



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXXII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Caborca, Carbo y Cucurpe.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286

WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

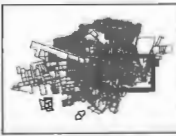
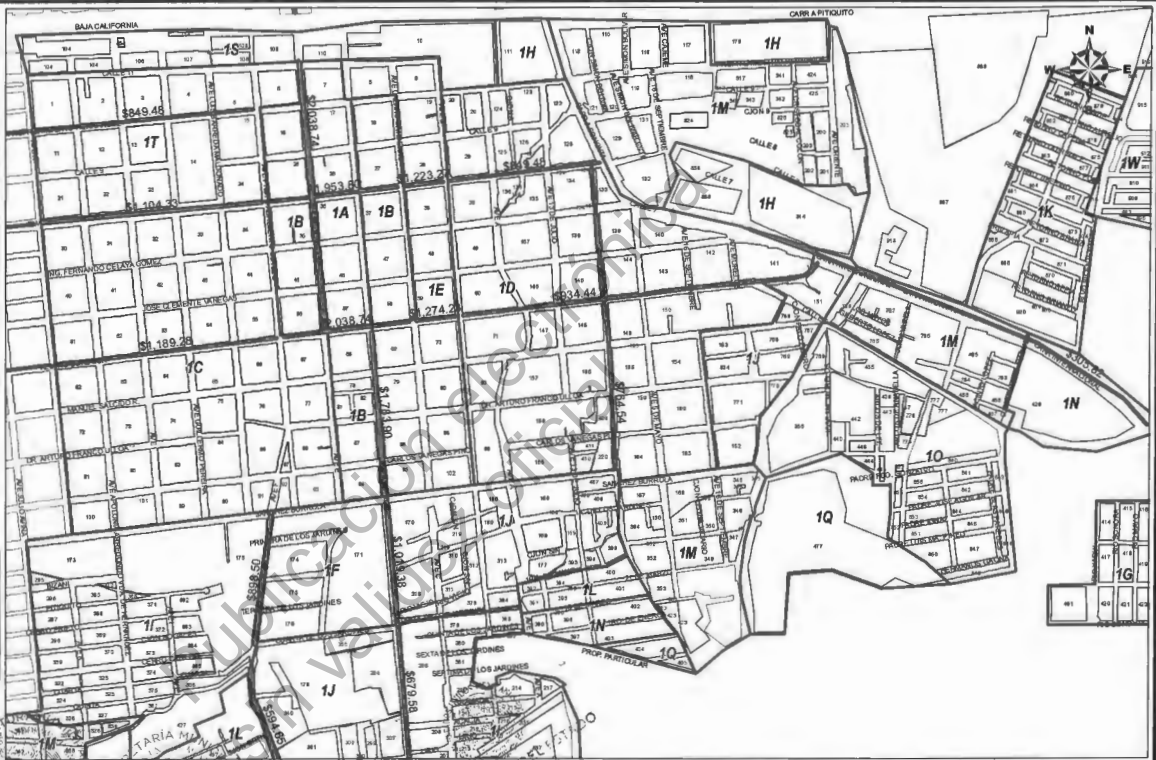
TABLA DE VALORES DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023

CABORCA, SONORA

Publicación electrónica
sin validez oficial



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-------------|
| ZONA | VALOR |
| 1A | \$ 1,868.85 |
| 1B | \$ 1,633.60 |
| 1C | \$ 1,019.38 |
| 1D | \$ 679.58 |
| 1E | \$ 1,189.28 |
| 1F | \$ 849.48 |
| 1G | \$ 135.92 |
| 1H | \$ 305.82 |
| 1I | \$ 339.79 |
| 1J | \$ 509.67 |
| 1K | \$ 408.41 |
| 1L | \$ 203.89 |
| 1M | \$ 220.86 |
| 1N | \$ 101.93 |
| 1O | \$ 237.85 |
| 1P | \$ 50.95 |
| 1Q | \$ 50.95 |
| 1S | \$ 594.65 |
| 1T | \$ 764.54 |
| 1U | \$ 50.95 |
| 1W | \$ 618.21 |
| 1X | \$ 105.36 |



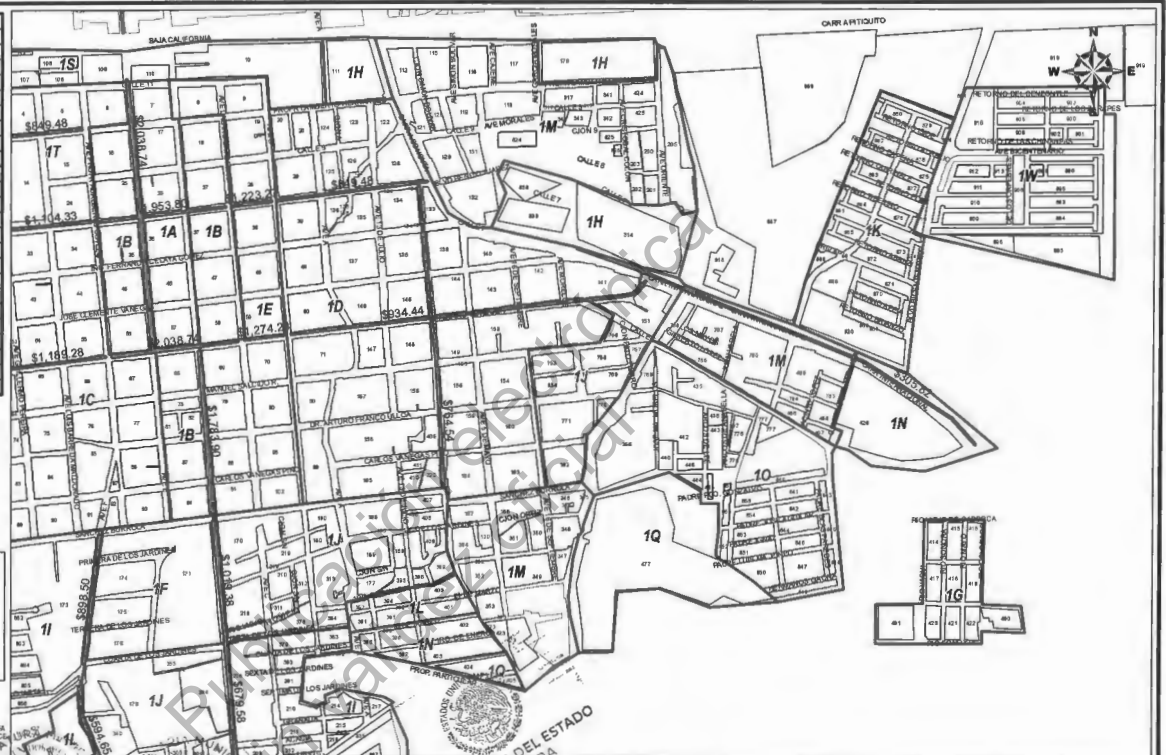
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CUADRANTE SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE AREA Y VALOR. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN ORDEN DE LA TABLA ANTERIOR CON FRECUENCIA LOS M².

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABEZO NO. 376 DE 2022
 FECHA: 27/12/2022
 AYUNTAMIENTO 2021-2024
 PRESIDENTE: SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78 DE 2022
 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-------------|
| ZONA | VALOR |
| 1A | \$ 1,868.85 |
| 1B | \$ 1,633.60 |
| 1C | \$ 1,019.38 |
| 1D | \$ 679.58 |
| 1E | \$ 1,189.28 |
| 1F | \$ 849.48 |
| 1G | \$ 135.92 |
| 1H | \$ 305.82 |
| 1I | \$ 339.79 |
| 1J | \$ 509.67 |
| 1K | \$ 408.41 |
| 1L | \$ 203.89 |
| 1M | \$ 220.86 |
| 1N | \$ 101.93 |
| 1O | \$ 237.85 |
| 1P | \$ 50.95 |
| 1Q | \$ 50.95 |
| 1S | \$ 594.65 |
| 1T | \$ 764.54 |
| 1U | \$ 50.95 |
| 1W | \$ 618.21 |
| 1X | \$ 105.36 |

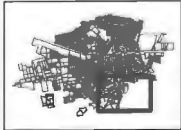


NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON UNICO CUADRADO.
 3. APLICABLE EN A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN EN DIRECTORIO A LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO.

| | | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | |
| ACTA DE CABILDO NO. _____ | FECHA: 29/12/2022 | DECRETO NO. 781 | FECHA: 10/01/2023 |
| PRESIDENTE: _____ | SECRETARIO: _____ | DIP. PRESIDENTE: _____ | DIP. SECRETARIO: _____ |

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
| MUNICIPIO: CABORCA, SONORA | |
| POBLACION: CABORCA, REGION: 01 | |
| ESTADO DE SONORA | ESCALA: 1:9,000 |
| AÑO: 2022 | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-------------|
| ZONA | VALOR |
| 1A | \$ 1,868.85 |
| 1B | \$ 1,633.60 |
| 1C | \$ 1,019.38 |
| 1D | \$ 679.58 |
| 1E | \$ 1,189.28 |
| 1F | \$ 849.48 |
| 1G | \$ 135.92 |
| 1H | \$ 305.82 |
| 1I | \$ 339.79 |
| 1J | \$ 509.67 |
| 1K | \$ 408.41 |
| 1L | \$ 203.89 |
| 1M | \$ 220.86 |
| 1N | \$ 101.93 |
| 1O | \$ 237.85 |
| 1P | \$ 50.95 |
| 1Q | \$ 50.95 |
| 1S | \$ 594.65 |
| 1T | \$ 764.54 |
| 1U | \$ 50.95 |
| 1W | \$ 618.21 |
| 1X | \$ 105.36 |



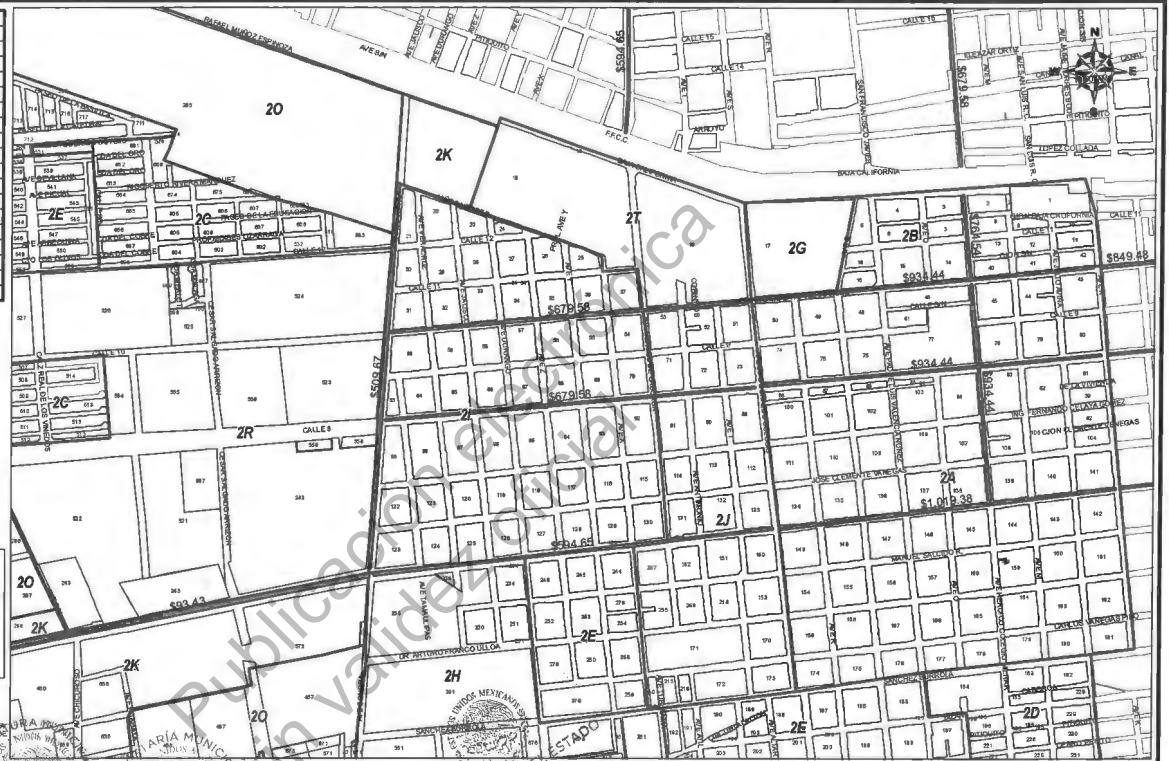
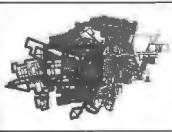
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSEOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL PLAN DE CALLES CON SE RECLAMACIONES, RECLAMACIONES A RECLAMACIONES.
 4.- LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLES SE APLICAN EN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 784
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 2A | \$ 849.48 |
| 2B | \$ 679.58 |
| 2C | \$ 254.85 |
| 2D | \$ 407.74 |
| 2E | \$ 339.79 |
| 2G | \$ 254.85 |
| 2H | \$ 237.85 |
| 2I | \$ 424.75 |
| 2J | \$ 594.65 |
| 2K | \$ 76.45 |
| 2M | \$ 203.89 |
| 2O | \$ 50.95 |
| 2P | \$ 67.97 |
| 2R | \$ 67.97 |
| 2S | \$ 405.97 |
| 2T | \$ 187.54 |



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIM INDICADOS EN PE SOLO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPENDIOSOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INGENIERIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 3. LOS VALORES UNIDARIOS POR CALLE SE APLICAN EN UNIDADES DE CALLE UNIDARIAS POR CALLE EN LAS ZONAS DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO.

ACTA DE CASILLADO NO. FECHA: 29/12/2022

PRESIDENTE: SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 78 CONGRESO DE SONORA FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

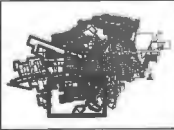
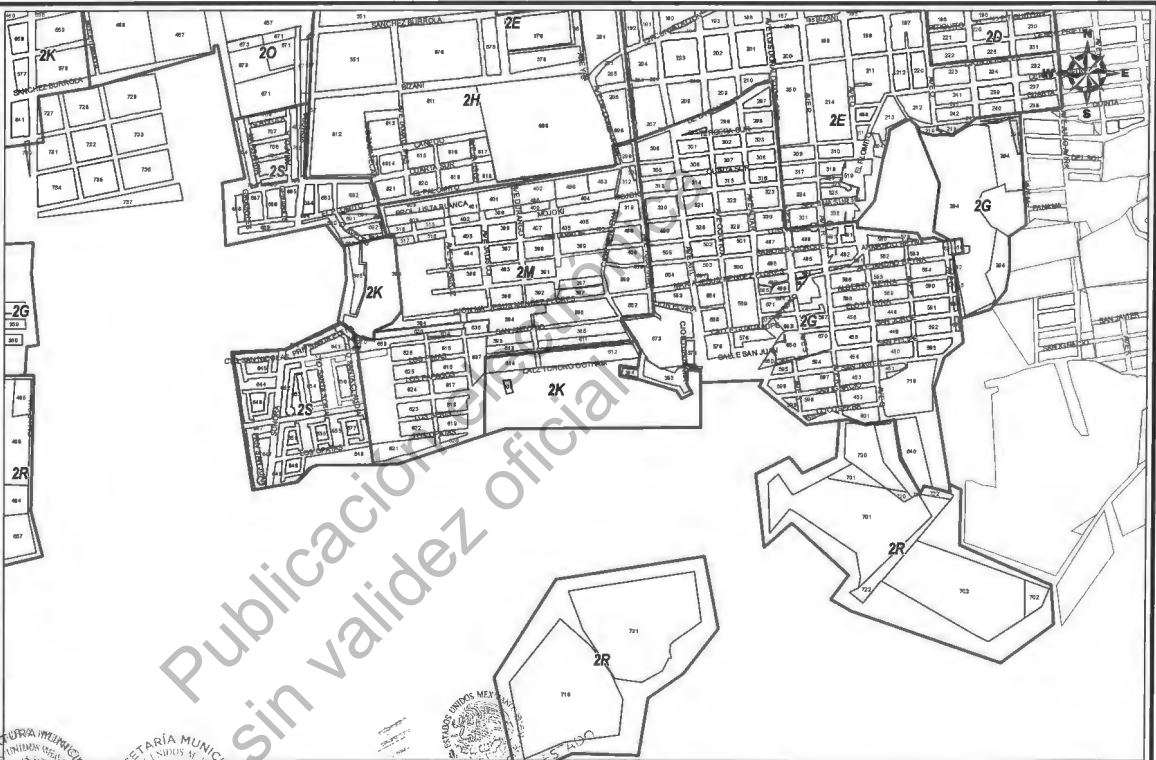
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,500 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 2A | \$ 849.48 |
| 2B | \$ 679.58 |
| 2C | \$ 254.85 |
| 2D | \$ 407.74 |
| 2E | \$ 339.79 |
| 2G | \$ 254.85 |
| 2H | \$ 237.85 |
| 2I | \$ 424.75 |
| 2J | \$ 594.65 |
| 2K | \$ 76.45 |
| 2M | \$ 203.89 |
| 2O | \$ 50.95 |
| 2P | \$ 67.97 |
| 2R | \$ 67.97 |
| 2S | \$ 405.97 |
| 2T | \$ 187.54 |



