

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

1) ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1 BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (en adelante, la Sociedad o BIMSA, indistintamente) fue constituida con la denominación de INFRAESTRUCTURES 2004, S.A. el 7 de julio de 2000, previa autorización de su constitución y Estatutos por parte del Plenario del Consejo Municipal del Ayuntamiento de Barcelona en sesión de 23 de junio de 2000.

El 24 de mayo de 2002, el Plenario del Consejo Municipal aprobó la modificación de los estatutos y la denominación como INFRAESTRUCTURES DEL LLEVANT DE BARCELONA, S.A. Posteriormente, el 21 de julio de 2004, el Plenario del Consejo Municipal aprobó una modificación del objeto social y una nueva denominación como BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.

El 22 de marzo de 2005, el Consejo de Administración adoptó el acuerdo de traslado del domicilio social en la ciudad de Barcelona a la calle Venezuela número 105, 1ª planta, modificándose, en consecuencia, el artículo 6 de los estatutos sociales. Posteriormente, el 16 de marzo de 2009, el Consejo de Administración adoptó un nuevo acuerdo de traslado del domicilio social en la misma ciudad de Barcelona a la calle Bolívia número 105, plantas 3 y 4, modificándose el citado artículo 6 de los estatutos sociales.

1.2 Constituye el objeto de la Sociedad la ejecución de actuaciones urbanísticas, de infraestructura y de dotación y concesión de servicios, incluida la edificación, que le sean encomendadas, directamente o indirectamente, por administraciones públicas en el término municipal de Barcelona.

Para ejecutar estos encargos, la Sociedad podrá desarrollar las siguientes actividades:

- a) Encargar proyectos de urbanización, edificación y obra civil, adjudicar las obras correspondientes, dirigir y controlar su ejecución y receptorlas.
- b) Adquirir, transmitir, constituir, modificar y extinguir toda clase de derechos reales y personales sobre bienes muebles e inmuebles que autorice la legislación vigente.
- c) Actuar como beneficiaria de expropiaciones.
- d) Establecer convenios con los organismos competentes que puedan colaborar, por razón de su competencia, en la optimización de la gestión.
- e) Vender, si es necesario anticipadamente, los solares resultantes de la ordenación urbanística.
- f) Gestionar los servicios implantados hasta que sean formalmente asumidos por la entidad correspondiente.
- g) Gestionar procesos de adjudicación en régimen de concesión de instalaciones y equipamientos.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

- h) Prestar servicios de dirección, administración, organización y explotación de puertos deportivos y de sus instalaciones y dependencias marítimas y terrestres, por cuenta propia o de terceros.
- i) Recibir ayudas y subvenciones y acceder al mercado de capitales a través de las operaciones de préstamo o cualquier modalidad de captación de recursos.
- j) Intervenir, participar, organizar, desarrollar y gestionar todas aquellas actividades mercantiles relacionadas con el objeto social, tanto si es desde una perspectiva financiera como inmobiliaria, hipotecaria y registral, tanto si es por cuenta propia o ajena.
- k) Participar, en las formas que autorice en cada caso el ordenamiento jurídico, en Juntas de Compensación, en Asociaciones de Cooperación, en Consorcios y en todas aquellas entidades de gestión o colaboración que se puedan constituir al amparo de la legislación del suelo.

Las mencionadas actividades podrán ser ejercidas por la Sociedad directamente o indirectamente, mediante la constitución o participación en otras sociedades o entidades, cuyo objeto esté vinculado a la realización directa o indirecta de actividades municipales de contenido económico.

1.3 La Sociedad, tras los acuerdos mencionados en la nota 1.5, desarrolla en la actualidad las siguientes actividades, todas ellas en la provincia de Barcelona:

- Gestión de las actuaciones de inversión e infraestructuras encargadas por el Excelentísimo Ayuntamiento de Barcelona correspondiente al Plan de Actuación (PAM) 2012-2015.
- Otros servicios: coordinación de encargos recibidos por el Excelentísimo Ayuntamiento de Barcelona.

1.4 La Sociedad pertenece al Ayuntamiento de Barcelona, el cual posee el 100% de las acciones de la Sociedad. La duración de la Sociedad, de acuerdo con sus estatutos, es por tiempo indefinido.

1.5 Durante el ejercicio 2012 se han adoptado los siguientes acuerdos en las Comisiones de Gobierno y del Plenario del Consejo Municipal del Ayuntamiento de Barcelona:

Comisión de Gobierno de 29 de febrero de 2012:

Se aprobó la reestructuración y racionalización del sistema de prestación de servicios y actividades de cada una de las sociedades que conforman el grupo BIMSA.

Comisión de Gobierno de 27 de junio de 2012:

- a) Encargar a BIMSA la realización de las actividades que estatutariamente venían efectuando Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., 22 Arroba Bcn, S.A.U.,



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A., con excepción de las que se relacionan a continuación:

- La elaboración de instrumentos de planeamiento y de gestión urbanística, la ejecución de la gestión urbanística (incluido el Plan Especial de Infraestructuras del 22@) y la gestión de suelo y de expropiaciones (también las gestionadas por BIMSA y Foment de Ciutat Vella, S.A.) se encargan a la sociedad municipal Barcelona Gestión Urbanística, S.A. (en adelante BAGUR, S.A.).
- El encargo efectuado a BIMSA, según acuerdo del Plenario del Consejo Municipal de 29 de octubre de 2004, relativo a la ejecución de las previsiones de planeamiento urbanístico en el ámbito de la Modificación del Plan General Metropolitano para la ordenación de la Estación de Sants y su entorno, se traspasa íntegramente a BAGUR, S.A.
- El mantenimiento de la vía pública y de edificios de los Distritos del Eixample, de Horta-Guinardó y de Nou Barris, que venían siendo gestionados por ProEixample, S.A., la Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A. y Pro Nou Barris, S.A., respectivamente, se asignan directamente a cada uno de los Distritos.
- b) Disponer la sucesión de las empresas incluidas en el ámbito de la reorganización de los servicios municipales en el conjunto de derechos, obligaciones y acciones derivadas de las relaciones jurídicas mantenidas por las sociedades, identificando el procedimiento.
- c) Constituir la comisión de estudio para la redacción de la Memoria Justificativa de la reestructuración societaria de las empresas del grupo BIMSA.

Plenario del Consejo Municipal de 25 de julio de 2012:

- a) Ratificar los acuerdos anteriores de las Comisiones de Gobierno.
- b) Aprobar la memoria justificativa de la reestructuración societaria de las empresas del grupo, que conlleva que determinadas actividades deben transferirse a otros operadores del Ayuntamiento de Barcelona o al propio Ayuntamiento. Las actividades a transferir son las siguientes:
 - Fibra oscura
 - Comercialización de aparcamientos
 - Participación en la promoción de equipamientos
 - Mantenimientos escaleras mecánicas y ascensores
 - Participación en el capital de Mediacomplex, S.A.

En este sentido, los activos y pasivos a transferir se han registrado inicialmente en el epígrafe de activos y pasivos de grupos enajenables y con posterioridad han sido transferidos prácticamente en su totalidad a los nuevos operadores en función de sus actividades (ver Nota 8).

1.6 En fecha 9 de octubre de 2012, los Administradores de la Sociedad aprobaron un



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

proyecto de fusión correspondiente a la operación en virtud de la cual la sociedad Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA) ha procedido a absorber las sociedades Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., 22 Arroba Bcn, S.A.U., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A. (ver Notas 4.14 y 16).

1.7 Las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de las cuentas anuales están expresadas en euros con decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

2) BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, y de acuerdo con las sucesivas modificaciones en su caso, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados al estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único y se prevé que serán aprobadas sin ninguna modificación.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades. Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas el 18 de marzo de 2013 y se depositarán en el Registro Mercantil de Barcelona.

Las principales magnitudes de estas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012, son las siguientes:

	2012	2011
Activo total	66.094.066,87	94.943.029,48
Patrimonio neto (de la sociedad dominante)	21.651.822,56	26.150.572,30
Patrimonio neto (de accionistas minoritarios)	1.755.788,30	6.290.698,39
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante - Beneficio	13.262,41	(1.391.020,07)
Resultado del ejercicio atribuido a accionistas minoritarios - Beneficio	4.374,29	(553.288,05)

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las principales estimaciones y juicios considerados en las cuentas anuales son las siguientes:

- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material y activos intangibles (ver Notas 4.1 y 4.2).

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

- Valor razonable de los instrumentos financieros (ver Notas 4.5 y 4.9).
- Valoración razonable de los activos y pasivos de grupos enajenables (ver nota 4.6).
- Valoración de las existencias (ver nota 4.7).
- Impuestos diferidos (ver Nota 4.10).

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Éstos son evaluados continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible en la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de estas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva desde aquel momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

2.3 Comparabilidad de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la información cuantitativa requerida en la memoria, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior.

A los efectos de la comparabilidad de la información entre ejercicios, hay que señalar que los estados financieros y las cifras de la memoria correspondientes al ejercicio 2011, que se incluyen en las cuentas anuales del ejercicio 2012, se refieren a la estructura de la Sociedad antes de la operación de fusión y la transferencia de determinadas actividades a nuevos operadores, tal como se menciona en la Nota 1, por lo que no resultan comparables con los estados financieros y la información que figura en la memoria del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012.

El impacto que ha supuesto la operación de fusión en el patrimonio neto de la Sociedad ha sido de un incremento de 1.041.560,40 euros (ver Nota 16).

3) PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

- 3.1** La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2012, formulada por los Administradores de la Sociedad y que es presentada al Accionista Único para su aprobación es la siguiente:

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	480,89
Aplicación	
Reservas voluntarias	480,89

3.2 No existen limitaciones estatutarias para la distribución de dividendos.

4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangiblea) Aplicacions informàtiques

Se refiere principalmente a los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en los que se prevé que su utilización abarcará varios ejercicios.

Las aplicaciones informáticas figuran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan en función de su vida útil, que es de 4 años. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se producen.

b) Patentes y marcas

Las patentes y marcas tienen una vida útil definida y se registran por su coste menos la amortización acumulada y las correcciones por deterioro del valor reconocidas.

La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, que es de 5 años.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier pérdida eventual de valor.

Los gastos directamente imputables a los elementos del inmovilizado material son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en funcionamiento.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

para estar en condiciones de uso, se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resulten dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurren.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo al deterioro efectivamente sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	3 a 8 años

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para la realización de su actividad, la Sociedad utiliza activos no generadores de flujos de efectivo. Tal y como se describe en la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquéllos que se utilizan no con el objeto de obtener un beneficio o rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que beneficien a la colectividad por medio del potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que es el mayor entre su valor razonable y su valor en uso, entendiendo como valor en uso el coste de reposición deteriorado. Si el valor recuperable es inferior al valor neto contable, se dotará la correspondiente provisión por deterioro de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

La Sociedad ha agrupado todos sus activos no generadores de flujos de efectivo en una única unidad de explotación.

4.3 Inmovilizado por cuenta del Ayuntamiento de Barcelona y entidades del Grupo

Con fecha 18 de junio de 2008, el Ayuntamiento de Barcelona aprobó, mediante Decreto de Alcaldía, el procedimiento aplicable a las inversiones realizadas por organismos públicos y privados por encargo de éste.

Según este Decreto, y de acuerdo con el procedimiento aplicable a las inversiones a realizar por las empresas y organismos públicos por encargo del Ayuntamiento de Barcelona aprobado el 30 de enero de 2012 y con la normativa aplicable reguladora de las Haciendas Locales, la Ley especial de Barcelona y los Estatutos de la Sociedad, cuando los mencionados organismos dispongan de las certificaciones, facturas o justificaciones de la obra realizada, las entregarán al Ayuntamiento o a la entidad correspondiente mediante una relación, con el fin y al efecto de su incorporación al inventario municipal. Estas entregas de activos se formalizan mediante las correspondientes facturas a cargo del Ayuntamiento y entidades del grupo.

De acuerdo con la normativa aplicable, la Sociedad registra contablemente estas transacciones utilizando cuentas de balance sin afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 19).

4.4 Arrendamientos

Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que se reportan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.5 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y la revisa en cada fecha de cierre, con base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad por la que estas inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera este período.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican íntegramente en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, los cuales son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este valor es minorado, en su caso, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo) cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrará la totalidad del importe adeudado, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene son los siguientes:

a) Partidas a cobrar

Las partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Este epígrafe corresponde principalmente a:

- Depósitos y fianzas realizados de acuerdo con la legislación vigente registrados por su valor nominal, donde se incluyen depósitos a largo plazo entregados a la Caja General de Depósitos con contrapartida en fianzas recibidas para garantizar deudas de gestión urbanística.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales, las cuales se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Este importe es minorado, en su caso, por la correspondiente provisión de insolvencias (pérdida por deterioro del activo), con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio cuando existe evidencia objetiva de que no se cobrará la totalidad del importe pendiente.
- Cuentas a cobrar por operaciones no comerciales, correspondientes básicamente a saldos con personal, etc.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se deben.

b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Se valoran por su coste, menos, si procede, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esta calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Excepto mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, si procede, su reversión, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

4.6 Activos y pasivos de grupos enajenables

Los activos y pasivos de grupos enajenables se clasifican como mantenidos para la venta cuando se considera que su valor contable se recuperará a través de una operación de venta en vez de hacerlo a través de su uso continuado.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, y está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en un plazo de un año desde la fecha de clasificación.

En este sentido, cabe indicar que se entiende como altamente probable cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad se encuentra comprometida por un plan para vender el activo y ha iniciado un programa para encontrar comprador y completar dicho plan.
- La venta del activo se negocia activamente a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual.
- Se espera completar la venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación del activo como mantenido para la venta.
- Las acciones para completar el plan indican que es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que sea retirado.

Estos activos se presentan valorados al menor importe entre su valor contable y el valor razonable minorado por los gastos necesarios para su venta y no se encuentran sujetos a amortización. Asimismo los pasivos vinculados a estos activos enajenables formarán parte del grupo enajenable dado que se dispondrá de forma conjunta en una única transacción y se valorarán siguiendo los mismos criterios aplicados a los activos del grupo enajenable.

