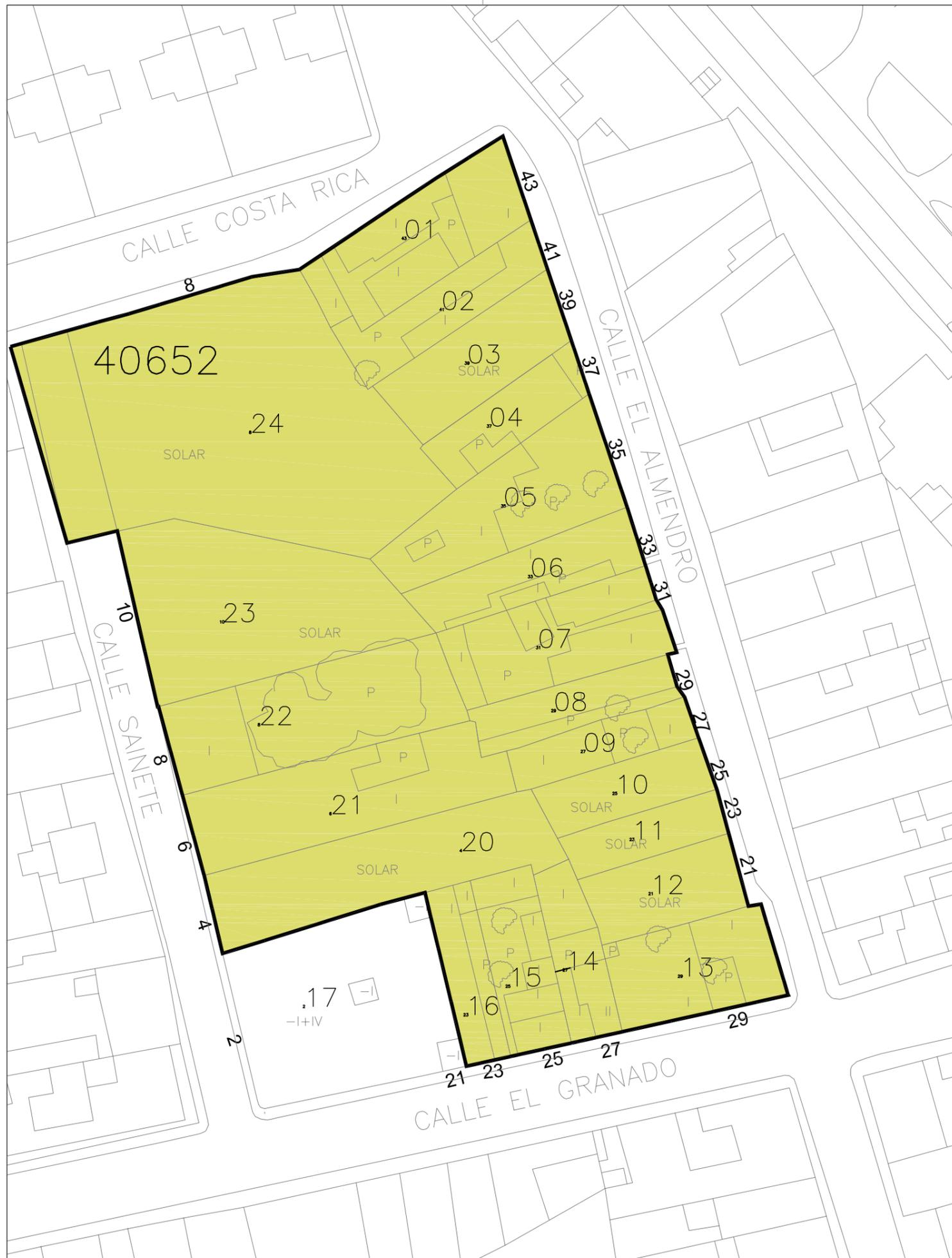


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

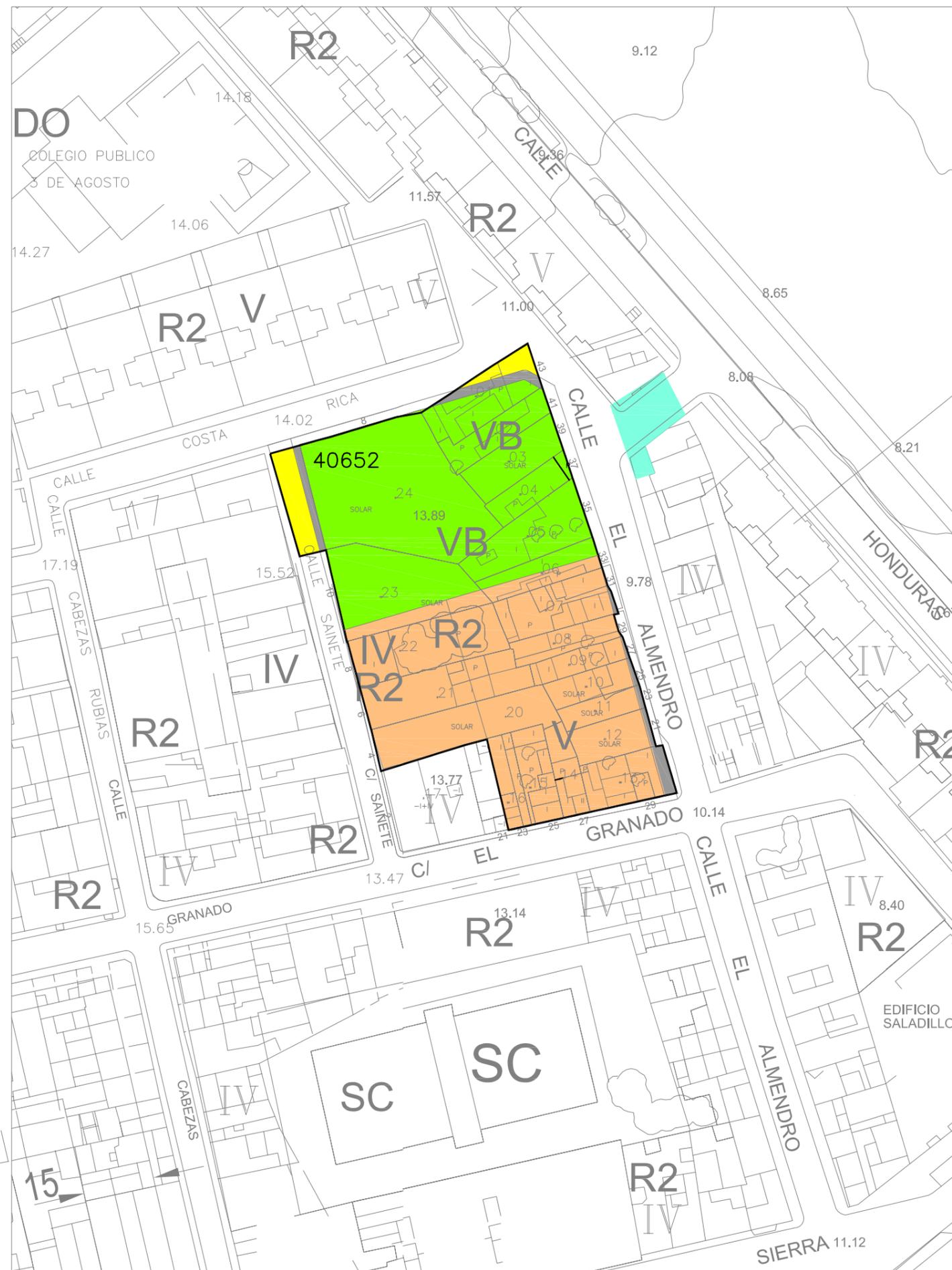
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR:		EL PROMOTOR:	
NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.			
PLANO DE:		SITUACIÓN	
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:
01	ENERO 2.007	1:2.000	
ARQUITECTO:			
CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			