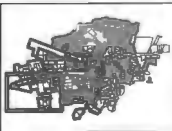
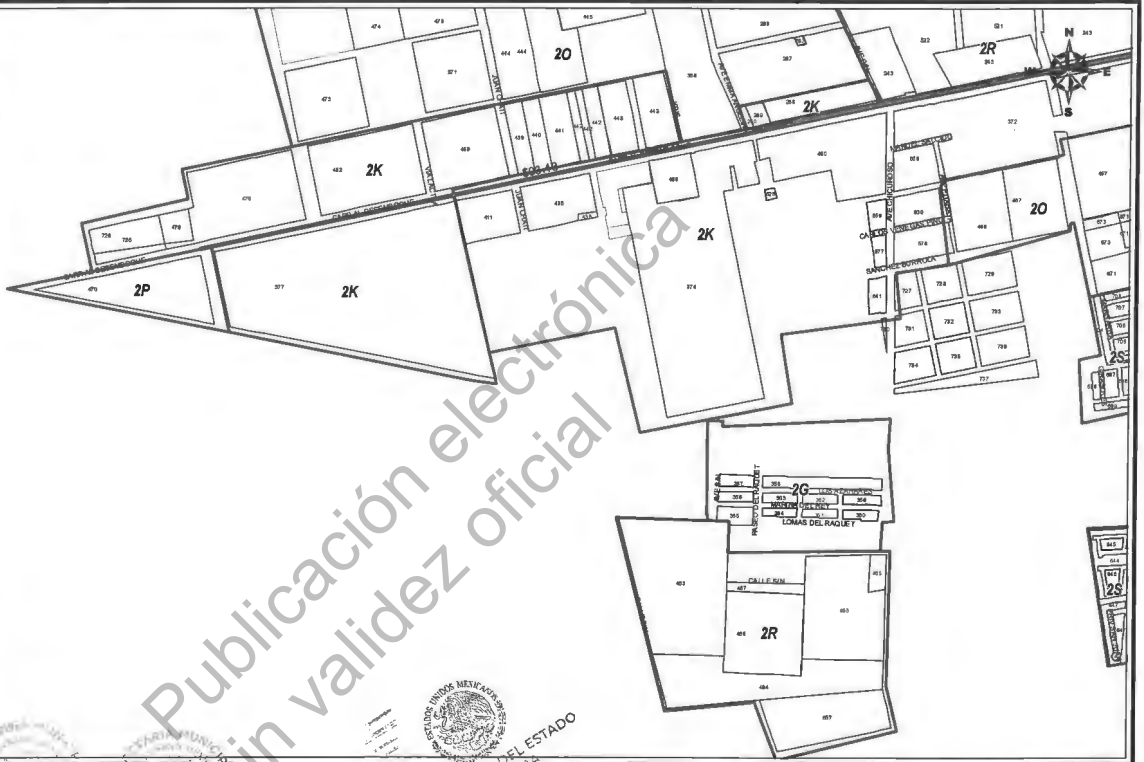
NOTA:
 1. LOCAL ORDEN ESTAN INDICADOS EN PEROS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON BASES A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CAMP ZONAS RE. INDICAR EN EL RECIBO QUE APRUEBE LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ANEXARAN DIRECTOR A LOS PLANOS QUE PRESENTA LOS MUESTRAS.

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 1000
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024
 SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,500
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 2A | \$ 849.48 |
| 2B | \$ 679.58 |
| 2C | \$ 254.85 |
| 2D | \$ 407.74 |
| 2E | \$ 339.79 |
| 2G | \$ 254.85 |
| 2H | \$ 237.85 |
| 2I | \$ 424.75 |
| 2J | \$ 594.65 |
| 2K | \$ 76.45 |
| 2M | \$ 203.89 |
| 2O | \$ 50.95 |
| 2P | \$ 67.97 |
| 2R | \$ 67.97 |
| 2S | \$ 405.97 |
| 2T | \$ 187.54 |



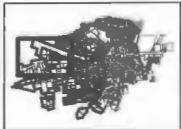
NOTAS:
 1. LOS VALORES QUE SE ENCONTRAN INDICADOS EN ESTOS...
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO...
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO...
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO...
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO...

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: _____
 AYUNTAMIENTO: _____
 SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 74
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,500
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 2A | \$ 849.48 |
| 2B | \$ 679.58 |
| 2C | \$ 254.85 |
| 2D | \$ 407.74 |
| 2E | \$ 339.79 |
| 2G | \$ 254.85 |
| 2H | \$ 237.85 |
| 2I | \$ 424.75 |
| 2J | \$ 394.65 |
| 2K | \$ 76.45 |
| 2M | \$ 203.89 |
| 2O | \$ 50.95 |
| 2P | \$ 67.97 |
| 2R | \$ 67.97 |
| 2S | \$ 405.97 |
| 2T | \$ 187.54 |



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA CALLES Y TERRENOS COMPARTIDOS EN TABLERA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PROCEDIMIENTO DE ANÁLISIS.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CADA SECCION SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS QUE PRESENTA LOS MUESTROS.



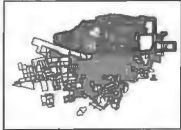
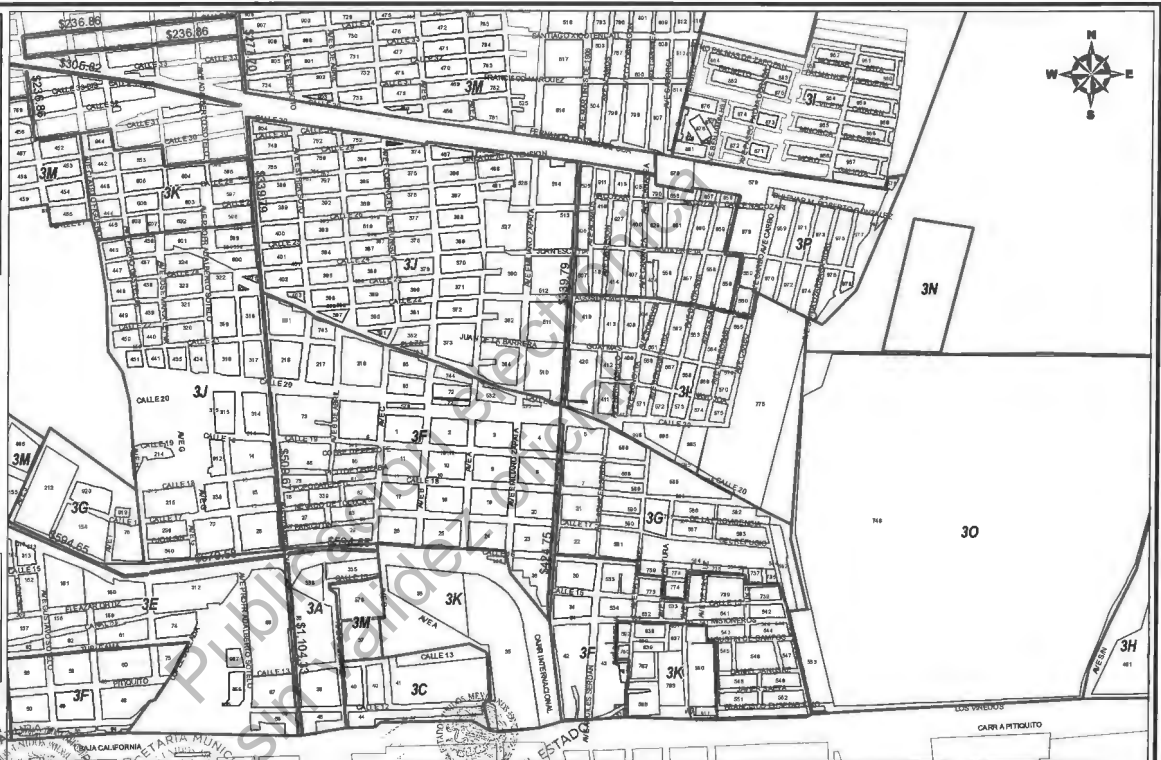
ACTA DE CABILDADO NO. _____
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024
 SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 20 de Diciembre de 2022
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,500 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 3A | \$ 934.44 |
| 3C | \$ 509.67 |
| 3D | \$ 424.75 |
| 3E | \$ 594.65 |
| 3F | \$ 373.77 |
| 3G | \$ 305.82 |
| 3H | \$ 203.89 |
| 3I | \$ 254.85 |
| 3J | \$ 237.85 |
| 3K | \$ 152.91 |
| 3M | \$ 169.89 |
| 3N | \$ 84.95 |
| 3O | \$ 67.97 |
| 3P | \$ 194.34 |



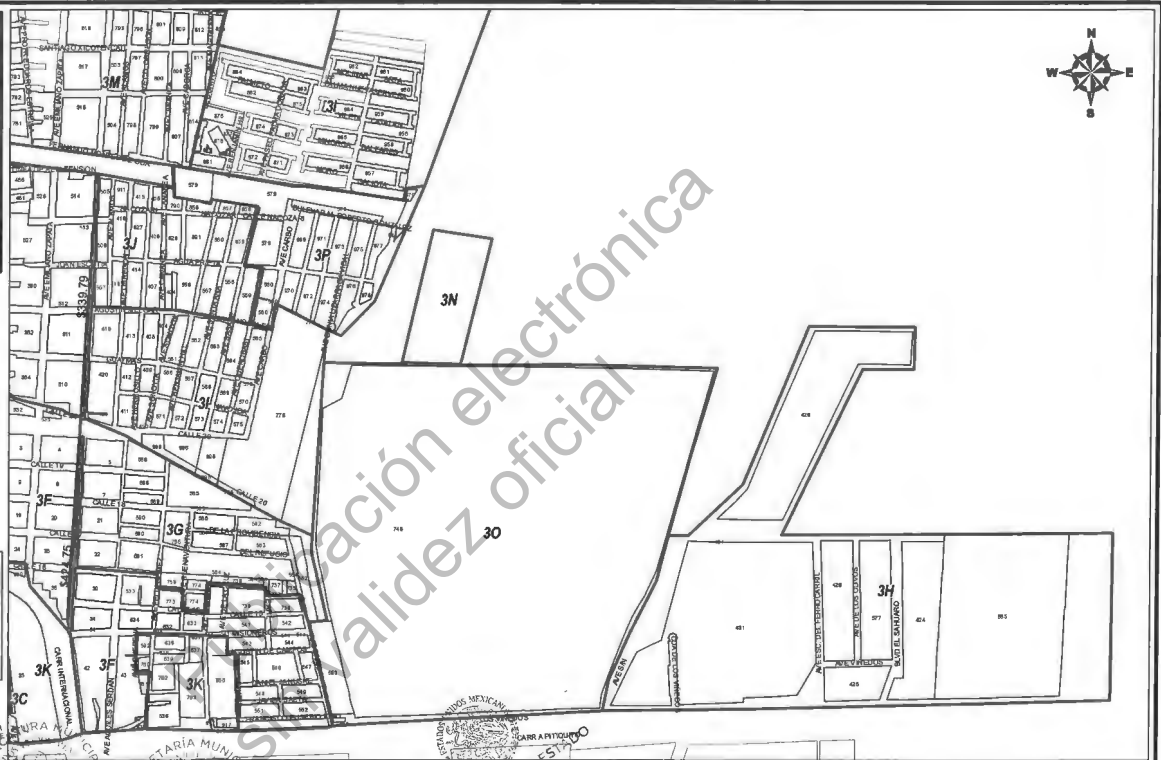
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M² CUADRADO.
 3. EN CALLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA PARTE DE UNA ZONA DE MEDICION EN EL RECONOCIMIENTO ARRIBA.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS DISEÑOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MUROS.

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABIDO NO. _____ FECHA 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024 SECRETARIO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78 FECHA 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 3A | \$ 934.44 |
| 3C | \$ 509.67 |
| 3D | \$ 424.75 |
| 3E | \$ 594.65 |
| 3F | \$ 373.77 |
| 3G | \$ 305.82 |
| 3H | \$ 203.89 |
| 3I | \$ 254.85 |
| 3J | \$ 237.85 |
| 3K | \$ 152.91 |
| 3M | \$ 169.89 |
| 3N | \$ 84.95 |
| 3O | \$ 57.97 |
| 3P | \$ 194.34 |



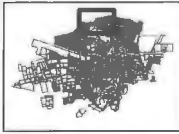
NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO
 3- EN LOS TERRENO COMPUESTOS EN LA PARTE DE CADA ZONA SE PROMEDIAN EL RESULTADO PARA LOS VALORES INDICADOS EN LA TABLA
 4- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29 de Diciembre de 2022
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

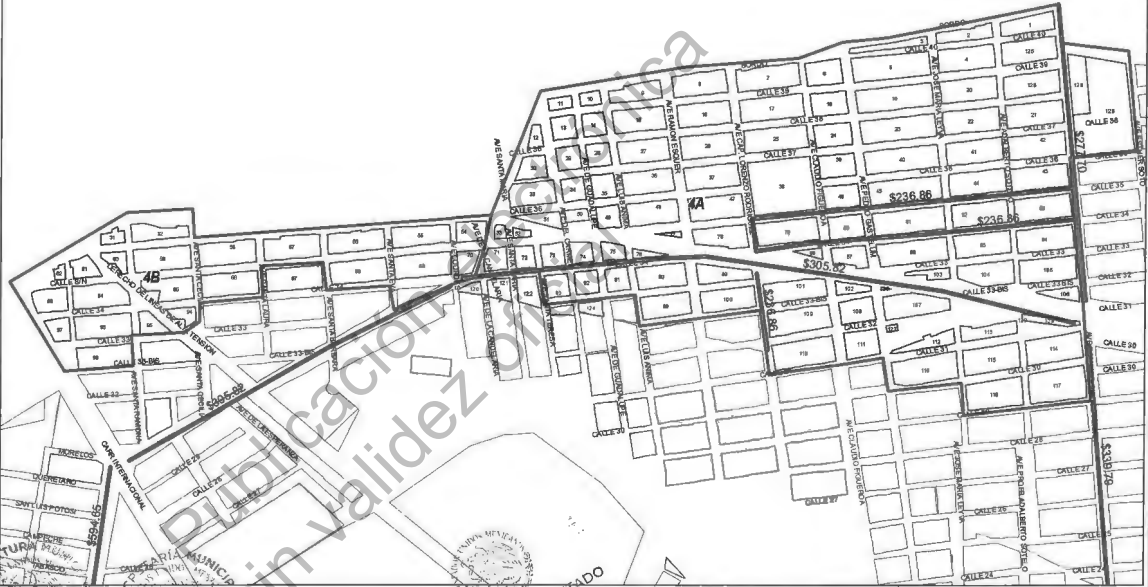
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10 de Diciembre de 2022
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 4A | \$ 169.89 |
| 4B | \$ 237.85 |



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- PLICABLES A LOS TERREOS COMPENDIOS EN EL AREA
 4- CADA ZONA DE BARRIO DEL REGISTRO DE UNIFORMES
 5- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 CORRIENDO A UNA PROPORCION FUERA A LOS MARGENES

