

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : NUEVA OFICINA REGIONAL FUNDACION INTEGRAL
UBICACIÓN : CALLE 5 ORIENTE 1 SUR TALCA
COMUNA : TALCA
PROYECTO : SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS AIRES
ACONDICIONADOS MAS SISTEMA ELECTRICO OFICINA REGIONAL FUNDACION INETGRA.

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS MAS SISTEMA ELECTRICO OFICINAS REGIONALES FUNDACION INTEGRAL ” de la Comuna de Talca.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1- DEPARTAMENTO DE PERSONAS.

1.1 SALON DE REUNIONES

1.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior

Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

1.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

1.2-

OFICINA JEFATURA

1.2.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

1.3-

OFICINA ABOGADOS

1.3.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

1.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

2.-

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES

2.1-

OFICINA JEFATURA

2.2.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

2.3-

SALA DE REUNIONES OPERACIONES

2.3.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior

Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

2.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

3.- DEPARTAMENTO DE EDUCACION

3.1- OFICINA JEFATURA

3.1.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

3.2- OFICINA MODALIDAD NO CONVENCIONAL

3.2.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

3.3.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

4.- DEPARTAMENTO DE PPI

4.1 NUTRICION

4.1.1.-DESPLAZAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta el desplazamiento de aire acondicionado de 9.000 BTU de un costado a otro en ese trayecto se deben considerar mas manueras y canaletas por parte del contratista además todo costo adicional para la instalación del aire acondicionado será responsabilidad del contratista.

4.1.2.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.

Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

4.1.3.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

5.- STAFF DE SUPERVISION

5.1.- SALA DE REUNIONES DE VIDEO CONFERENCIA

5.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

5.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

6.- DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTO

6.1 OFICINA NUEVA

6.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante
Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior
Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire.
Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

6.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio
Con canalización según la existente.

6.2 OFICINA COBERTURA

6.1.1.- COMPRA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU

Se consulta la compra e instalación de aire acondicionado Split muro de 18.000 BTU la ubicación será dada por el lto. Las cañerías y canaletas se colocaron en medida de una buena estética todo gasto adicional por la instalación será responsabilidad del contratista.

7.1.1.- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU

Se consulta solo la instalación de aire acondicionado ya que los equipos los posee el mandante. Son equipos Split muro de 9.000 btu con su equipo interior y el compresor como equipo exterior. Lo que no tiene el mandante son las cañerías de cobre y manueras de despichar esos los debe colocar el contratista según la medida correspondiente al equipo de aire. Además se considera que cada pasada de un piso a otro la perforación con una testigera será responsabilidad de la ejecución del contratista por lo tanto se debe incorporar en el presupuesto.

7.1.2.- INSTALACION DE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta solo la instalación de un enchufe sobrepuesto modelo Ticiano o maricio. Con canalización según la existente.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.