

REF:190050



ARQUITECTURA - INGENIERIA

C/ Aribau nº 80 6º 2ª - 08036 Barcelona
Telf 93.451.73.00 Fax 93.451.74.05
e-mail elias.otek@apabcn.cat

OBRA:

REFORMA INTERIOR

ACTIVIDAD:

ASOCIACION CULTURAL Y RECREATIVA

EMPLAZAMIENTO:

**C/ PROVENÇA 589-591
08026- BARCELONA**

TITULAR:



**Foment
Martinenc**

ASSOCIACIÓ FOMENT MARTINENC

INDICE

0. INDICE GENERAL

M MEMORIA

DD. DATOS GENERALES

1. Identificación y objeto del proyecto
2. Agentes del proyecto
3. Relación de documentos complementarios, proyectos parciales

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

- MD1. Información previa, antecedentes y condicionantes de partida.
- MD2. Descripción del proyecto

MN. NORMATIVA APLICABLE

PR PRESUPUESTO

1. MEDICIONES
1. RESUMEN PRESUPUESTO

DG DOCUMENTACION GRAFICA



FOTO ARXIU : Programa de festejos de SANT MARTI DE PROVENÇALS del FOMENT MARTINENC de 1915

M. MEMORIA

DD. DATOS GENERALES

DD1. Identificación y objeto del proyecto

1.1. Título del proyecto

Reforma de local destinado a Asociación cultural y recreativa del "FOMENT MARTINENC".

1.2. Objeto del encargo

El objeto de la presente memoria es describir las obras necesarias para la reforma interior del centro cultural del Foment Martinenc, con el fin de solicitar del Ayuntamiento de Barcelona (Districte de Sant Martí), la preceptiva **licencia de obras**, para la adecuación de dicho local.

1.3. Situación

El local objeto de la intervención está situado en la planta baja y entresuelo de un edificio de viviendas, sito en C/ Provença 589-591 de Barcelona – 08026, en el Distrito Municipal de Sant Martí, que consta registrado catastralmente con la referencia nº 1748317DF3814H0039YQ, dentro de un inmueble con división horizontal.

El local ocupa parte de otros edificios colindantes al indicado, que son:

C/ Rogent 53, planta entresuelo (1748316DF3814H0012XE)

C/ Rogent 55-57, planta baja y sótano (1748315DF3814H0001TK)



El local dispone de accesos tanto desde C/ Provença como desde C/ Rogent, directamente desde la vía pública.

DD2. Agentes del proyecto

2.1. Promotor

El promotor es la associació "FOMENT MARTINENC.", con NIF: G-08917635 y domicilio en C/ Provença 591, 08026-Barcelona, y en su nombre y representación, en calidad de presidenta de la Associació, Cristina Concha Enriquez, provista de Documento de Identidad N° 35 117 122-D.

2.2. Técnico

Fernando Elías Vilarelle, DNI: 37.285.867-S

Arquitecto Técnico

Colegiado nº 6.501 del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Barcelona (CAATEEB).

Domicilio: C/ Aribau nº 80, 6º 2ª, Barcelona -08036

Teléfono: 93.451.73.00 / e-mail: elias.otek@apabcn.cat

DD3. Relación de documentos complementarios, proyectos parciales

Por el tipo de intervención no existen documentos complementarios ni proyectos parciales, no siendo necesario el informe previo de patrimonio, según indica la consulta previa.

Como la intervención afecta a la estructura de forma puntual, se aporta anexo de cálculo de dicha estructura, dentro de la presente memoria.

Según el art. 3 y 4 de la "Ordenança Municipal de Condicions de Protecció contra Incendis (ORCPI-08)", por tratarse de una intervención de obras de reforma en un local de uso cultural o de pública concurrencia con una superficie construida superior a 500 m², (supuesto i)) es preceptivo el Informe del Servei de Prevenció, Extinció d'Indencis i Salvaments de Barcelona.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1. Información previa, antecedentes y condicionantes de partida

Se trata de una reforma interior de un local de planta baja y entresuelo, que ocupa parte de los locales de tres edificios, tal como se ha citado anteriormente, el cual actualmente es la sede de la Associació Foment Martinenc, donde se pretende mejorar sus condiciones de seguridad y accesibilidad, aprovechando que el local que forma parte del edificio de C/ Rogent 55-57, será de nueva construcción como resultado de una permuta en dicho edificio, realizándose una nueva distribución interior, revestimientos e instalaciones en la totalidad del local.

Se parte del actual local donde la Associació Foment Martinenc desarrolla su actividad, en planta baja y entresuelo de tres edificios de viviendas y cuyo acceso principal se realiza por C/ Provença, disponiendo de una salida de emergencia por C/ Rogent.

Los edificios que disponen de fachada a C/ Provença son edificios que fueron construidos en el año 1975, en sustitución de la antigua sede, mientras que el edificio de C/ Rogent 55 es de 1882, el cual será objeto de derribo y construcción de un edificio de nueva planta, cuyos locales de planta baja y parte del sótano, volverán a pertenecer al Foment, uniéndose nuevamente con el local existente.

La actividad se desarrolla actualmente en una superficie de 1.800 m² aproximadamente, donde se distinguen distintas zonas:

- Acceso general
- Secretaría-administración
- Area social
- Bar-cafetería
- Exposición
- Teatro
- Penya blaugrana
- Billar
- Sala de tenis de mesa
- Sala de ajedrez
- Sala de danza
- Distintas salas y despachos correspondientes a las distintas secciones de la Associació

El Foment Martinenc es una associació sin ánimo de lucro fundada en el año 1877, que se dedica al ocio de niños, jóvenes y adultos en sus distintas secciones.

Para comprender la actividad que se desarrolla en los locales del Foment se adjunta un fragmento de su historia.

La història del Foment Martinenc va molt lligada a la de Sant Martí de Provençals. El Foment es va constituir l'any 1877, sota l'impuls dels joves esmentats a "El Martinense" i a "El Debate". El local obrí les portes els primers dies de l'any 1878 i l'octubre del mateix any es donaren a conèixer a la premsa els estatuts, a punt d'ésser presentats al Govern Civil, qui va emetre el permís corresponent el 28 de febrer de 1879. Aquest llarg procés no és gens rar per a l'època, ja que és tractava primordialment d'un centre obrer i amb un esperit d'avenç ideològic. Cal recordar que transcorria en ple règim de la Restauració Borbònica, on les forces obreres i populars eren vistes amb desconfiança i la formació de qualsevol entitat havia de passar per uns tràmits burocràtics força enutjosos.

La finalitat de la seva creació va quedar reflectida en una divisa que a partir de l'any 1904 constarà en l'àlbum dels fets més destacats de la seva vida "Nació para la instrucción y para la instrucción vive". En el moment de la seva fundació, va tenir la seva seu al carrer de l'Aurora, després al carrer de Núria, i posteriorment al carrer del Bogatell. En l'actualitat està al carrer de Provença.

L'activitat pedagògica del Foment ha estat una experiència històrica en aquest camp, i la tasca que va dur a terme s'enquadra en la millor tradició de l'escola catalana. En els documents fundacionals s'esmenta repetidament que la seva finalitat és la de col·laborar en la instrucció.

És evident que també s'hi feien altres activitats, principalment teatre. Les obres de Guimerà, Ignasi Iglesias, Serafí Pitarra i els principals dramaturgs catalans i espanyols les trobem representades a l'escenari del centre

Una de les activitats que lògicament no podien faltar era l'excursionisme. El 21 de juliol de 1908 es fundà la Secció Excursionista.

L'any 1925 es fundà una Penya d'Escacs que si en un principi era únicament d'esbargiment i de partides de café, ha esdevingut, en la actualitat una de les seccions més llorejada de l'Associació.

Una fita important fou la incorporació de la dona en la vida del Foment. Inicialment, la dona no podia participar amb ple dret en la vida de la Entitat; era possibilitat que una societat duta pels homes no acceptava. Però la mentalitat avantgardista de l'Entitat va fer que durant la Segona República, l'any 1931, s'impulsés la participació de la dona en la vida associativa. L'any 1961 es va crear la Secció per a la Promoció Cultural de la Dona. Avui en dia el 55% de socis del Foment Martinenc són dones, i la Secció de la Dona és una de les més actives de l'Entitat.

L'any 1955 es fundà la Penya Blaugrana, de ben segur gràcies als èxits del club, tal i com passa avui.

El darrer quart del segle XX ens porta la incorporació de noves Seccions.

La secció d'Esbart, fundada l'any 1970, és l'encarregada d'ensenyar i difondre el patrimoni de danses d'arreu dels Països Catalans.

Tot i que en el saló-cafè del Foment sempre hi havia hagut un billar per a ús social, és a partir del 1977 quan la secció de Billar pren un aire nou i amb continuades millores.

Per sort, les condicions actuals de qualitat i expectatives de vida són molt diferents de les de l'època de la fundació, allà a les darreries del segle XIX. Això portà el Foment a considerar que l'anomenada gent de la "tercera edat" havia de tenir el seu espai propi dins de l'Associació, i per tant, fundar la secció de pensionistes, que realitza les activitats més apropiades al seu ritme de vida.

Un altre esport molt arrelat com és el tennis-taula, també ha trobat el seu espai a l'Associació, incloent activitats des de l'escola de tennis taula fins a tenir quatre equips federats.

El començament del segle XXI ens ha portat la incorporació d'un nou grup: Musidansi. L'objectiu d'aquest grup és facilitar la integració en la societat de persones amb discapacitat psíquica a través de la música i el cant.

El Grup Petits Somriures, de recent creació, tracta d'omplir un espai d'ajut en temes sanitaris als nens i nenes del barri.

En l'actualitat el Foment Martinenc és una entitat plena de vida i com a prova n'és el miler de socis aconseguits el passat mes de novembre de 2011. La seva relació amb el barri, el Districte, la Ciutat i el món associatiu, és profunda i segueix acomplint el propòsit d'esser una altra casa on el soci pot trobar aquest escalf humà que tan poc ofereix l'agitada vida actual.

El novembre de 1976 li fou atorgat el Premi Sant Martí en la modalitat col·lectiva per part del Districte de Sant Martí de l'Ajuntament de Barcelona.

L'1 d'agost de 1995 li fou atorgada, per la Generalitat de Catalunya, la Creu de Sant Jordi, tot reconeixent-li que "manté la seva vitalitat i el seu arrelament al barri, tot i que fou clausurat el 1939 pel seu catalanisme i desenvolupa una constant tasca de promoció de la cultura catalana".

L'any 2012 li fou atorgada la Medalla d'Honor de la Ciutat, per l'Ajuntament de Barcelona.

Los edificios donde está ubicado el local no están incluidos en el Catálogo Municipal del Patrimonio.

Requisitos normativos

El edificio donde está ubicado el local está enclavado, según el Plan General Metropolitano de Barcelona, en zona calificada como zona 12 (zona de casco antiguo, de sustitución de la edificación antigua (subzona 1)).

En la intervención que se pretende realizar se cumplirán las disposiciones generales que sean de aplicación, tales como las prescripciones que establece el Código Técnico de la Edificación CTE, de forma que permita el cumplimiento de los requisitos básicos sobre seguridad y habitabilidad que establece el art. 3 de la LOE y el resto de normativa técnica de ámbito estatal, autonómico y municipal que sea de aplicación.

Las actuaciones de reforma previstas no alteran ninguno de los parámetros reguladores edificatorios, ya que se trata de una reforma interior, realizándose una nueva distribución con nuevos revestimientos e instalaciones, estando ligada a la nueva construcción del edificio de C/ Rogent 55.

Requisitos derivados del encargo

Los locales del Foment, objeto del proyecto se redistribuirán acorde con las necesidades de la Associació, aprovechando los locales que se originan en el nuevo edificio de C/ Rogent, en sustitución de los anteriores, de forma que el acceso principal se realice por la calle peatonal a través de dichos locales, donde se situará el espacio principal de encuentro de los socios (área social), ubicándose en a continuación la cafetería y por donde se accederá a unas zonas diáfanas, que al mismo tiempo sirven de distribuidor general como zonas de estar, conectándose por una parte con el teatro y por otra con las algunas de las secciones y salas polivalentes, además de las escaleras que nos conducen a

la planta entresuelo.

Una de las escaleras será de nueva creación, para poder cumplir con los recorridos de evacuación del local y para mejorar la circulación dentro del mismo.

La escalera existente se modificará para poder situar en el mismo hueco, la escalera y una plataforma elevadora para personas con minusvalía, de forma que se resuelve la accesibilidad a la planta entresuelo, que actualmente no es accesible.

Del mismo modo se adaptará la totalidad del local de forma que los itinerarios puedan cumplir con las condiciones de accesibilidad que se especifican en la normativa vigente. (codi d'accessibilitat, DB.SUA y las TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya), de forma que los distintos desniveles existentes entre los locales y los distintos accesos se resolverán con rampas que cumplan con la citada normativa.

En la misma línea de adaptación se creará un nuevo aseo que cumpla con el Documento Básico de utilización y accesibilidad DB.SUA del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Se renovarán los aseos existentes con nuevos revestimientos y aparatos sanitarios.

En la planta entresuelo se redistribuirán las espacios con las principales secciones de la Associació que precisan de un espacio específico como son el billar, el tenis de mesa y el ajedrez, mientras que el resto de secciones dispondrán de distintas salas polivalentes, aptas para distintos usos, además de unos despachos y pequeños almacenes o archivos.

A efectos de cumplimiento de normativas se tendrá en cuenta que los edificios que lindan con C/ Provença constan de 9 plantas sobre rasante, con una altura de evacuación inferior a 28 m, mientras que el nuevo edificio de C/ Rogent tendrá únicamente 4 plantas sobre rasante y su altura de evacuación será inferior a 15 m.

La actividad es de tipo asociativo, y como tal se considera como local de pública concurrencia, incluida en el *"Pla especial d'establiments de concurrència pública i dels comerços alimentaris amb degustació del Districte de Sant Martí"* y su modificación *Puntual, aprobada definitivamente el 22 de julio de 2006 (Pla B1468)*.

Información previa, antecedentes

El local está situado en la planta baja y entresuelo de distintos edificios de viviendas que constan registrados catastralmente con las siguientes referencias:

C/ Provença 589-591 planta baja y entresuelo (1748317DF3814H0039YQ)

C/ Rogent 53, planta entresuelo (1748316DF3814H0012XE)

C/ Rogent 55-57, planta baja y sótano (1748315DF3814H0001TK)



La actuación no modifica las condiciones generales de compartimentación del local respecto al resto de los edificios, por lo que la intervención no disminuye las condiciones de seguridad existentes antes de la reforma.

MD2. Descripción del proyecto

2.1. Descripción general del local

Como ya se ha citado el local se distribuye en tres plantas, sótano, baja y entresuelo.

Se parte de un local procedente de una nueva edificación, en sustitución de la anterior, que dispone de planta baja y sótano, situado en C/ Rogent 55-57, el cual vuelve a unirse al local existente de planta baja y entresuelo de los edificios de C/ Provença 58-591 y C/ Provença 593-595.

Por lo tanto partimos de un local nuevo que se entregan en bruto y donde se realizará una distribución de espacios, acabados e instalaciones, y un local existente donde actualmente se está desarrollando la actividad y donde existe una distribución, que se modificará, según una nueva propuesta, aprovechando algunos espacios y variando el resto

En esta intervención se desmontará la totalidad de las instalaciones existentes, obsoletas y se derribarán las distintas divisiones interiores y sus revestimientos, para proceder a una nueva distribución, conservándose la ubicación de los aseos existentes, renovándose por completo, además de añadir un nuevo aseo que será accesible para minusválidos.

Por otra parte se modificará la escalera de comunicación entre la planta baja y la planta entresuelo, en cuyo hueco se montará una plataforma elevadora adaptada para minusválidos y se realizará una nueva zanca de escalera.

Como se realiza una nueva escalera para comunicar ambas plantas, será necesario realizar una intervención en la estructura, ya que se debe abrir un

huevo en el forjado reticular. Para ello previamente se realizará un refuerzo estructural a base de perfiles laminados.

Las nuevas zancas de escalera se realizarán con perfiles laminados donde se apoyarán chapas colaborantes para su posterior relleno de hormigón. Sobre dichas zancas se formará el peldaño rústico con fábrica de ladrillo, acabándose las escaleras con piezas de piedra natural san vicente con acabado antideslizante.

La forma y dimensiones se reflejan en los planos del proyecto.

La estructura de los edificios está formada por pilares de hormigón con forjados reticulares de hormigón.

Los perfiles metálicos que se utilicen para las nuevas zancas de escalera y el refuerzo estructural se ignifugarán mediante pintura ignífuga o mortero proyectado de perlita vermiculita alcanzando una resistencia al fuego de 120 minutos (R-120), ya que la altura de evacuación del edificio es ≤ 28 m.

La compartimentación del local respecto a las zonas comunes está realizada con paredes de fábrica de ladrillo perforado de 15 cm de espesor, cuya estabilidad al fuego es de 120 minutos, no existiendo comunicación con entre el local y las zonas comunes, salvo una puerta en la planta entresuelo que comunica con la escalera del edificio de C/ Provença 593 – C/ Rogent 53, la cual se sustituirá por una puerta cortafuegos.

2.2. Descripción de las obras (incluidos medios auxiliares)

La nueva distribución comporta la demolición de las actuales divisiones interiores del local, así como el desmontaje de la totalidad de las instalaciones.

Del mismo modo será necesario derribar la escalera existente para poder instalar la plataforma de minusválidos y realizar la nueva escalera, la cual se realizará con perfiles metálicos, forjado colaborante, peldaños rústico con fábrica de ladrillo y acabado con piedra natural.

Para la formación de la segunda escalera se realizará la apertura de un hueco en el forjado techo de la planta baja que comunique las plantas baja y entresuelo.

La intervención propuesta es totalmente puntual y no tiene apenas incidencia en el conjunto del edificio, no suponiendo modificación alguna de las cargas actuantes sobre el edificio.

El hueco a abrir en el forjado se ubica en un área dentro del forjado reticular, sin afectar directamente a los pilares y pantallas más próximos.

Para realizar dicho hueco se colocarán unos perfiles metálicos de refuerzo de la zona afectada, que se anclarán a los pilares existentes.

La nueva distribución del local se realiza con tabiquería en seco realizada con placas de yeso laminado, que posteriormente se pintarán o alicatarán en el caso de los aseos.

Dicha tabiquería se combinará con mamparas acristaladas con vidrios laminados 6+6 y carpintería de aluminio anodizado.

En la divisoria entre dos salas polivalentes de la planta entresuelo se montará un tabique móvil para poder unir o independizar ambas salas.

Las paredes del nuevo local se trasdosarán con placas de yeso laminado, creando cajones donde existen bajantes o instalaciones.

En los huecos de fachada en planta baja se sustituirá la actual carpintería por una nueva carpintería de aluminio de color gris antracita, combinando vidrios fijos con puertas practicables de eje vertical.

En el acceso de C/ Rogent se montará una puerta automática corredera de vidrios templados.

En planta entresuelo se sustituirá la actual carpintería de hierro por una nueva carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico, con vidrios dobles con cámara 4+4/12/4, combinando ventanas fijas con ventanas oscilobatientes.

Las ventanas oscilobatientes serán de hoja oculta, de forma que desde el exterior no se apreciará cuales son las hojas practicables.

Sobre los actuales pavimentos se colocarán nuevos pavimentos de distintos tipos según la actividad a desarrollar. En general serán pavimentos vinílicos de distintos modelos, siendo de cerámica en los aseos y el nuevo local de C/ Rogent.

En las sala de billar y tenis de mesa se colocará un suelo laminado, mientras que en el teatro se pulirá y abrillantaré el actual terrazo.

Está previsto realizar distintos tipos de falso techo en la totalidad del local, con la finalidad de poder pasar por encima de ellos las nuevas instalaciones, además de servir de aislantes acústicos.

En ciertas partes del local será necesario realizar un aislamiento acústico adicional para poder cumplir con las Ordenanzas Municipales, cuyas características se especifican en las mediciones del proyecto.

Para estos trabajos no será necesarios medios auxiliares y no afectarán a la sectorización del local respecto al resto del edificio.

Instalaciones

Se realizará una nueva instalación eléctrica puesto que la actual es obsoleta, partiendo de la actual caja general de protección, de donde partirá la línea repartidora hasta el cuarto de instalaciones donde se montará el cuadro de instalación de enlace y el cuadro general de distribución, a partir del cual partirán unas derivaciones hasta distintos subcuadros (teatro, bar, planta entresuelo, calefacción).

En todos cuadros se dispondrá de las correspondientes protecciones, contra sobrecargas y cortocircuitos de cada uno de los circuitos interiores realizada con interruptores magnetotérmicos, además de la protección contra contactos indirectos mediante interruptores diferenciales.

El alumbrado se realizará mediante luminarias suspendidas o empotradas en el falso techo, provistas de lámparas tipo led o fluorescentes de bajo consumo.

Se dispondrá de un alumbrado de emergencia o señalización, compuesto por equipos autónomos con batería, con funcionamiento automático, que en caso de producirse un corte de fluido eléctrico o descenso de la tensión nominal de suministro en un 70 %, entran en funcionamiento, durando un mínimo de una hora y producirán una iluminación mínima de 5 lux en los pasos principales y en el acceso, para que la evacuación del local, en caso de ser necesaria, se efectúe en buenas condiciones de visibilidad.

La instalación se realizará de forma que cumpla con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC),

según Real decreto 842/2002. Realizándose por un instalador debidamente autorizado.

Respecto a la ventilación general del local, el caudal mínimo que establece el CTE es de aplicación a la construcción de nuevas viviendas, por lo que no es de aplicación en este caso.

Como el local se calefaccionará, para calcular la ventilación tomaremos como referencia el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios RITE (RD 1027/2007 de 20/07/2007), y sus Instrucciones técnicas, IT, donde en la Instrucción IT.1.1.4.2 Exigencia de Calidad del aire interior, establece que se dispondrá de un sistema de ventilación para el aporte de aire exterior suficiente que evite, en los distintos locales en los que se realice alguna actividad humana, la formación de elevadas concentraciones de contaminantes.

La categoría del aire será del tipo IDA3 (calidad de aire media) en general. El caudal necesario para alcanzar la categoría de aire indicada será de 8 dm³/s persona (28,8 m³/h) según la tabla 1.4.2.1, siendo de 0,55 dm³/s m² (1,98 m³/h m²) según la tabla 1.4.2.4 en locales no dedicados a ocupación humana permanente.

Por lo tanto el caudal de aire de ventilación para la ocupación prevista según la tabla 12 de la norma UNE-EN13779 de cada dependencia será:

UBICACION	Superficie m ²	Ratio m ² /p	OCUPACION		categoría	Caudal unitario. m ³ /h	Caudal total m ³ /h
			Teórica	real			
Teatro	246,29	1p/asiento	98	-	IDA 3	28,8	2.823,00
Zona diáfana 2	71,45	2	36		IDA 3	28,8	1.036,80
Aseos	31,73	--	--	--	--	7,2 m ³ /hm ²	228,45
Camerinos p.sot.	36,35	2	18		IDA3	28,8	504
Almacenes p.sot	56,01	10	6		IDA 3	1,98	11,88
Backstage	28,66	2	5		IDA 3	28,8	144,00
Bar-cafeteria	95,25	1,5	64		IDA 3	28,8	1.843,20
barra bar	12,10	10	2		IDA 3	28,8	57,60
Zona de exposició	35,12	2	18		IDA 3	28,8	518,40
Zona diáfana 1	45,24	2	23		IDA 3	28,8	662,40
Sala poliv.-taller	22,32	5	5		IDA 3	28,8	144,00
Secretaria	30,70	10	4		IDA 3	28,8	115,20
Sala del consejo	29,70	2	15		IDA 3	28,8	432,00
Sala poliv. Taller	37,24	5	8		IDA 3	28,8	230,40
Penya blaugrana	51,61	2	26		IDA 3	28,8	748,80
Paso 2	45,30	alternativa	--		IDA 3	28,8	--
Sala ping-pong	92,17	5	18		IDA 3	28,8	518,40
Aseos 1	10,93		--		---	7,2 m ³ /hm ²	78,70
Aseos 2	10,89		--		--	7,2 m ³ /hm ²	78,41
Vestuario	8,44		--		--	7,2 m ³ /hm ²	60,77
Paso 1	45,83	alternativa	--		IDA 3	28,8	--
Despachos	45,27	10	5		IDA 3	28,8	144,00
Sala polivalente 1	46,70	2	24	20	IDA 3	28,8	691,20
Sala polivalente 2	48,82	2	28	20	IDA 3	28,8	806,40
Sala polivalente 3	30,34	2	16	16	IDA 3	28,8	460,80
Sala billar	130,37	5	26	26	IDA 3	28,8	748,80
Ajedrez	123,39	2	62	80	IDA 3	28,8	1.785,60
Despachos A-B	25,91	10	6		IDA 3	28,8	172,80
TOTAL							

En nuestro caso la renovación de aire, se realiza mediante un aporte de aire exterior y una extracción.

Como el caudal de aire expulsado al exterior por medios mecánicos para conseguir la ventilación deseada es superior a 0,5dm³/s (1.800 m³/h) (IT 1.2.4.5.2), será necesario recuperar la energía de dicho aire, para lo cual se instalarán recuperadores entálpicos, La situación de los mismos se grafía en los planos.

La extracció de los locals de servicios (aseos y vestuarios) es superior a 2 dm³/s m² (7,2 m³/hm²), realizándose mediante extractores, que estarán temporizados con el alumbrado, conduciéndose al exterior.

De la actual acometida de fontanería partirá el nuevo ramal para renovar totalmente las instalaciones de fontanería, alimentando a los aseos existentes como al nuevo aseo, la barra de bar y la cocina.

Dicha instalación cumplirá con el Documento Básico DB HS4, suministro de agua, del Código Técnico de la Edificación CTE.

Las tuberías serán de polietileno de alta densidad de los diámetros adecuados y discurrirá de forma empotrada en las distintas estancias, mientras que sus recorridos principal lo harán por el falso techo, disponiendo de llaves de pasos en cada una de las piezas. La velocidad del agua estará comprendida entre 0,5 y 2 m/s. El recorrido de las tuberías se realizará de forma que se eviten posibles retornos que puedan contaminar la red.

Los desagües estarán formados con tuberías de PVC de distintos diámetros de categoría C.

Los aparatos sanitarios serán nuevos de cerámica blanca, colocándose en uno de ellos accesorios para ser adaptado a minusválidos.

La instalación de calefacción también se renovará totalmente, ya que las actuales calderas están fuera de normativa y se modifican todas las estancias.

La nueva instalación constará de una sala de calderas donde se ubicará las nuevas calderas de condensación, con un sistema compacto de funcionamiento en cascada.

De dichas calderas salen los colectores de impulsión y retorno, distribuyéndose el agua a los nuevos radiadores de aluminio por un sistema bitubular.

Los radiadores dispondrán de llaves de doble reglaje o termostáticas para que puedan regularse individualmente, además de disponer de distintos circuitos regulados de un sistema de control .

Además se cumplirán las condiciones de protección contra incendios establecidas por la normativa que se describirán en el proyecto de ejecución.

2.3. Zona afectada por la intervenció

El àmbit de actuació de la reforma abarca la totalitat de la superfície útil del local que es de **1.787,73 m2**, que se distribuye de la siguiente forma:

DESCRIPCION	Superficie útil (m2)	SUBTOTAL
PLANTA SOTANO		
ESCALERA	4,56	
CAMERINO	36,74	
ALMACEN 1	29,36	
ALMACEN 2	21,75	
TOTAL PLANTA SOTANO		92,41
PLANTA BAJA		
ACCESO	6,74	
PASOS	37,60	
SALA MULTIUSOS	37,24	
ALMACEN	1,60	
SECRETARIA-ADMINISTRACION	31,09	
SALA DEL CONSEJO	29,70	
ZONAS DIAFANAS	110,07	
ZONA DE EXPOSICION	36,13	
SALA REUNIONES	22,32	
PENYA BLAUGRANA	51,61	
CUARTOS	16,75	
VESTIBULO ESCALERA 1	9,67	
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17	
DISTRIBUIDOR TEATRO/ASEOS	10,99	
VESTIBULO ASEOS	5,39	
ASEOS FEMENINOS	13,40	
ASEOS MASCULINOS	12,26	
ASEO ACCESIBLE	6,07	
TEATRO	198,06	
CABINA CONTROL	8,19	
ESCENARIO	44,39	
BACKSTAGE	28,66	
AREA SOCIAL	50,20	
ZONA PUBLICO BAR	45,05	
ZONA BARRA	12,10	
COCINA	9,87	
ALMACEN COCINA	4,79	
CUARTO RESIDUOS	3,23	
ESCALERA 3	9,10	
SALIDA EMERGENCIA TEATRO	41,61	
TOTAL PLANTA BAJA		895,05

PLANTA ENTRESUELO	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
DISTRIBUIDOR ESCALERA 2	17,72
PASO 3	8,88
DISTRIBUIDOR ESCALERA 1	26,34
ASEOS	21,82
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERAS	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
TOTAL PLANTA ENTRESUELO	811,50
TOTAL	1.798,96

La altura libre hasta el forjado en planta baja es de 2,84 y 2,68 m en la planta entresuelo en los edificios existentes, mientras que en el edificio nuevo la altura hasta el forjado es de 4,20 m.

Está previsto montar falsos techos cuya altura será variable, siendo la altura mínima de 2,50 m. En la zona del teatro la altura mínima será de 3 m.

En los aseos el falso techo se situará a una altura mínima de 2,20 m.

La forma y dimensiones del local se especifican en los planos que se acompañan, grafiándose la nueva distribución de espacios, indicándose en color rojo la obra a realizar y en color amarillo la obra a retirar.

2.4. Clasificación de la actividad según OMAIA

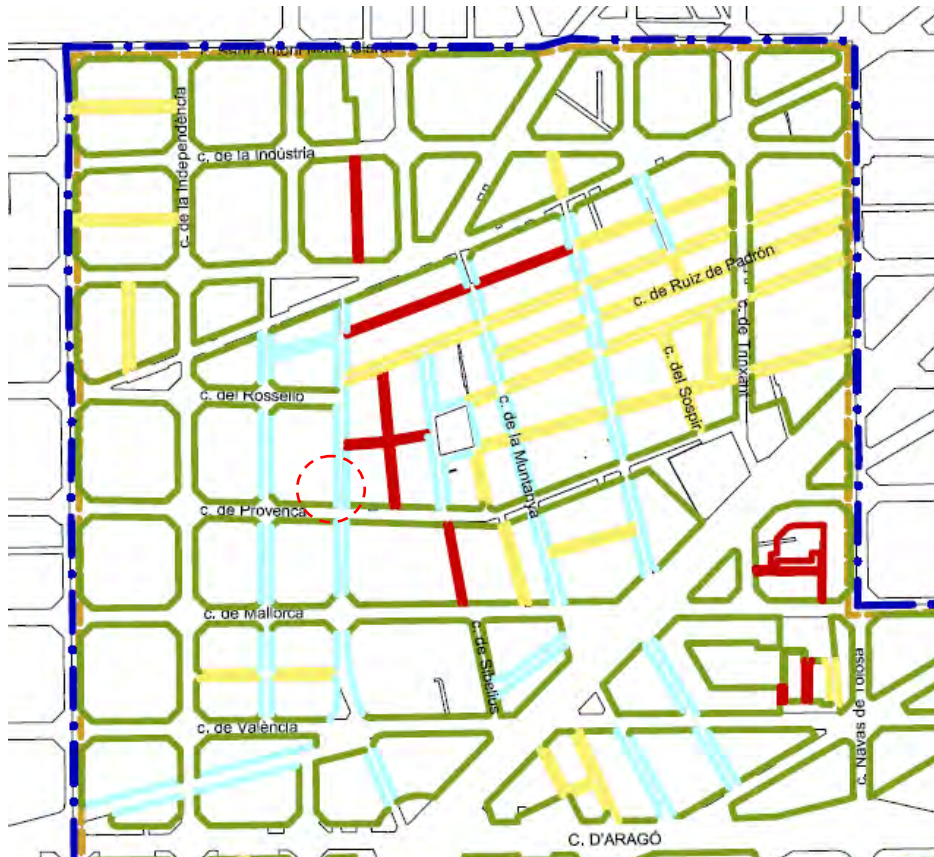
Según la "Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats" (LPCAA), la actividad no está comprendida en ninguno de los anexos por lo que se considera NO CLASIFICADA.

Según la "Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'Administració ambiental" (OMAIA), se clasifica la actividad en el **anex III.2**, con el código **12.35/a6 –Altres activitats publica concurrència, museus, biblioteques, salons de conferències, centres cívics**, cuyo trámite de licencia de actividad se realizará como "comunicación amb certificació tècnica".

La clasificación decimal, según la "Clasificación Nacional de Actividades Económicas" (CNAE-2009), aprobada por Real Decreto 7475/2007 de 13 de abril, así como la "Classificació Catalana de Actividades Econòmicas" (CCA-E-93), aprobada por Decreto 97/1995 del 21 de Febrero, es la 94.99: "otras actividades asociativas n.c.o.p."

La actividad está incluida en las actividades de concurrència pública establecidas en el "Pla especial d'establiments de concurrència pública i dels comerços alimentaris amb degustació del Districte de Sant Marti" y su modificación puntual (Pla B1468), con el epígrafe 2.5.6. "Associacions culturals".

La actividad es admitida en todas las zonas de tolerancia definidas en el citado Plan, estando situado nuestro local en zona de tolerancia 1ª por lo que respecta a C/ Provença y de tolerancia en C/ Rogent, según se muestra en el Plano de tolerancias siguiente.



ZONES DE TOLERÀNCIA PER CARRERS

- ZONA DE TOLERÀNCIA PRIMERA
- ZONA DE TOLERÀNCIA SEGONA
- ZONA DE TOLERÀNCIA TERCERA
- ZONA DE TOLERÀNCIA QUARTA

El bar se considera, según el art. 6 del Pla d'usos, como actividad complementaria ubicada dentro del establecimiento cultural , y como tal no serán de aplicación las determinaciones sobre condiciones de emplazamiento que establece el Plan. Para acogerse a esta excepción el acceso normal y habitual del público al establecimiento o actividad complementaria, no se puede hacer directamente desde la vía pública y la licencia estará a nombre del titular de la actividad cultural, no pudiéndose traspasar independientemente de la actividad principal, aunque sí pueden ser gestionadas y explotadas por terceros.

De todas formas si la actividad la consideramos como de restaurante-bar es admitida sin limitaciones en ambas zonas de tolerancia (1º y 2ª), mientras que si la consideramos como bar con restauración mixta menor, estará condicionada a una densidad limitada de 5 establecimientos en un radio de 125 m en el caso de C/ Rogent y de 100 m en el caso de C/ Provença.

MN. NORMATIVA APLICABLE**Resumen de normativa aplicable:****DOCUMENTOS BÁSICOS CTE:**

- DB SI Seguridad en caso de incendio
- DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- DB HS- Salubridad

NORMATIVA GENERAL MUNICIPAL Y GENERALITAT DE CATALUNYA :

- Normativa Urbanística Metropolitana del Plan General Metropolitano.
- Ordenanzas municipales del Ayuntamiento de Barcelona.
- LLei 20/2009, del 4 de desembre , de prevenció i control ambiental i de les activitats (LPCAA).
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 1931, 08/08/1994)
- Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC núm. 3414, 21/06/2001)
- Decret 135/95 sobre supresión de barreras arquitectónicas.
- Ley 16/2002 de 28 de junio (DOGC 3675 de 11/07/2002) de protecció contra la contaminació acústica
- Ordenança Municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, a partir de la entrada en vigor de la Llei 20/2009 (OMAIA) BOPB de 12/01/2011
- Ordenança del Medi Ambient, aprovada en el Consell Municipal en sessió de 25 de febrero de 2011 (BOPB de 2 de maig de 2011).
- Ordenança d'usos del paisatge urbà dela Ciutat de Barcelona
- Taula d'Accesibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC) de març de 2013.

RESIDUOS DE DERRIBOS DE LA CONSTRUCCION

- Ley reguladora de los residuos
- RD 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- Decret 89/2010 Programa de residus de la construcció a Catalunya.
- Text refos de la Llei reguladora del residus (Decret legislatiu 1, de 21/07/2009 Departament de la Presidencia (DOGC 5430)

INSTALACIONES:

- Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) e Instrucciones Técnicas Complementarias (RD 1751 / 1998 de 31 de julio (BOE 186 de 5/08/1998).
- Real Decreto 865/2003 de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) (RD 842/2002 de 2 de agosto, de Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE 11 de 12/01/2002)
- Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de

telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 115, 14/05/2003)

- Especificaciones técnicas de los equipos terminales telefónicos adicionales utilizados en el servicio final telefónico. Real Decreto 1376/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones (BOE núm. 274, 15/11/1989).