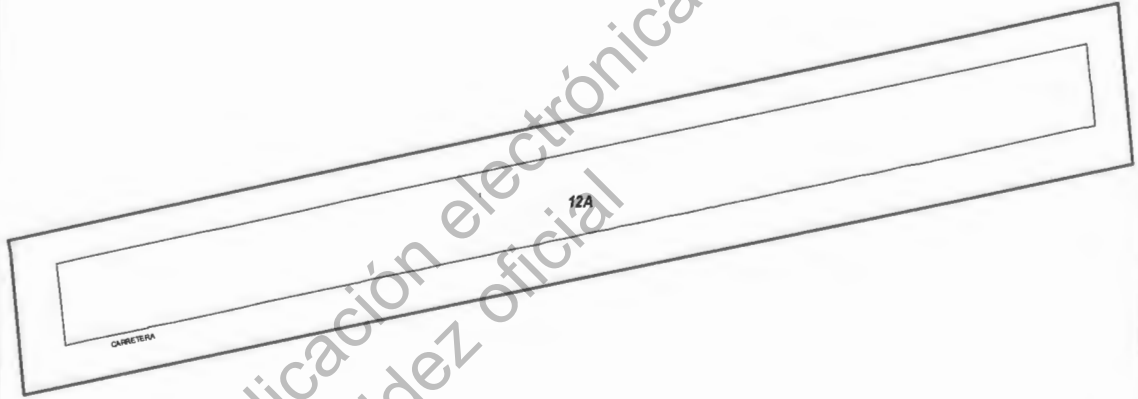


AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 2022-001
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO
 SINDICO: AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO: 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 DE FECHA: 10/10/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 12A | \$ 85.08 |



Publicación electrónica
Sin validez oficial

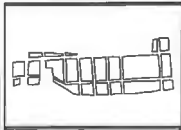
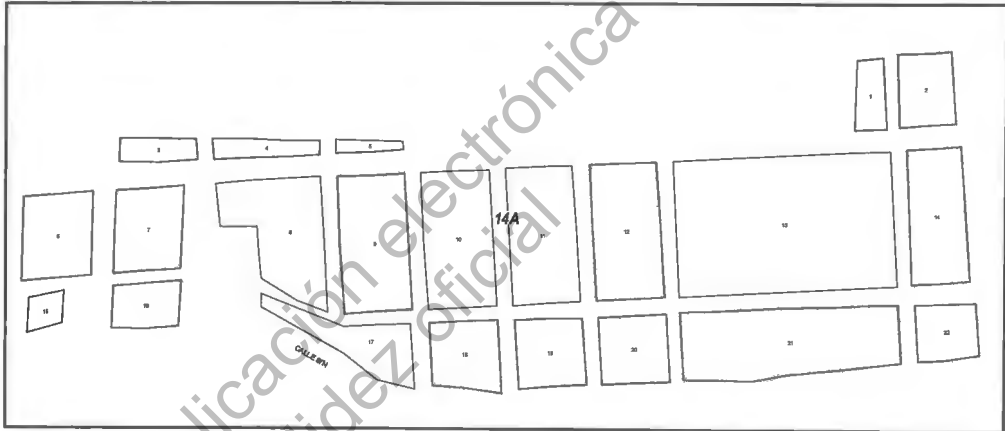
NOTAS:
I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA
CADA ZONA DE INDICAR EN EL INSCRIPCIÓN DE ARRIBA.
III.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE EN APLICAR.
IV.- OBSERVAR LOS PRECIOS CON FRECUENCIA LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 2902/2022 FECHA 29/12/2022
PRESIDENTE: AYUNAMBIROG SECRETARIO: 021-2022

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETOS NO. 78 FECHA: 10/12/2022
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CATORCA, SONORA
POBLACION: COLAEROPUERTO MANJARREZ, REGION: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 14A | \$ 25.48 |



NOTA:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 III.- LOS VALORES A LOS TERRENOS COMPENDIOS EN LA LARGA DE CALLE ZONA SE INCLUYEN EN EL RESUMARIO QUE APARECE.
 IV.- LOS VALORES ANTIQUEROS DE CALLE SE INCLUYEN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS LOTES.

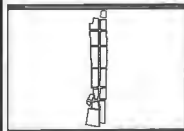
AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29.12.2022
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 11/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

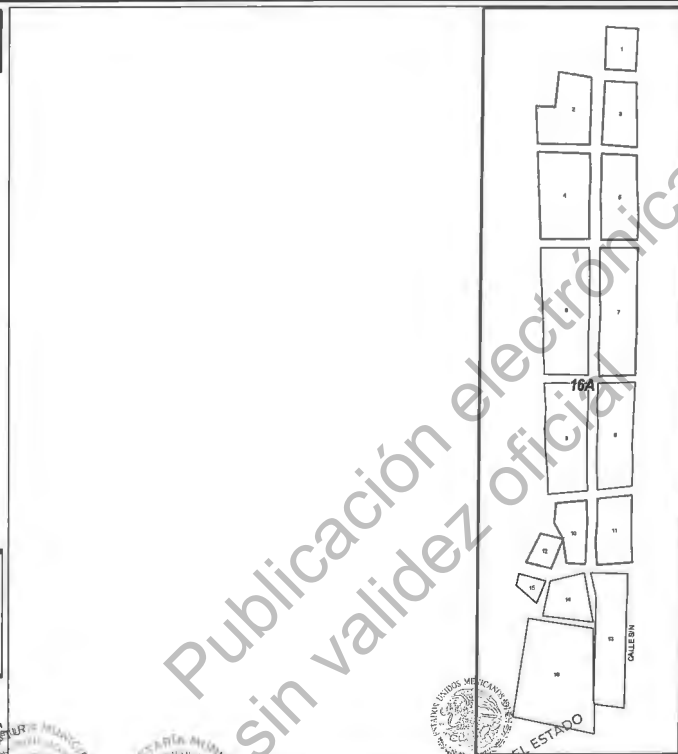
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE URES CABORCA, REGION: 14
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,600 AÑO: 2022

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 50.94</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | ZONA | VALOR | 15A | \$ 50.94 | | |
|--|--|---|------|-------|-----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | | | | | | | |
| ZONA | VALOR | | | | | | | |
| 15A | \$ 50.94 | | | | | | | |
| <p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3. AN. COM. EN A LOS TERRENOS COMPRESOS EN CLASES DE OTRA OTRAS DE INGENIERIA Y/O AGRICULTURA. 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS. | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> | <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE CATASTRO</p> | | | | | | |
| <p>AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024</p> | <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE CATASTRO</p> <p>FECHA: 29/12/2022</p> <p>SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2021-2024</p> | <p>DECRETO NO. 78</p> <p>FECHA: 10 Oct 2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> | | | | | | |
| <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p> | | | | | | | | |
| <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO: 2022</p> | | | | | | | | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 16A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SE INCLUYEN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RESCANTON DE AEROPUERTO.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

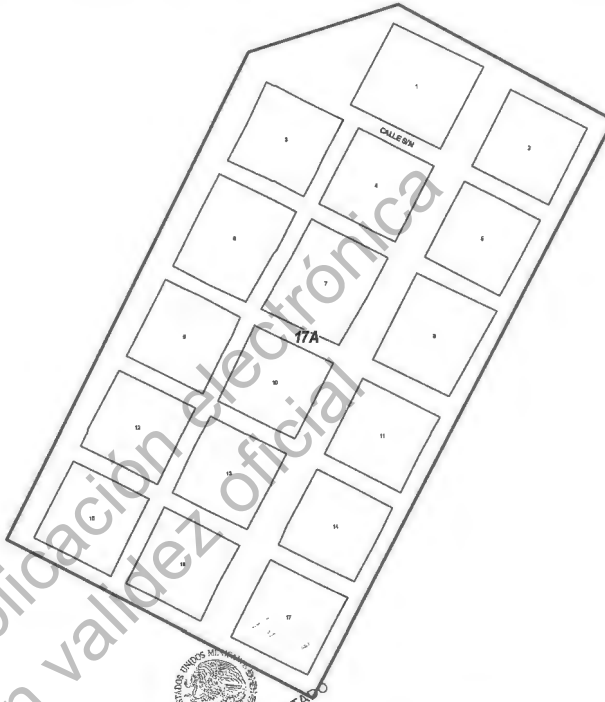
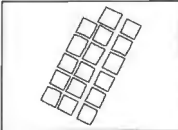


AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO SECRETARIO: AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 711 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE SANTA SILVIA, REGION: 16
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 17A | \$ 25.48 |



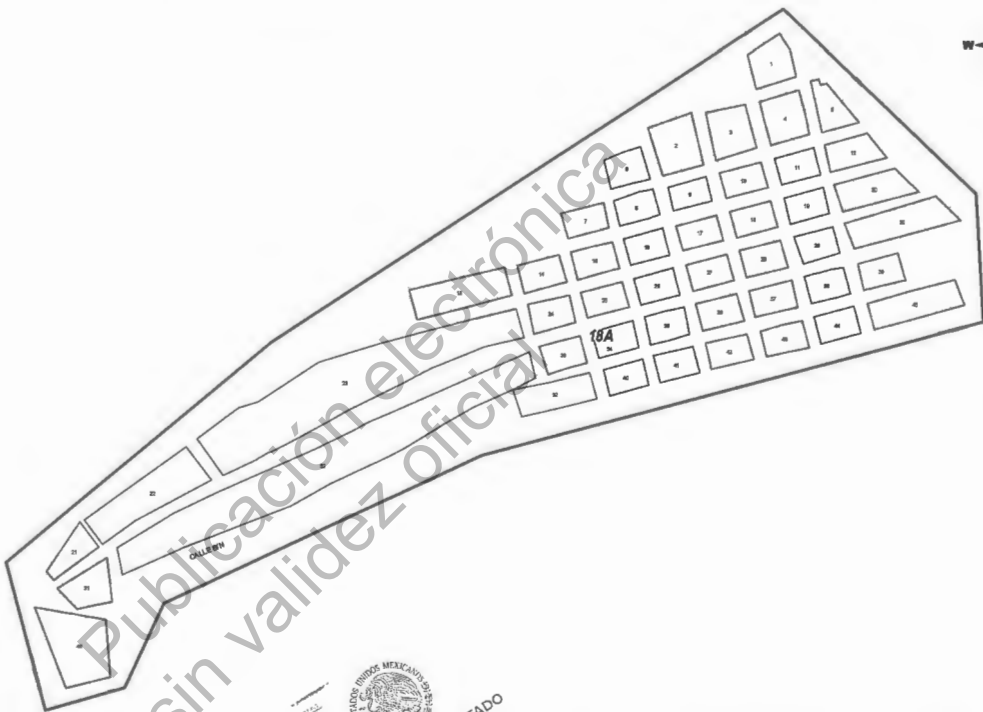
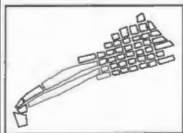
NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON CUALES LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE REGISAN EN EL REGISTRO PUBLICO A LA RED DE LOS VALORES UNITARIOS ESPECIAL EN SU CARAN DIRECTORADO Y PRECISO EN FRENTE A LOS MUNICI

ACTA DE CABILDO NO. _____
 H. AYUNTAMIENTO
 CUE LA PRIMAVERA, SONORA
 FECHA: 25/12/2022
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE LA PRIMAVERA, REGION: 17
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 18A | \$ 25.48 |



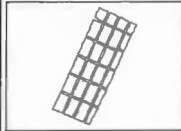
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- PARA CALLES A LOS TERRAZOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALLES SE INDICAN EN EL RESUMEN DE ARRIBES.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN EN DIRECCION A LOS MEDIOS QUE FRENTE A LOS MEDIOS.

SECRETARÍA MUNICIPAL
 CABORCA, SONORA
 AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: PATRIARCA
 SECRETARIO: _____

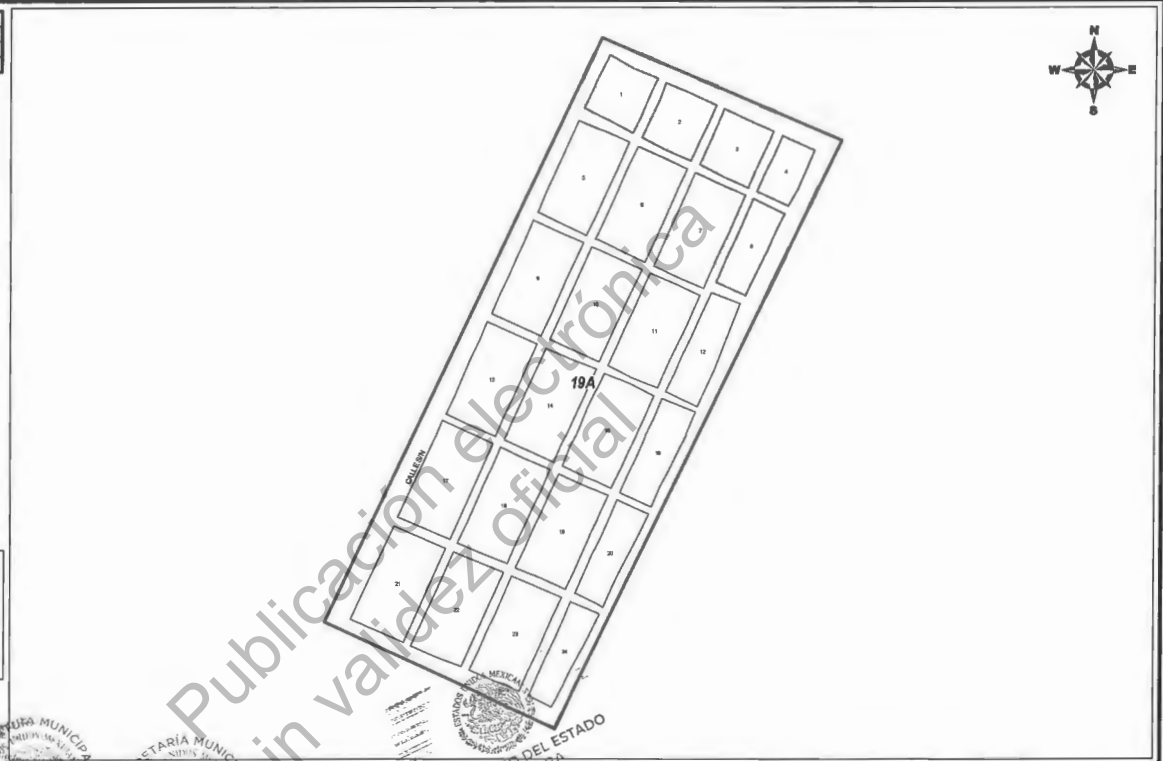
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GOBIERNO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 74
 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE 10 DE ABRIL, REGION: 18
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 19A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA LINDA DE CADA ZONA DE REGION EN EL REGISTRO DE LA MUESTRA.
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN A LA MUESTRA EN SU PORCION SIN MENOS LOS MUESTRAS.

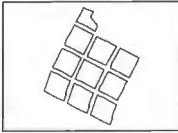


AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE CABORCA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 ACTA DE CABILDO NO. 107
 FECHA: 25/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2024
 SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2024

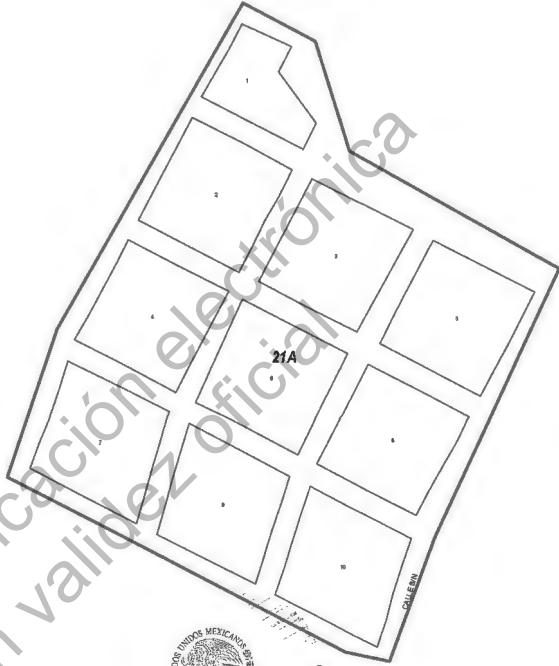
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE GRAL JUAN ALVAREZ, REGION: 19
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 21A | \$ 33.96 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN MEDIDOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- PUDIERON SER LOS TERRENOS CAMPESINOS EN LA ZONA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RESUMIDO QUE AMBOS.
 4.- LOS VALORES MEDIDOS POR CADA METRO CUADRADO SON LOS VALORES QUE SE APPLICAN A LOS TERRENOS CON FRETE A LOS VIVIENDAS.



