



**OFICIO No. 5A-568/2016**

**Presidente del H. Congreso del Estado  
PRESENTE**

A fin de dar el debido cumplimiento a lo establecido en el Art. 72, fracción I y IV, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, les remito EL PROYECTO DE REFORMA A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE TECOMÁN, COL., lo cual le informo que la CUADRAGESIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA del H. Cabildo, de fecha 27 de octubre del presente año, fue aprobado, y lo remito a esa Honorable Legislatura para su análisis y aprobación en su caso.

Adjunto le anexo constancia del acta de cabildo, exclusivamente del asunto en cuestión, así como el Disco Digital.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial y afectuoso saludo.

 **ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
Tecoman, Col., A 28 de octubre de 2016  
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**  
*Jose Guadalupe Garcia N*  
**C. JOSÉ GUADALUPE GARCÍA NEGRETE**  
PRESIDENCIA



2011 - 2012  
LVIII  
CONGRESO DEL ESTADO DE COLIMA  
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVO  
RECIBIDO  
28 OCT. 2016  
14:15 ANA  
HORA NOMBRE Y FIRMA

**A QUIEN CORRESPONDA:**

- - - El Suscrito, Secretario de H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán HACE CONSTAR, que en el **Acta No.53/2016**, de fecha **27 de octubre de 2016**, correspondiente a la **CUADRAGESIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** en el desahogo del **SÉPTIMO**, punto de orden del día, se trató el siguiente punto de acuerdo, mismo que se transcribe íntegramente:

- - - En el desahogo del **SÉPTIMO** punto del orden del día, el **Presidente Municipal**, Presentó una Propuesta para su análisis y aprobación en su caso, del Proyecto de reforma a la Ley de Hacienda Municipal para el Municipio de Tecomán, Col., Solicitándole a la Tesorera Municipal haga uso de la voz, procediendo la C.P. Martha Angélica Valenzuela Verduzco, a la explicación, haciéndolo del acuerdo al siguiente documento:

**PROYECTO DE REFORMA A DIVERSOS ARTICULOS DE LA  
LEY DE HACIENDA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE TECOMAN, COL.**

1. La Ley de Hacienda Municipal, data del año 2002 dos mil dos, circunstancia que, si bien ha tenido algunas reformas, tiende a considerarla parcialmente obsoleta, derivado de las reformas constitucionales que se han suscitado, aunado a que dicha ley, no contemplaba diversos supuestos que no se tenían previstos en la misma, esto es la instalaciones de casinos y negocio afines, así como el desarrollo de eventos como expos y la consideraciones de zonas territoriales como campestres.
2. Por ello y en atención a la mencionada reforma constitucional, se propone reformar en su totalidad y en lo que aplique, la Ley de Hacienda Municipal para el Municipio de Tecomán, en materia de desindexación del salario mínimo, que nos obliga a adoptar las UMAS (Unidad de Medida y Actualización) como unidades de referencia para el cobro de las contribuciones desplazando para ello a la unidad de salario mínimo.
3. Se propone impactar en un 5% las cuotas y tarifas tabuladas en la Ley de Hacienda Municipal para el Municipio de Tecomán, a excepción de las tarifas del impuesto predial y los porcentajes del impuesto por concepto de admisiones.

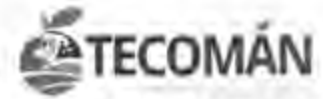
DICE	DEBE DECIR	JUSTIFICACION
------	------------	---------------

<b>ARTICULO 1º.-</b> El Municipio de Tecomán, para cubrir su gasto público, percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos derivados de los	<b>ARTICULO 1º.-</b> El Municipio de Tecomán, para cubrir su gasto público, percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos derivados	La reforma constitucional en materia de desindexación del salario
--	---	---





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



<p>impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos que se establecen en esta Ley, en porcentajes, tasas específicas o en salarios mínimos de la zona económica a que corresponde el municipio, así como las participaciones, aportaciones y recursos transferidos derivados de las leyes y convenios de coordinación respectivos. La facultad del Ayuntamiento en el cobro de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos es irrenunciable.</p>	<p>de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos que se establecen en esta Ley, en porcentajes, tasas específicas o en Unidad de Medida y Actualización, así como las participaciones, aportaciones y recursos transferidos derivados de las leyes y convenios de coordinación respectivos. La facultad del Ayuntamiento en el cobro de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos es irrenunciable.</p>	<p>mínimo, nos obliga a adoptar las UMAS como unidades de referencia para el cobro de las contribuciones desplazando para ello a la unidad de salario mínimo.</p>
<p><b>ARTICULO 3º.-</b> Para efectos de la presente ley, se entiende por:</p> <p>I.- Ley de Catastro, a la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima,</p> <p>II.- Unidades de salario, a las unidades de salario mínimo diario vigente en la zona económica del municipio que se determine en cada caso;</p> <p>III.- Registro, al Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Colima;</p> <p>IV.- Congreso, al Congreso del Estado de Colima, y</p> <p>V.- Código, al Código Fiscal Municipal del Estado de Colima</p> <p>Los días a que se refiere este ordenamiento, se computarán en hábiles, salvo disposición en contrario.</p> <p>A falta de disposición expresa de esta ley que regule una situación fiscal determinada, se aplicarán supletoriamente, en ese orden, los códigos fiscales del municipio y del estado, la Ley de Hacienda Del Estado, las leyes federales o, en su defecto, las normas de derecho común.</p>	<p><b>ARTICULO 3º.-</b> Para efectos de la presente ley, se entiende por:</p> <p>I. Ley del Instituto, a la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.</p> <p>II. UMA, a la Unidad de Medida y Actualización, referencia económica en pesos vigente;</p> <p>III. Registro, al Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima;</p> <p>IV. Congreso, al Congreso del Estado de Colima;</p> <p>V. Código, al Código Fiscal Municipal del Estado de Colima.</p> <p>VI. Municipio, al Municipio Libre de Tecoman, Colima;</p> <p>VII. Ayuntamiento, al Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, y</p> <p>VIII. Cabildo, al Presidente Municipal, Síndico y Regidores del Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima.</p> <p>Los días a que se refiere este ordenamiento, se computarán en hábiles, salvo disposición en contrario.</p> <p>A falta de disposición expresa de esta ley que regule una situación fiscal determinada, se aplicarán supletoriamente, en ese orden, los códigos fiscales del municipio y del estado, la Ley de Hacienda Del Estado, las</p>	<p>1.- La ley de Catastro municipal fue abrogada con fundamento en el artículo segundo Transitorio de la ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado publicada en el periódico Oficial del Estado de Colima de fecha 25 de agosto de 2012.</p> <p>2.- La reforma constitucional en materia de desindexación del salario mínimo, nos obliga a adoptar las UMAS como unidades de referencia para el cobro de las contribuciones.</p>



**SECRETARIA**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



	leyes federales o, en su defecto, las normas de derecho común	
<p><b>ARTICULO 4°.-</b> Es objeto de este impuesto:</p> <p>I.- La propiedad, la copropiedad, el condominio, la posesión y el usufructo de predios, que comprenden los terrenos y las construcciones edificadas sobre los mismos; y</p> <p>II.- Los derechos incorporados en los certificados de participación inmobiliaria, en los certificados de vivienda o en cualquier otro título similar que, autorizado el aprovechamiento directo de un inmueble, origine sobre éste el derecho de propiedad</p>	<p><b>ARTICULO 4°.-</b> Es objeto de este impuesto:</p> <p>I.- La propiedad, la nuda propiedad, la copropiedad, el condominio, la posesión y el usufructo de predios urbanos o rústicos, ejidales o comunales, que comprenden los terrenos y las construcciones edificadas sobre los mismos; y</p> <p>II.- . . .</p>	La captación más efectiva del recurso
<p><b>ARTICULO 6°.-</b> Son solidariamente responsables del pago de este impuesto:</p> <p>I.- Los promitentes vendedores y quienes vendan con reserva de dominio o sujeten la operación a una obligación condicional;</p> <p>II.- Los nudo-propietarios y los usufructuarios;</p> <p>III.- Los fiduciarios respecto de los bienes sujetos al fideicomiso;</p> <p>IV.- Los adquirentes de predios o de certificados de participación inmobiliaria y de títulos similares, por los créditos fiscales no pagados en relación con el inmueble de que se trate; y</p> <p>(REF DEC. 177. P.O. 54, 01. 19 OCTUBRE 2013)</p> <p>V. Los servidores públicos y los notarios públicos que autoricen algún acto o contrato o den trámite a algún documento relacionado con los derechos reales sobre los inmuebles, sin cerciorarse de que se está al corriente en el pago de las obligaciones fiscales relacionadas con los mismos, excepto cuando se trate</p>	<p><b>ARTICULO 6°.-</b> Son solidariamente responsables del pago de este impuesto:</p> <p>I . . .</p> <p>II. . . .</p> <p>III . . .</p> <p>IV . . .</p> <p>V . . .</p> <p>VI La transición de dominio en predios ejidales y comunales</p> <p>. . .</p>	La captación más efectiva del recurso



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>del supuesto del párrafo segundo, del artículo 18 de esta Ley.</p> <p>En todo caso, los bienes inmuebles objeto del impuesto garantizarán preferentemente el pago de los adeudos fiscales, independientemente de quien sea el propietario, el poseedor o el que los detente</p>		
<p><b>ARTICULO 7º.-</b> Es base de este impuesto, el valor catastral de los predios que incluye el de los terrenos y de las construcciones adheridas a los mismos, en su caso, determinado conforme a lo dispuesto por la Ley de Catastro.</p> <p>Todo predio que por causas imputables al sujeto de este impuesto, haya permanecido oculto a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponde en los términos de la Ley de Catastro, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral le haya determinado inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el cobro de dicho impuesto o de las diferencias del mismo por el término de cinco años anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha anterior.</p>	<p><b>ARTICULO 7º.-</b> Es base de este impuesto, el valor catastral de los predios que incluye el de los terrenos y de las construcciones adheridas a los mismos, en su caso, determinado conforme a lo dispuesto por la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.</p> <p>Todo predio que por causas imputables al sujeto de este impuesto, haya permanecido oculto a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponde en los términos de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral le haya determinado inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el cobro de dicho impuesto o de las diferencias del mismo por el término de cinco años anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha anterior.</p>	<p>Adecuar el texto a la realidad normativa</p>
<p><b>ARTICULO 9º.-</b> La base del impuesto predial se cambiará:</p> <p>I.- Cuando en los inmuebles se constituya o disuelva el régimen de copropiedad o bien se subdividan, fusionen, amplien, construyan, reconstruyan, demuelen, fraccionen o relotifiquen y en los demás casos previstos en la Ley de Catastro como causales de valuación y revaluación. En estos casos, la autoridad competente que emita la autorización respectiva, deberá comunicarlo a la autoridad catastral municipal para efectos del pago del impuesto que resulte, que se aplicará a</p>	<p><b>ARTICULO 9º.-</b> La base del impuesto predial se cambiará:</p> <p>I.- Cuando en los predios urbanos o rústicos, ejidales o comunales se constituya o disuelva el régimen de copropiedad o bien se subdividan, fusionen, amplien, construyan, reconstruyan, demuelen, fraccionen o relotifiquen y en los demás casos previstos en la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima como causales de valuación y revaluación. En estos casos, la autoridad competente que emita la autorización respectiva, deberá comunicarlo a la autoridad</p>	<p>La captación más efectiva del recurso y adecuar el texto a la realidad normativa.</p>




SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>partir del bimestre siguiente, así como de la asignación de clave catastral, en su caso; y</p> <p>II.- Cuando la autoridad competente fije el valor catastral a los inmuebles que hubieren estado tributando sobre una base provisional.</p> <p>En los casos a que se refiere este artículo, la autoridad catastral, procederá a la valuación y revaluación correspondiente en la forma y términos previstos por la Ley de Catastro.</p>	<p>catastral municipal para efectos del pago del impuesto que resulte, que se aplicará a partir del bimestre siguiente, así como de la asignación de clave catastral, en su caso; y</p> <p>II.- Cuando la autoridad competente fije el valor catastral a los inmuebles que hubieren estado tributando sobre una base provisional.</p> <p>En los casos a que se refiere este artículo, la autoridad catastral, procederá a la valuación y revaluación correspondiente en la forma y términos previstos por la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.</p>	
<p><b>ARTÍCULO 11.-</b> La base del impuesto aplicable a los predios ejidales será el valor catastral asignado en los términos de la Ley de Catastro.</p>	<p><b>ARTÍCULO 11.-</b> La base del impuesto aplicable a los predios ejidales será el valor catastral asignado en los términos de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.</p>	<p>Adecuar el texto a la realidad normativa.</p>
<p><b>ARTÍCULO 12.-</b> Para los fines fiscales de este impuesto, el valor de los predios determinado en forma general con base en las tablas de valores catastrales, surtirá todos sus efectos con la simple publicación de dichas tablas en el Periódico Oficial del Estado.</p>	<p><b>ARTÍCULO 12.-</b> Para los fines fiscales de este impuesto, el valor de los predios determinado en forma general con base en las tablas de valores unitarios, surtirá todos sus efectos con la simple publicación de dichas tablas en el Periódico Oficial del Estado.</p>	<p>Adecuar el texto a la realidad normativa.</p>
<p><b>ARTÍCULO 13.-</b> Este impuesto se determinará y liquidará de conformidad con las cuotas y tasas que a continuación se señalan.</p> <p>I.- .....</p> <p>II.- .....</p> <p>III.- .....</p> <p>IV. -Tratándose de parcelas ejidales, se causará un impuesto anual por derecho</p>	<p><i>Se deroga el último párrafo de la fracción IV</i></p> <p><b>ARTÍCULO 13.-</b> . . .</p> <p>I.- .....</p> <p>II.- .....</p> <p>III.- .....</p> <p>IV. -Tratándose de parcelas ejidales, se causará un impuesto anual por título</p>	<p>La captación más efectiva del recurso y adecuar el texto a la realidad normativa.</p> 


SECRETARÍA





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>parcelario de tres unidades de salario.</p> <p>En el caso de parcelas ejidales afectadas por el levantamiento de predios efectuado por el INEGI, las diferentes fracciones de un contribuyente se sumarán generando el impuesto equivalente a una parcela ejidal. Este impuesto deberá cubrirse durante el primer bimestre del año.</p>	<p>parcelario, de tres Unidades de Medida y Actualización.</p> <p>En el caso de parcelas ejidales afectadas por el levantamiento de predios efectuado por el INEGI, las diferentes fracciones de un contribuyente se sumarán generando el impuesto equivalente a una parcela ejidal. Este impuesto deberá cubrirse durante el primer bimestre del año.</p>	
<p><b>ARTICULO 15.-</b> La cuota del impuesto es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán bimestralmente durante el primer mes de cada bimestre. La cuota mínima se pagará en una sola exhibición por adelantado durante el mes de enero, entendiéndose por cuota mínima la que resulte del primer rango de la base gravable de las tarifas previstas en las fracciones I y III del artículo 13 de esta ley.</p> <p>Los contribuyentes podrán hacer pagos anticipados de este impuesto, respecto a todo o parte del año, pero ello no impide a la Tesorería Municipal para cobrar las diferencias por cambios en la base gravable o variación de las cuotas del impuesto.</p> <p>Cuando se hayan establecido bases provisionales para determinar el monto del impuesto, al aplicarse la base definitiva se cobrarán o reintegrarán las diferencias que resulten</p>	<p><b>ARTICULO 15.-</b> La cuota del impuesto es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagarán bimestralmente durante el primer mes de cada bimestre. La cuota mínima se pagará en una sola exhibición por adelantado durante el primer bimestre, entendiéndose por cuota mínima la que resulte del primer rango de la base gravable de las tarifas previstas en las fracciones I y III del artículo 13 de esta ley.</p> <p>Los contribuyentes podrán hacer pagos anticipados de este impuesto, respecto a todo o parte del año, pero ello no impide a la Tesorería Municipal para cobrar las diferencias por cambios en la base gravable o variación de las cuotas del impuesto que se presenten durante el año.</p> <p>...</p>	<p>La captación más efectiva del recurso.</p>
<p><b>ARTÍCULO 18.-</b> Los notarios públicos, para autorizar en forma definitiva escrituras en que se hagan constar contratos, convenios y resoluciones judiciales o administrativas cuyo objeto sean predios ubicados en el municipio, deberán exigir al interesado que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales relacionadas con este impuesto.</p> <p>Los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, que tengan como objeto la regularización de la tenencia de la</p>	<p><b>ARTÍCULO 18.-</b> Los fedatarios públicos, para autorizar en forma definitiva escrituras en que se hagan constar contratos, convenios y resoluciones judiciales o administrativas cuyo objeto sean predios ubicados en el municipio, deberán exigir al interesado que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales relacionadas con este impuesto.</p> <p>Los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, que tengan como objeto la regularización de la tenencia</p>	<p>Lo anterior obedece al hecho de que existe la posibilidad de que fedatarios diferentes a los notarios públicos puedan protocolizar escrituras.</p> 



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>tierra, para autorizar en forma definitiva las escrituras que expidan en cumplimiento de su objeto, se encontraran exentos de la presentación del recibo de pago del impuesto predial, al inscribir una transmisión patrimonial ante la autoridad municipal correspondiente siempre que el valor catastral no sea mayor a siete mil quinientas unidades de salario mínimo diario vigente en la entidad, sin que esto exima al contribuyente del pago de estos impuestos, quedando a salvo los derechos de la autoridad municipal, para requerir el pago del impuesto predial regularizado y sus accesorios al poseedor del predio.</p>	<p>de la tierra, para autorizar en forma definitiva las escrituras y lo títulos de propiedad ejidal que expidan en cumplimiento de su objeto, no se encontraran exentos de la presentación del recibo de pago del impuesto predial, al inscribir una transmisión patrimonial ante la autoridad municipal correspondiente siempre que el valor catastral no sea mayor a siete mil quinientas Unidades de Medida y Actualización en la entidad, sin que esto exima al contribuyente del pago de estos impuestos, quedando a salvo los derechos de la autoridad municipal, para requerir el pago del impuesto predial regularizado y sus accesorios al poseedor del predio.</p>	
<p><b>ARTICULO 19.-</b>Únicamente están exentos del pago de este impuesto los bienes del dominio público de la federación, del estado y de sus municipios, salvo que sean utilizados por entidades paraestatales, paramunicipales o por particulares, bajo cualquier título, con fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público.</p> <p>Se concede el 14, 12 y 10 por ciento de bonificación a los contribuyentes que paguen el impuesto predial por anualidad adelantada durante los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente; siempre que el monto de dicho impuesto sea mayor a 2 unidades de salarios, en predios urbanos y 3 unidades de salarios en predios rústicos. Quienes cubran la anualidad por adelantado quedan liberados del pago de los incrementos que sufra el salario mínimo general durante el ejercicio correspondiente.</p> <p>En los casos en que el contribuyente sea de nacionalidad mexicana y acredite estar jubilado, pensionado por alguna institución pública; presente alguna discapacidad o con la edad de 60 años o más, la bonificación será del 50 por ciento en predios urbanos, siempre que el impuesto se refiera a un solo predio,</p>	<p><b>Se deroga párrafo cuarto</b></p> <p><b>ARTICULO 19.-</b> Únicamente están exentos del pago de este impuesto los bienes del dominio público de la federación, del estado y de sus municipios, salvo que sean utilizados por entidades paraestatales, paramunicipales o por particulares, bajo cualquier título, con fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público.</p> <p>Se concede el 12, 10 y 8 por ciento de bonificación a los contribuyentes que paguen el impuesto predial por anualidad adelantada durante los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente; siempre que el monto de dicho impuesto sea mayor a 2 Unidades de Medida y Actualización, en predios urbanos y 3 Unidades de Medida y Actualización en predios rústicos. Quienes cubran la anualidad por adelantado quedan liberados del pago de los incrementos que sufra la Unidad de Medida y Actualización general durante el ejercicio correspondiente.</p> <p>En los casos en que el contribuyente sea de nacionalidad mexicana y acredite estar jubilado, pensionado por alguna institución pública; presente alguna discapacidad o con la edad de 60 años o más, la bonificación será del 50 por ciento en predios urbanos, siempre que el impuesto se refiera a un solo</p>	<p>1.- La reforma constitucional en materia de desindexación del salario mínimo, nos obliga a adoptar las UMAS como unidades de referencia para el cobro de las contribuciones desplazando para ello a la unidad de salario mínimo.</p> <p>2.- el beneficio concedido estriba en apoyar a las personas que cuenten con una casa habitación deduciéndose que la persona por su condición física o edad requerida necesitan de este tipo de apoyo lo cual evidentemente resultaría incongruente con inmuebles destinados al comercio pues se evidenciaría que no es necesario la ayuda en relación a la generación de ingresos por la actividad económica propia</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



éste sea de su propiedad y acredite la residencia en el mismo. La bonificación anterior se otorgará a los contribuyentes beneficiados por éste artículo durante todo el ejercicio fiscal, pero la omisión de pago puntual o anualidad adelantada, generará recargos y multas a la fecha de pago, en los términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 51 B de ésta Ley y del artículo 25, último párrafo, del Código.

Dicho beneficio no será aplicable, si la residencia del contribuyente se constituye en inmuebles donde se presten servicios de hospedaje, alojamiento y albergue temporal de personas.

Si al efectuar el cálculo del beneficio que se menciona en el párrafo antepenúltimo, da como resultado una cantidad menor a 2 unidades de salario, el contribuyente deberá pagar el importe de las dos unidades de salario.

Para efectos de la declaración de la exención a que se refiere la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la calidad del bien del dominio público, deberá acreditarse fehacientemente. La exención se solicitará por escrito a la autoridad fiscal, debiéndose acompañar u ofrecer las pruebas que demuestren su procedencia.

No quedan comprendidos entre los bienes del dominio público los inmuebles que los organismos descentralizados utilicen para oficinas administrativas o en general para propósitos distintos a los del cumplimiento de su objeto.

Quienes de acuerdo con esta ley, no estén obligadas a pagar contribuciones, únicamente tendrán las obligaciones de carácter administrativo que en el mismo se

predio, éste sea de su propiedad y acredite la residencia en el mismo, y no sea desarrollada ninguna actividad comercial en dicho inmueble. La bonificación anterior se otorgará a los contribuyentes beneficiados por éste artículo durante todo el ejercicio fiscal, pero la omisión de pago puntual o anualidad adelantada, generará recargos y multas a la fecha de pago, en los términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 51 B de ésta Ley y del artículo 25, último párrafo, del Código.

Dicho beneficio no será aplicable, si la residencia del contribuyente se constituye en inmuebles donde se presten servicios de hospedaje, alojamiento y albergue temporal de personas.

Si al efectuar el cálculo del beneficio que se menciona en el párrafo antepenúltimo, da como resultado una cantidad menor a 2 Unidades de Medida y Actualización, el contribuyente deberá pagar el importe de las dos Unidades de Medida y Actualización.

Para efectos de la declaración de la exención a que se refiere la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la calidad del bien del dominio público, deberá acreditarse en términos de la legislación aplicable. La exención se solicitará por escrito a la autoridad fiscal, debiéndose acompañar u ofrecer las pruebas que demuestren su procedencia.

No quedan comprendidos entre los bienes del dominio público los inmuebles que los organismos descentralizados utilicen para oficinas administrativas o en general para propósitos distintos a los del cumplimiento de su objeto.

Quienes de acuerdo con esta ley, no estén obligados a pagar contribuciones,


3.- lo anterior obedece a que diversos particulares poseen bienes de dominio público con un fin distinto por lo tanto si pretenden la exención deberán acreditar que no se trata de un fin distinto al de su objeto.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



establezcan.	únicamente tendrán las obligaciones de carácter administrativo que en la misma se establezcan.	
<p><b>ARTICULO 20.-</b> Las manifestaciones y avisos que los particulares, notarios públicos e instituciones regularizadoras de la tenencia de la tierra deben presentar para efectos de este impuesto, serán los que establece la Ley de Catastro, los cuales se presentarán ante las autoridades catastrales en los formatos aprobados por las mismas, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de realización de los actos que deban ser comunicados.</p>	<p><b>ARTICULO 20.-</b> Las manifestaciones y avisos que los particulares, fedatarios públicos y los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, que tengan como objeto la regularización de la tenencia de la tierra deben presentar para efectos de este impuesto, serán los que establece la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, los cuales se presentarán ante las autoridades catastrales en los formatos aprobados por las mismas, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de realización de los actos que deban ser comunicados.</p>	Se adecua el texto a la normatividad aplicable en materia Federal y Estatal.
<p><b>ARTÍCULO 21.-</b> Es objeto de este impuesto:</p> <p>I.- La transmisión o adquisición de la propiedad de bienes inmuebles por cualquier acto, contrato, resolución o certificado de participación inmobiliaria, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones o sociedades, a excepción de las aportaciones que se realicen al constituir la copropiedad y la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges.</p> <p>II.- La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;</p> <p>III.- La promesa de adquirir, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido;</p>	<p><b>ARTÍCULO 21.-</b> Es objeto de este impuesto:</p> <p>I.- . . .</p> <p>II.- . . .</p> <p>III.- . . .</p> <p>IV.- . . .</p> <p>V.- . . .</p> <p>VI.- . . .</p> <p>VII.- . . .</p> <p>VIII.- . . .</p> <p>IX.- . . .</p> <p>X.- . . .</p> <p>XI.- . . .</p> <p>XII.- . . .</p> <p>XIII.- . . .</p> <p>XIV.- . . .</p> <p>XV.- . . .</p> <p>XVI.- La fusión o escisión de sociedades;</p>	<p>1.- Se reforma la fracción XVI agregando el término escisión.</p> <p>2.-Se reforma el párrafo último a efecto de generalizar las hipótesis que resulten y que no se hayan previsto en las fracciones anteriores</p>  <p>SECRETARÍA</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



IV.- La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que anteceden, respectivamente,

V.- La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario, en la parte relativa y en proporción a los inmuebles, excepto las que se realizan entre familiares hasta el segundo grado. Se entenderá como cesión de derechos la

VI.- La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles, cuando se involucren bienes inmuebles y haya transmisión;

VII.- La constitución de usufructo, transmisión de éste o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal;

VIII.- La prescripción positiva;

IX.- La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal, por la parte que se adquiera en demasía del por ciento que le correspondía al copropietario o cónyuge;

X.- La afectación de bienes inmuebles o derechos reales en fideicomiso que no implique traslación de dominio en favor de la institución fiduciaria pero que, debido a la realización de cualquier hecho, acto, resolución o contrato, la fiduciaria deba transmitir la propiedad de los bienes o derechos afectados a los fideicomitentes.

XI.- La afectación de bienes inmuebles o derechos reales mediante fideicomiso que transmitiendo su dominio en favor de la institución fiduciaria, ésta, a su vez, en cumplimiento del fideicomiso, traslade la propiedad de los bienes o derechos al o los fideicomisarios originalmente designados;

XII.- La transmisión de dominio que por

Cualquier hecho, acto, resolución o contrato por medio de los cuales haya transmisión o adquisición de dominio de bienes inmuebles o derechos constituidos sobre los mismos.



*[Firma manuscrita]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>cualquier hecho, acto, resolución o contrato haga el fideicomitente sobre sus derechos fideicomitados en favor de quien lo sustituya como fideicomitente. También es objeto de este impuesto la consolidación de los derechos fideicomitados en un solo fideicomitente cuando éstos fueren varios;</p> <p><b>XIII.-</b> La transmisión de dominio que por cualquier hecho, acto, resolución o contrato haga el fideicomisario sobre los derechos fideicomitados, en favor de quien o quienes lo sustituyan como fideicomisario. También será objeto de este impuesto la consolidación de los derechos fideicomitados en un solo fideicomisario, cuando éstos fueren varios;</p> <p><b>XIV.-</b> La permuta en la que se considerará que se efectúan dos adquisiciones; y</p> <p><b>XV.-</b> Cualquier otro renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaración de herederos o legatarios. Los inmuebles que integran la adquisición por causa de muerte serán objeto de este impuesto, excepto el que utilizó como casa habitación el autor de la herencia;</p> <p><b>XVI.-</b> La fusión de sociedades;</p> <p>hecho, acto, resolución o contrato por medio de los cuales haya transmisión o adquisición de dominio de bienes inmuebles o derechos constituidos sobre los mismos.</p>		
<p><b>ARTICULO 23.-</b> Son responsables solidarios:</p> <p>I.- Quienes hayan transmitido bienes inmuebles o derechos reales constituidos sobre los mismos, respecto de los cuales hubiesen quedado créditos fiscales insolutos;</p> <p>II.- Quienes hubiesen adquirido tales bienes o derechos, por los créditos fiscales no pagados respecto de los mismos;</p>	<p><b>ARTICULO 23.-</b> . . .</p> <p>I.- . . .</p> <p>II.- . . .</p> <p>III.- . . .</p> <p>IV.- Los servidores públicos y fedatarios que expidan testimonios o den trámite a algún documento en que se consignen hechos, actos, resoluciones o contratos objeto de este impuesto sin</p>	<p>Lo anterior obedece al hecho de que existe la posibilidad de que fedatarios diferentes a los notarios públicos puedan protocolizar escrituras.</p>



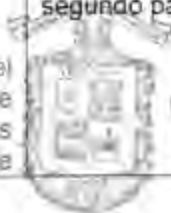
SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>III.- Quienes en nombre y por cuenta de otra persona hayan transmitido bienes o derechos acerca de los cuales no hubiesen pagado este impuesto y las instituciones fiduciarias por los mismos conceptos; y</p> <p>IV.- Los servidores públicos y notarios que expidan testimonios o den trámite a algún documento en que se consignen hechos, actos, resoluciones o contratos objeto de este impuesto sin que se encuentre cubierto, independientemente de las sanciones por las infracciones en que se hubiere incurrido.</p>	<p>que se encuentre cubierto, independientemente de las sanciones por las infracciones en que se hubiere incurrido.</p>	
<p><b>ARTICULO 25.-</b> Será base de este impuesto, el valor que resulte mayor entre el valor catastral, el de avalúo comercial y el señalado como precio de la transmisión, vigentes en el momento en que se realice la operación objeto del impuesto.</p> <p>A petición del contribuyente se pondrá el valor de la transacción, siempre y cuando éste sea mayor al valor catastral.</p> <p>La base de este impuesto, tratándose de transmisión de la propiedad que realicen los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, cuyo objeto sea la regularización de la tenencia de la tierra, será el valor señalado como precio de la operación entre dicho organismo como vendedor y el avecindado o comprador.</p>	<p><b>ARTICULO 25.-</b> Será base de este impuesto, el valor que resulte mayor entre el valor catastral, el de avalúo comercial y el señalado como precio de la operación en el aviso de la trasmisión patrimonial, vigentes en el momento en que se realice la operación objeto del impuesto.</p> <p>...</p>	<p>Se reforma el párrafo primero en virtud de que la terminología aplicable por los fedatarios públicos remiten el formato con la denominación de aviso y no de trasmisión como tal.</p>
<p><b>ARTICULO 27.-</b> La base del impuesto será el 50 por ciento del valor del inmueble, en los siguientes casos:</p> <p>I.- En las donaciones entre ascendientes o descendientes en línea recta en primer y segundo grados y entre consortes;</p> <p>II.- En las adjudicaciones en juicios sucesorios y en remates judiciales;</p> <p>III.- En las transmisiones que se realicen con motivo de la disolución de la sociedad conyugal; y</p> <p>IV. En los casos en que el sujeto del impuesto</p>	<p><b>ARTICULO 27.-</b> La base del impuesto será el 50 por ciento del valor del inmueble, en los siguientes casos:</p> <p>I.- ...</p> <p>II.- En las adjudicaciones en juicios sucesorios y en remates judiciales y administrativos;</p> <p>III.- ...</p> <p>IV. En los casos en que el sujeto del impuesto sea madre soltera jefa de familia de nacionalidad mexicana, con hijos menores de edad que dependan económicamente de</p>	<p>1.- Toda vez que órganos como el servicio de administración tributaria puede llevar acabo la adjudicación y remate de bienes inmuebles.</p> <p>2.- Se modifica el segundo párrafo.</p>





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**



sea madre soltera jefa de familia de nacionalidad mexicana, con hijos menores de edad que dependan económicamente de ella o que posean una discapacidad, siempre y cuando la base del impuesto sea menor a 4400 unidades de salario. La Tesorería Municipal emitirá los requisitos para acreditar las condicionantes señaladas.

ella o que posean una discapacidad, previo estudio socioeconómico que expida el área correspondiente.

