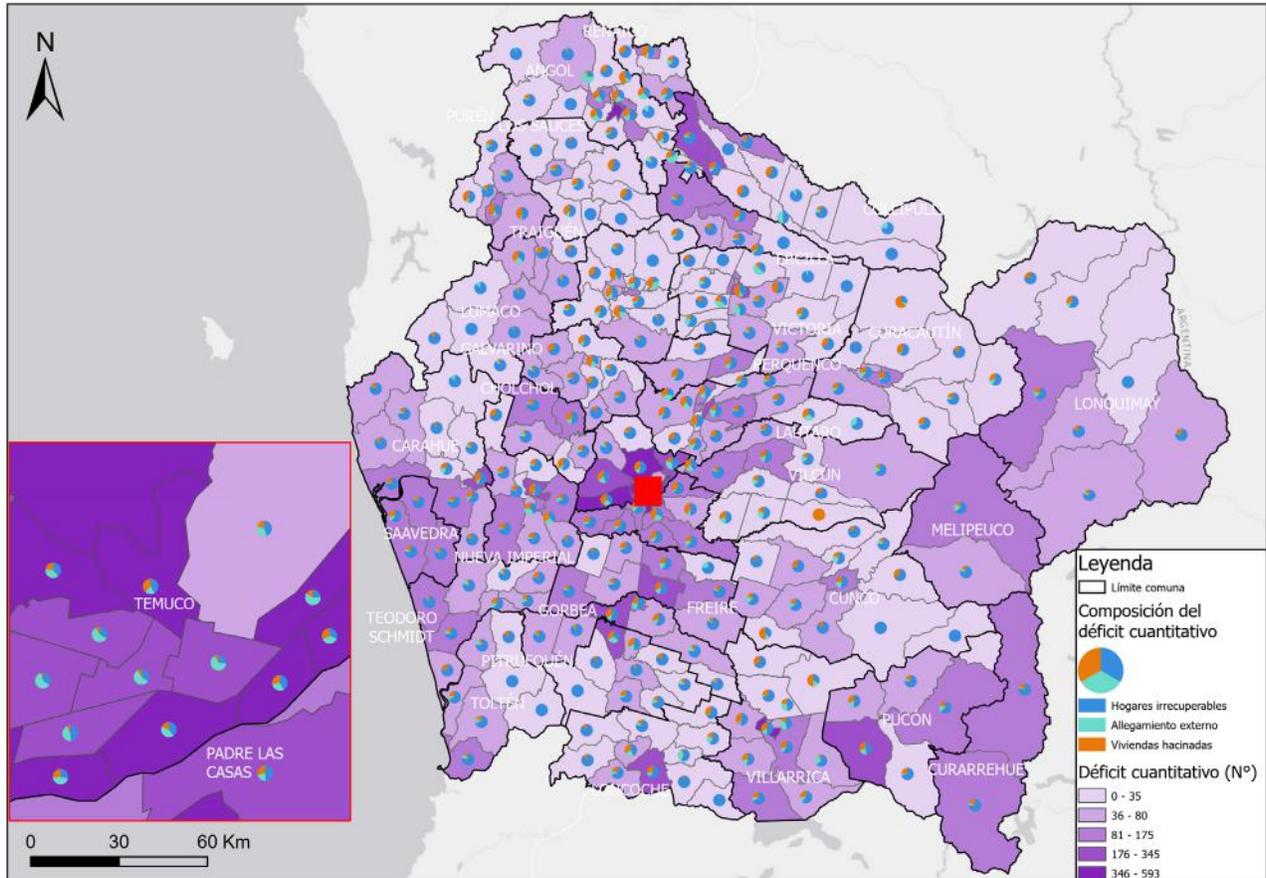
# Distrito Censal	Comuna	# Déficit total	% Déficit regional
912003	Villarrica	593	2.6%
910108	Temuco	508	2.2%
910104	Temuco	495	2.2%
910110	Temuco	490	2.2%
910105	Temuco	488	2.2%
910119	Temuco	467	2.1%
910103	Temuco	453	2.0%
910106	Temuco	439	1.9%
920115	Angol	430	1.9%
910114	Temuco	392	1.7%
<b>Total</b>		<b>4.755</b>	<b>21.0%</b>

Finalmente, la Tabla 43 detalla la composición del déficit habitacional en la región.

**Tabla 43:** Composición del déficit habitacional

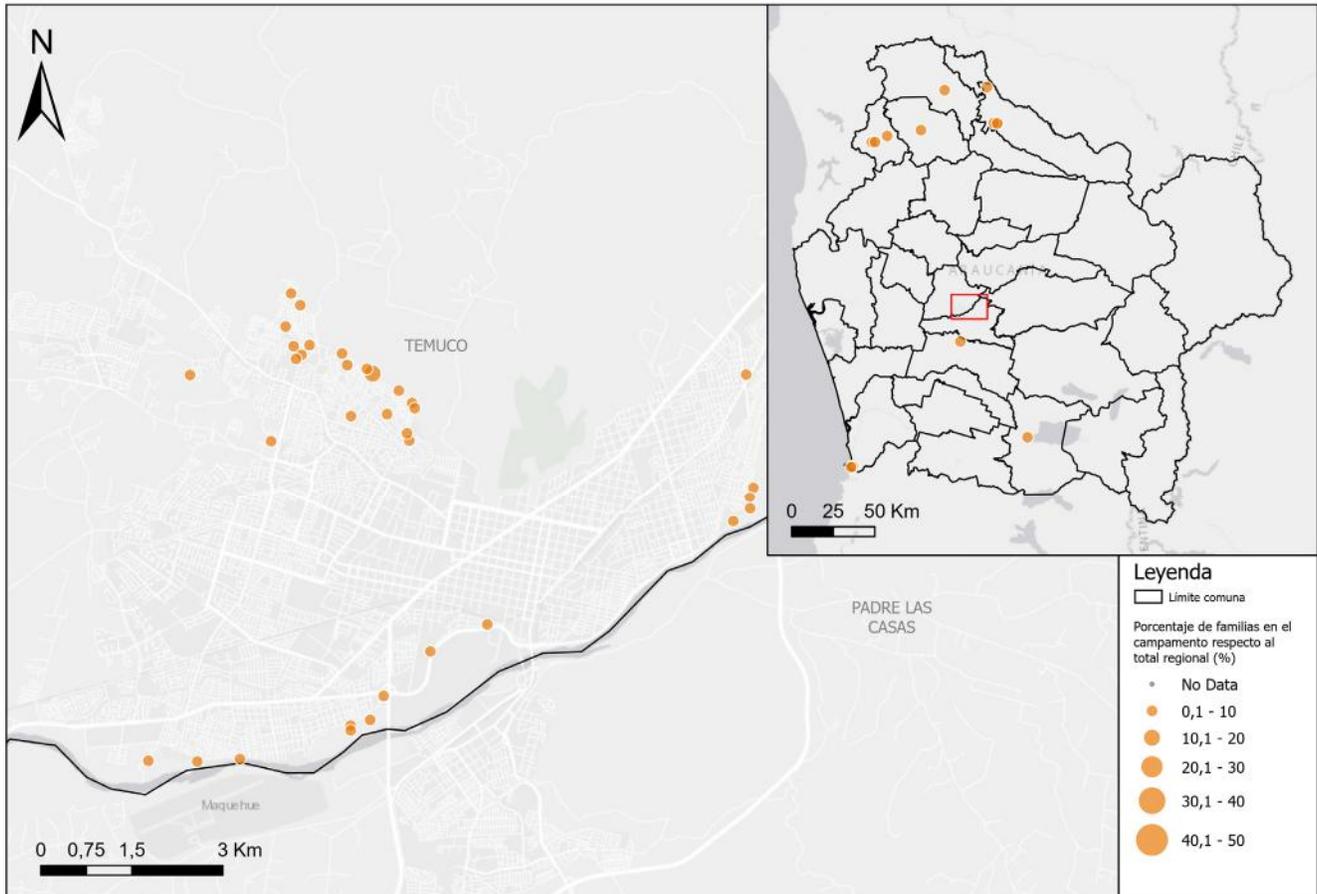
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	2.672
	Hogares Allegados	4.829
	Viviendas Hacinadas	8.242
Familias en campamentos		1.458
Hogares en Situación de Calle		213
<b>Total</b>		<b>17.414</b>

**Ilustración 38:** Distribución geográfica del déficit habitacional cuantitativo. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 39:** Distribución territorial de campamentos en región de la Araucanía en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Los Ríos

De acuerdo a estimaciones, utilizando la encuesta Casen 2020, el déficit habitacional cuantitativo en Los Ríos es de 5.830 viviendas, lo que representa el 4,2% del total de la región. Distinguiendo por componentes, el 59,2% del déficit cuantitativo de la región se concentra en Hogares Allegados, 9,2 puntos porcentuales por sobre la media nacional (Tabla 44). Luego, en orden de importancia sigue el componente de Viviendas Hacinadas, con 2.261 viviendas que concentran el 38,8% del déficit cuantitativo regional.