Publicación electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDADO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI, REGION: 21
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 22A | \$ 84.91 |
| 22B | \$ 191.19 |



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMO GUARDANDO APLICAR A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INCLUYER EL RECURSO DE AMPARO DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

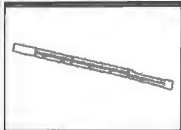
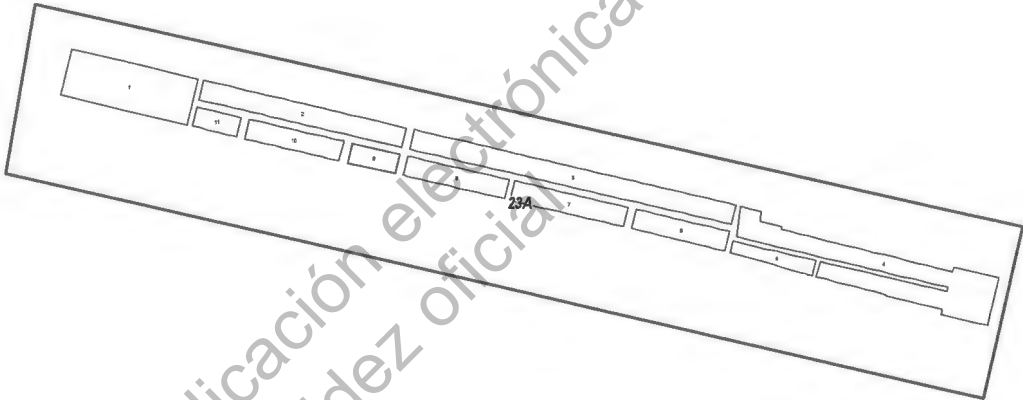
SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 2910/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 FECHA: 29/10/2022
 SECRETARIO: SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS NO. 78
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|---------|
| ZONA | VALOR |
| 23A | \$67.91 |



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APUNTA A LA APLICACION DE TERMINOS COMPENSACION EN LA BARRA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE ANALISIS.
 3- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECCION A LOS PROYECTOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

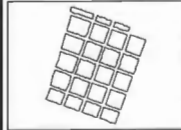
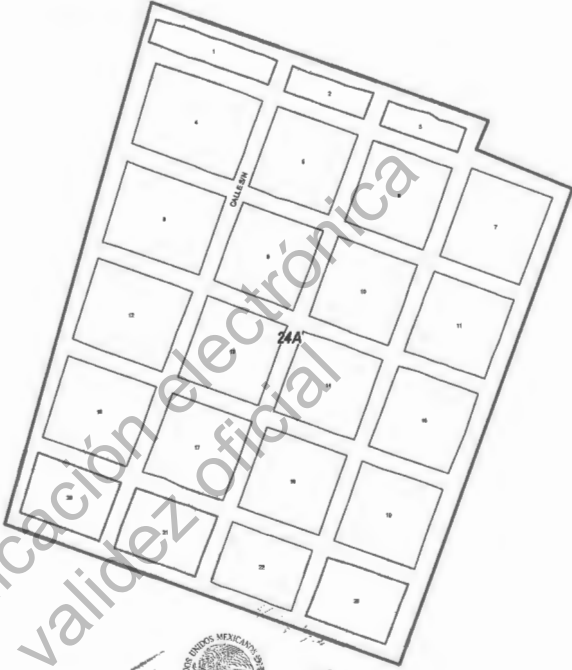
Publicación electrónica
 Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 FECHA: 29/12/22

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECOLECCIÓN DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/01/23
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: POBLADO SAN FELIPE, REGION: 23
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 24A | \$ 42.51 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES SE APLICAN EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE NOTIFICACION, RESERVADOS LOS ANEXOS.
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LA DIRECCION A UN SECTOR CON FRECUENCIA LOS SECTORES.


AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. FECHA 29 de Diciembre 2022
 PRESIDENTE: SECRETARIO:
 ANUARIO GUBERNATIVO 2023-2024

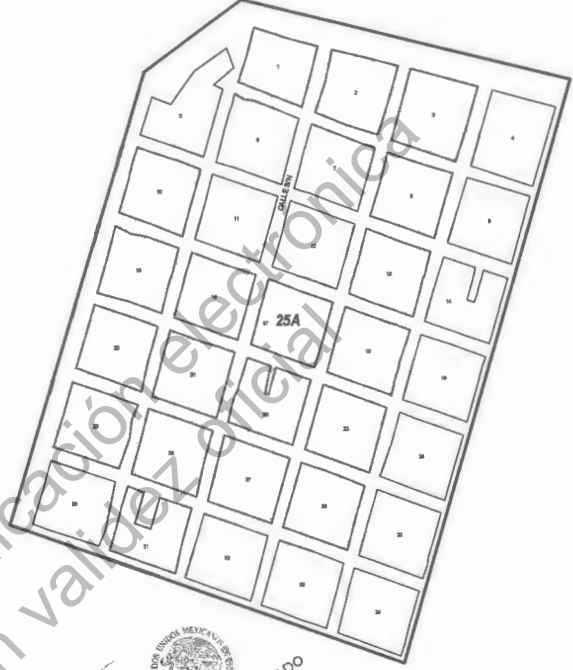
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA 10 de Diciembre 2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

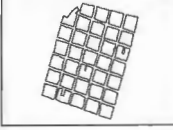
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE LA RETRANCA, REGION: 24
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

AYUNTAMIENTO 2021-2024

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | |
|--|----------|--|
| ZONA | VALOR | |
| 25A | \$ 42.51 | |







NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRICOS CORREGIDOS A LOS VALORES DE LOS TERRENOS COMPENSADOS EN LÍNEA DE CADA ZONA DE MEDICIÓN EL REQUERIMIENTO DE APORTE A LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁ UN PORCENTAJE DE 10% PRECISOS CON CINCO (5) DECIMALES.

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO CABORCA SONORA 2024

SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78

FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2023

DIP. PRESIDENTE: _____

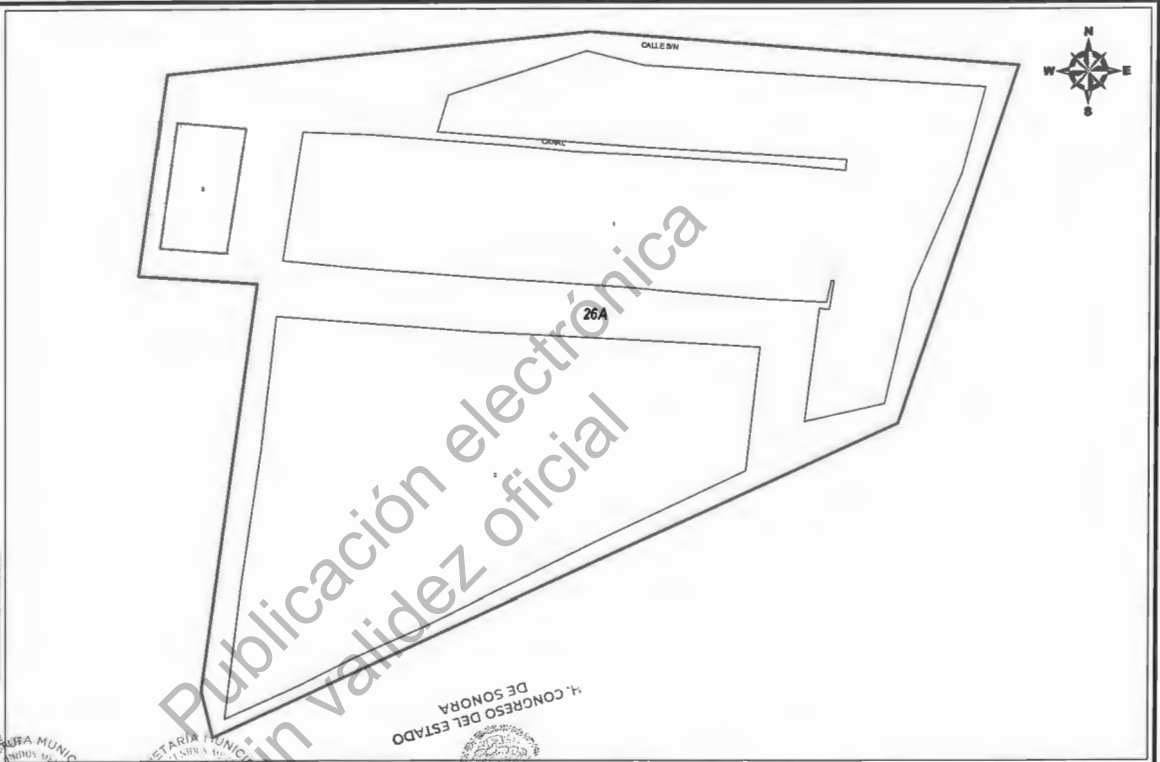
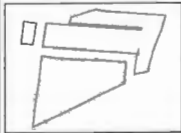
DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE EL DIAMANTE, REGION: 25
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica
Sin validez electrónica

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 26A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERILOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERRENO COMPACTADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGION EN EL REGISTRO DE ANEXOS.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRIORIDAD A LOS VALORES INDICADOS EN ESTE PLAN.

ACTA DE CABILDANO
 PRESIDENTE: [Signature]
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

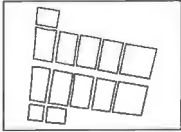
SECRETARIA MUNICIPAL
 SECRETARIA: [Signature]
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10 OCT 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

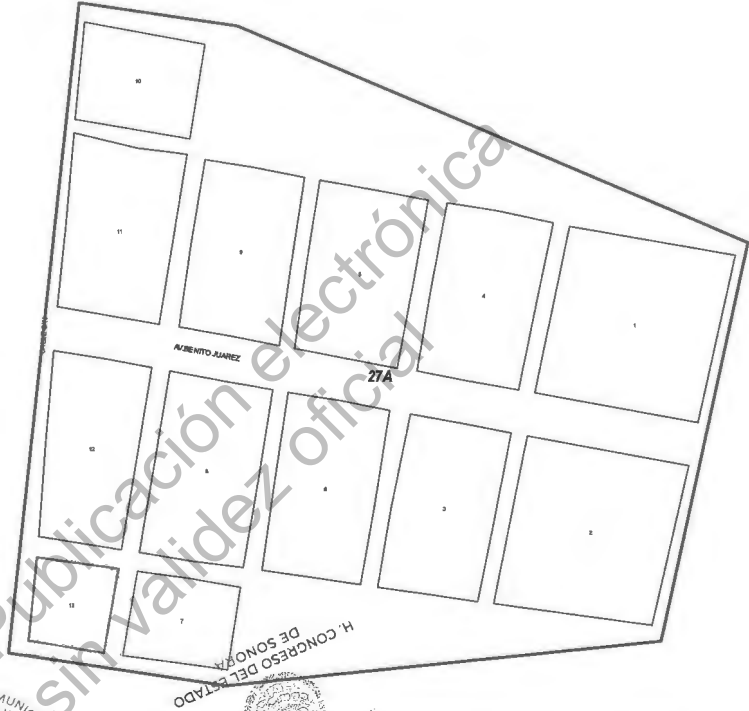
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE LA TORRENTERA, REGION: 26
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2022

AYUNTAMIENTO 2021-2024

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 27A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTAN MEDICADOS EN PESOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 III. APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA.
 IV. LA OTRA ZONA SE RESERVA ESTE PROCEDIMIENTO PARA EL FUTURO.
 V. LOS VALORES PROYECTADOS POR LA LEY SE APLICAN A LOS VALORES PROYECTADOS CON PRECISIÓN A LOS METROS.

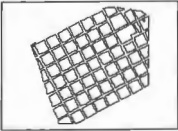


AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO: AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 29/12/22
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE JUAN G CABRAL, REGION: 27
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 28A | \$ 84.95 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENOS CON RENDIDOS EN LA LINDA DE CADA ZONA DE RENDIDOS, RESERVANDO QUE SI ALGUNO DE LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICA EN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTA A LA CALLE.

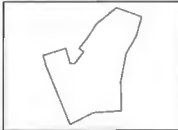


ACTA DE CABILDO NO.
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO:
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 78 FECHA: 10 Oct 2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE EL COYOTE, REGION: 28
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 30A | \$ 25.48 |



Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTA:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
DE CASI ENMI DE INCLAVEN EL HECHOROCHE A TRAVES
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE APLICACION
DIRECTOR A LOS TERRENOS POR PRENTERA LOS ANTES

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CABORCA, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 29/12/2022

PRESIDENTE: AYUMAMUNDO 2024

SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2024



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78

FECHA: 10/01/2023

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

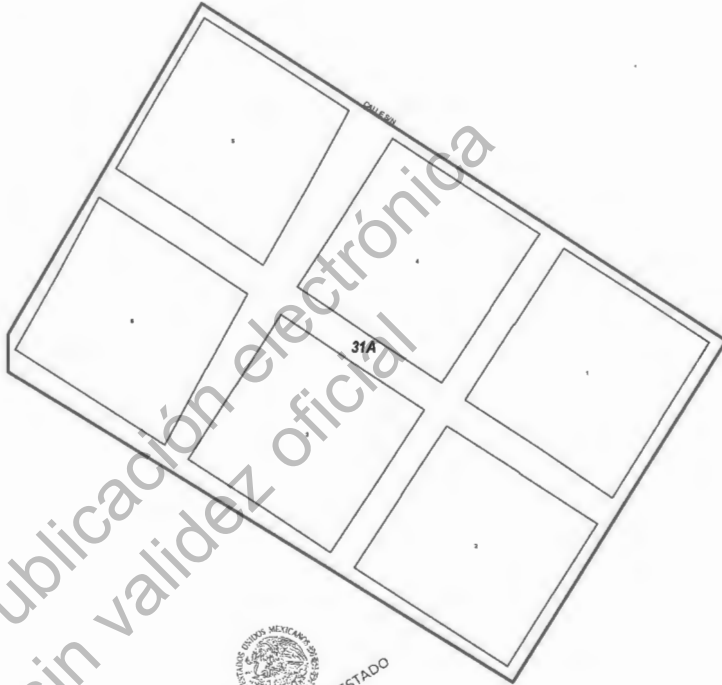
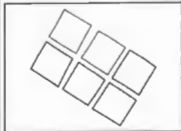
POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II, REGION: 30

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:1,000

AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 31A | \$ 25.48 |



NOTAS
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- APLICAR A LOS TERREOS COMPROMISOS FUNDADOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO DE APUNTES
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARÁN A LOS PREDIOS CON FRENTA A LAS MISMAS

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 471
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024
 SECRETARIO

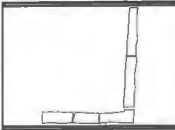
FECHA: 29/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

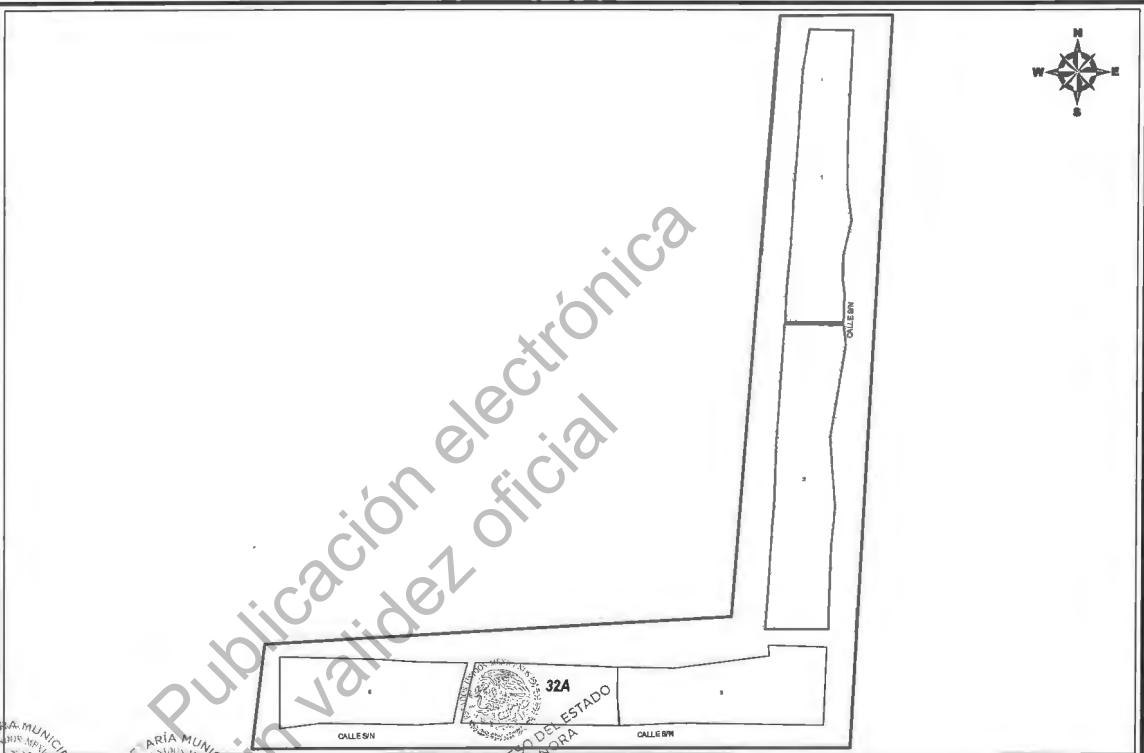
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE ESCUADRON 201, REGION: 31
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 32A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- APLICABLE EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4- EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL INCREMENTO DE VALOR
 5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN EN
 6- DISTANCIA AL CALLE CON FRENTES A LOS LOTES