**ARTICULO 28.-** Los contribuyentes calcularán el impuesto aplicando a la base que resulte

**ARTÍCULO 28.-** Los contribuyentes calcularán el impuesto aplicando a la base que resulte conforme a lo dispuesto por los

1.- La reforma constitucional en materia de desindexación del salario mínimo, nos obliga a adoptar las UMAS como unidades de referencia para el cobro de las contribuciones desplazando para ello a la unidad de salario mínimo.

2.- Se hace la variación a días hábiles, ya que esta terminología es la más comúnmente utilizada en las legislaciones.

BASE DEL IMPUESTO		CUOTA FIJA	TASA PARA APLICARSE AL EXCEDENTE DE LIMITE INFERIOR
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR		
\$ 0	\$ 250,000.00	\$ 0.00	0.0025

BASE DEL IMPUESTO		CUOTA FIJA UMA	TASA PARA APLICARSE DEL LIMITE
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR		
\$ 0.01	\$ 250,000.00	2	0.0025
250,000.01	300,000.00	10	0.0080
300,000.01	En adelante	15	0.0200

conforme a lo dispuesto por los artículos 25, 26 y 27 de esta ley, según el caso, la siguiente:

artículos 25, 26 y 27 de esta ley, según el caso, la siguiente:

El pago del impuesto deberá efectuarse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice cualesquiera de los







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



250,000.01	300,000.00	625.00	0.0080	supuestos que a continuación se señalan:	
300,000.01	En adelante	1,025.00	0.0200		
				I.- . . .	
				II.- . . .	
				III.- . . .	
				IV.- . . .	
				V.- . . .	
<p>El pago del impuesto deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a aquél en que se realice cualesquiera de los supuestos que a continuación se señalan:</p> <p>I.- Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal, cuando se extinga;</p> <p>II.- A la adjudicación de los bienes de la sucesión, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. El impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación, independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;</p> <p>III.- Tratándose de adquisiciones efectuadas a través del fideicomiso, cuando se realicen los supuestos señalados en el artículo 21 de esta ley;</p> <p>IV.- Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la</p>					





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>prescripción positiva; y</p> <p>V.- En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro para poder surtir efectos ante terceros en los términos del derecho civil, y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.</p>		
<p><b>ARTÍCULO 31.-</b> Los contribuyentes de este impuesto efectuarán el pago mediante declaración debidamente requisitada y firmada que presentarán ante la Tesorería Municipal, en los formatos aprobados para el efecto, que contendrá:</p> <p>I.- Los nombres y domicilios de los contratantes o del adquirente, en su caso;</p> <p>II.- Fecha en que se extendió la escritura pública y su número, fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente y fecha en que se causó ejecutoria en su caso;</p> <p>III.- Nombre del notario ante quien se haya extendido la escritura o indicación de qué autoridad dictó la resolución;</p> <p>IV.- La naturaleza o concepto del hecho, acto, operación o contrato;</p> <p>V.- Fecha de la operación;</p> <p>VI.- Valor de la operación, en su caso;</p> <p>VII.-Valor catastral del predio;</p> <p>VIII.- Identificación del inmueble señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombres de los</p>	<p><b>ARTÍCULO 31.-</b> Los contribuyentes de este impuesto o fedatarios públicos efectuarán el pago mediante declaración debidamente requisitada y firmada que presentarán ante la Tesorería Municipal, en los formatos aprobados para el efecto, que contendrá:</p> <p>I.- Los nombres y domicilios de los contratantes o del adquirente, en su caso;</p> <p>II.- Fecha en que se extendió la escritura pública y su número, fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente y fecha en que se causó ejecutoria en su caso;</p> <p>III.- Nombre del notario ante quien se haya extendido la escritura o indicación de qué autoridad dictó la resolución;</p> <p>IV.- La naturaleza o concepto del hecho, acto, operación o contrato;</p> <p>V.- Fecha de la operación;</p> <p>VI.- Valor de la operación, en su caso;</p> <p>VII.-Valor catastral del predio;</p> <p>VIII.- Identificación del inmueble señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombres de los colindantes;</p>	<p>La modificación obedece a que también los fedatarios en ejercicio de sus funciones realizan el pago de contribuciones como cualquier contribuyente</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>colindantes;</p> <p><b>IX.-</b> Antecedente de propiedad o de posesión del inmueble tanto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio como fiscales;</p> <p><b>X.-</b> Valor gravable conforme a las disposiciones de este capítulo;</p> <p><b>XI.-</b> Clave catastral o en su defecto número de cuenta con que se paga el impuesto predial por el inmueble;</p> <p><b>XII.-</b> Monto del impuesto;</p> <p><b>XIII.-</b> Firma del contribuyente o notario público; y</p> <p><b>XIV.-</b> Otros datos que se exijan en la forma oficialmente aprobada.</p>	<p><b>IX.-</b> Antecedente de propiedad o de posesión del inmueble tanto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio como fiscales;</p> <p><b>X.-</b> Valor gravable conforme a las disposiciones de este capítulo;</p> <p><b>XI.-</b> Clave catastral o en su defecto número de cuenta con que se paga el impuesto predial por el inmueble;</p> <p><b>XII.-</b> Monto del impuesto;</p> <p><b>XIII.-</b> Firma del contribuyente o fedatario público; y</p> <p><b>XIV.-</b> Otros datos que se exijan en la forma oficialmente aprobada.</p>	
<p><b>ARTÍCULO 32.-</b> Además de la información requerida en el formato a que se refiere el artículo anterior, los contribuyentes deberán:</p> <p><b>I.-</b> Acompañar copia certificada del documento donde conste el acto o contrato de que se trate, cuando el acto traslativo de dominio no se haga constar en escritura pública;</p> <p><b>II.-</b> Acompañar copia certificada de la resolución respectiva en que conste, en su caso, la fecha en que causó ejecutoria, cuando la adquisición de la propiedad se hubiere realizado como consecuencia de resolución administrativa o judicial; y</p> <p><b>III.-</b> Acreditar que se encuentra al corriente del pago del impuesto predial o de cualquier otro gravamen fiscal derivado de los bienes inmuebles en los términos de esta ley.</p>	<p><b>ARTÍCULO 32.-</b> . . .</p> <p><b>I.-</b> . . .</p> <p><b>II.-</b> . . .</p> <p><b>III.-</b> Acreditar que se encuentra al corriente del pago del impuesto predial, de los derechos por el suministro de agua potable o de cualquier otro gravamen fiscal derivado de los bienes inmuebles en los términos de esta ley.</p>	<p>Se hace extensivo los conceptos de contribución que se deben de tener al corriente, pues los tramites de transmisión de propiedad, necesariamente deben de estar al corriente por ser un requisito requerido por los fedatarios</p>



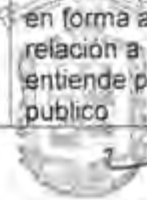
SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO




<p><b>ARTÍCULO 33.-</b> La Tesorería Municipal aceptará invariablemente las declaraciones que presenten los contribuyentes para el pago de este impuesto, a menos que no hayan sido firmadas.</p> <p>Las Tesorerías Municipales dentro de los 5 días siguientes a la recepción de los documentos, deberán analizarlos y, en caso de existir omisiones, informará de manera inmediata al contribuyente, para que subsane los errores, en el plazo impuesto por la autoridad, contados a partir de la fecha en que los interesados reciban el requerimiento.</p> <p>Si transcurrido dicho término no se presenta la documentación requerida, se tendrá por no presentadas dichas declaraciones, sin perjuicio de imponer al infractor las sanciones que correspondan.</p>	<p><b>ARTÍCULO 33.- . . .</b></p> <p>La Tesorería Municipal dentro de los 5 días siguientes a la recepción de los documentos, deberán analizarlos y, en caso de existir omisiones, informará de manera inmediata al contribuyente, para que subsane los errores, en el plazo impuesto por la autoridad, contados a partir de la fecha en que los interesados reciban el requerimiento.</p>	<p>Se adecua el termino de Tesorerías a Tesorería, pues la presente ley solo tiene aplicación en esta Municipalidad y solo se trata de una.</p>
<p><b>ARTÍCULO 34.-</b> Cuando la Tesorería Municipal lo estime necesario podrá solicitar de los notarios públicos o de los contratantes, que le proporcionen una copia certificada de la escritura en que se hubiere hecho constar el acto o contrato de que se trate.</p>	<p><b>ARTÍCULO 34.-</b> Los fedatarios públicos o los contratantes, deberán acompañar al aviso de transmisión patrimonial, que presenten a la autoridad municipal competente, una copia certificada de la escritura en que se hubiere hecho constar el acto o contrato de que se trate.</p>	<p>La adecuación del texto se debe a que se tiene que contar con toda la documentación necesaria para que se integre debidamente del expediente correspondiente, pues el texto actual lo maneja como una circunstancia opcional</p>
<p><b>ARTÍCULO 36.-</b> Los notarios no autorizarán ninguna escritura definitiva en donde consten los actos, contratos u operaciones a que se refieren las disposiciones contenidas en este capítulo, sin que se les compruebe el pago de este impuesto.</p>	<p><b>ARTÍCULO 36.-</b> Los fedatarios públicos no autorizarán ninguna escritura definitiva en donde consten los actos, contratos u operaciones a que se refieren las disposiciones contenidas en este capítulo, sin que se les compruebe el pago de este impuesto.</p>	<p>Resulta aplicable lo dicho en forma anterior con relación a que se entiende por fedatario publico</p>
<p><b>ARTÍCULO 37.-</b> Los notarios, jueces y demás servidores públicos no certificarán las firmas de los contratos privados a que se refiere este capítulo, si no les comprueba el pago de este</p>	<p><b>ARTÍCULO 37.-</b> Los fedatarios publicos, jueces y demás servidores públicos no certificarán las firmas de los contratos privados a que se refiere este capítulo, si no</p>	<p>Resulta aplicable lo dicho en forma anterior con relación a que se entiende por fedatario publico</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>impuesto.</p>	<p>les comprueba el pago de este impuesto. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.</p>	<p>Se maneja la imposición de multas a efecto de no propiciar malas practicas</p>																																																																										
<p><b>ARTÍCULO 38.-</b> Los servidores públicos del Registro no inscribirán los actos, contratos o documentos traslativos de dominio de bienes inmuebles, mientras no les sean exhibidos los comprobantes de pago del impuesto a que se refiere este Capítulo</p>	<p><b>ARTÍCULO 38.-</b> Los servidores públicos del Registro no inscribirán los actos, contratos o documentos traslativos de dominio de bienes inmuebles, mientras no les sean exhibidos los comprobantes de pago del impuesto a que se refiere este Capítulo. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.</p>	<p>Se maneja la imposición de multas a efecto de no propiciar malas practicas</p>																																																																										
<p><b>ARTÍCULO 39.-</b> Los servidores públicos adscritos al catastro municipal, no darán trámite a las solicitudes de traslado de dominio, si no se comprueba el pago de este impuesto</p>	<p><b>ARTÍCULO 39.-</b> Los servidores públicos adscritos al catastro municipal, no darán trámite a las solicitudes de traslado de dominio, si no se comprueba el pago de este impuesto. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.</p>	<p>Se maneja la imposición de multas a efecto de no propiciar malas practicas.</p>																																																																										
<p><b>ARTÍCULO 46.-</b> Este impuesto se causará y pagará de conformidad a lo siguiente:</p> <p>I.- Los giros que a continuación se mencionan, se gravarán según el monto de sus ingresos por concepto de admisiones, en los porcentajes indicados en cada uno:</p> <table border="0"> <tr> <td>1.-</td> <td>Box</td> <td>y</td> <td>lucha libre</td> <td>.....</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2.-</td> <td>Teatros</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>3.-</td> <td>Corridas de toros</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4.-</td> <td>Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>5.-</td> <td>Circos y carpas</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>6.-</td> <td>Presentaciones artísticas</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>7.-</td> <td>Espectáculos</td> <td></td> <td></td> <td>.....</td> <td>8</td> </tr> </table>	1.-	Box	y	lucha libre	.....	5	2.-	Teatros			.....	8	3.-	Corridas de toros			.....	10	4.-	Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas			.....	10	5.-	Circos y carpas			.....	8	6.-	Presentaciones artísticas			.....	8	7.-	Espectáculos			.....	8	<p><b>ARTÍCULO 46.-</b> Este impuesto se causará y pagará de conformidad a lo siguiente:</p> <p>I.- Los giros que a continuación se mencionan, se gravarán según el monto de sus ingresos por concepto de admisiones, en los porcentajes indicados en cada uno:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Porcentaje %</td> </tr> <tr> <td>1. Box y lucha libre</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2. Teatros</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>3. Corridas de toros</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4. Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas</td> <td>-10</td> </tr> <tr> <td>5. Circos y carpas</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>6. Presentaciones artísticas</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>7. Espectáculos deportivos</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>8. Palenques de gallos sin otro espectáculo</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> </tr> </table>		Porcentaje %	1. Box y lucha libre	.....		5	2. Teatros	.....		8	3. Corridas de toros	.....		10	4. Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas	-10	5. Circos y carpas	.....		8	6. Presentaciones artísticas	.....		8	7. Espectáculos deportivos	.....		5	8. Palenques de gallos sin otro espectáculo	.....		4	<p>Se inserta la palabra y el símbolo de porcentaje para generar certeza de lo que se está señalando.</p> <p>Se manejan los porcentajes de manera fija, ya que se considera incongruente que se haga una variación en ese tipo de eventos</p> 
1.-	Box	y	lucha libre	.....	5																																																																							
2.-	Teatros			.....	8																																																																							
3.-	Corridas de toros			.....	10																																																																							
4.-	Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas			.....	10																																																																							
5.-	Circos y carpas			.....	8																																																																							
6.-	Presentaciones artísticas			.....	8																																																																							
7.-	Espectáculos			.....	8																																																																							
	Porcentaje %																																																																											
1. Box y lucha libre	.....																																																																											
	5																																																																											
2. Teatros	.....																																																																											
	8																																																																											
3. Corridas de toros	.....																																																																											
	10																																																																											
4. Charreadas y jaripeos con presentaciones artísticas	-10																																																																											
5. Circos y carpas	.....																																																																											
	8																																																																											
6. Presentaciones artísticas	.....																																																																											
	8																																																																											
7. Espectáculos deportivos	.....																																																																											
	5																																																																											
8. Palenques de gallos sin otro espectáculo	.....																																																																											
	4																																																																											



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>deportivos..... 5 8. Palenques de gallos sin otro espectáculo ..... 4 9. Palenques de gallos con otro espectáculo..... de 6 a 8 <i>9. Cualquier otro espectáculo público por el que se cobren derechos de admisión</i></p> <hr/> <p>8.-Cualquier otro espectáculo público por el que se cobre derechos de admisión a excepción de los palenques de gallos y cine..... 10</p>	<p>9. Palenques de gallos con otro espectáculo----- 8 10. Cualquier otro espectáculo público por el que se cobren derechos de admisión ..... 8 11. Cualquier otro espectáculo público por el que se cobre derechos de admisión a excepción de los palenques de gallos y cine ---- 10</p>	
<p><b>ARTICULO 48.-</b> Los contribuyentes de este impuesto están obligados a:</p> <p>I.- Si explotan las actividades gravadas en forma permanente:</p> <p>a) Registrarse en la Tesorería Municipal, haciendo uso de las formas aprobadas y proporcionando los datos y los documentos que la misma exija, a más tardar tres días antes a la fecha en que se vayan a dar principio las actividades;</p> <p>b) Presentar los avisos de cambio de domicilio, suspensión de actividades, traspaso o baja definitiva ante las mismas autoridades, a más tardar tres días antes a la fecha en que ocurran tales hechos o circunstancias.</p> <p>II.- Si explotan las actividades gravadas en forma eventual:</p> <p>a) Presentar ante la Tesorería Municipal, a más tardar el tercer día anterior al inicio de la actividad gravada, la autorización por escrito de la dependencia municipal competente, en la que se indique el período por el cual se realizará dicha actividad;</p> <p>b) Garantizar a satisfacción de la Tesorería Municipal en alguna de las formas previstas en las leyes fiscales, que no será inferior al</p>	<p><b>ARTÍCULO 48.-...</b></p> <p>I.-...</p> <p>a)...</p> <p>b)...</p> <p>II.- Si explotan las actividades gravadas en forma eventual:</p> <p>a. . . . .</p> <p>b. . . . .</p> <p>c. . . . .</p> <p>d. . . . .</p> <p>e. . . . .</p> <p>f. . . . .</p> <p>g. . . . .</p> <p>h. . . . .</p> <p>i. . . . .</p> <p>Para dar cumplimiento a lo señalado en los incisos d) y g) de la presente fracción, cuando se trata de la venta de boletos electrónicos, bastará con la exhibición de la constancia emitida por la empresa contratada para la venta de dicho boletoje</p>	<p>En razón de la novedad de utilización de medios electrónicos, lo que elimina circunstancias físicas, solo es suficiente la constancia que se menciona, ya que a la fecha de la creación de esta ley, no era común la utilización de medios electrónicos.</p> <div style="text-align: right;">  </div>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>importe del impuesto que pudiera causarse por un día de actividades, previo a la iniciación del evento,</p> <p>c) Informar por escrito a la Tesorería Municipal, en caso de ampliación del periodo original de actividades, a más tardar el último día que comprenda el programa cuya vigencia se amplíe;</p> <p>d) Presentar ante la Tesorería Municipal el boletaje correspondiente a cada función, cuando menos al segundo día hábil anterior a aquel en que se vaya a realizar la actividad;</p> <p>e) No vender boletos en tanto no sean autorizados por la Tesorería Municipal;</p> <p>f) Destruir los boletos recibidos de los espectadores a la entrada del espectáculo;</p> <p>g) Entregar a la Tesorería Municipal, el boletaje sobrante para que sea inutilizado;</p> <p>h) Permitir a los interventores designados por la Tesorería Municipal, la verificación y determinación de la base gravable y del impuesto causado; y</p> <p>i) En general, adoptar las medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.</p>		
<p><b>ARTICULO 50.-</b> Cuando los sujetos de este impuesto obligados a otorgar garantía de acuerdo con lo dispuesto en la fracción II inciso b del artículo 48 de esta ley, no hubieran cumplido con tal obligación, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se garantice el</p>	<p><i>Se deroga segundo párrafo.</i></p> <p><b>ARTICULO 50.-</b> Cuando los sujetos de este impuesto estén obligados a otorgar garantía de acuerdo con lo dispuesto en la fracción II inciso b del artículo 48 de esta ley, y no hubieran cumplido con tal obligación, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se garantice el</p>	<p>Se agrega la palabra "estén" e "y" a efecto de dar una relación lógica al texto, pues se sobreentiende que está incompleto. El párrafo derogado tiende a eliminarse en razón de que el primer</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>pago del impuesto, para lo cual se podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública</p> <p>Garantizarán preferentemente el pago de este impuesto con los bienes inmuebles en que se exploten espectáculos públicos, cuando sean propiedad del contribuyente sujeto de este gravamen, o con el equipo y las instalaciones que se utilicen en el espectáculo, de conformidad con las disposiciones establecidas en el código.</p>	<p>pago del impuesto, para lo cual se podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública.</p> <p>Garantizarán preferentemente el pago de este impuesto con los bienes inmuebles en que se exploten espectáculos públicos, cuando sean propiedad del contribuyente sujeto de este gravamen, o con el equipo y las instalaciones que se utilicen en el espectáculo, de conformidad con las disposiciones establecidas en el código.</p>	<p>párrafo prevé el otorgamiento de una garantía, misma que de no otorgarse no se concede la autorización del evento, de ahí lo innecesario del párrafo a eliminar.</p>
<p><b>ARTICULO 51 B.-</b> En el supuesto del párrafo cuarto del artículo 19 de esta Ley, se cobrará a los contribuyentes ahí señalados, el 50 por ciento de los recargos y multas que se hayan generado hasta que se efectúe el pago correspondiente.</p>	<p><b>ARTICULO 51 B.-</b> En el supuesto del párrafo tercero del artículo 19 de esta Ley, se cobrará a los contribuyentes ahí señalados, el 50 por ciento de los recargos y multas que se hayan generado hasta que se efectúe el pago correspondiente.</p>	<p>Se hace la corrección ya que el supuesto a analizar es el tercero y no el cuarto.</p>
<p><b>ARTICULO 62.-</b> Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización correspondiente y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:</p> <p>I.- Permiso de construcción o ampliación incluyendo inspección de la obra, por metro cuadrado, según el tipo, de acuerdo a la siguiente clasificación:</p> <p>a) Habitacional densidad alta</p> <p>1.- Vivienda unifamiliar Hasta 40 m2 .....</p> <p>2.- Vivienda plurifamiliar horizontal.....</p> <p>3.- Vivienda plurifamiliar vertical.....</p> <p>b) Habitacional densidad media</p> <p>1.- Vivienda unifamiliar .....</p> <p>2.- Vivienda plurifamiliar horizontal .....</p> <p>3.- Vivienda plurifamiliar vertical.....</p> <p>c) Habitacional densidad baja</p> <p>1.- Vivienda campestre o aislada .....</p> <p>2.- Vivienda unifamiliar .....</p> <p>3.- Vivienda plurifamiliar horizontal.....</p> <p>4.- Vivienda plurifamiliar vertical.....</p>	<p><b>ARTÍCULO 62.-</b> ...</p> <p>Unidad de Medida</p> <p>Actualizada</p> <p>I.- Permiso de construcción o ampliación incluyendo inspección de la obra, por metro cuadrado, según el tipo, de acuerdo a la siguiente clasificación:</p> <p>a) Habitacional densidad alta</p> <p>1.-Vivienda unifamiliar Hasta 40 m2.....</p> <p>2.- .....</p> <p>3.- .....</p> <p>b) Habitacional densidad media</p> <p>1.- .....</p> <p>2.- .....</p> <p>3.- .....</p> <p>4.- Vivienda unifamiliar usos mixtos. 0.09</p> <p>c) .....</p> <p>1.- .....</p> <p>2.- .....</p> <p>3.- .....</p> <p>4.- .....</p> <p>d) .....</p> <p>e) .....</p> <p>f) .....</p>	<p>Se adecua la medida como UMA, por el desuso de otras medidas de unidad.</p> <p>Se agrega un cuarto concepto de cobro al tabulador por que puede haber la concurrencia en los tres puntos que anteceden</p>







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>d) Alojamiento temporal .....</p> <p>e) Comercio y servicios .....</p> <p>f) Turístico .....</p> <p>g) Oficinas administrativas .....</p> <p>h) Abastos, almacenamientos y talleres .....</p> <p>i) Manufacturas y usos industriales</p> <p>    1.- Manufacturas domiciliarias .....</p> <p>    2.- Manufacturas menores .....</p> <p>    3.- Industria ligera de bajo impacto .....</p> <p>    4.- Industria de mediano impacto .....</p> <p>    5.- Industria pesada de alto impacto .....</p> <p>y riesgo .....</p> <p>j) Estructuras de almacenamiento:</p> <p>    1.- Mampostería de piedra .....</p> <p>    2.- Tabique o tabicón .....</p> <p>    3.- Concreto hidráulico .....</p> <p>k) Permiso de construcción para la instalación de anuncios, por M2, de acuerdo a la siguiente clasificación:</p> <p>    1).- Pintado, adosado, colgante y autoportado .....</p> <p>    2).- Estructural .....</p> <p>l) Otros .....</p> <p>    Cuando la construcción tenga como consecuencia la demolición por más de 40.00 M2, el pago del derecho por los conceptos anteriores aumentará en un 10 por ciento.</p> <p>    Las áreas de estacionamiento en los conceptos arriba mencionados, se consideran en el cobro, con el 10 por ciento de las mismas tarifas, de acuerdo a la superficie habilitada para este servicio, excepto habitacional unifamiliar de cualquier densidad.</p> <p>II.- Permiso para remodelación o reparación, incluyendo la inspección de la obra según el tipo, por M2, de acuerdo con la siguiente clasificación:</p> <p>a) Habitacional densidad alta .....</p> <p>b) Habitacional densidad media .....</p> <p>c) Habitacional densidad baja .....</p>	<p>g) .....</p> <p>h) .....</p> <p>i) .....</p> <p>    1.- .....</p> <p>    2.- .....</p> <p>    3.- .....</p> <p>    4.- .....</p> <p>    5.- .....</p> <p>j) .....</p> <p>    1.- .....</p> <p>    2.- .....</p> <p>    3.- .....</p> <p>k) .....</p> <p>    1).- .....</p> <p>    2).- .....</p> <p>l) Habitacional densidad baja en zona rural..... 0.09</p> <p>m) .....</p> <p>    Cuando el permiso de la obra o construcción sea por regularización el pago del derecho por los conceptos anteriores aumentará en un 50%, entendiéndose por regularizaciones a todas las obras construidas sin permiso previo y las que se encuentran en proceso de construcción</p> <p>II.- Permiso para remodelación o reparación, incluyendo la inspección de la obra según el tipo, por M2, de acuerdo con la siguiente clasificación:</p> <p>a) .....</p> <p>b) .....</p> <p>c) .....</p> <p>d) .....</p> <p>e) .....</p> <p>f) .....</p> <p>g) .....</p> <p>h) .....</p>	<p>Se modifica el concepto porque este supuesto no estaba contemplado como tal y por considerarse que en los demás incisos se encuentran las hipótesis posibles.</p> <p>El aumento se considera como fin práctico de evitar que se hagan construcciones sin los permisos correspondientes.</p>
---	---	--





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



d) Comercio y servicios .....	1 - ..	
e) De fachadas en general .....	2 - ..	
f) Oficinas administrativas .....	3 - ..	
g) Abastos, almacenamientos y talleres .....	4 - ..	
h) Manufacturas y usos industriales:	5 - ..	
1.- Manufacturas domiciliarias .....	i) - Habitacional densidad baja zona residencial .....	Se modifica el concepto porque este supuesto no estaba contemplado como tal y por considerarse que en los demás incisos se encuentran las hipotesis posibles.
2.- Manufacturas menores .....	0.66	
3.- Industria ligera de bajo impacto .....	j) - Habitacional en usos mixtos .....	
4.- Industria de mediano impacto .....	0.36	
5.- Industria pesada de alto impacto .....		
y riesgo .....		
i) Otros .....	k) Otros .....	
III - Permiso para demolición incluyendo la inspección de la obra, de acuerdo a la siguiente tarifa:	III - ..	
a) En el caso de muros y/o bardas por metro lineal .....	a) -	
b) En el caso de espacios cubiertos por metro cuadrado .....	b) -	
IV.- Permisos para colocación de tapias, para actividades distintas de las fracciones anteriores de este artículo, por metro lineal de frente, según el tipo, de acuerdo con la siguiente clasificación:	IV.- ..	
a) De barrera .....	a) ..	
b) Fijos .....	b) ..	
c) De paso cubierto .....	c) ..	
d) Otros .....	d) ..	
V.- Permiso para la construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad .....	V.- ..	
VI.-Permiso para bardeos, de acuerdo a la siguiente clasificación, por metro lineal:	VI.- ..	
a) Habitacional densidad alta .....	a) ..	
b) Habitacional densidad media .....	b) ..	
c) Habitacional densidad baja .....	c) -	
d) Alojamiento temporal .....	d) -	
e) Comercio y servicios .....	e) ..	
f) Turístico .....	f) ..	
g) Oficinas administrativas .....	g) ..	
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	h) ..	
i) Manufacturas y usos industriales .....	i) -	
j) Otros .....	j) Otros .....	Se agrega el concepto porque este supuesto no estaba contemplado como tal.
	i) - Habitacional densidad baja en zona residencial .....	
	0.11	
VII.- Los pagos de las licencias contempladas en este artículo previo dictamen del departamento correspondiente, cuando se trate de trabajos a causa de fenómenos	VII.- ..	
	VIII.- ..	
	IX.- ..	
	a) - ..	
	b) - ..	





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



naturales .....	X.-...	
<b>VIII.-</b> Permisos de obra que realicen patronatos y organizaciones civiles cuyos fines sean eminentemente sociales, por evento: .....	1.-... 2.-... a) ... b) ... c) ... d) ... e) ...	
<b>IX.-</b> Permiso para la construcción de sistemas de comunicación, por metro lineal de altura de la antena, de acuerdo a la siguiente clasificación: a)-Antenas de comunicación .....		
b)-Antenas de radio comunicación .....		
<b>X.-</b> Permiso de construcción o ampliación de instalaciones, de acuerdo a la siguiente clasificación, por metro lineal:	<b>XI....</b> - ... - ... a)- ... b)- ...	
1 Aéreas .....	<b>XII.-...</b> a) ... b) ... c) ... d) ...	
2.-Subterráneas.		
a) Terracerías		
b)		
Empedrados .....	<b>XIII....</b>	
c)		
Asfalto .....	El pago de derechos de permisos especiales no previstos en este artículo será sometido a la aprobación del Cabildo donde deberán tomarse en cuenta las especificaciones del mismo.	
d) Concreto hidráulico .....		
e)		
Adoquín .....		
<b>XI.</b> Permisos de obra de los gobiernos federal y estatal, así como las instituciones y organismos descentralizados: - Inmuebles del dominio público .....		
- Inmuebles que no formen parte del dominio público:		
a) - Construcción por metro cuadrado .....		
b) - Reparación o remodelación .....		





