

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

BALANCÁN, TABASCO A 12 de Enero de 2018 FOLIO: 001

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS: _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION:
 No. DE PREDIO:
 No. DE FOLIO:
 No. DE VOLUMEN:
 FECHA DE INSCRIPCION:

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

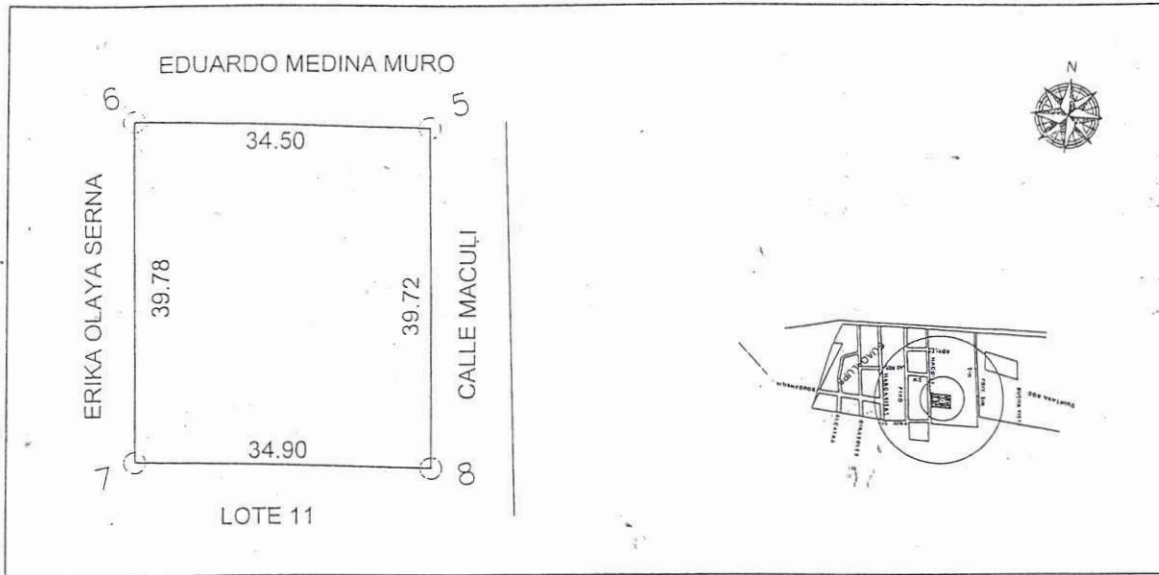
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO
TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION
RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 001	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:
---------------------	---



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 12 DE ENERO DE 2018

folio: 001

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ	RFC: _____
Domicilio: _____	COL: _____
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL: _____

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ	N° OFICIAL: _____
Ubicación: _____	COLONIA: _____
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 32115
 No. De PREDIO:
 No. de FOLIO: 50,253
 No. De VOLUMEN: 105
 FECHA DE INSCRIPCION: 21 MARZO 2017

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 1,372.69 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: M2
 SUP. CONSTRUIDA: M2
 N° DE VIVIENDA: _____

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- RESIDENCIAL BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 12 DE ENERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0022/2017.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancán, Tabasco, a 12 de Enero de 2017.

C. JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 10 DE ENERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE MACULI Y AV. PERIFERICO S/N DE LA COLONIA LA MECHA Y LA POLVORA, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 2,470.09 M2 PROPIEDAD PETRONA GARCIA GUZMAN.

AL SUROESTE: 34.50 Mts CON EDUARDO MEDINA MURO.
AL SURESTE: 69.30 Mts CON ERIKA OLAYA SERNA, 30.0 Mts CON SOCRATES R. ABREU V.
AL NORESTE: 13.48 Mts CON ANILLO PERIFERICO, 11.01 Mts CON SOCRATES R. ABREU VALDES Y 11.01 Mts CON EMILIO RICARDO ABREU VALDES.
AL NOROESTE: 99.30 Mts CON CALLE MACULI.

**QUEDANDO EL PEDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA**

PREDIO DE 1,097.40 M2 PROPIEDAD PETRONA GARCIA GUZMAN.

AL SUROESTE: 34.50 Mts CON JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ.
AL SURESTE: 34.50 Mts CON ERIKA OLAYA SERNA, 30.0 Mts CON EMILIO R. ABREU V.
AL NORESTE: 13.49 Mts CON ANILLO PERIFERICO, 22.02 Mts CON SOCRATES R. ABREU VALDES Y CON EMILIO RICARDO ABREU VALDES.
AL NOROESTE: 64.80 Mts CON CALLE MACULI.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0022/2017.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancán, Tabasco, a 12 de Enero de 2017.

PREDIO DE 1,372.69 M2 PROPIEDAD DE JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ.

AL SUROESTE: 34.50 Mts CON EDUARDO MEDINA MURO.
AL SURESTE: 39.78 Mts CON ERIKA OLAYA SERNA.
AL NORESTE: 34.90 Mts CON LOTE 11.
AL NOROESTE: 39.72 Mts CON CALLE MACULI.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0027/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 19 de Enero de 2018.

C. ERIKA MONTUY PEREZ.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 15 DE ENERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO S//N DE LA COLONIA EL PALENQUE, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 446.65 M2 PROPIEDAD DE ERIKA MONTUY PEREZ.

AL NORTE: 28.30 Mts CON MIGUEL MORENO ROQUE.

AL SUR: 29.0 Mts CON MARIO DEHESA ROSADO.

AL ESTE: 15.51 Mts CON CALLE CONTINUACION GREGORIO MENDEZ.

AL OESTE: 15.68 Mts CON ANDRES BAÑOS MOGUEL.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

PREDIO DE 304.65 M2 PROPIEDAD ERIKA MONTUY PEREZ.

AL NORTE: 28.53 Mts CON ANTONIO ALDAIR ESPINOZA JUAREZ.

AL SUR: 29.0 Mts CON MARIO DEHESA ROSADO.

AL ESTE: 10.47 Mts CON DEMASIA A LA AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO.

AL OESTE: 10.68 Mts CON ANDRES BAÑOS MOGUEL.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0027/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 19 de Enero de 2018.

PREDIO DE 142.0 M2 PROPIEDAD DE ANTONIO ALDAIR ESPINOZA JUAREZ.

AL NORTE: 28.30 Mts CON EFRAIN CANSECO HERNANDEZ.

AL SURESTE: 28.53 Mts CON ERIKA MONTUY PEREZ.

AL ESTE: 5.0 Mts CON DEMASIA A LA AV. LUIS DONALDO COLOSIO.

AL OESTE: 5.0 Mts CON ANDRES BAÑOS MOGUEL.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.

c.c.p.- archivo.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 19 DE ENERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

BALANCÁN, TABASCO A 19 de Enero de 2018 FOLIO: 002

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ERIKA MONTUY PEREZ RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: ERIKA MONTUY PEREZ No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

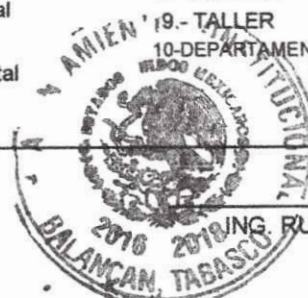
No. DE INSCRIPCION: 44
 No. DE PREDIO: 4,783
 No. DE FOLIO: 223
 No. DE VOLUMEN: 16
 FECHA DE INSCRIPCION: 06 FEBRERO 1990

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

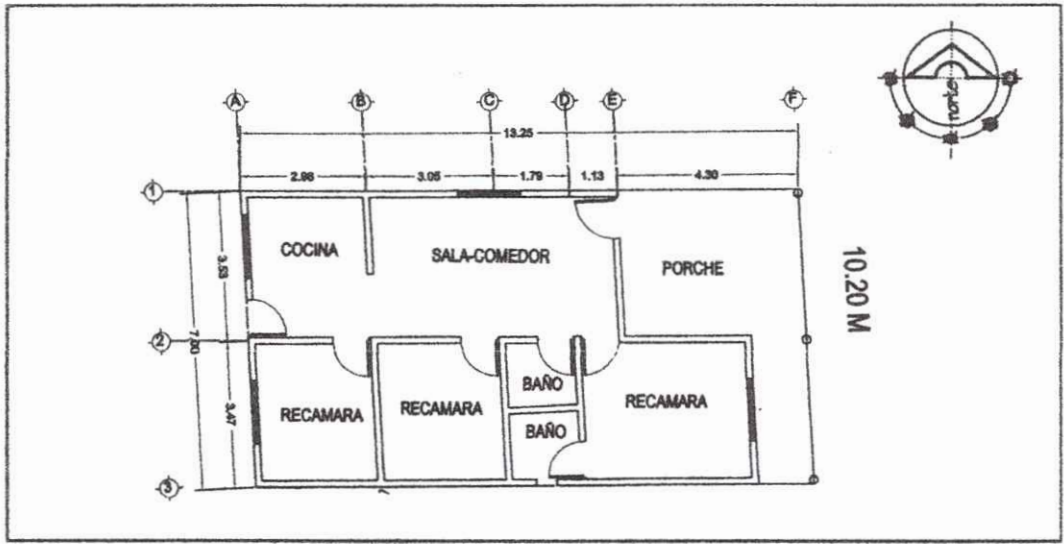
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 001

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:

INSPECCION

C. LUIS RAMOS ALFONSO PEREZ MOSQUEDA

FECHA: 19 DE ENERO 2018

REVISOR

C. LUIS RAMOS ALFONSO PEREZ MOSQUEDA

FECHA: 19 DE ENERO 2018

AUTORIZO

Director de OOTSM

ING. ROBERTO HERRERA GONZALEZ

FECHA: 19 DE ENERO 2018

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 24 DE ENERO DE 2018

folio: 003

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: MARCIAL LUJAN BRAVO	R.F.C:
Domicilio: .	COL :
Localidad: DELEGACION CUAUHEMOC, MEXICO D.F.	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: FRANCISCA DIAZ MARTINEZ	Nº OFICIAL: No.301
Ubicación:	COLONIA :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 329
 No. De PREDIO: 4,914
 No.de FOLIO: 104
 No. De VOLUMEN: 17
 FECHA DE INSCRIPCION: 06 OCTUBRE 1990

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 300.0 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 300.0 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 300.0 M2
 Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- OFICINA ODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA REMODELACION DE OFICINAS.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 24 DE ENERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA REMODELACION DE OFICINAS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

DIRECCION G. RUBEN HERRERA ARIAS.
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y SERVICIOS MUNICIPALES

2016-2018

VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

BALANCÁN, TABASCO A 24 de Enero de 2018 FOLIO: 003

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: MARCIAL LUJAN BRAVO.

