

ACLARACIÓN SIN CONSULTA A LA LICITACIÓN  
PÚBLICA NACIONAL N° 18/002/20123

ACLARACIÓN N°.2

Se pone en conocimiento informe de alineaciones expedido por la IMM.

Montevideo, 3 de octubre de 2013.  
Padrón 426926

PARA EL LOTE 2 DEL PLANO DE FRACCIONAMIENTO DEL ING. AGRIM. HEBENOR BERMÚDEZ APROBADO EL 01.08.2013 CORRESPONDE:

INFORME DE ALINEACIONES  
DECRETO N° 28242 (P.O.T) Y MODIFICATIVOS

Zonificación Primaria: **SUELO URBANO**

Zonificación Secundaria: **AREA PERIFERICA**

Zonificación Terciaria: **PUNTA RIELES- DON BOSCO-VILLA GARCIA (ART. 228)**

Usos Preferentes del Suelo: **MIXTO CONTROLADO**

I.ALINEACIONES.

ENSANCHE, APERTURAS, PLAZAS, PARQUES, ESPACIOS LIBRES, ETC.  
OCHAVAS REGLAMENTARIAS EN LAS INTERSECCIONES DE ALINEACIONES OFICIALES.

II.LIMITACIONES DE EDIFICACIONES

RETIRO FRONTAL: **4 metros de todos sus frentes.**

RETIRO LATERAL: \_\_\_\_\_

RETIRO POSTERIOR: \_\_\_\_\_

F.O.S (Art.155.1 a 155.4): **60 %**

III.INFORMACION COMPLEMENTARIA.

- De proyectarse un edificio de altura mayor o igual a 13.50 metros corresponde profundidad **Art. 165.**
- Si el predio es lindero a un edificio catalogado de Interés Departamental o patrimonio nacional corresponde acordamiento en altura **Art. 171.**
- Si el predio ha sido declarado Bien de Interés Departamental o Monumento Histórico Nacional corresponde aplicar el Decreto N°26864 del 5/10/95 y complementarios.
- Para el caso de **Establecimientos Industriales** corresponde la aplicación del **Art.312** del Decreto N° 29118 (Normas Complementarias).
- El listado de Bienes de Interés Departamental y Monumentos Históricos es gestionado por la Unidad del Patrimonio:  
<http://www.montevideo.gub.uy/tramites/dependencias/unidad-del-patrimonio>

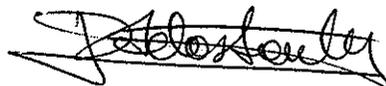
Para los inmuebles y vegetales declarados de interés departamental y sus predios linderos corresponde FASE A.

IV.ALTURAS.

ALTURA MÁXIMA: **9.00 metros.**  
ACORDAMIENTO: **Art.168 Art.171.**

  
LIC. J. FALCHI  
Ing. Agrimensor  
Controlador de Edificaciones

Por Comisión Coordinadora de Licitaciones



Arq. Daniel de los Santos  
Enc. Dpto. de Desarrollo de Proyectos  
División Arquitectura  
DINAMI (AVOTMA)