**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:
PLANO DE:		AMBITO		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:		EL ARQUITECTO:
02	ENERO 2.007	1:500		
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ		



SUPERFICIES		GESTIÓN		
SUPERFICIE TOTAL	4.842 m ²	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	
SUPERFICIE OBTENIDA	0 m ²	PRIORIDAD	PRIMER CUATRIENIO	
USO	SUP. MINIMA USO (*)	COEF. POND.	COEF. POND.	EDIFICABILIDAD (**)
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (R2)	2.318 m ²	1.200	1,000	100%
ESPACIO LIBRE (VB)	2.214 m ²	1	0,833	100%
VIA PUBLICA	310 m ²	0	0	0
		--	--	--

(*) Tolerancia +/- 5%, para ajuste en el ambito definitivo del uso
 (**) Tolerancia +/- 5%, para ajustes de uso manteniendo el Aprovechamiento Medio

APROVECHAMIENTOS			
APROVECHAMIENTO MEDIO	1,781 m ² /m ²	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	1,6029 m ² /m ²
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	1,781 m ² /m ²	CESIÓN AYUNTAMIENTO	0,1781 m ² /m ²

- OBJETIVOS**
- OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE VERDE BASICO A LAS CALLES COSTA RICA, SAINETE Y ALMENDRO.
 - REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES.
 - URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE COSTA RICA HASTA SU CONEXIÓN CON LA CALLE ALMENDRO
 - CONFORMACIÓN DE MANZANA.
 - URBANIZACIÓN Y OBTENCIÓN FINAL DE LA CALLE SAINETE, EN SU CONEXIÓN CON CALLE COSTA RICA