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p><b>XII.-</b> Permiso de construcción de accesos, carril de desaceleración y aceleración, bayonetas, gloriets y retornos por metro cuadrado según su clasificación:</p> <p>a) Empedrado o terracerías.....</p> <p>b) Asfalto.....</p> <p>c) Concreto hidráulico.....</p> <p>d) Adoquín.....</p> <p>El pago de derechos de permisos especiales no previstos en este artículo será sometido a la aprobación del Cabildo donde deberán tomarse en cuenta las especificaciones del mismo.</p>		
<p><b>ARTICULO 63.-</b> Los términos de vigencia que se refiere a los permisos señalados en el artículo anterior, serán los siguientes:</p> <p>I.- Para obras con una superficie de construcción hasta 200 m2.....</p> <p>II.- Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m2.....</p> <p>III.- <b>Para obras con una superficie de construcción de 301 m2 en adelante .....</b></p> <p>En caso de refrendo del permiso, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural Vigente, por cada bimestre adicional o fracción se pagará el 10 por ciento del importe del permiso inicial, no siendo refrendables aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado,</p>	<p><b>ARTÍCULO 63.-</b> Los términos de vigencia a que se refieren los permisos señalados en el artículo anterior, serán los siguientes:</p> <p>I Para obras con superficie de construcción hasta de 50 M2 .....</p> <p>II Para obras con superficie de construcción de 51 a 100 M2 .....</p> <p>III Para obras con una superficie de construcción de 101 a 200 M2 .....</p> <p>IV Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m2 .....</p> <p>Para obras con una superficie de construcción de 301 m2 en adelante</p>	<p>Se modifican las superficies y se agregan más fracciones a efecto de dar más margen de ubicación o catalogación</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO




<p>en cuyo caso será necesario obtener nuevo permiso.</p>		
<p><b>ARTICULO 66.-</b> Quienes para la realización de obras requieran de romper pavimentos, banquetas o machuelos, están obligados a obtener para ello la autorización previa de la dependencia municipal competente y pagar los derechos que se establecen en esta ley, por metro lineal, de acuerdo a la siguiente clasificación:</p> <p>I.- Ruptura de</p> <p>a) Empedrado o terraceria .....</p> <p>b) Asfalto .....</p> <p>c) Concreto .....</p> <p>d) Adoquin .....</p> <p>e) Otros .....</p> <p>En caso de que la persona física o moral que recibió la autorización no ejecute la reparación del pavimento, la banqueta o machuelos en el plazo fijado por la dependencia municipal competente, ésta la realizará con cargo al propietario del inmueble o responsable de la obra y estará facultada para solicitarle el depósito que garantice la reparación y aplicar las sanciones correspondientes.</p>	<p><b>ARTÍCULO 66.-</b> ...</p> <p>I.-</p> <p>a) .....</p> <p>b) .....</p> <p>c) .....</p> <p>d) .....</p> <p>e) Canalizaciones ..... 2.86</p> <p>f) Otros .....</p>	<p>Se agrega el concepto porque este supuesto no estaba contemplado como tal.</p>
<p><b>ARTÍCULO 68.-</b> Las personas físicas o morales que realicen subdivisión o modificación de terrenos en lotes o fraccionamientos o que reciban obras de urbanización deberán obtener previamente la autorización correspondiente de las autoridades competentes y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa.</p> <p>I.- .....</p> <p>II.- .....</p> <p>III.- .....</p> <p>IV.- ....</p>	<p><b>ARTÍCULO 68.-</b> Las personas físicas o morales que realicen subdivisión o modificación de terrenos en lotes o fraccionamientos o que reciban obras de urbanización deberán obtener previamente la autorización correspondiente de las autoridades competentes y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>Unidad de Medida y</p> <p>Actualización</p> <p>I.- .....</p> <p>II.- .....</p> <p>III.- .....</p> <p>IV.- ....</p>	<p>Se precisa la medida a utilizar como tal, es decir la UMA</p> <p>Así mismo se hacen los ajustes de porcentaje que se tienen que aplicar, toda vez que no habían sido modificados en cierto tiempo.</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>V.- .....</p> <p>VI.- Las áreas de estacionamiento comprendidas en las categorías de los incisos e), f), g), h) e i), se considera en el cobro, con el 10 % de las mismas tarifas, de acuerdo a la superficie habilitada para este servicio.</p> <p>VII.- Por la supervisión de las obras de urbanización se cobrará el 2 % del valor catastral del predio.</p> <p>En caso de que el promotor no asigne supervisor para los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento realizará la supervisión de las obras. En este caso, el promotor pagará al Ayuntamiento aplicando la tasa del 4 por ciento del valor catastral del predio.</p> <p>VIII.-</p> <p>IX. Por la expedición del certificado de habitabilidad de las construcciones, edificaciones e instalaciones:</p> <table border="0"> <tr> <td>1.- Hasta 500.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>2.- De 500.00 a 1000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>3.- Más de 1000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>20.00</td> </tr> </table>	1.- Hasta 500.00		M2.....	1.00	2.- De 500.00 a 1000.00		M2.....	5.00	3.- Más de 1000.00		M2.....	20.00	<p>Quando se trate de modificaciones a la constitución del régimen en condominio, se considerará el 50% de la tarifa según la zona indicada en los incisos a) al f) por cada m<sup>2</sup> del área a modificar</p> <p>V.-.....</p> <p>VI.- .....</p> <p>Las áreas de estacionamiento comprendidas en las categorías de los incisos e), f), g), h) e i), se considera en el cobro, con el 10.00 % de las mismas tarifas, de acuerdo a la superficie habilitada para este servicio.</p> <p>Quando se trate de modificación al proyecto ejecutivo de urbanización se cobrará el 50.00 % de cada etapa que se modifique y, cuando la modificación se refiera a su calendario de obra el cobro será sólo del 25.00 %.</p> <p>VII.- Por la supervisión de las obras de urbanización se cobrará el 2.5 % del valor catastral del predio.</p> <p>En caso de que el promotor no asigne supervisor para los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento realizará la supervisión de las obras. En este caso, el promotor pagará al Ayuntamiento aplicando la tasa del 4.20 por ciento del valor catastral del predio.</p> <p>VIII.- ....</p> <p>IX. Por la expedición del certificado de habitabilidad de las construcciones, edificaciones e instalaciones:</p> <table border="0"> <tr> <td>1.- Hasta 500.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>2.- De 500.00 a 1000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3.- Más de 1000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M2.....</td> <td>20.00</td> </tr> </table>	1.- Hasta 500.00		M2.....	5.00	2.- De 500.00 a 1000.00		M2.....	10.00	3.- Más de 1000.00		M2.....	20.00	 <p>SECRETARIA</p>
1.- Hasta 500.00																										
M2.....	1.00																									
2.- De 500.00 a 1000.00																										
M2.....	5.00																									
3.- Más de 1000.00																										
M2.....	20.00																									
1.- Hasta 500.00																										
M2.....	5.00																									
2.- De 500.00 a 1000.00																										
M2.....	10.00																									
3.- Más de 1000.00																										
M2.....	20.00																									
<p><b>ARTICULO 81.-</b> Los derechos consignados en la presente sección se pagarán, previo a la expedición de la licencia, autorización o</p>	<p><b>ARTÍCULO 81.-</b> Los derechos consignados en la presente sección se pagarán, previo a la expedición de la licencia, autorización o</p>	<p>Los numerales que se agr... tienden a consi... negociaciones que al mom... de crearse la presente ley</p>																								



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



permiso correspondiente, de conformidad con las siguientes tarifas:	permiso correspondiente, de conformidad con las siguientes tarifas:	se tenían o no se encontraban establecidos en la localidad
<b>a)</b> Por la expedición de licencias de funcionamiento, pagarán anualmente en unidad de alario, por cada una:	Unidad de Medida y Actualización	
1.- Abarrotes o minisuper con venta de cerveza en zona urbana.....	<b>a)</b> Por la expedición de licencias de funcionamiento, pagarán anualmente en Unidad de Medida y Actualización, por cada una:	
2.- Abarrotes o minisuper con venta de cerveza, en zona rural.....	1.- .....	
3.- Agencia.....	2.- .....	
4.- Autoservicio.....	3.- .....	
5.- Bar.....	4.- .....	
6.- Birriería con venta de cerveza.....	5.- .....	
7.- Cabaret.....	6.- .....	
8.- Cenaduría con venta de cerveza.....	7.- .....	
9.- Centro social familiar.....	8.- .....	
10.- Centro nocturno con baile en pasarela.....	9.- .....	
11.- Centro nocturno.....	10.- .....	
12.- Casino club social o similares.....	11.- .....	
13.- Depósito de cerveza.....	12.- .....	
14.- Depósito de cerveza, vinos y licores.....	13.- .....	
15.- Discoteca.....	14.- .....	
16.- Fonda con venta de cerveza con alimentos.....	15.- .....	
17.- Hotel de 5 y 4 estrellas con restaurante bar.....	16.- .....	
18.- Hotel de 3 estrellas con restaurante bar.....	17.- .....	
19.- Marisquería con venta de cerveza con alimentos.....	18.- .....	
20.- Motel.....	19.- .....	
21.- Pizzería con venta de cerveza.....	20.- .....	
22.- Restaurante "A" con venta de cerveza, vinos y licores.....	21.- .....	
23.- Restaurante "B" con venta de cerveza y vinos de mesa.....	22.- .....	
24.- Restaurante "C" con venta de cerveza.....	23.- .....	
25.- Restaurante bar con venta de cerveza, vinos y licores.....	24.- .....	
26.- Enramadas.....	25.- .....	
27.- Salón para fiestas y/o baile zona urbana.....	26.- .....	
28.- Salón para fiestas y/o baile en zona rural.....	27.- .....	
29.- Taquería con venta de cerveza en zona urbana.....	28.- .....	
30.- Taquería con venta de cerveza en zona rural.....	29.- .....	
	30.- .....	
	31.- .....	
	32.- .....	
	33.- .....	
	34.- .....	
	35.- .....	
	36.- .....	
	37.- .....	
	38.- .....	
	39.- .....	





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



31 - Depósito de cerveza en zona rural .....	40 - .....	
32 - Depósito de cerveza, vinos y licores en zona rural .....	41 - .....	
33 - Plaza de toros:	42 - .....	
a) - Tecomán .....	43 - .....	
b) Zona rural .....	44 - .....	
34 - Menuderas .....	45 - .....	
35 - Cantinas .....	46 - Casinos y Similares	10500 00
36 - Parián .....	47 - Autoservicio con venta de cerveza vino y licores	210 00
37 - Restaurant peña.....	48 - Renta de mueble y venta de cerveza.....	105 00
38 - Restaurant de 24 hrs.....		
39 - Expendio de bebidas preparadas para llevar.....		
40 - Casa de huéspedes .....		
41 - Billares .....		
42 - Tiendas departamentales. (Adicionado Dec. 154, 28 septiembre de 2007)		
43 - Tiendas de conveniencia .....		
44 - Venta de ponche.....		
45 - Otros giros no especificados.....		
<p>b) Por el refrendo anual de licencias de funcionamiento se pagará el 50 por ciento del costo total por expedición de la licencia correspondiente, teniendo como costo el 50 por ciento de lo señalado en el inciso a) de este mismo artículo.</p> <p>c) Por cambio de propietario las personas físicas o morales deberán solicitar la expedición de una nueva licencia, teniendo como costo el 50 por ciento de lo señalado en el inciso a) de este artículo.</p> <p>d) Por el cambio de domicilio, por cada vez, se pagará el 25 % de las tarifas señaladas en el inciso a) de este artículo.</p> <p>e) Por la expedición de permisos para el funcionamiento temporal de establecimientos en los que se expendan o consuman bebidas alcohólicas, por día, considerando el giro correspondiente.</p> <p>f) Por la expedición de autorizaciones de</p>		







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO




<p>funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos en los que se expendan o consuman bebidas alcohólicas, se sujetará a las disposiciones de la ley y reglamentación correspondiente en la materia. Por cada hora se cobrará la cuota en unidades de salario .....</p> <p><b>g)</b> Por la expedición de permisos para la realización de eventos sociales, pagarán en unidades de salario por cada vez:</p> <p>.....</p> <p>Evento particular en zona rural. ....          Noche disco en la zona urbana.....          Noche disco en la zona rural.....          Cena baile (organizaciones y clubes sociales).....          Baile en zona rural.....          Evento promocionales para establecimientos comerciales.....          Otros no especificados.....</p> <p><b>h)</b> Por la reposición de la licencia municipal se pagará el 50 por ciento de las tarifas señaladas en el inciso b).</p>		
	<p style="text-align: center;"><b>C) OTRAS LICENCIAS Y PERMISOS</b></p> <p><b>ARTICULO 81 B.-</b> Las personas físicas o morales que exploten el uso de máquinas de video juegos y sintonías, máquinas electrónicas de bingo, videojuegos electrónicos susceptibles de apuestas y/o máquinas electrónicas de(REF DEC 270. P.O. 65 SUP 3, 21 DICIEMBRE 2013) videojuegos de habilidad y destreza que se encuentren instaladas en casinos pagarán anualmente durante los meses de enero y febrero, por cada una, conforme a la siguiente tarifa.</p> <p style="text-align: right;">Unidad de Medida y</p> <p>Actualización          1 - Máquinas de video juegos y de habilidad o destreza.</p>	<p>El artículo 81 B, se crea en razón de los nuevos giros comerciales que están en funcionamiento y que cuando se creó la presente ley no se tenían contemplados.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p> <p>El artículo 81 C, se crea</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



	<p>10 00</p> <p>2.- Sinfonolas 15.75</p> <p>3.- Máquinas electrónicas de bingo, videojuegos electrónicos susceptibles de apuestas y/o máquinas electrónicas de videojuegos de habilidad y destreza que se encuentren instaladas en casinos ..... 31.50</p> <p><b>ARTICULO 81 C.-</b> Las persona físicas o morales que se establezcan eventualmente en lugares públicos, que presten servicios, enajenen mercancía o alimentos bajo la denominación de expos o similares y que reúnan los requisitos para ser autorizados, deberán pagar diariamente por espacio utilizado de la siguiente manera</p> <p>a) -Hasta 10M2 ..... 2.10</p> <p>b) - De 11 00 a 20 00 M2 ..... 4.20</p> <p>c) - De más de 20 M2 ..... 6.30</p> <p>d) -Tratándose de personas físicas o morales que vendan su mercancía bajo la dirección de una casa comercial o similar se cobrará diariamente ..... 26.25</p>	<p>con la finalidad de considerar eventos que no se contemplaban en su momento y que en la actualidad son una realidad.</p>
<p><b>ARTICULO 82.-</b> Los derechos por servicios que preste el registro civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I.- En las oficinas:</p> <p>a) Registro de nacimiento dentro del término de ley (180 días).....</p> <p>b) Por registro extemporáneo de nacimiento.....</p> <p>c) Registro de matrimonios, cada uno.....</p> <p>d) Inscripción de nacimientos y defunciones ocurridos en el extranjero.....</p> <p>e) Inscripción de matrimonios celebrados en el extranjero.....</p> <p>f) Inscripción de sentencias judiciales.....</p> <p>g) Anotaciones marginales y exhortos.....</p> <p>h) Resolución administrativa dictada por el oficial del registro civil para</p>	<p><b>ARTICULO 82.-</b> Los derechos por servicios que preste el registro civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I.- En las oficinas:</p> <p>a) .....</p> <p>b) .....</p> <p>c) .....</p> <p>d) .....</p> <p>e) .....</p> <p>f) .....</p> <p>g) .....</p> <p>h) .....</p> <p>i) .....</p> <p>j) .....</p> <p>k) .....</p> <p>l) .....</p> <p>m) .....</p>	 <p>SECRETARÍA</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>complementación de acta .....</p> <p>i) Registro de reconocimientos de hijos .....</p> <p>j) Solicitar actas del registro civil a diversas oficialías por correspondencia .....</p> <p>k) Trámite de aclaración y complementación de acta .....</p> <p>l) Capitulaciones matrimoniales e inscripción de bienes y deudas .....</p> <p>m) Inscripción de adopciones .....</p> <p>n) Expedición de copias certificadas, certificados, certificaciones o constancias .....</p> <p>ñ) Búsqueda en libros cuando no se otorgue la expedición y certificación de documentos solicitada .....</p> <p>o) Los demás actos, cada uno .....</p> <p>II. A domicilio: .....</p> <p>III.- Registro de divorcios: .....</p>	<p>n) ..</p> <p>o) ..</p> <p>p) Acta de defunción y matrimonio Q 70</p> <p>II. A domicilio: .....</p> <p>III.- Registro de divorcios: .....</p>	<p>Se agrega el inciso P) en razón de que solo se maneja registros, inscripciones, anotaciones, pero no la generación del acta.</p>
<p><b>ARTICULO 83.-</b> Los derechos por servicios que preste el catastro municipal se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa, por cada pieza:</p> <p>I.- Copias e impresiones:</p> <p>a) De planos generales .....</p> <p>b) De plano de un predio con acotaciones .....</p> <p>c) De plano manzanero .....</p> <p>d) De plano manzanero graficado .....</p> <p>e) De plano de fraccionamiento .....</p> <p>f) De plano general a diferentes escalas:</p> <p>1.- Graficado, incluyendo, manzanas predios y calles .....</p> <p>2.- Por cada impresión hasta de 1.10 x 0.84 mts. ....</p> <p>3.- Por cada capa adicional al plano general .....</p> <p>g) De planos de predios urbanos con medidas, superficie y nombre de calles:</p> <p>1.- Sin nombres de colindantes .....</p> <p>2.- Con nombres de colindantes .....</p>	<p><b>ARTÍCULO 83.-</b> Los derechos por servicios que preste el catastro municipal se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa, por cada pieza:</p> <p>Unidad de Medida y Actualización</p> <p>I.- Copias e impresiones:</p> <p>a) ..</p> <p>b) ..</p> <p>c) ..</p> <p>d) ..</p> <p>e) ..</p> <p>f) ..</p> <p>g) ..</p> <p>h) ..</p> <p>i) ..</p> <p>j) ..</p> <p>k) ..</p> <p>l) ..</p> <p>m) ..</p> <p>n) Otras copias no especificadas de 2.10 a 26.25</p>	<p>Se precisa la medida a utilizar como tal es decir la UMA.</p> <div data-bbox="1250 1425 1542 1766" data-label="Image"></div> <p>Se agrega el inciso n) a la fracción primera y el inciso d) a la fracción segunda en virtud de que</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>h) De planos de predios rústicos: 1.- Hasta 5-00-00 hectáreas ..... 2.- Más de 5-00-00 hectáreas .....</p> <p>i) De fotos aéreas, más costo de laboratorio, según tamaño.....</p> <p>j) De cada fotografía de contacto en formato 23 x 23 cm. escala 1:4500.....</p> <p>k) De tarjetas de registro .....</p> <p>l) Aviso de transmisión patrimonial.....</p> <p>m) De avalúos catastrales.....</p>	<p>II.- Certificaciones</p> <p>a) ..... b) ..... c) ..... d) Constancia de pago del impuesto predial ..... 1.05</p> <p>III.- Avalúos, asignación de claves y mediciones 10 por ciento del valor catastral del predio.</p>	<p>pueden existir conceptos que no estén contemplados en los incisos que le anteceden.</p>
<p>II.- Certificaciones:</p> <p>a) Certificaciones de documentos catastrales .....</p> <p>b) Certificación catastral de un predio para tramitar juicio a favor del poseedor .....</p> <p>c) Constancia certificada de inscripción o no en los registros catastrales.....</p>	<p>a) Por asignación de claves catastrales urbanas en nuevos fraccionamientos o relotificación se cubrirá el siguiente derecho:</p> <p>1. .... 2. .... 3. .... 4. CAMPESTRE.</p>	<p>Se corrige el vocablo de renotificación por relotificación</p>
<p>III.- Avalúos, asignación de claves y mediciones, el 10 por ciento del valor catastral del predio.</p> <p>a) Por asignación de claves catastrales urbanas en nuevos fraccionamientos o renotificación se cubrirá el siguiente derecho:</p> <p>1.- DENSIDAD BAJA:</p> <p>fraccionamiento..... Por</p> <p>- Más por lote.....</p>	<p>fraccionamiento..... 76</p> <p>Más</p> <p>lote..... 0.27</p> <p>5 - INDUSTRIAL Y COMERCIAL</p> <p>fraccionamiento..... 00</p> <p>Más</p> <p>lote..... 10.0</p>	<p>Se agrega el punto cuatro y cinco a la fracción tercera inciso a) porque este tipo de zona no estaban previstas en la ley.</p>
<p>2.- DENSIDAD MEDIA:</p> <p>fraccionamiento..... Por</p> <p>- Más por lote.....</p>	<p>IV.- ..... V.- ..... VI.- ..... VII.- .....</p> <p>VIII.-.....</p>	
<p>3.- DENSIDAD ALTA:</p> <p>fraccionamiento..... Por</p> <p>- Más por lote.....</p>		 SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>b) Cuando por motivo de una solicitud de rectificación o medición de un predio, urbano o rústico sea necesario el traslado del personal técnico para la verificación física, se cubrirá previamente el siguiente derecho:</p> <p>1.- En la Ciudad en la que se ubican de las oficinas catastrales .....</p> <p>2.- Fuera de la Ciudad en la que se encuentran las oficinas catastrales .....</p> <p>Más, por cada kilómetro recorrido .....</p> <p>c) Por asignar coordenadas geodésicas para la orientación de fraccionamientos:</p> <p>Por cada punto geodésico .....</p> <p>d) Por medición de terrenos, elaboración y expedición de planos, de conformidad con la siguiente clasificación</p> <p>1 - Tratándose de predios urbanos:</p> <p>Hasta 120.00 m2 .....</p> <p>De 120.01 a 200.00 m2 .....</p> <p>De 200.01 a 300.00 m2 .....</p> <p>De 300.01 a 500.00 m2 .....</p> <p>De 500.01 a 1,000.00 m2 .....</p> <p>De 1,000.01 a 2,000.00 m2 .....</p> <p>Más de 2,000.00 m2 .....</p> <p>2 - Tratándose de predios rústicos:</p> <p>Hasta 10-00-00 hectáreas .....</p> <p>Más de 10-00-00 hectáreas .....</p> <p>IV.- .....</p> <p>V.- .....</p> <p>VI.- .....</p> <p>VII.- .....</p> <p>VIII.- .....</p>		
<p><b>Artículo 84.-</b> Los derechos por servicios que presten la unidad de protección civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Por el registro:</p>	<p><b>Artículo 84.-</b> Los derechos por servicios que presten la unidad de protección civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa</p> <p>Unidad de Medida y Actualización</p>	<p>Se hace notar la medida que se debe de utilizar.</p> <p>Se agregan las fracciones del II al IX, en razón de que no se consideraban ese tipo de servicios y que para ello presta protección civil</p>

SECRETARIA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**



a). Por el registro de siniestralidad en establecimientos comerciales, industriales y de servicios, con clasificación de riesgo:

- 1.- Alta
  - A) Nivel 1 ..... 8.00
  - B) Nivel ..... 10.00
  - C) Nivel ..... 15.00
- 2.- Media
  - A) Nivel 1 ..... 3.50
  - B) Nivel ..... 5.00
  - C) Nivel ..... 7.00
- 3.- Baja
  - A) Nivel ..... 0.50
  - B) Nivel ..... 2.00
  - C) Nivel ..... 3.00

Para fijar la tarifa se deberán considerar las condiciones económicas del negocio, número de empleados y su nivel de inversión.

En caso de ser necesario, la unidad de protección civil municipal emitirá su opinión.

El pago de los derechos a que se refiere esta fracción será anual. Deberá cubrirse a la expedición de la licencia municipal de funcionamiento y en el refrendo de la misma.

**I. Por el registro:**

a). Por el registro de siniestralidad en establecimientos comerciales, industriales y de servicios, con clasificación de riesgo:

- 1.- Alta
- .....
- 2.- Media
- .....
- 3.- Baja
- .....
- .....

**II. Por la realización de visitas de inspección**

2.10

**III. Por la emisión del dictamen de seguridad:**

- a) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de bajo impacto. .... 2.10
- b) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de medio impacto. .... 8.40
- c) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de alto impacto. .... 13.65

**IV** Por la impartición de cursos de capacitación, por participante... 2.10

**V.-** Por el servicio de custodia de vehículos que trasladen materiales explosivos, tóxicos o inflamables en las vialidades o carreteras dentro del territorio del municipio, por kilómetro por kilogramo

**VI.-** Registro anual de consultores y capacitadores:

- a) Registro
- b) Refrendo




**SECRETARÍA**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



	<p>VII.- Elaboración del programa interno de Protección Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bajo riesgo ..... 21.00</li> <li>b) Medio riesgo ..... 63.00</li> <li>c) Alta riesgo ..... 94.50</li> </ul> <p>VIII.- Dictamen de entorno, seguridad y programas internos de Protección Civil 2.10</p> <p>IX.- Servicios especiales... 16.80</p>	
<p><b>ARTICULO 90.-</b> Son sujetos del pago de este derecho los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles ubicados en el municipio, que contraten o hubieran contratado con la compañía que preste el servicio, a excepción del servicio que hubiera sido contratado o que se contrate para la operación de bombas de agua potable o negras, molinos de nixtamal y para usos agrícolas. También son sujetos los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles colindantes con vías públicas que cuenten con infraestructura de alumbrado público en uso, aún cuando no hubieran contratado el servicio de energía eléctrica a que se refiere este párrafo.</p>	<p><b>ARTICULO 90.-</b> Son sujetos del pago de este derecho los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles ubicados en el municipio, que contraten o hubieran contratado con la compañía que preste el servicio, a excepción del servicio que hubiera sido contratado o que se contrate para la operación de bombas de agua potable o negras, molinos de nixtamal y para usos agrícolas. También son sujetos los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles colindantes con vías públicas que cuenten con infraestructura de alumbrado público en uso, aun cuando no hubieran contratado el servicio de energía eléctrica a que se refiere este artículo.</p>	<p>Se corrigió la última palabra para quedar adecuada como artículo en sustitución de párrafo, ya que en sí, se trata de un precepto y no de un simple párrafo.</p>
<p><b>ARTICULO 93.-</b> El derecho de alumbrado público se pagará de conformidad con las tasas y cuotas siguientes:</p> <p>I.- Para los contribuyentes cuya obligación encuadrará en lo dispuesto por la fracción I del artículo 92 de esta ley:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Por los servicios domésticos y servicios generales en baja tensión, así como otros servicios en alta tensión para más de 20 Kw de demanda .....</li> <li>b) Por los servicios generales en alta tensión de 66 o más Kv de demanda.</li> </ul>	<p><b>ARTÍCULO 93.-</b> El derecho de alumbrado público se pagará de conformidad con las tasas y cuotas siguientes:</p> <p>I.- ...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ...</li> <li>b) ...</li> </ul> <p>II.- ...</p> <p>III.- Los particulares que soliciten el uso de la unidad deportiva por la noche, pagarán por cada hora, cuando se trate de eventos con carácter o fines de lucro y no sean</p>	<p>Se agrega la fracción tercera en razón de que ese derecho no se tenía contemplado, cuando la realidad si es común esa circunstancia</p> 



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>conforme a los siguientes rangos de consumo en Kwh: Hasta 15,000,000 ..... De 15,000,001 a 30,000,000 ..... De 30,000,001 a 45,000,000 ..... De 45,000,001 en adelante .....</p> <p>II.- Para los contribuyentes cuya obligación encuadra en lo dispuesto por la fracción II del artículo anterior, se pagará anualmente por metros lineales de frente, colindantes con vías públicas que cuenten con servicio de alumbrado público en uso .....</p>	<p>altruistas 1 50</p>	
<p><b>ARTICULO 94.-</b> Es objeto de este derecho la prestación del servicio de aseo público por parte del ayuntamiento a los habitantes del municipio. Se entiende por aseo público: la limpia, recolección, transportación, tratamiento y disposición final de la basura o desechos y residuos sólidos, así como la limpieza de predios baldíos.</p>	<p><b>ARTICULO 94.-</b> Es objeto de este derecho la prestación del servicio de aseo público por parte del ayuntamiento a los habitantes del municipio. Se entiende por aseo público: la limpia, recolección, transportación, tratamiento y disposición final de la basura o desechos y residuos sólidos, así como el saneamiento y limpieza de construcciones deshabitadas, de lotes y predios baldíos.</p>	<p>Se amplía el objeto de este derecho, pues no se consideraban los últimos supuestos</p>
<p><b>ARTICULO 95.-</b> Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que requieran servicios especiales de aseo público y que para tal efecto celebren contrato especial con el Ayuntamiento.</p>	<p><b>ARTICULO 95.-</b> Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que requieran servicios especiales de aseo público y que para tal efecto celebren contrato especial con el Ayuntamiento y los propietarios o poseedores de construcciones deshabitadas, de lotes y predios baldíos comprendidos dentro de las zonas urbana y rural a los que hace referencia el artículo 88 Bis de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.</p>	<p>Se amplía el objeto de este derecho, pues no se consideraban los últimos supuestos</p>
<p><b>ARTICULO 100.-</b> Los derechos por rastro municipal deberán ser cubiertos en forma anticipada en la Tesorería Municipal o en el rastro, cuando haya recaudadores autorizados para ese fin.</p>	<p><b>ARTICULO 100.-</b> Los derechos por rastro municipal deberán ser cubiertos en forma anticipada en la Tesorería Municipal o en oficinas del rastro, cuando haya recaudadores autorizados para ese fin.</p>	<p>Se hace la adecuación debida para su interpretación, pues la palabra rastro, se entiende como la totalidad de la infraestructura o instalaciones del rastro</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p><b>ARTICULO 108.-</b> Las personas físicas o morales que tomen en arrendamiento algún bien propiedad del municipio, pagarán a éste, las rentas respectivas por día de conformidad con las siguientes cuotas:</p> <p><b>I.-</b> Arrendamiento de mercados, se pagará según la tarifa siguiente:</p> <p>a) Locales para venta de carnes, aves, pescados y mariscos..... 0.23</p> <p>b) Locales para venta de ropa, mercería, lencería, cremería y plástico ..... 0.19</p> <p>c) Locales para venta de abarrotes y alimentos preparados ..... 0.23</p> <p>d) Verduras, frutas, jugos, frutas preparadas y otros .. 0.15</p> <p>e) Venta de tacos y aguas frescas ..... 0.19</p> <p>f) Otros no especificados ..... 0.15 a 0.23</p> <p><b>II.-</b> El importe de las rentas de otros bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento, será fijado en los contratos respectivos por el Presidente Municipal, previo acuerdo con el Cabildo.</p> <p><b>III.-</b> Refrendo de concesión de los mercados, anualmente .....</p> <p><b>IV.-</b> Traspaso de locales previa autorización del Cabildo .....</p> <p><b>V.-</b> Arrendamiento de áreas públicas para espectáculos masivos, organizados por particulares, según convenio aprobado por el Cabildo.</p> <p><b>VI.-</b> Arrendamiento de maquinaria pesada, según acuerdo de Cabildo. El costo de traslado será cubierto por el arrendatario.</p>	<p><b>ARTICULO 108.- . . .</b></p> <p style="text-align: right;">Unidad de Medida</p> <p>Actualizada</p> <p><b>I.</b> Arrendamiento de mercados, se pagará según la tarifa siguiente, por día</p> <p>a).- Locales de 0,001 a 9,00 m2. .... 0,06</p> <p>b).- Locales de 9,001 a 18,000 m2 ..... 0,11</p> <p>c).- Locales de 18,001 a 27,000 m2..... 0,16</p> <p>d).- Locales de 27,001 m2 en adelante ..... 0,21</p> <p>e).- Accesorias ..... 0,11</p> <p>f).- Puestos semifijos ..... 0,11</p> <p>g).- Puestos eventuales ..... 0,11</p> <p>h).- Otros no especificados ..... 0,16</p>	<p>Se hace la adecuación de las tarifas conforme a la realidad actual de la economía.</p>
--	--	---