Publicación electrónica
 validez oficial

AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SONORA

ACTA DE CABILDO NO. _____
 FECHA 28/12/2022
 PRESIDENTE AYUNTAMIENTO JUDICO 024
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SONORA

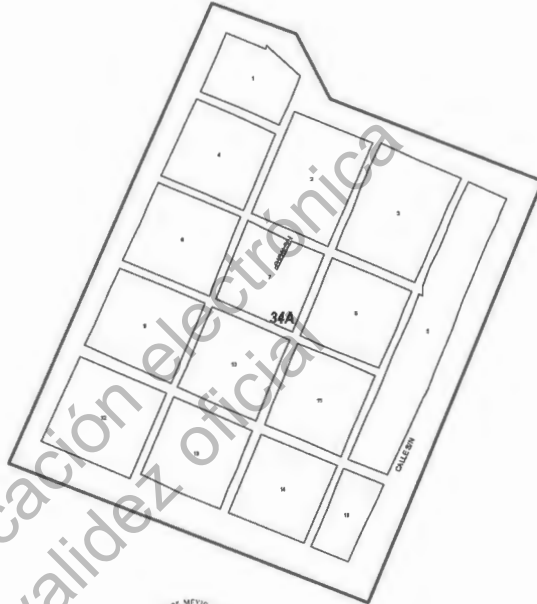
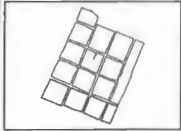
DECRETO NO. 78
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SONORA

FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE EL CERRO HERRADURA, REGION: 32
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 34A | \$ 25.48 |



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN FISCAL RESERVADO QUE AMPLIARE LOS VALORES ANOTADOS POR CATEGORIA DE APLICACION DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRETE A LOS ANILLOS.

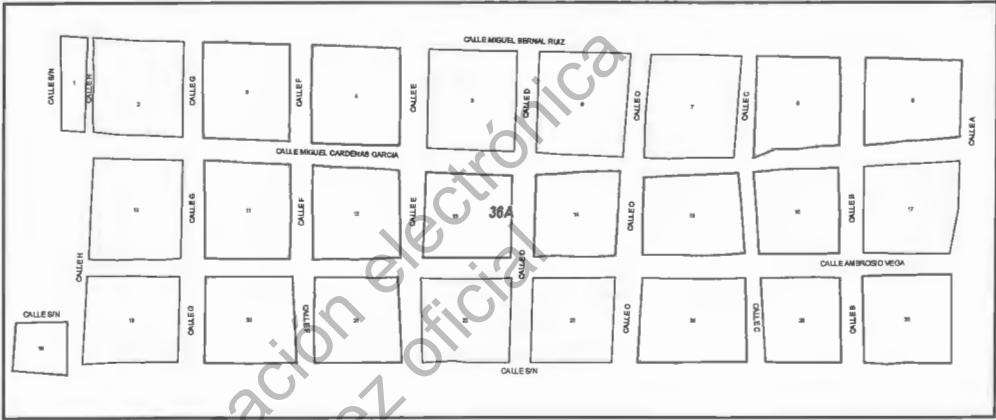
AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 PRESIDENTE: _____
 AYUNTAMIENTO 2021-2024
 SINDICO _____
 SECRETARIO: _____
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 784
 FECHA: 29/12/2022
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE JOSEFA O DE DOMINGUEZ, REGION: 34
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2022

Publicación electrónica
 sin validez oficial

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 36A | \$ 33.96 |



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 5- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 6- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 7- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 8- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 9- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 10- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDON
 PRESIDENTE: AYUNTA
 SECRETARIO: 2021-2024

FECHA: 22/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS
 DECRETOS
 DECRETOS

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE GRAL ALVARO OBREGON, REGION: 36
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 20A | \$ 25.48 |

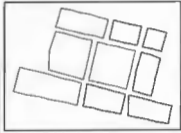
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- PARA OBTENER LOS VALORES COMPLETOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MIDIAN EN EL RESPECTIVO ANALISIS LOS VALORES METRICOS POR CALLES DE AL CALIDAD QUE A LOS PRECIOS CON FRENTEA LOS MUESTRAS.

SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 2022-0021
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

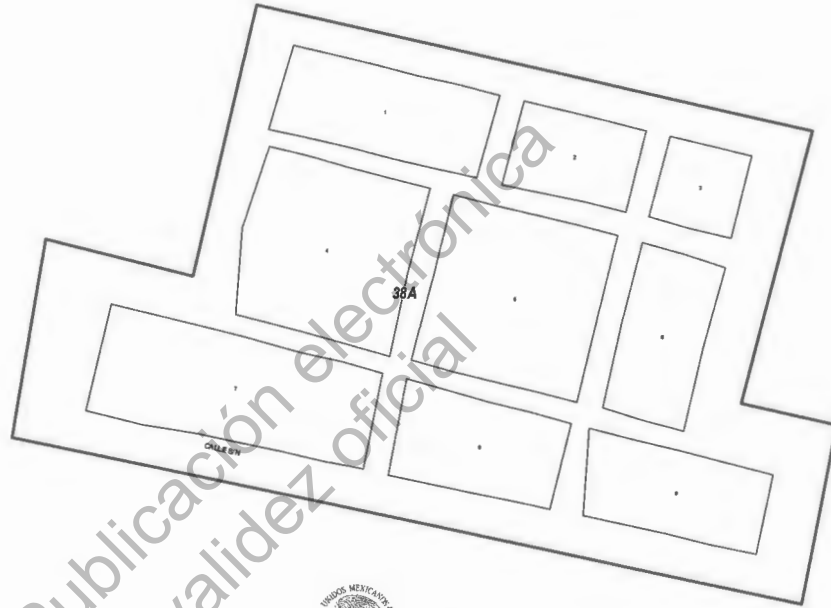
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DE CABILDO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE DURANGO II, REGION: 20
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:1,250
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|---------|
| ZONA | VALOR |
| 38A | \$25.48 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SE CALCULAN EN POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE CUENTA EN EL NUMERO DE AREA DE CADA UNIDAD.
 4.- LOS VALORES APPLICAN POR CALLE SE APLICAN EN UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE EN LOS CASOS DE CALLES DE UN LADO.

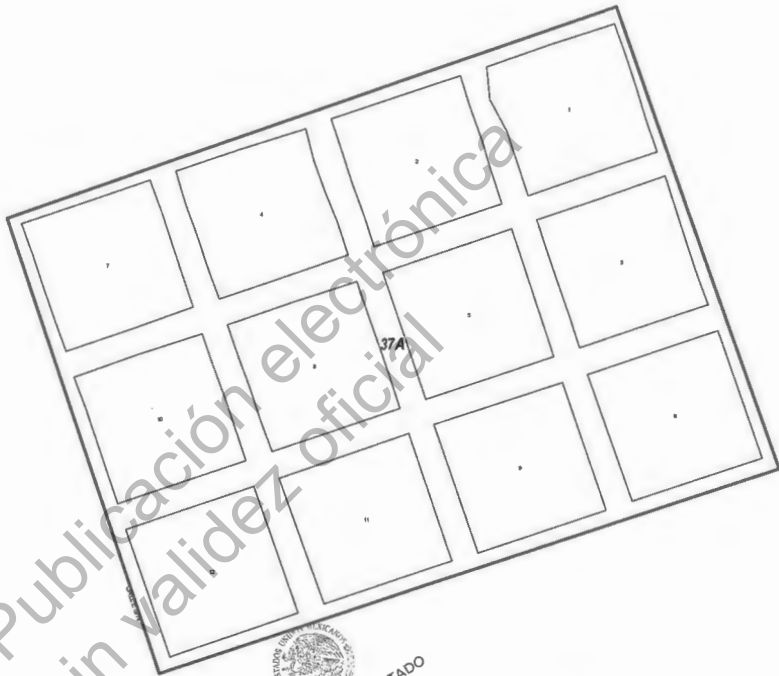
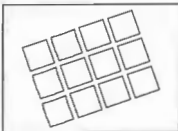


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILD. NO. _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 FECHA: 09/02/2022

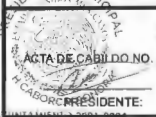
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 10/02/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE, REGION: 38
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 37A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES FIJADOS INDICADOS EN PERIODO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMO CUADRADO
 3.- PORQUE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE AVANCE
 4.- LOS VALORES TEMPORALES SE VAN CAMBIANDO
 DE ACUERDO A LOS PRECIOS QUE PREVIENTA LOS MISMOS



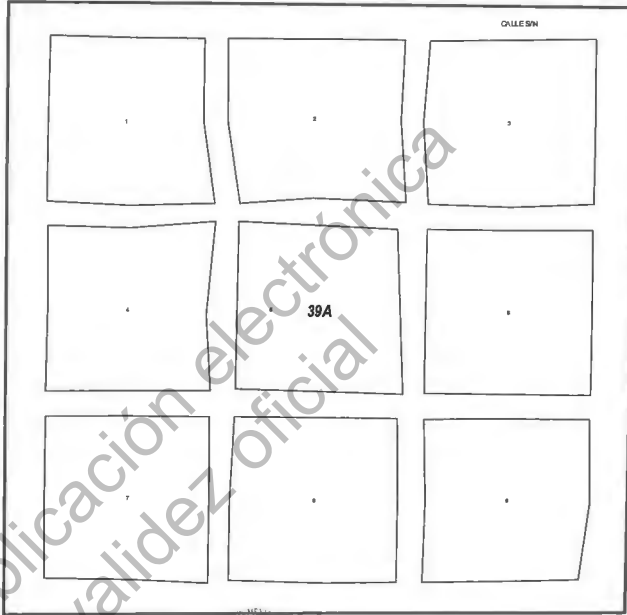
SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE CABORCA SONORA
 FECHA: 27/12/2022
 SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 74 H. C. 1010602
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE HEROES DE NACOZARI, REGION: 37
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 39A | \$ 25.48 |



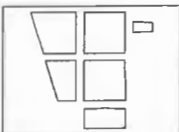
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES A LOS TERMINOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE PUEDE VER EN EL REGISTRO QUE SE ENCUENTRA EN LA OFICINA DEL REGISTRO DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE CABORCA SONORA.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA DE CADA UNO DE LOS DIRECTORES A LOS QUE SE LES ASIGNA LA ZONA.

SECRETARIA MUNICIPAL DE CABORCA SONORA
 AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDONO
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

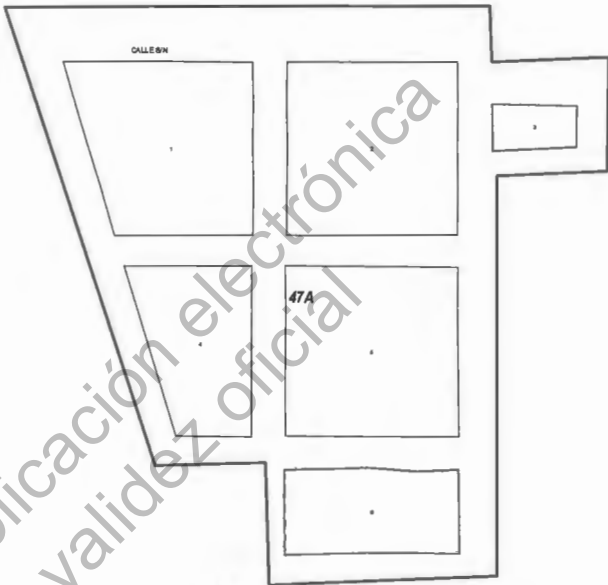
H. CONGRESO DE SONORA
 DECRETOS
 DECRETO NO. 72
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA MUNICIPAL DE CABORCA SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 39
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 47A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 - SI LA CALLE EN LA CUA TRAVERSA COMPROMIENDE LA LINDA DE OTRA ZONA SE INDICAN EN EL RECADROQUE SE APLICA EN EL VALOR INDICADO POR LA ZONA DE APLICACIÓN.
 - DIRECTOR A LOS EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LOS MUESTRAS.

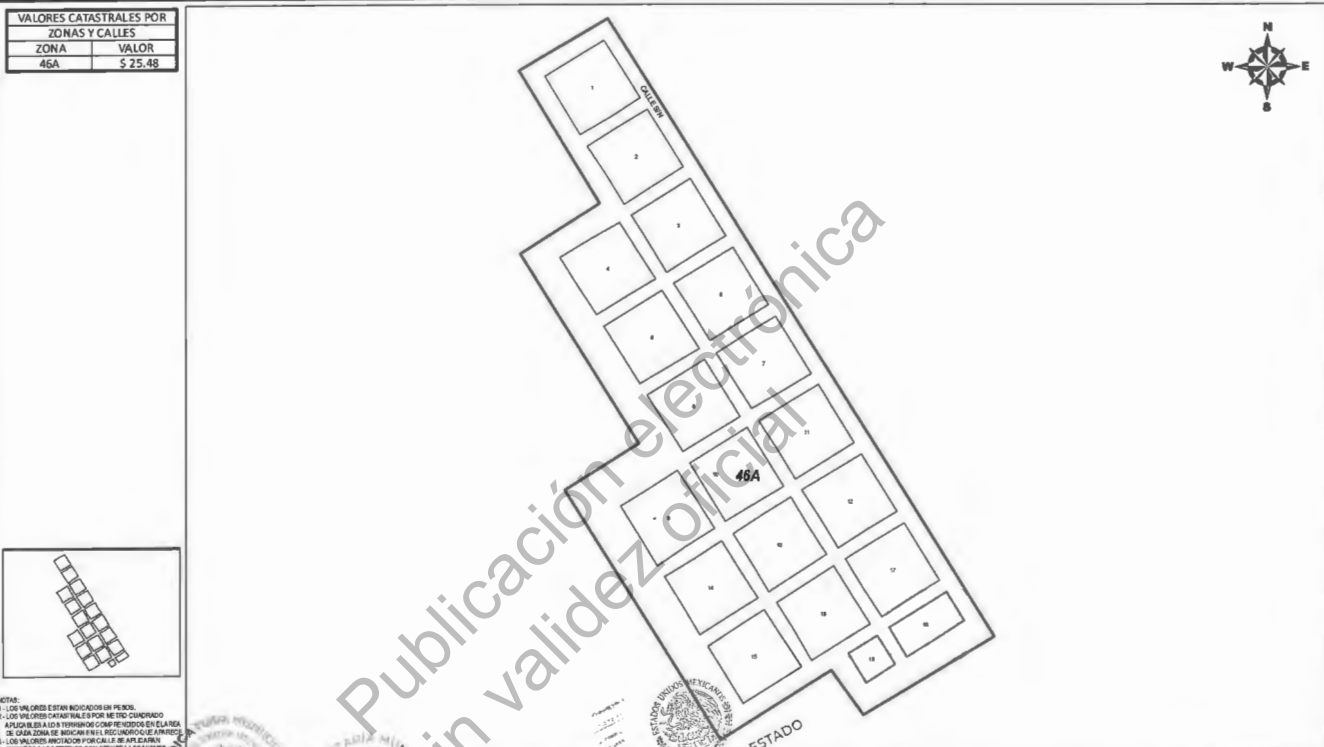




AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. []
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: [] SECRETARIO: []

SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

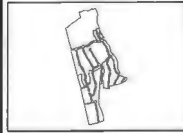
DECRETO NO. 74
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [] DIP. SECRETARIO: [] DIP. SECRETARIO: []

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE PROVIDENCIA, REGION: 47
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

