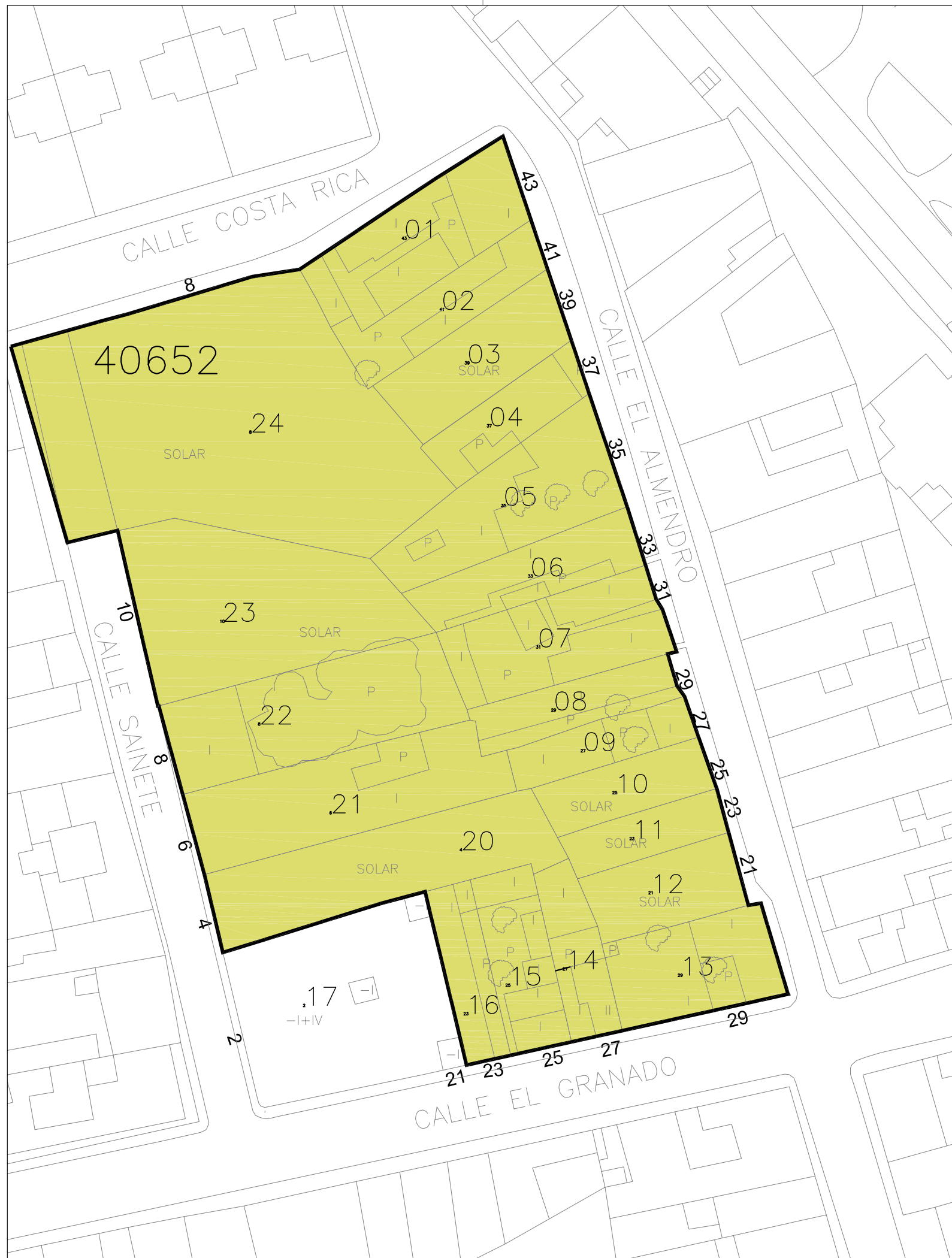


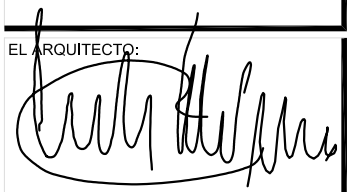
**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