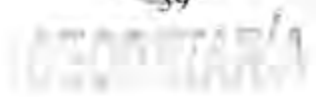
SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p><b>ARTÍCULO 110.-</b> En los cementerios públicos se causarán y pagarán los productos, de conformidad con la siguiente tarifa:</p> <p>A) En el Panteón Municipal de Tecomán:</p> <p>I) Venta de lotes en propiedad para gaveta individual sin construir de 3m2..... 79.00</p> <p>II) Venta de lotes en propiedad para 3 gavetas familiar sin construir de 5 m2.....132.00</p> <p>III.- Venta de lotes en propiedad para 6 gavetas familiar sin construir de 5 m2.....211.00</p> <p>IV - Venta de gaveta individual en área comunitaria .....39.00</p> <p>V.- Venta de Nichos .....125.00</p> <p>VI.- Locales Comerciales (10x12=120 m2.....1882.00</p> <p>B) En el Panteón Dolores</p> <p>I. Venta de lotes en propiedad para gaveta individual de 3 m2.....47.00</p> <p>C) Fuera de La Cabecera Municipal</p> <p>I. En los cementerios ubicados fuera de la cabecera municipal, se causará y pagará sólo el 50 por ciento de lo establecido en el inciso A) fracción I de este artículo.</p>	<p><b>ARTÍCULO 110.-</b> ...</p> <p>Unidad de Medida</p> <p>Actualizada</p> <p>D) ...</p> <p>III. ....</p> <p>IV. ...</p> <p>III.- Venta de lotes en propiedad para 6 gavetas familiar sin construir de 8 m2.....221.55</p> <p>IV.- ....</p> <p>V.- ...</p> <p>VI.- ...</p> <p>E) II.</p> <p>F) II.</p>	<p>Se hace el ajuste y la aclaración de 5m2 a 8m2, en razón de la fracción II maneja esa medida con precio distinto</p>
<p><b>ARTICULO 117.-</b> Los productos derivados de arrastre de grúas y maniobras se cubrirán de conformidad a lo siguiente:</p> <p>I.- Servicio de arrastre de grúa en la zona</p>	<p><b>ARTICULO 117.-</b> ...</p> <p>Unidad de Medida</p> <p>Actualizada</p> <p>I. ....</p>	<p>Se hace notar la medida que se debe de utilizar.</p> <p>Se corrige la fracción III</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



<p>conurbada de la Ciudad.....</p> <p>II.- Kilómetro adicional por arrastre fuera de la zona conurbada.....</p> <p>III.- Por maniobras especiales de.....</p> <p>IV.- Por vehículo detenido en el corralón, por día.....</p> <p>V.- Otros.....</p> <p>..... de Cabildo</p>	<p>II. ....</p> <p>III. Por maniobras especiales en volcadura..... 10.50</p> <p>IV. Por vehículo detenido en el corralón, por día.....</p> <p>V. Por maniobras especiales de salvamento fuera del camino..... 21.00</p> <p>VI. Por pensión Sedan y Pick-Up..... 1.05</p> <p>VII. Por pensión Camión 3-Toneladas en adelante..... 2.10</p> <p>VIII. Por Pensión motos y bicicletas..... 0.11</p> <p>IX. Otros..... Según acuerdo de Cabildo</p> <p>Lo anterior se cobrara siempre y cuando el servicio lo preste el Ayuntamiento.</p>	<p>en razón de que no se especifica que se entienda por especial en la fracción</p> <p>Se agregan las fracciones de la V a la VIII en razón de que no se contemplaban esos supuestos como tal.</p>
<p><b>ARTICULO 119.-</b> Los ingresos por concepto de aprovechamientos serán los que el municipio perciba por las multas de orden administrativo que en el uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, incluidos los descuentos a las mismas.</p> <p>Se consideran aprovechamientos también los ingresos que obtenga el municipio por intereses, indemnizaciones de terceros o por responsabilidades de los servidores públicos, reintegros, aportaciones y apoyos de terceros, depósitos y otros no especificados.</p> <p>En los términos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 6º A del Código, el municipio percibirá de manera accesoria a los Aprovechamientos señalados en este Título, los recargos, la indemnización, las multas, los gastos y los honorarios a que se refieren los artículos 25, 26, 50, 51 y 69, respectivamente, de ese Código, clasificándolos como parte de</p>	<p><b>ARTICULO 119.-</b> Los ingresos por concepto de aprovechamientos serán los que el municipio perciba por las multas de orden administrativo que en el uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, incluidos los que deriven de infracciones en materia de tránsito conocidas a través de equipos o sistemas tecnológicos y gestionadas con el uso de medios electrónicos que hayan sido notificadas vía correo certificado con acuse de recibo. Los descuentos a las multas a que se refiere este párrafo formarán también parte de los aprovechamientos.</p>	<p>Se amplía el párrafo en razón de que no se prevén los novedosos supuestos en la utilización de equipos o sistemas tecnológicos como se expone.</p>





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



los Aprovechamientos.		
<b>ARTICULO 121.-</b> Los honorarios, recargos y gastos de ejecución a que se refiere el Código, serán condonables con la autorización del Congreso y a petición del Cabildo.	<b>Se deroga.</b> <b>ARTICULO 121.-</b> Los honorarios, recargos y gastos de ejecución a que se refiere el Código, serán condonables con la autorización del Congreso y a petición del Cabildo	En razón de que se prevé en el artículo 2A

Después del análisis y la respuesta de algunas dudas instruyó al Secretario del Ayuntamiento para que reciba la votación respecto a la DISPENSA DEL TURNO A COMISION, el **Lic. Salvador Ochoa Romero**. Sometió a la consideración la DISPENSA DEL TURNO A COMISION, informando que resultó aprobado por unanimidad de votos. Posteriormente el **Presidente Municipal** instruyó al Secretario del Ayuntamiento para que reciba la votación para la aprobación de este asunto, el **Lic. Salvador Ochoa Romero**. Sometió a la consideración la Propuesta que presenta el Presidente Municipal para su análisis y aprobación en su caso, del Proyecto de reforma a la Ley de Hacienda Municipal para el Municipio de Tecomán, Col., en los términos que se transcribe, informando que resultó aprobado por unanimidad de votos, de la siguiente forma:

**ULTIMA REFORMA** DECRETO 515, P.O. 36, SUP. 2, 11 JULIO 2015.

Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el Lunes 11 de noviembre de 2002

DECRETO No. 276.- Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.

FERNANDO MORENO PEÑA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Colima, a sus habitantes sabed:





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



Que el H. Congreso del Estado me ha dirigido para su publicación el siguiente Decreto:

**EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 33 FRACCION IV Y 39, DE LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL, Y**

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que en diversas fechas y de conformidad con los oficios que a continuación se mencionan, los Ayuntamientos que enseguida se enlistan enviaron a este H. Congreso del Estado, en ejercicio de la facultad que les confiere la fracción IV del artículo 37 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima, iniciativas de ley de hacienda de cada uno de ellos, en concordancia con lo que dispone el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:

- a).- Oficio número 0305/2002, de fecha 23 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Armería;
- b).- Oficio número PMC-218/X/2002, de fecha 23 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Cuauhtémoc;
- c).- Oficio número PMI/0112/2002, de fecha 24 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Ixtlahuacán;
- d).- Oficio número S.A.H.280/2002, de fecha 24 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Minatitlán;
- e).- Oficio número 394/2002, de fecha 25 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán;
- f).- Oficio número PR-0335/2002, de fecha 25 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Alvarez;
- g).- Oficio número 02-S-370/2002, de fecha 28 de octubre del año en curso, por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Colima.

Asimismo, mediante escrito de fecha 29 de octubre del año en curso, los integrantes del grupo parlamentario del Partido Revolucionario Institucional, con fundamento en lo previsto por la fracción I del artículo 37 de la Constitución local, presentaron tres iniciativas de ley de hacienda municipal relativas a los municipios de Comala, Coquimatlán y Manzanillo.

**SEGUNDO.-** Que mediante oficio número 1772/02, de fecha 29 de octubre, suscrito por los Diputados Secretarios Rubén Vélez Morelos y Armando de la Mora Morfin, se turnaron a las comisiones que suscriben las iniciativas que se enlistan en el Considerando anterior, para su análisis y dictamen correspondiente.

**TERCERO.-** Que en acatamiento de la reforma constitucional a los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 87 al 96 de la Constitución Política del Estado, esta





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



Legislatura ha procedido a la expedición y actualización de la legislación estatal en materia municipal.

En esa virtud, de enero a marzo de año 2001, el Congreso del Estado promovió el Programa para la Reforma de las Leyes Municipales, convocando a los sectores público y social, a especialistas en la materia así como a los ciudadanos en general, con el propósito de propiciar su entusiasta participación en la conformación del marco jurídico regulador del municipio colimense.

En el primer semestre del año anterior, de manera unánime aprobó las siguientes leyes: del Municipio Libre; de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal; de Deuda Pública del Estado así como la Ley del Patrimonio Municipal.

Continuando con su tarea legislativa, en el presente año aprobó la Ley que Regula la Participación del Congreso en Asuntos Municipales; la Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable; la Ley de Responsabilidad Patrimonial del Estado; la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley para Resolver los Conflictos de Límites Intermunicipales.

**CUARTO.-** Que derivado del Programa señalado en el Considerando anterior, la Subcoordinación de Hacienda Pública que agrupó, entre otros, a los ciudadanos Tesoreros de los Ayuntamientos, preparó diversas propuestas legislativas encaminadas a modernizar integralmente la organización y manejo del erario público municipal.

La Subcoordinación mencionada trabajó ardua y dedicadamente a todo lo largo del año 2001, habiendo formulado y consensado un paquete de proyectos legislativos, integrado por diez leyes de hacienda municipal, diez leyes de ingresos de los municipios y un código fiscal municipal, que fue presentado en los primeros días del mes de noviembre de dicho año a la Comisión de Desarrollo Municipal y Participación Ciudadana, coordinadora del programa legislativo convocado por el Congreso.

Por lo que se refiere a las leyes de hacienda municipal, los proyectos mencionados señalaron la siguiente exposición de motivos:

*"PRIMERO.- El municipio, para atender la cobertura de los servicios que le exige la sociedad moderna, necesita procurarse de un conjunto de medios que constituyen los recursos públicos y que son todos aquellos bienes patrimoniales que posee el Ayuntamiento, así como los ingresos pecuniarios o no pecuniarios que percibe.*

*Las fuentes de ingresos municipales se conforman por los siguientes conceptos:*

- 1. Del ejercicio de sus atribuciones fiscales para el cobro de impuestos, derechos y contribuciones especiales;*
- 2. Del ejercicio de sus atribuciones para regular el comportamiento de los ciudadanos a través de los sistemas de sanciones administrativas y fiscales;*
- 3. Del ejercicio de la facultad para determinar la utilización de bienes por causa de utilidad pública.*
- 4. De la posibilidad de ser el beneficiario de actos en los que la voluntad de los particulares o de otras entidades públicas, señalen al municipio como destinatario de sus bienes o recursos (donaciones, herencias, subsidios, etc.);*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



5. Del establecimiento de mecanismos de coordinación con otro nivel de gobierno o a través de su participación en los ya existentes;
6. Del establecimiento de estrategias de financiamiento mediante la utilización del crédito público, y
7. De rendimientos de sus inversiones en empresas públicas municipales, ya sean propiedad del municipio o participe en determinada proporción de su capital.

*Acatando el mandato constitucional previsto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con el propósito de reconocer y respetar la autonomía municipal y las características propias e irrepetibles de cada Ayuntamiento, es necesario modernizar y actualizar el marco jurídico de la hacienda pública municipal en el Estado, dotando de leyes de hacienda y de leyes de ingresos para cada entidad municipal.*

*La Ley General de Hacienda Municipal, vigente desde 1984, ha sido rebasada ampliamente por las transformaciones políticas, económicas y sociales que se han dado en los últimos años y de las que se ha derivado el otorgamiento de mayores atribuciones a los municipios para la administración libre de su hacienda.*

*Por lo que resulta necesario fortalecer la autonomía municipal procurando garantizar a los Ayuntamientos el legítimo derecho a recaudar los ingresos provenientes de las contribuciones inmobiliarias y demás que se señalen en la propia Constitución federal, en las leyes fiscales y en los convenios de coordinación fiscal y de colaboración administrativa que celebren o tengan celebrados.*

*La modernización administrativa que han logrado los Ayuntamientos requiere de un mejor instrumento jurídico, que defina claramente sus facultades y obligaciones en materia fiscal y establezca con claridad, los rubros y tarifas que el ciudadano está obligado a pagar por los servicios o prestaciones recibidas.*

*Como consecuencia de lo anterior, se considera conveniente que cada municipio, a partir del primero de enero del año 2003, cuente con una ley de hacienda propia.*

*Por tal motivo, se presente a la consideración de ese H. Congreso estatal, propuestas de Ley de Hacienda, mismas que están conformadas, cada una de 9 títulos, 24 capítulos, 26 secciones, 125 artículos y 4 artículos transitorios.*

*El título primero, disposiciones generales, se redujo en forma considerable respecto a la Ley General de Hacienda Municipal, que se propone derogar, dado que gran parte de su contenido se pretende incorporar al Código Fiscal Municipal, ya que de una u otra forma hacían referencia a alguno de los siguientes apartados: facultades de las autoridades, derechos y obligaciones*



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



*de los contribuyentes, infracciones, sanciones, delitos y penas, así como a los medios de impugnación.*

*No obstante, en algunos impuestos y derechos se dejan disposiciones muy específicas y propias que no tienen el carácter de aplicación general, como para trasladarlas al Código Fiscal Municipal.*

*El título segundo, de los impuestos, no sufre modificación alguna en relación a la estructura de la ley que se propone derogar, sólo se realizaron ajustes técnicos y gramaticales.*

*En el título tercero, se incorpora, por razones técnicas, la figura jurídica de las contribuciones especiales, que sustituye al derecho de cooperación. Se propone lo anterior, dado que es una carga tributaria resultante del incremento de valor de un inmueble (plusvalía) por la ejecución de obras que benefician diferencialmente a algunos propietarios.*

*En el título cuarto, relativo a los derechos, se propone un reordenamiento metodológico de su estructura y contenido, sistematizándolo en cinco capítulos, como son:*

- I. Disposiciones generales.*
- II. Licencias, permisos autorizaciones, refrendos, registros y legalizaciones. Aquí se detalla lo correspondiente a construcciones, anuncios y publicidad, bebidas alcohólicas, otras licencias y permisos, registro civil, catastro, ecología y otros.*
- III. Otros derechos. En este apartado se incluye lo relativo a servicios médicos, uso de vías y áreas públicas y servicios de seguridad pública.*
- IV. Servicios públicos. Aquí se incluyen los servicios públicos que deben prestar los municipios y a los cuales hace referencia el artículo 115 constitucional, como son alumbrado y aseo público, cementerios y rastro municipal; y*
- V. De las concesiones de bienes y servicios públicos.*

*El título quinto, de los productos, se propone un nuevo ordenamiento, para considerar diversos conceptos que la Ley General de Hacienda Municipal no consideraba, clasificándolo en los siguientes capítulos.*

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio;*
- II. Arrendamiento, explotación o uso de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio;*
- III. Rendimientos financieros de capital y valores;*
- IV. Venta de formas oficiales impresas;*
- V. Venta de publicaciones;*
- VI. Venta de bienes vacantes, mostrencos y objetos decomisados;*
- VII. Venta de productos procedentes de viveros, camellones y jardines públicos*
- VIII. Venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos y basura;*



SECRETARÍA





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



- IX. Servicio de arrastre de grúas y maniobras; y
- X. Otros productos.

En el título sexto, de los aprovechamientos, se presenta un nuevo enlistado de conceptos, eliminando algunos contenidos en la ley de referencia, debido a se encuentran concentrados en otros apartados del presente ordenamiento. Asimismo se señala en este título, que las multas administrativas serán aplicadas por los ordenamientos correspondientes. También se propone otorgar facultades al Cabildo para que solicite la aprobación al Congreso a efecto de condonar honorarios, recargos y gastos de ejecución a que se refiere el Código Fiscal Municipal y que estos últimos pasen íntegramente al personal que haya intervenido en el procedimiento administrativo de ejecución.

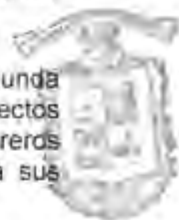
*Los tres últimos títulos, séptimo, octavo y noveno, se refieren a las participaciones federales, a los recursos federalizados y a los ingresos extraordinarios, respectivamente. Se propone una definición de cada uno de ellos, con el propósito que en la misma se comprendan, además, los conceptos que se eliminaron de otros apartados y que se remitieron a estos títulos."*

**QUINTO.-** Tomando en cuenta la perentoriedad del periodo ordinario de ese segundo año de ejercicio constitucional de la presente Legislatura, los grupos parlamentarios tomaron el acuerdo de posponer el análisis del paquete legislativo mencionado, comprometiéndose a iniciarlo en el primer semestre del presente año, aportando cada uno de ellos su más amplia voluntad política para lograr consensos productivos.

Así, en los primeros días del mes de junio del año en curso, las Comisiones que suscriben el presente dictamen comunicaron oficialmente a los Tesoreros Municipales su decisión de iniciar el análisis del paquete de proyectos legislativos arriba señalado.

El trabajo de Comisiones consistió en revisar de manera cuidadosa, detallada y profusa, cada uno de los proyectos de ley de hacienda municipal, tomando como base y referencia el de municipio de Villa de Alvarez, en reuniones de trabajo en las que participaron los Tesoreros Municipales y servidores públicos de las dependencias municipales involucradas en los ordenamientos señalados. Los Ciudadanos Diputados que se sumaron al trabajo de Comisiones, formularon consideraciones y propuestas de innegable valor práctico y social que fueron incorporadas y enriquecieron sin duda el contenido de aquéllos. Surgieron así mejores documentos, más consistentes, completos y depurados técnicamente. Asimismo, en esas prolongadas jornadas de trabajo se redimensionaron aspectos centrales de las diferentes contribuciones reguladas en los ordenamientos hacendarios, específicamente en los renglones del impuesto predial, del relativo a las transmisiones patrimoniales así como en la regulación minuciosa de los diversos derechos, productos y aprovechamientos.

A esta revisión cuidadosa se destinó el tiempo suficiente, habiéndose terminado en la segunda quincena del mes de septiembre. Posteriormente, una vez que se contó con los diez anteproyectos cuidadosamente revisados y depurados, se llevó a cabo una reunión con todos los Tesoreros Municipales en la que se tomó el acuerdo de que cada uno de ellos los presentaría a sus respectivos Cabildos, con el propósito de condensar su aprobación y envío a esta Soberanía.



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



**SEXTO.-** Por otra parte, es conveniente señalar que las iniciativas que nos ocupan, son producto de un mecanismo plural, de diálogo enriquecedor, de propuestas conjuntas y de voluntades políticas de los Diputados integrantes de esta Legislatura, encaminadas a producir las normas legislativas a regular la vida municipal colimense.

**SEPTIMO.-** Asimismo, los proyectos legislativos que mediante el presente dictamen se presentan a la consideración de esta Honorable Representación Popular, constituyen indudablemente un gran avance en el tratamiento jurídico de la hacienda municipal, por las siguientes razones:

a).- Harán realidad el principio de integración legislativa, al posibilitar que cada uno de los entes municipales cuente con un ordenamiento propio para ordenar y regular su hacienda pública.

b).- Dichos ordenamientos legislativos garantizarán para el contribuyente el cumplimiento del principio de certeza jurídica que regula la materia fiscal, al precisar con claridad lo relativo al objeto, sujeto, responsables solidarios, base, cuota, tarifa, pago y exenciones, de las contribuciones municipales.

c).- Permitirán a las haciendas municipales una más adecuada ordenación y aplicación jurídica y administrativa de sus tributos, que indudablemente se reflejará en el sustancial incremento de sus ingresos.

d).- Actualizan y profundizan el objetivo de la reforma constitucional municipal de 1999, posibilitando su propósito de que los municipios administren libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan en su favor.

e).- Concilian, en forma equilibrada, tanto el legítimo propósito de los Ayuntamientos para integrar sus finanzas con base en ingresos diversificados, transparentes y cuantiosos, suficientes para permitir su manejo en las mejores condiciones posibles, como el compromiso que asumimos cada uno de los integrantes de esta Legislatura de defender el interés popular, aprobando ingresos en los montos razonables.

f).- Significan, por otra parte, la voluntad política de la Quincuagésima Tercera Legislatura, de cumplir a cabalidad con la reforma al municipio mexicano, consignado en la Carta Fundamental del país.

**OCTAVO.-** En síntesis, consideramos que los diez proyectos de leyes de hacienda municipales, además de ser producto de una tarea responsable y conjunta de los integrantes de esta Quincuagésima Tercera Legislatura, sienta las bases para continuar con el fortalecimiento de la institución municipal, pues estamos concientes de que el fortalecimiento del municipio es una tarea colectiva y que la aprobación de estas nuevas leyes constituye una aportación que hacemos en ejercicio de nuestras atribuciones, para que los municipios se conviertan en el eje fundamental de nuestro desarrollo del Estado.

Por lo anteriormente expuesto se expide el siguiente

**DECRETO 276**

**POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



TECOMÁN

**ARTICULO UNICO.-** Se aprueba la Ley General de Hacienda para el Municipio de Tecomán, en los siguientes términos:

**LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE  
TECOMAN**

**TITULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO UNICO**

**(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)**

**ARTICULO 1º.-** El Municipio de Tecomán, para cubrir su gasto público, percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos derivados de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos que se establecen en esta Ley, en porcentajes, tasas específicas o en Unidad de Medida y Actualización, así como las participaciones, aportaciones y recursos transferidos derivados de las leyes y convenios de coordinación respectivos. La facultad del Ayuntamiento en el cobro de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos es irrenunciable.

**ARTICULO 2º.-** Únicamente el Congreso del Estado, mediante disposición de carácter general, podrá condonar o eximir total o parcialmente del cumplimiento de obligaciones fiscales cuando por causas graves se afecte la situación de alguna región o rama de actividad económica del municipio, con excepción de lo previsto por el artículo 115, fracción IV, inciso c, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)**

El Ayuntamiento, de conformidad con la reglamentación correspondiente, podrá otorgar incentivos y apoyos para promover la inversión, a fin de impulsar el crecimiento económico de los sectores productivos, de manera integral, sostenido y sustentable, e incrementar el bienestar social de sus habitantes.

**(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)**

**ARTICULO 2º A.-** Los honorarios, recargos y gastos de ejecución a que se refiere el Código, serán condonables con la autorización del Congreso y a petición del Ayuntamiento.

Los gastos de cobranza y de ejecución que se generen con motivo de la realización del procedimiento administrativo de ejecución, se registrarán por la tesorería municipal, hasta el momento en que efectivamente se cobren.

Con el propósito de elevar la recaudación tributaria y obtener una mayor eficiencia administrativa, se creará un fondo integrado por los gastos de cobranza y ejecución, que se destinará a incentivar al personal, repartiéndolo entre los que participen directa e indirectamente en la recuperación de los mismos, debiendo crear la partida presupuestal correspondiente.

**ARTICULO 3º.-** Para efectos de la presente ley, se entiende por:

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**IX.** Ley de Catastro, a la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



- X. UMA, Unidad de Medida y Actualización, referencia económica en pesos vigente;
- XI. Registro, al Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Colima;
- XII. Congreso, al Congreso del Estado de Colima;  
(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)
- XIII. Código, al Código Fiscal Municipal del Estado de Colima.
- XIV. Municipio, al Municipio Libre de Manzanillo, Colima,
- XV. Ayuntamiento, al Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, y
- XVI. Cabildo, al Presidente Municipal, los Regidores y el Síndico del Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima

Los días a que se refiere este ordenamiento, se computarán en hábiles, salvo disposición en contrario.

*A falta de disposición expresa de esta ley que regule una situación fiscal determinada, se aplicarán supletoriamente, en ese orden, los códigos fiscales del municipio y del estado, la Ley de Hacienda Del Estado, las leyes federales o, en su defecto, las normas de derecho común.*

TITULO SEGUNDO

DE LOS IMPUESTOS

CAPITULO I  
DEL IMPUESTO PREDIAL

SECCION PRIMERA  
DEL OBJETO

ARTICULO 4º.- *Es objeto de este impuesto:*

I.- La propiedad, la nuda propiedad, la copropiedad, el condominio, la posesión y el usufructo de predios urbanos o rústicos, ejidales o comunales, que comprenden los terrenos y las construcciones edificadas sobre los mismos; y

II.- Los derechos incorporados en los certificados de participación inmobiliaria, en los certificados de vivienda o en cualquier otro título similar que, autorizado el aprovechamiento directo de un inmueble, origine sobre éste el derecho de propiedad.

SECCION SEGUNDA  
DE LOS SUJETOS

ARTICULO 5º.- Son sujetos de este impuesto:

(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



- I. Los propietarios de predios urbanos o rústicos, ejidales o comunales;  
(ADIC. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- II. Los poseedores de predios urbanos o rústicos, ejidales o comunales, incluidos los beneficiarios de programas para la regularización de la tenencia de la tierra, ejecutados por entes públicos del gobierno federal, estatal o municipal;  
(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- III. Los copropietarios, los coposedores y los nudopropietarios de bienes inmuebles sujetos a régimen de copropiedad o condominio y los titulares de certificados de participación inmobiliaria;  
(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- IV. Los fideicomitentes mientras sean poseedores del predio objeto del fideicomiso, los fideicomisarios que estén en posesión del predio, aun cuando no se les transmita la propiedad, en cumplimiento del fideicomiso y los usufructuarios;  
(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- V. Los ejidatarios, comuneros y los titulares de derechos parcelarios en los términos de la legislación agraria; y  
(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- VI. Los demás sujetos que señalen las leyes fiscales.

**SECCION TERCERA  
DE LOS RESPONSABLES SOLIDARIOS**

**ARTICULO 6°.-** Son solidariamente responsables del pago de este impuesto:

- VII. Los promitentes vendedores y quienes vendan con reserva de dominio o sujeten la operación a una obligación condicional;
- VIII. Los nudo-propietarios y los usufructuarios;
- IX. Los fiduciarios respecto de los bienes sujetos al fideicomiso;
- X. Los adquirentes de predios o de certificados de participación inmobiliaria y de títulos similares, por los créditos fiscales no pagados en relación con el inmueble de que se trate, y  
(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)
- XI. Los servidores públicos y los notarios públicos que autoricen algún acto o contrato o den trámite a algún documento relacionado con los derechos reales sobre los inmuebles, sin cerciorarse de que se está al corriente en el pago de las obligaciones fiscales relacionadas con los mismos, excepto cuando se trate del supuesto del párrafo segundo, del artículo 18 de esta Ley.
- XII. La transación de dominio en predios ejidales y comunales

En todo caso, los bienes inmuebles objeto del impuesto garantizarán preferentemente el pago de los adeudos fiscales, independientemente de quien sea el propietario, el poseedor o el que los detente.



SECRETARÍA



## SECCION CUARTA

### DE LA BASE

**ARTICULO 7°.-** Es base de este impuesto, el valor catastral de los predios que incluye el de los terrenos y de las construcciones adheridas a los mismos, en su caso, determinado conforme a lo dispuesto por la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.

Todo predio que por causas imputables al sujeto de este impuesto, haya permanecido oculto a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponde en los términos de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral le haya determinado inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el cobro de dicho impuesto o de las diferencias del mismo por el término de cinco años anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha anterior.

**ARTICULO 8°.-** Cuando en un predio se realicen construcciones, independientemente del uso a que se destinen y que se encuentre sujeto al régimen de propiedad, copropiedad o en condominio, la base del impuesto se determinará tomando en consideración el valor de cada uno de ellos incluyendo el de los locales o espacios que les sean propios o proporcionales, previo registro en el padrón catastral.

**ARTICULO 9°.-** La base del impuesto predial se cambiará:

- I.- Cuando en los predios urbanos o rurales, ejidales o comunales se constituya o disuelva el régimen de copropiedad o bien se subdividan, fusionen, amplíen, construyan, reconstruyan, demuelen, fraccionen o reotifiquen y en los demás casos previstos en la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima como causales de valuación y revaluación. En estos casos, la autoridad competente que emita la autorización respectiva, deberá comunicarlo a la autoridad catastral municipal para efectos del pago del impuesto que resulte, que se aplicará a partir del bimestre siguiente, así como de la asignación de clave catastral, en su caso; y
- II.- Cuando la autoridad competente fije el valor catastral a los inmuebles que hubieren estado tributando sobre una base provisional.

En los casos a que se refiere este artículo, la autoridad catastral, procederá a la valuación y revaluación correspondiente en la forma y términos previstos por la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.

**ARTICULO 10.-** La nueva base surtirá sus efectos a partir del bimestre siguiente a aquél en que.

- I.- Se notifique el nuevo avalúo, cuando se esté en el supuesto de la fracción I del artículo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 7°, segundo párrafo, de esta ley; y
- II.- Se notifique el avalúo, cuando se esté en el supuesto de la fracción II del artículo que antecede.

**ARTICULO 11.-** La base del impuesto aplicable a los predios ejidales será el valor catastral asignado en los términos de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima.

**ARTICULO 12.-** Para los fines fiscales de este impuesto, el valor de los predios determinado en forma general con base en las tablas de valores unitarios, surtirá todos sus efectos con la simple publicación de dichas tablas en el Periódico Oficial del Estado.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



SECCION QUINTA  
DE LA CUOTA

ARTICULO 13.- Este impuesto se determinará y liquidará de conformidad con las cuotas y tasas que a continuación se señalan

I.- Para los predios urbanos edificados, se aplicará la siguiente:

T A R I F A

BASE GRAVABLE (EN PESOS)		IMPUESTO ANUAL	
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA EN UMA	TASA PARA APLICARSE EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
0.00	40,400.00	2.00	0.000000
40,401.00	48,400.00	2.00	0.0005525
48,401.00	58,400.00	2.55	0.0005850
58,401.00	68,400.00	3.25	0.0006175
68,401.00	72,000.00	4.00	0.0006500
72,001.00	122,000.00	4.43	0.0006825
122,001.00	172,000.00	7.85	0.0007150
172,001.00	222,000.00	11.57	0.0007475
222,001.00	288,000.00	15.38	0.0007800
288,001.00	338,000.00	21.06	0.0008125
338,001.00	388,000.00	25.70	0.0008450
388,001.00	438,000.00	30.64	0.0008775
438,001.00	480,000.00	35.86	0.0009100
480,001.00	560,000.00	40.41	0.0009425
560,001.00	640,000.00	49.13	0.0009750
640,001.00	720,000.00	58.02	0.0010075
720,001.00	800,000.00	67.37	0.0010400
800,001.00	880,000.00	77.23	0.0010725
880,001.00	960,000.00	87.53	0.0011050
960,001.00	1'040,000.00	98.29	0.0011375
1'040,001.00	1'120,000.00	109.52	0.0011700
1'120,001.00	1'200,000.00	121.21	0.0012025
1'200,001.00	1'280,000.00	133.38	0.0012350
1'280,001.00	A 1'360,000.00	146.01	0.0012675
1'360,001.00	A 1'440,000.00	159.11	0.0013000
1'440,001.00	EN ADELANTE	173.00	0.0020010

II.- Para los predios urbanos no edificados, se aplicará a la base gravable, la tasa anual del 0.006

III.- Para los predios rústicos, se aplicará la siguiente:

T A R I F A

BASE GRAVABLE (EN PESOS)		IMPUESTO ANUAL	
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA UMA	TASA PARA APLICARSE AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
0.00	9,600.00	3.00	0.000000



SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



BASE GRAVABLE (EN PESOS)		IMPUESTO ANUAL	
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA UMA	TASA PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
9,601.00	12,400.00	3.00	0.003510
12,401.00	14,400.00	4.00	0.003575
14,401.00	16,400.00	4.72	0.003640
16,401.00	18,400.00	5.47	0.003705
18,401.00	20,400.00	6.25	0.003770
20,401.00	22,000.00	7.04	0.003835
22,001.00	24,000.00	7.86	0.003900
24,001.00	EN ADELANTE	8.43	0.004000

Para la determinación del impuesto aplicando las tarifas previstas en las fracciones I y III de este artículo, se sujetará al siguiente procedimiento:

1.- Se ubicará la base gravable del predio de que se trate en el rango de valores de la columna denominada "BASE GRAVABLE", convirtiendo a pesos la cuota fija expresada en Unidad de Medida y Actualización.

2.- La cantidad que exceda la base gravable del límite inferior del rango de valores correspondiente, se multiplicará por la tasa que aparece en la última columna.

3.- Se sumarán los resultados obtenidos de ejecutar los pasos 1 y 2, siendo el producto de dicha suma, el impuesto anual a pagar.