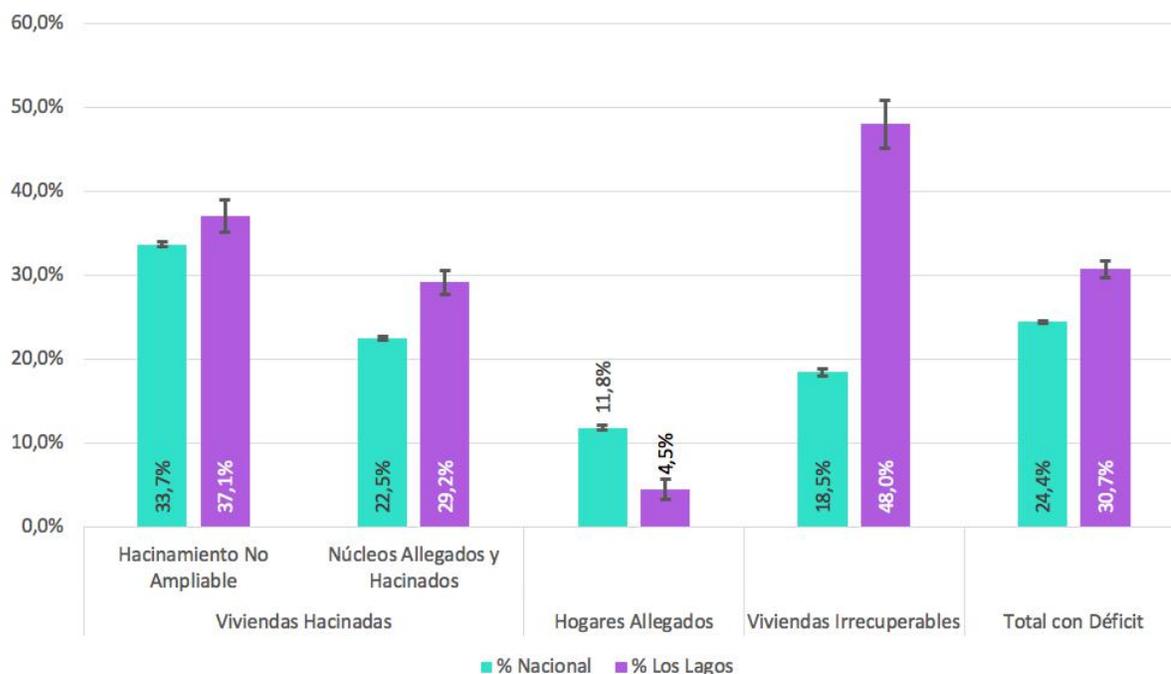
**Tabla 44:** Distribución del Déficit Habitacional Cuantitativo en la región. Fuente CASEN 2020

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	120	2,1%	6,6%
Hogares Allegados	3.449	59,2%	49,8%
Viviendas Hacinadas	2.261	38,7%	43,6%

Considerando nuevamente el componente de Hogares Allegados, en la región de Los Ríos destaca una baja participación de mujeres como jefas de hogar en comparación a la situación nacional. Mientras que en el país la participación de mujeres es de 58%, en la región alcanza solo el 42%.

Destaca además una mayor presencia de familias en situación de pobreza por ingresos en la región de hogares con déficit cuantitativo, esto pues el 18,6% de las familias se encuentran en esta condición. Por otra parte, se observa una diferencia importante al comparar la proporción de jefes de hogar pertenecientes a pueblos originarios, situación que se repite en todos los componentes del déficit habitacional cuantitativo (Gráfico 17).

**Gráfico 17:** Porcentaje de Familias en situación de pobreza por ingresos y pertenencia a pueblos originarios en Déficit Cuantitativo. Fuente: CASEN 2020



Específicamente los hogares en déficit cuantitativo en situación de pobreza por ingresos, destaca el caso de Viviendas Irrecuperables, donde el 71,7% de las familias se encuentra en condición de pobreza, frente al 18,5% a nivel nacional en el mismo componente. En cuanto a la pertenencia de jefes de hogar a pueblos originarios, en todos los componentes del Déficit Cuantitativo se registra una mayor proporción en la región de Los Ríos que a nivel nacional, siendo Hogares Allegados en que esta diferencia es mayor (31,2% en la región y 7% a nivel nacional).

En cuanto a los campamentos que se encuentran en la región, en Los Ríos se registran 20 campamentos en los que habitan 687 familias. Las familias en campamentos se concentran en Valdivia (45,3%) y Mariquina (22%) y Panguipulli (13,7%), tal como se constata en la Tabla 45.

**Tabla 45:** Distribución de familias en campamentos por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Comuna	# Camps	# Familias en Camps	% Fams del tot. region	# familias migrantes
Corral	1	10	1,5%	0
Lanco	2	24	3,5%	0
Los Lagos	1	20	2,9%	0
Mariquina	5	151	22,0%	0
Panguipulli	3	94	13,7%	1
Río Bueno	3	77	11,2%	1
Valdivia	5	311	45,3%	18

En la región, tres campamentos concentran el 37,8% del total de familias y se localizan en la comuna de Valdivia. Se trata de los campamentos “La Aldea Las Mulatas”, “Eladio Rojas – La Estrella” y “Norte Grande III”, que cuentan con 100, 90 y 70 familias, respectivamente. La comuna de Valdivia reúne, además, el mayor número de familias migrantes que viven en campamentos. En cuanto a la propiedad del terreno de los campamentos o tomas, en 14 de los 20 campamentos de la región se trata de un terreno estatal.

En cuanto a las condiciones materiales de los campamentos de la región de Los Ríos, la Ilustración 40 muestra el acceso a servicios básicos y el estado de las viviendas de los campamentos de la región. Del total de campamentos, el 95% no cuenta con acceso a agua potable ni a red eléctrica. Además, 6 de los 20 campamentos reportan que las viviendas están mayoritariamente en mal estado. Destaca también que la totalidad de los campamentos de la región no cuenta con acceso a alcantarillado.

**Ilustración 40:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



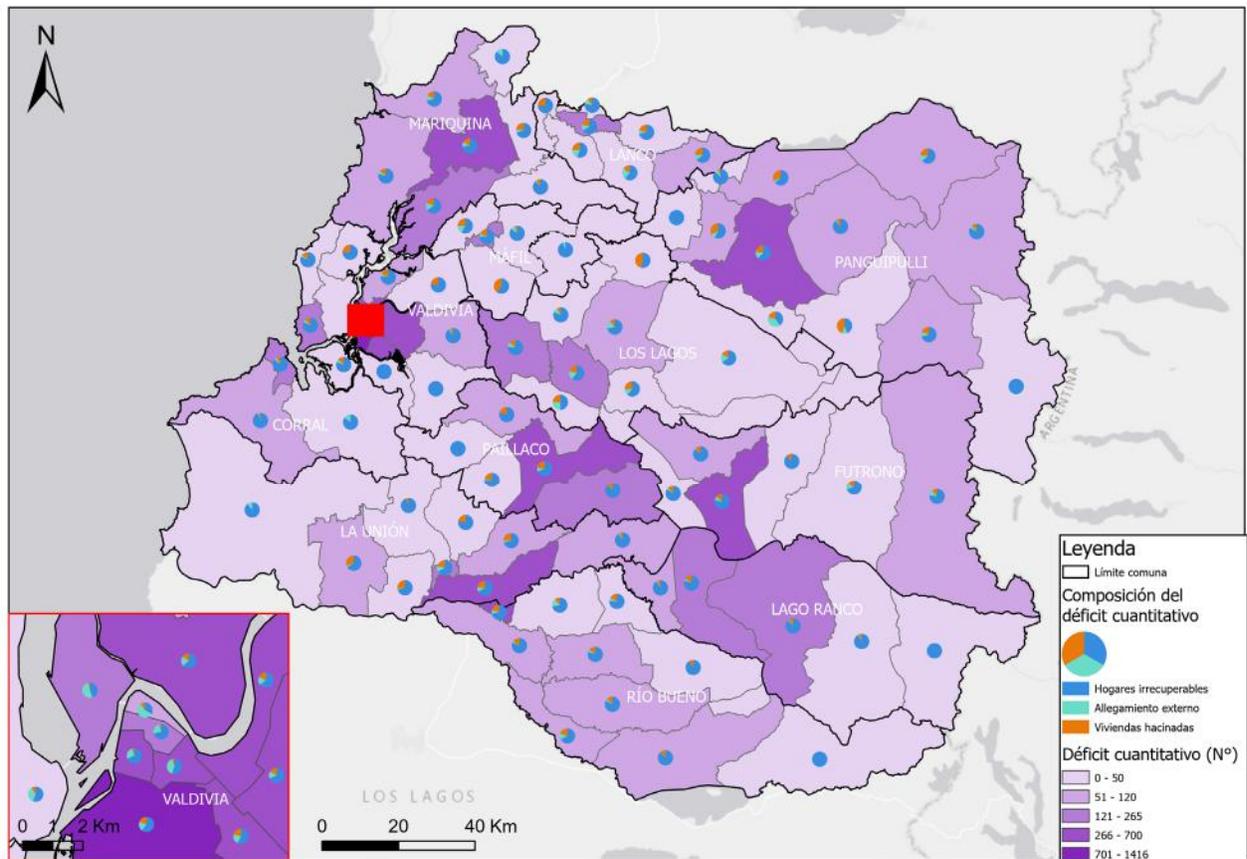
Respecto a los hogares en situación de calle, según el Informe Calle 2021 (Ministerio de Desarrollo Social y Familia), en la región de Los Ríos existen 123 en esta condición. Además, destaca que, del total de hogares, en el 75,4% de los casos se constata un consumo frecuente de alcohol.

A partir de los datos del Censo 2017, es posible estimar el déficit habitacional cuantitativo, distinguir entre los distintos componentes y analizar la concentración en el territorio. En la región de Los Ríos, el 45% del déficit cuantitativo se concentra en la comuna de Valdivia, seguida por la comuna de Río Bueno, con una participación del 8,4%. Por distritos censales, destaca el caso del distrito N° 1410108, que concentra el 10,73% del total del déficit, seguido por el distrito N° 1410106 (5,3% del déficit cuantitativo total), ambos de la comuna de Valdivia.