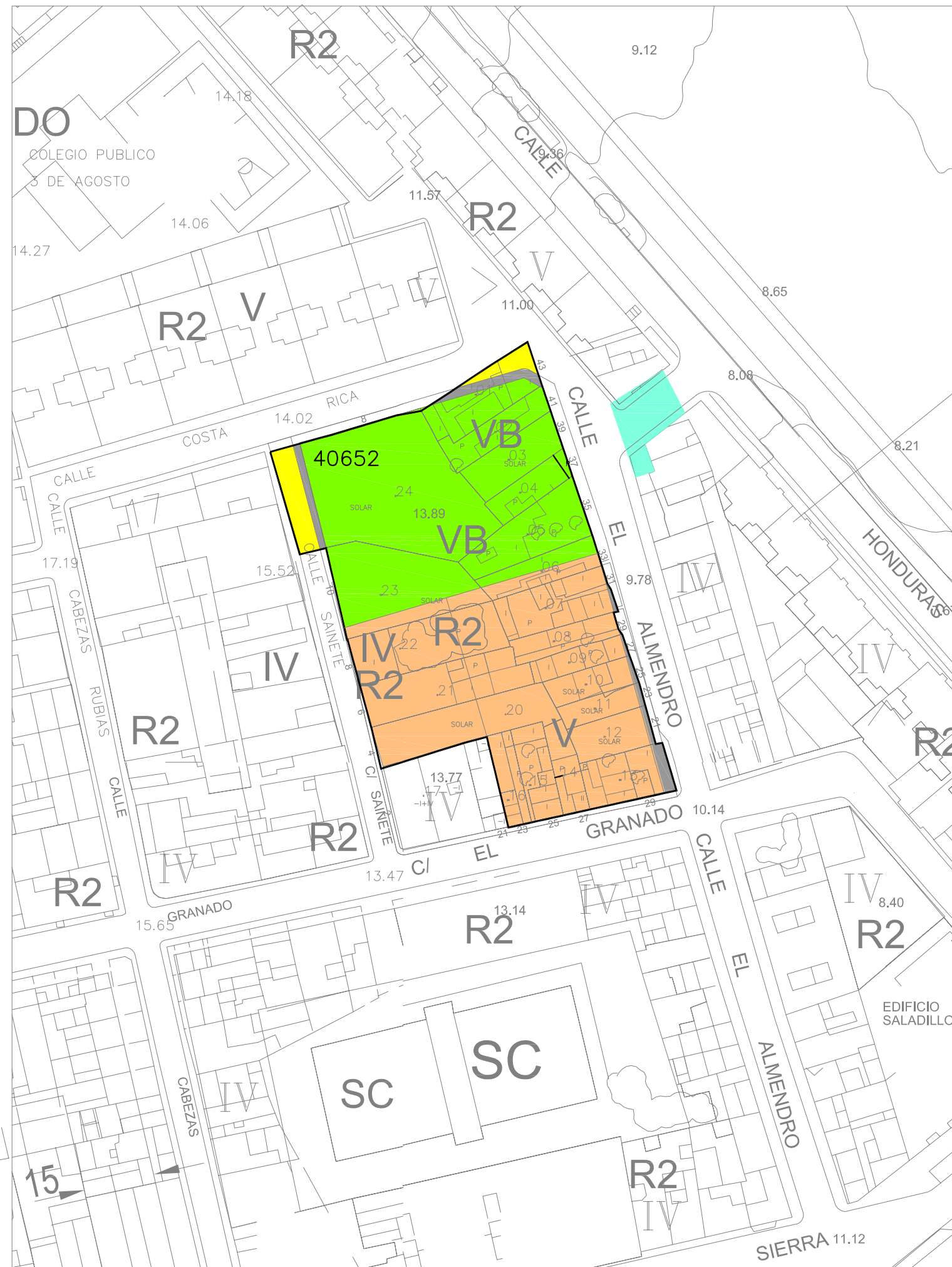
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR:			EL PROMOTOR:
NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.			
PLANO DE:			
SITUACIÓN			
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:
01	ENERO 2.007	1:2.000	
ARQUITECTO:			
CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			



**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA**  
**SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:	
PLANO DE:		AMBITO		EL ARQUITECTO:	
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:			
<b>02</b>	ENERO 2.007	1:500			
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			



SUPERFICIES		GESTIÓN		
SUPERFICIE TOTAL	4.842 m <sup>2</sup>	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	
SUPERFICIE OBTENIDA	0 m <sup>2</sup>	PRIORIDAD	PRIMER CUATRIENIO	
USO	SUP. MINIMA USO (*)	COEF. POND.	COEF. POND.	EDIFICABILIDAD (**)
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (R2)	2.318 m <sup>2</sup>	1.200	1,000	100%
ESPACIO LIBRE (VB)	2.214 m <sup>2</sup>	1	0,833	100%
VIA PUBLICA	310 m <sup>2</sup>	0	0	0
		--	--	--

(\*) Tolerancia +/- 5%, para ajuste en el ambito definitivo del uso  
 (\*\*) Tolerancia +/- 5%, para ajustes de uso manteniendo el Aprovechamiento Medio

APROVECHAMIENTOS			
APROVECHAMIENTO MEDIO	1,781 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	1,6029 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	1,781 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	CESIÓN AYUNTAMIENTO	0,1781 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

- OBJETIVOS**
- OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE VERDE BASICO A LAS CALLES COSTA RICA, SAINETE Y ALMENDRO.
  - REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES.
  - URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE COSTA RICA HASTA SU CONEXIÓN CON LA CALLE ALMENDRO
  - CONFORMACIÓN DE MANZANA.
  - URBANIZACIÓN Y OBTENCIÓN FINAL DE LA CALLE SAINETE, EN SU CONEXIÓN CON CALLE COSTA RICA