IV. -Tratándose de parcelas ejidales, se causará un impuesto anual por título parcelario, de tres Unidades de Medida y Actualización.

**Se deroga el último párrafo de la fracción IV del artículo 13**

En el caso de parcelas ejidales afectadas por el levantamiento de predios efectuado por el INEGI las diferentes fracciones de un contribuyente se sumarán generando el impuesto equivalente a una parcela ejidal. Este impuesto deberá cubrirse durante el primer bimestre del año.

**ARTICULO 14.-** Tratándose de cementerios particulares, el impuesto a pagar durante el año, se liquidará sobre el valor catastral de la parte que no hubiera sido enajenada al día primero de enero del ejercicio de que se trate. A este efecto durante el primer mes de cada año, los sujetos del impuesto manifestarán la superficie o gavetas que hubieran vendido el año anterior. El pago así realizado no libera de obligaciones fiscales anteriores.

**SECCION SEXTA**

**DEL PAGO**

**ARTICULO 15.-** La cuota del impuesto es anual, pero su importe se dividirá en seis partes iguales que se pagaran bimestralmente durante el primer mes de cada bimestre. La cuota mínima se pagará en una sola exhibición por adelantado durante el primer bimestre, entendiéndose por cuota mínima la que resulte del primer rango de la base gravable de las tarifas previstas en las fracciones I y III del artículo 13 de esta ley.



SECRETARÍA 53





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



Los contribuyentes podrán hacer pagos anticipados de este impuesto, respecto a todo o parte del año, pero ello no impide a la Tesorería Municipal para cobrar las diferencias por cambios en la base gravable o variación de las cuotas del impuesto que se presenten durante el año.

Cuando se hayan establecido bases provisionales para determinar el monto del impuesto, al aplicarse la base definitiva se cobrarán o reintegrarán las diferencias que resulten.

**ARTICULO 16.-** El pago de este impuesto deberá efectuarse en la Tesorería Municipal o donde ésta lo disponga mediante autorización expresa.

**ARTICULO 17.-** La Tesorería Municipal tendrá acción real para el cobro del impuesto predial y de las prestaciones accesorias de éste. En consecuencia, el procedimiento administrativo de ejecución establecido en el Código, afectará a los predios, independientemente de quien sea el propietario o el poseedor.

No quedan comprendidas en esta disposición las multas que se impongan cuando se incurra en infracciones al presente capítulo, pues dichas sanciones se considerarán personales para todos los efectos legales.

(REF. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)

**ARTÍCULO 18.-** Los fedatarios públicos, para autorizar en forma definitiva escrituras en que se hagan constar contratos, convenios y resoluciones judiciales o administrativas cuyo objeto sean predios ubicados en el municipio, deberán exigir al interesado que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales relacionadas con este impuesto.

(ADIC. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)

Los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, que tengan como objeto la regularización de la tenencia de la tierra, para autorizar en forma definitiva las escrituras y/o títulos de propiedad ejidal que expidan en cumplimiento de su objeto, no se encontrarán exentos de la presentación del recibo de pago del impuesto predial, al inscribir una transmisión patrimonial ante la autoridad municipal correspondiente siempre que el valor catastral no sea mayor a siete mil quinientas Unidades de Medida y Actualización en la entidad, sin que esto exima al contribuyente del pago de estos impuestos, quedando a salvo los derechos de la autoridad municipal, para requerir el pago del impuesto predial regularizado y sus accesorios al poseedor del predio.

## SECCION SEPTIMA

### EXENCIONES

**ARTICULO 19.-** Únicamente están exentos del pago de este impuesto los bienes del dominio público de la federación, del estado y de sus municipios, salvo que sean utilizados por entidades paraestatales, paramunicipales o por particulares, bajo cualquier título, con fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público.

(REF. DEC. 48, APROBADO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2009)

**Se concede el 12, 10 y 8 por ciento de bonificación a los contribuyentes que paguen el**

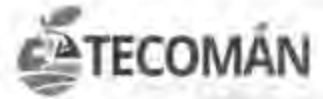
**impuesto predial por anualidad adelantada durante los meses de enero, febrero y marzo,**



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



respectivamente; siempre que el monto de dicho impuesto sea mayor a 2 Unidades de Medida y Actualización, en predios urbanos y 3 Unidades de Medida y Actualización en predios rústicos. Quienes cubran la anualidad por adelantado quedan liberados del pago de los incrementos que sufra la Unidad de Medida y Actualización general durante el ejercicio correspondiente.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

En los casos en que el contribuyente sea de nacionalidad mexicana y acredite estar jubilado, pensionado por alguna institución pública; presente alguna discapacidad o con la edad de 60 años o más, la bonificación será del 50 por ciento en predios urbanos, siempre que el impuesto se refiera a un solo predio, éste sea de su propiedad y acredite la residencia en el mismo, y no sea desarrollada ninguna actividad comercial en dicho inmueble. La bonificación anterior se otorgará a los contribuyentes beneficiados por éste artículo durante todo el ejercicio fiscal, pero la omisión de pago puntual o anualidad adelantada, generará recargos y multas a la fecha de pago, en los términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 51 B de ésta Ley y del artículo 25, último párrafo, del Código.

*Se deroga párrafo cuarto del artículo 19.*

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

Dicho beneficio no será aplicable, si la residencia del contribuyente se constituye en inmuebles donde se presten servicios de hospedaje, alojamiento y albergue temporal de personas.

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

Si al efectuar el cálculo del beneficio que se menciona en el párrafo antepenúltimo, da como resultado una cantidad menor a 2 Unidades de Medida y Actualización, el contribuyente deberá pagar el importe de las dos Unidades de Medida y Actualización.

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

Para efectos de la declaración de la exención a que se refiere la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la calidad del bien del dominio público, deberá acreditarse en términos de la legislación aplicable. La exención se solicitará por escrito a la autoridad fiscal, debiéndose acompañar u ofrecer las pruebas que demuestren su procedencia.

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

No quedan comprendidos entre los bienes del dominio público los inmuebles que los organismos descentralizados utilicen para oficinas administrativas o en general para propósitos distintos a los del cumplimiento de su objeto.

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

Quienes de acuerdo con esta ley, no estén obligados a pagar contribuciones, únicamente tendrán las obligaciones de carácter administrativo que en la misma se establezcan.

SECRETARÍA 25



## SECCION OCTAVA

### DE LAS MANIFESTACIONES Y AVISOS

**ARTICULO 20.-** Las manifestaciones y avisos que los particulares, fedatarios públicos y los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, que tengan como objeto la regularización de la tenencia de la tierra deben presentar para efectos de este impuesto, serán los que establece la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, los cuales se presentarán ante las autoridades catastrales en los formatos aprobados por las mismas, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de realización de los actos que deban ser comunicados.

### CAPITULO II

#### DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

#### SECCION PRIMERA DEL OBJETO

**ARTICULO 21.-** Es objeto de este impuesto:

- I.- La transmisión o adquisición de la propiedad de bienes inmuebles por cualquier acto, contrato, resolución o certificado de participación inmobiliaria, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones o sociedades, a excepción de las aportaciones que se realicen al constituir la copropiedad y la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges;
- II.- La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;
- III.- La promesa de adquirir, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido;
- IV.- La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que anteceden, respectivamente;
- V.- La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario, en la parte relativa y en proporción a los inmuebles, excepto las que se realizan entre familiares hasta el segundo grado. Se entenderá como cesión de derechos la
- VI.- La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles, cuando se involucren bienes inmuebles y haya transmisión;
- VII.- La constitución de usufructo, transmisión de éste o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal;
- VIII.- La prescripción positiva;
- IX.- La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal, por la parte que se adquiera en demasía del por ciento que le correspondía al copropietario o cónyuge;





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**

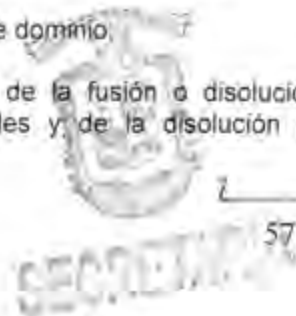


- X.- La afectación de bienes inmuebles o derechos reales en fideicomiso que no implique traslación de dominio en favor de la institución fiduciaria pero que, debido a la realización de cualquier hecho, acto, resolución o contrato, la fiduciaria deba transmitir la propiedad de los bienes o derechos afectados a los fideicomitentes;
  - XI.- La afectación de bienes inmuebles o derechos reales mediante fideicomiso que transmitiendo su dominio en favor de la institución fiduciaria, ésta, a su vez, en cumplimiento del fideicomiso, traslade la propiedad de los bienes o derechos al o los fideicomisarios originalmente designados;
  - XII.- La transmisión de dominio que por cualquier hecho, acto, resolución o contrato haga el fideicomitente sobre sus derechos fideicomitados en favor de quien lo sustituya como fideicomitente. También es objeto de este impuesto la consolidación de los derechos fideicomitados en un solo fideicomitente cuando éstos fueren varios;
  - XIII.- La transmisión de dominio que por cualquier hecho, acto, resolución o contrato haga el fideicomisario sobre los derechos fideicomitados, en favor de quien o quienes lo sustituyan como fideicomisario. También será objeto de este impuesto la consolidación de los derechos fideicomitados en un solo fideicomisario, cuando éstos fueren varios;
  - XIV.- La permuta en la que se considerará que se efectúan dos adquisiciones; y
  - XV.-Cualquier otro renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaración de herederos o legatarios. Los inmuebles que integran la adquisición por causa de muerte serán objeto de este impuesto, excepto el que utilizó como casa habitación el autor de la herencia;
  - XVI.- La fusión o escisión de sociedades;
- Cualquier hecho, acto, resolución o contrato por medio de los cuales haya transmisión o adquisición de dominio de bienes inmuebles o derechos constituidos sobre los mismos.

**SECCION SEGUNDA**  
**DE LOS SUJETOS**

**ARTICULO 22.-** Son sujetos de este impuesto:

- I.- Quienes directa ó indirectamente adquieran propiedad de bienes inmuebles o derechos constituidos sobre los mismos;
- II.- Los adquirentes de certificados de participación inmobiliaria, de vivienda u otros semejantes;
- III.- Los adquirentes de derechos de usufructo en la constitución y en la transmisión del mismo;
- IV.- Los adquirentes de la propiedad a través de fideicomisos traslativos de dominio;
- V.- Los adquirentes de la propiedad de bienes inmuebles por virtud de la fusión o disolución de sociedades civiles o mercantiles; de la amortización de capitales y de la disolución de la copropiedad o de la sociedad conyugal;





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



- VI.- Los adquirentes a título de herederos o legatarios, los cedentes de los derechos hereditarios y el enajenante que por cuenta de la sucesión transmita bienes de ésta;
- VII.- Los promitentes compradores a que se refiere la fracción III del artículo anterior;
- VIII.- Los cesionarios de derechos como compradores o futuros compradores;
- IX.- Quienes reciban la propiedad de bienes inmuebles como dación en pago;
- X.- Los usufructuarios, los cesionarios de los derechos de usufructo o los adquirentes de la nuda propiedad; y
- XI.- Los cesionarios o adquirentes de inmuebles por adjudicación, prescripción o por cualquier otro hecho, acto, resolución o contrato.

**ARTICULO 23.-** Son responsables solidarios:

- I.- Quienes hayan transmitido bienes inmuebles o derechos reales constituidos sobre los mismos, respecto de los cuales hubiesen quedado créditos fiscales insolutos;
- II.- Quienes hubiesen adquirido tales bienes o derechos, por los créditos fiscales no pagados respecto de los mismos;
- III.- Quienes en nombre y por cuenta de otra persona hayan transmitido bienes o derechos acerca de los cuales no hubiesen pagado este impuesto y las instituciones fiduciarias por los mismos conceptos; y
- IV.- Los servidores públicos y fedatarios que expidan testimonios o den trámite a algún documento en que se consignen hechos, actos, resoluciones o contratos objeto de este impuesto sin que se encuentre cubierto, independientemente de las sanciones por las infracciones en que se hubiere incurrido.

**ARTICULO 24.-** En todo caso, los bienes inmuebles objeto del impuesto garantizarán preferentemente el pago de este impuesto.

**SECCION TERCERA  
DE LA BASE**

**ARTICULO 25.-** Será base de este impuesto, el valor que resulte mayor entre el valor catastral, el de avalúo comercial y el señalado como precio de la operación en el aviso de la transmisión patrimonial, vigentes en el momento en que se realice la operación objeto del impuesto.

**A petición del contribuyente se pondrá el valor de la transacción, siempre y cuando éste sea mayor al valor catastral.**





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



(ADIC. DEC. 177, P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013)

La base de este impuesto, tratándose de transmisión de la propiedad que realicen los organismos públicos descentralizados del Gobierno Federal o Estatal, cuyo objeto sea la regularización de la tenencia de la tierra, será el valor señalado como precio de la operación entre dicho organismo como vendedor y el avecindado o comprador.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTICULO 26.-** En los casos en que se transmita la nuda propiedad de inmuebles, la base del impuesto será el 50 por ciento del valor aplicable. Al extinguirse el usufructo se pagará el impuesto que resulte del otro 50 por ciento de la base.

**ARTICULO 27.-** La base del impuesto será el 50 por ciento del valor del inmueble, en los siguientes casos:

I.- En las donaciones entre ascendientes o descendientes en línea recta en primer y segundo grados y entre consortes;

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

II.- En las adjudicaciones en juicios sucesorios y en remates judiciales y administrativos;

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

III.- En las transmisiones que se realicen con motivo de la disolución de la sociedad conyugal; y

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

IV. En los casos en que el sujeto del impuesto sea madre soltera jefa de familia de nacionalidad mexicana, con hijos menores de edad que dependan económicamente de ella o que posean una discapacidad, previo estudio socioeconómico que expida el área correspondiente.

**SECCION CUARTA**

**DEL PAGO**

**ARTICULO 28.-** Los contribuyentes calcularán el impuesto aplicando a la base que resulte conforme a lo dispuesto por los artículos 25, 26 y 27 de esta ley, según el caso, la siguiente:

**TARIFA**

BASE DEL IMPUESTO		CUOTA FIJA UMA	TASA PARA APLICARSE AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR		
\$ 0.01	\$ 250,000.00	2	0.0025
250,000.01	300,000.00	10	0.0080
300,000.01	En adelante	15	0.0200

SECRETARIA 59



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



El pago del impuesto deberá efectuarse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I.- Cuando se constituya o adquiriera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal, cuando se extinga;
- II.- A la adjudicación de los bienes de la sucesión, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. El impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación, independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;
- III.- Tratándose de adquisiciones efectuadas a través del fideicomiso, cuando se realicen los supuestos señalados en el artículo 21 de esta ley;
- IV.- Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción positiva; y
- V.- En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro para poder surtir efectos ante terceros en los términos del derecho civil, y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTÍCULO 29.-** Si el pago del impuesto se refiere a la afectación de bienes en el tipo de fideicomiso a que se refiere la fracción XI del artículo 21 de esta Ley, deberá depositarse ante la Tesorería Municipal, dentro de los quince días siguientes al otorgamiento de la escritura de constitución, la cantidad equivalente al impuesto, tomando en cuenta la base del impuesto y al operarse la transmisión de la propiedad al fideicomisario se hará la liquidación definitiva del impuesto sobre la base vigente en esta fecha y se pagará o devolverá la diferencia que resulte.

**ARTÍCULO 30.-** En los fideicomisos a que se refiere la fracción XII del artículo 21 de esta ley, el impuesto deberá pagarse tanto por la transmisión de la propiedad a la institución fiduciaria como por la que ésta realice al fideicomisario.

**ARTÍCULO 31.-** Los contribuyentes de este impuesto o fedatarios públicos efectuarán el pago mediante declaración debidamente requisitada y firmada que presentarán ante la Tesorería Municipal, en los formatos aprobados para el efecto, que contendrá:

- I.- Los nombres y domicilios de los contratantes o del adquirente, en su caso;
- II.- Fecha en que se extendió la escritura pública y su número, fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente y fecha en que se causó ejecutoria en su caso;
- III.- Nombre del notario ante quien se haya extendido la escritura o indicación de qué autoridad dictó la resolución;
- IV.- La naturaleza o concepto del hecho, acto, operación o contrato;





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



- V.- Fecha de la operación;
- VI.- Valor de la operación, en su caso;
- VII.- Valor catastral del predio;
- VIII.- Identificación del inmueble señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombres de los colindantes;
- IX.- Antecedente de propiedad o de posesión del inmueble tanto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio como fiscales;
- X.- Valor gravable conforme a las disposiciones de este capítulo;
- XI.- Clave catastral o en su defecto número de cuenta con que se paga el impuesto predial por el inmueble;
- XII.- Monto del impuesto;
- XIII.- Firma del contribuyente o fedatario público; y
- XIV.- Otros datos que se exijan en la forma oficialmente aprobada.

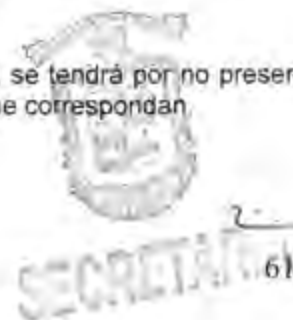
**ARTÍCULO 32.-** Además de la información requerida en el formato a que se refiere el artículo anterior, los contribuyentes deberán:

- I.- Acompañar copia certificada del documento donde conste el acto o contrato de que se trate, cuando el acto traslativo de dominio no se haga constar en escritura pública;
- II.- Acompañar copia certificada de la resolución respectiva en que conste, en su caso, la fecha en que causó ejecutoria, cuando la adquisición de la propiedad se hubiere realizado como consecuencia de resolución administrativa o judicial; y
- III.- Acreditar que se encuentra al corriente del pago del impuesto predial, de los derechos por el suministro de agua potable o de cualquier otro gravamen fiscal derivado de los bienes inmuebles en los términos de esta ley.

**ARTÍCULO 33.-** La Tesorería Municipal aceptará invariablemente las declaraciones que presenten los contribuyentes para el pago de este impuesto, a menos que no hayan sido firmadas.

*La Tesorería Municipal dentro de los 5 días siguientes a la recepción de los documentos, deberán analizarlos y, en caso de existir omisiones, informará de manera inmediata al contribuyente, para que subsane los errores, en el plazo impuesto por la autoridad, contados a partir de la fecha en que los interesados reciban el requerimiento.*

Si transcurrido dicho término no se presenta la documentación requerida, se tendrá por no presentadas dichas declaraciones, sin perjuicio de imponer al infractor las sanciones que correspondan.







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTÍCULO 34.-** Los fedatarios públicos o los contratantes, deberán acompañar al aviso de transmisión patrimonial que presenten a la autoridad municipal competente, una copia certificada de la escritura en que se hubiere hecho constar el acto o contrato de que se trate.

**ARTICULO 35.-** Queda facultada la Tesorería Municipal para comprobar la veracidad de los datos proporcionados en las declaraciones, en forma posterior al pago; así como para proceder al cobro de las diferencias que resulten e imponer las multas que procedan.

**ARTÍCULO 36.-** Los fedatarios públicos no autorizarán ninguna escritura definitiva en donde consten los actos, contratos u operaciones a que se refieren las disposiciones contenidas en este capítulo, sin que se les compruebe el pago de este impuesto.

**ARTÍCULO 37.-** Los fedatarios públicos, jueces y demás servidores públicos no certificarán las firmas de los contratos privados a que se refiere este capítulo, si no les comprueba el pago de este impuesto. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTÍCULO 38.-** Los servidores públicos del Registro no inscribirán los actos, contratos o documentos traslativos de dominio de bienes inmuebles, mientras no les sean exhibidos los comprobantes de pago del impuesto a que se refiere este Capítulo. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTÍCULO 39.-** Los servidores públicos adscritos al catastro municipal, no darán trámite a las solicitudes de traslado de dominio, si no se comprueba el pago de este impuesto. En caso de incumplimiento se harán acreedores a una sanción de 20 Unidades de Medida y Actualización.

**ARTICULO 40.-** Cuando la transmisión de la propiedad haya operado teniendo como fundamento contratos de compraventa con reserva de dominio o sujetos a condición o contratos preparatorios al traslativo de propiedad o copropiedad, de los señalados por las disposiciones que contienen este capítulo, los contribuyentes deberán dar aviso de ello dentro de los quince días siguientes de su autorización definitiva, a fin de evitar el doble pago del impuesto.

## SECCION QUINTA

### DE LAS EXENCIONES

**ARTÍCULO 41.-** Se eximen del pago de este impuesto;

- I.- Las adquisiciones de bienes inmuebles que realicen los gobiernos federal, estatal o municipal, para formar parte del dominio público, salvo que sean utilizados por entidades paraestatales, paramunicipales o particulares, bajo cualquier título, con fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público; y
- II.- Las adquisiciones que realicen los estados extranjeros en caso de reciprocidad.

### CAPITULO III DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTACULOS Y OTRAS DIVERSIONES PUBLICAS



SECRETARIA 62



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



SECCION PRIMERA  
DEL OBJETO

**ARTICULO 42.-** El objeto de este impuesto, los ingresos que se obtengan por el derecho de admisión a espectáculos y otras diversiones públicas.

Por diversion y espectáculo público debe entenderse todo evento de esparcimiento, que se verifique en locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas, pagando por ello cierta suma de dinero.

SECCION SEGUNDA  
DE LOS SUJETOS

**ARTICULO 43.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que perciban ingresos de los señalados en el artículo anterior.

**ARTICULO 44.-** Responden solidariamente del pago de este impuesto:

- I.- Los propietarios, poseedores o los responsables de administrar o concesionar los establecimientos o lugares en los que se realicen las actividades gravadas, a menos que en un plazo no menor de diez días anteriores a la celebración de la actividad materia de este impuesto, den aviso por escrito a la Tesorería Municipal, de la celebración del contrato; y
- II.- Los servidores públicos que tengan a su cargo el otorgamiento de los permisos o licencias para la celebración de la actividad gravada, en caso de no dar aviso a la Tesorería Municipal.

SECCION TERCERA

DE LA BASE Y DEL PAGO

**ARTICULO 45.-** Es base para el pago de este impuesto, el ingreso total que se obtenga de las actividades gravadas.

**ARTICULO 46.-** Este impuesto se causará y pagará de conformidad a lo siguiente:

I.- Los giros que a continuación se mencionan, se gravarán según el monto de sus ingresos por concepto de admisiones, en los porcentajes indicados en cada uno:

	Porcentaje %
12. Box y lucha libre -----	5
13. Teatros -----	8
14. Corridas de toros -----	10
15. Charreadas y jaripeos con presentaciones artisticas -----	10
16. Circos y carpas -----	8
17. Presentaciones artisticas -----	8
18. Espectáculos deportivos -----	5
<i>(REFORMADO DE 208 APROBADO EL 23 DE DICIEMBRE DE 2007)</i>	
19. Palenques de gallos sin otro espectáculo -----	4
20. Palenques de gallos con otro espectáculo -----	2
21. Cualquier otro espectáculo público por el que se cobren derechos de admisión	
22. Cualquier otro espectáculo público por el que se cobre derechos de admisión	





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



a excepción de los palenques de gallos y cine ..... 10

II.- Cuando no sea posible controlar los ingresos, el impuesto se gravará en Unidad de Medida y Actualización:

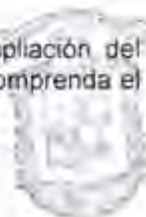
	Unidad de Medida Actualizada
a) <i>Giros que realicen actividades en forma permanente, mensualmente.....</i>	35.70
b) Giros que realicen actividades en forma eventual, diariamente .....	10.50

**ARTÍCULO 47.-** El pago de este impuesto se efectuará en la Tesorería Municipal o en el lugar que ésta designe, de conformidad a lo siguiente:

- I.- Quienes realicen las actividades gravadas en forma permanente, mediante la presentación de declaración en los formatos aprobados, dentro de los primeros quince días del mes siguiente a aquel en que se hubieran percibido los ingresos; y
- II.- Quienes realicen las actividades gravadas en forma eventual, al día siguiente hábil a aquel en que tuvo lugar el desarrollo del evento, para lo cual se expedirá recibo oficial, con base en el informe rendido por el interventor comisionado.

**ARTÍCULO 48.-** Los contribuyentes de este impuesto están obligados a:

- I.- Si explotan las actividades gravadas en forma permanente:
  - a) Registrarse en la Tesorería Municipal, haciendo uso de las formas aprobadas y proporcionando los datos y los documentos que la misma exija, a más tardar tres días antes a la fecha en que se vayan a dar principio las actividades.
  - b) Presentar los avisos de cambio de domicilio, suspensión de actividades, traspaso o baja definitiva ante las mismas autoridades, a más tardar tres días antes a la fecha en que ocurran tales hechos o circunstancias.
- II.- Si explotan las actividades gravadas en forma eventual:
  - j) Presentar ante la Tesorería Municipal, a más tardar el tercer día anterior al inicio de la actividad gravada, la autorización por escrito de la dependencia municipal competente, en la que se indique el periodo por el cual se realizará dicha actividad;
  - k) Garantizar a satisfacción de la Tesorería Municipal en alguna de las formas previstas en las leyes fiscales, que no será inferior al importe del impuesto que pudiera causarse por un día de actividades, previo a la iniciación del evento;
  - l) Informar por escrito a la Tesorería Municipal, en caso de ampliación del periodo original de actividades, a más tardar el último día que comprenda el programa cuya vigencia se amplie;



SECRETARÍA 64



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



- m. Presentar ante la Tesorería Municipal el boletaje correspondiente a cada función, cuando menos al segundo día hábil anterior a aquel en que se vaya a realizar la actividad;
- n. No vender boletos en tanto no sean autorizados por la Tesorería Municipal;
- o. Destruir los boletos recibidos de los espectadores a la entrada del espectáculo;
- p. Entregar a la Tesorería Municipal, el boletaje sobrante para que sea inutilizado;
- q. Permitir a los interventores designados por la Tesorería Municipal, la verificación y determinación de la base gravable y del impuesto causado; y
- r. En general, adoptar las medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.

Para dar cumplimiento a lo señalado en los incisos d) y g) de la presente fracción, cuando se trata de la venta de boletos electrónicos, bastara con la exhibición de la constancia emitida por la empresa contratada para la venta de dicho boletaje.

**ARTICULO 49.-** Para los efectos de este impuesto, se considera que un contribuyente realiza las actividades gravadas en forma permanente, si las lleva a cabo en establecimiento fijo y con una periodicidad mínima de dos eventos cada mes.

**ARTICULO 50.-** Cuando los sujetos de este impuesto estén obligados a otorgar garantía de acuerdo con lo dispuesto en la fracción II inciso b del artículo 48 de esta ley, y no hubieran cumplido con tal obligación, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se garantice el pago del impuesto, para lo cual se podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública.

*Se deroga el segundo párrafo del artículo 50.*

Garantizarán preferentemente el pago de este impuesto con los bienes inmuebles en que se exploten espectáculos públicos, cuando sean propiedad del contribuyente sujeto de este gravamen, o con el equipo y las instalaciones que se utilicen en el espectáculo, de conformidad con las disposiciones establecidas en el código.

#### SECCION CUARTA

#### DE LAS EXENCIONES

(REF. DEC. 35 APROB. 30 DE DICIEMBRE DE 2003)

**ARTÍCULO 51.-** No se pagará el impuesto por los espectáculos públicos de funciones de cine.



SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



(ADIC. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)

**CAPITULO IV  
DE LOS ACCESORIOS DE LOS IMPUESTOS**

**ARTICULO 51 A.-** En los términos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 6° del Código, el municipio percibirá de manera accesoria a los Impuestos señalados en este Título, los recargos, la indemnización, las multas, los gastos y los honorarios a que se refieren los artículos 25, 26, 50, 51 y 59, respectivamente, de ese Código, clasificándolos como parte de los Impuestos.

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTICULO 51 B.-** En el supuesto del párrafo tercero del artículo 19 de esta Ley, se cobrará a los contribuyentes ahí señalados, el 50 por ciento de los recargos y multas que se hayan generado hasta que se efectúe el pago correspondiente.

(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)

**TITULO TERCERO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS  
CAPITULO UNICO**

**ARTÍCULO 52.-** Para la ejecución de obras de urbanización que se realicen por el sistema de acción por colaboración y redunden en plusvalía para los predios, será regulado por las disposiciones correspondientes de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado.

**ARTICULO 53.-** Para la determinación del monto, forma y plazos de pago, se estará a lo que disponga el Congreso.

**ARTICULO 54.-** No se pagará esta contribución especial a que se refiere este título, por los bienes del dominio público de la federación, del estado y de los municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, paramunicipales o por particulares, bajo cualquier título para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

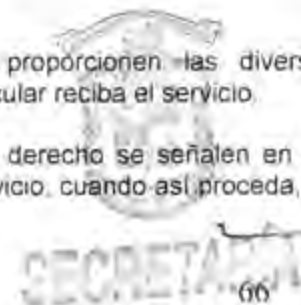
**ARTICULO 55.-** Son solidariamente responsables del pago de esta contribución especial los adquirentes de predios afectos al pago de la misma.

**TITULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**CAPITULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 56.-** Los derechos por la prestación de servicios que proporcionen las diversas dependencias del ayuntamiento, se causarán en el momento en que el particular reciba el servicio.

**ARTÍCULO 57.-** El importe de las tasas, cuotas o tarifas que para cada derecho se señalen en los siguientes capítulos deberá ser cubierto previamente a la prestación del servicio, cuando así proceda, en la Tesorería Municipal o en el lugar que ésta designe.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTÍCULO 58.-** La dependencia o el servidor público que preste el servicio por el cual se paguen los derechos, procederá a la realización del mismo, al presentarle el interesado el recibo oficial que acredite su pago ante la Tesorería Municipal; ningún otro comprobante justificará el pago correspondiente.

Cuando no se llenen los requisitos legales para el otorgamiento del permiso, concesión o autorización o se haya establecido alguna restricción o prohibición, el pago de los derechos por los servicios no implica necesariamente su otorgamiento.

**ARTÍCULO 59.-** El servidor público que preste algún servicio por el que se cause un derecho, en contravención a lo dispuesto en los artículos anteriores, será solidariamente responsable de su pago, sin perjuicio de las sanciones que procedan y destitución de su cargo sin responsabilidad para el ayuntamiento.

**ARTÍCULO 60.-** En caso de discrepancia acerca de la procedencia o cuantificación del derecho, cuando de su pago dependa la prestación del servicio, el depósito en la Tesorería Municipal del importe fijado por el Tesorero en los términos establecidos en las leyes fiscales tomando en cuenta la opinión del titular de la dependencia municipal a que corresponda el derecho, dará lugar a la prestación de dicho servicio.

CAPÍTULO II

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS, REGISTROS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES

SECCIÓN PRIMERA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y REFRENDOS

**ARTÍCULO 61.-** Se causará el pago de derechos por los servicios prestados por el Ayuntamiento, en los términos establecidos en este capítulo.