La cuenta de resultados de las actividades objeto de traspaso a otros operadores del Ayuntamiento de Barcelona (ver Nota 1) no ha sido reclasificado en el epígrafe de la cuenta de resultados "Resultados del ejercicio procedentes de operaciones



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Interrumpidas neto de impuestos" atendiendo a que estas actividades se corresponden a servicios públicos del Ayuntamiento de Barcelona sujetos a los supuestos de equilibrio presupuestario.

4.7 Existencias

Las existencias se valoran a su coste de adquisición/producción o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, los bienes o servicios que hubiesen sido objeto de un contrato de venta o de prestación de servicios en firme y su cumplimiento debe tener lugar posteriormente, no serán objeto de la corrección valorativa, a condición de que el precio de venta estipulado en el contrato cubra, como mínimo, el coste de los bienes o servicios, más todos los costes pendientes de realizar que sean necesarios para la ejecución del contrato.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (ver Nota 4.2).

Las existencias corresponden a fincas destinadas a la venta, promociones en curso y reservas de suelo en el curso ordinario de las operaciones de la Sociedad.

Se registran como anticipos a proveedores los pagos a cuenta realizados por los compromisos de compra formalizados valorados por su valor nominal.

4.8 Fondos Propios

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

4.9 Pasivos financieros

Se incluyen bajo esta categoría las siguientes tipologías de pasivos por naturaleza:

- Débitos por operaciones comerciales correspondientes a los saldos de acreedores por prestación de servicios.
- Partidas a pagar por operaciones no comerciales. Se incluyen, entre otros, proveedores de inmovilizado, personal, etc.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

- Fianzas recibidas tanto a corto como a largo plazo. Estas figuran registradas en el epígrafe de "Otros pasivos financieros" donde se incluyen fianzas a largo plazo para garantizar deudas de gestión urbanística entregadas a la Caja General de Depósitos.
- Anticipos recibidos.

La Sociedad fija la categoría de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y la revisa en cada fecha de cierre, con base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad para la cual estos pasivos han sido formalizados.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los pasivos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si el vencimiento supera este período.

La baja de un pasivo financiero se reconocerá cuando la obligación que genera se haya extinguido.

La deuda financiera se reconoce inicialmente por el importe del valor razonable, registrándose también los gastos necesarios para su obtención. En períodos posteriores, la diferencia entre los fondos obtenidos (sin tener en cuenta los gastos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, en caso de que lo hubiese y fuera significativo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida de la deuda de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestador del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo este mismo método.

4.10 Impuesto sobre Beneficios

La Sociedad distingue el beneficio derivado de las actividades comprendidas en el apartado 2 del artículo 25 de la Ley 7/1985 de Bases del régimen local, ya que según lo dispuesto en el artículo 34 del Real Decreto Ley 4/2004 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (TRLIS), le es aplicable la bonificación del 99%.

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias teniendo en cuenta la aplicación de los beneficios fiscales indicados anteriormente. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. No obstante, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta a una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto, éstos no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados, o a punto de aprobarse en la fecha del balance, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Tal y como se expone en la Nota 16 anterior, la operación de fusión se regula a efectos fiscales por el régimen especial de fusiones, establecido en el capítulo VIII del título VII del TRLIS, artículos 83 a 96. En este sentido, BIMSA, como sociedad absorbente en el proceso de fusión se subroga en las obligaciones y derechos de naturaleza tributaria procedentes de las sociedades absorbidas, entre los que figuran las bases imponibles negativas pendientes de compensación y deducciones pendientes de aplicación (véase Nota 17.5 siguiente).

4.11 Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad recibe básicamente las siguientes subvenciones:

a) Transferencias corrientes recibidas del Ayuntamiento de Barcelona

Las actividades desarrolladas por la Sociedad corresponden, fundamentalmente, a la prestación de servicios públicos en el ámbito competencial del Ayuntamiento de Barcelona, mediante gestión directa por delegación del Ayuntamiento de Barcelona, conforme a lo previsto en la legislación vigente (Ley reguladora de las bases de régimen local y Reglamento de obras, actividades y servicios de las entidades locales). Para la prestación de los servicios públicos, en el ámbito de las competencias del Ayuntamiento de Barcelona, la Sociedad recibe de éste la financiación presupuestaria, lo que se refleja en el epígrafe de ingresos "Subvenciones de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Esta transferencia corriente presupuestaria está fijada de acuerdo con los supuestos de equilibrio presupuestario previstos en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

b) Transferencias de capital recibidas del Ayuntamiento de Barcelona

La Sociedad recibió una subvención de capital por parte del Ayuntamiento de Barcelona para la financiación de la adquisición de las acciones emitidas en la ampliación del capital social de una sociedad participada.

c) La Sociedad también recibe transferencias del Ayuntamiento de Barcelona destinadas a la financiación de actuaciones inversoras (ver Nota 4.3)

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta que se cumplan las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido, y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

4.12 Ingresos y gastos

Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al de correlación de ingresos y gastos, independientemente del momento en que son cobrados o pagados.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el Impuesto sobre el Valor Añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros deriven a la Sociedad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades.

Los ingresos de explotación que tiene la Sociedad, tanto propios como los provenientes de las sociedades absorbidas, así como su reconocimiento, son los siguientes:

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

- Ingresos por la gestión de obra: la Sociedad adjudica la ejecución material de las obras a diferentes constructores, y realiza las funciones de dirección y coordinación de la ejecución de las mismas. Por este concepto, la Sociedad factura un importe a los adjudicatarios.

Los gastos asociados a la prestación de estos servicios pueden devengarse a un ritmo diferente a la facturación de los ingresos. Para establecer una correcta correlación entre los ingresos y los gastos, la Sociedad periodifica en los epígrafes "Periodificaciones a largo plazo" y "Periodificaciones a corto plazo" los importes facturados por los que todavía no se ha incurrido los correspondientes gastos.

- Transferencias corrientes del Ayuntamiento de Barcelona.
- Alquiler de fibra oscura: las infraestructuras de telecomunicaciones han permitido ejercer el papel de operador, alquilando las conexiones a los proveedores de fibra oscura para que den servicio a las empresas y vecinos del distrito.
- Alquiler de salas técnicas: se alquilan diferentes espacios con equipamiento técnico para que las operadoras de telefonía puedan prestar sus servicios utilizando las nuevas infraestructuras de telecomunicaciones y servicios.
- Ingresos por gestión de reparaciones: ingresos derivados de los procesos reparcelatorios.
- Ventas de suelo y techo: el ingreso por las ventas de suelo y techo se reconocen en el momento de producirse la entrega de los bienes al formalizarse la compraventa.

Los gastos se reconocen en función del criterio de devengo.

4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación actual, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de manera fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los reembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando un tipo de interés de actualización que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo, no se descuentan.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Cuando se espera que parte del reembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más acontecimientos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Estos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos (ver Nota 15).

4.14 Combinación de negocios

Fusión por absorción de sociedades participadas

Al tratarse de una fusión por absorción de sociedades íntegramente participadas la operación de fusión que se describe en la Nota 1 y 16 de la memoria, queda sometida a los requerimientos establecidos en la norma de registro y valoración número 21 del Plan General de Contabilidad (PGC).

De acuerdo con la referida norma, la fecha de efectos contables de la fusión es 1 de enero de 2012, fecha de inicio del ejercicio en que ha sido aprobada la operación. Por el motivo de la fusión, las operaciones efectuadas por las sociedades absorbidas desde esta fecha se entienden realizadas en nombre y por cuenta de BIMSA y han sido registradas por ésta con el consecuente impacto en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos y gastos) y en los flujos de tesorería del ejercicio.

Conforme a los criterios recogidos en esta norma, los elementos patrimoniales (activos, pasivos y patrimonio neto) adquiridos por BIMSA procedentes de las sociedades absorbidas por razón de la operación de fusión, se valoran por el importe equivalente al que figuraban a 1 de enero de 2012 en los balances de origen, que se corresponden a lo que mostraban las cuentas anuales del ejercicio 2011 formuladas por cada una de las sociedades absorbidas (ver Anexo 2 de la memoria).

La diferencia resultante de incorporar al balance de BIMSA el patrimonio neto de las sociedades absorbidas, una vez deducido el coste de adquisición de las participaciones recogido en cuentas de BIMSA, se ha registrado con abono a patrimonio neto (epígrafe de reservas, ver Nota 11.2).

4.15 Periodificaciones a largo y corto plazo de pasivo

La Sociedad adjudica la ejecución material de las obras a diferentes constructores, y realiza las funciones de dirección y coordinación de la ejecución de las mismas. Por este concepto la Sociedad factura un importe a los adjudicatarios.

Los gastos asociados a la prestación de estos servicios pueden devengarse a un ritmo diferente a la facturación de los ingresos. Para establecer una correcta correlación entre los ingresos y los gastos, la Sociedad periodifica en los epígrafes



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

periodificaciones a largo plazo y periodificaciones a corto plazo los importes facturados por los que aún no se ha incurrido en los correspondientes gastos.

El tratamiento de las periodificaciones a largo plazo es el equivalente a los anticipos recibidos por prestaciones de servicios a largo plazo, es decir, en un periodo superior a 12 meses. Los importes correspondientes a las periodificaciones a largo plazo recogen el efecto financiero del transcurso del tiempo, por tanto, tienen incorporados los costes financieros correspondientes a la aplicación del tipo de interés de actualización.

4.16 Medio ambiente

No se ha considerado ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental, teniendo en cuenta que no existen contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

4.17 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado difiriera del valor razonable, la diferencia se registraría atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las normas correspondientes, atendiendo a la naturaleza de los elementos patrimoniales.

4.18 Indemnizaciones por cese

En el marco del proceso de reestructuración de las empresas absorbidas, mencionado en la nota 1.5, se ha procedido a la rescisión de determinados contratos laborales poniéndose a disposición del personal las correspondientes indemnizaciones que han sido remuneradas de acuerdo con la legislación vigente. La Sociedad reconoce el gasto de estas prestaciones cuando se ha firmado el correspondiente acuerdo de indemnización, que coincide con la comunicación formal a la parte interesada.

5) GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo del tipo de interés y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección Financiera de la Sociedad.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación con los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de criterios internos.

En cuanto a los deudores, dado que las deudas corresponden básicamente a saldos con empresas del grupo y con entidades públicas, no se aprecia que exista riesgo de crédito.

b) Riesgo de tipos de interés

El riesgo de tipo de interés surge de los recursos ajenos no corrientes.

La Sociedad no dispone de recursos ajenos no corrientes.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito, tanto del propio Grupo al que pertenece como, en su caso, de entidades financieras externas.

La Dirección realiza un seguimiento de las provisiones de reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que la Sociedad tiene registrado no difiere de su valor nominal.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

6) INMOVILIZADO INTANGIBLE

6.1 El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A 1 de enero de 2012			
Coste	-	112.928,25	112.928,25
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(80.966,17)	(80.966,17)
Valor neto contable	-	31.962,08	31.962,08
2012			
Valor neto contable apertura	-	31.962,08	31.962,08
Altas por fusión	5.878,91	464.028,85	469.907,76
Altas	-	149.018,00	149.018,00
Bajas	(5.878,91)	(473.268,85)	(479.147,76)
Altas amortización por fusión	(5.878,91)	(446.703,54)	(452.582,45)
Dotación por amortización	-	(36.360,33)	(36.360,33)
Bajas de amortización acumulada	5.878,91	464.028,85	469.907,76
Valor neto contable al cierre	-	152.705,06	152.705,06
A 31 de diciembre de 2012			
Coste	-	252.706,25	252.706,25
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	-	(100.001,19)	(100.001,19)
Valor neto contable	-	152.705,06	152.705,06
		Aplicaciones informáticas	Total
A 1 de enero de 2011			
Coste		107.177,25	107.177,25
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)		(69.704,58)	(69.704,58)
Valor neto contable		37.472,67	37.472,67
2011			
Valor neto contable apertura		37.472,67	37.472,67
Altas		5.751,00	5.751,00
Dotación por amortización		(11.261,59)	(11.261,59)
Valor neto contable al cierre		31.962,08	31.962,08
A 31 de diciembre de 2011			
Coste		112.928,25	112.928,25
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)		(80.966,17)	(80.966,17)
Valor neto contable		31.962,08	31.962,08



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

6.2 Movimientos significativos del ejercicio

Las altas del ejercicio corresponden, principalmente, a la actualización del programa "Gest-BIMSA" base de datos de la Sociedad.

6.3 Bienes totalmente amortizados

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 existen elementos del Inmovilizado intangible con un coste original de 67.402,43 euros que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

6.4 Bienes transmitidos en la fusión

Los bienes incorporados en 2012 a razón de la fusión (ver Nota 1.6) fueron adquiridos por las sociedades absorbidas en los siguientes ejercicios:

Valores a 1 de enero de 2012				
	Año de adquisición	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
<u>Patentes, licencias, marcas y similares</u>	2001	991,51	991,51	-
	2002	847,44	847,44	-
	2003	2.046,28	2.046,28	-
	2006	1.993,68	1.993,68	-
		<u>5.878,91</u>	<u>5.878,91</u>	-
<u>Aplicaciones informáticas</u>	2000	673,13	673,13	-
	2002	31.260,30	31.260,30	-
	2003	59.759,38	59.759,38	-
	2004	40.751,83	40.751,83	-
	2005	100.671,50	100.671,50	-
	2006	14.508,82	14.508,82	-
	2007	21.169,50	21.169,50	-
	2008	110.600,81	109.086,36	1.514,45
	2009	71.483,58	60.921,82	10.561,76
	2010	6.860,00	5.215,78	1.644,22
	2011	6.290,00	2.685,12	3.604,88
		<u>464.028,85</u>	<u>446.703,54</u>	<u>17.325,31</u>
<u>Importe total de los bienes integrados en la operación de fusión (Anexo 2)</u>		<u>469.907,76</u>	<u>452.582,45</u>	<u>17.325,31</u>

La totalidad de estos elementos han sido dados de baja durante el ejercicio 2012.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

No han sido incorporados bienes de inmovilizado intangible por un valor diferente al que figuraban en los balances de las sociedades absorbidas a 1 de enero de 2012.