**Tabla 46:** Resumen componentes del Déficit Habitacional Regional. Elaboración Propia

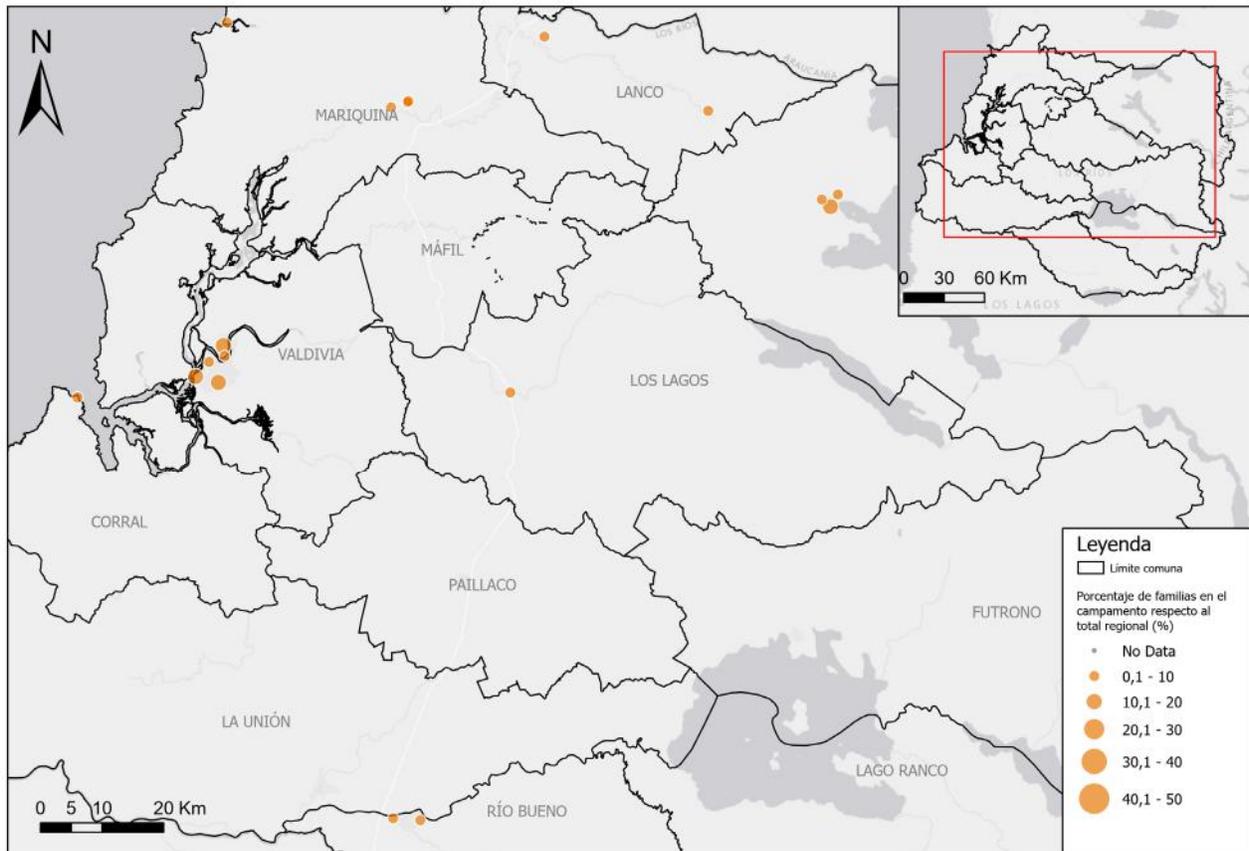
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	120
	Hogares Allegados	3.449
	Viviendas Hacinadas	2.261
Familias en campamentos	687	687
Hogares en Situación de Calle	123	123
<b>Total</b>	<b>6.640</b>	<b>6.640</b>

**Ilustración 41:** Distribución del Déficit Habitacional por Distrito Censal. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

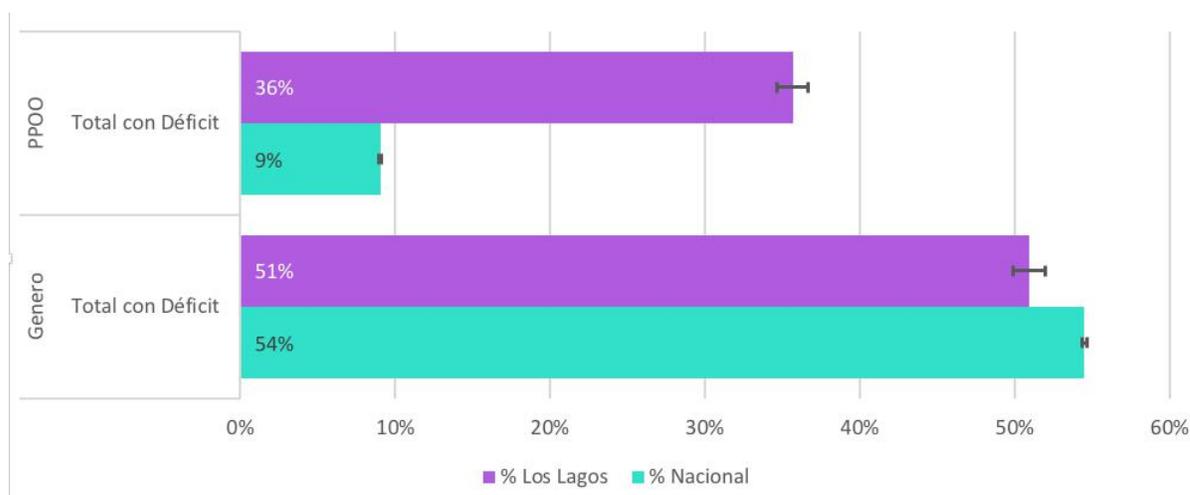
**Ilustración 42:** Distribución territorial de campamentos en región de Los Ríos en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Los Lagos

La región de Los Lagos presenta ciertas particularidades respecto de la composición del déficit habitacional cuantitativo según CASEN. En primer lugar, considerando los hogares efectivamente encuestados, esta región tiene el menor número de jefas de hogar en situación de déficit cuantitativo y la mayor cantidad de jefes de hogar pertenecientes a Pueblos Originarios. Estos equivalen al 51% de jefas de hogar del total y 36% perteneciente a Pueblos Originarios.

**Gráfico 18:** Hogares en déficit cuantitativo pertenecientes a pueblos originarios y jefatura femenina

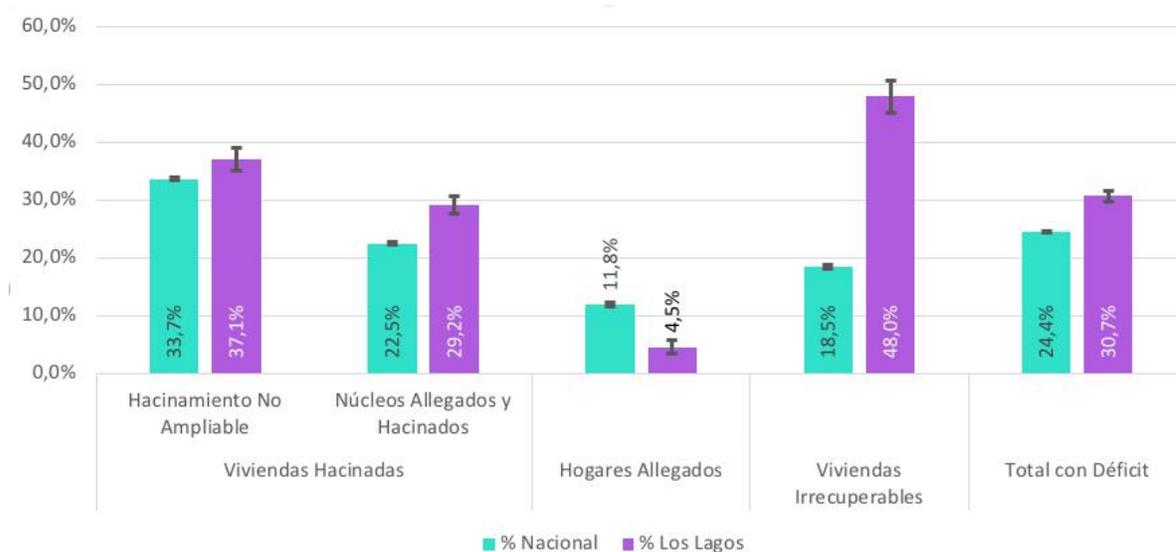


Al observar el detalle dentro de los componentes del déficit cuantitativo se observa que el porcentaje de jefas de hogar se encuentra 23 puntos más abajo que el porcentaje nacional en Viviendas Irrecuperables.

Respecto de los jefes de hogar pertenecientes a Pueblos Originarios la diferencia con la tendencia nacional es mucho más importante. En promedio el 36% de los hogares con déficit cuantitativo encuestados pertenecen a Pueblos Originarios, a diferencia del 9% nacional. En todos los componentes existe una diferencia de entre 24 y 30 puntos con la media nacional.

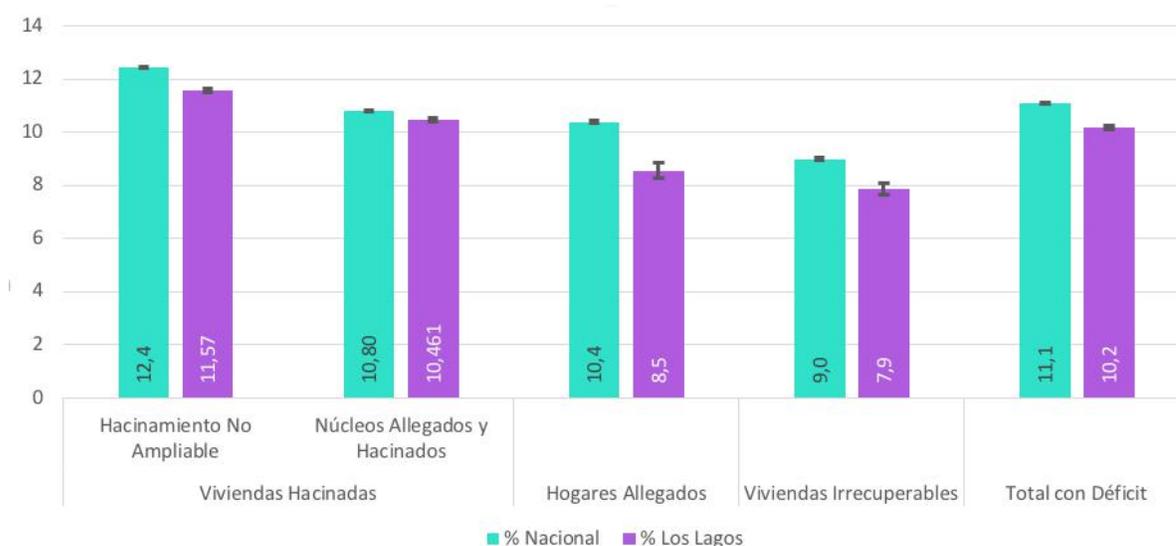
Esta región cuenta con un alto porcentaje de viviendas en situación de pobreza por ingreso dentro del déficit cuantitativo, alcanzando el 31%. Llama la atención la situación de las Viviendas Irrecuperables en la región. Esto muestra una situación de riesgo particularmente fuerte dada la combinación de precariedad material de las viviendas más la falta de ingresos.