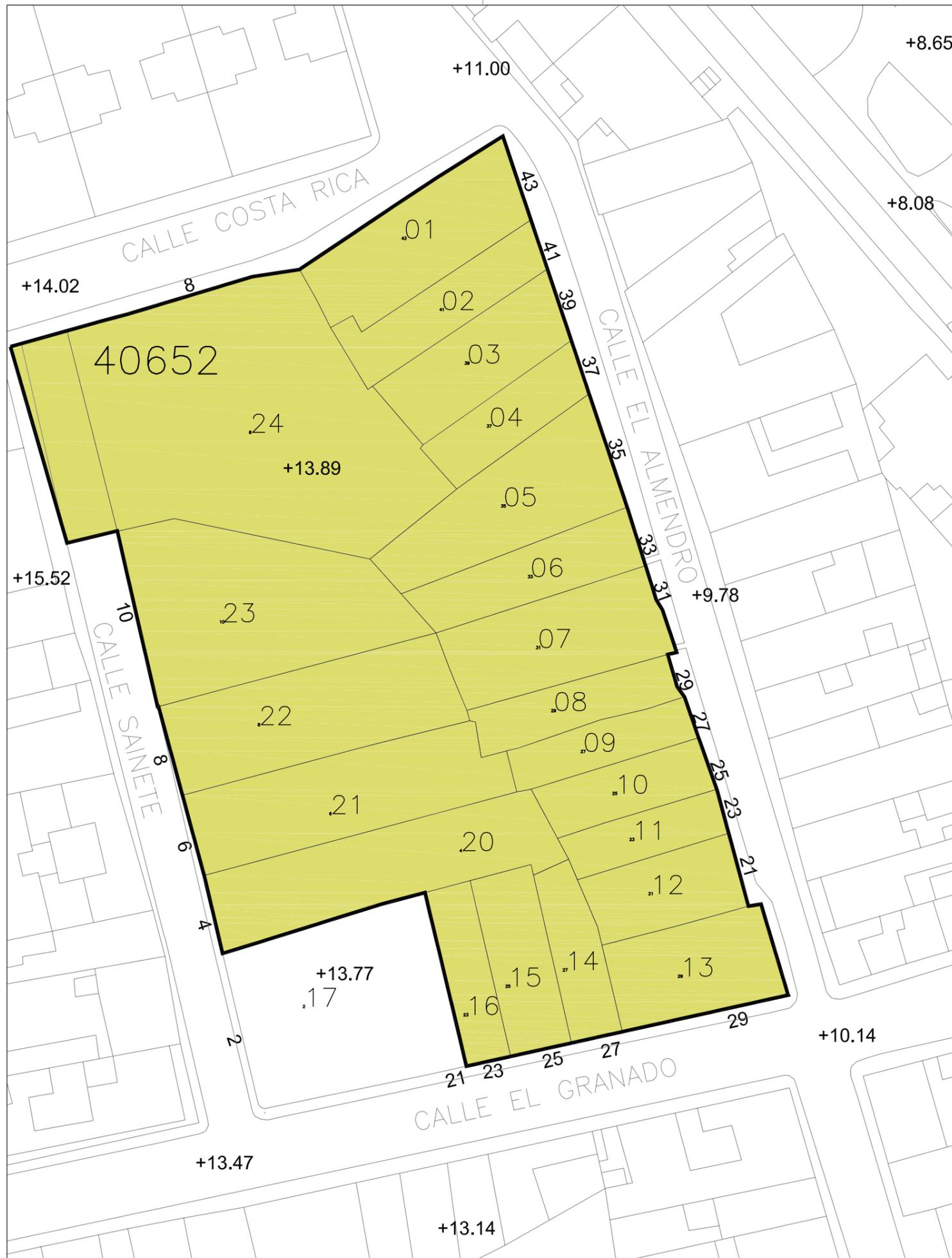
- CONDICIONES DE ORDENACIÓN**
- OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE VERDE BASICO A LAS CALLES COSTA RICA, SAINETE Y ALMENDRO.
 - SE PERMITEN LA CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO PÚBLICO BAJO EL ESPACIO LIBRE VERDE BÁSICO
 - LA ORDENACIÓN PODRÁ MODIFICARSE MEDIANTE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO, SI BIEN SE MANTENDRÁ LA SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES.
- AMBITO DE EXPROPIACIÓN DIRECTA

	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		AREA PEATONALES
	INDUSTRIAL		VIA PUBLICA
	TERCIARIO		SOPORTAL
	ESPACIOS LIBRES		DELIMITACIÓN DE LA U.E.
	DOTACIONAL		ALINEACION

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR: NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:	
PLANO DE: CONDICIONANTES URBANISTICAS			
PLANO Nº: 03	FECHA: ENERO 2.007	ESCALA: 1:1.000	EL ARQUITECTO:
ARQUITECTO: CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			