7) INMOVILIZADO MATERIAL

7.1 El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A 1 de enero de 2012		
Coste	367.576,41	367.576,41
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(233.236,64)	(233.236,64)
Valor neto contable	134.339,77	134.339,77
2012		
Valor neto contable apertura	134.339,77	134.339,77
Altas por fusión	1.066.468,05	1.066.468,05
Altas	15.349,23	15.349,23
Bajas de coste	(1.072.955,09)	(1.072.955,09)
Altas amortización por fusión	(867.623,34)	(867.623,34)
Dotación por amortización	(126.591,35)	(126.591,35)
Pérdidas de valor	(117.491,85)	(117.491,85)
Bajas de amortización	1.070.355,45	1.070.355,45
Valor neto contable al cierre	101.850,87	101.850,87
A 31 de diciembre de 2012		
Coste	376.438,60	376.438,60
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(274.587,73)	(274.587,73)
Valor neto contable	101.850,87	101.850,87
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
A 1 de enero de 2011		
Coste	304.824,30	304.824,30
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(199.105,02)	(199.105,02)
Valor neto contable	105.719,28	105.719,28
2011		
Valor neto contable apertura	105.719,28	105.719,28
Altas	62.752,11	62.752,11
Dotación por amortización	(34.131,62)	(34.131,62)
Valor neto contable al cierre	134.339,77	134.339,77
A 31 de diciembre de 2011		
Coste	367.576,41	367.576,41
Amortización acumulada y pérdida de valor (deterioro)	(233.236,64)	(233.236,64)
Valor neto contable	134.339,77	134.339,77



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

7.2 Movimientos significativos del ejercicio

Las altas del ejercicio corresponden, principalmente, a la adquisición de equipos informáticos y mobiliario que se han adquirido para las oficinas donde la Sociedad tiene el domicilio social.

7.3 Bienes totalmente amortizados

A 31 de diciembre de 2012 y de 2011 existen elementos del inmovilizado material con un coste original de 189.322,87 euros y 176.101,39 euros respectivamente que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

7.4 Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de equipos informáticos por importe de 5.888,04 euros en 2012 (8.014,11 euros en 2011) y de vehículos de empresa por importe de 8.571,96 euros en 2012 (8.571,96 euros en 2011).

7.5 Seguros

La Sociedad tiene contratadas diversas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.6 Correcciones valorativas

La Sociedad ha registrado una corrección valorativa a 31 de diciembre de 2012 por un importe de 117.491,85 euros sobre determinados activos de la Sociedad atendiendo el proceso de reestructuración del grupo BIMSA, tal y como se indica en la nota 1.5, y el potencial deterioro de los mismos al no ser recuperable su valor.

7.7 Bienes transmitidos en la fusión

No han sido incorporados bienes de inmovilizado material por un valor diferente al que figuraban en los balances de las sociedades absorbidas a 1 de enero de 2012.

Los bienes incorporados en 2012 por razón de la fusión (ver Nota 1.6) fueron adquiridos por las sociedades absorbidas en los siguientes ejercicios:

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

		Valores a 1 de enero de 2012		
		Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
<u>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:</u>	1996	22.069,14	22.069,14	-
	1997	73.265,17	73.265,17	-
	1998	27.136,48	27.136,48	-
	1999	20.728,23	20.579,15	149,08
	2000	24.442,31	24.442,31	-
	2001	15.250,72	15.248,47	2,25
	2002	79.554,11	76.406,58	3.147,53
	2003	11.102,00	10.730,14	371,86
	2004	63.024,39	61.268,95	1.755,44
	2005	34.580,03	34.273,60	306,43
	2006	81.572,21	75.681,57	5.890,64
2007	179.938,04	161.320,93	18.617,11	
2008	285.155,43	214.997,69	70.157,74	
2009	110.762,82	44.994,07	65.768,75	
2010	9.129,58	3.304,73	5.824,85	
2011	28.757,39	1.904,36	26.853,03	
<u>Importe total de los bienes integrados en la operación de fusión (Anexo 2)</u>		<u>1.066.468,05</u>	<u>867.623,34</u>	<u>198.844,71</u>

La totalidad de estos elementos han sido dados de baja durante el ejercicio 2012.

8) ACTIVOS Y PASIVOS DE GRUPOS ENAJENABLES

Conforme lo dispuesto en el acuerdo de la Comisión de Gobierno de 27 de junio de 2012, que se menciona en la Nota 1.5 de la memoria, las actividades de gestión de suelo y expropiaciones que estatutariamente venían efectuando BIMSA y las sociedades absorbidas en el la operación de fusión, se encargan a la sociedad municipal Barcelona Gestión Urbanística, S.A. (BAGURSA).

Sin embargo, los elementos patrimoniales (activos y pasivos) asociados a las actividades de gestión patrimonial y de gestión directa de construcción de aparcamientos, que venían siendo desarrolladas por estas sociedades, deben ser objeto de transmisión al Ayuntamiento de Barcelona.

En consecuencia, los activos y pasivos asociados a estas actividades, que deben ser objeto de transmisión a los nuevos operadores municipales, han sido clasificados en los epígrafes de Activos y Pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

Mediante actos de entrega formalizados los meses de noviembre y diciembre de 2012, han sido transferidos a BAGUR, SA los elementos patrimoniales vinculados a las actividades de gestión de suelo y expropiaciones. Como consecuencia de estas transmisiones, la Sociedad ha compensado financieramente al nuevo operador municipal en la cifra de 2.892.973,68 euros, dado que éste ha asumido pasivos por importe de 10.528.177,91 euros, superiores a los activos que se transmiten, por valor de 7.635.204,23 euros.

Por su parte, han sido entregados en los meses de noviembre y diciembre de 2012 al Ayuntamiento de Barcelona elementos patrimoniales por un importe total neto de 435.679,80 euros (activos, 1.667.357,62 euros; pasivos, (-) 1.231.677,82 euros).

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Las entregas por transmisión al Ayuntamiento de Barcelona se corresponde a:

- La transmisión de los costes al Ayuntamiento de Barcelona del valor de construcción de las plazas de aparcamientos en existencias de la sociedad absorbida Pro Nou Barris, S.A. por un importe de 235.936,27 euros.
- El 27 de noviembre de 2012 se ha formalizado la venta al Ayuntamiento de Barcelona del local en existencia de la sociedad absorbida ProEixample, S.A. correspondiente a la calle Floridablanca 141 por un importe de 199.743,53 euros (ver nota 19).
- Entrega al Ayuntamiento de Barcelona de los costes (activos) y anticipos (pasivos) recibidos de los usuarios por un importe de 743.355,82 euros correspondientes al coste de construcción del aparcamiento de la calle Salvador Allende de la Sociedad absorbida Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.
- En fecha 12 de noviembre de 2012 se produjo la cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de Barcelona de las fincas de las calles Calabria 124 y Viladomat 149 en consecuencia la Sociedad ha retrocedido el derecho de urbanización (activo) y la provisión asociada (pasivo) por un importe de 488.322 euros.

Los movimientos registrados en estos epígrafes en el ejercicio 2012 son:

	Saldo a 1/01/2012	Altas a 30/09/2012	Pagos / Cobros	Facturaciones	Traspaso a activos y pasivos corrientes y otros	Bajas por transmisión a los nuevos operadores	Saldo a 31/12/2012
Activos:							
Instrumentos de patrimonio a largo plazo en empresas asociadas	-	6.638.000,00	-	-	-	-	6.638.000,00
Créditos a largo plazo	-	1.298.162,98	-	-	(649.840,98)	(648.322,00)	-
Existencias	-	435.679,80	-	-	-	(435.679,80)	-
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	-	2.853.189,68	(9.577,36)	161.216,61	-	(3.004.828,93)	-
Cientes, empresas del grupo	-	962.685,26	-	-	24.092,47	(986.777,73)	-
Créditos a corto plazo con empresas del grupo	-	634.449,42	-	(618.588,92)	-	(15.860,50)	-
Otros activos financieros a corto plazo	-	4.206.896,03	-	-	(6,14)	(4.189.895,89)	17.000,00
Periodificaciones a corto plazo	-	25.011,87	-	-	(3.814,87)	(21.197,00)	-
Total activos de grupos enajenables	-	17.054.075,04	(9.577,36)	(457.372,31)	(629.563,52)	(9.302.561,85)	6.655.000,00
Pasivos:							
Otros pasivos financieros a largo plazo	-	(1.396.374,39)	17.477,49	-	649.840,98	703.367,64	(25.688,28)
Acreedores comerciales	-	(3.922.973,66)	-	-	0,14	3.922.973,52	-
Acreedores, empresas del grupo	-	(450.011,41)	-	-	-	450.011,41	-
Anticipos de clientes	-	(781.038,98)	-	-	26.325,10	754.713,88	-
Otros pasivos financieros a corto plazo	-	(2.744.397,48)	-	-	-	2.744.397,48	-
Periodificaciones a corto plazo	-	(3.584.421,24)	-	400.029,44	-	3.184.391,80	-
Total pasivos de grupos enajenables	-	(12.879.217,16)	17.477,49	400.029,44	676.166,22	11.759.855,73	(25.688,28)
	-	4.174.857,88	7.900,13	(57.342,87)	46.602,70	2.457.293,88	6.629.311,72



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Clasificación de los elementos patrimoniales en función de los operadores municipales de destino:

	Saldo a 1/01/2012	Altas a 30/09/2012	Pagos / (Cobros)	Facturaciones	Traspaso a activos y pasivos corrientes y otros	Bajas por transmisión a los nuevos operadores	Saldo a 31/12/2012
• BAGURSA: Gestión de suelo y expropiaciones							
- Activos	-	8.102.154,04	(9.577,36)	(457.372,31)	(0,14)	(7.635.204,23)	-
- Pasivos	-	(10.945.684,98)	17.477,49	400.029,44	0,14	10.528.177,91	-
	-	(2.843.530,94)	7.900,13	(57.342,87)	-	2.892.973,68	-
• AYUNTAMIENTO: Gestión patrimonial							
- Activos	-	8.951.921,00	-	-	(629.563,38)	(1.667.357,62)	6.655.000,00
- Pasivos	-	(1.933.532,18)	-	-	676.166,08	1.231.677,82	(25.688,28)
	-	7.018.388,82	-	-	46.602,70	(435.679,80)	6.629.311,72
	-	4.174.857,88	7.900,13	(57.342,87)	46.602,70	2.457.293,88	6.629.311,72

A 31 de diciembre de 2012, principalmente, queda pendiente de formalizarse la transmisión de la participación del 33,30% en el capital social de la entidad Mediacomplex, S.A. (véase Nota 9.4), que debe ser objeto de traspaso al Ayuntamiento de Barcelona, dado su carácter de gestión del patrimonio municipal.

El valor en libros de dicha participación, totaliza, al cierre del ejercicio 2012, la cifra de 6.638.000,- euros.

La información más relevante de Mediacomplex, S.A. se detalla a continuación:

Domicilio social:	Av. Diagonal, 177 Edificio Imagina 08005 - Barcelona
Actividad:	Planificación, promoción, desarrollo, gestión y explotación de obras en terrenos de titularidad municipal calificados de equipamiento 7@, vinculados a la actividad y producción audiovisual.
Participación:	33,30%, representado por acciones de libre transmisión.
Patrimonio neto a 31/12/2012 (en euros):	Capital social: 19.934.000,00 Reservas: 59.675,49 Resultados negativos de ejercicios anteriores: (342.510,79) Resultado del ejercicio: (336.320,81) Otras partidas del patrimonio neto: (2.538.971,39) Total patrimonio neto 16.775.872,50
Otra información:	Resultado de explotación del ejercicio 2012: 1.631.587,69 No se han recibido dividendos en el ejercicio 2012. Las acciones de la sociedad no cotizan en Bolsa.

De acuerdo con la valoración de esta inversión tomando en consideración el Plan Económico y Financiero aprobado por la citada sociedad, el valor razonable de la participación es superior al valor en libros de la misma a 31 de diciembre de 2012.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Siendo sus vencimientos los siguientes:

	31 de diciembre de 2012						Total
	2013	2014	2015	2016	2017	Años posteriores	
- Clientes por ventas y prestación de servicios	2.812.322,46	-	-	-	-	-	2.812.322,46
- Clientes empresas del grupo y asociadas	32.142.657,39	-	-	-	-	-	32.142.657,39
- Deudores varios y Personal	1.368.803,55	-	-	-	-	-	1.368.803,55
- Inversiones en empresas del grupo y asociadas	18.595,54	-	-	-	-	-	18.595,54
- Valores representativos de deudas	22,60	-	-	-	-	-	22,60
- Otros activos financieros	59.975,24	649.840,98	-	-	-	-	709.816,22
- Periodificaciones a corto plazo	3.062,71	-	-	-	-	-	3.062,71
Total	36.405.439,49	649.840,98	-	-	-	-	37.055.280,47

	31 de diciembre de 2011						Total
	2012	2013	2014	2015	2016	Años posteriores	
- Clientes por ventas y prestación de servicios	6.364.771,07	-	-	-	-	-	6.364.771,07
- Clientes empresas del grupo y asociadas	23.850.285,31	-	-	-	-	-	23.850.285,31
- Deudores varios	1.089.065,14	-	-	-	-	-	1.089.065,14
- Valores representativos de deudas	844,87	-	-	-	-	-	844,87
- Otros activos financieros	1.624.882,00	-	-	-	-	-	1.624.882,00
- Periodificaciones a corto plazo	44.022,22	-	-	-	-	-	44.022,22
Total	32.973.870,61	-	-	-	-	-	32.973.870,61

9.2 Clientes por ventas y prestación de servicios, deudores empresas del grupo y Deudores varios

El epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios", "Deudores varios" y "Personal" presenta a 31 de diciembre de 2012 y 2011 el siguiente detalle:

	2012
CONSORCI DEL BESOS	2.812.322,46
UTE ENCANTS	230.215,23
DRAGADOS, S.A.	173.016,31
Otros	965.572,01
	<u>4.181.126,01</u>

	2011
CONSORCI DEL BESOS	6.364.771,07
DRAGADOS, S.A.	265.444,10
UTE ENCANTS	221.910,67
UTE CUBIERTA SANTS	146.620,59
Otros	455.089,78
	<u>7.453.836,21</u>



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

El crédito más importante de 32.142.657,39 euros (23.850.285,31 euros en 2011), corresponde a empresas del grupo, el resto corresponde a clientes que mantienen una relación comercial como proveedores o son entidades públicas.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro, si bien cabe indicar que del total saldo deudor de clientes por ventas y prestaciones de servicios, clientes empresas del grupo y asociadas y deudores varios, 36.323.783,40 euros (31.304.121,52 euros en 2011), un total de 32.142.657,39 euros (23.850.285,31 euros en 2011) son con entidades públicas.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se incluye, en su caso, dentro del epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Normalmente se dan de baja los importes cargados en la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de las cuentas a cobrar de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>
Saldo inicial	-
Altas por fusión	787.236,48
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	388.437,60
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	(1.344,01)
Traspaso a activos enajenables	<u>(22.117,88)</u>
Saldo final	<u>1.152.212,19</u>

Los saldos pendientes de cobro con las empresas del grupo quedan detallados en la Nota 19.