**Gráfico 19:** Hogares encuestados en situación de pobreza por ingresos en déficit cuantitativo. Fuente CASEN 2020



Asimismo, los años de escolaridad promedio de los jefes de hogar está bajo la media nacional. La diferencia más notoria se produce entre los hogares allegados.

**Gráfico 20:** Años de escolaridad promedio en hogares encuestados por componente. Fuente CASEN 2020



A lo largo de la región existen 62 campamentos distribuidos en 13 comunas. Más del 53% se concentran en las dos ciudades principales de la región: Osorno y Puerto Montt con el 25,8 y 27,4%, respectivamente. El resto se distribuye entre 1 y 3 campamentos por comuna, excepto Calbuco y Maullín con 8 y 3 cada una.

El número de familias en campamentos es de 2.717, de ellas 154 son familias migrantes. Si bien Puerto Montt es la comuna con mayor número de campamentos, es en Osorno donde se concentra un mayor número de familias.

En relación al catastro 2019 de MINVU, se observa una importante explosión del crecimiento de asentamientos informales, registrando un aumento del 44,2% de campamentos y de un 30% en el número de familias.

**Tabla 47:** Composición campamentos por territorio. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos, TECHO- Chile (2021)

Comuna	N° Campamentos	N° Familias	N° Familias migrantes	% Familias en total regional
Osorno	16	965	95	35,5%
Puerto Montt	17	689	51	25,4%
Calbuco	8	293	2	10,8%
I. de Chiloé	9	242	3	8,9%

De acuerdo con el Catastro Nacional de Campamentos (TECHO, 2021) 7 campamentos declaran que la mayoría de las viviendas está en mal estado y 22 campamentos del total señalan tener problemas como falta de agua y filtraciones. Esto quiere decir que aun en los campamentos donde no se declara tener la mayoría de las viviendas en mal estado existen problemas estructurales.

**Ilustración 43:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



La situación de los servicios básicos en campamentos es crítica en los servicios sanitarios, donde ninguno tiene acceso a alcantarillado. En otro extremo está el acceso formal a la red eléctrica, que incluye a casi un 35% del total de campamentos. Es importante destacar que, a pesar de ser las comunas con mayor cantidad de campamentos, Osorno y Puerto Montt tienen solo un campamento cada una con conexión eléctrica, sin registros de acceso a agua potable o alcantarillado.

En el caso de los hogares de personas en situación de calle el Ministerio de Desarrollo Social (2021) reporta un total de 625. Ellas están concentradas en sectores de la región: Osorno, Puerto Montt y la Isla de Chiloé (Tabla 48). La población migrante en situación de calle en la región es de 3 hogares.

**Tabla 48:** Distribución de las personas en situación de calle. Fuente: Informe Calle, Ministerio de Desarrollo Social (2021)

Territorio	N° de hogares de personas en situación de calle	% del total regional
Puerto Montt	202	37%
Osorno	232	32%
I. de Chiloé	174	28%

La distribución territorial de déficit en la región de los Lagos muestra una concentración importante en las comunas de Osorno y Puerto Montt, ambas componen casi el 42% del déficit habitacional cuantitativo. Además, considerando a la Isla de Chiloé como una unidad territorial, estas dos comunas y la Isla concentran el 67% del déficit total de Los Lagos.

**Tabla 49:** Distribución del déficit cuantitativos y sus componentes por territorios críticos en la región. Fuente: Censo 2017

Territorio	Déficit	% Déficit regional	% Viviendas irrecuperables	% Hogares allegados	% Viviendas hacinadas <sup>5</sup>
Puerto Montt	7.139	26,4%	24,3%	39,9%	28,5%
I. de Chiloé	6.781	25,1%	28,5%	16,6%	13,4%
Osorno	4.207	15,6%	12,5%	21,3%	27,3%

5 Los datos censales solo permiten estimar los núcleos allegados y hacinados, no el hacinamiento no ampliable

Profundizando el análisis hacia el comportamiento del déficit cuantitativo por distrito se observa que los 10 más críticos equivalen a un 37% del déficit regional. Estos están ubicados en las comunas de Puerto Montt, Osorno, Castro, Ancud, Quellón y Puerto Varas. La mayor concentración está en el distrito N° 1010103, ubicado en sector poniente de la ciudad de Puerto Montt hacia la playa de Chinquihue, que acumula un 6,2% del déficit cuantitativo regional.

En la siguiente tabla puede estudiarse el comportamiento del déficit cuantitativo según el tipo de distrito. Es notoria la importante participación de las viviendas irrecuperables en la región. Visualmente se puede distinguir en la ilustración siguiente la presencia constante de Viviendas Irrecuperables en cada uno de los distritos.

**Tabla 50:** % de componentes en el déficit cuantitativo regional según distrito. Fuente: Censo 2017

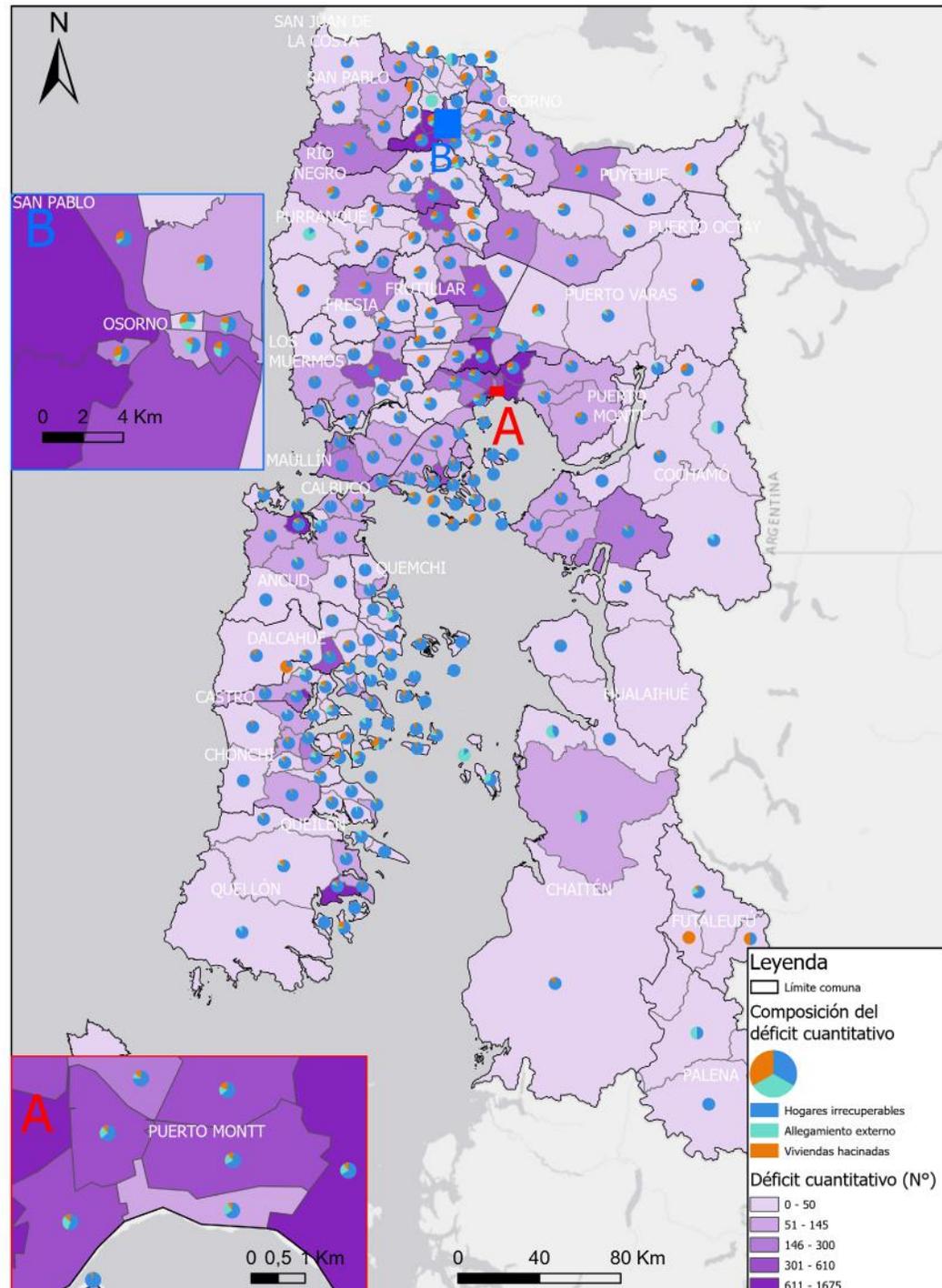
	% Hogares allegados	% Núcleos allegados y hacinados	% Viviendas irrecuperables
Urbano	11%	7%	51%
Rural	2%	1%	19%
Mixto	1%	2%	5%

Finalmente, la Tabla 51 resume la composición del déficit habitacional de la región.

