

Calle Tacuarembó, Cordon, Montevideo, Uruguay

UBICACIÓN:

Calle Tacuarembo, Barrio Cordón, Montevideo, Uruguay.

NIVELES:

Plata Baja, 12 Plantas de viviendas y 1 planta de escritorios.

TIPOLOGIAS:

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Arquitectura y diseño, de calidad.
El cuidado en los detalles y en la elección de materiales y colores le dan al conjunto la delicadeza que proyecto merece.

ESTACIONAMIENTOS:

En dos niveles, uno en subsuelo y otro a nivel de planta baja.

TERMINACIONES:

Tabiques divisorios interiores en dry wall y exteriores de mampostería cerámica.

Paredes pintadas con látex acrílico.

Cielorrasos pintados.

Ventanas de aluminio.

Muebles bajo mesada en cocinas.

No se incluyen placares en dormitorios, baños y circulaciones.

Previsiones eléctricas y pases para la instalación de aire acondicionado en comedor y dormitorios.

Puertas en carpintería de madera tipo placa o interior de MDF acanalado con terminación exterior en PVC de alto impacto.

BENEFICIOS POR LA COMPRA DE VIVIENDAS CON LA NUEVA LEY 18.795 DE LA AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDAS

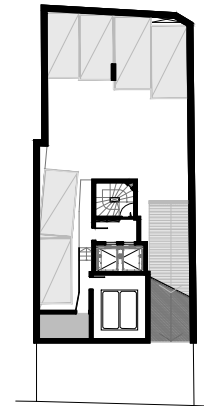
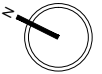
- Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- Financiación bancaria muy conveniente

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto. El equipamiento de los servicios y espacios comunes como alhajamiento de hall de entrada, es por cuenta de la copropiedad (Gastos de ocupación).
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales ó variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, ó por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

QUADRA 18T

Tacuarembó 1430

PLANTAS SUBSUELO SALA TÉCNICA Y ESTACIONAMIENTOS



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

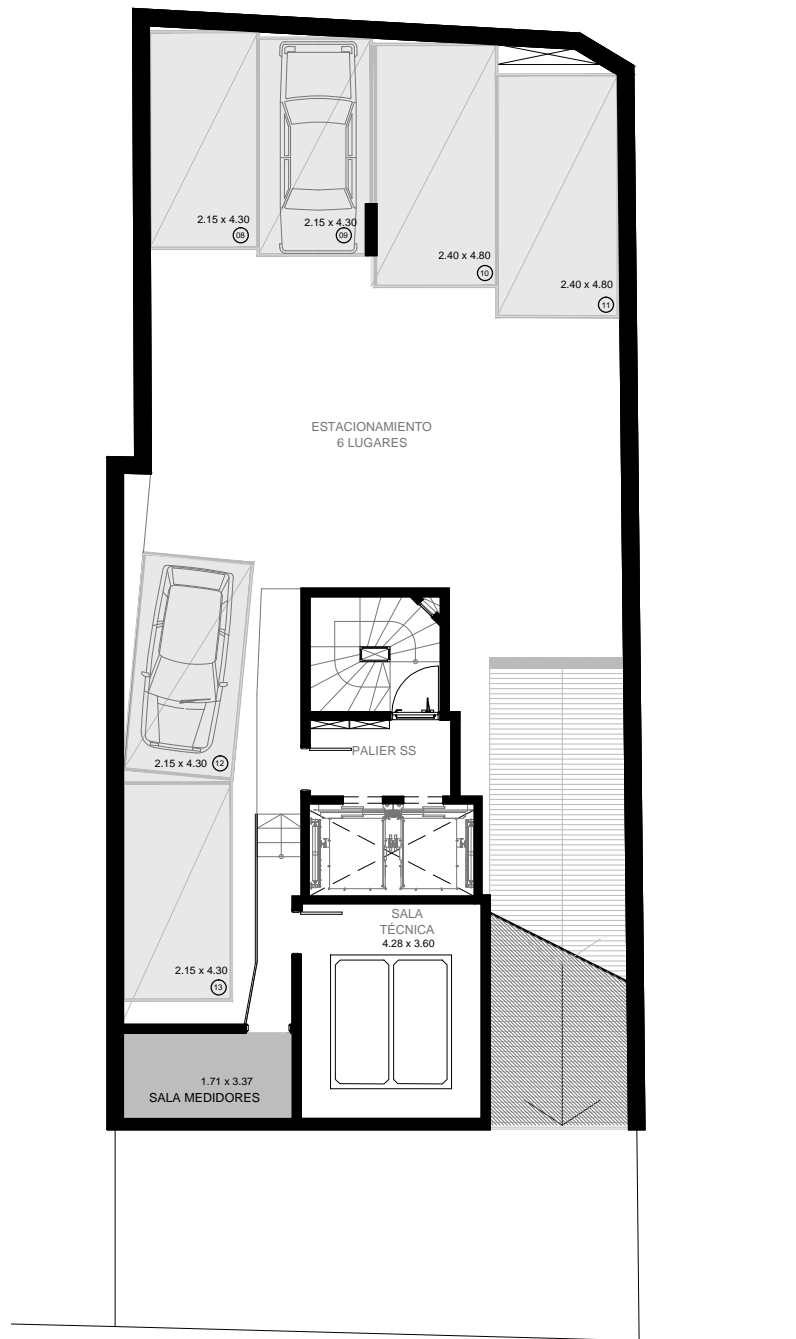
Fecha de Actualización - 10/06/2014

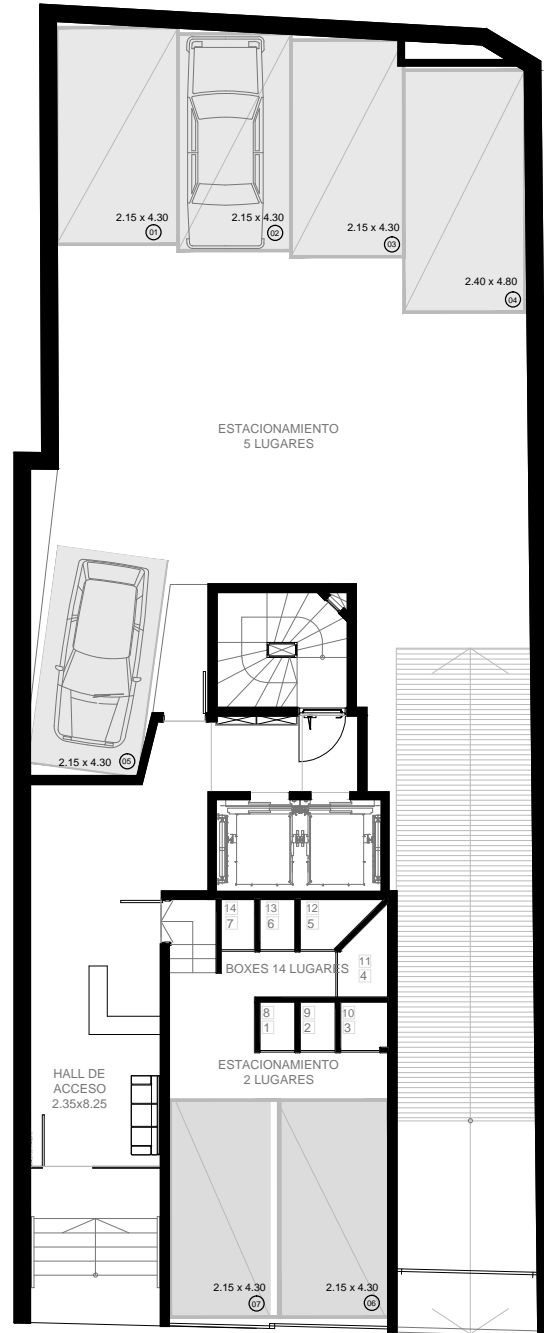
PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

ATIJAS[®]

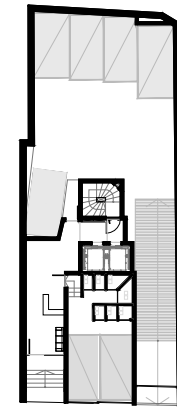
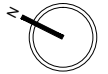
**Atijas
Casal
Arquitectos**





QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA BAJA
HALL DE ACCESO , BOXES Y
ESTACIONAMIENTOS



Tacuarembó

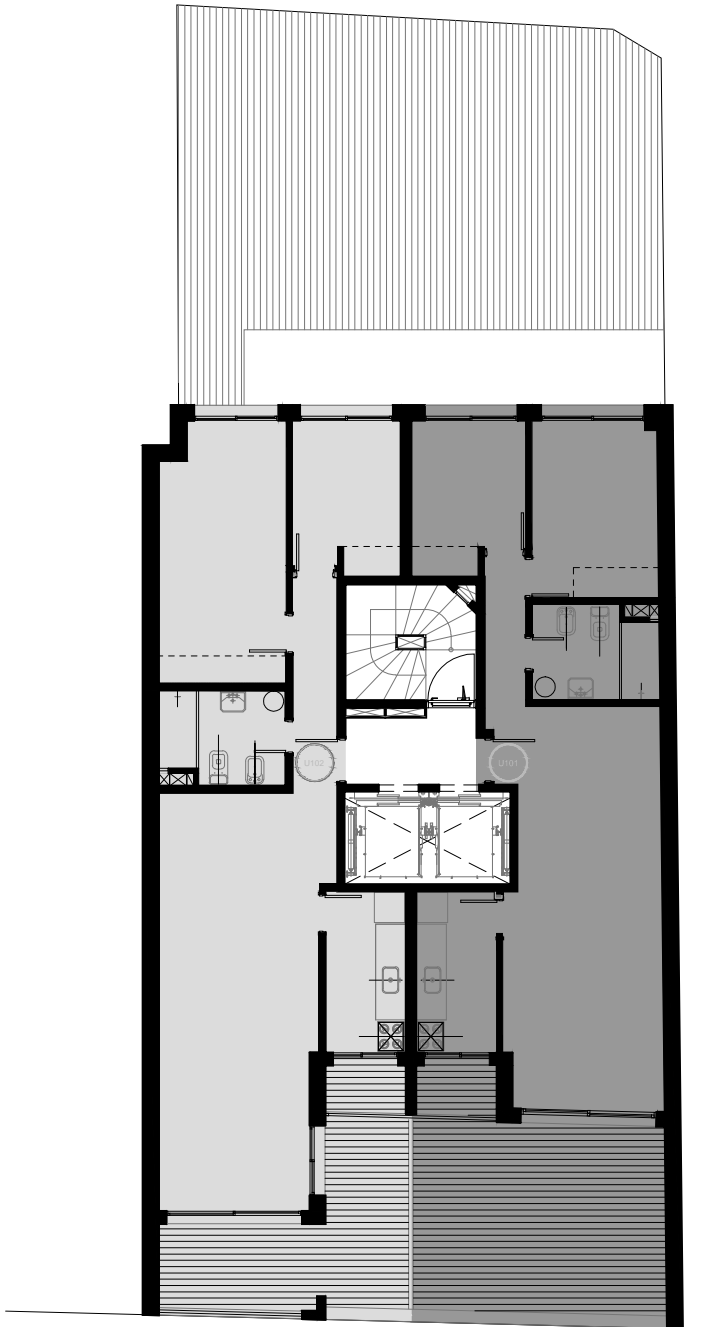
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 10/06/2014

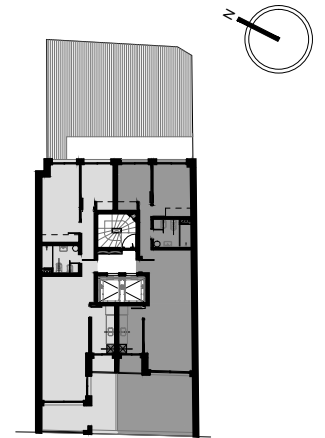
PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 1
2 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

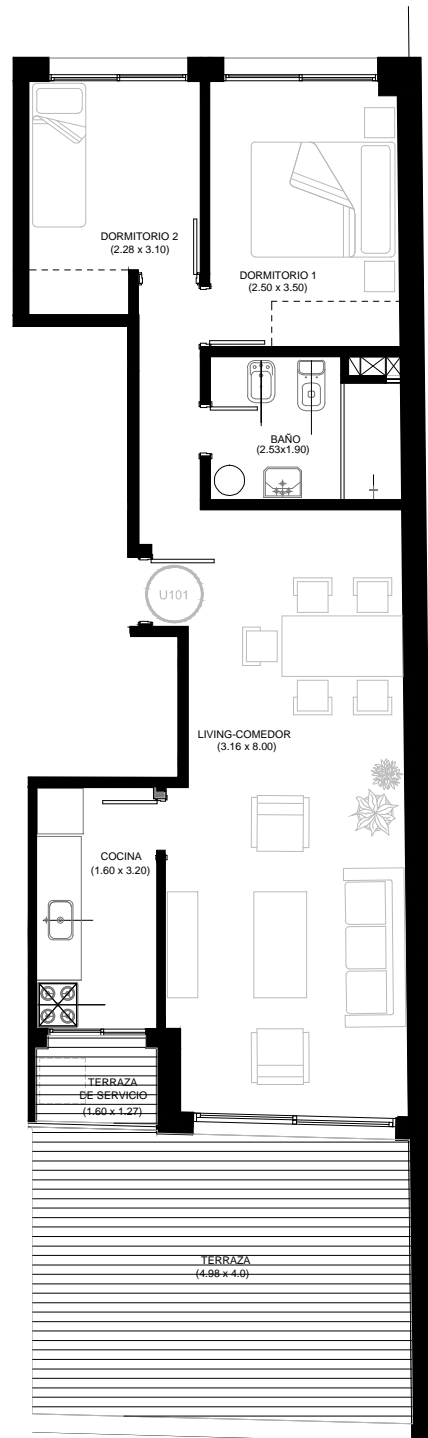
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.





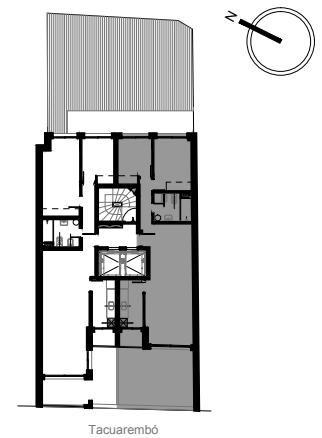
QUADRA 18T

Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVEL 1 UNIDAD 01

UNIDAD 101 2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	62.04 m ²
CIRCULACIONES	8.48 m ²
TERRAZAS	21.42 m ²
ÁREA TOTAL	91.94 m²



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

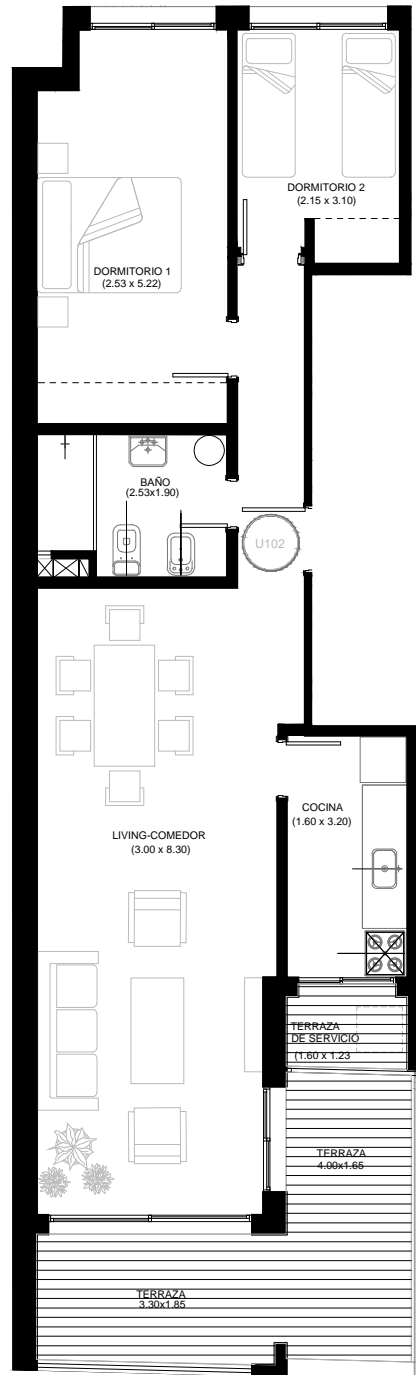
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