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- DB SI Seguridad en caso de incendio
- RD 2267/2004 de 3 de diciembre. Reglamento de seguridad contra incendios en os establecimientos industriales.
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. R.D. 513/2017 de 22 de mayo (RIPCI-2017).
- Ordenança Municipal de condicions de protecció contra incendis (2008) (OMCPI-08).
Acord del Consell Plenari de 29/02/2008.(BOP 5-4-2008)(ORCPI-Bcn)

MATERIALES Y CONSTRUCCION

- Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21, 25/01/1989)
* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación.
Orden de 14 de enero de 1991 (BOE núm. 26, 30/01/1991)

Barcelona, Octubre de 2.019

Fernando Elías Vilarelle
Arquitecto Técnico



PR. PRESUPUESTO

MEDICIONES
RESUMEN PRESUPUESTO

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

1.1. m2 Demolición de paredes de 15 cm de espesor de fábrica de ladrillo perforado, enyesadas o revocada por por ambas caras, incluidos cortes previos con radial si es necesario, y desmontaje de instalaciones dentro del paramento, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios.

planta baja	1,00	3,60	2,84	10,22
	1,00	0,60	2,84	1,70
planta entlo	1,00	3,50	2,68	9,38
	1,00	0,70	2,68	1,88
	1,00	4,20	2,68	11,26
	1,00	4,40	2,68	11,79
	1,00	3,70	2,68	9,92
	1,00	4,30	2,68	11,52

TOTAL PARTIDA.

67,67

18,50

1.251,93

1.2. m2 Demolición de tabiques y tabicones de fábrica de ladrillo doble hueco, enyesadas o alicatadas, por medios manuales, incluidos cortes previos con radial si es necesario, desmontaje de instalaciones dentro del paramento, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios.

planta baja	1,00	2,90	2,84	8,24
	1,00	1,20	2,84	3,41
	2,00	3,30	2,84	18,74
	1,00	3,10	2,84	8,80
	1,00	3,20	2,84	9,09
	1,00	4,60	2,84	13,06
	1,00	3,20	2,84	9,09
	1,00	3,00	2,84	8,52
	1,00	0,80	2,84	2,27
	1,00	2,40	2,84	6,82
	1,00	3,50	2,84	9,94
	1,00	5,10	2,84	14,48
	1,00	3,30	2,84	9,37
planta entlo	1,00	7,00	2,68	18,76
	1,00	14,80	2,68	39,66
	1,00	8,40	2,68	22,51
	1,00	1,50	2,68	4,02
	1,00	2,50	0,68	1,70
	1,00	22,50	2,68	60,30
	2,00	5,10	2,68	27,34
	3,00	5,50	2,68	44,22
	1,00	5,80	2,68	15,54
	1,00	5,00	2,68	13,40
	1,00	3,50	2,68	9,38
	1,00	4,00	2,68	10,72
	1,00	2,00	2,68	5,36

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			1,00	0,70		2,68	1,88		
			1,00	6,50		2,68	17,42		
			1,00	1,20		2,68	3,22		
			1,00	5,10		2,68	13,67		
TOTAL PARTIDA.							430,93	13,60	5.860,68

1.3. m2 Repicado de paramentos verticales revocados o enyesados, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios.

planta baja	1,00	15,50		2,84		44,02			
	2,00	25,00		2,84		142,00			
	1,00	8,00		2,84		22,72			
	1,00	4,00		2,84		11,36			
	1,00	3,90		2,84		11,08			
	1,00	9,50		2,84		26,98			
	1,00	3,70		2,84		10,51			
	1,00	1,10		2,84		3,12			
	9,00	0,50		2,84		12,78			
	1,00	7,50		2,84		21,30			
	1,00	15,50		2,84		44,02			
teatro	10,00	2,20		2,84		62,48			
	2,00	23,00		3,96		182,16			
	2,00	11,10		3,96		87,91			
	2,00	3,50		3,96		27,72			
	10,00	0,30		3,96		11,88			
	9,00	0,50		3,96		17,82			
planta entlo	2,00	24,70		2,68		132,39			
	1,00	22,85		1,34		30,62			
	2,00	18,50		2,68		99,16			
	1,00	9,00		2,68		24,12			
	1,00	18,50		2,68		49,58			
	1,00	6,50		2,68		17,42			
	1,00	2,70		2,68		7,24			
	1,00	21,50		2,68		57,62			
	1,00	21,10		1,34		28,27			
	2,00	6,20		2,68		33,23			
	1,00	2,60		2,68		6,97			
	1,00	2,94		2,68		7,88			
	1,00	7,17		2,68		19,22			
	2,00	2,30		2,68		12,33			
	1,00	4,20		2,68		11,26			
TOTAL PARTIDA.							1.277,16	6,00	7.662,96

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL			
1.4.	m2	Repicado de paramentos verticales alicatados, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios.	Planta baja	2,00	3,30	2,84	18,74					
				4,00	4,30	2,84	48,85					
				6,00	1,50	2,84	25,56					
				4,00	4,30	2,84	48,85					
				2,00	3,30	2,84	18,74					
				6,00	1,50	2,84	25,56					
				1,00	8,00	2,54	20,32					
			Planta entlo	4,00	4,60	2,68	49,31					
				4,00	2,50	2,68	26,80					
				8,00	1,60	2,68	34,30					
			TOTAL PARTIDA.							317,04	7,80	2.472,91

1.5.	m2	Demolición de falso techo de cualquier tipo, yeso, escayola, placas y elementos de suspensión con tirantes, fibras, escayola, subestructura de acero galvanizado, barillas roscadas u otros, con medios manuales, incluidos cortes previos con radial si fuese necesario y desmontaje de instalaciones dentro del falso techo, así como molduras u otros elementos decorativos, así como se incluye la carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios..	Planta baja	1,00	19,30	2,30	44,39		
				1,00	1,30	1,20	1,56		
				1,00	8,00	4,50	36,00		
				1,00	3,00	5,00	15,00		
				1,00	8,00	1,30	10,40		
				1,00	7,00	5,30	37,10		
				1,00	6,00	1,30	7,80		
			teatro	1,00	19,50	11,80	230,10		
			planta entlo	1,00	5,50	4,90	26,95		
				1,00	4,50	6,30	28,35		
				1,00	6,50	4,70	30,55		
				1,00	11,10	1,50	16,65		
				1,00	7,00	1,50	10,50		
				1,00	5,00	5,60	28,00		
			TOTAL PARTIDA.						

1.6.	m2	Demolición de pavimento de terrazo o cerámico, hasta llegar al forjado, para poder repavimentar, con medios manuales, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios .	zona aseos planta baja	1,00	3,40	4,30	14,62		
				1,00	3,30	4,30	14,19		
				1,00	3,70	4,00	14,80		
			zona aseos planta entlo.	1,00	4,30	2,50	10,75		
				1,00	4,30	2,50	10,75		
			TOTAL PARTIDA.						

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
1.7.	ml	Repicado o desmontaje de zócalo de material petreo/ cerámico o madera existente, con medios manuales, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios .	teatro	2,00	23,00		46,00		
				2,00	11,10		22,20		
				2,00	3,50		7,00		
				10,00	0,30		3,00		
				9,00	0,50		4,50		
			planta entlo	2,00	24,70		49,40		
				1,00	22,85		22,85		
				2,00	18,50		37,00		
				1,00	9,00		9,00		
				1,00	18,50		18,50		
				1,00	6,50		6,50		
				1,00	2,70		2,70		
				1,00	21,50		21,50		
				1,00	21,10		21,10		
				2,00	6,20		12,40		
				1,00	2,60		2,60		
				1,00	2,94		2,94		
				1,00	7,17		7,17		
				2,00	2,30		4,60		
				1,00	4,20		4,20		
TOTAL PARTIDA.							300,96	4,50	1.354,32

1.8.	m2	Repicado de zócalo alto de material petreo o cerámico existente, incluidas cantoneras horizontales y verticales, con medios manuales, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios .		1,00	15,50	1,50	23,25					
				2,00	25,00	1,50	75,00					
				1,00	8,00	1,50	12,00					
				1,00	4,00	1,50	6,00					
				1,00	3,90	1,50	5,85					
				1,00	9,50	1,50	14,25					
				1,00	3,70	1,50	5,55					
				1,00	1,10	1,50	1,65					
				9,00	0,50	1,50	6,75					
				1,00	7,50	1,50	11,25					
				1,00	15,50	1,50	23,25					
				10,00	2,20	1,50	33,00					
			TOTAL PARTIDA.							217,80	17,35	3.778,83

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
1.9	m2	Demolición de mamparas de madera/ aluminio y vidrio interiores, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios .							
		planta baja	1,00	0,60		2,84	1,70		
			1,00	2,80		2,84	7,95		
			1,00	3,40		2,84	9,66		
			1,00	4,00		2,84	11,36		
		planta entlo	1,00	22,70		2,68	60,84		
			1,00	4,00		2,68	10,72		
		TOTAL PARTIDA.					102,23	33,14	3.387,84
1.10.	ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, marcos, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.							
		planta baja-aseos	9,00				9,00		
		planta baja-teatro	6,00				6,00		
		planta baja resto	6,00				6,00		
		planta entlo. Provença	21,00				21,00		
		planta entlo. Rogent	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					50,00	24,00	1.200,00
1.11.	ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo o alto, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estarsujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			10,00				10,00		
		TOTAL PARTIDA.					10,00	25,00	250,00
1.12	ud	Desmontaje de urinario y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	20,00	40,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
1.13	ud	Desmontaje de lavamanos y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	9,00				9,00		
TOTAL PARTIDA.							9,00	12,00	108,00
1.14	ud	Desmontaje de instalación de fontanería correspondiente a los baños existentes, por medios manuales, previa desconexión de la red de agua, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	4,00				4,00		
TOTAL PARTIDA.							4,00	235,00	940,00
1.15	m2	Demolición de forjado reticular de hormigón armado por medios manuales, incluido corte con sierra de disco de diamante si fuese necesario, previo refuerzo estructural según siguiente partida, incluye apuntalamiento previo y medios auxiliares para que su demolición no repercuta en el forjado inferior, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios .							
		Escalera existente	1,00	3,60	0,40		1,44		
		Nueva escalera	1,00	3,67	2,30		8,44		
TOTAL PARTIDA.							9,88	146,50	1.447,57
1.16	ud	Realización de refuerzo estructural en forjados para realización de huecos para nuevas escaleras, según detalle planos, mediante la colocación de perfiles normalizados de acero tipo HEB, IPN, IPE, UPN, incluidas pletinas de anclaje a estructuras de hormigón o fábrica de ladrillo, con tacos tipo hilti o tacos químicos, incluidos medios auxiliares.	2,00				2,00		
TOTAL PARTIDA.							2,00	3.685,00	7.370,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL	
1.17	m2	Demolición de escalera existente de comunicación entre planta baja y entresuelo, para realización de nueva escalera, incluye la demolición de los revestimientos, peldañado y losa de hormigón que la componen, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios	2,00	1,50	1,50		4,50			
			1,00	1,70	1,50		2,55			
			1,00	1,70	1,80		3,06			
			1,00	0,30	1,50		0,45			
			1,00	1,70	1,85		3,15			
			1,00	1,20	1,85		2,22			
TOTAL PARTIDA.							15,93	83,50	1.329,74	
1.18.	ml	Desmontaje de barandillas mixtas de acero y madera, incluida carga, clasificación y separación de todo tipo de escombros y transporte a vertedero, limpiezas parciales, trabajos y mano de obra auxiliares necesarios.	1,00	1,00			1,00			
			1,00	2,10			2,10			
			2,00	1,70			3,40			
			1,00	3,00			3,00			
TOTAL PARTIDA.							9,50	3,20	30,40	
1.19	m2	Desmontaje de ventanas exteriores de hierro, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso cercos y tapajuntas y herrajes; limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, clasificación y separación entre metales y vidrios, y transporte a vertedero.	provença 589		2,00	3,20	2,32	14,85		
					1,00	3,40	2,32	7,89		
					1,00	3,60	2,32	8,35		
					2,00	3,10	2,32	14,38		
			provença 593		2,00	2,70	2,32	12,53		
					2,00	3,30	2,32	15,31		
			rogent 53		1,00	2,90	2,32	6,73		
					4,00	2,70	2,32	25,06		
					1,00	4,30	2,32	9,98		
			TOTAL PARTIDA.							115,07

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
1.20	m2	Desmontaje de cristaleras de aluminio de huecos de planta baja, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso cercos y tapajuntas y herrajes; limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, clasificación y separación entre metales y vidrios, y transporte a vertedero.	1,00	3,20		2,50	8,00		
			1,00	3,40		2,50	8,50		
			1,00	3,20		2,50	8,00		
			1,00	3,00		2,50	7,50		
			2,00	0,80		2,50	4,00		
			TOTAL PARTIDA.						36,00
1.21.	ud	Desmontaje rótulos, focos y sus soportes, incluida carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, clasificación y separación entre metales y vidrios e instalaciones, y transporte a vertedero.	20,00				20,00		
			TOTAL PARTIDA.					20,00	46,50
1.22	PA	Desmontaje de instalaciones electricas obsoletas, previa desconexión segura, realizad por instalador electrico autorizado, incluida separación y clasificación de materiales distintos, carga y transporte a vertedero. (la propiedad previamente determinará el material aprovechable, el cual se desmontará con cuidado y se almacenará para su posterior instalación)	1,00				1,00		
			TOTAL PARTIDA.					1,00	2.500,00
1.23	PA	Desmontaje de instalaciones de calefacción existentes formadas por una caldera doble de combustión atmosférica, bombas de circulación, red de tuberías de hierro y radiadores de fundición, vaciado previo de la instalación, incluida separación y clasificación de materiales distintos, carga y transporte a vertedero. (la propiedad previamente determinará el material aprovechable, el cual se desmontará con cuidado y se almacenará para su posterior instalación)	1,00				1,00		
			TOTAL PARTIDA.					1,00	4.500,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
1.24	PA	Desmontaje de instalación de gas natural de alimentación de instalación de calefacción, así como el ACS y cocina del bar, previa desconexión de la red general, incluida separación y clasificación de materiales distintos, carga y transporte a vertedero.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	650,00	650,00
1.25	PA	Desmontaje de los distintos elementos de la barra del bar, incluida ésta, previa desconexión de la instalaciones afectadas, incluida separación y clasificación de materiales distintos, carga y transporte a vertedero.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	420,00	420,00
1.26	PA	Montaje de instalación eléctrica provisional de obra, que incluye tanto un alumbrado general como cuadros eléctricos para la conexión de herramientas realizada por instalador autorizada y conectada al suministro existente.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	1.860,00	1.860,00
1.27	PA	Montaje de instalación de agua provisional de obra, que incluye conexión al suministro existente, red tuberías y grifos realizada por instalador autorizada	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	440,00	440,00
1.28	PA	Redacción del Plan de Seguridad y Salud, en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado por el director de obra, incluye recurso preventivo, apertura de centro de trabajo, libros de visitas y subcontratas y en general todo aquello que se necesario que marque la ley y el coordinador de seguridad, incluye todo tipo de materiales y mano de obra relativos a las protecciones individuales y colectivas necesarias para la obra.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL CAPITULO 1. TRABAJOS PREVIOS Y DOMILICIONES									66.832,25

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2. ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES									
2.1	m2	Formació de losa inclinada de escaleras, realizado con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor de 200-210 mm de paso de malla y 60 mm de altura, con local resultante de 12 cm, anclada a perfiles metalicos normalizados tipo UPN- mediante tacos tipo Nelson. o simitar, armados con un armadura AP500S B500S de diámetro 10 en cada nervio y una malla de acer B500t Ø 6.15x15, hormigón HA-25/B/20/IIa, de consistència blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm, incluidos replanteos, planeidad superior, tabiques, curado y vibrado .							
		escalera fondo	2,00	1,10	2,70		5,94		
			1,00	2,50	1,20		3,00		
		escalera calle	2,00	1,10	2,70		5,94		
			1,00	2,40	1,20		2,88		
		TOTAL PARTIDA.					17,76	132,95	2.361,19
2.2	kg	Acero S275JR segun UNE-EN 10025-2, para vigas de refuerzo y estructura principal de las escaleras formadas por piezas simples, en perfiles laminados en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, trabajados en taller y con una capa de imprimación antioxidante, colocado en obra con soldadura, incluidas placas de anclaje y tacos tipo hilti para soporte en pilares de hormigón o cantos de forjado,. asi como todo tipo de materiales y trabajos auxiliares necesarios para completar el trabajo.							
		H200	1,00	20,50	61,30		1.256,65		
		UPN 140	1,00	34,00	18,00		612,00		
		PP PLETINAS	0,10	1.256,65			125,67		
		TOTAL PARTIDA.					1.994,32	4,50	8.974,42
2.3	m2	Formación de forjado para cerrar hueco frente a la plataforma elevadora realizado con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor de 200-210 mm de paso de malla y 60 mm de altura, con local resultante de 12 cm, anclada a perfiles metalicos normalizados tipo UPN- mediante tacos tipo Nelson. o simitar, armados con un armadura AP500S B500S de diámetro 10 en cada nervio y una malla de acer B500t Ø6.15x15, h hormigón HA-25/B/20/IIa, de consistència blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm, incluidos replanteos, planeidad superior, tabiques, curado y vibrado .							
			1,00	1,50	1,50		2,25		
		TOTAL PARTIDA.					2,25	125,60	282,60

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2.4	ml	Peldañeado rústico para formación de escaleras realizado con ladrillo doble hueco tomado con mortero de cemento para su posterior revestimiento con piezas cerámicas							
		Escalera fondo	19,00	1,10			20,90		
		Escalera calle	19,00	1,10			20,90		
		escalera sotano	19,00	1,00			19,00		
		TOTAL PARTIDA.					60,80	43,54	2.647,23
2.5	m2	Formación de rampas para salvar distintos desniveles, realizadas con tableros cerámicos machihembrados apoyados sobre tabiques de fábrica de ladrillo doble hueco y capa superior de mortero de 5 cm de espesor que incluye un mallazo de acero B500S, Ø6 20X20.							
		acceso Rogent	1,00	2,70	1,91		5,16		
		Acceso Provença	1,00	1,70	1,90		3,23		
		comunicación locales	1,00	7,80	2,12		16,54		
		cabina de control teatro	1,00	2,60	3,30		8,58		
TOTAL					33,50	62,19	2.083,55		
2.6	m2	Fábrica de ladrillo perforado tipo "gero", tomado con mortero de cemento tipo M40b, para cerramientos interiores y antepecho nuevas ventanas planta entlo.							
		zona backstage	1,00	2,34	4,41		10,32		
			1,00	3,45	4,41		15,21		
			1,00	4,60	4,41		20,29		
		cabina control teatro	1,00	2,60	1,00		2,60		
			1,00	2,50	1,00		2,50		
			1,00	1,00	1,00		1,00		
		p.e. provença 589	2,00	3,20	0,75		4,80		
			1,00	3,40	0,75		2,55		
			1,00	3,60	0,75		2,70		
		p.e.provença 593	2,00	3,10	0,75		4,65		
			2,00	2,70	0,75		4,05		
			2,00	3,30	0,75		4,95		
		p.e. rogent 53	1,00	2,90	0,75		2,18		
			4,00	2,70	0,75		8,10		
	1,00	4,30	0,75		3,23				
TOTAL					89,12	25,00	2.228,00		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2.7.	m2	M² Trasdosado de paredes con placas de yeso laminado tipo pladur 61/600 (46LM+15 mm), formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor y 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a la cual se atornillan las placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total de tabique terminado de 61 mm., incluso p.p. de estructura hasta forjado, replanteo auxiliar, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado.							
		antepechos ventanasprovença	589						
			2,00	3,20	0,60		3,84		
			1,00	3,40	0,60		2,04		
			1,00	3,60	0,60		2,16		
			2,00	3,10	0,60		3,72		
		provença	593						
			2,00	2,70	0,60		3,24		
			2,00	3,30	0,60		3,96		
		rogenç	53						
			1,00	2,90	0,60		1,74		
			4,00	2,70	0,60		6,48		
			1,00	4,30	0,60		2,58		
		backstage							
			2,00	4,62	3,50		32,34		
			2,00	6,81	3,50		47,67		
		bar							
			1,00	11,00	3,50		38,50		
			1,00	2,50	3,50		8,75		
			1,00	3,60	3,50		12,60		
			1,00	5,80	3,50		20,30		
			1,00	6,20	3,50		21,70		
			1,00	8,00	3,50		28,00		
			1,00	5,00	3,50		17,50		
		planta sótano							
			2,00	18,33	2,60		95,32		
			2,00	5,12	2,60		26,62		
		planta baja							
			1,00	19,50	2,84		55,38		
			1,00	11,00	2,84		31,24		
			1,00	4,00	2,84		11,36		
			2,00	14,00	2,84		79,52		
			1,00	4,00	2,84		11,36		
			1,00	7,00	2,84		19,88		
			10,00	0,50	2,84		14,20		
			1,00	22,00	2,84		62,48		
			1,00	15,00	2,84		42,60		
		planta entlo							
			1,00	7,17	2,68		19,22		
			1,00	2,94	2,68		7,88		
			1,00	4,20	2,68		11,26		
			2,00	2,40	2,68		12,86		
			1,00	6,50	2,68		17,42		
			2,00	6,00	2,68		32,16		
			1,00	2,50	2,68		6,70		
			1,00	13,00	2,68		34,84		
			1,00	18,00	2,68		48,24		
			1,00	24,60	2,68		65,93		
			1,00	23,00	2,68		61,64		
			1,00	15,50	2,68		41,54		
			1,00	3,50	2,68		9,38		
		TOTAL					1.076,14	28,00	30.132,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL	
2.8.	m2	M² Tabique Pladurmetal-FOC 160/600 EI-120 (15+15+15+70 LM+15+15+15 mm), formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor y 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado tipo N-15 de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total de tabique terminado de 160 mm., Aislamiento interior de lana de roca de densidad 40 Kg/m³, incluso p.p. de estructura hasta forjado, replanteo auxiliar, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado. para sectorizar espacios y escaleras protegidas								
			planta baja	1,00	3,00		2,84	8,52		
				1,00	5,00		2,84	14,20		
				1,00	6,50		2,84	18,46		
				1,00	1,40		2,84	3,98		
				1,00	1,90		2,84	5,40		
				1,00	2,50		2,84	7,10		
				1,00	5,00		2,84	14,20		
				1,00	7,00		2,84	19,88		
				1,00	1,00		2,84	2,84		
			Planta entlo	1,00	2,00		2,68	5,36		
				1,00	1,00		2,68	2,68		
				1,00	5,00		2,68	13,40		
				1,00	2,60		2,68	6,97		
				1,00	1,40		2,68	3,75		
				1,00	2,50		2,68	6,70		
				1,00	1,50		2,68	4,02		
				1,00	2,50		2,68	6,70		
				1,00	1,80		2,68	4,82		
				1,00	3,70		2,68	9,92		
				1,00	1,60		2,68	4,29		
				1,00	1,50		2,68	4,02		
				1,00	1,00		2,68	2,68		
				1,00	2,20		2,68	5,90		
				1,00	0,50		2,68	1,34		
				1,00	3,70		2,68	9,92		
				1,00	2,20		2,68	5,90		
				1,00	1,40		2,68	3,75		
			escalera sótano	1,00	4,90		2,60	12,74		
				1,00	1,20		2,60	3,12		
				1,00	5,00		2,68	13,40		
				2,00	2,20		2,68	11,79		
TOTAL							237,73	65,20	15.500,13	

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2.9	m2	Tabique autoportante de placas de yeso laminado tipo pladurFOC 108/600 EI-90 (15+15+46 LM+15+15 mm), formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor y 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado tipo N-15 de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total de tabique terminado de 108 mm., Aislamiento interior de lana de roca de densidad 40 Kg/m³, incluso p.p. de estructura hasta forjado, replanteo auxiliar, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado.para sectorizar cuadro eléctrico y camerinos planta sótano , como locales de riesgo especial							
		cuadro eléctrico	1,00	0,40	2,84		1,14		
			1,00	3,00	0,84		2,52		
		planta sótano	2,00	5,12	2,60		26,62		
		TOTAL					30,28	55,60	1.683,57

2.10	m2	Tabique Pladurmetal 76/600 (15+46 LM+15 mm), formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor y 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado tipo N-15 de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm., Aislamiento interior de lana de roca de densidad 40 Kg/m³, incluso p.p. de estructura hasta forjado, replanteo auxiliar, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado.							
		planta baja	3,00	2,15	2,86		18,45		
			1,00	0,60	2,86		1,72		
			2,00	0,72	2,86		4,12		
			2,00	0,48	2,86		2,75		
			2,00	0,33	2,86		1,89		
			1,00	0,60	2,86		1,72		
			1,00	8,17	2,86		23,37		
			1,00	0,80	2,86		2,29		
			1,00	0,40	2,86		1,14		
			1,00	0,33	2,86		0,94		
			2,00	1,14	2,86		6,52		
			1,00	6,29	2,86		17,99		
			1,00	3,04	2,86		8,69		
			1,00	4,42	2,86		12,64		
			1,00	1,14	2,86		3,26		
			1,00	2,25	2,86		6,44		
			2,00	1,60	2,86		9,15		
			1,00	2,30	2,86		6,58		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			1,00	1,68		2,86	4,80		
			1,00	2,02		2,86	5,78		
			1,00	0,90		2,86	2,57		
			1,00	3,70		2,86	10,58		
			1,00	2,65		2,86	7,58		
			1,00	3,56		2,86	10,18		
			1,00	1,56		2,86	4,46		
			1,00	1,60		2,86	4,58		
			1,00	1,95		2,86	5,58		
			1,00	0,70		2,86	2,00		
			2,00	0,30		2,86	1,72		
			1,00	4,17		2,86	11,93		
			1,00	3,44		2,86	9,84		
			1,00	3,40		2,86	9,72		
			1,00	4,06		2,86	11,61		
			1,00	2,70		2,86	7,72		
			1,00	0,60		2,86	1,72		
			2,00	0,44		2,86	2,52		
			1,00	0,93		2,86	2,66		
		planta entlo.	2,00	1,60		2,68	8,58		
			1,00	1,10		2,68	2,95		
			2,00	0,30		2,68	1,61		
			1,00	0,80		2,68	2,14		
			1,00	5,88		2,68	15,76		
			1,00	5,41		2,68	14,50		
			1,00	1,92		2,68	5,15		
			1,00	0,56		2,68	1,50		
			1,00	2,92		2,68	7,83		
			1,00	3,21		2,68	8,60		
			1,00	1,30		2,68	3,48		
			1,00	0,70		2,68	1,88		
			1,00	3,21		2,68	8,60		
			1,00	5,85		2,68	15,68		
			1,00	3,41		2,68	9,14		
			1,00	0,53		2,68	1,42		
			2,00	0,20		2,68	1,07		
			1,00	1,58		2,68	4,23		
			1,00	0,30		2,68	0,80		
			1,00	1,92		2,68	5,15		
			2,00	0,13		2,68	0,70		
			1,00	0,30		2,68	0,80		
			1,00	4,10		2,68	10,99		
			2,00	1,74		2,68	9,33		
			1,00	1,55		2,68	4,15		
			1,00	2,89		2,68	7,75		
			1,00	3,00		2,68	8,04		
			1,00	5,40		2,68	14,47		
			1,00	0,45		2,68	1,21		
			1,00	0,60		2,68	1,61		
			1,00	0,40		2,68	1,07		
			1,00	3,49		2,68	9,35		
			1,00	5,42		2,68	14,53		
			2,00	4,37		2,68	23,42		
			1,00	3,42		2,68	9,17		
		TOTAL					483,83	35,60	17.224,48

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2.11	m2	Suministro y montaje de Mampara Doble Vidrio, 5+5 / 6+6. De altura suelo a tacho. Con perfilaría en Aluminio Anodizado de 100x30hmm. Con gomas en la parte inferior para mayor sellado a suelo y techo, con perfil de acero de ajuste / regulación, gomas de ajuste a vidrio, perfiles empotrados y ocultos para recibir el vidrio en mampara ciegas y armarios, sistema de ajuste de altura a techo mecánica con regulación de +/- 10mm, unión entre vidrios con adhesivo 3M para garantizar el sellado, asilamiento acústico de 42 dB, Incluso p.p. de replanteo pequeño material auxiliar, limpieza de los materiales, nivelación repaso de juntas etc..., totalmente montada y ensamblada. MODELO A DETERMINAR							
		planta baja	1,00	5,66		2,86	16,19		
			1,00	5,52		2,86	15,79		
			1,00	4,75		2,86	13,59		
			1,00	4,67		2,86	13,36		
			1,00	3,08		2,86	8,81		
		cabina control teatro	1,00	2,60		2,00	5,20		
			1,00	2,50		2,00	5,00		
			1,00	1,00		2,00	2,00		
			1,00	0,90		2,60	2,34		
		planta entlo	1,00	11,08		2,68	29,69		
			1,00	2,75		2,68	7,37		
			1,00	4,33		2,68	11,60		
			1,00	3,88		2,68	10,40		
			1,00	4,21		2,68	11,28		
			1,00	3,30		2,68	8,84		
			1,00	3,20		2,68	8,58		
			1,00	2,92		2,68	7,83		
			1,00	3,27		2,68	8,76		
			1,00	4,54		2,68	12,17		
			1,00	4,37		2,68	11,71		
			1,00	3,19		2,68	8,55		
		TOTAL					219,05	328,00	71.849,06
2.12	ud	Suministro y montaje de puerta batiente en módulo de 1000 mm, cuyo ancho real de paso será de 892 mm, en vidrio templado de 10 mm, montada sobre mampara refeernciada anteriormente, incluidos herrajes y maneta.de acero inoxidable. Tipo PM-1							
		planta baja	5,00				5,00		
		planta entlo	7,00				7,00		
		TOTAL PARTIDA.					12,00	1.150,00	13.800,00
2.13	ud	Suministro y montaje de puerta batiente de dos hojas en módulo de 1600 mm, en vidrio templado de 10 mm, montada sobre mampara referenciada anteriormente, incluidos herrajes y maneta.de acero inoxidable.PM-2							
		planta entlo	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	2.150,00	2.150,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
2.14	m2	<p>Suministro y montaje de tabique móvil, compuesto por módulos independientes y retráctiles, ensamblados entre sí, que se deslizan sobre carros con rodamientos por una guía de rodadura fijada al techo. Módulos de 100 mm de espesor, entre 850 y 1.200 mm de ancho según el proyecto y 45 kg/m2 de peso. Desprovistos de guía en el suelo y compuestos por una estructura interna doble: un bastidor interno de acero donde se integran los mecanismos interiores y los carros de rodadura, aportando la rigidez requerida para elementos móviles; y un bastidor perimetral de aluminio, donde se insertan las bandas magnéticas cóncavo/convexas, de séxtupla polaridad. Exterior con tableros aglomerados de 16 mm de espesor, con canto de 2 mm. Aislante interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30/40 Kg/m3 de densidad. La fijación horizontal del módulo al suelo y techo se realiza a través de mecanismos que desplazan las juntas en vertical, contra el suelo. El manejo de los módulos se efectúa por manivela de giro. Aislamiento acústico de 43 dB según UNE 74040. Sistema de aseguramiento de la calidad EN ISO 9001: 2000 certificado por AENOR e IQNET.</p>	1,00	3,19		2,68	8,55		
TOTAL							8,55	1.040,00	8.891,17
2.15	ml	<p>Suministro y colocación de estructura para soporte de Tabique móvil, compuesta por IPN para soporte en el recorrido de la guía y zona de aparcamiento fijada directamente al forjado mediante tacos químicos.</p>	1,00	3,19			3,19		
TOTAL							3,19	95,16	303,56
2.16	PA	<p>Ayudas a albañilería a las instalaciones de electricidad, calefacción, fontanería y ventilación, incluso mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos limpieza, remates y medios auxiliares. Incluso material auxiliar para ealizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p>	1,00				1,00		
TOTAL							1,00	650,00	650,00

TOTAL CAPITULO 2. ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES

180.760,95

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
3.1	m2	Base de regularización de 7 cm de espesor medio autonivelante, sobre forjado nuevo del edificio de c/ Rogent, reforzado con malla geotextil, para conseguir el nivel deseado y como base del pavimento cerámico							
		backstage	1,00	28,65			28,65		
			1,00	3,20			3,20		
		zona bar	1,00	95,25			95,25		
			1,00	12,10			12,10		
		zona servicios bar	1,00	17,89			17,89		
		TOTAL PARTIDA.					157,09	16,50	2.591,99
3.2	m2	Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico tipo Porcelanosa, imitación madera de formato 18x65,9 x 1 cm modelo PAR-KER de color a determinar, de grado de resbalicidad 1 en general, tomado con cemento cola, en zona de público, incluye capa de nivelación , con un espesor medio de 4 cm de mortero.							
		zona bar	1,00	95,25			95,25		
			1,00	12,10			12,10		
		TOTAL PARTIDA.					107,35	62,50	6.709,38
3.3	m2	M2 Suministro y colocación de pavimento de gres, modelo a elegir de porcelanosa de formato 45x45, tomado con cemento cola sobre capa de nivelación en aseos, zonas húmedas y backstage, grado de resbalicidad 2							
		backstage	1,00	28,65			28,65		
			1,00	3,20			3,20		
		aseos planta baja	1,00	13,40			13,40		
			1,00	5,39			5,39		
			1,00	6,07			6,07		
			1,00	12,26			12,26		
		servicios bar	1,00	17,89			17,89		
		planta sótano	1,00	90,78			90,78		
		aseos planta entlo	1,00	10,93			10,93		
			1,00	10,89			10,89		
		cabina de control teatro	1,00	8,32			8,32		
		TOTAL PARTIDA.					207,78	40,00	8.311,20

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.4	m2	Suministro y colocación de pavimento de PVC autoposante tipo Accent Excellence 80, rfe 45060 025 (Warm grey) en losetas de 500x500 mm en zonas comunes							
		acceso provença	1,00	6,74			6,74		
		pasos	1,00	29,90			29,90		
			1,00	7,70			7,70		
		acceso teatro	1,00	10,99			10,99		
		zonas diáfanas	1,00	71,45			71,45		
			1,00	45,24			45,24		
		cuartos	1,00	11,68			11,68		
		vestíbulo escalera fondo	1,00	11,84			11,84		
		distribuidor escalera fonfo entlo	1,00	26,34			26,34		
		paso 1	1,00	45,83			45,83		
		paso 2	1,00	45,30			45,30		
		paso 3	1,00	8,88			8,88		
		distribuidor escalera provença	1,00	17,72			17,72		
		almacens/ archivos	1,00	72,83			72,83		
		TOTAL PARTIDA.					412,44	28,60	11.795,78
3.5	m2	Suministro y colocación de pavimento de PVC autoposante imitación madera tipo POLYFLOR EXPONA SIMPLAY 2507 BLOND COUNTRYR OAK en losetas de 100x20 cm.							
		secretaria	1,00	30,70			30,70		
		sala del consejo	1,00	29,70			29,70		
		salas multiusos	1,00	22,32			22,32		
			1,00	37,24			37,24		
			1,00	1,60			1,60		
		penya blaugrana	1,00	51,61			51,61		
		sala de exposiciones	1,00	35,12			35,12		
			1,00	1,95			1,95		
		despachos	1,00	13,74			13,74		
			1,00	15,44			15,44		
			1,00	16,09			16,09		
		sala polivalente 1	1,00	46,70			46,70		
		sala polivalente 2	1,00	48,82			48,82		
		sala polivalente 3	1,00	30,34			30,34		
		despacho A	1,00	14,95			14,95		
		despacho B	1,00	10,96			10,96		
		Ajedrez	1,00	123,39			123,39		
		TOTAL PARTIDA.					530,67	35,40	18.785,72
3.6	m2	Suministro y colocación de pavimento de parque laminado, tipo Tarkett en lamas de 100x800 mm en billar y pin-pong, siobre lámina amortiguante+							
		ping-pong	1,00	92,17			92,17		
		billar	1,00	130,37			130,37		
		TOTAL PARTIDA.					222,54	35,40	7.878,02
3.7	m2	Pulido y abrillantado de pavimento de terrazo existente en la zona de teatro							
			1,00	246,29			246,29		
		TOTAL PARTIDA.					246,29	12,50	3.078,63

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.8	m2	Desmontaje de tarima existente en el teatro y montaje de nueva tarima de madera antideslizante sobre estructura metálica para bajar el nivel de la misma, incluye carga y transporte a vertedero del material sobrante y el nuevo material de acabado de la tarima de madera							
			1,00	48,60			48,60		
		TOTAL PARTIDA.					48,60	25,30	1.229,58
3.9	ml	Suministro y colocación de rodapié liso de DM lacado en blanco, altura 70 mm y 13 mm de espesor, canto plano, sellado con masilla al agua blanca, cortes ingleteadosIncluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y fijación del rodapié con adhesivo							
			1,00	2,34			2,34		
			1,00	3,45			3,45		
			1,00	4,60			4,60		
			2,00	3,00			6,00		
			2,00	5,00			10,00		
			2,00	6,50			13,00		
			2,00	1,40			2,80		
			2,00	1,90			3,80		
			2,00	2,50			5,00		
			2,00	5,00			10,00		
			2,00	7,00			14,00		
			2,00	1,00			2,00		
			2,00	2,00			4,00		
			2,00	1,00			2,00		
			2,00	5,00			10,00		
			2,00	2,60			5,20		
			2,00	1,40			2,80		
			2,00	2,50			5,00		
			2,00	1,50			3,00		
			2,00	2,50			5,00		
			2,00	1,80			3,60		
			2,00	3,70			7,40		
			2,00	1,60			3,20		
			2,00	1,50			3,00		
			2,00	1,00			2,00		
			2,00	2,20			4,40		
			2,00	0,50			1,00		
			2,00	3,70			7,40		
			2,00	2,20			4,40		
			2,00	1,40			2,80		
			2,00	2,84			5,68		
			2,00	0,84			1,68		
			2,00	2,15			4,30		
			2,00	0,60			1,20		
			2,00	0,72			1,44		
			2,00	0,48			0,96		
			2,00	0,33			0,66		
			2,00	0,60			1,20		
			2,00	8,17			16,34		
			2,00	0,80			1,60		
			2,00	0,40			0,80		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			2,00	0,33			0,66		
			2,00	1,14			2,28		
			2,00	6,29			12,58		
			2,00	3,04			6,08		
			2,00	4,42			8,84		
			2,00	1,14			2,28		
			2,00	2,25			4,50		
			2,00	1,60			3,20		
			2,00	2,30			4,60		
			2,00	1,68			3,36		
			2,00	2,02			4,04		
			2,00	0,90			1,80		
			2,00	3,70			7,40		
			2,00	2,65			5,30		
			2,00	3,56			7,12		
			2,00	1,56			3,12		
			2,00	1,60			3,20		
			2,00	1,95			3,90		
			2,00	0,70			1,40		
			2,00	0,30			0,60		
			2,00	4,17			8,34		
			2,00	3,44			6,88		
			2,00	3,40			6,80		
			2,00	4,06			8,12		
			2,00	2,70			5,40		
			2,00	0,60			1,20		
			2,00	0,44			0,88		
			2,00	0,93			1,86		
			2,00	1,60			3,20		
			2,00	1,10			2,20		
			2,00	0,30			0,60		
			2,00	0,80			1,60		
			2,00	5,88			11,76		
			2,00	5,41			10,82		
			2,00	1,92			3,84		
			2,00	0,56			1,12		
			2,00	2,92			5,84		
			2,00	3,21			6,42		
			2,00	1,30			2,60		
			2,00	0,70			1,40		
			2,00	3,21			6,42		
			2,00	5,85			11,70		
			2,00	3,41			6,82		
			2,00	0,53			1,06		
			2,00	0,20			0,40		
			2,00	1,58			3,16		
			2,00	0,30			0,60		
			2,00	1,92			3,84		
			2,00	0,13			0,26		
			2,00	0,30			0,60		
			2,00	4,10			8,20		
			2,00	1,74			3,48		
			2,00	1,55			3,10		
			2,00	2,89			5,78		
			2,00	3,00			6,00		
			2,00	5,40			10,80		
			2,00	0,45			0,90		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			2,00	0,60			1,20		
			2,00	0,40			0,80		
			2,00	3,49			6,98		
			2,00	5,42			10,84		
			2,00	4,37			8,74		
			2,00	3,42			6,84		
			2,00	23,00			46,00		
			2,00	11,10			22,20		
			2,00	3,50			7,00		
			10,00	0,30			3,00		
			9,00	0,50			4,50		
			2,00	24,70			49,40		
			1,00	22,85			22,85		
			2,00	18,50			37,00		
			1,00	9,00			9,00		
			1,00	18,50			18,50		
			1,00	6,50			6,50		
			1,00	2,70			2,70		
			1,00	21,50			21,50		
			1,00	21,10			21,10		
			2,00	6,20			12,40		
			1,00	2,60			2,60		
			1,00	2,94			2,94		
			1,00	7,17			7,17		
			2,00	2,30			4,60		
			1,00	4,20			4,20		
			1,00	217,80			217,80		
TOTAL PARTIDA.							997,67	4,30	4.289,98

3.10 ml Peldañeado para escaleras interiores (huella y contrahuella), realizados con piezas de piedra natural tipo san vicente, acabado incluida parte proporcional de zanquín y zócalo perimertral externo. Incluida banda antideslizante en los peldaños, banda de 5 cm abujardada.