**Tabla 51:** Resumen Déficit Habitacional Regional

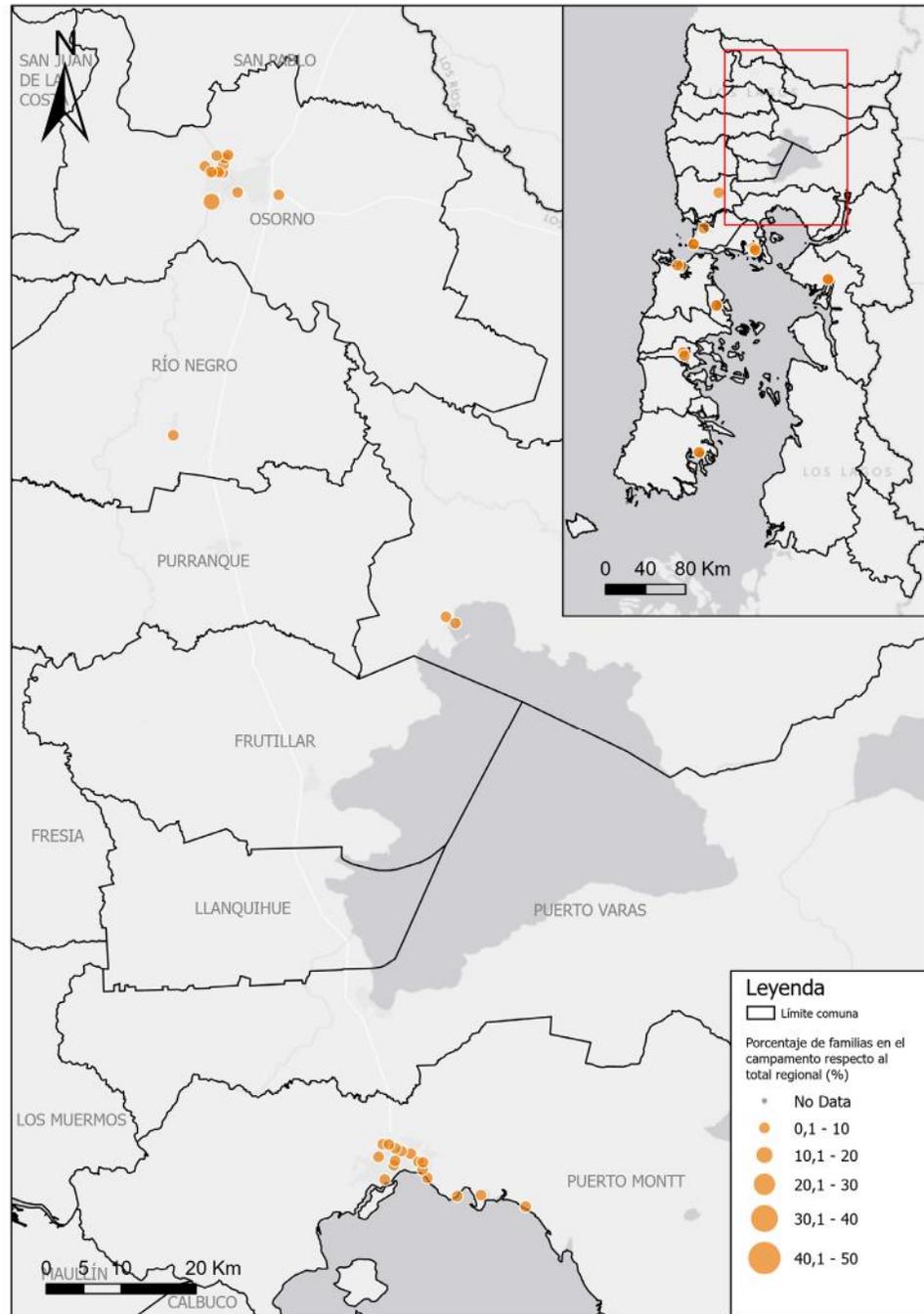
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Habitacional Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	1.200
	Hogares Allegados	7.158
	Viviendas Hacinadas	6.405
Familias en campamentos		2.717
Hogares en Situación de Calle		625
<b>Total</b>		<b>18.105</b>

**Ilustración 44:** Distribución geográfica del déficit habitacional cuantitativo. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 45:** Distribución territorial de campamentos en región de Los Lagos en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Aysén

Se estima que el déficit habitacional de Aysén es de 1.743 vivienda, lo que representa el 4,4% de las viviendas de la región, y el 0,3% del total del déficit habitacional del país. En cuanto al déficit cuantitativo se estima un requerimiento de 1.460 viviendas, de acuerdo a Casen 2020. Destaca que, de este total, el 30,3% corresponde a Viviendas Irrecuperables, cuando la tendencia a nivel nacional indica que sólo el 6,6% del déficit cuantitativo está representado por este componente.

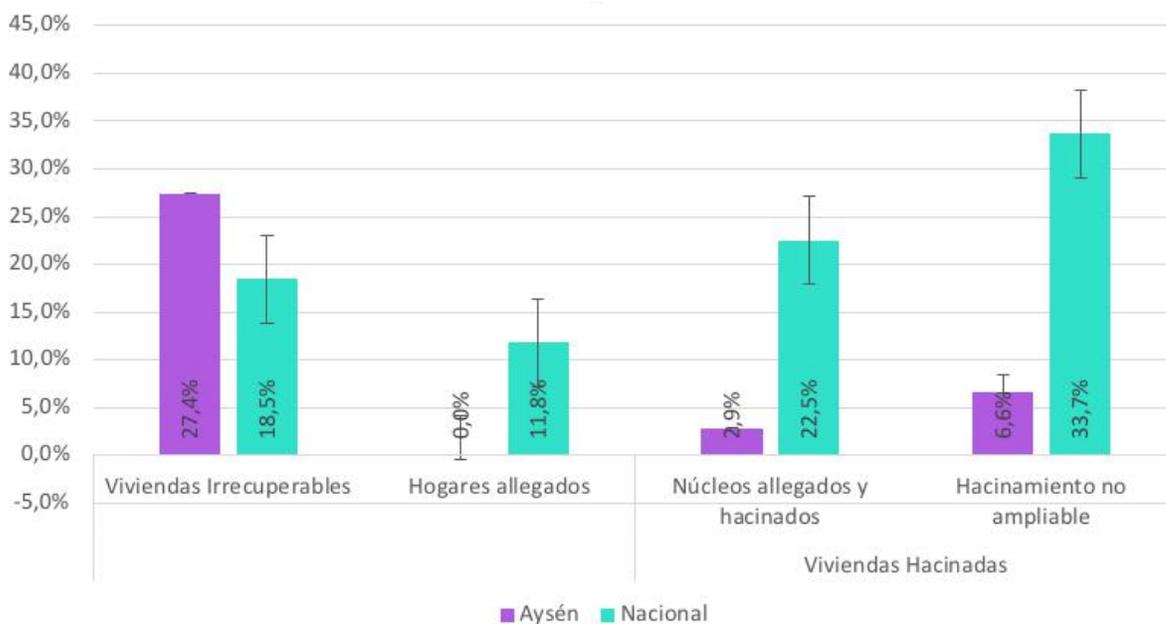
**Tabla 52:** Distribución del déficit cuantitativo región de Aysén. Fuente: Casen 2020.

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	442	30,3%	6,6%
Hogares Allegados	466	31,9%	49,8%
Viviendas Hacinadas	552	37,8%	43,6%

Otro dato importante de destacar, es que la región cuenta con el menor número de hogares en déficit cuantitativo que están en situación de pobreza por ingresos a nivel nacional. Es así como el 14,4% de las 1.460 viviendas de déficit cuantitativo se encuentra en pobreza, cifra diez puntos porcentuales menor respecto al nivel nacional.

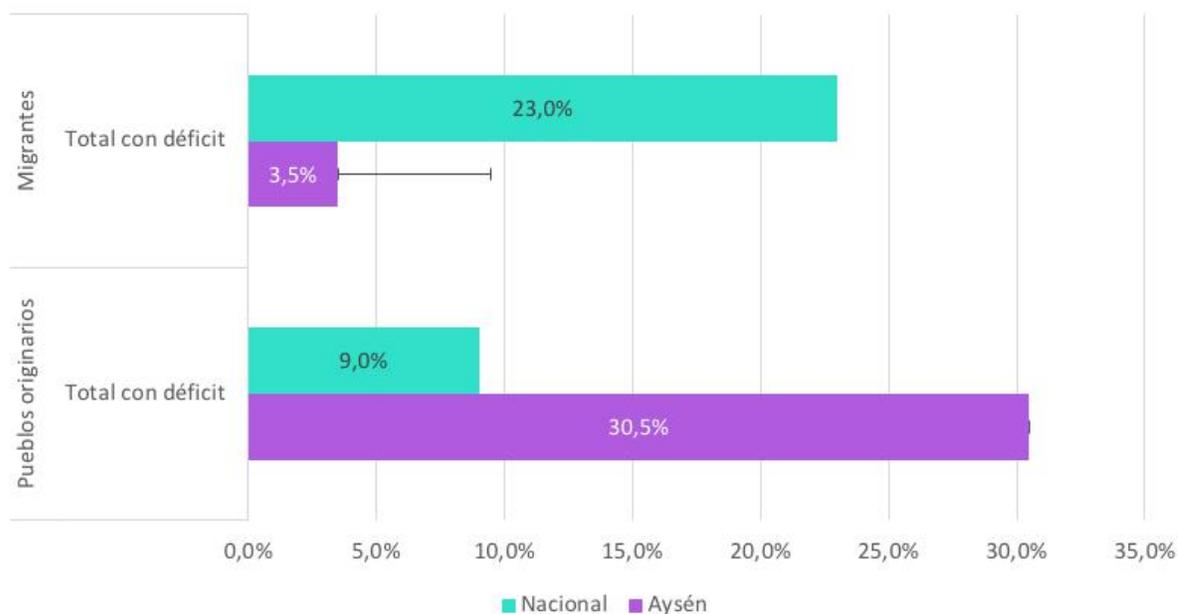
**Gráfico 21:** Hogares en situación de pobreza por ingresos según componente del déficit cuantitativo.