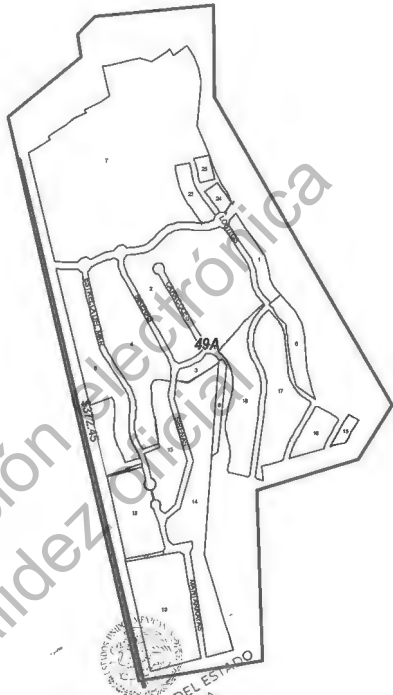
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46A</td> <td>\$ 25.48</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | ZONA | VALOR | 46A | \$ 25.48 |  |  |
|---|---|---|--|-------|-----|----------|--|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | | | | | | | |
| ZONA | VALOR | | | | | | | |
| 46A | \$ 25.48 | | | | | | | |
| <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARECIDOS EN LA ZONA DE LA ZONA DE BARRIO EN EL DISTRITO DE BARRIOS. 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRECUENCIA LONMINA. |  | | | | | | | |
| <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 28/07/2022</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DE SONORA</p> <p>FECHA: 10 OCT 2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE RIO ESCONDIDO, REGION: 46</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p> | | | | | |

AYUNTAMIENTO 2021-2024

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 49A | \$ 339.79 |



NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADOS APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL INSCRIPCIÓN DE EMISIÓN.
 III.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN AN DIRECTOR A LOS PROYECTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



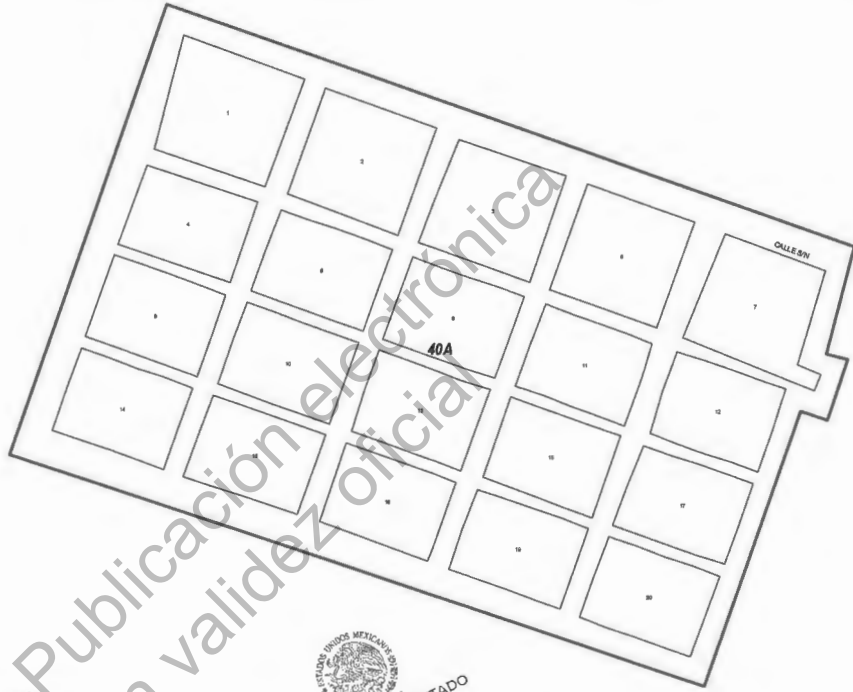
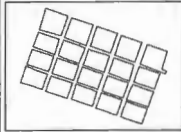
ACTA DE CABILDUNO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 29/12/2022
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: LAS DUNAS SANTO TOMAS, REGION: 49
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|--------|
| ZONA | VALOR |
| 40A | 550.94 |



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SON APPLICABLES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN CLASE DE CADA ZONA DE INGENIERIA E INGENIEROS PUBLICOS.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN A DIRECTOR A LOS PRECIOS CON HACIENDA LOS MINIMOS.

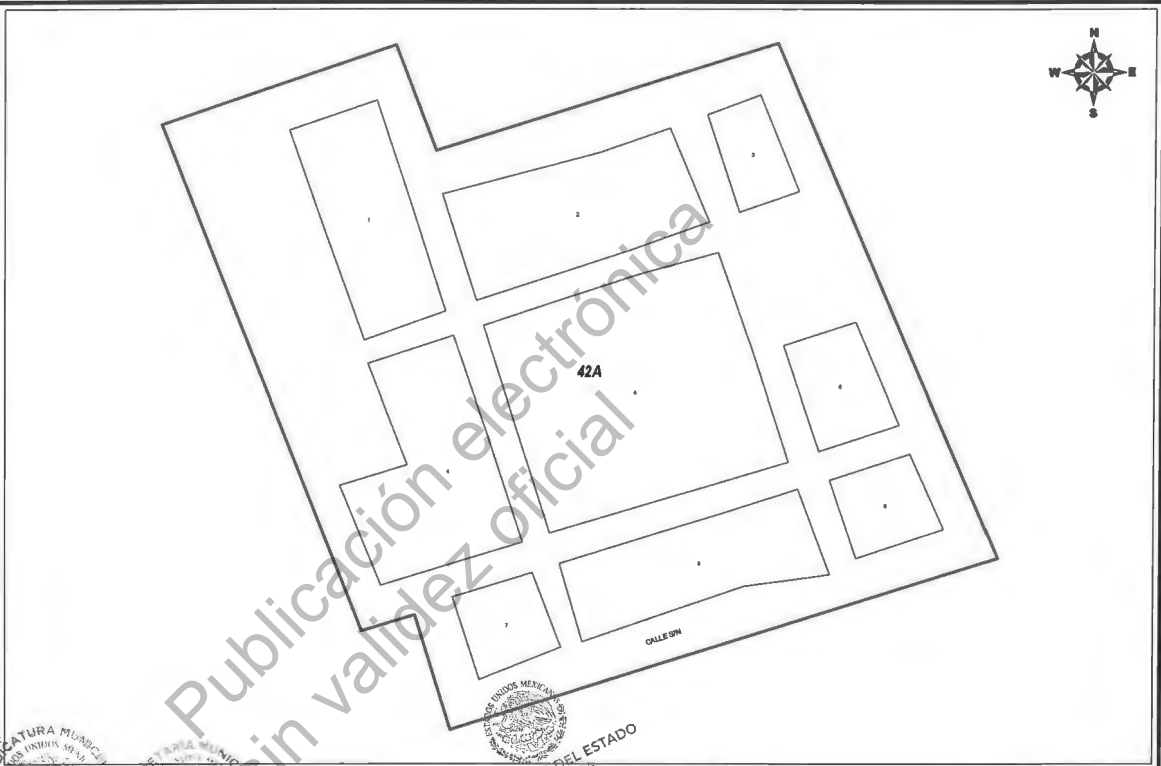
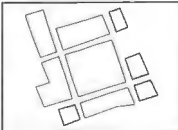
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDON
 CABORCA, SONORA
 PRESIDENTE:
 AYUNTAMIENTO 2021-2024
 SECRETARIO:
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 CABORCA, SONORA
 (71) 7024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 29/12/2022
 FECHA: 10/01/2023
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:3,000
 AÑO: 2022

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45A</td> <td>\$ 25,48</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | ZONA | VALOR | 45A | \$ 25,48 | | |
|--|---|---|------|-------|-----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | | | | | | | |
| ZONA | VALOR | | | | | | | |
| 45A | \$ 25,48 | | | | | | | |
| <p><small>NOTA:</small></p> <p>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CUADRADO APLICABLE EN LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA LINEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DISEÑO QUE ATRIBUYE A LOS VALORES INDICADOS POR CADA LOTE AL DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.</p> | | <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 Oct 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO N.º _____ FECHA: <u>29/07/20</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA SIERRITA, REGION: 45</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022</p> | | | | | | | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 42A | \$ 25.48 |



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA TODA LA SUPERFICIE DEL TERRENO COMPROMETIDO EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE APLICACION DE LOS VALORES UNITARIOS OFICIALES DE APLICACION. DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MIMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 17 FECHA: 29/12/2022

PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

AYUNTAMIENTO: [Stamp] SECRETARÍA: [Stamp]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78 FECHA: 10 Oct 2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

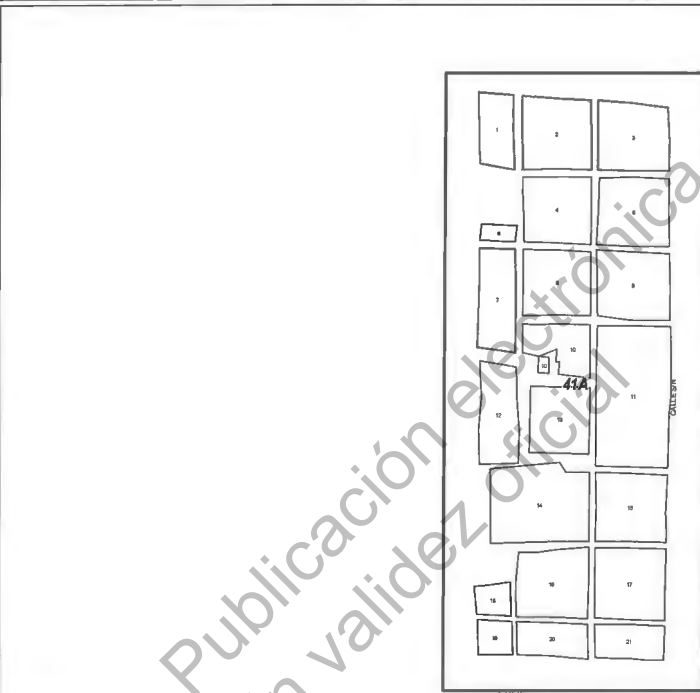
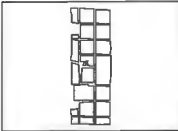
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE 21 DE MARZO II, REGION: 42

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 41A | \$ 67.95 |



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALIFORNIA SE INICIAN EN EL RECORRIDO DE AVANCE.
 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE RODOLFO CAMPODONICO, REGION: 41
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

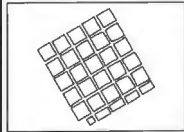
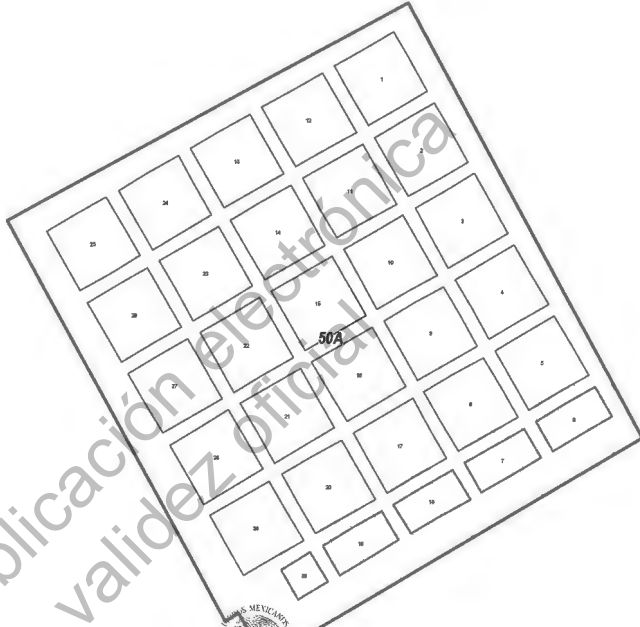
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 44A | \$ 25,48 |

NOTAS:
 LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE AMBITOS
 LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE APLICA SIN
 DIFERENCIA A LOS PREDIOS CON FRENTA EN LAS CALLES

| | | |
|--|---|---|
| AYUNTAMIENTO CABORCA SONORA PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024 | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 78 FECHA: 29/12/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP SECRETARIO: _____ | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA ALMITA, REGION: 44 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022 |
|--|---|---|

AYUNTAMIENTO 2021-2024

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 50A | \$ 25.48 |



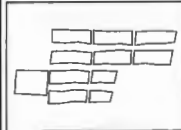
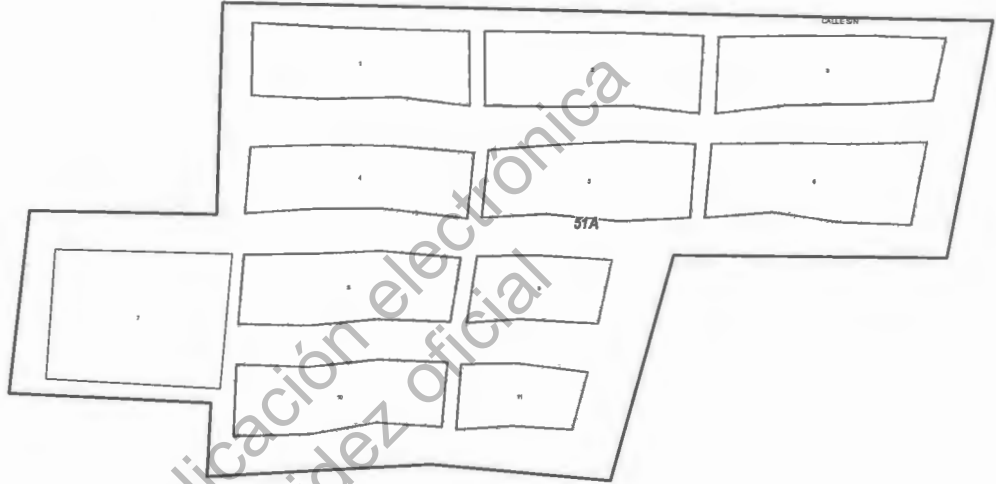
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- SE INCLUYEN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA QUE SE ENCUENTRA EN EL RESUMEN POR AREA
 4.- LOS VALORES INDICADOS EN LA CALLE SE APLICAN EN TODOS LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRA EN LA MISMA

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 FECHA: 29/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 10/12/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE EL BAJO, REGION: 50
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 51A | \$ 25.48 |



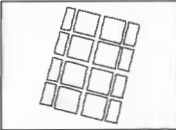
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- EN CUANTO A LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SEGURO PERIODO QUE ANTES.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA CLASE DIRECTA DE LOS PREDIOS CON FINES A LOS MÉRITOS.

AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 FECHA: 29/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

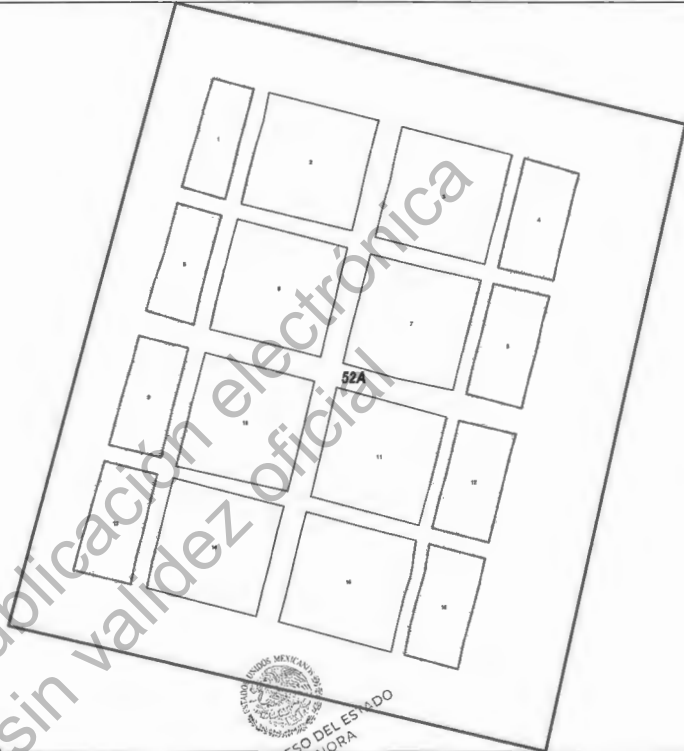
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|
| MUNICIPIO: CABORCA, SONORA | | |
| POBLACION: CUE EL SAUCITO, REGION: 51 | | |
| ESTADO DE SONORA | ESCALA: 1:2,000 | AÑO: 2022 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 52A | \$ 25,48 |



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS CON SERVICIOS ENCLASIFICADOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS EN EL CUADRO DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS VÍAS.