**ARTÍCULO 62.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización correspondiente y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

	Unidad de Medida y Actualización
I.- Permiso de construcción o ampliación incluyendo inspección de la obra, por metro cuadrado, según el tipo, de acuerdo a la siguiente clasificación:	
a) Habitacional densidad alta	
1 - Vivienda unifamiliar	
Hasta 40 m <sup>2</sup> .....	0.01
De más de 40 m <sup>2</sup> .....	0.04
2 - Vivienda plurifamiliar horizontal .....	0.03
3 - Vivienda plurifamiliar vertical .....	0.05
b) Habitacional densidad media	
1 - Vivienda unifamiliar .....	0.09
2 - Vivienda plurifamiliar horizontal .....	0.06
3 - Vivienda plurifamiliar vertical .....	0.11
4 - Vivienda unifamiliar usos mixtos .....	0.09
c) Habitacional densidad baja	
1 - Vivienda campestre o aislada .....	0.20





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



2 - Vivienda unifamiliar .....	0.20
3.- Vivienda plurifamiliar horizontal .....	0.22
4.- Vivienda plurifamiliar vertical .....	0.25
d) Alojamiento temporal .....	0.09
e) Comercio y servicios .....	0.25
f) Turístico .....	0.49
g) Oficinas administrativas .....	0.16
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	0.17
i) Manufacturas y usos industriales:	
1.- Manufacturas domiciliarias .....	0.04
2 - Manufacturas menores .....	0.06
3.- Industria ligera de bajo impacto .....	0.09
4 - Industria de mediano impacto .....	0.15
5 - Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	0.20
j) Estructuras de almacenamiento:	
1.- Mampostería de piedra .....	0.54
2 - Tabique o tabicón .....	0.84
3 - Concreto hidráulico .....	1.26
k) Permiso de construcción para la instalación de anuncios, por M2, de acuerdo a la siguiente clasificación:	
1).- Pintado, adosado, colgante y autosoportado .....	5.25
2) - Estructural .....	8.40
l) Habitacional densidad baja en zona rural .....	0.09
m) Otros .....	0.04 a 8.40

Cuando la construcción tenga como consecuencia la demolición por más de 40.00 M2, el pago del derecho por los conceptos anteriores aumentará en un 10 por ciento.

Las áreas de estacionamiento en los conceptos arriba mencionados, se consideran en el cobro, con el 10 por ciento de las mismas tarifas, de acuerdo a la superficie habilitada para este servicio, excepto habitacional unifamiliar de cualquier densidad.

Cuando el permiso de la obra o construcción sea por regularización el pago del derecho por los conceptos anteriores aumentará en un 50%, entendiéndose por regularizaciones a todas las obras construidas sin permiso previo y las que se encuentran en proceso de construcción.

II.- Permiso para remodelación o reparación, incluyendo la inspección de la obra según el tipo, por M2, de acuerdo con la siguiente clasificación:

a) Habitacional densidad alta .....	0.04
b) Habitacional densidad media .....	0.05
c) Habitacional densidad baja .....	0.11
d) Comercio y servicios .....	0.17
e) De fachadas en general .....	0.11
f) Oficinas administrativas .....	0.22
g) Abastos, almacenamientos y talleres .....	0.23
h) Manufacturas y usos industriales:	
1.- Manufacturas domiciliarias .....	0.11





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



2.- Manufacturas menores .....	0.09
3.- Industria ligera de bajo impacto .....	0.13
4.- Industria de mediano impacto .....	0.26
5.- Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	0.52
)) - Habitacional densidad baja zona residencial .....	0.66
)) - Habitacional en usos mixtos .....	0.36
k) Otros .....	de 0.01 a 0.52
<b>III - Permiso para demolición incluyendo la inspección de la obra, de acuerdo a la siguiente tarifa:</b>	
a) En el caso de muros y/o bardas por metro lineal .....	0.26
b) En el caso de espacios cubiertos por metro cuadrado .....	0.37
<b>IV.- Permisos para colocación de tapias, para actividades distintas de las fracciones anteriores de este artículo, por metro lineal de frente, según el tipo, de acuerdo con la siguiente clasificación:</b>	
a) De barrera .....	2.55
b) Fijos .....	1.92
c) De paso cubierto .....	1.27
d) Otros .....	1.27 a 2.55
<b>V.- Permiso para la construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad. ....</b>	
<b>VI.-Permiso para bardeos, de acuerdo a la siguiente clasificación, por metro lineal:</b>	
a) Habitacional densidad alta .....	0.11
b) Habitacional densidad media .....	1.28
c) Habitacional densidad baja .....	2.10
d) Alojamiento temporal .....	1.28
e) Comercio y servicios .....	2.59
f) Turístico .....	2.59
g) Oficinas administrativas .....	1.28
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	1.28
i) Manufacturas y usos industriales .....	2.10
)) Otros .....	0.11 a 2.59
)) - Habitacional densidad baja en zona residencial .....	0.11
<b>VII.- Los pagos de las licencias contempladas en este artículo previo dictamen del departamento correspondiente, cuando se trate de trabajos a causa de fenómenos naturales. ....</b>	
<b>VIII - Permisos de obra que realicen patronatos y organizaciones civiles cuyos fines sean eminentemente sociales, por evento: .....</b>	
<b>IX - Permiso para la construcción de sistemas de comunicación, por metro lineal de altura de la antena, de acuerdo a la siguiente clasificación:</b>	
a)-Antenas de comunicación .....	1.92
b)-Antenas de radio comunicación .....	1.92







X.-Permiso de construcción o ampliación de instalaciones, de acuerdo a la siguiente clasificación, por metro lineal:

1.- Aéreas.....	1.05
2. -Subterráneas.	
a) Terracerías .....	1.78
b) Empedrados.....	2.10
c) Asfalto.....	

3.67

d) Concreto hidráulico.....	3.15
e) Adoquín.....	4.20

XI. Permisos de obra de los gobiernos federal y estatal, así como las instituciones y organismos descentralizados:

- Inmuebles del dominio público .....	0.00
- Inmuebles que no formen parte del dominio público:	
a).- Construcción por metro cuadrado.....	0.21
b).- Reparación o remodelación.....	4.20

XII.- Permiso de construcción de accesos, carril de desaceleración y aceleración, bayonetas, glorietas y retornos por metro cuadrado según su clasificación:

a) Empedrado o terracerías.....	0.04
b) Asfalto.....	0.06



70



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



c) Concreto hidráulico.....	0.08
d) Adoquín.....	0.10
 XIII. Permisos similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado o fracción.....	 0.31

El pago de derechos de permisos especiales no previstos en este artículo será sometido a la aprobación del Cabildo donde deberán tomarse en cuenta las especificaciones del mismo.

**ARTÍCULO 63.-** Los términos de vigencia a que se refieren los permisos señalados en el artículo anterior, serán los siguientes:

V. Para obras con superficie de construcción hasta de 50 M2 .....	6 meses
VI. Para obras con superficie de construcción de 51 a 100 M2 .....	9 meses
VII. Para obras con una superficie de construcción de 101 a 200 M2 .....	12 meses
VIII. Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m2 .....	15 meses
IX. Para obras con una superficie de construcción de 301 m2 en adelante .....	18 meses

En caso de refrendo del permiso, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural Vigente, por cada bimestre adicional o fracción se pagará el 10.50 por ciento del importe del permiso inicial, no siendo refrendables aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso será necesario obtener nuevo permiso.

**ARTÍCULO 64.-** Los derechos de alineamiento, designación de número oficial, dictamen de vocación del suelo e inspección, se pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

Unidad de Medida y Actualización

I.- Alineamiento por metro lineal de frente, según el tipo de construcción:	
a) Habitacional densidad alta .....	0.07
b) Habitacional densidad media .....	0.12
c) Habitacional densidad baja .....	0.29
d) Alojamiento temporal .....	0.29
e) Comercio y servicios .....	0.33
f) Turístico .....	0.33
g) Oficinas administrativas .....	0.29
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	0.12
i) Manufactura y usos industriales .....	
1.- Manufacturas domiciliarias .....	0.07





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



2.- Manufacturas menores .....	0.09
3.- Industria ligera de bajo impacto .....	0.12
4.- Industria de mediano impacto .....	0.21
5.- Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	0.29
j) Zona rural .....	0.06
k) Otros .....	0.07 a 0.33

**II.- Designación del número oficial, por evento, de conformidad con la siguiente clasificación:**

a) Habitacional densidad alta .....	0.38
b) Habitacional densidad media .....	0.66
c) Habitacional densidad baja .....	1.94
d) Alojamiento temporal .....	1.94
e) Comercio y servicios .....	2.59
f) Turístico .....	2.59
g) Oficinas administrativas .....	2.59
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	1.94
i) Manufacturas y usos industriales	
1.- Manufacturas domiciliarias .....	0.38
2.- Manufacturas menores .....	0.38
3.- Industria ligera de bajo impacto .....	1.94
4.- Industria de mediano impacto .....	1.94
5.- Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	1.94
j) Zona rural .....	1.05
k) Otros .....	0.38 a 2.59

**III - Dictamen de factibilidad de uso de suelo, por M2, de acuerdo a la siguiente tarifa:**

a) Habitacional densidad alta .....	0.06
b) Habitacional densidad media .....	0.07
c) Habitacional densidad baja .....	0.08
d) Alojamiento temporal .....	0.06
e) Comercio y servicios .....	0.11
f) Turístico .....	0.11
g) Oficinas administrativas .....	0.16
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	0.09
i) Manufacturas y usos industriales .....	0.05
j) Otros .....	de 0.06 a 0.16

**IV - Dictamen de vocación del suelo, por evento.**

**A.- De uso y destino para certificaciones en general y en particular:**

a) Habitacional densidad alta .....	1.27
b) Habitacional densidad media .....	2.54
c) Habitacional densidad baja .....	5.08
d) Vivienda campestre o aislada .....	3.15
e) Alojamiento temporal .....	6.30
f) Comercio y servicios .....	6.35
g) Turístico .....	7.62
h) Oficinas administrativas .....	6.35
j) Abastos, almacenamiento y talleres .....	5.08
j) Manufacturas y usos industriales .....	2.54
k) Otros .....	1.27 a 7.62



SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



**B.-** De uso, destino y número oficial, para solicitar autorización de subdividir, fusionar, relotificar o edificar en predios que cuenten con incorporación municipal:

a) Habitacional densidad alta.....	2.54
b) Habitacional densidad media.....	5.08
c) Habitacional densidad baja.....	10.16
d) Vivienda campestre o aislada.....	12.70
e) Comercio y servicios.....	de 10.16 a 25.41
f) Turístico.....	15.25 a 25.41
g) Oficinas administrativas.....	17.79
h) Abastos, almacenamientos y talleres.....	25.41
i) Manufacturas y usos industriales:	
1.- Manufacturas domiciliarias.....	1.27
2.- Manufacturas menores.....	2.54
3.- Industria ligera de bajo impacto.....	3.81
4.- Industria de mediano impacto.....	3.81
5.- Industria pesada de alto impacto y riesgo.....	3.81
j) Otros.....	1.27 a 25.41

Además de las cuotas previstas en el presente inciso, los solicitantes de este servicio pagarán los derechos por alineamiento y designación de número oficial de acuerdo a las cuotas señaladas en las fracciones I y II de este artículo.

**C.-** De uso, destino y trazo para autorización de obras de urbanización para expansión o renovación urbana por hectárea:

1.- Habitacional.....	18.11
2.- Comercial.....	26.25
3.-Turístico.....	41.32

**V.-** Servicios de certificaciones y dictámenes no previstos en éste artículo, por M2 1.20

**ARTÍCULO 65.-**Las personas físicas y morales que para la realización de obras requieran del servicio que a continuación se expresa, previamente cubrirán el derecho conforme a la siguiente tarifa:

	Unidad de Medida y Actualización
<b>I.-</b> Medición de terrenos por la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, por m2 según el tipo de acuerdo con la siguiente clasificación:	
a) Habitacional densidad alta.....	0.08
b) Habitacional densidad media.....	0.11
c) Habitacional densidad baja.....	0.14
d) Comercio y servicios.....	0.17
e) Turístico.....	0.17
f) Manufacturas y usos industriales.....	0.14
g) Otros.....	0.08 a 0.17

**ARTÍCULO 66.-** Quienes para la realización de obras requieran de romper pavimentos, banquetas o machuelos, están obligados a obtener para ello la autorización previa de la dependencia municipal competente y pagar los derechos que se establecen en esta ley, por metro lineal, de acuerdo a la siguiente clasificación:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



I.- Ruptura de:

a) Empedrado o terracería .....	2.10
b) Asfalto .....	3.15
c) Concreto .....	3.15
d) Adoquín .....	4.20
e) Canalizaciones .....	2.86
f) Otros .....	de 2.10 a 4.20

En caso de que la persona física o moral que recibió la autorización no ejecute la reparación del pavimento, la banquetta o machuelos en el plazo fijado por la dependencia municipal competente, ésta la realizará con cargo al propietario del inmueble o responsable de la obra y estará facultada para solicitarle el depósito que garantice la reparación y aplicar las sanciones correspondientes.

**ARTICULO 67.-** Para que la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología otorgue el permiso de construcción o reparación, los interesados deberán presentar planos de construcción debidamente firmados por peritos responsables en sus diferentes aspectos y en dichos documentos se hará constar el recibo oficial con el cual fueron pagados los derechos respectivos.

En el caso de construcción de edificios en el régimen de condominio, sólo se podrá otorgar la licencia de construcción previa comprobación del pago del derecho de constitución en régimen de condominio.

**ARTÍCULO 68.-** *Las personas físicas o morales que realicen subdivisión o modificación de terrenos en lotes o fraccionamientos o que reciban obras de urbanización deberán obtener previamente la autorización correspondiente de las autoridades competentes y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:*

	Unidad de Medida y Actualización
I.- Por el trámite de autorización del programa parcial de urbanización sobre superficie vendible del predio por fraccionar, por evento, según categoría:	
a) Habitacional densidad alta .....	63.53
Más, por cada lote vendible .....	1.26
b) Habitacional densidad media .....	196.87
Más, por cada lote vendible .....	6.93
c) Habitacional densidad baja .....	330.33
Más, por cada lote vendible .....	12.70
d) Habitación campestre o aislada .....	107.94
Más, por cada lote vendible .....	2.52
e) Turístico .....	0.11
Más, por cada lote vendible .....	1.05
f) Comercio y servicios .....	260.40
Más, por cada lote vendible .....	8.92
g) Oficinas administrativas .....	292.16
Más por cada lote vendible .....	10.04
h) Abastos, almacenamientos y talleres .....	323.92
Más por cada lote vendible .....	11.11
i) Manufacturas y usos industriales:	
1 - Manufacturas domiciliarias .....	10.50
2 - Manufacturas menores .....	15.75





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



3.- Industria ligera de bajo impacto .....	139.65
4.- Industria de mediano impacto .....	139.65
5.- Industria pesada de alto impacto y Riesgo .....	139.65
Más por cada lote vendible .....	4.79
j) Otros .....	0.11 a 330,33

Cuando se trate de fraccionamiento de tipo mixto, se cobrará por la autorización el promedio que resulte de las modalidades que lo compongan.

II.- Permiso para subdivisión o fusión de lotes, por metro cuadrado resultante según su categoría:

a) Habitacional urbano densidad alta .....	0.06
b) Habitacional urbano densidad media .....	0.11
c) Habitacional urbano densidad baja .....	0.17
d) Habitacional campestre o aislada .....	0.07
e) Comercio y servicios .....	0.08
f) Manufacturas y usos industriales .....	0.07
g) Habitacional en comunidad rural, que cuenten con un programa de desarrollo urbano .....	0.04
h) Otros .....	0.06 a 0.17

III.- Permiso para relotificación de predios por metro cuadrado, resultante de su categoría:

a) Habitacional densidad alta .....	0.10
b) Habitacional densidad media .....	0.16
c) Habitacional densidad baja .....	0.24
d) Habitacional campestre o aislada .....	0.11
e) Manufacturas y usos industriales .....	0.11
f) Otros .....	0.10 a 0.24

IV.- Permiso para constituir en régimen de condominio por metro cuadrado, independientemente del pago del permiso de construcción:

a) Habitacional urbano densidad alta .....	0.05
b) Habitacional urbano densidad media .....	0.09
c) Habitacional urbano densidad baja .....	0.11
d) Habitacional campestre o aislada .....	0.11
e) Manufacturas y usos industriales .....	0.06
f) Otros .....	0.05 a 0.11

Cuando se trate de modificaciones a la constitución del régimen en condominio se considerará el 50% de la tarifa según la zona indicada en los incisos a) al f) por cada m2 del área a modificar.

V.- Por la expedición de la licencia de urbanización en cualquier clasificación se pagará por evento .....

Se incrementa por cada lote vendible de acuerdo a la siguiente clasificación:	133.35
a) Habitacional densidad alta .....	1.27
b) Habitacional densidad media .....	1.27
c) Habitacional densidad baja .....	1.27
d) Habitación campestre o aislada .....	1.27
e) Turístico .....	1.27
f) Otros .....	1.27





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



**VI.-** Por la autorización del proyecto ejecutivo de urbanización por metro cuadrado, considerando la superficie de vialidad, según categoría:

a) Habitacional densidad alta .....	0.06
b) Habitacional densidad media .....	0.11
c) Habitacional densidad baja .....	0.17
d) Habitación campestre o aislada .....	0.11
e) Turístico .....	0.25
f) Comercio y servicios .....	0.15
g) Oficinas administrativas .....	0.17
h) Abastos, almacenamientos y talleres especiales .....	0.20
i) Manufacturas y usos industriales:	
1.- Industria ligera de bajo impacto .....	0.07
2.- Industria de mediano impacto .....	0.07
3.- Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	0.07
j) Otros .....	de 0.06 a 0.25

Las áreas de estacionamiento comprendidas en las categorías de los incisos e), f), g), h) e i), se considera en el cobro, con el 10.00 % de las mismas tarifas, de acuerdo a la superficie habilitada para este servicio.

Cuando se trate de modificación al proyecto ejecutivo de urbanización se cobrará el 50.00 % de cada etapa que se modifique y, cuando la modificación se refiera a su calendario de obra el cobro será sólo del 25.00 %.

**VII.-** Por la supervisión de las obras de urbanización se cobrará el 2.5 % del valor catastral del predio.

En caso de que el promotor no asigne supervisor para los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento realizará la supervisión de las obras. En este caso, el promotor pagará al Ayuntamiento aplicando la tasa del 4.20 por ciento del valor catastral del predio.

**VIII.-** Por la incorporación municipal de predios rústicos interurbanos a zona urbana, de conformidad con el artículo 297 de la Ley de Asentamientos Humanos, se pagará el monto que se determine en función del estudio técnico elaborado por el departamento de desarrollo urbano, por lote:

a) Habitacional densidad alta .....	0.09
b) Habitacional densidad media .....	0.12
c) Habitacional densidad baja .....	0.26
d) Habitación campestre o aislada .....	0.44
e) Turístico .....	0.44
f) Comercio y servicios .....	0.39
g) Oficinas administrativas .....	0.42
h) Abastos, almacenamientos y talleres especiales .....	0.20
i) Manufacturas y usos industriales:	
1.- Industria ligera de bajo impacto .....	0.35
2.- Industria de mediano impacto .....	0.35
3.- Industria pesada de alto impacto y riesgo .....	0.35





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



j) Otros ..... de 0.09 a 0.44

**IX.** Por la expedición del certificado de habitabilidad de las construcciones, edificaciones e instalaciones:

1 - Hasta 500.00 M2.....	5.00
2 - De 500.00 a 1000.00 M2.....	10.00
3 - Más de 1000.00 M2.....	20.00

**ARTICULO 69.-** Las personas físicas o morales que pretendan inscribirse o refrendar su inscripción como perito de obra y proyectos y perito corresponsable de obras de urbanización y edificación, así como peritos urbanos y en edificación, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes tarifas:

	Unidad de Medida y Actualización
<b>I.-</b> Inscripción de directores responsables, corresponsables de obra y peritos urbanos y en edificación, en la dependencia municipal competente, con vigencia de un año, a partir del registro, de acuerdo con la siguiente clasificación:	
a) Perito obras y proyectos (persona física).....	58.85
b) Perito obras y proyectos (persona moral).....	117.68
c) Perito corresponsable (persona física).....	58.85
d) Perito corresponsable (persona moral).....	117.68
e) Perito urbano.....	210.00
f) Perito en edificación.....	210.00

Por renovación a los registros se causara el 50% del costo dela tarifa en vigor.

<b>II.-</b> Inscripción al padrón de contratistas en la dependencia municipal competente del Ayuntamiento, con vigencia de un año calendario.....	10.50
---	-------

Por refrendos de los registros, dentro del período autorizado, se causará 50 por ciento del costo de la tarifa en vigor.

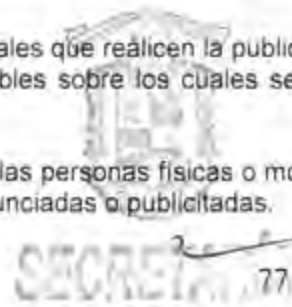
**ARTICULO 70.-** Los ejecutores de obras que por contrato otorguen los ayuntamientos, quedan obligados a aportar por concepto de derecho de inspección y vigilancia, el 5 al millar del monto de cada una de las estimaciones, cuyos importes serán retenidos por la Tesorería Municipal y destinados a la construcción y mantenimiento de áreas recreativas.

**A) ANUNCIOS Y PUBLICIDAD**

**ARTICULO 71.-** Es objeto de este derecho, el uso o tenencia de anuncios y carteles en la vía o sitios públicos o visibles desde las vías públicas que se encuentren instalados fuera del domicilio comercial así como la realización de cualquier tipo de publicidad comercial, industrial o de servicios, excepto las que se realicen por medios de comunicación impresos o electrónicos.

**ARTICULO 72.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que realicen la publicidad, así como los propietarios o poseedores de los bienes muebles e inmuebles sobre los cuales se fijen anuncios o carteles o se realice la publicidad.

**ARTICULO 73.-** Son responsables solidarios del pago de estos derechos, las personas físicas o morales a quienes se anuncien o a quienes cuyos productos o actividades sean anunciadas o publicitadas.



SECRETARÍA 77





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTICULO 74.-** Es base para el cálculo de los derechos a que se refiere este capítulo, el número de metros cuadrados del espacio destinado a la colocación del anuncio, así como el tiempo de realización para el caso de publicidad sonora.

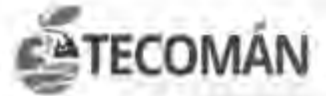
**ARTICULO 75.-** Para la realización de los actos de publicidad referidos en el artículo 71 de esta ley se requerirá tener previamente la licencia o autorización respectiva; tratándose de negocios ya establecidos deberán solicitar el refrendo durante los meses enero y febrero del ejercicio que se trate.

**ARTICULO 76.-** Los derechos a que se refiere el presente sección se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

	Unidad de Medida y Actualización
<b>A - PUBLICIDAD PERMANENTE, POR ANUALIDAD:</b>	
1 - Pintado con superficie hasta 2.00 m2 opaco .....	2 10
2.- Pintado con superficie mayor de 2.00 m2 y hasta 4.00 m2 opaco .....	4 20
3.- Pintado con superficie mayor de 4.00 m2 opaco .....	6 30
4.- Adosado con superficie hasta 2.00 m2 opaco .....	1 05
5.-Adosado con superficie de 2.00 m2 y hasta 4.00 m2 opaco .....	2 10
6.-Adosado con superficie mayor de 4.00 m2 opaco .....	4 20
7.-Colgante o voladizo con superficie hasta 2.00 m2 opaco .....	1 05
8.-Colgante o voladizo con superficie mayor de 2.00 m2 y hasta 4.00 m2 opaco .....	2 10
9.-Colgante o voladizo con superficie mayor de 4.00 m2 opaco .....	4 20
10.-Adosado con superficie de hasta 2.00 m2 luminoso .....	2 10
11.-Adosado con superficie mayor de 2.00 m2 y hasta 4 m2 luminoso .....	4 20
12.-Adosado con superficie mayor de 4.00 m2 luminoso .....	6 30
13.-Colgante o voladizo con superficie de hasta 2.00 m2 luminoso .....	2 10
14.-Colgante o voladizo con superficie de 2.00 m2 y hasta 4.00 m2 luminoso .....	4 20
15.- Colgante o voladizo con superficie mayor de 4.00 m2 luminoso .....	6 30
16.- Autoportado tipo paleta con superficie de hasta 3.00 m2 opaco .....	4 20
17.- Autoportado tipo paleta de mas de 3.00 m2 y hasta 8.00 m2 opaco .....	12 60
18.- Autoportado tipo paleta de mas de 8.00 m2 y hasta 12.00 m2 opaco .....	18 90
19.- Autoportado tipo paleta con más de 12.00 M2 opaco	
Más el 10 por ciento por metro excedente del numeral anterior.	
20.- Autoportado tipo bandera con superficie de hasta 3.00 m2 opaco .....	4 20
21.- Autoportado tipo bandera de más de 3.00 y hasta 8.00m2 opaco .....	12 60
22.- Autoportado tipo bandera de mas de 8.00 m2 y hasta 12.00 m2 opaco .....	18 90
23.- Autoportado tipo bandera con superficie de más de 12.00 M2 opaco	
Más el 10 por ciento por metro excedente del numeral anterior.	
24.- Autoportado tipo paleta con superficie de hasta 3.00 m2 luminoso .....	6 30
25.- Autoportado tipo paleta de mas de 3.00 m2 y hasta 8.00 m2 luminoso .....	16 80
26.- Autoportado tipo paleta de mas de 8.00 m2 y hasta 12.00 m2 luminoso .....	25 20
27.- Autoportado tipo paleta con superficie de más de 12.00 M2 luminoso	
Más el 10 por ciento por metro excedente del numeral anterior.	
28.- Autoportado tipo bandera con superficie de hasta 3.00 m2 luminoso .....	6 30
29.- Autoportado tipo bandera de mas de 3.00 m2 y hasta 8.00 m2 luminoso .....	16 80
30.- Autoportado tipo bandera de mas de 8.00 m2 y hasta 12 m2 .....	25 20
31.- Autoportado tipo bandera con superficie de más de 12.00 M2 luminoso	
Más el 10 por ciento por metro excedente del numeral anterior.	
32.-Estructural en azotea hasta 35.00 m2 .....	63 00
33.-Estructural en azotea de más de 35.00 m2 y hasta 60.00 m2 .....	94 50



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



34.-Estructural en azotea de más de 60.00 m2 .....	126.00
35.-Estructural en piso hasta 35.00 m2 .....	63.00
36.-Estructural en piso de más de 35.00 m2 y hasta 60.00 m2 .....	94.50
37.-Estructural en piso de más de 60.00 m2 .....	126.00
38.-Estructural pantalla electrónica hasta 35.00 m2.....	54.60
39.-Estructural pantalla electrónica de más de 35.00 m2 y hasta 60.00 m2.....	84.00
40.-Estructural pantalla electrónica de más de 60.00 m2 .....	115.50
41.-Pintado en caseta telefónica .....	12.60
42.-Adosado en caseta telefónica .....	12.60
43.-Pintado en puesto fijo en la vía pública cuando sean ajenos al giro .....	2.10
44.-Adosado en puesto fijo en la vía pública cuando sean ajenos al giro .....	2.10
45.-Pintado en puesto semifijo en la vía pública cuando sean ajenos al giro .....	2.10
46.-Adosado en puesto semifijo en la vía pública cuando sean ajenos al giro .....	2.10
47.-Distribución de volantes y/o folletos en vía pública mediante convenio .....	105.00
48.-Autoparlantes sonoros, por vehículo .....	105.00
49.-Otros no especificados por M2 o por evento, según sea el caso .....	4.20 a 126.00

**B.- PUBLICIDAD TRANSITORIA.**

1 - Manta con una superficie hasta 2.00 M2 30 días naturales .....	1.05
2.-Manta con una superficie de 2.00 M2 y hasta 4.00 M2 hasta por 30 días naturales .....	2.10
3.- Manta con una superficie mayor de 4.00 M2 hasta por 30 días naturales .....	3.15
4 - Distribución de volantes y/o folletos en vía pública cada vez que se solicite.....	2.10
5 - Carteles publicitarios por promoción. ....	2.10
6.- Autoparlantes sonoros fijos por día .....	1.05
7 - Autoparlantes sonoros móviles por día .....	1.05
8 - Otros no especificados transitorios .....	de 1.05 a 12.60

**ARTÍCULO 77.-** Los derechos señalados en esta sección deberán pagarse en la Tesorería Municipal, previamente a la expedición de la licencia o autorización respectiva. Los derechos por refrendo de la licencia se pagarán en los meses de enero y febrero del año que corresponda.

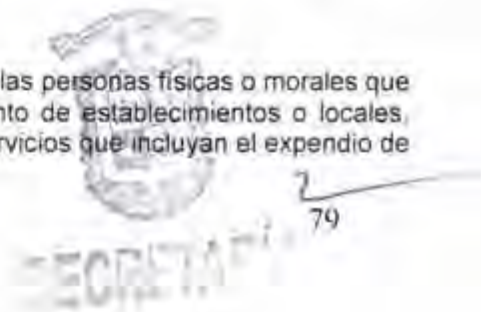
**ARTÍCULO 78.-** No causarán estos derechos:

- I. Las entidades gubernamentales, ya sean centrales o paraestatales.
- II.- Las organizaciones e instituciones privadas, con fines no lucrativos, científicos o culturales;
- III.- Los partidos políticos;
- IV.- Los anuncios relativos a nombres, denominaciones o razón social de las personas físicas o morales, cuando estén fijados en su establecimiento o vehículo, y
- V.- Los anuncios que identifiquen los productos y marcas que expendan o distribuyan los mismos, independientemente que se encuentren en el interior o exterior del propio establecimiento o de sus vehículos.

Cuando los anuncios publiquen productos y marcas distintas a las propias del establecimiento, o los espacios destinados a la colocación de dichos anuncios sean utilizados por personas ajenas a las del establecimiento, serán sujeto de este derecho.

**B) BEBIDAS ALCOHOLICAS.**

**ARTICULO 79.-** Causarán los derechos establecidos en esta sección, las personas físicas o morales que obtengan licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.

**ARTÍCULO 80.-** Es base para el pago de estos derechos, el tipo de autorización, licencia o permiso que se otorgue, así como el período o número de horas cuando se trate de permisos eventuales o de funcionamiento en horario extraordinario.

Para la apertura de nuevos establecimientos se requerirá tener previamente la licencia o autorización respectiva; tratándose de refrendos se pagarán los derechos correspondientes durante los meses de enero y febrero del ejercicio que se trate.