RFC.:

DOMICILIO:

COLONIA:

LOCALIDAD: DELEGACION CUAUHEMOC MEXICO D.F.

TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: FRANCISCA DIAZ MARTINEZ

No: S/N

UBICACIÓN:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 329

No. DE PREDIO: 4,914

No. DE FOLIO: 104

No. DE VOLUMEN: 17

FECHA DE INSCRIPCION: 06 OCTUBRE 1990

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
() Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

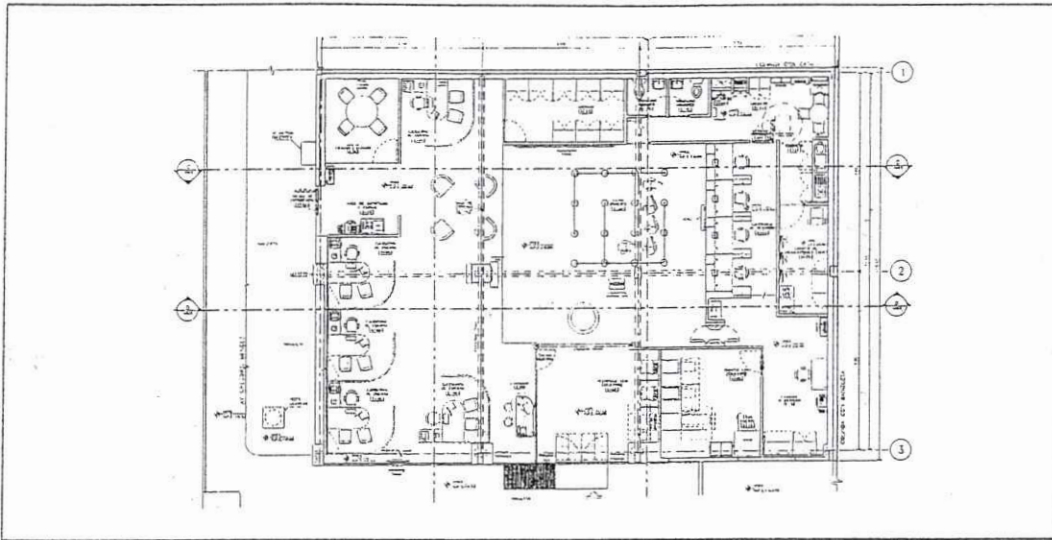
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: OFICINAS

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 003	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.115
---------------------	--

INSPECCION

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 24 DE ENERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

REVISO

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 24 DE ENERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

AUTORIZO

Director de CO TSM

INSTRUMENTERIAS

FECHA: 24 DE ENERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE BALANCAN, TABASCO 2016-2108
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/00/2018.

ASUNTO: PERMISO DE DEMOLICION.
Balancan, tabasco 24 de Enero de 2018.

LIC. MARCIAL LUJAN BRAVO.

CD. DE MEXICO
PRESENTE.

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE DEMOLICION:** referente a la Demolición de Muros de Tabla Roca, Cancelería Interior, Piso de Loseta, Plafón, Muebles Fijos, Anuncios Existentes, Muebles Sanitarios, Tubería de Instalación en un Área de 300.0 M2, Ubicada en la Dirección; Calle Gregorio Méndez s/n de la Colonia Centro, de Esta Cabecera Municipal, del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente PERMISO para la Demolición, asimismo deberá colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular y por consiguiente remover el material producto de la demolición.

NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 15 DIAS.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
BALANCAN, TABASCO 2016-2108
ACENTAMENTE
C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p.- Archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE BALANCAN, TABASCO 2016-2108
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/00/2018.

ASUNTO: PERMISO DE REMODELACION.
Balancan, tabasco 24 de Enero de 2018.

LIC. MARCIAL LUJAN BRAVO.

CD. DE MEXICO
PRESENTE.

Por medio del presente escrito se le otorga: **PERMISO DE REMODELACION:** referente a la Colocación de Muros de Tabla Roca, Cancelería Interior, Piso de Loseta y Alfombra, Plafón, Muebles Fijos, Anuncios Nuevos, Muebles Sanitarios, en un Área de 300.0 M2, Ubicada en la Dirección; Calle Gregorio Méndez s/n de la Colonia Centro, de Esta Cabecera Municipal, del municipio de Balancan, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2, 3, 49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCAN.

Por lo que se extiende el presente **Permiso para la Remodelación**, asimismo deberá colocar los señalamientos necesarios para el buen tránsito peatonal y vehicular.

NOTA: ESTE PERMISO TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 180 DIAS.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCAN TABASCO
2016 2018
ATENTAMENTE
C. ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p.- Archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0061/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 01 de Febrero de 2018.

C. JULIO RAMON CASTRO.

**EMILIANO ZAPATA, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 29 DE ENERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE 27 DE FEBRERO S/N Y CALLE CARLOS A. MADRAZO DE LA COLONIA LAS FLORES, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 121.20 M2 PROPIEDAD DE MARTHA ISABEL POZO JUAREZ Y COP.

AL SUROESTE: 18.0 Mts CON CARLOS ARTURO POZO JUAREZ
AL SURESTE: 3.91 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO Y 6.0 Mts CON ANAYELI JIMENEZ P.
AL NORESTE: 8.88 Mts CON ANAYELI JIMENEZ POZO Y 9.0 Mts CON FATIMA PEREZ A.
AL NOROESTE: 10.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 67.20 M2 PROPIEDAD MARTHA ISABEL POZO JUAREZ Y COP.

AL SUROESTE: 18.0 Mts CON CARLOS ARTURO POZO JUAREZ
AL SURESTE: 3.91 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO
AL NORESTE: 8.88 Mts CON ANAYELI JIMENEZ POZO Y 9.0 Mts CON JULIO RAMON C.
AL NOROESTE: 4.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0061/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 01 de Febrero 2018.

PREDIO DE 54.0 M2 PROPIEDAD DE JULIO RAMON CASTRO.

AL SUROESTE: 9.0 Mts CON MARTHA ISABEL POZO PEREZ Y COP.

AL SURESTE: 6.0 Mts CON ANAYELI JIMENEZ POZO.

AL NORESTE: 9.0 Mts CON FATIMA PEREZ ALCARAZ.

AL NOROESTE: 6.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS

**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 01 de Febrero de 2018 FOLIO: 005

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: JULIO RAMON CASTRO. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: E. ZAPATA, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MARTHA ISABEL POZO PEREZ Y COP. No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA:

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS:		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 92
 No. DE PREDIO: 8,702
 No. DE FOLIO: 49
 No. DE VOLUMEN: 38
 FECHA DE INSCRIPCION: FEBRERO 16 1988

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

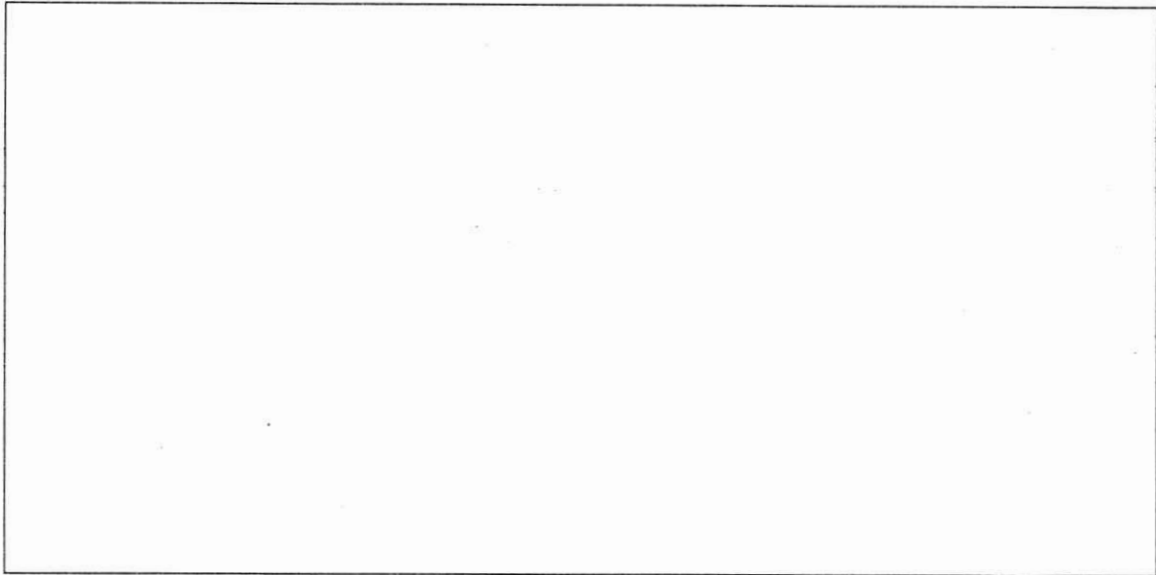
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO
TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION
RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 005

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No.