Fuente: Casen 2020



En tercer lugar, vale la pena señalar la diferencia en cuanto al origen de los hogares en déficit cuantitativo de la región. Los datos de Casen 2020, indican que los hogares con jefatura perteneciente a pueblos originarios son 22 puntos porcentuales más altos que el nivel nacional, destacando particularmente la diferencia que se observa en las viviendas con hacinamiento. Por su parte, se identifica una baja presencia de hogares de origen migrante en situación de déficit cuantitativo. Si a nivel nacional estos hogares alcanzan el 23%, en Aysén solo representan el 3,5%.

**Gráfico 22:** Porcentaje de Jefes de Hogar por Origen. Elaborado en base a CAsEN 2020



La región de Aysén cuenta con tres campamentos, dos de ellos ubicados en la comuna de Coyhaique, que es el principal polo urbano de la región, y el otro en la comuna de Guaitecas. En total residen 145 familias, siendo el campamento “Galpón Municipal Divisadero” de Coyhaique el más grande, en donde conviven 70 familias, de las cuales el 43% son de origen migrante. En los otros dos campamentos no se registran familias extranjeras.

**Tabla 53:** Distribución de familias en campamentos por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Nombre Campamento	Comuna	Año Fundación	N° de familias	N° de familias migrantes
Errázuriz	Coyhaique	S/I	55	S/I
Galpón Municipal Divisadero	Coyhaique	2.000	70	30
Toma sector Copa	Guaitecas	2.014	20	0

Aysén es la región del país en la que se observa una mayor disminución porcentual del número de campamentos, entre la medición realizada por el MINVU en 2019 y el catastro de Techo y Fundación Vivienda de 2020 y 2021. Es así como se pasa de seis campamentos a tres, mientras que el número de familias se redujo en un 42,5%, pasando de 250 a 145.

**Ilustración 46:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



De los tres campamentos de la región, se cuenta con información de dos sobre el estado de sus viviendas y acceso a servicios básicos. Los datos dan cuenta que ninguno cuenta con servicio de alcantarillado, mientras que el campamento más grande de la región es el más vulnerable, ya que no cuenta con acceso a luz, agua potable y la mayoría de sus viviendas está en mal estado.

Sobre los hogares en situación de calle, el Catastro Calle de marzo de 2021 permite estimar la existencia de un total de 138 hogares, lo que representa el 0,9% a nivel nacional. Ahora bien, a nivel de los requerimientos de vivienda de la región, los hogares de personas en situación de calle representan el

7,9%, siendo la región que tiene el porcentaje más elevado a nivel nacional. De estos 138 hogares, 98 se encontrarían en la comuna de Coyhaique, 31 en la comuna de Aysén y 8 en la comuna de Guaitecas.

Los datos censales permiten identificar las zonas de mayor concentración del déficit cuantitativo y su composición. Se destaca que la comuna de Coyhaique concentra casi el 47,1% de las viviendas en déficit cuantitativo, seguido de la comuna de Aysén con el 26,4%. A su vez, son sólo cuatro los distritos censales que concentran el 55,2% del déficit cuantitativo, correspondientes a los N°1110112 y N°1110113 de la comuna de Coyhaique, que en conjunto agrupan el 70,7% del requerimiento de viviendas de la comuna y el 33,3% de la región; y los distritos N°112011 y N°112014 de la comuna de Aysén, que suman el 83% del déficit cuantitativo de esa comuna y el 21,9% del total regional.

**Tabla 54:** Distribución del déficit cuantitativo por tipo de distrito

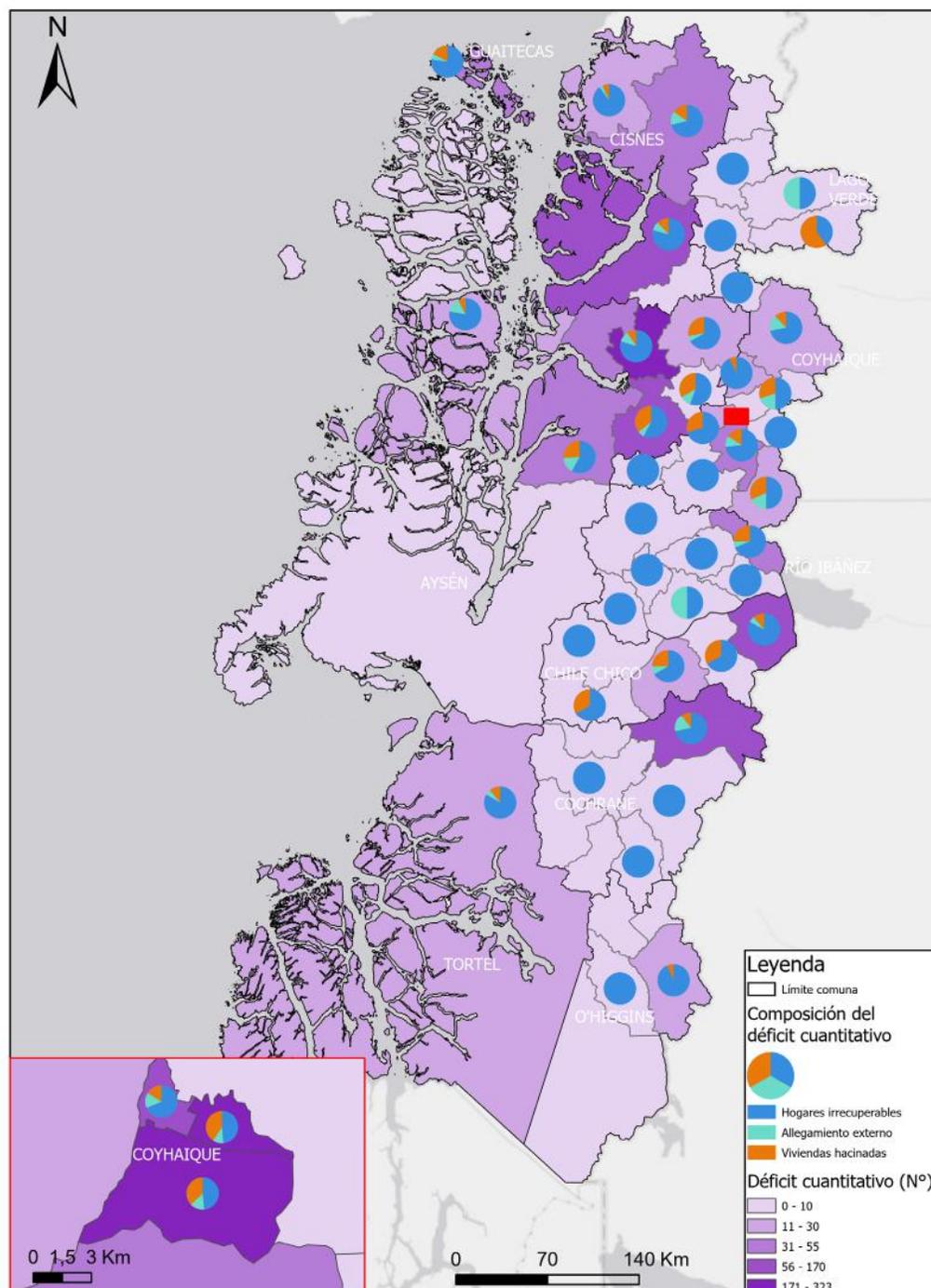
	Viviendas Irrecuperables	Hogares Allegados	Viviendas Hacinadas
Rural	303	32	57
Urbano	76	17	18
Mixto	856	153	379

Los datos por distrito censal, permiten identificar, que a diferencia de lo que se observa en otras regiones del país, las viviendas irrecuperables tienen una distribución amplia en todos los tipos de distritos, y que los hogares allegados y viviendas hacinadas se concentran en mayor proporción en las zonas semiurbanas.