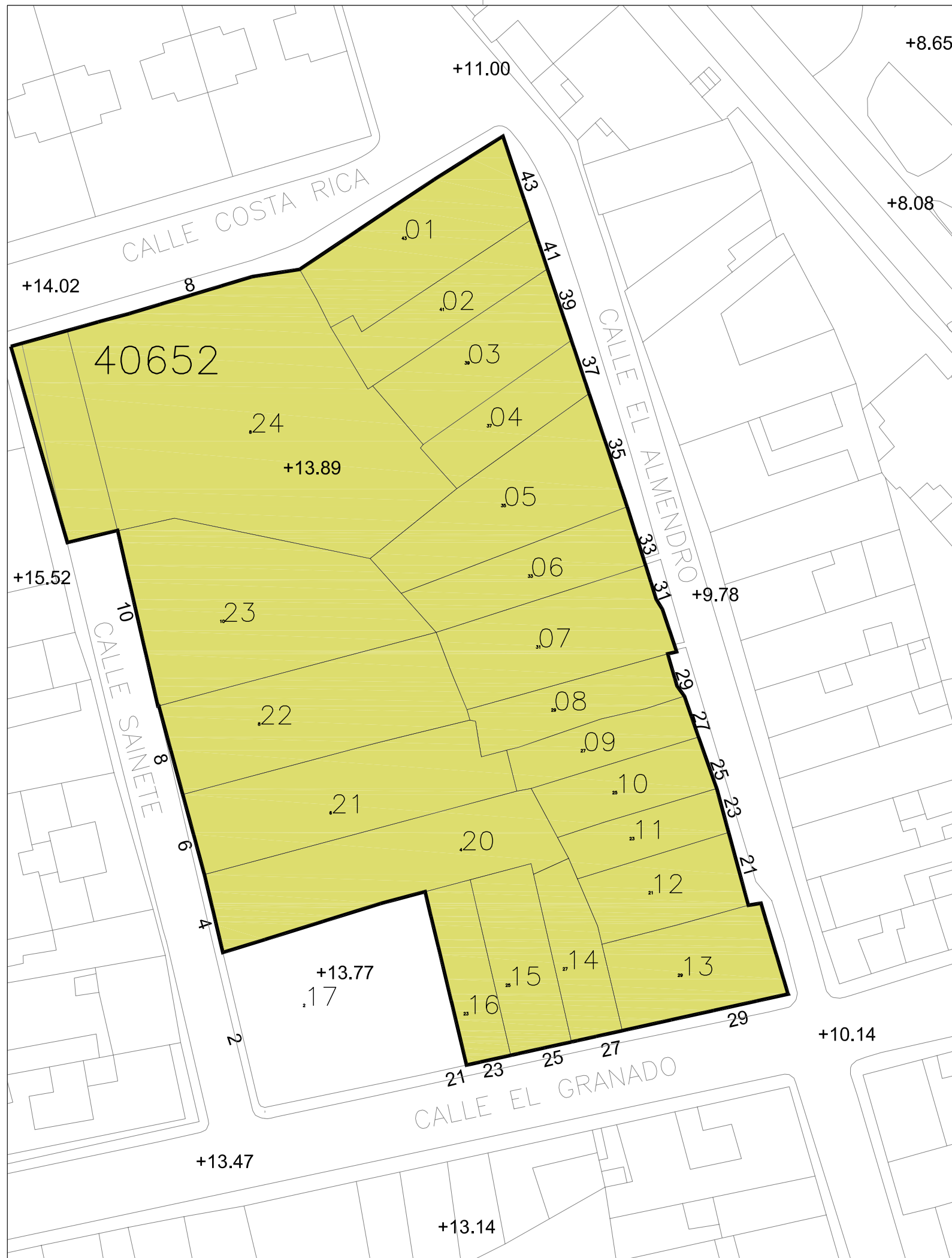
- CONDICIONES DE ORDENACIÓN**
- OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE VERDE BASICO A LAS CALLES COSTA RICA, SAINETE Y ALMENDRO.
  - SE PERMITEN LA CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO PÚBLICO BAJO EL ESPACIO LIBRE VERDE BÁSICO
  - LA ORDENACIÓN PODRÁ MODIFICARSE MEDIANTE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO, SI BIEN SE MANTENDRÁ LA SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES.
- AMBITO DE EXPROPIACIÓN DIRECTA

	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		AREA PEATONALES
	INDUSTRIAL		VIA PUBLICA
	TERCIARIO		SOPORTAL
	ESPACIOS LIBRES		DELIMITACIÓN DE LA U.E.
	DOTACIONAL		ALINEACION

## DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

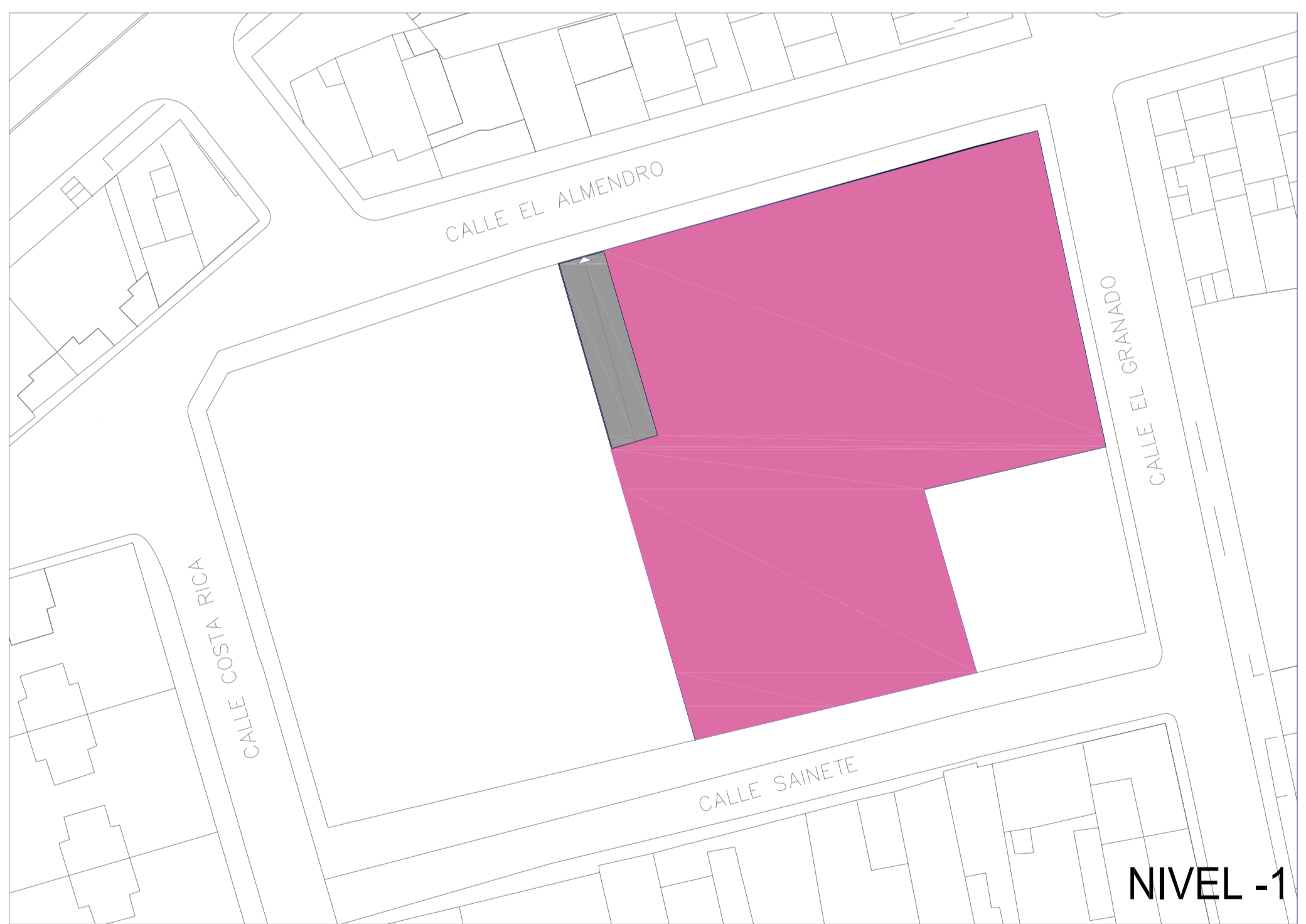
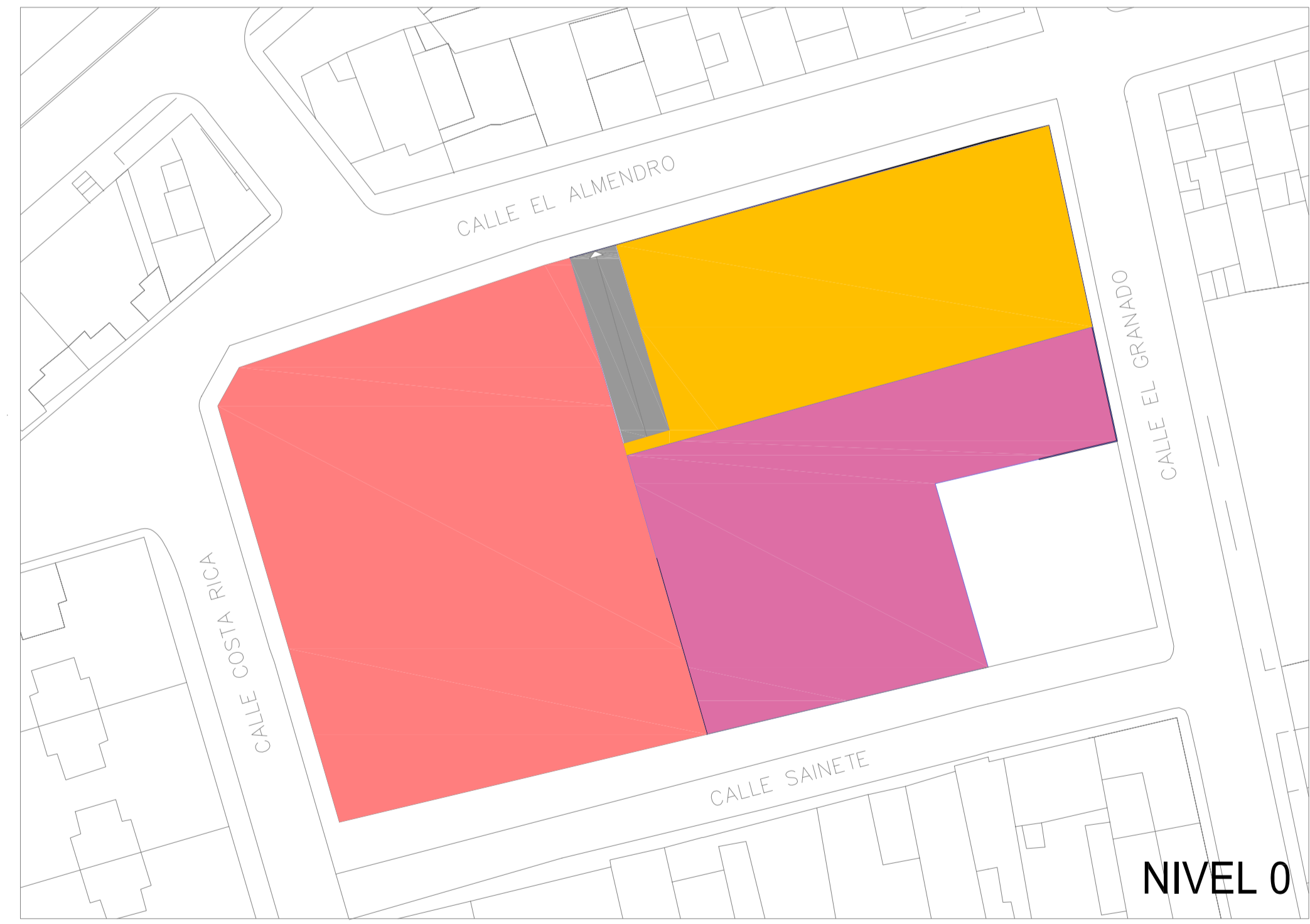
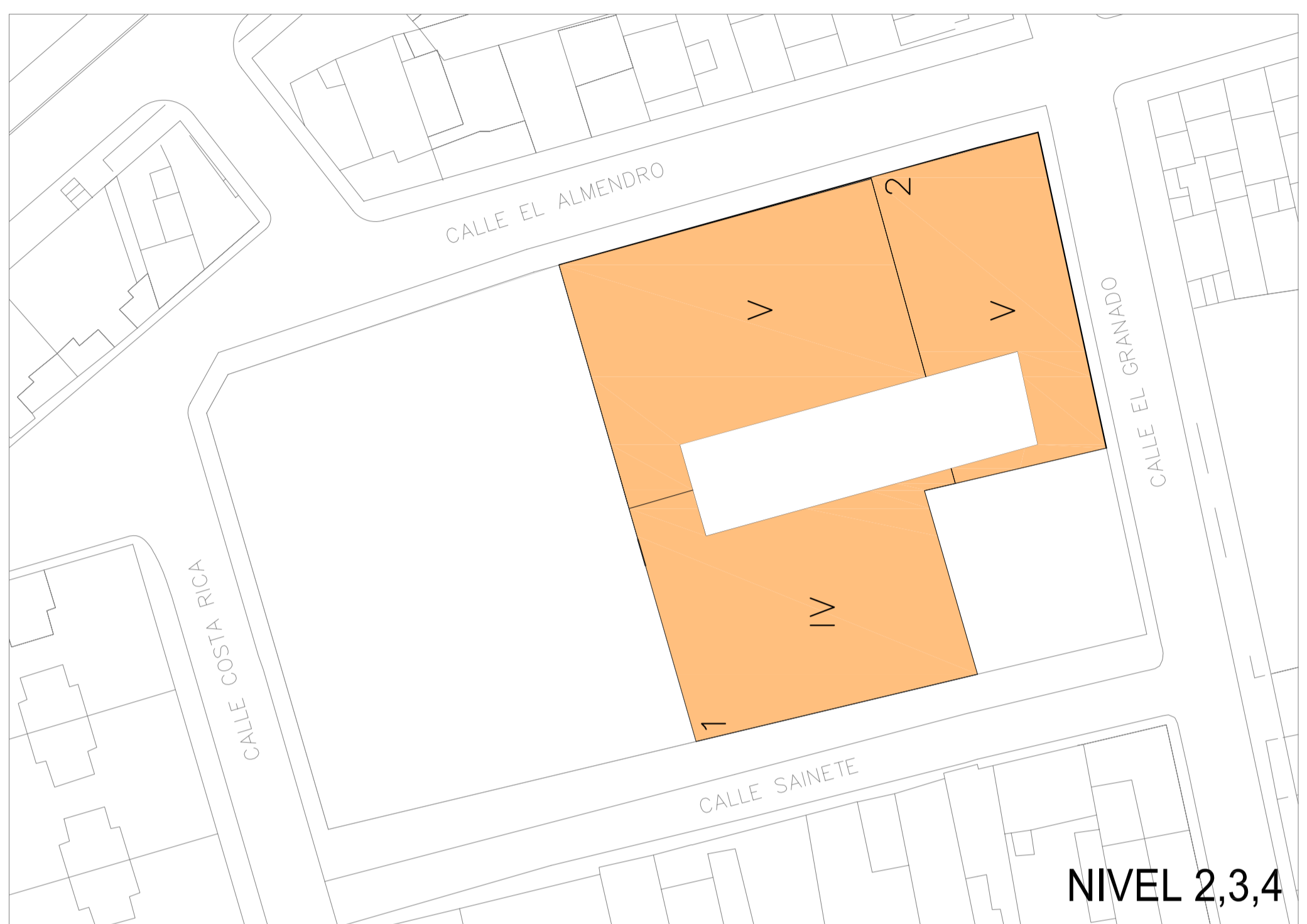
### ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR:		<b>NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.</b>		EL PROMOTOR:
PLANO DE:		<b>CONDICIONANTES URBANISTICAS</b>		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:	
03	ENERO 2.007	1:1.000		
ARQUITECTO:		<b>CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ</b>		