9.3 Otros activos financieros

La Sociedad ha contabilizado en el ejercicio 2012 activos financieros a largo y corto plazo por importe de 649.840,98 euros y 59.997,84 euros (1.625.726,87 euros a corto plazo en el ejercicio 2011) respectivamente.

Los activos financieros a largo plazo contabilizados en este epígrafe por importe de 649.840,98 euros, procedentes de la fusión por absorción de la sociedad 22 Arroba Bcn, S.A.U. corresponden a las entregas realizadas a la Caja General de Depósitos por la Sociedad, para garantizar deudas de gestión urbanística por importe de 649.840,98 euros (ver Nota 13.6).



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

9.4 Participaciones en empresas del grupo y asociadas

El movimiento de las participaciones, directas e indirectas, en sociedades del grupo y asociadas durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

Coste	Empresas del grupo					Empresas asociadas	Total
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	ProEixample, S.A.	Pro Nou Barris, S.A.	22 Arroba BCN, S.A.	Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.	Mediacomplex, S.A.	
A 1 de enero de 2011	3.472.254,93	5.820.191,16	524.168,00	6.832.622,91	60.110,00	-	16.709.347,00
Aumentos	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-
A 31 de diciembre de 2011	3.472.254,93	5.820.191,16	524.168,00	6.832.622,91	60.110,00	-	16.709.347,00
A 1 de enero de 2012	3.472.254,93	5.820.191,16	524.168,00	6.832.622,91	60.110,00	-	16.709.347,00
Integración por fusión (Nota 4.14 y Anexo 2)	-	-	-	-	-	6.638.000,00	6.638.000,00
Baja del valor a 1/1/2012 de las participaciones por la fusión (Nota 16 y Anexo 2)	-	(5.820.191,16)	(524.168,00)	(6.832.622,91)	(60.110,00)	-	(13.237.092,07)
Traspaso a Activos de grupos enajenables (Nota 8)	-	-	-	-	-	(6.638.000,00)	(6.638.000,00)
A 31 de diciembre de 2012	3.472.254,93	-	-	-	-	-	3.472.254,93
Deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
A 31 de diciembre de 2012	3.472.254,93	-	-	-	-	-	3.472.254,93

El detalle de participaciones, directas e indirectas, en sociedades del grupo, junto con el valor en libros de la participación de capital, el desglose de su patrimonio neto y de los dividendos percibidos de las mismas, de los ejercicios 2012 y 2011, se muestran a continuación:

EMPRESAS DEL GRUPO	2012		2011	
	Fracción de capital	Derechos de voto	Fracción de capital	Derechos de voto
	Directo %	Directo %	Directo %	Directo %
Foment de Ciutat Vella, S.A.	74,48	74,48	66,27	66,27
ProEixample, S.A.	-	-	62,12	62,12
Pro Nou Barris, S.A.	-	-	100,00	100,00
22 Arroba BCN, S.A.	-	-	100,00	100,00
Agència Promoció Carmel, S.A.	-	-	100,00	100,00

En fecha 19 de diciembre de 2012, la sociedad del grupo Foment de Ciutat Vella, S.A., ha procedido a elevar a público la reducción de capital social consecuencia de la amortización de 10.000 acciones de la Clase B, correspondientes al 25% del capital social en manos de los accionistas privados, según lo previsto en sus Estatutos.



**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38.2 de los estatutos de Foment de Ciutat Vella, S.A., los titulares de las acciones amortizadas perciben, además de su valor nominal, lo que figure acumulado a esa fecha en la Reserva estatutaria. Esta reducción de la participación de los privados ha motivado la dilución de su participación y por tanto el incremento de la participación de la Sociedad.

La duración de Foment de Ciutat Vella, SA, es de catorce años a partir de la fecha del otorgamiento de la escritura fundacional, siendo el último año el ejercicio 2013.

A pesar de lo indicado en el párrafo anterior respecto de la vida finita de Foment de Ciutat Vella, S.A., en estos momentos se está analizando por parte de BIMSA, como accionista mayoritario, y por el Ayuntamiento de Barcelona, como accionista último, esta situación. En cualquier caso, los Administradores de Fomento de Ciutat Vella, S.A. han formulado las cuentas anuales de acuerdo con principios de gestión continuada dado que consideran que su actividad continuará de forma habitual mientras exista para cumplir con los objetivos de la misma y no considerando que exista ningún deterioro patrimonial, económico o financiero significativo a la fecha de cierre como consecuencia de este hecho.

Foment de Ciutat Vella, S.A.

Domicilio social: C/ Pintor Fortuny, 17-19 bajos -08001 Barcelona

Actividad: Realización de servicios y actuaciones urbanísticas en el ámbito territorial del Distrito de Ciutat Vella.

Ninguna de las empresas del Grupo en que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales individuales auditadas de las empresas, de los ejercicios 2012 y 2011 (en euros) son los siguientes:

	2012		Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado de explotación del ejercicio 2012	Resultado del ejercicio 2012	Valor teórico-contable (*)	Valor neto contable de la inversión
	Capital	Reservas					
EMPRESAS DEL GRUPO Foment de Ciutat Vella, S.A.	4.207.000,00	2.720.162,53	(58.181,88)	15.362,17	17.155,81	5.017.239,02	3.472.254,93
TOTAL	4.207.000,00	2.720.162,53	(58.181,88)	15.362,17	17.155,81	5.017.239,02	3.472.254,93



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

	2011					
	Capital	Reservas	Resultado de explotación del ejercicio 2011	Resultado del ejercicio 2011	Valor teórico-contable (*)	Valor de la inversión
EMPRESAS DEL GRUPO						
Foment de Ciutat Vella, S.A.	4.808.000,00	2.969.595,25	(65.573,31)	(58.181,88)	5.115.655,24	3.472.254,93
ProEixample, S.A.	7.513.750,00	3.629.992,77	(1.455.560,95)	(1.409.006,78)	6.047.218,00	5.820.191,16
Pro Nou Barris, S.A.	60.110,00	980.874,53	35.703,32	28.245,02	1.069.229,55	524.168,00
22 arroba BCN, S.A.	6.698.500,00	680.023,16	(761.360,00)	(490.035,91)	6.888.487,25	6.832.622,91
Agència Promoció Carmel, S.A.	60.110,00	254.825,32	(41.632,36)	(41.584,92)	273.350,40	60.110,00
TOTAL	19.140.470,00	8.515.311,03	(2.288.423,30)	(1.970.564,47)	19.393.940,44	16.709.347,00

(*) Valor ajustado al porcentaje de participación

No existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa y que teniendo más del 20% se pueda concluir que no existe influencia significativa.

10) EXISTENCIAS

El movimiento y composición de las existencias de Sociedad en el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

	Aparcamientos	Fincas y Solares	Total
A 1 de enero de 2012			
Coste	-	-	-
Pérdida de valor (deterioro)	-	-	-
Valor neto contable	-	-	-
2012			
Valor neto contable apertura	-	-	-
Altas por fusión	235.936,27	3.908.750,31	4.144.686,58
Altas pérdida de valor (deterioro) por fusión	-	(1.409.006,78)	(1.409.006,78)
Traspasos a Activos de grupos enajenables (Nota 8)	(235.936,27)	(199.743,53)	(435.679,80)
Valor neto contable al cierre	-	2.300.000,00	2.300.000,00
31 de diciembre de 2012			
Coste	-	3.709.006,78	3.709.006,78
Pérdida de valor (deterioro)	-	(1.409.006,78)	(1.409.006,78)
Valor neto contable	-	2.300.000,00	2.300.000,00

a) Aparcamientos

Las existencias contabilizadas en fecha 1 de enero de 2012 por el efecto de la fusión por absorción de Pro Nou Barris, S.A., por importe de 235.936,27 euros (véase Anexo 2), corresponden al valor de construcción de las plazas pendientes de transmitir su derecho de uso de los siguientes aparcamientos, de acuerdo con el siguiente detalle:



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Aparcamiento Plaza Salvador Puig Antich	135.971,44
Aparcamiento Fabra i Puig	99.964,83
	<u>235.936,27</u>

A 30 de septiembre de 2012, el valor total de las existencias fue reclasificado en el epígrafe Activos de grupos enajenables, dado que han sido objeto de transmisión al Ayuntamiento de Barcelona (ver Nota 8).

b) Fincas y solares

Las existencias contabilizadas en fecha 1 de enero de 2012 por el efecto de la fusión por absorción de ProEixample, S.A. se corresponden a la finca de la calle Calabria nº 90-92 y el local de la calle Floridablanca nº 141 por un importe de 2.300.000,00 euros y 199.743,53 euros respectivamente.

Local de la calle Floridablanca nº 141

A 30 de septiembre de 2012, la existencia del local de Floridablanca nº 141 fue reclasificada al epígrafe Activos de grupos enajenables, dado que han sido objeto de transmisión al Ayuntamiento de Barcelona (ver Nota 8).

Finca de la calle Calabria nº 90-92

En fecha 7 de noviembre de 2006, la sociedad absorbida ProEixample, S.A. firmó un contrato de compromiso de venta con Protexa Inversiones, S.A. no materializado aún, cuyo objeto es:

- Venta de 364,53 m2 de la edificabilidad propiedad de ProEixample, S.A. procedente de la finca registral núm. 5322 situada en el interior de manzana de las calles de Floridablanca, Casanova, Sepúlveda y Villarroel.
- Venta de 810 m2 de la edificabilidad que ProEixample, S.A. se compromete a permutar al Ayuntamiento de Barcelona a cambio de 1.027,10 m2 de zona verde pertenecientes al solar ubicado en la calle de Calabria, 90-92.
- Venta de la parcela, propiedad de ProEixample, S.A., de 437,90 m2 de superficie y ubicada en la calle de Calabria, 90-92.

El precio total era de 4.500.000,00 euros más el IVA correspondiente. En el momento de la firma del contrato Inversiones Protexa S.A. abonó 675.000,00 euros más el IVA correspondiente (Nota 13.7). El resto del precio 3.825.000,00 euros más el IVA correspondiente se debía de abonar en el momento de ejecutarse el compromiso cuando se diera la condición consistente en la aprobación de la reparcelación derivada de la Modificación del Plan General Metropolitano planteado por la sociedad, correspondiente a las operaciones inmobiliarias anteriores. La Modificación del Plan General Metropolitano se aprobó el 26 de septiembre de 2007.

En fecha 6 de mayo de 2011 se firmó la novación del contrato de 7 de noviembre de 2006 entre Inversiones Protexa S.A. y ProEixample S.A. por el que se modificaba básicamente: el precio de compraventa fijado en el contrato inicial, la forma de pago, así como la regulación de la tramitación del proyecto de reparcelación e inscripción de

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
 (Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad. El precio de compraventa se estableció en 2.300.000 euros (IVA excluido).

En consonancia, se contabilizó en el mes de mayo de 2011 la dotación de una provisión por la depreciación de las existencias por un importe de 1.409.006,78 euros, dado que el coste de las existencias, 3.709.006,78 euros era superior al valor neto realizable acordado de 2.300.000,00 euros según la novación del contrato de 7 de noviembre de 2006 entre Inversiones Protexa S.A. y ProEixample S.A. firmado el 6 de mayo de 2011.

En fecha 21 de diciembre de 2011, el Proyecto de reparcelación del polígono de actuación discontinuo de la MPM para la concreción de los nuevos interiores de manzana de la c/Calabria, Sepúlveda, Viladomat y Gran Vía de las Cortes Catalanas y la manzana Floridablanca, Villarroel, Sepúlveda y Casanova se aprobó definitivamente por parte del Ayuntamiento de Barcelona.

11) FONDOS PROPIOS

11.1 Capital Social y prima de emisión

11.1.1 Movimiento del ejercicio

El importe y el movimiento de estos epígrafes en los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>
A 1 de enero de 2011	200.000,00	14.423.319,08
Incrementos	-	-
Disminuciones	-	-
A 31 de diciembre de 2011	200.000,00	14.423.319,08
Incrementos	-	-
Disminuciones	-	-
A 31 de diciembre de 2012	200.000,00	14.423.319,08

11.1.2 Capital y prima de emisión a 31 de diciembre de 2012

El capital escriturado se compone de 2.000 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una, totalmente reembolsadas. No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

A 31 de diciembre de 2012, las entidades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>% de Participación</u>
Ayuntamiento de Barcelona	2.000	100%

La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil como Sociedad Unipersonal, y en la Memoria adjunta se explican todas las relaciones económicas que ésta ha tenido con su accionista único (véase Nota 19.1).

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

La Prima de emisión es una reserva de libre disposición.

