



CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESIÓN ORDINARIA N° 7 /2015
Martes 28 de Julio de 2015; 18:00 Hrs.
Salón de Concejo Municipal “Mario Rubio Rubio”.
Edificio Consistorial

En San Antonio, a Martes 28 de Julio dos mil quince, y siendo las 18:00 horas, se realiza en el Salón Plenario del Edificio Consistorial del Municipio, “Mario Rubio Rubio”, ubicado en Avenida Ramón Barros Luco N° 1881 Barrancas, San Antonio, la Sesión Ordinaria N° 07 del Consejo de la Sociedad Civil de San Antonio, presidida por el Vicepresidente Dn. Antonio Donoso Guzmán. Actúa como Ministro de Fe la Srta. Carolina Pavez Cornejo, Secretaria Municipal.

I. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

- Acta S.O. N°06 de fecha 28-07-2015

II. TABLA:

- Aprobación Acta S.O. N°7 (30-06-2005)
- Remodelación Acceso al Mall y Sector de Ferrocarriles San Antonio.

Expone Miguel Ross Rosas, Asesor Urbanista de Secpla
Luis Reyes Profesional Área Infraestructura de Secpla

III. VARIOS:

SRES. CONSEJEROS PRESENTES:

Presidente, Alcalde Omar Vera Castro
Vicepresidente, Antonio Donoso Guzmán
Consejero, German Osses G.
Consejero, Octavio Gonzalez
Consejero Julio Gomez Zuñiga
Consejero, Ariel Urrutia
Consejero, Camilo Namuncura Vasquez

.....

DESARROLLO DE LA TABLA

Vicepresidente, Antonio Donoso Guzmán: buenas tardes, vamos a iniciar la reunión ordinaria de la Sesión N°7 del 2015, martes 28 de Julio siendo las 18:07 se habrá la Sesión del Consejo de la Sociedad Civil de la Comuna de San Antonio primer punto aprobación del Acta Anterior del 30 de Junio del 2015, opiniones colegas sobre esa Sesión o reunión.

Por unanimidad se aprueba el Acta del 30 de Junio del 2015, Acta N° 6

En Segundo punto en Tabla sobre Remodelación acceso al Mall y Sector de Ferrocarriles San Antonio.

Expone Director de Secpla, Christian Ovalle Lyon.

Habiendo quórum el Sr. Presidente esta presente el Sr. Alcalde.

Miguel Ross Rosas: buenas tardes Sres. Consejeros como decía la Secretaria Municipal dn Christian se encuentra con problemas de salud así que hacemos presentes las excusas del caso por no estar presente.

Nosotros traemos dos presentaciones en realidad tengo la tabla invertida la primera habla de los trazados ferroviarios que están en proyectos para la comuna y el segundo punto son el mejoramiento al acceso a la plazoleta de acceso al Mall, no se si les parece que partamos.

Yo prepare una presentación, prepárate varias laminas para apoyarme en lo que les voy a ir tratando de contar a través de la comunidad logística de San Antonio Corsa se ha estado generando mas de varias reuniones unas tres a cuatro reuniones a la fecha que agrupan no solamente al municipio si no al puerto a los operadores ferroviarios la empresa Ferrocarriles del Estado, Transal que es la operadora ferroviaria en este momento y el Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Transporte de Telecomunicaciones que son en el fondo los que tienen que ver públicas y el Ministerio de Transporte de Telecomunicaciones que son en el fondo los que tienen que ver con todo el proceso ferroviario.

Los objetivos fundamentales es mostrarles la proposición de expansión del trazado ferroviario en la comuna de San Antonio acorde a los lineamientos que están propuestos esto no quiere decir que sea como lo voy a exponer, son ideas que están en conversaciones con todas esas instituciones que incluso se nos pidió que no las transparentáramos mucho porque ellos tienen ya la imagen que nosotros la conocemos perfectamente porque a la comunidad cuando se les muestra una imagen de los prediseños se quedan con esa imagen y que mejor ejemplo que justamente del Mall que el primer proyecto que se mostró que era un edificio con vidriera y todos quedaron con la idea que el Mall era una caja de vidrio que no significa nada que ver con un Mall, que significa cerrado per en atención a que este es un consejo del asesor del Sr. Alcalde hemos querido traer esta exposición que se hizo haciéndole

los alcances que son ideas que no están todavía plasmadas en proyectos se esta estudiando como se va hacer.

La implicancia era que el desarrollo urbano y portuario de la ciudad que tendría este trazado y las alternativas de desarrollo paralelas al sector privado esa es la base de esta exposición.

Yo la voy a dejar esta exposición con la Secretaria Municipal por si alguno de ustedes la requiere la puede sacar en pendrive y se la puede llevar.

Esta idea es en el fondo lo que quiero explicar.

Actualmente el ferrocarril mueve menos el 10% de la carga en San Antonio y se pretende que mueve por lo menos el 30% y para eso se esta estudiando esta imagen que no queremos mas o menos que nos pase en el fondo ustedes ven ahí la imagen en Coquimbo en la calle Aldunate en el año 40, cuando en la ciudad ven pasar un tren por el medio de la calle comercial ilustra lo que no queremos hacer no queremos que nos suceda ese tipo de cosas queremos que nuestro ferrocarril como esta trazado actualmente ustedes se pueden fijar que entra y sale de la ciudad casi no nos damos cuenta excepto en el acceso al Mall lo que pasa interrumpe el acceso al Mall en el fondo por eso es una de las prerrogativas que nos gusta de esta proposición.

Recordarles que tenemos en proyecto bastante avanzado el acceso Norte que llamamos justamente o el acceso Panul que se descuelga de la Ruta 78 del Sector de Agua Buena, recorre el tramo que esta con rojo cerca del vertedero luego se une a este trazado propuesto en nuestro Plano Regulador vigente y se descuelga en un mejoramiento de la vía esto es mejoramiento y proyecto nuevo para generar el acceso al Sector Panul este es un proyecto que esta bastante avanzado esta es la etapa no es parte de la presentación es una lamina ilustrativa del proyecto completo que signiofica que los camiones en algún momento van a llegar por la ruta y van a llegar directamente a Panul y van a devolverdse por aquí mismo no van a ingresar al sector céntrico.

Se aprobó el Regulador Portuario y eso implica de las 0:06:48.7 las instalaciones Panul desaparecen de ahí, deben salir por lo tanto se ha pensado que este camino al final dejaría de ser un camino productivo y permitiría no solamente acceder a San Antonio en la forma turística si no que acceder a Cartagena y con esa prioridad sigue adelante este proyecto porque se supone que se amortigua la inversión dentro de los próximos años a su conducción funcionando como camino productivo.

De este proyecto que deben estar en conocimiento que se ha vuelto con el proyecto de la Ruta 66, Camino de la Fruta que empalma en el Sector de San Juan de esta solución que esta estudiada de un prediseño también.

En esta temática solamente tenemos este par de láminas que son imágenes conceptuales, no tenemos prefactibilidad de este proyecto por parte de la unidad Concesiones del MOP, y el otro se empalme cuando llegue justamente al nudo Luis Reuss y no a Barrancones como se hablaba en el proyecto anterior.

También tenemos que entender que estos dos accesos también van a potenciar un mayor tráfico de camiones a la subida de San Antonio al Sector portuario por supuesto.

Esto ilustra que también es conocimiento de este Consejo que las naves van a pasar a ser mayores de aquí en adelante si una nave lleva cuatro mil contenedores van a llegar naves de 366 metros cuadrados y eso van a llevar 12 mil Teu,S por lo tanto también el movimiento de contenedores sumados a los camiones no hace que ya estén pensando que por instrucciones de vialidad urbana y rural para captar camiones como también para sacar como yo les decía ojala el 30% de entrega.

Hay un esquema de justamente de lo mismo con embarcaciones por la cantidad de Teu,S que puede traer.

Y no hay que olvidar que las mejoras la situación marítima internacional al respecto Canal de Panamá se están haciéndose si no concluidas y que permitan la entrada de barcos de mayor eslora por lo tanto también se suma a este gran auge tanto que espera el Puerto de San Antonio.

Aquí se ilustran que el año 2012 entraban 2270 camiones y la estimación al 2020 es de 4.600 camiones en el día es decir el doble de camiones que tenemos actualmente que creo que estamos en este momento cercano a los 2.500 y tantos camiones.

Que nos preocupa como planificadores de la ciudad la Empresa de Ferrocarriles esta hablando de lo optimo de tener una trenada de aproximadamente mil metros en línea. Ustedes recordaran que un tren para poder armar las trenadas requiere la locomotora adelante y atrás un para de líneas si no tres que significa que en una línea va a ir dejando los trenes en otra va la locomotora vuelve, coloca carros entonces esta operando en mil metros por tener lo que ellos llaman un optimo de trenada.

Que nos preocupa como planificadores urbanos que los metros cuadrados del estación en el patio 19 de ferrocarriles en la estación de Arrancas independiente a las zonas que ya se vendieron no nos valla a bloquear el acceso del sitio sur, Pablo Neruda que el acceso sur nos generaría porque tendríamos salida de trenes pero nos bloquearía el acceso al puerto por la accesibilidad que tenemos actualmente.

En la misma búsqueda que esta haciendo ferrocarriles hablan de extender Panul al Norte lo que era antiguamente del ferrocarril que

llegaba a Cartagena ustedes recordaran que la línea del tren ya no existe llegan hasta por aquí que son las instalaciones de Panul y aquí no alcanza los 2.000 metros pero están tratando de llegar a una cuestión similar y eso también nos preocupa porque se les ha dicho a Panul que ellos tiene que salir antes del año 29, y no hay ninguna posibilidad así se acordado entre el puerto y la municipalidad de que esto se va a reconvertir en otra etapa al desarrollo turístico y la última etapa a zona de cruceros es lo que Panul entrega el año 29, por lo tanto en nuestra planificación de ciudad urbana y de Plan Regulador no se coincide de que ferrocarriles empiece a pensar aun cuando pensara que esta instalación para llegar a los 2.000 metros la amortice en el tiempo no los conviene que potencian demasiado las instalación de Panul.

No hay que olvidar que Chile es un país lineal el año 1900 que se empiezan a donar terrenos como la comunidad Garcia Huidobro que dono terrenos al todo el trazado ferroviario de San Antonio, en algún momento se le pidió financiarse al tren y eso quedo que el tren fuera quedando a trasmano respecto a la infraestructura nacional, no solamente en San Antonio eso dio pie a que se vendieran recintos se vendieran estaciones dejaran de funcionar estas estaciones a la vez que el estado con un peaje que todavía es barato y es pavimentado y así le sea el camino fácil a los camioneros que son un grupo muy potente a nivel nacional por lo tanto Chile fue de apoco perdiendo esta capacidad ferroviaria siendo un país longitudinal que era el ideal del transporte y ahora es difícil volver ala pasajero porque funciona solamente el tren del recuerdo pero si volver por lo menos este 30% de carga y en esta grafica se ilustra los túneles existentes en San Antonio que en alguno de los causales tiene que pasar el tren el convoy que viene de Santiago acá y también se habla del doble es decir que el tren pudiese llevar doble contenedor uno arriba de otro lo que significa de los túneles habría que reformularlo, replantearlo hacerlos de nuevo un estudio hay que analizar y de lo contrario hay que seguir hablando de los trenes con un solo contenedor

El patio 19 esta ilustrado con la foto aérea lo que es el recinto de la Estación de Barrancas descontando los lugares que se vendieron esta justamente silos graneles de Chile los patios de salinas punta de Lobos.

Aquí existe un gran cantidad de líneas ellos están estudiando la posibilidad de generar aquí el patio de maniobras pero por el inconveniente de que hablamos de los mil metros que ojala diera dentro de la franja de ferrocarriles existente y no del acceso.

Desconozco la materia nosotros hablamos de ferrocarriles no de los trazados no a la carga que están sacando también desconozco poco el tema del Acido sulfúrico. No manejo el tema.

Vicepresidente, Antonio Donoso: puedo ayudarle en ese tema, Puerto Central hoy día esta haciendo el túnel para el trasvasije de la nave a cinta transportadora atraviesa la línea ferroviaria va a una bodega todo

.....

en forma subterránea llega en forma directa a la bodega en un túnel y eso esta ya casi al 50% por no decir mas. La última fotografía que Puerto Central puso en publicación se ve el canal donde va a ir la cinta transportadora que esta en el sitio uno o dos de Puerto Central es un echo y espacio que ven dio ferrocarriles se están emparejando para armar las bodegas ahora esta es una charla que nos dieron los del proyecto a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de San Antonio. Los trenes van a entrar adentro de la bodega que van a confeccionar en este año o en el próximo y no se va a ver la polución que podría ocasionarse según ellos. Pero si en el transbordo de la nave al chute donde se sumerge a cintas trasportadoras eso va todo cerrado y va un túnel que ya esta confeccionado en Puerto Central.