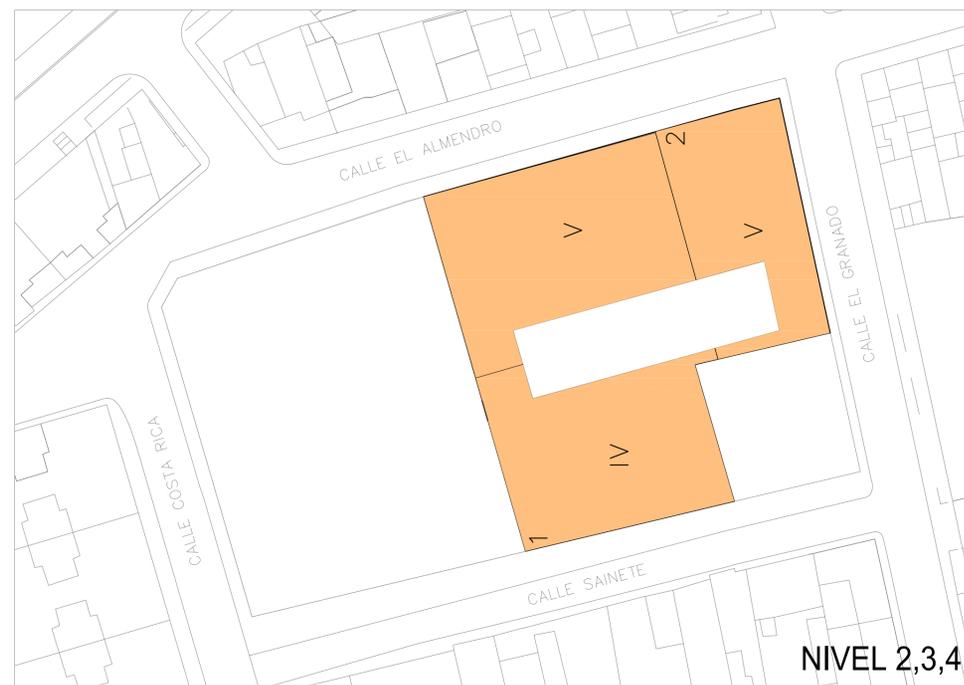


**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:
PLANO DE:		CONDICIONANTES FISICOS		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:		EL ARQUITECTO:
04	ENERO 2.007	1:500		
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ		