**ARTÍCULO 81.-** Los derechos consignados en la presente sección se pagarán, previo a la expedición de la licencia, autorización o permiso correspondiente, de conformidad con las siguientes tarifas:

	Unidad de Medida y Actualización
<b>a) Por la expedición de licencias de funcionamiento, pagarán anualmente en</b>	
<b>Actualización, por cada una:</b>	
1.- Abarrotes o minisúper con venta de cerveza en zona urbana .....	31.50
2.- Abarrotes o minisúper con venta de cerveza, en zona rural .....	26.25
3.- Agencia .....	1,050.00
4.- Autoservicio .....	210.00
5.- Bar .....	420.00
6.- Birriería con venta de cerveza .....	52.50
7.- Cabaret .....	525.00
8.- Cenaduría con venta de cerveza .....	52.50
9.- Centro social familiar .....	315.00
10.- Centro nocturno con baile en pasarela .....	1,050.00
11.- Centro nocturno .....	525.00
12.- Casino club social o similares .....	105.00
13.- Depósito de cerveza .....	78.75
14.- Depósito de cerveza, vinos y licores .....	315.00
15.- Discoteca .....	1,050.00
16.- Fonda con venta de cerveza con alimentos .....	42.00
17.- Hotel de 5 y 4 estrellas con restaurante bar .....	315.00
18.- Hotel de 3 estrellas con restaurante bar .....	210.00
19.- Marisquería con venta de cerveza con alimentos .....	78.75
20.- Motel .....	420.00
21.- Pizzeria con venta de cerveza .....	157.50
22.- Restaurante "A" con venta de cerveza, vinos y licores .....	210.00
23.- Restaurante "B" con venta de cerveza y vinos de mesa .....	63.00
24.- Restaurante "C" con venta de cerveza .....	52.50
25.- Restaurante bar con venta de cerveza, vinos y licores .....	315.00
26.- Enramadas .....	131.25
27.- Salón para fiestas y/o baile zona urbana .....	210.00
28.- Salón para fiestas y/o baile en zona rural .....	52.50
29.- Taquería con venta de cerveza en zona urbana .....	52.50
30.- Taquería con venta de cerveza en zona rural .....	26.25
31.- Depósito de cerveza en zona rural .....	52.50
32.- Depósito de cerveza, vinos y licores en zona rural .....	105.00
33.- Plaza de toros:	
a).- Tecomán .....	210.00



SECRETARÍA



**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**

d) Zona rural .....	105.00
34.- Menuderías.....	21.00
35.- Cantinas.....	84.00
36.- Parián.....	52.50
37.- Restaurant peña .....	105.00
38.- Restaurant de 24 hrs .....	525.00
39.- Expendio de bebidas preparadas para llevar.....	73.50
40.- Casa de huéspedes .....	94.50
41.- Billares .....	63.00
42.-Tiendas departamentales .....	1050.00
(Adicionado Dec. 154, 28 septiembre de 2007)	
43.-Tiendas de conveniencia.....	157.50 a 210.00
(REFORMADO DECRETO 453, P.O. 62, 24 DE DICIEMBRE DE 2011)	
44.-Venta de Ponche.....	27.30
45.- Otros giros no especificados.....	26.25 a 1050.00
46.- Casinos y Similares .....	10500.00
47.- Autoservicio con venta de cerveza vino y licores .....	210.00
48.- Renta de mueble y venta de cerveza .....	105.00

b) Por el refrendo anual de licencias de funcionamiento se pagará el 50 por ciento del costo total por expedición de la licencia correspondiente, teniendo como costo el 50 por ciento de lo señalado en el inciso a) de este mismo artículo.

c) Por cambio de propietario las personas físicas o morales deberán solicitar la expedición de una nueva licencia, teniendo como costo el 50 por ciento de lo señalado en el inciso a) de este artículo.

d) Por el cambio de domicilio, por cada vez, se pagará el 25 % de las tarifas señaladas en el inciso a) de este artículo.

e) Por la expedición de permisos para el funcionamiento temporal de establecimientos en los que se expendan o consuman bebidas alcohólicas, por día, considerando el giro correspondiente..... de 2.10 a 15.75

f) Por la expedición de autorizaciones de funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos en los que se expendan o consuman bebidas alcohólicas, se sujetará a las disposiciones de la ley y reglamentación correspondiente en la materia. Por cada hora se cobrará la cuota en Unidad de Medida y Actualización.....de 10.50 a 31.50

g) Por la expedición de permisos para la realización de eventos sociales, pagarán en Unidad de Medida y Actualización por cada vez:

.....Evento particular	
en zona urbana.....	5.25
Evento particular en zona rural.....	3.15
Noche disco en la zona urbana.....	8.40
Noche disco en la zona rural.....	4.20 a 7.35
Cena baile (organizaciones y clubes sociales).....	1.05 a 10.50





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



Baile en zona rural .....	10.50 a 15.75
Evento promocionales para establecimientos comerciales .....	4.20 a 31.50
Otros no especificados.....	1.05 a 31.50

**h)** Por la reposición de la licencia municipal se pagará el 50 por ciento de las tarifas señaladas en el inciso b).

(ADICIONADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTÍCULO 81 A.-** No se autorizará el refrendo de la licencia municipal de funcionamiento a que se refieren el artículo 79 y 81, último párrafo, de esta Ley a los establecimientos que tengan adeudos con la Tesorería Municipal por los derechos del artículo 96, fracción I, inciso b), de este ordenamiento.

**C) OTRAS LICENCIAS Y PERMISOS**

**ARTICULO 81 B.-** Las personas físicas o morales que exploten el uso de máquinas de video juegos y sinfonolas, máquinas electrónicas de bingo, videojuegos electrónicos susceptibles de apuestas y/o máquinas electrónicas de (REF. DEC. 270, P.O. 65, SUP. 3, 21 DICIEMBRE 2013) videojuegos de habilidad y destreza que se encuentren instaladas en casinos pagarán anualmente durante los meses de enero y febrero, por cada una, conforme a la siguiente tarifa.

	Unidad de Medida y Actualización
1 - Máquinas de video juegos y de habilidad o destreza .....	10.00
2 - Sinfonolas .....	15.75
3 - Máquinas electrónicas de bingo, videojuegos electrónicos susceptibles de apuestas y/o máquinas electrónicas de videojuegos de habilidad y destreza que se encuentren instaladas en casinos.....	31.50

**ARTICULO 81 C.-** Las persona físicas o morales que se establezcan eventualmente en lugares públicos, que presten servicios, enajenen mercancía o alimentos bajo la denominación de expos o similares y que reúnan los requisitos para ser autorizados, deberán pagar diariamente por espacio utilizado de la siguiente manera.

a) -Hasta 10M2 .....	2.10
b) - De 11.00 a 20.00 M2 .....	4.20
c) - De más de 20 M2 .....	6.30
d) -Tratándose de personas físicas o morales que vendan su mercancía bajo la dirección de una casa comercial o similar se cobrará diariamente .....	26.25

**SECCION SEGUNDA**  
**DE LOS REGISTROS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES**

A) REGISTRO CIVIL





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



**ARTÍCULO 82.-** Los derechos por servicios que preste el registro civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:

Unidad de Medida y  
Actualización

**I.- En las oficinas:**

a) Registro de nacimiento dentro del término de ley (180 días).....	0.00
b) Por registro extemporáneo de nacimiento.....	1.05 a 5.25
c) Registro de matrimonios, cada uno.....	3.15
d) Inscripción de nacimientos y defunciones ocurridos en el extranjero.....	10.50
e) Inscripción de matrimonios celebrados en el extranjero.....	10.50
f) Inscripción de sentencias judiciales.....	13.12
g) Anotaciones marginales y exhortos.....	2.62
h) Resolución administrativa dictada por el oficial del registro civil para complementación de acta.....	4.20
i) Registro de reconocimientos de hijos.....	3.15
j) Solicitar actas del registro civil a diversas oficialías por correspondencia.....	5.25
k) Trámite de aclaración y complementación de acta.....	2.10
l) Capitulaciones matrimoniales e inscripción de bienes y deudas.....	5.25
m) Inscripción de adopciones.....	5.25
n) Expedición de copias certificadas, certificados, certificaciones o constancias.....	1.05
ñ) Búsqueda en libros cuando no se otorgue la expedición y certificación de documentos solicitada.....	1.05
o)- Los demás actos, cada uno.....	1.05 a 13.12
p)- Acta de defunción y matrimonio.....	0.70

**II. A domicilio:**

a) - Registro de nacimiento	
1.- En días y horas inhábiles.....	8.40
2.- En días y horas hábiles.....	4.20
b) - Registro de matrimonios	
1.- En días y horas inhábiles.....	10.50
2.- En días y horas hábiles.....	5.25
c) - Registro de los demás actos.....	hasta 10.50

**III.- Registro de divorcios:**

a) Por mutuo consentimiento administrativo.....	14.70
b) Inscripción.....	8.40

Por la prestación de los servicios a que se refieren las fracciones anteriores, solicitadas vía telefónica o por medios electrónicos y entregadas a domicilio, se cobrará el 25 por ciento más del costo por la expedición del documento respectivo.

Los derechos que se originen por concepto de campañas de regularización del estado civil de los habitantes del municipio de Tecomán, que lleve a cabo el DIF Estatal y el DIF Municipal, en coordinación con la Dirección de Registro Civil, todo tipo de documentos oficiales expedidos por ésta, causarán y pagarán conforme a la siguiente cuota.....

0.01





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



III) CATASTRO

**ARTÍCULO 83.-** Los derechos por servicios que preste el catastro municipal se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa, por cada pieza:

	Unidad de Medida y Actualización
<b>I.- Copias e impresiones:</b>	
a) De planos generales .....	5.25
b) De plano de un predio con acotaciones.....	3.78
c) De plano manzanero .....	3.78
d) De plano manzanero graficado.....	5.25
e) De plano de fraccionamiento .....	5.25
f) De plano general a diferentes escalas:	
1.- Graficado, incluyendo, manzanas predios y calles .....	8.40
2.- Por cada impresión hasta de 1.10 x 0.84 mts .....	8.40
3.- Por cada capa adicional al plano general.....	5.25
g) De planos de predios urbanos con medidas, superficie y nombre de calles:	
1.- Sin nombres de colindantes .....	3.78
2.- Con nombres de colindantes .....	4.83
h) De planos de predios rústicos:	
1.- Hasta 5-00-00 hectáreas .....	15.75
2.- Más de 5-00-00 hectáreas .....	26.25
i) De fotos aéreas, más costo de laboratorio, según tamaño .....	10.50
j) De cada fotografía de contacto en formato 23 x 23 cm. escala 1:4500 .....	2.10
k) De tarjetas de registro .....	2.62
l) Aviso de transmisión patrimonial.....	2.62
m) De avalúos catastrales .....	3.15
n) - Otras copias no especificadas .....	de 2.10 a 26.25
<b>II.- Certificaciones:</b>	
a) Certificaciones de documentos catastrales .....	1.89
b) Certificación catastral de un predio para tramitar juicio a favor del poseedor .....	9.45
c) Constancia certificada de inscripción o no en los registros catastrales.....	1.89
d) Constancia de pago del impuesto predial.....	1.05

**III.- Avalúos, asignación de claves y mediciones, el 10 por ciento del valor catastral del predio.**

- a) Por asignación de claves catastrales urbanas en nuevos fraccionamientos o relotificación se cubrirá el siguiente derecho:





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



1.- DENSIDAD BAJA:	
- Por fraccionamiento.....	16.54
- Más por lote.....	0.28
2.- DENSIDAD MEDIA:	
- Por fraccionamiento.....	11.81
- Más por lote.....	0.19
3.- DENSIDAD ALTA:	
- Por fraccionamiento.....	9.45
- Más por lote.....	0.10
4.- CAMPESTRE	
- Por fraccionamiento.....	15.76
- Más por lote.....	0.27
5.- INDUSTRIAL Y COMERCIAL	
- Por fraccionamiento.....	25.00
- Más por lote.....	10.00
b) Cuando por motivo de una solicitud de rectificación o medición de un predio, urbano o rústico sea necesario el traslado del personal técnico para la verificación física, se cubrirá previamente el siguiente derecho:	
1.- En la Ciudad en la que se ubican de las oficinas catastrales.....	1.89
2.- Fuera de la Ciudad en la que se encuentran las oficinas catastrales.....	1.89
Más, por cada kilómetro recorrido.....	0.10
c) Por asignar coordenadas geodésicas para la orientación de fraccionamientos:	
Por cada punto geodésico.....	10.50
d) Por medición de terrenos, elaboración y expedición de planos, de conformidad con la siguiente clasificación:	
1.- Tratándose de predios urbanos:	
Hasta 120.00 m2.....	5.25
De 120.01 a 200.00 m2.....	6.30
De 200.01 a 300.00 m2.....	7.35
De 300.01 a 500.00 m2.....	7.87
De 500.01 a 1,000.00 m2.....	8.92
De 1,000.01 a 2,000.00 m2.....	11.55
Más de 2,000.00 m2.....	15.75
2.- Tratándose de predios rústicos:	
Hasta 10-00-00 hectáreas.....	8.92
Más de 10-00-00 hectáreas.....	5.25
IV.- Fusiones, subdivisiones, cesiones y registros:	
a) Por la fusión o subdivisión de predios, cuando el valor catastral de los predios fusionados o subdivididos sea de:	
1.- Hasta un valor catastral equivalente a 2,250.00 Unidades de Medida y Actualización.....	2.36
2.- Más de un valor catastral equivalente a 2,250.00 Unidades de Medida y Actualización, se pagará sobre dicho valor el.....	0.11
b) Registro de cesión de derechos de predios registrados	



SECRETARÍA





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



catastralmente sólo para el pago de impuesto predial .....	2.36
c) Por el registro de actas o avisos notariales en los que se constituya o modifique el régimen de propiedad en condominio:	
- Por cada lote, departamento, finca o local. ....	1.89
d) Por inscripción o registro de títulos, documentos públicos o privados, en virtud de los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o posesión de bienes inmuebles o modifiquen los registros catastrales:	
1 - Cuando el valor del inmueble sea hasta el equivalente a 6,111.00 Unidades de Medida y Actualización. ....	1.89
2 - Cuando el valor del inmueble sea mayor al equivalente de 6,111.00 Unidades de Medida y Actualización. ....	2.83
e) Por la búsqueda y expedición de información catastral de predios urbanos .....	1.89
<b>V.- Por modificar registros manifestados erróneamente.....</b>	<b>1.89</b>
<b>VI.- Por cartografía a escala 1:1,000 en forma digital, por cada zona catastral:</b>	
a) Archivos DXF (manzanas, predios y nomenclaturas) .....	78.75
b) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclaturas, cotas, fotogramétricas en coordenadas universal transversa de mercator .....	126.00
<b>VII.- Por cartografía del plano general, en formato digital de la zona urbana de la cabecera municipal:</b>	
a) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclatura de calles, hidrografía vías de comunicación, cotas fotogramétricas en coordenadas universal transversa de mercator.....	152.25
<b>VIII.- Por cartografía 1:10,000 en formato digital por cada población o comunidad:</b>	
a) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclatura de calles, hidrografía, vías de comunicación, cotas fotogramétricas en coordenadas universal transversa de mercator .....	de 75.60 a 152.25

(REFORMADO DECRETO 208, APROBADO EL 23 DE DICIEMBRE DE 2007)

**C). PROTECCION CIVIL**

**Artículo 84.-** Los derechos por servicios que presten la unidad de protección civil se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:

**II. Por el registro:**

a) Por el registro de siniestralidad en establecimientos comerciales, industriales y de servicios, con clasificación de riesgo.

1 - Alta





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



A) Nivel 1.....	8.40
B) Nivel 2.....	10.50
C) Nivel 3.....	15.75
<b>2.- Media</b>	
A) Nivel 1.....	3.67
B) Nivel 2.....	5.25
C) Nivel 3.....	7.35
<b>3.- Baja</b>	
A) Nivel 1.....	0.52
B) Nivel 2.....	2.10
C) Nivel 3.....	3.15

Para fijar la tarifa se deberán considerar las condiciones económicas del negocio, número de empleados y su nivel de inversión.

En caso de ser necesario, la unidad de protección civil municipal emitirá su opinión.

El pago de los derechos a que se refiere esta fracción será anual. Deberá cubrirse a la expedición de la licencia municipal de funcionamiento y en el refrendo de la misma.

II. Por la realización de visitas de inspección ..... 2.10

III. Por la emisión del dictamen de seguridad:

- a) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de bajo impacto..... 2.10
- b) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de medio impacto..... 8.40
- c) Establecimientos comerciales, industriales y de servicios de alto impacto..... 13.65

IV. Por la impartición de cursos de capacitación, por participante ..... 2.10

V.- Por el servicio de custodia de vehículos que trasladen materiales explosivos, tóxicos o inflamables en las vialidades o carreteras dentro del territorio del municipio, por kilómetro por kilogramo

0.21

VI.- Registro anual de consultores y capacitadores,

- a) Registro ..... 15.75
- b) Refrendo ..... 7.87

VII.- Elaboración del programa interno de Protección Civil

- d) Bajo riesgo ..... 21.00
- e) Medio riesgo ..... 63.00
- f) Alta riesgo ..... 94.50

VIII.- Dictamen de entorno, seguridad y programas internos de Protección Civil ..... 2.10

IX.- Servicios especiales ..... 16.80

*D).- ECOLOGÍA*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTICULO 84 Bis.- Los montos establecidos para que la dependencia municipal competente otorgue las siguientes autorizaciones, certificaciones y permisos, son:**

Unidad de Medida y Actualización

I.- Por el dictamen del informe de factibilidad ambiental para:

a) Obras o actividades con inversión menor de 650.00 Unidades de Medida y Actualización ....	0.01
b) Obras o actividades con inversión mayor de 650.00 Unidades de Medida y Actualización	
1.- Por la recepción y evaluación .....	21.00
2.- Por el otorgamiento del dictamen .....	10.50
3.- por la revalidación del dictamen.....	10.50

**II.- Por el dictamen de la manifestación de impacto ambiental modalidad MIA 1:**

a) Por la recepción y evaluación .....	52.50
b) Por la otorgamiento del dictamen .....	21.00
c) Por la revalidación del dictamen.....	21.00

**III.- Por el dictamen de la manifestación de impacto ambiental MIA 2:**

a) Por la recepción y evaluación .....	84.00
b) Por la otorgamiento del dictamen .....	42.00
c) Por la revalidación del dictamen .....	31.50

IV - Por la autorización para la poda o derribo de cada árbol, tomando en cuenta la Norma Oficial Mexicana NOM-059-ECOL-2001, de:

a) Especies comerciales (frutales y de ornato) o industriales:	
1.- Por poda .....	0.50
2 - Por derribo:	
- Árboles hasta 30 cms. de diámetro de fuste principal.....	2.10
- Árboles de 31 hasta 50 cms. de diámetro de fuste principal .....	3.15
- Árboles de 51 hasta 70 cms. de diámetro de fuste principal .....	5.25
- Árboles de más de 70 cms. de diámetro de fuste principal .....	10.50

V - Por la expedición de la cédula de calibración de equipo de perifoneo:

a) Por la emisión de 1 a 2 mensajes .....	1.05
b) Por la emisión de 3 a 4 mensajes .....	2.10

VI.- Por la expedición de autorizaciones, certificaciones y dictámenes

no previstos en este artículo.....de 1.05 a 105.00





CAPÍTULO III

OTROS DERECHOS

SECCION PRIMERA  
SERVICIOS MEDICOS

ARTÍCULO 85.- Los servicios médicos municipales, causarán los siguientes derechos:

	Unidad de Medida y Actualización
a) Examen por persona.....	0.79
b) Examen por visita.....	1.05
c) Análisis clínicos.....	Según costo

El Presidente Municipal podrá autorizar los servicios médicos municipales en forma gratuita a personas indigentes o carentes de recursos económicos.

SECCION SEGUNDA

USO DE VIAS Y AREAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 86.- Los derechos por el uso de la vía pública y estacionamiento se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:

	Unidad de Medida y Actualización
I.- Automóviles de sitio o taxi, anualmente, por cajón.....	5.25
II.- Camiones y camionetas de alquiler, anualmente, por cajón.....	5.25
III.- Camiones urbanos, y mini buses para transporte urbano anualmente por cajón....	6.30
IV.- Autobuses foráneos, por empresas y cajón para un vehículo, anualmente.....	24.15
V.- Por el estacionamiento de vehículos de motor en la vía pública donde existan estacionómetros pagará por cada hora.....	0.27
VI.- Por el uso de la vía pública de puestos fijos, semifijos o ambulantes que se instalen en la misma, diariamente por metro lineal de frente, según su ubicación, con base en la zonificación aprobada por el Cabildo.....	0.02 a 0.80

(REFORMADA DEC. 312 APROBADO EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2005)

Por los conceptos a que se refiere esta fracción, las personas mayores de 60 años y los tanguistas pagaran el 50 por ciento de la tarifa aplicable.

VII.- Por el uso de la vía pública de puestos semifijos y ambulantes que se instalen en la misma, durante el desarrollo de festivales, fiestas patronales, desfiles y eventos especiales, diariamente, por metro lineal..... de 0.21 a 2.10

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

VIII.- Las personas físicas o morales que instalen o tengan instalados aparatos de





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



telefonía en las vías o áreas públicas urbanas del municipio, pagarán en Unidad de Medida y Actualización mensualmente:	
a) Por caseta .....	5.25
<b>IX.-</b> Por el uso y estacionamiento particular o comercial en la vía pública por metro y mensual.....	1.57
<b>X.-</b> Por el uso de la vía pública para negocios establecidos, por metro y mensual .....	1.05 a 2.10
<b>XI.-</b> Por el uso de la vía pública (materiales para construcción, escombros, cascajo, grava, arena, piedra, etc), se deberá pagar diariamente y por metro lineal .....	0.60 a 1.05
<b>XII.-</b> Las personas físicas o morales que instalen o tengan instalados postes en las vías o zonas públicas urbanas y rurales del municipio, pagarán en Unidad de Medida y Actualización mensualmente.....	0.01
<b>XIII.-</b> Las personas físicas o morales que instalen o tengan instalados cables de conducción de señal de televisión en las vías o áreas públicas urbanas y rurales del municipio, pagarán en Unidad de Medida y Actualización anualmente:	
a) Por metro lineal.....	0.04
<b>XIV.-</b> Las personas físicas o morales que instalen o tengan instalados cables de fibra óptica con cualquier fin en las vías o áreas públicas urbanas y rurales del municipio se pagarán en Unidad de Medida y Actualización anualmente:	
a) Por metro lineal.....	0.04
<b>XV.-</b> Otros derechos no especificados.....	de 0.04 a 24.15

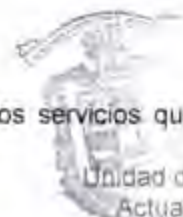
**SECCION TERCERA**  
**SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**ARTÍCULO 87.-** Los servicios de seguridad que soliciten los particulares, se pagarán por cada elemento, por día, conforme a la siguiente tarifa:

	Unidad de Medida y Actualización
a) Discotecas .....	10.50
b) Fiestas particulares.....	7.35
c) plazas de toros.....	10.50
d) Otros.....	de 7.35 a 10.50

**SECCION CUARTA**  
**OTROS**

**ARTÍCULO 88.-** Causarán los derechos a que se refiere esta sección, otros servicios que preste el Ayuntamiento de conformidad con las cuotas siguientes:



Unidad de Medida y Actualización  
**SECRETARÍA** 90.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



a) Copias certificadas, por cada una.....	2.10
b) Expedición de certificados, certificaciones y constancias.....	1.57
c) Solvencias fiscales cada una.....	3.15
d) Cuando el certificado, copia o informe, requiera búsqueda de antecedentes, excepto copias de actas del registro civil, por cada una.....	2.62
e) Certificados de residencia, por cada una.....	3.15
f) Certificados de residencia para fines de naturalización y regulación de situación migratoria y otros fines análogos, por cada uno.....	6.30
g) Permisos de carga y descarga para vehículos de más de 4 toneladas de capacidad dentro del primer cuadro de la Ciudad, diariamente:	
1.- Vehículos locales.....	1.05
2.- Vehículos foráneos.....	1.89

**CAPITULO IV**  
**DE LOS SERVICIOS PUBLICOS**

**SECCION PRIMERA**  
**ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTICULO 89.-** Las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de predios, ubicados en el municipio, están obligadas a contribuir para el sostenimiento del servicio de alumbrado público en la forma y términos que se establecen en este capítulo.

**ARTICULO 90.-** Son sujetos del pago de este derecho los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles ubicados en el municipio, que contraten o hubieran contratado con la compañía que preste el servicio, a excepción del servicio que hubiera sido contratado o que se contrate para la operación de bombas de agua potable o negras, molinos de nixtamal y para usos agrícolas. También son sujetos los propietarios, poseedores o usuarios de bienes inmuebles colindantes con vías públicas que cuenten con infraestructura de alumbrado público en uso, aun cuando no hubieran contratado el servicio de energía eléctrica a que se refiere este artículo.

**ARTICULO 91.-** Es base para el pago de este derecho:

- I.- El importe del consumo facturado de energía eléctrica que hagan los consumidores respecto de los contratos celebrados con las empresas prestadoras de este servicio;
- II.- La medida en metros lineales de los lados perimétrales de los predios baldíos o construidos, colindantes con vías públicas que cuenten con la infraestructura de alumbrado público en uso, cuando el propietario, poseedor o usuario del predio no mantenga contrato de energía eléctrica vigente respecto del mismo.

**ARTICULO 92.-** El pago del derecho de alumbrado público se efectuará en la forma, lugar y plazo que a continuación se señala:

- I.- Si la obligación de pagar el derecho se deriva de la propiedad, posesión o uso de inmuebles respecto de los cuales se mantenga contrato vigente de servicio de energía eléctrica, el pago se hará por conducto de la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, junto con el importe del consumo de energía, aplicando a éste la tasa que al efecto señale la fracción I del artículo 93 de esta ley. Las empresas que suministren el servicio de energía eléctrica harán la retención correspondiente, consignando el cargo en los recibos que expidan por el consumo respectivo y rendirán un informe mensual y



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



en cualquier ocasión que se lo solicite la Tesorería Municipal, sobre el monto de los ingresos recaudados y su aplicación;

- II.- Si la obligación de pagar el derecho se deriva de la propiedad, posesión o uso de inmuebles respecto de los cuales no exista contrato vigente de servicio de energía eléctrica con ninguna empresa de las que alude la fracción anterior, el pago se hará en la Tesorería Municipal por anualidad adelantada durante el primer bimestre de cada año.

Los propietarios o poseedores de predios considerados catastralmente como no construidos, respecto de los cuales no se mantenga contrato de servicio de energía eléctrica vigente, pero que los mismos no se usen como casa habitación, ni se explote en ellos actividad económica alguna que requiera de ese servicio, pagarán el derecho conforme a esta fracción. En estos casos las empresas prestadoras del servicio de energía eléctrica, no harán el cargo del derecho que señala la fracción I de este artículo.

**ARTÍCULO 93.-** El derecho de alumbrado público se pagará de conformidad con las tasas y cuotas siguientes:

- I.- Para los contribuyentes cuya obligación encuadra en lo dispuesto por la fracción I del artículo 92 de esta ley:

a) Por los servicios domésticos y servicios generales en baja tensión, así como otros servicios en alta tensión para más de 20 Kw de demanda.....	10.50%
b) Por los servicios generales en alta tensión de 66 o más Kv de demanda, conforme a los siguientes rangos de consumo en Kwh:	
Hasta 15,000,000 .....	1.57 %
De 15,000,001 a 30,000,000 .....	1.05 %
De 30,000,001 a 45,000,000 .....	0.52 %
De 45,000,001 en adelante .....	0.42 %

- II.- Para los contribuyentes cuya obligación encuadra en lo dispuesto por la fracción II del artículo anterior, se pagará anualmente por metros lineales de frente, colindantes con vías públicas que cuenten con servicio de alumbrado público en uso..... 0.16

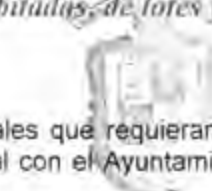
- III.- Los particulares que soliciten el uso de la unidad deportiva por la noche pagarán por cada hora, cuando se trate de eventos con carácter o fines de lucro y no sean altruistas..... 1.50

SECCIÓN SEPTIMA

**ASEO PÚBLICO**

**ARTICULO 94.-** Es objeto de este derecho la prestación del servicio de aseo público por parte del ayuntamiento a los habitantes del municipio. Se entiende por aseo público: la limpia, recolección, transportación, tratamiento y disposición final de la basura o desechos y residuos sólidos, así como el saneamiento y limpieza de construcciones deshabitadas, de lotes y predios baldíos.

**ARTICULO 95.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que requieran servicios especiales de aseo público y que para tal efecto celebren contrato especial con el Ayuntamiento y los





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



propietarios o poseedores de construcciones deshabitadas, de lotes y predios baldíos comprendidos dentro de las zonas urbana y rural a los que hace referencia el artículo 88 Bis de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima

**ARTICULO 96.-** Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios que en este capítulo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a las siguientes tarifas.

Unidad de Medida y  
Actualización

I.- Por recolección y disposición final de basura, desechos o desperdicios y residuos sólidos no peligrosos en vehículos del Ayuntamiento previo dictamen de la autoridad correspondiente:

a) Los propietarios, poseedores o usuarios de predios destinados a la realización de actividades económicas que generen una cantidad diaria menor a 1 50 M3 sin compactar, pagarán .....  
 (REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

b) Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios que cuenten con licencia municipal de funcionamiento, así como el de los fraccionamientos no municipalizados y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato con el Ayuntamiento, en el cual se fijará la forma en que se prestarán éstos, cobrándose en base a volumen tal y como se establece en este artículo o en base estimatoria, con respecto al peso o volumen. Respecto a las tarifas medidas se estará a lo dispuesto por las siguientes:

0.00

1) Por tonelada.....	0.52
2) Por metro cúbico compactado.....	0.42
3) Por metro cúbico sin compactar.....	0.21
4) Por cada tambo de 200 litros.....	0.05
5) Por cada contenedor.....	0.84

II.- Cuando se requiera el servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete:.....

III.- Por los servicios de recepción de basura, desechos o desperdicios no peligrosos, en estaciones de transferencia del ayuntamiento, transportados por terceros en sus propios medios por tonelada o fracción:.....

IV.- Por realizar servicios especiales de limpieza, recolección y transporte







**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



de residuos en lotes no edificados o edificaciones ruinosas o inhabitables, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios, por metro cuadrado, cada vez:.....

Incurrirá en rebeldía el titular del predio que no lleve a cabo la limpieza y traslado dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación.

V.- Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios pagarán anualmente en los meses de enero y febrero de acuerdo a la siguiente clasificación:

0.07

- a).- Actividad industrial..... de 10.50 a 21.00
- b).- Actividad comercial..... de 1.05 a 10.50  
de 6.30 a 12.60
- c).- Prestación de servicios.....

VI.- Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de residuos generados por la limpieza y saneamiento de lotes baldíos, jardines, prados, baquetas y similares:

a) A solicitud de parte, previa limpieza y saneamiento efectuado por los particulares, por cada flete:.....

15.75

b) Por limpieza, saneamiento, recolección, transporte y disposición final de residuos de lotes baldíos o sus frentes, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios por cada flete:.....

VII.- Por depositar residuos en el relleno sanitario:

26.25

- a) Por tonelada..... 1.57
- b) Por metro cúbico compactado..... 3.15
- c) Por metro cúbico sin compactar..... 1.57
- d) Por cada tambo de 200 litros..... 0.31

VIII.- Por depositar residuos no peligrosos provenientes de rastros y hospitales, en el relleno sanitario:

- a) Por tonelada..... 5.77
- b) Por metro cúbico compactado..... 3.67
- c) Por metro cúbico sin compactar..... 2.62
- d) Por cada tambo de 200 litros..... 0.52

C

SECRETARÍA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



**ARTICULO 97.-** El pago de este derecho deberá ser cubierto en las oficinas de la Tesorería Municipal o en el lugar que ésta determine, de la siguiente manera, según clasificación de las fracciones del artículo anterior:

- a) En forma mensual, dentro de los primeros cinco días de cada mes los contribuyentes de los supuestos de las fracciones I, III, IV, VII, VIII;
- b) Cinco días con antelación a la prestación del servicio, los contribuyentes de los supuestos de las fracciones II, VI; y
- c) Cinco días posteriores al requerimiento de pago al propietario o poseedor del predio, en el supuesto de la fracción IV.

**SECCIÓN TERCERA**  
**DE LOS PANTEONES**

**ARTICULO 98.-** Las personas a quienes se les presten servicios en los casos que se mencionan en este artículo, pagarán los derechos correspondientes a las siguientes cuotas:

	Unidad de Medida y Actualización
<b>I.- Inhumaciones y reinhumaciones, en los cementerios municipales y particulares:</b>	
a) En fosa común .....	0.00
b) En fosa familiar .....	10.50
c) En fosa individual .....	5.25
<b>II.- Exhumaciones, en fosa de uso particular por cada una .....</b>	<b>5.25</b>
<b>III.- Permiso de traslado de cadáveres fuera del municipio .....</b>	<b>3.67</b>
<b>IV.- Por limpieza del cementerio municipal, anualmente, (deberá pagarse en los meses de enero y febrero).....</b>	<b>2.10</b>
<b>V.- Expedición de título de propiedad en cementerios.....</b>	<b>2.10</b>
<b>VI.- Expedición de duplicado de títulos de propiedad en cementerios.....</b>	<b>2.10</b>
<b>VII.-Traspaso de título de propiedad de cementerios .....</b>	<b>2.10</b>

**ARTICULO 99.-** Por el permiso de construcción de monumentos, se cobrará el uno por ciento del monto de la construcción, incluyendo materiales y mano de obra. Si este pago resulta inferior a dos Unidades de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad.