Miguel Ross: le entiendo perfectamente lo que no entiendo no lo pude localizar geográficamente donde esta.

Donoso. Esta entre Punta Lobos y la bodega verde que hay Puerto Central en ese espacio en estos dos frentes al Terminal de buses frente al Terminal de buses Ahí van a levantar una nueva bodega donde esto se transporta todo en ferrocarriles, no hay camiones por medio debido que este ... va para colina ósea tiene que atravesar Santiago porque se mete por la Estación Central por el túnel que hay y aparece al otro lado en Quilicura por esos lados ahí va estar la planta de cemento de esta nueva empresa.

Miguel Ross: creo que la razón de desconocer el proyecto porque a nuestra Asesoria Urbana se le pide Asesoria cuando hay problemas con el Plan Regulador como a que esta en zona portuaria que permite la carga no se me consulto y no tenia antecedente del clinje no se me había consultado nada, esa es la explicación que puedo encontrar en este momento. Gracias por la explicación muy ilustrativa.

En esta imagen volviendo al tema de la estación ferroviario hay una propuesta de desvió que se plantea de detrás del estadio municipal siempre por los terrenos de ferrocarriles donde ellos piensan que pueden colocar la faja vía nueva para ... una o dos o tres pistas pero no esta muy claro si un maquinista que esta operando aquí tiene visibilidad de lo que esta pasando de aquí para el otro lado de la cubra entonces parece una proposición que hay que darle mas de una vuelta si es realmente funciona tampoco crearía problemas esta después el paso 7 norte Plablo Neruda como le digo la curva se ve medio compleja.

En Malvilla también se ha pensado en generar también otro patio de maniobras también con la misma situación un par de líneas una siempre queda como dicen ellos en uso y dos para armar trenadas pero este problema de la curva que tiene las curvas que permite un trazado ferroviario pero también no se si la visibilidad operación de la persona que esta con mucha lentitud colocando los vagones de la forma que los necesitan que lleguen al puerto.

Y yo lo que les decía endenante de que ellos también estudien la posibilidad de generar esta faja vía de apoyo en el sector al Norte de por Faro de Panul que es la que menos nos gusta como municipalidad.

El Puerto que dice respecto a esto el Puerto habla de subestación intermodal de lo que mueve en Teus, que tiene 40 hectáreas aprox. Para unos seis días de 1200 mts, cada una con dentro de lo que es del futuro de lo que es el Megapuerto, pero es un proyecto a largo plazo.

El puerto también esta estudiando ya tiene algunas consultorias trabajando en la.... De la Modificación Portuario era el inicio menos del 10% de todos lo proyectos que están detrás de lo que viene realmente para el megapuerto y es una de las cosas que están estudiando la accesibilidad completa del ferrocarril de Santiago a San Antonio.

Esta lamina ilustra como se llega al mega puerto usando la Auto Pista del sol el despliegue por el Bypass variante Ruta 78 y entrando ya de lleno al sector del mega puerto para abastecer toda esta zona.

Vicepresidente, Antonio Donoso: La nueva autopista se mete por San Pedro ósea por el Estero El Sauce

Miguel Ross: es una alternativa y la otra simplemente que llega por Avenida La Playa.

Vicepresidente, Antonio Donoso: la otra alternativa mas por ambos lados ósea tres vias para que el mega puerto a futuro tenga una factibilidad de un buen uso de las vías si no con o que tenemos ahora el mega puerto va hacer un cuello de botella ahí.

Miguel Ross: para hacerles competa la exposición como dije no solamente tengo que mejorar la accesibilidad vial si no que también llegar al 30% con la accesibilidad ferroviaria.

Esta lámina es para recordar de lo que tenemos puerto actual futuro mega puerto que va al sur y para lo cual se ha preparado el instrumento de planificación territorial.

Ahí aparece ya la plataforma logística que tiene actualmente EPSA queda un estándar de 100, 150 camiones el puerto y futuro puerto que básicamente son grandes áreas de explanadas para transferencia rápida de carga. Ustedes han visto el video del mega puerto y un gran par de frentes de atraque para estas gigantescas naves que atravesarían el Canal de Panamá insisto todos esos puntitos cuadritos son contenedores que ha que sacarlos la idea es sacarlos ebn un 30%.

Lo que ellos pretenden decir que la actual plisa llegue a tener para mil camiones en realidad para eso todavía falta ampliarse y rellenar parte de

las lagunas, reubicar las lagunas en fin todo el estudio que tiene que desarrollarse la parte medio ambiental antes de llegar a eso.

Consejero German Osses: la verdad de las cosas es que uno ya por años algunos proyectos San Antonio, uno se pregunta que sentido tiene lo que a echo el puerto actualmente de querer destruir las lagunas a cambio de poner 150 camiones a cada lado uno hacia el sur y uno hacia el norte. Si hoy día lo Ud, lo a dicho hace unos momentos circulan 2700 camiones y con un futuro de 4.800 que sentido tiene que el puerto esos sitios que los podría ocupar de mejor manera porque las soluciones las tiene Valparaíso, las tiene Arica, las tiene los Andes de hacer un cuerpo seco ya que tiene mil quinientas hectáreas para zona industrial de hacer definitivamente que los camiones realmente no entren a San Antonio salvo el que tiene que entrar al puerto y salir yo no estoy diciendo nada que no funciones porque quien haya ido al puerto de Valparaíso sabe perfectamente que la zona de Placilla están los camiones bajan cuando el puerto dice baja el camión señalado en Arica hacen exactamente lo mismo y en Los Andes también entonces creo que es el momento que nosotros como ciudadanía digamos puerto basta, saquemos los camiones del puerto porque aquí se han de todos los problemas que significa ingresar al puerto que me parece muy bien que ferrocarriles empiece a cumplir lo que cumple en Europa y en otros pises si en el fondo nosotros en vez de ir hacia adelante vamos exactamente hacia atrás entonces porque no planteamos derechamente la creación de un puerto seco tenemos la gran ventaja de tener 1500 hectáreas que cualquier puerto quisiera tener en el mundo en Chile. Quiero plantear como una idea de proporcionarles que tienen ingerencia se plantea si nosotros son lo planteamos también en su momento cuando empezamos a discutir la segunda parte del proyecto del nuevo plan regulador pero yo creo que ustedes también como yo digo estas soluciones no sirven de nada.

Miguel Ross: si coincido con Ud, dn German., yo entiendo que si Ud, se fija tiene un menos del 10% de los camiones que entran al día en un incipiente de emplanada para camiones todos ayuda pero es poquísimo en realidad y claro que la idea es hacer un puerto afuera y estamos hablando del descuelgue ruta 78 incluso Agua buena para arriba Malvilla pero están los terrenos disponibles en el Intercomunal y el Comunal no es un tema que ver el municipio el puerto lo tiene muy bien agarrado el tema y le interesa pero el puerto no puede comprar terreno fuera de su área no nos deja hacer ese tipo de inversiones tienen que invertir en las áreas que están desgranadas por el famoso decreto 130, pero vaos en eso la teorfa de genera un puestos secos siempre a estado latente y no la abandonado.

Mas adelante vemos unas laminas que quiero ilustrar un poco ese tema.

Bueno entrando en nuestro Regulador tiene algunos accesos marcados del año 2006, que se están replantando puesto que algunos quedaron

grabados afectando a particulares en zonas que sabemos que no se van hacer definitivamente el acceso entonces la hemos desafectado y en otra que estamos estudiando que es necesario grabarla por lo tanto la nueva proposición viene un poco esa temática.

Y no hay que olvidar que las modificaciones paralelas al global específicamente las que siguen básicamente la siguiente la del Piñedo

Esto es todo el Piñedo que esta con amarillo esto se dono ya al municipio tengo la escritura en poder nuestro tenemos que aprender a administrarlo ahora porque es un bosque muy bonito donde esta la laguna azul y este espacio es un estacionamiento ermodal para lo cual también estos privados también están trabajando con estos proyectos lo mismo del puerto esta haciendo muchos estudios para poderlo consolidar no olviden que aquí se habla de planificación urbana ahora se esta hablando de proyectos y en esta tremenda extensión que tiene la gracia de estar justamente en el limite comunal que es justamente el trazado ferroviario esta planteada allá en el estacionamiento el modal que apuntan un poco de la que decíamos endenante que al sacar carga desde el exterior de la ciudad se saca del puerto y se lleva rápidamente acá en tren o en camión pero ya un poco mas alejado del centro de la ciudad..

Lamina ilustra la misma situación que se esta solicitando hay anuncia del concejo también respecto a los terrenos de Garcia Huidobro porque este el piñedo el estacionamiento modal del Piñedo que mas o menos esta y ellos están pidiendo que al lado entre 38 hectáreas también puedan hacer un estacionamiento del modal porque también tiene en el ferrocarril perimetral. Estamos discutiendo si llegamos tan pegados a la ciudad o no estamos viendo ese tipo de cosas pero esto ya se esta planteando como una segunda estacionamiento del modal que también con ayuda lo que estamos hablando es decir transporte de tren.

Pero estos son proyectos privados el puerto resumiendo la empresa de ferrocarriles plantea tener la posibilidad de hacer en la estación de barrancas las trenadas de mil metros ojala no saliéndose hacia el sector de 7 Sur ni Pablo Neruda detrás de la Población Barros Luco en las Estaciones de Malvilla y Leyda y una que es la que menos nos gusta como planificador es darle mucha potencia al Sector de Panul porque queremos que realmente se empiece a preocupar de cambiarse hacia el Mega puerto y no quedarse en el sector de Panul.

Con eso termino mi exposición no se si alguna pregunta. Y reitero que esta presentación se las voy a dejar para que a puedan estudiar con mas detalle.

Consejero, German Osses: habrá una congruencia bastante grande con el puerto ha dicho aquí lo ha repetido a traves de todos los medios informativos que fue a entregar prácticamente desde la parte pesquera hacia allá el año 29 a la comunidad.

Yo no se si es valido pero hay que recordarles Empresa Portuaria San Antonio tiene un compromiso un protocolo inscrito por el municipio entregar en cuatro etapas y las primeras ya partieron ya ósea nosotros vamos a ver en los próximos dos o tres años la primera parte del paseo mas o menos armado. La última cuarta etapa que es la marina para barcos de pasajeros donde esta Panul el año 29. Pero vamos a ver luego las primeras etapa del paisajista del paseo turístico Epsa no esta de acuerdo con esta idea insisto esto lo planteo el Puerto Panul. Puerto Panul siempre fue reacio a modificaciones hay que entender que ellos pretender quedarse. Panul alega algo que no deja de tener razón también resulta que esos muelles son los que abastecen de granos a la Región Metropolitana todo lo que es la harina el pan sale de esos muelles.

También tenemos que recordar Panul salio por post terremoto 85 como una instalación portuaria provisoria pero en Chile lo provisorio es definitivo y ahí donde tenemos instalado no lo sacamos más. Porque es el que tiene mayor calado la mayor profundidad es el filete del puerto de San Antonio y porque esta en la cuenca justamente que parte de toda la cuenca Arévalo por el centro de San Antonio y llega y desemboca en el mar por eso es la de mayor calado de mayor profundidad natural que aquí tiene el puerto. El puerto en estos 8 años que estuvimos discutiendo la modificación al Plan Regulador Sector Portuario entraron en razón.

Pero ahora que esta aprobado empiezan a decirle a ferrocarriles porque no le ponen mil metros mas y listo de línea.

El puerto también fue llamado a terreno por el Sr. Alcalde se converso con ellos y estamos todos alineados excepto Panul por supuesto por lo tanto yo no creo que se prospere. Como dice usted seria borrar con el codo y escribimos con la mano y lo escribimos recién es una incongruencia.

Consejero, Julio Gomez: mire yo aquí veo algo que realmente le hemos dado vuelta pero seguimos en las mismas se esta hablando de una carretera se habla de línea de trenes en circunstancia que no es necesaria puesto que no creo que pasen con un tren de carga en ese sector y lo otro sui Panul es de tanta importancia para la capital, acá en el Puerto esta actualmente trabajando y yo pienso que perfectamente podría quedar los espacios eso de Panul, que seria lo mas lógico puesto que el contrato de allá pero creo que seria justo que se cambiara ahí ósea lo veo como resquicio el que Panul esta ahí que quiere seguir ahí por los motivos del trigo, la harina y todas esas cosas.