INSPECCIONÓ
C. LUIS RAMON LUIZ HERRERA MOSQUEDA
FECHA: 01 DE FEBRERO DE 2018

REVISÓ
C. LUIS RAMON LUIZ HERRERA MOSQUEDA
FECHA: 01 DE FEBRERO DE 2018

AUTORIZO
Director de OOTSM
ING. RUBEN HERRERA ARIAS
FECHA: 01 DE FEBRERO DE 2018

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 09 de Febrero de 2018 FOLIO: 004

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: RUBICEL PEREZ VALENZUELA. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: RUBICEL PEREZ VALENZUELA No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 798
 No. DE PREDIO: 10,997
 No. DE FOLIO: 17
 No. DE VOLUMEN: 42
 FECHA DE INSCRIPCION: 20 OCTUBRE 1998

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

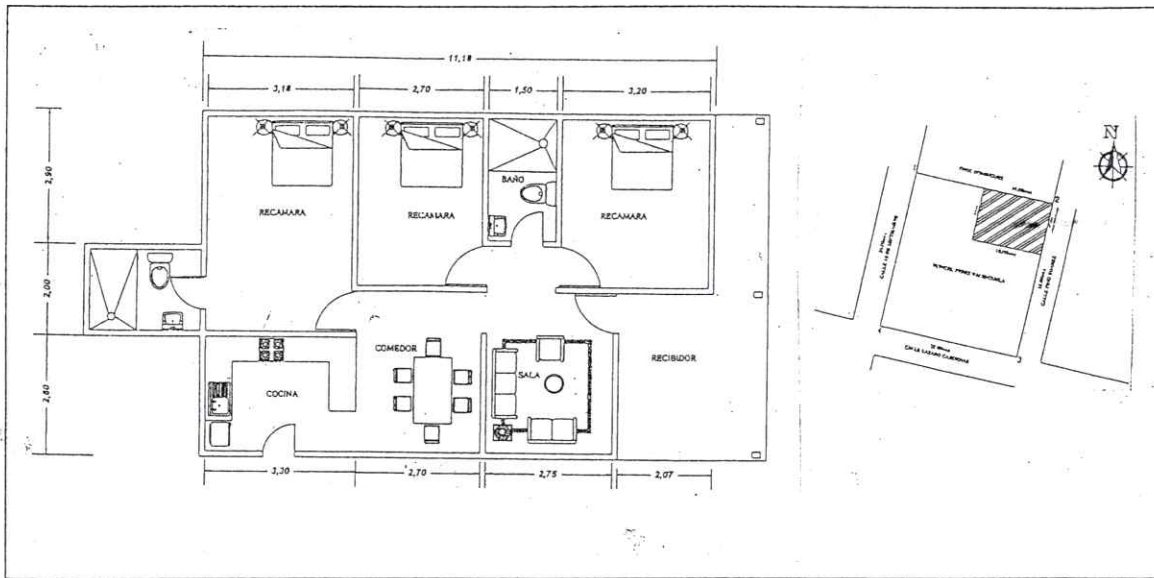
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KÍLOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 004

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 400

INSPECCION
C. LUIS RAMON CORTES MORALES
FECHA: 09 DE FEBRERO DE 2018
BALANCAN TABASCO

PERMISO
C. LUIS RAMON CORTES MORALES
FECHA: 09 DE FEBRERO DE 2018
BALANCAN TABASCO

AUTORIZO
Director de O.G.T.S.M.
ING. RUBEN HERRERA ARIAS
FECHA: 09 DE FEBRERO DE 2018
BALANCAN TABASCO

DIRECCION DE OBRAS
INDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
INDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
INDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



Balancan Tabasco a 09 Febrero de 2018

folio: 004

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: RUBICEL PEREZ VALENZUELA	RFC: _____ 1
Domicilio: _____	COL : _____
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL: _____

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: RUBICEL PEREZ VALENZUELA	N° OFICIAL: _____
Ubicación: _____	COLONIA: _____
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 798
No. De PREDIO: 10,997
No.de FOLIO: 17
No. De VOLUMEN: 42
FECHA DE INSCRIPCION: 20 OCTUBRE 1998

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 1,152.0 M2
SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 1,070.75 M2
SUP. CONSTRUIDA: 81.25 M2

Nº DE VIVIENDA: 1

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- RESIDENCIAL BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO
LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 09 DE FEBRERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0068/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 09 de Febrero de 2018.

C. RUBICEL PEREZ VALENZUELA.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 06 DE FEBRERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LAS CALLES PINO SUAREZ, CALLE 16 DE SEPTIEMBRE Y CALLE LAZARO CARDENAS DE LA COLONIA LA HULERIA, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 1,152.0 M2 PROPIEDAD DE RUBICEL PEREZ VALENZUELA.

AL NORTE: 32.0 Mts CON ENOC DOMINGUEZ.
AL SUR: 32.0 Mts CON CALLE LAZARO CARDENAS.
AL ESTE: 36.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.
AL OESTE: 36.0 Mts CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

PREDIO DE 960.0 M2 PROPIEDAD RUBICEL PEREZ VALENZUELA.

AL NORTE: 16.0 Mts CON ENOC DOMINGUEZ Y 16.0 Mts CON RUBEN PEREZ LANDERO.
AL SUR: 32.0 Mts CON CALLE LAZARO CARDENAS.
AL ESTE: 24.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ Y 12.0 Mts CON RUBEN PEREZ LANDERO
AL OESTE: 36.0 Mts CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0068/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 09 de Febrero de 2018.

PREDIO DE 192.0 M2 PROPIEDAD DE RUBICEL PEREZ VALENZUELA.

AL NORTE: 16.0 Mts CON ENOC DOMINGUEZ.
AL SUR: 16.0 Mts CON RUBICEL PEREZ VALENZUELA.
AL ESTE: 12.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.
AL OESTE: 12.0 Mts CON RUBICEL PEREZ VALENZUELA.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE
RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 09 de Febrero de 2018 FOLIO: 006

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER RAMOS ALVAREZ Y COP. No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 6
 No. DE PREDIO: 1,807
 No. DE FOLIO: 51
 No. DE VOLUMEN: 7
 FECHA DE INSCRIPCION: ENERO 06 DEL 2011

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

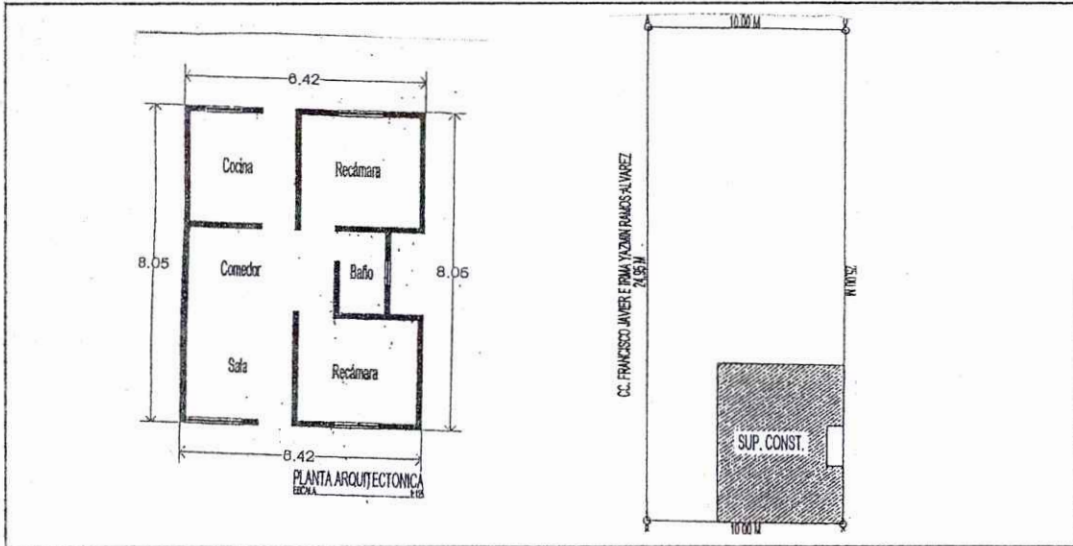
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

RUBÉN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 006	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 602
---------------------	---

INSPECCION

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 12 DE FEBRERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

REVISOR

C. LUIS RAMON GONZALEZ MOSQUEDA

FECHA: 12 DE FEBRERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

AUTORIZADO

Director de OOTSM

ING. RUBEN HERRERA ARIAS

FECHA: 12 DE FEBRERO DE 2018

BALANCAN TABASCO

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0074/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 12 de Febrero de 2018.

C. ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 07 DE FEBRERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE PINO SUAREZ ESQUINA 27 DE FEBRERO DE LA COLONIA SAN JOAQUIN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 1,121.0 M2 PROPIEDAD DE FRANCISCO JAVIER RAMOS ALVAREZ Y COP.

AL NORTE: 45.0 Mts CON HILARIO HIDALGO JUAREZ.

AL SUR: 45.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.

AL ESTE: 25.0 Mts CON MARILU MONTUY BAÑOS.

AL OESTE: 25.0 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 871.30 M2 PROPIEDAD DE FRANCISCO JAVIER RAMOS ALVAREZ Y COP.

AL NORTE: 35.0 Mts CON HILARIO HIDALGO JUAREZ.

AL SUR: 35.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.

AL ESTE: 24.95 Mts CON ELSY CONSUELO SEGURA BERTTOLINI.

AL OESTE: 25.0 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0074/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 12 de Febrero de 2018.

**PREDIO DE 249.70 M2 PROPIEDAD DE ELSY CONSUELO SEGURA
BERTTOLINI.**

AL NORTE: 10.0 Mts CON HILARIO HIDALGO JUAREZ.
AL SUR: 10.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.
AL ESTE: 25.0 Mts CON MARILU MONTUY BAÑOS.
AL OESTE: 24.95 Mts CON FRANCISCO JAVIER RAMOS ALVAREZ Y COP..

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL EN UN TERMINO DE 90 DIAS, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

**ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0070/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 09 de Febrero de 2018.

C. MARISELA GERONIMO SANTIAGO.

VILLAHERMOSA, TABASCO.
PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 06 DE FEBRERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA FUSION DE DOS PREDIOS URBANOS, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADOS EN LA CALLE BENITO JUARES ESQ. CALLE CARLOS A. MADRAZO S/N DE LA COLONIA LAS FLORES, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA FUSION DE:

PREDIO DE 45.80 M2 PROPIEDAD DE MARIA ELENA GERONIMO SANTIAGO.

AL NORESTE: 4.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.
AL SUROESTE: 4.0 Mts CON ERNESTINA GERONIMO SANTIAGO.
AL SURESTE: 11.45 Mts CON CARLOS M, MARICELA Y LAZARO GERONIMO SANTIAGO.
AL NOROESTE: 11.45 Mts CON JOSE LUIS GERONIMO SANTIAGO.

PREDIO DE 45.84 M2 PROPIEDAD DE CARLOS MANUEL GERONIMO SANTIAGO.

AL NORESTE: 12.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.
AL SUROESTE: 12.0 Mts CON MARICELA GERONIMO SANTIAGO.
AL SURESTE: 3.82 Mts CON CALLE BENITO JUAREZ.
AL NOROESTE: 3.82 Mts CON MARIA ELENA GERONIMO SANTIAGO.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0070/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA
BALANCAN, TABASCO, a 09 de Febrero de 2018.

PREDIO DE 45.84 M2 PROPIEDAD DE MARICELA GERONIMO SANTIAGO.

AL NORESTE: 12.0 Mts CON CARLOS MANUEL GERONIMO SANTIAGO.

AL SUROESTE: 12.0 Mts CON LAZARO GERONIMO SANTIAGO.

