

DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE URBANISMO y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA SOLICITUD PARA LA ADECUACIÓN AL USO DE SUELO DE (CU-2) HABITACIONAL y COMERCIO a (C) EQUIPAMIENTO DE COMERCIO y ABASTO, PARA EL PREDIO UBICADO EN EL BLVD. FRANCISCO SARABIA, SECTOR 23, MANZANA D, SUPERMANZANA XXI DE LA COLONIA AVIACIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 7,746.00 mts².

H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento, la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, en su sesión ordinaria número **34**, celebrada en la Sala de Comisiones número **uno**, a los **17** días del mes de **Abril** del **2015**, acreditando el quórum legal para tales efectos, procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados:

I.- ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha del **13** de **Abril** del **2015**, el Lic. Jorge Luís Moran Delgado, Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, mediante Oficio número **SRA/590/2015**, remitió a esta Comisión el Expediente (según anexo) relativo a la solicitud del Dictamen de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo con número de Oficio **DGOTU/155/2015**, y fecha del **18** de **Marzo** del **2015** para la adecuación al Uso de Suelo de (CU-2) Habitacional y Comercio a (C) Equipamiento de Comercio y Abasto, del predio ubicado en el Blvd. Francisco Sarabia, Sector 23, Manzana D, Supermanzana XXI de la colonia Aviación, con una superficie de 7,746.00 mts², propuesto por la

Lic. Nubia Susette Guerrero Moreno, representante de Arrendadora de Centros Comerciales, S. de R.L. de C.V.;

SEGUNDO.- El *día* **16** de **Abril** del **2015**, el Presidente de la Comisión giró oficio a los integrantes de la misma, para la reunión de trabajo de la Mesa Directiva de la Comisión a efecto de elaborar el Dictamen y, en su caso, realizar las actuaciones necesarias para sustanciar el expediente; y

II.- CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que esta Comisión es competente para dictaminar el presente asunto, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 50 incisos a), b), 74, 75, 81, 82, 83 y 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza;

Por las consideraciones que anteceden, la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, somete a la consideración, y en su caso, aprobación del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, los siguientes

III.- RESOLUTIVOS

I.- Se aprueba por **Unanimidad** de votos la **adecuación al Uso de Suelo** de **(CU-2) Habitacional y Comercio** a **(C) Equipamiento de Comercio y Abasto**, del predio ubicado en el Blvd. Francisco Sarabia, Sector 23, Manzana D, Supermanzana XXI de la colonia Aviación, con una superficie de **7,746.00 mts²**, propuesto por la Lic. Nubia Susette Guerrero Moreno, representante de Arrendadora de Centros Comerciales, S. de R.L. de C.V.; según el *Expediente* (anexo) de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo con número de *Oficio* **DGOTU/155/2015**, y *fecha* del **18** de **Marzo** del **2015**.

II.- Queda condicionado al cumplimiento de las siguientes observaciones para evitar que el proyecto entre en conflicto con el entorno:

1. Dar un metro y medio más de ancho a la sección vial de la calle Argentina.
2. Restringir el tamaño de los vehículos de aprovisionamiento de la tienda.
3. Cuidar la uniformidad de las banquetas.
4. Regular el horario de carga y descarga.
5. Dejar cajones de estacionamientos públicos en las laterales de la tienda de autoservicio, respetando la banqueta y haciendo el arremetimiento correspondiente.

Efectuadas, continuar según lo señala la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano.

III.- Túrnese a la Secretaría del Ayuntamiento el presente Dictamen para su inclusión en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación de conformidad con lo establecido por los artículos 105, 106, 107, y 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, 83, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón.

IV.- Notifíquese a las partes interesadas.

El dictamen fue aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros de la Comisión que integraron el quórum legal. Al efecto se computaron los votos aprobatorios de los Comisionados:

Ing. Mario Prudencio Valdés Garza;

Presidente





TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

Administración Municipal 2014|2017

Lic. Gabriela Casale Guerra;
 C.P. Ángela Campos García
 Lic. Antonieta Mayela González Cardiel
 Lic. María De Lourdes Quintero Pámanes
 Profra. Rosa Velia Quezada Fierro
 Lic. Miguel Felipe Mery Ayup;

Secretaria

Vocales

firmando todos al calce para su debida constancia.

COMISIÓN DE URBANISMO y OBRAS PÚBLICAS

	NOMBRE	FIRMA
Presidente	Mario Prudencio Valdés Garza	
Secretaria	Gabriela Casale Guerra	
Vocales	Ángela Campos García	
	Antonieta Mayela González Cardiel	Ausencia justificada
	María De Lourdes Quintero Pámanes	
	Rosa Velia Quezada Fierro	
	Miguel Felipe Mery Ayup	

Sesión ordinaria número **34**, punto **IV** del *Orden del día*, sala de Comisiones número **uno**, edificio de la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a los **17** días del mes de **Abril** de **2015**.