Escalera fondo	19,00	1,10				20,90		
Escalera calle	19,00	1,10				20,90		
cabina teatro	3,00	1,00				3,00		
TOTAL PARTIDA.						44,80	85,30	3.821,44

3.11 m2 Revestimiento de rampas realizadas con piezas de piedra natural tipo san vicente, acabado antideslizante

acceso Rogent	1,00	2,70	1,91			5,16		
Acceso Provença	1,00	1,70	1,90			3,23		
comunicación locales	1,00	7,80	2,12			16,54		
TOTAL						24,92	75,20	1.874,21

3.12 m2 Revocado maestreado con m. c. M-80/A, terminado rascado, s/ paramentos verticales en general y para posterior tratamiento alicatados en aseos y cocina

Planta baja	2,00	3,30		2,84		18,74		
	4,00	4,30		2,84		48,85		
	6,00	1,50		2,84		25,56		
	4,00	4,30		2,84		48,85		
	2,00	3,30		2,84		18,74		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			6,00	1,50		2,84	25,56		
			1,00	8,00		2,54	20,32		
		Planta entlo	4,00	4,60		2,68	49,31		
			4,00	2,50		2,68	26,80		
		cocina	8,00	1,60		2,68	34,30		
			2,00	4,62		3,00	27,72		
		cuarto basuras	2,00	2,15		3,00	12,90		
			2,00	2,15		3,00	12,90		
		tras barra	2,00	1,50		3,00	9,00		
			1,00	5,00		3,00	15,00		
		TOTAL PARTIDA.					394,56	15,20	5.997,31

3.13 m2 Alicatado de paramentos verticales, con piezas cerámicas vidriadas de color blanco mate de formato 20x20 cm, tomada con adhesivo especial para pladur o cemento cola, según el soporte, colocado hasta falso techo en cocina y cuarto basuras.

		cocina	2,00	4,62		3,00	27,72		
			2,00	2,15		3,00	12,90		
		cuarto basuras	2,00	2,15		3,00	12,90		
			2,00	1,50		3,00	9,00		
		TOTAL PARTIDA.					62,52	25,00	1.563,00

3.14 m2 Alicatado de paramentos verticales, con piezas cerámicas de gres porcelánico, de color a determinar y formato 60x30 cm, tomada con adhesivo especial para pladur o cemento cola, según el soporte, colocado hasta falso techo en aseos.

		Planta baja	2,00	3,30		2,84	18,74		
			4,00	4,30		2,84	48,85		
			6,00	1,50		2,84	25,56		
			4,00	4,30		2,84	48,85		
			2,00	3,30		2,84	18,74		
			6,00	1,50		2,84	25,56		
		Planta entlo	1,00	8,00		2,54	20,32		
			4,00	4,60		2,68	49,31		
			4,00	2,50		2,68	26,80		
			8,00	1,60		2,68	34,30		
		TOTAL PARTIDA.					317,04	72,50	22.985,40

3.15 m2 Alicatado de paramentos verticales, con piezas cerámicas de gres de formato 60x30 cm, tomada con adhesivo especial para pladur o cemento cola, según el soporte, colocado hasta falso techo en pared tras barra.

			1,00	5,00		3,00	15,00		
			1,00	0,60		3,00	1,80		
		TOTAL PARTIDA.					16,80	35,00	588,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.16	m2	Revestimiento de antepechos de ventanas por el exterior con mortero monocapa tipo cotegran texsal de TEXSA, acabado raspado, incluidos medios auxiliares							
		provença 589	2,00	3,20	0,60		3,84		
			1,00	3,40	0,60		2,04		
			1,00	3,60	0,60		2,16		
			2,00	3,10	0,60		3,72		
		provença 593	2,00	2,70	0,60		3,24		
			2,00	3,30	0,60		3,96		
		rogent 53	1,00	2,90	0,60		1,74		
			4,00	2,70	0,60		6,48		
			1,00	4,30	0,60		2,58		
		TOTAL PARTIDA.					29,76	32,50	967,20
3.17	m2	Suministro y colocación de trasdosado de paredes con paneles absorbentes acústicos tipo ACUSTIPLAS, fabricados con tableros de madera MDF de 16 mm (B-s2,d0) con acabado de madera de haya Real T093, con un velo fonoabsorbente negro, montados sobre rastreles de madera							
		teatro	4,00	3,40		3,00	40,80		
			4,00	3,33		3,00	39,96		
			2,00	4,10		3,00	24,60		
			1,00	11,66		3,00	34,98		
			1,00	3,50		3,00	10,50		
			1,00	1,50		3,00	4,50		
		TOTAL PARTIDA.					155,34	122,60	19.044,68
3.18	m2	Suministro y montaje de falso techo acústico formado por un aislante tipo CHOVA ACUSTIC, adherido a forjado, cámara de aire, aislante de alta densidad (80 kg/m3) tipo COPOPREN de 80 mm de espesor, techo suspendido de varillas roscadas con apoyos antivibratorios, con doble capa de placas de yeso laminado acústicas de 13 mm, tratamiento de juntas co cinta y pasta.							
		billar	1,00	130,37			130,37		
		pinn-pong	1,00	92,17			92,17		
		acceso y bar bajo viviendas	1,00	107,35			107,35		
		cocina y zona de servicios	1,00	17,89			17,89		
		backstage	1,00	28,66			28,66		
		escalera sótano	1,00	9,10			9,10		
		TOTAL PARTIDA.					385,54	65,80	25.368,53
3.19	ml	Aislamiento acústico para tuberías de bajantes y agua, a base de fibra de vidrio de 40 mm de espesor recubierta con papel Kraft de aluminio y solapa autoadhesiva, con una densidad de 53,75 kg/m3, incluso p.p. cortes, uniones con cinta adhesiva y colocación							
			8,00	1,50			12,00		
			1,00	2,50			2,50		
			1,00	30,00			30,00		
		TOTAL PARTIDA.					44,50	6,30	280,35

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.20	ml	Ignifugado de la estructura metálica de las nuevas escaleras, así como de los refuerzos, realizado mediante proyección de mortero de perlita vermiculita con el espesor suficiente según ensayo del producto, para conseguir una resistencia al fuego de 120 minutos, incluidos medios auxiliares y limpieza final	1,00	20,50			20,50		
			1,00	34,00			34,00		
TOTAL PARTIDA.							54,50	26,30	1.433,35
3.21	PA	Proyección de espuma EI-120 de sellado y cierre de huecos que se producen por el paso de instalaciones en los cambios de sector de incendios de un ancho de sellado de 10 cm. Se realizara en la totalidad de los pasos entre forjados y tabiquería entre sectores de incendio tras la finalización de los pasos de instalaciones	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	350,00	350,00
3.22	m2	Suministro y montaje de falso techo continuo, formado por placas de yeso laminado tipo pladur de 13 mm, montado sobre perfilera de chapa galvanizada de 46 mm, suspendido del forjado, incluido replanteo, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado, incluye cajones y bandas perimetrales							
		BAR	1,00	7,00	3,00		21,00		
			1,00	4,70	1,10		5,17		
			2,00	9,80	0,60		11,76		
			1,00	9,50	1,20		11,40		
			1,00	2,60	0,60		1,56		
			1,00	9,50	0,80		7,60		
			1,00	2,40	1,20		2,88		
			1,00	2,40	1,20		2,88		
		PASOS	1,00	5,00	1,00		5,00		
			1,00	5,00	0,60		3,00		
			1,00	18,50	1,50		27,75		
			1,00	10,00	0,60		6,00		
			1,00	5,00	0,80		4,00		
		VESTIBULO ESCALERA 1	1,00	3,70	2,00		7,40		
			1,00	2,00	1,30		2,60		
		VESTIBULO TEATRO	1,00	10,99	1,00		10,99		
		TEATRO	1,00	0,50	11,50		5,75		
			4,00	0,80	11,50		36,80		
			5,00	0,90	11,50		51,75		
			2,00	3,40	0,50		3,40		
			2,00	3,30	0,50		3,30		
			1,00	3,50	0,50		1,75		
			2,00	3,40	0,40		2,72		
			2,00	3,30	0,40		2,64		
			1,00	3,50	0,40		1,40		
		zona de exposición	1,00	35,12	1,00		35,12		
		sala polivalente 1	1,00	4,00	0,60		2,40		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			1,00	4,00	0,90		3,60		
			2,00	4,20	0,50		4,20		
		penya blaugrana	1,00	7,60	1,50		11,40		
			1,00	7,60	1,70		12,92		
			1,00	4,20	0,60		2,52		
		acceso provença	1,00	4,20	1,10		4,62		
			1,00	6,74	1,00		6,74		
		sala multiusos	2,00	5,00	0,40		4,00		
			1,00	5,00	1,20		6,00		
			1,00	5,00	1,50		7,50		
		sala del consejo	1,00	5,14	1,60		8,22		
			1,00	5,14	0,80		4,11		
			1,00	4,85	0,80		3,88		
			1,00	4,85	1,00		4,85		
		secretaria	2,00	5,52	0,66		7,29		
			2,00	5,66	0,70		7,92		
		p.entlo pasos	1,00	12,60	0,60		7,56		
			1,00	11,40	0,30		3,42		
			1,00	13,50	0,15		2,03		
			1,00	15,50	0,15		2,33		
		despachos	1,00	15,20	0,60		9,12		
			1,00	15,20	1,20		18,24		
			1,00	1,80	0,60		1,08		
			1,00	1,80	1,60		2,88		
			1,00	1,80	1,40		2,52		
			1,00	1,80	1,20		2,16		
		salas polivalentes	1,00	14,80	1,00		14,80		
			1,00	14,80	0,50		7,40		
			1,00	4,80	1,00		4,80		
			1,00	4,80	1,50		7,20		
			1,00	4,80	0,70		3,36		
			1,00	7,30	0,50		3,65		
			1,00	7,30	0,30		2,19		
			1,00	4,20	1,00		4,20		
			1,00	4,40	0,50		2,20		
		billar	2,00	12,80	0,80		20,48		
			1,00	3,10	1,00		3,10		
			1,00	10,00	1,00		10,00		
		ajedrez	1,00	6,20	0,80		4,96		
			1,00	6,20	0,60		3,72		
			1,00	8,50	0,60		5,10		
			1,00	14,50	0,80		11,60		
			1,00	2,94	0,60		1,76		
			1,00	2,00	0,60		1,20		
			2,00	4,20	0,60		5,04		
			2,00	6,00	1,00		12,00		
			1,00	4,20	0,80		3,36		
			1,00	3,00	1,00		3,00		
		TOTAL PARTIDA.					564,25	38,00	21.441,52

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.23	m2	Suministro y montaje de falso techo continuo, resistente al fuego 120 minutos EI-120, para sectorizar paso de instalaciones, formado por 2 placas de yeso laminado especiales tipo PPF-25 de 25 mm, montado sobre perfilera de chapa galvanizada suspendido del forjado, incluido replanteo, nivelación, tortillería, anclajes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado, incluye cajones y bandas perimetrales							
			1,00	3,00	1,50		4,50		
		TOTAL PARTIDA.					4,50	120,00	540,00

3.24	m2	Suministro y colocación de falso techo registrable de placas fonoabsorbente de lana de roca, gama media tipo Rockfon Artic. Acabado pintado blanco liso por una cara y contra velo por la otra. de formato 60x60 suspendido de perfilera vista, incluida p/p de elementos de sustentación, nivelación y anclaje.							
		backstage	1,00	28,66			28,66		
		escalera sótano	1,00	9,10			9,10		
		planta sótano	1,00	86,20			86,20		
		cocina	1,00	9,87			9,87		
		almacen	1,00	4,79			4,79		
		cuarto basuras	1,00	3,23			3,23		
		zona diafana 1	1,00	57,16			57,16		
		zona diafana 2	1,00	36,19			36,19		
		paso 1-2	1,00	37,60			37,60		
		aseos pb	1,00	13,40			13,40		
			1,00	12,26			12,26		
			1,00	6,07			6,07		
		vestibulo aseos	1,00	5,39			5,39		
		distribuidor y escalera 1	1,00	34,13			34,13		
		aseos	1,00	21,82			21,82		
		seccion excursionismo	1,00	21,86			21,86		
		paso 1	1,00	45,83			45,83		
		paso 2	1,00	45,30			45,30		
		paso 3 y escalera 2	1,00	26,16			26,16		
		paso 4	1,00	8,88			8,88		
		almacenes	1,00	23,99			23,99		
		despacho ajedrez	1,00	14,95			14,95		
		despacho billar	1,00	10,96			10,96		
		TOTAL PARTIDA.					563,80	18,42	10.385,20

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
3.25	m2	Suministro y colocación de falso techo de placas de viruta de madera, mezclada con magnesita de 25 mm de espesor y de formato 1200x600 mm, suspendido de perfilera omega vista tipo HERAKLITH-M (comportamiento al fuego B-s1,d 0, incluida p/p de elementos de sustentación, nivelación y anclaje. para montar en despachos y salas de reuniones y teatro							
		bar	1,00	3,60	9,00		32,40		
			1,00	2,40	7,20		17,28		
		teatro	1,00	4,10	11,50		47,15		
			2,00	3,40	11,50		78,20		
			2,00	3,30	11,50		75,90		
			1,00	3,50	11,50		40,25		
		secretaria	1,00	4,50	5,00		22,50		
		sala consejo	1,00	4,20	5,50		23,10		
		salas polivalentes pb	1,00	4,20	5,60		23,52		
			1,00	3,00	4,80		14,40		
		penya blaugrana	1,00	6,00	5,00		30,00		
		despachos p entlo.	1,00	4,00	2,40		9,60		
			1,00	3,60	2,40		8,64		
			1,00	4,00	2,40		9,60		
		salas polivalentes p entlo.	1,00	6,00	5,00		30,00		
			1,00	6,00	5,00		30,00		
			1,00	6,00	3,00		18,00		
		billar	1,00	8,00	11,00		88,00		
		ajedrez	1,00	2,00	5,00		10,00		
			1,00	3,60	3,00		10,80		
			1,00	7,00	6,00		42,00		
			1,00	5,00	3,20		16,00		
		TOTAL PARTIDA.					677,34	36,90	24.993,85

TOTAL CAPITULO 3. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

206.304,31

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
4. CARPINTERIA METALICA									
4.1	m2	Suministro y montaje de carpintería exterior de aluminio lacado en color gris antracita RAL 7016 mate, con rotura de puente térmico, tipo Technal o similar modelo UNICITI, con vidrios fijos combinados con ventanas oscilobatientes con hoja oculta y tarja fijas inferior, según despiece de planos. Equipadas con vidrio planos transparentes tipo CLIMALIT, con cámara, siendo el interior laminar 4+4/12/4. Montada sobre premarcos de acero galvanizado de sección 60x20 mm.							
		provença 589	2,00	3,20		1,57	10,05		
			1,00	3,40		1,57	5,34		
			1,00	3,60		1,57	5,65		
			2,00	3,10		1,57	9,73		
		provença 593	2,00	2,70		1,57	8,48		
			2,00	3,30		1,57	10,36		
		rogent 53	1,00	2,90		1,57	4,55		
			4,00	2,70		1,57	16,96		
			1,00	4,30		1,57	6,75		
		TOTAL PARTIDA.					77,87	330,00	25.697,76
4.2	ml	Suministro y montaje de vierteaguas correspondiente a las ventanas descritas anteriormente realizado con chapa plegada de aluminio lacada en gris antracita RAL 7016 mate de la casa Technal, serie PG, según planos							
		provença 589	2,00	3,20			6,40		
			1,00	3,40			3,40		
			1,00	3,60			3,60		
			2,00	3,10			6,20		
		provença 593	2,00	2,70			5,40		
			2,00	3,30			6,60		
		rogent 53	1,00	2,90			2,90		
			4,00	2,70			10,80		
			1,00	4,30			4,30		
		TOTAL PARTIDA.					49,60	13,50	669,60
4.3	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacada en gris antracita RAL 7016 mate de la casa Technal, serie PG, para fachada principal en planta baja, con vidrios laminados de seguridad 6+6 y butyral intermedio, recibidos con junta de goma, incluso junquillos de seguridad, accesorios y pequeño material, según planos							
		provença	1,00	3,20		2,84	9,09		
			1,00	3,30		2,84	9,37		
			1,00	1,50		2,84	4,26		
			1,00	1,20		2,84	3,41		
			1,00	3,20		2,84	9,09		
		rogent	1,00	1,40		3,50	4,90		
			1,00	2,20		3,50	7,70		
			1,00	2,20		3,50	7,70		
		TOTAL PARTIDA.					55,52	190,00	10.548,04

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
4.4	ud	Suministro y montaje de puertas de dos hojas en salidas calle provença, de dimensiones 1600 x 2100 realizada con carpintería de aluminio lacada en color gris antracita RAL 7016 mate de la casa Technal, con vidrios laminares de seguridad 6+6 y butyral intermedio, recibidos con junta de goma, incluso junquillos de seguridad, accesorios y pequeño material, así como herrajes de seguridad (cerradura) con resbaloon y bombillo de seguridad TESA, con manilla en la parte interior y tirador de acero inoxidable por el exterior, totalmente montada y terminada.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	1.500,00	1.500,00
4.5	ud	Suministro y montaje de puertas de dos hojas en salidas calle provença, de dimensiones 1200 x 2100 realizada con carpintería de aluminio lacada en gris antracita RAL 7016 de la casa Technal, con vidrios laminares de seguridad 6+6 y butyral intermedio, recibidos con junta de goma, incluso junquillos de seguridad, accesorios y pequeño material, así como herrajes de seguridad (cerradura) con resbaloon y bombillo de seguridad TESA, con manilla en la parte interior y tirador de acero inoxidable por el exterior, totalmente montada y terminada.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	1.200,00	1.200,00
4.6	ud	Suministro y colocación de puerta corredera automática, tipo MANUSA, de vidrio laminar 6+6, con sistema de apertura lateral, de dos hojas deslizantes para un paso de 140 cm y 265 cm de altura, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	5.698,00	5.698,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
4.7	ud	Suministro y colocación de Puerta enrollable modelo TEC-100 TR fabricada en aluminio extrusionado de alta resistencia de lamas de 100mm de alto y espesor de 2,3 mm, TROQUELADO de dimensiones 215x65 mm cosida lateralmente mediante sistema de tapones de poliamida deslizante, con perfil zócalo inferior reforzado de 116 mm con junta inferior de estanqueidad. Guía estructural autoportante fabricada en aluminio extrusionado de medidas 80mm x90 mm, con nylon poliamida antifricción para evitar rozamientos. Testeros laterales de medidas 400x400 en punto redondo con respectivos soportes. Eje de muelles reforzado de acero galvanizado de 60/76 mm, con poleas de acero galvanizadas de 220/240 mm con rodamientos interiores y protección exterior en nylon. Motorización y componentes electrónicos sistema TECSYSTEMS mediante motor central a una tensión de 220V monofásico con electrofreno. Sistema de desbloqueo mediante taquilla inox fabricada en acero inoxidable con pulsador hombre presente de subida y bajada, con llave de seguridad y sistema de desbloqueo del motor en caso de fallo de suministro eléctrico. Topes de seguridad exteriores fabricados en acero.							
		220 x 340 cm	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	3.350,00	6.700,00
4.8	ml	Suministro y montaje de barandilla formada por pasamanos superior e inferior de tubo rectangular 60x20x2 mm y montantes de pletinas de acero 60x10 mm, preparada en taller y montada en obra, mediante anclaje a obra, pintada con una protección antioxidante y dos manos de acabado.							
		escalera 1	2,00	2,70			5,40		
			1,00	1,60			1,60		
			1,00	1,20			1,20		
		escalera 2	1,00	2,70			2,70		
			1,00	2,50			2,50		
			1,00	1,70			1,70		
			1,00	1,20			1,20		
		escalera sotano	2,00	2,70			5,40		
			1,00	1,00			1,00		
		TOTAL PARTIDA.					22,70	163,70	3.715,99

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
4.9	ml	Suministro y montaje de barandilla formada por montantes y pasamanos de pletina maciza 50x10 mm de acero inoxidable y doble pasamanos circular de diámetro mm colocado a dos alturas para rampa accesible, preparada en taller y montada en obra, mediante anclaje a obra,							
		rampa acceso rogent	2,00	1,70			3,40		
		rampa acceso provença	1,00	1,50			1,50		
		rampa intermedia	2,00	3,00			6,00		
			1,00	1,50			1,50		
		TOTAL PARTIDA.					12,40	342,80	4.250,72
4.10	ml	Suministro y montaje de pasamanos tubular de diámetro 50 mm de acero inoxidable anclado a pared con pipas de acero inoxidable, incluidos accesorios y embellecedores,							
		escalera 1	2,00	3,70			7,40		
			1,00	2,40			2,40		
		escalera 2	2,00	3,50			7,00		
			1,00	2,30			2,30		
		escalera sótano	1,00	2,50			2,50		
		TOTAL PARTIDA.					21,60	190,00	4.104,00
4.11	ud	Suministro y montaje de rejas de lamas de chapa de acero sobre marco fijo, para hueco de obra de 320x36 cm, preparada en taller y montada en obra, mediante anclaje a obra, pintada con una protección antioxidante y dos manos de acabado.							
			4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					4,00	260,00	1.040,00
4.12	ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos homologada EI2-60c5, de una hoja de chapa galvanizada de dimensiones 80x210, incluidos herrajes, manillas y muelles de cierre automático tipo RF1							
		planta sótano	3,00				3,00		
		planta baja	3,00				3,00		
		planta entlo. Escalera vecinos	1,00				1,00		
		sala calderas	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					9,00	682,00	6.138,00
4.13	ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos homologada EI2-60c5, de una hoja de chapa galvanizada de dimensiones 80x210, con ojo de buey, incluidos herrajes, manillas y muelles de cierre automático tipo RF5							
		planta baja	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	740,00	740,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
4.14	ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos homologada EI2-60c5, de dos hojas de chapa galvanizada de dimensiones 180x210, con ojo de buey, incluidos herrajes, palanca antipánico, manillas y muelles de cierre automático y selector de cierre tipo RF2							
		planta baja	5,00				5,00		
		planta entlo.	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					8,00	1.650,00	13.200,00
4.15	ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos homologada EI2-60c5, de dos hojas de chapa galvanizada de dimensiones (80+40)x210, con ojo de buey, incluidos herrajes, palanca antipánico, manillas y muelles de cierre automático y selector de cierre tipo RF3							
		planta entlo.	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	1.350,00	2.700,00
4.16	ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos homologada EI2-45c5, de dos hojas de chapa galvanizada de dimensiones 130x210, incluidos herrajes, manillas tipo RF4 para armario electrico							
			2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	1.230,00	2.460,00
TOTAL CAPITULO 4. CARPINTERIA METALICA									90.362,11

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
5. CARPINTERIA DE MADERA									
5.1	ud	Suministro y montaje de puerta interior abatible, de madera DM para lacar o esmaltar de 1 hoja de 82x210, incluidos herrajes de colgar, precerco de madera, tapajuntas de 70 mm. y juego de manilla Ocariz ref 1988/602CH en acero inoxidable mate, y cilindro standard con amaestramiento, tipo P1							
		planta baja	6,00				6,00		
		planta entlo.	14,00				14,00		
		TOTAL PARTIDA.					20,00	648,00	12.960,00
5.2	ud	Suministro y montaje de puerta interior abatible, de madera DM para lacar o esmaltar de 1 hoja de 72x210, incluidos herrajes de colgar, precerco de madera, tapajuntas de 70 mm. y juego de manilla Ocariz ref 1988/602CH y condena de privacidad 94+81/654TO en acero inoxidable mate en aseos tipo P2							
		planta baja	7,00				7,00		
		planta entlo.	4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					11,00	672,00	7.392,00
5.3	ud	Suministro y montaje de puerta interior abatible, de madera DM para lacar o esmaltar de 2 hojas de dimensiones totales 130x210, incluidos herrajes de colgar, precerco de madera, tapajuntas de 70 mm. y juego de manilla Ocariz ref 1988/602CH en acero inoxidable mate y cilindro estandard con amaestramiento e tipo P4							
		planta entlo.	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	1.230,00	1.230,00
5.4	ud	Suministro y montaje de puerta interior corredera, de madera DM para lacar o esmaltar de 1 hoja de 92x210, incluidas accesorios, guía, precerco de madera, tapajuntas de 70 mm. y juego de tirador Ocariz TA982/640TO acabado acero inoxidable mate, y cierre para puerta corredera tipo pico de loro, tipo P3							
		aseo accesible	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	840,00	840,00
5.5	ud	Suministro y montaje de puerta interior de una hoja de vaiven con ojo de buey de madera DM para lacar o esmaltar de dimensiones 82x210, incluidos herrajes de colgar, precerco de madera, tapajuntas de 70 mm. y chapa de prootección de acero inoxidable en la parte inferior P5							
		cocina	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	910,00	910,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
5.6	ud	suministro y montaje de frente de armario realizado en madera DM para lacar o esmaltar, que incluye marco, puertas, herrajes, tiradores y cilindro estándar con llave amaestrada de dimensiones 100x250cm tipo PA1							
		planta entlo.	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	330,00	660,00
5.7	ud	suministro y montaje de frente de armario realizado en madera DM para lacar o esmaltar, que incluye marco, puertas, herrajes, tiradores y cilindro estándar con llave amaestrada de dimensiones 120x200cm tipo PA2							
		planta baja	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	280,00	280,00
5.8	ud	suministro y montaje de frente de armario realizado en madera DM para lacar o esmaltar, que incluye marco, puertas, herrajes, tiradores y cilindro estándar con llave amaestrada de dimensiones 120x150cm tipo PA3							
		planta baja	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	220,00	220,00
5.9	ud	suministro y montaje de frente de armario realizado en madera DM para lacar o esmaltar, que incluye marco, puertas, herrajes, tiradores y cilindro estándar con llave amaestrada de dimensiones 200x220cm tipo PA4							
		planta baja	5,00				5,00		
		TOTAL PARTIDA.					5,00	580,00	2.900,00
5.10	ud	suministro y montaje de frente de armario realizado en madera DM para lacar o esmaltar, que incluye marco, puertas, herrajes, tiradores y cilindro estándar con llave amaestrada de dimensiones 200x200cm tipo PA5							
		planta baja	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	520,00	1.040,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL		
5.11	ml	Suministro y montaje de arrimadero de madera (panel de partículas de 12 a 38 mm de espesor recubierto de papel melaminizado, marca EGGER, eurodekor Flammex B/M1, con certificado de comportamiento al fuego B-s1,d0 modelo Roble Bardolino natural H1145 ST10 en zona de acceso y bar hasta una altura de 100 cm.									
			acceso y bar	1,00	11,00				11,00		
				1,00	3,50				3,50		
				1,00	7,00				7,00		
				1,00	1,50				1,50		
				8,00	0,50				4,00		
				2,00	0,70				1,40		
				1,00	4,00				4,00		
				1,00	0,50				0,50		
				1,00	4,20				4,20		
			zona diáfana 1	1,00	13,00				13,00		
			TOTAL PARTIDA.						<u>50,10</u>	56,00	2.805,60
			5.12	ml	Suministro y montaje de barra del bar con paneles de partículas de 12 a 38 mm de espesor recubierto de papel melaminizado, marca EGGER, eurodekor Flammex B/M1, con certificado de comportamiento al fuego B-s1,d0 combinando el Roble Bardolino natural H1145 ST10 con tablero Perfect Sensematt color negro.						
	1,00	2,50							2,50		
	1,00	5,00							5,00		
TOTAL PARTIDA.						<u>7,50</u>	100,80	756,00			
5.13	ud	suministro y montaje de topes para puertas de paso, semiesférico, de latón tpo lux o similar colocado en pavimentos mediante tacos mecánicos.									
			TOTAL PARTIDA.	33,00				<u>33,00</u>	16,20	534,60	

TOTAL CAPITULO 5. CARPINTERIA DE MADERA

32.528,20

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

6. PINTURA

6.1. m2 Formación de capa de pintura plástica con textura lisa aplicada a pistola o rodillo **colores claros**, acabado mate, sobre **paramentos verticales** interiores, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza y reparación de imperfecciones, encitado de mecanismos eléctricos, termostatos, rejillas de climatización, perfilería falso techo desmontable, y todos aquellos elementos instalados sobre soporte a pintar. (Ral pendiente a definir)

acceso bar	1,00	11,00			2,50	27,50
	1,00	3,50			2,50	8,75
	1,00	7,00			2,50	17,50
	1,00	1,50			2,50	3,75
	8,00	0,50			2,50	10,00
	2,00	0,70			2,50	3,50
	1,00	4,00			2,50	10,00
	1,00	0,50			2,50	1,25
	1,00	4,20			2,50	10,50
backstage	2,00	4,60			3,50	32,20
	2,00	6,80			3,50	47,60
escalera sotano	2,00	4,60			3,50	32,20
	2,00	2,00			3,50	14,00
	2,00	1,00			2,60	5,20
	2,00	4,50			2,60	23,40
planta sotano	2,00	5,12			2,60	26,62
	2,00	6,80			2,60	35,36
	2,00	7,20			2,60	37,44
	2,00	5,12			2,60	26,62
	2,00	4,10			2,60	21,32
	2,00	5,12			2,60	26,62
teatro franja superior	4,00	3,40			0,50	6,80
	4,00	3,33			0,50	6,66
	2,00	4,10			0,50	4,10
	1,00	11,66			0,50	5,83
	1,00	3,50			0,50	1,75
	1,00	1,50			0,50	0,75
teatro franja superior triangular	4,00	3,40	0,50	1,00		6,80
	4,00	3,33	0,50	1,00		6,66
	2,00	4,10	0,50	1,00		4,10
vigas teatro	4,00	11,66			1,00	46,64
vestibulo teatro	2,00	3,10			2,50	15,50
	2,00	3,80			2,50	19,00
	1,00	1,50			2,50	3,75
paso zona diáfana 2	1,00	3,50			2,50	8,75
	1,00	3,20			2,50	8,00
	2,00	2,00			2,50	10,00
	1,00	1,20			2,50	3,00
	1,00	1,50			2,50	3,75