**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA  
SITA EN LA U.E. Nº 32 "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

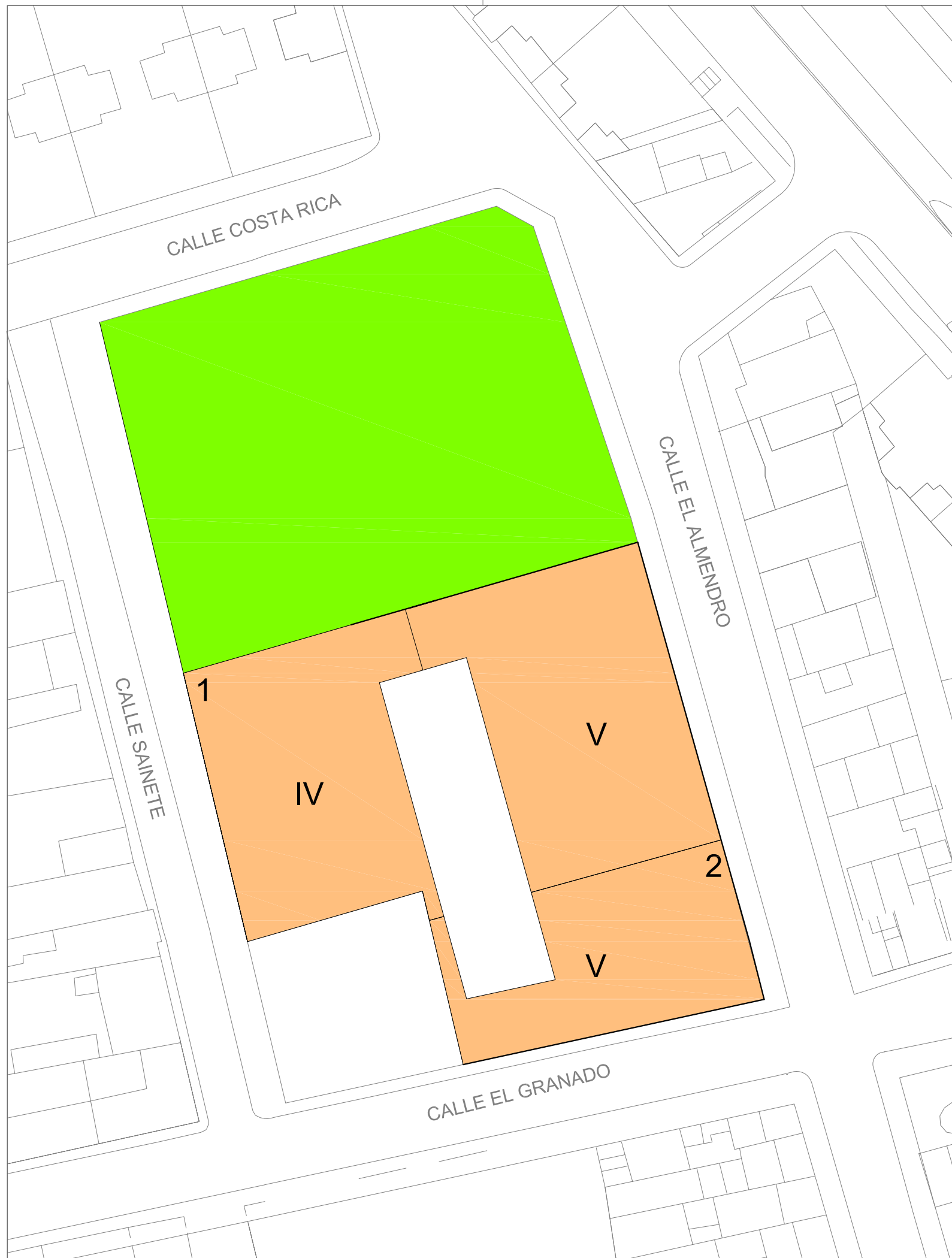
PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:	
PLANO DE:		CONDICIONANTES FISICOS			
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:		EL ARQUITECTO:	
<b>04</b>	ENERO 2.007	1:500			
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			