Miguel Ross: Lo que pasa es que ya esta concensuado aunque el contrato concesión con Panul no se puede renovar y ahora no se podría

renovar porque el Regulador no lo permite. No se olviden que las instalaciones de Panul están hacia el lado de tierra entre el camino a Cartagena y el mar, pero el apoyo de ese terreno que es del puerto y lo concesiono Panul esta en el muelle. Entonces cuando el puerto el dueño del terreno cuando le dice a Panul oiga el muelle deja de tener conseción usted no puede descargar ahí es decir le corta los brazos a Panul. Por eso digo yo que Panul debe ponerse las pilas de ponerse a trasladar mucho antes del año 29, porque no puede llegar el 29 trabajando porque al otro día al 31 le van a cortar la luz esta cerrado el muelle y usted no pude trabajar entonces ellos por lo menos me imagino que unos cinco años antes deben hacer las movidas pertinentes los proyectos pertinentes para instalarse posesionarse dentro del puerto no los queremos echar de San Antonio pero queremos que se ubiquen donde no los molesten tanto como molesta el cargio en camión incluso de ferrocarriles el que ellos quieren posesionar de mil metros todavía que es lo que estamos paliando en esa comisión.

Consejero: Julio Gomez: ahí don Miguel donde yo creo que hay algo que no cuadra que no va con el nuevo San Antonio que queremos puesto que ellos si no salen de allá ese sector de San Antonio nunca va hacer como ciudad.

Miguel Ross: dn Julio van a estar terminadas para el año 29, y la gente va a caminar, va andar en bicicleta va a llegar a un restaurant va a estar donde esta camanchaca, así que va hacer de mucho peso de mucha fuerza a la comunidad para que salga de ahí que o sea difícil que peleen contra eso y finalmente le van a cortar los brazos cuando el muelle no pueda operar a nosotros nos sirve que nos financia el acceso norte porque en estos momentos da para camiones porque nosotros les vamos a cambiar el usos mas adelante cuando tengamos el terminado lo vamos a dejar urbano va hacer una entrada alternativa a San Antonio no por el centro de San Antonio ni por la trinchera si no que por el norte a así nos queda mas cercanos a Pelancura los que van al centro entran por ahí y los que van para Cartagena también entran por ahí a sacar trafico del sector del nudo Agua Buena en el fondo así que nos sirve que lo haga el MOP, porque nosotros hemos tratado de que esa carretera la hiciera quien corresponda el Ministerio de la Vivienda todavía estuviéramos pidiendo financiamiento y ya tenemos un proyecto bastante avanzado no se ustedes han tenido oportunidad de ver el video ustedes. Hicimos un proyecto con una imagen formidable con una vista area a vuelo de pájaro todo el proyecto y eso esta bastante avanzado ya.

Vicepresidente, Antonio Donoso: yo creo que la municipalidad se ponga en las suyas con respecto a ferrocarriles del estado si bien es cierto siempre ha tenido una crisis económica y todo empezó a vender sus loteos de sitios y tenemos como ser los silos, todo lo que esta a orilla de Angamos y ahora están pidiendo mil metros ellos tienen que ajustarse a los terrenos que ellos tienen dentro de su espacio de ferrocarriles del Estado.

Lo otro, el puerto también tiene que ponerse las pilas con respecto EPSA me refiero, con respecto a la empresa licitadora como STI, Puerto Central, Panul no, no transfiere contenedor sobre el sistema mono operador que ellos se ajustaron a norma internacional estos dos grandes operadores y el sistema mono operador es el sistema puerta a puerta ósea ellos en forma directa tienen que hacerse responsables de las cargas hacia su destino oficial y no lo hacen si no que la carga que llega en forma mono operadora a Chile queda en los Puertos y hacen un problema al puerto y a la ciudad, siendo que el puerto les cobra a ellos el estaque todo lo que se refiere pero no se ajustan al sistema que Chile aprobó para que ellos licitaran los frente atraque del estado.

Ahora tengo otra opinión diferente a mi colega German Osses, si bien es cierto los puertos son mas rentables y son mas eficientes y dan mas garantías a los exportadores cuando tiene espacio amplio para poder operar el puerto EPSA tiene el espacio que compro junto con las lagunas son espacios primarios del Puerto de San Antonio a que se refiere a espacios que tienen una garantía entonces antes del espacio primario llegaba hasta puertecito y hasta Maestranza hoy día el puerto se agrando por la gran cantidad de mercadería que tiene el desarrollo del país o de Latinoamérica entonces el Puerto para ser atractivo tiene que tener esta grande explanada no solo para Containeres si no que para camiones. Ahora si bien es cierto Placilla tiene que botar cerros hacer explanada tiene un costo y la mercadería son mas caras para los exportadores entonces que pasa con San Antonio es mas económico es mas expedito por esos tenemos la carga que hoy día esta y se han formado en el puerto mas con mejores condiciones yo estoy de acuerdo que tapen la laguna esa es mi opinión personal porque hoy día esta infectada. Si bien es cierto ahora como compro EPSA la laguna norte se ve que el agua mejoro porque no entro la gente pero lamentablemente el desarrollo es así porque además la carga da trabajo para los sanantoninos y vamos a tener el megapuerto ojala que sea aquí en San Antonio va a ver mas desarrollo para San Antonio y ahí nosotros tenemos que ver o los que estén acá al frente ver el desarrollo urbano y vamos a tener para San Antonio que debe crecer.

Consejero, Ariel Urrutia: interesantísimo lo que la vía férrea sobre el camino proyectado creo que es importante para la ciudad a mi me preocupa el hecho de que no hablemos de gran problema que tiene San Antonio es que los porteadores internos son los que están contaminando y no veo soluciones reales de este tipo de transporte porque son de San Antonio no salen de San Antonio trasladan carga al interior y por tanto nos crean un tremendo problema cuando no tienen nada que hacer dentro del o cuando salen con carga a la casa a tomar once o almorzar. Creo que ahí una vez por todas darle alguna solución o plantearle algún tipo de solución. Hablábamos de aguardadero de camiones porque ahora acá en Viña nunca ha habido una opinión real al respecto.

.....

Miguel Ross: usted plantea un tema que lo tenemos bastante analizado es bien complejo el puerto también lo a analizado y siempre nos ha dicho son de aquí esperan carga van a comer a casa con el contenedor y nadie los controla yo creo que esa es mas fiscalización de repente también es malo mano dura pero es cuestión de ordenarse igual hay que hacerle un patio para que esa gente aunque sea acá esta gente pueda poner sus camiones en una parte cercana a la zona que tenga que cargar y descargar, no es un tema que este olvidado en cada reunión que he participado se toca el tema de los porteadores lamentablemente no veo una solución rápida pero no es algo que este olvidado.

Consejero: Marcelino Hilaja: yo me iba a referir un poco a lo que decía Antonio en relación al tema del puerto de los camiones queremos de que el puerto sea eficiente dentro de la ciudad no sea eficiente e el sentido de que el tema de los camiones de que estén al interior del puerto es un tema de flujo y de eficiencia entonces nosotros afectamos la eficiencia aunque sea un punto pero nos da mayor competencia sobre otros puertos. Que queremos como ciudad un puerto eficiente y apoyar eso el tema del ferrocarril también apoya también el puerto que pueda mover sus contenedores su carga mas rápida y ese es un tema que habría que ver a futuro.

Consejero, Julio Gomez: dn Miguel en reuniones pasadas hemos tratado este asunto de las lagunas habían re uniones de sacar las lagunas efectivamente pero había que hacer las lagunas artificiales cerca del río yo recuerdo que se han mostrado ilustraciones creo que quedaría lindo que se cambiara para que el puerto le diera uso a esa a como ellos quieren ya que esa pelea no va a parar nunca ese asunto de las lagunas. A mi me gustaría ver lo que ya se ha tratado aca en reuniones que se empezara algo porque yo he ido alla a orilla del rio. (grabación no aludible).

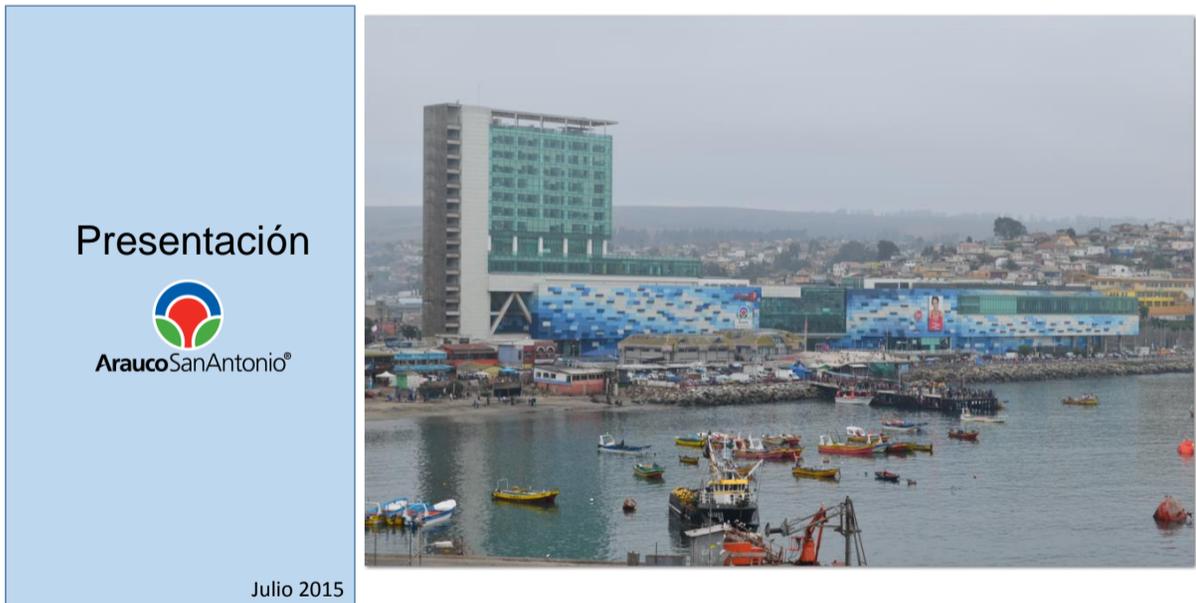
Miguel Ross: yo quiero recordarles que la proposición de modificación al plano regulador del sector portuario que tomo muchos años en aprobarse siempre se dijo que era un proyecto que era el proyecto urbanístico ahora viene todos el proyecto medio ambiental y en eso esta abocado el puerto porque van a demorase un rato que se hagan lagunas o sequen lagunas porque la teoría es bien simple por mientras no este hecha el área diversidad la laguna nueva no se pueden tapar las lagunas entonces primero vamos a ver grandes obras de trabajo cercano a la desembocadura y cuando veamos una cosa muy linda este terminada ahí vamos a ver rellenar las lagunas antes imposible porque a parte medioambiental que tiene mucha fuerza actualmente no los va dejara hacer lo contrario y las demoras que ustedes pueden ver estamos hablando de unos meses se aprobó en abril todo este asunto son los estudios que se están haciendo con muchos especialistas.

Consejero, Camilo Namuncura: pedir disculpas por el atraso tengo entendido que la función de la municipalidad es el desarrollo social, económico cultural y yo creo que lo social esta primero antes que todo

porque resulta si no tenemos personas que trabajen, personas que estén en una comunidad no les sirve de nada el desarrollo económico por lo tanto yo creo que el puerto tiene que crecer y tiene que crecer por el bien de Chile por el bien de todo Chile y de todos, pero no nos podemos olvidar de las personas, las personas q son las que viven, crecen, nacen se desarrollan y mueren en una comunidad nosotros no podemos dejar de lado a las personas y tiene que ver un justo equilibrio entre ciudad y puerto. Hacemos un equilibrio del puerto en lo que tiene que hacerse porque tiene que competir con el Puerto de Perú que entre los dos puertos chilenos no alcanzamos a tener lo que ellos tiene un solo puerto que es una realidad hay que trabajar en función de eso pero insisto no nos podemos equivocar en poner la visión en un solo lados de desarrollo económico y dejar de lado el desarrollo social el desarrollo de las personas.

Miguel Ross: bueno yo quiero recordarles que la secretaria de planificación en el fondo lo que hace es eso nosotros no manejamos este auto mirando el parachoques tenemos que ir mirando dos cuadras mas adelante que esta pasando y este tipo de exposiciones les recuerda que estamos haciendo eso estamos planificando vialidad trazado ferroviario, planificación urbana y hay un montón de proyectos mas que esta desarrollando la Secpla, con esa mirada que nos corresponde mirar hacia delante y también algunas cosas de contingencia que quitan bastante tiempo.