**Tabla 55:** Resumen Déficit Habitacional Regional.

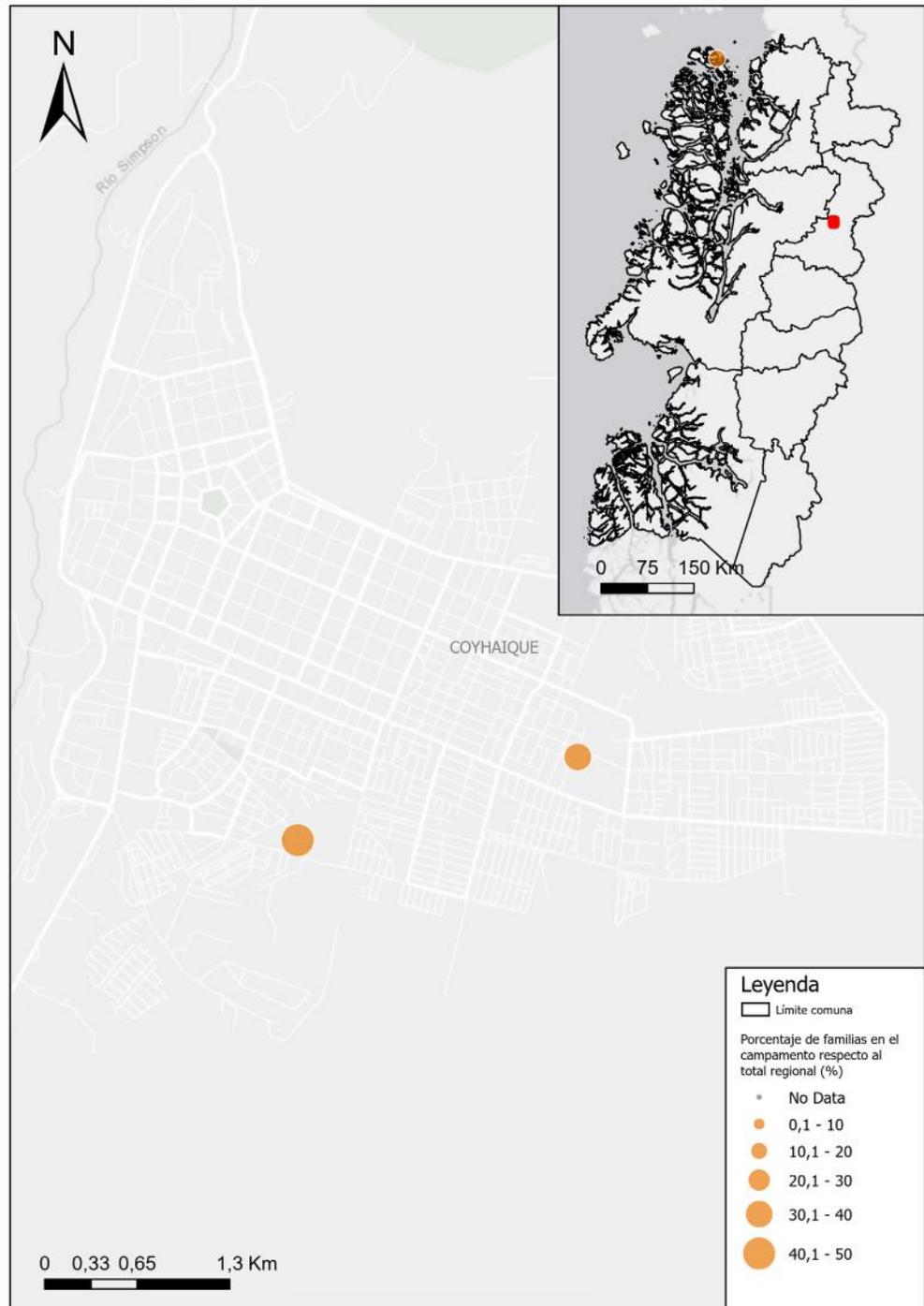
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	442
	Hogares Allegados	466
	Viviendas Hacinadas	552
Familias en campamentos		145
Hogares en situación de calle		138
<b>Total regional</b>		<b>1.743</b>

**Ilustración 47:** Distribución geográfica del déficit habitacional cuantitativo. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 48:** Distribución territorial de campamentos en región Aysén en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



## Región de Magallanes

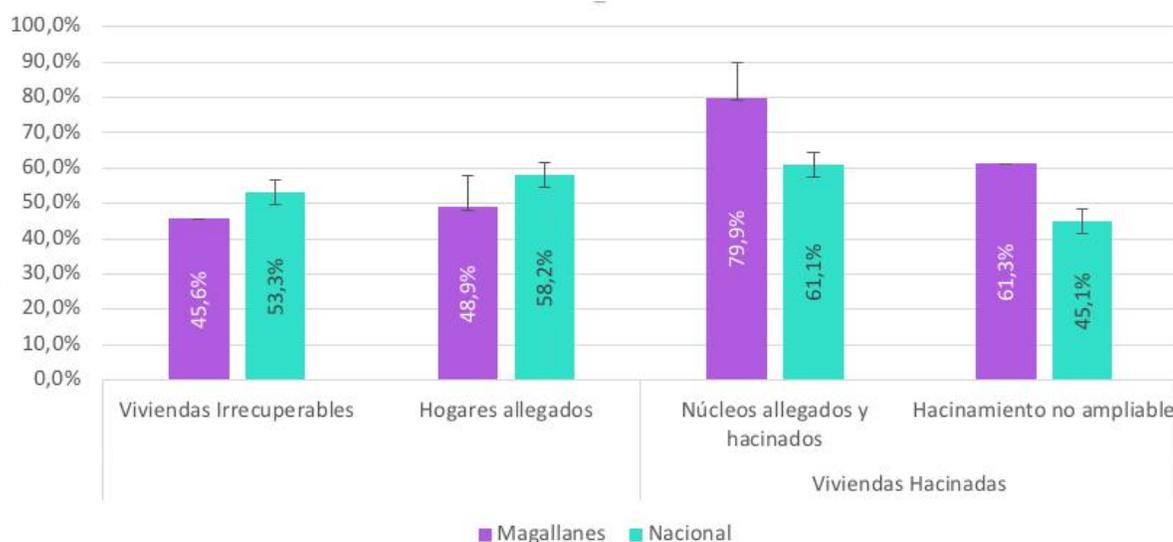
Se estima que el déficit habitacional de Magallanes es de 2.903 viviendas, lo que representa el 4,4% del total de la región, y el 0,5% de del déficit habitacional del país. En cuanto al déficit cuantitativo se estima un requerimiento de 2.627 viviendas, de acuerdo a Casen 2020; de ellos, la mayor parte corresponde a Hogares Allegados (56,4%), seguido de las Viviendas Hacinadas (25%), cifras acordes a la tendencia nacional.

**Tabla 56:** Distribución del déficit cuantitativo región de Magallanes. Fuente: Casen 2020.

Componente	N° Viviendas	% en la región	% Nacional
Viviendas Irrecuperables	114	4,3%	6,6%
Hogares Allegados	1.481	56,4%	49,8%
Viviendas Hacinadas	1.032	39,3%	43,6%

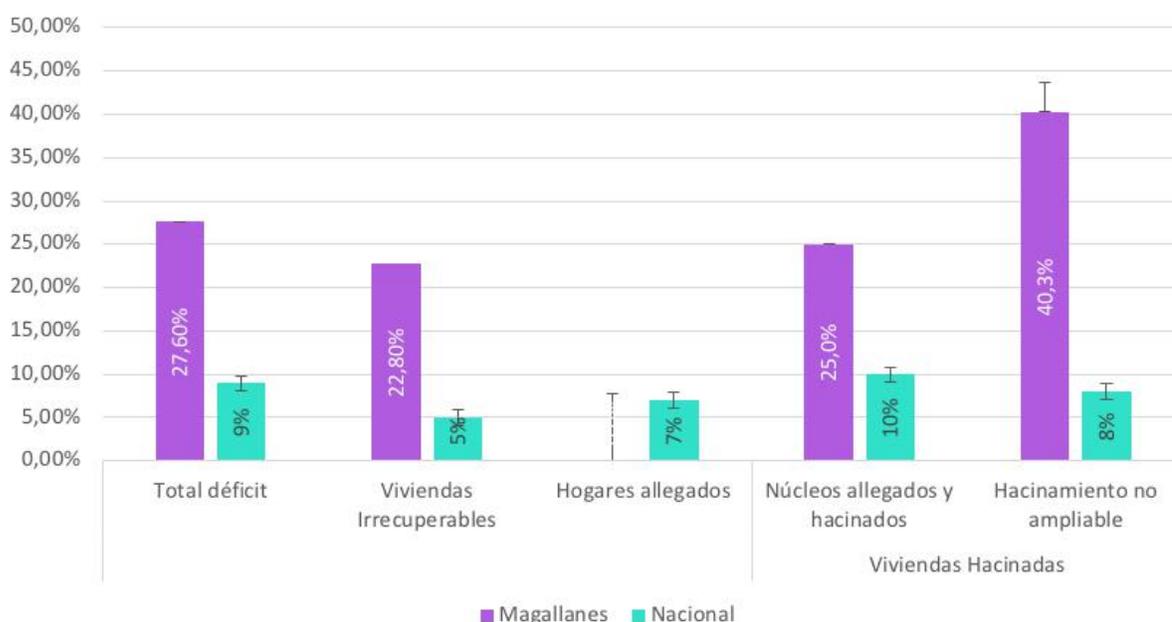
Destaca de Magallanes, que es la región que concentra el mayor porcentaje de viviendas en déficit cuantitativo que tienen jefatura de hogar femenina, con un 68,9%, en relación al 54,4% que se observa a nivel nacional. La diferencia se explica principalmente por el alto porcentaje de mujeres jefas de hogar en las Viviendas Hacinadas.

**Gráfico 23:** Hogares con jefatura femenina según componente del déficit cuantitativo. Fuente: Casen 2020



Otra cifra distintiva se relaciona con la presencia de jefes de hogar pertenecientes a pueblos originarios. Es así como el 27,6% de los hogares con déficit cuantitativo tiene una jefatura perteneciente a alguno de los pueblos originarios, cifra que es 18,6 puntos porcentuales superior a lo observado a nivel nacional.

**Gráfico 24:** Porcentaje de Jefes de Hogar que pertenecen a pueblo originario. Elaborado en base a CASEN 2020



De acuerdo al catastro de Techo y Fundación Vivienda 2020-2021, la región de Magallanes cuenta con sólo dos campamentos, lo que la posiciona como la región de Chile con el menor número de campamentos. Ambos asentamientos informales se ubican en la comuna de Punta Arenas, donde residen 156 familias y 656 personas. El campamento más grande corresponde a “Villa las Etnias”, donde residen 100 familias, de las cuales el 20% es de origen migrante. Esta cifra se eleva de manera importante en el campamento “Lautaro”, en el que residen 56 familias, de las cuales el 62,5% es de origen migrante.

De acuerdo al catastro de MINVU de 2019, en Magallanes existía sólo un campamento, en el que residían 100 familias, lo que significa un aumento de 194% del número de familias en campamentos.

**Tabla 57:** Distribución de familias en campamentos por comuna. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile

Nombre Campamento	Comuna	Año Fundación	Nº de familias	Nº de familias migrantes
Lautaro	Punta Arenas	2018	56	35
Villa las Etnias	Punta Arenas	2017	100	20

De los dos campamentos de la región, se cuenta con información solo del campamento “Lautaro” sobre el estado de sus viviendas y acceso a servicios básicos. Los datos dan cuenta que no cuenta con servicio de alcantarillado, acceso a agua, luz y la mayoría de sus viviendas está en mal estado.