APARCAMIENTO	ZONA VERDE
POSIBLE PARKING	KIOSCO
RAMPA DE ACCESO	PLAZA
COMERCIAL	VIVIENDAS

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA**  
**SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

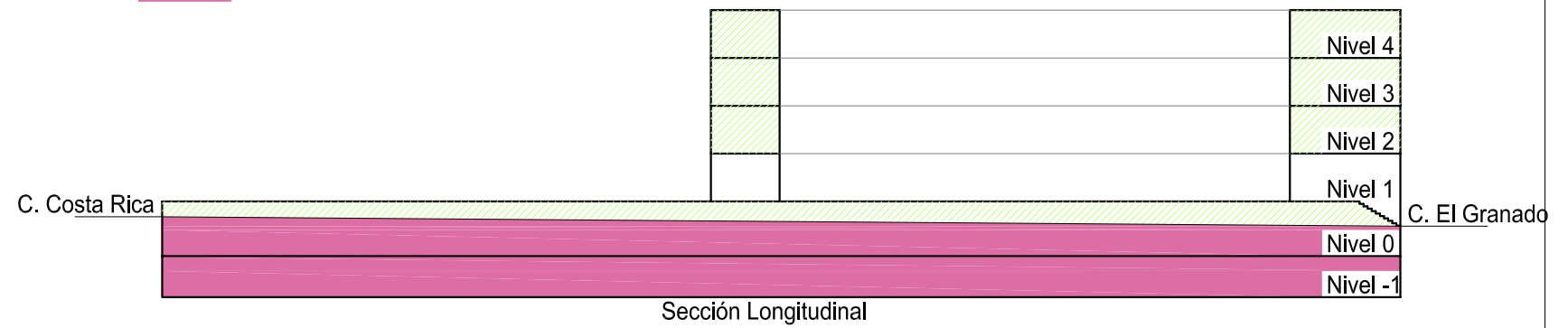
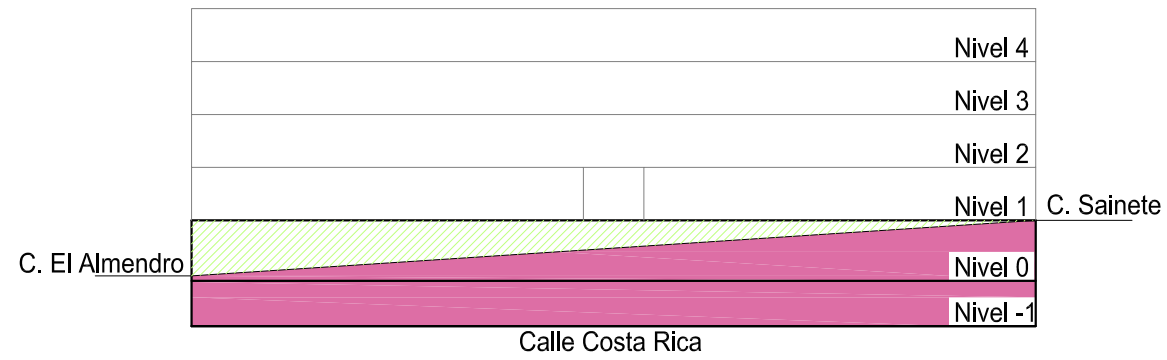
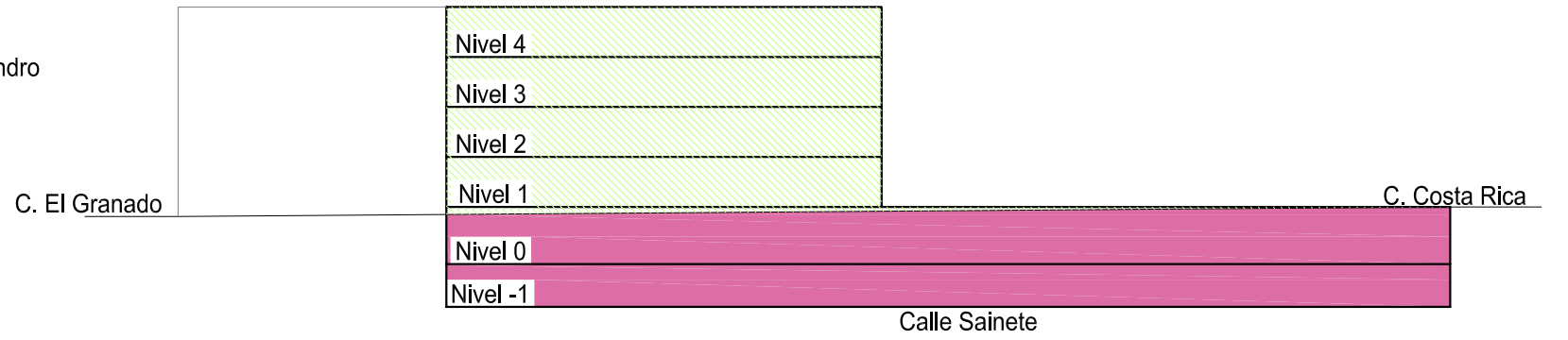
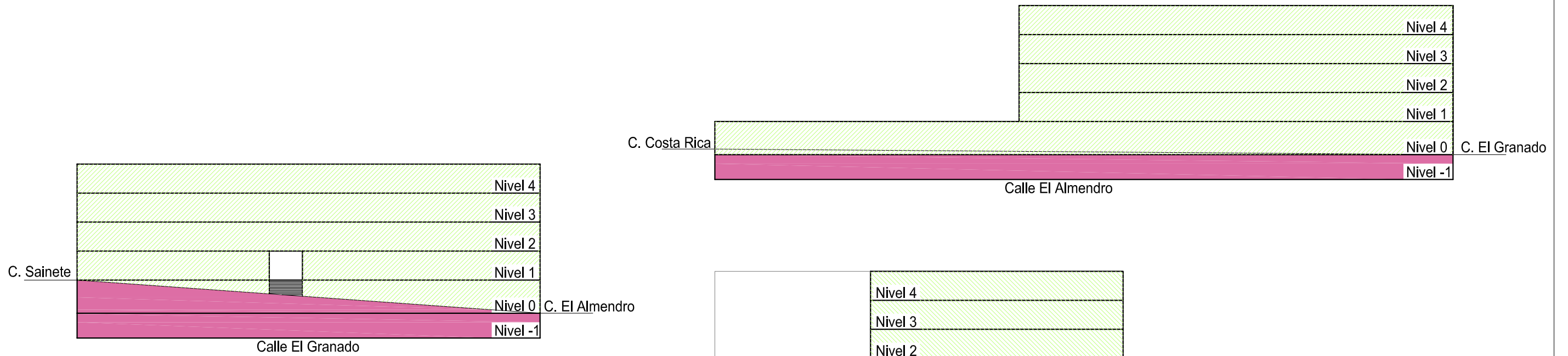
PROMOTOR:	NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:
PLANO DE:	ORDENACIÓN		
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:	EL ARQUITECTO:
05	ENERO 2.007	1:500	
ARQUITECTO:	CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ		