Continuamos con la segunda exposición





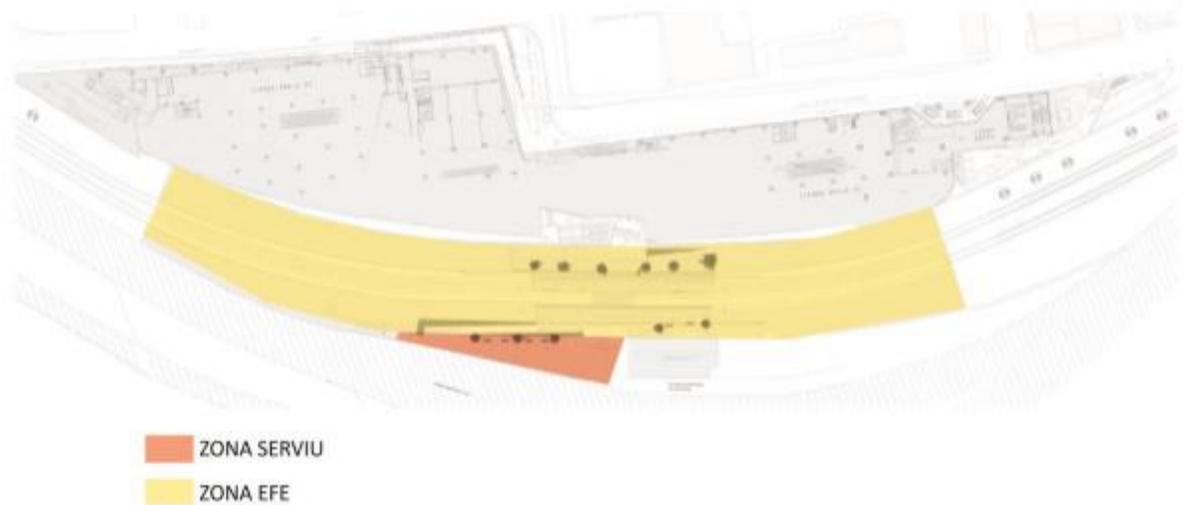
PROYECTO PLAZOLETA DE ACCESO MALL ARAUCO SAN ANTONIO

Expositor, Luis Reyes: asunto plazoleta acceso del Mall, esta presentación es un resumen recibida por Secplac en cuanto a un proyecto mejoramiento de acceso al Mall que esta y terminado en su diseño y tiene fecha de inicio próxima, entonces este es un resumen de la información que tenemos de ese proyecto, bueno los textos están bastante pequeños esta es la parte de la introducción que dice básicamente que el objetivo de este proyecto del mejoramiento del acceso oriente del Mall.

El proyecto contempla un mejoramiento en el acceso al Mall Arauco San Antonio(ASA), considerando seguridad, e infraestructura del sector de la fachada Oriente del mall.

Este considera dos etapas, la primera es la zona privada correspondiente a la zona de Empresas de Ferrocarriles del Estado (EFE) y una segunda zona la cual corresponde al área pública y actualmente se cuenta con la aprobación de SERVIU para ser intervenida.

En lo inmediato en la zona EFE no contempla un control y seguridad para el cruce del peatón por la vía férrea y con la infraestructura adecuada para mantener dichas cualidades. A nivel macro el presente proyecto contempla mejorar dicho acceso a mall ASA direccionando al peatón y a quién visita el mall por un área segura, limpia, cómoda y mejorada, con identificaciones de acceso bien definidas y tratamientos de pavimentos adecuados con el fin de generar esta plaza de acceso.



Presentación ASA

El Proyecto Plazoleta Acceso está vinculado a dos áreas al interior de EFE, las cuales son;

- Inmobiliaria (Contrato Firmado)
 - Se firma contrato de Arrendamiento entre ASA y EFE; en Marzo del 2015 firma Arauco San Antonio y en el mes de Abril del 2015 firma EFE.
 - (9.883,65 M2, por un periodo de 10 años, con un costo de arriendo mensual de 65,84 UF)
- Operaciones(Contrato Firmado - Cruce)
 - Se firma contrato de Arrendamiento entre Municipio y EFE (Entidades Públicas- Julio 2015, además Arauco San Antonio asume costo de Mantención del cruce por un costo mensual de 9 UF)
 - Comienzo de las Obras del Proyecto a partir del 01 de Agosto del 2015.(Periodo de 4 meses)

Costo Total de Proyecto Acceso es de 13.000 UF.

Objetivo Principal de este diseño básicamente es mejorar las condiciones de seguridades del cruce peatonal y hacerlo entre el espacio el Mall y la línea férrea hacer un mejoramiento en esa zona que esta en gris hacia el Mall la zona pintada en celeste corresponde a lo que en el proyecto se mejora lo que es el espacio que esta entre el mall y la línea férrea, la naranja es la zona df, y a este lado esta la zona que comunican con Barros Luco.

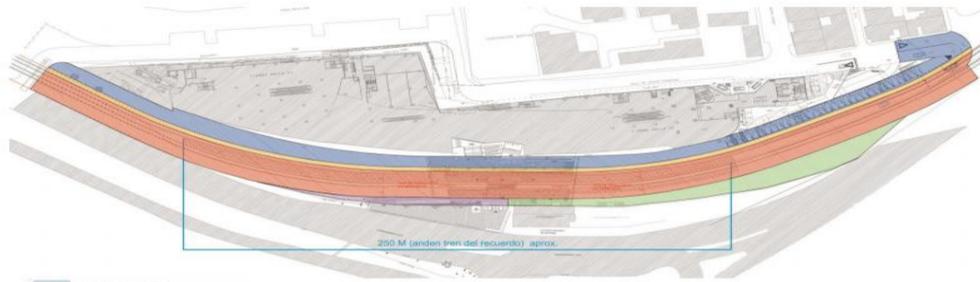


Presentación ASA



ANEXO 1 - PLAZA ACCESO MALL ARACO SAN ANTONIO

PROYECTO _ Fajas de resguardo



- ZONA 1 2.323,10 m²
770,41 m² corresponden a área estacionamiento
- ZONA 2 734,72 m²
205,17 m² corresponden a área estacionamiento
- ZONA 3 4.560,54 m²
447,26 m² corresponden a área estacionamiento
- ZONA 4 235,60 m²
- LOTE VENDIDO HNOS. RODRIGUEZ

El proyecto considera el acceso peatonal en esa zona aquí hay unas imágenes dentro de este mejoramiento una de las cosas que considera el proyecto es la particularidad de la llegada hora mensual del tren del recuerdo y en el proyecto se hacen algunas mejoras en el andén de la estación no existente que permitiría una frecuencia mayor de este tren y esa es una consecuencia anexa al proyecto una expectativa que esta formada y es conversada con Efe seria complementaria al proyecto.





TREN EXPRESO DEL RECUERDO

El tren Expreso del Recuerdo va desde la ciudad de Santiago hasta San Antonio por el antiguo ramal ferroviario a la costa. A bordo del tren podrá disfrutar de antiguos coches de pasajeros de la década de 1920, los paisajes del campo chileno, el paso por los cordones de la Cordillera de la Costa, la bajada por quebradas, túneles y bosque nativo de la cuesta de Lolleo, para finalmente llegar al mar en la ciudad de San Antonio.



Esta son algunas imágenes de las zonas del proyecto que se muestra el poco espacio y el uso desordenado que tiene la zona del acceso peatonal desde Barros Luco que cruza el portal que esta de la antigua estación que se observa que entre además del desorden de los pavimentos hay presencia de comercio ambulante y otras actividades y básicamente un problema serio de seguridad peatonal en el cruce de la vía férrea que seria en este sector.



SITUACION ACTUAL / IMAGENES



SITUACION ACTUAL / IMAGENES



SECTOR ACCESO PÚBLICO



Situación actual:

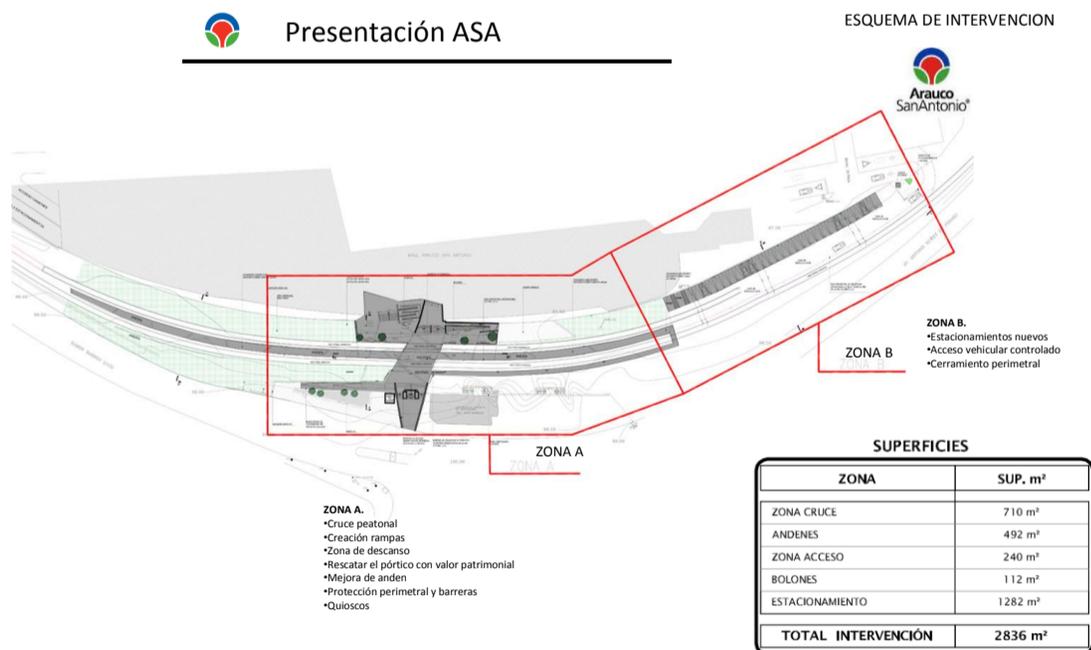
- No existe acceso definido hacia el mall.(Estrecho)
- Sin control en zona del cruce ferroviario.
- Comercio minorista establecido y ambulante.
- Terreno y andén irregular y deteriorado.



Es una estrangulación de una cantidad de peatones que atraviesa Barros Luco que es un flujo importante que se encuentra acá con una zona atochada que restringe el tránsito un descenso peligroso para los peatones que aumenta el peligro con el cruce de la línea férrea no controlada.

Otra de las cosas que pretende mejorar el proyecto es el aspecto y la seguridad de las zonas que están entre el Mall y Barros Luco incluyendo la zona de la línea férrea.

Ahora el tránsito peatonal está pasando por la línea férrea enfrente de distintos desniveles para poder fluir a los niveles de la tienda o bajar al cruce que pasa hacia el sector del Paseo Bellamar.



Memoria Descriptiva

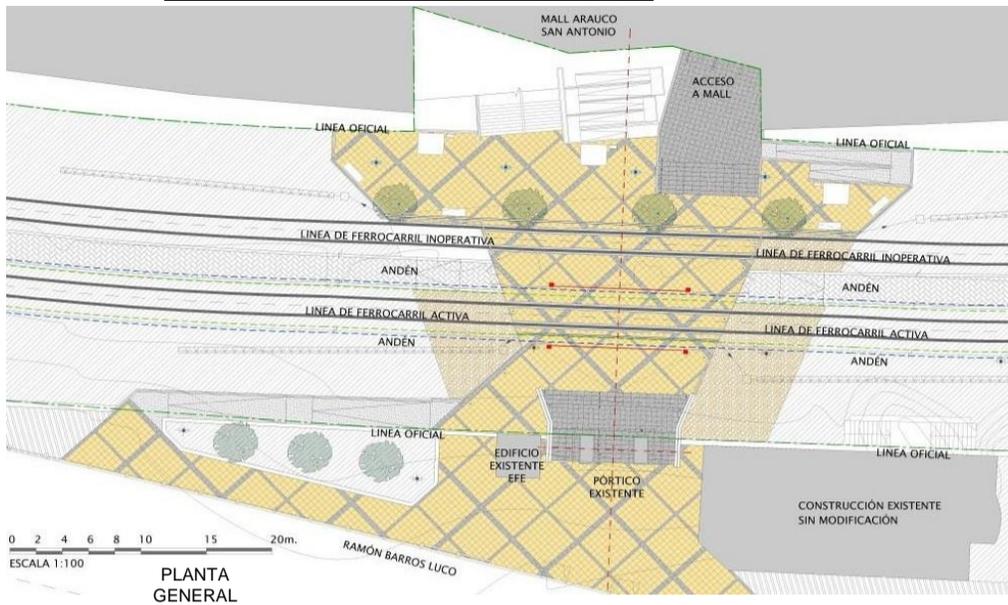
El objetivo del presente proyecto, es remodelar el acceso en todo su conjunto al Mall Arauco San Antonio, mejorando el espacio público desde la calzada de Calle Ramón Barros Luco, hasta la puerta de entrada al edificio del Mall; incluyendo vereda pública, pórtico histórico, cruce ferroviario y generación de plazoleta central, de tal forma de mejorar el recibimiento a los clientes que lo visitan y en general ,aportar en la mejora del entorno de la zona de éste sector de la Comuna.