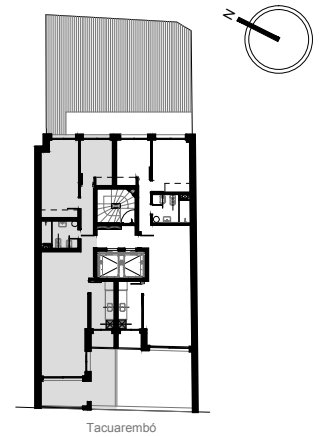


QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 1
UNIDAD 02

UNIDAD 102
2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	69.63 m2
CIRCULACIONES	8.55 m2
TERRAZAS	14.59 m2
ÁREA TOTAL	92.77 m2



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

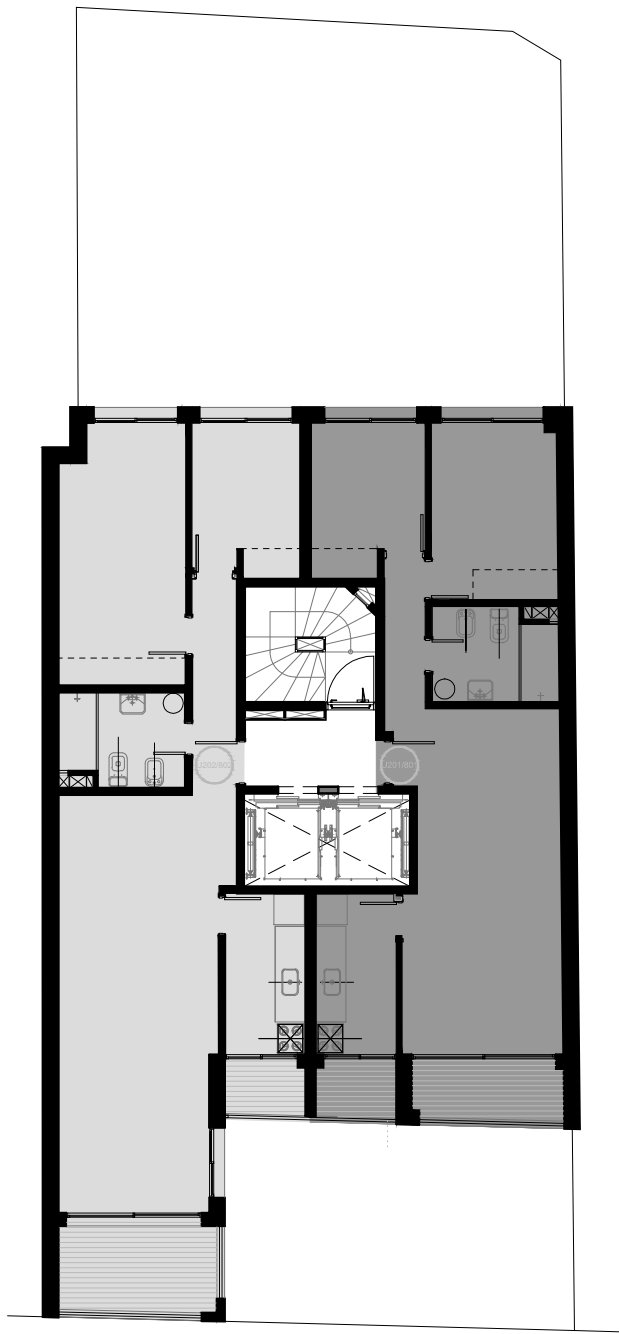
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

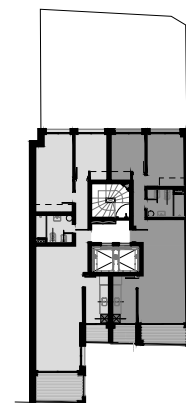
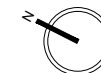




QUADRA 18T

Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVELES 2 AL 8 2 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

ATIJAS [®]	Atijas Casal Arquitectos
----------------------------	---

QUADRA 18T

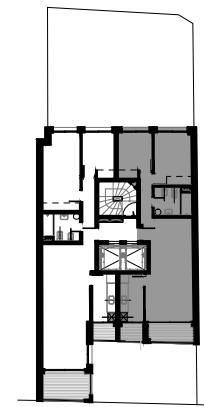
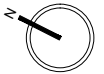
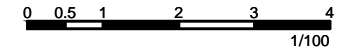
Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVELES 2 AL 8 UNIDAD 01

UNIDAD 201 al 801

2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	58.04 m2
CIRCULACIONES	7.68 m2
TERRAZAS	5.85 m2
ÁREA TOTAL	71.57 m2



Tacuarembó

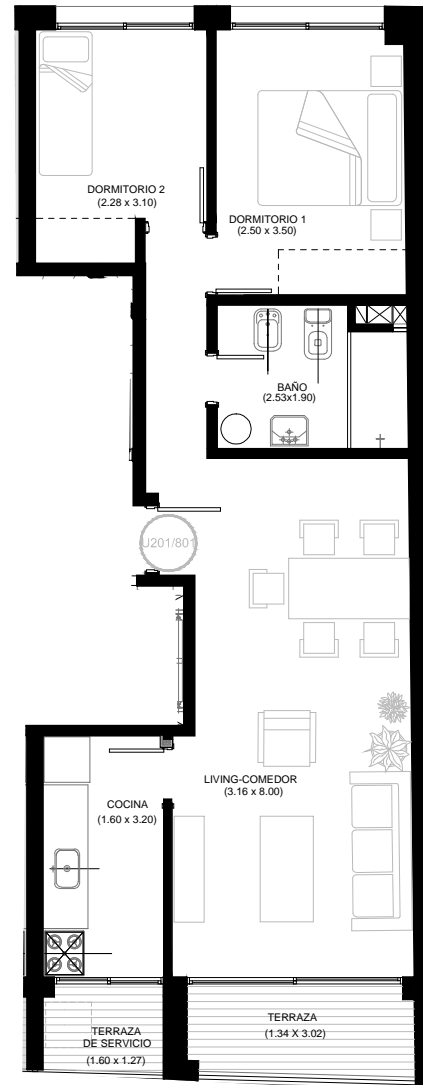
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



ATIJAS[®]

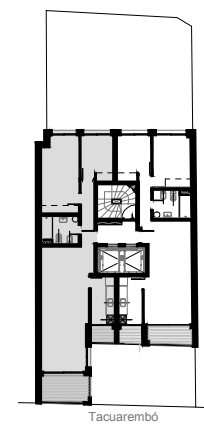
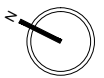
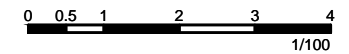
**Atijas
Casal
Arquitectos**

QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVELES 2 AL 8
UNIDAD 02

UNIDAD 202 al 802
2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	69.63 m2
CIRCULACIONES	9.35 m2
TERRAZAS	8.19 m2
ÁREA TOTAL	87.17 m2



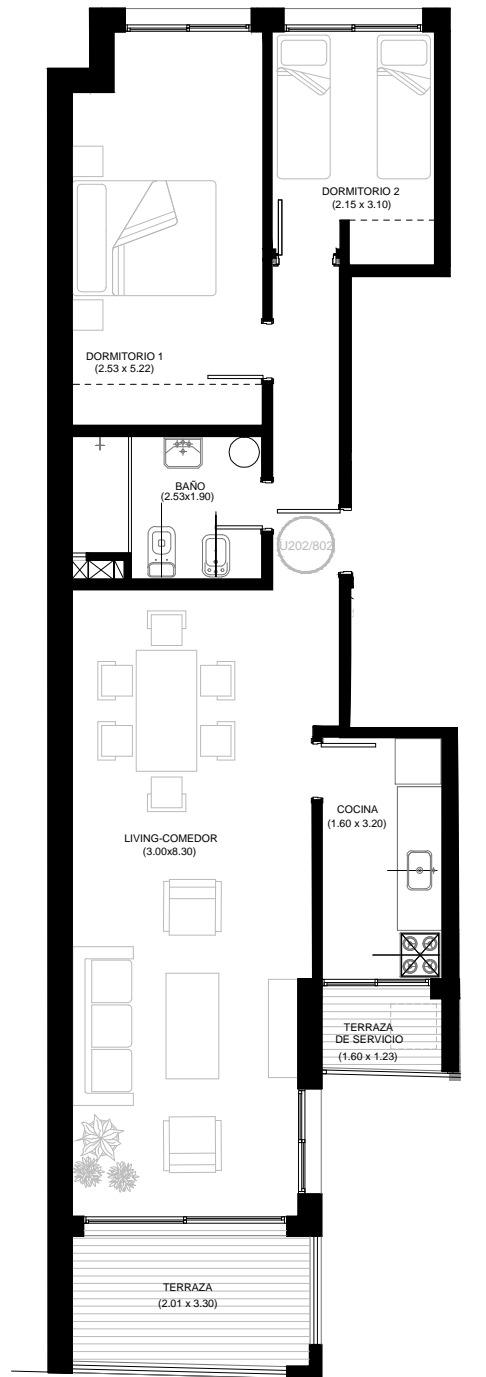
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