11.2 Reservas

11.2.1 Movimiento del ejercicio

El movimiento de las reservas de los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Reserva legal	Reservas estatutarias	Reservas especiales (PGC)	Reservas voluntarias	Resultados negativos ejercicios anteriores	Total reservas
A 1 de enero de 2011	40.000,00	-	-	1.117.178,62	-	1.157.178,62
Aplicación del resultado del ejercicio 2010	-	-	-	8.424,15	-	8.424,15
A 31 de diciembre de 2011	40.000,00	-	-	1.125.602,77	-	1.165.602,77
A 1 de enero de 2012	40.000,00	-	-	1.125.602,77	-	1.165.602,77
Impacto de la operación de fusión a 1 de enero de 2012, fecha de efectos contables (Nota 16 y Anexo 2):						
- Integración del patrimonio neto de las sociedades absorbidas	639.464,75	974.646,29	(2.258,76)	18.250.734,84	(1.899.042,69)	17.965.803,19
- Baja por eliminación del valor en libros a 1 de enero de 2012 de las participaciones de BIMSA en las sociedades absorbidas	(639.464,75)	(133.343,41)	2.258,76	(14.363.326,60)	1.899.042,69	(13.237.092,07)
	-	841.302,88	-	3.887.408,24	-	4.728.711,12
Reducción de capital de ProEixample, por devolución de aportaciones (Nota 11.2.2)	-	(841.302,88)	-	(2.845.847,84)	-	(3.687.150,72)
Otros movimientos de reservas	-	-	-	21.197,00	-	21.197,00
Aplicación del resultado del ejercicio 2011 de BIMSA	-	-	-	26.256,35	-	26.256,35
A 31 de diciembre de 2012	40.000,00	-	-	2.214.616,52	-	2.254.616,52

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que llegue, al menos, al 20 por 100 del capital social, habiéndose alcanzado este porcentaje.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Reserva voluntaria

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

11.2.2 Amortización capital social ProEixample, S.A.

En sesión celebrada el 22 de junio de 2012 la Junta General de accionistas de la sociedad absorbida ProEixample, S.A. acordó:

- Reducir el capital social de ProEixample, S.A. en dos millones ochocientos cuarenta y cinco mil ochocientos cuarenta y siete euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (2.845.847,84 euros).
- Determinar que la suma total que se satisfará a los socios será de tres millones seiscientos ochenta y siete mil ciento cincuenta euros con setenta y dos céntimos de euro (3.687.150,72 euros) a razón de setenta y siete euros con ochenta y ocho céntimos de euro (77,88 euros) por acción de la Clase B (devolución del capital social y de la parte correspondiente de reservas).

El Plenario del Consejo Municipal ratificó el acuerdo de la Junta General de ProEixample, S.A., de 22 de junio de 2012, en virtud del cual se procedió a la amortización de todas las acciones de clase B.

Durante el mes de noviembre de 2012 ProEixample, S.A. hizo efectiva la cantidad de 3.687.150,72 euros a los accionistas privados dentro del proceso de reducción del capital de la sociedad por devolución de aportaciones y amortización de acciones del capital privado. Con posterioridad, el 28 de noviembre de 2012, se realizó la entrada en el Registro Mercantil de la escritura de reducción de capital social de ProEixample, S.A.

Dado que la fecha del efecto contable de la fusión (ver nota 16) en la que ha estado inmersa la Sociedad es con efectos 1 de enero de 2012 la amortización del capital privado de ProEixample, S.A. ha registrado contablemente contra la partida de reservas (ver nota 11.2.1).

11.3 Resultados negativos de ejercicios anteriores

Los resultados negativos de ejercicios anteriores por 1.899.042,69 euros, derivados de las pérdidas del ejercicio 2011 de las sociedades absorbidas 22 Arroba Bcn, S.A.U. y ProEixample, S.A., por importe de 490.035,91 y 1.409.006,78 euros, respectivamente (véase anexo 2), se han eliminado contra reservas voluntarias de BIMSA en el proceso de la fusión.

12) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**12.1 Subvenciones de capital**

El detalle a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión
Ayuntamiento de Barcelona	1.942.177,92	Financiación de la adquisición de las acciones emitidas en el aumento de capital social de la sociedad del grupo ProEixample.	26/10/2006



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

La clasificación del saldo de las subvenciones de capital no reintegrables como un epígrafe separado dentro del patrimonio propio de la Sociedad supuso realizar un ajuste de transición por el efecto impositivo de las subvenciones no reintegrables pendientes de imputar a resultados, contra la cuenta de impuesto diferido de pasivo por un importe de 582.653,34 euros (ver Nota 17.4).

La subvención de capital es no reintegrable ya que se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y ésta se recepcionó y se cobró.

12.2 Subvenciones de explotación incorporadas al resultado

Corresponden básicamente a la financiación de actividades de fomento, promoción e impulso de toda clase de actuaciones generadoras de trabajo y actividad económica desarrollada por la Sociedad.

Su detalle, en función de las entidades otorgantes, es el siguiente:

	2012	2011
Ayuntamiento de Barcelona (Nota 19.1)	4.729.551,66	2.381.569,24
Otras subvenciones	2.002,00	-
Total	4.731.553,66	2.381.569,24

13) PASIVOS FINANCIEROS

13.1 Categorías de pasivos financieros

El análisis por categorías de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012	
	Débitos y partidas a pagar	TOTAL
<u>Pasivos financieros a largo plazo:</u>		
- Provisiones a largo plazo	166.658,74	166.658,74
- Acreedores comerciales	-	-
- Periodificaciones	1.816.400,84	1.816.400,84
- Otros pasivos financieros	649.840,98	649.840,98
Total	2.632.900,56	2.632.900,56
<u>Pasivos financieros a corto plazo:</u>		
- Acreedores comerciales y acreedores varios	24.715.798,26	24.715.798,26
- Proveedores empresas del grupo y asociadas	1.072.458,45	1.072.458,45
- Personal	793,82	793,82
- Otros pasivos financieros	230.525,90	230.525,90
- Periodificaciones	1.776.221,24	1.776.221,24
- Anticipos de clientes	675.000,00	675.000,00
Total	28.470.797,67	28.470.797,67
Total	31.103.698,23	31.103.698,23

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

	31 de diciembre de 2011	
	Débitos y partidas a pagar	TOTAL
Pasivos financieros a largo plazo:		
- Periodificaciones	2.607.055,82	2.607.055,82
Total	2.607.055,82	2.607.055,82
Pasivos financieros a corto plazo:		
- Acreedores comerciales y acreedores varios	30.783.217,78	30.783.217,78
- Proveedores empresas del grupo y asociadas	214.476,00	214.476,00
- Personal	851,34	851,34
- Otros pasivos financieros	100.921,34	100.921,34
- Periodificaciones	73.817,63	73.817,63
Total	31.173.284,09	31.173.284,09
Total	33.780.339,91	33.780.339,91

Siendo sus vencimientos los siguientes:

	31 de diciembre de 2012						
	2013	2014	2015	2016	2017	Años posteriores	Total
Categorías:							
- Acreedores comerciales y Acreedores varios	24.715.798,26	-	-	-	-	-	24.715.798,26
- Proveedores empresas del grupo y asociadas	1.072.458,45	-	-	-	-	-	1.072.458,45
- Personal	793,82	166.658,74	-	-	-	-	167.452,56
- Otros pasivos financieros	230.525,90	649.840,98	-	-	-	-	880.366,88
- Periodificaciones	1.776.221,24	1.816.400,84	-	-	-	-	3.592.622,08
- Anticipos de clientes	675.000,00	-	-	-	-	-	675.000,00
Total	28.470.797,67	2.632.900,56	-	-	-	-	31.103.698,23

	31 de diciembre de 2011						
	2012	2013	2014	2015	2016	Años posteriores	Total
Categorías:							
- Acreedores comerciales y Acreedores varios	30.783.217,78	-	-	-	-	-	30.783.217,78
- Proveedores empresas del grupo y asociadas	214.476,00	-	-	-	-	-	214.476,00
- Personal	851,34	-	-	-	-	-	851,34
- Otros pasivos financieros	100.921,34	-	-	-	-	-	100.921,34
- Periodificaciones	73.817,63	2.607.055,82	-	-	-	-	2.680.873,45
- Anticipos de clientes	-	-	-	-	-	-	-
Total	31.173.284,09	2.607.055,82	-	-	-	-	33.780.339,91

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
 (Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

13.2 Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con lo previsto en la Ley 15/2010, de 5 de julio de medidas de lucha contra la morosidad en operaciones comerciales, a fecha 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Pagos realizados y pendientes de pago a la fecha de cierre			
	Ejercicio Actual 2012		Ejercicio Anterior 2011	
	Importe	%	Importe	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	31.073.116,23	45%	10.228.764,64	7%
Diferencia	37.440.467,66	55%	141.977.497,59	93%
Total pagos en el ejercicio	68.513.583,89	100%	152.206.262,23	100%
Plazo Medio Ponderado Excedido (días de pago)	17,18		24,53	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	321.312,18	2%	3.990.202,47	20%

13.3 Acreedores comerciales y otros acreedores

El saldo que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" corresponde al siguiente detalle:

	2012	2011
Acreedores por obras	24.493.937,17	28.923.577,97
Acreedores por expropiaciones	-	13.806,77
Acreedores por expropiaciones con importe depositado	20.464,23	1.644.558,26
Acreedores por prestación de servicios	201.396,86	201.274,78
Total	24.715.798,26	30.783.217,78

13.4 Proveedores empresas del grupo

Los saldos pendientes de pago con las empresas del grupo quedan detallados en la Nota 19.

13.5 Periodificaciones a corto y largo plazo de pasivo

Ver Nota 14.

13.6 Otros pasivos financieros

La Sociedad ha contabilizado en el ejercicio 2012 pasivos financieros a largo y corto plazo por importe de 649.840,98 euros y 230.525,90 euros respectivamente (100.921,34 euros a corto plazo en el ejercicio 2011).



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

El epígrafe "Otros pasivos financieros a largo plazo" incluye en el ejercicio 2012 las deudas asociadas a entregas realizadas a la Caja General de Depósitos para garantizar deudas de gestión urbanística por importe de 649.840,98 euros (ver Nota 9.3).

13.7 Anticipos de clientes

A 31 de diciembre de 2012, dentro del epígrafe "Anticipos de clientes" del pasivo del balance figura el importe de 675.000,00 euros recibido por la Sociedad por el contrato de compromiso de venta con Protexa Inversiones, S.A. (Nota 10).

13.8 Provisiones a largo plazo

Este epígrafe incluye por importe de 166.658,74 euros la cuantía de la paga extraordinaria de diciembre que se hubiera tenido que abonar al personal de la entidad antes de finalizar el ejercicio, pero que ha sido suprimida por el artículo 2.1 del Real Decreto-Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad. El artículo 2.4 de esta disposición prevé que "las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos". En consecuencia, dado que es un pasivo exigible cierto, dicho importe ha sido cargado en el epígrafe "Gastos de personal" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta con abono al epígrafe "Provisiones a largo plazo" del pasivo del balance adjunto.

14) PERIODIFICACIONES A LARGO Y CORTO PLAZO DE PASIVO

De acuerdo con lo expresado en la Nota 4.15, la Sociedad periodifica el importe por servicios de dirección de obra y coordinación que se factura a los contratistas por los cuales todavía no se han prestado los servicios en este ejercicio.

El movimiento en el ejercicio 2012 y 2011 por este concepto ha sido el siguiente:

	2012	2011
Saldo inicial	2.607.055,82	1.342.746,75
Aumentos	3.199.091,01	3.782.179,17
Imputación al resultado	(2.674.901,13)	(2.589.893,47)
Traspaso a corto plazo	(1.421.104,31)	(73.817,63)
Saldo a largo plazo	1.710.141,39	2.461.214,82
Actualización de valores	106.259,45	145.841,00
Saldo Final a largo plazo	1.816.400,84	2.607.055,82



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Saldo inicial	73.817,63	109.796,84
Altas por fusión	345.884,02	-
Aumentos	128.166,03	-
Imputación al resultado	(202.165,04)	(109.796,84)
Traspaso del corto plazo	1.421.104,31	73.817,63
Saldo final a corto plazo	<u>1.766.806,95</u>	<u>73.817,63</u>

El importe traspasado a corto plazo corresponde a los servicios de dirección y coordinación de obra que la Sociedad prevé prestar a lo largo del ejercicio 2013.

Los valores contables y los valores razonables de las periodificaciones son coincidentes a corto plazo. A largo plazo, se han actualizado los valores a un tipo de interés del 5,85%.

A 31 de diciembre 2012 la Sociedad mantiene un saldo de la periodificadora del Plan Especial de infraestructuras pendiente de recibir facturas por 9.414,29 euros.

15) CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Activos contingentes

En fecha 6 de octubre de 2005, el Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas dictó sentencia declarando la incompatibilidad del artículo 102 de la LIVA con la Sexta Directiva. En consecuencia, la Sociedad solicitó la devolución del IVA por la cantidad de 468.059,47 euros, que por la aplicación de la regla de prorrata había dejado de deducirse en los ejercicios anteriores no prescritos, según consta en la solicitud de rectificación de las liquidaciones de IVA de los ejercicios 2001 y 2002 de 19 de mayo de 2006, presentada ante la Delegación Central de Grandes Contribuyentes. En fecha 27 de febrero de 2007, la Sociedad cobró 239.732,59 euros, correspondientes al ejercicio 2002, que se han devuelto al Ayuntamiento. El resto, 228.326,88 euros, correspondiente al ejercicio 2001, la Sociedad ha interpuesto una demanda ante la Audiencia Nacional contra la Resolución desestimatoria de la reclamación económico-administrativa del Tribunal Económico Administrativo de Cataluña. A la vez, se ha instado un procedimiento solicitando la indemnización de 228.326,88 euros por Responsabilidad Patrimonial del Estado. La Sociedad ha optado por acudir a vías complementarias de reclamación, con el fin de tener mejores garantías de restitución de las cantidades reclamadas.

b) Pasivos contingentes

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad mantiene ciertos litigios pendientes de resolución. Los Administradores, conjuntamente con sus abogados, no esperan que su resolución tenga un efecto patrimonial significativo en las cuentas anuales de la Sociedad que no hayan sido registrados en ellas.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

c) Compromisos por arrendamiento operativo (cuando la Sociedad es arrendataria)

La Sociedad alquila equipos informáticos y vehículos bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo.