AL SURESTE: 3.82 Mts CON CALLE BENITO JUAREZ.

AL NOROESTE: 3.82 Mts CON MARIA ELENA GERONIMO SANTIAGO.

QUEDANDO EL PREDIO FUSIONADO DE LA SIGUIENTE
MANERA.

PREDIO DE 137.48 M2 PROPIEDAD DE MARICELA GERONIMO SANTIAGO.

AL NORESTE: 16.0 Mts CON CALLE CARLOS A. MADRAZO.

AL SUROESTE: 4.0 Mts CON ERNESTINA GERONIMO SANTIAGO Y 12.0 Mts CON LAZARO
GERONIMO SANTIAGO

AL SURESTE: 7.64 Mts CON CALLE BENITO JUAREZ Y 3.81 Mts CON LAZARO GERONIMO
SANTIAGO.

AL NOROESTE: 11.45 Mts CON JOSE LUIS GERONIMO SANTIAGO.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR
CON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCION DE SERVICIOS MUNICIPALES

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018

VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 15 de Febrero de 2018 FOLIO: 008

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: PAULINA ZEPEDA ORDORICA. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: CENTRO, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: PAULINA ZEPEDA ORDORICA. No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 422
 No. DE PREDIO: 14,717
 No. DE FOLIO: 242
 No. DE VOLUMEN: 56
 FECHA DE INSCRIPCION: 29 SEPT. 2003

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
() Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

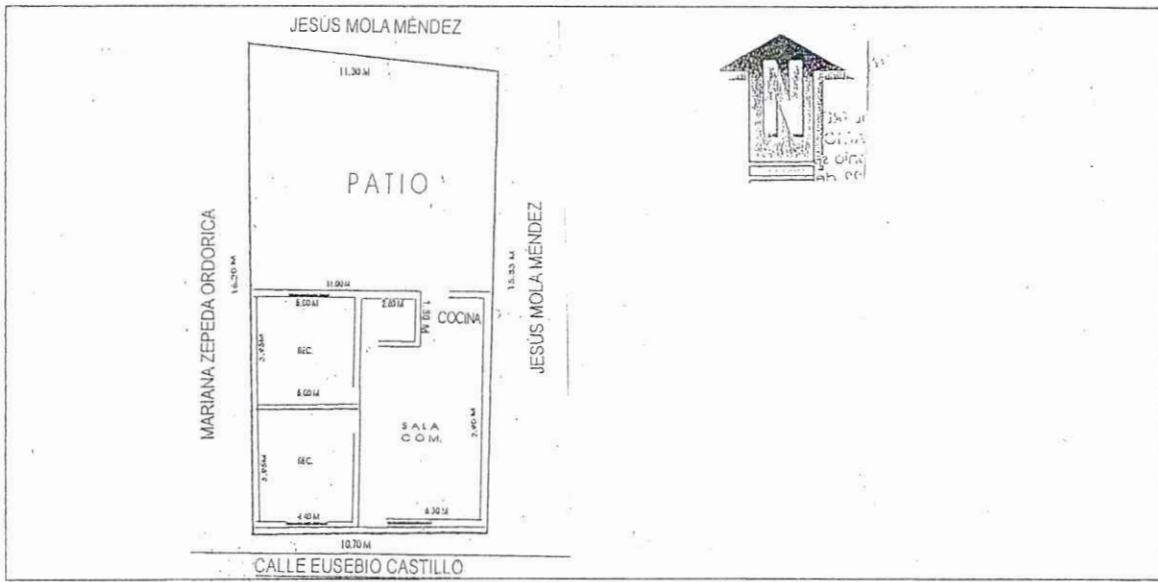
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR

RECIBIO

ING/RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR



DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: LOCAL COMERCIAL

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 008	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 204
---------------------	---



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 15 de febrero de 2018

folio: 007

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: PAULINA ZEPEDA ORDORICA	RFC:
Domicilio:	COL :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: PAULINA ZEPEDA ORDORICA	N° OFICIAL:
Ubicación: EUSEBIO CASTILLO	COLONIA: SAN JOAQUIN
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 422
 No. De PREDIO: 14,717
 No.de FOLIO: 242
 No. De VOLUMEN: 56
 FECHA DE INSCRIPCION: 20 SEPT. 2003

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 173.0 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 0.0 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 173.0 M2
 N° DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- INSTANCIA INFANTIL AFILIADA A LA RED DEL PROGRAMA DE LA SEDESOL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIO

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- LOCAL COMERCIAL BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 15 FEBRERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y SERVICIOS MUNICIPALES

2016-2018

VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 15 de Febrero de 2018 FOLIO: 009

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO.

RFC.:

DOMICILIO:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO.

No: S/N

UBICACIÓN:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 85

No. DE PREDIO: 18,729

No. DE FOLIO: 17

No. DE VOLUMEN: 71

FECHA DE INSCRIPCION: 17 DE FEB. 2005

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
() Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

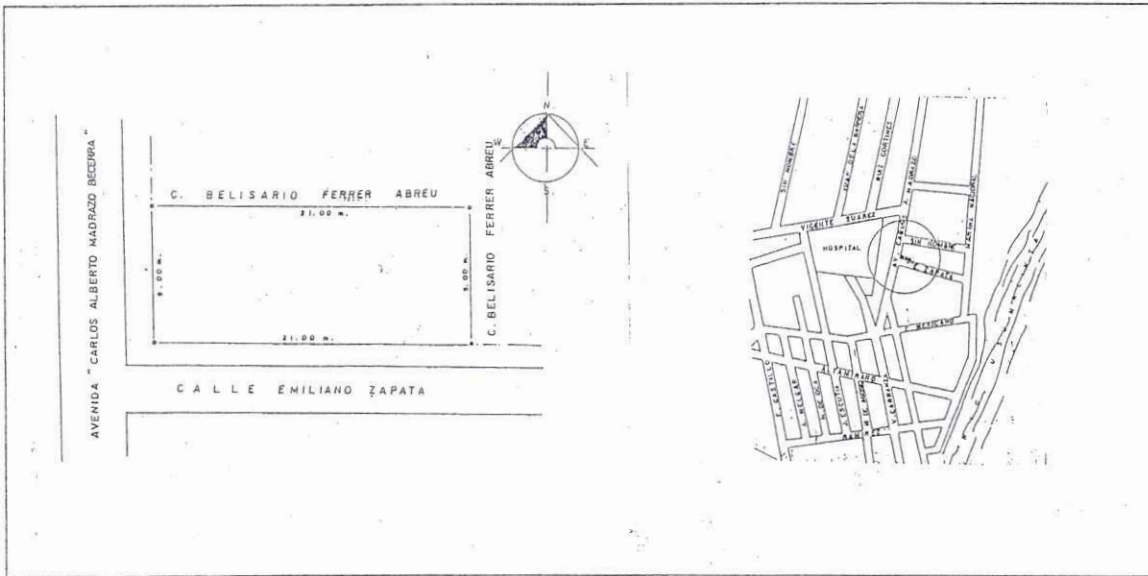
COPIA DE LA CRED. ELECTOR

RECIBIO

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
DIRECTOR



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: LOCAL COMERCIAL

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 009	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 200
---------------------	---



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 15 de febrero de 2018

folio: 006

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO	RFC:
Domicilio:	COL:
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: MANUEL ALEJANDRO ZEPEDA TRUJILLO	N° OFICIAL:
Ubicación: BUENAVISTA CARLOS G. MORALES ESQ. CAROLINA	COLONIA:
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 85
 No. De PREDIO: 18,729
 No. de FOLIO: 17
 No. De VOLUMEN: 71
 FECHA DE INSCRIPCION: 17 FEB. 2005

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 189.0 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 0.0 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 189.0 M2
 N° DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- INSTANCIA INFANTIL AFILIADA A LA RED DEL PROGRAMA DE LA SEDESOL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIO

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- LOCAL COMERCIAL BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 15 FEBRERO DE 2018
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL.
 DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 12 de Febrero de 2018

folio: 005

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: NATIVIDAD CASTRO EHUAN	RFC:
Domicilio: CALLE GREGORIO MENDEZ	COL : CENTRO
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: IRIS GEORGINA RAMIREZ CASTRO	Nº OFICIAL:
Ubicación:	COLONIA :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 109
 No. De PREDIO: 4,881
 No. de FOLIO: 71
 No. De VOLUMEN: 17
 FECHA DE INSCRIPCION: 18 MARZO 2003

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 1,021.24 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 905.13 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 116.11 M2

 Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- COMERCIAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- OFICINAS BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA APERTURA DE OFICINAS.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO
LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 12 DE FEBRERO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA APERTURA DE OFICINAS.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
 VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 05 de Marzo de 2018 FOLIO: 011

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: MARIANA KURY PEREZ. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MARIANA KURY PEREZ No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 70
 No. DE PREDIO: 17,865
 No. DE FOLIO: 153
 No. DE VOLUMEN: 67
 FECHA DE INSCRIPCION: 24 NOVIEMBRE 2011

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

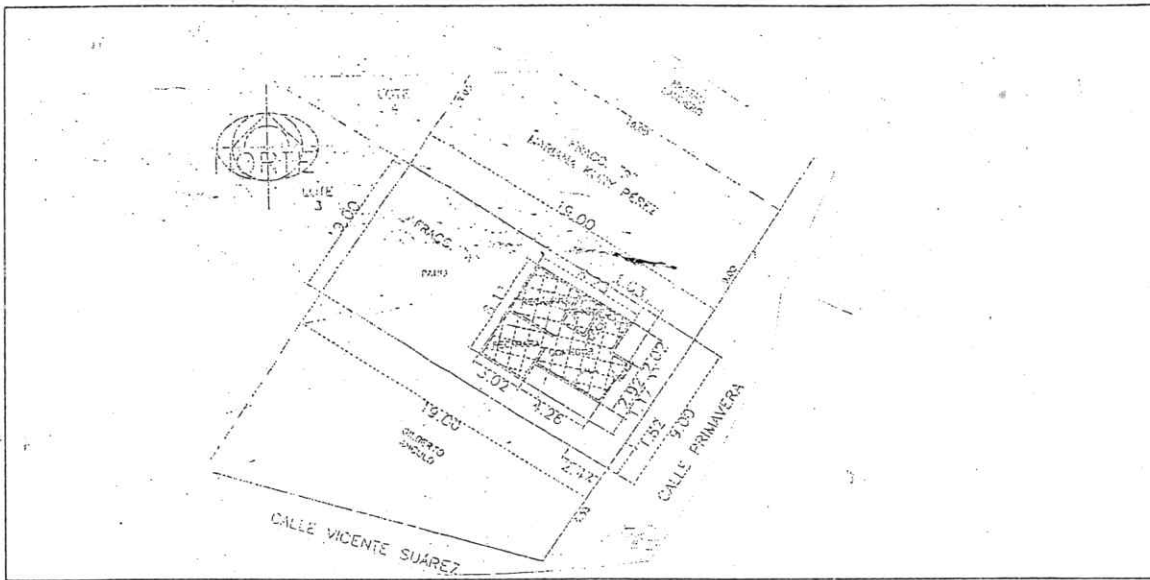
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 011

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 102





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0126/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 05 de Marzo de 2018.