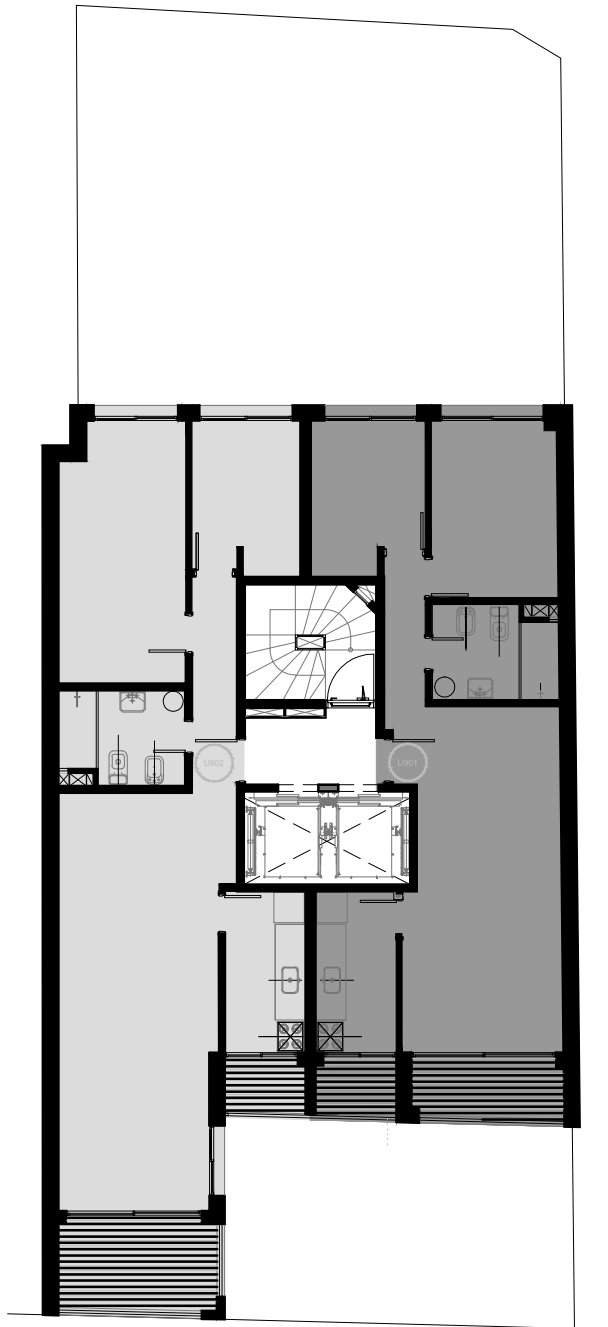
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

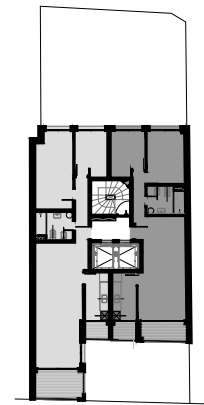
PROMUEVE:
URUGALA S.A.





QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 9
2 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

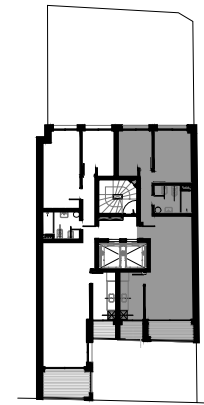
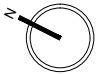
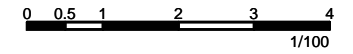


QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVEL 9
UNIDAD 01

UNIDAD 901
2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	58.04 m2
CIRCULACIONES	7.68 m2
TERRAZAS	5.85 m2
ÁREA TOTAL	71.57 m2



Tacuarembó

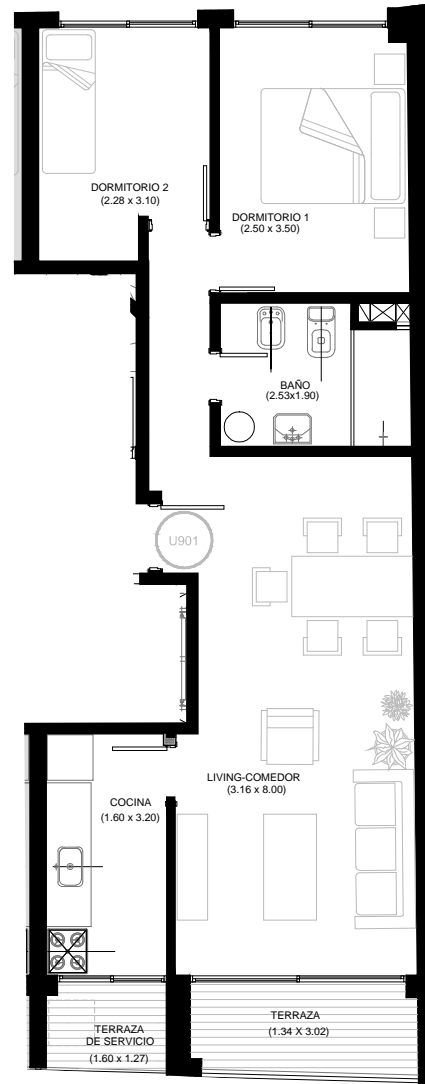
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



ATIJAS[®]

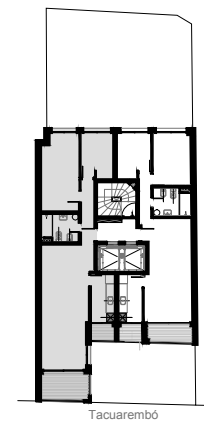
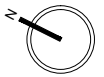
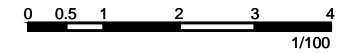
Atijas
Casal
Arquitectos

QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTAS NIVEL 9
UNIDAD 02

UNIDAD 902
2 dormitorios

ÁREA HABITABLE + MUROS	69.63 m2
CIRCULACIONES	9.35 m2
TERRAZAS	8.19 m2
ÁREA TOTAL	87.17 m2



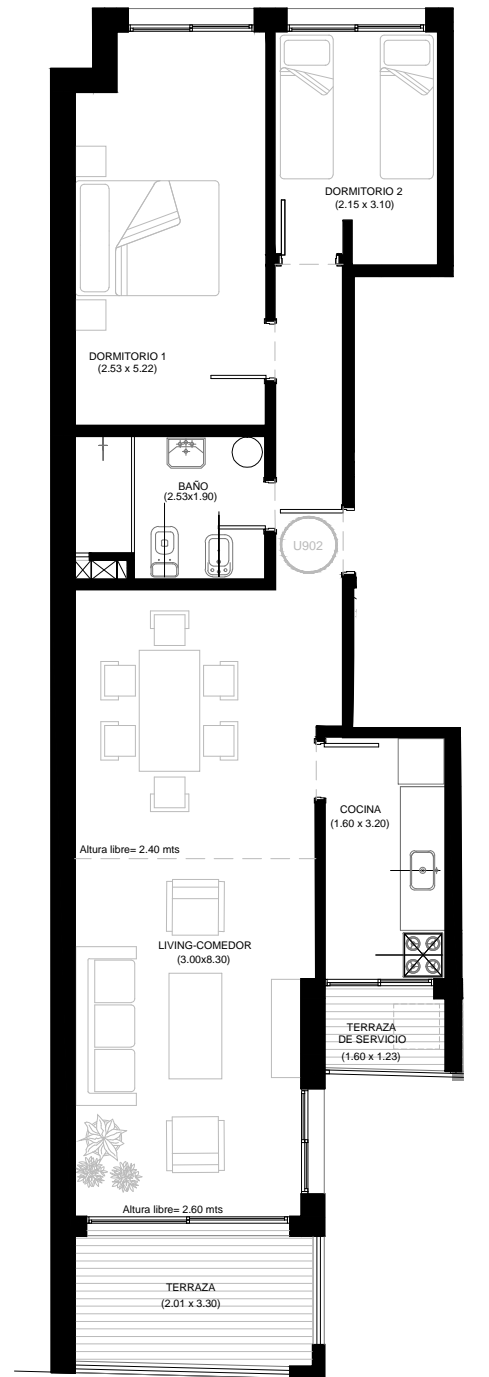
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