Estos contratos tienen una duración de entre uno y tres años, siendo la mayor parte de los mismos renovables a su vencimiento en condiciones de mercado.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	2012	2011
Menos de un año	16.257,65	27.999,52
Entre uno y cinco años	-	13.328,93
	<u>16.257,65</u>	<u>41.328,45</u>

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de equipos informáticos por importe de 5.888,04 euros en 2012 (8.014,11 euros en 2011) y de vehículos de empresa por importe de 8.571,96 euros en 2012 (8.571,96 euros en 2011).

16) COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

16.1 Proceso de fusión

En fecha 9 de octubre de 2012, los Administradores de la Sociedad aprobaron un proyecto de fusión correspondiente a la operación en virtud de la cual la sociedad Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA) ha procedido a absorber las sociedades Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., 22 Arroba Bcn, S.A.U., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A.

En fecha 4 de diciembre de 2012 los Administradores de BIMSA y de las sociedades aprobaron la formulación del Balance de fusión a 30 de septiembre de 2012 (ver Anexo 1).

En fecha 21 de diciembre de 2012 el Plenario del Consejo Municipal acordó:

- a) Aprobar definitivamente, ante la inexistencia de alegaciones formuladas durante el plazo de información pública, la Memoria Justificativa de la reestructuración societaria de las empresas del grupo Bimsa consistente en la fusión por absorción de la sociedad dominante Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., como sociedad absorbente y 22 Arroba Bcn, S.A., Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A., como sociedades absorbidas, entre las determinaciones incluyen el cambio parcial del modo de gestión del servicio y la amortización del capital privado de la sociedad ProEixample, S.A.



**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

- b) Aprobar el traspaso del activo y pasivo del patrimonio de cada una de las sociedades absorbidas, según valoración técnica efectuada por el propio Ayuntamiento, de conformidad con lo previsto en artículo 46 del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento del Patrimonio de las Entidades Locales de Cataluña, a los efectos de integrarlo en el Proyecto Común de Fusión exigido por el artículo 31 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.
- c) Aprobar el Proyecto Común de Fusión relativo al grupo BIMSA consistente en la fusión por absorción de la sociedad dominante Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., como sociedad absorbente y 22 Arroba Bcn, S.A., Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A., como sociedades absorbidas en los términos exactos en que éstos fueron formulados por los Consejos de administración de cada una de las sociedades que participan, así como el Balance de Fusión de Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. formulado por el Consejo de Administración de esta sociedad e incorporado al expediente y aprobar también los Balances de Fusión formulados por los respectivos Consejos de Administración de 22 Arroba Bcn, S.A., Agencia de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A., aprobados por Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. como socio único de las mismas.
- d) Aprobar definitivamente la fusión por absorción de la sociedad Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., como sociedad absorbente y 22 Arroba Bcn, S.A., Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., Pro Nou Barris, S.A. y ProEixample, S.A., como sociedades absorbidas, con los efectos extintivos de estas últimas sociedades previstos en el artículo 23.2 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.
- e) Aprobar la publicación de este acuerdo en la forma que corresponda y en especial de conformidad con lo previsto en el artículo 43 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, y proceder ulteriormente, transcurrido el plazo previsto en el artículo 44 de la presente Ley para el ejercicio del derecho de oposición de los acreedores, al otorgamiento de la correspondiente Escritura Pública e inscripción en el Registro Mercantil.
- f) Aprobar el ejercicio de la opción por el régimen tributario especial previsto para las fusiones en el Capítulo VIII del Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, de conformidad con el artículo 96 de esta Ley.

La operación de fusión por absorción ha sido formalizada en escritura pública el 28 de febrero de 2013 (ver Nota 21), habiéndose presentado para la inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona el 7 de marzo de 2013.

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

16.2 Efectos contables de la fusión**a) Fecha efectos contables de la fusión**

Conforme lo establecido en el Proyecto Común de Fusión, y de acuerdo con los requerimientos previstos en la normativa contable vigente (ver nota 4.14), la fecha de efectos contables de la fusión es el 1 de enero de 2012, fecha de inicio del ejercicio en que ha sido aprobada la operación, siendo los balances integrados los balances que se adjuntan en el Anexo 2 de esta Memoria.

b) Impacto de la fusión en el patrimonio de la Sociedad

El impacto que ha supuesto la operación de fusión en el patrimonio neto de la Sociedad ha totalizado la cifra de 1.041.560,40 euros, y su detalle se muestra en el cuadro que se expone a continuación:

Integración del patrimonio neto de las sociedades absorbidas, con efectos 1 de enero de 2012 (ver Anexo 2)	17.965.803,19
Valor en libros a 1 de enero de 2012 de las participaciones de BIMSA en las sociedades absorbidas (ver Nota 9.4)	<u>(13.237.092,07)</u>
Impacto de la fusión en el patrimonio neto de BIMSA a 1 de enero de 2012, fecha de efectos contables de la fusión (aumento)	4.728.711,12
Reducción de capital de ProEixample, S.A. por devolución de aportaciones (ver Nota 11.2.2)	<u>(3.687.150,72)</u>
Impacto final de la operación de fusión en el patrimonio neto de BIMSA (aumento)	<u>1.041.560,40</u>

El Anexo 2 de la memoria incluye, desglosado para cada una de las sociedades absorbidas, el impacto final de la operación de fusión en el patrimonio neto de la Sociedad.

17) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL**17.1 Información de carácter fiscal**

La Sociedad distingue el beneficio derivado de las actividades comprendidas en el apartado 2 del artículo 25 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, ya que atendiendo a lo dispuesto en el artículo 34 del Real Decreto Ley 4/2004 de Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (TRLIS), le es aplicable la bonificación del 99% (Nota 4.10).

Son susceptibles de inspección todos los impuestos y tributos no prescritos, correspondientes a los cuatro últimos ejercicios, a los que se encuentran sujetos BIMSA y las sociedades absorbidas en el proceso de fusión (ver Nota 1).

Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que estos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

17.2 Saldos con Administraciones Públicas

A 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 los saldos que componen los epígrafes deudores y acreedores de Administraciones Públicas son los siguientes:

	2012		2011	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
No corriente				
Activos por impuestos diferidos	-	-	5,48	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	582.653,34	-	582.653,34
	-	582.653,34	5,48	582.653,34
Corrientes				
<u>Otras deudas con las administraciones públicas</u>				
Hacienda Pública por IVA	3.235.535,60	7.170.561,82	3.683.806,64	3.721.677,83
Hacienda Pública por IRPF	-	80.891,19	-	94.773,42
Organismos de la Seguridad Social	-	50.958,89	-	41.716,34
Subvenciones otorgadas	16.999,49	16.999,55	-	-
Otros conceptos	37.884,43	-	-	-
	3.290.419,52	7.319.411,45	3.683.806,64	3.858.167,59
<u>Activos y pasivos por impuesto corriente</u>				
Hacienda Pública por Impuesto de Sociedades	283.078,85	-	4.993,46	-
Otros conceptos	1.611,25	-	1.611,25	-
	284.690,10	-	6.604,71	-
	3.575.109,62	7.902.064,79	3.690.416,83	4.440.820,93

17.3 Gastos por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

	2012		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	TOTAL
Saldo Ingresos y gastos del ejercicio	480,89	-	480,89
Impuesto sobre sociedades	24.375,75	-	24.375,75
Diferencias permanentes	193.318,52	-	193.318,52
Diferencias temporarias:	-	-	-
con origen en el ejercicio	-	-	-
con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas	-	1.830,05	(1.830,05)
Base Imponible (resultado fiscal)	218.175,16	1.830,05	216.345,11

El Impuesto sobre Sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 30% sobre la base imponible.



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

El impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el 99% sobre los rendimientos obtenidos de las actividades bonificadas queda en:

	2012
BASE IMPONIBLE	216.345,11
Base imponible no bonificada	79.869,45
Base imponible bonificada	136.475,66
TOTAL BASE IMPONIBLE	216.345,11
Cuota sobre la base imponible no bonificada	23.960,84
Cuota sobre la base imponible bonificada	409,43
CUOTA ANTES DE LAS DEDUCCIONES	24.370,27
Deducciones por doble imposición (dividendos)	-
Deducciones	-
CUOTA LÍQUIDA POSITIVA	24.370,27
Variación del impuesto anticipado	5,48
GASTO POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	24.375,75

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2012 y 2011 se compone de:

	2012	2011
Impuesto corriente	24.370,27	-
Impuesto anticipado	5,48	-
Impuesto diferido	-	79,01
	24.375,75	79,01

No hay deducciones en la cuota aplicadas en el ejercicio 2012 ni en 2011, y las retenciones e ingresos a cuenta devengados son 178.911,37 euros (4.993,46 euros en 2011). El importe a cobrar de la Administración tributaria por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012 asciende a 154.541,10 euros (4.993,46 euros en 2011).

La diferencia entre el saldo de la Hacienda Pública deudora por Impuesto sobre Sociedades al 31 de diciembre de 2012 por un importe de 283.078,85 euros y el importe a cobrar por el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2012 por 154.541,10 euros se corresponde, básicamente, al saldo a cobrar por el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2011.

17.4 Impuestos diferidos

El detalle de los Impuestos diferidos de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
Activos por impuestos diferidos:	-	5,48
Créditos por bases imponibles negativas	-	5,48
Pasivos por impuestos diferidos:	(582.653,34)	(582.653,34)
Diferencias temporarias	(582.653,34)	(582.653,34)
Impuestos diferidos	(582.653,34)	(582.647,86)

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

El movimiento bruto en los impuestos diferidos de los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	2012	2011
Saldo inicial	(582.647,86)	(582.568,85)
Cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias	(5,48)	(79,01)
Saldo final	(582.653,34)	(582.647,86)

Al cierre del ejercicio, el pasivo por impuestos diferidos incluye el efecto impositivo correspondiente a la subvención de capital que se mantiene registrada a 31 de diciembre de 2012, considerando el tipo impositivo vigente (30%) (ver Nota 12.1).

17.5 Bases imponibles negativas pendientes de compensación y deducciones pendientes de aplicación

El detalle de las bases imponibles negativas que quedan pendientes de compensación por parte de BIMSA y de las sociedades absorbidas en el proceso de fusión se muestran a continuación:

Sociedad	Año de origen	Pendiente a 1/01/2012	Aplicado en el ejercicio	Pendiente a 31/12/2012	Vencimiento
BIMSA	2009	1.830,05	(1.830,05)	-	-
Agencia	2011	40.253,03	-	40.253,03	2029
ProEixample	2011	1.409.006,78	-	1.409.006,78	2029
22 Arroba	2011	544.797,75	-	544.797,75	2029
		1.995.887,61	(1.830,05)	1.994.057,56	

Por su parte, las deducciones susceptibles de aplicación en liquidaciones futuras del impuesto se detallan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Año de origen	Pendiente a 1/01/2012	Aplicado en el ejercicio	Pendiente a 31/12/2012
Agencia	2007	582,54	-	582,54
Agencia	2008	573,70	-	573,70
Agencia	2009	78,60	-	78,60
Agencia	2010	23,61	-	23,61
Agencia	2010	47,87	-	47,87
22 Arroba	2011	3.500,00	-	3.500,00
		4.806,32	-	4.806,32

18) INGRESOS Y GASTOS

18.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocio se corresponde, básicamente, a la venta al Ayuntamiento de Barcelona de la finca de Floridablanca 141. Su detalle es el siguiente:

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
 (Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

	2012	2011
Ventas	199.743,53	-
Prestaciones de servicios	44.200,00	-
Importe neto de la cifra de negocios	243.943,53	-

Las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente de forma íntegra en la provincia de Barcelona.

18.2 Otros ingresos de explotación

El importe de los otros ingresos de explotación correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente de forma íntegra en la provincia de Barcelona.

El importe de los ejercicios 2012 y 2011 de los otros ingresos de explotación se puede analizar por categorías con el siguiente detalle:

	2012	2011
Prestación de servicios por coordinación de obras	2.902.158,09	2.744.243,64
Otros ingresos	969.741,20	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	4.731.553,66	2.381.569,24
Total	8.603.452,95	5.125.812,88

Otros ingresos está formado por los ingresos por arrendamiento de fibra oscura por un importe de 720.169,90 euros, ingresos por arrendamientos de salas técnicas por un importe de 109.876,04 euros, ingresos por gestión de reparcelaciones por un importe de 121.507,06 euros y otros ingresos por un importe de 18.188,20 euros.

A 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 los importes totales de los cobros futuros mínimos respecto a los alquileres de salas técnicas tienen el siguiente detalle:

2012			
Tipo de arrendamiento	Hasta 1 año	1 - 5 años	Más de 5 años
SALAS TÉCNICAS	116.617,56	389.394,72	154.255,83
TOTAL	116.617,56	389.394,72	154.255,83
2011			
Tipo de arrendamiento	Hasta 1 año	1 - 5 años	Más de 5 años
SALAS TÉCNICAS	90.566,87	335.461,64	81.535,21
TOTAL	90.566,87	335.461,64	81.535,21

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

18.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal por conceptos de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
Sueldos, salarios y asimilados	3.786.636,55	2.149.284,09
Indemnizaciones	208.629,95	-
Provisiones a largo plazo (nota 13.8)	166.658,74	-
Cotizaciones a la Seguridad Social	837.444,60	405.874,28
Otros gastos sociales	29.511,69	5.549,31
Gastos de personal	5.028.881,53	2.560.707,68

El número medio de empleados en el curso de los ejercicios 2012 y 2011 distribuido por categorías es el siguiente:

	2012	2011
Fijos:	81	41
- Altos directivos	21	8
- Titulados, técnicos y administrativos	60	33
Eventuales	2	5
	<u>83</u>	<u>46</u>

El incremento del número medio de empleados en el ejercicio 2012 está motivado por la fusión con efectos contables a 1 de enero de 2012 (ver nota 1) lo que ha provocado que el personal de las sociedades absorbidas se adicione junto con el personal de BIMSA. Durante el ejercicio 2012 prácticamente la totalidad del personal de las sociedades absorbidas ha sido transferido a otros operadores del Ayuntamiento de Barcelona.