C. JUAN DE DIOS MARTINEZ TORRES.

BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 27 DE FEBRERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE PRIMAVERA S/N DE LA COLONIA PRADOS DE BALANCAN, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 342.0 M2 PROPIEDAD DE MARIANA KURY PEREZ.

AL NORTE: 19.0 Mts CON NEFTALI LANDERO
AL SUR: 19.0 Mts CON GILBERTO ANGULO.
AL ESTE: 18.0 Mts CON CALLE PRIMAVERA.
AL OESTE: 18.0 Mts CON LOTE 3 Y LOTE 4.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.

PREDIO DE 171.0 M2 PROPIEDAD MARIANA KURY PEREZ.

AL NORTE: 19.0 Mts CON NEFTALI LANDERO
AL SUR: 19.0 Mts CON JUAN DE DIOS MARTINEZ TORRES.
AL ESTE: 9.0 Mts CON CALLE PRIMAVERA.
AL OESTE: 9.0 Mts CON LOTE 4.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0126/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 05 de Marzo 2018.

PREDIO DE 171.0 M2 PROPIEDAD DE JUAN DE DIOS MARTINEZ TORRES.

AL NORTE: 19.0 Mts CON MARIANA KURY PEREZ
AL SUR: 19.0 Mts CON GILBERTO ANGULO.
AL ESTE: 9.0 Mts CON CALLE PRIMAVERA.
AL OESTE: 9.0 Mts CON LOTE 3.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0129/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 05 de Marzo de 2018.

C. AMANDA MORENO JUAREZ.

BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 28 DE FEBRERO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE ANTONIO AREVALO S/N DE LA COLONIA CELIA ABREU DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 575.80 M2 PROPIEDAD DE AMANDA MORENO JUAREZ Y COP.

AL NORESTE: 18.0 Mts CON CALLE CELIA ABREU.
AL SURESTE: 32.0 Mts CON LOTE 19 Y LOTE 8.
AL SUROESTE: 18.0 Mts CON CALLE ANTONIO AREVALO.
AL NOROESTE: 32.0 Mts CON LOTE 5 Y LOTE 22.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 432.0 M2 PROPIEDAD AMANDA MORENO JUAREZ Y COP.

AL NORESTE: 18.0 Mts CON CALLE CELIA ABREU.
AL SURESTE: 16.0 Mts CON LOTE 19.
AL SUROESTE: 9.0 Mts CON CALLE ANTONIO AREVALO.
AL NOROESTE: 32.0 Mts CON LOTE 5 Y LOTE 22.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0129/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 05 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 144.0 M2 PROPIEDAD DE ALFONZO MORENO SANTIAGO.

AL NORESTE: 9.0 Mts CON AMADA MORENO JUAREZ Y COP.
AL SURESTE: 16.0 Mts CON LOTE 8.
AL SUROESTE: 9.0 Mts CON CALLE ANTONIO AREVALO.
AL NOROESTE: 16.0 Mts CON AMADA MORENO JUAREZ.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 05 de Marzo de 2018 FOLIO: 012

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: AMANDA MORENO JUAREZ. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: AMANDA MORENO JUAREZ No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

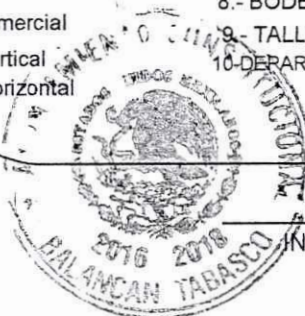
No. DE INSCRIPCION: 405
 No. DE PREDIO: 22,221
 No. DE FOLIO: 219
 No. DE VOLUMEN: 84
 FECHA DE INSCRIPCION: JULIO 15 DE 2011

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

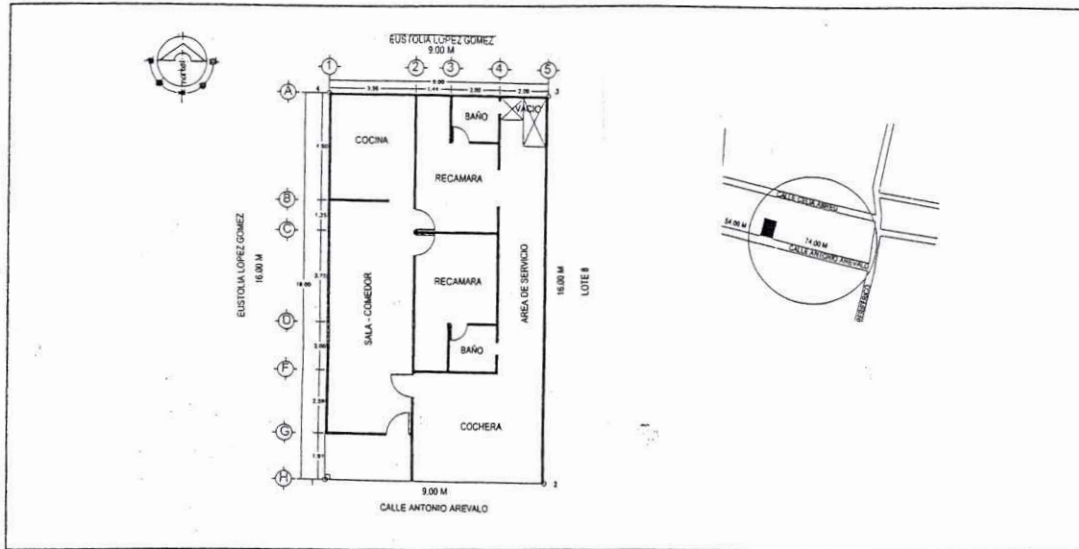
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO
TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION
RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 012	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 108
---------------------	---

INSPECCION

C. LUIS RAMÓN GUERREROS MOSQUEDA

FECHA: 05 DE MARZO DE 2018

REVISO

C. LUIS RAMÓN GUERREROS MOSQUEDA

FECHA: 05 DE MARZO DE 2018

AUTORIZO

Director de OCTSM

FECHA: 05 DE MARZO DE 2018

DIRECCION DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco 07 de Marzo de 2018 FOLIO: 010

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ORCAR EDUARDO PEREZ VERA. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: OSCAR EDUARDO PEREZ VERA No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 706
 No. DE PREDIO: 13,522
 No. DE FOLIO: 43
 No. DE VOLUMEN: 52
 FECHA DE INSCRIPCION: 24 NOVIEMBRE 2011

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- PALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

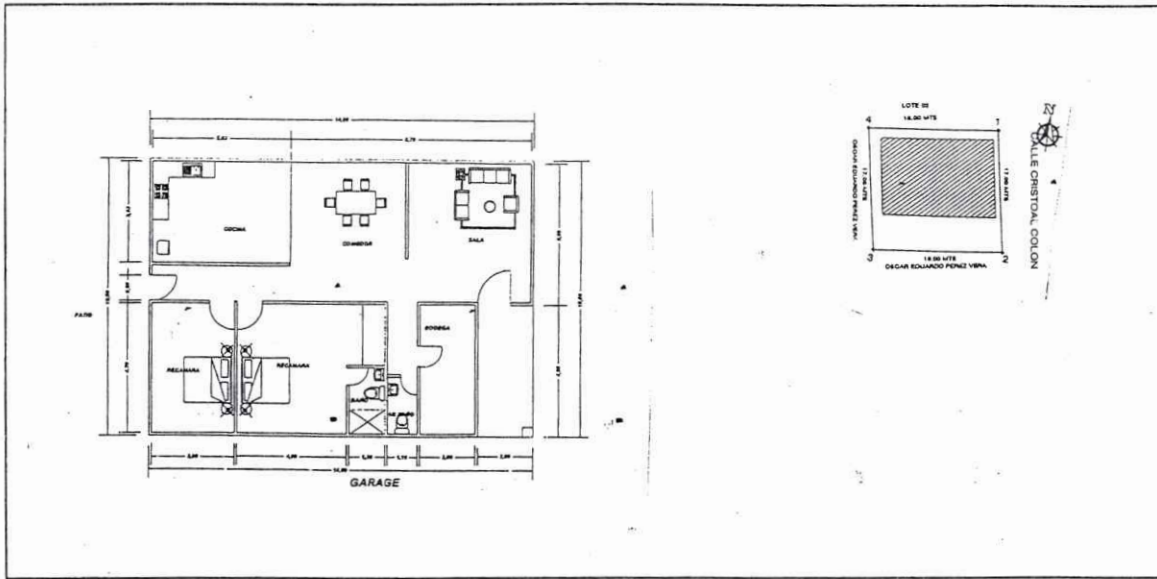
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



ING. RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS
 BALANCAN, TABASCO



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|--|--|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA(S) ENTRADA(S) DEL PREDIO | |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO
 TIPO DE CONSTRUCCION: CASA-HABITACION
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 010 No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 412

INSPECCION
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 07 DE MARZO DE 2018
 DIRECCION DE OBRAS

REVISO
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 07 DE MARZO DE 2018
 BALANCAN TABASCO

AUTORIZO
 Director de OGSIM
 ING. RUBEN HERRERASARIAS
 FECHA: 07 DE MARZO DE 2018





**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0133/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 07 de Marzo de 2018.

C. OSCAR EDUARDO PEREZ VERA.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 05 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA E IDENTIFICADO COMO LOTE 3 DE LA MANZANA 11 Y UBICADO EN LA CALLE CRISTOBAL COLON S/N DE LA COLONIA LAS FLORES DE LA VILLA EL TRIUNFO, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 850.0 M2 PROPIEDAD DE OSCAR EDUARDO PEREZ VERA.