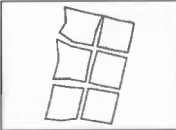


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDADO
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO:

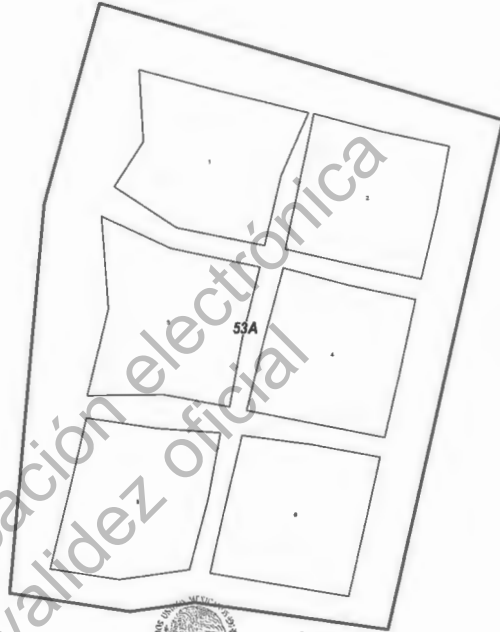
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 53A | \$ 25.48 |



NOTA
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PERILOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ALFARCE.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN EXCEPTO A LOS PRODUCIR CON FINES A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 25/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 10/12/2022

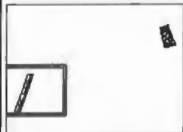
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE MANUEL M DIEGUEZ, REGION: 53
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

AYUNTAMIENTO 2021-2024

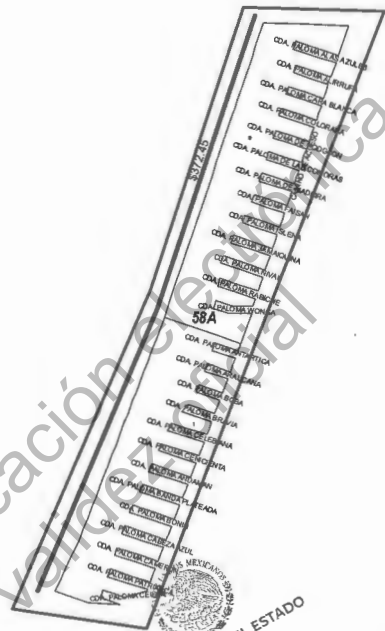
AYUNTAMIENTO 2021-2024

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>54A</td> <td>\$ 34.01</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | ZONA | VALOR | 54A | \$ 34.01 | | |
|---|--|---|------|-------|-----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | | | | | | | | |
| ZONA | VALOR | | | | | | | |
| 54A | \$ 34.01 | | | | | | | |
| <p><small>NOTAR:</small></p> <p>1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON COINCIDENTES A LOS TERMINOS COMPENDIDOS EN LA LEY DE CADA ZONA Y SE ENCUENTRAN EN EL RESUMIDO DE ANÁLISIS DE LOS UNIDADES DE VALORES DE LAS CALLES DE LA ZONA A LOS PRECIOS COMPLETOS DE LOS MUEBLES.</p> | | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 de Diciembre de 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> | | | | | | |
| <p>AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>29 de Diciembre de 2022</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> | | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE FRONTERAS, REGION: 54</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022</p> | | | | | | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 58A | \$ 339.79 |
| 58B | \$ 33.42 |



NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 III.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE CALLES Y CALLES DE CALLES.
 IV.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE CALLES Y CALLES DE CALLES.
 V.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE CALLES Y CALLES DE CALLES.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 255
 FECHA 29/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 UN. ALCALDE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: PLAYA PALOMA, REGION: 58
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



| POBLACION | VALOR |
|--------------------------------|-----------|
| PLAYAS DEL DESEMBOQUE, REG. 11 | \$ 254.81 |
| CUE ORIBE DE ALBA, REG. 55 | \$ 68.05 |
| CUE LA URES, REG. 56 | \$ 25.48 |
| CUE SAN ISIDRO, REG. 57 | \$ 34.01 |

Publicación electrónica
Sin validez oficial

NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERIODE
 2- LOS VALORES CACIONALES POR METRO CUADRADO
 3- LOS VALORES ACORDADOS POR CALLES SE APLICAN
 DIRECTAMENTE A LA PROPORCION DE METROS A LOS HEREDOS

ACTA DE CABILDON
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]
 AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/11/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: VARIOS, REGION:
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

| Caldades | Antigua | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | E (Económico) | | M (Medio) | | S (Superior) | | R (Rústico) | | | C (Contenida) | | | X (Mixto) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura; | Adobe, piedra, ó máxos | | Adobe, piedra, ladrillo ó máxos | | Adobe, piedra, ladrillo ó máxos | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos corrientes de concreto armado | | |
| Muros | | | | | | | Ladrillo, madera, fierro económico | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Columnas | | | | | | | Ladrillo, madera, fierro económico | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Techos y Entretejos | Vigas de madera y encostrado | | Vigas de madera, enlucado ó encostrado | | Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante | | Vigas de madera | | | Estructura de madera ó fierro | | | Estructura de fierro | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos; | Aplanado con mezcla, teja | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | Aplanado con mezcla ó teja | | Lámina ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| Arcostes | Aplanado con mezcla, teja | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | Aplanado con mezcla ó teja | | Lámina ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| Aplanados | De mezcla ó yeso, mal terminase | | De mezcla ó yeso | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Mezcla mal terminada ó sin aplanar | | | Mezcla ó yeso | | | Mezcla ó yeso | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | Cemento, mosaico económico ó similar | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Adoquín ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, losa sintética, pisos de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | De cemento ó mosaico | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | |
| Ventanería | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | Perfiles de fierro ó aluminio | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sencillos de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones; Sanitaria | Muebles de baño económicos, fraguadero de material pulido ó cemento ó similar | | Muebles de baño de mediana calidad, fraguadero de granito ó similar | | Muebles de baño de buena calidad, fraguadero porcelanizado ó de material forjado ó similar | | No hay | | | No hay ó mínima | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación ó visible | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profusa | | |
| Diversos | | | | | | | Ductos de aire | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabados; Exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, puestas ó pintura de buena calidad | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | Pintura de mediana calidad | | Pintura de buena calidad, trabajos plafones | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Sin ellos | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales preferidos | | |

| Estados de conservación | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | |
|-------------------------|----------------|--------|--------|---------|----------|---------|--------|----------|----------|--------|--------|--------|---------|----------|--------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|---------|--|--|------|--|--|-------|--|--|---------|--|--|------|--|--|
| | Valores Por M2 | 764.53 | 514.33 | 382.29 | 1,146.80 | 859.181 | 574.25 | 1,724.45 | 1,292.91 | 853.07 | 594.84 | 446.83 | 297.32 | 1,274.32 | 865.52 | 607.11 | 1,529.07 | 1,146.80 | 784.53 | 1,753.33 | 1,315.00 | 876.67 | 2,446.51 | 1,834.88 | 1,223.25 | 3,688.78 | 2,752.32 | 1,834.88 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nota: Los Signatarios que se ubican a los elementos de construcción que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDOS DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA

FECHA: 27/07/2022

DECRETO No. 78

FECHA: 27/07/2022

PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: CABORCA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------|--|--|---|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|-----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| Calidades | R (Rústico) | | | C (Cometa) | | | E (Económico) | | | P (Popular) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | L (Lujo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementos característicos: | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón laminado, asbesto | | | | | | Ladrillo ó block con refuerzos alámbricos de concreto armado | | | | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | | | | Ladrillo ó block | | | | | | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado | | | | | | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado | | | | | | Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura | Muro | | | | | | Vigas de madera ó fierro, lánina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | | | | | | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado | | | | | | Losa de concreto armado | | | | | | Losa de concreto armado | | | | | | Losa de concreto armado, grandes claros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techos y entreplazos | Madera, Mamba galvanizada ó asbesto | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | | | | | | Impermeabilización asfáltica y material pétreo sobrepujado | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | | | | Enlosado aplonado con mezcla e impermeabilizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementos ; Azoteas | Cartón asfáltico ó teja | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | | | | | | Impermeabilización asfáltica y material pétreo sobrepujado | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | | | | Tarrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | | | | Enlosado aplonado con mezcla e impermeabilizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplanados | No hay | | | | | | Mezcla de cal mal terminados | | | | | | Mezcla de cal ó yeso | | | | | | Yeso perfurado de 1/4 aplanado, cal botasca | | | | | | Mezcla de cal ó yeso | | | | | | Mezcla de cal ó yeso | | | | | | Mezcla ó yeso bien terminados | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pisaca | Ladrillo ó cemento e no hay | | | | | | Cemento ó mosaico | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | | | | Mosaico, cerámica | | | | | | Mosaico, cerámica, vinyl | | | | | | Madera, mármol | | | | | | Madera, mármol, terrazo ó similar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lambrines | Cemento pulido | | | | | | Mosaico ó cemento pulido | | | | | | Azulejo de tipo económico | | | | | | Azulejo mediana altura | | | | | | Azulejo blanco ó de color | | | | | | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera | | | | | | Azulejo de color, mármol ó similares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ventanas | Madera, acabado rústico | | | | | | Madera ó fierro, perfiles asfálticos | | | | | | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural | | | | | | Perfiles de fierro ó aluminio | | | | | | Madera bien laminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | | | | | | Madera bien laminada, aluminio anodizado ó similar | | | | | | Aluminio anodizado ó similar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puertas | Madera, acabado rústico | | | | | | Sencillos de madera ó fierro | | | | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | | | | Madera ó fierro tipo económico | | | | | | Madera ó fierro bien terminados | | | | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | | | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalaciones; Sanitaria | Fosa séptica, fregadero de cemento | | | | | | Muebles blancos, fregadero de lánina ó similar | | | | | | Muebles blancos, fregadero de lánina esmaltada ó similar | | | | | | Muebles blancos tubería tipo PVC | | | | | | Muebles blancos ó de color, fregadero de lánina esmaltada ó similar | | | | | | Muebles de color, cocina integral | | | | | | Muebles de color, cocina integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eléctrica | Vidrio mínimo | | | | | | Oculta ó visible con placas de tipo económico | | | | | | Instalación oculta, placas de mediana calidad | | | | | | Instalación oculta | | | | | | Oculta con placas de plástico | | | | | | Oculta con placas metálicas ó similares | | | | | | Oculta con placas metálicas ó similares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos para aire | | | | | | Ductos para aire, teléfono | | | | | | Ductos para aire, teléfono | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabados; Exteriores | Muros aparentes ó pintura corriente | | | | | | Pintura de tipo económico | | | | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | | | | Vinílica, mediana calidad | | | | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar | | | | | | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra | | | | | | Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interiores | Muros aparentes ó pintura corriente | | | | | | Pintura de tipo económico | | | | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | | | | Pintura de mediana calidad | | | | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz | | | | | | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares | | | | | | Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estados de conservación | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valores por M2 en peso | 1,061.85 | | | 798.51 | | | 530.08 | | | 1,529.07 | | | 1,146.80 | | | 784.53 | | | 2,633.39 | | | 1,987.79 | | | 1,309.17 | | | 2,747.41 | | | 3,185.58 | | | 2,123.70 | | | 4,417.30 | | | 3,312.98 | | | 2,208.65 | | | 5,946.37 | | | 4,459.78 | | | 2,973.19 | | | 11,043.26 | | | 9,004.51 | | | 7,135.65 | | |

Nota: Las construcciones que no encajan en las calidades características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo calidad ó estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no respondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados específicamente.

AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ACTA DE CABILDOS No. 111 FECHA 20/10/2022

AYUNTAMIENTO 2021/2024

PRESIDENTE SINDICO ATUNSECRETARIO 21-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 72

CONGRESO DE SONORA 10/10/2022

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: C A B O R C A

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

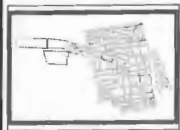
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023 | | | | | | |
|--|-----------|---|-------|---|---|--|
| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATASTRAL | |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | | |
| Riego por bombeo | 1ra. | Agrícola | 1/1 | Terreno con area abierta al cultivo, con riego de pozo mecanico, hasta 40-00-00 ha. Resto a clasificarse. | 50,968.80 | |
| | 2da | Agrícola-Parcelario | 1/2 | Con riego mecanico con pozo y permiso de 4" para extraer (mas de 100 Pies) o riego con aguas reciduales hasta 8-00-00 Ha. | 25,484.45 | |
| | 3ra. | Agrícola-Rotacion | 1/3 | Terreno de rotacion | 7,846.33 | |
| | 4ta. | Agrícola en Breña | 1/4 | Susceptible a cultivo | 2,548.44 | |
| TERRENOS DE AGOSTADERO | | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | Agost. | 2/1 | Con areas que fueron mejoradas para pastoreo en base a tecnicas, resto a clasificarse. | 3,397.83 | |
| | 2da. | Agost. | 2/2 | Zona cerril, accidentadas, arroyos y bajos con vejestacion propia de la region. | 1,359.17 | |
| | 3ra. | Agost. | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento (Baja vegetacion) | 679.59 | |
| | 4Ta. | Agost. | 2/4 | Zona desértica con escasa vegetacion | 509.69 | |
| TERRENOS ACUICOLAS | | | | | | |
| Acuicolas | 1ra. | Extensivo | 4/1 | Terreno con topografia irregular localizado en un stereo o bahia muy pequeña | 13,591.71 | |
| | 2da. | Semintensivo | 4/2 | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desague, circulacion de agua, agua controlada | 6,795.85 | |
| | 3ra. | Intensivo o Hiperintensivo | 4/3 | Estanques con recirculacion de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar | 3,397.93 | |
| TERRENOS MINERO | | | | | | |
| Mineros | Única | Única | 5/1 | Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico | 15,707.87 | |
| TERRENOS LITORALES | | | | | | |
| Litorales | 1ra. | Litoral | 6/1 | Franja de 150 Mts. partiendo de Zona Federal (terreno playero) | 203,875.59 | |
| | 2da. | Litoral | 6/2 | Franja despues de los 150 mts. Influenciable por el mar. | 84,948.16 | |
| | 3ra. | Litoral | 6/3 | Terreno con acantillados colindando con zona federal marítima. | 33,979.27 | |
| TERRENOS CINEGETICO | | | | | | |
| Cinegetico | Única | Cinegetico | 7/1 | Zona semidesérticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avrevadero. | 3,397.93 | |
| TERRENOS DESTINADOS PARA PRODUCCION DE ENERGIA | | | | | | |
| Renovables, Eólica y Geotérmica Tipo de Energía | Única | Única | 8/1 | Terrenos en produccion de Energía | 507,393.45 | |
| AYUNTAMIENTO DE CABORCA ACTA DE CABILDO No. 100, FECHA: 27/07/2022 AYUNTAMIENTO 2021-2024 PRESIDENTE SINDICO AYUNTAMIENTO 2021-2024 | | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 H. CONGRESO DE SONORA | | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CABORCA ESTADO DE SONORA AÑO 2022 | |

CARBO

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON[®]
INFORMACIÓN PARA
EL DESARROLLO

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------|
| ZONA | VALOR |
| 1A | \$ 122.37 |
| 1B | \$ 101.96 |
| 1C | \$ 61.19 |
| 1D | \$ 20.39 |



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LAS TERRENAS COMPARTIDAS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS ZONAS DE REGISTRO CATASTRAL.
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN LOS TERRENAS QUE SE ENCONTREN EN LAS ZONAS DE REGISTRO CATASTRAL.

H. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 16 FECHA: 29/07/2022
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/08/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CARBO, SONORA
 POBLACION: CARBO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023 | | | | | | | |
|--|-----------|--------|---|--|------------------|---|--|
| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATRASTRAL | | |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | | | |
| Riego por gravedad | 1ra. | 1ra. | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 56,600.46 | | |
| | 2da | 1ra. | 1/2 | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente ahi dentro de distritos | 29,300.23 | | |
| Riego por bombeo | 1ra. | 2da | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 23,440.18 | | |
| | 2da | 2da | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 15,626.79 | | |
| Riego por goteo | 1ra. | 3ra. | 1/6 | Terreno para siembra de vid | 85,103.11 | | |
| | 2da. | 3ra. | 1/7 | Terreno para siembre de hortalizas | 55,077.83 | | |
| Riego por temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 2,930.02 | | |
| TERRENOS DE AGOSTADERO | | | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | Agost. | 2/1 | Praderas naturales | 2,344.02 | | |
| | 2da. | Agost. | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 1,172.01 | | |
| | 3ra. | Agost. | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 586.00 | | |
| | 4ta. | Agost. | 2/4 | Terreno apto para cultivo de vid | 15,736.52 | | |
| TERRENOS MINERO | | | | | | | |
| Mineros | Única | Única | | Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico | 16,191.55 | | |
| H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO No.: <u>16</u> FECHA: <u>29/07/2022</u> H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBÓ, SONORA 2021-2024 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ | | | H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: <u>29/07/2022</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ | | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CARBÓ ESTADO DE SONORA AÑO 2022 | |

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

| Calidades | | R (Rústico) | C (Corriente) | E (Económico) | M (Medio) | S (Superior) |
|-----------------------------------|--|---|--|--|---|---|
| Elementos característicos: | | | | | | |
| Estructura ; Muros | | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado |
| Techos y entrepisos | | Madera, lámina galvanizada ó asbesto | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losas de concreto armado | Losas de concreto armado | Losas de concreto armado |
| Complementos ; Azoteas | | Carlón asfáltico ó teja | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja |
| Aplanados | | No hay | Mezcla de cal mal terminados | Mezcla de cal ó yeso | Mezcla de cal ó yeso | Mezcla de cal ó yeso |
| Pisos | | Ladrillo ó cemento | Cemento ó mosaico | Cemento pulido ó mosaico | Mosaico, cerámica, vinil | Madera, marmol |
| Lambrines | | Cemento pulido | Mosaico ó cemento pulido | Azulejo de tipo económico | Azulejo blanco ó de color | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera |
| Ventanería | | Madera, acabado rústico | Madera ó fierro, perfiles sencillos | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar |
| Puertas | | Madera, acabado rústico | Sencillos de madera ó fierro | Madera ó fierro de tipo económico | Madera ó fierro bien terminados | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar |
| Instalaciones ; Sanitaria | | Fosa séptica, fregadero de cemento. | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar | Muebles de color, cocina integral |
| Electrica | | Visible mínima | Oculto ó visible con placas de tipo económico | Instalación oculta, placa de mediana calidad | Oculto con placas de plástico | Oculto con placas metálicas ó similares |
| Diversos | | | | | Ductos de aire | Ductos de aire, teléfono |
| Acabados ; Exteriores | | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico | Pintura de mediana calidad ó similar | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalata ó similar | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra |
| Interiores | | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico | Pintura de mediana calidad ó similar | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |

| Estados de conservación | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | | | | | | |
| Valores Por M2 en pesos | 2,477.31 | 2,104.90 | 1,362.52 | 3,440.70 | 2,926.19 | 1,892.39 | 5,181.30 | 4,404.10 | 2,849.71 | 7,529.07 | 6,399.71 | 4,140.99 | 10,132.67 | 8,620.79 | 5,597.01 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

| | | |
|---|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>16</u> FECHA: <u>29/07/2022</u>  H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO | H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>73</u> FECHA: <u>10/08/2022</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : C A R B O ESTADO DE SONORA AÑO 2022 |
|---|--|---|

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|--------|--|----------|----------|---|----------|------------|------------------------------------|----------|--------|--|----------|--------|--|----------|----------|---|----------|----------|
| Antiguo | | | | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | | | |
| Calidades | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | C (Comiente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos: | Adobe, piedra, ó mástos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mbrdos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mástos | | | Adobe, ladrillo, mástos ó an ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado | | |
| Estructuras: | | | | | | | | | | Ladrillo, madera ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Muros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Columnas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techos y Entrepisos | Vigas de madera y enboestado | | | Vigas de madera, enboestado ó enlosetado | | | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante | | | Vigas ó largueras de madera | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos; Azoteas | Aplanado con mezzola, teja | | | Terrado y aplanado con mezzola ó tejas | | | Aplanado con mezzola ó teja | | | Lámina galvanizada, asbesto ó teja | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| Aplanados | De mezzola ó yeso, mai terminados | | | De mezzola ó yeso | | | De mezzola ó yeso con motivos decorativos | | | | | | Mezzola mai terminada ó sin aplanar | | | Mezzola ó yeso | | | Mezzola ó yeso | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | | Cemento, mosaico económico ó similar | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | Ladrillo ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, loseta anfética, piso de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | | De cemento ó mosaico | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | |
| Ventanerías | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo | | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado | | | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | | | Sencillos de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones; Sanitaria | Muebles de baño económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar | | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | | Visible, mínima | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profusa | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos de aire | | |
| Acabados; Exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pesas ó pintura de buena calidad | | | Muros aparentes ó pintura comiente | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad | | | Pintura de buena calidad, falsos plafones | | | Muros aparentes ó pintura comiente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados | | |
| Estados de conservación | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo | Buono | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 1,619.16 | 1,513.91 | 979.59 | 2,914.48 | 2,477.31 | 1,602.96 | 4,047.89 | 3,440.70 | 2,228.24 | 1,809.54 | 1,088.14 | 445.27 | 1,700.11 | 1,445.10 | 935.06 | 3,562.14 | 3,027.82 | 1,959.18 | 5,181.30 | 4,404.10 | 2,849.71 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de Muro y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 16 FECHA: 29/07/2022 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PRESIDENTE 2021-2024 SECRETARIO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 16/08/2022 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2022 | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|

CUCURPE

Publicación Electrónica
sin validez oficial

ICRESON[®]
INFORMACIÓN PARA
EL DESARROLLO

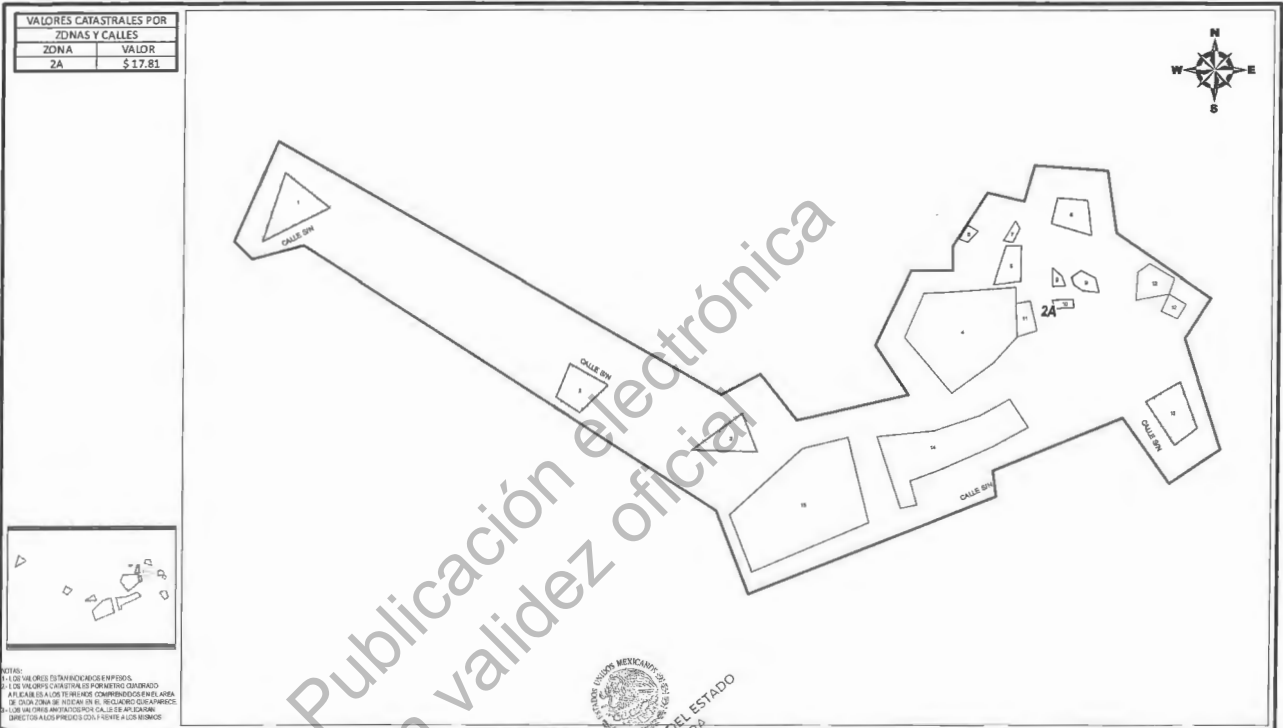
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|----------|
| ZONA | VALOR |
| 1A | \$ 17.81 |

NOTA:
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSEOS.
 - SI LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE, LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS DE CADA TERRENO A LOS MISMOS.

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO FOLIO DE CABILDO NO. <u>16</u> FECHA <u>31/08/2022</u> PRESIDENTE: <u>Nidia Castro</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>785</u> FECHA: <u>10/08/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA POBLACION: CUCURPE, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022 |
|---|--|--|--|---|



Publicación electrónica
 Sin validez oficial



NOTAS:
 1) LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EFECTOS.
 2) LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL CASO DE QUE LA CALLE O CALLES QUE SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE LA ZONA SE ENCUENTRE EN EL REGIMEN DE ANTERIOR.
 3) LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EFECTOS.
 DIRECTOR ALZOS PRECISO COLA FONTE A LOS RINCONES

Publicación electrónica
 con validez oficial




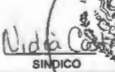




H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 16 FECHA 31.08.2022
 Nidia Castro
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 76 FECHA 10 OCT 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUE 6 DE ENERO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

| Calidades | Antiguo | | | | | | Industrial | | | | | | | | |
|---|---|----------|--|----------|--|---|-------------------------------------|----------|--|--------|--|--|---|----------|--------|
| | E (Económico) | | M (Medio) | | S (Superior) | | C (Corriente) | | E (Económico) | | M (Medio) | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura; Muros | Adobe, piedra, ó mixtos | | Adoba, piedra, ladrillo ó muros | | Adobe, piedra, ladrillo ó muros | | Adobe, ladrillo, mixto ó sin ellos | | Ladrillo ó block | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado | | |
| Columnas | | | | | | | Ladrillo, madera o fierro | | Concreto armado ó fierro | | Concreto armado ó fierro | | Concreto armado ó fierro | | |
| Techos y Entrepisos | Vigas de madera y enlosado | | Vigas de madera, enclaustrado ó enlosado | | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguiería de madera abundante | | Vigas ó largeros de madera | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos; Azoteas | Aplanado con mezcla, teja | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | Aplanado con mezcla ó teja | | Lámina galvanizada, asbesto ó lava | | Lámina galvanizada ó asbesto | | Lámina galvanizada ó asbesto | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| Aplanados | De mezcla ó yeso, mal terminados | | De mezcla ó yeso | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | | | | | | | | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | Cemento, mosaico económico ó similar | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | Ladrillo ó cemento | | Cemento | | Cemento pulido ó mosaico | | Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, placas de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | De cemento ó mosaico | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | | |
| Ventanería | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | Fierro en perfiles sencillos | | | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | Sencillos de madera ó fierro | | Madera ó fierro de tipo económico | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones; Sanitaria | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar | | No hay ó mínima | | Muebles de tipo económico | | Muebles de tipo económico | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | Visible, mínima | | Visible con placas de tipo económico | | Visible con placas de tipo económico | | Oculta con iluminación profusa | | |
| Diversos | | | | | | | Ductos de aire | | | | | | | | |
| Acabados; Exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad | | Muros aparentes ó pintura corriente | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | Pintura de mediana calidad | | Pintura de buena calidad, fajas plafones | | Muros aparentes ó pintura corriente | | Pintura de tipo económico | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materias prefabricadas | | |
| Estados de conservación | Buena | Regular | Malo | Buena | Regular | Malo | Buena | Regular | Malo | Buena | Regular | Malo | Buena | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 1,523.56 | 1,424.53 | 921.75 | 2,742.41 | 2,331.05 | 1,508.33 | 3,808.90 | 3,237.67 | 2,294.90 | 763.78 | 647.51 | 418.98 | 1,599.74 | 1,359.78 | 879.86 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 16 10/12/2022 PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO:  H. AYUNTAMIENTO CUCURPE, SONORA. | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 73 10/12/2022 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO:  | | | | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2022 | | | |

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

| Calidades | R (Rústico) | C (Corriente) | E (Económico) | M (Medio) | S (Superior) |
|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| Elementos característicos: | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carito | Ladrillo ó blocó con refuerzos alados de concreto armado | Ladrillo ó blocó con refuerzos de concreto armado | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado |
| Estructura ; Muros | | | | | |
| Techos y entraplos | Madera, Membr galvanizada ó asbesto | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado | Losa de concreto armado | Losa de concreto armado |
| Complementos ; Azotes | Cerón asfáltico ó teja | Terrazo, embotado y mezcla de cal, arena | Terrazo, embotado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrazo, embotado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | Terrazo, embotado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja |
| Aplanados | No hay | Mezcla de cal mal terminados | Mezcla de cal ó yeso | Mezcla de cal ó yeso | Mezcla de cal ó yeso |
| Pisos | Ladrillo ó cemento | Cemento mosaico | Cemento pulido ó mosaico | Mosaico, cerámica, vinyl | Madera, marmol |
| Lambrines | Cemento pulido | Mosaico ó cemento pulido | Azulejo blanco ó económico | Azulejo blanco ó de color | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera |
| Ventanería | Madera, acabado rústico | Madera ó fierro, perfiles sencillos | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural | Madera ó fierro bien terminados | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar |
| Puertas | Madera, acabado rústico | Bovedilla de madera ó fierro | Madera ó fierro de tipo económico | Madera ó fierro bien terminados | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar |
| Instalaciones; Sanitaria | Fosa séptica, fregadero de cemento | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar | Muebles de color, cocina integral |
| Eléctrica | Visible mínima | Oculto ó visible con placas de tipo económico | Instalación oculta, placas de máxima calidad | Oculto con placas de plástico | Oculto con placas metálicas ó similares |
| Diversos | | | | Ductos de alre | Ductos de alre, teléfono |
| Acabados; Exteriores | Muros apertados ó pintura corriente | Pintura de tipo económico | Pintura de máxima calidad ó similar | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra |
| Interiores | Muros apertados ó pintura corriente | Pintura de tipo económico | Pintura de máxima calidad ó similar | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares |

| Estados de conservación | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | | Bueno | | | Regular | | | Malo | | |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|--|--|-------|--|--|---------|--|--|------|--|--|
| Valores Por M2 en pesos | 2,331.05 | 1,980.63 | 1,282.08 | 3,237.57 | 2,751.55 | 2,290.85 | 4,875.40 | 4,144.09 | 2,681.47 | 7,084.56 | 6,021.88 | 3,896.51 | 9,534.45 | 8,111.82 | 5,266.57 | | | | | | | | | | | | |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, clasifican según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

| | | |
|---|---|--|
| <p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>16</u> FECHA: <u>31 Oct 2022</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  SINDICO </div> <div style="text-align: center;">  SECRETARIO </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>H. AYUNTAMIENTO CUCURPE, SONORA.</p> </div> | <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>70</u> FECHA: <u>10 Oct 2022</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div> | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">MUNICIPIO : CUCURPE</p> <p style="font-weight: bold;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2022</p> |
|---|---|--|

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023 | | | | | |
|--|-----------|--|-------|---|------------------|
| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATRASTRAL |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | |
| Riego por gravedad | 1ra. | 1ra. | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 54,792.19 |
| | 2da | 1ra. | 1/2 | Con derecho a agua de presa o rio Irregularmente aun dentro de distritos | 27,396.10 |
| Riego por bombeo | 1ra. | 2da | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 21,916.88 |
| | 2da | 2da | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 14,611.25 |
| Riego por temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 2,739.61 |
| TERRENOS DE AGOSTADERO: | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | Agost. | 2/1 | Praderas naturales | 2,191.69 |
| | 2da | Agost. | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 1,095.84 |
| | 3ra. | Agost. | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 547.92 |
| TERRENOS MINERO: | | | | | |
| Mineros | Única | Única | | Terrano con aprovechamiento metálico y no metálico | 15,235.61 |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>106/17</u>  PRESIDENTE _____ SINDICATO _____ | | H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2022 | |



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html> CÓDIGO: 2022CCX52XXXII-29122022-345D308B5