Asimismo, la distribución por sexos del personal de la Sociedad al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012		
	Hombres	Mujeres	Total
Fijos:	21	30	51
- Altos directivos	10	2	12
- Titulados, técnicos y administrativos	11	28	39
	<u>21</u>	<u>30</u>	<u>51</u>

	2011		
	Hombres	Mujeres	Total
Fijos :	17	24	41
- Altos directivos	7	2	9
- Titulados, técnicos y administrativos	10	22	32
Eventuales	-	4	4
	<u>17</u>	<u>28</u>	<u>45</u>



**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

18.4 Excesos de provisiones

Durante el ejercicio 2012 el Tribunal Supremo desestimó la reclamación de los afectados en favor de la sociedad absorbida ProEixample, S.A., en relación con el proceso de expropiación de la finca de la calle de la Marina nº 153-155, correspondiente al Plan de reforma interior para la delimitación y calificación de un nuevo espacio libre interior de manzana, y de sus accesos a la manzana, configurada por la Gran Vía y las calles Marina, Caspe y Sardenya. En consecuencia, la Sociedad ha contabilizado la retrocesión de la provisión efectuada en su día por un importe de 395.966,50 euros.

18.5 Resultados financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2012 y 2011 por conceptos es el siguiente:

	2012	2011
Ingresos financieros		
- Otros ingresos financieros	25.761,83	26.335,36
- Beneficios procedentes de participaciones	257.500,00	-
	<u>283.261,83</u>	<u>26.335,36</u>
Gastos financieros		
- Por actualización de provisiones	106.259,45	145.841,00
- Otros gastos financieros	0,04	-
	<u>106.259,49</u>	<u>145.841,00</u>
Resultado financiero	<u>177.002,34</u>	<u>(119.505,64)</u>

Los gastos por actualización de provisiones corresponden a la actualización del importe de la periodificación a largo plazo a un tipo del 5,85 % en el 2012 y del 5,44% en el 2011 (Ver Nota 14).

19) OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

19.1 Entidad dominante

El detalle de los saldos pendientes con el Ayuntamiento de Barcelona de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Ayuntamiento de Barcelona	-	31.309.014,42	-	-	-	361.112,07
Total	-	31.309.014,42	-	-	-	361.112,07

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

	31 de diciembre de 2011					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Ayuntamiento de Barcelona	-	22.117.329,08	-	-	-	38.843,62
Total	-	22.117.329,08	-	-	-	38.843,62

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con la entidad dominante durante los ejercicios 2012 y 2011 son las siguientes:

Ingresos

	31 de diciembre de 2012				
	Ingresos por venta de suelo y techo	Transferencias recibidas	Entrega de obras	Servicios realizados y otros ingresos	Otros ingresos accesorios
Ayuntamiento de Barcelona	199.743,53	4.729.551,66	127.245.545,14	-	-
Total	199.743,53	4.729.551,66	127.245.545,14	-	-

	31 de diciembre de 2011			
	Transferencias recibidas	Entrega de obras	Servicios realizados y otros ingresos	Otros ingresos accesorios
Ayuntamiento de Barcelona	2.381.569,24	120.245.139,38	-	-
Total	2.381.569,24	120.245.139,38	-	-

Los ingresos corresponden a:

- En 4.729.551,66 euros y 2.381.569,24 euros a la transferencia corriente presupuestaria de 2012 y 2011 respectivamente (Nota 4.11).
- En 127.245.545,14 euros y 120.245.139,38 euros a las obras realizadas y entregadas por la Sociedad al Ayuntamiento hasta el 31 de diciembre de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2011 respectivamente. Estos importes no tienen efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 4.3).
- En el ejercicio 2012 se ha producido la venta del local de la calle Floridablanca 141 al Ayuntamiento de Barcelona por 199.743,53 euros (Nota 8).

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Gastos

	31 de diciembre de 2012			
	Compres de inmovilizado material / Certificaciones de obra	Servicios recibidos	Intereses pagados	Dividendos pagados
Ayuntamiento de Barcelona	2.503,00	73.670,09	-	-
Total	2.503,00	73.670,09	-	-

	31 de diciembre de 2011		
	Servicios recibidos	Intereses pagados	Dividendos pagados
Ayuntamiento de Barcelona	32.910,70	-	-
Total	32.910,70	-	-

19.2 Entidades vinculadas

Se entienden como empresas vinculadas las sociedades dependientes del Accionista de la Sociedad, es decir, del Ayuntamiento de Barcelona.

El detalle de los saldos pendientes con entidades vinculadas de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Barcelona Activa, S.A.	-	-	-	18.595,54	-	494.845,99
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	833.642,97	-	-	-	-
IM de Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	5.181,51
SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	-	-	-	-	-	86.852,19
Barcelona Regional AMDUI, S.A.	-	-	-	-	-	124.466,69
Total	-	833.642,97	-	18.595,54	-	711.346,38

	31 de diciembre de 2011					
	Activos financieros				Pasivos financieros	
	Créditos		Otros activos financieros		Deudas	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	1.732.956,23	-	-	-	-
IM de Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	34.992,83
SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	-	-	-	-	-	63.180,57
Barcelona Regional AMDUI, S.A.	-	-	-	-	-	77.458,98
Total	-	1.732.956,23	-	-	-	175.632,38



**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con entidades vinculadas durante los ejercicios 2012 y 2011 son las siguientes:

Ingresos

	31 de diciembre de 2012			
	Transferencias recibidas	Entrega de obras	Servicios realizados y otros ingresos	Otros ingresos accesorios
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	3.783.971,60	-	-
Total	-	3.783.971,60	-	-

	31 de diciembre de 2011			
	Transferencias recibidas	Entrega de obras	Servicios realizados y otros ingresos	Otros ingresos accesorios
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	2.231.787,56	-	-
Total	-	2.231.787,56	-	-

Gastos

	31 de diciembre de 2012		
	Compras de inmovilizado material / Certificaciones de obra	Servicios recibidos	Intereses pagados
IM d'Informàtica	-	71.169,76	-
IM de Parcs i Jardins	6.544,38	-	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	-	758.759,94	-
Barcelona Regional AMDUI, S.A.	210.020,18	-	-
Total	216.564,56	911.903,51	-

	31 de diciembre de 2011		
	Compras de inmovilizado material / Certificaciones de obra	Servicios recibidos	Intereses pagados
IM d'Informàtica	-	18.892,00	-
IM de Parcs i Jardins	61.150,12	-	-
ProEixample, S.A.	-	882,61	-
SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	-	780.479,93	-
Barcelona Regional AMDUI, S.A.	136.143,46	-	-
Total	197.293,58	800.254,54	-

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

El detalle de la inversión realizada durante los años 2012 y 2011 por cuenta del Ayuntamiento de Barcelona y de otras entidades vinculadas ha sido de:

2012	Ayuntamiento	Barcelona Serveis Municipals S.A.	Patronat Municipal de l'Habitatge	TOTAL
Saldo inicial	20.933.529,15	1.732.956,23	-	22.666.485,38
Altas por fusión	14.788.349,75	-	80.000,00	14.868.349,75
Inversión Gestionada	127.245.545,14	3.783.971,60	-	131.029.516,74
Transferencias cobradas	(130.774.117,41)	(4.683.284,86)	(80.000,00)	(135.537.402,27)
Traspaso a activos grupos enajenables (Nota 8)	(264.618,91)	-	-	(264.618,91)
Bajas	(800.840,63)	-	-	(800.840,63)
Saldo final	31.127.847,09	833.642,97	-	31.961.490,06

2011	Ayuntamiento	Barcelona Serveis Municipals S.A.	TOTAL
Saldo inicial	33.148.954,07	1.752.099,72	34.901.053,79
Inversión Gestionada	120.245.139,38	2.231.787,56	122.476.926,94
Transferencias cobradas	(132.460.564,30)	(2.250.931,05)	(134.711.495,35)
Saldo final	20.933.529,15	1.732.956,23	22.666.485,38

19.3 Administradores y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración no han devengado durante los ejercicios 2012 y 2011 sueldos, dietas o remuneraciones de cualquier tipo, incluyendo aportaciones a sistemas de pensiones. No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos de ningún tipo.

La remuneración total, incluyendo cualquier tipo de remuneraciones, correspondiente al ejercicio 2012 del personal de Alta Dirección, entendiéndose éste como director general y personal de dirección que dependa del mismo en primera línea jerárquica, ha ascendido a 1.777.898,23 euros de los cuales 756.714,64 euros corresponde a personal de BIMSA y 1.021.183,59 euros corresponde a personal de las sociedades absorbidas. En el ejercicio 2011 el personal de Alta Dirección de BIMSA ascendió a 776.173,43 euros.

19.4 Otra información referente al Consejo de Administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 229.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, donde se impone a los administradores el deber de comunicar al Consejo de Administración y, si no, a los demás administradores o, en caso de administrador único, a la Junta General, cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con interés de la Sociedad.

**BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
 (Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Se debe informar que no se han producido ninguna de las situaciones mencionadas en el párrafo anterior.

Igualmente, según el artículo 229.2 del citado Texto Refundido, los Administradores deben comunicar la participación directa o indirecta que, tanto ellos como las personas vinculadas a éstos, tengan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, y comunicar igualmente los cargos o las funciones que ejerzan.

La información facilitada a la Sociedad por los consejeros que durante el ejercicio ocupaban cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro:

Antoni Vives i Tomas		
Sociedad	Actividad	Cargo
S M Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.	Promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas, realización de obras de urbanización y dotación de los servicios que se deriven de los mismos.	Presidente Consejo Administración
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Promoción y gestión del desarrollo urbanístico y ejecución de las obras de infraestructura en el ámbito de Sagrera-Sant Andreu.	Consejero
22 Arroba BCN, S.A.	Impulsar la renovación urbana y económica de las áreas industriales 22@.	Presidente Consejo Administración
ProEixample, S.A.	Ejecutar las actuaciones urbanísticas y de edificación para la revitalización de los espacios del distrito del Eixample.	Presidente Consejo Administración
Agència de Promoció del Carmel i Entorns S.A.	Remodelación integral del barrio del Carmel.	Presidente Consejo Administración
Foment de Ciutat Vella, S.A.	Actuaciones de regeneración urbana para la rehabilitación de los espacios en el distrito de Ciutat Vella.	Presidente Consejo Administración
Pro Nou Barris, S.A.	Ejecutar las actuaciones de regeneración urbana para rehabilitar los espacios en el distrito de Nou Barris.	Presidente Consejo Administración
Fira 2000 S.A.	Gestionar y ejecutar la ampliación del recinto de la Feria de Barcelona - Gran Via.	Consejero
Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.	Agencia pública de planeamiento estratégico, urbanismo e infraestructuras.	Presidente Consejo Administración

Joan Puigdollers i Fargas		
Sociedad	Actividad	Cargo
Patronat Municipal de l'Habitatge	Promoción viviendas de precio asequible para atender necesidades sociales de Barcelona.	Vocal del Consejo
Institut Municipal Paissatge Urbà	Protección, mejora y difusión del paisaje urbano de Barcelona.	Vocal del Consejo



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Assumpta Escarp i Gibert		
Sociedad	Actividad	Cargo
S M Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.	Promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas, realización de obras de urbanización y dotación de los servicios que se deriven de los mismos.	Consejera

Javier Mulleras Vinzia		
Sociedad	Actividad	Cargo
ProEixample, S.A.	Ejecutar las actuaciones urbanísticas y de edificación para la revitalización de los espacios del distrito del Eixample.	Consejero
Àrea Metropolitana de Barcelona	Ordenar, gestionar, planificar y coordinar diferentes servicios públicos.	Consejero
Consell Comarcal del Barcelonès	Cooperación, asesoramiento y coordinación de los ayuntamientos.	Consejero
Mercabarna, S.A.	Gestora alimentaria de los mercados centrales de la ciudad.	Consejero
Barcelona Serveis Municipals, S.A.	Prestación de servicios municipales de contenidos económicos.	Consejero
Cementiris de Barcelona, S.A.	Gestión, desarrollo y explotación de los servicios de cementerio y cremación.	Consejero
22 Arroba BCN, S.A.	Impulsar la renovación urbana y económica de las áreas industriales 22@.	Consejero
Barcelona Activa, S.A.	Agencia de desarrollo local.	Consejero

Eduardo Bolaños Rodríguez		
Sociedad	Actividad	Cargo
ProEixample, S.A.	Ejecutar las actuaciones urbanísticas y de edificación para la revitalización de los espacios del distrito del Eixample.	Consejero
Àrea Metropolitana de Barcelona	Ordenar, gestionar, planificar y coordinar diferentes servicios públicos.	Consejero
Consell Comarcal del Barcelonès	Cooperación, asesoramiento y coordinación de los ayuntamientos.	Consejero
22 Arroba BCN, S.A.	Impulsar la renovación urbana y económica de las áreas industriales 22@.	Consejero
Foment de Ciutat Vella, S.A.	Actuaciones de regeneración urbana para la rehabilitación de los espacios en el distrito de Ciutat Vella.	Consejero
Pro Nou Barris, S.A.	Ejecutar las actuaciones de regeneración urbana para rehabilitar los espacios en el distrito de Nou Barris.	Consejero



BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Vicente Guallart Furió		
Sociedad	Actividad	Cargo
S M Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.	Promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas, realización de obras de urbanización y dotación de los servicios que se deriven de los mismos.	Consejero
22 Arroba BCN, S.A.	Impulsar la renovación urbana y económica de las áreas industriales 22@.	Consejero
ProEixample, S.A.	Ejecutar las actuaciones urbanísticas y de edificación para la revitalización de los espacios del distrito del Eixample.	Consejero
Agència de Promoció del Carmel i Entorns S.A.	Remodelación integral del barrio del Carmel.	Consejero
Forment de Ciutat Vella, S.A.	Actuaciones de regeneración urbana para la rehabilitación de los espacios en el distrito de Ciutat Vella.	Consejero
Pro Nou Barris, S.A.	Ejecutar las actuaciones de regeneración urbana para rehabilitar los espacios en el distrito de Nou Barris.	Consejero
Institut Municipal d'informàtica	-	Vocal
Institut Municipal del Païssatge Urbà i Qualitat de Vida	-	Vocal
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	Vocal
Institut Municipal d'Urbanisme	-	Vocal
Institut Municipal de l'Habitatge	-	Vocal
Fundació Mies Van der Rohe	-	Vocal
Consorci Parc de collserola	-	Miembro Comisión ejecutiva
Agència d'Ecologia Urbana	-	Miembro Comisión ejecutiva
Agència Local d'Energia Urbana	-	Representante
Alta Velocitat Barcelona	-	Miembro Comisión ejecutiva
Consell Edicions i Publicacions	-	Vocal
Miembro del Consell Assessor d'Escultures	-	Vicepresidente
Miembro de la comisión técnica asesora del concurso Hospital de Sant Pau	-	Miembro
Consell del Patrimoni Cultural de Barcelona	-	Vocal
Miembro de la Comissió d'Ordenances Fiscals	-	Miembro

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Pilar Soldevila i García		
Sociedad	Actividad	Cargo
ProEixample, S.A.	Ejecutar las actuaciones urbanísticas y de edificación para la revitalización de los espacios del distrito del Eixample.	Consejera
Foment de Ciutat Vella, S.A.	Actuaciones de regeneración urbana para la rehabilitación de los espacios en el distrito de Ciutat Vella.	Consejera
Pro Nou Barris, S.A.	Ejecutar las actuaciones de regeneración urbana para rehabilitar los espacios en el distrito de Nou Barris.	Consejera
22 Arroba BCN, S.A.	Impulsar la renovación urbana y económica de las áreas industriales 22@.	Consejera
Agència de Promoció del Carmel i Entorns S.A.	Remodelación integral del barrio del Carmel.	Consejera
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Promoción y gestión de desarrollo urbanístico y ejecución de las obras de infraestructura en el ámbito de Sagrera-Sant Andreu.	Consejera

Antoni Sorolla Edo		
Sociedad	Actividad	Cargo
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Protección, mejora y difusión del paisaje urbano de Barcelona.	Consejero delegado
Patronat Municipal de l'Habitatge	Promoción viviendas de precio asequible para atender necesidades sociales de Barcelona.	Consejero delegado
Institut Municipal d'Urbanisme	Gestión de viviendas, rehabilitación, adjudicaciones de vivienda protección oficial.	Consejero delegado
S M Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.	Promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas, realización de obras de urbanización y dotación de los servicios que se deriven.	Consejero
Fundació Privada Habitatge Lloguer	Gestión de alquiler de pisos de protección oficial.	Representante del Ayuntamiento
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Desarrollo de las funciones, actividades y servicios en materia de vivienda asequible.	Miembro de la Junta General - Vicepresidente suplente
Consorci de l'Habitatge AMB	Coordinar e impulsar las políticas de vivienda en el ámbito de los municipios integrados en la Mancomunidad de municipios del Área Metropolitana de Barcelona.	Vicepresidente suplente Junta de Gobierno
Pla de Besòs, S.A.	Gestión y administración de viviendas.	Consejero
Institut Municipal Serveis Socials	Promover los recursos y prestaciones sociales destinados a ayudar a las personas, familias y colectivos a obtener la atención social.	Miembro del Consejo Rector

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012

(Expresada en Euros)

Elsa Blasco i Riera		
Sociedad	Actividad	Cargo
Consorti de la Zona Franca	Promoción de la Zona Franca de Barcelona.	Consejera
Agència de Promoció del Carmel i Entoms S.A.	Remodelación integral del barrio del Carmel.	Consejera
S M Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.	Promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas, realización de obras de urbanización y dotación de los servicios que se deriven.	Consejera

20) INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Se considera actividad medioambiental cualquier operación en la que el propósito principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

No existen, a la fecha, contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. En este sentido, los eventuales riesgos que se puedan derivar están adecuadamente cubiertos con las pólizas del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene suscritas.

Por otro lado, la Sociedad no ha recibido ninguna subvención ni ingreso como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

21) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

La operación de fusión por absorción ha sido formalizada en escritura pública el 28 de febrero de 2013 (ver Nota 16), habiéndose presentado para la inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona el 7 de marzo de 2013.

22) OTRA INFORMACIÓN**22.1 Honorarios de auditores de cuentas**

Los gastos de auditoría, derivados de los honorarios devengados durante los ejercicios 2012 y 2011 por las compañías PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A., son repercutidos por el Ayuntamiento de Barcelona a cada uno de los organismos autónomos y sociedades que componen el grupo municipal.

Dichas compañías han facturado por servicios diferentes a la auditoría del cierre del ejercicio 2012 39.802,00 euros.

La Sociedad no tiene relación con otras empresas que utilicen estas marcas.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2011
(Expresada en Euros)

ANEXO 1 – Balances de fusión a 30 de septiembre de 2012

ACTIVO	BIMSA	22 ARROBA. BCN, S.A.U	PROEIXAMPLE,S.A.	PRO NOU BARRIS,S.A.	AGENCIA CARMEL I ENTORNS, S.A.	TOTAL
ACTIVO NO CORRIENTE	16.935.606,92	-	-	-	-	16.935.606,92
Inmovilizado intangible	115.287,03	-	-	-	-	115.287,03
Inmovilizado material	110.967,41	-	-	-	-	110.967,41
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	16.709.347,00	-	-	-	-	16.709.347,00
Activos por impuesto diferido	5,48	-	-	-	-	5,48
ACTIVO CORRIENTE	24.756.334,68	15.695.803,88	11.196.408,12	3.694.417,47	2.697.273,80	58.042.237,95
Activos de grupos enajenables	1.623.928,79	11.484.812,17	710.109,64	1.505.491,50	1.729.732,94	17.054.075,04
Existencias	-	-	2.300.000,00	-	-	2.300.000,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	19.395.241,20	2.328.773,47	3.813.184,25	2.153.757,08	565.428,89	28.256.384,89
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	18.595,54	-	-	-	18.595,54
Inversiones financieras a corto plazo	586,82	28.243,03	22.179,09	8.909,51	16.388,39	76.306,84
Periodificaciones a corto plazo	158.522,03	23.455,54	3.492,46	3.556,02	-	189.026,05
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.580.055,84	1.811.924,13	4.347.442,68	22.703,36	385.723,58	10.147.849,59
TOTAL ACTIVO	41.693.941,60	15.695.803,88	11.196.408,12	3.694.417,47	2.697.273,80	74.977.844,87

El Anexo 1 forma parte integrante de la Nota 16 de la memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2011
(Expresada en Euros)

ANEXO 1 – Balances de fusión a 30 de septiembre de 2012

	BIMSA	22 ARROBA BCN, S.A.U.	PROEIXAMPLE,S.A.	PRO NOU BARRIS,SA	AGENCIA CARMEL I ENTORNS, SA	TOTAL
PATRIMONIO NETO Y PASIVO						
PATRIMONIO NETO	17.177.371,26	6.888.487,25	9.734.735,99	1.069.229,55	298.362,27	35.168.186,32
Fondos Propios	15.817.846,72	6.888.487,25	9.734.735,99	1.069.229,55	298.362,27	33.808.661,78
Capital	200.000,00	6.698.500,00	7.513.750,00	60.110,00	60.110,00	14.532.470,00
Prima de emisión	14.423.319,08	-	499.000,00	-	-	14.922.319,08
Reservas	1.191.859,12	680.023,16	3.130.992,77	1.009.119,55	238.252,27	6.250.246,87
Resultados de ejercicios anteriores	-	-490.035,91	-1.409.006,78	-	-	-1.899.042,69
Resultado del ejercicio	2.668,52	-	-	-	-	2.668,52
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.359.524,54	-	-	-	-	1.359.524,54
PASIVO NO CORRIENTE	3.189.709,16	-	-	-	-	3.189.709,16
Pasivos por impuesto diferido	582.653,34	-	-	-	-	582.653,34
Periodificaciones a largo plazo	2.607.055,82	-	-	-	-	2.607.055,82
PASIVO CORRIENTE	21.326.861,18	8.807.316,63	1.461.672,13	2.625.187,92	2.398.911,53	36.619.949,39
Pasivos de grupos enajenables	1.629.659,88	7.698.942,24	510.366,11	1.263.913,29	1.776.335,64	12.879.217,16
Deudas a corto plazo	5.939.775,99	14.258,09	7.192,30	7.872,43	600,00	5.969.698,81
acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13.153.439,14	730.748,19	744.367,24	1.353.402,20	621.975,89	16.603.932,66
Periodificaciones a corto plazo	603.986,17	363.368,11	199.746,48	-	-	1.167.100,76
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	41.693.941,60	15.695.803,88	11.196.408,12	3.694.417,47	2.697.273,80	74.977.844,87

El Anexo 1 forma parte integrante de la Nota 16 de la memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2011
(Expresada en Euros)

ANEXO 2 – Balances sociedades absorbidas 1 de enero de 2012, fecha efectos contables fusión

	22 ARROBA BCN, S.A.U.	PROEIXAMPLE, S.A.	PRO NOU BARRIS, S.A.	AGENCIA DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.	TOTAL
Activo no corriente	7.801.763,51	661.403,90	-	35.448,38	8.498.615,79
Inmovilizado Intangible	2.222,57	6.054,60	-	9.048,14	17.325,31
Inmovilizado material	29.927,85	145.578,62	-	23.338,24	198.844,71
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.638.000,00	-	-	-	6.638.000,00
Inversiones financieras a largo plazo	1.131.613,09	509.770,68	-	3.062,00	1.644.445,77
Activo corriente	9.121.547,25	13.862.049,58	7.248.049,74	3.228.101,17	33.459.747,74
Existencias	-	2.499.743,53	235.936,27	-	2.735.679,80
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.719.489,37	8.834.795,14	5.808.917,48	1.686.628,52	23.049.830,51
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	653.044,96	-	-	-	653.044,96
Inversiones financieras a corto plazo	549.812,09	1.814.843,10	1.014.192,82	979.609,40	4.358.457,41
Periodificaciones a corto plazo	16.730,85	22.649,99	-	-	39.380,84
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.182.469,98	690.017,82	189.003,17	561.863,25	2.623.354,22
TOTAL ACTIVO	16.923.310,76	14.523.453,48	7.248.049,74	3.263.549,55	41.958.363,53

El Anexo 2 forma parte integrante de la Notas 4.14 y 16 de la memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012.

BARCELONA D' INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2011
(Expresada en Euros)

ANEXO 2 – Balances sociedades absorbidas 1 de enero de 2012, fecha efectos contables fusión

Notas	22 ARROBA BCN, S.A.U.	PROEIXAMPLE, S.A.	BARRIS, S.A.	PRO NOU BARRIS, S.A.	AGÈNCIA DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.	TOTAL
PATRIMONIO NETO I PASIVO						
Patrimonio neto	6.888.487,25	9.734.735,99	1.069.229,55	1.069.229,55	273.350,40	17.965.803,19
Fondos Propios	6.888.487,25	9.734.735,99	1.069.229,55	1.069.229,55	273.350,40	17.965.803,19
Capital	6.698.500,00	7.513.750,00	60.110,00	60.110,00	60.110,00	14.332.470,00
Prima de emisión	-	499.000,00	-	-	-	499.000,00
Reservas	680.023,16	3.130.992,77	980.874,53	980.874,53	254.825,32	5.046.715,78
Resultado del ejercicio 2011	(490.035,91)	(1.409.006,78)	28.245,02	28.245,02	(41.584,92)	(1.912.382,59)
Pasivo no corriente	901.926,63	492.109,89	-	-	-	1.394.036,52
provisiones a largo plazo	-	488.322,00	-	-	-	488.322,00
Deudas a largo plazo	901.926,63	3.787,89	-	-	-	905.714,52
Pasivo corriente	9.132.896,88	4.296.607,60	6.178.820,19	6.178.820,19	2.990.199,15	22.598.523,82
Deudas a corto plazo	2.803.752,35	15.367,28	18.362,58	18.362,58	19.293,65	2.856.775,86
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.411.431,46	4.081.493,84	6.160.457,61	6.160.457,61	2.970.905,50	15.624.288,41
Periodificaciones a corto plazo	3.917.713,07	199.746,48	-	-	-	4.117.459,55
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	16.923.310,76	14.523.453,48	7.248.049,74	7.248.049,74	3.263.549,55	41.958.363,53
Impacto de la fusión en el patrimonio neto de BIMSA a 1 de enero de 2012:						
Patrimonio neto a 1 de enero de 2012 de las sociedades absorbidas	6.888.487,25	9.734.735,99	1.069.229,55	1.069.229,55	273.350,40	17.965.803,19
(-) Valor en libros a 1 de enero de 2012 de las participaciones de BIMSA en las sociedades absorbidas	(6.832.622,91)	(5.820.191,16)	(524.168,00)	(524.168,00)	(60.110,00)	(13.237.092,07)
Impacto inicial en el patrimonio neto de BIMSA a 1 de enero de 2012 (fecha de efectos contables de la fusión)	55.864,34	3.914.544,83	545.061,55	545.061,55	213.240,40	4.728.711,12
Reducción de capital de ProEixample por devolución de aportaciones	-	(3.687.150,72)	-	-	-	(3.687.150,72)
Impacto final de la operación en el patrimonio neto de BIMSA	55.864,34	227.394,11	545.061,55	545.061,55	213.240,40	1.041.560,40

Detalle del Impacto en patrimonio neto:

Resultados del ejercicio 2011 de las sociedades absorbidas, pendientes de aplicación a 1 de enero de 2012:
Incremento de reservas voluntarias de BIMSA (reservas procedentes de la fusión):

(1.912.382,59)
2.953.942,99
1.041.560,40

El Anexo 2 forma parte integrante de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012.