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
		zona diafana 1	1,00	13,00		1,50	19,50		
			1,00	7,20		2,50	18,00		
			3,00	0,50		2,50	3,75		
		escalera 1	1,00	3,50		2,84	9,94		
			2,00	3,60		2,84	20,45		
			1,00	5,20		2,84	14,77		
			1,00	1,50		2,84	4,26		
			1,00	1,20		2,84	3,41		
		sala polivalente	1,00	5,70		2,50	14,25		
			1,00	4,00		2,50	10,00		
			2,00	0,70		2,50	3,50		
		penya blaugrana	1,00	6,70		2,50	16,75		
			3,00	0,30		2,50	2,25		
			1,00	1,10		2,50	2,75		
			1,00	0,50		2,50	1,25		
			1,00	1,10		2,50	2,75		
			1,00	3,70		2,50	9,25		
			2,00	0,50		2,50	2,50		
		sala exposiciones	1,00	7,70		2,50	19,25		
			4,00	0,40		2,50	4,00		
			4,00	0,50		2,50	5,00		
			4,00	0,40		2,50	4,00		
		cuarto expo	2,00	1,30		2,50	6,50		
			2,00	1,50		2,50	7,50		
		paso1	1,00	12,20		2,50	30,50		
			1,00	6,00		2,50	15,00		
			1,00	1,50		2,50	3,75		
			1,00	2,00		2,50	5,00		
			1,00	5,50		2,50	13,75		
			2,00	0,30		2,50	1,50		
			1,00	2,17		0,50	1,09		
		escalera 2	2,00	3,70		2,50	18,50		
			1,00	2,40		2,50	6,00		
		bajo escalera 2	1,00	2,00		2,50	5,00		
			1,00	2,50		1,25	3,13		
			1,00	1,20		1,25	1,50		
			1,00	2,40		1,25	3,00		
			1,00	1,20		1,25	1,50		
		sala multiusos	1,00	5,50		2,50	13,75		
			1,00	1,30		2,50	3,25		
			2,00	0,30		2,50	1,50		
			1,00	0,50		2,50	1,25		
			1,00	0,70		2,50	1,75		
			1,00	7,20		2,50	18,00		
			1,00	0,60		2,50	1,50		
		sala consejo	4,00	0,60		2,50	6,00		
			4,00	0,40		2,50	4,00		
			2,00	6,50		2,50	32,50		
		secretaria	2,00	6,00		2,50	30,00		
			2,00	0,70		2,50	3,50		
			2,00	0,60		2,50	3,00		
		armarios teatro	1,00	4,20		2,50	10,50		
			2,00	1,20		2,50	6,00		
			1,00	10,20		2,50	25,50		
			4,00	1,20		2,50	12,00		
		escalera 1+ distribuidor p.e.	2,00	7,77		2,50	38,85		
			2,00	5,79		2,50	28,95		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			2,00	1,53		2,50	7,65		
			1,00	1,21		2,50	3,03		
		paso 2	1,00	14,81		2,50	37,03		
			1,00	6,17		2,50	15,43		
			1,00	3,90		2,50	9,75		
			2,00	8,50		2,50	42,50		
			1,00	1,70		2,50	4,25		
		almacén excursionismo	2,00	4,90		2,50	24,50		
			2,00	4,60		2,50	23,00		
		archivo	2,00	1,40		2,50	7,00		
			2,00	2,10		2,50	10,50		
		almacén 7	2,00	3,00		2,50	15,00		
			2,00	1,74		2,50	8,70		
		almacén 6	2,00	2,86		2,50	14,30		
			2,00	1,74		2,50	8,70		
		almacén 5	2,00	4,10		2,50	20,50		
			2,00	1,74		2,50	8,70		
		raCK	2,00	3,41		2,50	17,05		
			2,00	1,11		2,50	5,55		
		paso 3	2,00	5,87		2,50	29,35		
			2,00	5,80		2,50	29,00		
			2,00	1,16		2,50	5,80		
		paso 4	2,00	5,34		2,50	26,70		
			2,00	1,58		2,50	7,90		
		almacén 3	2,00	2,33		2,50	11,65		
			2,00	1,82		2,50	9,10		
		paso 1	2,00	11,20		2,50	56,00		
			2,00	1,74		2,50	8,70		
			1,00	1,79		2,50	4,48		
			1,00	5,80		2,50	14,50		
		almacén 1	2,00	5,88		2,50	29,40		
			2,00	2,07		2,50	10,35		
		almacén 2	2,00	2,92		2,50	14,60		
			2,00	1,92		2,50	9,60		
		despacho 1	1,00	4,88		2,50	12,20		
			1,00	3,21		2,50	8,03		
		despacho 2	2,00	0,60		2,50	3,00		
			1,00	5,08		2,50	12,70		
			1,00	3,21		2,50	8,03		
			2,00	0,60		2,50	3,00		
		despacho 3	1,00	5,01		2,50	12,53		
			1,00	3,21		2,50	8,03		
			1,00	0,80		2,50	2,00		
		sala polivalente 1	1,00	6,18		2,50	15,45		
			4,00	0,65		2,50	6,50		
			1,00	0,20		2,50	0,50		
			1,00	0,40		2,50	1,00		
			1,00	0,20		2,50	0,50		
			1,00	0,40		2,50	1,00		
			1,00	0,50		2,50	1,25		
			1,00	0,30		2,50	0,75		
			1,00	7,60		1,00	7,60		
			1,00	7,60		0,50	3,80		
		sala polivalente 2	1,00	1,89		2,50	4,73		
			4,00	0,60		2,50	6,00		
			1,00	0,90		2,50	2,25		
			1,00	7,79		1,00	7,79		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			1,00	7,79		0,50	3,90		
		sala polivalente 3	1,00	1,92		2,50	4,80		
			1,00	4,40		2,50	11,00		
			1,00	1,40		2,50	3,50		
			1,00	7,20		1,00	7,20		
			1,00	7,20		0,50	3,60		
		billar	2,00	13,00		2,50	65,00		
			1,00	11,00		2,50	27,50		
		despacho billar	1,00	3,40		2,50	8,50		
			1,00	3,30		2,50	8,25		
			1,00	1,00		2,50	2,50		
			1,00	3,40		1,00	3,40		
			1,00	3,30		1,00	3,30		
			1,00	3,40		0,50	1,70		
			1,00	3,30		0,50	1,65		
		ajedrez	1,00	4,37		2,50	10,93		
			1,00	5,42		2,50	13,55		
			1,00	0,56		2,50	1,40		
			1,00	3,49		2,50	8,73		
			1,00	2,50		2,50	6,25		
			1,00	5,50		2,50	13,75		
			3,00	0,50		2,50	3,75		
			1,00	5,70		2,50	14,25		
			2,00	0,50		2,50	2,50		
			1,00	0,60		2,50	1,50		
			1,00	2,94		2,50	7,35		
			3,00	0,30		2,50	2,25		
			1,00	2,50		2,50	6,25		
			1,00	4,20		2,50	10,50		
			1,00	2,30		2,50	5,75		
			1,00	7,17		2,50	17,93		
			1,00	21,10		1,00	21,10		
			1,00	21,10		0,50	10,55		
			1,00	3,90		2,50	9,75		
		TOTAL PARTIDA.					2.142,45	7,50	16.068,38

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
6.2.	m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa aplicada a pistola o rodillo colores oscuros, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza y reparación de imperfecciones, encitado de mecanismos eléctricos, termostatos, rejillas de climatización, perfilería falso techo desmontable, y todos aquellos elementos instalados sobre soporte a pintar. (Ral pendiente a definir)							
		pared fondo logotipo 1	1,00	3,00		3,50	10,50		
		pared fondo logotipo 1	1,00	3,20		2,50	8,00		
		penya blaugrana	1,00	7,20		2,50	18,00		
			2,00	0,30		2,50	1,50		
		sala polivalente pb	1,00	3,70		2,50	9,25		
		sala del consejo	1,00	5,00		2,50	12,50		
		pilares teatro	8,00	0,50		3,20	12,80		
			9,00	0,30		3,20	8,64		
			8,00	0,50		3,20	12,80		
		pared escenario	1,00	4,50		3,20	14,40		
		viga escenario	1,00	7,00		1,30	9,10		
		fondo escenario	1,00	9,00		4,50	40,50		
			2,00	1,50		4,50	13,50		
			2,00	1,50		3,30	9,90		
			2,00	1,00		3,30	6,60		
			1,00	9,00		0,80	7,20		
		paredes fondo ping-pong	1,00	6,10		2,50	15,25		
			1,00	5,30		2,50	13,25		
		pared fondo billar	1,00	9,00		2,50	22,50		
			1,00	1,00		2,50	2,50		
			1,00	3,20		2,50	8,00		
		sala polivalente 1	1,00	5,50		2,50	13,75		
		sala polivalente 2	1,00	5,80		2,50	14,50		
		sala polivalente 3	1,00	4,10		2,50	10,25		
		despacho 1	1,00	4,50		2,50	11,25		
			1,00	0,60		2,50	1,50		
		despacho 2	1,00	3,80		2,50	9,50		
		despacho 3	1,00	4,50		2,50	11,25		
		sala ajedrez	1,00	4,10		2,50	10,25		
			1,00	2,80		2,50	7,00		
			1,00	3,10		2,50	7,75		
		TOTAL PARTIDA.					353,69	9,50	3.360,06

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
6.3.	m2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa aplicada a pistola o rodillo color blanco , acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores , mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza y reparación de imperfecciones, encitado de, rejillas de ventilación, perfilería falso techo desmontable, y todos aquellos elementos instalados sobre soporte a pintar. (Ral pendiente a definir)							
		BAR	1,00	7,00	3,00		21,00		
			1,00	4,70	1,10		5,17		
			2,00	9,80	0,60		11,76		
			1,00	9,50	1,20		11,40		
			1,00	2,60	0,60		1,56		
			1,00	9,50	0,80		7,60		
			1,00	2,40	1,20		2,88		
			1,00	2,40	1,20		2,88		
		PASOS	1,00	5,00	1,00		5,00		
			1,00	5,00	0,60		3,00		
			1,00	18,50	1,50		27,75		
			1,00	10,00	0,60		6,00		
			1,00	5,00	0,80		4,00		
		VESTIBULO ESCALERA 1	1,00	3,70	2,00		7,40		
			1,00	2,00	1,30		2,60		
		VESTIBULO TEATRO	1,00	10,99	1,00		10,99		
		TEATRO	1,00	0,50	11,50		5,75		
			4,00	0,80	11,50		36,80		
			5,00	0,90	11,50		51,75		
			2,00	3,40	0,50		3,40		
			2,00	3,30	0,50		3,30		
			1,00	3,50	0,50		1,75		
			2,00	3,40	0,40		2,72		
			2,00	3,30	0,40		2,64		
			1,00	3,50	0,40		1,40		
		zona de exposició	1,00	35,12	1,00		35,12		
		sala polivalente 1	1,00	4,00	0,60		2,40		
			1,00	4,00	0,90		3,60		
			2,00	4,20	0,50		4,20		
		penya blaugrana	1,00	7,60	1,50		11,40		
			1,00	7,60	1,70		12,92		
			1,00	4,20	0,60		2,52		
			1,00	4,20	1,10		4,62		
		acceso provença	1,00	6,74	1,00		6,74		
		sala multiusos	2,00	5,00	0,40		4,00		
			1,00	5,00	1,20		6,00		
			1,00	5,00	1,50		7,50		
		sala del consejo	1,00	5,14	1,60		8,22		
			1,00	5,14	0,80		4,11		
			1,00	4,85	0,80		3,88		
			1,00	4,85	1,00		4,85		
		secretaria	2,00	5,52	0,66		7,29		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
			2,00	5,66	0,70		7,92		
		p.entlo pasos	1,00	12,60	0,60		7,56		
			1,00	11,40	0,30		3,42		
			1,00	13,50	0,15		2,03		
			1,00	15,50	0,15		2,33		
		despachos	1,00	15,20	0,60		9,12		
			1,00	15,20	1,20		18,24		
			1,00	1,80	0,60		1,08		
			1,00	1,80	1,60		2,88		
			1,00	1,80	1,40		2,52		
			1,00	1,80	1,20		2,16		
		salas polivalentes	1,00	14,80	1,00		14,80		
			1,00	14,80	0,50		7,40		
			1,00	4,80	1,00		4,80		
			1,00	4,80	1,50		7,20		
			1,00	4,80	0,70		3,36		
			1,00	7,30	0,50		3,65		
			1,00	7,30	0,30		2,19		
			1,00	4,20	1,00		4,20		
			1,00	4,40	0,50		2,20		
		billar	2,00	12,80	0,80		20,48		
			1,00	3,10	1,00		3,10		
			1,00	10,00	1,00		10,00		
		ajedrez	1,00	6,20	0,80		4,96		
			1,00	6,20	0,60		3,72		
			1,00	8,50	0,60		5,10		
			1,00	14,50	0,80		11,60		
			1,00	2,94	0,60		1,76		
			1,00	2,00	0,60		1,20		
			2,00	4,20	0,60		5,04		
			2,00	6,00	1,00		12,00		
			1,00	4,20	0,80		3,36		
			1,00	3,00	1,00		3,00		
		TOTAL PARTIDA.					564,25	10,20	5.755,35

6.4. m2 Esmaltado de puertas y armarios de madera con esmaltes al agua, color a elegir, aplicado a pistola o rodillo, previo lijado y plastecido de superficies, mano de imprimación y dos manos de acabado

p. P1 planta baja	12,00	0,82		2,10	20,66	
p. P1 planta entlo.	28,00	0,82		2,10	48,22	
p. P2 planta baja	14,00	0,72		2,10	21,17	
p. P2 planta entlo.	8,00	0,72		2,10	12,10	
p. P3	2,00	0,92		2,10	3,86	
p. P4	2,00	1,30		2,10	5,46	
p.P5	2,00	0,82		2,10	3,44	
armarios PA1	4,00	1,00		2,50	10,00	
armarios PA2	2,00	1,20		2,00	4,80	
armarios PA3	2,00	1,20		1,50	3,60	
armarios PA4	10,00	2,00		2,20	44,00	
armarios PA5	4,00	2,00		2,00	16,00	
zocalo DM	1,00	997,67		0,09	89,79	
TOTAL PARTIDA.					283,10	
					13,50	3.821,88

TOTAL CAPITULO 6. PINTURA

29.005,67

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

7. Instalación eléctrica

Instalación de enlace

7.1. ud Suministro e instalación de **cuadro de instalación de enlace (módulo de contadores) tipo TMF-1**, para una potencia de 43,64 kW, a una tensión de 3x400/230V preparado para colocar el equipo de medida, multifunción, totalmente montado y cableado, incluidos bases y fusibles, ICP de 63A, según esquema eléctrico. (no incluye contador, (que se alquilará a la compañía.)

1,00

1,00

TOTAL PARTIDA.

1,00

724,50

724,50

7.2. ml Suministro y montaje de Línea General de Alimentación formada por conductores de cobre tipo 0,6/1kV, de tensión de aislamiento de 1000 voltios, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1 según Reglamento de Productos de la Construcción CPR, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida., de sección **4x 35 mm2** instalada bajo tubo de polietileno de diámetro 100 (incluido éste), desde Caja General de Protección a cuadro de medida y desde cuadro de medida a cuadro general de distribución.

10,00

10,00

TOTAL PARTIDA.

10,00

25,20

252,00

Cuadros eléctricos

7.3. ud Suministro y montaje de **Cuadro General de Distribución** formado por un armario prefabricado de poliéster o PVC, para montaje mural, provisto de puertas, que incluya embarrado general, cableado, señalización, letreros y todas las protecciones magnetotérmicas y diferenciales indicadas en los esquemas eléctricos., que incluyen Interruptor General Automático IGA de 63A, protector sobretensiones permanentes y resto de protecciones.(Se preverá un espacio libre para posibles ampliaciones del 20% ejecución Himel o similar)

1,00

1,00

TOTAL PARTIDA.

1,00

12.480,00

12.480,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
7.4.	ud	Suministro y montaje de Subcuadro planta entlo. , formado por un armario prefabricado de poliéster o PVC, para montaje mural, provisto de puertas, que incluya embarrado general, cableado, señalización, letreros y todas las protecciones magnetotérmicas y diferenciales indicadas en los esquemas eléctricos. (Se preverá un espacio libre para posibles ampliaciones del 20% ejecución Himel o similar).							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	3.560,00	3.560,00

7.5.	ud	Suministro y montaje de Subcuadro bar , formado por un armario prefabricado de poliéster o PVC, para montaje mural, provisto de puertas, que incluya embarrado general, cableado, señalización, letreros y todas las protecciones magnetotérmicas y diferenciales indicadas en los esquemas eléctricos. (Se preverá un espacio libre para posibles ampliaciones del 20% ejecución Himel o similar).							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	2.380,00	2.380,00

7.6.	ud	Suministro y montaje de Subcuadro teatro , formado por un armario prefabricado de poliéster o PVC, para montaje mural, provisto de puertas, que incluya embarrado general, cableado, señalización, letreros y todas las protecciones magnetotérmicas y diferenciales indicadas en los esquemas eléctricos. (Se preverá un espacio libre para posibles ampliaciones del 20% ejecución Himel o similar).							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	3.120,00	3.120,00

Canalizaciones

7.7.	ml	Suministro e instalación de bandeja metálica de chapa galvanizada, con tapa , para canalizaciones eléctricas, completamente montada , tanto en recorridos verticales como horizontales, incluido cable desnudo de cobre de sección mínima de 6 mm2 para toma de tierra a lo largo de la bandeja, accesorios y pequeño material. sección 60x400 mm.							
			152,00				152,00		
		TOTAL PARTIDA.					152,00	41,20	6.262,40

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
7.8.	ml	Suministro e instalación de bandeja metálica de chapa galvanizada, con tapa , para canalizaciones eléctricas, completamente montada , tanto en recorridos verticales como horizontales, incluido cable desnudo de cobre de sección mínima de 6 mm ² para toma de tierra a lo largo de la bandeja, accesorios y pequeño material. sección 60x200 mm .	73,00				73,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>73,00</u>	31,50	2.299,50
7.9.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica desde cuadro general a subcuadro, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 4x25+16 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 40 mm.	10,00				10,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>10,00</u>	35,15	351,50
7.10.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica desde cuadro general a subcuadro, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 4x16+16 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 32 mm.	31,00				31,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>31,00</u>	29,25	906,75
7.11.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica desde cuadro general a subcuadro, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 4x10+10 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 32 mm.	54,00				54,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>54,00</u>	17,80	961,20
7.12.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica desde cuadro general a subcuadro, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 4x6+6 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 25 mm.	12,00				12,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>12,00</u>	10,64	127,68

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
7.13.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica desde cuadro general a subcuadro, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 4x4+4 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 20 mm.	10,00				10,00		
TOTAL PARTIDA.							10,00	8,95	89,50
7.14.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica a aparatos receptores, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 2x4+4 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 20 mm.	470,00				470,00		
TOTAL PARTIDA.							470,00	5,37	2.523,90
7.15.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica a aparatos receptores, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 2x2,5+2,5 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 16 mm.	2.560,00				2.560,00		
TOTAL PARTIDA.							2.560,00	3,95	10.112,00
7.16.	ml	Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica a aparatos receptores, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 2x1,5+1,5 mm² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 16 mm.	3.120,00				3.120,00		
TOTAL PARTIDA.							3.120,00	2,45	7.644,00
7.17	ml	Suministro y montaje de canal o bandeja de PVC, no propagador de la llama, para alojar líneas eléctricas en zonas donde no se pueda empotrar la instalación tipo UNEX, REF 73071-2 de dimensiones 40x60 de color blanco, incluida soportación y piezas especiales.	100,00				100,00		
TOTAL PARTIDA.							100,00	21,02	2.102,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

Alumbrado

7.18	ud	Suministro e instalación de equipos autónomos de alumbrado de emergencia, empotrados , tipo Legrand L31 o similar de 70 lumens							
		planta sótano	3,00				3,00		
		backstage	2,00				2,00		
		teatro	11,00				11,00		
		pasillo evacuación teatro	4,00				4,00		
		distribuidor y aseos	4,00				4,00		
		bar	8,00				8,00		
		zonas diafanas	7,00				7,00		
		pasillo salida provença+ escalera 2	6,00				6,00		
		salas	5,00				5,00		
		vestibulo escalera 1	1,00				1,00		
		escalera 1	2,00				2,00		
		zona aseos y vestuarios	7,00				7,00		
		pasillos	10,00				10,00		
		escalera 2	2,00				2,00		
		sala ping-pong	2,00				2,00		
		almacenes+ rack	6,00				6,00		
		despachos	3,00				3,00		
		salas polivalentes	4,00				4,00		
		billar	3,00				3,00		
		ajedrez	4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					94,00	21,02	1.975,88
7.19	ud	Suministro e instalación de luminaria lineal, suspendida del techo tipo estructuras FIL+LED de LAMP con difusor de policarbonato, de color blanco mate, provista de lámparas led de 18W, incluida soportación y accesorios, y lámparas.							
		teatro	36,00				36,00		
		sala consejo	3,00				3,00		
		secretaria	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					41,00	196,22	8.045,02
7.20	ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida con lámpara led de 18W-4000K, tipo LAMP, modelo KOMBIC, negro, ref. 10141012							
		barra bar	6,00				6,00		
		mesas bar	14,00				14,00		
		mesas zona diafana	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					22,00	58,60	1.289,20
7.21	ud	Suministro e instalación de downlight empotrado, provisto de lampara led de 16W-4000K, tipo CELER, modelo DOWNLIGHT SPK, ref 7100020147, Ø165 de color blanco, totalmente instalado.							
		backstage	6,00				6,00		
		bar	18,00				18,00		
		salas planta baja	33,00				33,00		
		acceso provença	2,00				2,00		
		ping-pong	18,00				18,00		

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
		ajedrez	34,00				34,00		
		despacho billar	4,00				4,00		
		almacenes + pasillo	11,00				11,00		
		despachos	12,00				12,00		
		salas polivalentes	25,00				25,00		
		TOTAL PARTIDA.					163,00	37,95	6.185,85
7.22	ud	Suministro e instalación de downlight empotrado, provisto de lampara led de 8W-4000K, tipo CELER, modelo DOWNLIGHT SPK, ref 7100020142, Ø100 de color blanco, totalmente instalado.							
		aseos planta baja	26,00				26,00		
		aseos planta entlo.	13,00				13,00		
		billar	14,00				14,00		
		TOTAL PARTIDA.					53,00	31,20	1.653,60
7.23	ud	Suministro e instalación de panel LED 60x60 empotrado, provisto de lampara led de 40W-4000K, tipo CELER ref 710005056, de color blanco, totalmente instalado.							
		planta baja	31,00				31,00		
		planta entlo.	33,00				33,00		
		TOTAL PARTIDA.					64,00	25,60	1.638,40
7.24	ud	Suministro e instalación de aplique de pared en escaleras, de ARTELUZ, APLIQUE ICON, provista de lámparas led de 12W-3200K ref 16/3089-10, de color blanco texturizado, totalmente instalado.							
		escalera sótano	3,00				3,00		
		escaleras 1 y 2	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					5,00	72,15	360,75
7.25	ml	Suministro e instalación de carril electrificado trifásico de color blanco para sala de exposiciones, CELER ref 7100045036, totalmente instalado.							
		sala exposiciones	17,00				17,00		
		TOTAL PARTIDA.					17,00	106,00	1.802,00
7.26	ud	Suministro e instalación de proyector LED para carril electrificado de color blanco para sala de exposiciones, CELER FLOW de 15W-4000K, ref 7100045156, totalmente instalado.							
		sala exposiciones	16,00				16,00		
		TOTAL PARTIDA.					16,00	35,60	569,60

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
Mecanismos									
7.27	ud	suministro e instalación de toma de corriente, tipo schuko 16A II+T, en montaje empotrado, incluida caja, mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10/16A tipo SIMON modelo 82, color blanco con su respectivo marco.							
		zona teatro	26,00				26,00		
		backstage	8,00				8,00		
		aseos	5,00				5,00		
		bar	26,00				26,00		
		zonas diafanas	13,00				13,00		
		sala exposiciones	10,00				10,00		
		salas	26,00				26,00		
		aseoa pe	4,00				4,00		
		pasos y almacenes	13,00				13,00		
		despachos	6,00				6,00		
		salas polivalentes	16,00				16,00		
		ping-pong	7,00				7,00		
		billar	6,00				6,00		
		ajedrez	10,00				10,00		
		despachos billar y ajedrez	6,00				6,00		
		TOTAL PARTIDA.					182,00	19,50	3.549,00
7.28	ud	suministro e instalación de interruptor, en montaje empotrado, incluida caja, mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10/16A tipo SIMON modelo 82, color blanco con su respectivo marco.							
		planta sótano	4,00				4,00		
		planta baja	13,00				13,00		
		planta entlo.	27,00				27,00		
		TOTAL PARTIDA.					44,00	18,50	814,00
7.29	ud	suministro e instalación de interruptor conmutado, en montaje empotrado, incluida caja, mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10/16A tipo SIMON modelo 82, color blanco con su respectivo marco.							
		backstage	2,00				2,00		
		ajedrez	2,00				2,00		
		billar	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	22,50	135,00
7.30	ud	suministro e instalación de caja de pared empotrada tipo CIMA 500 de SIMÓN, EN KIT montado y cableado, de 3 módulos con dos bases de enchufes dobles tipo schuko, (2 tomas de red blancas y 2 toma de sai rojas) y 2 placas de voz y datos, con 1 conector RJ-45 cat. 6 UTP y un conector HDMI y conectores de audio, para pantalla. E2							
		planta baja	3,00				3,00		
		planta entlo.	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	165,80	994,80

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
7.31	ud	suministro e instalación de caja de pared empotrada tipo CIMA 500 de SIMÓN, EN KIT montado y cableado, de 3 módulos con dos bases de enchufes dobles tipo schuko, (2 tomas de red blancas y 2 toma de sai rojas) y 2 placas de voz y datos, con 2 conector RJ-45 cat. 6 UTP para puestos de trabajo. E1							
		planta baja	2,00				2,00		
		planta entlo	5,00				5,00		
		TOTAL PARTIDA.					7,00	142,14	994,98
7.32	ud	suministro e instalación de detector de presencia empotrado en falso techo, tipo orbis o similar para encendido de alumbrado en las zonas indicadas en proyecto, incluida conexión a aparatos receptores.							
		escalera sótano	2,00				2,00		
		pasillo emergencia teatro	3,00				3,00		
		almacén y cuarto basuras bar	2,00				2,00		
		aseos pb+vestibulo teatro	8,00				8,00		
		escalera 1	2,00				2,00		
		pasillo escalera 2	2,00				2,00		
		pasillos planta entlo.	5,00				5,00		
		aseos planta entlo.	6,00				6,00		
		TOTAL PARTIDA.					30,00	68,50	2.055,00
7.33	ud	Toma TV . Suministro e instalación de toma para TV/Fm realizada con tubo de PVC corrugado M20/gp5, incluida caja de resgistro, caja universal con tornillos, toma de TV/FM simon 82, con su respectivo marco, conexionada y en funcionamiento							
		planta baja	3,00				3,00		
		planta entlo.	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	38,00	228,00
7.34	PA	Suministro y montaje de cable coaxial desde acometida de antena de TV bajo tubo coarrugado y rematado en cajetin con mecanismo hembra. Totalmente montado e instalado incluso cualquier material accesorio y trabajo para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación.							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	356,00	356,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
7.35	ud	Suministro y montaje de armario rack mural para concentración de señales de voz y datos que contiene paneles de parcheo, latiguillos de conmutación, con el espacio para contener hubs o switches, incluye regletas para alimentación de equipos. Totalmente montado e instalado incluso cualquier material accesorio y trabajo para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación, tipo Simon RKA1909A4F, con capacidad para 12 a 24 puestos.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	389,00	389,00
7.36	ml	Suministro e instalación de cableado estructurado formado por 2 pares trenzados UTP de categoría 6 desde repartidor en rack, hasta los puestos de red indicados en proyecto.	1.500,00				1.500,00		
TOTAL PARTIDA.							1.500,00	1,13	1.695,00
7.37	ud	Suministro de latiguillo RJ45macho - RJ45macho CAT6 no apantallado de 2 m, Brand Rex para conexión de equipos en puesto de usuario.	6,00				6,00		
TOTAL PARTIDA.							6,00	6,50	39,00
7.38	ud	Certificación de puntos de red (ethernet) con analizador Fluke o similar, cumpliendo con la certificación CAT.6, antes de realizar el parcheo en CPD	13,00				13,00		
TOTAL PARTIDA.							13,00	2,50	32,50
7.39	ud	Parcheo en CPD las conexiones entre paneles de parcheo y Switch siguiendo las indicaciones del departamento de informática, incluidos latiguillos.	15,00				15,00		
TOTAL PARTIDA.							15,00	4,13	61,95
7.40	ud	Suministro e instalación de punto wifi en techo. Incluye cableado utp, connector RJ, grimpado en pach panel	7,00				7,00		
TOTAL PARTIDA.							7,00	99,30	695,10

Interfonia

7.41.	ud	Ud. Suministro y montaje de instalación completa de interfono, formada por placa exterior con pulsador, cerradura abrepuertas eléctrica, canalizaciones y conductores; placa mural instalada en despacho administración con micro, altavoz y abrepuertas incorporado.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	104,00	104,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

Red de tierra

7.42.	ud	Suministro y montaje de conductor de cobre desnudo de 35 mm2 de sección para toma de tierra edificio	40,00				40,00		
TOTAL PARTIDA.						<u>40,00</u>	5,10	204,00	

7.43.	ud	Suministro y montaje de picas de acero-cobre de 2 metros de longitud clavadas en el terreno.	2,00				2,00		
TOTAL PARTIDA.						<u>2,00</u>	158,29	316,58	

7.44.	ud	Suministro y montaje de caja de seccionamiento de tierra tipo "CST" de envolvente de poliéster reforzado, con grado de protección IP-439 según UNE-20324. (puente de comprobación	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.						<u>1,00</u>	40,88	40,88	

TOTAL CAPITULO 7.

92.122,02

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
8. Instalación de ventilación									
8.1.	ud	Suministro e instalación de extractor para conducto, tipo S&P TDM-300 con temporizador electrónico regulable entre 0 y 30 minutos con un caudal de 285 m3/h							
		planta baja	3,00				3,00		
		planta entlo.	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	225,00	1.350,00
8.2.	ud	Suministro e instalación de extractor para planta sótano, tipo S&P TD-MIXVENT-T con temporizador electrónico regulable entre 0 y 30 minutos TD-500/160 con un caudal de 580 m3/h							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	315,00	315,00
8.3	ml	Suministro e instalación de conducto circular flexible de aluminio de doble capa con relleno de lana de vidrio para atenuar el sonido, tipo GSI-125, de diámetro 125 mm, embocado a rejillas de extracción en aseos y conducido hasta exterior							
		planta baja	20,00				20,00		
		planta entlo.	16,00				16,00		
		TOTAL PARTIDA.					36,00	28,00	1.008,00
8.4.	ml	Suministro e instalación de conducto circular de chapa de acero galvanizada, de diámetro 100 mm, en recorrido vertical ventilaciones aseos, incluidos codos y derivaciones.							
		planta sótano	6,00				6,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	32,00	192,00
8.5.	ml	Suministro e instalación de conducto circular de chapa de acero galvanizada, de diámetro 200 mm, en recorrido verticales y horizontales para ventilación de planta sótano, incluidos codos y derivaciones y sistema de soportación							
		planta sótano	25,00				25,00		
		TOTAL PARTIDA.					25,00	35,00	875,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL	
8.6	ud	Suministro y montaje de rejillas de extracción en aseos, de aluminio extrusionado y pintado en blanco de dimensiones 125x125 tipo S&P GRI-125, incluida pieza de adaptación a conducto circular -aclopamiento RP-125, totalmente instalada								
			aseos pb	12,00				12,00		
			aseos pe	8,00				8,00		
			TOTAL PARTIDA.					20,00	104,90	2.098,00
8.7.	ud	Suministro e instalación de rejillas para conducto circular de acero galvanizado con junta estanca en la unión con el conducto, tipo MADEL serie BMC-SD, de simple deflexión de lamas orientables, fijación con tornillos visibles, de dimensiones 225 x75								
			planta sotano	2,00				2,00		
			TOTAL PARTIDA.					2,00	35,00	70,00
8.8.	ud	Suministro e instalación de rejillas para conducto circular de acero galvanizado con junta estanca en la unión con el conducto, tipo MADEL serie BMC-SD, de simple deflexión de lamas orientables, fijación con tornillos visibles, de dimensiones 400 x125								
			planta sotano	2,00				2,00		
			TOTAL PARTIDA.					2,00	45,00	90,00
8.9.	m2	Suministro y montaje de conductos de aire tipo climaver neto, suspendidos del techo mediante soportes con varilla roscada, anclada al forjado incluidas uniones con cinta adhesiva de aluminio, con soportes, grapas embocaduras, etc. Totalmente instaladas e incluidas pruebas de estanqueidad, para impulsión y retorno de aire acondicionado. Dispondrá de certificado de comportamiento la fuego según CTE. DB.SI1, clasificación B-s3,d0								
			zona BAR	74,00				74,00		
			teatro	182,40				182,40		
			planta baja	424,00				424,00		
			planta entlo.	409,00				409,00		
			TOTAL PARTIDA.					1.089,40	27,60	30.067,44
8.10	ud	Suministro y montaje de rejillas de impulsión y extracción en aluminio anodizado de color natural, con fijación invisible y láminas horizontales fijas tipo TROX -AH-0/A, incluida embocadura a conducto de aire. AH-225X75								
			p.e. despachos	8,00				8,00		
			TOTAL PARTIDA.					8,00	110,50	884,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
8.11	ud	Suministro y montaje de rejilas de impulsión y extracción en aluminio anodizado de color natural, con fijación invisible y láminas horizontales fijas tipo TROX -AH-0/A, incluida embocadura a conducto de aire. AH-325X125							
		planta baja	30,00				30,00		
		pe ping-pong	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					38,00	135,20	5.137,60
8.12	ud	Suministro y montaje de rejilas de impulsión y extracción en aluminio anodizado de color natural, con fijación invisible y láminas horizontales fijas tipo TROX -AH-0/A, incluida embocadura a conducto de aire. AH-425X165							
		zona bar	8,00				8,00		
		p.e. salas polivalentes	8,00				8,00		
		pe sala polivalente+billar	6,00				6,00		
		ajedrez	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					30,00	152,40	4.572,00
8.13	ud	Suministro y montaje de rejilas de impulsión y extracción en aluminio anodizado de color natural, con fijación invisible y láminas horizontales fijas tipo TROX -AH-0/A, incluida embocadura a conducto de aire. AH-825X165							
		teatro	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					8,00	305,30	2.442,40
8.14	ud	Suministro y montaje de recuperadores de calor, con intercambiador de flujos cruzados, según Erp 2018., montados en cajas de acero galvanizado, con aislamiento interior termoacústico de espuma de polietileno de 6mm de espesor (M1), bocas de entrada y salida configurables, tipo MUNDOCLIMA, modelo MU-RECO HE 1000 ECHCO2, de construcción horizontal, para un caudal de aire de 1000 m3/h , incluidos control de CO2 + Sonda CO2 + Filtros F6-F8/F6 y portafiltros, conexionado eléctrico, mando a distancia y regulador de velocidad.							
		salas polivalentes + despachos	2,00				2,00		
		salas polivalentes + billar	1,00				1,00		
		ajedrez	2,00				2,00		
		zona ping-pong	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	6.349,00	38.094,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
8.15	ud	Suministro y montaje de recuperadores de calor, con intercambiador de flujos cruzados, según Erp 2018., montados en cajas de acero galvanizado, con aislamiento interior termoacústico de espuma de polietileno de 6mm de espesor (M1), bocas de entrada y salida configurables, tipo MUNDOCLIMA, modelo MU-RECO HE 2000 ECHCO2, de construcción horizontal, para un caudal de aire de 2400 m3/h , incluidos control de CO2 + Sonda CO2 + Filtros F6-F8/F6 y portafiltros, conexión eléctrico, mando a distancia y regulador de velocidad.							
		zona bar	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	8.182,00	8.182,00
8.16	ud	Suministro y montaje de recuperadores de calor, con intercambiador de flujos cruzados, según Erp 2018., montados en cajas de acero galvanizado, con aislamiento interior termoacústico de espuma de polietileno de 6mm de espesor (M1), bocas de entrada y salida configurables, tipo MUNDOCLIMA, modelo MU-RECO HE 3000 ECHCO2, de construcción horizontal, para un caudal de aire de 3000 m3/h , incluidos control de CO2 + Sonda CO2 + Filtros F6-F8/F6 y portafiltros, conexión eléctrico, mando a distancia y regulador de velocidad.							
		teatro	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	8.960,00	8.960,00
8.17	ud	Suministro y montaje de recuperadores de calor, con intercambiador de flujos cruzados, según Erp 2018., montados en cajas de acero galvanizado, con aislamiento interior termoacústico de espuma de polietileno de 6mm de espesor (M1), bocas de entrada y salida configurables, tipo MUNDOCLIMA, modelo MU-RECO HE 4000 ECHCO2, de construcción horizontal, para un caudal de aire de 3800 m3/h , incluidos control de CO2 + Sonda CO2 + Filtros F7-F9/F7 y portafiltros, conexión eléctrico, mando a distancia y regulador de velocidad.							
		planta baja	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	11.120,00	11.120,00
8.18	ud	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos EI-120 de sección rectangular, tipo TROX Serie FKA-EU en conductos de climatización en pasos de sectores de incendios, accionadas mediante fusible térmico a 72 °c, que cumple con normativa Europea EN 15650., para conducto de sección 800x200							
		TEATRO	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	469,36	938,72

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
8.18	ud	Ud. Suministro, montaje y puesta en marcha de consola de pared GENERAL FUJITSU modelo ASG 30 UI-LF (para sala racs) potencia frigorífica mínima 2494 frig/h y 2900 kcal/h de potencia calorífica con un consumo máximo de 2,49kw , incluidos accesorios de montaje, soportes antivibradores, termostatos de ambiente, control remoto, desague y tuberías de interconexión entre unidades con una longitud máxima de 50 m. y carga de gas refrigerante R-410A							
		RACK	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	3.607,00	3.607,00

TOTAL CAPITULO 2.