AL NORESTE: 25.40 Mts CON CALLE CRISTOBAL COLON.
AL SURESTE: 33.70 Mts CON LOTE 4.
AL SUROESTE: 24.50 Mts CON LOTE 5.
AL NOROESTE: 34.50 Mts CON LOTE 2.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 544.0 M2 PROPIEDAD OSCAR EDUARDO PEREZ VERA.

AL NORESTE: 8.40 Mts CON CALLE CRISTOBAL COLON Y 17.0 Mts CON CARLOS A. PEREZ M..
AL SURESTE: 33.70 Mts CON LOTE 4.
AL SUROESTE: 24.50 Mts CON LOTE 5.
AL NOROESTE: 16.50 Mts CON LOTE 2 Y 18.0 Mts CON CARLOS ALBERTO PEREZ M..



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0133/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 07 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 306.0 M2 PROPIEDAD DE CARLOS ALBERTO PEREZ MARTINEZ.

AL NORESTE: 17.0 Mts CON CALLE CRISTOBAL COLON.
AL SURESTE: 18.0 Mts CON OSCAR EDUARDO PEREZ VERA.
AL SUROESTE: 17.0 Mts CON OSCAR EDUARDO PEREZ VERA.
AL NOROESTE: 18.0 Mts CON LOTE 2.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0137/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

C. ENEDINA ZACARIAS CHABLE.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 06 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN EL EJIDO BALANCAN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 377,240.82 M2 PROPIEDAD DE MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 376,990.51 M2 PROPIEDAD MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0137/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 250.31 M2 PROPIEDAD DE ENEDINA ZACARIAS CHABLE.

AL NORTE: 10.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 10.0 Mts CON MARIA GRACIELA PARRA LOPEZ.
AL ESTE: 25.03 Mts CON LOTE 2.
AL OESTE: 25.03 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATAENTAMENTE

ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

(Seal: Ayuntamiento Constitucional Balancán Tabasco 2016-2018)

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0137/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

C. MARIA CONCEPCION VALENCIA DE LA O.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 06 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN EL EJIDO BALANCAN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 377,741.44 M2 PROPIEDAD DE MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.
AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.
AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.
AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.
NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 377,240.82 M2 PROPIEDAD MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.
AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.
AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.
AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.
NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0137/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 500.62 M2 PROPIEDAD DE MARIA CONCEPCION VALENCIA DE LA O.

AL NORTE: 20.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 20.0 Mts CON MARIA GRACIELA PARRA LOPEZ.
AL ESTE: 25.03 Mts CON LOTE 5.
AL OESTE: 25.03 Mts CON LOTE 2.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE
ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0136/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

C. JOSE DEL CARMEN RODRIGUEZ LOPEZ.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 05 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN EL EJIDO BALANCAN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 378,242.06 M2 PROPIEDAD DE MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 377,741.44 M2 PROPIEDAD MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0136/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 500.62 M2 PROPIEDAD DE JOSE DEL CARMEN RODRIGUEZ LOPEZ.

AL NORTE: 20.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 20.0 Mts CON MARIA GRACIELA PARRA LOPEZ.
AL ESTE: 25.03 Mts CON LOTE 8.
AL OESTE: 25.03 Mts CON LOTE 5.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



TENTAMENTE



G. RUBÉN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0135/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

C. MARIA ELSY URGELL MENDEZ.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 05 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN EL EJIDO BALANCAN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 378,742.69 M2 PROPIEDAD DE MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 378,242.06 M2 PROPIEDAD MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.

AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.

AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.

AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.

NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0135/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 500.63 M2 PROPIEDAD DE MARIA ELSY URGELL MENDEZ.

AL NORTE: 20.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 20.0 Mts CON MARIA GRACIELA PARRA LOPEZ.
AL ESTE: 25.03 Mts CON LOTE 10.
AL OESTE: 25.03 Mts CON LOTE 7.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.


ALTERNAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
**DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0134/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

C. GRACIELA DEL CARMEN VILLEGAS GUZMAN.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 05 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO RUSTICO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN EL EJIDO BALANCAN, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 378,993.0 M2 PROPIEDAD DE MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.
AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.
AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.
AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.
NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 378,742.69 M2 PROPIEDAD MELVA NAHUATL QUE.

AL NORESTE: 932.58 Mts CON PARCELA 34.
AL ESTE: 536.91 Mts CON CARRETERA BALANCAN- CUATRO CAMINOS.
AL SURESTE: 374.71 Mts CON CARRETERA BALANCAN-CUATRO CAMINOS.
AL SUROESTE: 438.25 Mts CON PARCELA 51, 496.55 Mts CON PARCELA 47, 493.75 Mts CON PARCELA 44.
NOROESTE: 98.79 Mts CON PARCELA 43.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0134/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 08 de Marzo de 2018.

**PREDIO DE 250.31 M2 PROPIEDAD DE GRACIELA DEL CARMEN VILLEGAS
GUZMAN.**

AL NORTE: 10.0 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 10.0 Mts CON MARIA GRACIELA PARRA LOPEZ.
AL ESTE: 25.03 Mts CON LOTE 11.
AL OESTE: 25.03 Mts CON LOTE 9.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y SERVICIOS MUNICIPALES

2016-2018

VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 09 de Marzo de 2018 FOLIO: 014

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: JOSE ALBERTO NAHUATT TEJERO.

RFC.:

DOMICILIO:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MARIA DEL CARMEN LOPEZ TEJERO

No: S/N

UBICACIÓN:

COLONIA:

LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO

TELEFONO:

C.P. 86930

FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 69
 No. DE PREDIO: 12,813
 No. DE FOLIO: 84
 No. DE VOLUMEN: 49
 FECHA DE INSCRIPCION: 6 DE MARZO 1998

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

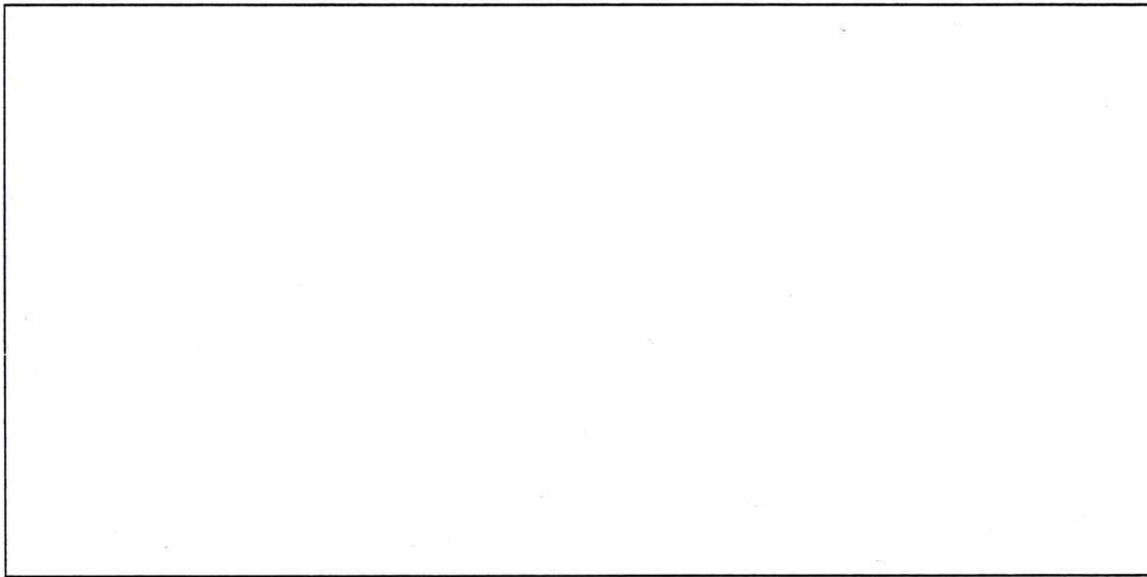
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO
 TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION
 RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 014

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:

INSPECCIONÓ
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 09 DE MARZO DE 2018

REVISÓ
 C. LUIS RAMON GUTIERREZ MOSQUEDA
 FECHA: 09 DE MARZO DE 2018

AUTORIZÓ
 Director de OOTSM
 ING. RUBEN FERRERA ARIAS
 FECHA: 09 DE MARZO DE 2018



DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0153/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 09 de Marzo de 2018.

C. JOSE ALBERTO NAHUATT TEJERO.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 06 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA AVENIDA DE LA PAZ S/N DE LA COLONIA SAN JOAQUIN DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 1,258.0 M2 PROPIEDAD DE MARIA DEL CARMEN LOPEZ TEJERO.

AL NORTE: 25.0 Mts CON AVENIDA DE LA PAZ.

AL SUR: 12.0 Mts CON FELIPE MARIN G.

AL ESTE: 68.0 Mts CON ENRIQUE NAHUATT CHACON.

AL OESTE: 68.0 Mts CON RAFAEL LOPEZ A.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 1,058.0 M2 PROPIEDAD DE MARIA DEL CARMEN LOPEZ TEJERO.

AL NORTE: 25.0 Mts CON AVENIDA DE LA PAZ.

AL SUR: 2.0 Mts CON CALLE POPALILLO Y 10.0 Mts CON JOSE A. NAHUATT TEJERO.

AL ESTE: 48.0 Mts CON RAFAEL GARCIA, OSWALDO E IMELDA NAHUATT TEJERO Y 20.0 Mts CON JOSE ALBERTO NAHUATT TEJERO

AL OESTE: 68.0 Mts CON CLARA AREVALO LOPEZ.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0153/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancán, Tabasco, a 09 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 200.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE ALBERTO NAHUATT TEJERO.

AL NORTE: 10.0 Mts CON MARIA DEL CARMEN LOPEZ TEJERO.
AL SUR: 10.0 Mts CON CALLE POPALILLO.
AL ESTE: 20.0 Mts CON IMELDA NAHUATT TEJERO.
AL OESTE: 20.0 Mts CON MARIA DEL CARMEN LOPEZ TEJERO.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

RECIBIDO
ESTADAMENTE
ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0154/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 09 de Marzo de 2018.

C. JOE MORENO PIÑA.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 07 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE LIBERTAD S/N ESQ. CALLE NIÑOS HEROES S/N DEL POBLADO MULTE, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 735.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE MORENO PIÑA.

AL NORTE: 36.50 Mts CON CALLE SIN NOMBRE.
AL SUR: 37.0 Mts CON NELSON CASTILLO JIMENEZ.
AL ESTE: 20.0 Mts CON CALLE LIBERTAD.
AL OESTE: 20.0 Mts CON CALLE NIÑOS HEROES.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 475.0.0 M2 PROPIEDAD DE JOSE MORENO PIÑA.