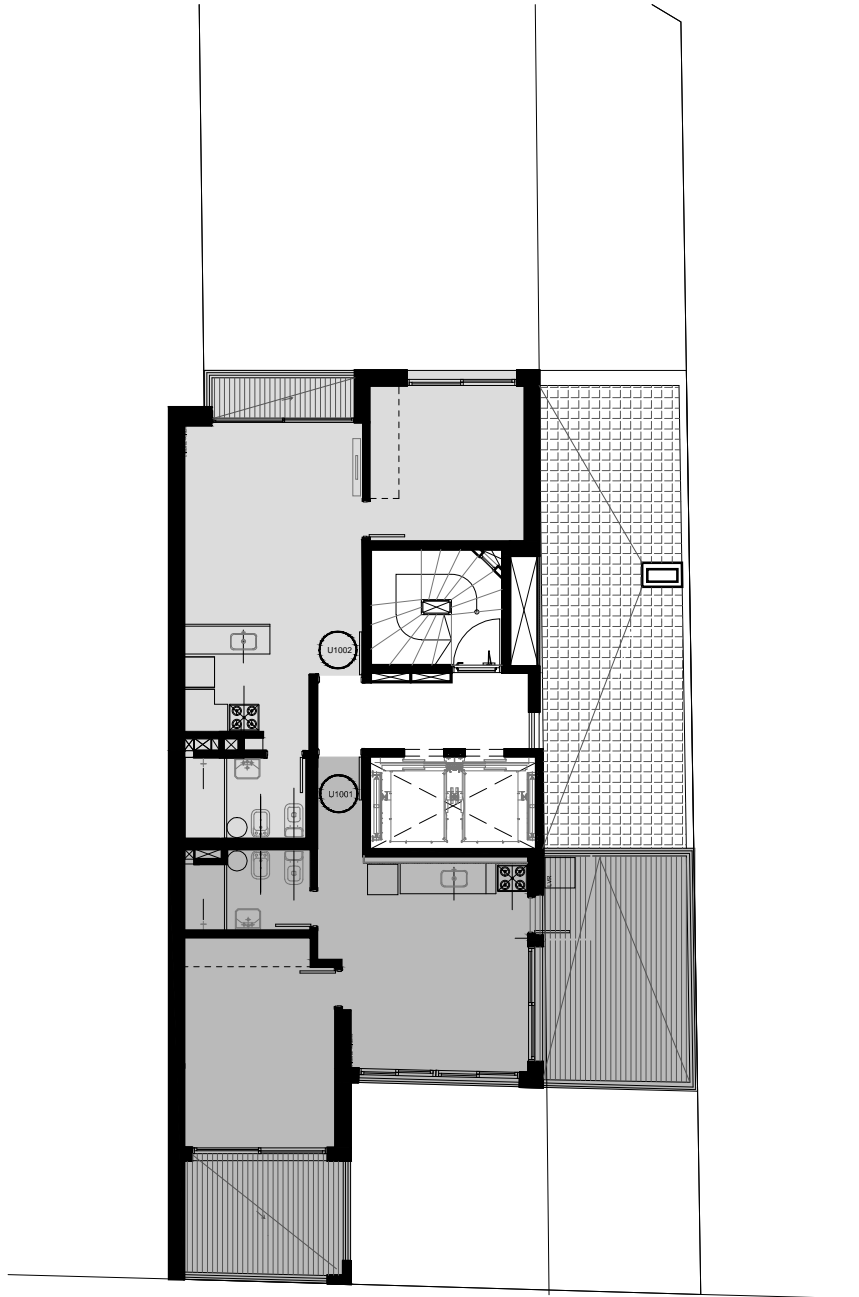
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 09/2014

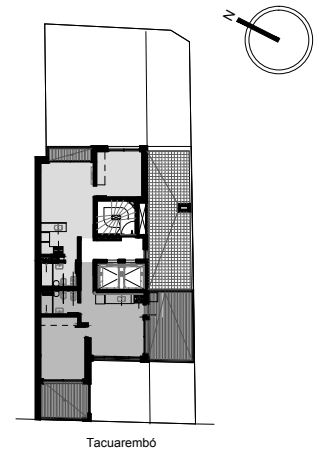
PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.





PLANTA NIVEL 10
2 UNIDADES DE 1 DORMITORIO



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

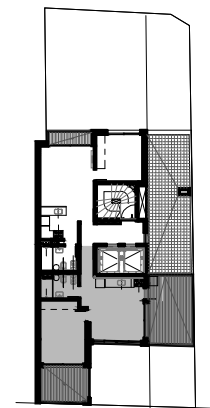
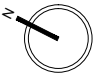


**PLANTA NIVEL 10
UNIDAD 01**

UNIDAD 1001
1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	41.62 m2
CIRCULACIONES	11.95 m2
TERRAZAS	21.05 m2

ÁREA TOTAL 74.62 m2



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



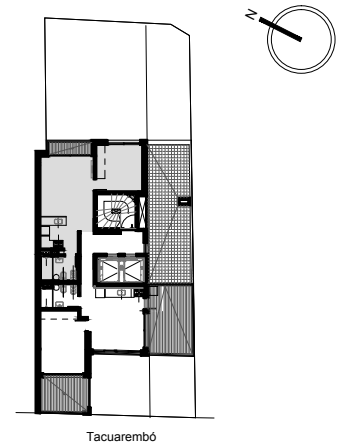


**PLANTA NIVEL 10
UNIDAD 02**

UNIDAD 1002
1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	40.98 m2
CIRCULACIONES	8.35 m2
TERRAZAS	2.84 m2

ÁREA TOTAL 52.17 m2



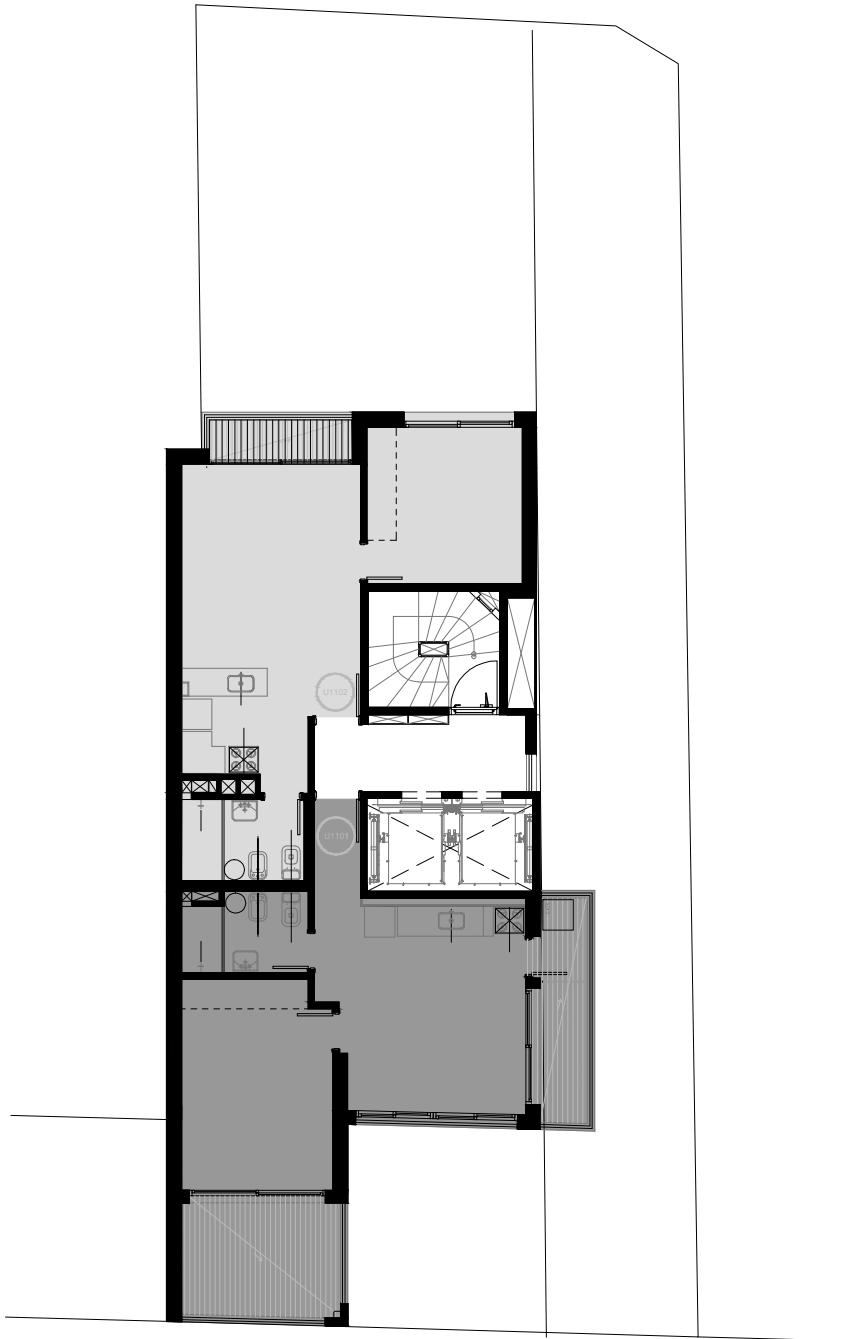
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