120.003,16

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
9 Instalación de protección contraincendios									
extintores									
9.1.	ud	Extintor manual de polvo seco polivalente, de carga 6 kg, con presión incorporada, con soporte a pared	16,00				16,00		
		TOTAL PARTIDA.					16,00	71,43	1.142,88
9.2.	ud	Extintor manual de dióxido de carbono, de carga 2,5 kg, con presión incorporada, con soporte a pared.	4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					4,00	96,50	386,00
señalización									
9.3.	ud	Suministro e instalación de carteles de señalización de instalaciones de protección oontra incendios y para evacuación, metálicos, con añagramas homologados y pintura luminescente.							
		extintores	20,00				20,00		
		bies	7,00				7,00		
		pulsadores	10,00				10,00		
		alarmas	10,00				10,00		
		salida	20,00				20,00		
		señalización salidas	15,00				15,00		
		TOTAL PARTIDA.					82,00	13,90	1.139,80
Red de bies									
9.4.	ud	Boca de incendio equipada de 25mm (BIE-25)(Según norma UNE- EN671-1) compuesto por Armario de dimensiones 685x530x250mm. Vertical, fabricado en chapa de acero de 1mm. De espesor, pintado en epoxi-poliéster rojo Ral-3000 y compuesto de:*Puerta empotrada para acristalar en acero inoxidable con cerradura de cuadradillo de 8mm. *Carrete fijo con alimentación axial. *Válvula de bola 1´ en latón cromado. *Manómetro escala 0-16 kg/cm2. *Lanza variomatic de triple efecto. *Etiqueta rómpase en caso de incendio. *Guía orientable para conducción de la manguera. *20m manguera semirrígida 25mm. EN-694 Incluida p.p. de accesorios, totalmente instalada y en funcionamiento.							
		planta baja	4,00				4,00		
		planta entlo.	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					7,00	322,52	2.257,64
9.5.	ml	Tubo sin soldadura DIN2440 ranurado rojo de 1 1/2". Incluye p.p. de accesorios y soportación. Totalmente montado y en funcionamiento.	58,00				58,00		
		TOTAL PARTIDA.					58,00	36,00	2.088,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
9.6.	ml	Tubo sin soldadura DIN2440 ranurado rojo de 2 1/2". Incluye p.p. de accesorios y soportación. Totalmente montado y en funcionamiento.	70,00				70,00		
TOTAL PARTIDA.							70,00	46,00	3.220,00
9.7.	ud	Conjunto de válvulas de corte, retención y bridas de conexión, incluida p.p. de accesorios y arqueta de obra 2100x700x700 con tapa registrable de fundición de dimensiones según normativa de la compañía de aguas Totalmente instalada y prevista para la conexión de la compañía suministradora, dejando un pasatubos de diámetro 200 hasta la calle	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	387,28	387,28
Red de detección									
9.8.	ml	Suministro y colocación de red (cableado) de detectores ópticos de humos, con conexión a centralita detección	526,00				526,00		
TOTAL PARTIDA.							526,00	11,40	5.996,40
9.9.	ml	Suministro y colocación de tubo rígido de PVC, para canalización cableado de detectores ópticos de humos, con conexión a centralita detección	526,00				526,00		
TOTAL PARTIDA.							526,00	3,20	1.683,20
9.10.	ud	Suministro y colocación de detectores ópticos de humos, incluida conexión y parte p.p. de accesorios							
		sector teatro	9,00				9,00		
		planta baja	30,00				30,00		
		planta sótano	3,00				3,00		
		planta entlo.	36,00				36,00		
TOTAL PARTIDA.							78,00	41,84	3.263,52
9.11.	ud	Suministro colocación de centralita detección de incendios de 6-8 zonas, con indicadores de zona, avería, prueba de alarma y doble alimentación, incluida conexión a alarmas exteriores e interiores	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	1.220,54	1.220,54
9.12.	ud	Suministro colocación de alarmas acústicas y ópticas tanto en interior como en exterior del edificio, conectadas a centralita de detección	10,00				10,00		
TOTAL PARTIDA.							10,00	68,03	680,30

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
9.13.	ud	Electroiman con botón de desbloqueo de pared para puertas cortafuegos, Cuerpo de acero esmaltado negro. Alimentación: 24 Vcc - Corriente absorbida: 70 mA - La entrada de cables se realiza por la parte posterior. Conforme a la norma UNE CE 1155, talmente instalado y conectado a central de detección.	12,00				12,00		
TOTAL PARTIDA.							12,00	157,35	1.888,20
9.14.	ud	Ud . Suministro e instalación de pulsadores de alarma de incendios, alojados en carcasa termoplástica de color rojo y placa de vidrio con la indicación de "alarma de incendio", inclusoa accesorios y pequeño material	10,00				10,00		
TOTAL PARTIDA.							10,00	62,50	625,00
TOTAL CAPITULO 9.									25.978,76

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10. Calefacción									
10.1.	ud	Suministro e instalación de sistema modulante de condensación para calefacción formada por conjunto de 2 calderas Viessmann Vitodens 200-W 120-150 kW, funcionamiento en cascada, con bombas de alta eficiencia y unidades de control de regulación Vitronic 100, incluidos colector de salida de gases, conjunto de conexión del circuito de calefacción, aguja hidráulica, soportes y accesorios para su total montaje.	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	22.915,00	22.915,00
10.2.	ml	Suministro e instalación de chimenea circular de chapa de acero galvanizado de diámetro 190 /210 mm para salida de humos de combustión de calderas de calefacción, siendo de doble capa, intercalando un aislante térmico en el recorrido exterior, incluidos soportes y sobrerete.	10,00				10,00		
TOTAL PARTIDA.							10,00	48,98	489,80
10.3.	ud	Suministro e instalación de bombas de alta eficiencia, de velocidad variable para circuitos de calefacción, totalmente instaladas, que incluye válvula de control, dos válvulas de bola con termómetros y aislamiento térmico del conjunto, .	8,00				8,00		
TOTAL PARTIDA.							8,00	258,00	2.064,00
10.4.	ud	Suministro e instalación de válvula de vaciado de 3/4"	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	52,20	52,20
10.5.	ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado provisto de membrana elástica especial de 50 litros, incluida válvula de seguridad con manómetro	1,00				1,00		
TOTAL PARTIDA.							1,00	798,00	798,00
10.6.	ml	Suministro e instalación de colector de cobre de 1 1/2" para impulsión y retorno de calefacción en sala de calderas, debidamente aislado.	4,00				4,00		
TOTAL PARTIDA.							4,00	65,74	262,96
10.7.	ud	Suministro e instalación de válvula de esfera de 3/4" de diámetro para cada circuito de calefacción	14,00				14,00		
TOTAL PARTIDA.							14,00	28,30	396,20

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10.8.	ud	Suministro e instalación de válvula de retención de 3/4" de diámetro para cada circuito de calefacción	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					8,00	40,50	324,00
10.9.	ud	Suministro e instalación de electroválvula de 3 vías de 3/4" de diámetro para cada circuito de calefacción	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					8,00	253,00	2.024,00
10.10.	ud	Suministro e instalación de sondas de contacto para circuitos de impulsión, incluido cableado y conexión	8,00				8,00		
		TOTAL PARTIDA.					8,00	83,90	671,20
10.11.	PA	Suministro e instalación de aislamiento termico de tuberías de calefacción en el cuarto de calderas con coquilla tubular flexible tipo Armaflex, de espesor nominal de 9 mm .	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	690,00	690,00
10.12.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 16/2 (1/2").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales							
		c1	84,00				84,00		
		c2	120,00				120,00		
		c3	48,00				48,00		
		c4	72,00				72,00		
		c5	114,00				114,00		
		c6	36,00				36,00		
		c7	40,00				40,00		
		c8	40,00				40,00		
		TOTAL PARTIDA.					554,00	7,58	4.199,32
10.13.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 20/2 (3/4").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales							
		c1	160,00				160,00		
		c3	204,00				204,00		
		c4	188,00				188,00		
		c5	236,00				236,00		
		c6	102,00				102,00		
		c7	124,00				124,00		
		c8	88,00				88,00		
		TOTAL PARTIDA.					1.102,00	6,80	7.493,60

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10.14.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 26/2,5 (1").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales	10,00				10,00	12,72	127,20
TOTAL PARTIDA.							10,00	12,72	127,20
10.15.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 32/3 (11/4").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales	10,00				10,00	20,72	207,20
TOTAL PARTIDA.							10,00	20,72	207,20
10.16.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 40/3 (11/2").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales	8,00				8,00	29,85	238,80
TOTAL PARTIDA.							8,00	29,85	238,80
10.17.	ml	Suministro e instalación de tuberías multicapa (PE/AL/PEX-B) para distribución los circuitos de alimentación de radiadores de DN 50/3 (2").incluida parte proporcional de accesorios de montaje y piezas especiales	0,00				0,00	6,80	0,00
TOTAL PARTIDA.							0,00	6,80	0,00
10.18.	ud	Suministro e instalación de purgadores de de aire automáticos en los puntos altos y sifones de la instalación de calefacción	16,00				16,00	35,50	568,00
TOTAL PARTIDA.							16,00	35,50	568,00
10.19.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 18 elementos	3,00				3,00	401,10	1.203,30
TOTAL PARTIDA.							3,00	401,10	1.203,30

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10.20.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 15 elementos							
		teatro	10,00				10,00		
		TOTAL PARTIDA.					10,00	335,25	3.352,50
10.21.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 11 elementos							
		sala poliv-taller pb	2,00				2,00		
		camerío ps	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					4,00	257,05	1.028,20
10.22.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 10 elementos							
		zona diáfana 2 pb	5,00				5,00		
		bar cafetería	6,00				6,00		
		zona exposición	2,00				2,00		
		zona diáfana 1 pb	3,00				3,00		
		distribuidor escalera 1	2,00				2,00		
		sala ping-pong	4,00				4,00		
		pasos 3	2,00				2,00		
		despachos	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					27,00	237,50	6.412,50
10.23.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 9 elementos							
		backstage	2,00				2,00		
		secretaría	2,00				2,00		
		sala consejo	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	217,95	1.307,70
10.24.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 8 elementos							
		pasos 2 pe	3,00				3,00		
		pasos 1 pe	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					3,00	198,40	595,20

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10.25.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 7 elementos							
		aseos p.e.	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	178,85	357,70
10.26.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 6 elementos							
		sala poli. Taller pb	2,00				2,00		
		penya blaugrana	4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	159,30	955,80
10.27.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 5 elementos							
		vestuario pe	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	139,75	139,75
10.28.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 80 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 4 elementos							
		aseos pb	5,00				5,00		
		TOTAL PARTIDA.					5,00	120,20	601,00
10.29.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 60 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 18 elementos							
		salas polivalentes 1-2	4,00				4,00		
		ajedrez	5,00				5,00		
		TOTAL PARTIDA.					9,00	328,74	2.958,66
10.30.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 60 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de Ø1/2", detentores roscados de Ø 1/2", sportes, purgadores y demás accesorios, de 12 elementos							
		sala polivalente 3	2,00				2,00		
		billar	3,00				3,00		
		despcho ajedrez	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	233,16	1.398,96

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
10.31.	ud	Suministro e instalación de radiadores de aluminio tipo Roca, modelo DUBAL 60 , incluidas válvulas termostáticas de doble reglaje, paso de escuadra de $\varnothing 1/2''$, detentores roscados de $\varnothing 1/2''$, sportes, purgadores y demás accesorios, de 10 elementos							
		despcho billar	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	200,64	200,64
10.32.	PA	Llenado y purgado de todos los circuitos de la instalación y prueba de presión de la instalación a una presión de 2 veces la presión de servicio, con un mínimo de 6 bares, durante 24 horas.							
		TOTAL PARTIDA.	1,00				1,00	1.650,60	1.650,60
10.33.	ud	Prueba final de equilibrado hidráulico de la instalación para igualar la pérdida de presión de carga de todos los circuitos y emisión del informe final de las pruebas..							
		TOTAL PARTIDA.	1,00				1,00	520,00	520,00
TOTAL CAPITULO 10									66.203,99

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

11. Ascensor

11.1. ud Suministro y montaje de plataforma elevadora vertical para personas con discapacidad con acceso frontal en las dos plantas. Sistema de impulsión por medio de un cilindro hidráulico simple efecto (tipo buzo) o telescópico sincronizado, ambos de empuje directo, a una presión nominal de 50 bar, fabricado conforme a la Directiva Europea sobre máquinas 2006/42/CE. totalmente equipado y normalizado según legislación vigente, velocidad 0,15 m/s Cabina de diseño con acabados nobles de dimensiones de base estandar: 1.250 X 950 mm (incluidas protecciones laterales). Motor: trifásico 1 CV (750 W) o monofásico 1,5 CV (1.125 W). Capacidad de carga: 300 kg.

1,00

1,00

TOTAL PARTIDA.

1,00

17.500,00

17.500,00

TOTAL CAPITULO 11

17.500,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
12. Instalación de fontanería									
12.1.	ml	Suministro e instalación de ramal de acometida general de agua desde la centralización de contadores del edificio, realizada con tubo de polietileno PE100 de diámetro 40/5 PN-10 fabricada según UNE-EN 12201, que discurre desde la batería de contadores, suspendida del techo de la planta baja, hasta el interior del local, incluida parte proporcional de piezas especiales y accesorios de montaje.	12,00				12,00		
		TOTAL PARTIDA.					12,00	28,75	345,00
12.2.	ml	Suministro e instalación de tuberías de distribución interior de agua fría y caliente realizados con tubo de polietileno de alta densidad PE100 de diámetro 32/2 PN-10 fabricada según UNE-EN 12201, incluido todo tipo de accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	88,00				88,00		
		TOTAL PARTIDA.					88,00	13,51	1.188,88
12.3.	ud	Instalación completa de red interior de distribución de agua caliente, incluido circuito de retorno desde cuarto calderas hasta la entrada de cada uno de los cuartos húmedos, incluida la alimentación del sistema de calefacción y ACS, tanto si discurre de forma superficial por falso techo como si discurre de forma empotrada en paramentos verticales, realizada con tubos de polietileno reticulado PE-X UNE-EN ISO 15875, PN-10, de diámetros nominales 32/5 -20/5 incluyendo accesorios, aislamiento y tubos corrugados,	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	617,20	617,20
12.4.	ud	Instalación completa de red interior de distribución de agua fría y caliente, para baño de 3-4 piezas, desde llaves de cuarto húmedo de accionamiento a palanca de Ø 20, incluidas éstas, hasta los aparatos de consumo y llaves de escuadra de aparato, tanto si discurre de forma superficial por falso techo como si discurre de forma empotrada en paramentos verticales, realizada con tubos de polietileno reticulado PE-X UNE-EN ISO 15875, PN-10 de diámetros nominales 12/5-16/5 -20/5 incluyendo accesorios, aislamiento y tubos corrugados,							
		cocina+ barra bar	2,00				2,00		
		camerino sotano	1,00				1,00		
		aseo minus	1,00				1,00		
		aseos planta entlo.	2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	580,50	3.483,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
12.5.	ud	Instalación completa de red interior de distribución de agua fría y caliente, para baño de 7 piezas, desde llaves de cuarto húmedo de accionamiento a palanca de Ø 25, incluidas éstas, hasta los aparatos de consumo y llaves de escuadra de aparato, tanto si discurre de forma superficial por falso techo como si discurre de forma empotrada en paramentos verticales, realizada con tubos de polietileno reticulado PE-X UNE-EN ISO 15875, PN-10 de diámetros nominales 12/5-16/5 - 20/5 incluyendo accesorios, aislamiento y tubos corrugados,							
		aseo femeninos pb	1,00				1,00		
		aseos masculinos pb	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	620,60	1.241,20
12.6.	ud	Suministro e instalación de lavabo mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, de 63 cm de ancho modelo Dama de Roca, incluida grifería tipo presto, y sifón cromado, conexión a desagüe y llaves de corte en alimentación de agua							
		planta baja	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	276,00	276,00
12.7.	ud	Lavabo de porcelana vitrificada mural, de medidas aproximadas 42x60cm, de color blanco, colocado con soportes murales de acero galvanizado (incluidos refuerzos si son necesarios) modelo Diverta de la casa Roca con hueco para grifería, i grifo mezclador monomando, modelo L90 de la casa Roca, amb etiqueta ecológica de la Unió Europea, marca AENOR Medioambiental, o cualquier otra etiqueta ecológica. Incluido desagüe, sifón botella con válvula de ventilación, tapón y cadeneta, tubos flexibles de alimentación con llaves de corte, totalmente instalado. Incluye todo tipo de materiales, trabajos, sistemas y mano de obra auxiliar para dejar el elemento totalmente acabado y comprobado.							
		planta baja	5,00				5,00		
		planta entlo	4,00				4,00		
		planta sótano	3,00				3,00		
		TOTAL PARTIDA.					12,00	677,00	8.124,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
12.8.	ud	Suministro y colocación de Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, modelo Meridian, de la casa Roca, de color blanco, con asiento y tapa amortiguada, mecanismos de descarga y alimentación con tubo flexible y llave de corte cromada y sistema de ahorro de agua según el decret 202/98, conectado a la red de evacuación, totalmente instalado. Doble descarga, con etiqueta ecológica de la Unión Europea, marca AENOR Medioambiental, o cualquier otra etiqueta ecológica. Depósito visto de mochila y puldador de media descarga. Incluye todo tipo de material, trabajos y mano de obra auxiliar necesarias.							
		planta baja	8,00				8,00		
		planta entlo	4,00				4,00		
		TOTAL PARTIDA.					12,00	516,80	6.201,60
12.9.	ud	Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con cantos pulidos, adherido sobre tablero de madera y colocado empotrado entre el alicatado de la pared. Incluye todo tipo de materiales, trabajos y mano de obra auxiliar necesarios. Medidas de 1.5 a 2.50m2.							
			6,00				6,00		
		TOTAL PARTIDA.					6,00	122,60	735,60
12.10.	ud	Suministro y colocación de urinario de alimentación superior de porcelana vitrificada blanca, modelo mini sin tapa de Roca, incluidos mecanismos de descarga y alimentación con tubo flexible y llave de corte cromada y sistema de ahorro de agua según el decret 202/98, conectado a la red de evacuación, totalmente instalado e Incluye todo tipo de materiales, trabajos y mano de obra auxiliar necesarios.							
			2,00				2,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	265,00	530,00
12.11.	ud	Suministro y montaje de Portarrollos de acero inoxidable, modelo a escoger por la propiedad, colocado sobre paramento vertical con tacos mecánicos. Incluye todo tipo de materiales, trabajos y mano de obra auxiliar necesarios.							
			12,00				12,00		
		TOTAL PARTIDA.					12,00	70,00	840,00
12.12.	ud	Suministro y colocación de equipamiento de aseo adaptado formado por dos barras dobles abatibles, de 800 mm de llargo y 35 mm de diámetro, de tubo de acero inoxidable, colocado con tacos mecánicos. Incluye todo tipo de materiales, trabajos, sistemas y mano de obra auxiliar .							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	174,00	174,00

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
6.13.	ud	Suministro y montaje de fregadera de acero inoxidable AISI 304 18/10 con la cuba embutidas con protección antisonora , válvula de desagüe y tubo rebosadero, montada sobre mesa de trabajo de acero inoxidable de las mismas características, con peto posterior de 100 y frontal de 65 mm, con patas regulables en altura, para cocina y barra conexión a red de saneamiento y red de agua fría y caliente, así como todo tipo de materiales trabajos auxiliares necesarios.	2,00				2,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>2,00</u>	556,00	1.112,00
6.14.	ud	Suministro e instalación de grifo codo gerontológico para cocina y barra, que incluye grifo de pedal doble montado en suelo para agua fría y caliente, empalme de 1/2" y tamaño rosca 1/2", totalmente instalado y probado	2,00				2,00		
TOTAL PARTIDA.							<u>2,00</u>	292,00	584,00
TOTAL CAPITULO 12									25.452,48

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
13. Red de saneamiento									
13.1.	ud	MI. Suministro y colocación de tubería insonorizada de PVC, serie C, de distintos diámetros para bajantes, hasta conexión a red horizontal, incluidas piezas especiales y elementos de sujeción; .							
		Ø110	27,00				27,00		
		TOTAL PARTIDA.					27,00	48,30	1.304,10
13.2.	ud	Suministro y colocación de tubería de PVC, serie C, de distintos diámetros para pequeña red de saneamiento en cuartos de baño y cocinas, hasta conexión a bajante, incluidas piezas especiales y elementos de sujeción; Ø 50, 40,32							
			55,00				55,00		
		TOTAL PARTIDA.					55,00	24,50	1.347,50
13.3.	ud	Suministro y colocación de collarines cortafuegos EI-120 en bajantes de diámetro 110 para mantener sectorización a nivel de planta sótano y planta entresuelo.							
			20,00				20,00		
		TOTAL PARTIDA.					20,00	49,53	990,60
13.3.	ud	Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de 75 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.							
		sala calderas	1,00				1,00		
		cuarto basuras	1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					2,00	156,48	312,96
13.4.	ud	Suministro e instalación de estación de bombeo tipo sanicubic SFA para elevación de aguas grises en planta sótano, incluidas piezas especiales, llaves de corte, elementos de sujeción y tubería de conexión a bajante más próximo; .							
			1,00				1,00		
		TOTAL PARTIDA.					1,00	1.950,00	1.950,00
TOTAL CAPITULO 13									5.905,16

Cód.	ud	DESCRIPCION	Cantidad	largo	ancho	alto	TOTAL medición	Precio unitario	TOTAL
------	----	-------------	----------	-------	-------	------	-------------------	--------------------	-------

Resumen Presupuesto

1.		<u>Trabajos previos y demoliciones</u>							66.832,25
2.		<u>Albañilería y divisiones interiores</u>							180.760,95
3.		<u>Pavimentos y revestimientos</u>							206.304,31
4.		<u>Carpintería metálica</u>							90.362,11
5.		<u>Carpintería de madera</u>							32.528,20
6.		<u>Pintura</u>							29.005,67
7.		<u>Instalación eléctrica</u>							92.122,02
8.		<u>Instalación de ventilación</u>							120.003,16
9.		<u>Instalación de protección contra incendios</u>							25.978,76
10.		<u>Instalación de Calefacción</u>							66.203,99
11.		<u>Plataforma minusválidos</u>							17.500,00
12.		<u>Instalación de fontanería</u>							25.452,48
13.		<u>Red de saneamiento</u>							5.905,16
total presupuesto PEM									958.959,06

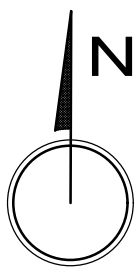
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL- PEM	958.959,06
	GASTOS GENERALES 10%	95.895,91
	BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	57.537,54
	SUBTOTAL	1.112.392,51
	IVA 21 %	233.602,43
TOTAL POR CONTRATA (PEC)		1.345.994,93



DG. DOCUMENTACION GRAFICA

INDICE PLANOS

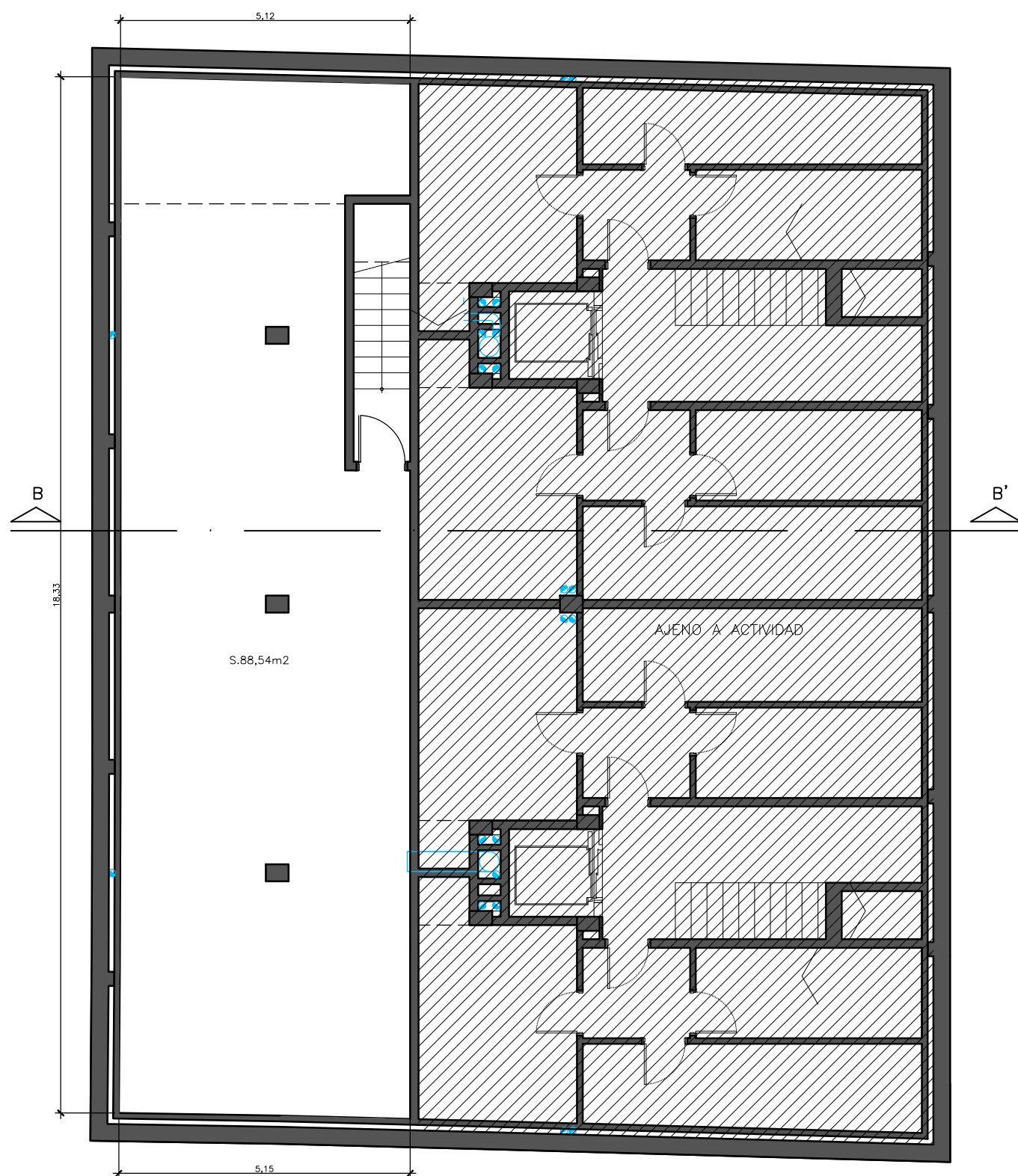
1. SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
2. PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL
3. PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
4. PLANTA ENTRESUELO ESTADO ACTUAL
5. SECCIONES ESTADO ACTUAL
6. PLANTA SOTANO DISTRIBUCION ESTADO REFORMADO
7. PLANTA BAJA DISTRIBUCION ESTADO REFORMADO
8. PLANTA ENTRESUELO DISTRIBUCION ESTADO REFORMADO
9. SECCIONES ESTADO REFORMADO
10. PLANTA SOTANO COTAS
11. PLANTA BAJA COTAS
12. PLANTA ENTRESUELO COTAS
13. DETALLES ESCALERAS
14. PLANTA SOTANO ACABADOS
15. PLANTA BAJA ACABADOS
16. PLANTA ENTRESUELO ACABADOS
17. PLANTA SOTANO TECHOS
18. PLANTA BAJA TECHOS
19. PLANTA ENTRESUELO TECHOS
20. PLANTA SOTANO PROTECCION CONTRA INCENDIOS
21. PLANTA BAJA PROTECCION CONTRA INCENDIOS
22. PLANTA ENTRESUELO PROTECCION CONTRA INCENDIOS
23. PLANTA SOTA INSTALACION ELECTRICA
24. PLANTA BAJA INSTALACION ELECTRICA
25. PLANTA ENTRESUELO INSTALACION ELECTRICA
26. PLANTA SOTANO VENTILACIONES
27. PLANTA BAJA VENTILACIONES
28. PLANTA ENTRESUELO VENTILACIONES
29. PLANTA SOTANO CALEFACCION
30. PLANTA BAJA CALEFACCION
31. PLANTA ENTRESUELO CALEFACCION



Escala: 1/2.000
 20m 0 20m 40m



Escala: 1/500
 5m 0 5m 10m



Escala: 1/100
1m 0 1m 2m



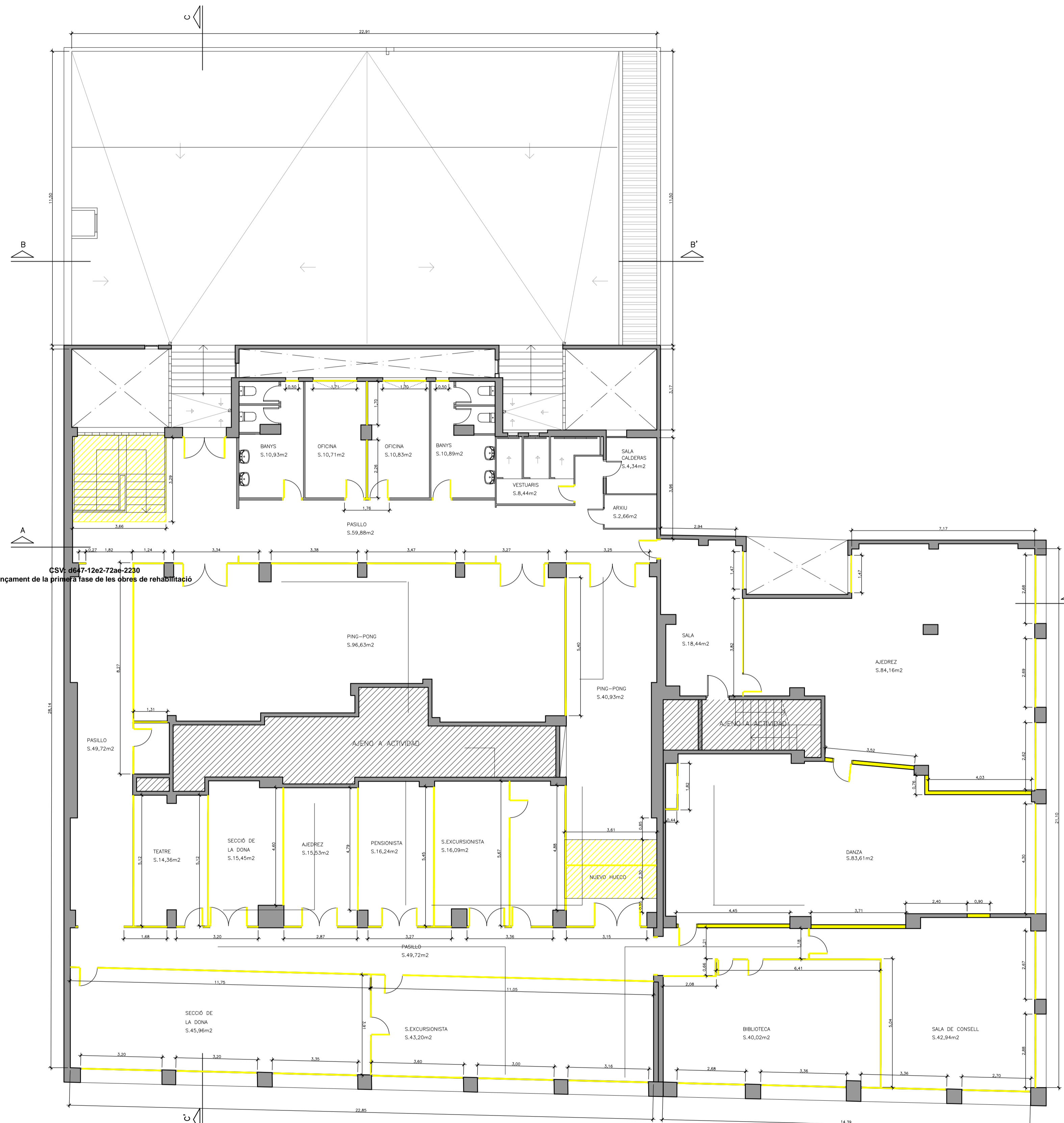
BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 CSV: d647-1262-20ae-2230
 Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació (2021-2022).

Escala: 1/100

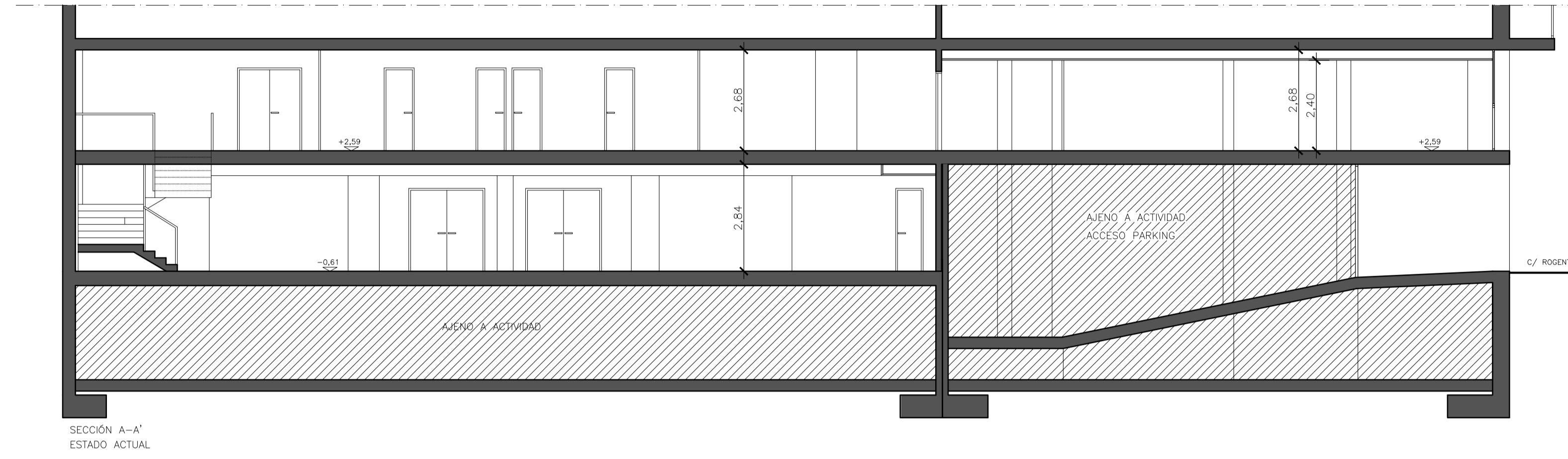
ARQUITECTURA-INGENIERIA

ARBAU VIRELLA S. BARCELONA - 08036
 TEL: 93.451.73.00 FAX: 93.451.74.05
 e-mail: arbaui@arbaui.com

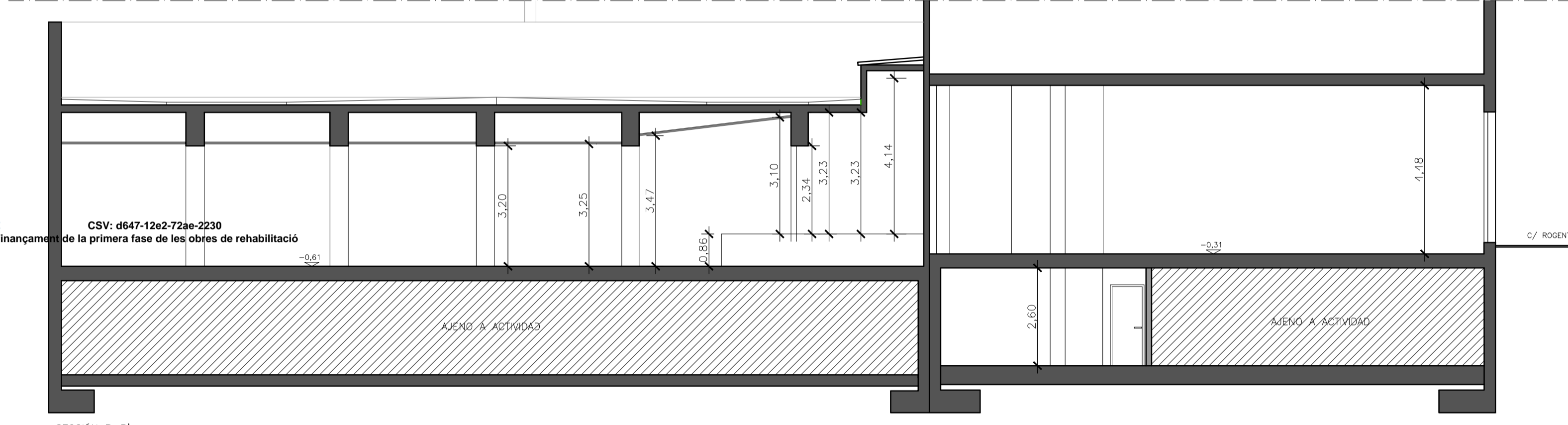
BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 Cultura de Barcelona / Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació
 (exp. 2976/2022)



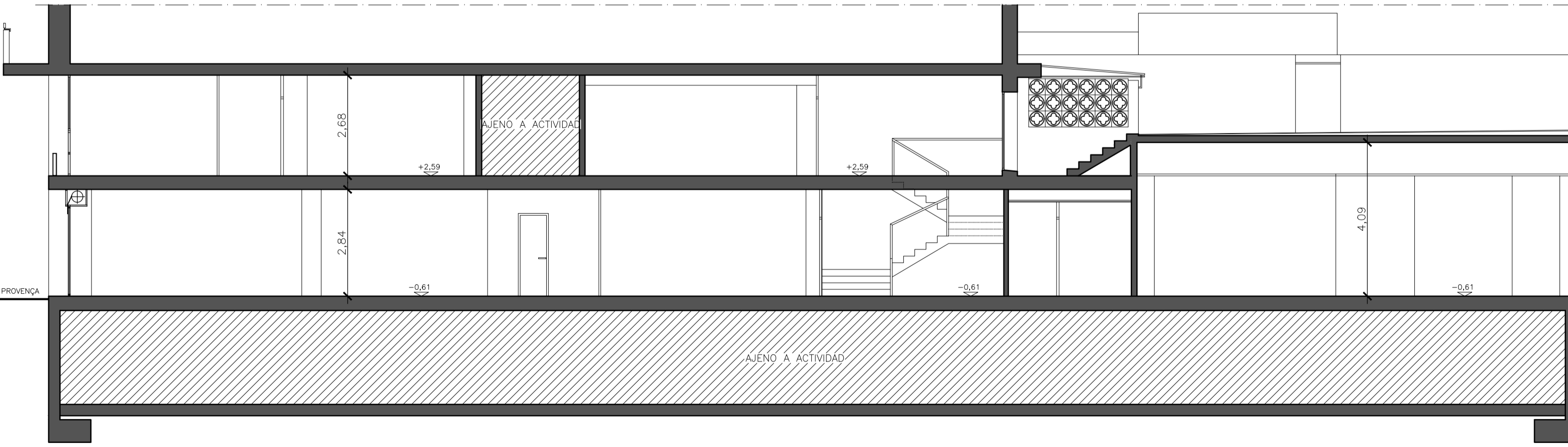
CSV: d647-12e2-72a4-2230



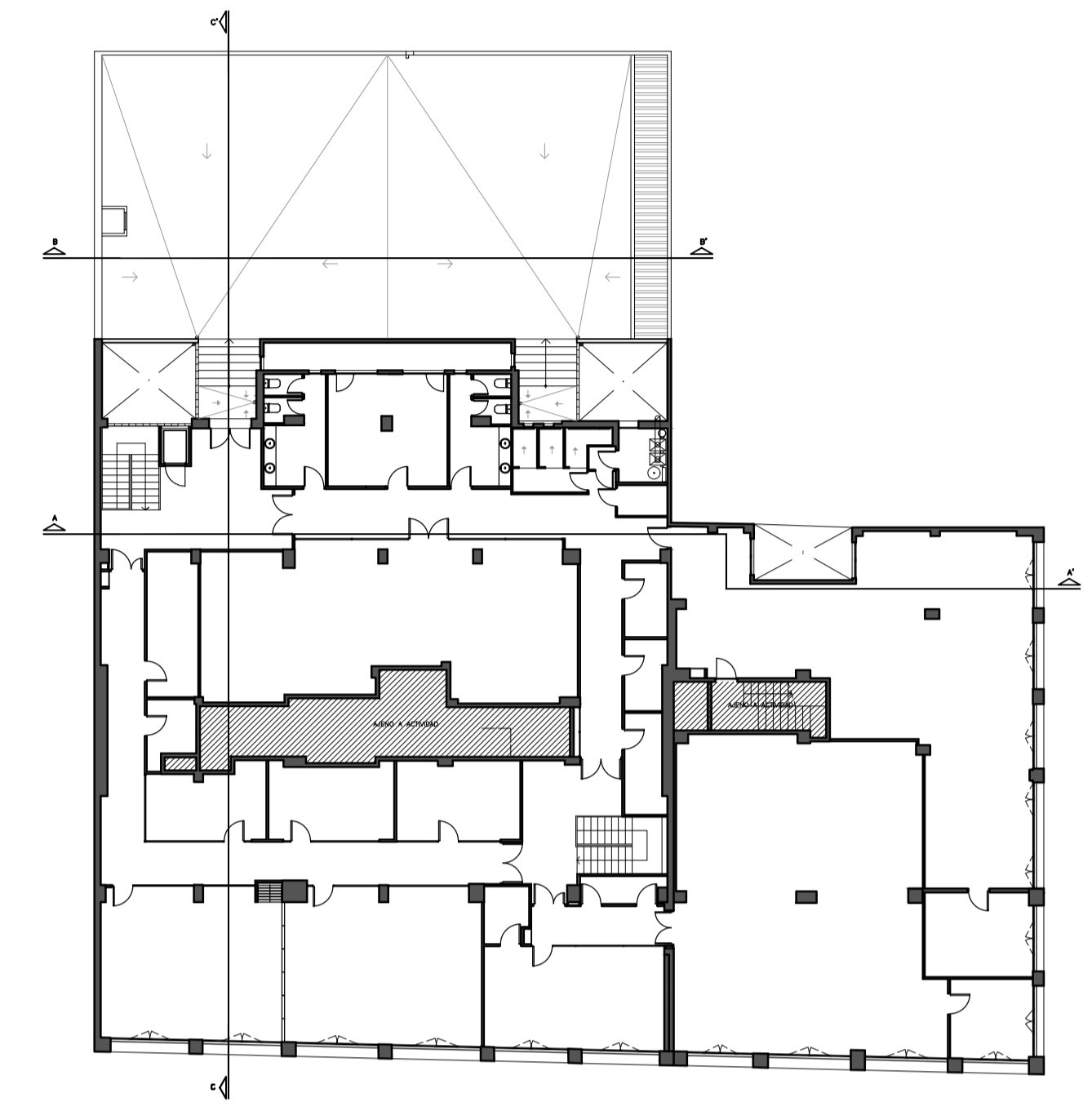
SECCIÓN A-A'
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN B-B'
ESTADO ACTUAL

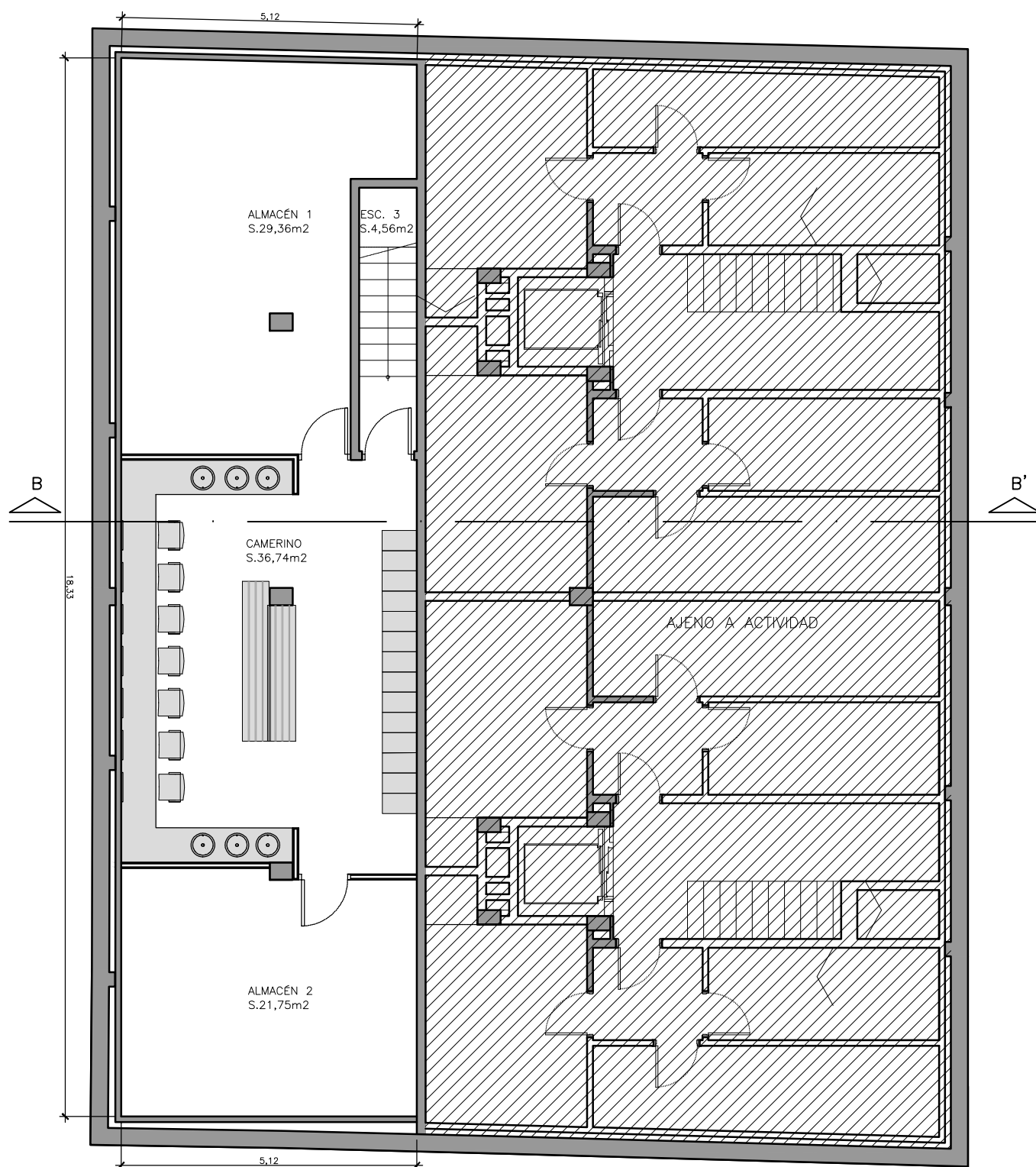


SECCIÓN C-C'
ESTADO ACTUAL



BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 cultura de Barcelona i Foment Martinec per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació
 (exp. 2976/2022).

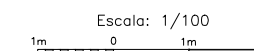
CSV: d647-12e2-72ae-2230



RELACION DE SUPERFICIES	
<u>PLANTA SÓTANO:</u>	
ESCALERA _____	4,56
CAMERINO _____	36,74
ALMACÉN 1 _____	29,36
ALMACÉN 2 _____	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO _____	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA _____	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO _____	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD _____	1.798,96m2

COMPORTAMIENTO AL FUEGO DE LOS REVESTIMIENTOS	
SUELOS	E _{FL}
SUELO TECNICO	BFL-S1
PAREDES Y TECHOS	C-s2,d0

LEYENDA RESIDUOS	
O ORGANICO	E ENVASES
P/C PAPEL/CARTON	R RESTOS
V VIDRIO	





LEYENDA RESIDUOS

ORGANICO	ENVASES
PAPEL/CARTON	RESTOS
VIDRIO	

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:

ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DÍAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació (exp. 2976/2022).

CSV: d647-12022-72ae-2230
 ALA REUNIONES
 PENYA BLAUGRANA

Escala: 1/100



BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 cultura de Barcelona i Foment Martinec per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació
 (exp. 1976/2022).



LEYENDA RESIDUOS			
	ORGANICO		ENVASES
	VIDRIO		RESTOS
	PAPEL/CARTON		

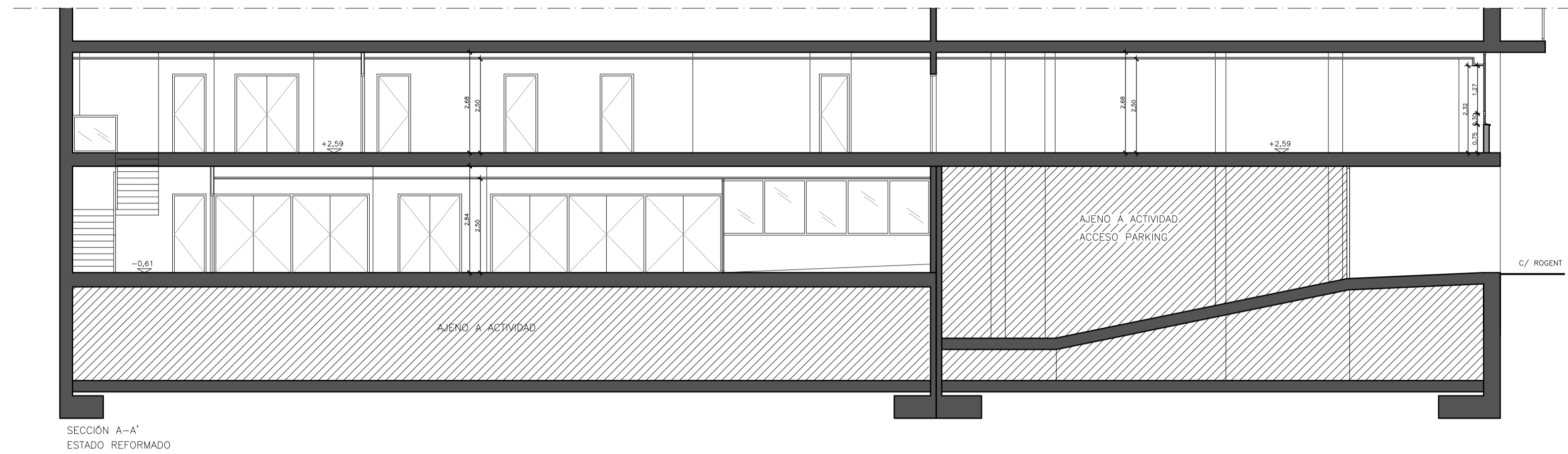
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

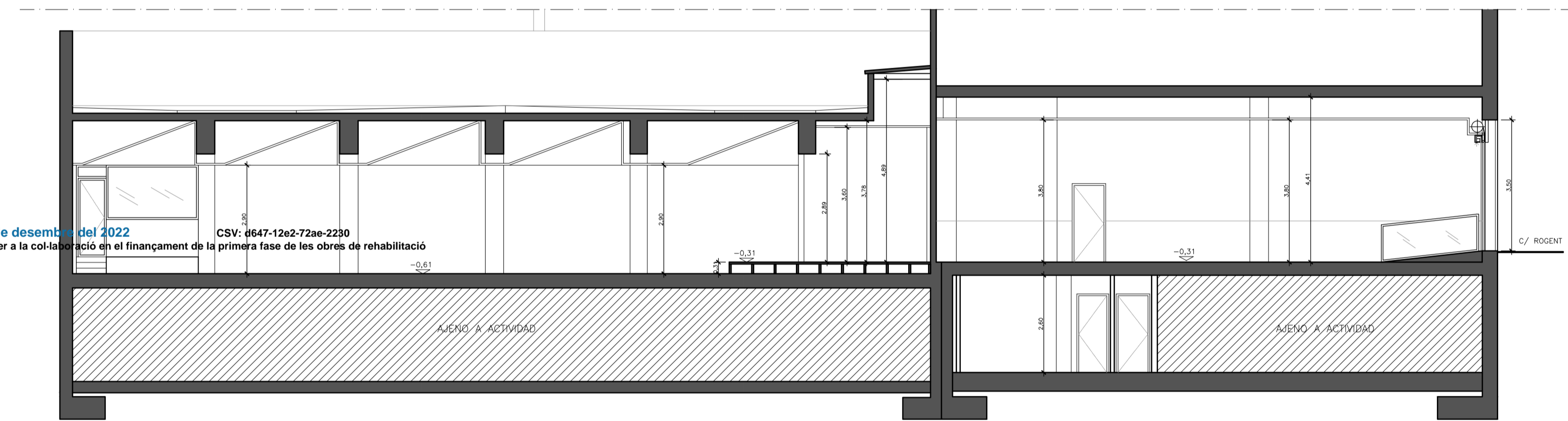
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

Escala: 1/100

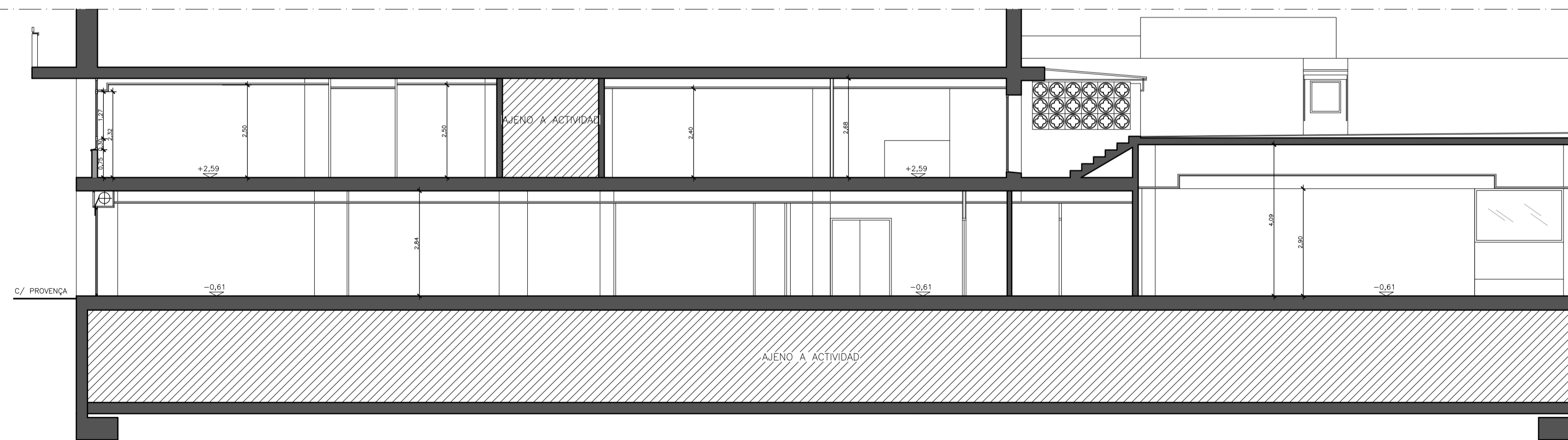




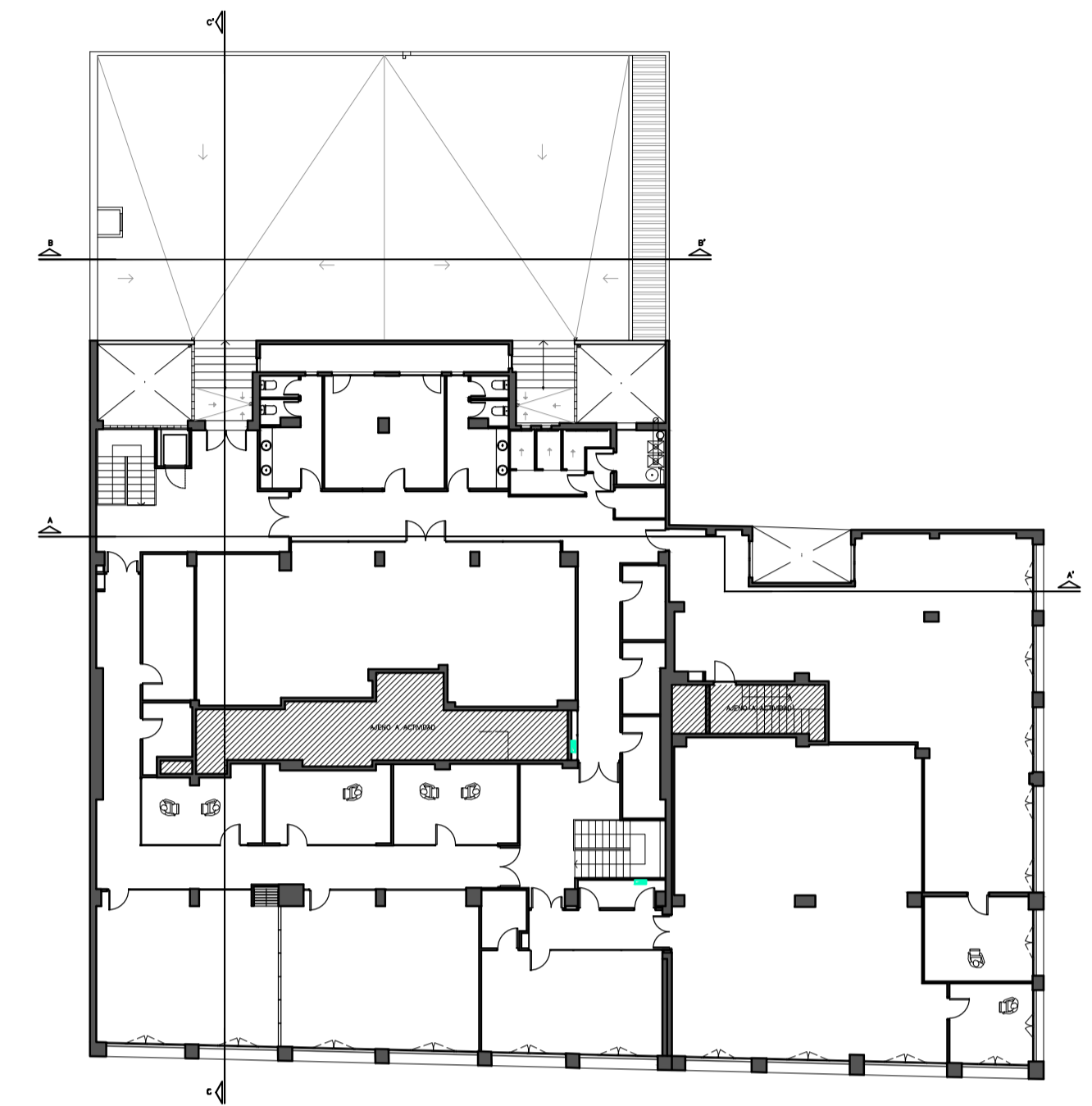
SECCIÓN A-A'
ESTADO REFORMADO



SECCIÓN B-B'
ESTADO REFORMADO



SECCIÓN C-C'
ESTADO REFORMADO

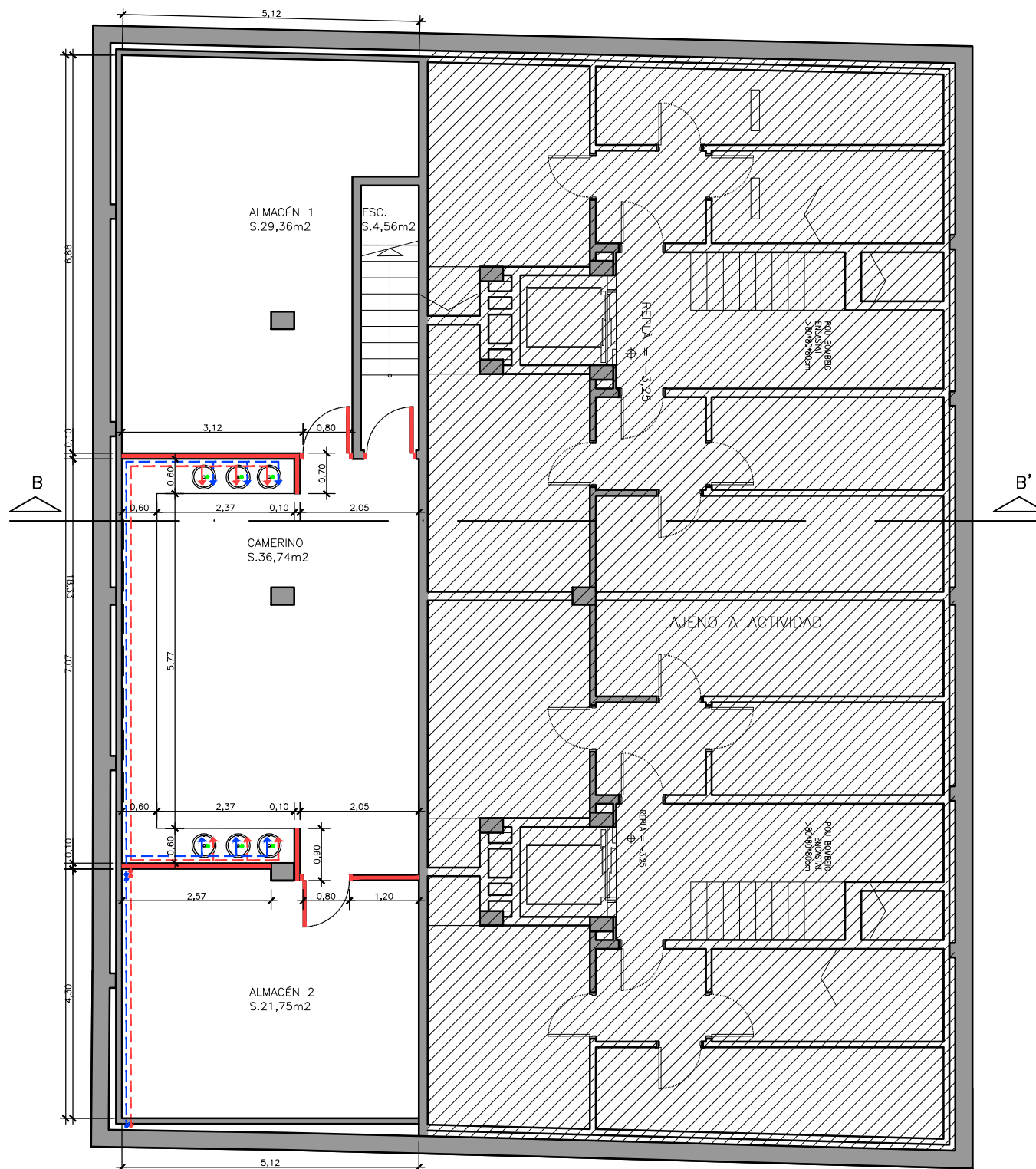


BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 Cultura de Barcelona i Foment Martinec per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació
 (exp. 2976/2022).

CSV: 6647-12e2-72ae-2230

Escala: 1/100

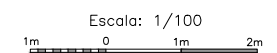
ARQUITECTURA-INGENIERIA



RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA _____	4,56
CAMERINO _____	36,74
ALMACÉN 1 _____	29,36
ALMACÉN 2 _____	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO _____	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA _____	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO _____	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD _____	1.798,96m2

LEYENDA DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
	Llave general de paso
	Valvula de retencion
	Llave de paso individual
	Tuberia de agua fria
	Tuberia de agua acaliente
	Colector derivacion
	Grifo agua caliente
	Grifo agua fria
	Bajante
	Grupo de presión
ø 50mm Desague bote sifonico a bajante ø 110 mm Desague inodoro ø 90 mm Desague vertedero a bajante ø 32mm Desague lavabo a bote sifonico	

RESBALICIDAD DE SUELOS	
ZONA	CLASE
ZONA GENERAL	1
ASEOS	2



LEYENDA DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave general de paso
- Valvula de retencion
- Llave de paso individual
- Tuberia de agua fria
- Tuberia de agua caliente
- Colector derivacion
- Grifo agua caliente
- Grifo agua fria
- Bajante
- Grupo de presion

- ø 50mm Desague bote sifonico a bajante
- ø 110 mm Desague inodoro
- ø 90 mm Desague vertedero a bajante
- ø 32mm Desague lavabo a bote sifonico

RESBALCIDAD DE SUELOS

ZONA	CLASE
ZONA GENERAL	1
ASEOS	2

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m²

PLANTA BAJA:

ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m²

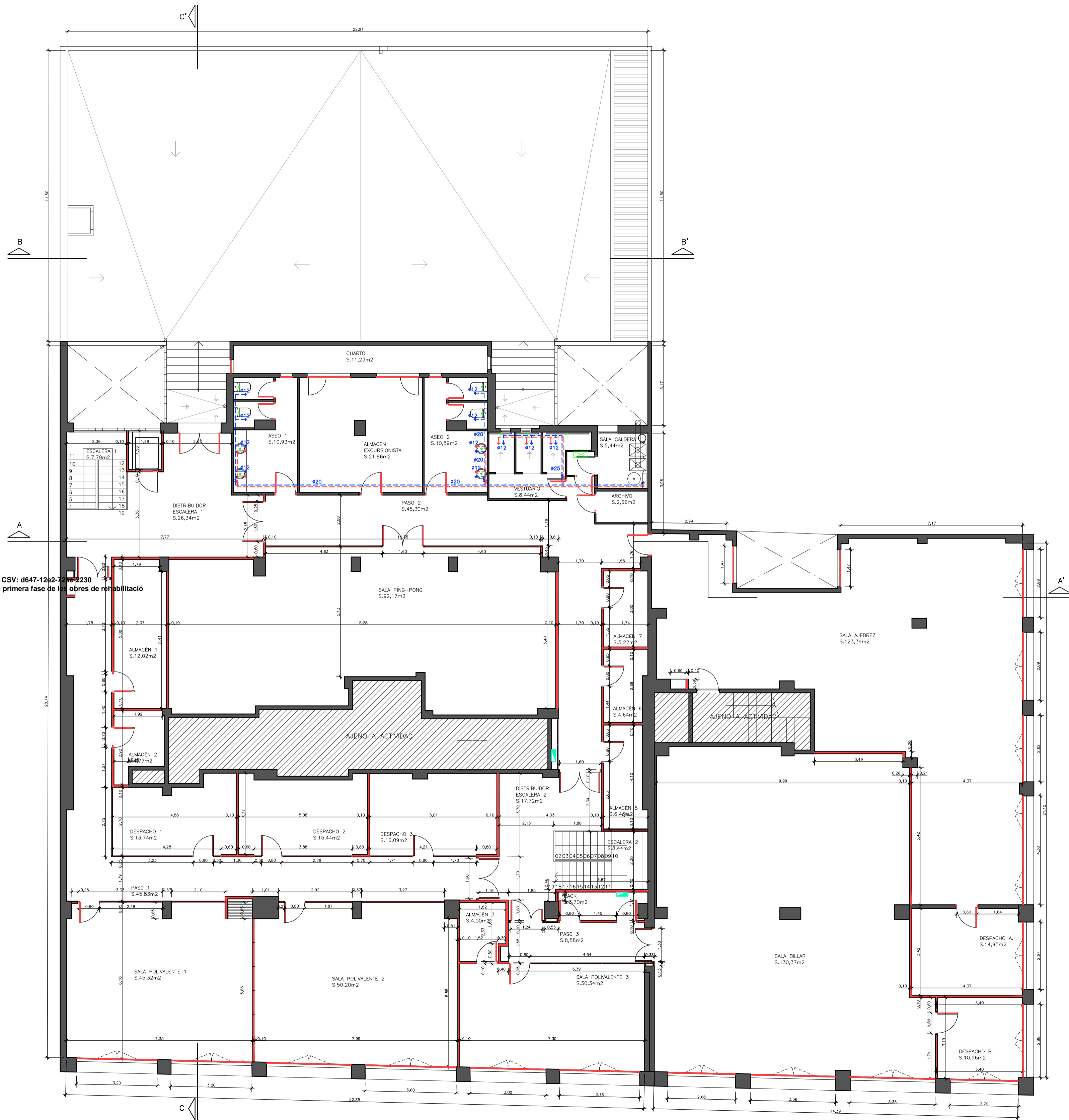
PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m²



GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de diciembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-12e272ae-2280





LEYENDA DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
	Llave general de paso
	Valvula de retencion
	Llave de paso individual
	Tuberia de agua fria
	Tuberia de agua caliente
	Colector derivacion
	Grifo agua caliente
	Grifo agua fria
	Bajante
	Grupo de presión

ø 50mm Desague bote sifónico a bajante
 ø 110 mm Desague inodoro
 ø 90 mm Desague vertedero a bajante
 ø 32mm Desague lavabo a bote sifónico

RESBALADICIDAD DE SUELOS	
ZONA	CLASE
ZONA GENERAL	1
ASEOS	2

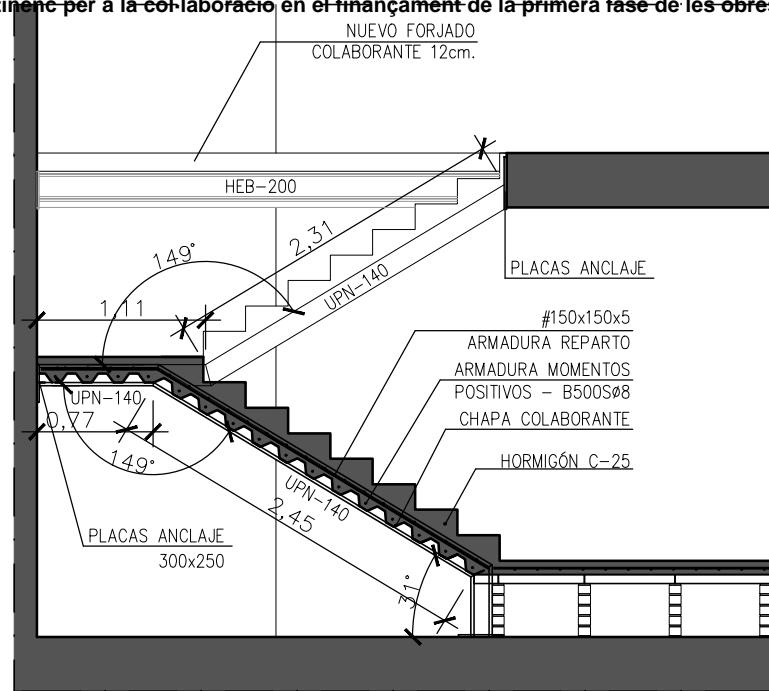
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m²

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m²

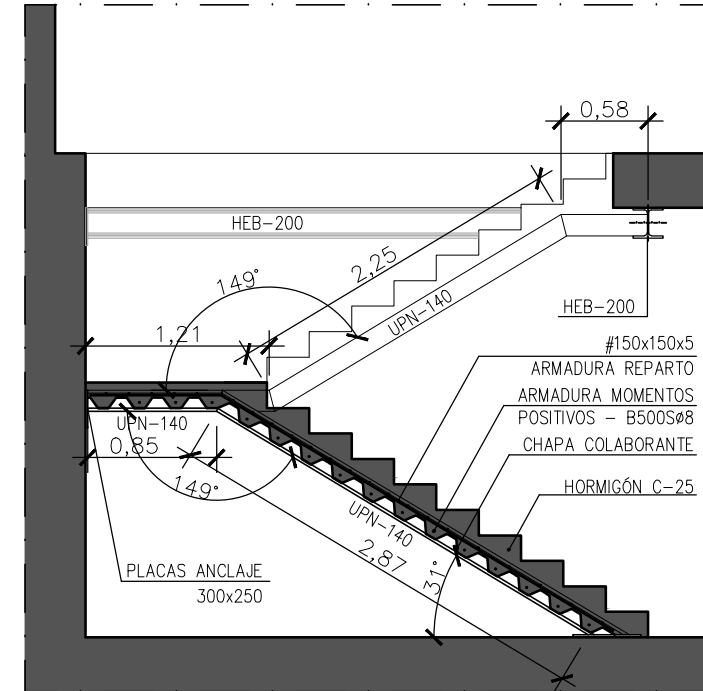
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m²

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-1262-726-2230

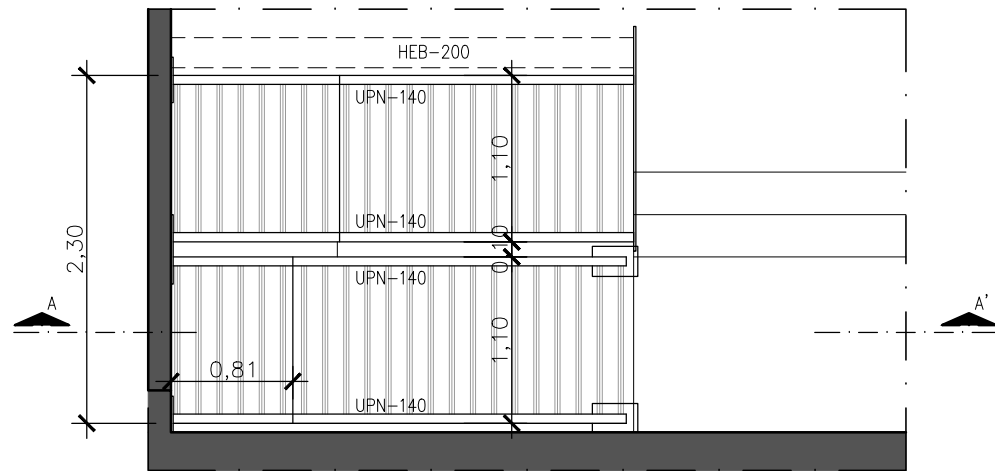




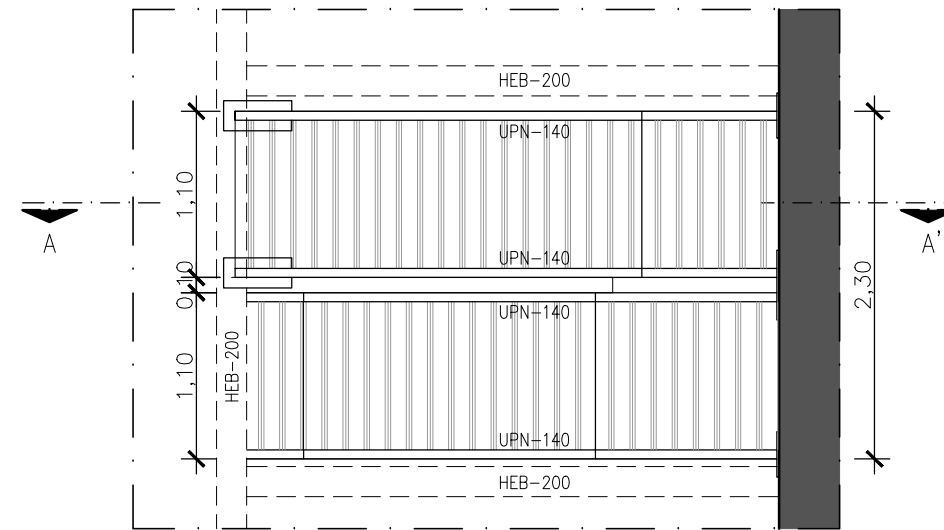
SECCIÓN A-A' ESCALERA 1



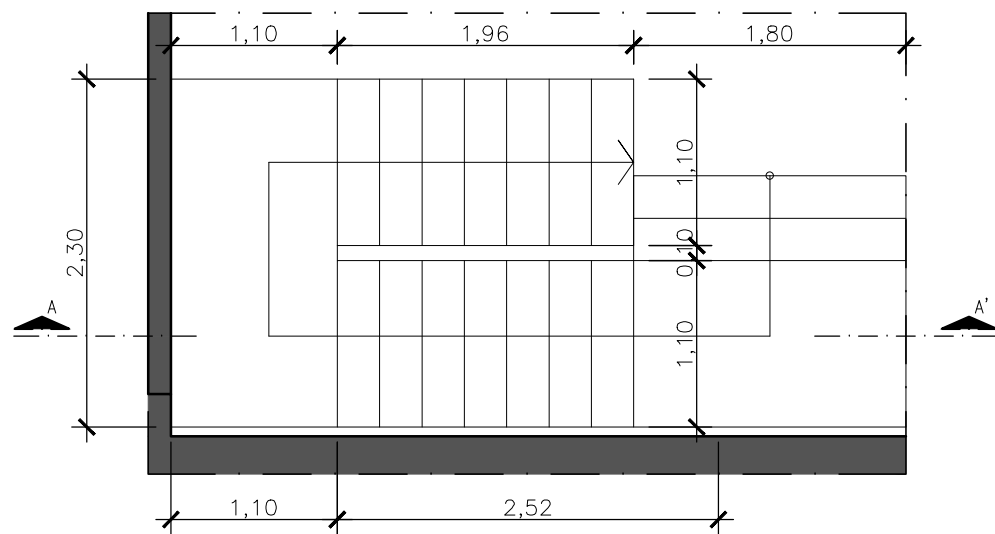
SECCIÓN A-A' ESCALERA 2



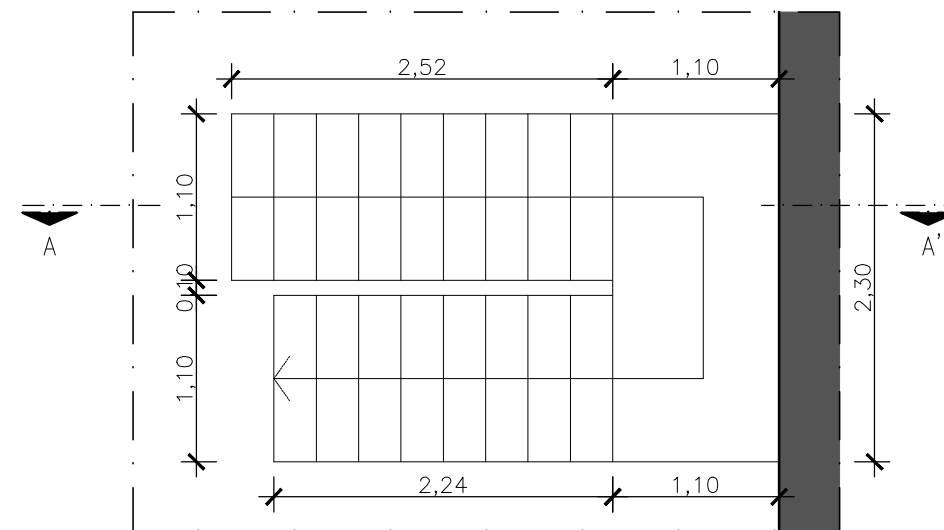
PLANTA ESTRUCTURA ESCALERA 1



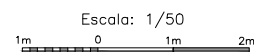
PLANTA ESTRUCTURA ESCALERA 2

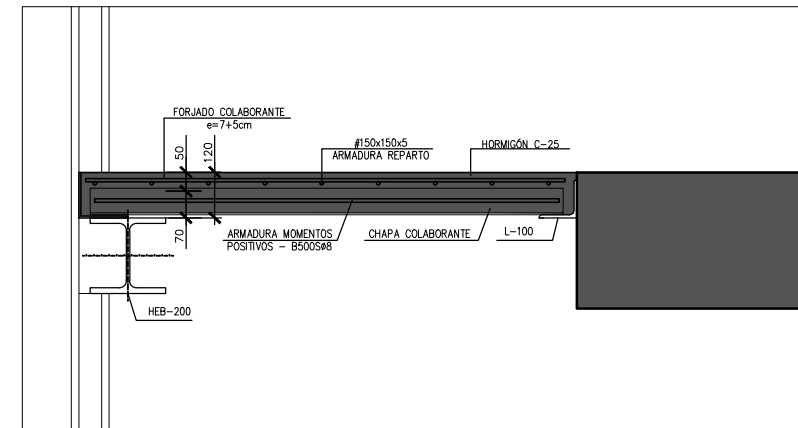


PLANTA ESCALERA 1

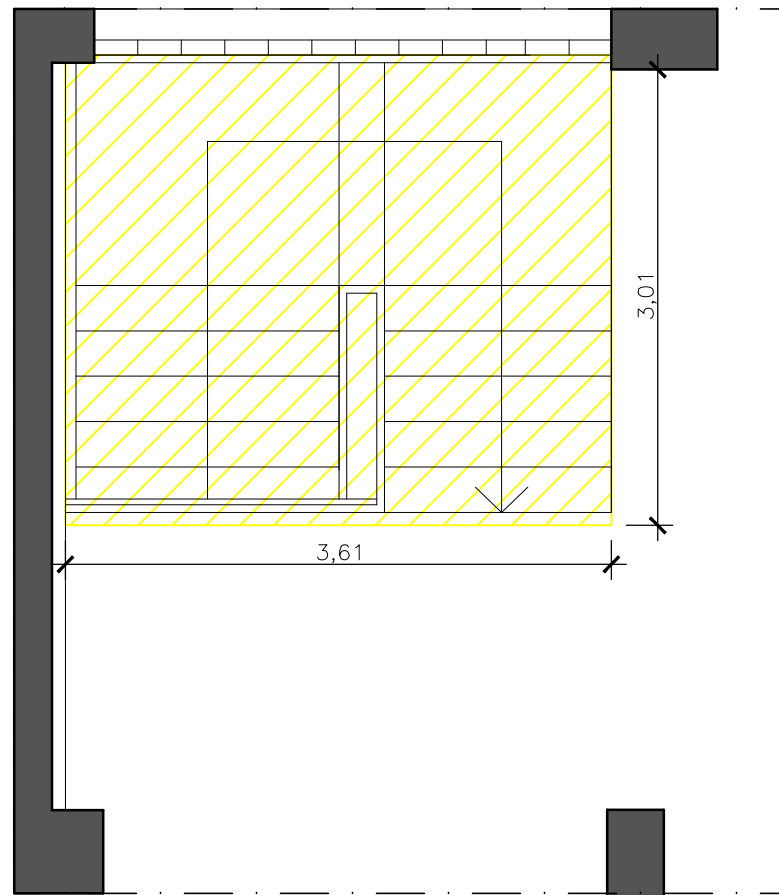


PLANTA ESCALERA 2

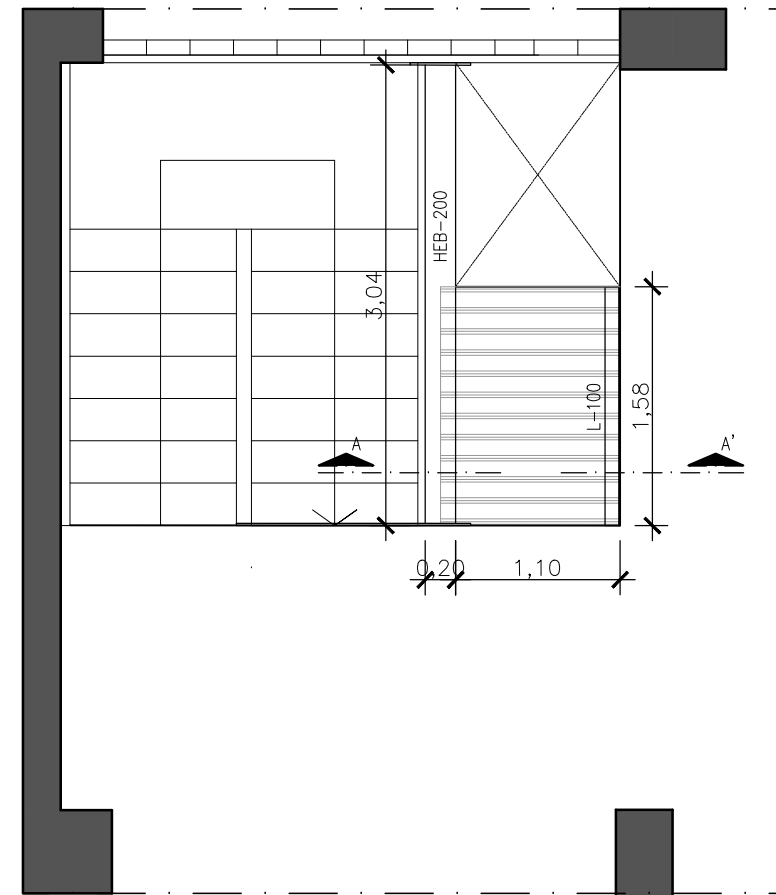




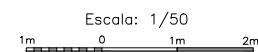
SECCIÓN E=1/20

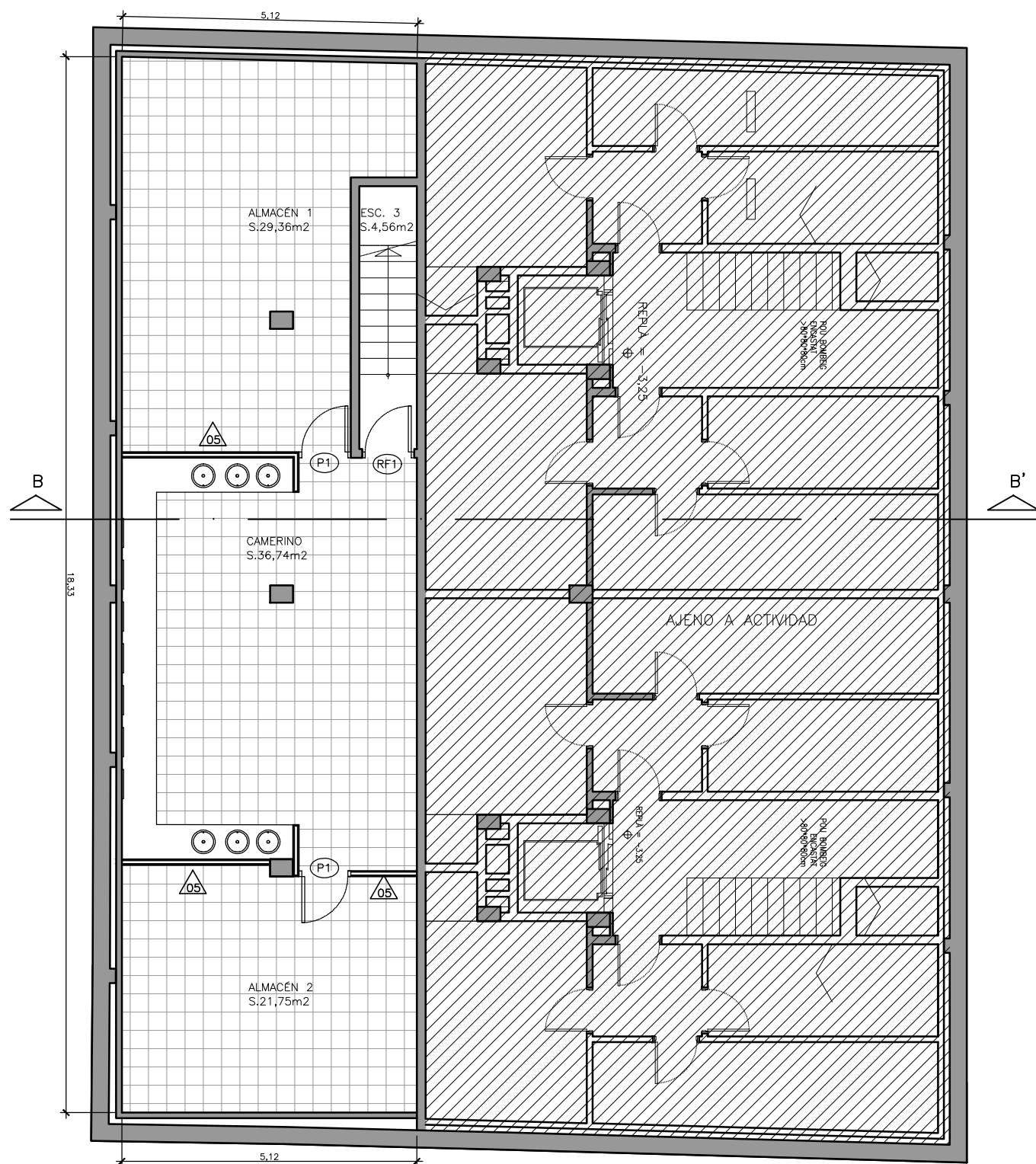


PLANTA ESTADO ACTUAL



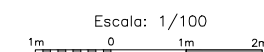
PLANTA ESTADO REFORMADO





RELACION DE SUPERFICIES	
01	FABRICA DE LADRILLO PERFORADO
02	TRASDOSADO DE PARED CON PLACAS DE PLADUR
03	TABIQUE PLADURMETAL-FOC EI-120
04	TABIQUE PLADUR-FOC EI-90 11cm.
05	TABIQUE PLADURMETAL 8cm.
06	MAMPARA DOBLE VIDRIO
07	TABIQUE MÓVIL RETRÁCTIL
08	PANEL ABSORBENTE ACÚSTICO
09	LAMAS VERTICALES DE MADERA
10	ARRIMADERO PANEL DECORATIVO
11	PINTURA COLOR OSCURO

LEYENDA PAVIMENTOS	
[Pattern]	PVC AUTOPOSANTE (Warm grey) EN LOSETAS DE 50x50
[Pattern]	PVC IMITACIÓN MADERA EN LOSETAS DE 100x20
[Pattern]	GRES 45x45
[Pattern]	GRES 18x65,9
[Pattern]	PARKETT EN LAMAS DE 130x20
[Pattern]	TARIMA MADERA
[Pattern]	PIEZAS DE PIEDRA NATURAL SAN VICENTE
[Pattern]	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO





RELACION DE SUPERFICIES

- FABRICA DE LADRILLO PERFORADO
- TRASDOSADO DE PARED CON PLACAS DE PLADUR
- TABIQUE PLADURMETAL-FOC EI-120
- TABIQUE PLADUR-FOC EI-90 11cm.
- TABIQUE PLADURMETAL 8cm.
- MAMPARA DOBLE VIDRIO
- TABIQUE MÓVIL RETRÁCTIL
- PANEL ABSORBENTE ACÚSTICO
- LAMAS VERTICALES DE MADERA
- ARRIMADERO PANEL DECORATIVO
- PINTURA COLOR OSCURO

LEYENDA PAVIMENTOS

- PVC AUTOPOSANTE (Warm grey) EN LOSETAS DE 50x50
- PVC IMITACIÓN MADERA EN LOSETAS DE 100x20
- GRES 45x45
- GRES 18x65,9
- PARKETT EN LAMAS DE 130x20
- TARIMA MADERA
- PIEZAS DE PIEDRA NATURAL SAN VICENTE
- PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:

ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:

ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTISUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIÁFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

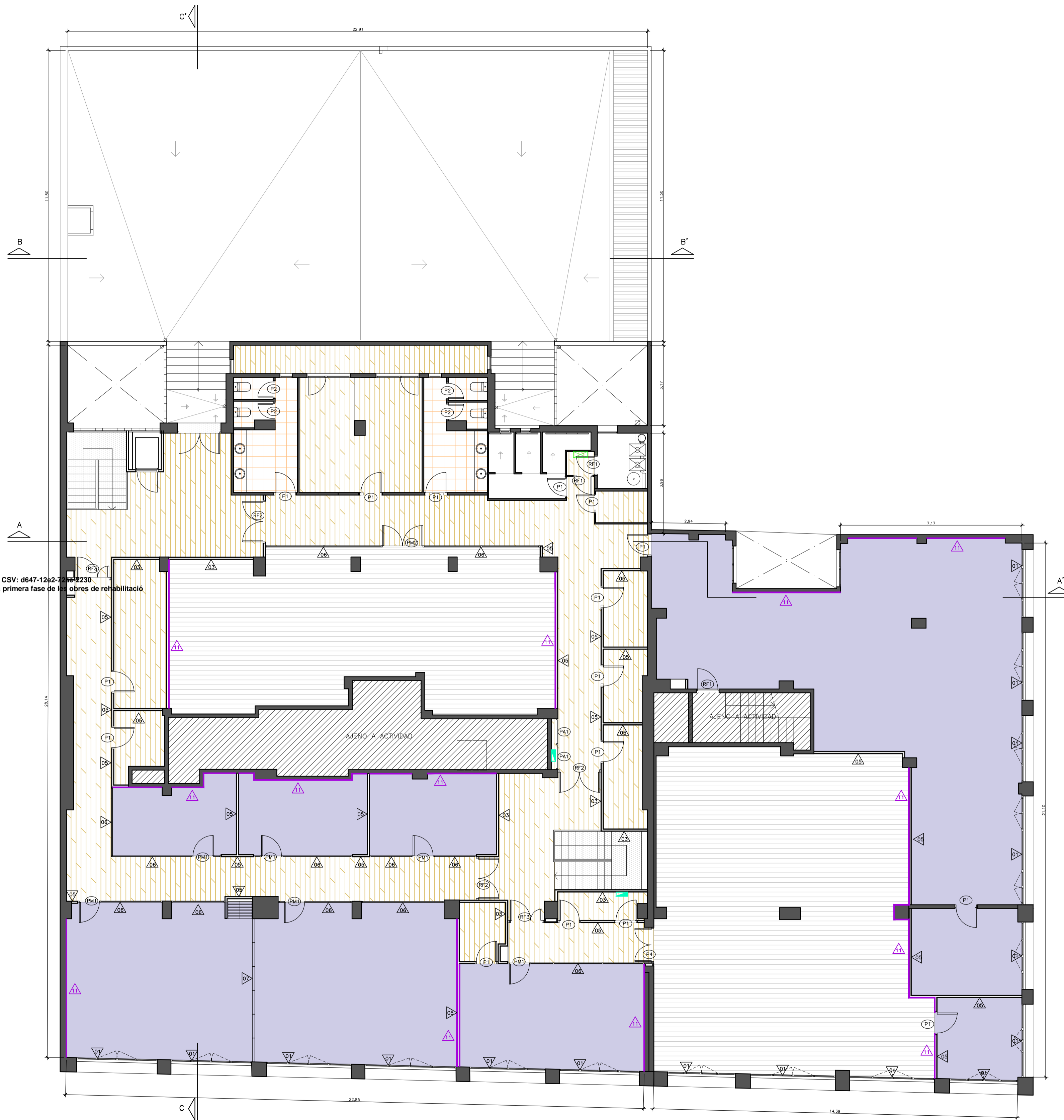
PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).

CSV: d647-1202-7286-2230





RELACION DE SUPERFICIES	
	FABRICA DE LADRILLO PERFORADO
	TRASDOSADO DE PARED CON PLACAS DE PLADUR
	TABIQUE PLADURMETAL-FOC EI-120
	TABIQUE PLADUR-FOC EI-90 11cm.
	TABIQUE PLADURMETAL Bcm.
	MAMPARA DOBLE VIDRIO
	TABIQUE MÓVIL RETRÁCTIL
	PANEL ABSORBENTE ACÚSTICO
	LAMAS VERTICALES DE MADERA
	ARRIMADERO PANEL DECORATIVO
	PINTURA COLOR OSCURO

LEYENDA PAVIMENTOS	
	PVC AUTOPOSANTE (Warm grey) EN LOSETAS DE 50x50
	PVC IMITACIÓN MADERA EN LOSETAS DE 100x20
	GRES 45x45
	GRES 18x65,9
	PARKETT EN LAMAS DE 130x20
	TARIMA MADERA
	PIEZAS DE PIEDRA NATURAL SAN VICENTE
	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO

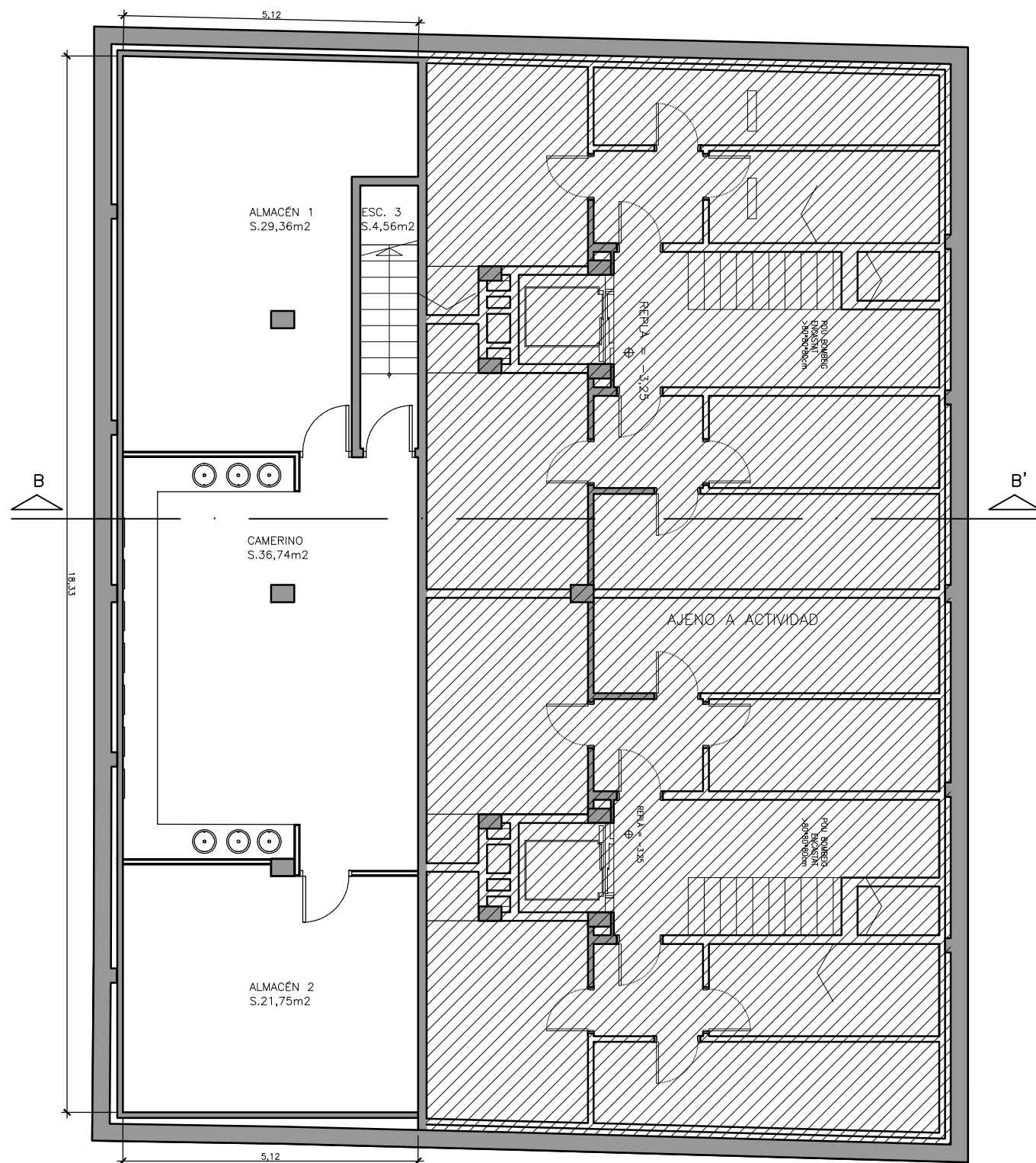
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTISUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DÍAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

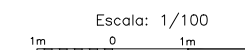
GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-1262-22-2230





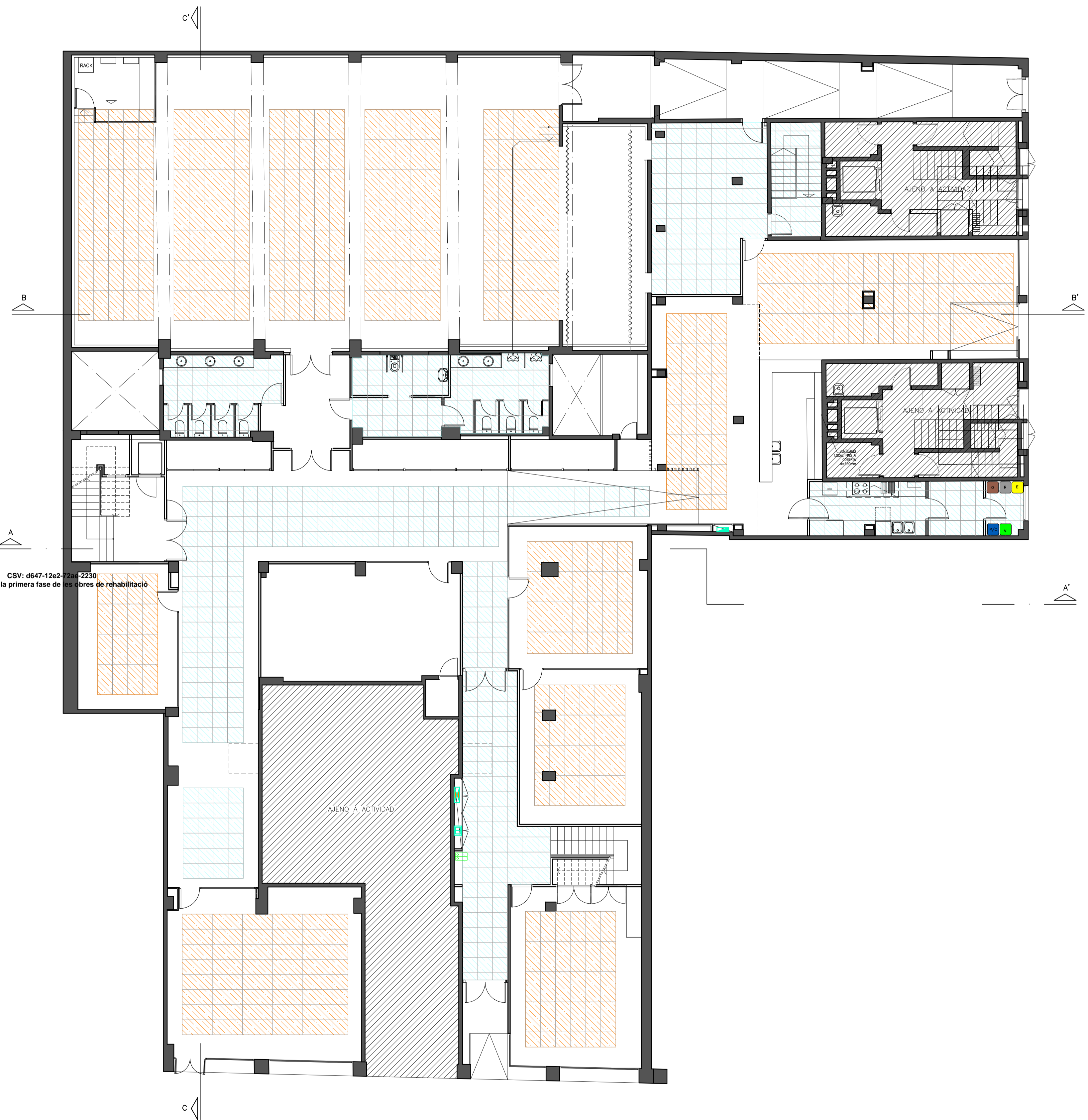
LEYENDA TECHOS	
	PLADUR CONTINUO
	HERAKLITH (PLACAS 1200x600)
	PLACAS REGISTRABLES 600x600
	AISLAMIENTO ACÚSTICO

RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA _____	4,56
CAMERINO _____	36,74
ALMACÉN 1 _____	29,36
ALMACÉN 2 _____	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO _____	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA _____	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO _____	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD _____	1.798,96m2



GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).

CSV: d647-12e2-72a4-2230



LEYENDA TECHOS	
	PLADUR CONTINUO
	HERAKLITH (PLACAS 1200x600)
	PLACAS REGISTRABLES 600x600
	AISLAMIENTO ACÚSTICO

RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIÁFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61

SUPERFICIE PLANTA BAJA 895,05m2

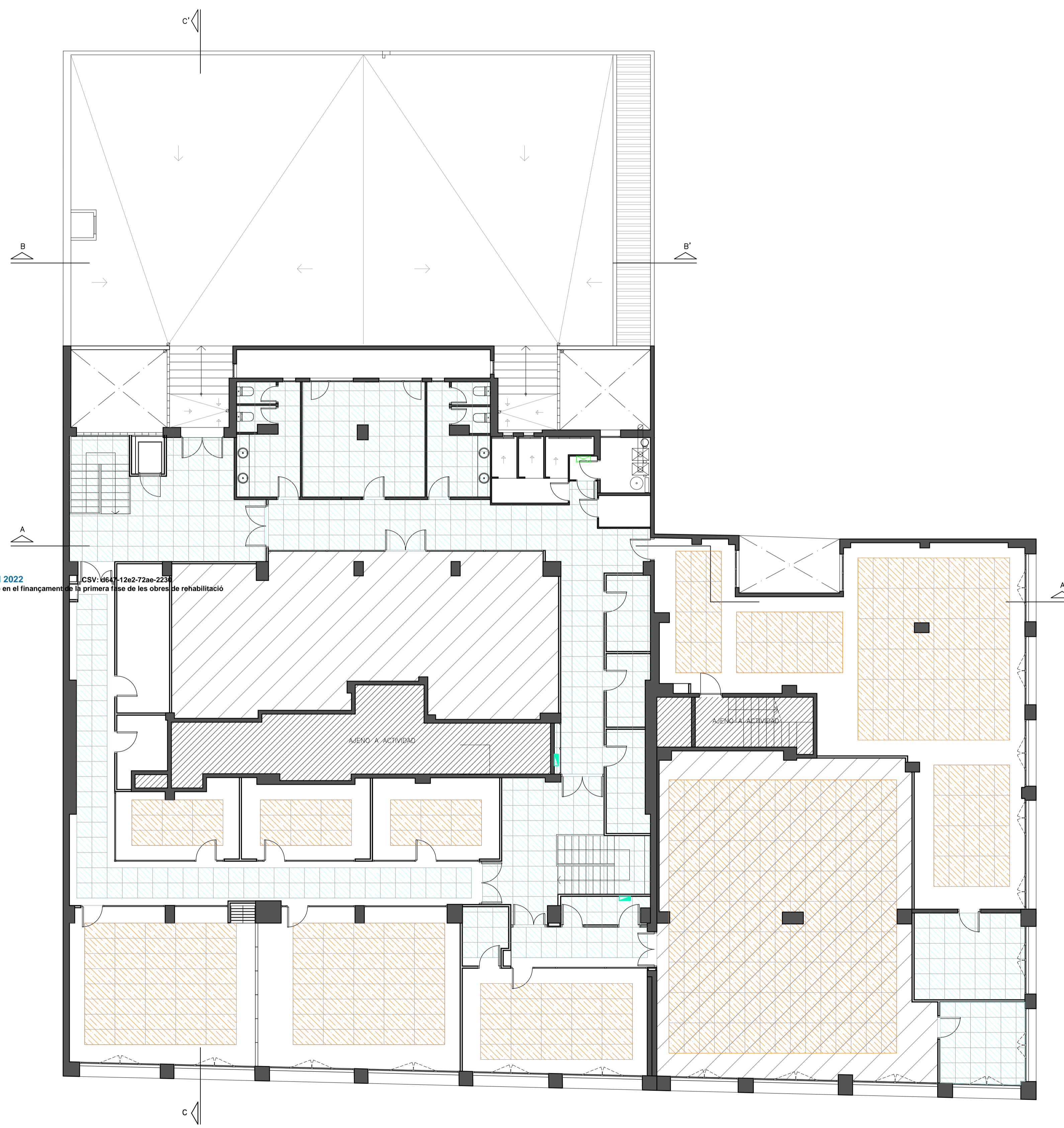
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70

SUPERFICIE P.ENTRESUELO 811,50m2

SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD 1.798,96m2

Escala: 1/100





LEYENDA TECHOS	
	PLADUR CONTINUO
	HERAKLITH (PLACAS 1200x600)
	PLACAS REGISTRABLES 600x600
	AISLAMIENTO ACÚSTICO

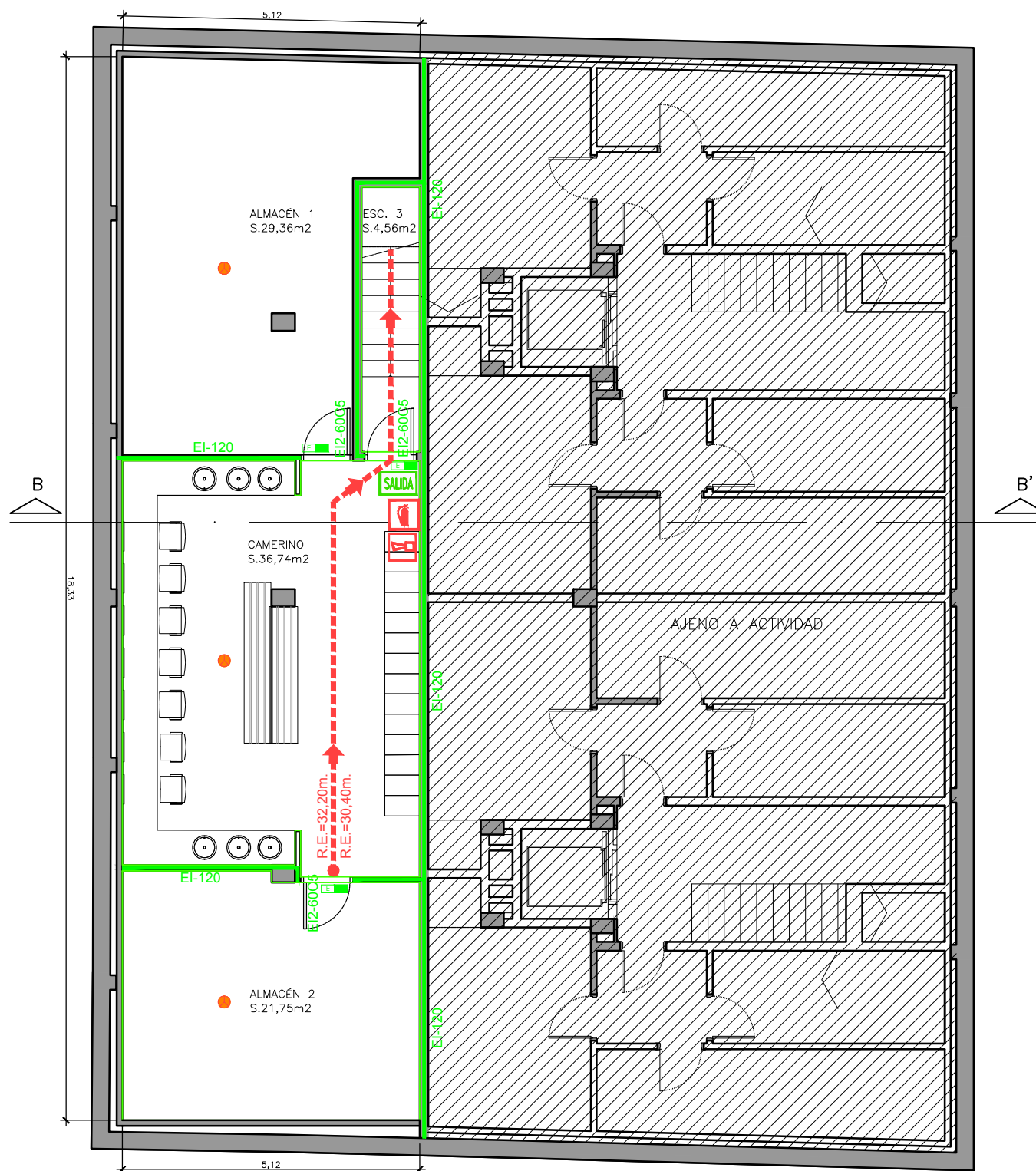
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2



GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).