Además de los panteones municipales, las inhumaciones de cadáveres podrán efectuarse en los panteones particulares cuyo funcionamiento hubiese sido autorizado por el Ayuntamiento en los términos de la Ley del Municipio Libre.

**SECCIÓN CUARTA**

**RASTRO MUNICIPAL**

**ARTICULO 100.-** Los derechos por rastro municipal deberán ser cubiertos en forma anticipada en la Tesorería Municipal o en oficinas de rastro, cuando haya recaudadores autorizados para ese fin.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTICULO 101.- Las personas que realicen la matanza de cualquier clase de animales, dentro del rastro, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes cuotas:**

	Unidad de Medida y Actualización
<b>I.- Por la autorización para la matanza, por cabeza de ganado.</b>	
a) En los rastros municipales por cabeza de ganado:	
1.-Vacuno.....	1.36
2.-Porcino.....	0.68
3.-Lanar o Caprino.....	0.52
<b>II.- Los servicios que se presten en el interior del rastro municipal será personal pagado por el Ayuntamiento</b>	
a) Los animales destinados al sacrificio pueden permanecer 24 horas en el rastro sin originar pago de derechos, pasado este plazo pagarán diariamente por cabeza:	
1.-Vacuno.....	0.42
2.-Porcino.....	0.21
3.-Lanar o caprino.....	0.16
<b>III.- Por la autorización de la matanza de aves para uso comercial, por cabeza:</b>	
a) Pavos.....	0.09
b) Pollos y gallinas.....	0.05

Tratándose de animales sacrificados fuera del rastro municipal y de la presentación de carne en canal, los servicios que el rastro municipal preste, se pagarán con el 50% de la tarifa prevista en las fracciones anteriores

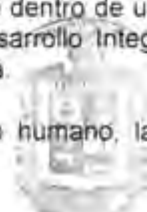
**ARTICULO 102.-** El sacrificio de ganado y otras especies deberá efectuarse en los rastros municipales o en los lugares que para este efecto autorice el Presidente Municipal, debiendo dar aviso a la Tesorería Municipal para que ésta verifique el cobro de los derechos correspondientes.

**ARTICULO 103.-** Los administradores o responsables de los rastros municipales, no permitirán la salida de la carne o pieles de los animales sacrificados si previamente y con el recibo oficial respectivo, no se comprueba que se pagaron los derechos correspondientes, previa la identificación de la marca de fuego.

**ARTICULO 104.-** La autoridad municipal que corresponda queda facultada para retener pieles y carnes cuando sea descubierto el claudenstinaje de las mismas, quedando el administrador del rastro como depositario del producto retenido. Si éstas no fueren reclamadas por el propietario dentro de un término de doce horas posteriores a dicho acto, se adjudicarán al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio o a cualquier otra institución de beneficencia pública o privada.

Igualmente queda facultada para decomisar carnes no aptas para el consumo humano, las cuales deberán ser incineradas de inmediato.

**CAPITULO V**



SECRETARÍA  
96



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



TITULO CUARTO DE LAS CONCESIONES DE BIENES Y SERVICIOS PUBLICOS

**ARTICULO 105.-** Los servicios públicos que de conformidad la Ley del Municipio Libre del Estado sean concesionados, causaran los derechos que se establezcan en el titulo de concesión correspondiente y en las disposiciones específicas que expida el Cabildo

(ADIC. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)  
CAPITULO VI  
DE LOS ACCESORIOS DE LOS DERECHOS

**ARTICULO 105 A.-** En los términos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 6º del Código, el municipio percibirá de manera accesoria a los Derechos señalados en este Título, los recargos, la indemnización, las multas, los gastos y los honorarios a que se refieren los artículos 25, 26, 50, 51 y 69, respectivamente, de ese Código, clasificándolos como parte de los Derechos.

TITULO QUINTO

DE LOS PRODUCTOS

(REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUPL. 3, 29 DICIEMBRE 2012)

**ARTICULO 106.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que presta el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado.

CAPITULO I

VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

**ARTICULO 107.-** El municipio obtendrá Ingresos por la enajenación de bienes, siempre y cuando ésta se realice con la autorización del Cabildo en los términos que marque la Ley del Municipio Libre.

CAPITULO II  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O USO DE BIENES MUEBLES E  
INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

**ARTICULO 108.-** Las personas físicas o morales que tomen en arrendamiento algún bien propiedad del municipio, pagarán a éste, las rentas respectivas por día de conformidad con las siguientes cuotas:

	Unidad de Medida y Actualización
1. Arrendamiento de mercados, se pagara segun la tarifa siguiente: por día	
a) - Locales de 0.001 a 9.000 m2	0.06
b) - Locales de 9.001 a 18.000 m2	0.11
c) - Locales de 18.001 a 27.000 m2	0.16
d) - Locales de 27.001 m2 en adelante	0.21
e) - Accesorios	0.11
f) - Puestos semifijos	0.11
g) - Puestos eventuales	0.11
h) - Otros no especificados	0.16



SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



II.- El importe de las rentas de otros bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento, será fijado en los contratos respectivos por el Presidente Municipal, previo acuerdo con el Cabildo.

III.- Refrendo de concesión de los mercados, anualmente ..... 2.10

IV.- Traspaso de locales previa autorización del Cabildo ..... 10.50

V.- Arrendamiento de áreas públicas para espectáculos masivos, organizados por particulares, según convenio aprobado por el Cabildo.

VI.- Arrendamiento de maquinaria pesada, según acuerdo de Cabildo. El costo de traslado será cubierto por el arrendatario.

**ARTICULO 109.-** Las personas que hagan uso de bienes inmuebles propiedad del municipio, pagarán los productos correspondientes diariamente conforme a la siguiente tarifa:

I.- Chiqueros especiales, por cabeza ..... 0.12

II.- Locales para guardar untos y enseres para fritangas dentro de rastro ..... 0.14

III.- Corrales para guarda de animales que transiten en la vía pública sin vigilancia, por cada uno incluyendo su manutención ..... 3.15

IV.- Por ingresar a la zona de tolerancia ..... 0.06

(REF. DEC. 450, P.O. 57, SUP. 3, 13 DICIEMBRE 2014)

**ARTÍCULO 110.-** En los cementerios públicos se causarán y pagarán los productos, de conformidad con la siguiente tarifa:

	Unidad de Medida y Actualización
G) En el Panteón Municipal de Tecoman:	
V Venta de lotes en propiedad para gaveta individual sin construir de 3m2.....	82.95
VI. Venta de lotes en propiedad para 3 gavetas familiar sin construir de 5 m2.....	138.60
III.- Venta de lotes en propiedad para 6 gavetas familiar sin construir de 8 m2.....	221.55
IV.- Venta de gaveta individual en área comunitaria .....	40.95
V.- Venta de Nichos .....	131.25
VI.- Locales Comerciales (10x12=120 m2.....	76.10.00
H) En el Panteón Dolores	
III Venta de lotes en propiedad para gaveta individual de 3 m2 .....	49.35
I) Fuera de La Cabecera Municipal	





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



- III En los cementerios ubicados fuera de la cabecera municipal, se causará y pagará sólo el 50 por ciento de lo establecido en el inciso A) fracción I de este artículo.

(ADIC. DEC. 450, P.O. 57, SUP. 3, 13 DICIEMBRE 2014)

**ARTÍCULO 110 BIS.-** En cuanto a la venta de las gavetas señaladas en el inciso A), fracción IV, del artículo 110 de la propia ley, éstas serán subsidiadas hasta por un 100%, siempre y cuando se realice un estudio socio económico, por el DIF Municipal perteneciente al H. Ayuntamiento de Tecomán.

**CAPITULO III  
RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE CAPITAL Y VALORES**

**ARTICULO 111.-** Los ingresos que se obtengan por los rendimientos financieros o intereses generados por las inversiones y valores que realice el Ayuntamiento, se incorporarán al fondo o cuenta correspondiente.

**CAPITULO IV  
VENTA DE FORMAS OFICIALES IMPRESAS**

**ARTICULO 112.-** Por la venta de formas impresas de la autoridad municipal se cobrará, por juego:

	Unidad de Medida y Actualización
I.- Solicitud de expedición o refrendo de licencia para negocio ..... (REFORMADO DEC. 30, P.O. 62, SUP. 3, 29 DICIEMBRE 2012)	2.10
II.- Solicitud de expedición o refrendo de licencia para negocio con venta de bebidas alcohólicas .....	4.20
III.- Solicitud de licencia de uso del suelo .....	1.05
IV.- Solicitud de alineamiento y número oficial .....	1.05
V.- Solicitud de licencia de construcción .....	1.05
VI.- Solicitud de aviso de transmisión patrimonial .....	1.05
VII.- Solicitud de subdivisiones .....	3.15
VIII.- Solicitud de matrimonio .....	2.10
IX.- Bitácora de obra .....	2.73
X.- Formato para el registro de un fraccionamiento, rectificación de registro, o cancelación de registro por cada juego .....	1.05
XI.- Holograma para máquinas de video juegos .....	3.15
XII.- Holograma para sinfonolas .....	6.30
XIII.- Hogramas para Vendedores de la vía pública .....	0.52 a 3.19
XIV.- Solicitud de otro tipo.....	2.10

**CAPITULO V**

VENTA DE PUBLICACIONES

**ARTICULO 113.-** A las publicaciones se les fijará su precio tomando en cuenta su costo.

**CAPITULO VI  
VENTA DE BIENES VACANTES, MOSTRENCOS Y OBJETOS DECOMISADOS**

**SECRETARÍA**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTICULO 114.-** La venta de bienes a que se refiere este capítulo será a través de subastas observando las disposiciones que sobre el remate de bienes embargados prevé el Código Fiscal Municipal.

**CAPITULO VII  
VENTA DE PRODUCTOS PROCEDENTES DE VIVEROS, CAMELLONES Y  
JARDINES DE JURISDICCION MUNICIPAL**

**ARTICULO 115.-** La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal ..... Según valor asignado por el Cabildo.

**CAPITULO VIII  
VENTA DE ESQUILMOS, PRODUCTOS DE APARCERIA, DESECHOS Y BASURA**

**ARTICULO 116.-** Venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos y Basura ..... Según acuerdo del Cabildo

**CAPITULO IX  
SERVICIO DE ARRASTRE DE GRUA Y MANIOBRAS**

**ARTICULO 117.-** Los productos derivados de arrastre de grúas y maniobras se cubrirán de conformidad a lo siguiente:

	Unidad de Medida y Actualización	
V Servicio de arrastre de grúa en la zona conurbada de la Ciudad .....	7.35	
VI. Kilómetro adicional por arrastre fuera de la zona conurbada .....	0.31	
VII Por maniobras especiales en volcadura .....	10.50	
VIII. Por vehículo detenido en el corralón, por día .....	1.05	
V Por maniobras especiales de salvamento fuera del camino .....	21.00	
VI Por pensión Sedan y Pick-Up .....	1.05	
VII Por pensión Camión 3 Toneladas en adelante .....	3.10	
VIII. Por Pensión motos y bicicletas .....	0.11	
<b>XVII. Otros</b> .....		Según acuerdo de Cabildo

Lo anterior se cobrará siempre y cuando el servicio lo preste el Ayuntamiento.



**CAPITULO X**







**OTROS PRODUCTOS**

**ARTICULO 118.-** Los productos por los diversos conceptos que a continuación se detallan, se causarán y pagarán conforme a las siguientes tarifas:

Unidad de Medida y Actualización

I.- Almacenaje en locales y bodegas del municipio .....	Según contrato
II.-Ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.....	Según acuerdo de Cabildo
III.- Fotocopias, por cada copia .....	0.05
IV.-Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales .....	Según acuerdo de Cabildo
V.- En pipa de agua a domicilio dentro del área urbana para uso doméstico, por m3	0.52
VI.- Otros productos no especificados .....	Según acuerdo de Cabildo

**TITULO SEXTO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**CAPITULO UNICO**

(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)

**ARTICULO 119.-** Los ingresos por concepto de aprovechamientos serán los que el municipio perciba por las multas de orden administrativo que en el uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, incluidos los que deriven de infracciones en materia de tránsito conocidas a través de equipos o sistemas tecnológicos y gestionadas con el uso de medios electrónicos que hayan sido notificadas vía correo certificado con acuse de recibo. Los descuentos a las multas a que se refiere este párrafo formarán también parte de los aprovechamientos.

Se consideran aprovechamientos también los ingresos que obtenga el municipio por intereses, indemnizaciones de terceros o por responsabilidades de los servidores públicos, reintegros, aportaciones y apoyos de terceros, depósitos y otros no especificados.

En los términos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 6º A del Código, el municipio percibirá de manera accesoria a los Aprovechamientos señalados en este Título, los recursos de indemnización, las multas, los gastos y los honorarios a que se refieren los artículos 51, 26, 50, 51 y 69, respectivamente, de ese Código, clasificándolos como parte de los Aprovechamientos.

**ARTICULO 120.-** Las multas de orden administrativo que en uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, serán aplicadas conforme a los ordenamientos correspondientes.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



*Se deroga el artículo 121.*

**ARTICULO 121.-** Los honorarios, recargos y gastos de ejecución a que se refiere el Código, serán condonables con la autorización del Congreso y a petición del Cabildo.

*(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)*  
**TITULO SEPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES, APORTACIONES**  
**Y RECURSOS TRANSFERIDOS**

**CAPITULO I**  
**DE LAS PARTICIPACIONES**

**ARTICULO 121.-** Las participaciones federales son aquellos ingresos que recibe el municipio de conformidad con las leyes de coordinación fiscal, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, al Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos.

*(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)*  
**CAPITULO II**  
**DE LAS APORTACIONES**

**ARTICULO 122.-** Son los ingresos que percibirá el Ayuntamiento en forma independiente y adicional a las participaciones que obtiene de la Federación, con base en las estimaciones que se tengan de la recaudación federal participable, señaladas en el Presupuesto de Egresos de la Federación.

*(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)*  
**CAPITULO III**  
**DE LOS RECURSOS TRANSFERIDOS**

**ARTICULO 123.-** Son los ingresos que percibirá el Ayuntamiento por los convenios suscritos con el gobierno federal o estatal destinados a la ejecución de programas federales o estatales mediante la reasignación de responsabilidades y recursos presupuestarios al municipio, de conformidad con las reglas de operación autorizadas, así como los que se deriven de los convenios de colaboración administrativa en materia de coordinación fiscal pactados con el Estado o la Federación.

*(REF. DEC. 247, 14 DICIEMBRE 2010)*  
**TITULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO UNICO**



**SECRETARÍA**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTICULO 124.-** Son ingresos extraordinarios los que perciba la hacienda pública municipal por financiamientos, transferencias, subsidios y subvenciones, ayudas sociales y otros ingresos que obtenga el municipio, de conformidad con las leyes correspondientes

**TITULO NOVENO**

**Derogado** (DEC 247, 14 DICIEMBRE 2010)

**TRANSITORIOS**

**ARTICULO PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1° de enero del año 2003 y deberá publicarse en el periódico Oficial "EL ESTADO DE COLIMA"

**ARTICULO SEGUNDO.-** Se abroga la Ley General de Hacienda Municipal expedida mediante Decreto número 258, de fecha 7 de abril de 1994 y publicada en el Periódico Oficial del Estado, el 16 del mismo mes y año, sus posteriores reformas y adiciones y todas las disposiciones y demás ordenamientos que se opongan a la presente ley.

**ARTICULO TERCERO.-** Los créditos fiscales no cubiertos en el año en que se causaron, se liquidarán de conformidad con las tasas o cuotas establecidas en las leyes de ingresos vigente en la fecha en que nació la obligación fiscal.

**ARTICULO CUARTO.-** Con motivo de la actualización de los valores catastrales para adecuarlos a las reformas del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a fin de evitar impactos desproporcionados en el pago del impuesto predial, la base para la determinación de dicho impuesto se continuará ajustando hasta alcanzar el 100 por ciento del valor catastral en los términos del artículo 7° de esta ley, como a continuación se señala:

	2003	2004	2005	2006	2007
	60%	70%	80%	90%	100%

(DECRETO 38, APROB. 22 DICIEMBRE 2006)

**ARTICULO QUINTO.-** En los predios con valor catastral de \$0.00 a \$264,000.00 el impuesto predial que resulte de aplicar las tasas y tarifas previstas en las fracciones I, II y III del artículo 13 de este ordenamiento, en ningún caso podrá ser mayor del que resulte de multiplicar el factor de 1.06 por el impuesto anual correspondiente al año inmediato anterior, tomando como base el valor catastral del predio vigente en el último bimestre de dicho año.

En los predios con valor catastral de \$264,000.00 en adelante, el impuesto que resulte de aplicar las tasas y tarifas previstas en las fracciones I, II y III del artículo 13 de esta Ley, en ningún caso podrá ser menor o mayor del que resulte de multiplicar el factor de 1.10



**SECRETARÍA**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**



por el impuesto anual correspondiente al año inmediato anterior, tomando como base el valor catastral del predio vigente en el último bimestre de dicho año.

Lo previsto en este artículo, no será aplicable en los siguientes casos:

- a) Cuando cambie la base del impuesto predial en los términos del Artículo 9 de este ordenamiento
- b) Los que sean objeto de transmisión patrimonial.
- c) Los que tengan un adeudo en el pago del impuesto predial de cinco años o más.

**ARTICULO SEXTO.-** Se tomará como base para el cálculo del impuesto sobre transmisiones patrimoniales los porcentajes que a continuación se señalan respecto del valor que resulte conforme al artículo 25 del presente ordenamiento.

AÑO	2003	2004	2005	2006	2007
BASE	60%	70%	80%	90%	100%

(REFORMADO DECRETO 510, P O 33, SUP 1, 27 JUNIO 2015)

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Por concepto de estímulo fiscal, a los contribuyentes que se pongan al corriente en el pago del Impuesto Predial correspondiente al ejercicio fiscal 2015 y anteriores, dentro de los meses de julio a diciembre del actual ejercicio fiscal, se les aplicará un descuento en los recargos generados por la falta de pago, así como en las multas que hubieran sido impuestas por el mismo concepto, en los porcentajes que van del 100% al 60%, en los siguientes periodos:

PERIÓDO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
BASE	100%		80%		60%	

Lo dispuesto en el presente transitorio, no les será aplicable a los contribuyentes que celebren convenio de pago en parcialidades.

(REFORMADO DECRETO 515, P.O. 36, SUP. 2, 11 JULIO 2015)

**ARTICULO OCTAVO.-** Para el ejercicio fiscal 2015, el pago de los derechos correspondientes al refrendo a que se refieren los artículos 80, párrafo segundo y 81, último párrafo de esta Ley, por única ocasión podrá realizarse durante los meses de julio y agosto, sin que se ello genere multas o recargos.

Lo dispuesto en el presente transitorio, no les será aplicable a los contribuyentes que celebren convenio de pago en parcialidades.

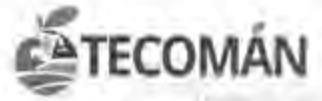
(ADIC. DEC. 450, P O 57, SUP 3, 13 DICIEMBRE 2014)

**ARTÍCULO NOVENO.-** Por concepto de adquisición de alguno de los lotes señalados en el inciso A), fracciones I, II, III y IV del artículo 110 reformado en la presente Ley, se aplicará un descuento del 30%, siempre y cuando sean adquiridos en un solo pago. Lo dispuesto por el presente artículo transitorio tendrá una vigencia del 01 de enero al 31 de julio del ejercicio fiscal 2015.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN**  
**2015-2018**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



El Gobernador del Estado dispondrá se imprima, publique, circule y observe.

Dado en el Recinto Oficial del Poder Legislativo a los once días del mes de noviembre del año dos mil dos.

Diputado Presidente, C. JOEL PADILLA PEÑA - Rúbrica - Diputado Secretario, C. RUBÉN VÉLEZ MORELOS - Rúbrica - Diputada Secretario, C. ARMANDO DE LA MORA MORFÍN - Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y observe.

Dado en Palacio de Gobierno a los 11 días del mes de noviembre del año dos mil dos.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO, LIC. FERNANDO MORENO PEÑA. Rúbrica. EL DIRECTOR GENERAL DE GOBIERNO, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, LIC. JOSÉ GILBERTO GARCÍA NAVA. Rúbrica. EL SECRETARIO DE FINANZAS, ING. ALMAR PETTERSEN MORA. Rúbrica.



**SECRETARÍA**



N. DEL E.  
CRONOLOGÍA DE REFORMAS:  
LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TECOMÁN, COLIMA

Decreto	Fecha publicación	Transitorio
ULTIMA REFORMA 483	APROBADO 30 MARZO 2015. Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO, de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.	<b>P.O. 17, 04 ABRIL 2015</b> <b>ÚNICO.-</b> El presente Decreto entrará en vigor el 01 de abril de 2015, el cual deberá ser publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
450	P.O. 57, SUP 3, 13 DICIEMBRE 2014 P.O. 31, SUPL. 2, 28 JUNIO 2014	
337	<b>ARTÍCULO TERCERO.-</b> Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.	<b>ÚNICO.-</b> El presente Decreto entrará en vigor el 01 de julio de 2014, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
294	P.O. 18, 5 ABRIL 2014. <b>ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-</b> Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.	<b>ÚNICO.-</b> El presente Decreto entrará en vigor el día de su aprobación, mismo que deberá ser publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
291	P.O. 14, 15 DE MARZO 2014 <b>ARTÍCULO OCTAVO.-</b> Para el ejercicio fiscal 2014, el plazo a que se refieren los artículos 77 y 80, párrafo segundo de esta ley se amplía hasta el 30 de abril.	<b>ÚNICO.-</b> El presente decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
215	P.O. 60, SUPL. 1, 16 NOV 2013 Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.	<b>ÚNICO.-</b> El presente decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
177	P.O. 54, 01, 19 OCTUBRE 2013 <b>ARTÍCULO SEXTO.-</b> Se reforma la fracción I, del	<b>ÚNICO.-</b> El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente de su aprobación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



- artículo 5º, la fracción V del artículo 6º y el primer párrafo del artículo 18; y se adiciona una fracción II al artículo 5º, haciéndose el corrimiento respectivo de las actuales fracciones II, III, IV y V, para ser las fracciones III, IV, V y VI, del artículo 5º, un segundo párrafo al artículo 18 y un tercer párrafo al artículo 25, todos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán de Colima".
- 104 P.O. 27, SUPL.2, 4 MAYO 2013  
Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán  
**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- 88 P.O. 20, 30 DE MARZO DE 2013  
ARTICULO SÉPTIMO.- Para el ejercicio fiscal 2013 se amplía el plazo de pronto pago por anualidad adelantada que establece el segundo párrafo del artículo 19 de esta Ley hasta el 30 de abril, concediéndoseles una bonificación del 10 por ciento, sin que se generen recargos y multas.  
**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- 87 P.O. 17, 13 MARZO 2013  
ARTICULO OCTAVO.- Para el ejercicio fiscal 2013, el plazo a que se refieren los artículos 80, párrafo segundo y 81, último párrafo de esta ley se amplía hasta el 30 de abril.  
**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- 30 P.O. 62, SUPL.2, 29 DICIEMBRE 2012







H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ.

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2013, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

P.O. 35, 14 JULIO 2012

POR EL QUE SE REFORMAN EL ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO, A CADA UNA DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ, DEL ESTADO DE COLIMA.

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

543

P.O. 30, 2 JULIO 2011

POR EL QUE SE REFORMA EL ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO, DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ.

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

341

P.O. 52, SUPL. 3, 18  
DICIEMBRE 2010

**ÚNICO.-** El presente Decreto



**SECRETARÍA**

247



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



SE REFORMAN: DIVERSOS ARTÍCULOS Y FRACCIONES; ASÍ COMO LA DENOMINACIÓN DE ALGUNOS TÍTULOS Y CAPÍTULOS. SE ADICIONAN: DIVERSOS ARTÍCULOS Y CAPÍTULOS. SE DEROGA: EL TÍTULO NOVENO; TODOS DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE ARMERÍA.

entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

P.O. 63, 19 DICIEMBRE 2009

SE REFORMA EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ.

**ÚNICO**.- El presente Decreto entrará en vigor el 01 de enero de 2010, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

48

P.O. 14, 4 ABRIL 2009

POR EL QUE SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS SÉPTIMO Y OCTAVO TRANSITORIO DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ, SÉPTIMO Y NOVENO DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE MANZANILLO Y QUINTO TRANSITORIO DE LA LEY PARA REGULAR LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, ASÍ COMO EL ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO DE LA LEY DE HACIENDA DEL

**UNICO** - El presente Decreto entrará en vigor el día de su aprobación y deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

515





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



ESTADO DE COLIMA.

P.O. 10, SUPL. 1, 7 MARZO  
2009

507

SE REFORMA EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO A LA LEY PARA REGULAR LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS; SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS OCTAVO TRANSITORIO DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE: ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MINATITLÁN, TECOMÁN, VILLA DE ÁLVAREZ, Y EL ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO.

**ÚNICO.** - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

P.O. 12, SUPL. 1, 22 MARZO  
2008

250

POR EL QUE SE REFORMA EL ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO DE LAS LEYES DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MINATITLÁN, TECOMÁN, MANZANILLO Y VILLA DE ÁLVAREZ.

**ÚNICO.** - El presente Decreto entrará en vigor al día de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima"



**SECRETARÍA**

P.O. 57, SUPL. 2, 29  
DICIEMBRE 2007.

208

POR EL QUE SE REFORMAN LOS NUMERALES 8, 9 Y SE ADICIONA EL NUMERAL 10 DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 46; SE REFORMA LA DENOMINACIÓN DEL

**PRIMERO.** - El presente Decreto entrará en vigor el 1º de enero de 2008, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



APARTADO D) Y EL ARTÍCULO 86, DE LA SECCIÓN SEGUNDA, DEL CAPÍTULO II, DEL TÍTULO CUARTO, Y SE ADICIONA EL APARTADO E) Y EL ARTÍCULO 86 BIS A LA MISMA SECCIÓN, DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COQUIMATLÁN E IXTLAHUACÁN. SE REFORMAN LOS NUMERALES 8, 9 Y SE ADICIONA EL NUMERAL 10 DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 46; SE REFORMA LA DENOMINACIÓN DEL APARTADO C) Y EL ARTÍCULO 84, DE LA SECCIÓN SEGUNDA, DEL CAPÍTULO II DEL TÍTULO CUARTO, Y SE ADICIONA EL APARTADO D) Y EL ARTÍCULO 84 BIS A LA MISMA SECCIÓN DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE COMALA SE REFORMAN LOS NUMERALES 10 Y 11 Y SE ADICIONA EL NUMERAL 12 DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 46; SE REFORMA LA DENOMINACIÓN DEL APARTADO D) Y EL ARTÍCULO 86, DE LA SECCIÓN SEGUNDA, DEL CAPÍTULO II DEL TÍTULO CUARTO, Y SE ADICIONA EL APARTADO E) Y EL ARTÍCULO 86 BIS A LA MISMA SECCIÓN DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE MANZANILLO. SE REFORMAN LOS NUMERALES 8, 9, 10 Y SE ADICIONA EL NUMERAL 11 DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 46; SE REFORMA LA DENOMINACIÓN DEL APARTADO C) Y EL

SEGUNDO.- Para el ejercicio fiscal 2008, el plazo a que se refieren el segundo párrafo del artículo 80, y último párrafo del artículo 81, de las leyes de Hacienda para los Municipios de Armería, Colima, Comala, Coquimatlán, Ixtlahuacán y Manzanillo, se amplía hasta el 15 de abril.

TERCERO.- Para el ejercicio fiscal 2008, el plazo a que se refieren el segundo párrafo del artículo 80, de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán, se amplía hasta el 15 de abril.



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



ARTÍCULO 84, DE LA SECCIÓN SEGUNDA, DEL CAPÍTULO II DEL TÍTULO CUARTO, Y SE ADICIONA EL APARTADO D) Y EL ARTÍCULO 84 BIS A LA MISMA SECCIÓN DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE TECOMÁN.

P.O. 45, SUPL. 1, 06  
OCTUBRE 2007.

SE REFORMA EL ARTÍCULO 81, DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 9º, DE LA LEY PARA REGULAR LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

**ÚNICO.**- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "EL ESTADO DE COLIMA"

154

P.O. 13, SUPL. 1, 17 MARZO  
2007

SE ADICIONA UN ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO A LA LEY PARA REGULAR LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y LA ADICIÓN DE UN ARTÍCULO TRANSITORIO A LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

**ÚNICO.**- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima"

60



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



P.O. 62, 26 DICIEMBRE 2006.

38

POR EL QUE SE REFORMA EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 19 Y EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO, DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ.

**ÚNICO.**- El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

P.O. 7, SUPL. 5, 18 FEBRERO 2005.

329

SE REFORMA EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ Y SE ADICIONA UN SEGUNDO PÁRRAFO AL CORRESPONDIENTE ARTÍCULO 119 DE LAS LEYES DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COQUIMATLÁN Y TECOMÁN, ASÍ COMO AL CORRESPONDIENTE ARTÍCULO 120 DE LAS LEYES DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ, ASÍ MISMO, LOS ARTÍCULOS 114 Y 118 CORRESPONDIENTES A LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE

**ARTÍCULO ÚNICO.**- El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



- 312 COMALA Y CUAUHTÉMOC, RESPECTIVAMENTE, Y POR ÚLTIMO, REFORMAR Y ADICIONAR UN QUINTO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 25 DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL.  
P.O. 79, SUPL. 2, 28 DICIEMBRE 2005  
POR EL QUE SE REFORMAN DIVERSOS ARTÍCULOS DE LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC E IXTLAHUACÁN; Y SE ADICIONAN LAS LEYES DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DE COMALA Y TECOMÁN.  
P.O. 13, 6 MARZO 2005  
DECRETO No. 184 SE REFORMAN LOS CORRESPONDIENTES ARTÍCULOS 19, ASÍ COMO LOS CORRESPONDIENTES ARTÍCULOS QUINTO TRANSITORIO, AMBOS DE LAS LEYES DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DE ARMERÍA, COLIMA, COMALA, COQUIMATLÁN, CUAUHTÉMOC, IXTLAHUACÁN, MANZANILLO, MINATITLÁN, TECOMÁN Y VILLA DE ÁLVAREZ.  
P.O. 17, 04 ABRIL 2015  
Se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO, de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.  
P.O. 33, SUP. 1, 27 JUNIO 2015
- ÚNICO - El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".  
ÚNICO - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".  
ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el 01 de mayo de 2015, el cual deberá publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".



SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN  
2015-2018  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



**ARTÍCULO NOVENO.-** Se reforma el **ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO** de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán.

**2015 ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el 01 de julio de 2015, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

**APROBADO 08 JULIO 2015**  
Se reforma el artículo Octavo Transitorio de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tecomán

**P.O. 36, SUP. 2, 11 JULIO 2015 ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día de su aprobación, el cual deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

515

**A T E N T A M E N T E**  
Tecomán, Col., A 28 DE OCTUBRE de 2016  
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

  
LIC. SALVADOR OCHOA ROMERO

**SECRETARÍA**