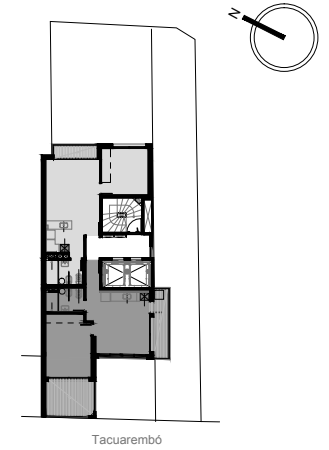
PROMUEVE:
URUGALA S.A.





QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 11
2 UNIDADES DE 1 DORMITORIO



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



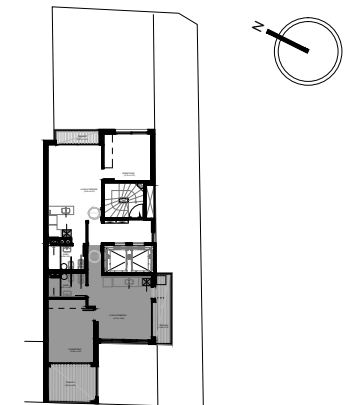
QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 11 UNIDAD 01

UNIDAD 1101
1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	41.62 m ²
CIRCULACIONES	11.12 m ²
TERRAZAS	11.44 m ²

ÁREA TOTAL 64.18 m²



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



QUADRA 18T

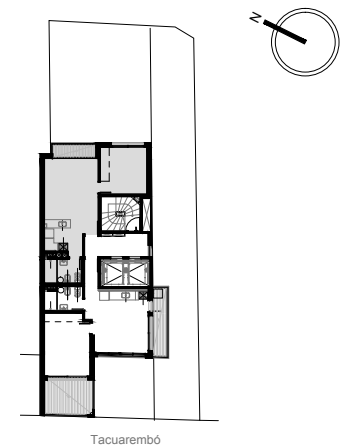
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 11 UNIDAD 02

UNIDAD 1102
1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	40.98 m ²
CIRCULACIONES	9.18 m ²
TERRAZAS	2.84 m ²

ÁREA TOTAL 53.00 m²

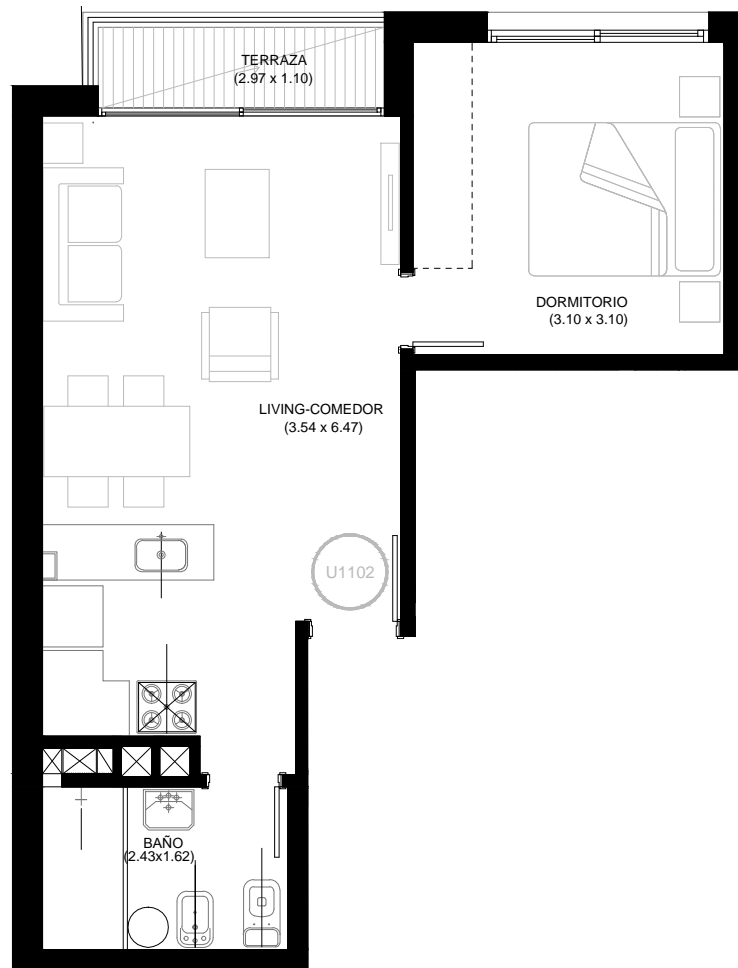


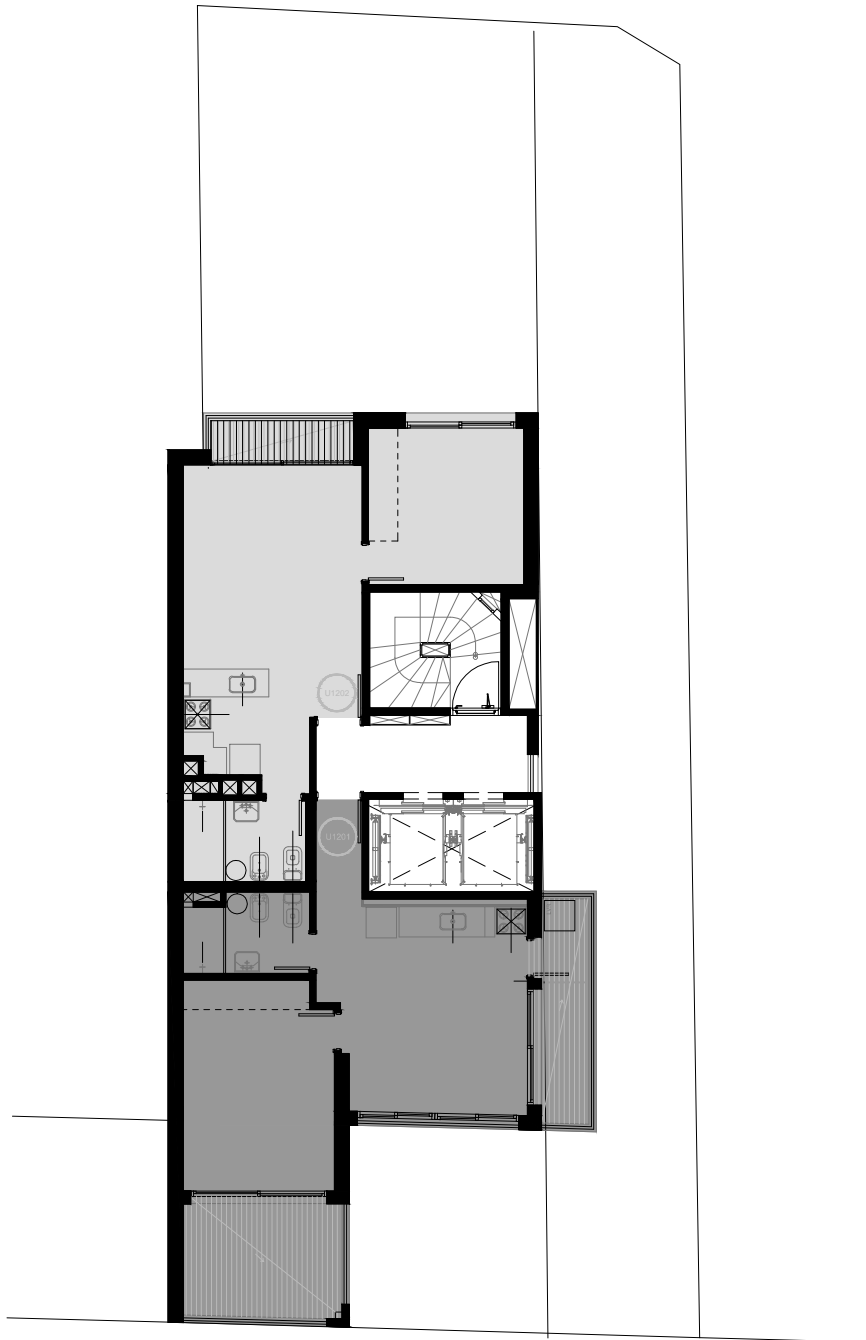
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