AL NORTE: 23.50 Mts CON CALLEJON GARZAS.
AL SUR: 24.0 Mts CON NELSON CASTILLO JIMENEZ.
AL ESTE: 20.0 Mts CON CALLE LIBERTAD.
AL OESTE: 20.0 Mts CON ELIZABETH MORENO MANDUJANO.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



"2018, AÑO DEL V CENTENARIO DEL ENCUENTRO DE DOS MUNDOS EN TABASCO"

VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0154/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 09 de Marzo de 2018.

PREDIO DE 260.0 M2 PROPIEDAD DE ELIZABETH MORENO MANDUJANO.

AL NORTE: 13.0 Mts CON CALLEJON GARZAS.
AL SUR: 13.0 Mts CON NELSON CASTILLO JIMENEZ.
AL ESTE: 20.0 Mts CON JOSE MORENO PIÑA.
AL OESTE: 20.0 Mts CON CALLE BENITO JUAREZ

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.

SECRETAMENTE


ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 09 de Marzo de 2018 FOLIO: 015

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: JOSE MORENO PIÑA. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: JOSE MORENO PIÑA No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 299
 No. DE PREDIO: 3,082
 No. DE FOLIO: 123
 No. DE VOLUMEN: 12
 FECHA DE INSCRIPCION: 19 NOV. 1982

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

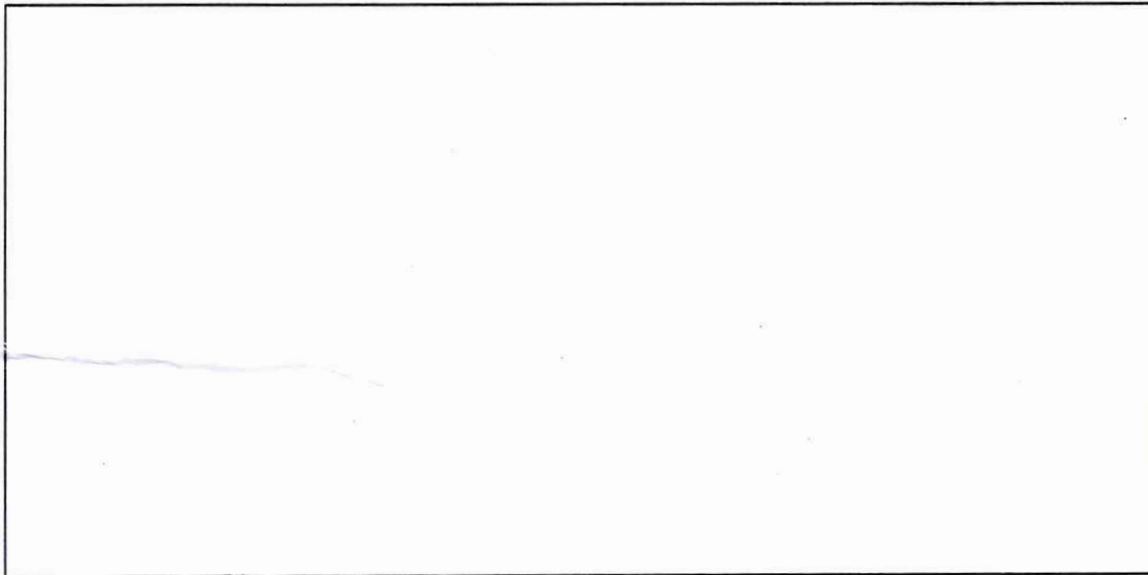
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



RECIBIO
 RUBEN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

**DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES**



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO	
TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION	
RESTRICCION: NINGUNA	

No. DE CONTROL: 015

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:

INSPECCIONÓ
C. LUIS RAMÓN GUTIÉRREZ MOSQUEDA
FECHA: 09 DE MARZO DE 2018

REVISÓ
C. LUIS RAMÓN GUTIÉRREZ MOSQUEDA
FECHA: 09 DE MARZO DE 2018

AUTORIZÓ
Director de OOTSM
ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
FECHA: 09 DE MARZO DE 2018

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE BALANCÁN TABASCO 2016-2018



DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

VENTANILLA UNICA

Balancán, Tabasco, a 12 de Marzo de 2018.
OFICIO No.: DOOTSM/0149/2018.
ASUNTO: Licencia de Construcción.

OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A DE C.V
AV. PASEO DE LAS PALMAS No.781, PISO 2, OFICINA 203
COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION
DELEGACION MIGUEL HIDALGO C.P 11000
MEXICO D.F.

Por medio del presente escrito se le otorga: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, referente a la instalación de una Torre tipo autosoportada para la transmisión de telefonía celular de 36.0 Metros sobre el nivel del suelo, Ubicada en la Dirección; Calle Abasolo y Calle Ignacio Aldama de la Colonia El Palenque, de esta cabecera municipal del municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el ART. 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL. ARTICULO 10 FRACC. XIII Y ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULOS 2,3,5,49, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO.

Por lo que se extiende la presente LICENCIA, para la instalación de una torre tipo autosoportada para la transmisión de telefonía celular de 36.0 metros sobre el nivel del suelo, **fungiendo como Director Responsable de Obra el Ing. Eduardo Alejandro Pérez Echave con Numero de Registro DRO-743 y como Corresponsable de Seguridad Estructural el Ing. Rodolfo Guzmán Cortes con Numero de Registro CSE-523** y una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al H. Ayuntamiento, para su respectivo procedimiento legal.

NOTA: ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE EJECUCION DE 365 DIAS.



ATENTAMENTE

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo

Juntos por un Mejor Balancán

Melchor Ocampo s/n Colonia Centro, Balancán, Tabasco

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



Balancan Tabasco a 12 de Marzo de 2018

folio: 009

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A DE C.V. R.F.C:
Domicilio: AV. PASEO DE LAS PALMAS No.781 COL : LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION
Localidad: MEXICO D.F. TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: CARLOS MARIO POZO PEREZ Y COP. N° OFICIAL:
Ubicación: COLONIA :
Localidad: BALANCAN, TABASCO Firma: _____
C.P. 86930

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 746
No. De PREDIO: 14,242
No.de FOLIO: 16
No. De VOLUMEN: 61
FECHA DE INSCRIPCION: 27 SEPTIEMBRE 1993

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 558.0 M2
SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 100.0 M2
SUP. CONSTRUIDA: M2
Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- CONDOMINIO HORIZONTAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- ANTENA BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO, PARA LA INSTALACION DE TORRE TIPO AUTOSOPORTADA DE 36.0 MTS DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL SUELO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.
VENTANILLA UNICA
 CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 12 DE MARZO DE 2018
 AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA INSTALACION TORRE AUTOSOPORTADA DE 36.0 MTS ALTURA SOBRE EL NIVEL DE SUELO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES
 DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
2016-2018



VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

BALANCÁN, TABASCO A 12 de Marzo de 2018 FOLIO: 013

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: OPERADORA DE SITES MEXICANOS S.A. DE C.V. RFC.:
DOMICILIO: AV. PASEO DE LAS PALMAS No.781 COLONIA: LOMAS DE CHAPULTEPEC
LOCALIDAD: MEXICO D.F. TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: CARLOS MARIO POZO PEREZ No: S/N
UBICACIÓN: CALLE IGNACIO ALDAMA COLONIA: EL PALENQUE
LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 746
No. DE PREDIO: 14,242
No. DE FOLIO: 16
No. DE VOLUMEN: 61
FECHA DE INSCRIPCION: 27 SEPTIEMBRE 1995

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
() Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

VII.- REQUISITOS

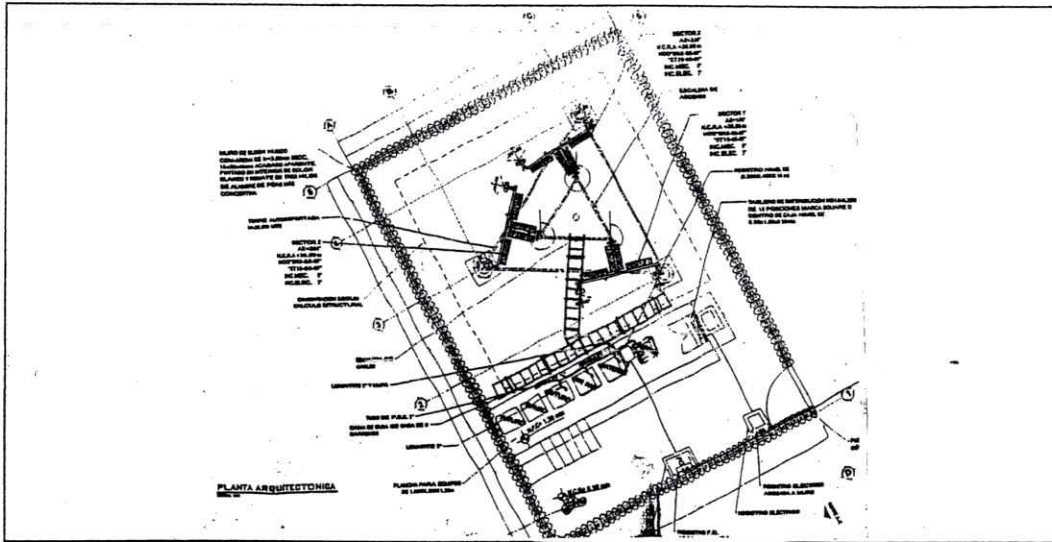
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCALIZACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
COPIA DE LA CRED. ELECTOR	<input checked="" type="checkbox"/>



RECIBIO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: BALDIO

TIPO DE CONSTRUCCION: SIN CONSTRUCCION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 013	No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: No. 408
---------------------	---



**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/01672018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancán, Tabasco, a 15 de Marzo de 2018.

C. CARMEN VELUETA AGUIRRE.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 12 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE MACULI Y AV. PERIFERICO S/N DE LA COLONIA LA MECHA Y LA POLVORA, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 1,097.40 M2 PROPIEDAD PETRONA GARCIA GUZMAN.

AL SUROESTE: 34.50 Mts CON JUAN GABRIEL MARTINEZ PEREZ.
AL SURESTE: 34.50 Mts CON ERIKA OLAYA SERNA, 30.0 Mts CON EMILIO R. ABREU V.
AL NORESTE: 13.49 Mts CON ANILLO PERIFERICO, 22.02 Mts CON SOCRATES R. ABREU VALDES Y CON EMILIO RICARDO ABREU VALDES.
AL NOROESTE: 64.80 Mts CON CALLE MACULI.