Para dar cumplimiento a ésta iniciativa y propuesta de remodelación, se trabajo bajo los siguientes lineamientos conceptuales:

1. Generar dos ejes principales cuyo punto central se ubica en el pórtico existente y a 90° con la línea de propiedad. A partir de allí surge una retícula principal para todo el proyecto apareciendo así una simetría y orden en muchos de los espacios.
2. Se generan también dos diagonales que parten del las nuevas escaleras propuestas en el pórtico y van en dirección al Mall. Estas diagonales están a 20° del eje vertical principal con la finalidad de direccionar nuestro recorrido y con la idea de abrirse hacia el Mall involucrando todos los accesos ya sean principales o secundarios, propuestos o existentes.
3. El mobiliario, iluminación y vegetación, respetan la retícula propuesta y se organizan en el espacio para no obstaculizar el paso y obtener un recorrido iluminado y agradable (se incluyen focos embutidos de piso).
4. Se propone un juego de pavimentos que responden a la retícula propuesta a 45° del eje principal, cuyo remate con los elementos del proyecto es de forma regular y limpia evitando así perdida de material al momento de construir.
5. Se emplea un pavimento diferente tanto en la zona de pórtico como en la entrada principal del Mall con el fin de destacar como zonas importantes del recorrido.
6. Se regularizan y ordenan tanto rampas y escaleras acogiéndonos siempre a la normativa vigente.



Presentación ASA

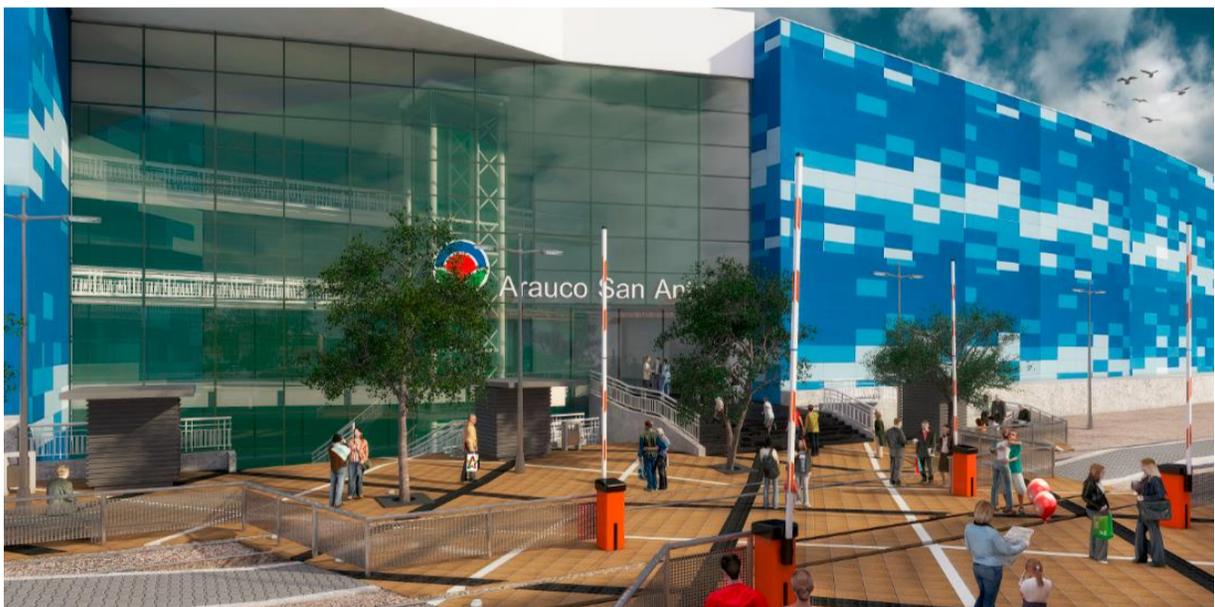


El paso peatonal esta la línea férrea que esta en uso al lado y próximo a la del Mall hay una línea férrea que no esta en uso. Lo que se plantea es un mejoramiento de los pavimentos ampliar. Se considera el ensanche a unas tres escalas para descender al nivel de la línea férrea y para subir al Mall también se conectaría a los accesos existentes. Por un lado tenemos ubna parte el aumento de la capacidad de las escalas. Anexo tiene la restauración del prtico y de la caseta de la sala de cambio.

Con su valor Patrimonial el proyecto considera mantener la arquitectura y mejorarle las condiciones hacerle una restauración.



Presentación ASA





Comité Mall ASA

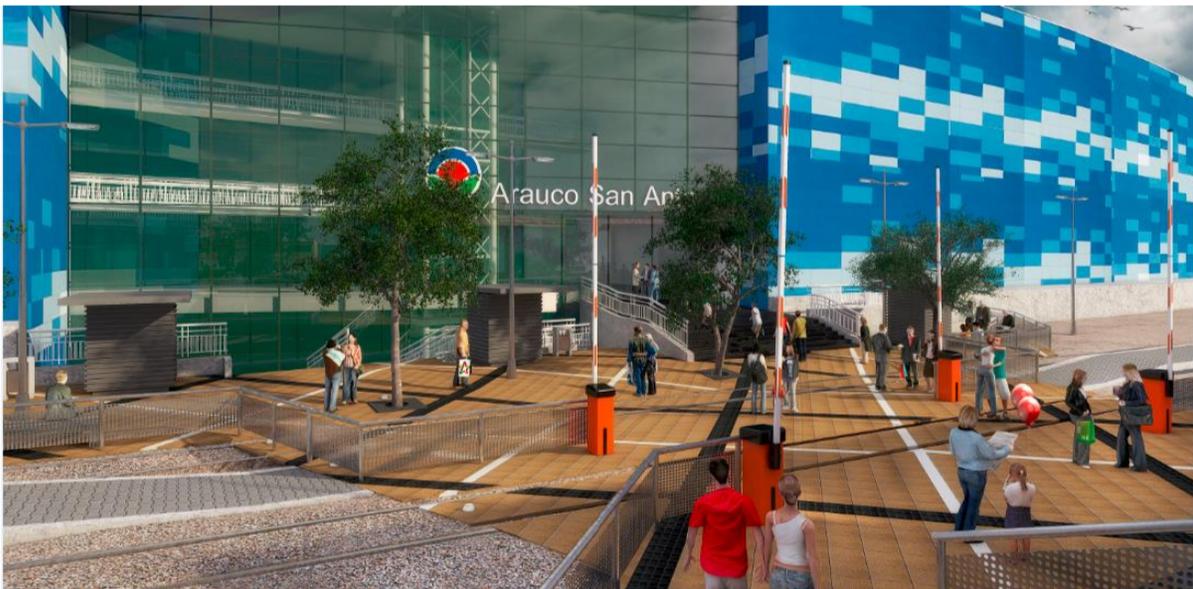
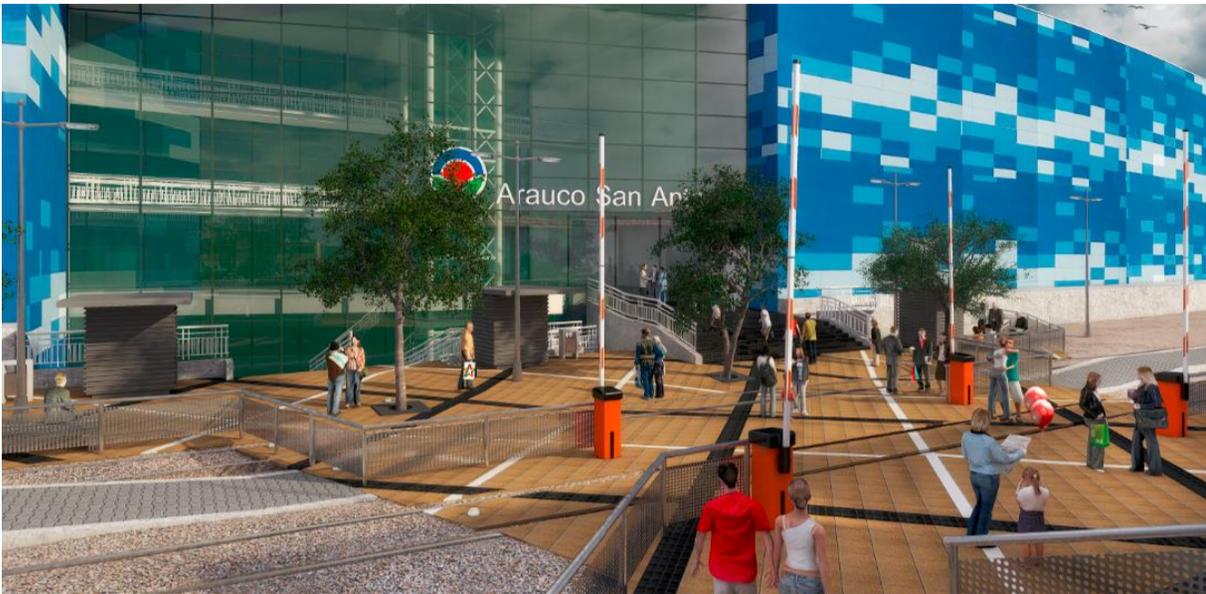


Presentación ASA





Presentación ASA





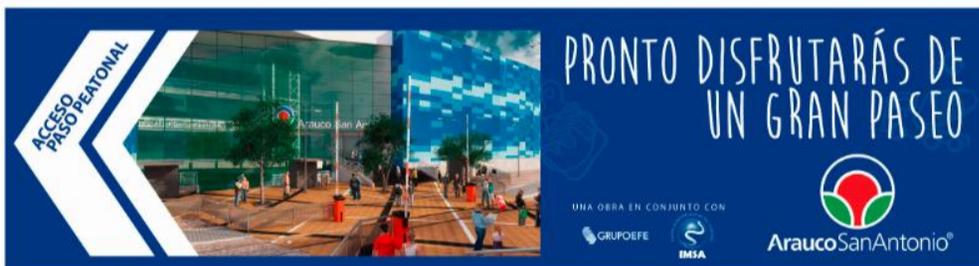
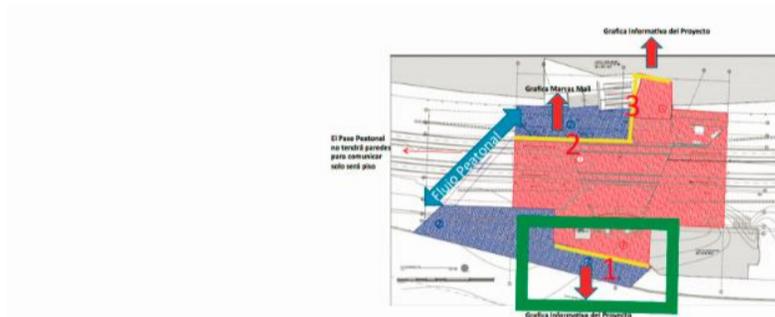
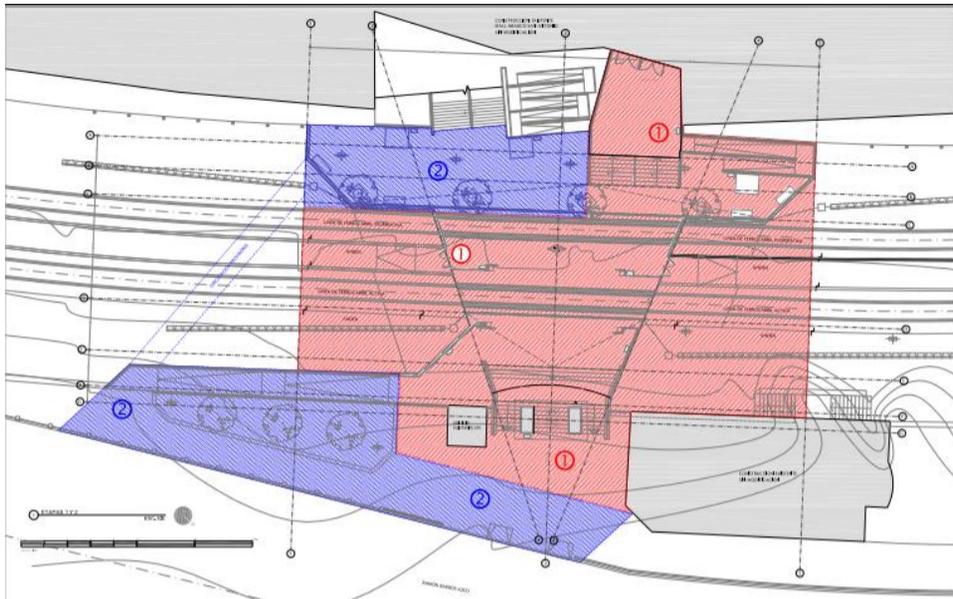
Proyecto Plazoleta Acceso Mall Considera la instalación de Tres módulos(Reubicación)

1. Churros Montes; Luis Alberto Rojas. Proyecto de Módulo concepto adicional Dulces Chilenos.
2. Kiosko Felimar ; Juana Peñaloza (La Chocada)
 1. Se realiza una estructura de Ingreso por periodo de Marzo a Noviembre y de Diciembre a Febrero.
 2. Arriendo Mínimo periodo M-N de 10 UF mensuales y de D-F de 20 UF mensuales.
 3. Arriendo Variable del 10 % de las Ventas Netas Mensuales.(Ej; \$ 2.500.0000 de M-N y de \$ 5.000.000 de D-F)
 4. Evaluación de Garantía.
3. Kiosko de Diarios y Revistas ; Rosario Rossi. Proyecto Nuevo bajo un concepto de Rentabilidad Social.
 1. Se presento Arriendo Mínimo de 1,5 UF Mensual.
 2. Arriendo Variable del 2 % de las ventas netas mensuales.(Considerando una Venta de \$ 400.000 mil pesos)

El proyecto contempla la reubicación unos kioscos que son los de churros Montes la chocada los tres que están juntos en ese sector se reubican.