**Ilustración 49:** Acceso a servicios básicos en campamentos de la región. Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021, TECHO-Chile



Sobre los hogares en situación de calle, el Catastro Calle de marzo de 2021 permite estimar la existencia de un total de 120 hogares, lo que representa el 4,1% de los requerimientos de vivienda de la región. De estos 120 hogares, 95 se encontrarían en la comuna de Punta Arenas, 22 en la comuna de Natales, 2 en la comuna de San Gregorio y 1 en la comuna de Torres del Paine.

Los datos censales permiten identificar las zonas de mayor concentración del déficit cuantitativo y su composición. Se destaca que la comuna de Punta Arenas concentra el 78% de las viviendas en déficit cuantitativo, seguido de lejos por la comuna de Natales con un 15,3%. A su vez, son sólo cuatro los distritos censales que concentran el 57,3% del déficit cuantitativo, correspondientes a los N°121017, N°121018 y N°121014 de la comuna de Punta Arenas, que en conjunto suman el 55,4% del requerimiento de viviendas

de la comuna, y el 43,2% de la región; y el distrito N°124011 de la comuna de Natales, que concentra el 92,3% del déficit cuantitativo de dicha comuna y el 14,1% regional.

Al igual que en la región de Aysén, en Magallanes se da la particularidad que en los distritos censales mixtos y urbanos existe una mayor concentración de déficit por viviendas irrecuperables.

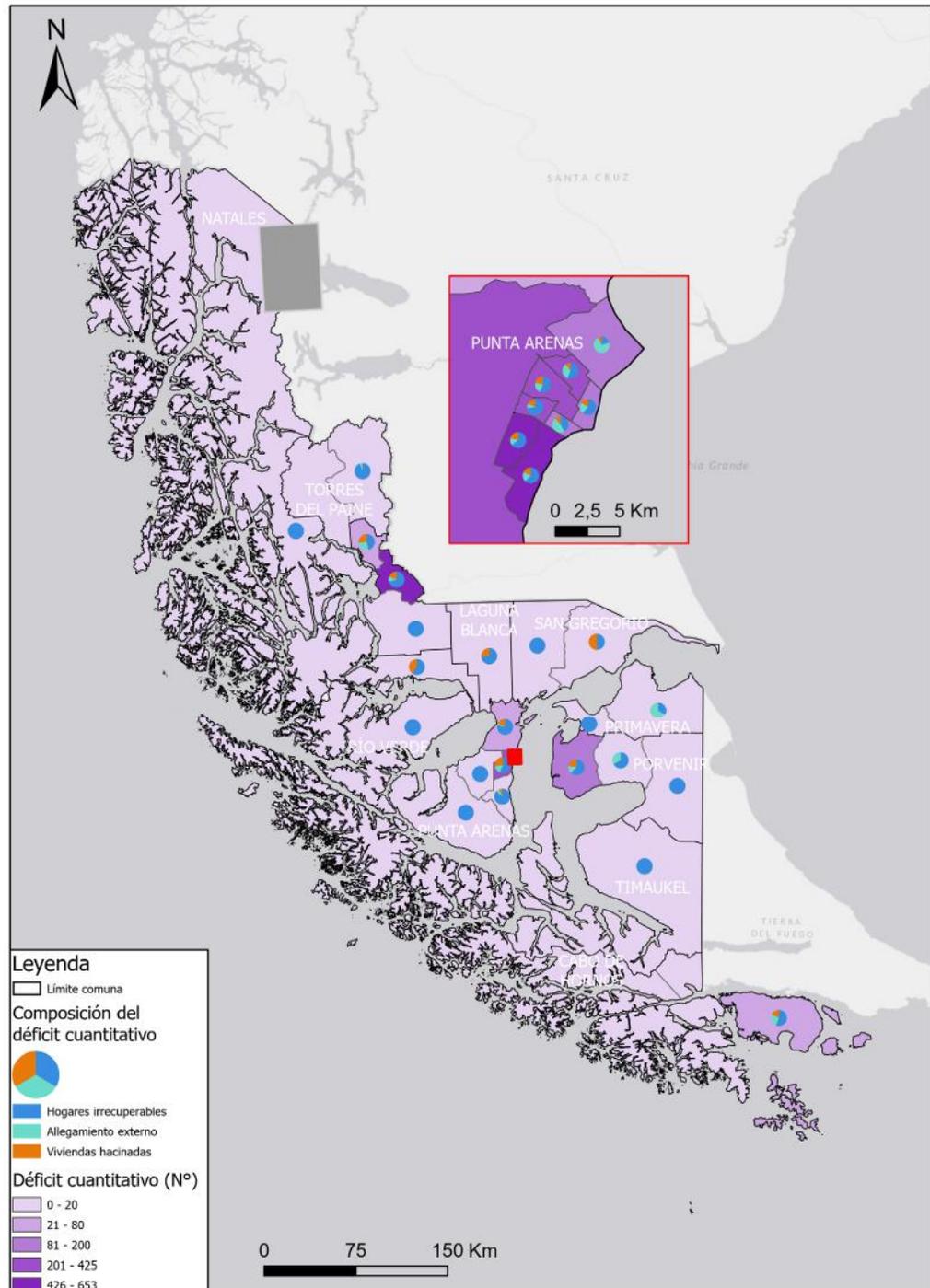
**Tabla 58:** Distribución del déficit cuantitativo por tipo de distrito

	Viviendas Irrecuperables	Hogares Allegados	Viviendas Hacinadas
Rural	91	11	5
Urbano	1.446	595	445
Mixto	744	147	254

**Tabla 59:** Resumen Déficit Habitacional Regional.

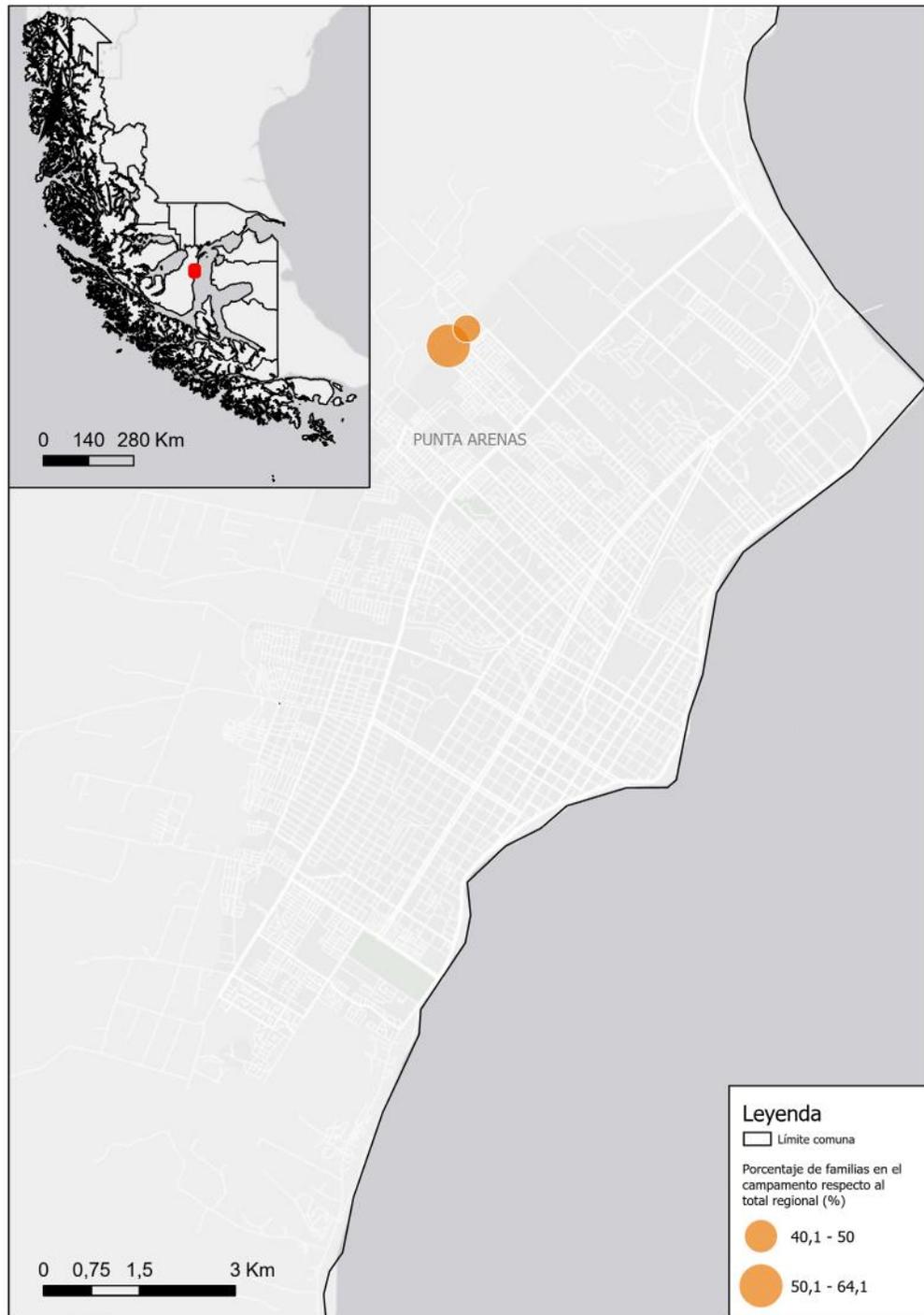
Componente	Subcomponente	Total
Déficit Cuantitativo	Viviendas Irrecuperables	114
	Hogares Allegados	1.481
	Viviendas Hacinadas	1.032
Familias en campamentos		156
Hogares en situación de calle		120
<b>Total regional</b>		<b>2.903</b>

**Ilustración 50:** Distribución geográfica del déficit habitacional cuantitativo. Fuente: Censo 2017



Nota: Viviendas hacinadas corresponden solamente a los núcleos allegados hacinados dada la disponibilidad de data del Censo 2017

**Ilustración 51:** Distribución territorial de campamentos en región de Magallanes en base a Catastro Techo-Chile & Fundación Vivienda, 2021



**ANÁLISIS TERRITORIAL  
DEL DÉFICIT  
HABITACIONAL**