

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : NUEVA OFICINA REGIONAL FUNDACION INTEGRAL  
**UBICACIÓN** : CALLE 5 ORIENTE 1 SUR TALCA  
**COMUNA** : TALCA  
**PROYECTO** : SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS AIRES  
**ACONDICIONADOS MAS SISTEMA ELECTRICO OFICINA REGIONAL FUNDACION INETGRA.**

#### **0.- GENERALIDADES.**

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS MAS SISTEMA ELECTRICO OFICINAS REGIONALES FUNDACION INTEGRAL ” de la Comuna de Talca.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

#### **01.- PREPARACION OBRAS.**

##### **0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.**

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

##### **0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.**

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

#### **1- DEPARTAMENTO DE PERSONAS.**

##### **1.1 SALON DE REUNIONES**

###### **1.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior

Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

#### **1.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

### **1.2-**

#### **OFICINA JEFATURA**

#### **1.2.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU**

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

### **1.3-**

#### **OFICINA ABOGADOS**

#### **1.3.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior  
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

#### **1.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

### **2.-**

#### **DEPARTAMENTO DE OPERACIONES**

### **2.1-**

#### **OFICINA JEFATURA**

#### **2.2.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU**

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

### **2.3-**

#### **SALA DE REUNIONES OPERACIONES**

#### **2.3.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior

Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

### **2.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

## **3.- DEPARTAMENTO DE EDUCACION**

### **3.1- OFICINA JEFATURA**

#### **3.1.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU**

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

### **3.2- OFICINA MODALIDAD NO CONVENCIONAL**

#### **3.2.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior  
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.  
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

#### **3.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

## **4.- DEPARTAMENTO DE PPI**

### **4.1 NUTRICION**

#### **4.1.1.-DESPLAZAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta el desplazamiento de aire acondicionado de 9.000 BTU de un costado a otro en ese trayecto se deben considerar mas manueras y canaletas por parte del contratista además todo costo adicional para la instalación del aire acondicionado será responsabilidad del contratista.

#### **4.1.2.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior  
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

#### **4.1.3.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

### **5.- STAFF DE SUPERVISION**

#### **5.1.- SALA DE REUNIONES DE VIDEO CONFERENCIA**

##### **5.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior  
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.  
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

##### **5.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

### **6.- DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTO**

#### **6.1 OFICINA NUEVA**

##### **6.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante  
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior  
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.  
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

##### **6.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio  
Con canalización según la existente.

#### **6.2 OFICINA COBERTURA**

##### **6.1.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU**

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

#### **7.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU**

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante. Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior. Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despachar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

#### **7.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE**

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio. Con canalización según la existente.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES  
FUNDACION INTEGRAL  
REGION DEL MAULE.