 Presentación ASA



El pórtico se mantiene tal cual su estructura, lo que si se despeja el espacio que esta ocupado sobre Barros Luco y se crean estas escalas por los lados una escala por cada lado y eso permite ampliar la capacidad del flujo peatonal que pasa por esa zona y la caseta también se restaura.

Miguel Ross: agregar que ahí hay un proyecto para remodelar la estación.

Expositor, Luis Reyes: Carta Gantt esta desfasada porque la información que venia junto con la presentación y me indica que se iniciarían las obras el 1° de Agosto el plazo de ejecución serian cuatro meses y el costo estimado de la inversión evaluado por Parque Arauco son trece mil UF.

Que corresponde a las mejoras del pavimento a la construcción de los nuevos estacionamientos eso todo va a estar unido por el circuito peatonal con el objeto de evitar los riesgos de accidente en el cruce peatonal con la vía férrea y por el mal estado de los pavimentos esa es la información que nos envió en este caso Arauco San Antonio.

Vicepresidente, Antonio Donoso. Bueno por mi apreciación se ve muy bueno lo principal que no se topa portico histórico que tiene la Estación de San Antonio ya que este es el paso servidumbre hacia el Paseo Bellamar y se mantiene tiene atravesado el Mall por abajo pero existe el paso en forma directa al paseo.

Expositor : en la parte norte del Mall entre la línea férrea, también en terrenos que son de EFE, que se está usando como estacionamiento que está de tierra ese estacionamiento va a estar conectado al estacionamiento subterráneo al Mall es un terreno que está ahora los terrenos que eran propiedad de EFE y que el Parque Arauco está interviniendo con estos proyectos tiene firmado un contrato de arrendamiento por 10 años con EFE, Arauco con EFE entonces en ese espacio ellos tienen diseñado los estacionamientos y serían complementarios los estacionamientos que tienen el Mall.

Son 30 estacionamientos del espacio que generan.

Vicepresidente, Antonio Donoso: son al aire libre o son cubiertos

Expositor, Luis Reyes: son descubiertos están a nivel de superficie incluye el mejoramiento de toda la faja la limpieza, la pavimentación con un pavimento duro eliminaría el problema de no pavimentación y de acceso que no está controlado incluye un cierre perimetral también que controlaría un poco el acceso en las horas que no funciona el Mall.

Consejero, Camilo Namuncura: quien financia el proyecto.

Expositor, Luis Reyes: Arauco financia la ejecución del proyecto total y hay un acuerdo con la mantención de las barreras del guarda cruces en que también el costo de mantención también está con un contrato en que participa también Arauco en la mantención.

Consejero, Camilo Namuncura: por lo tanto entonces los 30 estacionamientos van a ser para Mall.

Expositor, Luis Reyes: no podría asegurarlo pero me imagino que sí.

Consejero, Camilo Namuncura: me hubiera gustado que hubiera sido para la municipalidad porque ahí nos entra de todo porque ahí nos vemos beneficiados con eso. Lo otro el espacio físico total lo tiene usted el espacio físico a intervenir.

.....

Expositor, Luis Reyes: son alrededor de 3.000 mil metros cuadrados.

Consejero, Camilo Namuncura : porque la pregunta va menos porque yo veo unos arbolitos ahí cuanta especie arbórea va a ver en lo que se va hacer.

Vicepresidente, Consejero, Antonio Donoso: sobre este proyecto si bien es cierto se va a ver bonito parte de San Antonio vamos a ir mejorando la calidad de vida de los sanantoninos, espero que la municipalidad Alcalde presente que los inspectores controlen este paso porque es un flujo de gente que pasa pero el fin de semana llegan unos buses de Santiago con vendedores ambulantes ya se tomaron el Paseo Bellamar y se tomaron este paso, van a perder plata cuando estén construyendo pero hay que controlarlos y correrlos de ahí a los ambulantes que entorpecen el andar de los turistas y de todas las personas, y también de los Inspectores que andan de a cuatro y se tropiezan entre ellos porque la función de los inspectores de San Antonio da mucho que desear yo hice una critica e año pasado de lo que no regulan los Inspectores Municipales espero que le pongan mano dura los inspectores y que transpiren un poco por todos nosotros porque hay mucho ambulante y que nos son de San Antonio vienen los fines de semana a ganarse la plata que posiblemente algunos de San Antonio podría ganársela.

Presidente, Alcalde Dn Omar Vera Castro: me permite responder y defender a nuestros funcionarios, me encantaría invitarlo a caminar junto a los inspectores con el respeto que usted me merece porque justamente esos ambulantes que usted señala efectivamente es así pero esos ambulantes vienen con cuchilla y nuestros inspectores han sido amenazados con cuchilla y han pedido apoyo a Carabineros y Carabineros no se las ha brindado, han pedido apoyo a los guardias del paseo Bellamar y no se los han brindado. Entonces en esas condiciones nuestra gente de Inspección no puede actuar porque esta en riesgo no cierto su vida, riesgo que incluso en el día de ayer afecto a una inspectora nuestra que fue golpeada en pleno Centro de San AAntonio en Pedro Montt por defender a un transeúnte que fue robado y las dos inspectora mujeres acometieron contra este asaltante y el asaltante con mayor fuerza golpeo a nuestra inspectora la golpeo contra la muralla y la tiro al suelo y termino nuestra inspectora inconciente en el servicio de urgencia en el hospital y esta con traumatismo encéfalo craneano, esos son nuestros inspectores que arriesgo de su vida atienden la fiscalización. Señalar otra cosa el Paseo Bellamar no es de nuestra tuición si bien el Paseo Bellamar es un espacio público espacio público entre comillas porque el puerto lo ha dispuesto como espacio público pero la propiedad, la administración y toda la mantención es de tuición de la Empresa Portuaria de San Antonio. Este espacio que nuestro equipo profesional lo ha estado exponiendo del minuto en que se genero el contrato de arriendo entre la Empresa Ferrocarriles y el Malll Arauco San Antonio ya deja de ser fiscalizado por el municipio su fiscalización le

.....

corresponde a quien administra vía contrato y esta pagándose ese arriendo es al Mall Arauco.

Nosotros podríamos colaborar vía un convenio pero no va a ser de nuestra responsabilidad y nuestra obligación porque no es entre comillas un espacio público. Si bien el Mall podría haber cerrado eso y haber puesto puertas de acceso pero lo va a dejar abierto igual que el Paseo Bellamar para que la gente circule pero va a ser en términos de mantención, de aseo, de cuidado, de seguridad de responsabilidad del Mall no del municipio, discúlpeme Vicepresidente.

Vicepresidente: no quiero llegar a un dialogo pero como la opinión del Alcalde y se ve que ya perdimos la guerra con la delincuencia y todas estas cosas por eso hay una protesta mañana en Chile ya perdimos la guerra hay que continuar como esta como somos.

Consejero, Julio Gomez: el estacionamiento al cual mencionaba el Consejero Namuncura están en terrenos de arriendo por el Mall o es un espacio público que corresponde al área de la Gobernación Marítima o ferrocarriles.

Expositor, Luis Reyes: están completamente dentro de la faja de ferrocarriles son de propiedad de ferrocarriles y le hicieron contrato entre las dos partes respecto al uso en arriendo que va hacer el Parque Arauco.

Consejero, Julio Gomez: quisiera hacerle una consulta al Sr. Alcalde dn Omar entonces la seguridad en ese sector ya bajando a la línea del tren le correspondería a la Gobernación Marítima el Mall esta dentro del territorio de Ferrocarriles de Gobernación Marítima.

Presidente, Alcalde dn Omar Vera Castro: cuando usted arrienda una casa una infraestructura cualquiera que sea la mantención es de su responsabilidad la seguridad es de su responsabilidad, los consumos son de su responsabilidad. En este caso el ser de un particular es de la misma forma la zona de estacionamiento que aludía dn Camilo Namuncura en lo que usted señala creo que también pregunto el Consejero German Osses y tal como lo dijo dn Luis, es de propiedad de ferrocarriles pero que hoy han quedado dentro del contrato de arriendo que el Mall Arauco a suscrito con EFE, por tanto desde el portal hacia adentro yb toda esa superficie incluido esta zona de estacionamiento la responsabilidad de mantención de aseo, iluminación, seguridad y operación es del Mall Arauco.

Consejero, Julio Gomez: me queda claro Sr. Alcalde pero lo que no me queda claro es que si yo arriendo una propiedad a una persona qe se este lucrando de ello y no tenga cláusulas de seguridad para los habitantes de la comuna me parece un poco ilógico. Le voy a poner un caso de lo que me sucedió a mi yo tuve un problema gravísimo con una empresa pero yo me queje también contra el que autorizo a esa

.....

empresa la verdad es que tuvieron que ver ese problema porque no puede ser que le arrendemos unos delincuentes o permitamos que delincuentes que estén abusando en este caso el, porque si bien es cierto esta concesionado particularmente es un espacio público entonces yo creo que aquí o ferrocarriles o la Gobernación Marítima o la municipalidad tiene que preocuparse de ordenar que nos sucedan atentados contra la población.

Presidente, Alcalde Dn Omar Vera Castro: Si dn Julio disculpe que le interrumpa el único espacio entre comillas público es un espacio de servidumbre que esta establecido en lo ancho del portal hasta la escala que pasa por debajo del Mall y accede al Bellamar ese ancho en un ancho de servidumbre que esta inscrito y donde el municipio podría en términos de fiscalización intervenir. Los otros espacios es un terreno privado si bien de una empresa estatal peor es un terreno privado que ha sido arrendado a otro privado y por tanto es responsabilidad de ese otro privado el acometer salvo que exista un convenio de colaboración ya sea con carabineros en materia de seguridad pública que es el rol que le corresponde o de fiscalización con el municipio en materia de ayudar a controlar el comercio ambulante o estacionado indebido que se pueda instalar en el lugar.

Consejero, Camilo Namuncura: solamente que estamos en esto aprovechar de consultar sobre que paso con la llegada que era por arriba había una llegada la pasarela en que va en que parte del proyecto estábamos en la pasarela que llegaba al Mall.

Expositor, Luis Reyes: respecto a la consulta de la pasarela del Mall este proyecto fue presentado al Gobierno Regional y el nos puso como una observación que deberíamos complementar el diseño de la pasarela con un anteproyecto que analizara la conexión mas allá como de la pasarela como paso peatonal,.Ellos nos dicen que si bien la pasarela soluciona un problema peatonal debería estar conectada con todos estos proyectos que estamos viendo se reúnen en la zona del mall que es un problema de conexión entre el Paseo Costero y la ciudad entonces ellos nos dicen lo que nosotros presentamos puede ser valido pero necesitamos mejorar la presentación analizando como se afecta la conexión peatonal por toda el área del Paseo Bellamar el cruce hacia la plaza ya sea por esa pasarela o por otra forma de cruzar mas hacia el norte entonces se nos empiezan a cruzar los proyectos por eso el Gobierno Regional nos pide complementar mas la información y tener una planificación completa y en ese momento nos podrán ir aprobando los proyectos que nosotros vallamos presentando en forma correlativa entonces en este momento estamos trabajando en esa reunión de antecedentes para generar una intervención a una escala a un poco mayor que incluya el Bellamar, Pasarela, Plaza, y como eso tiene que ver con el desarrollo de la conexión urbana en general. Así que todavía no tenemos una fecha clara de cuando vamos a tener aprobado el financiamiento de toda esta pasarela. Ahora la zona de llegada de esta pasarela es un poco mas al sur del pórtico no chocaría con este sector.

.....