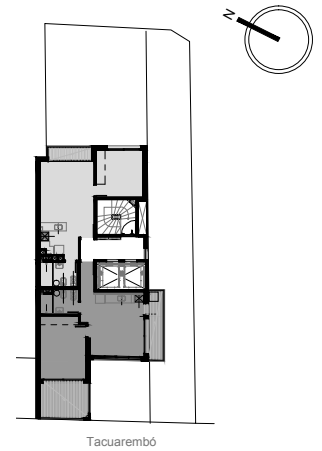
PROMUEVE:
URUGALA S.A.





QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 12
2 UNIDADES DE 1 DORMITORIO



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



QUADRA 18T

Tacuarembó 1430

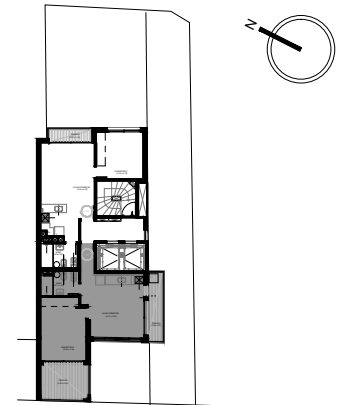
PLANTA NIVEL 12 UNIDAD 01

UNIDAD 1201

1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	41.62 m ²
CIRCULACIONES	11.12 m ²
TERRAZAS	11.44 m ²

ÁREA TOTAL 64.18 m²



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



ATIJAS[®]
Atijas
Casal
Arquitectos

QUADRA 18T

Tacuarembó 1430

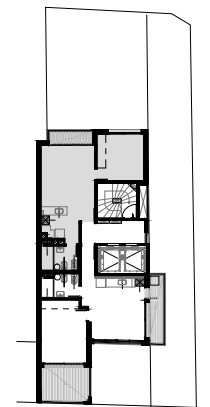
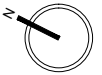
PLANTA NIVEL 12 UNIDAD 02

UNIDAD 1202

1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	40.98 m2
CIRCULACIONES	9.18 m2
TERRAZAS	2.84 m2

ÁREA TOTAL 53.00 m2



Tacuarembó

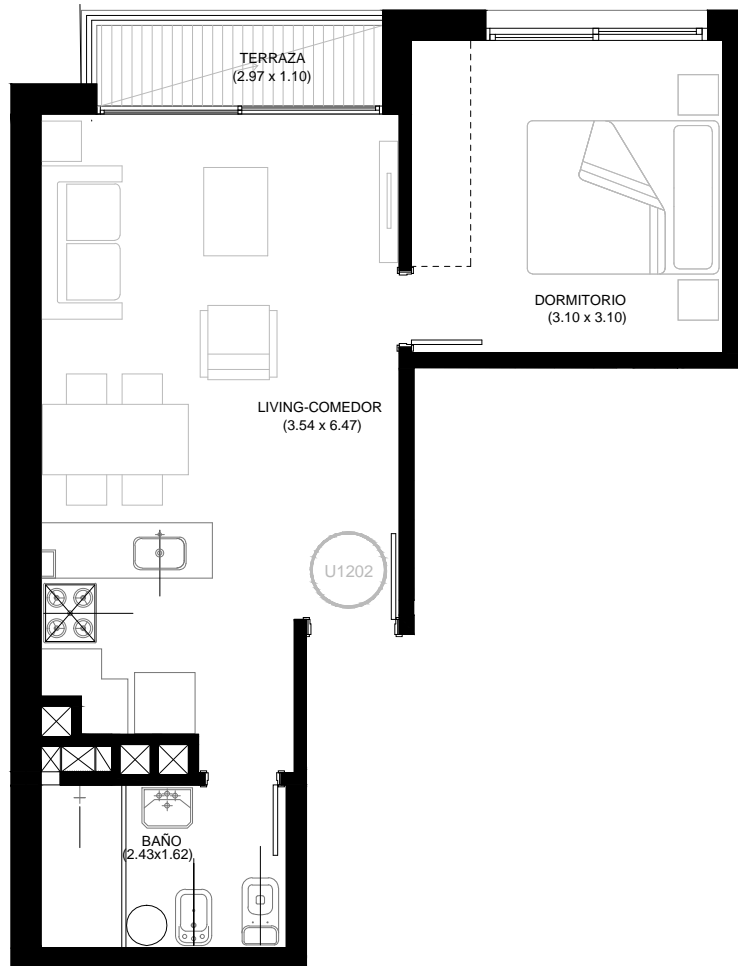
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización - 06/2016

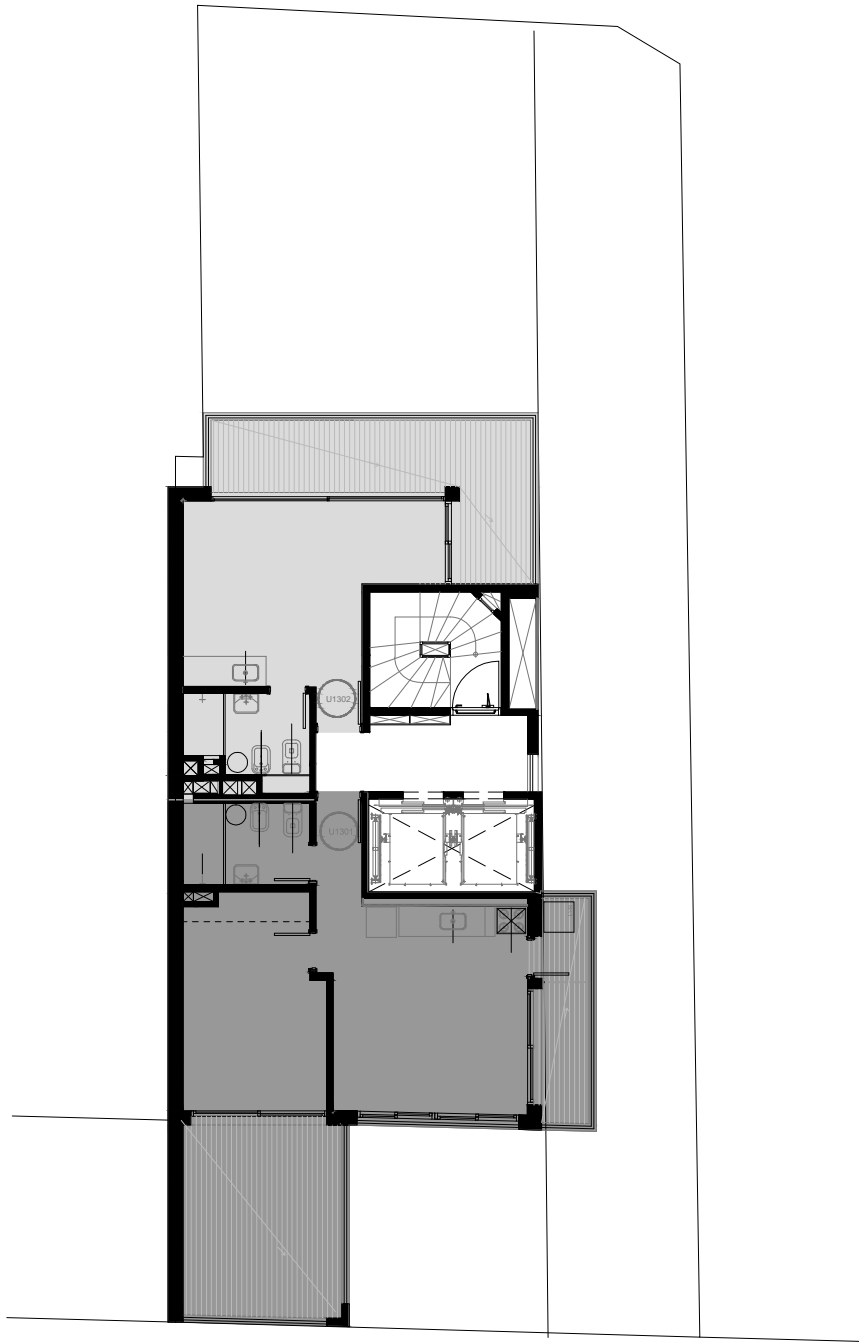
PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