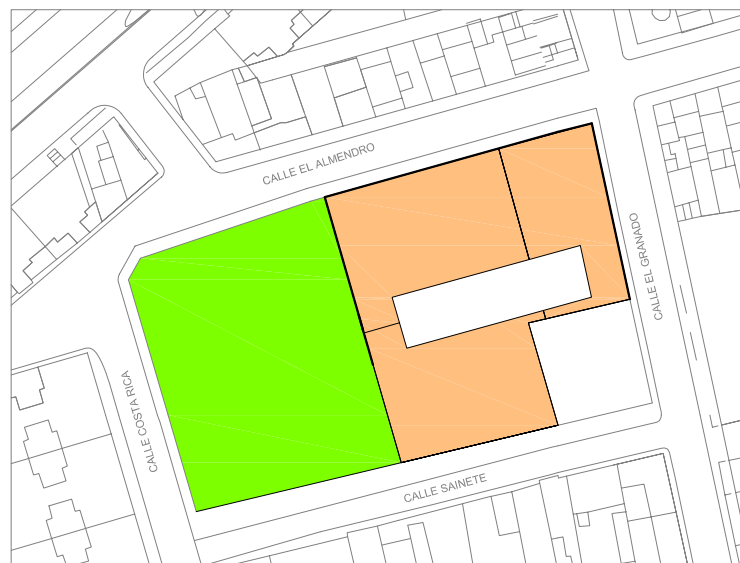
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
  ESPACIOS LIBRES

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA**  
**SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA**

PROMOTOR: <b>NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.</b>		EL PROMOTOR:	
PLANO DE: <b>ALTURAS</b>		EL ARQUITECTO:	
PLANO Nº: <b>06</b>	FECHA: <b>ENERO 2.007</b>	ESCALA: <b>1:500</b>	
ARQUITECTO: <b>CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ</b>			




Zona Bajo Rasante



# DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

## ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA SITA EN LA U.E. "CALLE ALMENDRO" DE HUELVA

PROMOTOR:		NUEVA ESPARTA INMOBILIARIA S.L.U.		EL PROMOTOR:	
PLANO DE:		SECCIONES			
PLANO Nº:	FECHA:	ESCALA:		EL ARQUITECTO:	
07	ENERO 2.007	1:500			
ARQUITECTO:		CARLOS HERMOSO SÁNCHEZ			