Consejero, Marcelino Hilaja: bueno es mencionar que en todo que este proyecto no es de gran inversión pero si un gran avance para San Antonio porque este es un lugar estratégico y un lugar donde lo ven los turistas y los que transitamos por ahí de vez en cuando. Y la segunda era una pregunta que tenia que ver con que la hizo el Consejero Namuncura quisiera reforzar mas la idea si bien es cierto se soluciona una parte del portal hacia el Mall pero si es un gran problema que se genera en 21 de mayo y el portal así que ahí yo instaría y solicitaría ver la forma de que nos mantengan informados como se va acelerando eso y ver también como podeos contribuir.

Vicepresidente, Antonio Donoso: bien yo creo que estamos claros quiero aprovechar que esta el Sr. Miguel Ross para hacerle unas consultas.

Entonces pasamos a VARIOS. Ya se agoto el tema quedamos todos claros.

Consejero, German Osses: quisiera plantear en Varios a los Sres. Consejeros, la situación que esta planteada respecto de u cambio de uso de suelo del fundo Miramar del Sr. Segers, para conocimiento de los señores Consejeros quiero señalar que los terrenos del fundo Miramar es lo último que tiene la comuna de San Antonio para poder tener viviendas para los actuales habitante y los que puedan llegar en el futuro en razón de lo cual yo quisiera que cada uno de nosotros nos pronunciáramos porque este cambio de uso de suelo prácticamente es lo único que queda repito para la construcción de vivienda el Sr. Segers esta solicitando el cambio de usote suelo de 200 hectárea para traspasarlo de vivienda a zona industrial y obviamente la zona industrial va hacer característica del puerto para contenedores y que se yo y San Antonio como digo se quedaría sin la posibilidad del crecimiento de acuerdo a lo que tenemos hoy día en el Plan Regulador para industrias tenemos como lo dije endenante y lo digo ahora 1500 hectáreas de tal manera que no es una necesidad de San Antonio aceptar un cambio de uso de suelo y yo entiendo que nosotros los consejeros representamos derechos de la ciudadanía por lo cual personalmente quiero que en este consejo seamos capaz sacar un pronunciamiento por el cual respecto al problema que este problema va ir ya que se esta debatiendo el Plan Regulador seguramente va a llegar allí nosotros tenemos que tener un pronunciamiento que el Sr. Segers quisiera hacer negocio eso es problema de el nosotros representamos la ciudadanía tenemos que defender los derechos de aquello no los derechos a que pueda tener el Sr. Segers por lo tanto yo quisiera saber que es lo que piensa los Sres. Consejeros, (grabación no aludible: 1:28:00.7) a cambio de uso de suelo yo te doy a cambio que tu me des me parece vergonzoso esa petición y me parece no aceptado de parte de Concejales que determinaron pasar esta situación a un estudio a estudio de que, y puedo asegurar que para esto no hay que ser experto en nada porque si se conceden las 200 hectáreas al Sr. Zegers para que la pueda vender como zona industrial hay que preguntarse quien podría en las otras 200 hectáreas que

.....

quedan construir viviendas y irían a vivir la gente al lado de los contenedores y de industrias que nos sabemos cuales son sus características ósea sencillamente San Antonio se queda sin terreno para la vivienda de sus habitantes por lo tanto espero que los Sres. Consejeros que den su opinión entiendan que nosotros estamos aquí para defender los intereses no de los particulares si no de la ciudadanía de San Antonio.

Vicepresidente, Antonio Donoso: nos puso una pistola en el pecho primero hay que saber de que se trata al 100% ahora nosotros somos consultivos pero hay que saber el tema completo para que en otra próxima reunión por ser ahora en Sr. Ross lo presentan el proyecto ola iniciativa de anteproyecto o la noción que hizo el Sr. Segers para tomar conciencia de lo que se esta planteando en los terrenos que están habilitados para vivienda cual es la idea del Sr. Segers y ahí tomaremos la opinión de cada consejero y que se haga responsable de lo que dice como yo me hice responsable sobre los inspectores y vuelvo a reiterar mi opinión hay que tener una base y yo por eso mi opinión hay que tener una base por eso opinaba teniendo base.

Consejero, Marcelino Hilaja: Presidente usted se me adentro un poco para dar una opinión uno tiene que estar informado pero también quiero decir lo siguiente las defensas yo no conozco al Sr. Segers, pero si también no cierto mencionar de que la defensa no representa la ciudadanía pero también representa el bienestar de la ciudadanía y muchas veces pasa por un aspecto económico entonces hay que ser bien equilibrado respecto a eso , como lo señalo en Consejero Namuncura no solamente para la parte empresarial y no solamente tampoco para la parte social la parte de la ciudadanía ósea tiene que ser equilibrado para poder crecer en caso contrario nos entramos en una pelea y no dejamos ni avanzar ni que la gente este feliz y viva bien y tampoco que la ciudad se pueda desarrollar ya ambas cosas dice el Vicepresidente hay que formase hay que escuchar una opinión.

Miguel Ross: Me gustaría conceptualizar brevemente lo que ha dicho el Sr. Osses, aunque no venía preparado para este tema voy a ser bastante breve en realidad este Plan Regulador del 2006 que grabo todos los terrenos de Placilla Alto que abarcan gran parte de los terrenos del Sr. Eugenio Segers pero también abarca los terrenos de dos o tres propiedades de los Garcia Huidobro y otros mas pequeños que ustedes pueden ver todo el Plan Regulador del 2006 tiene expansión urbana en este sector de Placilla Alto también lo tiene en el sector de San Juan o altos de San Juan como lo llamábamos. Tenemos otro potencial que es crecimiento que es en Pelancura que se piensa en edificios de mediana altura con la gracia del paisaje que tiene todo ese sector costero y no hay que olvidar que la ciudad queda encerrada entre el bypass la ruta la zona industrial que en realidad no es de tanto de industrias que es básicamente un aparcamiento de camiones o transporte de contenedores salvo la cementera por ejemplo, la quebrada y el tren por lo tanto tenemos pocas posibilidades de crecer hacia el norte porque

esta el deslinde con Cartagena casi a pocas de atravesar este tremendo murallón. Y cuando salimos en zona productiva tenemos Aguas Buena, Malvilla y Cartagena al otro lado de la ruta y tenemos la zona productiva portuaria también que va a crecer hacia el mar. Cuando se hizo esta población al lado de la carreta ha sido nefasto hay problemas de locomoción hay ruidos 8hay camiones que se van contra las viviendas están a 10 y 15 metros de la vivienda no hacer nada en este sector significa replicar exactamente de lo de colinas del Mar por eso que la oportunidad de hacer una rebonificación de todo este sector pasa porque se estudie (grabación no aludible), a pasado por dos concejos.

Consejero, German Osses: tres proyectos si yo hablo Sres. Consejeros es porque conozco el caso, yo he venido a las reuniones y segundo no vengo hablar cosas que no se y que no pueda defender por lo tanto es bueno que usted lo señale esto que estoy diciendo. Usted sabe perfectamente que la posibilidad mas concreta de crecimiento esta ahí porque lo de Pelancura necesita una serie de elementos que van hacer muy caros hacerlos son proyectos de largísimo plazo, eso es lo único que hoy día tiene porque si usted me habla de San Juan podemos ir a vivir y esto es lo que esta dentro del perímetro de la comuna San Juan también es parte de la Comuna de San Antonio pero también en Malvilla, también es Leyda y usted me podría decir también oiga tiene harto sitio en Malvilla y en Leyda.

Miguel Ross: por eso insito quiero conceptualizar en forma neutra lo que es esta procesión que es un Placilla alto no le digo que son terrenos del Sr. Segers, entonces en estos terrenos desde el año 2006, incluso de antes no se ha producido ninguna instalación y proyecto inmobiliario porque, porque hay carencia de agua potable y hay carencia de alcantarillado, y es tan caro hacerlo porque Esva el área de operación de Esva no coincide con el limite urbano. Esva dice yo no tengo factibilidad o la tengo a tal distancia a tantos kilómetros que es endiable la vivienda social nosotros no estamos pensando en vivienda social estamos pensando en una vivienda de buena calidad, clase media, alta para esos estamos reservando esos terrenos y por eso también estamos reservando Pelan cura y San Juan que ustedes pueden recordar que Altos de Santo Domingo se llama así pero esta en San Antonio se ubican en el área rural de San Antonio y esta lleno de parcelaciones hasta llegar a Leyda aquí Condominio que al final son parcelas de 5.000 mil quinientos metros cuadrados o 1500 metros cuadrados de buena calidad entonces la posibilidad de que el Sr. Segers tenga una parte de este terreno. Se habla de una proposición de lo que va a estudiar la consultora Surplan es justamente eso, un porcentaje destinarlo a actividad inofensiva en ningún caso industria estamos hablando de contenedores, hacer un puerto seco de camiones hacer actividad de que tenga que haber con oficina de esta industrias que podrían estar arriba pero no las plantas llaneadoras mismas. Después generar un faber especie de área verde de que proteja y aislé este pequeño cordón que se genera al borde es perfectamente factible replicar porque ya tenemos un cordón al lado oriente queremos generar un cordón a este lado y

generar el bafer de protección y después quedan yo diría que dos tercios todavía para hacer estas viviendas porque, porque la posibilidad que los industriales porque es actividad productiva, vuelvo a insistir es inofensiva no estamos hablando de industrias manufactureras ni cosas por el estilo porque eso va a quedar claro en el Regulador no se va a poder instalar nadie que vaya hacer actividad productiva ahí si no que almacenamiento inofensivos teniendo el bafer de protección que no lo tenemos actualmente ellos van hacer que para hacer esas instalaciones puedan llevar el agua y el alcantarillado al sector si no se hace algo en esa materia va a seguir por los próximos 15, 30 años el terreno sin hacer nada.

Además se puede apreciar que en esos terrenos han habido varias proposiciones de la primera que presento el año 2002 Segers, que es muy invasiva y evidentemente que le dijimos que no inmediatamente a esta enorme actividad productiva eran los tres cuartos los terrenos destinarlos a actividad productiva le dijimos que no que no tenia ningún sostén y han ido pasando diferentes proposiciones algunas concensuadas por nosotros que tienen que ver con estas imágenes que hemos hecho en la Asesoría Urbana, en el área productiva de almacenamiento solamente el bafer hasta llegar a imágenes como la que el planteo la última vez que le puso algunos números no cuadraban los números pero porque, porque el terreno es el fundo abarca dos áreas propiedad a este lado y una allá entonces no cuadraban las 600 hectáreas con las 400 hay realmente a este lado. Esa lamina ilustra con este sector que esta aquí es Colina del Mar, 30 de Marzo varias poblaciones mas pequeñas es casi un espejo si ustedes se fijan de los terrenos de Segers, es como exactamente la simétrica si ustedes se fijan la coincidencia para lograra esto se demoraron alrededor de 10 a 15 años las poblaciones en surgir ahí y lo que se hizo con este Sr. Estaba Usturuaga ha ese momento será 20 años atrás ya, y fue permitirle que pudiera subdividir de forma de ir vendiendo a grandes inmobiliarias y evitando que le haya pasado a los terrenos de la 30 de Marzo que terminaron tomándosela que quedo un campamento en el medio por la Calle Luis Gonzalez y le permite acceder a estas poblaciones y siempre ha sido un problema atravesar este sector. Esto lo queremos reservar para vivienda de buena calidad y que no nos pase esto porque si aquí se viera el problemas de las tomas tendríamos que hacer lo mismo que la 30 de Marzo. Entonces resumo para poder potenciar algún crecimiento inmobiliario que no dan los números puesto la factibilidad sanitaria agua y alcantarillado el propietario al hacerse algún terreno industrial insisto almacenamiento inofensivo en esta franja de alguna forma factibiliza la llegada de los servicios para hacer las poblaciones. (grabación no aludible 1:42:00.0) El último conjunto que se hizo de menos de 150 viviendas, entonces con esa lentitud esto no se va a llenar ni se va a poder poblar como quisiéramos realmente tener alternativa las carencias, el terreno es mínimo al tremendo terreno que tiene el Sr. Zegers ahí aquí la factibilidad sanitaria lo que ha impedirlo realmente a encarecido en realidad el poder hacer proyecto inmobiliario entonces se lleva a una imagen de consenso que es la que va a estudiar la consultora no es que

.....

esa se va a ser tal cual por eso yo no hablo todavía de hectáreas mas hectáreas menos no hablo de una proposición en cuanto a zonificación de lo que se quiere hacer. Da ese tipo de viviendas 7 mil viviendas en un piso, 14 mil si son de dos, 21 mil si son de 3, en fin.