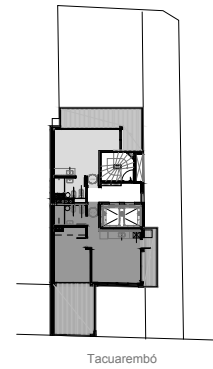
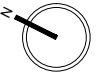
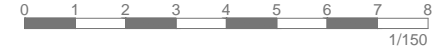
ATIJAS[®]

**Atijas
Casal
Arquitectos**



QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 13
1 apartamento de 1 dormitorio y 1 oficina



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.



QUADRA 18T

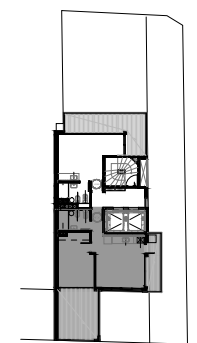
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 13 UNIDAD 01

UNIDAD 1301
1 dormitorio

ÁREA HABITABLE + MUROS	40.91 m ²
CIRCULACIONES	12.41 m ²
TERRAZAS	18.83 m ²

ÁREA TOTAL 72.15 m²



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

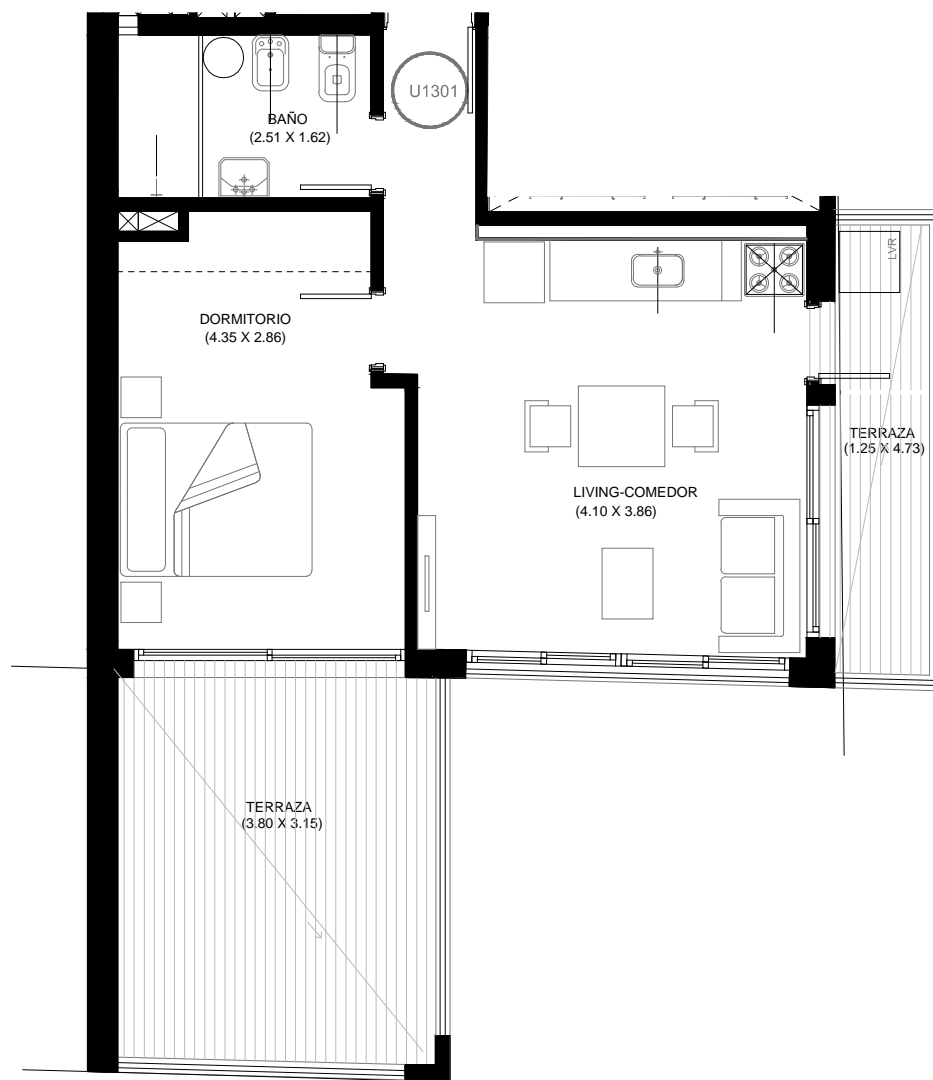
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

ATIJAS[®]
Atijas Casal
Arquitectos



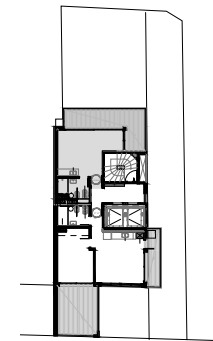
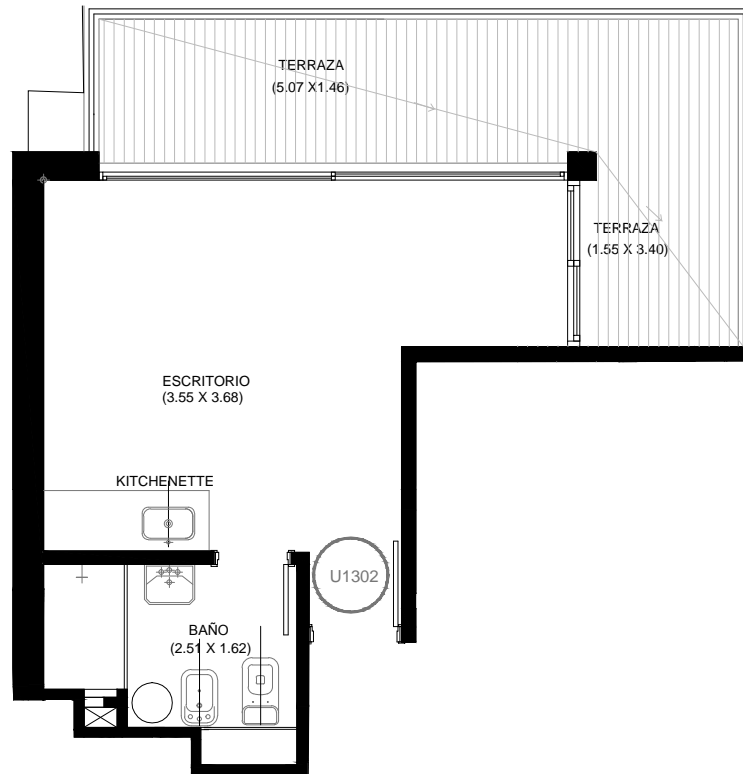
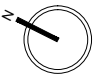
QUADRA 18T
Tacuarembó 1430

PLANTA NIVEL 13
UNIDAD 02

UNIDAD 1302
Oficina

ÁREA HABITABLE + MUROS	25.52 m2
CIRCULACIONES	7.59 m2
TERRAZAS	13.10 m2

ÁREA TOTAL 46.21 m2



Tacuarembó

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de Actualización 06/2016

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
URUGALA S.A.