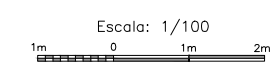


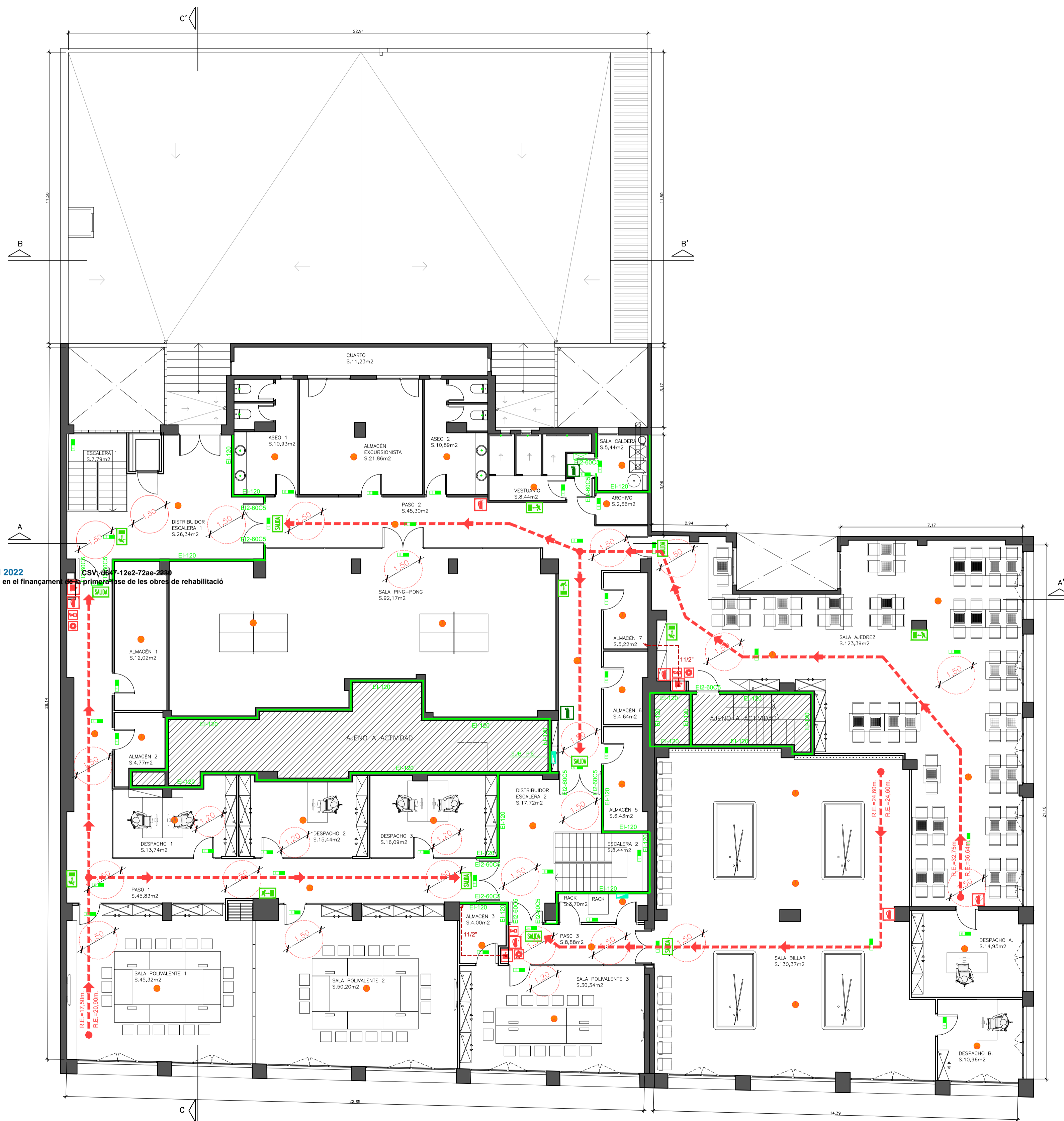
LEYENDA SEÑALIZACION	
	CUADRO ELÉCTRICO
	SUBCUADRO ELÉCTRICO
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA DE INCENDIOS
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	EXTINTOR POLVO
	EXTINTOR CO2
	DETECTOR DE INCENDIOS
	CENTRALITA DE DETECCIÓN
	DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN

COMPORTAMIENTO AL FUEGO DE LOS REVESTIMIENTOS	
SUELOS	E _{fl}
SUELO TECNICO	BFL-S1
PAREDES Y TECHOS	C-s2,d0

LEYENDA RESIDUOS			
	ORGANICO		ENVASES
	PAPEL/CARTON		RESTOS
	VIDRIO		

RELACION DE SUPERFICIES	
<u>PLANTA SÓTANO:</u>	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2





LEYENDA SEÑALIZACION

- CUADRO ELÉCTRICO
- SUBCUADRO ELÉCTRICO
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- PULSADOR DE ALARMA
- SIRENA DE INCENDIOS
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
- EXTINTOR POLVO
- EXTINTOR CO2
- DETECTOR DE INCENDIOS
- CENTRALITA DE DETECCIÓN
- DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN

COMPORTAMIENTO AL FUEGO DE LOS REVESTIMIENTOS

SUELOS	E _r
SUELO TÉCNICO	BFL-S1
PAREDES Y TECHOS	C-s2,d0

LEYENDA RESIDUOS

ORGÁNICO	ENVASES
PAPEL/CARTÓN	RESTOS
VIDRIO	

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:

ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m²

PLANTA BAJA:

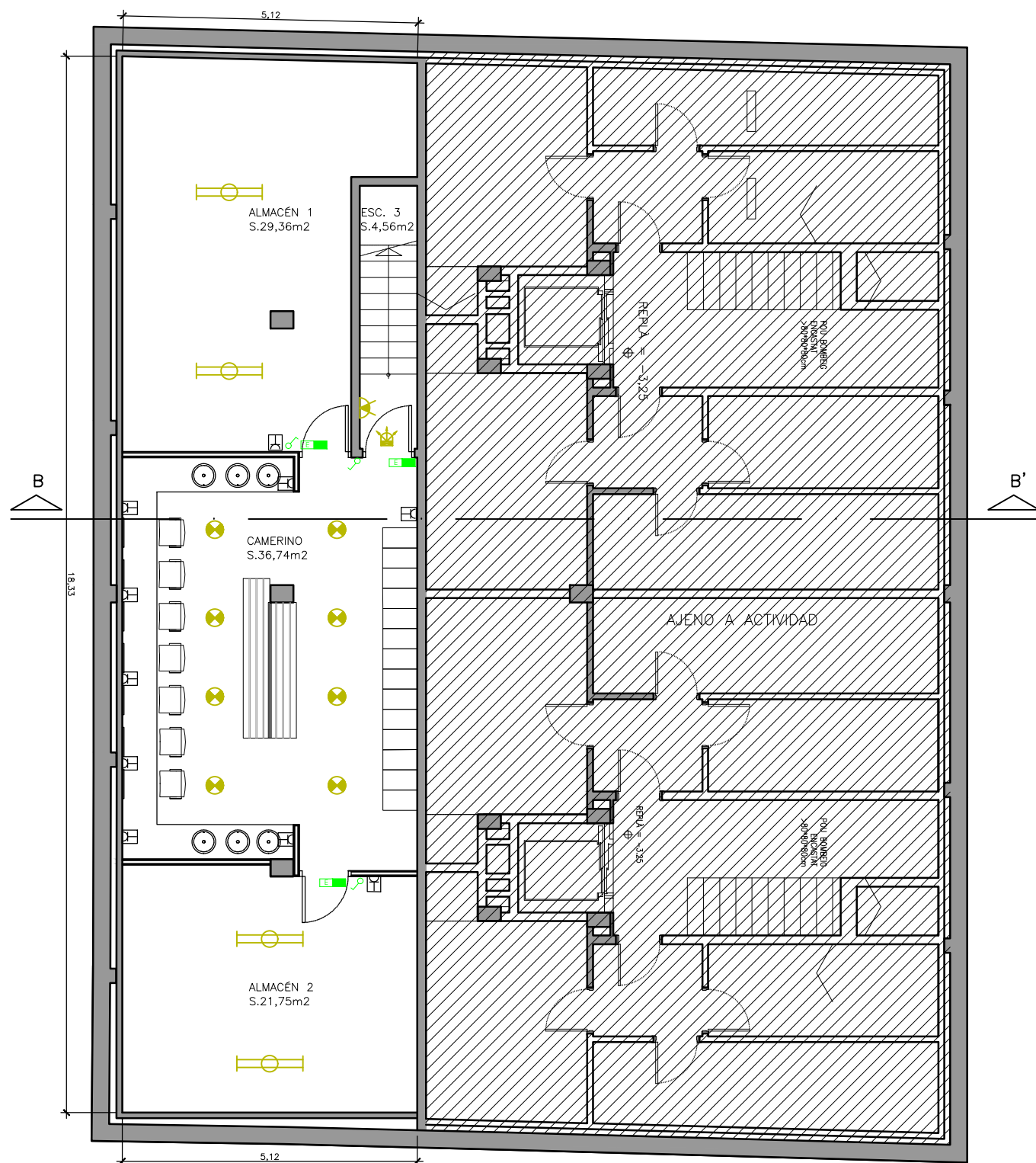
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTISUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIÁFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m²

PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILAR	130,37
DESPACHO SALA BILAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m²

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).





LEYENDA ELÉCTRICA	
	CUADRO GENERAL PROTECCIÓN C.G.P.
	CUADRO INSTALACIÓN ENLACE C.I.E.
	CUADRO GENERAL DISTRIBUCIÓN C.G.D.
	SUBCUADRO ELÉCTRICO
	ALUMBRADO EMERGENCIA LED 70LM
	LUMINARIA DE 60X60 LED 40W
	LUMINARIA SUSPENDIDA 18W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	DOWNLIGHT TIPO LED 8W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	LUMINARIA LINEAR 30W SUSPENDIDA
	LUMINARIA LED WATERPROOF 41W
	LUMINARIA LED 41W
	APLIQUE PARED CON LED 12W.
	PROYECTOR LED 15W.
	DETECTOR DE PRESENCIA ALUMBRADO
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	INTERRUPTOR ESTANCO
	CONMUTADOR ESTANCO
	TOMA CORRIENTE 10/16A
	TOMA CORRIENTE ESTANCA 10/16A
	E1 CAJA EN PUESTO DE TRABAJO 4 TC. SCHUKO 16A 2 RJ45
	E2 CAJA EN PUESTO MULTIMEDIA EN PARED 2 TC. SCHUKO 16A 2 RJ45 1 HDMI 1 TV

Escala: 1/100
1m 0 1m 2m

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).



LEYENDA ELÉCTRICA	
	CUADRO GENERAL PROTECCIÓN C.G.P.
	CUADRO INSTALACIÓN ENLACE C.I.E.
	CUADRO GENERAL DISTRIBUCIÓN C.G.D.
	SUBCUADRO ELÉCTRICO
	ALUMBRADO EMERGENCIA LED 70LM
	LUMINARIA DE 60X60 LED 40W
	LUMINARIA SUSPENDIDA 18W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	DOWNLIGHT TIPO LED 8W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	DOWNLIGHT TIPO LED 16W
	LUMINARIA LINEAR 30W SUSPENDIDA
	LUMINARIA LED WATERPROOF 41W
	LUMINARIA LED 41W
	APLIQUE PARED CON LED 12W.
	PROYECTOR LED 15W.
	DETECTOR DE PRESENCIA ALUMBRADO
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	INTERRUPTOR ESTANCO
	CONMUTADOR ESTANCO
	TOMA CORRIENTE 10/16A
	TOMA CORRIENTE ESTANCA 10/16A
	CAJA EN PUESTO DE TRABAJO
	4 TC. SCHUKO 16A
	2 RJ45
	CAJA EN PUESTO MULTIMEDIA EN PARED
	2 TC. SCHUKO 16A
	2 RJ45
	1 HDMI
	1 TV

RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2
PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DÍAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

Escala: 1/100



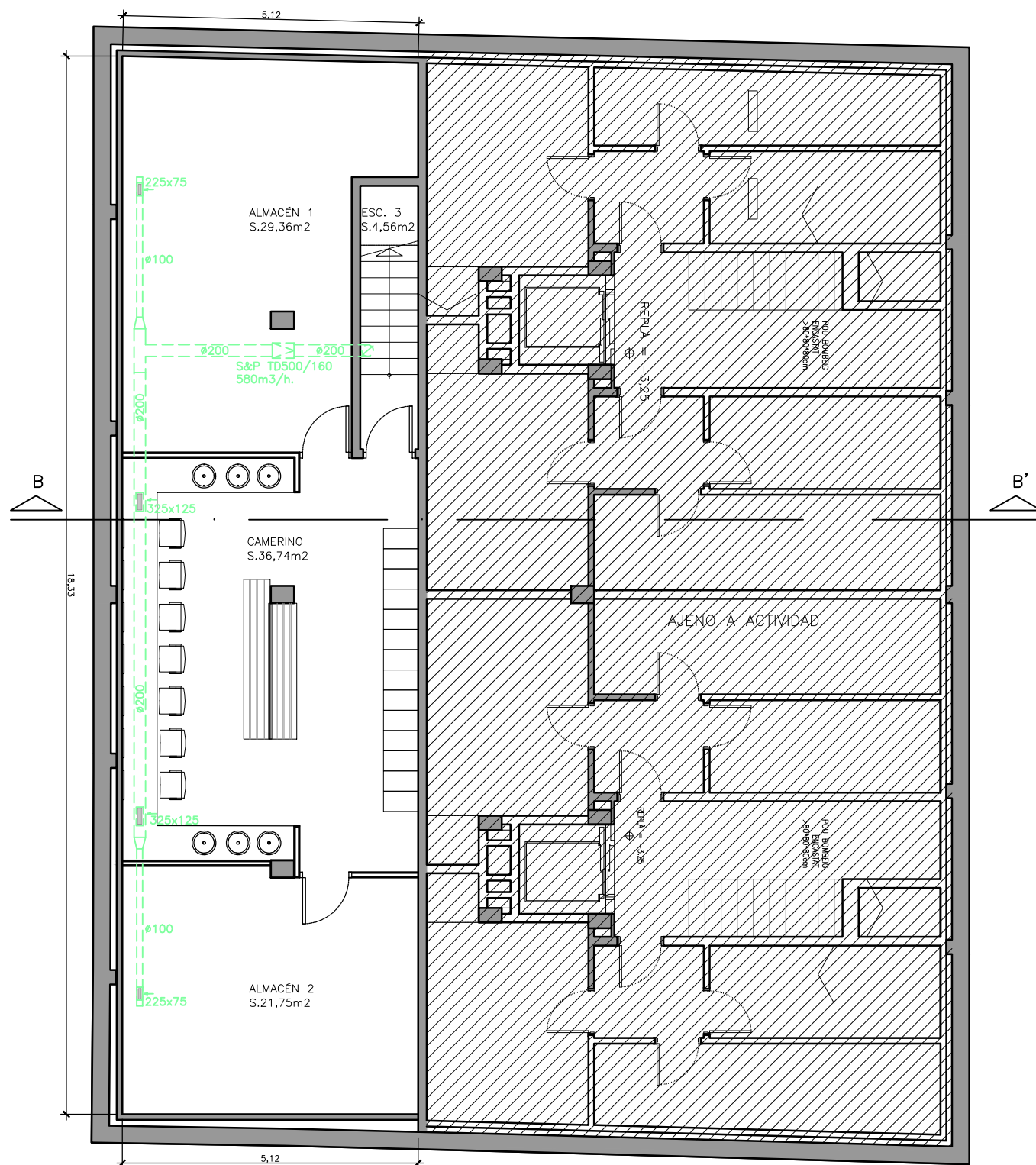
GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).



LEYENDA ELÉCTRICA	
[Symbol]	CUADRO GENERAL PROTECCIÓN C.G.P.
[Symbol]	CUADRO INSTALACIÓN ENLACE C.I.E.
[Symbol]	CUADRO GENERAL DISTRIBUCIÓN C.G.D.
[Symbol]	SUBCUADRO ELÉCTRICO
[Symbol]	ALUMBRADO EMERGENCIA LED 70LM
[Symbol]	LUMINARIA DE 60X60 LED 40W
[Symbol]	LUMINARIA SUSPENDIDA 18W
[Symbol]	DOWLIGHT TIPO LED 16W
[Symbol]	DOWLIGHT TIPO LED 8W
[Symbol]	DOWLIGHT TIPO LED 16W
[Symbol]	DOWLIGHT TIPO LED 16W
[Symbol]	LUMINARIA LINEAR 30W SUSPENDIDA
[Symbol]	LUMINARIA LED WATERPROOF 41W
[Symbol]	LUMINARIA LED 41W
[Symbol]	APLIQUE PARED CON LED 12W.
[Symbol]	PROYECTOR LED 15W.
[Symbol]	DETECTOR DE PRESENCIA ALUMBRADO
[Symbol]	INTERRUPTOR
[Symbol]	CONMUTADOR
[Symbol]	INTERRUPTOR ESTANCO
[Symbol]	CONMUTADOR ESTANCO
[Symbol]	TOMA CORRIENTE 10/16A
[Symbol]	TOMA CORRIENTE ESTANCA 10/16A
[Symbol]	E1 CAJA EN PUESTO DE TRABAJO
[Symbol]	4 TC. SCHUKO 16A
[Symbol]	2 RJ45
[Symbol]	E2 CAJA EN PUESTO MULTIMEDIA EN PARED
[Symbol]	2 TC. SCHUKO 16A
[Symbol]	2 RJ45
[Symbol]	1 HDMI
[Symbol]	1 TV

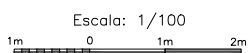
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m²
PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DÍFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m²
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m²





RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2





LEYENDA CLIMATIZACION

	RECUPERADOR ENTALPICO
	EXTRACTOR
	CONDUCTO EXTRACCIÓN AIRE
	CONDUCTO IMPULSIÓN AIRE
	CONDUCTO EXTRACCIÓN ASEOS
	CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA
	REJA IMPULSIÓN A.A.
	REJA EXTRACCIÓN AIRE
	EXTRACCIÓN ASEOS
	COMPUERTA CORTAFUEGOS

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:

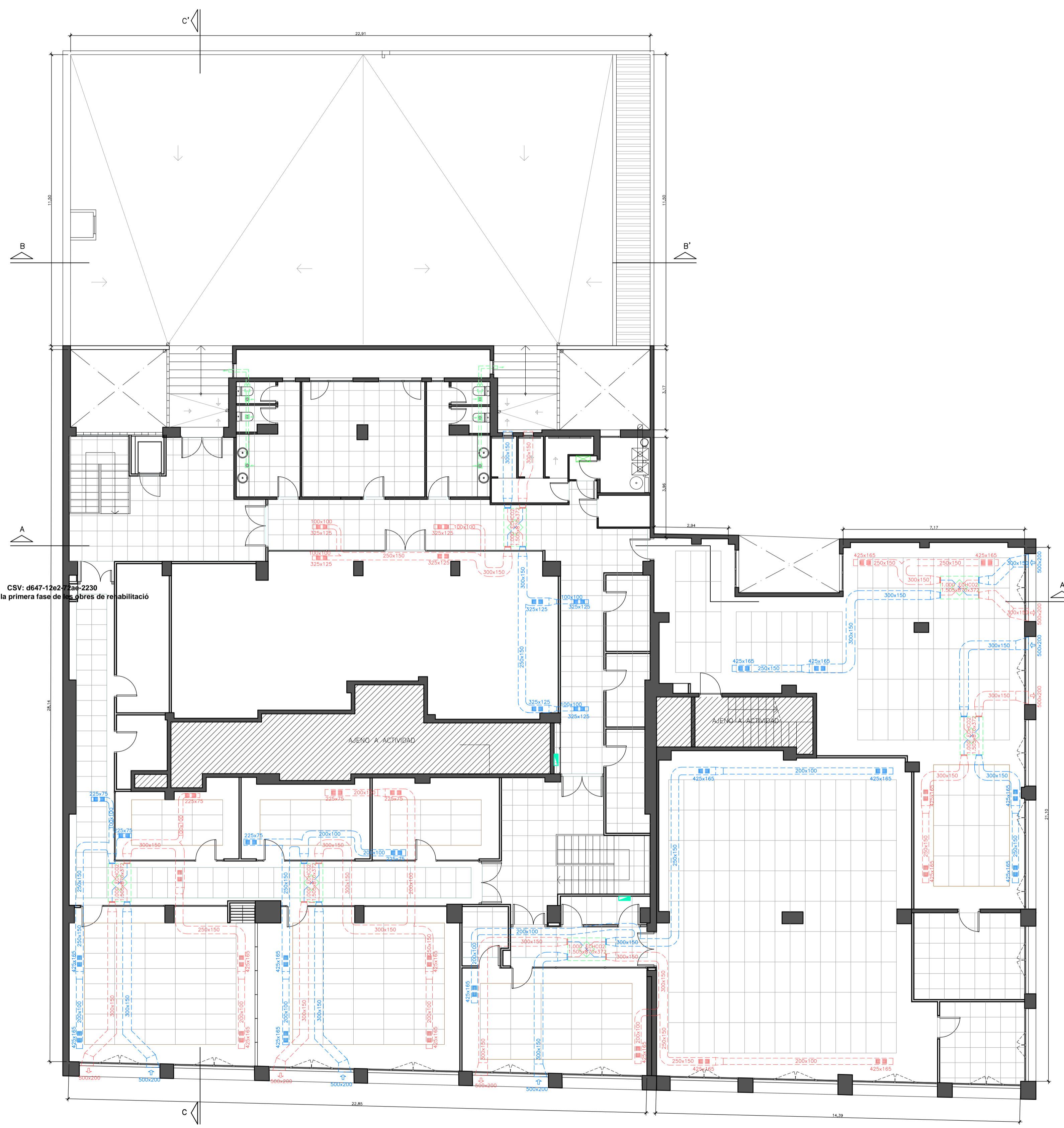
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
ASEO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-1262-72ae-2230





LEYENDA CLIMATIZACION

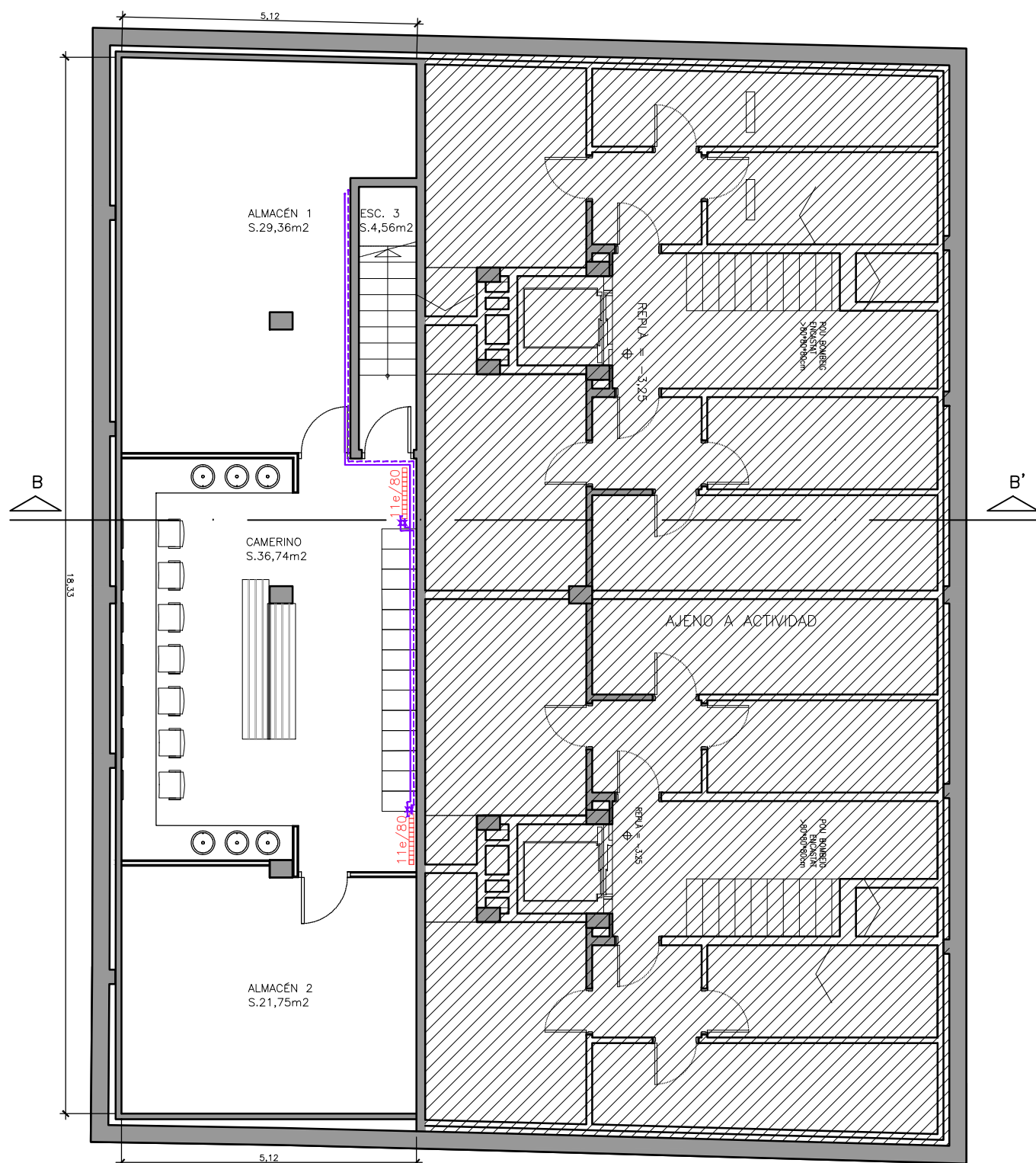
	RECUPERADOR ENTALPICO
	EXTRACTOR
	CONDUCTO EXTRACCION AIRE
	CONDUCTO IMPULSION AIRE
	CONDUCTO EXTRACCION ASEOS
	CONDUCTO EXTRACCION COCINA
	REJA IMPULSION A.A.
	REJA EXTRACCION AIRE
	EXTRACCION ASEOS
	COMPUERTA CORTAFUEGOS

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SOTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACEN 1	29,36
ALMACEN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SOTANO	92,41m ²
PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACEN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICION	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PUBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACEN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m ²
PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m ²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m ²

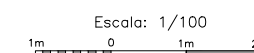
GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-12e27-234-2230





LEYENDA CALEFACCIÓN	
	RADIADOR D-80
	RADIADOR D-60
	(1) CIRCUITO 1 TEATRO + SOTANO
	(2) CIRCUITO 2 BAR
	(3) CIRCUITO 3 ZONAS COMUNES P.B.
	(4) CIRCUITO 4 SALAS P.B.
	(5) CIRCUITO 5 ZONAS COMUNES P.E.
	(6) CIRCUITO 6 SALAS P.E.
	(7) CIRCUITO 7 BILLAR
	(8) CIRCUITO 8 AJEDREZ

RELACION DE SUPERFICIES	
<u>PLANTA SÓTANO:</u>	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2
SUPERFICIE PLANTA ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2





LEYENDA CALEFACCIÓN	
	RADIADOR D-80
	RADIADOR D-60
	(1) CIRCUITO 1 TEATRO + SÓTANO
	(2) CIRCUITO 2 BAR
	(3) CIRCUITO 3 ZONAS COMUNES P.B.
	(4) CIRCUITO 4 SALAS P.B.
	(5) CIRCUITO 5 ZONAS COMUNES P.E.
	(6) CIRCUITO 6 SALAS P.E.
	(7) CIRCUITO 7 BILLAR
	(8) CIRCUITO 8 AJEDREZ

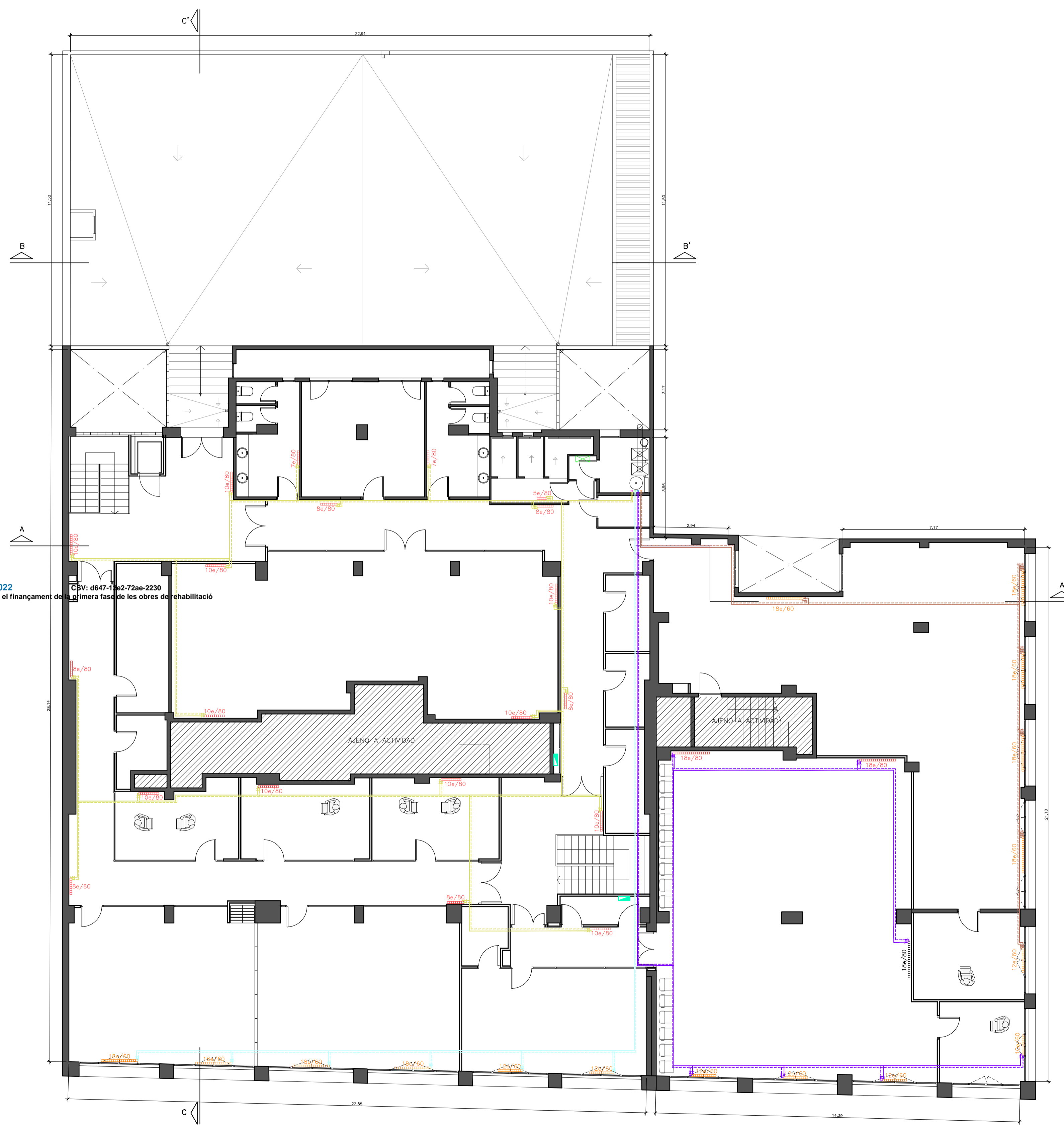
RELACION DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO:	
ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m²

PLANTA BAJA:	
ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m²

PLANTA ENTRESUELO:	
SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m²
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m²

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANNEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).
 CSV: d647-12e2-72ae-2230





LEYENDA CALEFACCIÓN

- - - - - RADIADOR D-80
- - - - - RADIADOR D-60
- - - - - (1) CIRCUITO 1 TEATRO + SOTANO
- - - - - (2) CIRCUITO 2 BAR
- - - - - (3) CIRCUITO 3 ZONAS COMUNES P.B.
- - - - - (4) CIRCUITO 4 SALAS P.B.
- - - - - (5) CIRCUITO 5 ZONAS COMUNES P.E.
- - - - - (6) CIRCUITO 6 SALAS P.E.
- - - - - (7) CIRCUITO 7 BILLAR
- - - - - (8) CIRCUITO 8 AJEDREZ

RELACION DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO:

ESCALERA	4,56
CAMERINO	36,74
ALMACÉN 1	29,36
ALMACÉN 2	21,75
SUPERFICIE PLANTA SÓTANO	92,41m2

PLANTA BAJA:

ACCESO PROVENÇA	6,74
PASOS	37,60
SALA MULTIUSOS	37,24
ALMACÉN	1,60
SECRETARIA	31,09
SALA CONSEJO	29,70
ZONAS DIAFANAS	110,07
ZONA EXPOSICIÓN	36,13
SALA REUNIONES	22,32
PENYA BLAUGRANA	51,61
CUARTOS	16,75
VESTIBULO ESCALERA	9,67
PLATAFORMA ELEVADORA	1,17
DISTRIBUIDOR TEATRO	10,99
VESTIBULO ASEOS	5,39
ASEO FEMENINO	13,40
ASEO ADAPTADO	6,07
ASEO MASCULINO	12,26
TEATRO	198,06
CABINA	8,19
ESCENARIO	44,39
BACKSTAGE	28,66
AREA SOCIAL	50,20
ZONA PÚBLICO BAR	45,05
ZONA DE BARRA	12,10
COCINA	9,87
ALMACÉN COCINA	4,79
CUARTO RESIDUOS	3,23
ESCALERA 3	9,10
SALIDA DE EMERGENCIA	41,61
SUPERFICIE PLANTA BAJA	895,05m2

PLANTA ENTRESUELO:

SALA BILLAR	130,37
DESPACHO SALA BILLAR	10,96
SALA POLIVALENTE 1	45,32
SALA POLIVALENTE 2	50,20
SALA POLIVALENTE 3	30,34
PASO 1	45,83
PASO 2	45,30
PASO 3	17,72
PASO 4	8,88
DISTRIBUIDOR	26,34
ASEO 1	10,93
ASEO 2	10,89
VESTUARIO	8,44
ALMACENES	66,17
SALA CALDERA	5,44
ARCHIVO	2,66
SALA AJEDREZ	123,39
DESPACHO SALA AJEDREZ	14,95
SALA PING-PONG	92,17
DESPACHOS	45,27
ESCALERA 1	7,79
ESCALERA 2	8,44
RACK	3,70
SUPERFICIE P.ENTRESUELO	811,50m2
SUPERFICIE TOTAL ACTIVIDAD	1.798,96m2

GASETA MUNICIPAL DE BARCELONA - ANEXOS - 12 de desembre del 2022
 CONVENI entre l'Institut de Cultura de Barcelona i Foment Martinenc per a la col·laboració en el finançament de la primera fase de les obres de rehabilitació i reforma de la seu de l'entitat (exp. 2976/2022).