Para 180 hectáreas aquí en la franja esta para actividad inofensiva enseguida el bafer de protección y como decía el Sr. Osses efectivamente el a planteado la donación de un área de 8 hectáreas para hacer canchas deportivas además de esta área verde de bafer esto como profesión que la hizo la asesoria urbana a lo que ellos presentaron que era mucho mas inbvasivo es lo que la Consultora higiene que estudiar y no resulta tan desatinada porque se mantiene en toda una gran extensión para crecimiento en los próximos últimos 30 años de vivienda y se soluciona el problema factibilidad sanitaria con la llegada de estos emprendimientos productivos de almacenamiento que sin van a potenciar la llegada de factibilidad al sector. Y finalmente hay un tema que tiene que ver con la planificación intercomunal y en este momento suma dos usos de suelo en esta yunta posición que se produce entre el comunal y el intercomunal que este es el momento oportuno de arreglarlo porque si no podríamos entender que en este sector uno no podrían instalar un tipo de emprendimiento productivo por peligroso que también nos complicaría arto. De esto no hay nada cortado todavía se esta estudiando.

Consejero, German Osses: que quedaría para área residencial que quedaría para hacer casas 154 hectáreas parque logístico industrial así le llaman a la parte de 200 hectáreas por lo tanto eso es lo que aquí señala todo.

Miguel Ross. Si son como tres cartas la que presento, pero insisto no es lo que el Sr. Zegers esta pidiendo es lo que la consultora va a estudiar por eso es zonificación. No lo que el Sr. Zegers quería es lo que nosotros estimemos lo que sea prudente para un desarrollo concensuado de las dos partes queremos vivienda de buena calidad queremos proteger que esa vivienda que no nos quede como Colinas del Mar y queremos potenciar la llegada de la infraestructura sanitaria a través del emprendimiento productivo que es lo que factibiliza esa factibilidad sanitaria de lo contrario va a pasar de lo que ha pasado del 2006 hasta ahora no se ha hecho mas que 15 viviendas no os sirve dejar terreno para algo que en la realidad no nos sirve ningún privado lo quiere hacer porque sale mas carao la vaina que el sable no puede llevar agua no puede llevar alcantarillado entonces no hace nada, no sirve.

Consejero, German Osses : dígame como se explica usted si usted dice que no es factible como esta municipalidad le quiero recordar a los consejeros el año 2012, este municipio compro 6,4 hectáreas en ese marco de terreno y pago 760 millones y ahí esta botado porque es una área que ni siquiera tiene urbanización como entendemos los Consejeros estas contradicciones tan profundas

.....

Miguel Ross : tiene una lógica porque se hicieron 350 viviendas porque estame al borde de la Avda. Ortúzar es decir la instalación sanitaria esta al lado porque el municipio compra al lado de la ruta de acceso porque esta la lado del trébol porque también esta al lado de un estanque esta aquí esta al lado de la zona urbanizada.

Siempre el borde habían existentes con agua, alcantarillado luz e incluso teléfono van a ser factibles pero esta gran extensión en el medio de la nada.

Consejero, Camilo Namuncura: en primer lugar lo que dijo el Consejero Donoso son consultivo o no consultivos lamentablemente eso son la voz del pueblo preguntamos que vamos a cambiar.

Miguel Ross: la palabra correcta este Consejo lo que resuelva no es vinculante esa es la palabra correcta. Porque se le consulta pero pueden votar en contra no olviden que la modificación del Regulador las propone el S. Alcalde al Consejo el Consejo es el que las aprueba o las rechaza, con consulta a este consejo pero no es vinculante pero lo dice la ley.

Consejero, Camilo Namuncura: a ver parece que no me están dejando terminar yo quería decir algo yo escucho tranquilamente y con mucha caballerosidad cuando otra persona expone justamente yo lo que estoy diciendo amigo Consejero Osses, es que lamentablemente decimos lo que opinamos no se lleva a efecto es lamentable pero si hay que decirlo con fuerza y decir que no estamos de acuerdo con algunos puntos y eso no quita que seamos o no que nos tomen en cuenta o no, nosotros hacemos nuestro trabajo eso es lo primero. Segundo cuando tenemos que estudiar algo primero no tenemos que conocerlo yo pienso que hay que partir por ahí porque podríamos estar toda la noche aquí refiriéndonos a un tema que realmente a lo mejor lo maneja usted no lo manejamos en el conjunto por lo tanto tenemos que tener yo creo una reunión llámese extraordinaria para ver este tema en profundidad y saber bien de que estamos hablando y saber bien a que nos vamos a referir y cual va hacer nuestra postura como Consejo no en forma individual. Lo otro siempre estamos siendo se nos propone ósea somos reactivos yo creo que también como municipio como Consejo de la Sociedad Civil de repente también tendríamos que ser preactivos y nosotros decirle al sr. Zegers usted tiene esto ha estado tantos años aquí y nosotros como Consejo como ciudadanía a quienes representamos proponemos esto para sacar este nudo que esta aquí lo otro cuando ustedes también se referían a la votación en cuanto a los concejales yo creo que en esa votación no es malo votar a favor de que se estudie ojo porque lo que se esta preguntando es si se va a estudiar o no o sea consejeros mire esto es el tema véanlo estúdienlo y después se va a decir si o no yo creo que lo mínimo que hay hacer es estudiarlo para estudiarlo hay que dejar que entre entonces de repente yo en cuento también que los concejales no hacen su trabajo cuando dicen no se para ahí no lo estudiamos porqué como se socializa el tema como nosotros como consejeros como la ciudadanía toda sabe y socializa el tema en cuanto a lo que vamos a decir o no hay que estudiarlo y para eso tiene que entrar y lo otro es que

yo creo que cuando un concejal dice 6yo no puedo opinar en cuanto a ese tema eso es bastante lamentable porque resulta que Camilo Namuncura Consejero de la Sociedad Civil, vive al lado y yo creo que tiene mucho que decir mas que cualquier otro. Y lo otro para terminar y realmente se están haciendo viviendas y se siguen haciendo, en forma paulatina por lo tanto yo creo que hay que estudiarlo en profundidad y pienso también que debería hacer para zona para vivienda.

Consejero, Ariel Urrutia: en realidad yo creo que de lo que planteaba en el sentido de que es necesario pronunciar bien el tema (grabación no aludible) yo no estoy muy de acuerdo de lo que dice dn Miguel de que aquí a 30 años se va a poblar esa zona debo recordar que ya tenemos agua potable y que llega a Malvilla a Leyda. A mi me cabe una pregunta y en esto le encuentro absoluta razón al Sr. Ross, si al Sr. Segers se le ocurre subir el precio del metro cuadrado lógicamente no se va a construir una vivienda jamás en la zona porque el es el dueño del terreno, y ahí tenemos el caso de que efectivamente no van a ver viviendas pero no porque San Antonio, no tengo nada contra el Sr. Zegers pero veo que hay que estudiarlo hay que conocerlo mas me gustaría ver este bafer porque sucede teniendo la razón Dn .Miguel en el sentido de que las poblaciones anteriores Colinas del Mar y otros se construyeron a orillas del camino no se tomaron las providencias medio ambientales y todavía no las hay y nadie responde si no veamos el caso de población Mares de Chile, y si no veamos el caso del túnel que lamentablemente (grabación no aludible). Entonces tenemos un tema interesantísimo para conversar y propongo que sea una reunión extraordinaria en donde vamos a invitar a dn . Miguel para que lo ilustre mejor para que veamos la factibilidad del proyecto y proponerle al concejo nuestra opinión. Una opinión abierta así no mas creo que no corresponda somos seres adultos y debemos dar una opinión como corresponde.

Miguel Ross: vuelvo a recordarle en el plan regulador las leyes establece consultas dos veces a este consejo pero insisto pero igual se le mantiene in formado pr ley tengo que hacerlo.

Consejero, Julio Gomez: la verdad es que yo concuerdo con el consejero también el Sr. Urrutia yo no se que nos pasa si este tema la opinión de este consejo fue dada el año pasado de que la ruta que viene de aquí de San Antonio hacia Santiago que sale por San Antonio y la ruta que sale por acá e la s Dunas para arriba hasta llegar arriba esa opinión de este consejo fue de que se dejara como área residencial ahora esa es la opinión y no creo que es lo que sucede con este tema no se si eso se llevo a los Sres. Consejeros Comunales, y lo otro dn Miguel somos tan pobres acá en San Antonio a veces gastamos una porra de millones en cosas a que no corresponden por ejemplo este consejo también basado con el que usted acaba de mencionar a lo que es la ruta esa inseguridad no se le ha pedido a la sra. de la autopista el señorío que ellos tienen si quieren lo hacen y si quieren no lo hacen un buen cierre y mas encima una alfombra antirruídos también se ha mencionado

.....

en este consejo. Entramos en falencia en cosas que ya las hemos tratado y volvemos a darle vueltas.

Miguel Ross: esto se esta estudiando, el consejo se esta estudiando que lo estudie la consultora que se le esta pagando para hacer el regulador nuevo como dijo el consejero va a llegar un momento que va a llegar con una profesión muy afinada y le va a decir conceso me parece que esto es lo que hay que hacer voten si o no pero no esta esa profesión todavía va a estar en unos 45 día mas probablemente.

Quiero volver a un tema si no hacemos nada aquí se produce una sobre exposición de instrumentos arriba esta el Regulador Intercomunal y abajo el comunal y en ese sector como este es un plano urbano a escala 5.000 y este es un plano geográfico se produce un montaje sobre esta área entonces si no hace nada uno el propietario puede decir yo estoy en el intercomunal y me permite activar productiva no peligrosas y puede permitir instalarse ya en ese sector algún tipo de industria por lo tanto no hacer nada también nos crea un problema y el lo sabe tiene un problema con los hijos este caballero tiene bastante edad y quiero dejarlo zanjado que mis hijos lo quieran hacer es lo mas productivo lo que mas rente no es importa el bien común a los hijos .

Vicepresidente Antonio Donoso: esta bien claro lo que el sr. Ros expone la idea de nosotros es que antes que tome la iniciativa el Concejo Municipal de aprobarlo o rechazar este proyecto o este estudio el Consejo de la Sociedad Civil sepa el tema se exponga y se explique como va a ir al concejo porque el Concejo va a votar después de la votación nosotros estamos de mas.

Miguel Ross: quiero volver a tema si ustedes leen la ley General de Urbanismo en su ordenanza establece que primero antes de llegar al concejo ustedes están primero que el concejo si el último que vota pero lo que la leer a pedido ahora es que se haga un proceso participación temprana el caso de Suplan también se ha venido haciendo antes de de llegar al proceso formal por o tanto hemos estado en estas reuniones antes de que sea formal la cosa. Osea lo hemos visto en participación temprana lo estamos viendo vienen unos talleres la próxima semana la Consultora Surplan no exactamente por Segers si no que por otras cosas generales y también se hace con Zegers y después va a llegar al concejo lo van a ver primero ustedes.

Vicepresidente, Antonio Donoso: Lo que necesitamos saber también de Surplan en que etapa esta y como tiene su carta gant para este año ya estamos en el mes de julio y no hemos habido nada de la última reunión si no me equivoco en el mes de enero.

Miguel Ross: la consultora Surplan esta en la cuarta etapa del proceso de seis lo que se llama diseño definitivo del plan nosotros hicimos del orden de 50 observaciones a esta presentación que llego el 30 de mayo se realizo mesa técnica municipal en que abraza varios departamentos

que son de obra transito, museo o medio ambiente lo vio el Sr. Alcalde se le reviso en mesa de trabajo con algunos miembros del Concejo Municipal, y se le entregaron a la contraparte ministerial por lo tanto el 9 de julio salio el borrador del las observaciones de eso a esta cuarta etapa ellos tienen el mes de agosto para entregarlo corregido y ahí nuevamente lo revisa el municipio mesas técnicas que no nosotros la hacemos semi pública no la hacemos con público externo porque nos atrás mucho además son internas de trabajo pero generalmente las voceamos por el correo interno perfectamente pueden los Sres. Consejeros estimen necesario que quieren asistir no hay problema lo he visto al Consejo Oses en algunas de esas reuniones y son bienvenidos ningún problema. Por lo tanto en el mes de agosto nosotros podríamos tener una ronda de seis para revisar esta proposición de vuelta de Surplan que no estoy seguro que se alcanza a ver el tema Segers, porque se va a tratar recién el próximo concejo. El plazo ter mino final octubre de este año para aprobarlo en el primer semestre del 2016.

Vicepresidente, Antonio Donoso: ya que no esta el presidente que le íbamos hacer preguntas de sectores se fue antes no le gusto lo de los inspectores, bien colegas siendo las 20:15 se levanta la sesión.

Firman para constancia:

**CAROLINA PAVEZ CORNEJO
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRA DE FE**

**ANTONIO DONOSO GUZMAN
VICEPRESIDENTE
CONSEJO COMUNAL
ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL**

OVC/ADG/CPC/nsI.