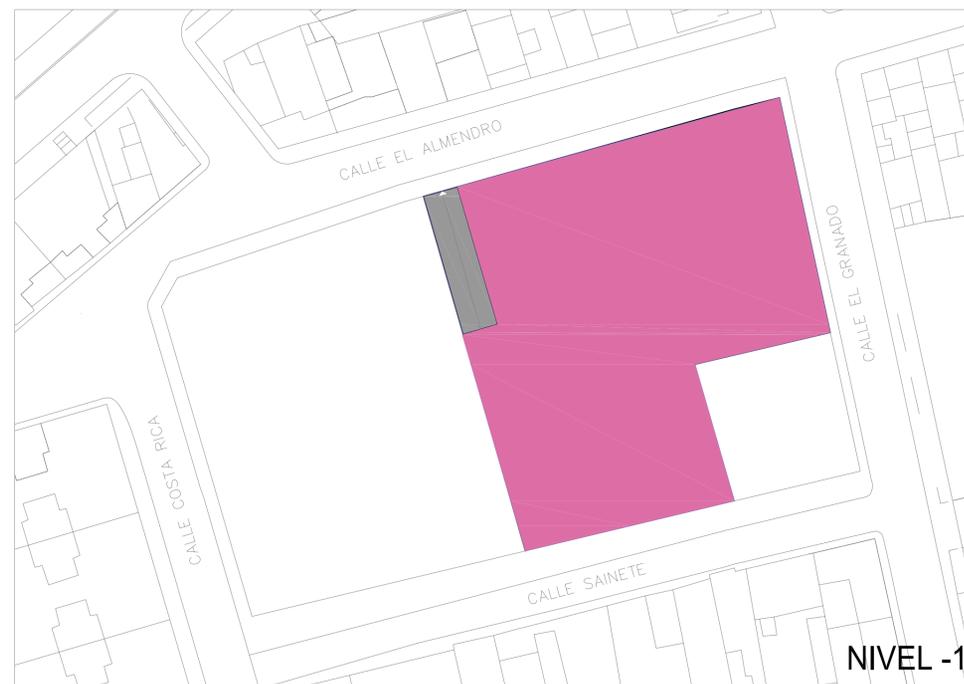
NIVEL 1



NIVEL 2,3,4



NIVEL 0

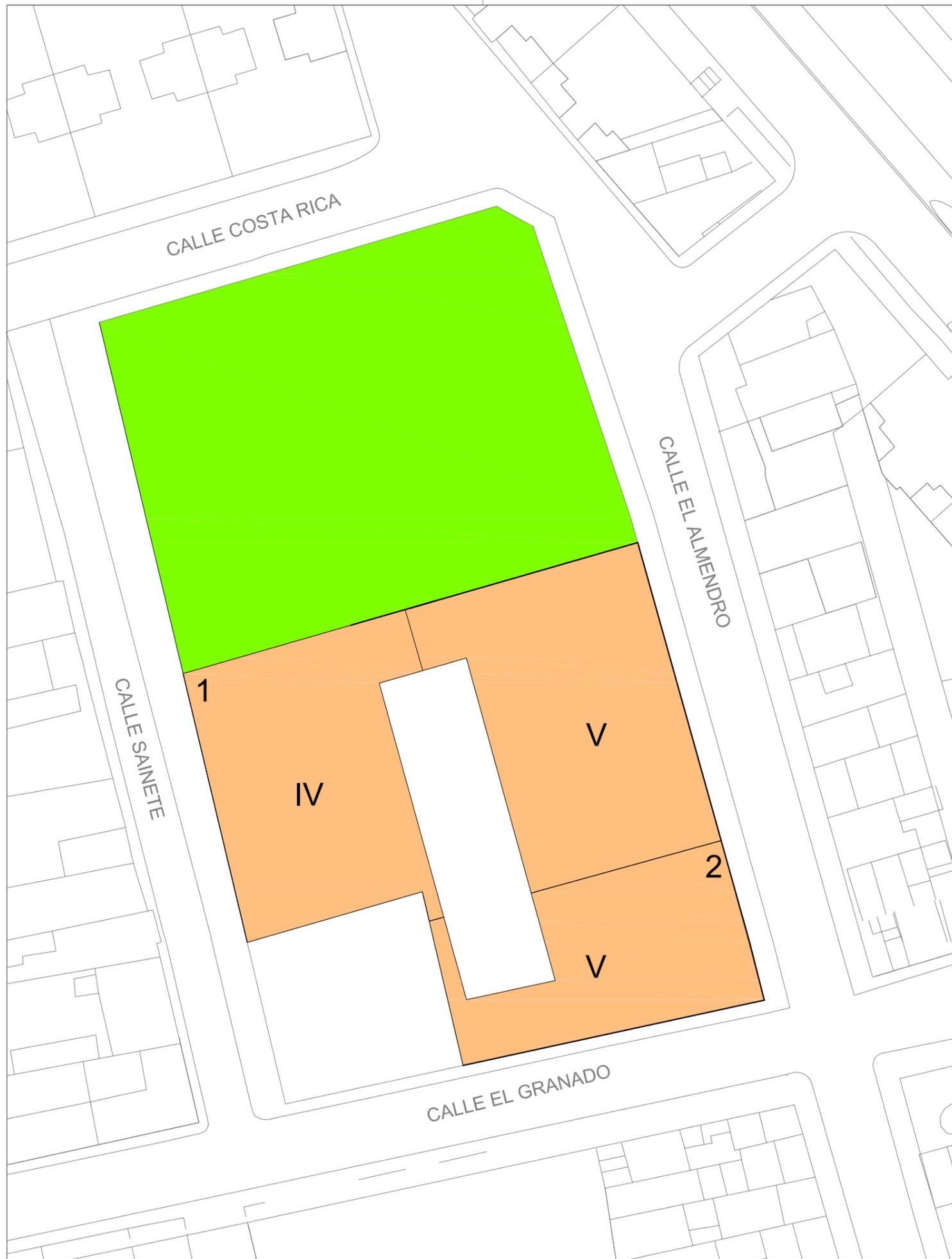


NIVEL -1

APARCAMIENTO	ZONA VERDE
POSIBLE PARKING	KIOSCO
RAMPA DE ACCESO	PLAZA
COMERCIAL	VIVIENDAS

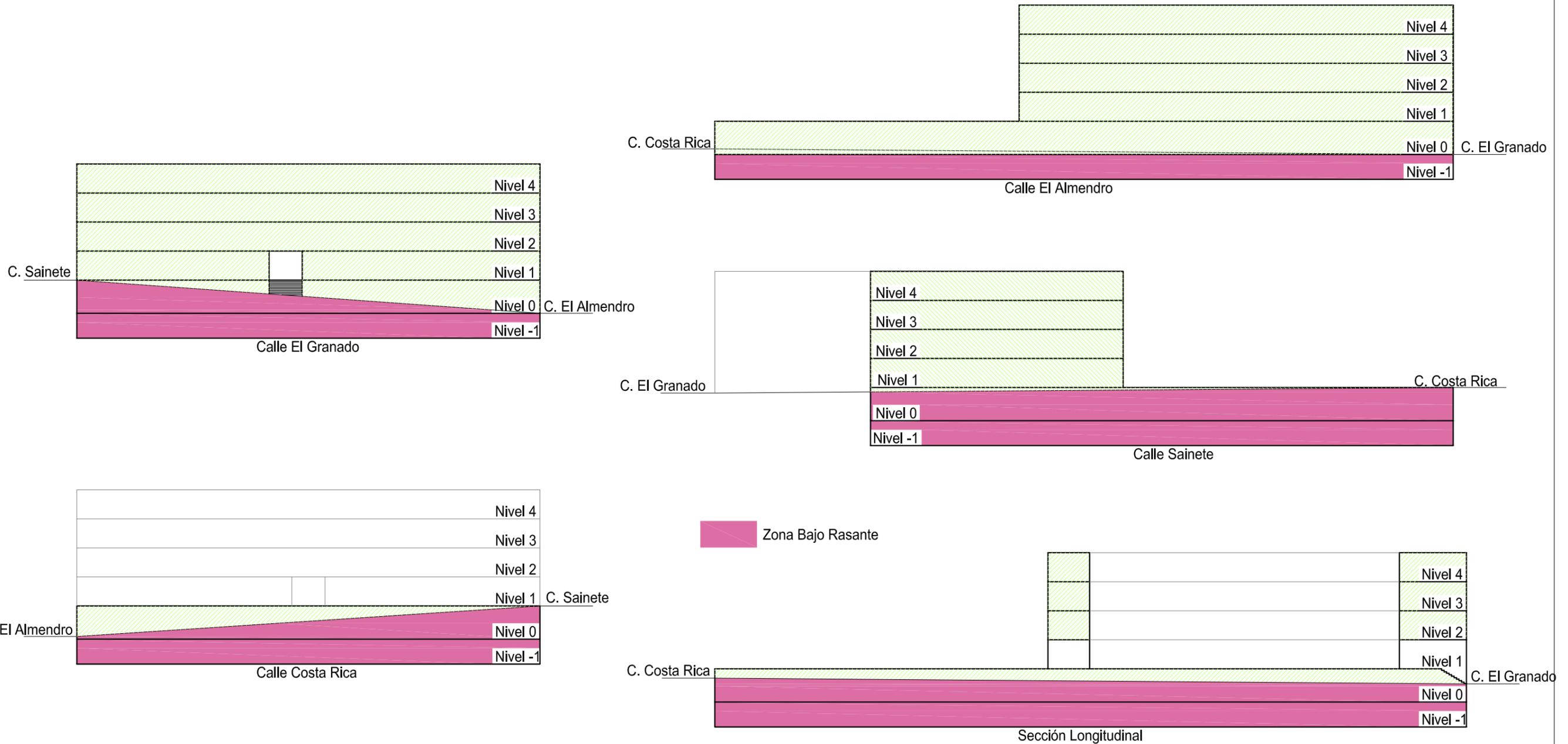
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR:	NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:
PLANO DE:	ORDENACIÓN		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:
05	ENERO 2.007	1:500	
ARQUITECTO:	CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ		



**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:
PLANO DE:		ALTURAS		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:		EL ARQUITECTO:
06	ENERO 2.007	1:500		
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ		



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:	
PLANO DE:		SECCIONES			
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:		
07	ENERO 2.007	1:500			
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			