**QUEDANDO EL PEDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA**

PREDIO DE 698.84 M2 PROPIEDAD PETRONA GARCIA GUZMAN.

AL SUROESTE: 34.50 Mts CON EDUARDO MEDINA MURO.
AL SURESTE: 69.30 Mts CON ERIKA OLAYA SERNA.
AL NORESTE: 35.51 Mts CON CARMEN VELUETA CON SOCRATES R. ABREU VALDES Y CON EMILIO RICARDO ABREU VALDES.
AL NOROESTE: 69.30 Mts CON CALLE MACULI.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



“2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco”

OFICIO No.: DOOTSM/0167/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancán, Tabasco, a 15 de Marzo-de 2018.

PREDIO DE 398.56 M2 PROPIEDAD DE CARMEN VELUETA AGUIRRE.

AL SUROESTE: 13.18 Mts CON PETRONA GARCIA GUZMAN.
AL SURESTE: 30.0 Mts CON SOCRATES R. ABREU VALDEZ.
AL NORESTE: 13.49 Mts CON ANILLO PERIFERICO.
AL NOROESTE: 30.03Mts CON CALLE MACULI.

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL Y PROSEGUIR
CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



TENTAMENTE

G. RUBEN HERRERA ARIAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p.-sub-dirección de catastro.
c.c.p.- archivo.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO 2016-2018
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0187/2018.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
Balancan, Tabasco, a 20 de Marzo de 2018.

C. MELVA MONTUY LANDERO.

**BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.**

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 15 DE MARZO DE 2018, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO, PARA REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE 27 DE FEBRERO S/N ESQUINA CALLE PINO SUAREZ S/N DE LA COLONIA SAN JOAQUIN, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTICULOS 185,186,187,189,190,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO SE AUTORIZA LA SUBDIVISION DE:

PREDIO DE 700.0 M2 PROPIEDAD DE MELVA MONTUY LANDERO.

AL NORTE: 35.0 Mts CON CARLOS AGUAYO M.
AL SUR: 35.0 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.
AL ESTE: 20.0 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO.
AL OESTE: 20.0 Mts CON TIRSO MONTUY HERRERA.

**QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE
MANERA.**

**PREDIO EN REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE 390.020 M2 EN
PLANTA BAJA PROPIEDAD ADRIANA VERONICA ABREU MONTUY.**

AL NORTE: 19.50 Mts CON JUAN DE DIOS LANDERO LOPEZ.
AL SUR: 19.50 Mts CON CALLE PINO SUAREZ.
AL ESTE: 20.0 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO.
AL OESTE: 20.0 Mts CON ROSA CANDELARIA ABREU MONTUY.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
BALANCÁN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



VENTANILLA UNICA

OFICIO No.: DOOTSM/0187/2018.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Balancan, Tabasco, a 20 de Marzo de 2018.

PREDIO EN REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE 215.09 M2 EN PLANTA ALTA PROPIEDAD DE NUBIA DEL CARMEN ABREU MONTUY.

AL NORTE: 15.70 Mts CON JUAN DE DIOS LANDERO LOPEZ.
AL SUR 15.70 Mts CON CALLE JOSE MARIA PINO SUAREZ.
AL ESTE: 13.70 Mts CON CALLE 27 DE FEBRERO.
AL OESTE: 13.70 Mts CON ROSA CANDELARIA ABREU MONTUY.

PREDIO DE 213.69 M2 PROPIEDAD DE ROSA CANDELARIA ABREU MONTUY

AL NORTE: 12.0 Mts CON CARLOS AGUAYO.
AL SUR 10.0 Mts CON CALLE JOSE MARIA PINO SUAREZ Y 2.0 Mts CON ROSA DEL C. GONZALEZ CHAN.
AL ESTE: 20.0 Mts CON ADRIANA VERONICA ABREU MONTUY.
AL OESTE: 5.83 Mts Y 13.15 Mts CON ROSA DEL CARMEN GONZALEZ CHAN.

PREDIO DE 96.29 M2 PROPIEDAD DE ROSA DEL CARMEN GONZALEZ CHAN

AL NORTE: 5.50 Mts CON CARLOS AGUAYO Y 2.0 Mts CON ROSA CANDELARIA ABREU M..
AL SUR 5.50 Mts CON CALLE JOSE MARIA PINO SUAREZ.
AL ESTE: 6.85 Mts Y 13.15 Mts CON ROSA CANDELARIA ABREU MONTUY.
AL OESTE: 20.0 Mts CON TIRSO MONTUY HERRERA..

AREA DE USO COMUN: 24.08 M2
AREA PRIVATIVA: 3.60 M2

POR LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.



ATENTAMENTE

G. RUBEN HERRERA ARIAS
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIA
SERVICIOS MUNICIPALES



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
 2016-2018
VENTANILLA ÚNICA



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Balancan, Tabasco a 20 de Marzo de 2018 FOLIO: 016

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: MELVA MONTUY LANDERO. RFC.:
 DOMICILIO: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: MELVA MONTUY LANDERO No: S/N
 UBICACIÓN: COLONIA:
 LOCALIDAD: BALANCAN, TABASCO TELEFONO:
 C.P. 86930 FIRMA: _____

III.-SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTROS: _____		

IV.- SOLICITUD

NUEVA REVALIDACION

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

No. DE INSCRIPCION: 1,318
 No. DE PREDIO: 2,084
 No. DE FOLIO: 94
 No. DE VOLUMEN: 8
 FECHA DE INSCRIPCION: 12 SEPTIEMBRE 1973

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) Unifamiliar	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() Bifamiliar	5.- LOTIFICACION <input type="checkbox"/>
() Multifamiliar	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() Habitacional	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() Comercial	9.- TALLER, <input type="checkbox"/>
() Vertical	10.- DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() Horizontal	

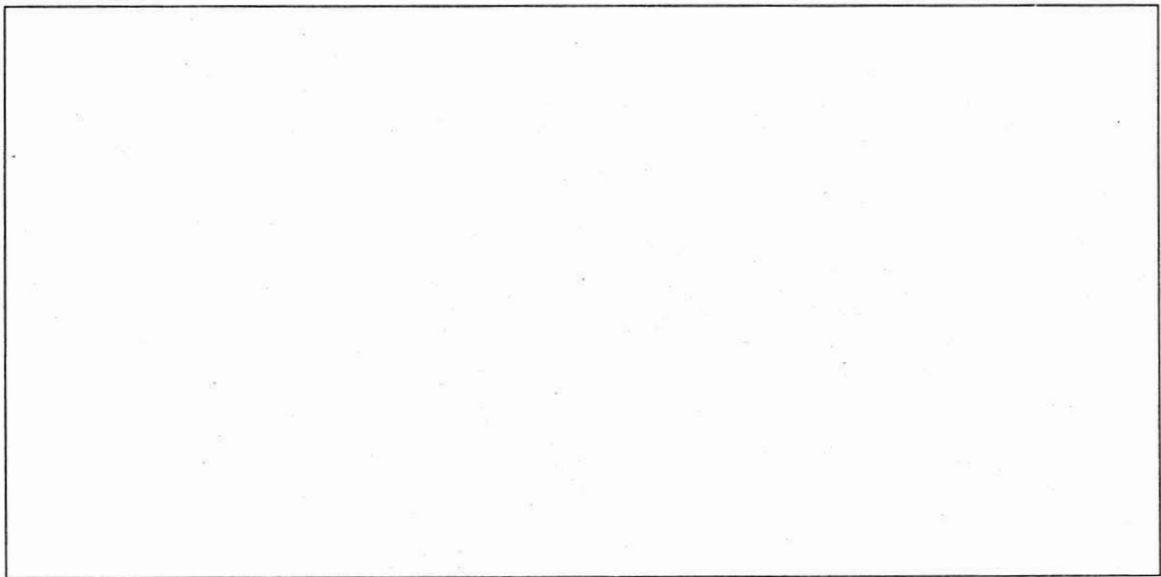
VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL
 COPIA DE LA ESCRITURA
 COPIA DEL PLANO DEL PREDIO
 LOCALIZACIÓN
 COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE
 COPIA DE LA CRED. ELECTOR



ING. RUBÉN HERRERA ARIAS
 DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIA
 SERVICIOS MUNICIPALES



EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NUMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TAB. NO DEBERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCION, VIGENCIA: 180 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO

TIPO DE CONSTRUCCION: CASA HABITACION

RESTRICCION: NINGUNA

No. DE CONTROL: 016

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO:



DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Y SERVICIOS MUNICIPALES.



VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

Balancan Tabasco a 20 de Marzo de 2018

folio: 010

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACION RECONSIDERACION

DATOS DEL SOLICITANTE I

Nombre: MELVA MONTUY LANDERO	RFC:
Domicilio:	COL :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	TEL:

DATOS DEL PREDIO II

Propietario: MELVA MONTUY LANDERO	Nº OFICIAL:
Ubicación:	COLONIA :
Localidad: BALANCAN, TABASCO	Firma: _____
C.P. 86930	

DATOS DE LA ESCRITURA

No. INSCRIPCION: 1,318
 No. De PREDIO: 2,084
 No.de FOLIO: 94
 No. De VOLUMEN: 8
 FECHA DE INSCRIPCION: 12 SEPTIEMBRE 2003

CARACTERISTICAS

SUP. DEL TERRENO: 700.0 M2
 SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 192.22 M2
 SUP. CONSTRUIDA: 507.78 M2

 Nº DE VIVIENDA:

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACION
- 2.- COMERCIAL
- 3.- CONDOMINIO VERTIVAL
- 4.- FRANCCIONAMIENTO
- 5.- LOCAL COMERCIAL

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERES SOCIAL CAMPESTRE
- INTERES MEDIO GRANJAS
- OFICINAS BODEGA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO DE UN PREDIO URBANO.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCAN TABASCO
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

VENTANILLA UNICA

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCION XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACION AL USO AUTORIZADO DEBERA CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO A 20 DE MARZO DE 2018
AUTORIZA USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, PARA LA APERTURA DE OFICINAS.
DE UN SOLO NIVEL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 84, FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.



AUTORIZO

ING. RUBEN HERRERA ARIAS.

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES